

MEMORIA

2021

SOCIEDAD AGRÍCOLA
LA ROSA SOFRUCO S.A

IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939 La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el Nº 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial Nº 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 Nº 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de $ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a $ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

Razón Social: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.
R.U.T.: 90.831.000-4
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta
Nemotécnico bursátil: SOFRUCO

Direcciones:
Oficinas Centrales:
Coyancura 2283, Oficina 602
Providencia
Santiago – Chile

Fundo La Rosa:
Ruta H 66 G Km. 37
Peumo – Chile

Fundo Sofruco:
Ruta H 66 G Km. 28
Peumo – Chile

Teléfonos :
Oficinas centrales: *+(56) 22670 0600*
Fundo La Rosa: *+(56) 72250 1300*
Fundo Sofruco: *+(56) 72256 1481*

Páginas web:
www.sofruco.com
www.larosa.cl

EMPRESA AUDITORÍA EXTERNA: KPMG Auditores Consultores SpA

EN MEMORIA DE



† Ismael Ossa Errázuriz
(1942 - 2021):

Trabajó por más de 30 de años en la Compañía desempeñando los cargos de Administrador, Gerente General y, desde el año 1998, como Presidente Ejecutivo de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., además de participar del directorio de Viña La Rosa S.A.



† José Manuel Jaramillo Neumann
(1946 - 2021):

Fue Director de la Compañía desde el año 1998 y, desde el año 2012, se desempeñó como Vicepresidente del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., además de participar del directorio de Viña La Rosa S.A.

02
IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

04
CONTENIDO

08
DIRECTORIO

- Remuneraciones del Directorio

10
ADMINISTRACIÓN Y PERSONAS

- Principales gerentes y ejecutivos

- Organigrama corporativo

12
HISTORIA

13
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA

- Área agrícola

- Agroindustria

- Comercialización

- Vinos

21
INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

- Marcas Comerciales

- Seguros

- Factores de Riesgo

22
POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

23 RESPOSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL Y DESARROLLO SOSTENIBLE

27 AUDITORES EXTERNOS

27 ASESORES JURÍDICOS

27 HECHOS RELEVANTES

27 HECHOS POSTERIORES

28 RESUMEN FINANCIERO 2021

28 COMPOSICIÓN DE ACTIVO Y PASIVO

29 ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

- Indicadores Financieros

31 INFORMES SOBRE SUBSIDIARIAS

- Sofruco Alimentos Ltda.

- Viña La Rosa S.A

- Comercial South Fruit Ltda

- Viña la Rosa USA Inc.

34 ESTRUCTURA SOCIETARIA

35 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

- Accionistas

- Controladores de la sociedad

38 TRANSACCIONES DE ACCIONES



DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus Estatutos, en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2020, se eligió al Directorio de la Compañía por el período de tres años.

El Directorio Vigente al 31 de diciembre de 2021 estaba conformado de la siguiente forma:

PRESIDENTE

JAIME RÍOS LARRAÍN
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.609.024-1

VICEPRESIDENTE

BENJAMÍN OSSA PRIETO
Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae
RUT: 15.643.200-8

DIRECTORES

ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 4.235.062-1

LUIS CHADWICK VERGARA
Ingeniero Naval, Armada de Chile
RUT: 4.012.136-6

PABLO GUILISASTI GANA
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 7.010.277-3

1.Don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD) , RUT: 3.891.181-3, Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Director de la compañía quién ejerció como Presidente del Directorio hasta el día de su fallecimiento, ocurrido el 06 de julio de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Jaime Ríos Larraín en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.

2.Don José Manuel Jaramillo Neumann (QEPD), RUT: 4.773.821-0, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile, Director de la compañía quién ejerció como Vicepresidente del Directorio hasta el día de su fallecimiento, ocurrido el 02 de agosto de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Benjamín Ossa Prieto en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.

REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 28 abril de 2021, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M$ 328.743. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 se señala a continuación y corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 28 abril de 2021, a aprobarse en el respectivo balance.

		31.12.2021			31.12.2020			
		DIETA ASISTENCIA M$	*PARTICIPACIÓN UTILIDADES*	*OTROS M$*	*DIETA ASISTENCIA M$*	*PARTICIPACIÓN UTILIDADES*	*OTROS M$*	NOTAS
ISMAEL OSSA E.	*PRESIDENTE*	12.132	***14.669***	78.963	14.693	***3.209***	384.410	1) 3) 5)
JOSÉ M. JARAMILLO N.	*VICEPRESIDENTE*	7.077	***14.669***	23.009	10.775	***3.209***	117.578	2) 3) 6)
ARTURO FERNÁNDEZ L.	*DIRECTOR*	8.088	***14.669***	-	2.938	***3.209***	-	-
JAIME RÍOS L.	*PRESIDENTE*	14.154	***14.669***	41.632	10.775	***3.209***	25.729	1) 3) 4) 5)
LUIS CHADWICK V.	*DIRECTOR*	8.088	***14.669***	-	3.918	***3.209***	-	-
PABLO GUILISASTI G.	*DIRECTOR*	7.077	***14.669***	-	4.897	***3.209***	-	-
BENJAMÍN OSSA PRIETO	*VICEPRESIDENTE*	8.088	***14.669***	12.590	5.877	***3.209***	-	2) 3) 6)
ISMAEL OSSA PRIETO	*DIRECTOR*	2.022	-	-	-	-	-	-
SERGIO ALLARD N.	*DIRECTOR*	4.044	-	36.000	4.898	-	36.000	3) 4)
PEDRO PABLO DÍAZ V.	*DIRECTOR*	4.044	-	-	4.898	-	-	3)
TOTAL		**74,814**	***102.683***	192.194	63.669	***22.463***	563.717	

NOTAS:

1)Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas desarrolladas por el Presidente del Directorio.
2)Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la
Sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
3)Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
4)Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos L. y Sergio Allard N. de Viña La Rosa S.A.
5)Don Ismael Ossa E. (QEPD) ejerció como Presidente del Directorio hasta el día 06 de julio de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Jaime Ríos Larraín en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.
6)Don José M. Jaramillo N (QEPD), ejerció como Vicepresidente del Directorio hasta el día 02 de agosto de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Benjamín Ossa Prieto en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2021.

En el ejercicio 2021, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias. No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2021. Los señores directores vigentes al 31 de diciembre de 2021 (como personas naturales) tienen, en conjunto un 0,242% de participación en la propiedad del emisor.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAS
PRINCIPALES GERENTES Y EJECUTIVOS

Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos
Gerente General
Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez
MBA, IE Business School, Madrid, España.
Rut: 15.642.399-8
Fecha desempeño en el cargo: 07.10.2019

Ramón Acuña Bustos
Gerente Contralor General
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.
Rut: 9.695.403-4
Fecha desempeño en el cargo: 27.06.2013

Cristobal Ossa Prieto
Gerente de Tecnología y Administración. Financiera
Ingeniero Comercial
Universidad Finis Terrae
Rut: 12.232.250-5
Fecha de desempeño en el cargo: 01.09.2020

Francisco J. Rencoret Ossa
Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.
Técnico Agrícola INACAP
Rut: 7.035.548-5
Fecha de desempeño en el cargo: 15.07.2014

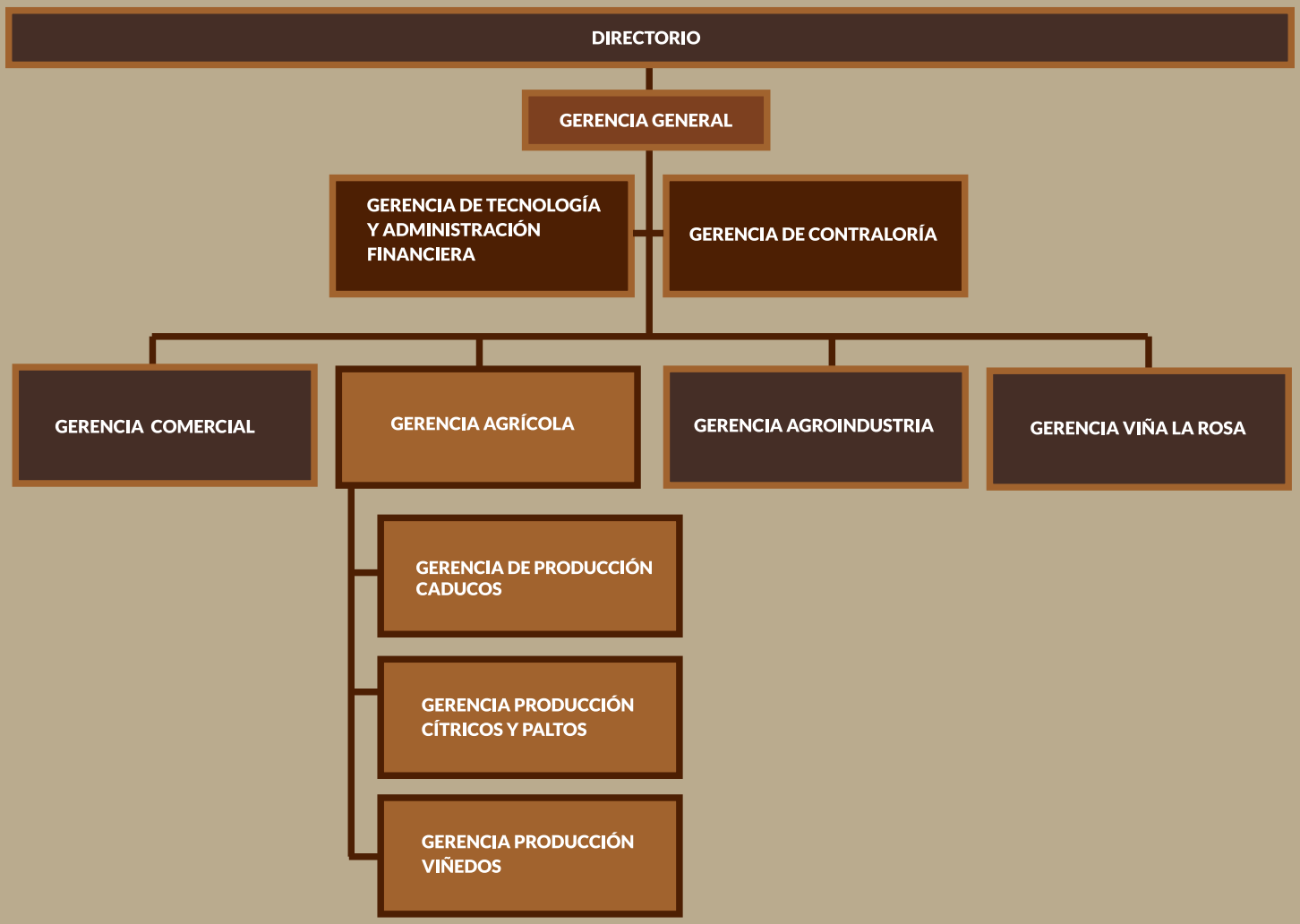
Pedro Pablo Díaz Vergara
Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.
Técnico Mecánico
Dekalb, Technical College Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K
Fecha de desempeño en el cargo: 15.12.2012

Hugo P. Poblete Herrra
Gerente Agrícola
Ingeniero Agrónomo
Pontificia Universidad Católica
Rut: 7.575.722-0
Fecha de desempeño en el cargo: 01.05.1999

Andrés O´Ryan Aguirre
Gerente de Producción- Cítricos y Paltos
Ingeniero Agrónomo
Pontificia Universidad Católica de Chile, Valparaíso
Rut: 6.077.151-0
Fecha de desempeño en el cargo: 21.10.2013

Eugenio Maffei Rojo
Gerente Producción- Viñedos
Ingeniero Agrónomo
Pontificia Universidad Católica
Rut: 6.943.708-7
Fecha de desempeño en el cargo: 02.11.2011

ORGANIGRAMA CORPORATIVO





HISTORIA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda "Viña y Bodega La Rosa" en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye "Sociedad Agrícola ViñaLa Rosa S.A.C.". En 1954 se fusiona con "Sociedad Industrial Cachapoal Soinca" y en 1960 con "Frutera Peumo S.A. Sofruco", dando origen a laactual "Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.".

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial "Viña La Rosa Ltda." (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia.

El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción deciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de frutas frescas, vinos y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.
Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, facttores de suma importancia para sus clientes.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de frutas frescas, vinos y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

Sus productos provienen de terrenos propios, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

La Compañía ha fundamentado su crecimiento principalmente en plantaciones propias de diversas especies de frutales con características especiales para la salud.

La principal actividad de la Compañía es la agrícola, que permite proveer de la fruta necesaria para las distintas Unidades de Negocios y cumplir con su propósito de producir alimentos de calidad, saludables y naturales, siendo amigables con el medio ambiente.

La fruta fresca se produce, procesa y comercializa en los diferentes mercados internacionales y nacionales. La Agroindustria procesa y transforma una parte de la materia prima, obteniendo un producto sano, natural y saludable.
El área vitivinícola dedicada a la elaboración de inos, para comercializarlos principalmente en los mercados internacionales.

Al cierre del ejercicio 2021, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó el 66,4%, el negocio de vinos, el 22,3% y el área agroindustrial, el 11,3%.

La Compañía enfrentó un escenario favorable de precios y volúmenes para la fruta fresca el 2021, tanto en el mercado local como internacional. El tipo de cambio de nuestras exportaciones para el año 2021 estuvo en torno a los $755 promedio.

En fruta fresca, los precios (en pesos) de las exportaciones aumentaron un 14% respecto del 2020, sin embargo, en el mercado local, se mantuvieron.

Nuestras exportaciones de fruta fresca, en volumen, disminuyeron un 5,5%, lo que equivale a 1.128.958 kilos.

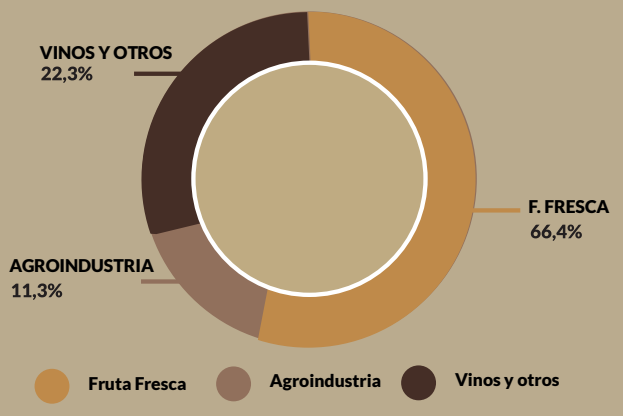
En procesados, los ingresos totales por venta (en pesos) se mantuvieron sin variaciones significativas, a pesar de una disminución de 18,8% del volumen que fue compensada por un aumento de 23,3% en los precios.

Con respecto al vino, se observó que los precios (en pesos) se mantuvieron estables y una baja de 31,4% en los volúmenes de venta, disminuyendo los ingresos por venta en un 30,7%.

Siguiendo nuestra tendencia, la Compañía sigue enfocada en mejorar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos.

Se han abierto nuevos mercados que han permitido incorporar nuestra amplia gama de productos, manteniendo siempre nuestros valores : alimentos de calidad, saludables y naturales.

Ingresos por producto año 2021



E-COMMERCE SOSTIENE SU CRECIMIENTO

En un entorno cada vez más digital, dinámico y cambiante nuestras dos marcas principales cuentan con un portal de ventas online al cuál se puede acceder a través de www.sofruco.cl o www.larosa.cl que en su segundo año desde el lanzamiento sigue mostrando un crecimiento importante con un aumento en ventas de más del 50% respecto al año 2020. La posibilidad de llegar de forma directa a nuestros consumidores nos permite lograr un posicionamiento de marca más directo con nuestros consumidores y al mismo tiempo nos presenta grandes desafíos para el futuro, en un entorno donde el consumidor cada día toma más protagonismo.

AREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La compañía administra un total de 2.126 hectáreas de vides y frutales plantadas, de las cuales 2.028 corresponden a plantaciones propias y 98 a plantaciones en terrenos en arriendo de largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.822 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2021, mientras que las 316 hectáreas restantes corresponden a plantaciones en desarrollo.

	SUPERFICIE TOTAL	*FRUTALES*	*CAMINOS*	*CULTIVOS ANUALES*	*INFRAESTRUCTURA CANAL Y ASEQUIAS*	*FORESTAL*	*TERRENOS DISP. POR PLANT.*	*SECANO NATURAL*
LA ROSA	2.694,20	1.261,02	91,54	1,96	99,5	25,8	142,81	1.071,56
SOFRUCO	815,5	496,09	32,75	2,52	32,7	34,04	0	217,39
CORNELLANA	4.538,60	270,95	16,67		8,1	22	44,10	4.176,77
PALMERÍA	4.100,00	98,1	22		3	62,85	88,74	3825,31
Total	**12.148,30**	***2.126,16***	***162,98***	***4,48***	***143,30***	**144,69**	**275,66**	**9.291,03**

Del total de hectáreas, 9.290,91 hás. corresponden a bosque nativo.
Del total de plantaciones, 575 hectáreas corresponden a viñedos y 1.551 a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: Paltos (27% del total de frutales), Naranjos (21%), Mandarinas (16%), Ciruelos (13%), Perales (10 %) y Kiwi (6%).

PLANTACIONES POR ESPECIE

	HAS	%
PALTOS	439,28	20,7
NARANJOS	331,92	15,6
MANDARINAS	243,39	11,4
CIRUELOS	199,87	9,4
PERALES	156,03	7,3
KIWIS	91,26	4,3
LIMONES	50,68	2,4
POMELOS	21,14	1,0
DAMASCOS	14,29	0,7
VID	575,50	27,1
OTROS	2,79	0,1
TOTAL GENERAL	2.126,16	100,0

AGROINDUSTRIA



AGROINDUSTRIA

Unidad de Negocios encargada de procesar, elaborar y envasar producto de calidad, naturales y saludables a partir de las materias primas que nos entregan nuestros campos. Hace décadas que Sofruco® y en los últimos años con la marca Fundo Sofruco® nuestra compañía ofrece a sus consumidores de todos los continentes frutos secos y deshidratados con especial foco en ciruelas deshidratadas premium, jugos frescos y mieles.

En los últimos años tomamos el desafío de poner nuestros productos en la mesa de nuestros consumidores de la manera más directa posible y de esa forma garantizar siempre la calidad, inocuidad y frescor. Para lograr este desafío trabajamos en el mercado nacional con logística propia y en los mercados de exportación con clientes finales, retailers y algunos clientes que requieren altísima calidad para productos de confitería (confectionery).

El canal de venta e-commerce va tomando madurez y crece sustancialmente, nuestros locales de venta propios también toman importante relevancia en la venta de nuestros productos a nivel local y se proyecta una buena posibilidad futura para exhibir nuestra marca con potencial.

El año 2021 fue un año muy prolífico en lanzamiento de nuevos productos, adquirimos tecnología de punta en envasado aséptico lo que nos permitió poner a disposición de nuestros clientes Jugos de Mandarina, Naranja y Pera en formato Bag in Box de 3 litros con resultados muy positivos. Junto a lo anterior lanzamos una nueva línea de jugos de todos nuestros sabores en formato 250ml en vidrio en la línea de productos amigables con el medioambiente y en un formato que nos permite llegar más directamente a canales de venta de conveniencia y Horeca.

Bajo el mismo compromiso de sustentabilidad hemos agregado a nuestra línea de productos los Well Mix Fundo Sofruco® en frasco de vidrio.

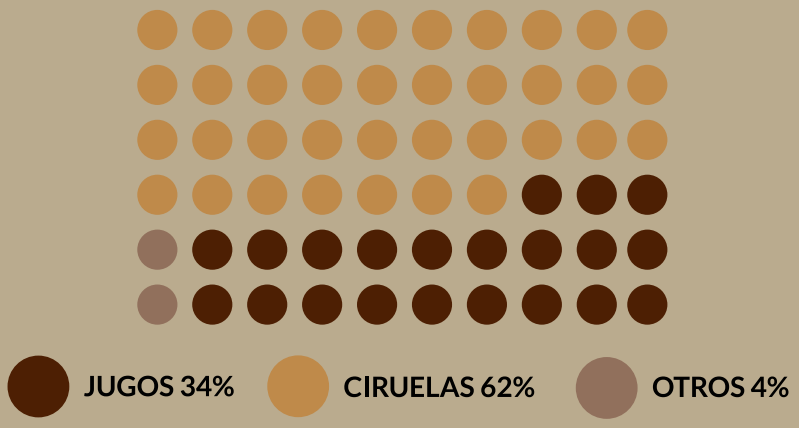
Finalmente como producto novedoso hemos dado un salto importante en innovación lanzando "Fruta & Chocolate" una línea de frutas bañadas en chocolate con resultados magníficos en sabor, textura y presencia.

Nuestros productos cuentan con las más exigentes certificaciones de producción, inocuidad y seguridad alimentaria siendo posible conocer la trazabilidad desde nuestros huertos a la mesa del consumidor, esto incluye IFS, HACCP, GobalGap, Kosher, Halal y Libre de Gluten. Nuestras plantas de procesos tienen incorporados los más altos estándares de calidad tanto en sus aspectos de inocuidad como de avance tecnológico.

Sofruco Alimentos es una empresa reconocida internacionalmente con presencia en cadenas de retail en Chile, Norteamérica, Centroamérica, Sudamérica y Europa, siendo sin duda alguna nuestro sello: productos de calidad Premium.

Durante el 2022 continuaremos con la ampliación de líneas de producto que podrán ser conocidas desde www.sofruco.cl y nuestras Redes Sociales.

Ingresos anuales por tipo de producto agroindustrial año 2021 M$6.761.653

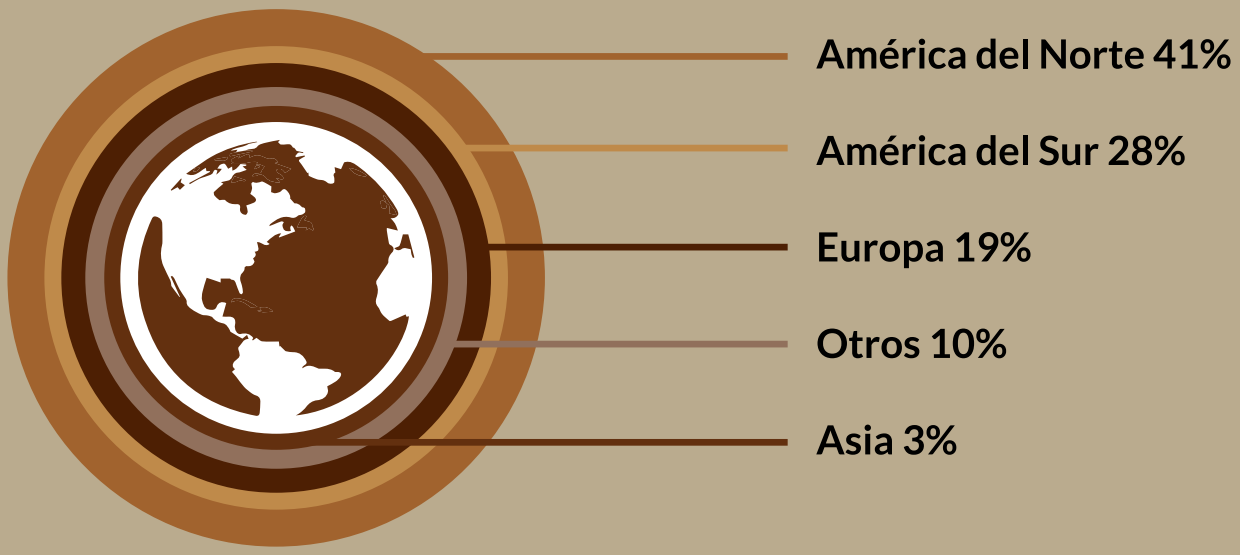


COMERCIALIZACIÓN

Sofruco Alimentos Ltda, filial de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. comercializa tanto para el mercado nacional, como de exportación, la fruta fresca, productos procesados, producidos y elaborados en nuestros campos e instalaciones ubicadas enPeumo, Región del Libertador Bernardo O"Higgins.

Durante el año 2021, el 66,4% de las ventas totales correspondió a fruta fresca, el 11,3% a fruta deshidratada, jugos y otros, mientras que la venta de vinos representó el 22,3% de las ventas totales, considerando mercados de exportación y mercado nacional.

Los ingresos totales por venta de fruta fresca durante el año 2021 presentaron un aumento de 5,75% respecto al año anterior, correspondiendo el 62,95% de los ingresos a venta de exportación. En el mercado nacional, de un total de $ 13,9 MM de ventas, un 64% correspondió a retail y el 34% a otros canales de venta, como instituciones, tiendas de la empresa, e-commerce, lo Valledor y el canal mayorista.



La gran dificultad para la exportación en Fruta Fresca el año 2021 fue la logística. No solamente la logística nacional, sino que principalmente la internacional, donde se experimentaron importantes alzas en tarifas navieras (entre 40% y 100% dependiendo del destino), falta de espacio naviero, escases de contenedores, frecuencia irregular de barcos a Latinoamérica, tiempo de tránsito de barcos con demora de hasta 30 días a diferentes destinos y congestión en los puertos de arribo. Lo anterior amenazó la condición de arribo de la fruta, principalmente en cítricos y paltas.



VINOS

VINOS

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado, abasteciéndose de la uva vinífera que produce su matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos La Rosa, Cornellana, Palmería y Sofruco. Nuestra Viña cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, además de bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2021 se comercializaron 620.283 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. son: América (58.3%), Europa (31,7%) y Asia (10,0%).

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están "Viña La Rosa", "La Palma", "La Capitana", "Don Reca", "La Rosa", "Cornellana", "Quinta Las Cabras" y "Huasso".

La empresa cuenta con bodegas propias ubicadas en la comuna de Peumo. En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y recertificado las normas del estándar británico (BRC Versión 8) y la certificación Orgánica de sus vinos. Viña La Rosa S.A cuenta con Certificación de Sustentabilidad, Certificación Vegana (Vegan Society) y OEA (operador Económico Autorizado)

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes trofeos y medallas, entre los cuales destacan:

VINO	COSECHA	CONCURSO	PREMIO
La Rosa Cabernet Franc	2019	Catador Wine Awards	**Oro**
La Capitana Single Vineyard Carmenere	2010	Catador Wine Awards	**Oro**
La Rosa Carmenère	2018	Catador Wine Awards	**Oro**
La Capitana Syrah	2020	Catador Wine Awards	**Oro**
Don Reca Cuvée Gran Reserva	2018	Catador Wine Awards	**Oro**
La Capitana Carmenere	2020	Catador Wine Awards	**Oro**
Ossa	2012	Catador Wine Awards	**Mejor vino Icono**
La Capitana Single Vineyard Cabernet Franc	2019	Catador Wine Awards	**Gran oro**
La Capitana Single Vineyard Carmenère	2018	Challenge International Du vin	**Oro**
La Rosa Carmenère	2017	Decanter Wine World Awards	**Oro**
Ossa	2012	Decanter Wine World Awards	**Oro**
Cornellana Red Blend	2013	Sakura Japan Womens wine awards	**Doble oro y trofeo de Diamante**
Don Reca Cuvée Gran Reserva	2018	Sakura Japan Womens wine awards	**Doble Oro**
Don Reca Cuvée Gran Reserva	2018	Vinalies Internationales	**Oro**
La Rosa Carmenère	2017	Vinalies Internationales	**Oro**

INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

Marcas comerciales

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son:

"Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana". "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", "Ossa", "La Rosa Carmenere" y "Quinta Las Cabras" en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco"," Fundo Sofruco" y "Alfrut".

Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2021 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional.

FACTORES DE RIESGO

Riesgos Agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O´Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, en especial, la restricción de recursos hídricos durante los últimos años, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal. A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

COMPOSICIÓN DE LA DEUDA FINANCIERA POR MONEDA DE DENOMINACIÓN

	2021	2020	2019	2018	2017
Unidad de Fomento	1,97%	2,20%	2,04%	10,02%	11,75%
Pesos	46,80%	42,03%	39,10%	33,13%	35,93%
Dólar estadounidense	51,23%	55,77%	58,87%	56,85%	52,32%

Al 31 de diciembre de cada año.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía está constantemente realizando inversiones necesarias para dar cumplimiento al objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual planificado y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2021 el monto total invertido alcanzó los MM$ 6.892, monto que representa un alza de 17,2% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la Inversión total alcanzó los MM$ 5.878.

Inversiones anuales (años 2021-2017):

CONCEPTO	2021M$	2020M$	2019M$	2018M$	2017M$
ACTIVOS BIOLÓGICOS Y TERRENOS	3.338.674	3.114.419	3.438.639	3.814.306	2.950.802
MAQUINARIAS Y EQUIPOS	1.667.920	1.152.323	491.106	1.022.090	930.291
INFRAESTRUCTURA	1.885.484	1.611.678	1.672.823	1.616.843	1.483.252
TOTALES	6.892.079	5.878.420	5.717.568	6.453.239	5.364.345

RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

La Compañía mantiene su atención y respeto por todos quienes la conforman, lo que sirve de inspiración para seguir desarrollando actividades y proyectos de carácter social. Durante el año se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias, entre los cuales podemos destacar:

• La continuación del proceso de entrega de viviendas a trabajadores de la Compañía del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo. Proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo fue ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias.

• Como es tradición, durante el mes de diciembre, la Compañía celebra la Fiesta de Navidad en conjunto con todos sus trabajadores y familias, sin embargo, debido a la contingencia por la Pandemia, se hizo entrega de regalo a cada trabajador que consiste en una caja potenciada con alimentos, frutas y jugos naturales, para que todos nuestros colaboradores puedan disfrutar de una rica cena navideña junto a su familia

• Se continuó con el programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias y al personal de jefatura para potenciar su liderazgo y manejo de equipos de trabajo, a través de la franquicia SENCE y con recursos propios.

• Continuando con su política de incentivar y cooperar con la educación y desarrollo de nuevos profesionales y técnicos, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y sus respectivas filiales recibieron durante el año 2021, con todas las precauciones que la contingencia lo amerita, alumnos en práctica de diversas Escuelas Agrícolas, Institutos Profesionales y Universidades de distintas zonas del país en sus instalaciones. Entre otros, alumnos de la Escuela de Agronomía Universidad Mayor en el curso demecanización agrícola; de, visitas enfocadas en frutales de hoja persistente; la Pontificia Universidad Católica de Chile, con su carrera de Agronomía principalmente vides y cítricos, permitiéndoles a todos estos alumnos un contacto directo con la actividad productiva que desarrollamos día a día. La Sociedad participa además en la comunidad educativa, recibiendo alumnos, hijos de nuestros trabajadores, en prácticas duales dos veces por semana; recibimos periódicamente alumnos en prácticas de diversas carreras de institutos, universidades y colegios y; durante el año, nos visitan alumnos de escuelas rurales de la comuna para conocer sobre los distintos procesos productivos y áreas en las que la empresa se desarrolla.

• Debido a la Pandemia, el año 2021 la Compañía debió suspender temporalmente su Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores.

• Al igual que en años anteriores, se mantuvo vigente el beneficio de tickets de gas con descuentos preferentes para nuestros colaboradores . Asimismo, la Compañía mantuvo vigentes sus convenios con ópticas para los trabajadores y sus familias, consistente en chequeos, evaluaciones y entrega de lentes ópticos. Se realizan además exámenes preventivos de salud del adulto mayor y vacunación contra la influenza. Se realiza donación de fruta y jugos para la celebración del dia del niño para el Colegio de Rosario de la Comuna de Peumo.

• En relación al medio ambiente, continuamos con el programa de chipeo de madera que permite reducir las quemas y la contaminación que generan. Diversos programas respecto al uso responsable del agua en todas nuestras faenas productivas y, por último, el fortalecimiento de nuestra política de compostaje de gran parte de los desechos orgánicos generados en los diversos procesos productivos de la compañía, utilizando dicho compost en nuestros propios huertos posteriormente.

• Se han realizado todo tipo de capacitaciones con respecto a la sanitización y manejo del Covid 19 en todos los niveles de la empresa, entendiendo que es un tema cultural que permanecerá en el tiempo. Así mismo, la empresa ha tomado todas las medidas exigidas por las autoridades y ha realizado importantes inversiones, con el fin de proteger con la mayor preocupación a cada uno de nuestros colaboradores y sus familias la grave pandemia que nos aqueja.

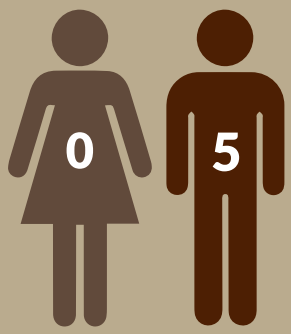
DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO



5 CHILENOS



0 EXTRANGEROS



Rango de edad

30 a 40 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
1	1	3

Antigüedad en el cargo

Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor de 6 y menor de 9 años	Entre 9 y 12años	Mayor a 12 años
1	1	0	0	3

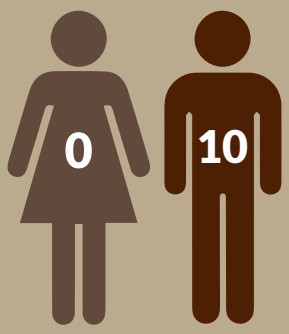
DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO.



10 CHILENOS



0 EXTRANGEROS



Rango de edad

30 a 40 años	41 a 60 años	61 a 70 años	Mayor a 70 años
1	3	4	2

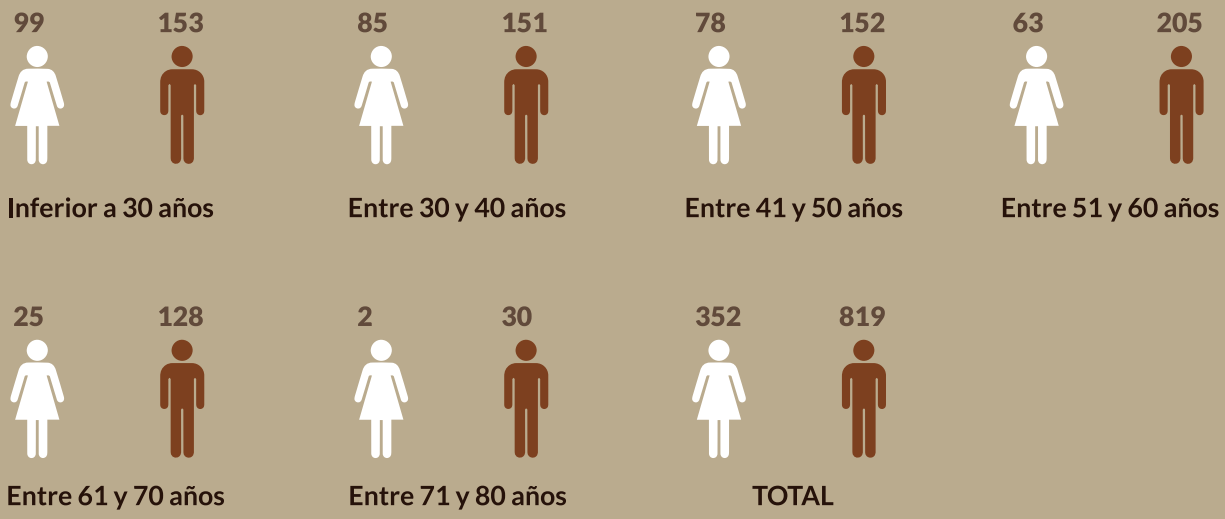
Antigüedad en el cargo

Entre 1 y 3 años	Entre 3 y 6 años	Mayor de 6 y menor de 9 años	Entre 9 y 12años	Mayor a 12 años
2	1	1	4	2

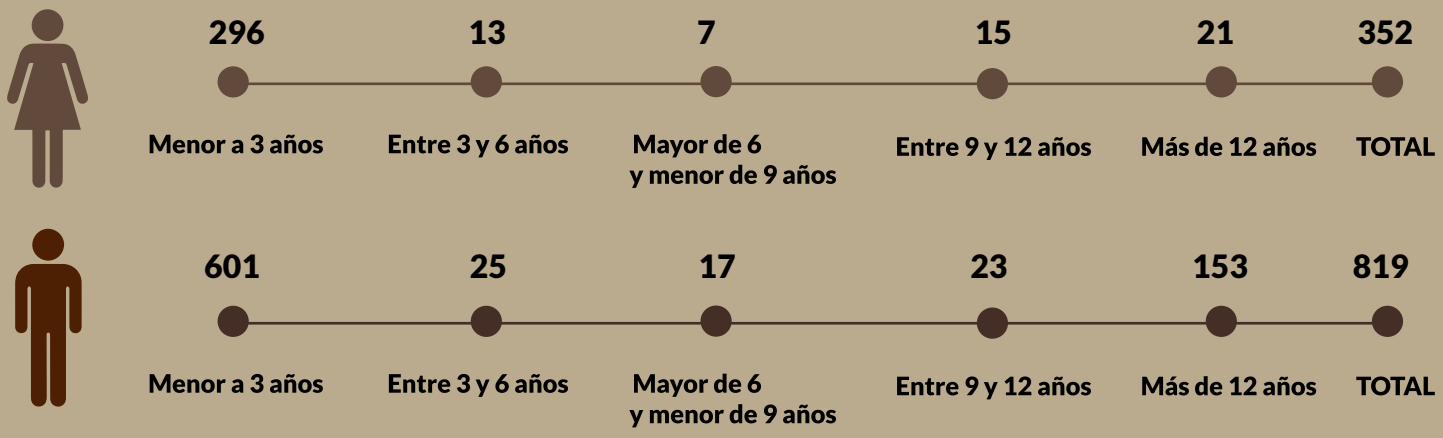
DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN



Números de personas por Rango de Edad



Números de personas por Rango Antigüedad



BRECHA SALARIAL POR GENERO (PROMEDIO %)

Gerencia	0,00	100,00
Jefaturas	51,00	49,00
Administración	46,35	53,65
Operarios	43,72	56,28

AUDITORES EXTERNOS

KPMG Auditores Externos.

Por la auditoria a los Estados Financieros ejercicio 2021 los honorarios de los Auditores Externos fueron UF 1.480.

ASESORES JURÍDICOS

Sra. Isabel Mackenna Jordán
Sr. Juan Enrique Vargas Martin
Sr. Patricio Fernández Barros
Sr. Pablo Guerrero Ponce
Sr. Luis Arias Arriagada

HECHOS RELEVANTES

A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas
Con fecha 26 de marzo de 2020, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio del día anterior, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 29 de abril de 2020, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2019, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

B) Acuerdos Junta Ordinaria – Pago Dividendo Definitivo Obligatorio.
Con fecha 28 de abril de abril de 2021, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

a) Se cordó aprobar la Memoria, Estados Financieros, Balance General e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al periodo terminado el 31 de diciembre de 2020.

b) Se acordó repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°74 de $186,69862 por acción, que se pagará a contar del día 27 de Mayo de 2021.

c) Se fijó remuneración del Directorio para el año 2021.

d) Se aprobaron las operaciones con partes relacionadas conforme al artículo 147 de la ley N° 18.046.

e) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2021 a los señores KPMG Auditores Externos.

f) La Junta acordó que la publicación de avisos de convocatoria a Junta de Accionistas para el próximo ejercicio, se efectuará en el Diario El Mercurio.

HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a informar.

RESUMEN FINANCIERO 2021

COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Cifras en valores reales al 31.12.2021

ACTIVO	31-dic-21 M $	%	31-dic-20 M $	%
Activos corrientes	38.966.192	39,48%	30.109.951	34,73%
Activos no corrientes	59.723.495	60,52%	56.590.635	65,27%
Total Activos	98.689.687		86.700.586	

PASIVO	31-dic-21	%	31-dic-20	%
Pasivo Circulante	35.181.017	35,65%	25.438.475	29,34%
Pasivos no corrientes	17.716.190	17,95%	17.534.313	20,22%
Total patrimonio	45.792.480	46,40%	43.727.798	50,44%
Total Pasivo y Patrimonio	98.689.687		86.700.586	

DEUDA FINANCIERA	31-dic-21 M $	%	31-dic-20 M $	%
Corriente	16.969.686	53,52%	13.184.099	44,60%
No corriente	14.736.217	46,48	16.377.601	34,10%
Total	31.705.903		29.561.700	

El pasivo total de la Compañía aumentó 23,1% entre los cierres de ejercicios de los años 2021 y 2020, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,16 veces

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Indicadores financieros
Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

INDICADOR		2021	2020
CAPITAL DE TRABAJO	M$	3.785.175	4.671.476
EBITDA (*)	M$	10.222.812	13.090.444
LIQUIDEZ CORRIENTE	VECES	1,11	1,18
TEST ÁCIDO	VECES	0,75	0,79
RELACIÓN DEUDA / PATRIMONIO	VECES	1,16	0,98
DEUDA CORTO PLAZO / DEUDA LARGO PLAZO	VECES	1,99	1,45
MARGEN BRUTO	%	31,09%	33,43%
MARGEN OPERACIONAL	%	11,52%	16,18%
MARGEN NETO	%	5,21%	11,46%
EBITDA / VENTAS	%	18,07%	21,92%
GASTOS FINANCIEROS / VENTAS	%	1,91%	2,30%

Cifras en valores reales al 31.12.2021

OTROS ANTECEDENTES ESTADÍSTICOS: PATRIMONIO, VALOR LIBRO Y VALOR BURSÁTIL

EJERCICIO AL:	CAPITAL Y RESERVAS	ACCIONES EMITIDAS Y PAGADAS	VALOR LIBRO POR ACCIÓN	VALOR BOLSA DE LA ACCIÓN
	M$		$	$
31.12.2018	37.887.629	11.000.000	3.444,33	2.100
31.12.2019	38.935.848	11.000.000	3.539,62	2.000
31.12.2020	43.727.798	11.000.000	3.975,25	2.000
31.12.2021	45.792.480	11.000.000	4.162,95	2.000

EJERCICIO AL:	PATRIMONIO BURSÁTIL	RELACIÓN BOLSA / LIBRO	UTILIDAD POR ACCIÓN	RELACIÓN PRECIO BOLSA / UTILIDAD POR ACCIÓN
	M$	VECES	$	VECES
31.12.2018	23.100.000	0,61	130,5	16,09
31.12.2019	22.000.000	0,57	136,1	14,69
31.12.2020	22.000.000	0,50	622,3	3,21
31.12.2021	22.000.000	0,48	268,2	7,46

INFORME SOBRE SUBSIDIARIAS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades al 31/12/2021

	RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación		
			Directo	Indirecto	Total
2020	78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%
	78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%
	77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%
		Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%

Los porcentajes de participación indicados en el cuadro anterior no sufrieron variaciones respecto al 31/12/2021

SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA

RUT: 78.023.030-4
Capital Pagado: M$ 12.000.

a) Administración

Francisco Rencoret Ossa
Gerente UN Comercial
Técnico Agrícola INACAP
Rut: 7.035.548-5

Pedro Pablo Díaz Vergara
Gerente UN Agroindustria
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K

b) Objeto social

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos.

Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

Según escritura de fecha 27 de diciembre de 2018, otorgada ante el Notario doña Valeria Ronchera Flores, la Sociedad aumento su Capital Pagado de M$ 1.901 a M$ 12.000.

c) Duración de la Sociedad

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura de constitución, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

d) Dotación

La Compañía cuenta con 2 gerentes, 47 profesionales y técnicos y 335 trabajadores.

e) Marcas Comerciales

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta fresca, jugos y alimentos procesados, bajo las marcas: “Sofruco”, “Fundo Sofruco”, “Alfrut” y ”Well-Mix Sofruco.”

VIÑA LA ROSA S.A.

RUT: 78.600.780-1
Capital pagado: M$ 5.141.007

Los Directores de la Compañía fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2019. Al 31 de diciembre de 2021 el Directorio estaba conformado de la siguiente manera:

a) Directorio

Jaime Ríos Larraín
Presidente
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.
Rut: 4.609.024-1

Ismael Ossa Prieto
Director
Técnico Agrícola
Rut 10.744.340-1

Sergio Allard Neumann
Director
Abogado, Universidad Católica de Valparaíso.
Rut: 4.632.768-3

Pedro Pablo Díaz Vergara
Director
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K

Notas:

1. Don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD) , RUT: 3.891.181-3, Ingeniero Agrónomo de la Pontificia Universidad Católica de Chile, ejerció como Director hasta el día de su fallecimiento, ocurrido el 06 de julio de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Ismael Ossa Prieto en Directorio realizado el día 12 de agosto de 2021.
2. Don José Manuel Jaramillo Neumann (QEPD), RUT: 4.773.821-0, Ingeniero Comercial de la Pontificia Universidad Católica de Chile ejerció como Director hasta el día de su fallecimiento, ocurrido el 02 de agosto de 2021.

COMERCIAL SOUTH FRUIT LTDA.

RUT: 77.691.360-K
Capital pagado: M$ 1.000

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda.

El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exporta ción, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

VIÑA LA ROSA USA INC.

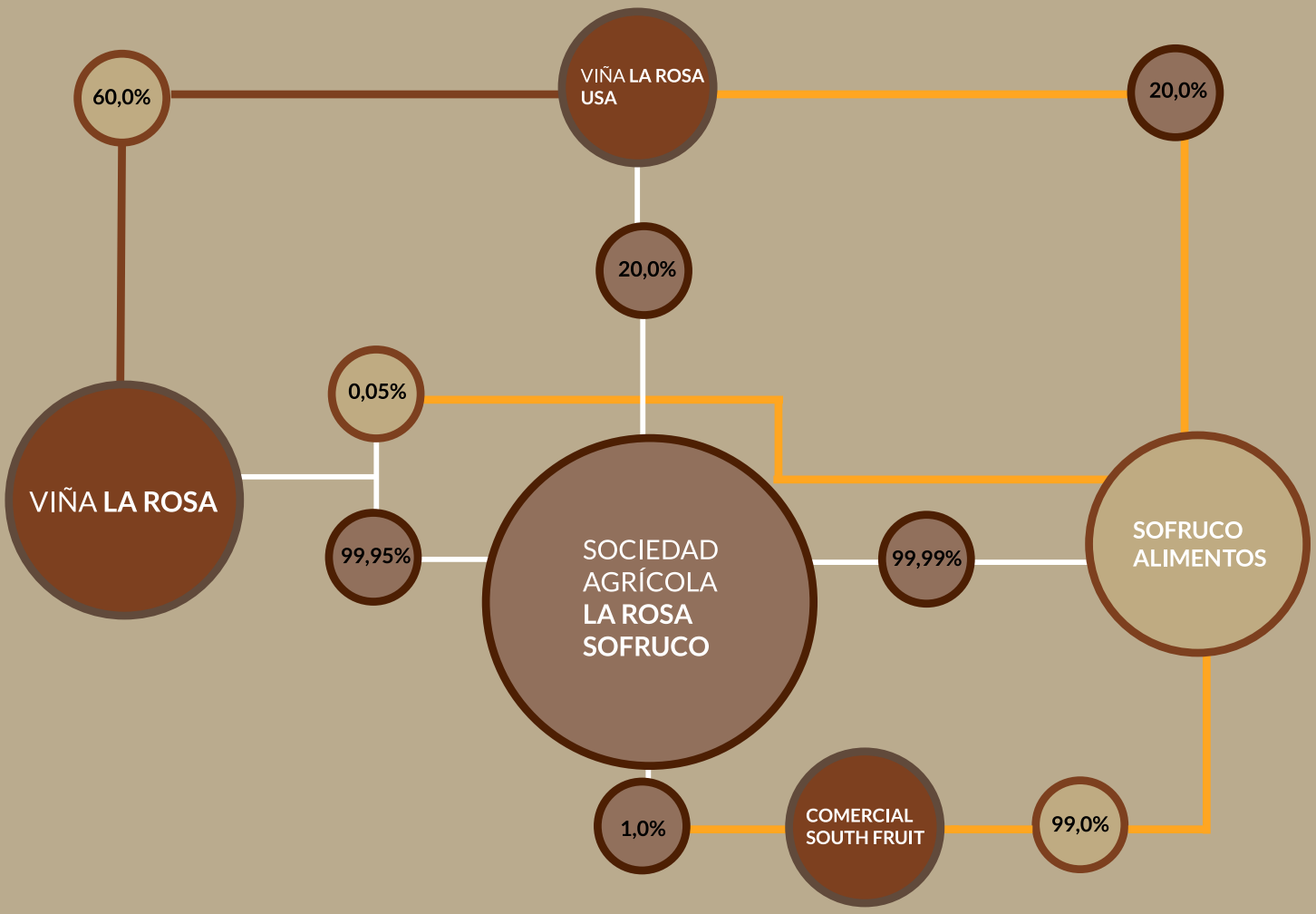
Capital pagado: USD 10.000.

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A.. es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

DIAGRAMA ESTRUCTURA SOCIETARIA



ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de 265 accionistas.

Al 31 de diciembre de 2021 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	*NOMBRE*	CANTIDAD DE ACCIONES	PORCENTAJE DE PROPIEDAD
91.199.000-8	CÍA. DE INV. MOB. E INMOB. MAR DEL PLATA S.A.	*5.538.899*	**50,35%**
83.104.900-6	AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTÍNAS S.A.	*1.487.351*	**13,52%**
86.274.000-9	ALFRUT S.A.C. SPA.	*966.723*	**8,79%**
3.574.533-5	TRINI OSSA ERRÁZURIZ	*811.194*	**7,37%**
83.164.900-3	INMOBILIARIA BUREO S.A.	*670.928*	**6,10%**
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	*346.688*	**3,15%**
87.143.000-4	SOCIEDAD HACIENDA PALMERÍA DE COCALÁN S.A.	*230.759*	**2,10%**
84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE BOLSA	*160.344*	**1,46%**
3.891.181-3	ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ	*112.025*	**1,02%**
4.722.516-7	ELENA PRIETO CORREA	*69.773*	**0,63%**
6.814.201-6	MARLYS GEISSE MAC EVOY	*57.946*	**0,53%**
96.502.680-0	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA S.A.	*53.218*	**0,48%**
	TOTAL		**95,508%**

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2021. Solo hubo variaciones menores de la propiedad correspondiendo las principales a las siguientes:

R.U.T.	*DOCE MAYORES ACCIONISTAS*	2020 % DE PROPIEDAD	2021 % DE PROPIEDAD	VARIACIÓN PERCENTIL
84.177.300-4	**BTG PACTUAL CHILE S.A. CORREDORES DE BOLSA**	**1,320%**	**1,460%**	**0,140%**
3.892.522-9	**SUC. RECAREDO OSSA ERRÁZURIZ**	**0,861%**	**0,00%**	**0,00%**
87.143.000-4	**SOCIEDAD HACIENDA PALMERÍA DE COCALÁN S.A.**	**2,05%**	**2,10%**	**0,05%**
6.814.201-6	**MARLYS GEISSE MAC EVOY**	**0,00%**	**0,53%**	**0,53%**
3.891.181-3	**ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ**	**8,29%**	**1,02%**	**-7,27%**
86.274.000-9	**ALFRUT S.A.C. SPA.**	**1,52%**	**8,79%**	**7,27%**

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

A continuación, se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2021 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

Nombre	N° Acciones	% De la Propiedad			
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351		13,521%		19,657%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928		6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006		0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956		0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23		0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899		50,354%	52,451%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759		2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194		7,374%	17,181%	
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%	9,807%		
Alfrut S.A.C. SpA	966.723	8,788%			
Elena Prieto Correa	69.773		0,634%		72,219%
Geisse Mac Evoy Marlys	57.946		0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766		0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766		0,143%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131		0,138%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616		0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893		0,099%	2,587%	
Jorge Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
Juan Francisco Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
María Ignacia Ossa Geisse	5.267		0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267		0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576		0,023%		
Josefina García Huidobro Ossa	708		0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708		0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708		0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707		0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707		0,006%		
Manuela Lira Ossa	421		0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421		0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421		0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420		0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420		0,004%		
Clemente Lira Ossa	420		0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285		0,003%		
Julia Ossa Nazar	196		0,002%		
Paloma Lira Ossa	173		0,002%		

1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD) cuya sucesión controla directamente el 0,862 %; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), cuya sucesión controla directamente el 1,018 %; Alfrut Sociedad Agrícola Comercial SpA., que controla el 8,788 %; así como losparientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 2,587% de las acciones de la Sociedad.En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,219 % del capital social de la compañía.

2) Las personas que al 31 de diciembre de 2021 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A.son: Don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), sucesión con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26 %; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

3) Las personas que al 31 de diciembre de 2021 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), mediante su sucesión con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2021 controlan Alfrut SpA:Don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), sucesión con una participación del el 100 % del capital social.

5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2021 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones de acciones relacionadas 2021. Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2021 son las siguientes:

FECHA	*Vendedor*	*Relación con la Sociedad*	*Comprador*	*Relación con la Sociedad*	N° de Acciones Transadas	*Precio Unitario Transacc. ($)*
02.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Mónica Ossa Balmaceda*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
02.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Recaredo Ossa Balmaceda*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
02.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Juan Francisco Ossa Balmaceda*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
02.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Jorge Ossa Balmaceda*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
02.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Catalina Ossa Geisse*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
02.03.2021	*Catalina Ossa Geisse*	*Accionista Relacionado*	*Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A.*	*Accionista Mayoritario*	5.267	*2.180,00*
15.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Marlys Geisse Mac Evoy*	*Accionista Mayoritario*	57.946	*2.180,00*
15.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*María Josefa Ossa Geisse*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
15.03.2021	*Suc.Recaredo Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*María Ignacia Ossa Geisse*	*Accionista Relacionado*	5.267	*2.180,00*
20.04.2021	*Ismael Ossa Errázuriz*	*Accionista Mayoritario*	*Alfrut Soc.Agríc. Y Com. SpA*	*Accionista Mayoritario*	800.000	*1.662,00*
22.12.2021	*Inversiones Cristóbal Colón S.A.*		*BTG Pactual Chile S.A.C. Corredores de Bolsa*	*Accionista Mayoritario*	20.124	*2.000,00*

ESTADÍSTICA TRIMESTRAL DE LAS TRANSACCIONES DE ACCIONES DE LA COMPAÑÍA (ÚLTIMOS 3 AÑOS)

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado	Precio Promedio
2019	ENERO/MARZO	50	105.000	2.100,00
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	320	672.000	2.100,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	-	-	-
2020	ENERO/MARZO	653	1.306.000	2.000,00
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	-	-	-
	OCTUBRE/DICIEMBRE	1.907	3.814.000	2.000,00
2021	ENERO/MARZO	100.082	218.178.760	2.180,00
	ABRIL/JUNIO	800.000	1.329.600.000	1.662,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	300	600.000	2.000,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	20.124	40.248.000	2.000,00
	Total Acciones Transadas	923.436	1.594.523.760	
	Nota: Acciones transadas sin valorizar:		21.077	



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	591.116	5.627.208
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	1.134.114	625.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	11.517.069	4.673.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	49.342	42.239
Inventarios corrientes	11	12.630.778	9.961.924
Activos biológicos corrientes	17	11.257.981	8.519.096
Activos por impuestos, corrientes	12	1.314.070	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		38.494.620	29.449.750
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	471.572	660.201
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		38.966.192	30.109.951
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	58.209	54.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	22.410	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	15	57.868.147	54.553.694
Activos por derecho de uso	16	722.838	774.766
Activos por impuestos diferidos	18	1.051.891	1.182.191
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		59.723.495	56.590.635
TOTAL ACTIVOS		98.689.687	86.700.586

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 y 2020

(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	16.969.686	13.184.099
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	975.368	387.733
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	15.427.875	8.708.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	944.905	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	863.183	1.057.587
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		35.181.017	25.438.475
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	14.736.217	16.377.601
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.979.973	1.156.712
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17.716.190	17.534.313
TOTAL PASIVOS		52.897.207	42.972.788
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(52)	(2)
Resultados acumulados	24	34.471.233	32.406.505
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		45.857.841	43.793.163
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	(65.361)	(65.365)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		45.792.480	43.727.798
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		98.689.687	86.700.586

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOSI NTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
	Notas	31.12.2021	31.12.2020
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION	Nº	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	56.563.249	59.718.451
Costo de ventas	26	(38.976.991)	(39.754.572)
GANANCIA BRUTA		17.586.258	19.963.879
Otros ingresos, por función		-	4.752
Costos de distribución	28	(7.431.206)	(7.116.551)
Gastos de administración	29	(2.679.318)	(3.033.517)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(961.535)	(155.852)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		6.514.199	9.662.711
Ingresos financieros	31	4.340	3.547
Costos financieros	32	(1.078.807)	(1.371.275)
Diferencias de cambio	33	(2.296.421)	246.221
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		3.143.311	8.541.204
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	(193.696)	(1.695.583)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.949.615	6.845.621
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.949.615	6.845.621
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.949.611	6.845.616
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	4	5
GANANCIAS DEL PERIODO		2.949.615	6.845.621
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Diferencia de cambio por conversión		(50)	14
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Cobertura de flujo de caja		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(50)	14
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.949.565	6.845.635
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	$/Acción	268,15	622,33
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	$/Acción	268,15	622,33

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Total Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial al 01/01/2021	24	11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	2.949.611	2.949.611	4	2.949.615
Otro resultado integral		-	-	(50)	(50)	-	(50)	-	(50)
Resultado integral		-	-	(50)	(50)	2.949.611	2.949.561	4	2.949.565
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	(884.883)	(884.883)	-	(884.883)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2021		11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
Saldo inicial al 01/01/2020	24	11.360.485	26.175	(16)	(16)	27.614.574	39.001.218	(65.370)	38.935.848
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	6.845.616	6.845.616	5	6.845.621
Otro resultado integral		-	-	14	14	-	14	-	14
Resultado integral		-	-	14	14	6.845.616	6.845.630	5	6.845.635
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	(2.053.685)	(2.053.685)	-	(2.053.685)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020		11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado	
		01.01.2021	01.01.2020
	Notas	31.12.2021	31.12.2020
	Nº	M$	M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		57.616.576	65.171.881
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		-	21.292
Otros cobros por actividades de operación		975.353	1.405.969
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(40.458.422)	(40.527.391)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(12.845.377)	(12.308.117)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses recibidos	31	4.340	3.547
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(1.380.091)	(49.783)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.382.685	3.298.737
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		7.295.064	17.016.135
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		26.000	-
Compra de propiedades, planta y equipos	15	(7.503.539)	(5.878.420)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		(7.477.539)	(5.878.420)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	3.003.366
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		11.394.512	9.113.640
Total Importes procedentes de préstamos	19	11.394.512	12.117.006
Préstamos de entidades relacionadas		8.581	8.279
Pagos de préstamos	19	(12.529.216)	(16.286.597)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(871.933)	(516.719)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(5.584)	-
Dividendos pagados		(2.044.484)	(447.269)
Intereses pagados	19	(842.910)	(1.077.711)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(4.891.034)	(6.203.011)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(5.073.509)	4.934.704
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		37.417	(238.547)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(5.036.092)	4.696.157
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		5.627.208	931.051
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		591.116	5.627.208

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice **Página**

1.	Información general	1
2.	Descripción del negocio	5
3.	Base de presentación de los estados financieros consolidados 3.1 Estados financieros consolidados 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
4.	Principales criterios contables aplicados	7
5.	Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	26
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	31
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8.	Otros activos no financieros	32
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
10.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
11.	Inventarios	43
12.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
13.	Estados financieros consolidados	45
14.	Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	47
15.	Propiedades, planta y equipos	47
16.	Activos por derecho de uso	52
17.	Activos biológicos	54
18.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	55
19.	Otros pasivos financieros a) Obligaciones con entidades financieras b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	58
20.	Pasivos por arrendamientos a) Pasivos por arrendamientos b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	62
21.	Instrumentos financieros	68
22.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
23.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	70
24.	Patrimonio neto	71
25.	Ingresos ordinarios	73
26.	Costos de ventas	74
27.	Segmentos operativos	74
28.	Costos de distribución	79
29.	Gastos de administración	79

30. Otras ganancias (pérdidas) 80
31. Ingresos financieros 80
32. Costos financieros 80
33. Diferencias de cambio 81
34. Depreciación 81
35. Clases de gasto por empleado 82
36. Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas 82
a) Garantías directas e indirectas
b) Restricciones
c) Demandas y juicios recibidos
d) Cauciones obtenidas de terceros
37. Dotación 84
38. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda 85
39. Hechos posteriores 87

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2021, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	966.723	8,788%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	160.344	1,458%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	145.168	1,320%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones		% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351		13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928		6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006		0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956		0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23		0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899		50,354%	52,452%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759		2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194		7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%	9,806%	17,180%	
Alfrut Ltda.	966.723	8,788%			
Elena Prieto Correa	69.773		0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946		0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766		0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766		0,143%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131		0,138%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000		0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616		0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893		0,099%		72,218%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
Juan Francisco Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267		0,048%		
María Ignacia Ossa Geisse	5.267		0,048%	2,586%	
María Josefa Ossa Geisse	5.267		0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576		0,023%		
Josefina García Huidobro Ossa	708		0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708		0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708		0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707		0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707		0,006%		
Manuela Lira Ossa	421		0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421		0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421		0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420		0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420		0,004%		
Clemente Lira Ossa	420		0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285		0,003%		
Julia Ossa Nazar	196		0,002%		
Paloma Lira Ossa	173		0,002%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 8,788%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,218% del capital social de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.126 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.126 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.028 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.856 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2021 mientras que las 270 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 575 hectáreas plantadas, de las cuales 500 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2021, mientras que las 75 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020; Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2022.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

			ACUMULADO	
			01.01.2021	01.01.2020
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estados de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación					
		31.12.2021			31.12.2020		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de las diferencias de cambio.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	31.12.2020
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Libra	1.139,32	967,15
Dólar canadiense	660,79	557,00
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en Desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Uva De Mesa	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Uva De Mesa	180	15
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	Clasificación NIIF 9			
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M$**	**A valor razonable Con cambio en resultado 2020 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2020 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	591.116	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.517.069	-	4.673.707	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	49.342	-	42.239	-
Total de activos financieros	**12.157.677**	**-**	**10.343.304**	**-**
Otros pasivos financieros	31.705.903	-	29.561.700	-
Pasivos por arrendamiento	3.955.341	-	1.544.445	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.427.875	-	8.708.935	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	944.905	-	1.822.867	-
Total pasivos financieros	**52.034.024**	**-**	**41.637.947**	**-**

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:
a) Venta de productos alimentos
b) Venta de productos vinos
c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

Tipo	Reconocimintos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

(a) Vitivinícola
(b) Alimentos

q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*
Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 Contratos de seguro	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.*
Modificaciones a las NIIFs	
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIFs	
Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.*
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	*Fecha efectiva diferida indefinidamente.*
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.*
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	*La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.*

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y prestamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2021 asciende a M$15.245.085 (M$12.585.583 en 2020) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2021, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM$734 (MM$1.101 en 2020). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 4,18% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M$6.200 (M$6.428 en 2020).

a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2021 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M$52.034.024, de esta deuda un 34,05% se encuentra en el largo plazo, teniendo 82,25% a una tasa fija y el 17,75% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2020, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M$41.637.947, con un 42,11% en el largo plazo, 80,21% a una tasa fija y el 19,79% restante con tasa variable.

Durante los doce meses de 2021 se han reconocido M$1.078.807 (M$1.371.275 en 2020) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M$30.624, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2021 sus ventas de exportación significan un 62% (72% en 2020). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Libro M$	Al vencimiento Menor de 1 año M$	de 1 a 3 años M$	de 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos de entidades financieras	31.705.903	16.969.686	6.544.982	6.162.857	2.028.378
Arrendamiento financiero	3.101.499	919.604	1.367.837	805.072	8.986
Otros Pasivos por derecho de uso	853.842	55.764	77.452	83.724	636.902
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.427.875	15.427.875	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	944.905	944.905	-	-	-
Totales	52.034.024	34.317.834	7.990.271	7.051.653	2.674.266

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Libro M$	Al vencimiento Menor de 1 año M$	de 1 a 3 años M$	de 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos de entidades financieras	29.561.700	13.184.099	5.878.219	6.277.614	4.221.768
Arrendamiento financiero	699.715	333.839	365.876	-	-
Otros Pasivos por derecho de uso	844.730	53.894	77.855	75.535	637.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.708.935	8.708.935	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.822.867	1.822.867	-	-	-
Totales	41.637.947	24.103.634	6.321.950	6.353.149	4.859.214

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo a causa de la pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con un tercio y eventualmente hasta el 50% de sus colaboradores en modalidad de teletrabajo, dependiendo de la fase en que se encuentran las comunas donde desarrollan sus funciones. Desde el año 2020, las Unidades Productivas se organizaron con grupos de trabajo de no más de 20 personas, manteniendo las medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos ha permitido controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos con la toma de antígenos nasofaríngeos y la correspondiente trazabilidad. Hasta ahora tampoco hemos visto un efecto significativo negativo crítico por las escasez de mano de obra, aunque si hemos debido pagar sueldos más altos para retener personal y redistribuir las labores. Creemos que la eliminación de los incentivos estatales ayudará a regularizar el equilibrio de oferta y demanda laboral.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha estado acorde con lo proyectado, por ser productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia fuimos declarados actividad esencial, lo cual nos permitió operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes se ha mantenido estable y de acuerdo a los precios proyectados, al igual que el mercado local, tanto en volúmenes como en precios. La logística de los puertos y contenedores ha estado compleja porque existe una escasez de estos últimos, puertos colapsados y algunos barcos que han suspendido o retrasados sus salidas, pero hasta ahora, no hemos tenido efecto negativo en nuestros productos.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente la buena demanda por cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando constantemente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

El monitoreo es diario y constante y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Bancos	Peso Chileno	279.711	2.259.508
	Dólar	287.301	2.862.284
	Libra	1.404	13.365
	Euro	803	470.157
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.567	20.564
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		591.116	5.627.208

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

		Corriente		No corriente	
Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	12.743	11.886	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	62.449	110.293	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	8.242	1.004	-	-
Arriendos	UF	23.551	22.091	-	-
Arriendos	Peso Chileno	19.644	30.746	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	1.007.485	449.406	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	58.206	54.566
Totales		1.134.114	625.426	58.209	54.569

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2021			Total Corriente 31.12.2020			Total no Corriente	
		Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.104.022	(5.569)	2.098.453	1.815.249	(5.646)	1.809.603	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	6.887.309	(19.861)	6.867.448	1.554.482	(37.820)	1.516.662	-	-
	Euro	2.079.668	(15.460)	2.064.208	1.180.392	(5.670)	1.174.722	-	-
	Libra	79.381	(318)	79.063	34.993	(140)	34.853	-	-
	Cad	14.541	(749)	13.792	10.155	(41)	10.114	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	173.553	(28.370)	145.183	115.486	(28.369)	87.117	-	-
	Dólar	1.091	-	1.091	35	-	35	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	247.831	-	247.831	40.601	-	40.601	-	-
Totales		11.587.396	(70.327)	11.517.069	4.751.393	(77.686)	4.673.707	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2021:

	Total M$	Saldos vigentes M$	0 a 3 meses M$	3 a 6 meses M$	> a 6 meses M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.098.453	1.872.527	196.524	24.675	4.727
Deudores por ventas exportación	9.024.511	8.069.024	887.065	31.388	37.034
Otras cuentas por cobrar	394.105	183.681	147	9.424	200.853
Totales	11.517.069	10.125.232	1.083.736	65.487	242.614

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2020:

	Total	Saldos vigentes	0 a 3 meses	3 a 6 meses	> a 6 meses
	M$	M$	M$	M$	M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.809.603	1.255.736	532.309	3.974	17.584
Deudores por ventas exportación	2.736.351	2.247.766	436.545	49.546	2.494
Otras cuentas por cobrar	127.753	11.553	278	3.305	112.617
Totales	4.673.707	3.515.055	969.132	56.825	132.695

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 62% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Saldo inicial	77.686	581.327
Estimación para pérdidas por deterioro	18.407	87.728
Reajuste por revaluaciones	4.843	3.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(30.609)	(594.935)
Totales	70.327	77.686

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2021					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	2.063.731	-	34.722	-	2.098.453	-
Deudores por ventas exportación	6.773.924	-	2.250.587	-	9.024.511	-
Otras cuentas por cobrar	326.949	-	67.156	-	394.105	-
Totales	9.164.604	-	2.352.465	-	11.517.069	-

	31 de diciembre de 2020					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	1.787.439	-	22.164	-	1.809.603	-
Deudores por ventas exportación	1.122.124	-	1.614.227	-	2.736.351	-
Otras cuentas por cobrar	123.563	-	4.190	-	127.753	-
Totales	3.033.126	-	1.640.581	-	4.673.707	-

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2021										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	9.941.551	602.345	441.896	77.974	31.386	25.175	1.305	35.752	4.398	3.139	11.164.921
Provisión de deterioro	-	(20.568)	(15.426)	(2.632)	(797)	(977)	(29)	(1.264)	(134)	(130)	(41.957)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	183.681	-	83	84	372	8.955	1.368	114	1.495	226.323	422.475
Provisión de deterioro	-	-	(10)	(10)	(44)	(1.064)	(163)	(14)	(178)	(26.887)	(28.370)
Totales	**10.125.232**	**581.777**	**426.543**	**75.416**	**30.917**	**32.089**	**2.481**	**34.588**	**5.581**	**202.445**	**11.517.069**

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2020										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	3.503.502	331.615	650.867	30.817	7.636	30.000	20.354	9.655	4.556	6.269	4.595.271
Provisión de deterioro	-	(17.108)	(26.263)	(1.074)	(644)	(2.191)	(1.635)	(97)	(96)	(209)	(49.317)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	11.553	-	204	142	1.510	16	2.586	585	4.970	134.556	156.122
Provisión de deterioro	-	-	(40)	(28)	(296)	(3)	(508)	(115)	(975)	(26.404)	(28.369)
Totales	**3.515.055**	**314.507**	**624.768**	**29.857**	**8.206**	**27.822**	**20.797**	**10.028**	**8.455**	**114.212**	**4.673.707**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2021						Saldo al 31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$
Cartera al día	166	9.941.551	-	-	166	9.941.551	158	3.503.502	-	-	158	3.503.502
Entre 1-30 días	84	602.345	-	-	84	602.345	77	331.615	-	-	77	331.615
Entre 31-60 días	43	441.896	-	-	43	441.896	33	650.867	-	-	33	650.867
Entre 61-90 días	25	77.974	-	-	25	77.974	18	30.817	-	-	18	30.817
Entre 91-120 días	30	31.386	-	-	30	31.386	34	7.636	-	-	34	7.636
Entre 121-150 días	26	25.175	-	-	26	25.175	14	30.000	-	-	14	30.000
Entre 151-180 días	19	1.305	-	-	19	1.305	22	20.354	-	-	22	20.354
Entre 181-210 días	15	35.752	-	-	15	35.752	8	9.655	-	-	8	9.655
Entre 211-250 días	18	4.398	-	-	18	4.398	29	4.556	-	-	29	4.556
Más de 250 días	334	3.139	-	-	334	3.139	354	6.269	-	-	354	6.269
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**760**	**11.164.921**	**-**	**-**	**760**	**11.164.921**	**747**	**4.595.271**	**-**	**-**	**747**	**4.595.271**

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$
Provisión cartera no repactada	70.327	77.686
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Totales	**70.327**	**77.686**

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al 31.12.2021		Saldo al 31.12.2020	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
					M$	M$	M$	M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	39.457	36.646	22.410	25.415
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	9.885	5.593	-	-
	Totales				49.342	42.239	22.410	25.415

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripcion de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente 31.12.2021 M$	Corriente 31.12.2020 M$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	445.574	1.034.112
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	18.565	42.100
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	65.251	151.439
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	17.703
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	86.772	170.271
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	168.047	249.241
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	93.755
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	22.757	6.147
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	38.823	23.984
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	22.757	7.127
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	21.746	8.106
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	22.757	9.086
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.044	4.898
10.577.592-K	Pedro Pablo Diaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.044	4.898
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	2.022	-
	Totales					944.905	1.822.867

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,63% para el 2021 y 68,93% para el 2020 en la Sociedad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2021 Monto M$	Acumulado 31.12.2021 Efecto en resultados abono M$	Acumulado 31.12.2020 Monto M$	Acumulado 31.12.2020 Efecto en resultados abono M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	10.756	10.756	10.335	10.335
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.581	-	8.279	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	5.584	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	445.574	-	1.034.112	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	18.565	-	42.100	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	65.251	-	151.439	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	17.703	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	86.772	-	170.271	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2021 y 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2021 y 2020. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

		Acumulado					
		31.12.2021			31.12.2020		
Nombre	**Cargo**	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades** M$	**Otros** M$	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades**	**Otros** M$
Ismael Ossa E.	Presidente	12.132	14.669	78.963	14.693	234.548	153.071
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	7.077	14.669	23.009	10.775	82.980	37.807
Arturo Fernández L.	Director	8.088	14.669	-	2.938	3.209	-
Jaime Ríos L.	Presidente	14.154	14.669	41.632	10.775	13.209	15.729
Luis Chadwick V.	Director	8.088	14.669	-	3.918	3.209	-
Pablo Guilisasti G.	Director	7.077	14.669	-	4.897	3.209	-
Benjamin Ossa Prieto	Vice-presidente	8.088	14.669	12.590	5.877	3.209	-
Ismael Ossa Prieto	Director	2.022	-	-	-		-
Sergio Allard N.	Director	4.044	-	36.000	4.898	-	36.000
Pedro Pablo Diaz	Director	4.044	-	-	4.898	-	-
Totales		74.814	102.683	192.194	63.669	343.573	242.607

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.114.709	944.384
Totales	1.114.709	944.384

11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Productos terminados	2.757.053	3.569.829
Productos en proceso	5.405.267	3.058.520
Materiales e insumos	4.811.143	3.676.920
Materias primas	10.918	-
Provisión obsolescencia	(287.061)	(276.803)
Provisión menor valor	(66.542)	(66.542)
Totales	12.630.778	9.961.924

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de UF 1.623.160, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	Acumulado 01.01.2020 31.12.2020 M$
Costos de ventas	38.976.991	39.754.572
Castigos y mermas de inventario	87.722	87.270

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2021 y 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Pagos provisionales mensuales	423.854	513.281
Remanente crédito fiscal	902.016	352.049
Crédito activo fijo	29.748	49.182
Créditos por capacitación	84.000	74.000
Impuestos por recuperar	20.171	4.373
I+D Consorcio del vino	2.398	3.141
Totales	1.462.187	996.026

Pasivos por impuestos:

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Impuesto único 1era. categoría	65.968	1.177.790
Impuesto único Art. 21	2.755	16.879
Pago provisional mensual por pagar	36.006	38.764
Otros	43.388	39.847
Totales	148.117	1.273.280
Activo (pasivo) total neto	**1.314.070**	**(277.254)**

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

							31.12.2021						
Rut	**Sociedad**	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	13.396.649	5.859.197	8.241.644	681.871	10.332.331	31.968.299	980.023
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	13.638.066	3.001.365	4.707.770	541.793	11.389.868	12.664.420	857.196
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	924	-	4.456	-	(3.532)	-	(227)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.169	-	(13.199)	-	(3.168)

							31.12.2020						
Rut	**Sociedad**	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	8.377.687	4.963.097	3.942.674	45.794	9.352.316	30.453.358	1.193.944
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	10.158.720	3.262.095	2.316.407	571.706	10.532.702	18.077.087	1.169.205
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	896	-	4.202	-	(3.306)	-	(236)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.951	-	(9.981)	-	895

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

(b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

(c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Construcciones	471.572	660.201
Totales	471.572	660.201

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.713.143	7.718.592
Plantas productoras	40.025.554	38.345.826
Construcciones y obras de infraestructura	35.027.456	33.769.652
Maquinarias y equipos	17.003.458	16.838.114
Otras propiedades, plantas y equipos	9.811.579	7.051.358
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	109.581.190	103.723.542

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.713.143	7.718.592
Plantas productoras	27.354.002	26.393.915
Construcciones y obras de infraestructura	14.834.868	14.503.244
Maquinarias y equipos	3.315.592	3.626.025
Otras propiedades, plantas y equipos	4.650.542	2.311.918
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	57.868.147	54.553.694

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(12.671.552)	(11.951.911)
Construcciones y obras de infraestructura	(20.192.588)	(19.266.408)
Maquinarias y equipos	(13.687.866)	(13.212.089)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.161.037)	(4.739.440)
Total depreciación acumulada	(51.713.043)	(49.169.848)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2020	7.719.040	24.657.151	14.002.834	3.582.499	1.806.421	51.767.945
Adiciones	-	3.114.419	1.602.142	215.502	946.357	5.878.420
Reclasificaciones	-	22.687	(820)	528.180	(83.827)	466.220
Retiros y bajas	(448)	(141.972)	(4.573)	-	(46.574)	(193.567)
Gasto por depreciación	-	(1.258.370)	(1.096.339)	(700.156)	(310.459)	(3.365.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2021	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694
Adiciones	-	3.649.683	2.097.444	1.443.665	312.747	7.503.539
Reclasificaciones	-	62.650	47.342	39.785	3.003.825	3.153.602
Retiros y bajas	(5.449)	(1.387.116)	(669.973)	(1.083.140)	(556.351)	(3.702.029)
Gasto por depreciación	-	(1.365.130)	(1.143.189)	(710.743)	(421.597)	(3.640.659)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, alcanza a M$1.754.270 y M$1.423.143, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Tractores, neto	601.854	265.405
Máquinas de viento, neto	1.351.402	763.493
Maquinaría agrícola, neto	291.329	144.230
Galpón Viga, neto	21.296	25.555
Galpón Metálico, neto	640.020	-
Maquina Monoblock, neto	168.239	-
Línea Maquina Maf 6, neto	937.766	-
Máquina selección y calibrado carozo, neto	171.137	205.364
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
Totales	4.277.056	1.498.060

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M$3.101.499 y a M$669.715, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Costos por intereses capitalizados	42.982	40.283

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2021 y 2020 a 3,80% y 4,24%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M$3.640.659 al 31 de diciembre de 2021 (M$3.365.324 al 31 de diciembre de 2020). El monto de la depreciación activada asciende a M$3.334.637 al 31 de diciembre de 2021 (M$3.073.397 al 31 de diciembre de 2020).

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	Acumulado 01.01.2020 31.12.2020 M$
Depreciaciones en costo de explotación	306.022	291.927
Total depreciaciones reconocida como resultado	306.022	291.927

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M$12.209.333 y M$13.236.941 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2021 y 2020, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	913.703	902.016
Total Activos por derecho de Uso	913.703	902.016

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	722.838	774.766
Total Activos por derecho de uso, Neto	722.838	774.766

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Depreciación acumulada		
Otros activos por derecho de uso	(190.865)	(127.250)
Total depreciación acumulada	(190.865)	(127.250)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2020	826.694
Incrementos (disminuciones)	11.686
Gasto por depreciación	(63.614)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	774.766

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1º de enero de 2021	774.766
Incrementos (disminuciones)	11.686
Gasto por depreciación	(63.614)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	722.838

17. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2021	**31.12.2020**
	M$	M$
Actividad Vitivinícola	2.952.583	2.522.147
Actividad Alimentos	8.305.398	5.996.949
Totales	11.257.981	8.519.096

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	**Corriente** M$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2020	7.585.942
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	26.368.185
Disminución debido a cosecha	(25.435.031)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	933.154
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	**8.519.096**
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2021	8.519.096
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	33.013.798
Disminución debido a cosecha	(30.274.913)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	2.738.885
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	**11.257.981**

17. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos bilógicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Acumulado	
Concepto:	**01.01.2021 31.12.2021** M$	**01.01.2020 31.12.2020** M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(65.967)	(1.177.790)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(2.755)	(16.879)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	5.326	(3.364)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(63.396)	(1.198.033)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(130.300)	(497.550)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(130.300)	(497.550)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(193.696)	(1.695.583)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(193.696)	(1.695.583)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	**01.01.2020 31.12.2020**
	M$	M$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	3.143.311	8.544.204
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	3.143.311	8.544.204
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(65.967)	(1.177.790)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(127.729)	(517.793)
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(193.696)	(1.695.583)

	Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	**01.01.2020 31.12.2020**
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(24,43%)	(13,21%)
Tasa impositiva efectiva (%)	2,57%	13,79%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2021 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2020 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Provisión de deterioro	23.713	25.700
Provisión de vacaciones	233.060	215.159
Provisión de obsolescencia	77.507	74.737
Provisiones varias	13.812	64.976
Pérdidas tributarias	1.381.287	1.271.888
Activos derecho de uso	35.371	18.890
Utilidad no realizada	64.449	49.028
Activos fijos netos financieros/tributarios	2.610.902	2.043.499
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	36.215	10.536
Total activos por impuestos diferidos	4.476.316	3.774.413

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2021	31.12.2020 M$
Activos en leasing	317.400	215.554
Gastos anticipados próxima cosecha	3.039.655	2.300.156
Gastos de fabricación	67.370	76.511
Depreciación de activo fijo	-	1
Total pasivos por impuestos diferidos	3.424.425	2.592.222
Activo (pasivo) total neto	**1.051.891**	**1.182.191**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo M$	Pasivo M$
Saldo al 1° de enero de 2020	4.296.497	2.616.756
Aumentos (disminuciones), netos	(522.084)	(24.534)
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.774.413	2.592.222
Aumentos (disminuciones), netos	701.903	832.203
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4.476.316	3.424.425

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	8.937.254	5.015.243
	Dólar	7.960.304	8.100.521
	UF	72.128	68.335
Subtotal		16.969.686	13.184.099
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	-
Subtotal		-	-
Totales		16.969.686	13.184.099

		31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.934.988	7.438.699
	Dólar	8.246.509	8.357.358
	UF	554.720	581.544
Subtotal		14.736.217	16.377.601
Totales		14.736.217	16.377.601

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,27%	0,27%	1.005.407	-	1.005.407
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,20%	0,20%	2.525.380	2.091.522	4.616.902
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	503.562	779.752	1.283.314
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,41%	1,41%	2.557.736	-	2.557.736
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,31%	1,31%	848.655	-	848.655
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,35%	1,35%	1.947.417	849.223	2.796.640
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	-	431.585	431.585
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.735	94.735
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	128.143	120.708	248.851
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	221.575	538.770	760.345
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	57.871	229.388	287.259
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	208.856	208.856
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	39.498	32.630	72.128
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	404.793	404.793
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	119.513	414.145	533.658
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	113.575	705.247	818.822
				Totales						10.068.332	6.901.354	16.969.686

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	92.957	464.781
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	530.069	350.070	3.022.349
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	313.480	355.020	396.560	166.160	166.160	1.397.380
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	210.942	223.000	236.162	249.957	130.417	1.050.478
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523	554.720
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	390.669	390.669	390.669	390.669	195.335	1.758.011
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	797.669	797.669	797.669	697.841	598.009	3.688.857
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	598.716	689.943	781.169	364.906	364.907	2.799.641
				Totales						3.183.763	3.361.219	3.539.777	2.623.080	2.028.378	14.736.217

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	1.201.517	1.007.530	2.209.047
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	-	821.758	821.758
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,38%	1,38%	-	711.740	711.740
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,16%	3,16%	725.618	1.640.901	2.366.519
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,21%	3,21%	1.461.339	1.302.096	2.763.435
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,85%	1,85%	-	573.203	573.203
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,25%	0,25%	-	430.808	430.808
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	95.032	95.032
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	135.579	120.707	256.286
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	230.380	539.887	770.267
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	59.590	173.794	233.384
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	198.661	198.661
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.727	30.608	68.335
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	342.864	342.864
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	244.142	398.186	642.328
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	105.972	594.460	700.432
				Totales						4.201.864	8.982.235	13.184.099

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Tasa de interés (*) Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	185.913	557.737
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	-	-	-	241.415
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	714.070	880.137	3.736.417
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	255.880	313.480	355.020	396.560	332.320	1.653.260
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	199.391	210.942	223.000	236.162	380.375	1.249.870
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861	581.544
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	328.814	328.814	328.814	328.814	493.223	1.808.479
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	671.374	671.374	671.374	671.374	1.090.678	3.776.174
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	416.332	503.921	580.704	657.487	614.261	2.772.705
				Totales						2.981.447	2.896.772	3.057.761	3.219.853	4.221.768	16.377.601

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2021
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	16.377.601	-	-	-	1.340.067	(2.981.451)	14.736.217
Préstamos corrientes	13.184.099	10.879.894	(12.014.598)	(842.910)	2.781.750	2.981.451	16.969.686
Otros Pasivos Financieros	-	514.618	(514.618)	-	-	-	-
Totales	29.561.700	11.394.512	(12.529.216)	(842.910)	4.121.817	-	31.705.903

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	17.012.651	3.003.366	-	-	(453.565)	(3.184.851)	16.377.601
Préstamos corrientes	17.114.833	8.977.200	(16.132.513)	(1.077.711)	1.117.439	3.184.851	13.184.099
Otros Pasivos Financieros	17.644	136.440	(154.084)	-	-	-	-
Totales	34.145.128	12.117.006	(16.286.597)	(1.077.711)	663.874	-	29.561.700

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	**31.12.2021** M$	**31.12.2020** M$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	103.668	84.029
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	815.936	249.810
Subtotal		919.604	333.839
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	10.734	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	45.030	43.160
Subtotal		55.764	53.894
Totales		975.368	387.733

		31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	17.661	102.119
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	2.164.234	263.757
Subtotal		2.181.895	365.876
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	798.078	790.836
Subtotal		798.078	790.836
Totales		2.979.973	1.156.712

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días	Vencimiento más de 90 días	Totales
										M$	M$	M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.383	43.580	57.963
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	20.131	20.395	40.526
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	43.505	132.487	175.992
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	51.227	157.898	209.125
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	25.552	78.116	103.668
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	82.305	250.025	332.330
	Totales									237.103	682.501	919.604

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento 4 a 5 años	Vencimiento más de 5 años	Totales
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	59.123	9.968	-	-	-	69.091
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	181.342	186.854	192.535	115.004	-	675.735
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	146.877	140.324	148.729	112.470	8.986	557.386
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	17.661	-	-	-	-	17.661
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	340.751	284.937	201.453	34.881	-	862.022
	Totales									745.754	622.083	542.717	262.355	8.986	2.181.895

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	33.804	58.843	92.647
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	36.434	60.321	96.755
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	20.711	63.318	84.029
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	14.980	45.428	60.408
				Totales						105.929	227.910	333.839

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	40.527	-	-	-	-	40.527
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	84.016	14.415	-	-	-	98.431
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	87.254	14.865	-	-	-	102.119
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	61.726	63.073	-	-	-	124.799
				Totales						273.523	92.353	-	-	-	365.876

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agricola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.802	5.705	8.507
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.998	27.525	36.523
				Totales						14.680	41.084	55.764

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902	798.078
				Totales						37.972	39.480	41.047	42.677	636.902	798.078

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agricola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.508	7.702	10.210
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.117	24.833	32.950
				Totales						13.505	40.389	53.894

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	7.979	-	-	-	-	7.979
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	34.258	35.618	37.032	38.503	637.446	782.857
				Totales						42.237	35.618	37.032	38.503	637.446	790.836

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2020	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2021
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Arrendamiento financiero no corrientes	365.876	-	2.790	2.475.351	(662.122)	2.181.895
Arrendamiento financiero corrientes	333.839	(782.816)	86.806	619.653	662.122	919.604
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	790.836	-	50.584	-	(43.342)	798.078
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	53.894	(89.117)	35.959	11.686	43.342	55.764
Totales	1.544.445	(871.933)	176.139	3.106.690	-	3.955.341

	Saldo al 31.12.2019	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Arrendamiento financiero no corrientes	313.664	-	(8.927)	332.182	(271.043)	365.876
Arrendamiento financiero corrientes	230.906	(430.624)	27.285	235.229	271.043	333.839
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	812.182	-	21.278	-	(42.624)	790.836
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	51.081	(86.095)	34.598	11.686	42.624	53.894
Totales	1.407.833	(516.719)	74.234	579.097	-	1.544.445

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2021 y 2020:

		31.12.2021		31.12.2020	
Categoria de instrumento financiero	**Clasificación**	**Corriente M$**	**No corriente M$**	**Corriente M$**	**No corriente M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	591.116	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	11.517.069	-	4.673.707	-
Total de activos financieros		**12.108.335**	**-**	**10.301.065**	**-**
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	16.969.686	14.736.217	13.184.099	16.377.601
Pasivos por arrendamientos	Otros pasivos financieros	975.368	2.979.973	387.733	1.156.712
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	15.427.875	-	8.708.935	-
Total de pasivos financieros		**33.372.929**	**17.716.190**	**22.280.767**	**17.534.313**

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2021		31.12.2020	
	Valor Libro M$	**Valor Razonable M$**	**Valor Libro M$**	**Valor Razonable M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	591.116	591.116	5.627.208	5.627.208
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.517.069	11.517.069	4.673.707	4.673.707
Total de activos financieros	**12.108.335**	**12.108.335**	**10.301.065**	**10.301.065**
Otros pasivos financieros	31.705.903	31.705.903	29.561.700	29.561.700
Pasivos por arrendamientos	3.955.341	3.955.341	1.544.445	1.544.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.427.875	15.427.875	8.708.935	8.708.935
Total de pasivos financieros	**51.089.119**	**51.089.119**	**39.815.080**	**39.815.080**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
Nivel II: Información ("Inputs") provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Razonable M$	Jerarquía valor razonable Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Fondos Mutuos	567	564	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
Total	**20.717**	**20.714**	**-**	**-**

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Razonable M$	Jerarquía valor justo Nivel I M$	Nivel II M$	Nivel III M$
Fondos Mutuos	564	564	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
Total	**20.714**	**20.714**	**-**	**-**

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes 31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	13.857.646	6.702.367
	Dólar	168.085	159.360
	Euro	127.044	228.913
	Libra	24.982	22.821
	Cad	20.513	49.505
	UF	21.298	19.977
Acreedores varios	Peso Chileno	300.507	660.645
Retenciones	Peso Chileno	900.979	810.849
	UF	6.821	54.498
Totales		15.427.875	8.708.935

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	2.401.634	1.733.396	2.718.154	6.853.184	1.019.106	1.077.133	3.374.286	5.470.525
Entre 31 y 60 días	1.476.515	145.562	421.764	2.043.841	860.534	78.759	43.190	982.483
Entre 61 y 90 días	755.051	9.015	22.545	786.611	362.828	-	47.186	410.014
Entre 91 y 120 días	624.641	-	9.449	634.090	274.028	-	19.037	293.065
Entre 121 y 365 días	141	65	-	206	57.039	1.753	-	58.792
Total	**5.257.982**	**1.888.038**	**3.171.912**	**10.317.932**	**2.573.535**	**1.157.645**	**3.483.699**	**7.214.879**
Periodo promedio de pago (días)	**49**	**33**	**38**	**40**	**58**	**34**	**38**	**43**

	Saldos al 31 de diciembre de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$	Bienes M$	Servicios M$	Otros M$	Total M$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	1.509.789	1.393.147	117.361	3.020.297	167.204	332.649	12.387	512.240
Entre 31 y 60 días	750.745	369.452	70.730	1.190.927	156.437	106.737	703	263.877
Entre 61 y 90 días	150.448	63.666	75.466	289.580	163.449	16.415	863	180.727
Entre 91 y 120 días	56.936	49.863	-	106.799	115.366	3.399	3.401	122.166
Entre 121 y 365 días	40.273	12.316	25.843	78.432	26.107	13.120	493	39.720
Más de 365 días	209.900	188.343	25.665	423.908	173.236	165.981	36.109	375.326
Total	**2.718.091**	**2.076.787**	**315.065**	**5.109.943**	**801.799**	**638.301**	**53.956**	**1.494.056**
Periodo promedio de pagos (días)	**46**	**33**	**34**	**37**	**47**	**28**	**32**	**35**

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

	Corrientes	
	31.12.2021	31.12.2020
Descripción	M$	M$
Provisión de vacaciones	863.183	796.885
Provisión de bonos	-	55.173
Provisión de gratificaciones	-	205.529
Totales	863.183	1.057.587

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.360.485	11.360.485

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	26.175	26.175

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo al inicio del período	32.406.505	27.614.574
Provisión dividendos mínimo	(884.883)	(2.053.685)
Resultado del período	2.949.611	6.845.616
Totales	34.471.233	32.406.505

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 27 de mayo de 2021, se pagó dividendo de carácter definitivo de $186,69862 por acción, por M$2.053.684 con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 21 de mayo de 2021.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M$52) y (M$2) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2021 %	31.12.2020 %	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.361	65.365	4	5
Saldo al final del período			65.361	65.365	4	5

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.949.611	6.845.616
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.949.611	6.845.616
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	11.000.000	11.000.000
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos $)	268,15	622,33

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Venta de Productos Alimentos	43.191.840	41.358.989
Venta de Productos vinos	12.587.351	18.199.443
Prestación de servicios	41.473	56.477
Otros ingresos	742.585	103.542
Totales	56.563.249	59.718.451

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Costo de Productos Alimentos	(19.893.390)	(17.409.735)
Costo de Productos Vinos	(8.439.725)	(12.071.646)
Costos de servicios	(8.351.299)	(7.189.417)
Costos de servicios de Terceros	(870.794)	(1.154.837)
Otros costos de ventas	(1.421.783)	(1.928.937)
Totales	(38.976.991)	(39.754.572)

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de diciembre de 2021 son de M$3.704.273 (M$3.429.938 al 31 de diciembre de 2020), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de diciembre de 2021 por M$21.403.085 (M$17.584.122 al 31 de diciembre de 2020).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	**Segmento Alimentos**		**Segmento Vitivinícola**		**Totales**	
	Acumulado		**Acumulado**		**Acumulado**	
	01.01.2021 31.12.2021	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2020 31.12.2020**	**01.01.2021 31.12.2021**	**01.01.2020 31.12.2020**
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	43.633.584	41.464.220	12.929.665	18.254.231	56.563.249	59.718.451
Costo de ventas	(29.877.637)	(26.150.692)	(9.099.354)	(13.603.880)	(38.976.991)	(39.754.572)
Margen bruto	13.755.947	15.313.528	3.830.311	4.650.351	17.586.258	19.963.879

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020	01.01.2021 31.12.2021	01.01.2020 31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingreso mercado nacional	17.099.086	15.692.621	875.887	721.496	17.974.973	16.414.117
Ingreso mercado exportació	26.534.498	25.771.599	12.053.778	17.532.735	38.588.276	43.304.334
Total ingresos por destino	43.633.584	41.464.220	12.929.665	18.254.231	56.563.249	59.718.451

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2020
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	25.328.127	19.951.231	13.638.065	10.158.720	38.966.192	30.109.951
Activos no corrientes	56.722.128	53.328.537	3.001.367	3.262.098	59.723.495	56.590.635
Total activos	82.050.255	73.279.768	16.639.432	13.420.818	98.689.687	86.700.586
Pasivos corrientes	30.460.047	23.112.084	4.720.970	2.326.391	35.181.017	25.438.475
Pasivos no corrientes	17.182.318	16.968.597	533.872	565.716	17.716.190	17.534.313
Total pasivos	47.642.365	40.080.681	5.254.842	2.892.107	52.897.207	42.972.788

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2021

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	43.633.584	12.929.665	56.563.249
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	43.633.584	12.929.665	56.563.249
Costo de ventas	(29.877.637)	(9.099.354)	(38.976.991)
Costos de distribución	(6.065.092)	(1.366.114)	(7.431.206)
Gastos de administración	(1.671.927)	(1.007.391)	(2.679.318)
Gastos por beneficios a los empleados	(19.866.914)	(1.536.171)	(21.403.085)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	4.266	74	4.340
Gastos por intereses	(964.565)	(114.242)	(1.078.807)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(960.299)	(114.168)	(1.074.467)
Gasto por depreciación	2.875.690	828.583	3.704.273
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(144.556)	(49.140)	(193.696)
Ganancia, antes de impuestos	2.238.242	905.069	3.143.311
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.093.686	855.929	2.949.615
Ganancia	**2.093.686**	**855.929**	**2.949.615**
Activos	82.050.255	16.639.432	98.689.687
Pasivos	47.642.365	5.254.842	52.897.207
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.885.940	5.409.124	7.295.064
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.358.787)	(118.752)	(7.477.539)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	825.465	(5.716.499)	(4.891.034)

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2020

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	41.464.220	18.254.231	59.718.451
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	41.464.220	18.254.231	59.718.451
Costo de ventas	(26.150.692)	(13.603.880)	(39.754.572)
Costos de distribución	(5.758.582)	(1.357.969)	(7.116.551)
Gastos de administración	(1.974.817)	(1.058.700)	(3.033.517)
Gastos por beneficios a los empleados	(16.058.278)	(1.525.844)	(17.584.122)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2.959	588	3.547
Gastos por intereses	(1.200.038)	(171.237)	(1.371.275)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.197.079)	(170.649)	(1.367.728)
Gasto por depreciación	2.665.473	763.465	3.428.938
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.347.105)	(348.478)	(1.695.583)
Ganancia, antes de impuestos	7.023.163	1.518.041	8.541.204
Ganancia procedente de operaciones continuadas	5.676.058	1.169.563	6.845.621
Ganancia	**5.676.058**	**1.169.563**	**6.845.621**
Activos	73.279.768	13.420.818	86.700.586
Pasivos	40.080.681	2.892.107	42.972.788
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	7.976.755	9.039.380	17.016.135
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.591.915)	(286.505)	(5.878.420)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.121.856	(8.324.867)	(6.203.011)

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Remuneraciones y otros del personal	(988.453)	(891.160)
Asesorías	(70.670)	(64.271)
Gastos Comerciales	(1.612.636)	(1.250.269)
Seguros	(242.708)	(193.428)
Servicios Básicos	(43.685)	(35.390)
Transportes	(4.250.667)	(4.430.611)
Otros	(222.387)	(251.422)
Totales	(7.431.206)	(7.116.551)

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.384.412)	(1.882.691)
Asesorías	(601.743)	(574.990)
Impuestos Fiscales	(241.059)	(204.776)
Seguros	(37.036)	(29.131)
Servicios Básicos	(63.686)	(59.724)
Otros	(351.382)	(282.205)
Totales	(2.679.318)	(3.033.517)

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	48.251	2.315
Indemnización seguros recibidos	8.158	96.528
Valor residual de arrancas	(1.022.262)	(256.136)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	4.318	1.441
Totales	(961.535)	(155.852)

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Intereses por inversiones financieras	4.340	3.547

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(911.836)	(1.224.948)
Interés leasing	(65.799)	(32.422)
Interés derecho de uso	(33.061)	(33.492)
Otros gastos financieros	(68.111)	(80.413)
Totales	(1.078.807)	(1.371.275)

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Diferencias de cambio bancos	5.763	(138.119)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	45.174	(78.598)
Diferencias de cambio deudores por venta	1.154.964	(444.696)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.992.420)	812.455
Otras diferencias de cambio	(509.902)	95.179
Totales	(2.296.421)	246.221

34. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	**Acumulado 01.01.2020 31.12.2020** M$
Depreciaciones activadas	1.969.507	1.815.027
Depreciaciones reconocidas como resultado	306.022	291.927
Depreciaciones de activos biológicos	1.365.130	1.258.370
Depreciaciones de activos derechos de uso	63.614	63.614
Total depreciaciones	3.704.273	3.428.938

35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2021 y 2020 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M$	Acumulado 01.01.2020 31.12.2020 M$
Sueldos y salarios	18.777.080	15.457.205
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.978.725	1.531.143
Indemnización por años de servicio	307.643	277.524
Otros gastos del personal	339.637	318.250
Total	21.403.085	17.584.122

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M$	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$	2022 M$	2023 y siguientes M$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.075.539	10.848.109	9.695.030	-	10.848.109
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.385.958	2.380.820	3.685.978	-	2.380.820
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.419.191	10.261.688	8.714.991	-	10.261.688
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	13.446.279	3.356.156	1.225.972	-	3.356.156
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	328.645	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.419.191	-	-	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.419.191	431.585	430.808	-	431.585

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M$3.356.156 y Banco Estado por M$431.585, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,16 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2021 y 2020, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**159**	**914**	**1.082**
Area Agrícola	6	92	549	647
Fruta Fresca	2	22	246	270
Agroindustria	1	45	119	165
Vitivinícola	**1**	**36**	**52**	**89**
Vinos	1	36	52	89
Totales	**10**	**195**	**966**	**1.171**

Al 31 de diciembre de 2020

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**131**	**917**	**1.057**
Area Agrícola	6	80	586	672
Fruta Fresca	2	41	238	281
Agroindustria	1	10	93	104
Vitivinícola	**1**	**25**	**68**	**94**
Vinos	1	25	68	94
Totales	**10**	**156**	**985**	**1.151**

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	301.608	2.281.402
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	287.301	2.862.284
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	803	470.157
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.404	13.365
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.035.371	481.156
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	12.743	11.886
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	86.000	132.384
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	Peso Chileno	Peso chileno	2.243.636	1.896.720
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	Dólar	Peso chileno	6.868.539	1.516.697
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	Euro	Peso chileno	2.064.208	1.174.722
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	Libra	Peso chileno	79.063	34.853
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	Cad	Peso chileno	13.792	10.114
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corriente	UF	Peso chileno	247.831	40.601
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	49.342	42.239
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	12.630.778	9.961.924
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	11.257.981	8.519.096
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.314.070	-
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			38.494.620	29.449.750
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	471.572	660.201
Total activos corrientes			38.966.192	30.109.951
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	58.206	54.566
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	22.410	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	57.868.147	54.553.694
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	722.838	774.766
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.051.891	1.182.191
Totales activos no corrientes			59.723.495	56.590.635
Total activos			98.689.687	86.700.586
	Peso Chileno		88.969.794	80.378.954
	Dólar		7.168.586	4.390.870
	Euro		2.065.011	1.644.879
	Libra		80.467	48.218
	Cad		13.792	10.114
	UF		392.037	227.551
Total activos por tipo de moneda			98.689.687	86.700.586

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2021 M$	31.12.2020 M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	8.937.254	5.015.243
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.960.304	8.100.521
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	72.128	68.335
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	826.670	260.544
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	103.668	84.029
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	45.030	43.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	15.059.132	8.173.861
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	168.085	159.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	127.044	228.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	24.982	22.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	20.513	49.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	28.119	74.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	944.905	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	863.183	1.057.587
Total pasivos corrientes			35.181.017	25.438.475
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.934.988	7.438.699
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.246.509	8.357.358
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	554.720	581.544
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.164.234	263.757
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	17.661	102.119
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	798.078	790.836
Total pasivos no corrientes			17.716.190	17.534.313
Total pasivos			52.897.207	42.972.788
	Peso Chileno		34.730.366	24.309.812
	Dólar		16.496.227	16.803.387
	Euro		127.044	228.913
	Libra		24.982	22.821
	Cad		20.513	49.505
	UF		1.498.075	1.558.350
Total pasivos por tipo de moneda			52.897.207	42.972.788

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2021 y 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2021	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M$	Más de 90 hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 4 años M$	Más de 4 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.441.938	4.495.316	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.039.142	739.604
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.586.896	2.373.408	1.787.054	1.878.281	1.969.507	1.453.416	1.158.251
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	39.498	32.630	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	214.431	612.239	728.093	622.083	542.717	262.355	8.986
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	25.552	78.116	17.661	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.800	33.230	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902
31 de diciembre de 2020									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.627.066	3.388.177	1.503.712	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.778.745
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.537.071	5.563.450	1.416.520	1.504.109	1.580.892	1.657.675	2.198.162
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.727	30.608	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	88.098	172.446	186.269	77.488	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	20.711	63.318	87.254	14.865	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.625	32.535	42.237	35.618	37.032	38.503	637.446

39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2021.

* * * * * *



SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Resumidos Consolidados

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021y 2020

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	229.234	1.359.183
Otros activos no financieros	338.955	202.126
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.126.417	2.072.687
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.246.627	1.718.465
Inventarios	3.228.247	2.831.973
Activos por impuestos corrientes	223.638	189.948
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	13.393.118	8.374.382
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	5.695	5.266
Propiedades, planta y equipo, neto	4.269.333	3.341.500
Activos por impuestos diferidos	1.584.169	1.616.331
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.859.197	4.963.097
TOTAL ACTIVOS	19.252.315	13.337.479

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	431.585	430.808
Pasivos por arrendamientos	216.518	92.647
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.727.827	2.267.270
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.621.525	913.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	244.190	238.043
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	8.241.645	3.942.673
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Pasivos por arrendamientos	675.735	40.526
Otras provisiones a largo plazo	2.639	1.995
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	678.374	42.521
TOTAL PASIVOS	8.920.019	3.985.194
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:		
Capital emitido y pagado	12.000.000	12.000.000
Otras reservas	(12)	(2)
Pérdidas acumuladas	(1.667.657)	(2.647.680)
TOTAL DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	10.332.331	9.352.318
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	(35)	(33)
TOTAL DE PATRIMONIO, NETO	10.332.296	9.352.285
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	19.252.315	13.337.479

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Ingresos de actividades ordinarias	31.968.299	30.453.357
Costo de ventas	(26.975.790)	(25.447.535)
GANANCIA BRUTA	4.992.509	5.005.822
Otros ingresos, por función	930	886
Costos de distribución	(3.302.991)	(2.972.589)
Gastos de administración	(506.060)	(485.119)
Otras (pérdidas) ganancias	(10.093)	601
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1.174.295	1.549.601
Ingresos financieros	3	467
Costos financieros	(56.165)	(41.114)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(205)	763
Diferencias de cambio	(108.409)	1.048
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	1.009.519	1.510.765
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	(29.498)	(316.823)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	980.021	1.193.942
Ganancias (Pérdidas) de operaciones discontinuadas	-	-
GANANCIA	980.021	1.193.942
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:		
Ganancias atribuible a los propietarios de la contoladora	980.023	1.193.944
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	(2)	(2)
GANANCIA	980.021	1.193.942
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA DEL AÑO	980.021	1.193.942
Componente de otro resultado integral		
Cobertura de flujo de caja	(10)	3
Ajustes por conversión	-	-
Total componente de otro resultado integral	(10)	3
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	980.011	1.193.945
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	980.013	1.193.947
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	(2)	(2)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	980.011	1.193.945

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Total Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial al 01/01/2021								
Cambios en patrimonio	12.000.000	(2)	-	(2)	(2.647.680)	9.352.318	(33)	9.352.285
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	980.023	980.023	(2)	980.021
Otro resultado integral	-	(10)	-	(10)	-	(10)		(10)
Resultado integral	-	(10)	-	(10)	980.023	980.013	(2)	980.011
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2021	12.000.000	(12)	-	(12)	(1.667.657)	10.332.331	(35)	10.332.296
Saldo inicial al 01/01/2020	12.000.000	(5)	-	(5)	(3.841.624)	8.158.371	(31)	8.158.340
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.193.944	1.193.944	(2)	1.193.942
Otro resultado integral	-	3	-	3	-	3		3
Resultado integral	-	3	-	3	1.193.944	1.193.947	(2)	1.193.945
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020	12.000.000	(2)	-	(2)	(2.647.680)	9.352.318	(33)	9.352.285

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos- M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	25.167.405	23.739.320
Cobros procedentes por actividades de operación	147	20
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.949.429)	(13.899.469)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(4.224.395)	(3.943.176)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	3	467
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(356.376)	18.891
Otras entradas (salidas) de efectivo	(12.587)	(467.343)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	4.624.768	5.448.710
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.387.773)	(451.370)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	(1.387.773)	(451.370)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	6.654.919	3.922.776
Pagos de préstamos	(5.808)	(8.211)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(196.612)	(163.465)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.818.678)	(7.648.501)
Intereses pagados	(7.083)	(8.548)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(4.373.262)	(3.905.949)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.136.267)	1.091.391
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	6.318	(2.266)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.129.949)	1.089.125
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.359.183	270.058
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	229.234	1.359.183

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Indice **Página**

1.	Información general	1
2.	Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados 2.1 Bases de preparación 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	1
3.	Principales criterios contables aplicados	2
4.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18

SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9996% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0004% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

2.1. Estados financieros resumidos consolidados

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, "estados financieros") de Sofruco Alimentos Ltda. y filial cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2022.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros consolidados

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujos de efectivo

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos comprenden los estados financieros de Sofruco Alimentos Ltda. ("la Sociedad") y su filial ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

		Porcentaje de participación					
		31.12.2021			31.12.2020		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Yen	5,46	5,46
Libra	1.139,32	967,15
Dólar canadiense	660,79	557,00
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	Clasificación NIIF 9			
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M$**	**A valor razonable Con cambio en resultado 2020 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2020 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	229.234	-	1.359.183	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.126.417	-	2.072.687	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.246.627	-	1.718.465	-
Total de activos financieros	**9.602.278**	**-**	**5.150.335**	**-**
Otros pasivos financieros	431.585	-	430.808	-
Pasivos por arrendamientos	892.253	-	133.173	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por paga	4.727.827	-	2.267.270	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.621.525	-	913.905	-
Total pasivos financieros	**8.673.190**	**-**	**3.745.156**	**-**

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos

dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y su filial clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método del valor patrimonial, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

l. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

n. Costos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:
a) Venta de productos alimentos
b) Venta de productos vinos
c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*
Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 Contratos de seguro	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.*
Modificaciones a las NIIFs	
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIFs	
Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.*
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	*Fecha efectiva diferida indefinidamente.*
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.*
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	*La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.*

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2021	31.12.2020
					M$	M$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	-	-
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.206.245	1.693.985
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	9.321	5.526
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	31.061	18.954
	Totales				6.246.627	1.718.465

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2021	31.12.2020
					M$	M$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	2.621.525	913.905
					2.621.525	913.905

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2021 Monto M$	Acumulado 31.12.2021 Efecto en resultados abono M$	Acumulado 31.12.2020 Monto M$	Acumulado 31.12.2020 Efecto en resultados abono M$
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	11.522.147	11.522.147	10.432.021	10.432.021
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	11.668.336	(11.668.336)	12.452.911	(12.452.911)
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.465.844	-	1.818.534	-
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	8.808.747	-	5.162.707	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	10.374	10.374	14.847	14.847
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	390.281	(390.281)	280.465	(280.465)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.189.075	-	2.104.242	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	2.009.931	-	2.485.794	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	10.756	10.756	10.335	10.335

* * * * * *



VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Resumidos Consolidados

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	155.724	574.411
Otros activos no financieros	10.711	3.475
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.352.465	1.640.581
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.144.837	2.251.604
Inventarios	7.822.755	5.688.649
Activos por impuestos	151.573	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	13.638.065	10.158.720
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	3	3
Propiedades, planta y equipo, neto	2.655.483	2.923.849
Activos por derecho de uso	17.771	27.183
Activos por impuestos diferidos	328.110	311.063
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.001.367	3.262.098
TOTAL ACTIVOS	16.639.432	13.420.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	2.891.376	668.235
Pasivos por arrendamientos	77.204	20.944
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.627.422	1.256.055
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	41.190	32.529
Pasivos por impuestos	-	154.692
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	83.778	193.936
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	4.720.970	2.326.391
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	464.781	557.737
Pasivos por arrendamientos	69.091	7.979
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	533.872	565.716
TOTAL PASIVOS	5.254.842	2.892.107
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA		
Capital emitido y pagado	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	(21)	9
Ganancias (pérdidas) acumuladas	6.248.882	5.391.686
TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	11.389.868	10.532.702
Participaciones no controladora	(5.278)	(3.991)
TOTAL PATRIMONIO, NETO	11.384.590	10.528.711
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	16.639.432	13.420.818

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
Ingresos de actividades ordinarias	12.664.420	18.077.087
Costo de ventas	(9.099.354)	(13.603.880)
GANANCIA BRUTA	3.565.066	4.473.207
Costos de distribución	(1.366.114)	(1.357.969)
Gastos de administración	(1.007.391)	(1.058.700)
Otras ganancias (pérdidas)	3.768	2.436
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1.195.329	2.058.974
Ingresos financieros	74	588
Costos financieros	(114.242)	(171.237)
Diferencias de cambio	(176.092)	(370.284)
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	905.069	1.518.041
Gastos por impuestos a las ganancias	(49.140)	(348.478)
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	855.929	1.169.563
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	-	-
GANANCIA	855.929	1.169.563
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la contoladora	857.196	1.169.205
Pérdida (ganancia) atribuible a participaciones no controladoras	(1.267)	358
GANANCIA	855.929	1.169.563
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA DEL AÑO	855.929	1.169.563
Componente de otro resultado integral		
Ajustes por conversión	(50)	13
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(50)	13
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	855.879	1.169.576
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	857.166	1.169.213
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	(1.287)	363
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	855.879	1.169.576

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021 Y 2020
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Reservas de coberturas de flujo de caja M$	Total Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial al 01/01/2021	5.141.007	9	-	9	5.391.686	10.532.702	(3.991)	10.528.711
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	857.196	857.196	(1.267)	855.929
Otro resultado integral	-	(30)	-	(30)	-	(30)	(20)	(50)
Resultado integral	-	(30)	-	(30)	857.196	857.166	(1.287)	855.879
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2021	5.141.007	(21)	-	(21)	6.248.882	11.389.868	(5.278)	11.384.590
Saldo inicial al 01/01/2020	5.141.007	1	-	1	4.222.481	9.363.489	(4.354)	9.359.135
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.169.205	1.169.205	358	1.169.563
Otro resultado integral	-	8	-	8	-	8	5	13
Resultado integral	-	8	-	8	1.169.205	1.169.213	363	1.169.576
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2020	5.141.007	9	-	9	5.391.686	10.532.702	(3.991)	10.528.711

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 Y 2019
(En miles de pesos- M$)

	31.12.2021 M$	**31.12.2020** M$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.537.215	17.500.517
Cobros procedentes por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.354.992)	(9.155.892)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.221.775)	(1.236.429)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	74	588
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(337.090)	(187.911)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.785.692	2.118.507
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	5.409.124	9.039.380
Compra de propiedades, planta y equipos	(118.752)	(286.505)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:	(118.752)	(286.505)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.447.690	793.386
Préstamos de entidades relacionadas	3.990.137	9.319.664
Pagos de préstamos	(843.843)	(6.081.049)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(78.111)	(22.714)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.178.006)	(12.213.941)
Intereses pagados	(54.366)	(120.213)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(5.716.499)	(8.324.867)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(426.127)	428.008
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	7.440	18.891
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(418.687)	446.899
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	574.411	127.512
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	155.724	574.411

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Indice **Página**

1.	Información general	1
2.	Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados 2.1 Estados financieros consolidados 2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	1
3.	Principales criterios contables aplicados	2
4.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	18

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M$1.999.000 y M$1.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Viña La Rosa S.A. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB") en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, "estados financieros") de Viña La Rosa S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2021 y 2020; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 29 de marzo de 2022.

2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidada.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual Viña La Rosa S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

		Porcentaje de participación					
		31.12.2021			31.12.2020		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. es el peso chileno, y el de su afiliada es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2021	**31.12.2020**
Dólar estadounidense	844,69	710,95
Euro	955,64	873,30
Libra	1.139,32	967,15
Dólar canadiense	660,79	557,00
Unidad de Fomento	30.991,74	29.070,33

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2021 y 2020.

	Clasificación NIIF 9			
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M$**	**A valor razonable Con cambio en resultado 2020 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2020 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	155.724	-	574.411	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.352.465	-	1.640.581	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.144.837	-	2.251.604	-
Total de activos financieros	**5.653.026**	-	**4.466.596**	-
Otros pasivos financieros	3.356.157	-	1.225.972	-
Pasivos por arrendamientos	146.295	-	28.923	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por paga	1.627.422	-	1.256.055	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	41.190	-	32.529	-
Total pasivos financieros	**5.171.064**	-	**2.543.479**	-

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

m. Costo de arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:
a) Venta de productos alimentos
b) Venta de productos vinos
c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales la Sociedad no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

q. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r. Nuevos procedimientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIFs	**Fecha de aplicación obligatoria**
Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*
Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021*

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 17 Contratos de seguro	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.*
Modificaciones a las NIIFs	
Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIFs	
Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.*
Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.*
Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)	*Fecha efectiva diferida indefinidamente.*
Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.*
Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.*
Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)	*La modificación es aplicable a partir de la aplicación de la NIIF 17 Contratos de Seguro.*

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa S.A. y su filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente 31.12.2021 M$	Corriente 31.12.2020 M$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	2.621.525	913.905
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	523.312	1.337.699
	Totales				3.144.837	2.251.604

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente 31.12.2021 M$	Corriente 31.12.2020 M$
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Presidente	Chile	Pesos	14.044	14.897
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Director	Chile	Pesos	15.014	2.938
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Vice-Presidente	Chile	Pesos	2.022	4.898
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Director	Chile	Pesos	4.044	4.898
10.577.592-K	Pedro Pablo Diaz V.	Director	Chile	Pesos	4.044	4.898
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Director	Chile	Pesos	2.022	-
					41.190	32.529

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2021 Monto M$	Acumulado 31.12.2021 Efecto en resultados abono M$	Acumulado 31.12.2020 Monto M$	Acumulado 31.12.2020 Efecto en resultados abono M$
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	2.829	2.829	4.187	4.187
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	5.896.304	(5.896.304)	4.455.215	(4.455.215)
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.980.206	-	6.833.870	-
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	7.988.931	-	10.109.699	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	390.281	390.281	280.465	280.465
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	10.374	(10.374)	14.847	(14.847)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	2.009.931	-	2.485.794	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	3.189.075	-	2.104.242	-

* * * * * *

Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

© 2022 KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2021 y 2020 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 30 de marzo de 2022

© 2022 KPMG Auditores Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la organización global de KPMG de firmas miembro independientes afiliadas a KPMG International Limited, una entidad privada limitada por garantía inglesa. Todos los derechos reservados.

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2021.

Jaime Ríos Larraín
Rut: 4.609.024-1
Presidente

Benjamín Ossa Prieto
Rut: 15.643.200-8
Vicepresidente

Arturo Fernández León
Rut: 4.235.062-1
Director

Pablo Guilisasti Gana
Rut: 7.010.277-3
Director

Luis Chadwick Vergara
Rut: 4.012.136-6
Director

Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos
Gerente General
RUT: 15.642.399-8


FUNDO
SOFRUCO
VIÑA LA ROSA
ESTABLISHED 1914
CHILE