



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2024, 31 de diciembre de 2023 y 30 de septiembre de 2023

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.147.560	1.384.846
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	502.061	679.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	10.636.447	8.692.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	78.264	65.017
Inventarios	11	18.448.245	17.629.981
Activos biológicos corrientes	17	10.598.304	9.741.009
Activos por impuestos, corrientes	12	1.068.054	1.112.876
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		42.479.085	39.306.123
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	345.819	345.819
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		42.824.904	39.651.942
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	60.909	66.173
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	13.738	13.735
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	681.572	192.831
Propiedades, planta y equipo, neto	15	59.590.582	58.879.152
Activos por derecho de uso	16	588.146	620.033
Activos por impuestos diferidos	19	3.965.924	3.328.979
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		64.900.871	63.100.903
TOTAL ACTIVOS		107.725.775	102.752.845

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	32.626.210	26.584.308
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	993.981	892.947
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	12.619.500	11.939.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	113.928	265.337
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	934.818	995.720
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>47.288.437</u>	<u>40.677.464</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	11.208.372	13.733.401
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.220.869	2.326.753
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>13.429.241</u>	<u>16.060.154</u>
TOTAL PASIVOS		<u>60.717.678</u>	<u>56.737.618</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	25	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	25	26.175	26.175
Otras reservas	25	(72)	(64)
Resultados acumulados	25	35.686.853	34.693.981
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>47.073.441</u>	<u>46.080.577</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	25	<u>(65.344)</u>	<u>(65.350)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>47.008.097</u>	<u>46.015.227</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>107.725.775</u>	<u>102.752.845</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	26	43.198.499	41.725.696	17.412.721	18.785.510
Costo de ventas	27	(32.814.230)	(32.960.733)	(14.123.737)	(14.484.647)
GANANCIA BRUTA		10.384.269	8.764.963	3.288.984	4.300.863
Costos de distribución	29	(4.569.596)	(4.591.023)	(1.056.132)	(1.029.404)
Gastos de administración	30	(2.492.985)	(2.208.562)	(851.680)	(812.965)
Otras ganancias (pérdidas)	31	51.859	(23.321)	147.151	(163.749)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		3.373.547	1.942.057	1.528.323	2.294.745
Ingresos financieros	32	6.447	4.711	2.656	3.090
Costos financieros	33	(2.338.392)	(2.282.804)	(785.939)	(1.029.020)
Diferencias de cambio	34	(680.998)	(1.362.103)	1.310.400	(2.814.608)
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTO		360.604	(1.698.139)	2.055.440	(1.545.793)
Utilidad por impuestos a las ganancias	19	632.274	936.538	(307.300)	454.719
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		992.878	(761.601)	1.748.140	(1.091.074)
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		992.878	(761.601)	1.748.140	(1.091.074)
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	25	992.872	(761.606)	1.748.137	(1.091.078)
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	6	5	3	4
GANANCIA (PERDIDA) DEL PERIODO		992.878	(761.601)	1.748.140	(1.091.074)
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Diferencia de cambio por conversión		(8)	(15)	17	(35)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(8)	(15)	17	(35)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		992.870	(761.616)	1.748.157	(1.091.109)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	90,26	(69,24)	158,92	(99,19)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	90,26	(69,24)	158,92	(99,19)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2024	11.360.485	26.175	(64)	(64)	34.693.981	46.080.577	(65.350)	46.015.227
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	992.872	992.872	6	992.878
Otro resultado integral	-	-	(8)	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado integral	-	-	(8)	(8)	992.872	992.864	6	992.870
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2024	11.360.485	26.175	(72)	(72)	35.686.853	47.073.441	(65.344)	47.008.097
Saldo inicial al 01/01/2023	11.360.485	26.175	(56)	(56)	34.890.445	46.277.049	(65.355)	46.211.694
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	(761.606)	(761.606)	5	(761.601)
Otro resultado integral	-	-	(15)	(15)	-	(15)	-	(15)
Resultado integral	-	-	(15)	(15)	(761.606)	(761.621)	5	(761.616)
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2023	11.360.485	26.175	(71)	(71)	34.128.839	45.515.428	(65.350)	45.450.078

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 Y 2023 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
		45.396.865	42.287.084
		173.286	274.992
		454.962	511.247
Clases de pagos			
		(33.196.600)	(34.059.654)
		(11.599.965)	(11.435.603)
		-	-
	32	6.447	4.711
		(304.070)	5.356
		3.267.016	2.231.142
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES (UTILIZADOS) EN ACTIVIDADES DE OPERACION		<u>4.197.941</u>	<u>(180.725)</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
	15	<u>(4.168.282)</u>	<u>(2.998.768)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		<u>(4.168.282)</u>	<u>(2.998.768)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
		-	-
		17.445.047	15.167.362
	20	<u>17.445.047</u>	<u>15.167.362</u>
		-	10.378
	20	<u>(15.386.212)</u>	<u>(10.067.231)</u>
	21	<u>(841.575)</u>	<u>(770.773)</u>
	10	<u>(159)</u>	<u>-</u>
		-	-
		-	(176.826)
	20	<u>(1.446.054)</u>	<u>(1.030.083)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		<u>(228.953)</u>	<u>3.132.827</u>
DISMINUCION NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO		<u>(199.294)</u>	<u>(46.666)</u>
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(37.992)</u>	<u>526</u>
DISMINUCION NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		<u>(237.286)</u>	<u>(46.140)</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		<u>1.384.846</u>	<u>1.305.404</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		<u>1.147.560</u>	<u>1.259.264</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	31
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	35
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	36
8. Otros activos no financieros	37
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	37
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
11. Inventarios	46
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
13. Estados financieros consolidados	48
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	50
15. Propiedades, planta y equipos	50
16. Activos por derecho de uso	55
17. Activos biológicos	57
18. Activos intangibles distintos de plusvalía	58
19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	59
20. Otros pasivos financieros	62
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
21. Pasivos por arrendamientos	66
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
22. Instrumentos financieros	72
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	73
24. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	74
25. Patrimonio neto	75
26. Ingresos ordinarios	77
27. Costos de ventas	78
28. Segmentos operativos	78
29. Costos de distribución	83

30.	Gastos de administración	83
31.	Otras ganancias (pérdidas)	84
32.	Ingresos financieros	84
33.	Costos financieros	84
34.	Diferencias de cambio	85
35.	Depreciación	85
36.	Clases de gasto por empleado	86
37.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	87
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
38.	Dotación	89
39.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	90
40.	Hechos posteriores	92

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2024, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.793	1,334%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	144.622	1,315%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,452%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	7,374%	
Alfrut Soc. Agríc. y Com. SpA	1.006.934	9,154%	9,154%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	45.131	0,410%		
Benjamín Ossa Prieto	40.131	0,365%		
Ismael Ossa Prieto	35.258	0,321%		
Juan Sebastián Ossa Prieto	24.365	0,222%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Cristobal Ossa Prieto	17.141	0,156%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	3,607%	72,587%
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praughth	285	0,003%		
Pascual Ossa Nazar	250	0,002%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA, el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 3,607 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,587% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA, relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.064 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.064 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.966 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.787 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2024 mientras que las 277 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 426 hectáreas plantadas, de las cuales 417 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2024, mientras que las 9 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidado intermedios al 30 de septiembre de 2024 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023; Estado de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2024.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
				30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X	X	X				
Estado de resultado por función				X	X	X	X
Estados de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2024			31.12.2023		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado intermedio.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2023
Dólar estadounidense	897,68	877,12	895,60
Euro	1001,43	970,05	946,62
Libra	1.202,84	1.118,20	1.092,06
Dólar canadiense	664,65	663,98	660,52
Unidad de Fomento	37.910,42	36.789,36	36.197,53

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta Hass	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable	Activos y Pasivos	A valor razonable	Activos y Pasivos
	Con cambio en resultado 2024 M\$	al Costo Amortizado 2024 M\$	Con cambio en resultado 2023 M\$	al Costo Amortizado 2023 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.147.560	-	1.384.846
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	10.636.447	-	8.692.861
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	78.264	-	65.017
Total de activos financieros	150	11.862.271	150	10.142.724
Otros pasivos financieros	-	43.834.582	-	40.317.709
Pasivos por arrendamiento	-	3.214.850	-	3.219.700
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	12.619.500	-	11.939.152
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	113.928	-	265.337
Total pasivos financieros	-	59.782.860	-	55.741.898

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo \$300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados intermedios de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Activos intangibles distintos de plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Venta de otros productos y servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 28):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2024:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</p> <p>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</p> <p>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa. • La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior. • Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. <p>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada</p>
<p>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</p> <p>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</p> <p>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i> <i>• La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i> <i>• La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados intermedios de la Sociedad.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i></p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados. La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><i>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</i></p> <p><i>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.</i></p> <p><i>La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.</i></p> <p><i>Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalentes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</i> <i>• El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.</i></p>	
<p>Clasificación y medición de instrumentos financieros (Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7- Revisión post-implementación)</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado, con fecha 30 de mayo de 2024, esta enmienda para abordar asuntos identificados durante la revisión posterior a la implementación de los requerimientos de clasificación y medición de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, y sobre los requerimientos de revelación requeridos por NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar.</i></p> <p><i>El IASB publicó modificaciones a la NIIF 9 que abordan los siguientes temas:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Baja en cuentas de un pasivo financiero liquidado mediante transferencia electrónica</i> • <i>Clasificación de activos financieros: términos contractuales que son consistentes con un acuerdo de préstamo básico</i> • <i>Clasificación de activos financieros: activos financieros con características de no recurso</i> • <i>Clasificación de activos financieros: instrumentos vinculados contractualmente</i> <p><i>El IASB también publicó las siguientes modificaciones a la NIIF 7:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Revelaciones: inversiones en instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales</i> • <i>Revelaciones: términos contractuales que podrían cambiar el momento o el monto de los flujos de efectivo contractuales en caso de ocurrencia (o no ocurrencia) de un evento contingente</i> <p><i>La necesidad de estas modificaciones se identificó como resultado de la revisión posterior a la implementación del IASB de los requisitos de clasificación y medición de la NIIF 9.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales a menos que se especifique lo contrario. Una entidad no está obligada a reexpresar períodos anteriores.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2026.</i></p> <p><i>Se permite adopción anticipada</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 18 Presentación y Revelación en Estados Financieros</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de abril de 2024, emitió NIIF 18 “Presentación y Revelación en Estados Financieros” que sustituye a la NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”.</i></p> <p><i>Los principales cambios de la nueva norma en comparación con los requisitos previos de la NIC 1 comprenden:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>La introducción de categorías y subtotales definidos en el estado de resultados que tienen como objetivo obtener información adicional relevante y proporcionar una estructura para el estado de resultados que sea más comparable entre entidades. En particular:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Se requiere que las partidas de ingresos y gastos se clasifiquen en las siguientes categorías en el estado de resultados:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Operaciones</i> - <i>Inversiones</i> - <i>Financiamiento</i> - <i>Impuestos a las ganancias</i> - <i>Operaciones discontinuadas</i> <p><i>La clasificación difiere en algunos casos para las entidades que, como actividad principal de negocios, brindan financiación a clientes o invierten en activos.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Las entidades deben presentar los siguientes nuevos subtotales:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Resultado operativo</i> - <i>Resultado antes de financiamiento e impuesto a las ganancias</i> <p><i>Estos subtotales estructuran el estado de resultados en categorías, sin necesidad de presentar encabezados de categorías.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Las categorías antes indicadas, deben presentarse a menos que al hacerlo se reduzca la eficacia del estado de resultados para proporcionar un resumen estructurado útil de los ingresos y gastos de la entidad.</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>La introducción de requisitos para mejorar la agregación y desagregación que apuntan a obtener información relevante adicional y garantizar que no se oculte información material. En particular:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>La NIIF 18 proporciona orientación sobre si la información debe estar en los estados financieros principales (cuya función es proporcionar un resumen estructurado útil) o en las notas.</i> • <i>Las entidades deben identificar activos, pasivos, patrimonio e ingresos y gastos que surgen de transacciones individuales u otros eventos, y clasificarlos en grupos basados en características compartidas, lo que da como resultado partidas en los estados financieros principales que comparten al menos una característica. Luego, estos grupos se separan en función de otras características diferentes, lo que da como resultado la divulgación separada de partidas materiales en las notas. Puede ser necesario agregar partidas inmateriales con características diferentes para evitar opacar información relevante. Las entidades deben usar una etiqueta descriptiva o, si eso no es posible, proporcionar información en las notas sobre la composición de dichas partidas agregadas.</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027. Se permite adopción anticipada</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Se introducen directrices más estrictas sobre si el análisis de los gastos operativos se realiza por naturaleza o por función. La presentación debe realizarse de forma que proporcione el resumen estructurado más útil de los gastos operativos considerando varios factores. La presentación de una o más partidas de gastos operativos clasificadas por función requiere la divulgación de los importes de cinco tipos de gastos específicos, como son materias primas, beneficios a empleados, depreciación y amortización.</i> • <i>La introducción de revelaciones sobre las Medidas de Desempeño Definidas por la Gerencia (MPM, por sus siglas en inglés) en las notas a los estados financieros que apuntan a la transparencia y disciplina en el uso de dichas medidas y revelaciones en un solo lugar. En particular:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Las MPM se definen como subtotales de ingresos y gastos que se utilizan en comunicaciones públicas con usuarios de estados financieros y que se encuentran fuera de los estados financieros, complementan los totales o subtotales incluidos en las NIIF y comunican la opinión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de una entidad.</i> • <i>Se requiere que las revelaciones adjuntas se proporcionen en una sola nota que incluya:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Una descripción de por qué el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre el desempeño. Una descripción de cómo se ha calculado el MPM</i> - <i>Una descripción de cómo la medida proporciona información útil sobre el desempeño financiero de una entidad</i> - <i>Una conciliación del MPM con el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF</i> - <i>Una declaración de que el MPM proporciona la visión de la gerencia sobre un aspecto del desempeño financiero de la entidad</i> - <i>El efecto de los impuestos y las participaciones no controladoras por separado para cada una de las diferencias entre el MPM y el subtotal o total más directamente comparable especificado por las NIIF</i> - <i>En los casos de un cambio en cómo se calcula el MPM, una explicación de las razones y el efecto del cambio</i> <p><i>Las mejoras específicas a la NIC 7 apuntan a mejorar la comparabilidad entre entidades. Los cambios incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Usar el subtotal de la utilidad operativa como el único punto de partida para el método indirecto de informar los flujos de efectivo de las actividades operativas; y</i> • <i>Eliminar la opción de presentación para intereses y dividendos como flujos operacionales.</i> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las modificaciones de manera retroactiva, de acuerdo con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, con disposiciones de transición específica.</i></p>	



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 19 Subsidiarias sin obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, con fecha 9 de mayo de 2024, emitió NIIF 19 “Subsidiarias sin Obligación Pública de Rendir Cuentas: Información a Revelar”.</i></p> <p><i>La NIIF 19 especifica los requisitos mínimos de revelación que una entidad puede aplicar en lugar de los requisitos de revelaciones extensas que exigen las otras Normas de Contabilidad NIIF.</i></p> <p><i>Una entidad solo puede aplicar esta norma cuando es una subsidiaria que no tiene obligación de rendir cuentas públicamente y su matriz última o intermedia prepara estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de Contabilidad NIIF (entidad elegible).</i></p> <p><i>Una subsidiaria tiene obligación de rendir cuentas públicamente si sus instrumentos de deuda o patrimonio se negocian en un mercado público o está en proceso de emitir dichos instrumentos para negociarlos en un mercado público (una bolsa de valores nacional o extranjera o un mercado extrabursátil, incluidos los mercados locales y regionales), o tiene activos en una capacidad fiduciaria para un amplio grupo de terceros como uno de sus negocios principales (por ejemplo, los bancos, las cooperativas de crédito, las compañías de seguros, los corredores/distribuidores de valores, los fondos mutuos y los bancos de inversión a menudo cumplen con este segundo criterio).</i></p> <p><i>Las entidades elegibles pueden, pero no están obligadas, a aplicar la NIIF 19 en sus estados financieros consolidados, separados o individuales.</i></p> <p><i>Una entidad debe considerar si debe proporcionar revelaciones adicionales cuando el cumplimiento de los requisitos específicos de la norma, sea insuficiente para permitir que los usuarios de los estados financieros comprendan el efecto de las transacciones y otros eventos y condiciones sobre la posición y el desempeño financieros de la entidad.</i></p> <p><i>La NIIF 19 es efectiva para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2027. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad opta por aplicar la norma en forma anticipada, deberá revelar ese hecho. Si una entidad la aplica en el periodo de presentación de informes actual pero no en el período inmediatamente anterior, deberá proporcionar información comparativa (es decir, información del periodo anterior) para todos los importes informados en los estados financieros del periodo actual, a menos que esta norma u otra Norma de Contabilidad NIIF permita o requiera lo contrario.</i></p> <p><i>Una entidad que opte por aplicar esta norma para un periodo de presentación de informes anterior al periodo de presentación de informes en el que aplique por primera vez la NIIF 18 deberá aplicar los requisitos de revelación establecidos en el Apéndice B de la NIIF 19.</i></p> <p><i>Si una entidad aplica la norma para un período de presentación de informes anual que comienza antes del 1 de enero de 2025 y no ha aplicado las modificaciones a la NIC 21 “Falta de intercambiabilidad”, no está obligada a realizar las revelaciones de la NIIF 19 que están relacionadas con esas modificaciones.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2027.</i></p>

No se espera que estos pronunciamientos contables emitidos aun no vigentes, tengan un impacto significativo sobre los estados financieros consolidados intermedios del grupo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los siguientes pronunciamientos emitidos son aplicables para la preparación de los informes de sostenibilidad.

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p> <p><i>En sesión extraordinaria de fecha 18 de enero de 2024, el Honorable Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó la adopción de las “Normas NIIF de Información a Revelar de Sostenibilidad”, para los períodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2025. Se permite la adopción voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, excluyendo a empresas que apliquen NIIF para Pymes y empresas del Estado que apliquen IPSAS u otro marco contable.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025.</i></p>
<p><i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i> <i>• Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i> <i>• Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<i>En sesión extraordinaria de fecha 18 de enero de 2024, el Honorable Consejo Nacional del Colegio de Contadores de Chile A.G. aprobó la adopción de las “Normas NIIF de Información a Revelar de Sostenibilidad”, para los periodos anuales que comiencen el o después del 1 de enero de 2025. Se permite la adopción voluntaria a partir del 1 de enero de 2024, excluyendo a empresas que apliquen NIIF para Pymes y empresas del Estado que apliquen IPSAS u otro marco contable.</i>	

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados intermedios.

v. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2024 asciende a M\$22.484.860 (M\$24.970.857 al 31 de diciembre de 2023) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2024, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.244 (MM\$2.497 al 31 de diciembre de 2023). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 2,92% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 30 de septiembre de 2024 por M\$4.790 (M\$5.810 al 31 de diciembre de 2023).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2024 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$59.782.860, de esta deuda un 22,46% se encuentra en el largo plazo, teniendo 87,27% a una tasa fija y el 12,73% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2023, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$55.741.898, con un 28,81% en el largo plazo, 84,22% a una tasa fija y el 15,78% restante con tasa variable.

Durante los nueve meses de 2024 se han reconocido M\$2.338.392 (M\$2.282.804 al 30 de septiembre de 2023) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$42.284, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos. Al 30 de septiembre de 2024 sus ventas de exportación significan un 70% (69% al 30



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

de septiembre de 2023). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Al 30 de septiembre de 2024	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	43.834.581	32.626.210	7.175.168	2.893.986	1.139.217
Arrendamiento financiero	2.321.101	944.257	1.089.728	282.574	4.542
Otros Pasivos por derecho de uso	893.750	49.724	105.451	113.992	624.583
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.619.500	12.619.500	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	113.928	113.928	-	-	-
Totales	59.782.860	46.353.619	8.370.347	3.290.552	1.768.342

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	40.317.709	26.584.308	7.352.425	4.115.154	2.265.822
Arrendamiento financiero	2.317.402	846.082	1.290.174	181.146	-
Otros Pasivos por derecho de uso	902.298	46.865	99.387	107.437	648.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.939.152	11.939.152	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	265.337	265.337	-	-	-
Totales	55.741.898	39.681.744	8.741.986	4.403.737	2.914.431



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Bancos	Peso Chileno	835.946	494.253
	Dólar	141.756	831.657
	Libra	544	2.481
	Euro	28	34.453
Depósitos a plazo	Peso Chileno	167.956	20.672
Fondos Fijos	Peso Chileno	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Totales		<u>1.147.560</u>	<u>1.384.846</u>



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO (Continuación)

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	15.685	3.201	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	4.529	50.279	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	-	71.260	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	48.825	27.075	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	75.943	33.713	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	357.079	493.855	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	4
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	60.906	66.169
Totales		502.061	679.383	60.909	66.173

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2024			Total Corriente 31.12.2023			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.046.556	(12.701)	2.033.855	2.448.928	(36.557)	2.412.371	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	5.922.826	(13.433)	5.909.393	3.838.488	(21.870)	3.816.618	-	-
	Euro	2.477.919	(11.253)	2.466.666	1.874.477	(10.330)	1.864.147	-	-
	Libra	40.218	(161)	40.057	36.605	(146)	36.459	-	-
	Cad	3.670	(15)	3.655	24.626	(99)	24.527	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	96.159	(27.894)	68.265	117.878	(37.982)	79.896	-	-
	Dólar	2.783	-	2.783	1.473	-	1.473	-	-
	Euro	-	-	-	46.562	-	46.562	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	111.773	-	111.773	410.808	-	410.808	-	-
Totales		10.701.904	(65.457)	10.636.447	8.799.845	(106.984)	8.692.861	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2024:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.033.855	1.886.662	37.010	21.159	89.024
Deudores por ventas exportación	8.419.771	8.163.853	200.905	16.760	38.253
Otras cuentas por cobrar	182.821	1.996	11.789	0	169.036
Totales	<u>10.636.447</u>	<u>10.052.511</u>	<u>249.704</u>	<u>37.919</u>	<u>296.313</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.412.371	2.150.745	193.276	8.921	59.429
Deudores por ventas exportación	5.741.751	4.773.975	773.804	64.882	129.090
Otras cuentas por cobrar	538.739	347.761	427	1.272	189.279
Totales	<u>8.692.861</u>	<u>7.272.481</u>	<u>967.507</u>	<u>75.075</u>	<u>377.798</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 70% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas sobre 15 UF y 400 UF.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo inicial	106.984	63.934
Estimación para pérdidas por deterioro	8.548	40.598
Reajuste por revaluaciones	2.575	572
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(52.650)	1.880
Total	65.457	106.984

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de Septiembre de 2024					
	Alimentos		Vitivinicola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.882.536	-	151.319	-	2.033.855	-
Deudores por ventas exportación	7.674.490	-	745.281	-	8.419.771	-
Otras cuentas por cobrar	171.256	-	11.565	-	182.821	-
Totales	9.728.282	-	908.165	-	10.636.447	-

	31 de diciembre de 2023					
	Alimentos		Vitivinicola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.233.384	-	178.987	-	2.412.371	-
Deudores por ventas exportación	3.620.997	-	2.120.754	-	5.741.751	-
Otras cuentas por cobrar	535.723	-	3.016	-	538.739	-
Totales	6.390.104	-	2.302.757	-	8.692.861	-



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2024										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	10.050.515	168.409	86.571	6.401	18.880	729	21.827	686	54.363	82.808	10.491.189
Provisión de deterioro	-	(15.348)	(7.571)	(547)	(1.500)	(58)	(1.959)	(61)	(4.681)	(5.838)	(37.563)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.996	-	11.205	2.311	-	-	-	-	-	195.203	210.715
Provisión de deterioro	-	-	(1.432)	(295)	-	-	-	-	-	(26.167)	(27.894)
Totales	10.052.511	153.061	88.773	7.870	17.380	671	19.868	625	49.682	246.006	10.636.447

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2023										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.924.720	710.988	277.000	32.041	39.085	9.849	28.290	35.312	38.139	127.700	8.223.124
Provisión de deterioro	-	(38.940)	(10.491)	(3.518)	(1.554)	(356)	(1.511)	(1.574)	(1.302)	(9.756)	(69.002)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	347.761	-	-	512	-	1.525	-	-	-	226.923	576.721
Provisión de deterioro	-	-	-	(85)	-	(253)	-	-	-	(37.644)	(37.982)
Totales	7.272.481	672.048	266.509	28.950	37.531	10.765	26.779	33.738	36.837	307.223	8.692.861



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al 30.09.2024						Saldo al 31.12.2023					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	98	10.050.515	-	-	98	10.050.515	148	6.924.720	-	-	148	6.924.720
Entre 1-30 días	120	168.409	-	-	120	168.409	74	710.988	-	-	74	710.988
Entre 31-60 días	30	86.571	-	-	30	86.571	33	277.000	-	-	33	277.000
Entre 61-90 días	7	6.401	-	-	7	6.401	24	32.041	-	-	24	32.041
Entre 91-120 días	8	18.880	-	-	8	18.880	11	39.085	-	-	11	39.085
Entre 121-150 días	1	729	-	-	1	729	6	9.849	-	-	6	9.849
Entre 151-180 días	4	21.827	-	-	4	21.827	11	28.290	-	-	11	28.290
Entre 181-210 días	3	686	-	-	3	686	8	35.312	-	-	8	35.312
Entre 211-250 días	5	54.363	-	-	5	54.363	8	38.139	-	-	8	38.139
Más de 250 días	81	82.808	-	-	81	82.808	18	127.700	-	-	18	127.700
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	357	10.491.189	-	-	357	10.491.189	341	8.223.124	-	-	341	8.223.124

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	30.09.2024	31.12.2023
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	47.289	40.042	13.738	13.735
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	30.975	24.975	-	-
Totales					78.264	65.017	13.738	13.735

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	-	125.588
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	2.782	-
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	15.000	23.364
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	15.000	16.464
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.900	8.183
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	4.500	6.803
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	4.500	10.943
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	4.500	8.183
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	7.500	10.943
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.500	8.280
6.556.655-9	Maria Isabel Mackenna Jordán	Dieta	Director	Chile	Pesos	1.500	-
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.500	8.280
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.500	8.280
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.500	8.280
Totales						113.928	265.337



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2024		Acumulado 30.09.2023	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	5.042	5.042	4.841	4.841
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	-	-	10.378	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	159	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	5.042	5.042	4.841	4.841
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos Pagados	-	-	90.468	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Pagados	-	-	3.769	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Pagados	-	-	13.248	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2024 y 2023, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2024			30.09.2023		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	15.000	-	32.724	9.240	963	29.691
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	15.000	-	44.268	17.460	963	43.245
Arturo Fernández L.	Director	-	-	-	5.280	963	-
Luis Chadwick V.	Director	4.500	-	-	2.640	962	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.500	-	-	6.600	962	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	4.500	-	-	5.280	962	-
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	7.500	-	-	6.600	962	-
María Isabel Mackenna Jordán	Director	1.500	-	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto	Director	7.500	-	-	6.900	-	-
Sergio Allard N.	Director	7.500	-	-	6.900	-	22.500
Felipe De Solminihac	Director	7.500	-	-	6.900	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	7.500	-	-	6.900	-	-
Totales		82.500	-	76.992	80.700	6.737	95.436

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M\$	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 M\$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M\$	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.017.610	1.043.082	351.955	411.764
Totales	1.017.610	1.043.082	351.955	411.764



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Productos terminados	4.839.679	5.824.836
Productos en proceso	9.080.828	6.961.786
Materiales e insumos	4.710.203	5.178.990
Provisión obsolescencia	<u>(182.465)</u>	<u>(335.631)</u>
Totales	<u>18.448.245</u>	<u>17.629.981</u>

Movimiento Provisión de obsolescencia

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(335.631)	(320.095)
Estimación obsolescencia	<u>153.166</u>	<u>(15.536)</u>
Saldo Final	<u>(182.465)</u>	<u>(335.631)</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2024 y 2023, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	32.814.230	32.960.733	14.123.737	14.484.647
Castigos y mermas de inventario	49.041	71.574	13.129	15.766



12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	375.958	386.074
Remanente crédito fiscal	899.746	715.005
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	502	101.000
I+D Consorcio del vino	5.864	1.901
Totales	<u>1.300.594</u>	<u>1.222.504</u>

Pasivos por impuestos:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Impuesto único Art. 21	4.660	19.633
Pago provisional mensual por pagar	65.537	33.947
IVA débito fiscal	122.791	-
Otros	39.552	56.048
Totales	<u>232.540</u>	<u>109.628</u>

Total Neto activo (pasivo) 1.068.054 1.112.876



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023.

30.09.2024											
Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
			Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	23.553.083	4.989.394	13.636.861	203.412	14.702.204	29.506.487	1.430.403
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	20.893.448	2.765.945	10.417.135	241.076	13.001.182	9.567.311	365.954
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.159	-	5.456	-	(4.297)	-	(350)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	16.444	-	(14.473)	-	(487)

31.12.2023											
Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos ordinarios	Importe de ganancia (pérdida) neta
			Directa	Indirecta	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	19.728.513	5.433.457	11.575.926	314.242	13.271.802	39.027.995	1.346.341
Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	20.503.170	2.864.883	10.445.563	287.258	12.635.232	12.999.151	(102.180)
Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.096	-	5.043	-	(3.947)	-	(229)
Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	15.950	-	(13.979)	-	(504)



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Construcciones	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
Totales	<u><u>345.819</u></u>	<u><u>345.819</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	44.705.874	43.735.562
Construcciones y obras de infraestructura	36.542.974	36.879.514
Maquinarias y equipos	16.520.572	16.730.035
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>11.080.296</u>	<u>11.383.258</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>116.561.066</u></u>	<u><u>116.439.719</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	29.754.795	29.131.446
Construcciones y obras de infraestructura	14.592.279	14.422.822
Maquinarias y equipos	2.626.886	2.585.371
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>4.905.272</u>	<u>5.028.163</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>59.590.582</u>	<u>58.879.152</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(14.951.079)	(14.604.116)
Construcciones y obras de infraestructura	(21.950.695)	(22.456.692)
Maquinarias y equipos	(13.893.686)	(14.144.664)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>(6.175.024)</u>	<u>(6.355.095)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(56.970.484)</u>	<u>(57.560.567)</u>

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otros activos fijos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	y equipos	propiedades,	M\$
		M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
			M\$		M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	7.711.350	29.131.446	14.422.822	2.585.371	5.028.163	58.879.152
Adiciones	-	2.347.852	1.131.595	373.399	315.436	4.168.282
Reclasificaciones	-	-	(13.774)	330.837	379.948	697.011
Retiros y bajas	-	(417.040)	-	(222.734)	(183.872)	(823.646)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(1.307.463)</u>	<u>(948.364)</u>	<u>(439.987)</u>	<u>(634.403)</u>	<u>(3.330.217)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	<u>7.711.350</u>	<u>29.754.795</u>	<u>14.592.279</u>	<u>2.626.886</u>	<u>4.905.272</u>	<u>59.590.582</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	7.711.350	28.400.576	14.908.576	2.973.920	4.738.961	58.733.383
Adiciones	-	2.986.297	913.612	470.337	160.613	4.530.859
Reclasificaciones	-	-	(141.960)	92.975	800.598	751.613
Retiros y bajas	-	(608.134)	-	(327.486)	-	(935.620)
Gasto por depreciación	-	(1.647.293)	(1.257.406)	(624.375)	(672.009)	(4.201.083)
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>7.711.350</u>	<u>29.131.446</u>	<u>14.422.822</u>	<u>2.585.371</u>	<u>5.028.163</u>	<u>58.879.152</u>

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Plantas Productoras Frutales Adultos	25.779.860	24.592.408
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	3.564.002	4.146.848
Plantas Productoras Frutales Mejoras	<u>410.933</u>	<u>392.190</u>
Totales	<u>29.754.795</u>	<u>29.131.446</u>

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, alcanza a M\$1.119.549 y M\$1.113.164, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Tractores, neto	762.708	637.672
Máquinas de viento, neto	1.714.688	1.541.505
Maquinaria agrícola, neto	317.675	385.925
Galpón Viga, neto	9.583	12.778
Galpón Metálico, neto	548.191	573.235
Maquina Monoblock, neto	135.388	144.346
Línea Maquina Maf 6, neto	765.842	812.731
Máquina selección y calibrado carozo, neto	81.525	107.742
Máquina envasadora, neto	77.561	84.612
Equipo de etiquetado Honeywell	44.715	-
Totales	<u>4.457.876</u>	<u>4.300.546</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander, Banco de Chile y Banco Crédito Inversiones. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.321.100 y a M\$2.317.402, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>39.832</u>	<u>42.472</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 a 6,73% y 7,47%, respectivamente.

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.104.572 al 30 de septiembre de 2024 (M\$3.116.901 al 30 de septiembre de 2023). El monto de la depreciación activada asciende a M\$3.104.572 al 30 de septiembre de 2024 (M\$2.890.016 al 30 de septiembre de 2023).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M\$	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 M\$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M\$	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>225.645</u>	<u>226.885</u>	<u>77.957</u>	<u>74.432</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>225.645</u>	<u>226.885</u>	<u>77.957</u>	<u>74.432</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.263.306 y M\$16.216.995 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u><u>832.616</u></u>	<u><u>832.616</u></u>



16. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)**

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>588.146</u>	<u>620.033</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>588.146</u></u>	<u><u>620.033</u></u>

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Amortización acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(244.470)</u>	<u>(212.583)</u>
Total amortización acumulada	<u><u>(244.470)</u></u>	<u><u>(212.583)</u></u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2024, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1° de enero de 2024	620.033
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(31.887)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	<u><u>588.146</u></u>



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	662.550
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(42.517)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>620.033</u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola.

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4r la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.097.021	2.252.060
Actividad Alimentos	<u>9.501.283</u>	<u>7.488.949</u>
Totales	<u>10.598.304</u>	<u>9.741.009</u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2023	<u>10.150.190</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	33.521.817
Disminución debido a cosecha	<u>(33.930.998)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(409.181)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>9.741.009</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2024	9.741.009
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	29.658.962
Disminución debido a cosecha	<u>(28.801.667)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>857.295</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2024	<u>10.598.304</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Activaciones de implementación de SAP (*)	<u>681.572</u>	<u>192.831</u>
Totales	<u>681.572</u>	<u>192.831</u>



18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP® que la sociedad se encuentra desarrollando. Los costos activables han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC 38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

Dada la naturaleza de este tipo de proyectos, la administración espera que el mismo entre en operación durante el año 2024. En ese momento se comenzará a registrar la amortización del mismo de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	-	-	-	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(4.671)	(11.681)	(1.818)	(3.523)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(4.671)	(11.681)	(1.818)	(3.523)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	636.945	948.219	(305.482)	458.242
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	636.945	948.219	(305.482)	458.242
Utilidad por impuestos a las ganancias	632.274	936.538	(307.300)	454.719
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	632.274	936.538	(307.300)	454.719
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024 M\$	01.01.2023 30.09.2023 M\$	01.07.2024 30.09.2024 M\$	01.07.2023 30.09.2023 M\$
Utilidad (Pérdida) de las operaciones continuadas	360.504	(1.698.139)	2.055.340	(1.545.793)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (Pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>360.504</u>	<u>(1.698.139)</u>	<u>2.055.340</u>	<u>(1.545.793)</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	-	-	-	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>632.274</u>	<u>936.538</u>	<u>(307.300)</u>	<u>454.719</u>
Utilidad de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>632.274</u>	<u>936.538</u>	<u>(307.300)</u>	<u>454.719</u>

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024 30.09.2024	01.01.2023 30.09.2023	01.07.2024 30.09.2024	01.07.2023 30.09.2023
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>(27,00%)</u>	<u>(27,00%)</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2024 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2023 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	19.005	32.977
Provisión de vacaciones	252.401	268.844
Provisión de obsolescencia	49.265	90.620
Provisiones varias	15.225	14.702
Pérdidas tributarias	2.522.865	1.609.721
Activos derecho de uso	82.513	76.212
Utilidad no realizada	53.465	84.578
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.420.814	4.374.827
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	61.431	61.431
Total activos por impuestos diferidos	<u>7.476.984</u>	<u>6.613.912</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Activos en leasing	576.931	535.450
Gastos anticipados próxima cosecha	2.861.542	2.630.072
Gastos de fabricación	72.587	90.004
Provisiones varias	-	29.407
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>3.511.060</u>	<u>3.284.933</u>

Activo (pasivo) total neto **3.965.924** **3.328.979**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2023	5.957.618	3.267.261	2.690.357
Aumentos (disminuciones), netos	<u>656.294</u>	<u>17.672</u>	<u>638.622</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2023	6.613.912	3.284.933	3.328.979
Aumentos (disminuciones), netos	<u>863.072</u>	<u>226.127</u>	<u>636.945</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2024	<u>7.476.984</u>	<u>3.511.060</u>	<u>3.965.924</u>



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	30.09.2024	31.12.2023
		M\$	M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	12.253.918	8.577.026
	Dólar	20.211.231	17.884.642
	UF	161.061	122.640
Subtotal		<u>32.626.210</u>	<u>26.584.308</u>
Totales		<u>32.626.210</u>	<u>26.584.308</u>
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.235.086	3.218.495
	Dólar	8.653.965	10.050.089
	UF	319.321	464.817
Subtotal		<u>11.208.372</u>	<u>13.733.401</u>
Totales		<u>11.208.372</u>	<u>13.733.401</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 37 b.



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	1.420.448	602.895	2.023.343
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	3.772.406	2.514.023	6.286.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,64%	0,64%	515.573	-	515.573
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,89%	6,89%	2.811.066	499.941	3.311.007
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,68%	6,67%	1.831.253	1.908.770	3.740.023
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,78%	6,78%	2.780.021	541.681	3.321.702
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97018000-1	Scotiabank Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,21%	6,21%	-	1.495.817	1.495.817
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,61%	6,61%	595.384	-	595.384
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	6,83%	6,83%	779.084	611.673	1.390.757
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,29%	6,29%	918.029	2.039.678	2.957.707
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,71%	0,71%	533.843	-	533.843
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	6,82%	6,82%	1.816.491	564.444	2.380.935
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	60.348	46.478	106.826
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	194.933	545.280	740.213
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	127.238	284.083	411.321
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	129.077	116.536	245.613
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	161.061	161.061
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	231.468	207.589	439.057
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,77%	5,77%	-	833.147	833.147
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,41%	8,41%	378.340	758.112	1.136.452
Totales										18.895.002	13.731.208	32.626.210

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	46.479	-	-	232.391
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	530.070	350.070	175.034	-	-	1.055.174
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	281.360	166.160	-	-	-	447.520
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	242.906	257.095	-	-	-	500.001
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	159.661	159.660	-	-	-	319.321
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	415.177	415.177	-	-	-	830.354
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,41%	8,41%	1.347.009	1.240.921	923.149	610.109	-	4.121.188
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,77%	5,77%	751.388	672.602	569.608	569.608	1.139.217	3.702.423
Totales										3.820.527	3.354.641	1.714.270	1.179.717	1.139.217	11.208.372



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	1.066.492	541.800	1.608.292
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,85%	0,85%	1.311.876	1.353.338	2.665.214
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,89%	0,89%	1.040.643	-	1.040.643
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	-	537.024	537.024
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,99%	6,99%	547.297	2.525.151	3.072.448
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,96%	6,96%	2.676.591	914.538	3.591.129
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	7,21%	7,21%	2.487.341	2.670.306	5.157.647
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	5,38%	5,38%	-	1.286.023	1.286.023
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,89%	6,89%	922.317	2.731.960	3.654.277
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.034	94.034
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	341.780	398.721	740.501
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	54.433	321.505	375.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	116.393	112.964	229.357
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	45.170	77.470	122.640
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	415.001	415.001
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	117.918	752.192	870.110
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	387.241	736.789	1.124.030
Totales										11.115.492	15.468.816	26.584.308

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.957	-	-	278.869
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	530.070	350.070	-	-	1.594.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	396.560	166.160	166.160	-	-	728.880
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	236.162	249.957	130.417	-	-	616.536
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	154.939	154.939	154.939	-	-	464.817
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	405.668	405.668	202.834	-	-	1.014.170
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	967.805	1.316.158	1.212.493	591.525	596.135	4.684.116
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	950.301	518.056	657.197	556.562	1.669.687	4.351.803
Totales										3.918.461	3.433.964	2.967.067	1.148.087	2.265.822	13.733.401

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2023	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	13.733.401	-	-	-	207.649	(2.732.678)	11.208.372
Préstamos corrientes	26.584.308	17.045.436	(14.986.601)	(1.446.054)	2.696.443	2.732.678	32.626.210
Otros Pasivos Financieros	-	399.611	(399.611)	-	-	-	-
Totales	40.317.709	17.445.047	(15.386.212)	(1.446.054)	2.904.092	-	43.834.582

	Saldo al 31.12.2022	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.003.794	-	-	-	502.120	(2.373.756)	15.132.158
Préstamos corrientes	19.585.288	14.265.196	(9.165.065)	(1.030.083)	3.368.389	2.373.756	29.397.481
Otros Pasivos Financieros	-	902.166	(902.166)	-	-	-	-
Totales	36.589.082	15.167.362	(10.067.231)	(1.030.083)	3.870.509	-	44.529.639



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	182.147	88.098
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	762.110	757.984
Subtotal		944.257	846.082
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	49.724	46.865
Subtotal		49.724	46.865
Totales		993.981	892.947
		30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	542.569	299.296
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	834.274	1.172.024
Subtotal		1.376.843	1.471.320
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	844.026	855.433
Subtotal		844.026	855.433
Totales		2.220.869	2.326.753



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	47.240	143.859	191.099
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	2.559	7.847	10.406
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	47.477	147.299	194.776
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	12.499	38.681	51.180
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	14.404	45.393	59.797
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	90.774	225.664	316.438
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	10.600	32.940	43.540
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	8.973	27.947	36.920
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	9.759	30.342	40.101
Totales										244.285	699.972	944.257

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	163.679	-	-	-	-	163.679
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,05%	7,05%	11.127	11.937	9.520	-	-	32.584
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	176.791	49.637	-	-	-	226.428
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	54.450	48.024	-	-	-	102.474
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	60.210	-	-	-	-	60.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	7,12%	7,12%	153.783	91.314	81.812	52.506	4.542	383.957
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	46.706	50.102	35.409	-	-	132.217
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Mensual	7,50%	7,50%	39.785	42.872	46.200	28.588	-	157.445
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Mensual	7,15%	7,15%	43.064	46.246	28.539	-	-	117.849
Totales										749.595	340.132	201.480	81.094	4.542	1.376.843



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.968	-	9.968
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	46.191	140.664	186.855
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	45.164	140.089	185.253
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	11.659	36.079	47.738
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	13.383	42.175	55.558
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	79.096	241.254	320.350
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	9.826	30.534	40.360
Totales										215.287	630.795	846.082

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	192.535	115.004	-	-	-	307.539
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	198.074	166.666	8.986	-	-	373.726
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	50.788	54.034	33.100	-	-	137.922
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	61.281	44.322	-	-	-	105.603
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	240.279	77.451	46.674	20.752	-	385.156
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	43.296	46.444	49.821	21.813	-	161.374
Totales										786.253	503.921	138.581	42.565	-	1.471.320



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	12.250	37.474	49.724
Totales												
										12.250	37.474	49.724

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	51.699	53.752	55.886	58.106	624.583	844.026
Totales															
										51.699	53.752	55.886	58.106	624.583	844.026



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	11.545	35.320	46.865
Totales										<u>11.545</u>	<u>35.320</u>	<u>46.865</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609	855.433
Totales										<u>48.726</u>	<u>50.661</u>	<u>52.673</u>	<u>54.764</u>	<u>648.609</u>	<u>855.433</u>



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2023	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2024
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.471.320	-	(15.140)	567.365	(646.702)	1.376.843
Arrendamiento financiero corrientes	846.082	(779.719)	101.547	129.645	646.702	944.257
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	855.433	-	25.522	-	(36.929)	844.026
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	46.865	(61.856)	27.786	-	36.929	49.724
Totales	<u>3.219.700</u>	<u>(841.575)</u>	<u>139.715</u>	<u>697.010</u>	<u>-</u>	<u>3.214.850</u>

	Saldo al 31.12.2022	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.617.302	-	22.797	477.207	(541.599)	1.575.707
Arrendamiento financiero corrientes	789.770	(711.400)	82.591	122.378	541.599	824.938
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	861.134	-	26.327	-	(34.093)	853.368
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	43.019	(59.373)	27.926	-	34.093	45.665
Totales	<u>3.311.225</u>	<u>(770.773)</u>	<u>159.641</u>	<u>599.585</u>	<u>-</u>	<u>3.299.678</u>



22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	30.09.2024		31.12.2023	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.147.560	-	1.384.846	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	10.636.447	-	8.692.861	-
Total de activos financieros		11.784.157	-	10.077.857	-
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	32.626.210	11.208.372	26.584.308	13.733.401
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	993.981	2.220.869	892.947	2.326.753
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	12.619.500	-	11.939.152	-
Total de pasivos financieros		46.239.691	13.429.241	39.416.407	16.060.154

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2024		31.12.2023	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.147.560	1.147.560	1.384.846	1.384.846
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.636.447	10.636.447	8.692.861	8.692.861
Total de activos financieros	11.784.157	11.784.157	10.077.857	10.077.857
Otros pasivos financieros	43.834.582	43.834.582	40.317.709	40.317.709
Pasivos por arrendamientos	3.214.850	3.214.850	3.219.700	3.219.700
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.619.500	12.619.500	11.939.152	11.939.152
Total de pasivos financieros	59.668.932	59.668.932	55.476.561	55.476.561

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2024, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2024	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	9.969.161	7.644.170
	Dólar	1.199.990	2.983.978
	Euro	246.327	279.694
	Libra	9.621	24.523
	Cad	19.580	22.119
	UF	12.867	14.171
Acreeedores varios	Peso Chileno	18.456	26.148
Retenciones	Peso Chileno	1.119.325	920.041
	UF	24.173	24.308
Totales		<u>12.619.500</u>	<u>11.939.152</u>



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2024				Saldos al 31 de diciembre de 2023			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.003.008	1.793.083	2.372.026	5.168.117	1.410.418	1.286.121	2.797.031	5.493.570
Entre 31 y 60 días	671.799	22.930	159.409	854.138	823.940	74.760	102.412	1.001.112
Entre 61 y 90 días	574.793	-	5.565	580.358	614.945	12.096	98.664	725.705
Entre 91 y 120 días	282.470	-	20.930	303.400	310.052	302	1.015	311.369
Entre 121 y 365 días	51.317	-	-	51.317	159.518	-	4.858	164.376
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	3.385	3.385
Total	2.583.387	1.816.013	2.557.930	6.957.330	3.318.873	1.373.279	3.007.365	7.699.517
Periodo promedio de pago (días)	38	31	31	33	47	33	39	39

	Saldos al 30 de septiembre de 2024				Saldos al 31 de diciembre de 2023			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	1.031.001	1.213.186	259.736	2.503.923	925.313	1.008.243	552.977	2.486.533
Entre 31 y 60 días	785.109	754.251	218.330	1.757.690	114.465	137.181	176.824	428.470
Entre 61 y 90 días	381.648	185.724	72.276	639.648	120.711	10.073	49.056	179.840
Entre 91 y 120 días	136.758	110.681	61.066	308.505	13.023	69.165	78.608	160.796
Entre 121 y 365 días	71.854	59.346	1.047	132.247	392	15.886	35.325	51.603
Más de 365 días	144.499	147.944	27.714	320.157	474.940	230.756	226.697	932.393
Total	2.550.869	2.471.132	640.169	5.662.170	1.648.844	1.471.304	1.119.487	4.239.635
Periodo promedio de pagos (días)	42	39	39	40	43	27	30	33

24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	934.818	995.720
Totales	934.818	995.720



25. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.693.981	34.890.445
Provisión dividendos mínimo	-	-
Resultado del período	<u>992.872</u>	<u>(196.464)</u>
Totales	<u>35.686.853</u>	<u>34.693.981</u>



25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$72) y (M\$64) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	30.09.2023
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.344	65.350	6	5
Saldo al final del período			65.344	65.350	6	5

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	992.872	(761.606)	1.748.137	(1.091.078)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	992.872	(761.606)	1.748.137	(1.091.078)
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
(Pérdida) Ganancia Básicas por Accion (pesos \$)	<u>90,26</u>	<u>(69,24)</u>	<u>158,92</u>	<u>(99,19)</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

26. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Productos Alimentos	33.437.727	31.457.770	13.638.206	12.815.332
Venta de Productos vinos	9.407.052	9.750.334	3.585.286	5.818.804
Prestación de servicios	-	232.946	-	24.065
Otros ingresos	<u>353.720</u>	<u>284.646</u>	<u>189.229</u>	<u>127.309</u>
Totales	<u>43.198.499</u>	<u>41.725.696</u>	<u>17.412.721</u>	<u>18.785.510</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.o

(*) Los Otros ingresos corresponden a venta de maíz, muestras comerciales, materiales de embalaje, muestras comerciales y otros.



27. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(19.935.018)	(17.228.368)	(9.140.898)	(7.243.836)
Costo de Productos Vinos	(6.454.840)	(7.735.937)	(2.279.264)	(4.324.755)
Costos de servicios	(5.333.755)	(6.487.996)	(2.367.042)	(2.357.751)
Costos de servicios de Terceros	(106.668)	(140.763)	(35.906)	(47.061)
Otros costos de ventas (*)	<u>(983.949)</u>	<u>(1.367.669)</u>	<u>(300.627)</u>	<u>(511.244)</u>
Totales	<u>(32.814.230)</u>	<u>(32.960.733)</u>	<u>(14.123.737)</u>	<u>(14.484.647)</u>

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 30 de septiembre de 2024 son de M\$3.362.104 (M\$3.148.789 al 30 de septiembre de 2023), y gastos de remuneraciones en el año al 30 de septiembre de 2024 por M\$17.206.866 (M\$16.662.600 al 30 de septiembre de 2023).

28. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4q. información por segmentos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	33.567.996	31.583.246	13.739.538	12.843.918	9.630.503	10.142.450	3.673.183	5.941.592	43.198.499	41.725.696	17.412.721	18.785.510
Costo de ventas	(25.652.959)	(24.593.371)	(11.638.153)	(9.911.371)	(7.161.271)	(8.367.362)	(2.485.584)	(4.573.276)	(32.814.230)	(32.960.733)	(14.123.737)	(14.484.647)
Margen bruto	7.915.037	6.989.875	2.101.385	2.932.547	2.469.232	1.775.088	1.187.599	1.368.316	10.384.269	8.764.963	3.288.984	4.300.863



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023	01.01.2024	01.01.2023	01.07.2024	01.07.2023
	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	12.161.105	12.134.215	4.147.333	3.485.104	600.558	632.329	233.546	281.366	12.761.663	12.766.544	4.380.879	3.766.470
Ingreso mercado exportación	21.406.891	19.449.031	9.592.205	9.358.814	9.029.945	9.510.121	3.439.637	5.660.226	30.436.836	28.959.152	13.031.842	15.019.040
Total ingresos por destino	33.567.996	31.583.246	13.739.538	12.843.918	9.630.503	10.142.450	3.673.183	5.941.592	43.198.499	41.725.696	17.412.721	18.785.510

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023	30.09.2024	31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	30.326.729	26.599.754	12.498.175	13.052.188	42.824.904	39.651.942
Activos no corrientes	62.134.922	60.236.020	2.765.949	2.864.883	64.900.871	63.100.903
Total activos	92.461.651	86.835.774	15.264.124	15.917.071	107.725.775	102.752.845
Pasivos corrientes	37.460.037	33.671.119	9.828.400	7.006.345	47.288.437	40.677.464
Pasivos no corrientes	13.196.851	15.781.285	232.390	278.869	13.429.241	16.060.154
Total pasivos	50.656.888	49.452.404	10.060.790	7.285.214	60.717.678	56.737.618



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2024

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	33.567.996	9.630.503	43.198.499
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	33.567.996	9.630.503	43.198.499
Costo de ventas	(25.652.959)	(7.161.271)	(32.814.230)
Costos de distribución	(3.459.387)	(1.110.209)	(4.569.596)
Gastos de administración	(1.914.224)	(578.761)	(2.492.985)
Gastos por beneficios a los empleados	(15.865.921)	(1.340.945)	(17.206.866)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	6.446	1	6.447
Gastos por intereses	(1.803.237)	(535.155)	(2.338.392)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.796.791)	(535.154)	(2.331.945)
Gasto por depreciación	2.834.687	527.417	3.362.104
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	614.790	17.484	632.274
Ganancia, antes de impuestos	12.329	348.275	360.604
Ganancia procedente de operaciones continuadas	627.119	365.759	992.878
Ganancia	627.119	365.759	992.878
Activos	92.461.651	15.264.124	107.725.775
Pasivos	50.656.888	10.060.790	60.717.678
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(1.543.598)	5.741.539	4.197.941
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.073.406)	(94.876)	(4.168.282)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.997.948	(6.226.901)	(228.953)



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2023

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	31.583.246	10.142.450	41.725.696
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	31.583.246	10.142.450	41.725.696
Costo de ventas	(24.593.371)	(8.367.362)	(32.960.733)
Costos de distribución	(3.580.908)	(1.010.115)	(4.591.023)
Gastos de administración	(1.606.476)	(602.086)	(2.208.562)
Gastos por beneficios a los empleados	(15.397.458)	(1.265.142)	(16.662.600)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.346	1.365	4.711
Gastos por intereses	(1.904.923)	(377.881)	(2.282.804)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.901.577)	(376.516)	(2.278.093)
Gasto por depreciación	2.600.821	547.968	3.148.789
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	705.629	230.909	936.538
Pérdida, antes de impuestos	(1.215.367)	(482.772)	(1.698.139)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(509.738)	(251.863)	(761.601)
(Pérdida) Ganancia	(509.738)	(251.863)	(761.601)
Activos	89.778.155	15.415.720	105.193.875
Pasivos	52.926.382	6.817.415	59.743.797
Flujos de efectivo (utilizados en) procedentes de actividades de operación	(5.094.876)	4.914.151	(180.725)
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(2.919.483)	(79.285)	(2.998.768)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	7.951.599	(4.818.772)	3.132.827



29. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(987.308)	(1.010.907)	(326.604)	(355.913)
Asesorías	(45.472)	(54.040)	(14.245)	(16.061)
Gastos Comerciales	(1.414.422)	(1.258.848)	(138.539)	(127.418)
Seguros	(177.781)	(118.805)	(61.614)	(44.071)
Servicios Básicos	(39.736)	(34.799)	(15.017)	(9.002)
Transportes	(1.706.558)	(1.918.534)	(438.409)	(404.262)
Otros (*)	<u>(198.319)</u>	<u>(195.090)</u>	<u>(61.704)</u>	<u>(72.677)</u>
Totales	<u>(4.569.596)</u>	<u>(4.591.023)</u>	<u>(1.056.132)</u>	<u>(1.029.404)</u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

30. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.261.441)	(1.254.938)	(427.632)	(473.461)
Asesorías	(602.794)	(383.275)	(198.413)	(123.946)
Impuestos Fiscales	(315.115)	(276.467)	(114.729)	(98.411)
Seguros	(49.170)	(37.379)	(18.147)	(12.133)
Servicios Básicos	(43.651)	(57.926)	(16.079)	(20.892)
Otros (*)	<u>(220.814)</u>	<u>(198.577)</u>	<u>(76.680)</u>	<u>(84.122)</u>
Totales	<u>(2.492.985)</u>	<u>(2.208.562)</u>	<u>(851.680)</u>	<u>(812.965)</u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.



31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad venta activo fijo	28.425	(1.272)	26.164	(1.392)
Indemnización seguros recibidos	170.154	278.483	145.732	144.503
Valor residual de arrancas	(479.502)	(344.313)	(379.204)	(310.325)
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	<u>332.782</u>	<u>43.781</u>	<u>354.459</u>	<u>3.465</u>
Totales	<u>51.859</u>	<u>(23.321)</u>	<u>147.151</u>	<u>(163.749)</u>

32. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>6.447</u>	<u>4.711</u>	<u>2.656</u>	<u>3.090</u>

33. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.050.086)	(1.997.314)	(647.811)	(875.500)
Interés leasing	(100.513)	(78.651)	(33.838)	(30.101)
Interés derecho de uso	(26.337)	(26.583)	(8.755)	(8.820)
Otros costos financieros	<u>(161.456)</u>	<u>(180.256)</u>	<u>(95.535)</u>	<u>(114.599)</u>
Totales	<u>(2.338.392)</u>	<u>(2.282.804)</u>	<u>(785.939)</u>	<u>(1.029.020)</u>



34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2024 y 2023, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(42.116)	(6.708)	(26.066)	54.884
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	5.258	-	9.479
Diferencias de cambio deudores por venta	95.726	378.498	(264.595)	610.416
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(585.165)	(1.622.794)	1.485.633	(3.198.265)
Otras diferencias de cambio (*)	<u>(149.443)</u>	<u>(116.357)</u>	<u>115.428</u>	<u>(291.122)</u>
Totales	<u>(680.998)</u>	<u>(1.362.103)</u>	<u>1.310.400</u>	<u>(2.814.608)</u>

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.

35. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.797.109	1.670.210	613.126	573.655
Depreciaciones reconocidas como resultado	225.645	226.885	77.957	74.432
Depreciaciones de activos biológicos	1.307.463	1.219.806	440.465	414.324
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>31.887</u>	<u>31.888</u>	<u>10.629</u>	<u>10.630</u>
Total depreciaciones	<u>3.362.104</u>	<u>3.148.789</u>	<u>1.142.177</u>	<u>1.073.041</u>



36. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2024 y 2023 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2024 30.09.2024 M\$	Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 M\$	Trimestre 01.07.2024 30.09.2024 M\$	Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 M\$
Sueldos y salarios	15.327.250	14.593.892	5.320.458	5.069.087
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.146.650	1.401.586	367.486	436.830
Indemnización por años de servicio	520.150	458.736	170.926	153.141
Otros gastos del personal	212.816	208.386	65.097	76.679
Total	17.206.866	16.662.600	5.923.967	5.735.737

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.



37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2024 M\$	31.12.2023 M\$	2025 M\$	2026 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.665.606	12.387.377	12.823.597	-	12.387.377
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.109.780	-	1.040.643	-	-
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	2.737.854	15.901.245	13.170.531	-	15.901.245
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.750.067	5.852.300	7.969.735	-	5.852.300
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	10.766.857	4.687.681	5.313.203	-	4.687.681
Banco Crédito e Inversiones	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.750.067	2.914.778	-	-	2.914.778
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	10.766.857	595.384	-	-	595.384

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$4.687.681 y Banco Crédito e Inversiones por M\$2.914.778 y de la filial Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$595.384, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2024 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,29 veces y al 31 de diciembre de 2023 resulta 1,23 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



38. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2024

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	165	891	1.065
Area Agrícola	6	79	394	479
Fruta Fresca	2	73	346	421
Agroindustria	1	13	151	165
Vitivinícola	1	35	54	90
Vinos	1	35	54	90
Totales	10	200	945	1.155

Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	164	796	970
Area Agrícola	7	81	456	544
Fruta Fresca	2	73	188	263
Agroindustria	1	10	152	163
Vitivinícola	1	34	54	89
Vinos	1	34	54	89
Totales	11	198	850	1.059



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2024	31.12.2023
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.005.232	516.255
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	141.756	831.657
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	28	34.453
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	544	2.481
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	433.022	598.828
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	15.685	3.201
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	53.354	77.354
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	2.102.120	2.492.267
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	5.912.176	3.818.091
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	2.466.666	1.910.709
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	40.057	36.459
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	3.655	24.527
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	111.773	410.808
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	78.264	65.017
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	18.448.245	17.629.981
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.598.304	9.741.009
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.068.054	1.112.876
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>42.479.085</u>	<u>39.306.123</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	345.819	345.819
Total activos corrientes			<u>42.824.904</u>	<u>39.651.942</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	4
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	60.906	66.169
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.738	13.735
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	681.572	192.831
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	59.590.582	58.879.152
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	588.146	620.033
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	3.965.924	3.328.979
Totales activos no corrientes			<u>64.900.871</u>	<u>63.100.903</u>
Total activos			<u>107.725.775</u>	<u>102.752.845</u>
	Peso Chileno		98.919.172	95.536.932
	Dólar		6.069.620	4.652.953
	Euro		2.466.694	1.945.162
	Libra		40.601	38.940
	Cad		3.655	24.527
	UF		226.033	554.331
Total activos por tipo de moneda			<u>107.725.775</u>	<u>102.752.845</u>



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	30.09.2024	31.12.2023
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	12.253.918	8.577.026
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	20.211.231	17.884.642
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	161.061	122.640
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	762.110	757.984
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	182.147	88.098
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	49.724	46.865
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	11.106.942	8.590.359
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	1.199.990	2.983.978
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	246.327	279.694
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	9.621	24.523
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	19.580	22.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	37.040	38.479
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	113.928	265.337
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	934.818	995.720
Total pasivos corrientes			<u>47.288.437</u>	<u>40.677.464</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.235.086	3.218.495
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.653.965	10.050.089
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	319.321	464.817
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	834.274	1.172.024
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	542.569	299.296
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	844.026	855.433
Total pasivos no corrientes			<u>13.429.241</u>	<u>16.060.154</u>
Total pasivos			<u>60.717.678</u>	<u>56.737.618</u>
	Peso Chileno		28.241.076	23.576.945
	Dólar		30.789.902	31.306.103
	Euro		246.327	279.694
	Libra		9.621	24.523
	Cad		19.580	22.119
	UF		1.411.172	1.528.234
Total pasivos por tipo de moneda			<u>60.717.678</u>	<u>56.737.618</u>



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2024	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	7.532.950	4.720.968	1.147.292	866.281	221.513	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	11.362.052	8.849.179	2.513.574	2.328.700	1.492.757	1.179.717	1.139.217
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	161.061	159.661	159.660	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	199.895	562.215	554.463	140.951	81.812	52.506	4.542
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	44.390	137.757	195.132	199.181	119.668	28.588	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	12.250	37.474	51.699	53.752	55.886	58.106	624.583
31 de diciembre de 2023									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.931.617	4.645.409	1.439.748	1.039.143	739.604	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.138.705	10.745.937	2.323.774	2.239.882	2.072.524	1.148.087	2.265.822
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	45.170	77.470	154.939	154.939	154.939	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	193.802	564.182	692.169	403.443	55.660	20.752	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	21.485	66.613	94.084	100.478	82.921	21.813	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.545	35.320	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609

40. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados intermedios de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2024.

* * * * *

