



2023 | MEMORIA

SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.



# ÍNDICE DE CONTENIDOS

03	1. ÍNDICE DE CONTENIDOS
07	2. PERFIL DE LA ENTIDAD: SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.
08	2.1. MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES
09	2.2. HISTORIA
10	2.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD
19	2.3.1 SITUACIÓN DE CONTROL
12	2.3.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL
12	2.3.3 IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS
13	2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS
14	2.3.5 OTROS VALORES
16	3. GOBIERNO CORPORATIVO
16	3.1. MARCO DE GOBERNANZA
18	3.2. DIRECTORIO
25	3.3. COMITÉS DEL DIRECTORIO
25	3.4. EJECUTIVOS PRINCIPALES
26	3.5. ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES
27	3.6. GESTIÓN DE RIESGOS
28	3.7. RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL
29	4. ESTRATEGIA
29	4.1. HORIZONTES DE TIEMPO
29	4.2. OBJETIVOS ESTRATÉGICOS
29	4.3. PLANES DE INVERSIÓN
31	5. PERSONAS
31	5.1. DOTACIÓN DE PERSONAL
31	5.1.1 NÚMERO DE PERSONAS POR SEXO
31	5.1.2 NÚMERO DE PERSONAS POR NACIONALIDAD
32	5.1.3 NÚMERO DE PERSONAS POR RANGO DE EDAD
34	5.1.4 ANTIGÜEDAD LABORAL
36	5.1.5 NÚMERO DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD

36	5.2. FORMALIDAD LABORAL
36	5.3. ADAPTABILIDAD LABORAL
37	5.4. EQUIDAD SALARIAL POR SEXO
37	5.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD
37	5.4.2 BRECHA SALARIAL
37	5.5. ACOSO LABORAL Y SEXUAL
38	5.6. SEGURIDAD LABORAL
38	5.7. PERMISO POSTNATAL
38	5.8. CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS
39	5.9. POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN
40	6. MODELO DE NEGOCIOS
40	6.1. SECTOR INDUSTRIAL
40	6.2. NEGOCIOS
50	6.3. GRUPOS DE INTERÉS
50	6.4. PROPIEDADES E INSTALACIONES
51	6.5. SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES
51	6.5.1 SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS
54	6.5.2 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES
54	7. GESTIÓN DE PROVEEDORES
54	7.1. PAGO A PROVEEDORES
55	7.2. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES
56	8. INDICADORES
56	8.1. CUMPLIMIENTO LEGAL Y NORMATIVO
56	8.1.1 EN RELACIÓN CON CLIENTES
56	8.1.2 EN RELACIÓN CON SUS TRABAJADORES
56	8.1.3 MEDIOAMBIENTAL
56	8.1.4 LIBRE COMPETENCIA
56	8.1.5 OTROS
56	8.2. INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD POR TIPO DE INDUSTRIA
56	8.2.1 CERTIFICACIONES MÁS RELEVANTES:
56	8.2.2 MANEJO DE RESIDUOS NO PELIGROSOS:

57	8.2.3 UTILIZACIÓN DE AGUA
57	9. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES
57	10. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES
57	11. INFORMES FINANCIEROS
58	DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD





## 1.- PERFIL DE LA ENTIDAD: SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

**Razón Social: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.**

**R.U.T.: 90.831.000-4**

**Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta**

**Nemotécnico bursátil: SOFRUCO**

**Dirección domicilio social: Coyancura 2283, Oficina 602, Providencia Santiago - Chile**

**Direcciones:**

**Oficinas Centrales:**

Coyancura 2283, Oficina 602, Providencia, Santiago - Chile

Fundo La Rosa: Ruta H 66 G Km. 37, Peumo - Chile

Fundo Sofruco: Ruta H 66 G Km. 28, Peumo - Chile

**Teléfonos :**

Oficinas centrales: +(56) 22670 0600

Fundo La Rosa: +(56) 72250 1300

Fundo Sofruco: +(56) 72256 1481

**Páginas web:**

[www.sofruco.com](http://www.sofruco.com)

[www.larosa.cl](http://www.larosa.cl)

**EMPRESA AUDITORÍA EXTERNA: RSM Chile SpA**

## 2.1. MISIÓN, VISIÓN, PROPÓSITO Y VALORES

En Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. trabajamos día a día nuestros campos para la producción y comercialización de alimentos naturales, saludables y de calidad. Buscamos satisfacer integralmente las necesidades de nuestros clientes, proveedores y colaboradores, creando valor para nuestros accionistas.

A lo largo de nuestra historia, hemos sido líderes en la elaboración de alimentos de origen. Estamos comprometidos con el cuidado del medio ambiente y con la excelencia de todos nuestros productos.

Nuestros valores principales son: Integridad, Compromiso, Innovación y Trabajo en equipo.

La Compañía mantiene una permanente preocupación por el respeto de los principios rectores sobre derechos humanos y empresas, sin necesariamente adherir a algún estándar o guía específica determinada por organismos internacionales.



## 2.2- HISTORIA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, fecha de la cual se tiene registros de la existencia de los primeros viñedos cultivados en los terrenos del valle del río Cachapoal, que posteriormente serían adquiridos por don Francisco Ignacio Ossa y Mercado, para fundar "Viña y Bodega La Rosa".

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye "Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.". En 1954 se fusiona con "Sociedad Industrial Cachapoal Soinca" y en 1960 con "Frutera Peumo S.A. Sofruco", dando origen a la actual "Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A."

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial "Viña La Rosa Ltda." (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Para información específica del último ejercicio, puede referirse al numeral 6.2 de este documento, donde se presenta información detallada por cada negocio.



## 2.3. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

### 2.3.1 SITUACIÓN DE CONTROL

A continuación, se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2023 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

NOMBRE	N° DE ACCIONES		% DE LA PROPIEDAD	
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTÍNAS S.A.	1.487.351		13,521	
INMOBILIARIA BUREO S.A.	670.928		6,099	
ELIODORO MATTE LARRAÍN	2.006		0,018	19,657
MARÍA PATRICIA MATTE LARRAÍN	1.956		0,018	
JORGE GABRIEL LARRAÍN BUNSTER	23		0,000	19,657
CÍA. DE INV. MOB. E INMOB. MAR DEL PLATA S.A.	5.538.899		50,354	
SOCIEDAD HACIENDA PALMERÍA DE COCALÁN S.A.	230.759		2,098	52,451
TRINI OSSA ERRÁZURIZ	811.194		7,374	7,374
ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ	112.025	1,018		
ALFRUT S.A.C. SPA	1.006.934	9,154	10,172	10,172
ELENA PRIETO CORREA	69.773		0,634	
GEISSE MAC EVOY MARLYS	57.946		0,527	
ELENA MARÍA OSSA PRIETO	20.766		0,189	
PEDRO PABLO RENCORET OSSA	20.398		0,185	
FRANCISCO RENCORET OSSA	20.267		0,184	
BENJAMÍN OSSA PRIETO	15.766		0,143	
CRISTIÁN RENCORET OSSA	15.000		0,136	
TERESITA RENCORET OSSA	15.000		0,136	
MÓNICA OSSA BALMACEDA	13.616		0,124	
ISMAEL OSSA PRIETO	10.893		0,099	2,588
JORGE OSSA BALMACEDA	5.267		0,048	72,585
RECAREDO OSSA BALMACEDA	5.267		0,048	
MARÍA JOSEFA OSSA GEISSE	5.267		0,048	
CRISTOBAL OSSA PRIETO	2.576		0,023	
JOSEFINA GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
MARÍA JESÚS GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
TRINIDAD GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
ALFONSO GARCÍA HUIDOBRO OSSA	707		0,006	
MARTÍN GARCÍA HUIDOBRO OSSA	707		0,006	
MANUELA LIRA OSSA	421		0,004	
MATILDE OSSA POLLMANN	421		0,004	
VALENTINA OSSA SALINAS	421		0,004	
ISMAEL OSSA SALINAS	420		0,004	
VICENTE OSSA SALINAS	420		0,004	
CLEMENTE LIRA OSSA	420		0,004	
CHRISTOPHER OSSA PRAUGTH	285		0,003	
JULIA OSSA NAZAR	196		0,002	
PALOMA LIRA OSSA	173		0,002	
PASCUAL OSSA NAZAR	150		0,001	

1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), cuya sucesión controla directamente el 1,018 %; Alfrut Sociedad Agrícola Comercial SpA., que controla el 9,154 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 2,588% de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,585 % del capital social de la compañía.

2) Las personas que al 31 de diciembre de 2023 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,37%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,28%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Alfrut SpA con una participación del 69,57%;. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

3) Las personas que al 31 de diciembre de 2023 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%, la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %, doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con un 6,68%, doña Mónica Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Recaredo Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Juan Francisco Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Jorge Ossa Balmaceda con un 0,61%, doña María Josefa Ossa Geisse con un 0,61%, doña Catalina Ossa Geisse con un 0,61% y doña Ignacia Ossa Geisse con un 0,61%.

4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2023 controlan Alfrut SpA:

Don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D.), cuya sucesión tiene una participación del 50%; doña Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; doña Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9% y don Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%;

5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2023 los controladores finales son: doña Patricia Matte Larraín, con 6,49% y sus hijos María Patricia Larraín Matte, María Magdalena Larraín Matte, Jorge Bernardo Larraín Matte y Jorge Gabriel Larraín Matte, cada uno con 2,56%; don Eliodoro Matte Larraín, con un 7,22% y sus hijos Eliodoro Matte Capdevila, Jorge Matte Capdevila y María del Pilar Matte Capdevila, cada uno con 3,26%; y don Bernardo Matte Larraín, con el 4,26% y sus hijos Bernardo Matte Izquierdo, Sofía Matte Izquierdo y Francisco Matte Izquierdo, cada uno con un 4,61% .

### 2.3.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

Durante el año 2023 no han ocurrido cambios importantes en la propiedad de la compañía.

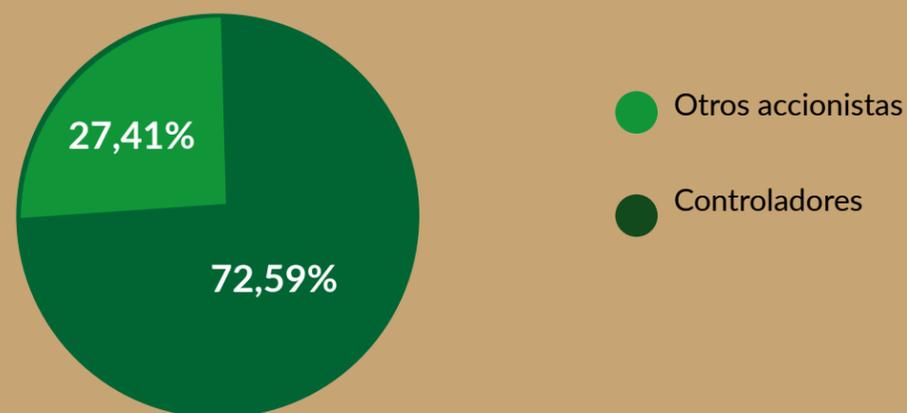
### 2.3.3 IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

Doce mayores accionistas de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2023 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

RUT	NOMBRE	CANT. ACCIONES	% DE LA PROPIEDAD
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
86.274.000-9	Alfrut S.A.C. SpA.	1.006.934	9,15%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,37%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,10%
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	144.622	1,31%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,02%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
6.814.201-6	Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,53%
96.502.680-0	Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%
		<b>TOTAL:</b>	<b>95,730%</b>

### DISTRIBUCIÓN DE ACCIONISTAS



### 2.3.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

#### I. SERIES DE ACCIONES:

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. cuenta con una serie única de acciones, compuesta por 11.000.000 acciones.

#### II. POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, conforme a la normativa legal vigente.

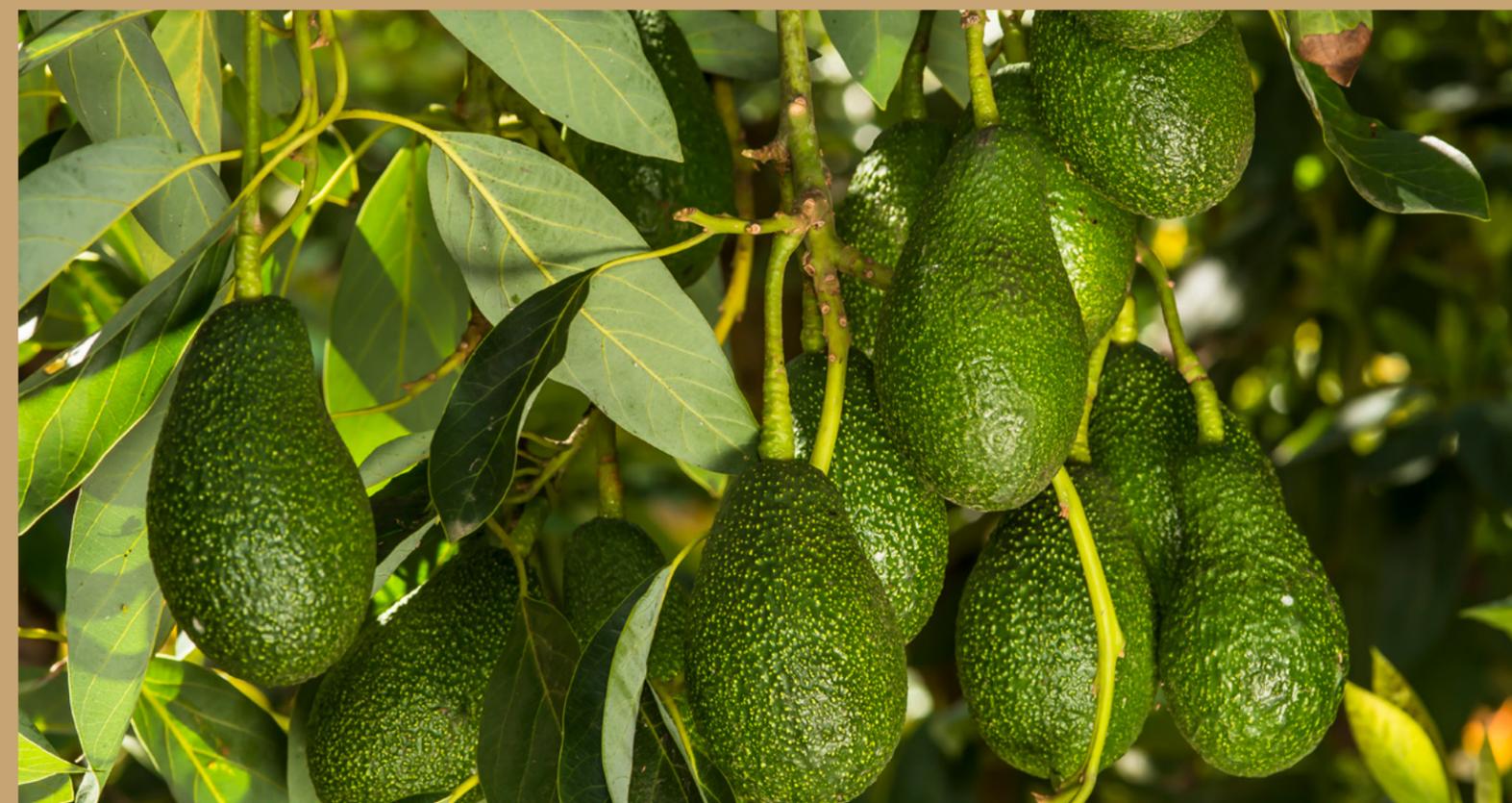
Con Fecha 26 de mayo de 2023, se pagó un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$16,33313 por acción, por M\$ 179.664 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 19 de mayo de 2023.

#### III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

##### a. Dividendos:

En la siguiente tabla, se muestran los dividendos pagados los últimos 4 años, todos ellos de carácter definitivo mínimo obligatorio, sin que se registren otros tipos de dividendos en dicho periodo:

AÑO	MES	Nº DIVIDENDO	DIVIDENDO POR ACCIÓN	TOTAL DIVIDENDO PAGADO
2020	MAYO	Nº73	\$ 40,84048	\$ 449.245.280
2021	MAYO	Nº74	\$ 186,69862	\$ 2.053.684.820
2022	MAYO	Nº75	\$ 80,44393	\$ 884.883.230
2023	MAYO	Nº76	\$ 16,33313	\$ 179.664.430



### b. Transacciones en bolsas:

Las acciones de la Compañía son transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago.

En el siguiente cuadro se resumen la estadística trimestral de las transacciones de los últimos 3 años.

AÑO	PERÍODO	ACCIONES TRANSADAS	MONTO TOTAL TRANSADO	PRECIO PROMEDIO
2021	ENERO/MARZO	100.082	218.178.760	2.180,00
	ABRIL/JUNIO	800.000	1.329.600.000	1.662,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	300	600.000	2.000,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	20.124	40.248.000	2.000,00
2022	ENERO/MARZO	5.267	10.534.000	2.000,00
	ABRIL/JUNIO	40.211	80.422.000	2.000,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	5.367	10.734.000	2.000,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	50	100.000	2.000,00
2023	ENERO/MARZO	-	-	-
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	-	-	-
	OCTUBRE/DICIEMBRE	344	688.000	2.000,00
<b>TOTAL ACCIONES TRANSADAS</b>		<b>971.745</b>	<b>1.691.104.760</b>	

Durante el ejercicio 2023 no se registraron transacciones de acciones de directores y/o accionistas mayoritarios de la Sociedad.

### c. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2023, el registro de accionistas da cuenta de 268 accionistas.

### 2.3.5 OTROS VALORES

No existen otros valores emitidos por la entidad distintos de las acciones a que se refiere la sección 2.3.4 anterior, y que estén vigentes al cierre del ejercicio anual al que está referida esta memoria.



### 3. GOBIERNO CORPORATIVO

#### 3.1. MARCO DE GOBERNANZA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

El Directorio establece un calendario de reuniones en las cuales es informado de los diferentes aspectos del negocio, tales como cumplimiento de presupuestos, presentaciones de la industria, propuestas de nuevos proyectos, etc.

La Compañía busca garantizar el buen funcionamiento y la permanente evaluación de su gobierno corporativo mediante la definición de un calendario de reuniones periódicas del Directorio para cada año, la realización de dos reuniones por ejercicio del comité de directores con los auditores externos, además de la mantención de un repositorio de documentos e información en el cual los directores pueden acceder a las actas de directorios y otra información de interés solicitada.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. busca mantener un permanente foco en la sostenibilidad, considerando los aspectos relacionados al cuidado del medio ambiente, el cambio climático y el respeto a los derechos humanos, siendo todos estos temas considerados en las evaluaciones de nuevos proyectos y en la evaluación de la gestión de las diferentes unidades de negocio definidas. Para ello, cada unidad de negocio está a cargo de un responsable que debe dar cuenta de su gestión respecto a estas materias. Adicionalmente, la Compañía adhiere de forma voluntaria, a través de su filial Viña La Rosa S.A., al “Código Nacional de Sustentabilidad de la Industria Vitivinícola Chilena”, como también cada una de sus áreas productivas cumple con una serie de certificaciones internacionales que contemplan elevados estándares de sustentabilidad, tales como Global GAP, certificado “SPRING” (Sustainable Program for Irrigation and Groundwater Use) para las plantaciones de palta y certificación GRASP, entre otras.

La Compañía cuenta con un código de ética y conducta, que determina la regulación interna, los métodos de denuncia y gestión de eventuales conflictos de interés y responsabilidad ambiental, además de prohibir actos que puedan dar lugar a corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, de acuerdo a los dispuesto por la Ley 20.393.

La organización ha definido cinco principales grupos de interés: clientes, trabajadores proveedores, comunidad y accionistas. La relación con cada uno de ellos ha sido encargada a un área

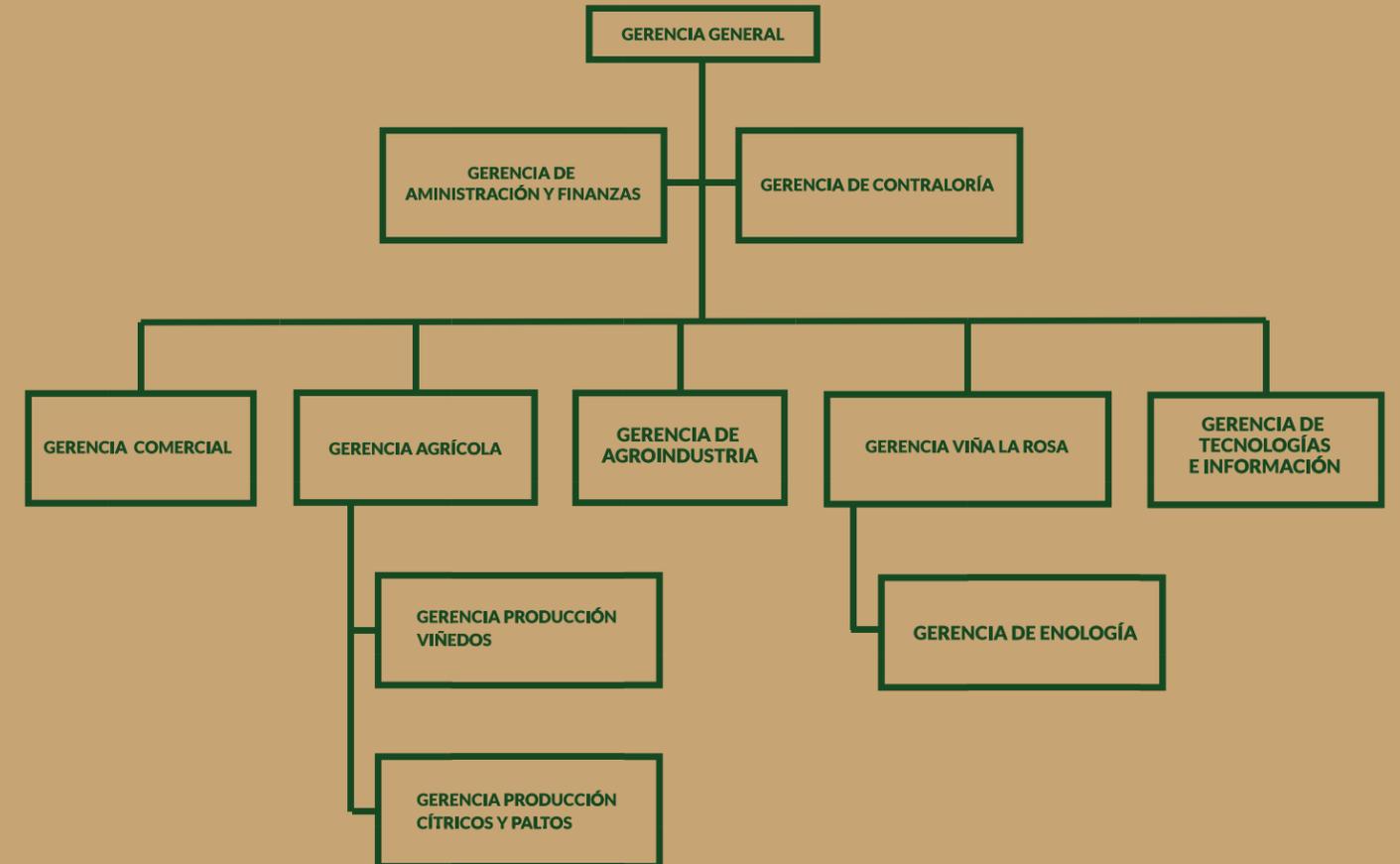
específica, de acuerdo a su naturaleza. De tal manera, la relación con clientes es responsabilidad del área comercial y se lleva a través de una comunicación permanente y visitas periódicas.

La relación con los trabajadores es llevada por el área de Personas de manera individual con cada colaborador, manteniendo una permanente y fluida comunicación, como también es desarrollada a través de los Sindicatos y su permanente contacto con la administración. De esta manera también se busca detectar y disminuir las barreras organizacionales, sociales o culturales para poder aprovechar el potencial de la diversidad presente en el capital humano de la organización, en cuanto a sus capacidades, conocimientos, visiones, etc.

La relación con las comunidades también es gestionada por el área de Personas, la cual se preocupa de crear políticas para ser implementadas por cada área específica. Por su parte, la relación con los proveedores es gestionada por el área de adquisiciones y finalmente la relación con accionistas es llevada por la administración, a través del Directorio.

Dentro del espíritu de la organización, la innovación tiene un lugar muy importante y que se presenta en diferentes ámbitos, siempre buscando la manera de potenciar los negocios vigentes de la empresa, o bien, apuntando a una mayor eficiencia operacional. Ejemplos de esto son el lanzamiento de nuevos productos, como el jugo de mandarinas, el foco en el consumidor final por sobre la venta a granel, como también el desarrollo de equipos y maquinaria que permitan desarrollar de mejor manera labores de selección y pesaje de fruta en el packing o labores agrícolas.

### ORGANIGRAMA CORPORATIVO



### 3.2 DIRECTORIO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus Estatutos, en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2022, se eligió al Directorio de la Compañía por el período de tres años.

En sesión de directorio N°804, celebrada el día 30 de mayo de 2023, el Sr. Jaime Ríos Larraín, presentó su renuncia al cargo de Presidente del Directorio, resultando elegido para dicho cargo, el Vicepresidente del mismo, don Benjamín Ossa Prieto. Por lo anterior, quedó vacante el cargo de Vicepresidente, resultó elegido para ejercerlo el Sr Jaime Ríos Larraín

El Directorio Vigente al 31 de diciembre de 2023 estaba conformado de la siguiente forma:

#### PRESIDENTE

##### **BENJAMÍN OSSA PRIETO**

Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae  
RUT: 15.643.200-8

#### VICEPRESIDENTE

##### **JAIME RÍOS LARRAÍN**

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut: 4.609.024-1

#### DIRECTORES

##### **VARSOVIA ELENA VALENZUELA ARANGUIZ**

Ingeniera Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 6.662.587-7

##### **ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN**

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 4.235.062-1

##### **LUIS CHADWICK VERGARA**

Ingeniero Naval, Armada de Chile  
RUT: 4.012.136-6

##### **PABLO GUILISASTI GANA**

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile  
RUT: 7.010.277-3

##### **JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE**

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago de Chile  
RUT: 7.032.729-5

Todos los directores fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas realizada el 29 de abril de 2022, por un periodo de 3 años..

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 27 abril de 2022, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 198.392. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 se señala a continuación y corresponde a las dietas de asistencia

y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 abril de 2022, al aprobarse en el respectivo balance.

#### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO AL 31.12.2023

Nombre	Cargo	Dieta Asistencia M\$	Participación UtilidadeS M\$	Otros M\$	Notas
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	15.180	1.284	40.575	1)
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	22.080	1.284	60.314	1) 2) 3)
Arturo Fernández L.	Director	6.900	1.283	-	
Luis Chadwick V.	Director	5.520	1.283	-	
Pablo Guilisasti G.	Director	9.660	1.283	-	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Director	6.900	1.283	-	
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	9.660	1.283	-	
Ismael Ossa Prieto	Director	8.280	-	-	
Sergio Allard N.	Director	8.280	-	22.500	3)
Felipe De Solminihac	Director	8.280	-	12.475	4)
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	8.280	-	1.263	3)
<b>TOTALES:</b>		<b>109.020</b>	<b>8.983</b>	<b>137.127</b>	

#### Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del Directorio.
- 2) Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 3) Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos L., Sergio Allard N. y Vesna Rojic de Viña La Rosa S.A.
- 4) Incluye Honorarios a Asesoría Soldesol Limitada, relacionada con el sr. Felipe de Solminihac

## REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO AL 31.12.2022

Nombre	Cargo	Dieta Asistencia M\$	Participación Utilidad M\$	Otros M\$	Notas
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	9.600	6.321	32.332	1)
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	26.400	6.321	64.134	1) 2) 3)
Arturo Fernández L.	Director	8.400	6.321	-	
Luis Chadwick V.	Director	8.400	6.321	-	
Pablo Guilisasti G.	Director	9.600	6.320	-	
Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Director	7.200	6.320	-	
Varsovia Valenzuela Aránguiz	Director	7.200	6.320	-	
Ismael Ossa Prieto	Director	7.200	-	-	
Sergio Allard N.	Director	7.200	-	36.000	3)
Felipe De Solminihac	Director	7.200	-	4.038	4)
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	7.200	-	4.239	3)
<b>TOTALES:</b>		<b>105.600</b>	<b>44.244</b>	<b>140.743</b>	

### Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del Directorio.
- 2) Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 3) Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos L., Sergio Allard N. y Vesna Rojic de Viña La Rosa S.A.
- 4) Incluye Honorarios a Asesoría Soldesol Limitada, relacionada con el sr. Felipe de Solminihac

## ASESORÍAS CONTRATADAS POR EL DIRECTORIO

Si bien, el Directorio no ha contratado directamente asesorías específicas de expertos que lo asesoren en materias contables, tributarias, financieras o legales, cabe señalar que la Junta de Accionistas, reunida en su Sesión Ordinaria del 26 de abril de 2023, decidió contratar la auditoría de Estados Financieros de la Compañía para el ejercicio 2023 a la firma RSM Chile SpA, por un monto de UF 870. Para tal efecto y de acuerdo a la política de la empresa, la administración presentó la propuesta de al menos tres alternativas diferentes.

Por otra parte, cabe consignar que la administración mantuvo durante el año la asesoría legal de la firma ELTON y CIA y de la empresa SACS A "Servicios Y Asesorías Contables S.A." para materias tributarias.

## INDUCCIÓN DE NUEVOS INTEGRANTES DEL DIRECTORIO

Al incorporarse un nuevo integrante al Directorio, se realiza una inducción, en la cual se realiza una presentación de la forma en que está organizada la Compañía, las diferentes unidades que la conforman, sus responsables y la manera en que es controlada su gestión. Adicionalmente se realizan entrevistas con los principales ejecutivos, de manera que el nuevo integrante pueda interiorizarse de los temas más relevantes de cada área.

Por último se invita al nuevo integrante a una visita por las instalaciones productivas de la empresa para que pueda conocer en terreno la operación.

En caso de producirse la renovación del Directorio en su conjunto, se detalla dentro de la planificación de reuniones anuales de directorio, la realización de una presentación en detalle de una unidad de negocio específica en cada reunión, hasta que sean vistas por el nuevo Directorio todas las unidades existentes.

En el ejercicio 2023, no se produjeron incorporaciones de nuevos directores.

## REUNIONES DE DIRECTORIO

El Directorio se reúne de forma periódica de acuerdo al calendario anual acordado en la primera sesión posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas de cada año. En cada sesión, la administración presenta reportes de gestión de la empresa, control de presupuesto, avance de inversiones y proyectos, además de toda información relevante sobre temas ambientales relacionados a la operación y sociales respecto del personal y comunidades, como también aspectos relativos al cambio climático, que puedan afectar la operación y viceversa, como por ejemplo el comportamiento de las fuentes de agua superficiales, eventos agroclimáticos, etc. Todos estos aspectos son considerados por el Directorio a la hora de tomar decisiones relativas al negocio o a los planes de inversión.

En cada Directorio también participan el Gerente Contralor y el Gerente de Administración y Finanzas, quienes informan de aspectos relativos a auditorías internas y temas financieros, según corresponda. Adicional a ello, pueden participar otros ejecutivos de la empresa, de acuerdo a la materia a tratar.

Conforme a lo planificado, el Directorio sesionó en pleno en las instalaciones operativas de la empresa, en Peumo, el día 8 de noviembre de 2023. Por su parte, tanto el Presidente, como el Vicepresidente del directorio realizaron visitas a lo menos cada dos semanas a las instalaciones y la operación, de manera de mantenerse al tanto de primera fuente de las funciones y preocupaciones de quienes se desempeñan en las diferentes labores de la operación. Durante dichas visitas los Directores fueron acompañados en algunas oportunidades por el Gerente General u otros ejecutivos.

El Directorio evalúa permanentemente su desempeño, analizando los conocimientos, habilidades y experiencia de sus miembros, como también determinando las áreas en que debe capacitarse. Se ha considerado la contratación de expertos externos para algunos de dichos temas.

## ACCESO A LA INFORMACIÓN

La empresa cuenta con un sistema informático que permite a cada director acceder de manera remota y segura a la documentación que será revisada en cada sesión, a los borradores de actas de cada sesión, a las actas definitivas de cada una de ellas y de cualquier otra información de interés que se solicite disponibilizar en dicha plataforma, como puede ser la relativa a denuncias recibidas por el canal establecido.



## CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO POR SEXO Y EDAD



MUJERES

01

MAYOR A 70 AÑOS



1 CHILENOS



0 EXTRANJEROS



HOMBRES

01

30 A 40 AÑOS

02

61 A 70 AÑOS

03

MAYOR A 70 AÑOS



6 CHILENOS



0 EXTRANJEROS

## CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO POR ANTIGÜEDAD EN LA ORGANIZACIÓN



### Notas:

- 1) Al 31 de diciembre de 2023 no se registra ningún director en situación de discapacidad.
- 2) El Directorio está conformado solo por directores titulares, de acuerdo a los estatutos de la Sociedad.
- 3) No existe diferenciación de re remuneraciones entre los directores, salvo para el Presidente y Vicepresidente, de acuerdo a lo decidido por la Junta de Accionistas, por lo que no se registra brecha salarial por sexo.

## 3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

Si bien, de acuerdo a lo determinado en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades anónimas, la Compañía no reúne los requisitos para estar obligada a la designación de un comité de directores, sí cuenta con una instancia formal denominada Comité Financiero, el cual está conformado por el Gerente General, el Gerente Contralor y el Gerente de Administración y Finanzas, y que cuenta con la participación regular del Presidente del Directorio, o en su defecto por su Vicepresidente, además de la participación de otros directores de forma puntual.

Dicha instancia sesiona de forma semanal, revisando el flujo de caja de corto plazo, el estado de cobranza a clientes, de deuda con proveedores, como también el detalle del endeudamiento bancario y calendarios de vencimientos.

## 3.4 EJECUTIVOS PRINCIPALES

- Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos**  
 Gerente General  
 Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez MBA, IE Business School, Madrid, España.  
 Rut: 15.642.399-8  
 Fecha desempeño en el cargo: 07.10.2019
- Hugo P. Poblete Herra**  
 Gerente Agrícola  
 Ingeniero Agrónomo  
 Pontificia Universidad Católica  
 Rut: 7.575.722-0  
 Fecha de desempeño en el cargo: 01.05.1999
- Ramón Acuña Bustos**  
 Gerente Contralor General  
 Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.  
 Rut: 9.695.403-4  
 Fecha desempeño en el cargo: 27.06.2013
- Pedro Pablo Díaz Vergara**  
 Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.  
 Técnico Mecánico  
 Dekalb, Technical College Atlanta USA.  
 Rut: 10.577.592-K  
 Fecha de desempeño en el cargo: 15.12.2012
- Juan Ignacio López Joannon**  
 Gerente de Administración y Finanzas  
 Ingeniero Civil de Industrias, Pontificia Universidad Católica de Chile, MBA ESE Business School.  
 Rut: 13.832.390-0  
 Fecha desempeño en el cargo: 17.01.2022
- Rodrigo Navarrete Pérez**  
 Gerente Producción- Viñedos  
 Ingeniero Agrónomo  
 Universidad de Talca  
 Rut: 14.389.290-5  
 Fecha de desempeño en el cargo: 07.11.2022
- Francisco J. Rencoret Ossa**  
 Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.  
 Técnico Agrícola INACAP  
 Rut: 7.035.548-5  
 Fecha de desempeño en el cargo: 15.07.2014
- Andrés O´Ryan Aguirre**  
 Gerente de Producción- Cítricos y Paltos  
 Ingeniero Agrónomo  
 Pontificia Universidad Católica de Chile, Valparaíso  
 Rut: 6.077.151-0  
 Fecha de desempeño en el cargo: 21.10.2013

### Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales

Remuneración al personal clave de la gerencia	ACUMULADO 01.01.2023 31.12.2023 M\$	ACUMULADO 01.01.2022 31.12.2022 M\$
	1.354.169	1.343.759

En el ejercicio 2023, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias. A su vez, los planes normales de incentivos para ejecutivos principales, consistentes en bonos, son evaluados y aprobados por el Directorio, de acuerdo a la política respectiva.

### Participación en la propiedad del emisor que posean cada uno de los ejecutivos principales y directores de la sociedad

El Presidente de la Compañía Sr. Benjamín Ossa Prieto y el Gerente Comercial de Sofruco Alimentos Ltda, Sr. Francisco Rencoret Ossa, poseen el 0,143 % de participación directa y de 0,184% de la propiedad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., respectivamente.

### 3.5. ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

La Sociedad no adhiere a ningún código de buen gobierno corporativo emanado de organismos extranjeros.

### 3.6. GESTIÓN DE RIESGOS

#### Riesgos Agrícolas y de Clima

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad, específicos de acuerdo a su ubicación geográfica, como también riesgos asociados al cambio climático mundial. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, en especial, la restricción de recursos hídricos durante los últimos años, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

#### Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

#### Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios

durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

#### Otros Riesgos

**Riesgos de transición:** La Compañía mantiene un permanente monitoreo de la actualización de políticas y leyes locales que puedan afectar el desarrollo de los negocios existentes, tomando medidas y adecuando sus procesos para asegurar la continuidad operativa. Por otra parte, al tratarse de una actividad económica primaria y del rubro alimentario, es una preocupación permanente de los entes reguladores y del Estado de Chile, que la industria pueda operar de forma segura y constante.

**Riesgos de seguridad de la información:** de acuerdo a lo señalado en la política de privacidad que regula el uso y tratamiento de sus datos personales y que la Compañía ha puesto a disposición de sus clientes a través del sitio web corporativo, la organización se compromete a mantener la seguridad de los datos proporcionados, tratándolos de manera confidencial y en cumplimiento de la legislación y normativa vigente, para los fines de procesar las compras realizadas, el despacho de ofertas y promociones y los fines estadísticos, que han sido debidamente informados a los clientes.

Los datos proporcionados por los clientes en el marco de las operaciones que se lleven a cabo, no serán manejados por ninguna empresa que no pertenezca al grupo empresarial.

**Riesgos relativos a la libre competencia:** La Sociedad opera en la industria agroalimentaria chilena, la cual presenta un alto nivel de desarrollo y dinamismo, siendo una de las principales actividades económicas del país. Esta industria se encuentra altamente atomizada y tiene un importante foco en la exportación de la producción a una gran variedad de mercados, lo que mitiga de manera natural los riesgos relativos a la libre competencia.

**Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores:** Los procesos productivos son sometidos a auditorías periódicas, tanto internas como externas, para dar cumplimiento a las exigencias de las certificaciones específicas de las diferentes líneas de negocio de la Compañía, que buscan asegurar, entre otras cosas, la calidad y la inocuidad alimentaria, al tratarse de productos para el consumo humano. En ese mismo sentido, la operación cumple con la normativa vigente y es fiscalizada por los organismos públicos correspondientes, tales como el SAG y el Ministerio de Salud.

**Riesgos ambientales, sociales y de DDHH:** La organización mantiene una preocupación permanente por los temas

medioambientales, desarrollando actividades como el monitoreo en el uso del agua (extracción efectiva de aguas), realizando sus plantaciones solo en zonas autorizadas y fomentando el cuidado de flora y fauna nativa. En ese mismo sentido, la Compañía mantiene la administración del parque nacional privado Palmería de Cocalán y facilita instalaciones propias para la instalación de una brigada de incendios de Conaf (Corporación Nacional Forestal). Respecto a lo social, la organización mantiene un permanente contacto con sus sindicatos y también con la comunidad, a través de vecinos y autoridades locales. Dentro de sus aportes a la comunidad, cabe señalar que facilita un inmueble a la ACHS (Asociación Chilena de Seguridad) para que mantenga en el sector un policlínico que permita acceder a atención de urgencia a los trabajadores, tanto de la organización, como de otras empresas del sector. Por otra parte, la Compañía mantiene un respeto irrestricto a los derechos humanos y las normativas que los regulan.

### Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2023 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional.

### DETECCIÓN DE RIESGOS

La Compañía realiza, a través de su Gerencia de Contraloría, levantamientos periódicos de los diferentes riesgos del negocio y la operación, consignándolos y calificándolos en una matriz que permite priorizar la atención de su gestión y determinar diferentes planes de mitigación para aquellos más relevantes en cuanto a su impacto y probabilidad de ocurrencia. De esta manera, dicha unidad es responsable de la detección, cuantificación, monitoreo y comunicación de los riesgos identificados.

Dicha matriz de riesgos debe ser presentada al Directorio, informando el avance de los planes de mitigación o medidas adoptadas para cada uno de los riesgos existentes, el cual debe pronunciarse respecto de su opinión sobre el plan propuesto y su cumplimiento, generando recomendaciones o nuevas directrices si lo estima necesario.

La empresa cuenta adicionalmente con un código de ética y conducta que señala los valores y principios de la organización, además de la correcta manera del desarrollo de las relaciones laborales, las

adecuadas condiciones de trabajo y la responsabilidad con el medio ambiente, entre otras materias. Cada trabajador en su incorporación es capacitado al respecto y recibe una copia del código de ética y conducta, el cual, además está disponible en el sitio web de la Compañía para su divulgación.

También se dispone de formularios y buzones que permiten a los miembros de la organización realizar denuncias o sugerencias de cualquier tipo de manera anónima, si así lo estima conveniente. Dicho código determina la regulación interna, los métodos de denuncia y gestión de eventuales conflictos de interés y responsabilidad ambiental, además de prohibir actos que puedan dar lugar a corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, de acuerdo a los dispuesto por la Ley 20.393.

El Directorio evalúa permanentemente las estructuras salariales del gerente general y ejecutivos principales, y sin existir procedimientos para que éstas sean sometidas a la aprobación de los accionistas ni divulgadas al público general. El directorio puede contratar para dichas evaluaciones la asesoría de un experto, si lo estima conveniente.

### 3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La relación con los diferentes grupos de interés en cuanto a la aclaración de dudas respecto a la situación financiera, riesgos o negocios públicamente conocidos, es responsabilidad de la Gerencia General, la cual puede delegar dicha tarea en la Gerencia de Administración y Finanzas, manteniéndose así un canal de comunicación y fuente de información única y oficial para todos ellos, sin que exista un procedimiento específico para detectar e implementar eventuales mejoras a los procesos de elaboración y difusión de revelaciones al mercado.

La comunicación para estos efectos puede ser realizada directamente por correo electrónico a quien corresponda y de ser recibido por alguno de los canales públicos de información tales como correo de contacto general o redes sociales, éstas son derivadas oportunamente para su atención y respuesta.

A la fecha, las Juntas de accionistas se han realizado de forma presencial y no se ha acordado establecer mecanismos de participación remota.

## 4. ESTRATEGIA

### 4.1. Horizontes de tiempo

Para la organización se considera corto plazo, el equivalente a un año de operación, es decir, a una temporada agrícola, mientras que el mediano plazo es considerado en un horizonte de hasta 5 años, que corresponde al tiempo que puede demorar una plantación en llegar a su producción en régimen.

Finalmente el largo plazo está asociado a la vida útil de los principales activos productivos y que para las plantaciones frutícolas es del orden de 20 años.

### 4.2. Objetivos estratégicos

La Compañía define cada cierto tiempo sus objetivos estratégicos, los cuales son, en general, de mediano y largo plazo, además de ser estables en el tiempo. De la misma manera se establece un plan asociado para asegurar su cumplimiento para poder dar seguimiento cada año al estado de cumplimiento de cada uno de ellos y revisar y/o actualizarlos, a la luz de los principios de Desarrollo Sostenible.

De tal forma, actualmente los objetivos estratégicos apuntan al aseguramiento de la sostenibilidad de la producción, manteniendo un plan de inversiones enfocado en dar seguridad para los cultivos existentes frente a posibles eventos climáticos adversos, como también en mantener una tasa de renovación anual de plantaciones que permita mantener estabilidad en las producciones.

### 4.3. Planes de inversión

La Compañía está constantemente realizando inversiones necesarias para dar cumplimiento al objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual planificado y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2023 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 4.531, monto que representa una disminución del 7,6% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la inversión total alcanzó los MM\$ 4.904.

En la siguiente tabla se puede observar el monto de inversión de los últimos 5 años por concepto.

INVERSIONES ANUALES (AÑOS 2023-2019):	2023 M\$	2022 M\$	2021 M\$	2020 M\$	2019 M\$
Activos Biológicos y Terrenos	2.986.297	2.932.676	3.649.683	3.114.419	3.438.639
Maquinarias y Equipos	595.492	570.601	1.724.191	1.152.323	491.106
Infraestructura	949.070	1.400.338	2.129.657	1.611.678	1.672.823
<b>TOTALES</b>	<b>4.530.859</b>	<b>4.903.616</b>	<b>7.503.539</b>	<b>5.878.420</b>	<b>5.717.568</b>

Cifras en valores al 31 de diciembre de cada año



## 5. PERSONAS

### 5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

#### 5.1.1 Número de personas por sexo

CATEGORIA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
ADMINISTRATIVO	41	20	61
JEFATURA	12	63	75
OPERARIOS	235	627	862
OTROS PROFESIONALES	9	11	20
OTROS TECNICOS	-	3	3
AUXILIAR	7	4	11
ALTA GERENCIA	-	1	1
GERENCIA	-	12	12
FUERZA DE VENTAS	4	6	10
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308</b>	<b>747</b>	<b>1055</b>

#### 5.1.2 Número de personas por nacionalidad

NACIONALIDAD	HOMBRES	MUJERES	TOTAL GENERAL
CHILENO	746	306	1052
EXTRANJERO	1	2	3
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>747</b>	<b>308</b>	<b>1055</b>

5.1.3 Número de personas por rango de edad, sexo y nivel organizacional

CATEGORÍA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
<b>ADMINISTRATIVO</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>61</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	10	1	11
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	14	6	20
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	11	5	16
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	4	6	10
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	2	2	4
<b>JEFATURA</b>	<b>12</b>	<b>63</b>	<b>75</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	1	6	7
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	5	19	24
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	3	11	14
ENTRE 51 A 60 AÑOS	3	16	19
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	—	8	8
ENTRE 71 Y 80 AÑOS	—	3	3
<b>OPERARIOS</b>	<b>235</b>	<b>627</b>	<b>862</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	58	97	155
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	57	119	176
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	54	114	168
ENTRE 51 A 60 AÑOS	52	152	204
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	13	124	137
ENTRE 71 Y 80 AÑOS	1	21	22
<b>OTROS PROFESIONALES</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>20</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	—	3	3
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	5	5	10
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	—	3	3
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	3	—	3
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	1	—	1
<b>OTROS TECNICOS</b>		<b>3</b>	<b>3</b>
INFERIOR A 30	—	1	1
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	—	1	1
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	—	1	1

<b>AUXILIAR</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	2	—	2
ENTRE 51 A 60 AÑOS	3	1	4
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	2	2	4
ENTRE 71 Y 80 AÑOS	—	1	1
<b>ALTA GERENCIA</b>	<b>—</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	—	1	1
<b>GERENCIA</b>	<b>—</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	—	2	2
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	—	3	3
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	—	5	5
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	—	2	2
<b>FUERZA DE VENTAS</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>10</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	2	—	2
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	—	3	3
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	1	1	2
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	—	2	2
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	1	—	1
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308</b>	<b>747</b>	<b>1055</b>

#### 5.1.4 Antigüedad laboral

CATEGORÍA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
<b>ADMINISTRATIVO</b>	<b>41</b>	<b>20</b>	<b>61</b>
MENOR A 3 AÑOS	17	7	24
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	7	6	13
ENTRE 6 Y 9 AÑOS	2	1	3
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	4	—	4
MAYOR A 12 AÑOS	11	6	17
<b>JEFATURA</b>	<b>12</b>	<b>63</b>	<b>75</b>
MENOR A 3 AÑOS	3	20	23
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	4	12	16
ENTRE 6 Y 9 AÑOS	—	3	3
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	2	8	10
MAYOR A 12 AÑOS	3	20	23
<b>OPERARIOS</b>	<b>235</b>	<b>627</b>	<b>862</b>
MENOR A 3 AÑOS	225	482	707
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	3	23	26
ENTRE 6 Y 9 AÑOS	1	2	3
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	2	17	19
MAYOR A 12 AÑOS	4	103	107
<b>OTROS PROFESIONALES</b>	<b>9</b>	<b>11</b>	<b>20</b>
MENOR A 3 AÑOS	3	6	9
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	1	2	3
ENTRE 6 Y 9 AÑOS	—	1	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	3	1	4
MAYOR A 12 AÑOS	2	1	3
<b>OTROS TECNICOS</b>	<b>—</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
MENOR A 3 AÑOS	—	1	1
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	—	1	1
MAYOR A 12 AÑOS	—	1	1

<b>AUXILIAR</b>	<b>7</b>	<b>4</b>	<b>11</b>
MENOR A 3 AÑOS	5	1	6
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	1	—	1
MAYOR A 12 AÑOS	1	3	4
<b>ALTA GERENCIA</b>	<b>—</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	—	1	1
<b>GERENCIA</b>	<b>—</b>	<b>12</b>	<b>12</b>
MENOR A 3 AÑOS	—	4	4
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	—	1	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	—	3	3
MAYOR A 12 AÑOS	—	4	4
<b>FUERZA DE VENTAS</b>	<b>4</b>	<b>10</b>	<b>10</b>
MENOR A 3 AÑOS	2	3	5
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	1	1	2
MAYOR A 12 AÑOS	1	2	3
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308</b>	<b>747</b>	<b>1055</b>

### 5.1.5 Número de personas con discapacidad

CATEGORÍA	HOMBRE	MUJER	TOTAL GENERAL
ALTA GERENCIA	-	-	-
GERENCIA	-	-	-
JEFATURA	-	-	-
OPERARIO	12	2	14
FUERZA DE VENTA	-	-	-
ADMINISTRATIVO	-	-	-
AUXILIAR	-	-	-
OTROS PROFESIONALES	-	-	-
OTROS TÉCNICOS	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>12</b>	<b>2</b>	<b>14</b>

### 5.2. Número de trabajadores por duración de contrato

CATEGORÍA	MUJERES	% MUJERES	HOMBRES	% HOMBRES	TOTAL GENERAL
INDEFINIDO	81	21%	313	79%	37%
POR OBRA O FAENA	227	34%	434	66%	63%
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>308</b>		<b>747</b>		<b>100%</b>

### 5.3. Número de contratos calificados con adaptabilidad laboral

CATEGORÍA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
TIEMPO PARCIAL	4	2	6
TELETRABAJO	2	1	3
PACTOS ADAPAPTABILIDAD	-	-	-
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>9</b>

## 5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

### 5.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD

La Compañía no realiza ningún tipo de diferenciación en cuanto a compensaciones económicas, salariales, ni de cualquier otro tipo en virtud del sexo, edad, ideología ni nacionalidad de sus trabajadores.

### 5.4.2 Brecha salarial

CATEGORÍA	MEDIA	MEDIANA
ALTA GERENCIA	NA	NA
GERENCIA	NA	NA
ADMINISTRATIVO	78,0%	75,3%
AUXILIAR	61,8%	63,2%
FUERZA DE VENTA	94,9%	87,0%
JEFATURA	99,5%	109,0%
OPERARIO	81,2%	80,5%
OTROS PROFESIONALES	113,5%	116,0%
OTROS TÉCNICOS	NA	NA

## 5.5 ACOSO LABORAL Y SEXUAL

La organización determina claramente su compromiso de tolerancia cero respecto al acoso laboral o sexual en su Reglamento Interno, estableciendo las conductas que pueden ser consideradas como tales, la manera de denunciar y la obligatoriedad de su investigación, como también las sanciones aplicables a quienes puedan resultar responsables. Durante el ejercicio 2023 se realizaron diversas charlas y capacitaciones sobre este tema, realizándose una capacitación especial a 12 personas (1,13% del personal) para la gestión de denuncias de este tipo.

CATEGORIA	CANTIDAD DE CASOS	NÚMERO PERSONAS CAPACITADAS
ACOSO SEXUAL	-	12
ACOSO LABORAL	1	12

## 5.6. SEGURIDAD LABORAL

La Compañía manifiesta a través de su Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad laboral, su pleno compromiso con dichas materias, estableciendo el marco regulatorio interno respectivo y cumpliendo con la legislación vigente. En ese sentido se mantienen capacitaciones al ingreso de cada nuevo trabajador, como también capacitaciones periódicas al personal en general. Las metas para estos efectos se basan en la tolerancia cero a accidentes laborales.

CATEGORÍA	SOC. AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.		SOFRUCO ALIMENTOS LTDA.		VIÑA LA ROSA S.A.	
	2023	2022	2023	2022	2023	2022
TASA DE ACCIDENTABILIDAD	4,19	3,51	6,03	6,28	4,12	10,78
TASA DE SINIESTRALIDAD (DÍAS PERDIDOS)	194,9	78,28	47,67	151,62	628,87	384,31
TASA DE FATALIDAD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TASA ENFERMEDAD PROFESIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 5.7. PERMISO POSTNATAL

El Reglamento Interno de la empresa cuenta con el Título IX sobre los permisos, el cual define, entre otros, los permisos derivados del derecho permiso postnatal parental de acuerdo a la legislación vigente.

Durante el período 2022 hicieron uso del permiso postnatal 12 colaboradoras mujeres.

CATEGORIA	CANTIDAD DE PERSONAS	% DE PERSONAS
MUJERES	5	0,5%

## 5.8. CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

La Compañía mantiene una política de permanente capacitación a sus trabajadores, destinando importantes umas de dinero y tiempo para tales efectos. El monto anual destinado a educación y desarrollo sobre las ventas es de \$101.000.000 que corresponde a un porcentaje del 0,17%

MONTO TOTAL VENTAS NETAS AÑO 2023	MONTO DESTINADO A EDUCACIÓN Y DESARROLLO	PORCENTAJE
\$57.804.315.985	\$101.000.000	0,17%

Personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total.

CATEGORIA	CANTIDAD	PORCENTAJE
MUJERES	94	8,9%
HOMBRES	210	19,9%
TOTAL TRABAJADORES	304	28,8%

CATEGORÍA	MUJERES		HOMBRES	
	HORAS CAPACITACIÓN	PROMEDIO HRS CAPACITACIÓN	HORAS CAPACITACIÓN	PROMEDIO HRS CAPACITACIÓN
ADMINISTRATIVO	2.894	46	5.507	117
GERENCIA	-	-	40	13
JEFATURA	32	8	188	19
OPERARIOS	10.425	99	25.415	113
OTROS PROFESIONALES	-	-	-	-
OTROS TÉCNICOS	-	-	-	-

Las principales capacitaciones realizadas durante el año se trataron de los siguientes tema:

- Buenas prácticas agrícolas/manufactureras
- Legislación nacional e internacional
- Análisis
- Manejo computacional
- Seguridad laboral
- Operación
- Normas alimentarias/ inocuidad

## 5.9. POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Durante el año 2023, y como es habitual, se trabajó con empresas subcontratistas para el desarrollo de diferentes labores en las operaciones de la Compañía. En estos casos, se siguen estándares definidos por las políticas y procedimientos existentes, que tienen por objetivo dar cumplimiento a la legislación vigente y en especial al resguardo de la seguridad laboral del personal subcontratado, como también el cumplimiento de las obligaciones previsionales y tributarias de las empresas contratistas.

En ese mismo sentido, las empresas contratistas deben cumplir para sus trabajadores, con los mismos estándares que tiene la compañía para el personal propio, y adicionalmente, la Compañía paga de manera directa los servicios de transporte y alimentación del personal subcontratado.

## 6.- MODELO DE NEGOCIOS

### 6.1. SECTOR INDUSTRIAL

La empresa desarrolla su actividad en el rubro agroalimentario, a través de sus diferentes empresas relacionadas, siendo sus principales productos la fruta fresca, fruta deshidratada, jugos naturales y vinos.

Este sector se encuentra ampliamente desarrollado y atomizado en Chile, existiendo una competencia importante tanto en el mercado local, como en la exportación.

Dado que los productos ofrecidos por la empresas y sus relacionadas corresponden a alimentos, los procesos productivos están sujetos a diferentes normativas que dictan las autoridades competentes, tales como el Servicio de Salud, en lo que respecta a la elaboración de alimentos y el SAG, en la producción agrícola y exportación de fruta fresca.

Adicionalmente, la compañía cuenta con una serie de certificaciones internacionales, tales como: Global GAP, GRASP, etc. Las cuales le permiten comercializar sus productos en los diferentes mercados.

Por otra parte, la empresa participa en gremios correspondientes a los sectores de su operación, tal es el caso de "Frutas de Chile" (ASOEX), SNA, CNC, "Vinos de Chile" y "Chile Prunes".

### 6.2. NEGOCIOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

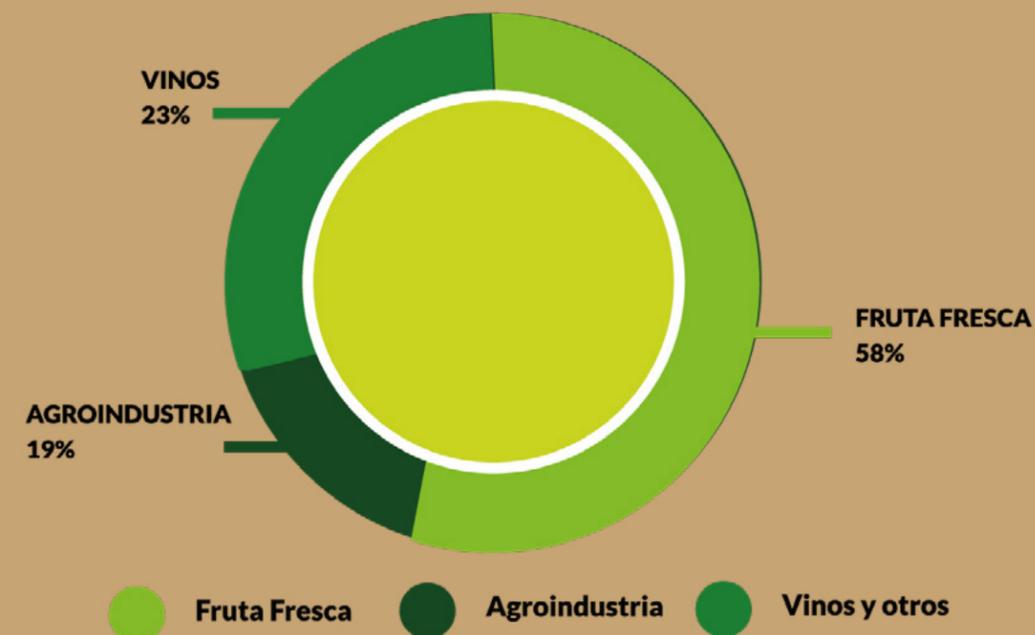
Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y en una parte menor, arrendados. Esto permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de su producción, factores de suma importancia para sus clientes.

La Compañía ha mantenido plantaciones propias de diversas especies de frutales, con foco en aquellas con características especiales para la salud. La principal actividad de la Compañía es la agrícola, que permite proveer de la fruta necesaria para las distintas unidades de negocios y cumplir con su propósito de producir alimentos saludables y naturales, siendo amigables con el medio ambiente.

La fruta fresca se produce, procesa y comercializa en los diferentes mercados internacionales y nacionales. La agroindustria procesa y transforma una parte de la materia prima, obteniendo un producto final de calidad con valor agregado, reconocido en el mercado. El área vitivinícola dedicada a la producción de vinos, los procesa y embotella en nuestra planta, para comercializarlos principalmente en los mercados internacionales.

Cabe señalar que ningún proveedor concentra más del 10% de las compras de la Compañía. Por su parte, existe un cliente que concentra el 15% de los ingresos totales de la Compañía, no habiendo otros que superen el 10%.

Al cierre del ejercicio 2023, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 58,2% (56,5% el 2022), el negocio de vinos un 22,7% (28,6% el 2022) y el área agroindustrial un 19,1% (14,9% el 2022).



LINEA DE NEGOCIO	MILES CL\$	%
FRUTA FRESCA	33.632.550	58%
AGROINDUSTRIA	11.057.837	19%
VINOS	13.113.927	23%

Durante el año 2023 la Compañía enfrentó un escenario diverso, dependiendo de las líneas de negocio. Por ejemplo, el año 2023 fue más favorable que el año anterior para la fruta fresca en cuanto a precios, pero similar en cuanto a volúmenes totales, los cuales aún presentaron efectos en las producciones alcanzadas debido a efectos residuales de eventos de heladas del año anterior. Esto, principalmente por cambio en el mix de productos por mayor producción de fruta con mayor precio. Por su parte, la Agroindustria presentó un año mejor que el 2022, impulsada especialmente por un mejor escenario de precios y mayor volumen de producción de ciruela deshidratada. Por último, en lo que respecta a los vinos, éstos presentaron un año de menor volumen y menores precios que el año anterior.

El tipo de cambio promedio de nuestras exportaciones fue menor al del año anterior, situándose en torno a los \$841, ante los \$871 del año 2022. Cabe señalar que el valor promedio de la paridad Euro/Clp

de nuestras exportaciones alcanzó los \$925.-

En fruta fresca, los precios (FOB en pesos) de las exportaciones disminuyeron un 3,0% respecto del 2022, y en el mercado local aumentaron un 4,6%. Nuestras exportaciones de fruta fresca, aumentaron un 14,1% en volumen, lo que equivale a 54.738 cajas equivalentes. En procesados, los ingresos totales por venta (en pesos) aumentaron un 41,0%, debido a un aumento de 58% en volumen y una baja en 6.1% en precios. Con respecto al vino, se observó que los precios (en pesos) experimentaron una baja de 1,2% y los volúmenes de venta una baja de 20,0%, disminuyendo los ingresos por venta (en pesos) en un 24,2%.

La Compañía continuó durante el año enfocada en mejorar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos, manteniendo nuestros valores: alimentos de calidad, saludables y naturales.



## E-COMMERCE

Un año de consolidación para nuestro canal de ventas online, mantuvo su crecimiento respecto al año anterior. Seguimos llegando de manera directa a nuestros consumidores, desde nuestros propios campos a sus casa, esto nos ha permitido lograr un mayor entendimiento de las necesidades de nuestros clientes, testear productos, nuevos desarrollos y lograr una fidelización con cada uno de ellos.

## AREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La compañía administra un total de 2.082 hectáreas de vides y frutales plantadas, de las cuales 1.984 corresponden a plantaciones en predios propios y 98 a plantaciones en terrenos en arriendo de largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.885 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2022, mientras que las 198 hectáreas restantes corresponden a plantaciones en desarrollo.

FUNDOS	SUPERFICIE TOTAL	FRUTALES	CAMINOS	INFRAESTRUCTURA CANAL Y ACEQUIAS	FORESTAL	TERRENOS DISPONIBLES P/PLANTACIÓN	SECANO NATURAL
LA ROSA	2.694,20	1.228,52	91,54	99,5	25,8	177,28	1.071,56
SOFRUCO	815,5	480,97	32,756	32,7	34,04	17,64	217,39
CORNELLANA	4.538,60	266,49	16,67	8,1	22	48,56	4.176,77
PALMERÍA	4.100,00	98,10	22	3	62,85	88,74	3825,31
<b>TOTAL</b>	<b>12.148,30</b>	<b>2.074,09</b>	<b>162,98</b>	<b>143,3</b>	<b>144,69</b>	<b>323,76</b>	<b>9.291,03</b>

Del total de hectáreas, 9.290,91 hás. corresponden a bosque nativo.

Del total de plantaciones, 484 hectáreas corresponden a viñedos y 1.590 a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: Paltos (28% del total de frutales), Naranjos (22%), Mandarinas (15%), Ciruelos (15%), Perales (7 %) y Kiwi (7%).

## PLANTACIONES POR ESPECIE

ESPECIE	Nº HÁS
 CIRUELOS EUROPEOS	238,94
 DAMASCOS	14,29
 KIWIS	111,52
 LIMONES	50,68
 MANDARINAS	243,39
 NAR.INVIERNO	87,31
 NAR.VALENCIA	262,38
 PALTOS HASS	445,82
 PALTOS INVIERNO	6,87
 PERALES	107,73
 POMELO	21,14
 VID	484,02
 <b>TOTAL GENERAL</b>	<b>2.074,09</b>

# AGROINDUSTRIA



El área agroindustrial de Sofruco Alimentos es la unidad de negocios encargada de procesar, elaborar y envasar productos de calidad, naturales y saludables a partir de las materias primas que nos entregan nuestros campos. Hace décadas que Sofruco® y en los últimos años con la marca Fundo Sofruco® nuestra compañía ofrece a sus consumidores de todos los continentes frutos secos y deshidratados con especial foco en ciruelas deshidratadas premium, jugos frescos y mieles.

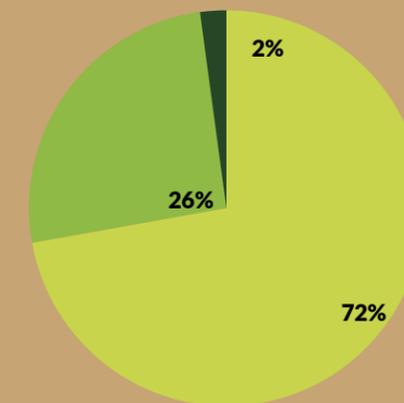
En los últimos años tomamos el desafío de poner nuestros productos en la mesa de nuestros consumidores de la manera más directa posible y de esa forma garantizar siempre la calidad, inocuidad y frescor. Para lograr este desafío trabajamos en el mercado nacional con logística propia y en los mercados de exportación con clientes finales, retailers y algunos clientes que requieren altísima calidad para productos de confitería.

El canal de venta e-commerce va tomando madurez y crece sustancialmente, nuestros locales de venta propios también toman importante relevancia en la venta de nuestros productos a nivel local y se proyecta una buena posibilidad futura para exhibir nuestra marca con mucha potencia.

El año 2021 fue un año muy prolífico en lanzamiento de nuevos productos, adquirimos tecnología de punta en envasado aséptico lo que nos permitió poner a disposición de nuestros clientes Jugos de Mandarina, Naranja y Pera en formato Bag in Box de 3 litros con resultados muy positivos.

## INGRESOS TOTALES POR TIPO DE PRODUCTO AFROINDUSTRIAL AÑO 2023 M\$11.057.837

- CIRUELA DESHIDRATADA
- JUGOS
- OTROS





# COMERCIALIZACIÓN

Sofruco Alimentos Ltda, filial de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. comercializa tanto para el mercado nacional, como de exportación, la fruta fresca y productos procesados, todos producidos y elaborados en nuestros campos e instalaciones ubicadas en Peumo, Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Para el mercado Nacional, también comercializa los vinos de Viña La Rosa.

Durante el año 2023, el 57,4% de las ventas totales de la Compañía correspondieron a fruta fresca, el 19,1% a fruta deshidratada, jugos y otros, mientras que la venta de vinos en el mercado nacional representó el 1,1% de las ventas totales, considerando mercados de exportación y mercado nacional.

Los ingresos totales por venta de fruta fresca durante el año 2023 presentaron un aumento de 6,2% respecto al año anterior, correspondiendo el 55,3% de los ingresos a venta de exportación.

En el mercado nacional, de un total de \$ 14.817 MM de ventas de fruta fresca, un 54% corresponde a retail y el 46% a otros canales de venta, como instituciones, tiendas de la empresa, e-commerce, Lo Valledor y el canal mayorista.

El aumento en las ventas del año 2023 en canal exportación, se explica principalmente por los cítricos (naranjas y mandarinas) con aumento en las ventas de 44%, sumado a un aumento en los kiwis de 148%, ambos comparados con el año 2022, siendo el 2023 un año histórico en precio de venta de esta última especie.

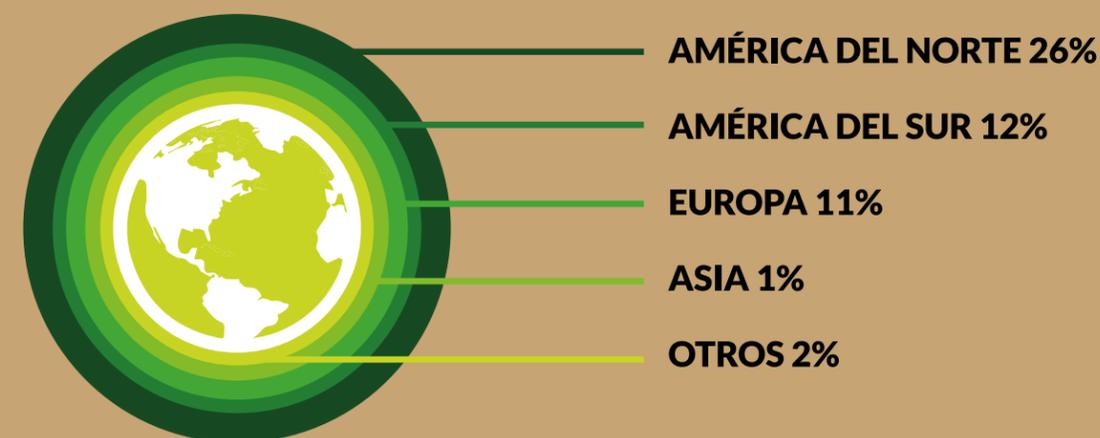
Durante el año se ha buscado profundizar la diversificación de la venta de exportación en diferentes mercados y en clientes, apuntando a aquellos con especialización en cada especie, para

buscar obtener los mejores retornos posibles.

En el mercado nacional el principal canal de venta es el retail, para el cual entregamos frutas frescas principalmente de producción propia, la cual se complementa con fruta de productores terceros o importada para épocas de contra estación. Con lo anterior logramos abastecer a nuestros clientes nacionales durante los 12 meses del año con especies como naranjas, mandarinas, limones, pomelos y peras. Adicionalmente, se mantiene la venta de jugos, vinos, ciruelas deshidratadas, frutos secos y mieles.

Las ventas en el mercado nacional caen en un 3% en volumen, evidenciando una contracción en todos sus canales, por lo que el 2023 se presentó como un año difícil en el mercado nacional, con cierto nivel de incertidumbre económica por parte del consumidor y precios altos.

El modelo de negocio de Sofruco, es entregar productos calidad y muy buen servicio, abasteciendo las principales cadenas de supermercado del país, como también a instituciones y a los mercados mayoristas como el punto de venta en el mercado de Lo Valledor. Esta diversificación de canales de venta junto con la integración vertical nos permite tener una buena visión del mercado nacional, conociendo el comportamiento de precios y del consumo en el día a día. Esta estrategia se complementa con nuestras 2 tiendas en la sexta región las cuales comercializan frutas frescas, vinos y productos procesados para consumidores finales, junto a nuestro canal e-commerce., que además realiza la distribución de nuestros productos a domicilio en un tiempo entre 24 a 48 hrs.



# VINOS



Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado, abasteciéndose de la uva vinífera que produce su matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos La Rosa, Cornellana, Palmería y Sofruco. Nuestra viña cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, además de bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2023 se comercializaron 637.114 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. son: América (63,3%), Europa (22,6%) y Asia (9,5%).

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están "Viña La Rosa", "La Palma", "La Capitana", "Don Reca", "La Rosa", "Cornellana", "Quinta Las Cabras" y "Huasso".

La empresa cuenta con bodegas propias ubicadas en la comuna de Peumo.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas del estándar británico (BRC Versión 8) y la certificación orgánica de sus vinos. Viña La Rosa S.A cuenta con Certificación de Sustentabilidad, Certificación Vegana (Vegan Society) y OEA (operador Económico Autorizado)

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes reconocimientos y medallas, entre los cuales destacan:

VINO	AÑO	CONCURSO	PREMIO
Don Reca Cuvee	2019	CATAD'OR WORLD WINE AWARDS	Oro
La Capitana Carmenere	2022	CATAD'OR WORLD WINE AWARDS	Oro
La Rosa Cabernet Franc	2021	CATAD'OR WORLD WINE AWARDS	Oro
Ossa	2014	CATAD'OR WORLD WINE AWARDS	Oro
La Rosa Carmenere	2020	CHALLENGE INTERNATIONAL DU VIN	Oro
Cornellana Volcano Sedimentario Syrah	2021	Guía Alistair Cooper MW by Catad'Or	93 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2021	Guía Alistair Cooper MW by Catad'Or	94 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Carmenere	2021	Guía Alistair Cooper MW by Catad'Or	95 puntos
La Rosa Carmenere	2020	James Suckling	92 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Carmenere	2021	Joaquin Hidalgo : Vinous	93 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Syrah	2021	Joaquin Hidalgo : Vinous	94 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Carmenere	2021	LA CAV	93 puntos
La Rosa Cabernet Franc	2021	LA CAV	93 puntos
La Rosa Carmenere	2021	LA CAV	93 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Syrah	2021	LA CAV	94 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2021	LA CAV	95 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2020	Luis Gutierrez	93 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Syrah	2021	Luis Gutierrez	93 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Carmenere	2021	Luis Gutierrez	94 puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2021	Luis Gutierrez	94+ puntos
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2021	TIM ATKIN	93 puntos
La Rosa Carmenere	2019	TIM ATKIN	94 puntos
La Rosa Cabernet Franc	2020	Marcelo Copello	95 puntos

## MARCAS COMERCIALES

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana", "Viña La Rosa Don Reza", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", "Ossa", "La Rosa Carmenere" y "Quinta Las Cabras" en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco", "Fundo Sofruco" y "Alfrut".

## 6.3 GRUPOS DE INTERÉS

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. está afiliada a diferentes entidades gremiales, tales como la Asociación de Exportadores de Chile ("ASOEX" o "Futas de Chile"), Chileprunes y Wines of Chile.

Asimismo, participa de las comunidades de aguas que administran los recursos hídricos que dispone para el riego de sus cultivos.

## 6.4 PROPIEDADES E INSTALACIONES

La compañía administra un total de 12.148,30 hectáreas, de las cuales 2.074 se encuentran plantadas con frutales y viñas. Cuenta además con oficinas de administración central en el Fundo La Rosa, como también de administración en cada fundo.

Por otra parte, su filial Sofruco Alimentos Ltda cuenta con un packing de embalaje y frigorífico en el cual realiza el embalaje y guarda de la fruta fresca que posteriormente comercializa, como también con una planta de proceso y deshidratado, clasificación, tiernizado y envasado de ciruelas, y una planta de jugos.

Por último, Viña La Rosa S.A. cuenta con una bodega de vinos provista de diferentes tipos de cubas y barricas, además de todos los elementos e instalaciones necesarias para la elaboración del vino, como también con dos líneas de embotellado.

La Compañía cuenta también con una oficina propia en la comuna de Providencia, Santiago para el funcionamiento de parte de sus áreas administrativas y comerciales.

## 6.5 SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### 6.5.1 SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en sociedades relacionadas:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación		
		Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%
	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%

**Sofruco Alimentos Limitada**  
RUT: 78.023.030-4  
Capital Pagado: M\$ 12.000.

#### a) Administración

• Francisco Rencoret Ossa  
Gerente UN Comercial  
Técnico Agrícola INACAP  
Rut: 7.035.548-5

• Pedro Pablo Díaz Vergara  
Gerente UN Agroindustria  
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K



### b) Objeto social

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos.

Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

Según escritura de fecha 27 de diciembre de 2018, otorgada ante el Notario doña Valeria Ronchera Flores, la Sociedad aumento su Capital Pagado de M\$ 1.901 a M\$ 12.000.

### c) Duración de la Sociedad

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura de constitución, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

### d) Dotación

La Compañía cuenta con 2 gerentes, 47 profesionales y técnicos y 335 trabajadores.

### e) Marcas Comerciales

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta fresca, jugos y alimentos procesados, bajo las marcas: "Sofruco", "Fundo Sofruco", "Alfrut" y "Well-Mix Sofruco."

#### Viña La Rosa S.A.

**RUT: 78.600.780-1**

**Capital pagado: M\$ 5.141.007**

Los Directores de la Compañía fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 28 de abril de 2022. Al 31 de diciembre de 2023 el Directorio estaba conformado de la siguiente manera:

#### a) Directorio

- Jaime Ríos Larraín  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.609.024-1

- Ismael Ossa Prieto  
Director  
Técnico Agrícola  
Rut: 10.744.340-1

- Sergio Allard Neumann  
Director  
Abogado, Universidad Católica de Valparaíso.  
Rut: 4.632.768-3

- Felipe Augusto De Solminihac Iturria  
Director  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.936.626-4

- Vesna María de Lourdes Rojic Stancic-Rokotov  
Directora  
Ingeniera Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 5.513.532-0

#### c) Objeto Social

El objeto de la Sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta Sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la Sociedad Viña La Rosa Ltda. en Sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta Sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

#### d) Dotación

La compañía cuenta con 1 gerente, 29 profesionales y técnicos y 64 trabajadores.

#### Comercial South Fruit Ltda.

**RUT: 77.691.360-K**

**Capital pagado: M\$ 1.000**

- Ismael Ossa Errázuriz  
Representante Legal  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en

general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

#### Viña La Rosa USA Inc.

**Capital pagado: USD 10.000.**

- Ismael Ossa Errázuriz  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3

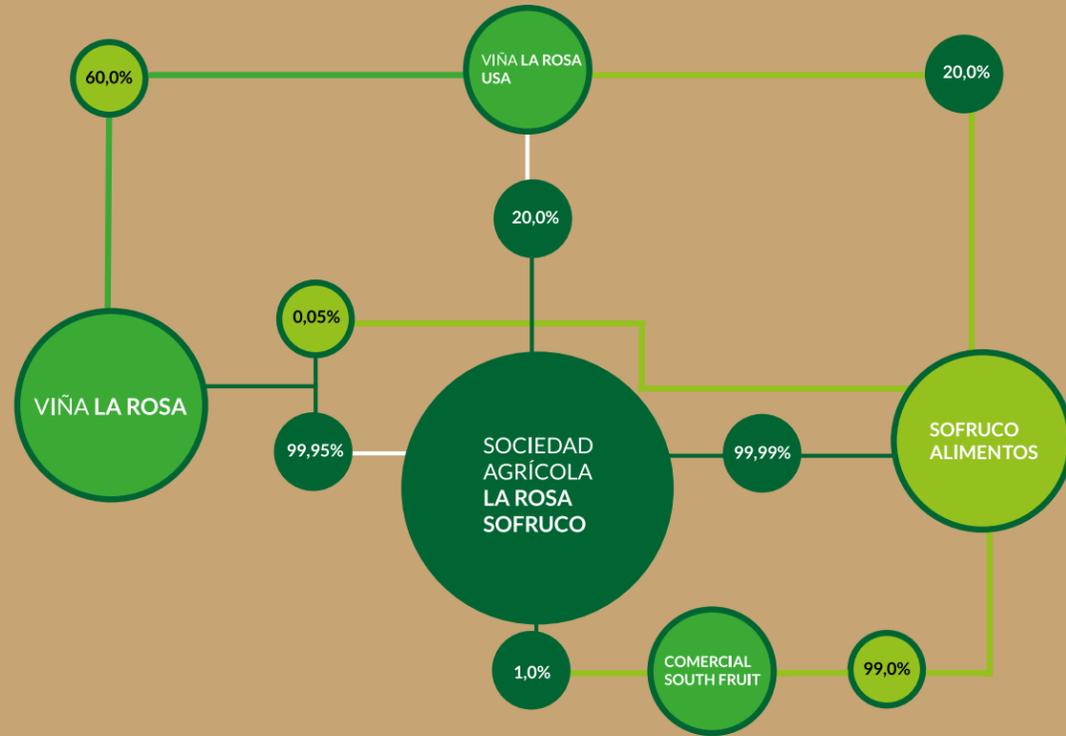
- José Manuel Jaramillo Neumann  
Vice-Presidente  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 4.773.821-0

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA, según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A. es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

## ESTRUCTURA SOCIETARIA



### 6.5.2 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. no posee inversiones que representen más del 20% del activo total de la entidad, y que no revistan el carácter de subsidiarias o asociadas.

## 7. GESTIÓN DE PROVEEDORES

### 7.1. PAGO A PROVEEDORES

La Compañía cuenta con una política de pago a proveedores, que por una parte promueve el pago oportuno de las obligaciones contraídas con éstos, y por otro, busca asegurar la continuidad operativa, dando prioridad a aquellos proveedores que hayan sido calificados como críticos para el desarrollo de las actividades productivas.

La Compañía procesó y realizó el pago de 18.704 facturas y documentos de proveedores por un monto total de MM\$52.799 durante el ejercicio 2023, sin que se haya registrado cobros de intereses por mora que representen montos relevantes. A continuación, se observan los cuadros estadísticos respectivos:

#### Número de documentos pagados por plazo de pago

RANGO	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL
0-30 DÍAS	200	4.462	4.662
30-60 DÍAS	25	7.779	7.804
60 DÍAS Y MÁS	24	6.214	6.238
<b>TOTALES</b>	<b>249</b>	<b>18.455</b>	<b>18.704</b>

#### Valor de documentos pagados por plazo de pago

RANGO	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL
0-30 DÍAS	\$1.742	\$14.780	\$16.522
30-60 DÍAS	\$290	\$14.225	\$14.516
60 DÍAS Y MÁS	\$404	\$21.359	\$21.763
<b>TOTALES</b>	<b>\$2.436</b>	<b>\$50.363</b>	<b>\$52.799,7</b>

#### Cantidad de proveedores por plazo de pago

RANGO	EXTRANJERO	NACIONAL	TOTAL
0-30 DÍAS	36	489	525
30-60 DÍAS	10	738	748
60 DÍAS Y MÁS	12	649	661
<b>TOTALES</b>	<b>58</b>	<b>1.876</b>	<b>1.934</b>

### 7.2. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La Compañía no cuenta actualmente con una política de evaluación de proveedores. No obstante cuenta con procedimientos de adquisiciones que consideran la obligatoriedad de contar con varias alternativas de proveedores y una evaluación de las diferentes opciones presentadas, tanto en precio, como calidad y oportunidad.



## 8. INDICADORES

### 8.1. Cumplimiento legal y normativo

#### 8.1.1 En relación con clientes

El código de ética y conducta de la Compañía, publicado en su sitio web, considera procedimientos para asegurar el cumplimiento de las obligaciones legales vigentes con sus consumidores.

#### 8.1.2 En relación con sus trabajadores

El código de ética y conducta de la Compañía, publicado en su sitio web, considera procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios referidos a los derechos de sus trabajadores.

Durante el año Además, se deberá informar el número de sanciones ejecutoriadas en este ámbito y el monto en pesos que representaron esas sanciones. Deberá referirse especialmente a si ha sido objeto de acciones de tutela laboral.

#### 8.1.3 Medioambiental

La Compañía realiza una serie de acciones para el cuidado y preservación del medio ambiente, cumpliendo con la normativa legal vigente y con las exigencias de las certificaciones con las que cuenta. En ese sentido, se encuentra trabajando en la elaboración de un programa de cumplimiento medioambiental que reúna todas estas actividades bajo una sola planificación y control.

Durante el ejercicio 2023 no se registraron sanciones de la Superintendencia de Medio Ambiente ni incidentes de daño ambiental.

#### 8.1.4 Libre Competencia

El código de ética de la Compañía, publicado en su página web, contiene guías y procedimientos destinados a prevenir y detectar incumplimientos regulatorios que puedan afectar la libre competencia.

La Compañía no presenta sanciones ni acusaciones en este ámbito durante el año 2023.

#### 8.1.5 Otros

La Compañía cuenta con un código de ética y conducta que determina la regulación interna, los métodos de denuncia y gestión de eventuales conflictos de interés y responsabilidad ambiental, además de prohibir actos que puedan dar lugar a corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, de acuerdo a los dispuesto por la Ley 20.393.

Durante el ejercicio 2023 no se reportan sanciones ejecutoriadas ni acusaciones por estos conceptos.

### 8.2. Indicadores de sostenibilidad por tipo de industria

La operación de la Compañía matriz se puede clasificar dentro del rubro de "Productos Agrícolas" y Viña La Rosa, dentro del rubro de "Bebidas alcohólicas" de acuerdo a la clasificación de Sustainable Industry Classification System® (SICS®)

A la fecha, no es posible contar con todos los datos sugeridos por el Sustainability Accounting Standards Board, debido a limitaciones de sistemas y estructuras de colección de data, las cuales están siendo revisadas y rediseñadas.

Sin embargo, sí existen mediciones de los aspectos relativos a la sostenibilidad, especialmente en temas referentes al cuidado del medioambiente, algunas de las cuales se presentan a continuación.

Cabe señalar, que desde el año 2023, la Compañía y las filiales que corresponde, han dado cumplimiento a la ley REP, afiliándose a un Gran Sistema Colectivo Domiciliario o GRANSIC.

#### 8.2.1 Certificaciones más relevantes:

La Compañía y sus filiales cuentan con diversas certificaciones, siendo las más relevantes las siguientes certificaciones relacionadas con la inocuidad alimentaria:

EMPRESA/ UNIDAD DE NEGOCIO	CERTIFICACIÓN GFSI	VERSIÓN
SOFRUCO ALIMENTOS LTDA AGROINDUSTRIA	IFS	8
SOFRUCO ALIMENTOS LTDA FRUTA FRESCA	BRC	9
VIÑA LA ROSA	BRC	9
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO	GLOBAL GAP	IFA 5.4-1 GFS

#### 8.2.2 Manejo de residuos no peligrosos:

La Compañía ha registrado y declarado la generación de residuos no peligrosos durante el año 2023 y en el marco de la Ley REP, trabajando con el GRANSIC "Resimple", de acuerdo al siguiente detalle:

EMPRESA	RESIDUO	TONS
SOC AGRÍCOLA LRS		66,3
SOFRUCO ALIMENTOS LTDA	DOMICILIARIA PLÁSTICOS	55,2 11,1
		399,7
VIÑA LA ROSA	CARTÓN DOMICILIARIA PLÁSTICOS	114,4 270,8 14,5
		481,3
	BORRAS PASTA	315,0
	CARTÓN	28,8
	DOMICILIARIA	40,3
	METALES	1,5
	PLÁSTICOS VIDRIO	9,1 86,6
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>947,4</b>

#### 8.2.3 Utilización de agua:

Durante el año 2023 se han registrado los consumos de agua, siendo el más relevante el de la actividad agrícola, debido a las operaciones de riego. El siguiente resumen indica los consumos registrados:

FILIAL/ UNIDAD DE NEGOCIO	2022	2023
SOFRUCO ALIMENTOS LTDA AGROINDUSTRIA	34.379	45.865
SOFRUCO ALIMENTOS LTDA FRUTA FRESCA	5.239	6.650
VIÑA LA ROSA	27.786	31.220
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO	14.168.272	13.812.513

## 9. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

#### A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 29 de marzo de 2023, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio del día anterior, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 26 de abril de 2023, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

#### B) Acuerdos Junta Ordinaria - Pago Dividendo Definitivo Obligatorio.

Con fecha 26 de abril de abril de 2023, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- Se acordó aprobar la Memoria, Estados Financieros, Balance General e Informe Auditores Externos, correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2022.
- Se acordó repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°76 de \$16,33313 por acción, que se pagará a contar del día 26 de mayo de 2023.
- Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2023.
- Se aprobaron las operaciones con partes relacionadas conforme al artículo 147 de la Ley N°18.046;
- Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2023 a la empresa RSM Chile SpA.
- Por último, la Junta acordó que las publicaciones de avisos de convocatoria a Juntas de Accionistas para el próximo ejercicio se efectúen en el diario digital El Líbero.

## HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a informar.

## 10. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS Y DEL COMITÉ DE DIRECTORES

Durante el ejercicio no se registraron comentarios y proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por accionistas y el Comité de Directores.

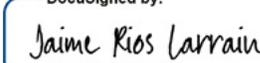
## 11. INFORMES FINANCIEROS

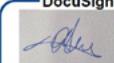
Los estados financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se encuentran disponibles en el sitio web de la Comisión para el Mercado Financiero [www.cmfchile.cl](http://www.cmfchile.cl) y en el de la Compañía [www.sofruco.cl](http://www.sofruco.cl)

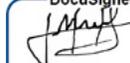
## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2023 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

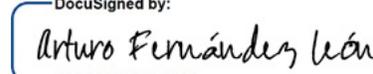
DocuSigned by:  
  
257B8E5775634E7...  
BENJAMIN OSSA PRIETO  
Presidente RUT: 15.643.200-8

DocuSigned by:  
  
2C25B11BF0164BA...  
JAIME RIOS LARRAIN  
Vicepresidente Rut: 4.609.024-1

DocuSigned by:  
  
AF133C2FE65743D...  
LUIS CHADWICK VERGARA  
Director RUT: 4.012.136-6

DocuSigned by:  
  
C6EA2BCEBBF64AF...  
PABLO GUILISASIT GANA  
Director RUT: 7.010.277-3

DocuSigned by:  
  
85008845D875439...  
VARSOVIA ELENA VALENZUELA  
ARÁNGUIZ  
Directora RUT: 6.662.587-7

DocuSigned by:  
  
E5DB30E0EAAB49B...  
ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN  
Director RUT: 4.235.062-1

DocuSigned by:  
  
5DEDBFDCFFC146B...  
JUAN CARLOS EYZAGUIRRE  
ECHENIQUE  
Director RUT: 7.032.729-5

DocuSigned by:  
  
95B1ABF6BAF64A4...  
DANIEL EYZAGUIRRE PÉREZ-  
COTAPOS  
Gerente General RUT: 15.642.399-8



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados

---

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022



El Bosque Norte 500, oficina 1002  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

**RSM Chile**  
**Audidores Limitada**  
Cruz del Sur 133, piso 4  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

## Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Directores y Accionistas:  
**Sociedad agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales**

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos

Los estados de situación financiera consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y los estados consolidados de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de marzo de 2023.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**

RSM Chile Auditor es Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



## Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Powered by **Firma electrónica avanzada**  
**MARIA VERONICA**  
**MIRANDA VILLAGRAN**  
2024.03.26 17:50:31 -0300

**Ma. Verónica Miranda V.**  
**Socia**  
**RSM Chile Auditores Ltda.**

Santiago, 26 de marzo de 2024

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**

RSM Chile Auditor es Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.384.846	1.305.404
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	679.383	747.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	8.692.861	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	65.017	97.851
Inventarios	11	17.629.981	16.945.657
Activos biológicos corrientes	17	9.741.009	10.150.190
Activos por impuestos, corrientes	12	1.112.876	880.082
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>39.306.123</b>	<b>37.557.496</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	345.819	345.819
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>39.651.942</b>	<b>37.903.315</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	66.173	66.012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	13.735	23.856
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	192.831	-
Propiedades, planta y equipo, neto	15	58.879.152	58.733.383
Activos por derecho de uso	16	620.033	662.550
Activos por impuestos diferidos	19	3.328.979	2.690.357
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>63.100.903</b>	<b>62.176.158</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>102.752.845</b>	<b>100.079.473</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	26.584.308	19.585.288
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	892.947	832.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	11.939.152	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	265.337	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	995.720	899.962
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>40.677.464</u>	<u>34.385.549</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	13.733.401	17.003.794
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.326.753	2.478.436
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>16.060.154</u>	<u>19.482.230</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido y pagado	25	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	25	26.175	26.175
Otras reservas	25	(64)	(56)
Resultados acumulados	25	34.693.981	34.890.445
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>46.080.577</u>	<u>46.277.049</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	25	<u>(65.350)</u>	<u>(65.355)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>46.015.227</u>	<u>46.211.694</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	26	57.804.315	60.097.890
Costo de ventas	27	(45.832.250)	(48.894.588)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>11.972.065</b>	<b>11.203.302</b>
Costos de distribución	29	(6.402.575)	(8.628.753)
Gastos de administración	30	(3.095.686)	(3.073.760)
Otras ganancias (pérdidas)	31	357.714	2.632.325
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>2.831.518</b>	<b>2.133.114</b>
Ingresos financieros	32	9.308	13.369
Costos financieros	33	(2.913.220)	(1.750.274)
Diferencias de cambio	34	(743.054)	(1.340.849)
<b>PERDIDA ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(815.448)</b>	<b>(944.640)</b>
Utilidad por impuestos a las ganancias	19	618.989	1.543.521
<b>(PERDIDA) GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(196.459)</b>	<b>598.881</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
<b>(PERDIDA) GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>(196.459)</b>	<b>598.881</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25	(196.464)	598.875
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	5	6
<b>(PERDIDA) GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>(196.459)</b>	<b>598.881</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(8)	(4)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Cobertura de flujo de caja		-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(8)</b>	<b>(4)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>(196.467)</b>	<b>598.877</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
(Pérdida) Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	(17,86)	54,44
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
(Pérdida) Ganancia diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	(17,86)	54,44

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	11.360.485	26.175	(56)	(56)	34.890.445	46.277.049	(65.355)	46.211.694
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	(196.464)	(196.464)	5	(196.459)
Otro resultado integral	-	-	(8)	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado integral	-	-	(8)	(8)	(196.464)	(196.472)	5	(196.467)
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(64)</b>	<b>(64)</b>	<b>34.693.981</b>	<b>46.080.577</b>	<b>(65.350)</b>	<b>46.015.227</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	598.875	598.875	6	598.881
Otro resultado integral	-	-	(4)	(4)	-	(4)	-	(4)
Resultado integral	-	-	(4)	(4)	598.875	598.871	6	598.877
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	(179.663)	(179.663)	-	(179.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(56)</b>	<b>(56)</b>	<b>34.890.445</b>	<b>46.277.049</b>	<b>(65.355)</b>	<b>46.211.694</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023	01.01.2022
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
		62.324.762	68.810.575
		374.813	236.778
		1.268.742	3.729.757
Clases de pagos			
		(45.769.976)	(57.503.850)
		(15.146.416)	(14.692.638)
		-	-
	32	9.308	13.369
		(236.754)	89.956
		3.192.851	4.794.564
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<b>6.017.330</b>	<b>5.478.511</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
	15	(4.530.859)	(4.903.616)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>(4.530.859)</b>	<b>(4.903.616)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>			
		-	5.012.519
		18.439.023	13.810.326
	20	18.439.023	18.822.845
		10.378	-
	20	(16.863.082)	(15.539.518)
	21	(1.056.829)	(1.137.516)
	10	-	(455)
		-	-
		(176.826)	(871.950)
	20	(1.752.183)	(927.472)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>(1.399.519)</b>	<b>345.934</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>86.952</b>	<b>920.829</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(7.510)</b>	<b>(206.541)</b>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>79.442</b>	<b>714.288</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>1.305.404</b>	<b>591.116</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>1.384.846</b>	<b>1.305.404</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<b>Índice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	30
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	34
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
8. Otros activos no financieros	35
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
11. Inventarios	45
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	46
13. Estados financieros consolidados	47
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	49
15. Propiedades, planta y equipos	49
16. Activos por derecho de uso	54
17. Activos biológicos	56
18. Activos intangibles distintos de plusvalía	57
19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
20. Otros pasivos financieros	61
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
21. Pasivos por arrendamientos	65
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
22. Instrumentos financieros	71
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
24. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73
25. Patrimonio neto	74
26. Ingresos ordinarios	76
27. Costos de ventas	77
28. Segmentos operativos	77
29. Costos de distribución	81

30.	Gastos de administración	81
31.	Otras ganancias (pérdidas)	82
32.	Ingresos financieros	82
33.	Costos financieros	83
34.	Diferencias de cambio	83
35.	Depreciación	84
36.	Clases de gasto por empleado	84
37.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	85
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
38.	Dotación	87
39.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	88
40.	Hechos posteriores	90

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### **Doce mayores accionistas de la Sociedad:**

Al 31 de diciembre de 2023, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

<b>Nombre</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>% de la propiedad</b>
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	144.622	1,315%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

<b>Nombre</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>% de la propiedad</b>
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.622	1,333%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

### **Controladores de la sociedad**

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%		17,546%
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	10,172%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,584%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	2,586%	
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		
Pascual Ossa Nazar	150	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (Q.E.P.D.) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,584% del capital social de la Compañía.



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.074 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.074 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.976 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.873 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2023 mientras que las 201 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 484 hectáreas plantadas, de las cuales 468 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2023, mientras que las 16 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022; Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2024.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

#### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros**

##### **Estados consolidados de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estados consolidados de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estados consolidados de flujos de efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2023	31.12.2022	ACUMULADO	
			01.01.2023	01.01.2022
			31.12.2023	31.12.2022
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultado por función			X	X
Estados de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Libra	1.118,20	1.033,90
Dólar canadiense	663,98	632,61
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>Especies</b>	<b>Período meses</b>	<b>Período años</b>
<b>Plantas Productoras en desarrollo</b>	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	<b>Especies</b>	<b>Vida útil meses</b>	<b>Vida útil años</b>
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### **i. Activos y Pasivos financieros**

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2023 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2023 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2022 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.384.846	-	1.305.404
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	8.692.861	-	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	65.017	-	97.851
<b>Total de activos financieros</b>	<b>150</b>	<b>10.142.724</b>	<b>150</b>	<b>8.833.652</b>
Otros pasivos financieros	-	40.317.709	-	36.589.082
Pasivos por arrendamiento	-	3.219.700	-	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	11.939.152	-	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	265.337	-	465.396
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>55.741.898</b>	<b>-</b>	<b>52.967.817</b>

#### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

##### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **k. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

##### **l. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

##### **m. Arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo \$300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

##### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **n. Activos intangibles distintos de plusvalía**

##### **Programas informáticos**

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

#### **o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Venta de otros productos y servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.

##### p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

##### q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

#### s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### u. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17 Contratos de Seguros</b></p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</b></p> <p><i>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</b></p> <p><i>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</i></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen los siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</i></li> <li>• <i>Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</i></li> </ul>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> <li>Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.</li> </ul> <p>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</p>	
<p><b>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</p> <p>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>
<p><b>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</b></p> <p>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>
<p><b>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</b></p> <p>En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.</p> <p>Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2023</p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Requerimientos de revelación durante el periodo que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.</i></li> </ul>	

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b><i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</i></b></p> <p><i>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.</i></li> <li>• <i>La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.</i></li> <li>• <i>Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</i></li> </ul>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</i></p>	
<p><b><i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i></b></p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</i></p> <p><i>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><b><i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i></b></p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Acuerdos de Financiación de Proveedores</b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i></li> <li>• <i>La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i></li> <li>• <i>La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i></li> </ul> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</i></p> <p><i>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.</i></p> <p><i>Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevaletientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</i></li> <li><i>• El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</i></li> </ul> <p><i>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un periodo anterior, se requiere que revele ese hecho.</i></p>	

<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b><i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i></li> <li>• <i>Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i></li> <li>• <i>Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i></li> </ul> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### v. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### **a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$24.970.857 (M\$20.085.127 al 31 de diciembre de 2022) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2023, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.497 (MM\$2.009 al 31 de diciembre de 2022). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,42% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 31 de diciembre de 2023 por M\$5.810 (M\$6.285 al 31 de diciembre de 2022).

### a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$55.741.898, de esta deuda un 28,81% se encuentra en el largo plazo, teniendo 84,22% a una tasa fija y el 15,78% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$52.967.817, con un 36,78% en el largo plazo, 79,59% a una tasa fija y el 20,41% restante con tasa variable.

Durante los doce meses de 2023 se han reconocido M\$2.913.220 (M\$1.750.274 al 31 de diciembre de 2022) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.554, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### **b.1) Activos financieros con efectos en resultados**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos. Al 31 de diciembre de 2023 sus ventas de exportación significan un 66% (69% al 31 de diciembre de 2022). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### **c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	40.317.709	26.584.308	7.352.425	4.115.154	2.265.822
Arrendamiento financiero	2.317.402	846.082	1.290.174	181.146	-
Otros Pasivos por derecho de uso	902.298	46.865	99.387	107.437	648.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.939.152	11.939.152	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	265.337	265.337	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>55.741.898</b>	<b>39.681.744</b>	<b>8.741.986</b>	<b>4.403.737</b>	<b>2.914.431</b>

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.589.082	19.585.288	7.390.264	6.282.369	3.331.161
Arrendamiento financiero	2.407.072	789.770	1.260.939	356.363	-
Otros Pasivos por derecho de uso	904.153	43.019	91.230	98.620	671.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.602.114	12.602.114	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	465.396	465.396	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>52.967.817</b>	<b>33.485.587</b>	<b>8.742.433</b>	<b>6.737.352</b>	<b>4.002.445</b>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	494.253	448.919
	Dólar	831.657	628.620
	Libra	2.481	52
	Euro	34.453	205.875
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.672	20.608
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>1.384.846</u>	<u>1.305.404</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	3.201	29.221	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	50.279	76.415	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	71.260	737	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	27.075	25.840	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	33.713	31.368	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	493.855	584.184	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	66.169	66.009
Totales		<u>679.383</u>	<u>747.765</u>	<u>66.173</u>	<u>66.012</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Saldo por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2023			Total Corriente 31.12.2022			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.448.928	(36.557)	2.412.371	2.200.544	(15.983)	2.184.561	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.838.488	(21.870)	3.816.618	3.057.381	(11.436)	3.045.945	-	-
	Euro	1.874.477	(10.330)	1.864.147	1.939.209	(7.998)	1.931.211	-	-
	Libra	36.605	(146)	36.459	32.481	(130)	32.351	-	-
	Cad	24.626	(99)	24.527	4.602	(18)	4.584	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	117.878	(37.982)	79.896	115.678	(28.369)	87.309	-	-
	Dólar	1.473	-	1.473	1.438	-	1.438	-	-
	Euro	46.562	-	46.562	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	410.808	-	410.808	142.998	-	142.998	-	-
<b>Totales</b>		<b>8.799.845</b>	<b>(106.984)</b>	<b>8.692.861</b>	<b>7.494.331</b>	<b>(63.934)</b>	<b>7.430.397</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.412.371	2.150.745	193.276	8.921	59.429
Deudores por ventas exportación	5.741.751	4.773.975	773.804	64.882	129.090
Otras cuentas por cobrar	538.739	347.761	427	1.272	189.279
<b>Totales</b>	<b>8.692.861</b>	<b>7.272.481</b>	<b>967.507</b>	<b>75.075</b>	<b>377.798</b>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.184.561	1.795.254	203.633	102.209	83.465
Deudores por ventas exportación	5.014.091	4.290.144	689.614	17.049	17.284
Otras cuentas por cobrar	231.745	441	27.836	19.223	184.245
<b>Totales</b>	<b>7.430.397</b>	<b>6.085.839</b>	<b>921.083</b>	<b>138.481</b>	<b>284.994</b>



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 66% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas sobre 15 UF y 400 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	63.934	70.327
Estimación para pérdidas por deterioro	40.598	(3.323)
Reajuste por revaluaciones	572	(3.070)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	1.880	-
<b>Total</b>	<b>106.984</b>	<b>63.934</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2023					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.233.384	-	178.987	-	2.412.371	-
Deudores por ventas exportación	3.620.997	-	2.120.754	-	5.741.751	-
Otras cuentas por cobrar	535.723	-	3.016	-	538.739	-
<b>Totales</b>	<b>6.390.104</b>	<b>-</b>	<b>2.302.757</b>	<b>-</b>	<b>8.692.861</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2022					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.135.086	-	49.475	-	2.184.561	-
Deudores por ventas exportación	3.684.433	-	1.329.658	-	5.014.091	-
Otras cuentas por cobrar	227.519	-	4.226	-	231.745	-
<b>Totales</b>	<b>6.047.038</b>	<b>-</b>	<b>1.383.359</b>	<b>-</b>	<b>7.430.397</b>	<b>-</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2023										
	Cartera al día MS	Morosidad 1-30 días MS	Morosidad 31-60 días MS	Morosidad 61-90 días MS	Morosidad 91-120 días MS	Morosidad 121-150 días MS	Morosidad 151-180 días MS	Morosidad 181-210 días MS	Morosidad 211-250 días MS	Morosidad superior a 250 días MS	Total general MS
Deudores Comerciales Bruto	6.924.720	710.988	277.000	32.041	39.085	9.849	28.290	35.312	38.139	127.700	8.223.124
Provisión de deterioro	-	(38.940)	(10.491)	(3.518)	(1.554)	(356)	(1.511)	(1.574)	(1.302)	(9.756)	(69.002)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	347.761	-	-	512	-	1.525	-	-	-	226.923	576.721
Provisión de deterioro	-	-	-	(85)	-	(253)	-	-	-	(37.644)	(37.982)
<b>Totales</b>	<b>7.272.481</b>	<b>672.048</b>	<b>266.509</b>	<b>28.950</b>	<b>37.531</b>	<b>10.765</b>	<b>26.779</b>	<b>33.738</b>	<b>36.837</b>	<b>307.223</b>	<b>8.692.861</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2022										
	Cartera al día MS	Morosidad 1-30 días MS	Morosidad 31-60 días MS	Morosidad 61-90 días MS	Morosidad 91-120 días MS	Morosidad 121-150 días MS	Morosidad 151-180 días MS	Morosidad 181-210 días MS	Morosidad 211-250 días MS	Morosidad superior a 250 días MS	Total general MS
Deudores Comerciales Bruto	6.085.398	732.507	170.575	17.178	15.238	30.863	77.814	50.821	12.518	41.305	7.234.217
Provisión de deterioro	-	(21.411)	(4.978)	(624)	(668)	(1.173)	(2.816)	(1.366)	(670)	(1.859)	(35.565)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	441	7.021	23.521	708	115	1.322	20.144	281	1.060	205.501	260.114
Provisión de deterioro	-	(767)	(2.570)	(77)	(13)	(144)	(2.201)	(30)	(116)	(22.451)	(28.369)
<b>Totales</b>	<b>6.085.839</b>	<b>717.350</b>	<b>186.548</b>	<b>17.185</b>	<b>14.672</b>	<b>30.868</b>	<b>92.941</b>	<b>49.706</b>	<b>12.792</b>	<b>222.496</b>	<b>7.430.397</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2023						Saldo al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
<b>Cartera al día</b>	148	6.924.720	-	-	148	6.924.720	156	6.085.398	-	-	156	6.085.398
<b>Entre 1-30 días</b>	74	710.988	-	-	74	710.988	78	732.507	-	-	78	732.507
<b>Entre 31-60 días</b>	33	277.000	-	-	33	277.000	45	170.575	-	-	45	170.575
<b>Entre 61-90 días</b>	24	32.041	-	-	24	32.041	28	17.178	-	-	28	17.178
<b>Entre 91-120 días</b>	11	39.085	-	-	11	39.085	20	15.238	-	-	20	15.238
<b>Entre 121-150 días</b>	6	9.849	-	-	6	9.849	16	30.863	-	-	16	30.863
<b>Entre 151-180 días</b>	11	28.290	-	-	11	28.290	22	77.814	-	-	22	77.814
<b>Entre 181-210 días</b>	8	35.312	-	-	8	35.312	11	50.821	-	-	11	50.821
<b>Entre 211-250 días</b>	8	38.139	-	-	8	38.139	13	12.518	-	-	13	12.518
<b>Más de 250 días</b>	18	127.700	-	-	18	127.700	216	41.305	-	-	216	41.305
<b>Más de 250 días cobranza judicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Más de 250 días protestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>341</b>	<b>8.223.124</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>341</b>	<b>8.223.124</b>	<b>605</b>	<b>7.234.217</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>605</b>	<b>7.234.217</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
					M\$	M\$		M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	40.042	80.595	13.735	23.856
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	24.975	17.256	-	-
	Totales				<u>65.017</u>	<u>97.851</u>	<u>13.735</u>	<u>23.856</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

**a.2 Cuentas por pagar**

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	90.468
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	3.769
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	13.248
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	18.275
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	125.588	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	-	168.046
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	23.364	32.721
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	16.464	15.921
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.183	14.721
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.803	14.721
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.943	15.920
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.183	13.520
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.943	13.520
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
Totales						265.337	465.396

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2023 en la Sociedad.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2023		Acumulado 31.12.2022	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	10.378	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	197	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	258	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	90.468	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	3.769	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	13.248	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	18.275	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	69.847	69.847	34.595	34.595
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Compra de productos	350.726	(350.726)	24.658	(24.658)

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	15.180	1.284	40.575	9.600	6.321	32.332
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	22.080	1.284	60.314	26.400	6.321	64.134
Arturo Fernández L.	Director	6.900	1.283	-	8.400	6.321	-
Luis Chadwick V.	Director	5.520	1.283	-	8.400	6.321	-
Pablo Guilisasti G.	Director	9.660	1.283	-	9.600	6.320	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	6.900	1.283	-	7.200	6.320	-
Varsovia Valenzuela	Director	9.660	1.283	-	7.200	6.320	-
Ismael Ossa Prieto	Director	8.280	-	-	7.200	-	-
Sergio Allard N.	Director	8.280	-	22.500	7.200	-	36.000
Felipe De Solminihac	Director	8.280	-	12.475	7.200	-	4.038
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	8.280	-	1.263	7.200	-	4.239
<b>Totales</b>		<b>109.020</b>	<b>8.983</b>	<b>137.127</b>	<b>105.600</b>	<b>44.244</b>	<b>140.743</b>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.354.169	1.343.759
<b>Totales</b>	<b>1.354.169</b>	<b>1.343.759</b>



## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	5.824.836	4.508.674
Productos en proceso	6.961.786	6.267.835
Materiales e insumos	5.178.990	6.489.243
Provisión obsolescencia	<u>(335.631)</u>	<u>(320.095)</u>
Totales	<u>17.629.981</u>	<u>16.945.657</u>

### Movimiento Provisión de obsolescencia

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(320.095)	(287.061)
Estimación obsolescencia	<u>(15.536)</u>	<u>(33.034)</u>
Saldo Final	<u>(335.631)</u>	<u>(320.095)</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Costos de ventas	45.832.250	48.894.588
Castigos y mermas de inventario	99.499	132.945



## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

### Activos por impuestos:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	386.074	207.021
Remanente crédito fiscal	715.005	680.332
Crédito activo fijo	18.524	23.846
Créditos por capacitación	101.000	101.000
I+D Consorcio del vino	1.901	1.948
	<u>1.222.504</u>	<u>1.014.147</u>

### Pasivos por impuestos:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	-	79.787
Impuesto único Art. 21	19.633	15.158
Pago provisional mensual por pagar	33.947	3.898
Otros	56.048	35.222
	<u>109.628</u>	<u>134.065</u>

**Total Neto activo (pasivo) 1.112.876 880.082**



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

31.12.2023												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	19.728.513	5.433.457	11.575.926	314.242	13.271.802	39.027.995	1.346.341
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	20.503.170	2.864.883	10.445.563	287.258	12.635.232	12.999.151	(102.180)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.096	-	5.043	-	(3.947)	-	(229)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	15.950	-	(13.979)	-	(504)

31.12.2022												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	17.712.107	6.079.234	11.365.111	500.767	11.925.463	37.241.907	1.593.135
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	15.914.004	2.873.033	5.659.745	389.875	12.737.417	17.190.665	1.347.552
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.015	-	4.733	-	(3.718)	-	(186)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.438	-	(13.468)	-	(265)



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

### 14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
<b>Totales</b>	<u><u>345.819</u></u>	<u><u>345.819</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	43.735.562	42.030.570
Construcciones y obras de infraestructura	36.879.514	36.165.470
Maquinarias y equipos	16.730.035	16.494.209
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>11.383.258</u>	<u>10.422.047</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>116.439.719</u></u>	<u><u>112.823.646</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	29.131.446	28.400.576
Construcciones y obras de infraestructura	14.422.822	14.908.576
Maquinarias y equipos	2.585.371	2.973.920
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>5.028.163</u>	<u>4.738.961</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>58.879.152</u>	<u>58.733.383</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(14.604.116)	(13.629.994)
Construcciones y obras de infraestructura	(22.456.692)	(21.256.894)
Maquinarias y equipos	(14.144.664)	(13.520.289)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>(6.355.095)</u>	<u>(5.683.086)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(57.560.567)</u>	<u>(54.090.263)</u>

(\*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otros activos fijos.

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Plantas</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Maquinarias</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
	M\$	Productoras	y obras de	y equipos	propiedades,	M\$
		M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
			M\$		M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	7.711.350	28.400.576	14.908.576	2.973.920	4.738.961	58.733.383
Adiciones	-	2.986.297	913.612	470.337	160.613	4.530.859
Reclasificaciones	-	-	(141.960)	92.975	800.598	751.613
Retiros y bajas	-	(608.134)	-	(327.486)	-	(935.620)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(1.647.293)</u>	<u>(1.257.406)</u>	<u>(624.375)</u>	<u>(672.009)</u>	<u>(4.201.083)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>7.711.350</u>	<u>29.131.446</u>	<u>14.422.822</u>	<u>2.585.371</u>	<u>5.028.163</u>	<u>58.879.152</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147
Adiciones	-	2.932.676	1.179.780	272.042	519.118	4.903.616
Reclasificaciones	-	-	45.575	83.435	120.350	249.360
Retiros y bajas	(1.793)	(349.404)	-	(16.227)	(238)	(367.662)
Gasto por depreciación	-	(1.536.698)	(1.151.647)	(680.922)	(550.811)	(3.920.078)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>7.711.350</u>	<u>28.400.576</u>	<u>14.908.576</u>	<u>2.973.920</u>	<u>4.738.961</u>	<u>58.733.383</u>

### c) Información adicional

#### (i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Plantas Productoras Frutales Adultos	24.592.408	23.147.509
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	4.146.848	4.924.022
Plantas Productoras Frutales Mejoras	<u>392.190</u>	<u>329.045</u>
<b>Totales</b>	<u><u>29.131.446</u></u>	<u><u>28.400.576</u></u>

#### (ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, alcanza a M\$1.113.164 y M\$2.368.344, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

#### (iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Tractores, neto	637.672	746.088
Máquinas de viento, neto	1.541.505	1.199.385
Maquinaria agrícola, neto	385.925	259.600
Galpón Viga, neto	12.778	17.037
Galpón Metálico, neto	573.235	606.628
Maquina Monoblock, neto	144.346	156.293
Línea Maquina Maf 6, neto	812.731	875.248
Máquina selección y calibrado carozo, neto	107.742	142.703
Máquina envasadora, neto	84.612	94.013
<b>Totales</b>	<u>4.300.546</u>	<u>4.096.995</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.317.402 y a M\$2.407.072, respectivamente.

### (iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>42.472</u>	<u>94.610</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a 7,47% y 6,16%, respectivamente.

### (v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$4.201.083 al 31 de diciembre de 2023 (M\$3.920.078 al 31 de diciembre de 2022). El monto de la depreciación activada asciende a M\$3.900.612 al 31 de diciembre de 2023 (M\$3.628.152 al 31 de diciembre de 2022).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2023</b>	<b>01.01.2022</b>
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>300.471</u>	<u>291.926</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>300.471</u>	<u>291.926</u>

### (v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$16.216.995 y M\$11.261.500 respectivamente a valor contable neto.

### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

### (x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

### a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	832.616	832.616
Total Activos por derecho de Uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>



16. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)**

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>620.033</u>	<u>662.550</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>620.033</u></u>	<u><u>662.550</u></u>

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>Amortización acumulada</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>(212.583)</u>	<u>(170.066)</u>
Total amortización acumulada	<u><u>(212.583)</u></u>	<u><u>(170.066)</u></u>

**b) Movimientos:**

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	662.550
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(42.517)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u><u>620.033</u></u>



## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	722.838
Incrementos (disminuciones)	(6.817)
Gasto por amortización	<u>(53.471)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>662.550</u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola. Además de contratos de arriendos de bodegas vino con "Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta" y "Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas", estos contratos de arrendamientos de bodegas terminaron por no renovación de contratos en mayo y diciembre 2022, respectivamente.

## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	2.252.060	2.631.683
Actividad Alimentos	<u>7.488.949</u>	<u>7.518.507</u>
<b>Totales</b>	<u>9.741.009</u>	<u>10.150.190</u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente M\$</b>
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2022	<u>11.257.981</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	35.426.548
Disminución debido a cosecha	<u>(36.534.339)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.107.791)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<b><u>10.150.190</u></b>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2023	10.150.190
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	33.521.817
Disminución debido a cosecha	<u>(33.930.998)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(409.181)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2023</b>	<b><u>9.741.009</u></b>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

## 18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

el detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	<b>31.12.2023</b> M\$	<b>31.12.2022</b> M\$
Activaciones de implementación de SAP (*)	<u>192.831</u>	<u>-</u>
Totales	<u>192.831</u>	<u>-</u>



## 18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(\*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP® que la sociedad se encuentra desarrollando. Los costos activables han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

Dada la naturaleza de este tipo de proyectos, la administración espera que el mismo entre en operación durante el año 2024. En ese momento se comenzará a registrar la amortización del mismo de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración.

## 19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	-	(79.787)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	<u>(19.633)</u>	<u>(15.158)</u>
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(19.633)</u>	<u>(94.945)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>638.622</u>	<u>1.638.466</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>638.622</u>	<u>1.638.466</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>618.989</u>	<u>1.543.521</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	618.989	1.543.521
Operaciones discontinuadas	-	-



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2023</u>	<u>01.01.2022</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	M\$	M\$
Pérdida de las operaciones continuadas	(815.448)	(944.640)
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
	<u>(815.448)</u>	<u>(944.640)</u>
Pérdida de las operaciones antes de impuestos	(815.448)	(944.640)
	<u>(815.448)</u>	<u>(944.640)</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	-	(79.787)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	618.989	1.623.308
	<u>618.989</u>	<u>1.543.521</u>
Gasto de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>618.989</u>	<u>1.543.521</u>

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2023</u>	<u>01.01.2022</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>( 27,00%)</u>	<u>( 35,45%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,00%</u>	<u>( 8,45%)</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2023 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2022 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

**c. Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	32.977	21.987
Provisión de vacaciones	268.844	242.990
Provisión de obsolescencia	90.620	86.426
Provisiones varias	14.702	13.928
Pérdidas tributarias	1.609.721	1.219.752
Activos derecho de uso	76.212	65.233
Utilidad no realizada	84.578	60.756
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.374.827	4.113.273
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	61.431	133.273
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>6.613.912</b>	<b>5.957.618</b>

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	535.450	456.280
Gastos anticipados próxima cosecha	2.630.072	2.740.551
Gastos de fabricación	90.004	70.430
Provisiones varias	29.407	-
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>3.284.933</b>	<b>3.267.261</b>

**Activo (pasivo) total neto**

**3.328.979      2.690.357**

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	4.476.316	3.424.425	1.051.891
Aumentos (disminuciones), netos	1.481.302	(157.164)	1.638.466
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5.957.618	3.267.261	2.690.357
Aumentos (disminuciones), netos	867.256	228.634	638.622
Saldo al 31 de diciembre de 2023	6.824.874	3.495.895	3.328.979



## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	8.577.026	5.858.601
	Dólar	17.884.642	13.645.791
	UF	122.640	80.896
Subtotal		<u>26.584.308</u>	<u>19.585.288</u>
Totales		<u>26.584.308</u>	<u>19.585.288</u>
		<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
		M\$	M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.218.495	4.603.540
	Dólar	10.050.089	11.845.739
	UF	464.817	554.515
Subtotal		<u>13.733.401</u>	<u>17.003.794</u>
Totales		<u>13.733.401</u>	<u>17.003.794</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 37 b.



## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	1.066.492	541.800	1.608.292
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,85%	0,85%	1.311.876	1.353.338	2.665.214
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,89%	0,89%	1.040.643	-	1.040.643
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	-	537.024	537.024
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,99%	6,99%	547.297	2.525.151	3.072.448
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,96%	6,96%	2.676.591	914.538	3.591.129
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	7,21%	7,21%	2.487.341	2.670.306	5.157.647
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	5,38%	-	-	1.286.023	1.286.023
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,89%	6,89%	922.317	2.731.960	3.654.277
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.034	94.034
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	341.780	398.721	740.501
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	54.433	321.505	375.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	116.393	112.964	229.357
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	45.170	77.470	122.640
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	415.001	415.001
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	117.918	752.192	870.110
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	387.241	736.789	1.124.030
<b>Totales</b>										<b>11.115.492</b>	<b>15.468.816</b>	<b>26.584.308</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.957	-	-	278.869
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	530.070	350.070	-	-	1.594.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	396.560	166.160	166.160	-	-	728.880
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	236.162	249.957	130.417	-	-	616.536
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	154.939	154.939	154.939	-	-	464.817
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	405.668	405.668	202.834	-	-	1.014.170
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	967.805	1.316.158	1.212.493	591.525	596.135	4.684.116
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	950.301	518.056	657.197	556.562	1.669.687	4.351.803
<b>Totales</b>										<b>3.918.461</b>	<b>3.433.964</b>	<b>2.967.067</b>	<b>1.148.087</b>	<b>2.265.822</b>	<b>13.733.401</b>



## 20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Nominal	Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal		Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,04%	1,04%	508.866	-	508.866	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	1.608.126	1.379.890	2.988.016	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,11%	1,11%	509.620	-	509.620	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,39%	5,39%	1.905.193	432.113	2.337.306	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,76%	3,76%	1.746.731	514.585	2.261.316	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,38%	4,38%	2.010.935	-	2.010.935	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,37%	4,37%	3.058.495	856.539	3.915.034	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	857.700	857.700	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	448.209	448.209	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.439	94.439	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	212.770	537.653	750.423	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	56.152	283.978	340.130	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	218.898	218.898	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	43.928	36.968	80.896	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	407.544	407.544	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	118.077	637.730	755.807	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	383.236	716.913	1.100.149	
<b>Totales</b>											<b>12.162.129</b>	<b>7.423.159</b>	<b>19.585.288</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Nominal	Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal		1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	-	-	371.825	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	530.070	350.068	-	2.308.278	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	355.020	396.560	166.160	166.160	-	1.083.900	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	223.000	236.162	249.958	130.417	-	839.537	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	110.902	147.871	147.871	147.871	-	554.515	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	395.835	395.835	395.835	197.918	-	1.385.423	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	944.347	944.347	1.284.256	1.183.104	1.158.873	5.514.927	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	699.066	927.267	505.500	641.268	2.172.288	4.945.389	
<b>Totales</b>											<b>3.535.196</b>	<b>3.855.068</b>	<b>3.372.606</b>	<b>2.909.763</b>	<b>3.331.161</b>	<b>17.003.794</b>

\* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2022	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.003.794	-	-	-	264.804	(3.535.197)	13.733.401
Préstamos corrientes	19.585.288	17.510.346	(15.934.405)	(1.752.183)	3.640.065	3.535.197	26.584.308
Otros Pasivos Financieros	-	928.677	(928.677)	-	-	-	-
Totales	<u>36.589.082</u>	<u>18.439.023</u>	<u>(16.863.082)</u>	<u>(1.752.183)</u>	<u>3.904.869</u>	<u>-</u>	<u>40.317.709</u>

	Saldo al 31.12.2021	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	14.736.217	5.012.519	-	-	438.822	(3.183.764)	17.003.794
Préstamos corrientes	16.969.686	13.342.461	(15.071.653)	(927.472)	2.088.502	3.183.764	19.585.288
Otros Pasivos Financieros	-	467.865	(467.865)	-	-	-	-
Totales	<u>31.705.903</u>	<u>18.822.845</u>	<u>(15.539.518)</u>	<u>(927.472)</u>	<u>2.527.324</u>	<u>-</u>	<u>36.589.082</u>



## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

### a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	88.098	61.678
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>757.984</u>	<u>728.092</u>
Subtotal		<u>846.082</u>	<u>789.770</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>46.865</u>	<u>43.019</u>
Subtotal		<u>46.865</u>	<u>43.019</u>
Totales		<u>892.947</u>	<u>832.789</u>
		<b>31.12.2023 M\$</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>
<b>a.2) No corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	299.296	181.160
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>1.172.024</u>	<u>1.436.142</u>
Subtotal		<u>1.471.320</u>	<u>1.617.302</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>855.433</u>	<u>861.134</u>
Subtotal		<u>855.433</u>	<u>861.134</u>
Totales		<u>2.326.753</u>	<u>2.478.436</u>



## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.968	-	9.968
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	46.191	140.664	186.855
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	45.164	140.089	185.253
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	11.659	36.079	47.738
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	13.383	42.175	55.558
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	79.096	241.254	320.350
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	9.826	30.534	40.360
<b>Totales</b>										<b>215.287</b>	<b>630.795</b>	<b>846.082</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	192.535	115.004	-	-	-	307.539
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	198.074	166.666	8.986	-	-	373.726
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	50.788	54.034	33.100	-	-	137.922
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	61.281	44.322	-	-	-	105.603
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	240.279	77.451	46.674	20.752	-	385.156
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	43.296	46.444	49.821	21.813	-	161.374
<b>Totales</b>										<b>786.253</b>	<b>503.921</b>	<b>138.581</b>	<b>42.565</b>	<b>-</b>	<b>1.471.320</b>



## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.671	44.451	59.122
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	44.828	136.514	181.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	46.821	100.056	146.877
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	28.588	33.090	61.678
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	84.390	256.361	340.751
<b>Totales</b>										<b>219.298</b>	<b>570.472</b>	<b>789.770</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.969	-	-	-	-	9.969
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	186.854	192.535	115.004	-	-	494.393
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	140.323	148.729	112.470	8.986	-	410.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	46.581	49.557	52.724	32.298	-	181.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	284.938	201.453	34.881	-	-	521.272
<b>Totales</b>										<b>668.665</b>	<b>592.274</b>	<b>315.079</b>	<b>41.284</b>	<b>-</b>	<b>1.617.302</b>



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	11.545	35.320	46.865
<b>Totales</b>												
										11.545	35.320	46.865

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609	855.433
<b>Totales</b>															
										48.726	50.661	52.673	54.764	648.609	855.433



## 21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.598	32.421	43.019
<b>Totales</b>										<u>10.598</u>	<u>32.421</u>	<u>43.019</u>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284	861.134
<b>Totales</b>										<u>44.727</u>	<u>46.503</u>	<u>48.350</u>	<u>50.270</u>	<u>671.284</u>	<u>861.134</u>



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2022	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.617.302	-	14.973	584.656	(745.611)	1.471.320
Arrendamiento financiero corrientes	789.770	(977.265)	121.009	166.957	745.611	846.082
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	861.134	-	40.212	-	(45.913)	855.433
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	43.019	(79.564)	37.497	-	45.913	46.865
Totales	<u>3.311.225</u>	<u>(1.056.829)</u>	<u>213.691</u>	<u>751.613</u>	<u>-</u>	<u>3.219.700</u>

	Saldo al 31.12.2021	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	2.181.895	-	(1.711)	205.312	(768.194)	1.617.302
Arrendamiento financiero corrientes	919.604	(1.050.065)	109.188	42.849	768.194	789.770
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	798.078	-	103.757	-	(40.701)	861.134
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	55.764	(87.451)	34.005	-	40.701	43.019
Totales	<u>3.955.341</u>	<u>(1.137.516)</u>	<u>245.239</u>	<u>248.161</u>	<u>-</u>	<u>3.311.225</u>



## 22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.12.2023		31.12.2022	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.384.846	-	1.305.404	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	8.692.861	-	7.430.397	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>10.077.857</b>	<b>-</b>	<b>8.735.951</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	26.584.308	13.733.401	19.585.288	17.003.794
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	892.947	2.326.753	832.789	2.478.436
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	11.939.152	-	12.602.114	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>39.416.407</b>	<b>16.060.154</b>	<b>33.020.191</b>	<b>19.482.230</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2023		31.12.2022	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.384.846	1.384.846	1.305.404	1.305.404
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.692.861	8.692.861	7.430.397	7.430.397
<b>Total de activos financieros</b>	<b>10.077.857</b>	<b>10.077.857</b>	<b>8.735.951</b>	<b>8.735.951</b>
Otros pasivos financieros	40.317.709	40.317.709	36.589.082	36.589.082
Pasivos por arrendamientos	3.219.700	3.219.700	3.311.225	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.939.152	11.939.152	12.602.114	12.602.114
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>55.476.561</b>	<b>55.476.561</b>	<b>52.502.421</b>	<b>52.502.421</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



## 22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	-	-

## 23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.644.170	11.157.224
	Dólar	2.983.978	277.400
	Euro	279.694	38.793
	Libra	24.523	16.109
	Cad	22.119	2.665
	UF	14.171	13.155
Acreeedores varios	Peso Chileno	26.148	88.103
Retenciones	Peso Chileno	920.041	945.475
	UF	24.308	63.190
Totales		<u>11.939.152</u>	<u>12.602.114</u>



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.410.418	1.286.121	2.797.031	5.493.570	1.033.005	1.236.719	2.518.266	4.787.990
Entre 31 y 60 días	823.940	74.760	102.412	1.001.112	485.884	56.408	655	542.947
Entre 61 y 90 días	614.945	12.096	98.664	725.705	246.503	-	23.682	270.185
Entre 91 y 120 días	310.052	302	1.015	311.369	480.984	-	5.469	486.453
Entre 121 y 365 días	159.518	-	4.858	164.376	216.122	-	5.469	221.591
Más de 365 días	-	-	3.385	3.385	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>3.318.873</b>	<b>1.373.279</b>	<b>3.007.365</b>	<b>7.699.517</b>	<b>2.462.498</b>	<b>1.293.127</b>	<b>2.553.541</b>	<b>6.309.166</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>47</b>	<b>33</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>36</b>

	Saldos al 31 de diciembre de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	925.313	1.008.243	552.977	2.486.533	1.807.137	1.434.462	268.280	3.509.879
Entre 31 y 60 días	114.465	137.181	176.824	428.470	666.454	521.741	162.707	1.350.902
Entre 61 y 90 días	120.711	10.073	49.056	179.840	366.584	68.720	51.472	486.776
Entre 91 y 120 días	13.023	69.165	78.608	160.796	75.511	68.790	24.885	169.186
Entre 121 y 365 días	392	15.886	35.325	51.603	71.000	44.970	29.831	145.801
Más de 365 días	474.940	230.756	226.697	932.393	378.078	215.168	37.158	630.404
<b>Total</b>	<b>1.648.844</b>	<b>1.471.304</b>	<b>1.119.487</b>	<b>4.239.635</b>	<b>3.364.764</b>	<b>2.353.851</b>	<b>574.333</b>	<b>6.292.948</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>43</b>	<b>27</b>	<b>30</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>39</b>

24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	995.720	899.962
<b>Totales</b>	<b>995.720</b>	<b>899.962</b>



## 25. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.890.445	34.471.233
Provisión dividendos mínimo	-	(179.663)
Resultado del período	<u>(196.464)</u>	<u>598.875</u>
Totales	<u>34.693.981</u>	<u>34.890.445</u>



## 25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 26 de mayo de 2023, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$16,33313 por acción, por M\$179.664 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 20 de mayo de 2023.

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$64) y (M\$56) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2023 %	31.12.2022 %	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.350</u>	<u>65.355</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
Saldo al final del período			<u>65.350</u>	<u>65.355</u>	<u>5</u>	<u>6</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



## 25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(196.464)	598.875
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(196.464)	598.875
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
(Pérdida) Ganancia Básicas por Accion (pesos \$)	<u>(17,86)</u>	<u>54,44</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 26. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Venta de Productos Alimentos	44.419.505	42.640.276
Venta de Productos vinos	12.924.099	17.014.465
Prestación de servicios	231.261	34.595
Otros ingresos (*)	<u>229.450</u>	<u>408.554</u>
Totales	<u>57.804.315</u>	<u>60.097.890</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

(\*) Los Otros ingresos corresponden a venta de maíz, muestras comerciales, materiales de embalaje, muestras comerciales y otros.



## 27. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2023 31.12.2023</b>	<b>Acumulado 01.01.2022 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(25.431.520)	(25.648.246)
Costo de Productos Vinos	(9.567.351)	(12.876.516)
Costos de servicios	(8.381.585)	(8.811.605)
Costos de servicios de Terceros	(311.650)	(679.262)
Otros costos de ventas (*)	<u>(2.140.144)</u>	<u>(878.959)</u>
Totales	<u>(45.832.250)</u>	<u>(48.894.588)</u>

(\*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de diciembre de 2023 son de M\$4.243.600 (M\$3.973.549 al 31 de diciembre de 2022), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de diciembre de 2023 por M\$22.401.908 (M\$22.960.915 al 31 de diciembre de 2022).

## 28. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	44.570.733	42.622.505	13.233.582	17.475.385	57.804.315	60.097.890
Costo de ventas	(35.188.578)	(35.671.334)	(10.643.672)	(13.223.254)	(45.832.250)	(48.894.588)
Margen bruto	<u>9.382.155</u>	<u>6.951.171</u>	<u>2.589.910</u>	<u>4.252.131</u>	<u>11.972.065</u>	<u>11.203.302</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	18.690.227	17.790.611	954.545	1.007.343	19.644.772	18.797.954
Ingreso mercado exportación	25.880.506	24.831.894	12.279.037	16.468.042	38.159.543	41.299.936
Total ingresos por destino	<u>44.570.733</u>	<u>42.622.505</u>	<u>13.233.582</u>	<u>17.475.385</u>	<u>57.804.315</u>	<u>60.097.890</u>



## 28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	26.599.754	27.639.409	13.052.188	10.263.906	39.651.942	37.903.315
Activos no corrientes	60.236.020	59.303.123	2.864.883	2.873.035	63.100.903	62.176.158
<b>Total activos</b>	<b>86.835.774</b>	<b>86.942.532</b>	<b>15.917.071</b>	<b>13.136.941</b>	<b>102.752.845</b>	<b>100.079.473</b>
Pasivos corrientes	33.671.119	31.924.201	7.006.345	2.461.348	40.677.464	34.385.549
Pasivos no corrientes	15.781.285	19.100.437	278.869	381.793	16.060.154	19.482.230
<b>Total pasivos</b>	<b>49.452.404</b>	<b>51.024.638</b>	<b>7.285.214</b>	<b>2.843.141</b>	<b>56.737.618</b>	<b>53.867.779</b>

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2023

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	44.570.733	13.233.582	57.804.315
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	44.570.733	13.233.582	57.804.315
Costo de ventas	(35.188.578)	(10.643.672)	(45.832.250)
Costos de distribución	(5.058.323)	(1.344.252)	(6.402.575)
Gastos de administración	(2.101.325)	(994.361)	(3.095.686)
Gastos por beneficios a los empleados	(20.758.707)	(1.643.201)	(22.401.908)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	7.658	1.650	9.308
Gastos por intereses	(2.565.249)	(347.971)	(2.913.220)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(2.557.591)</b>	<b>(346.321)</b>	<b>(2.903.912)</b>
Gasto por depreciación	3.512.485	731.115	4.243.600
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	428.230	190.759	618.989
Pérdida, antes de impuestos	(522.308)	(293.140)	(815.448)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(94.078)	(102.381)	(196.459)
<b>Pérdida</b>	<b>(94.078)</b>	<b>(102.381)</b>	<b>(196.459)</b>
Activos	86.835.774	15.917.071	102.752.845
Pasivos	49.452.404	7.285.214	56.737.618
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	1.244.921	4.772.409	6.017.330
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.437.720)	(93.139)	(4.530.859)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.913.951)	3.514.432	(1.399.519)



## 28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2022

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	42.622.505	17.475.385	60.097.890
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	42.622.505	17.475.385	60.097.890
Costo de ventas	(35.671.334)	(13.223.254)	(48.894.588)
Costos de distribución	(7.136.325)	(1.492.428)	(8.628.753)
Gastos de administración	(1.971.136)	(1.102.624)	(3.073.760)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.301.369)	(1.659.546)	(22.960.915)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.724	645	13.369
Gastos por intereses	(1.602.274)	(148.000)	(1.750.274)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	(1.589.550)	(147.355)	(1.736.905)
Gasto por depreciación	3.166.854	806.695	3.973.549
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.498.329	45.192	1.543.521
Pérdida, antes de impuestos	(2.246.894)	1.302.254	(944.640)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(748.565)	1.347.446	598.881
<b>(Pérdida) Ganancia</b>	<b>(748.565)</b>	<b>1.347.446</b>	<b>598.881</b>
Activos	86.942.532	13.136.941	100.079.473
Pasivos	51.024.638	2.843.141	53.867.779
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	(2.988.806)	8.467.717	5.478.911
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.768.967)	(134.649)	(4.903.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.439.355	(2.093.421)	345.934



## 29. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.367.120)	(1.212.937)
Asesorías	(64.633)	(105.996)
Gastos Comerciales	(1.822.284)	(2.151.615)
Seguros	(227.475)	(275.961)
Servicios Básicos	(52.367)	(56.026)
Transportes	(2.591.087)	(4.570.525)
Otros (*)	<u>(277.609)</u>	<u>(255.693)</u>
Totales	<u>(6.402.575)</u>	<u>(8.628.753)</u>

(\*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

## 30. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.712.216)	(1.578.692)
Asesorías	(584.795)	(706.120)
Impuestos Fiscales	(348.764)	(337.046)
Seguros	(59.703)	(46.560)
Servicios Básicos	(83.841)	(77.891)
Otros (*)	<u>(306.367)</u>	<u>(327.451)</u>
Totales	<u>(3.095.686)</u>	<u>(3.073.760)</u>

(\*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.



### 31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Utilidad venta activo fijo	35.465	56.038
Indemnización seguros recibidos	719.770	172.987
Valor residual de arrancas	(447.937)	(479.534)
Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL (*)	-	2.822.700
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	<u>50.416</u>	<u>60.134</u>
Totales	<u>357.714</u>	<u>2.632.325</u>

(\*) Corresponde a acuerdo de avenimiento de fecha 15 de julio del 2022, ante el 27 Juzgado Civil de Santiago, con el cual se puso término al juicio Rol C-7316 2021.

### 32. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2023</b> <b>31.12.2023</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>9.308</u>	<u>13.369</u>



### 33. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2023 31.12.2023</b>	<b>Acumulado 01.01.2022 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.560.525)	(1.422.942)
Interés leasing	(109.209)	(102.582)
Interés derecho de uso	(35.404)	(34.517)
Otros costos financieros	<u>(208.082)</u>	<u>(190.233)</u>
Totales	<u>(2.913.220)</u>	<u>(1.750.274)</u>

### 34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2023 31.12.2023</b>	<b>Acumulado 01.01.2022 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(14.510)	(222.599)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	5.079	18.858
Diferencias de cambio deudores por venta	306.760	(140.207)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.010.997)	(843.730)
Otras diferencias de cambio (*)	<u>(29.386)</u>	<u>(153.171)</u>
Totales	<u>(743.054)</u>	<u>(1.340.849)</u>

(\*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.



### 35. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2023 31.12.2023</b>	<b>Acumulado 01.01.2022 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	2.253.319	2.091.454
Depreciaciones reconocidas como resultado	300.471	291.926
Depreciaciones de activos biológicos	1.647.293	1.536.698
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>42.517</u>	<u>53.471</u>
Total depreciaciones	<u>4.243.600</u>	<u>3.973.549</u>

### 36. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2023 31.12.2023</b>	<b>Acumulado 01.01.2022 31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	19.517.880	19.727.431
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.968.335	2.087.844
Indemnización por años de servicio	593.057	803.183
Otros gastos del personal (*)	<u>322.636</u>	<u>342.457</u>
Total	<u>22.401.908</u>	<u>22.960.915</u>

(\*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.



## 37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas e indirectas

#### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	2025 M\$	2026 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.019.607	12.823.597	12.519.949	-	12.823.597
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.179.122	1.040.643	2.520.555	-	1.040.643
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	2.908.921	13.170.531	13.009.969	-	13.170.531
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.109.345	7.969.735	6.766.436	-	7.969.735
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.439.597	5.313.203	1.323.964	-	5.313.203
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	2.908.921	-	448.209	-	-

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$5.313.203, para garantizar préstamos otorgados a las filiales. También es aval con su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco Santander por \$9.968, para garantizar arrendamiento financiero otorgado a la filial.



### 37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

#### **b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,23 veces y al 31 de diciembre de 2022 resulta 1,17 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

#### **c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

#### **d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 38. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
<b>Alimentos</b>	<b>10</b>	<b>164</b>	<b>796</b>	<b>970</b>
Area Agrícola	7	81	456	544
Fruta Fresca	2	73	188	263
Agroindustria	1	10	152	163
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>34</b>	<b>54</b>	<b>89</b>
Vinos	1	34	54	89
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>198</b>	<b>850</b>	<b>1.059</b>

Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
<b>Alimentos</b>	<b>10</b>	<b>161</b>	<b>873</b>	<b>1.044</b>
Area Agrícola	7	81	539	627
Fruta Fresca	2	69	196	267
Agroindustria	1	11	138	150
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>53</b>	<b>80</b>
Vinos	1	26	53	80
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>187</b>	<b>926</b>	<b>1.124</b>



### 39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2023	31.12.2022
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	516.255	470.857
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	831.657	628.620
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	34.453	205.875
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	2.481	52
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	598.828	616.289
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.201	29.221
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	77.354	102.255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	2.492.267	2.271.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	3.818.091	3.047.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	1.910.709	1.931.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	36.459	32.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	24.527	4.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	410.808	142.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	65.017	97.851
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.629.981	16.945.657
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.741.009	10.150.190
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.112.876	880.082
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>39.306.123</u>	<u>37.557.496</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
Total activos corrientes			<u>39.651.942</u>	<u>37.903.315</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	66.169	66.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.735	23.856
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	192.831	-
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	58.879.152	58.733.383
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	620.033	662.550
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	3.328.979	2.690.357
Totales activos no corrientes			<u>63.100.903</u>	<u>62.176.158</u>
Total activos			<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>
	Peso Chileno		95.536.932	93.888.911
	Dólar		4.652.953	3.705.227
	Euro		1.945.162	2.137.086
	Libra		38.940	32.403
	Cad		24.527	4.584
	UF		554.331	311.262
Total activos por tipo de moneda			<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>



### 39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
	Extranjera	Funcional		
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	8.577.026	5.858.601
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	17.884.642	13.645.791
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	122.640	80.896
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	757.984	728.092
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	88.098	61.678
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	46.865	43.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.590.359	12.190.802
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	2.983.978	277.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	279.694	38.793
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	24.523	16.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	22.119	2.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	38.479	76.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	265.337	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	995.720	899.962
Total pasivos corrientes			<u>40.677.464</u>	<u>34.385.549</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.218.495	4.603.540
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	10.050.089	11.845.739
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	464.817	554.515
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.172.024	1.436.142
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	299.296	181.160
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	855.433	861.134
Total pasivos no corrientes			<u>16.060.154</u>	<u>19.482.230</u>
Total pasivos			<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>
	Peso Chileno		23.576.945	26.182.535
	Dólar		31.306.103	26.011.768
	Euro		279.694	38.793
	Libra		24.523	16.109
	Cad		22.119	2.665
	UF		1.528.234	1.615.909
Total pasivos por tipo de moneda			<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>



### 39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2023	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.931.617	4.645.409	1.439.748	1.039.143	739.604	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.138.705	10.745.937	2.323.774	2.239.882	2.072.524	1.148.087	2.265.822
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	45.170	77.470	154.939	154.939	154.939	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	193.802	564.182	692.169	403.443	55.660	20.752	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	21.485	66.613	94.084	100.478	82.921	21.813	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.545	35.320	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609
<b>31 de diciembre de 2022</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.895.534	2.963.067	1.385.046	1.439.748	1.039.144	739.602	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	9.222.667	4.423.124	2.039.248	2.267.449	2.185.591	2.022.290	3.331.161
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	43.928	36.968	110.902	147.871	147.871	147.871	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	190.710	537.382	622.084	542.717	262.355	8.986	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	28.588	33.090	46.581	49.557	52.724	32.298	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.598	32.421	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284

### 40. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.

\* \* \* \* \*





**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Resumidos Consolidados

---

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022



El Bosque Norte 500, oficina 1002  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

**RSM Chile**  
**Audidores Limitada**  
Cruz del Sur 133, piso 4  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores  
**Sofruco Alimentos Ltda. y Filial**

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial y conforme las Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2.1) a los estados financieros consolidados para Sofruco Alimentos Ltda. y Filial, sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sofruco Alimentos Ltda. y Filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2023, preparados de acuerdo con Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2.1) a los estados financieros consolidados para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by  
 Firma electrónica avanzada  
**MARIA VERONICA**  
**MIRANDA VILLAGRAN**  
2024.03.26 15:34:21 -0300

**Ma. Verónica Miranda V.**  
Socia  
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2023

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	-	448.209
Pasivos por arrendamientos	186.855	181.342
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.544.168	4.846.091
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.572.125	5.649.787
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>272.775</u>	<u>239.680</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>11.575.923</u>	<u>11.365.109</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Pasivos por arrendamientos	307.539	494.393
Otras provisiones a largo plazo	<u>2.795</u>	<u>2.693</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>310.334</u>	<u>497.086</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>11.886.257</u>	<u>11.862.195</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:</b>		
Capital emitido y pagado	12.000.000	12.000.000
Otras reservas	(15)	(13)
Pérdidas acumuladas	<u>1.271.819</u>	<u>(74.522)</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	13.271.804	11.925.465
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA</b>	<u>(39)</u>	<u>(37)</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO, NETO</b>	<u>13.271.765</u>	<u>11.925.428</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>25.158.022</u>	<u>23.787.623</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	400.878	753.408
Otros activos no financieros	355.187	392.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.346.944	3.019.753
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.991.443	7.194.131
Inventarios	6.351.522	5.975.933
Activos por impuestos corrientes	<u>278.591</u>	<u>372.444</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>19.724.565</u>	<u>17.708.389</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.318	6.369
Propiedades, planta y equipo, neto	4.057.660	4.393.192
Activos por impuestos diferidos	<u>1.369.479</u>	<u>1.679.673</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>5.433.457</u>	<u>6.079.234</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>25.158.022</u>	<u>23.787.623</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	39.027.995	37.241.907
Costo de ventas	<u>(32.895.600)</u>	<u>(31.199.442)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.132.395</b>	<b>6.042.465</b>
Otros ingresos, por función	1.104	1.053
Costos de distribución	(3.896.848)	(3.904.390)
Gastos de administración	(666.036)	(573.941)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>31.615</u>	<u>80.160</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1.602.230</b>	<b>1.645.347</b>
Ingresos financieros	61	40
Costos financieros	(48.600)	(83.114)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(152)	621
Diferencias de cambio	<u>106.349</u>	<u>(62.906)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.659.888</b>	<b>1.499.988</b>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>(313.549)</u>	<u>93.145</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1.346.339</b>	<b>1.593.133</b>
Ganancias (Pérdidas) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>1.346.339</b>	<b>1.593.133</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	1.346.341	1.593.135
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>1.346.339</b>	<b>1.593.133</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>1.346.339</b>	<b>1.593.133</b>
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Cobertura de flujo de caja	(2)	(1)
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total componente de otro resultado integral</b>	<b>(2)</b>	<b>(1)</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1.346.337</b>	<b>1.593.132</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	1.346.339	1.593.134
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1.346.337</b>	<b>1.593.132</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>								
<b>Cambios en patrimonio</b>	12.000.000	(13)	-	(13)	(74.522)	11.925.465	(37)	11.925.428
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.346.341	1.346.341	(2)	1.346.339
Otro resultado integral	-	(2)	-	(2)	-	(2)		(2)
Resultado integral	-	(2)	-	(2)	1.346.341	1.346.339	(2)	1.346.337
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<u>12.000.000</u>	<u>(15)</u>	<u>-</u>	<u>(15)</u>	<u>1.271.819</u>	<u>13.271.804</u>	<u>(39)</u>	<u>13.271.765</u>
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	12.000.000	(12)	-	(12)	(1.667.657)	10.332.331	(35)	10.332.296
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.593.135	1.593.135	(2)	1.593.133
Otro resultado integral	-	(1)	-	(1)	-	(1)		(1)
Resultado integral	-	(1)	-	(1)	1.593.135	1.593.134	(2)	1.593.132
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<u>12.000.000</u>	<u>(13)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>(74.522)</u>	<u>11.925.465</u>	<u>(37)</u>	<u>11.925.428</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.355.940	30.051.694
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	42.290
Cobros procedentes por actividades de operación	11.537	12.556
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(20.359.511)	(23.130.667)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.037.737)	(5.466.883)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	61	40
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(74.158)	(136.577)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(68.043)</u>	<u>376.839</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>3.828.089</u>	<u>1.749.292</u>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(177.250)</u>	<u>(629.153)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<u>(177.250)</u>	<u>(629.153)</u>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	8.609.384	8.738.091
Pagos de préstamos	(448.209)	(6.585)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(199.125)	(247.128)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.963.425)	(9.082.265)
Intereses pagados	<u>(2.294)</u>	<u>(7.702)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<u>(4.003.669)</u>	<u>(605.589)</u>
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(352.830)</u>	<u>514.550</u>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>300</u>	<u>9.624</u>
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(352.530)</u>	<u>524.174</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>753.408</u>	<u>229.234</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>400.878</u>	<u>753.408</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	1
2.1 Bases de preparación	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21

## **SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL**

### **ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos - M\$)

---

#### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9996% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0004% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

#### **2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

##### **2.1. Estados financieros resumidos consolidados**

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, “estados financieros”) de Sofruco Alimentos Ltda. y filial cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2024.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **a. Presentación de estados financieros consolidados**

#### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### **Estado consolidado de flujos de efectivo**

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos comprenden los estados financieros de Sofruco Alimentos Ltda. (“la Sociedad”) y su filial (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Libra	1.118,20	1.033,90
Dólar canadiense	663,98	632,61
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **f. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### **Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### **g. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

#### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado
	2023 M\$	2023 M\$	2022 M\$	2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	400.878	-	753.408	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.346.944	-	3.019.753	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	8.991.443	-	7.194.131	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>12.739.265</b>	-	<b>10.967.292</b>	-
Otros pasivos financieros	-	-	448.209	-
Pasivos por arrendamientos	494.394	-	675.735	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.544.168	-	4.846.091	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	7.572.125	-	5.649.787	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>11.610.687</b>	-	<b>11.619.822</b>	-

#### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y su filial clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

#### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

#### **k. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)**

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método del valor patrimonial, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### **l. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **m. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

#### **n. Arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### q. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>NIIF 17 Contratos de Seguros</i></b></p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</b></p> <p>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</p> <p>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</b></p> <p>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</p> <p>Las modificaciones incluyen los siguientes:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</li> <li>• Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</li> <li>• Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.</li> </ul> <p>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>
<p><b>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</p> <p>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</p>	<p>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i></b></p> <p><i>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</i></p> <p><i>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b><i>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</i></b></p> <p><i>En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.</i></li> <li><i>• Requerimientos de revelación durante el periodo que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.</i></li> </ul>	<p><i>Periodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2023</i></p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</i></b></p> <p><i>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.</i></li> <li>• <i>La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.</i></li> <li>• <i>Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</i></li> </ul> <p><i>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i></p>
<p><b><i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i></b></p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</i></p> <p><i>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i></b></p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b><i>Acuerdos de Financiación de Proveedores</i></b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i></li> <li><i>• La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i></li> </ul>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i></li> </ul> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p>	
<p><b>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</i></p> <p><i>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.</i></p> <p><i>La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.</i></p> <p><i>Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalcientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</i></li> <li>• <i>El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</i></li> </ul> <p><i>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los periodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un periodo anterior, se requiere que revele ese hecho.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b><i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b><i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i></li> <li><i>• Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i></li> <li><i>• Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i></li> </ul> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### r. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios en las políticas contables de Sofruco Alimentos Ltda. Y Filial.

#### 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

##### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	8.931.278	7.146.691
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	36.012	16.434
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	24.153	31.006
Totales					<u>8.991.443</u>	<u>7.194.131</u>

##### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	7.446.339	5.649.787
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Accionista común	Chile	Pesos	<u>125.786</u>	-
					<u>7.572.125</u>	<u>5.649.787</u>

##### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2023		Acumulado 31.12.2022	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	13.552.833	13.552.833	11.642.336	11.642.336
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	15.399.272	(15.399.272)	13.193.368	(13.193.368)
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	4.962.344	-	4.719.595	-
90.831.000-4	Sociedad Agricola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	9.609.771	-	7.568.532	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	10.132	10.132	12.314	12.314
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	372.449	(372.449)	388.371	(388.371)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.647.040	-	4.018.496	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	2.353.654	-	1.513.733	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	103	103	-	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	333.977	-333.977	24.658	-24.658

\* \* \* \* \*



# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Resumidos Consolidados

---

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022



El Bosque Norte 500, oficina 1002  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

**RSM Chile**  
**Audidores Limitada**  
Cruz del Sur 133, piso 4  
Las Condes, Santiago  
Chile  
+56 2 3253 9050  
www.rsmchile.cl

## Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Directores  
**Viña la Rosa S.A. y filial**

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2023 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la filial y conforme las Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2.1) a los estados financieros consolidados para Viña la Rosa y Filial, sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Viña la Rosa S.A. y filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023, preparados de acuerdo con Instrucciones específicas de la Comisión para el Mercado Financiero indicadas en Nota 2.1) a los estados financieros consolidados para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Powered by  
Firma electrónica avanzada  
**MARIA VERONICA**  
**MIRANDA VILLAGRAN**  
2024.03.26 15:36:47 -0300

**Ma. Verónica Miranda V.**  
Socia  
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2023

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
**AUDIT | TAX | CONSULTING**

RSM Chile Auditores Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	640.581	82.241
Otros activos no financieros	18.970	10.115
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.302.757	1.383.359
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.446.339	5.649.787
Inventarios	9.996.264	8.613.704
Activos por impuestos	98.259	174.798
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>20.503.170</b>	<b>15.914.004</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	4	3
Propiedades, planta y equipo, neto	2.205.309	2.417.949
Activos por derecho de uso	-	-
Activos por impuestos diferidos	659.574	455.083
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.864.887</b>	<b>2.873.035</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>23.368.057</b>	<b>18.787.039</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	5.034.334	952.139
Pasivos por arrendamientos	9.968	59.123
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.855.815	1.368.689
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.448.239	3.200.260
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	111.190	93.002
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>10.459.546</b>	<b>5.673.213</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	278.868	371.825
Pasivos por arrendamientos	-	9.968
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>278.868</b>	<b>381.793</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>10.738.414</b>	<b>6.055.006</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>		
Capital emitido y pagado	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	(28)	(23)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	7.494.254	7.596.434
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	<b>12.635.233</b>	<b>12.737.418</b>
Participaciones no controladora	(5.590)	(5.385)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>	<b>12.629.643</b>	<b>12.732.033</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>23.368.057</b>	<b>18.787.039</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.999.151	17.190.665
Costo de ventas	<u>(10.536.218)</u>	<u>(13.330.708)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>2.462.933</u>	<u>3.859.957</u>
Costos de distribución	(1.344.252)	(1.492.428)
Gastos de administración	(994.361)	(1.102.624)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>292</u>	<u>75.356</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<u>124.612</u>	<u>1.340.261</u>
Ingresos financieros	1.650	645
Costos financieros	(347.971)	(148.000)
Diferencias de cambio	<u>(71.431)</u>	<u>109.348</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	(293.140)	1.302.254
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>190.759</u>	<u>45.192</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	(102.381)	1.347.446
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<u>(102.381)</u>	<u>1.347.446</u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Pérdida (ganancia) atribuible a los propietarios de la controladora	(102.180)	1.347.552
Pérdida (ganancia) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(201)</u>	<u>(106)</u>
<b>GANANCIA</b>	<u>(102.381)</u>	<u>1.347.446</u>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	(102.381)	1.347.446
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Ajustes por conversión	<u>(9)</u>	<u>(3)</u>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(9)</u>	<u>(3)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(102.390)</u>	<u>1.347.443</u>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	(102.185)	1.347.550
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(205)</u>	<u>(107)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(102.390)</u>	<u>1.347.443</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2023</b>	5.141.007	(23)	-	(23)	7.596.434	12.737.418	(5.385)	12.732.033
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	(102.180)	(102.180)	(201)	(102.381)
Otro resultado integral	-	(5)	-	(5)	-	(5)	(4)	(9)
Resultado integral	-	(5)	-	(5)	(102.180)	(102.185)	(205)	(102.390)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2023</b>	<u>5.141.007</u>	<u>(28)</u>	<u>-</u>	<u>(28)</u>	<u>7.494.254</u>	<u>12.635.233</u>	<u>(5.590)</u>	<u>12.629.643</u>
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	5.141.007	(21)	-	(21)	6.248.882	11.389.868	(5.278)	11.384.590
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.347.552	1.347.552	(106)	1.347.446
Otro resultado integral	-	(2)	-	(2)	-	(2)	(1)	(3)
Resultado integral	-	(2)	-	(2)	1.347.552	1.347.550	(107)	1.347.443
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<u>5.141.007</u>	<u>(23)</u>	<u>-</u>	<u>(23)</u>	<u>7.596.434</u>	<u>12.737.418</u>	<u>(5.385)</u>	<u>12.732.033</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022  
 (En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.452.613	17.969.068
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	143.641
Cobros procedentes por actividades de operación	308	3.478
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.239.617)	(10.501.958)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.376.103)	(1.361.494)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	1.650	645
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	89.975	(110.879)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>1.843.583</u>	<u>2.324.916</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>4.772.409</u>	<u>8.467.417</u>
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(93.139)</u>	<u>(134.649)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	<u>(93.139)</u>	<u>(134.649)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.785.494	126.355
Préstamos de entidades relacionadas	3.542.119	5.198.719
Pagos de préstamos	(1.131.436)	(2.089.597)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(59.957)	(74.099)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.197.479)	(11.488.435)
Intereses pagados	<u>(79.669)</u>	<u>(56.080)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>(4.140.928)</u>	<u>(8.383.137)</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	538.342	(50.369)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>19.998</u>	<u>(23.114)</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	558.340	(73.483)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>82.241</u>	<u>155.724</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>640.581</u></u>	<u><u>82.241</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	1
2.1 Estados financieros consolidados	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21

# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M\$1.999.000 y M\$1.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

### 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 2.1. Estados financieros consolidados

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Viña La Rosa S.A. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2023 y 2022. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, “estados financieros”) de Viña La Rosa S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2023 y 2022; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 26 de marzo de 2024.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Viña La Rosa S.A. y Filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **a. Presentación de estados financieros**

#### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2023 y 2022.

#### c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Viña La Rosa S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. es el peso chileno, y el de su afiliada es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Libra	1.118,20	1.033,90
Dólar canadiense	663,98	632,61
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **f. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### **Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### **g. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### i. Activos y pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2023 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2023 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2022 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	640.581	-	82.241	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.302.757	-	1.383.359	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.446.339	-	5.649.787	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>10.389.677</b>	-	<b>7.115.387</b>	-
Otros pasivos financieros	5.313.202	-	1.323.964	-
Pasivos por arrendamientos	9.968	-	69.091	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.855.815	-	1.368.689	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.448.239	-	3.200.260	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>10.627.224</b>	-	<b>5.962.004</b>	-

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **Clasificación y medición de activos financieros:**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

#### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

#### **k. Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **l. Provisiones**

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

#### **m. Arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales la Sociedad no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### **o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **p. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **q. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### r. Nuevos procedimientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 01 de enero de 2023:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17 Contratos de Seguros</b></p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</b></p> <p><i>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con los establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</b></p> <p><i>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</i></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen los siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</i></li> <li>• <i>Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</i></li> </ul>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li><i>Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía.</i></li> </ul> <p><i>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</i></p>	
<p><b>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</i></p> <p><i>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</b></p> <p><i>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</i></p> <p><i>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p><b>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</b></p> <p><i>En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada.</i></li> </ul>	<p><i>Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.</i></li> </ul>	

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b><i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</i></b></p> <p><i>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.</i></li> <li>• <i>La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.</i></li> <li>• <i>Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</i></li> </ul>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</i></p>	
<p><b><i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i></b></p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</i></p> <p><i>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><b><i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i></b></p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos– Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Acuerdos de Financiación de Proveedores</b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i></li> <li>• <i>La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i></li> <li>• <i>La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i></li> </ul> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</b></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</i></p> <p><i>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.</i></p> <p><i>Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevalecientes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</i></li> <li><i>• El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</i></li> </ul> <p><i>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.</i></p>	
<b>Nuevas Normas</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b><i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i></b></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><i>• Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i></li> <li><i>• Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i></li> <li><i>• Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i></li> </ul> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los periodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p>	<p><i>Periodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### s. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios en las políticas contables de Viña La Rosa S.A. y Filial.

#### 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa S.A. y su filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

##### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	7.446.339	5.649.787
Totales					<u>7.446.339</u>	<u>5.649.787</u>

##### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	3.404.817	3.147.224
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Presidente	Chile	Pesos	8.280	7.200
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Director	Chile	Pesos	-	15.014
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Vice-Presidente	Chile	Pesos	2.022	2.022
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
					<u>3.448.239</u>	<u>3.200.260</u>

##### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2023		Acumulado 31.12.2022	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	5.678	5.678	4.043	4.043
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	5.696.640	(5.696.640)	6.080.881	(6.080.881)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.188.465	-	3.684.986	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	7.550.439	-	7.469.939	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	372.449	372.449	388.371	388.371
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	10.132	(10.132)	12.314	(12.314)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	2.353.654	-	1.513.733	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	3.647.040	-	4.018.496	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	16.748	(16.748)	-	-

\* \* \* \* \*



# MEMORIA 2023

SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.