SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025, 31 de diciembre de 2024 y 30 de septiembre de 2024

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.940.492	3.421.098
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	926.885	796.410
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	13.290.590	10.823.911
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	109.734	82.207
Inventarios	11	20.953.488	17.768.246
Activos biológicos corrientes	16	10.029.525	11.713.808
Activos por impuestos, corrientes	12	1.401.650	1.919.084
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		48.652.514	46.524.914
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	57.672	60.709
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	13.738	13.738
Activos intangibles distintos de la plusvalía	17	855.407	835.314
Propiedades, planta y equipo, neto	14	60.515.028	59.885.190
Activos por derecho de uso	15	545.630	577.517
Activos por impuestos diferidos	18	2.046.666	3.480.434
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		64.034.141	64.852.902
TOTAL ACTIVOS		112.686.655	111.377.816

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2024
(En miles de pesos - M$)

	Notas Nº	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	21.317.757	29.932.150
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	946.641	988.783
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	14.228.106	14.049.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	154.799	436.692
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	1.088.620	1.003.037
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		37.735.923	46.409.893
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	18.284.526	15.862.181
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	1.961.523	2.054.582
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		20.246.049	17.916.763
TOTAL PASIVOS		57.981.972	64.326.656
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(96)	(109)
Resultados acumulados	24	43.383.453	35.729.954
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		54.770.017	47.116.505
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	(65.334)	(65.345)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		54.704.683	47.051.160
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		112.686.655	111.377.816

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
POR LOS PERIODOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado		Trimestre	
	Notas	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS POR FUNCION	Nº	M$	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	25	60.293.346	43.198.499	19.997.790	17.412.721
Costo de ventas	26	(40.557.769)	(32.814.230)	(15.597.418)	(14.123.737)
GANANCIA BRUTA		19.735.577	10.384.269	4.400.372	3.288.984
Costos de distribución	28	(5.873.206)	(4.569.596)	(1.074.271)	(1.056.132)
Gastos de administración	29	(2.895.315)	(2.492.985)	(995.577)	(851.680)
Otras ganancias	30	(625.805)	51.859	(272.786)	147.151
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		10.341.251	3.373.547	2.057.738	1.528.323
Ingresos financieros	31	31.005	6.447	2.397	2.656
Costos financieros	32	(1.998.454)	(2.338.392)	(709.479)	(785.939)
Diferencias de cambio	33	1.029.267	(680.998)	(639.580)	1.310.400
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		9.403.069	360.604	711.076	2.055.440
(Pérdida) Utilidad por impuestos a las ganancias	18	(1.749.559)	632.274	(148.836)	(307.300)
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		7.653.510	992.878	562.240	1.748.140
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		7.653.510	992.878	562.240	1.748.140
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	24	7.653.499	992.872	562.234	1.748.137
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	11	6	6	3
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		7.653.510	992.878	562.240	1.748.140
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Diferencia de cambio por conversión		13	(8)	(11)	17
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		13	(8)	(11)	17
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		7.653.523	992.870	562.229	1.748.157
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	$/Acción	695,77	90,26	51,11	158,92
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	$/Acción	695,77	90,26	51,11	158,92

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

	Capital emitido y pagado M$	Primas de emisión M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Total Otras reservas M$	Ganancias acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total Patrimonio M$
Saldo inicial al 01/01/2025	11.360.485	26.175	(109)	(109)	35.729.954	47.116.505	(65.345)	47.051.160
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	7.653.499	7.653.499	11	7.653.510
Otro resultado integral	-	-	13	13	-	13	-	13
Resultado integral	-	-	13	13	7.653.499	7.653.512	11	7.653.523
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2025	11.360.485	26.175	(96)	(96)	43.383.453	54.770.017	(65.334)	54.704.683
Saldo inicial al 01/01/2024	11.360.485	26.175	(64)	(64)	34.693.981	46.080.577	(65.350)	46.015.227
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	992.872	992.872	6	992.878
Otro resultado integral	-	-	(8)	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado integral	-	-	(8)	(8)	992.872	992.864	6	992.870
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2024	11.360.485	26.175	(72)	(72)	35.686.853	47.073.441	(65.344)	47.008.097

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024 (NO AUDITADO)
(En miles de pesos - M$)

		Acumulado	
		01.01.2025	01.01.2024
	Notas	30.09.2025	30.09.2024
	Nº	M$	M$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		59.673.666	45.396.865
Otros cobros por actividades de operación		612.467	628.248
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(39.784.229)	(33.196.600)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(13.142.878)	(11.599.965)
Intereses recibidos	31	31.005	6.447
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		239.765	(304.070)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.170.130	3.267.016
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		10.799.926	4.197.941
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compra de propiedades, planta y equipos	14.b	(3.989.075)	(4.168.282)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		(3.989.075)	(4.168.282)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		6.300.000	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		9.784.865	17.445.047
Total Importes procedentes de préstamos	19	16.084.865	17.445.047
Préstamos de entidades relacionadas		76.096	-
Pagos de préstamos	19	(22.107.188)	(15.386.212)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(929.866)	(841.575)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		-	(159)
Dividendos pagados		(441.683)	-
Intereses pagados	19	(1.065.506)	(1.446.054)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(8.383.282)	(228.953)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		(1.572.431)	(199.294)
EFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		91.825	(37.992)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(1.480.606)	(237.286)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		3.421.098	1.384.846
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		1.940.492	1.147.560

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice **Página**

1.	Información general	1
2.	Descripción del negocio	5
3.	Base de presentación de los estados financieros consolidados intermedios 3.1 Estados financieros consolidados intermedios 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	6
4.	Principales criterios contables aplicados	7
5.	Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	29
6.	Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	34
7.	Efectivo y equivalentes al efectivo	35
8.	Otros activos no financieros	35
9.	Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
10.	Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
11.	Inventarios	45
12.	Activos y pasivos por impuestos corrientes	46
13.	Estados financieros consolidados intermedios	47
14.	Propiedades, planta y equipos	49
15.	Activos por derecho de uso	54
16.	Activos biológicos	56
17.	Activos intangibles distintos de plusvalía	57
18.	Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
19.	Otros pasivos financieros a) Obligaciones con entidades financieras b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	61
20.	Pasivos por arrendamientos a) Pasivos por arrendamientos b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	65
21.	Instrumentos financieros	71
22.	Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
23.	Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73
24.	Patrimonio neto	73
25.	Ingresos ordinarios	76
26.	Costos de ventas	76
27.	Segmentos operativos	77
28.	Costos de distribución	82
29.	Gastos de administración	82
30.	Otras ganancias (pérdidas)	83

31. Ingresos financieros 83
32. Costos financieros 83
33. Diferencias de cambio 84
34. Depreciación 84
35. Clases de gasto por empleado 85
36. Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas 86
    a) Garantías directas e indirectas
    b) Restricciones
    c) Demandas y juicios recibidos
    d) Cauciones obtenidas de terceros
37. Dotación 88
38. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda 89
39. Hechos posteriores 91

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(En miles de pesos - M$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2025, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	145.320	1,321%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.716	1,334%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustínas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,452%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	7,374%	
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	9,154%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%		
Benjamín Ossa Prieto	40.131	0,365%		
Ismael Ossa Prieto	35.258	0,321%		
Juan Sebastián Ossa Prieto	24.365	0,222%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Cristobal Ossa Prieto	17.141	0,156%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		72,587%
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	3,608%	
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Alfonso García Huidobro Ossa	1.415	0,013%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285	0,003%		
Pascual Ossa Nazar	250	0,002%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA, el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 3,608 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,587% del capital social de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,28%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA con una participación del 69,39%;. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: son: Doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%, la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %, doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con un 6,68%, doña Mónica Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Recaredo Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Juan Francisco Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Jorge Ossa Balmaceda con un 0,61%, doña María Josefa Ossa Geisse con un 0,61%, doña Catalina Ossa Geisse con un 0,61% y doña Ignacia Ossa Geisse con un 0,61%.

d) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2024 controlan Alfrut SpA: doña Elena Prieto Correa con una participación del 17,72%; doña Elena Ossa Prieto con una participación del 15,53%; don Ismael Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Sebastián Ossa Prieto con una participación del 15,21%; don Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 13,45%, don Benjamín Ossa Prieto con una participación del 15,21% y otros accionistas que suman el 7,65%, sin superar ninguno de ellos el 1% de la participación

e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, doña Patricia Matte Larraín, con 6,49% y sus hijos María Patricia Larraín Matte, María Magdalena Larraín Matte, Jorge Bernardo Larraín Matte y Jorge Gabriel Larraín Matte, cada uno con 2,56%; don Eliodoro Matte Larraín, con un 7,22% y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, Jorge Matte Capdevila y María del Pilar Matte Capdevila, cada uno con 3,26%; y don Bernardo Matte Larraín, con el 4,26% y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, Sofía Matte Izquierdo y Francisco Matte Izquierdo, cada uno con un 4,61%.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.126 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.126 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.028 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.859 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2025 mientras que las 267 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 423 hectáreas plantadas, de las cuales 400 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2025, mientras que las 23 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidado intermedios al 30 de septiembre de 2025 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024; Estado de Resultados Integrales Intermedios por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de noviembre de 2025.

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros consolidados Intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada intermedio adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

				ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2025	01.01.2024	01.07.2025	01.07.2024
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024	30.09.2025	30.09.2024
Estado consolidado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado consolidado de cambio en el patrimonio	X	X	X				
Estado consolidado de resultado por función				X	X	X	X
Estados consolidados de resultados integrales				X	X	X	X
Estado consolidado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada intermedio.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

		Porcentaje de participación					
		30.09.2025			31.12.2024		
RUT	Sociedad Consolidada	Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última

moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarias del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2025	**31.12.2024**	**30.09.2024**
Dólar estadounidense	962,39	996,46	897,68
Euro	1.131,16	1.035,28	1.001,43
Libra	1.295,10	1.249,01	1.202,84
Dólar canadiense	691,42	693,82	664,65
Unidad de Fomento	39.485,65	38.416,69	37.910,42

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, kiwis, limones, mandarinas, pomelos y damascos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	**Período meses**	**Período años**
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Nectarín	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta Hass	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

	Clasificación NIIF 9			
Activos y pasivos financieros	**A valor razonable Con cambio en resultado 2025 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2025 M$**	**A valor razonable Con cambio en resultado 2024 M$**	**Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2024 M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.940.492	-	3.421.098
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	13.290.590	-	10.823.911
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	109.734	-	82.207
Total de activos financieros	**150**	**15.340.816**	**150**	**14.327.216**
Otros pasivos financieros	-	39.602.283	-	45.794.331
Pasivos por arrendamiento	-	2.908.164	-	3.043.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	14.228.106	-	14.049.231
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	154.799	-	436.692
Total pasivos financieros	**-**	**56.893.352**	**-**	**63.323.619**

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo $300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro "Pasivos por arrendamiento" de los estados consolidados de situación financiera intermedia.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Activos por derecho de uso".

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Activos intangibles distintos de plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:
a) Venta de productos alimentos
b) Venta de productos vinos
c) Venta de otros productos y servicios
d) Programa de beneficios clientes e-commerce Sofruco Alimentos Ltda.

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

i. Identificación del contrato,
ii. Identificar obligaciones de desempeño,
iii. Determinar el precio de la transacción,
iv. Asignar el precio, y
v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.
Programa de beneficios	Venta: se reconoce el ingreso una vez cobrado los puntos acumulados del programa de clientes

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

(a) Vitivinícola
(b) Alimentos

r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2025:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera", denominada "Ausencia de convertibilidad" para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.* *Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.* *La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.* *Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:* • *Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.* • *El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior).* *Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.*	*Períodos anuales que comienzan en o después de1 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada*

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7- Revisión post-implementación) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.* *El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:* • *Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica* • *Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico* • *Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso* • *Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente* *El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:* • *Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales* • *Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente* *La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.* *Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores*.	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopció7 anticipada*
Mejoras anuales a las normas de Contabilidad NNI – Volumen 11 *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado el documento "Mejoras anuales a las Normas de Contabilidad NIIF - Volumen 11", el que contiene modificaciones a cinco normas como resultado del proyecto de mejoras anuales del IASB.* *El IASB utiliza el proceso de mejoras anuales para realizar modificaciones necesarias, pero no urgentes, a las NIIF que no se incluirán como parte de otro proyecto importante.* *El pronunciamiento incluye las siguientes modificaciones:*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopció7 anticipada*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
• *NIIF 1 – Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera: Contabilización de coberturas por parte de un adoptante por primera vez. La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia en la redacción entre el párrafo B6 de la NIIF 1 y los requisitos para la contabilidad de coberturas de la NIIF 9 Instrumentos financieros.* • *NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Ganancia o pérdida por baja en cuentas. La modificación aborda una posible confusión en el párrafo B38 de la NIIF 7 que surge de una referencia obsoleta a un párrafo que se eliminó de la norma cuando se emitió la NIIF 13 Medición del valor razonable.* • *NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Revelación de la diferencia diferida entre el valor razonable y el precio de la transacción. La modificación aborda una inconsistencia entre el párrafo 28 de la NIIF 7 y su guía de implementación adjunta que surgió cuando se realizó una modificación consecuente resultante de la emisión de la NIIF 13 al párrafo 28, pero no al párrafo correspondiente en la guía de implementación.* • *NIIF 7 – Instrumentos financieros: Información a revelar: Introducción y revelación de información sobre riesgo crediticio. La modificación aborda una posible confusión al aclarar en el párrafo IG1 que la guía no necesariamente ilustra todos los requisitos de los párrafos a los que se hace referencia en la NIIF 7 y al simplificar algunas explicaciones.* • *NIIF 9 – Instrumentos financieros: Baja de pasivos por arrendamiento por parte del arrendatario. La modificación aborda una posible falta de claridad en la aplicación de los requisitos de la NIIF 9 para contabilizar la extinción de un pasivo por arrendamiento del arrendatario que surge porque el párrafo 2.1(b)(ii) de la NIIF 9 incluye una referencia cruzada al párrafo 3.3.1, pero no también al párrafo 3.3.3 de la NIIF 9.* • *NIIF 9 – Instrumentos financieros: Precio de transacción. La modificación aborda una posible confusión que surge de una referencia en el Apéndice A de la NIIF 9 a la definición de "precio de transacción" de la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes, mientras que el término "precio de transacción" se utiliza en párrafos concretos de la NIIF 9 con un significado que no es necesariamente coherente con la definición de ese término en la NIIF 15.* • *NIIF 10 – Estados financieros consolidados: Determinación de un "agente de facto". La modificación aborda una posible confusión que surge de una inconsistencia entre los párrafos B73 y B74 de la NIIF 10 en relación con la determinación por parte de un inversor de si otra parte está actuando en su nombre, al alinear el lenguaje de ambos párrafos.* • *NIC 7 – Estado de flujos de efectivo: Método del costo. La modificación aborda una posible confusión en la aplicación del párrafo 37 de la NIC 7 que surge del uso del término "método del costo", que ya no está definido en las Normas de Contabilidad NIIF.*	
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7) *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado modificaciones específicas a NIIF 7 y NIIF 9, para ayudar a las empresas a informar mejor sobre los efectos financieros de los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza, que a menudo se estructuran como acuerdos de compra de energía (PPA, por sus siglas en inglés).* *Los contratos de electricidad dependientes de la naturaleza ayudan a las empresas a asegurar su suministro de electricidad a partir de fuentes como la energía eólica y solar. La cantidad de electricidad generada en virtud de estos contratos puede variar en función de factores incontrolables, como las condiciones climáticas. Los requisitos contables actuales pueden no reflejar adecuadamente cómo estos contratos afectan el desempeño de una empresa.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026. Se permite adopció7 anticipada*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
Para permitir que las empresas reflejen mejor estos contratos en los estados financieros, el IASB ha realizado modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar. Las modificaciones incluyen: • *aclarar la aplicación de los requisitos de "uso propio";* • *permitir la contabilidad de cobertura si estos contratos se utilizan como instrumentos de cobertura; y* • *agregar nuevos requisitos de divulgación para permitir que los inversores comprendan el efecto de estos contratos en el desempeño financiero y los flujos de efectivo de una empresa.* *Las modificaciones son efectivas para los períodos anuales que comiencen a partir del 01 de enero de 2026. Se permite su aplicación anticipada.*	
Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28). *El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de "negocio" bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de "negocio" para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.*	*Fecha efectiva diferida indefinidamente*

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió NIIF 18 "Presentación y Revelación en Estados Financieros" que sustituye a la NIC 1 "Presentación de Estados Financieros".* *Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:* *La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:* • *Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:* - *Operaciones* - *Inversiones* - *Financiamiento* - *Impuestos a las ganancias* - *Operaciones discontinuadas*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos. *Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:* • *Resultado operativo* • *Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias* *Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.* • *Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.* *La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:* • *La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.* • *Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.* • *Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.* *La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:* • *Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.* *Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:*	

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	**Fecha de aplicación obligatoria**
• *Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño Una descripción de cómo se ha calculado el MPM* • *Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad* • *Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF* • *Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad* • *El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF* • *En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio* *Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:* • *Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y* • *Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.* *Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.*	
NIIF 19 Subsidiarias sin obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar *El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió NIIF 19 "Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar".* *La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.* *Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).* *Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).* *Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.*	*Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.*

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas de Contabilidad NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma, sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad. *La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.* *Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.* *Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 "Falta de intercambiabilidad", no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.*	

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados intermedios.

v. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y prestamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2025 asciende a M$19.594.499 (M$26.022.587 al 31 de diciembre de 2024) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2025, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM$1.959 (MM$2.602 al 31 de diciembre de 2024). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 2,85% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 30 de septiembre de 2025 por M$3.326 (M$4.854 al 31 de diciembre de 2024).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto

de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2025 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M$56.893.352, de esta deuda un 35,59% se encuentra en el largo plazo, teniendo 89,20% a una tasa fija y el 10,80% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2024, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M$63.323.619, con un 28,29% en el largo plazo, 87,65% a una tasa fija y el 12,35% restante con tasa variable.

Durante los nueve meses de 2025 se han reconocido M$1.998.454 (M$2.338.392 al 30 de septiembre de 2024) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M$35.613, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos. Al 30 de septiembre de 2025 sus ventas de exportación significan un 60% (70% al 30 de septiembre de 2024). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Al 30 de septiembre de 2025	Valor Libro	Al vencimiento			
		Menor de 1 año	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	Más de 5 años
	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos de entidades financieras	39.602.283	21.317.757	6.171.675	4.092.817	8.020.034
Arrendamiento financiero	2.029.067	892.794	850.003	286.270	-
Otros Pasivos por derecho de uso	879.097	53.847	114.195	123.442	587.613
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.228.106	14.228.106	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	154.799	154.799	-	-	-
Totales	56.893.352	36.647.303	7.135.873	4.502.529	8.607.647

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024	Valor Libro M$	Al vencimiento Menor de 1 año M$	de 1 a 3 años M$	de 3 a 5 años M$	Más de 5 años M$
Préstamos de entidades financieras	45.794.331	29.932.150	7.499.709	3.610.287	4.752.185
Arrendamiento financiero	2.150.093	937.902	976.881	235.310	-
Otros Pasivos por derecho de uso	893.272	50.881	107.905	116.644	617.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.049.231	14.049.231	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	436.692	436.692	-	-	-
Totales	63.323.619	45.406.856	8.584.495	3.962.241	5.370.027

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados intermedios futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,

- A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Bancos	Peso Chileno	1.386.718	1.540.461
	Dólar	256.563	1.171.418
	Libra	-	481
	Euro	77.172	686.669
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.796	20.739
	Dólar	197.913	-
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		1.940.492	3.421.098

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

		Corriente		No corriente	
Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	24.810	11.033	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	194	3.899	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	14.243	56.761	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	51.130	28.542	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	85.139	39.487	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	745.544	656.688	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	5.825	-	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	4
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	57.668	60.705
Totales		926.885	796.410	57.672	60.709

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2025			Total Corriente 31.12.2024			Total no Corriente	
		Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	Bruto M$	Deterioro M$	Neto M$	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.929.308	(9.303)	2.920.005	3.879.612	(16.316)	3.863.296	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	7.928.659	(33.478)	7.895.181	4.557.006	(19.634)	4.537.372	-	-
	Euro	2.235.756	(11.213)	2.224.543	2.226.154	(10.929)	2.215.225	-	-
	Libra	47.826	(191)	47.635	39.823	(182)	39.641	-	-
	Cad	19.933	(80)	19.853	-	-	-	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	91.477	(27.894)	63.583	79.916	(27.894)	52.022	-	-
	Dólar	1.902	-	1.902	3.089	-	3.089	-	-
	Euro	1.470	-	1.470	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	116.418	-	116.418	113.266	-	113.266	-	-
Totales		13.372.749	(82.159)	13.290.590	10.898.866	(74.955)	10.823.911	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2025:

	Total M$	Saldos vigentes M$	0 a 3 meses M$	3 a 6 meses M$	> a 6 meses M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.920.005	2.372.414	516.404	19.840	11.347
Deudores por ventas exportación	10.187.212	7.093.973	2.520.616	419.194	153.429
Otras cuentas por cobrar	183.373	97.065	0	0	86.308
Totales	13.290.590	9.563.452	3.037.020	439.034	251.084

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2024:

	Total M$	Saldos vigentes M$	0 a 3 meses M$	3 a 6 meses M$	> a 6 meses M$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.863.296	2.772.084	984.212	81.282	25.718
Deudores por ventas exportación	6.792.238	4.695.817	1.638.263	357.403	100.755
Otras cuentas por cobrar	168.377	82.069	0	46	86.262
Totales	10.823.911	7.549.970	2.622.475	438.731	212.735

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 60% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas sobre 15 UF y bajo 400 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2025	**31.12.2024**
	M$	**M$**
Saldo inicial	74.955	106.984
Estimación para pérdidas por deterioro	31.561	17.735
Reajuste por revaluaciones	-	2.887
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(24.357)	(52.651)
Total	82.159	74.955

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2025					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	2.745.006	-	174.999	-	2.920.005	-
Deudores por ventas exportación	8.330.694	-	1.856.518	-	10.187.212	-
Otras cuentas por cobrar	177.209	-	6.164	-	183.373	-
Totales	11.252.909	-	2.037.681	-	13.290.590	-

	31 de diciembre de 2024					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$	Corriente M$	No corriente M$
Deudores por ventas nacionales	3.692.358	-	170.938	-	3.863.296	-
Deudores por ventas exportación	4.720.993	-	2.071.245	-	6.792.238	-
Otras cuentas por cobrar	157.644	-	10.733	-	168.377	-
Totales	8.570.995	-	2.252.916	-	10.823.911	-

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.09.2025										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	9.466.387	1.684.953	354.668	1.042.811	320.922	59.434	65.108	136.571	3.143	27.485	13.161.482
Provisión de deterioro	-	(25.160)	(5.256)	(14.996)	(4.633)	(864)	(933)	(1.957)	(53)	(413)	(54.265)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	97.065	-	-	-	-	-	-	-	-	114.202	211.267
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(27.894)	(27.894)
Totales	**9.563.452**	**1.659.793**	**349.412**	**1.027.815**	**316.289**	**58.570**	**64.175**	**134.614**	**3.090**	**113.380**	**13.290.590**

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2024										
	Cartera al día M$	Morosidad 1-30 días M$	Morosidad 31-60 días M$	Morosidad 61-90 días M$	Morosidad 91-120 días M$	Morosidad 121-150 días M$	Morosidad 151-180 días M$	Morosidad 181-210 días M$	Morosidad 211-250 días M$	Morosidad superior a 250 días M$	Total general M$
Deudores Comerciales Bruto	7.467.901	1.695.839	959.638	5.740	425.948	5.309	13.884	907	6.880	120.549	10.702.595
Provisión de deterioro	-	(24.714)	(14.006)	(22)	(6.178)	(77)	(201)	(13)	(100)	(1.750)	(47.061)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	82.069	-	-	-	-	61	-	-	-	114.141	196.271
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	(15)	-	-	-	(27.879)	(27.894)
Totales	**7.549.970**	**1.671.125**	**945.632**	**5.718**	**419.770**	**5.278**	**13.683**	**894**	**6.780**	**205.061**	**10.823.911**

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

Tramos de morosidad	Saldo al 30.09.2025						Saldo al 31.12.2024					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$	Número de Clientes	Monto Bruto M$
Cartera al día	117	9.466.387	-	-	117	9.466.387	69	7.467.901	-	-	69	7.467.901
Entre 1-30 días	137	1.684.953	-	-	137	1.684.953	176	1.695.839	-	-	176	1.695.839
Entre 31-60 días	26	354.668	-	-	26	354.668	119	959.638	-	-	119	959.638
Entre 61-90 días	10	1.042.811	-	-	10	1.042.811	33	5.740	-	-	33	5.740
Entre 91-120 días	13	320.922	-	-	13	320.922	10	425.948	-	-	10	425.948
Entre 121-150 días	4	59.434	-	-	4	59.434	5	5.309	-	-	5	5.309
Entre 151-180 días	2	65.108	-	-	2	65.108	2	13.884	-	-	2	13.884
Entre 181-210 días	2	136.571	-	-	2	136.571	-	907	-	-	-	907
Entre 211-250 días	-	3.143	-	-	-	3.143	2	6.880	-	-	2	6.880
Más de 250 días	23	27.485	-	-	23	27.485	24	120.549	-	-	24	120.549
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	**334**	**13.161.482**	**-**	**-**	**334**	**13.161.482**	**440**	**10.702.595**	**-**	**-**	**440**	**10.702.595**

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
					M$	M$		
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	70.439	49.185	13.738	13.738
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	39.295	33.022	-	-
	Totales				109.734	82.207	13.738	13.738

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente 30.09.2025 M$	Corriente 31.12.2024 M$
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	-	2.782
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	18.249	18.000
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	21.423	18.000
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.900	6.900
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.901	6.000
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	1.189	4.500
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.901	4.500
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.901	9.000
6.556.655-9	Maria Isabel Mackenna Jordán	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	5.950	3.000
10.240.093-3	Verónica Herrera L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	5.950	-
7.016.106-0	Fernando Cisterna	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	5.950	-
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.173	9.000
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.935	9.000
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.935	9.000
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.935	9.000
7.662.729-0	Juan Pablo Heinsohn S.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.761	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	223.566
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	9.315
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	32.740
86.274.000-9	Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	40.643
	Totales					154.799	436.692

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,98% para el 2024 en la Sociedad.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2025 Monto M$	Acumulado 30.09.2025 Efecto en resultados (cargo)/abono M$	Acumulado 30.09.2024 Monto M$	Acumulado 30.09.2024 Efecto en resultados (cargo)/abono M$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	5.832	5.832	5.042	5.042
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	76.096	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	159	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	5.832	5.832	5.042	5.042
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Chile	Accionistas	Pesos	Compra de productos	288.412	(288.412)	368.993	(368.993)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2025 y 2024, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

		Acumulado					
		30.09.2025			30.09.2024		
Nombre	**Cargo**	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades** M$	**Otros** M$	**Dieta asistencia** M$	**Participación Utilidades**	**Otros** M$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	19.044	2.379	34.497	15.000	-	32.724
Jaime Ríos L.	Vice-	15.870	2.379	56.527	15.000	-	44.268
Luis Chadwick V.	Director	9.522	2.379	-	4.500	-	-
Pablo Guilisasti G.	Director	-	1.189	-	4.500	-	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	9.522	2.379	-	4.500	-	-
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	9.522	2.379	-	7.500	-	-
Maria Isabel Mackenna Jordán	Director	4.761	1.189	-	1.500	-	-
Verónica Herrera	Director	4.761	1.189	-	-	-	-
Fernando Cisterna	Director	4.761	1.189	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto (1)	Director	7.935	-	-	7.500	-	-
Sergio Allard N. (1)	Director	3.173	-	-	7.500	-	-
Felipe De Solminihac (1)	Director	7.935	-	4.000	7.500	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov (1)	Director	7.935			7.500	-	-
Juan Pablo Heinsohn (1)	Director	4.761	-	10.311	-	-	-
Totales		109.502	16.651	105.335	82.500	-	76.992

-

(1) Corresponde a directores de la Filial Viña LA Rosa S.A

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.183.516	1.017.610	492.386	351.955
Totales	1.183.516	1.017.610	492.386	351.955

11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Productos terminados	5.662.161	3.879.347
Productos en proceso	9.639.976	8.652.383
Materiales e insumos	5.897.604	5.449.203
Provisión obsolescencia	(246.253)	(212.687)
Totales	20.953.488	17.768.246

Movimiento Provisión de obsolescencia

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo Inicial	(212.687)	(335.631)
Estimación obsolescencia	(33.566)	122.944
Saldo Final	(246.253)	(212.687)

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:
- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo de ventas

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 2024, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Costos de ventas	40.557.769	32.814.230	15.597.418	14.123.737
Castigos y mermas de inventario	27.475	49.041	4.765	13.129

12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
Pagos provisionales mensuales	434.706	555.719
Remanente crédito fiscal	1.374.378	1.358.074
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	-	107.502
I+D Consorcio del vino	4.459	2.113
Totales	1.832.067	2.041.932

Pasivos por impuestos:

	30.09.2024 M$	**31.12.2024** M$
Impuesto único 1era. categoría	311.779	-
Impuesto único Art. 21	4.013	6.630
Pago provisional mensual por pagar	69.174	64.253
Otros	45.451	51.965
Totales	430.417	122.848

Total Neto activo (pasivo)	**1.401.650**	**1.919.084**

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024.

						30.09.2025						
Sociedad	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	29.521.269	4.221.534	16.106.897	211.404	17.424.502	43.063.642	2.801.132
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	19.991.822	2.666.075	9.316.290	9.620	13.331.987	11.950.204	590.430
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.250	-	5.793	-	(4.543)	-	(270)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	18.001	-	(16.030)	-	807

						31.12.2024						
Sociedad	**País**	**Moneda funcional**	**Participación Directa**	**Participación Indirecta**	**Activos corrientes** M$	**Activos no corrientes** M$	**Pasivos corrientes** M$	**Pasivos no corrientes** M$	**Patrimonio** M$	**Ingresos ordinarios** M$	**Importe de ganancia (pérdida) neta** M$
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	26.037.174	4.958.967	16.218.178	154.596	14.623.367	43.402.775	1.351.574
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	21.219.259	2.856.838	11.138.524	196.024	12.741.549	13.085.564	106.344
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.182	-	5.456	-	(4.274)	-	(327)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	18.821	-	(16.850)	-	(2.827)

(a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

(b) Esta sociedad se constituyó bajo la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M$1.999.000 y M$1.000, respectivamente.

(c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	47.184.346	45.632.252
Construcciones y obras de infraestructura	37.751.979	36.982.885
Maquinarias y equipos	16.800.021	16.703.339
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	11.742.873	10.997.865
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	121.190.569	118.027.691

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	30.741.354	30.235.430
Construcciones y obras de infraestructura	14.935.255	14.557.647
Maquinarias y equipos	2.302.862	2.604.210
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	4.824.207	4.776.553
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	60.515.028	59.885.190

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2025 y 2024, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(16.442.992)	(15.396.822)
Construcciones y obras de infraestructura	(22.816.724)	(22.425.238)
Maquinarias y equipos	(14.497.159)	(14.099.129)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	(6.918.666)	(6.221.312)
Total depreciación acumulada	(60.675.541)	(58.142.501)

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otras propiedades, plantas y equipos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	7.711.350	30.235.430	14.557.647	2.604.210	4.776.553	59.885.190
Adiciones	-	2.295.736	1.386.694	138.778	167.867	3.989.075
Reclasificaciones	-	-	82.735	2.923	578.938	664.596
Retiros y bajas	-	(432.274)	(155.948)	(1.256)	(550)	(590.028)
Gasto por depreciación	-	(1.357.538)	(935.873)	(441.793)	(698.601)	(3.433.805)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	7.711.350	30.741.354	14.935.255	2.302.862	4.824.207	60.515.028

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M$	Plantas Productoras M$	Construcciones y obras de infraestructura M$	Maquinarias y equipos M$	Otras propiedades, plantas y equipos M$	Total M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2024	7.711.350	29.131.446	14.422.822	2.585.371	5.028.163	58.879.152
Adiciones	-	3.278.147	1.093.065	376.738	544.817	5.292.767
Reclasificaciones	-	-	332.046	463.238	247.545	1.042.829
Retiros y bajas	-	(420.957)	-	(222.734)	(183.870)	(827.561)
Gasto por depreciación	-	(1.753.206)	(1.290.286)	(598.403)	(860.102)	(4.501.997)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	7.711.350	30.235.430	14.557.647	2.604.210	4.776.553	59.885.190

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Plantas Productoras Frutales Adultos	25.986.263	25.334.116
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	4.075.416	4.476.971
Plantas Productoras Frutales Mejoras	679.675	424.343
Totales	30.741.354	30.235.430

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, alcanza a M$2.597.522 y M$1.294.264, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Tractores, neto	615.584	724.739
Máquinas de viento, neto	1.520.059	1.399.006
Maquinaría agrícola, neto	414.766	517.563
Galpón Viga, neto	5.778	8.778
Galpón Metálico, neto	514.799	539.843
Linea envasado Leepack	238.705	-
Línea Maquina Maf 6, neto	703.322	754.535
Máquina selección y calibrado carozo, neto	50.197	70.538
Máquina envasadora, neto	68.159	75.210
Equipo de etiquetado Honeywell	31.797	40.740
Totales	4.163.166	4.130.952

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco Crédito Inversiones. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M$2.029.067 y a M$2.150.093, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
Costos por intereses capitalizados	87.925	59.332

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 a 7,78% y 5,66%, respectivamente.

(v)Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M$3.433.805 al 30 de septiembre de 2025 (M$3.330.217 al 30 de septiembre de 2024). El monto de la depreciación activada asciende a M$3.212.200 al 30 de septiembre de 2025 (M$3.104.572 al 30 de septiembre de 2024).

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Depreciaciones en costo de explotación	221.605	225.645	77.500	77.957
Total depreciaciones reconocida como resultado	221.605	225.645	77.500	77.957

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, los que corresponden a los fundos “Fundo La Rosa” y “Fundo Sofruco” (ver nota 36ª)

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	832.616	832.616
Total Activos por derecho de Uso	832.616	832.616

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	545.630	577.517
Total Activos por derecho de uso, Neto	545.630	577.517

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2025 y 31 diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Amortización acumulada		
Otros activos por derecho de uso	(286.986)	(255.099)
Total amortización acumulada	(286.986)	(255.099)

15. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2025, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	577.517
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	(31.887)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	545.630

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M$
Saldo inicial al 1º de enero de 2024	620.033
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	(42.516)
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	577.517

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola.

16. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4r la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2025	**31.12.2024**
	M$	M$
Actividad Vitivinícola	1.200.596	2.070.445
Actividad Alimentos	8.828.929	9.643.363
Totales	10.029.525	11.713.808

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	**Corriente** M$
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2024	9.741.009
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	35.935.524
Disminución debido a cosecha	(33.962.725)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	1.972.799
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**11.713.808**
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2025	11.713.808
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	30.915.142
Disminución debido a cosecha	(32.599.425)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	(1.684.283)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	**10.029.525**

16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
Activaciones de implementación de SAP (*)	855.407	835.314
Totales	855.407	835.314

El movimiento de activos intangibles al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos intangible	**M$**
Saldo inicial al 1º de enero de 2024	338.564
Incrementos (disminuciones)	496.750
Gasto por amortización	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2024	**835.314**
Saldo inicial al 1º de enero de 2025	835.314
Incrementos (disminuciones)	89.450
Gasto por amortización	(69.357)
Saldo final al 30 de septiembre de 2025	**855.407**

17. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP® que la sociedad se encuentra desarrollando. Los costos activables han sido han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC 38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

La implementación del sistema concluyó en diciembre de 2024, por lo que se comenzará a registrar la amortización enero 2025 de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración, el cual se definió en 10 años.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

	Acumulado		Trimestre	
Concepto:	**01.01.2025 30.09.2025** M$	**01.01.2024 30.09.2024** M$	**01.07.2025 30.09.2025** M$	**01.07.2024 30.09.2024** M$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(311.779)	-	(129.278)	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(4.012)	(4.671)	(1.818)	(1.818)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(315.791)	(4.671)	(131.096)	(1.818)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(1.433.768)	636.945	(17.740)	(305.482)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(1.433.768)	636.945	(17.740)	(305.482)
Utilidad por impuestos a las ganancias	(1.749.559)	632.274	(148.836)	(307.300)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(1.749.559)	632.274	(148.836)	(307.300)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025 M$	**01.01.2024 30.09.2024** M$	**01.07.2025 30.09.2025** M$	**01.07.2024 30.09.2024** M$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	9.413.069	360.604	721.076	2.055.440
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	9.413.069	360.604	721.076	2.055.440
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(311.779)	-	(129.278)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(1.437.780)	632.274	(19.558)	(307.300)
Utilidad de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(1.749.559)	632.274	(148.836)	(307.300)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025	**01.01.2024 30.09.2024**	**01.07.2025 30.09.2025**	**01.07.2024 30.09.2024**
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(8,39%)	(202,34%)	0,19%	(119,90%)
Tasa impositiva efectiva (%)	18,61%	(175,34%)	0,19%	(119,90%)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2025 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2024 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Provisión de deterioro	23.515	21.407
Provisión de vacaciones	293.927	270.820
Provisión de obsolescencia	66.488	57.426
Provisiones varias	34.843	15.949
Pérdidas tributarias	289.979	2.077.732
Activos derecho de uso	90.036	85.254
Utilidad no realizada	-	183.753
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.576.910	4.537.868
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	57.413	57.412
Total activos por impuestos diferidos	5.433.111	7.307.621

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos en leasing	576.207	570.581
Resultado no realizado	19.418	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.707.972	3.162.728
Gastos de fabricación	82.848	93.878
Provisiones varias	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	3.386.445	3.827.187
Activo (pasivo) total neto	**2.046.666**	**3.480.434**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo M$	Pasivo M$	Total M$
Saldo al 1° de enero de 2024	6.613.912	3.284.933	3.328.979
Aumentos (disminuciones), netos	693.709	542.254	151.455
Saldo al 31 de diciembre de 2024	7.307.621	3.827.187	3.480.434
Aumentos (disminuciones), netos	(1.874.510)	(440.742)	(1.433.768)
Saldo al 30 de septiembre de 2025	5.433.111	3.386.445	2.046.666

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	**30.09.2025** M$	**31.12.2024** M$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.631.092	12.157.782
	Dólar	15.519.398	17.607.199
	UF	167.267	167.169
Subtotal		21.317.757	29.932.150
Totales		21.317.757	29.932.150

		30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.723.255	1.778.746
	Dólar	11.394.976	13.759.850
	UF	166.295	323.585
Subtotal		18.284.526	15.862.181
Totales		18.284.526	15.862.181

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	251.405	-	251.405
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	1.743.322	772.696	2.516.018
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	1.011.047	-	1.011.047
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Peso	Semestral	0,51%	0,51%	-	612.221	612.221
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,45%	5,45%	-	968.655	968.655
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,98%	5,98%	2.052.912	-	2.052.912
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,89%	5,89%	2.114.349	-	2.114.349
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,70%	5,70%	-	637.439	637.439
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,48%	0,48%	759.544	-	759.544
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,28%	5,28%	-	963.519	963.519
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,02%	6,02%	1.989.930	-	1.989.930
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,46%	5,46%	488.360	2.760.266	3.248.626
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	5,96%	5,96%	-	590.913	590.913
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,96%	5,96%	-	198.422	198.422
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	130.670	151.765	282.435
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	167.267	167.267
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	239.620	222.552	462.172
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,95%	4,95%	-	923.577	923.577
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,47%	7,47%	381.870	1.185.436	1.567.306
				Totales						11.163.029	10.154.728	21.317.757

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,96%	5,96%	418.160	252.000	252.000	378.000	2.016.000	3.316.160
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	507.095	250.000	250.000	375.000	2.025.000	3.407.095
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	166.295	-	-	-	-	166.295
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	445.105	-	-	-	-	445.105
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,47%	7,47%	1.330.374	989.695	654.089	-	-	2.974.158
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,95%	4,95%	656.350	1.156.601	1.091.864	1.091.864	3.979.034	7.975.713
				Totales						3.523.379	2.648.296	2.247.953	1.844.864	8.020.034	18.284.526

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	3.806.836	3.806.836
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	1.531.821	3.506.018	5.037.839
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	963.430	963.430
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,57%	6,57%	-	564.157	564.157
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	2.153.303	2.153.303
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,05%	6,05%	-	2.123.785	2.123.785
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,21%	6,21%	-	1.686.722	1.686.722
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	-	250.700	250.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,94%	5,94%	-	650.798	650.798
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,02%	6,02%	-	3.006.267	3.006.267
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	6,80%	6,80%	-	622.100	622.100
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,99%	5,99%	1.288.248	1.015.478	2.303.726
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,35%	6,35%	2.142.330	-	2.142.330
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	48.176	46.478	94.654
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	195.085	535.420	730.505
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	93.394	317.493	410.887
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	240.831	240.831
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	86.273	80.896	167.169
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	468.436	468.436
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,68%	5,68%	236.310	1.015.845	1.252.155
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,78%	7,78%	422.193	833.327	1.255.520
				Totales						6.043.830	23.888.320	29.932.150

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*) Efectiva	Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 M$	Totales M$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	-	-	-	185.912
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	530.070	350.070	-	-	-	880.140
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	166.160	166.160	-	-	-	332.320
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	249.957	130.417	-	-	-	380.374
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	161.793	161.792	-	-	-	323.585
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	460.863	230.431	-	-	-	691.294
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,78%	7,78%	1.495.233	1.377.464	672.007	677.244	-	4.221.948
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,68%	5,68%	837.658	995.729	1.130.518	1.130.518	4.752.185	8.846.608
				Totales						3.994.690	3.505.019	1.802.525	1.807.762	4.752.185	15.862.181

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2024	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	15.862.181	6.300.000	(664.539)	-	(499.589)	(2.713.527)	18.284.526
Préstamos corrientes	29.932.150	9.784.865	(21.442.649)	(1.065.506)	1.395.370	2.713.527	21.317.757
Totales	45.794.331	16.084.865	(22.107.188)	(1.065.506)	895.781	-	39.602.283

	Saldo al 31.12.2023	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2024
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Préstamos no corrientes	13.733.401	-	-	-	207.649	(2.732.678)	11.208.372
Préstamos corrientes	26.584.308	17.045.436	(14.986.601)	(1.446.054)	2.696.443	2.732.678	32.626.210
Otros Pasivos Financieros	-	399.611	(399.611)	-	-	-	-
Totales	40.317.709	17.445.047	(15.386.212)	(1.446.054)	2.904.092	-	43.834.582

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	**30.09.2025** M$	**31.12.2024** M$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	338.331	205.258
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	554.463	732.644
Subtotal		892.794	937.902
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	53.847	50.881
Subtotal		53.847	50.881
Totales		946.641	988.783

		30.09.2025 M$	**31.12.2024** M$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	856.462	548.346
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	279.811	663.845
Subtotal		1.136.273	1.212.191
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	825.250	842.391
Subtotal		825.250	842.391
Totales		1.961.523	2.054.582

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días	Vencimiento más de 90 días	Totales
										M$	M$	M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	48.675	115.005	163.680
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.904	9.025	11.929
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	13.055	40.351	53.406
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	50.775	126.016	176.791
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	32.688	101.415	134.103
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	15.888	44.322	60.210
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	55.090	98.692	153.782
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	12.191	37.882	50.073
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	10.366	32.286	42.652
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	11.235	34.933	46.168
				Totales						252.867	639.927	892.794

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento 4 a 5 años	Vencimiento más de 5 años	Totales
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.798	10.206	-	-	-	23.004
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	5,97%	5,97%	56.683	60.161	63.853	-	-	180.697
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	49.637	-	-	-	-	49.637
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,87%	6,87%	132.779	87.268	93.682	41.038	-	354.767
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	91.314	81.812	52.506	4.542	-	230.174
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	53.713	37.962	-	-	-	91.675
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	45.963	49.530	30.649	-	-	126.142
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	49.580	30.597	-	-	-	80.177
				Totales						492.467	357.536	240.690	45.580	-	1.136.273

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	47.595	144.940	192.535
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.752	8.551	11.303
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	48.278	149.796	198.074
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	14.091	43.607	57.698
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	14.762	46.519	61.281
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	91.622	189.132	280.754
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	11.975	37.211	49.186
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	10.148	31.608	41.756
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	11.028	34.287	45.315
				Totales						252.251	685.651	937.902

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	115.004	-	-	-	-	115.004
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	12.126	13.010	6.856	-	-	31.992
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	166.666	8.986	-	-	-	175.652
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	61.385	37.604	-	-	-	98.989
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	44.322	-	-	-	-	44.322
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	120.835	93.176	70.595	44.261	-	328.867
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	52.763	56.600	24.781	-	-	134.144
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	44.996	48.487	52.250	18.303	-	164.036
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	48.663	52.258	18.264	-	-	119.185
				Totales						666.760	310.121	172.746	62.564	-	1.212.191

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días	Vencimiento más de 90 días	Totales
										M$	M$	M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	13.266	40.581	53.847
				Totales						13.266	40.581	53.847

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años	Vencimiento 2 a 3 años	Vencimiento 3 a 4 años	Vencimiento 4 a 5 años	Vencimiento más de 5 años	Totales
										M$	M$	M$	M$	M$	M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	55.986	58.209	60.520	62.922	587.613	825.250
				Totales						55.986	58.209	60.520	62.922	587.613	825.250

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento Hasta 90 días M$	Vencimiento más de 90 días M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	12.535	38.346	50.881
				Totales						12.535	38.346	50.881

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 2 años M$	Vencimiento 2 a 3 años M$	Vencimiento 3 a 4 años M$	Vencimiento 4 a 5 años M$	Vencimiento más de 5 años M$	Totales M$
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	52.902	55.003	57.187	59.457	617.842	842.391
				Totales						52.902	55.003	57.187	59.457	617.842	842.391

20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2024	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2025
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.212.191	-	(27.011)	533.034	(581.941)	1.136.273
Arrendamiento financiero corrientes	937.902	(867.092)	108.481	131.562	581.941	892.794
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	842.391	-	22.948	-	(40.089)	825.250
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	50.881	(62.774)	25.651	-	40.089	53.847
Totales	3.043.365	(929.866)	130.069	664.596	-	2.908.164

	Saldo al 31.12.2023	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2024
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.471.320	-	(15.140)	567.365	(646.702)	1.376.843
Arrendamiento financiero corrientes	846.082	(779.719)	101.547	129.645	646.702	944.257
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	855.433	-	25.522	-	(36.929)	844.026
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	46.865	(61.856)	27.786	-	36.929	49.724
Totales	3.219.700	(841.575)	139.715	697.010	-	3.214.850

21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

		30.09.2025		31.12.2024	
Categoría de instrumento financiero	**Clasificación**	**Corriente M$**	**No corriente M$**	**Corriente M$**	**No corriente M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.940.492	-	3.421.098	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	13.290.590	-	10.823.911	-
Total de activos financieros		**15.231.232**	**-**	**14.245.159**	**-**
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	21.317.757	18.284.526	29.932.150	15.862.181
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	946.641	1.961.523	988.783	2.054.582
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	14.228.106	-	14.049.231	-
Total de pasivos financieros		**36.492.504**	**20.246.049**	**44.970.164**	**17.916.763**

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2025		31.12.2024	
	Valor Libro M$	**Valor Razonable M$**	**Valor Libro M$**	**Valor Razonable M$**
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.940.492	1.940.492	3.421.098	3.421.098
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	13.290.590	13.290.590	10.823.911	10.823.911
Total de activos financieros	**15.231.232**	**15.231.232**	**14.245.159**	**14.245.159**
Otros pasivos financieros	39.602.283	39.602.283	45.794.331	45.794.331
Pasivos por arrendamientos	2.908.164	2.908.164	3.043.365	3.043.365
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.228.106	14.228.106	14.049.231	14.049.231
Total de pasivos financieros	**56.738.553**	**56.738.553**	**62.886.927**	**62.886.927**

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.
Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).
Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

		Corrientes	
Descripción	**Tipo de Moneda**	**30.09.2025** M$	**31.12.2024** M$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	10.448.508	9.616.506
	Dólar	2.178.592	2.328.141
	Euro	44.476	228.838
	Libra	10.445	9.755
	Cad	4.690	132
	UF	121.398	10.956
Acreedores varios	Peso Chileno	20.452	156.181
Retenciones	Peso Chileno	1.399.545	1.698.722
Totales		14.228.106	14.049.231

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2025				Saldos al 31 de diciembre de 2024			
	Bienes M$	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**	**Bienes M$**	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	3.122.225	2.599.323	2.966.383	8.687.931	1.224.597	1.995.251	3.452.213	6.672.061
Entre 31 y 60 días	1.131.297	46.975	360.047	1.538.319	1.125.325	41.032	152.756	1.319.113
Entre 61 y 90 días	885.764	-	4.016	889.780	889.463	2.366	49.193	941.022
Entre 91 y 120 días	651.450	-	-	651.450	705.676	23.866	86.155	815.697
Entre 121 y 365 días	26.901	-	-	26.901	98.370	-	-	98.370
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	**5.817.637**	**2.646.298**	**3.330.446**	**11.794.381**	**4.043.431**	**2.062.515**	**3.740.317**	**9.846.263**
Periodo promedio de pago (días)	**32**	**32**	**33**	**32**	**38**	**31**	**32**	**34**

	Saldos al 30 de septiembre de 2025				Saldos al 31 de diciembre de 2024			
	Bienes M$	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**	**Bienes M$**	**Servicios M$**	**Otros M$**	**Total M$**
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	764.460	684.048	217.995	1.666.503	1.051.081	1.225.731	103.245	2.380.057
Entre 31 y 60 días	62.499	217.203	5.427	285.129	316.865	485.770	236.021	1.038.656
Entre 61 y 90 días	11.685	11.531	15.169	38.385	80.153	134.023	24.367	238.543
Entre 91 y 120 días	16.990	23.510	28.261	68.761	87.792	89.380	17	177.189
Entre 121 y 365 días	5.409	21.101	6.613	33.123	13.008	20.096	286	33.390
Más de 365 días	68.632	241.196	31.996	341.824	91.078	198.652	45.403	335.133
Total	**929.675**	**1.198.589**	**305.461**	**2.433.725**	**1.639.977**	**2.153.652**	**409.339**	**4.202.968**
Periodo promedio de pagos (días)	**34**	**33**	**33**	**33**	**40**	**37**	**38**	**38**

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es el siguiente:

	Corrientes	
	30.09.2025	31.12.2024
Descripción	M$	M$
Provisión de vacaciones	1.088.620	1.003.037
Totales	1.088.620	1.003.037

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones

Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000

Capital

Serie	Capital suscrito M$	Capital pagado M$
Única	11.360.485	11.360.485

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	26.175	26.175

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Saldo al inicio del período	35.729.954	34.693.981
Provisión dividendos mínimo	-	(443.989)
Resultado del período	7.653.499	1.479.962
Totales	43.383.453	35.729.954

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M$96) y (M$109) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2025 %	31.12.2024 %	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$	30.09.2025 M$	30.09.2024 M$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.334	65.345	11	6
Saldo al final del período			65.334	65.345	11	6

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el "numerador"), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el "denominador").

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	7.653.499	992.872	562.234	1.748.137
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	7.653.499	992.872	562.234	1.748.137
	11.000.000	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Promedio ponderado de números de acciones, básico				
(Pérdida) Ganancia Básicas por Acción (pesos $)	695,77	90,26	51,11	158,92

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Venta de Productos Alimentos	48.168.818	33.437.727	15.073.432	13.638.206
Venta de Productos vinos	11.674.721	9.407.052	4.772.640	3.585.286
Otros ingresos	449.807	353.720	151.718	189.229
Totales	60.293.346	43.198.499	19.997.790	17.412.721

Los productos son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.o

(*) Los Otros ingresos corresponden muestras comerciales, materiales de embalaje y otros.

26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Costo de Productos Alimentos	(22.249.512)	(19.935.018)	(7.724.257)	(9.140.898)
Costo de Productos Vinos	(8.041.046)	(6.454.840)	(3.233.907)	(2.279.264)
Costos de servicios	(8.579.281)	(5.333.755)	(3.615.541)	(2.367.042)
Costos de servicios de Terceros	(145.280)	(106.668)	(116.047)	(35.906)
Otros costos de ventas (*)	(1.542.650)	(983.949)	(907.666)	(300.627)
Totales	(40.557.769)	(32.814.230)	(15.597.418)	(14.123.737)

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 30 de septiembre de 2025 son de M$3.465.692 (M$3.362.104 al 30 de septiembre de 2024), y gastos de remuneraciones en el año al 30 de septiembre de 2025 por M$15.137.340 (M$17.206.866 al 30 de septiembre de 2024).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4q. información por segmentos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingresos ordinarios	48.294.185	33.567.996	15.118.345	13.739.538	11.999.161	9.630.503	4.879.445	3.673.183	60.293.346	43.198.499	19.997.790	17.412.721
Costo de ventas	(31.667.820)	(25.652.959)	(11.890.373)	(11.638.153)	(8.889.949)	(7.161.271)	(3.707.045)	(2.485.584)	(40.557.769)	(32.814.230)	(15.597.418)	(14.123.737)
Margen bruto	16.626.365	7.915.037	3.227.972	2.101.385	3.109.212	2.469.232	1.172.400	1.187.599	19.735.577	10.384.269	4.400.372	3.288.984

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024	01.01.2025 30.09.2025	01.01.2024 30.09.2024	01.07.2025 30.09.2025	01.07.2024 30.09.2024
	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Ingreso mercado nacional	23.424.577	12.161.105	4.923.082	4.147.333	785.853	600.558	301.093	233.546	24.210.430	12.761.663	5.224.175	4.380.879
Ingreso mercado exportación	24.869.608	21.406.891	10.195.263	9.592.205	11.213.308	9.029.945	4.578.352	3.439.637	36.082.916	30.436.836	14.773.615	13.031.842
Total ingresos por destino	48.294.185	33.567.996	15.118.345	13.739.538	11.999.161	9.630.503	4.879.445	3.673.183	60.293.346	43.198.499	19.997.790	17.412.721

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024	30.09.2025	31.12.2024
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Activos corrientes	34.612.913	32.517.305	14.039.601	14.007.609	48.652.514	46.524.914
Activos no corrientes	61.368.066	61.996.060	2.666.075	2.856.842	64.034.141	64.852.902
Total activos	95.980.979	94.513.365	16.705.676	16.864.451	112.686.655	111.377.816
Pasivos corrientes	31.732.461	39.240.787	6.003.462	7.169.106	37.735.923	46.409.893
Pasivos no corrientes	20.236.429	17.740.963	9.620	175.800	20.246.049	17.916.763
Total pasivos	51.968.890	56.981.750	6.013.082	7.344.906	57.981.972	64.326.656

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2025

	Alimentos M$	Vitivinícola M$	Totales M$
Ingresos de actividades ordinarias	48.294.185	11.999.161	60.293.346
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	48.294.185	11.999.161	60.293.346
Costo de ventas	(31.667.820)	(8.889.949)	(40.557.769)
Costos de distribución	(4.342.116)	(1.531.090)	(5.873.206)
Gastos de administración	(2.187.244)	(708.071)	(2.895.315)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.579.073)	(1.558.267)	(15.137.340)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	31.004	1	31.005
Gastos por intereses	(1.650.588)	(347.866)	(1.998.454)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.619.584)	(347.865)	(1.967.449)
Gasto por depreciación	2.942.587	523.105	3.465.692
(Pérdida) ganancia por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(1.681.109)	(68.450)	(1.749.559)
Ganancia, antes de impuestos	8.743.866	659.203	9.403.069
Ganancia procedente de operaciones continuadas	7.062.757	590.753	7.653.510
Ganancia	**7.062.757**	**590.753**	**7.653.510**
Activos	95.980.979	16.705.676	112.686.655
Pasivos	51.968.890	6.013.082	57.981.972
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	6.757.392	4.042.534	10.799.926
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(3.894.598)	(94.477)	(3.989.075)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación	(3.981.522)	(4.401.760)	(8.383.282)

27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2024

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M$	M$	M$
Ingresos de actividades ordinarias	33.567.996	9.630.503	43.198.499
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	33.567.996	9.630.503	43.198.499
Costo de ventas	(25.652.959)	(7.161.271)	(32.814.230)
Costos de distribución	(3.459.387)	(1.110.209)	(4.569.596)
Gastos de administración	(1.914.224)	(578.761)	(2.492.985)
Gastos por beneficios a los empleados	(15.865.921)	(1.340.945)	(17.206.866)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	6.446	1	6.447
Gastos por intereses	(1.803.237)	(535.155)	(2.338.392)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.796.791)	(535.154)	(2.331.945)
Gasto por depreciación	2.834.687	527.417	3.362.104
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	614.790	17.484	632.274
Pérdida, antes de impuestos	12.329	348.275	360.604
Pérdida procedente de operaciones continuadas	627.119	365.759	992.878
Pérdida	**627.119**	**365.759**	**992.878**
Activos	92.461.651	15.264.124	107.725.775
Pasivos	50.656.888	10.060.790	60.717.678
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(1.543.598)	5.741.539	4.197.941
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.073.406)	(94.876)	(4.168.282)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.997.948	(6.226.901)	(228.953)

28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Remuneraciones y otros del personal	(1.108.669)	(987.420)	(398.053)	(326.716)
Asesorías	(52.165)	(45.472)	(30.528)	(14.245)
Gastos Comerciales	(2.280.915)	(1.414.422)	(51.334)	(138.539)
Seguros	(176.333)	(177.781)	(64.926)	(61.614)
Servicios Básicos	(46.326)	(39.736)	(14.060)	(15.017)
Transportes	(1.966.508)	(1.706.558)	(432.534)	(438.409)
Otros (*)	(242.290)	(198.207)	(82.836)	(61.592)
Totales	(5.873.206)	(4.569.596)	(1.074.271)	(1.056.132)

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.348.122)	(1.261.441)	(482.858)	(427.632)
Asesorías	(695.979)	(602.794)	(274.860)	(198.413)
Impuestos Fiscales	(353.353)	(315.115)	(116.012)	(114.729)
Seguros	(70.355)	(49.170)	(19.678)	(18.147)
Servicios Básicos	(44.107)	(43.651)	(17.920)	(16.079)
Otros (*)	(383.399)	(220.814)	(84.249)	(76.680)
Totales	(2.895.315)	(2.492.985)	(995.577)	(851.680)

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.

30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Utilidad venta de PPE	(154.157)	28.425	(154.157)	26.164
Indemnización seguros recibidos	19	170.154	-	145.732
Valor residual de arrancas	(542.416)	(479.502)	(176.951)	(379.204)
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	70.749	332.782	58.322	354.459
Totales	(625.805)	51.859	(272.786)	147.151

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Intereses por inversiones financieras	31.005	6.447	2.397	2.656

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M$	Trimestre 01.07.2025 30.09.2025 M$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.626.629)	(2.050.086)	(538.456)	(647.811)
Interés leasing	(108.482)	(100.513)	(34.430)	(33.838)
Interés derecho de uso	(26.062)	(26.337)	(8.626)	(8.755)
Otros costos financieros	(237.281)	(161.456)	(127.967)	(95.535)
Totales	(1.998.454)	(2.338.392)	(709.479)	(785.939)

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2025 y 2024, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Diferencias de cambio bancos	168.416	(42.116)	192.644	(26.066)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	(79.542)	-	6.245	-
Diferencias de cambio deudores por venta	(181.595)	95.726	99.833	(264.595)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	1.033.892	(585.165)	(835.928)	1.485.633
Diferencias de cambio leasing	30.838	14.106	(26.751)	38.206
Otras diferencias de cambio (*)	57.258	(163.549)	(75.623)	77.222
Totales	1.029.267	(680.998)	(639.580)	1.310.400

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.

34. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Depreciaciones activadas	1.854.662	1.797.109	606.657	613.126
Depreciaciones reconocidas como resultado	221.605	225.645	77.500	77.957
Depreciaciones de activos biológicos	1.357.538	1.307.463	459.254	440.465
Depreciaciones de activos derechos de uso	31.887	31.887	10.629	10.629
Total depreciaciones	3.465.692	3.362.104	1.154.040	1.142.177

35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2025 y 2024 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2025 30.09.2025 M$	**Acumulado 01.01.2024 30.09.2024** M$	**Trimestre 01.07.2025 30.09.2025** M$	**Trimestre 01.07.2024 30.09.2024** M$
Sueldos y salarios	13.519.741	15.327.250	4.644.967	5.320.458
Beneficios a corto plazo a los empleados	919.007	1.146.650	286.643	367.486
Indemnización por años de servicio	507.113	520.150	120.802	170.926
Otros gastos del personal	191.479	212.816	62.892	65.097
Total	15.137.340	17.206.866	5.115.304	5.923.967

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$	2025 M$	2026 y siguientes M$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.761.524	11.459.106	-	5.761.524
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	17.316.364	18.523.866	-	17.316.364
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.722.203	4.868.150	-	7.722.203
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.248.626	3.206.392	-	3.248.626
Banco Crédito e Inversiones	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	590.913	2.142.330	-	590.913
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	1.723.063	901.498	-	1.723.063
Banco Crédito e Inversiones	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	1.989.930	3.006.267	-	1.989.930

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M$3.248.626 y Banco Crédito e Inversiones por M$590.913 y de la filial Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M$1.723.063 y Banco Crédito e Inversiones por M$1.989.930, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2025 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,06 veces y al 31 de diciembre de 2024 resulta 1,37 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2025

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**174**	**833**	**1.016**
Area Agrícola	6	82	390	478
Fruta Fresca	2	78	288	368
Agroindustria	1	14	155	170
Vitivinícola	**2**	**34**	**51**	**87**
Vinos	2	34	51	87
Totales	**11**	**208**	**884**	**1.103**

Al 31 de diciembre de 2024

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	**9**	**155**	**833**	**997**
Area Agrícola	6	79	425	510
Fruta Fresca	2	63	238	303
Agroindustria	1	13	170	184
Vitivinícola	**2**	**33**	**55**	**90**
Vinos	2	33	55	90
Totales	**11**	**188**	**888**	**1.087**

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.408.844	1.562.530
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	454.476	1.171.418
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	77.172	686.669
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	-	481
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	844.926	752.936
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	30.635	11.033
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	51.324	32.441
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.983.588	3.915.318
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.897.083	4.540.461
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	2.226.013	2.215.225
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	47.635	39.641
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	19.853	-
Deudores comerciales y otras cuentes por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	116.418	113.266
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	109.734	82.207
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	20.953.488	17.768.246
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.029.525	11.713.808
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.401.650	1.919.084
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			48.652.514	46.524.914
Total activos corrientes			48.652.514	46.524.914
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	4
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	57.668	60.705
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.738	13.738
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	855.407	835.314
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	60.515.028	59.885.190
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	545.630	577.517
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.046.666	3.480.434
Totales activos no corrientes			64.034.141	64.852.902
Total activos			112.686.655	111.377.816
	Peso Chileno		101.708.374	102.506.472
	Dólar		8.382.198	5.722.916
	Euro		2.303.185	2.901.894
	Libra		47.635	40.122
	Cad		19.853	-
	UF		225.410	206.412
Total activos por tipo de moneda			112.686.655	111.377.816

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2025 M$	31.12.2024 M$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.631.092	12.157.782
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	15.519.398	17.607.199
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	167.267	167.169
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	554.463	732.644
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	338.331	205.258
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	53.847	50.881
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	11.868.505	11.471.409
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	2.178.592	2.328.141
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	44.476	228.838
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	10.445	9.755
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	4.690	132
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	121.398	10.956
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	154.799	436.692
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.088.620	1.003.037
Total pasivos corrientes			37.735.923	46.409.893
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.723.255	1.778.746
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	11.394.976	13.759.850
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	166.295	323.585
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	279.811	663.845
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	856.462	548.346
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	825.250	842.391
Total pasivos no corrientes			20.246.049	17.916.763
Total pasivos			57.981.972	64.326.656
	Peso Chileno		26.300.545	28.244.155
	Dólar		30.287.759	34.448.794
	Euro		44.476	228.838
	Libra		10.445	9.755
	Cad		4.690	132
	UF		1.334.057	1.394.982
Total pasivos por tipo de moneda			57.981.972	64.326.656

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024 de acuerdo al siguiente detalle:

30 de septiembre de 2025	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M$	Más de 90 hasta 1 año M$	Más de 1 hasta 2 años M$	Más de 2 hasta 3 años M$	Más de 3 hasta 4 años M$	Más de 4 hasta 5 años M$	Más de 5 años M$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.895.988	1.735.104	925.255	502.000	502.000	753.000	4.041.000
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.267.041	8.252.357	2.431.829	2.146.296	1.745.953	1.091.864	3.979.034
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	167.267	166.295	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	170.428	384.035	140.951	81.812	52.506	4.542	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	82.439	255.892	351.516	275.724	188.184	41.038	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	13.266	40.581	55.986	58.209	60.520	62.922	587.613
31 de diciembre de 2024									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.868.476	10.289.306	1.039.143	739.603	-	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.089.081	13.518.118	2.793.754	2.603.624	1.802.525	1.807.762	4.752.185
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	86.273	80.896	161.793	161.792	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	202.257	530.387	446.827	102.162	70.595	44.261	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	49.994	155.264	219.933	207.959	102.151	18.303	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	12.535	38.346	52.902	55.003	57.187	59.457	617.842

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de noviembre de 2025, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del módulo CMF supervisa, que el directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A, en sesión celebrada con fecha 19 de noviembre de 2025, acordó repartir, con cargo a las utilidades del ejercicio 2025, un Dividendo Provisorio N°78 de $100,00 por acción, el que se pagará a contar del día 29 de diciembre de 2025.

Tendrán derecho al dividendo aquellos accionistas que figuren inscritos como tales en el Registro de Accionistas de la Sociedad, con cinco días hábiles de anticipación a la fecha señalada para su pago, esto es, el 22 de diciembre de 2025.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2025 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2025.

* * * * * *