



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 30 de septiembre de 2022

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 1.259.264 | 1.305.404 |
| Otros activos financieros, corrientes | | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 8 | 679.374 | 747.765 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | 9 | 10.790.397 | 7.430.397 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes | 10 | 62.501 | 97.851 |
| Inventarios corrientes | 11 | 19.701.375 | 16.945.657 |
| Activos biológicos corrientes | 17 | 8.238.799 | 10.150.190 |
| Activos por impuestos, corrientes | 12 | 1.081.117 | 880.082 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA | | <u>41.812.977</u> | <u>37.557.496</u> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 14 | 345.819 | 345.819 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | <u>42.158.796</u> | <u>37.903.315</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros , no corrientes | 8 | 69.402 | 66.012 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 10 | 13.735 | 23.856 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 15 | 58.682.704 | 58.733.383 |
| Activos por derecho de uso | 16 | 630.662 | 662.550 |
| Activos por impuestos diferidos | 18 | 3.638.576 | 2.690.357 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>63.035.079</u> | <u>62.176.158</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>105.193.875</u> | <u>100.079.473</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 19 | 29.397.481 | 19.585.288 |
| Pasivos por arrendamientos, corrientes | 20 | 870.603 | 832.789 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 22 | 10.609.425 | 12.602.114 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 10 | 415.151 | 465.396 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 23 | 889.904 | 899.962 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>42.182.564</u> | <u>34.385.549</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 19 | 15.132.158 | 17.003.794 |
| Pasivos por arrendamientos, no corrientes | 20 | 2.429.075 | 2.478.436 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>17.561.233</u> | <u>19.482.230</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>59.743.797</u> | <u>53.867.779</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido y pagado | 24 | 11.360.485 | 11.360.485 |
| Primas de emisión | 24 | 26.175 | 26.175 |
| Otras reservas | 24 | (71) | (56) |
| Resultados acumulados | 24 | 34.128.839 | 34.890.445 |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | <u>45.515.428</u> | <u>46.277.049</u> |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | 24 | <u>(65.350)</u> | <u>(65.355)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO, NETO | | <u>45.450.078</u> | <u>46.211.694</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | <u>105.193.875</u> | <u>100.079.473</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Notas Nº | Acumulado | | Trimestre | |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01.01.2023 30.09.2023 M\$ | 01.01.2022 30.09.2022 M\$ | 01.07.2023 30.09.2023 M\$ | 01.07.2022 30.09.2022 M\$ |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 25 | 41.725.696 | 46.184.913 | 18.785.510 | 18.597.879 |
| Costo de ventas | 26 | <u>(32.960.733)</u> | <u>(36.410.966)</u> | <u>(14.484.647)</u> | <u>(15.505.457)</u> |
| GANANCIA BRUTA | | 8.764.963 | 9.773.947 | 4.300.863 | 3.092.422 |
| Costos de distribución | 28 | (4.591.023) | (6.690.088) | (1.029.404) | (2.751.070) |
| Gastos de administración | 29 | (2.208.562) | (2.340.290) | (812.965) | (917.495) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 30 | <u>(23.321)</u> | <u>2.571.790</u> | <u>(163.749)</u> | <u>2.594.678</u> |
| GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES | | 1.942.057 | 3.315.359 | 2.294.745 | 2.018.535 |
| Ingresos financieros | 31 | 4.711 | 13.302 | 3.090 | 152 |
| Costos financieros | 32 | (2.282.804) | (1.261.136) | (1.029.020) | (465.959) |
| Diferencias de cambio | 33 | <u>(1.362.103)</u> | <u>(4.012.737)</u> | <u>(2.814.608)</u> | <u>(980.719)</u> |
| (PERDIDA) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO | | (1.698.139) | (1.945.212) | (1.545.793) | 572.009 |
| Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias | 18 | <u>936.538</u> | <u>2.503.478</u> | <u>454.719</u> | <u>20.668</u> |
| GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | | (761.601) | 558.266 | (1.091.074) | 592.677 |
| Ganancia de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | <u>(761.601)</u> | <u>558.266</u> | <u>(1.091.074)</u> | <u>592.677</u> |
| GANANCIAS ATRIBUIBLE A: | | | | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | (761.606) | 558.262 | (1.091.078) | 592.674 |
| Ganancia atribuible a participaciones no controladoras | 24 | <u>5</u> | <u>4</u> | <u>4</u> | <u>3</u> |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | <u>(761.601)</u> | <u>558.266</u> | <u>(1.091.074)</u> | <u>592.677</u> |
| OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | |
| PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | | | | | |
| Diferencia de cambio por conversión | | (15) | (43) | (35) | (10) |
| Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | - | - | - | - |
| PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO: | | | | | |
| Cobertura de flujo de caja | | - | - | - | - |
| TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | <u>(15)</u> | <u>(43)</u> | <u>(35)</u> | <u>(10)</u> |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | <u>(761.616)</u> | <u>558.223</u> | <u>(1.091.109)</u> | <u>592.667</u> |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION | | | | | |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas | \$/Acción | (69,24) | 50,75 | (99,19) | 53,88 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas | \$/Acción | (69,24) | 50,75 | (99,19) | 53,88 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

| Notas Nº | Capital emitido y pagado M\$ | Primas de emisión M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Total Otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total Patrimonio M\$ |
|---|---------------------------------------|-----------------------------|---|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2023 | 11.360.485 | 26.175 | (56) | (56) | 34.890.445 | 46.277.049 | (65.355) | 46.211.694 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | |
| Ganancia del periodo | - | - | - | - | (761.606) | (761.606) | 5 | (761.601) |
| Otro resultado integral | - | - | (15) | (15) | - | (15) | - | (15) |
| Resultado integral | - | - | (15) | (15) | (761.606) | (761.621) | 5 | (761.616) |
| Contribuciones y distribuciones | | | | | | | | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 30/09/2023 | 11.360.485 | 26.175 | (71) | (71) | 34.128.839 | 45.515.428 | (65.350) | 45.450.078 |
| Saldo inicial al 01/01/2022 | 11.360.485 | 26.175 | (52) | (52) | 34.471.233 | 45.857.841 | (65.361) | 45.792.480 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | |
| Ganancia del periodo | - | - | - | - | 558.262 | 558.262 | 4 | 558.266 |
| Otro resultado integral | - | - | (43) | (43) | - | (43) | - | (43) |
| Resultado integral | - | - | (43) | (43) | 558.262 | 558.219 | 4 | 558.223 |
| Contribuciones y distribuciones | | | | | | | | |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 30/09/2022 | 11.360.485 | 26.175 | (95) | (95) | 35.029.495 | 46.416.060 | (65.357) | 46.350.703 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | Acumulado | |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01.01.2023 30.09.2023 M\$ | 01.01.2022 30.09.2022 M\$ |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION: | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 42.287.084 | 50.029.961 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | | 274.992 | 188.328 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 511.247 | 3.517.078 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (34.059.654) | (44.110.977) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (11.435.603) | (11.188.259) |
| Otros pagos por actividades de operación | | - | - |
| Intereses recibidos | 31 | 4.711 | 13.302 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | 5.356 | 262.558 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 2.231.142 | 3.929.753 |
| | | <u>(180.725)</u> | <u>2.641.744</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | | | |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION: | | | |
| Compra de propiedades, planta y equipos | 15 | <u>(2.998.768)</u> | <u>(3.559.927)</u> |
| | | <u>(2.998.768)</u> | <u>(3.559.927)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION | | | |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | | - | 5.012.519 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | | 15.167.362 | 12.302.208 |
| Total Importes procedentes de préstamos | 19 | <u>15.167.362</u> | <u>17.314.727</u> |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 10.378 | - |
| Pagos de préstamos | 19 | (10.067.231) | (13.532.694) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | 20 | (770.773) | (857.744) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | 10 | - | (455) |
| Importes procedentes de subvenciones del gobierno | | - | - |
| Dividendos pagados | | (176.826) | (871.950) |
| Intereses pagados | 19 | <u>(1.030.083)</u> | <u>(501.090)</u> |
| | | <u>3.132.827</u> | <u>1.550.794</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION | | | |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | | |
| | | (46.666) | 632.611 |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | | |
| | | 526 | (84.081) |
| INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | | |
| | | (46.140) | 548.530 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | | | |
| | | 1.305.404 | 591.116 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | | | |
| | | <u>1.259.264</u> | <u>1.139.646</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

| Índice | Página |
|--|---------------|
| 1. Información general | 1 |
| 2. Descripción del negocio | 5 |
| 3. Base de presentación de los estados financieros consolidados | 6 |
| 3.1 Estados financieros consolidados | |
| 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | |
| 4. Principales criterios contables aplicados | 7 |
| 5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura | 29 |
| 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 33 |
| 7. Efectivo y equivalentes al efectivo | 34 |
| 8. Otros activos no financieros | 34 |
| 9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 35 |
| 10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 40 |
| 11. Inventarios | 44 |
| 12. Activos y pasivos por impuestos corrientes | 45 |
| 13. Estados financieros consolidados | 46 |
| 14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 48 |
| 15. Propiedades, planta y equipos | 48 |
| 16. Activos por derecho de uso | 53 |
| 17. Activos biológicos | 55 |
| 18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 57 |
| 19. Otros pasivos financieros | 60 |
| a) Obligaciones con entidades financieras | |
| b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras | |
| c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento | |
| 20. Pasivos por arrendamientos | 64 |
| a) Pasivos por arrendamientos | |
| b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros | |
| c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso | |
| d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos | |
| 21. Instrumentos financieros | 70 |
| 22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 71 |
| 23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 72 |
| 24. Patrimonio neto | 73 |
| 25. Ingresos ordinarios | 75 |
| 26. Costos de ventas | 76 |
| 27. Segmentos operativos | 76 |
| 28. Costos de distribución | 81 |
| 29. Gastos de administración | 81 |

| | | |
|-----|--|----|
| 30. | Otras ganancias (pérdidas) | 82 |
| 31. | Ingresos financieros | 82 |
| 32. | Costos financieros | 82 |
| 33. | Diferencias de cambio | 83 |
| 34. | Depreciación | 83 |
| 35. | Clases de gasto por empleado | 84 |
| 36. | Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas | 84 |
| | a) Garantías directas e indirectas | |
| | b) Restricciones | |
| | c) Demandas y juicios recibidos | |
| | d) Caudiones obtenidas de terceros | |
| 37. | Dotación | 86 |
| 38. | Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda | 87 |
| 39. | Hechos posteriores | 89 |

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2023, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|---|--------------------|-------------------|
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% |
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% |
| Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA | 1.006.934 | 9,154% |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% |
| Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,152% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 230.759 | 2,098% |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 144.622 | 1,315% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 112.025 | 1,018% |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% |
| Marlys Geisse Mac Evoy | 57.946 | 0,527% |
| Invers. Alonso de Ercilla S.A. | 53.218 | 0,484% |



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|---|---------------------------|--------------------------|
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% |
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% |
| Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA | 1.006.934 | 9,154% |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% |
| Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,152% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 230.759 | 2,098% |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 146.622 | 1,333% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 112.025 | 1,018% |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% |
| Marlys Geisse Mac Evoy | 57.946 | 0,527% |
| Invers. Alonso de Ercilla S.A. | 53.218 | 0,484% |

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad | % de la propiedad | % de la propiedad |
|---|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% | | |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% | | |
| Eliodoro Matte Larraín | 2.006 | 0,018% | | 19,656% |
| María Patricia Matte Larraín | 1.956 | 0,018% | | |
| Jorge Gabriel Larraín Bunster | 23 | 0,000% | | |
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% | | |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 230.759 | 2,098% | 52,452% | |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% | | |
| Ismael Ossa Errázuriz | 112.025 | 1,018% | | 17,546% |
| Alfrut Ltda. | 1.006.934 | 9,154% | 10,172% | |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% | | |
| Marlys Geisse Mac Evoy | 57.946 | 0,527% | | |
| Elena María Ossa Prieto | 20.766 | 0,189% | | |
| Pedro Pablo Rencoret Ossa | 20.398 | 0,185% | | |
| Francisco Rencoret Ossa | 20.267 | 0,184% | | |
| Benjamín Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% | | |
| Cristián Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | | |
| Teresita Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | | |
| Mónica Ossa Balmaceda | 13.616 | 0,124% | | |
| Ismael Ossa Prieto | 10.893 | 0,099% | | 72,584% |
| Jorge Ossa Balmaceda | 5.267 | 0,048% | | |
| Recaredo Ossa Balmaceda | 5.267 | 0,048% | | |
| María Josefa Ossa Geisse | 5.267 | 0,048% | | |
| Cristobal Ossa Prieto | 2.576 | 0,023% | 2,586% | |
| Josefina García Huidobro Ossa | 708 | 0,006% | | |
| María Jesús García Huidobro Ossa | 708 | 0,006% | | |
| Trinidad García Huidobro Ossa | 708 | 0,006% | | |
| Alfonso García Huidobro Ossa | 707 | 0,006% | | |
| Martín García Huidobro Ossa | 707 | 0,006% | | |
| Manuela Lira Ossa | 421 | 0,004% | | |
| Matilde Ossa Pollmann | 421 | 0,004% | | |
| Valentina Ossa Salinas | 421 | 0,004% | | |
| Ismael Ossa Salinas | 420 | 0,004% | | |
| Vicente Ossa Salinas | 420 | 0,004% | | |
| Clemente Lira Ossa | 420 | 0,004% | | |
| Christopher Ossa Praught | 285 | 0,003% | | |
| Julia Ossa Nazar | 196 | 0,002% | | |
| Paloma Lira Ossa | 173 | 0,002% | | |
| Pascual Ossa Nazar | 150 | 0,001% | | |

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (Q.E.P.D.) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,584% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.020 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.020 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.922 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.882 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2023 mientras que las 138 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 492 hectáreas plantadas, de las cuales 476 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2023, mientras que las 16 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidado intermedios al 30 de septiembre de 2023 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022; Estado de Resultados Integrales por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de noviembre de 2023.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada intermedia adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales intermedio

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2022 | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | | | | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| Estado de situación financiera clasificado | X | X | | | | | |
| Estado de cambio en el patrimonio | X | X | X | | | | |
| Estado de resultado por función | | | | X | X | X | X |
| Estados de resultados integrales | | | | X | X | X | X |
| Estado de flujo de efectivo directo | | | | X | X | | |

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| RUT | Sociedad Consolidada | Porcentaje de participación | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | | 30.09.2023 | | | 31.12.2022 | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | 99,9996 | - | 99,9996 | 99,9996 | - | 99,9996 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| O-E | Viña La Rosa Usa Inc. | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 |

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados intermedios, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2022 |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 895,60 | 855,86 | 960,24 |
| Euro | 946,62 | 915,95 | 939,85 |
| Libra | 1.092,06 | 1.033,90 | 1.069,31 |
| Dólar canadiense | 660,52 | 632,61 | 696,13 |
| Unidad de Fomento | 36.197,53 | 35.110,98 | 34.258,23 |

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

| | Especies | Período meses | Período años |
|--|-----------------|----------------------|---------------------|
| Plantas Productoras en desarrollo | Ciruela | 36 | 3 |
| | Damasco | 36 | 3 |
| | Kiwis | 36 | 3 |
| | Limón | 36 | 3 |
| | Mandarina | 36 | 3 |
| | Naranja | 36 | 3 |
| | Palta Invierno | 48 | 4 |
| | Palta Hass | 36 | 3 |
| | Pera | 36 | 3 |
| | Pomelo | 48 | 4 |
| | Tangelo | 36 | 3 |
| | Vid | 24 | 2 |

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| Detalle del Activo | Años de Vida Útil |
|----------------------------|--------------------------|
| Edificios y construcciones | 10 – 50 |
| Plantas productoras | 18 – 40 |
| Instalaciones | 8 – 10 |
| Cubas de acero | 50 - 80 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 – 20 |
| Otros activos fijos | 4 – 20 |

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

| | Especies | Vida útil meses | Vida útil años |
|----------------------------|-----------------|------------------------|-----------------------|
| Plantas Productoras | Ciruela | 216 | 18 |
| | Damasco | 216 | 18 |
| | Kiwis | 180 | 15 |
| | Limón | 216 | 18 |
| | Mandarina | 180 | 15 |
| | Naranja | 240 | 20 |
| | Palta | 216 | 18 |
| | Pera | 240 | 20 |
| | Pomelo | 216 | 18 |
| | Tangelo | 216 | 18 |
| | Vid | 264 | 22 |

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

| Activos y pasivos financieros | Clasificación NIIF 9 | | | |
|---|---|---------------------------------------|---|---------------------------------------|
| | A valor razonable | Activos y Pasivos | A valor razonable | Activos y Pasivos |
| | Con cambio en resultado 2023 M\$ | al Costo Amortizado 2023 M\$ | Con cambio en resultado 2022 M\$ | al Costo Amortizado 2022 M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | - | 1.259.264 | - | 1.305.404 |
| Otros activos financieros | 150 | - | 150 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | - | 10.790.397 | - | 7.430.397 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | - | 62.501 | - | 97.851 |
| Total de activos financieros | 150 | 12.112.162 | 150 | 8.833.652 |
| Otros pasivos financieros | - | 44.529.639 | - | 36.589.082 |
| Pasivos por arrendamiento | - | 3.299.678 | - | 3.311.225 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | - | 10.609.425 | - | 12.602.114 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | 415.151 | - | 465.396 |
| Total pasivos financieros | - | 58.853.893 | - | 52.967.817 |

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo \$300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Venta de otros productos y servicios



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.

| Tipo | Reconocimientos del ingreso |
|------------------------------|--|
| Venta de productos alimentos | Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso. |
| Venta de productos vinos | Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso. |
| Otras ventas | Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso. |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

| Producto | Temporada |
|--|---------------------|
| Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos | Mayo – Abril |
| Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass | Septiembre - Agosto |

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| <p>NIIF 17 Contratos de Seguros</p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p> |
| <p>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</p> <p><i>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p> |
| <p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</p> <p><i>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</i></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen los siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</i> • <i>Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</i> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía. <p>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</p> | |
| <p>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</p> <p>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023</p> |
| <p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</p> <p>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</p> | <p>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023</p> |

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| <p>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</p> <p>En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.</p> <p>Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada. • Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar. | <p>Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2024</p> |
| <p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</p> <p>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</p> <p>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa. • La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior. • Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la | <p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</p> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p><i>entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</i></p> <p><i>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</i></p> | |
| <p><i>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</i></p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</i></p> <p><i>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p> | <p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p> |
| <p><i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i></p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p> |
| <p><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Modificaciones a las NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| <p>Acuerdos de Financiación de Proveedores</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i> • <i>La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i> • <i>La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p> |
| Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
| <p>NIIF SI Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF SI establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p> | |
| <p>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i> • <i>Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i> • <i>Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p> | <p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p> |

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados intermedios.

u. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2023 asciende a M\$24.631.058 (M\$20.085.127 al 31 de diciembre de 2022) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2023, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.463 (MM\$2.009 al 31 de diciembre de 2022). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,08% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 30 de septiembre de 2023 por M\$5.717 (M\$6.285 al 31 de diciembre de 2022).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2023 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$58.853.893, de esta deuda un 29,84% se encuentra en el largo plazo, teniendo 84,18% a una tasa fija y el 15,82% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$52.967.817, con un 36,78% en el largo plazo, 79,59% a una tasa fija y el 20,41% restante con tasa variable.

Durante los nueve meses de 2023 se han reconocido M\$2.282.804 (M\$1.261.136 al 30 de septiembre de 2022) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$50.339, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos. Al 30 de septiembre de 2023 sus ventas de exportación significan un 69% (73% al 30 de septiembre de 2022). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre 2022:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

| Al 30 de septiembre de 2023 | Valor Libro M\$ | Al vencimiento | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Menor de 1 año M\$ | de 1 a 3 años M\$ | de 3 a 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
| Préstamos de entidades financieras | 44.529.639 | 29.397.481 | 7.765.755 | 5.052.843 | 2.313.560 |
| Arrendamiento financiero | 2.400.645 | 824.938 | 1.328.436 | 247.271 | - |
| Otros Pasivos por derecho de uso | 899.033 | 45.665 | 96.841 | 104.684 | 651.843 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10.609.425 | 10.609.425 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 415.151 | 415.151 | - | - | - |
| Totales | 58.853.893 | 41.292.660 | 9.191.032 | 5.404.798 | 2.965.403 |

| Al 31 de diciembre de 2022 | Valor Libro M\$ | Al vencimiento | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | | Menor de 1 año M\$ | de 1 a 3 años M\$ | de 3 a 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
| Préstamos de entidades financieras | 36.589.082 | 19.585.288 | 7.390.264 | 6.282.369 | 3.331.161 |
| Arrendamiento financiero | 2.407.072 | 789.770 | 1.260.939 | 356.363 | - |
| Otros Pasivos por derecho de uso | 904.153 | 43.019 | 91.230 | 98.620 | 671.284 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 12.602.114 | 12.602.114 | - | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 465.396 | 465.396 | - | - | - |
| Totales | 52.967.817 | 33.485.587 | 8.742.433 | 6.737.352 | 4.002.445 |

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados intermedios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados intermedios es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------|--------------------|------------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Bancos | Peso Chileno | 603.892 | 448.919 |
| | Dólar | 218.253 | 628.620 |
| | Libra | 2.641 | 52 |
| | Euro | 1.339 | 205.875 |
| Depósitos a plazo | Peso Chileno | 161.842 | 20.608 |
| | Dólar | 269.967 | - |
| Fondos Fijos | Peso Chileno | 1.330 | 1.330 |
| Totales | | <u>1.259.264</u> | <u>1.305.404</u> |

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | Corriente | | No corriente | |
|--------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|---------------|---------------|
| | | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Seguros pagados por anticipado | Dólar | 5.719 | 29.221 | - | - |
| Seguros pagados por anticipado | UF | 805 | 76.415 | - | - |
| Seguros pagados por anticipado | Peso Chileno | - | 737 | - | - |
| Arriendos pagados por anticipado | UF | 46.619 | 25.840 | - | - |
| Arriendos pagados por anticipado | Peso Chileno | 57.373 | 31.368 | - | - |
| Otros Gastos Pagados Anticipados (1) | Peso Chileno | 568.858 | 584.184 | - | - |
| Otros Activos no Financieros | Dólar | - | - | 4 | 3 |
| Otros Activos no Financieros | UF | - | - | 69.398 | 66.009 |
| Totales | | <u>679.374</u> | <u>747.765</u> | <u>69.402</u> | <u>66.012</u> |

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| Saldos por Moneda | Moneda | Total Corriente 30.09.2023 | | | Total Corriente 31.12.2022 | | | Total no Corriente | |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | Peso Chileno | 1.591.129 | (38.737) | 1.552.392 | 2.200.544 | (15.983) | 2.184.561 | - | - |
| Deudores por ventas exportación | Dólar | 6.280.642 | (27.897) | 6.252.745 | 3.057.381 | (11.436) | 3.045.945 | - | - |
| | Euro | 2.834.977 | (104.755) | 2.730.222 | 1.939.209 | (7.998) | 1.931.211 | - | - |
| | Libra | 35.371 | (141) | 35.230 | 32.481 | (130) | 32.351 | - | - |
| | Cad | 13.301 | (54) | 13.247 | 4.602 | (18) | 4.584 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | Peso Chileno | 124.302 | (37.982) | 86.320 | 115.678 | (28.369) | 87.309 | - | - |
| | Dólar | 6.200 | - | 6.200 | 1.438 | - | 1.438 | - | - |
| | Euro | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | Libra | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | U.F. | 114.041 | - | 114.041 | 142.998 | - | 142.998 | - | - |
| Totales | | 10.999.963 | (209.566) | 10.790.397 | 7.494.331 | (63.934) | 7.430.397 | - | - |

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2023:

| Deudores comerciales | | | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------|----------------|----------------|
| Deudores por ventas nacionales | 1.552.392 | 1.257.242 | 173.437 | 7.631 | 114.082 |
| Deudores por ventas exportación | 9.031.444 | 8.356.578 | 497.840 | 157.548 | 19.478 |
| Otras cuentas por cobrar | 206.561 | 18.277 | 2.265 | - | 186.019 |
| Totales | 10.790.397 | 9.632.097 | 673.542 | 165.179 | 319.579 |

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022:

| | Total M\$ | Saldos vigentes M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
|---------------------------------|---------------------|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 2.184.561 | 1.795.254 | 203.633 | 102.209 | 83.465 |
| Deudores por ventas exportación | 5.014.091 | 4.290.144 | 689.614 | 17.049 | 17.284 |
| Otras cuentas por cobrar | 231.745 | 441 | 27.836 | 19.223 | 184.245 |
| Totales | 7.430.397 | 6.085.839 | 921.083 | 138.481 | 284.994 |



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 69% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas sobre 15 UF y 400 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| | <u>Movimiento pérdidas por deterioro</u> | |
|--|--|-------------------|
| | <u>30.09.2023</u> | <u>31.12.2022</u> |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 63.934 | 70.327 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | 143.427 | (3.323) |
| Reajuste por revaluaciones | 325 | (3.070) |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables) | 1.880 | - |
| Total | <u>209.566</u> | <u>63.934</u> |



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

| | 30 de septiembre de 2023 | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 1.422.182 | - | 130.210 | - | 1.552.392 | - |
| Deudores por ventas exportación | 7.531.267 | - | 1.500.177 | - | 9.031.444 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 198.541 | - | 8.020 | - | 206.561 | - |
| Totales | 9.151.990 | - | 1.638.407 | - | 10.790.397 | - |

| | 31 de diciembre de 2022 | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|---------------------|------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 2.135.086 | - | 49.475 | - | 2.184.561 | - |
| Deudores por ventas exportación | 3.684.433 | - | 1.329.658 | - | 5.014.091 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 227.519 | - | 4.226 | - | 231.745 | - |
| Totales | 6.047.038 | - | 1.383.359 | - | 7.430.397 | - |



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al 30.09.2023 | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 9.613.820 | 478.158 | 110.720 | 203.162 | 41.207 | 46.826 | 109.160 | 12.953 | 6.079 | 133.335 | 10.755.420 |
| Provisión de deterioro | - | (73.379) | (17.667) | (29.717) | (6.710) | (7.542) | (17.762) | (2.066) | (705) | (16.036) | (171.584) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 18.277 | - | 1.529 | 1.193 | - | - | - | 510 | 110 | 222.924 | 244.543 |
| Provisión de deterioro | - | - | (257) | (200) | - | - | - | (85) | (19) | (37.421) | (37.982) |
| Totales | 9.632.097 | 404.779 | 94.325 | 174.438 | 34.497 | 39.284 | 91.398 | 11.312 | 5.465 | 302.802 | 10.790.397 |

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al 31.12.2022 | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 6.085.398 | 732.507 | 170.575 | 17.178 | 15.238 | 30.863 | 77.814 | 50.821 | 12.518 | 41.305 | 7.234.217 |
| Provisión de deterioro | - | (21.411) | (4.978) | (624) | (668) | (1.173) | (2.816) | (1.366) | (670) | (1.859) | (35.565) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 441 | 7.021 | 23.521 | 708 | 115 | 1.322 | 20.144 | 281 | 1.060 | 205.501 | 260.114 |
| Provisión de deterioro | - | (767) | (2.570) | (77) | (13) | (144) | (2.201) | (30) | (116) | (22.451) | (28.369) |
| Totales | 6.085.839 | 717.350 | 186.548 | 17.185 | 14.672 | 30.868 | 92.941 | 49.706 | 12.792 | 222.496 | 7.430.397 |



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

| Tramos de morosidad | Saldo al | | | | | | Saldo al | | | | | |
|--|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| | 30.09.2023 | | | | | | 31.12.2022 | | | | | |
| | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | |
| | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ |
| Cartera al día | 210 | 9.613.820 | - | - | 210 | 9.613.820 | 156 | 6.085.398 | - | - | 156 | 6.085.398 |
| Entre 1-30 días | 220 | 478.158 | - | - | 220 | 478.158 | 78 | 732.507 | - | - | 78 | 732.507 |
| Entre 31-60 días | 21 | 110.720 | - | - | 21 | 110.720 | 45 | 170.575 | - | - | 45 | 170.575 |
| Entre 61-90 días | 22 | 203.162 | - | - | 22 | 203.162 | 28 | 17.178 | - | - | 28 | 17.178 |
| Entre 91-120 días | 12 | 41.207 | - | - | 12 | 41.207 | 20 | 15.238 | - | - | 20 | 15.238 |
| Entre 121-150 días | 6 | 46.826 | - | - | 6 | 46.826 | 16 | 30.863 | - | - | 16 | 30.863 |
| Entre 151-180 días | 13 | 109.160 | - | - | 13 | 109.160 | 22 | 77.814 | - | - | 22 | 77.814 |
| Entre 181-210 días | 9 | 12.953 | - | - | 9 | 12.953 | 11 | 50.821 | - | - | 11 | 50.821 |
| Entre 211-250 días | 7 | 6.079 | - | - | 7 | 6.079 | 13 | 12.518 | - | - | 13 | 12.518 |
| Más de 250 días | 31 | 133.335 | - | - | 31 | 133.335 | 216 | 41.305 | - | - | 216 | 41.305 |
| Más de 250 días cobranza judicial | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Más de 250 días protestados | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | 551 | 10.755.420 | - | - | 551 | 10.755.420 | 605 | 7.234.217 | - | - | 605 | 7.234.217 |

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

| RUT | Sociedad | Relación | País de origen | Moneda | Corriente | | No corriente | |
|--------------|--|------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|--------------|-------------------|
| | | | | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 30.09.2023 | 31.12.2022 M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 39.485 | 80.595 | 13.735 | 23.856 |
| 91.199.000-8 | Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 23.016 | 17.256 | - | - |
| Totales | | | | | 62.501 | 97.851 | 13.735 | 23.856 |

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

| RUT | Entidad | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Corriente | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------------------|----------------|--------|------------|------------|
| | | | | | | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1) | Dividendos provisionados | Accionista | Chile | Pesos | - | 90.468 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1) | Dividendos provisionados | Accionista | Chile | Pesos | - | 3.769 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz (1) | Dividendos provisionados | Accionista | Chile | Pesos | - | 13.248 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz (1) | Dividendos provisionados | Accionista | Chile | Pesos | - | 18.275 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Otros servicios | Accionista | Chile | Pesos | 137.922 | - |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Dieta y Participación | Presidente | Chile | Pesos | 168.046 | 168.046 |
| 4.773.821-0 | José Manuel Jaramillo N. | Dieta y Participación | Vice-Presidente | Chile | Pesos | 21.746 | 21.746 |
| 4.609.024-1 | Jaime Ríos L. | Dieta y Participación | Presidente | Chile | Pesos | 18.423 | 32.721 |
| 15.643.200-8 | Benjamin Ossa Prieto | Dieta y Participación | Vice-Presidente | Chile | Pesos | 10.203 | 15.921 |
| 4.235.062-1 | Arturo Fernández L. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 6.243 | 14.721 |
| 4.012.136-6 | Luis Chadwick V. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 3.602 | 14.721 |
| 7.010.277-3 | Pablo Guilisasti G. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 7.562 | 15.920 |
| 7.032.729-5 | Juan Carlos Eyzaguirre Echenique | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 6.242 | 13.520 |
| 6.662.587-7 | Varsovia Valenzuela Aránguiz | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 7.562 | 13.520 |
| 4.632.768-3 | Sergio Allard N. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 6.900 | 7.200 |
| 10.744.340-1 | Ismael Ossa Prieto | Dieta | Director | Chile | Pesos | 6.900 | 7.200 |
| 4.936.626-4 | Felipe De Solminihac | Dieta | Director | Chile | Pesos | 6.900 | 7.200 |
| 5.513.532-0 | Vesna Rojic Stancic-Rokotov | Dieta | Director | Chile | Pesos | 6.900 | 7.200 |
| Totales | | | | | | 415.151 | 465.396 |

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2023 en la Sociedad.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| RUT | Sociedad | País Origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción | Acumulado 30.09.2023 | | Acumulado 30.09.2022 | |
|--------------|---|-------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|--|----------------------|--|
| | | | | | | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo)/abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en resultados (cargo)/abono M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Ventas de productos | 4.841 | 4.841 | 4.409 | 4.409 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos obtenidos | 10.378 | - | - | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos otorgados | - | - | 197 | - |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Ventas de productos | 4.841 | 4.841 | 4.409 | 4.409 |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Préstamos otorgados | - | - | 258 | - |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Dividendos Pagados | 90.468 | - | 445.574 | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos Pagados | 3.769 | - | 18.565 | - |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos Pagados | 13.248 | - | 65.251 | - |

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2023 y 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre | Cargo | Acumulado | | | | | |
|-----------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------|---------------------------------|---------------|
| | | 30.09.2023 | | | 30.09.2022 | | |
| | | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ |
| Benjamin Ossa Prieto | Presidente | 9.240 | 963 | 29.691 | 7.200 | 4.741 | 24.189 |
| Jaime Ríos L. | Vice-presidente | 17.460 | 963 | 43.245 | 20.400 | 4.741 | 47.384 |
| Arturo Fernández L. | Director | 5.280 | 963 | - | 7.200 | 4.741 | - |
| Luis Chadwick V. | Director | 2.640 | 962 | - | 7.200 | 4.740 | - |
| Pablo Guilisasti G. | Director | 6.600 | 962 | - | 7.200 | 4.740 | - |
| Juan Carlos Eyzaguirre | Director | 5.280 | 962 | - | 4.800 | 4.740 | - |
| Varsovia Valenzuela | Director | 6.600 | 962 | - | 4.800 | 4.740 | - |
| Ismael Ossa Prieto | Director | 6.900 | - | - | 6.000 | - | - |
| Sergio Allard N. | Director | 6.900 | - | 22.500 | 6.000 | - | 27.000 |
| Pedro Pablo Diaz | Director | - | - | - | - | - | - |
| Felipe De Solminihac | Director | 6.900 | - | - | 6.000 | - | - |
| Vesna Rojic Stancic-Rokotov | Director | 6.900 | - | - | 6.000 | - | - |
| Totales | | 80.700 | 6.737 | 95.436 | 82.800 | 33.183 | 98.573 |

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 M\$ | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M\$ | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 M\$ | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M\$ |
|---|--|--|--|--|
| Remuneración al personal clave de la gerencia | 1.043.082 | 1.066.513 | 411.764 | 402.383 |
| Totales | 1.043.082 | 1.066.513 | 411.764 | 402.383 |



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 5.996.443 | 4.508.674 |
| Productos en proceso | 8.963.092 | 6.267.835 |
| Materiales e insumos | 5.075.300 | 6.489.243 |
| Provisión obsolescencia | <u>(333.460)</u> | <u>(320.095)</u> |
| Totales | <u>19.701.375</u> | <u>16.945.657</u> |

Movimiento Provisión de obsolescencia

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|--------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo Inicial | (320.095) | (287.061) |
| Estimación obsolescencia | <u>(13.365)</u> | <u>(33.034)</u> |
| Saldo Final | <u>(333.460)</u> | <u>(320.095)</u> |

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | 32.960.733 | 36.410.966 | 14.484.647 | 15.505.457 |
| Castigos y mermas de inventario | 71.574 | 59.597 | 15.766 | 20.307 |



12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 262.455 | 207.021 |
| Remanente crédito fiscal | 905.480 | 680.332 |
| Crédito activo fijo | 18.524 | 23.846 |
| Créditos por capacitación | - | 101.000 |
| I+D Consorcio del vino | 5.513 | 1.948 |
| | <u>1.191.972</u> | <u>1.014.147</u> |

Pasivos por impuestos:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto único 1era. categoría | - | 79.787 |
| Impuesto único Art. 21 | 11.681 | 15.158 |
| Pago provisional mensual por pagar | 57.485 | 3.898 |
| Otros | 41.689 | 35.222 |
| | <u>110.855</u> | <u>134.065</u> |

Activo (pasivo) total neto **1.081.117** **880.082**



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

| | | | | | | | | | | | | | 30.09.2023 | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|---|-------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ | | |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso | 99,9996% | 0,0000% | 20.488.337 | 5.552.022 | 12.493.915 | 361.593 | 13.184.851 | 27.709.193 | 1.259.390 | | |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso | 99,9500% | 0,0500% | 20.725.987 | 2.963.704 | 10.869.766 | 334.003 | 12.485.922 | 9.969.115 | (251.486) | | |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso | 1,0000% | 99,0000% | 1.072 | - | 5.043 | - | (3.971) | - | (253) | | |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso | 20,0000% | 80,0000% | 1.967 | 4 | 16.394 | - | (14.423) | - | (941) | | |

| | | | | | | | | | | | | | 31.12.2022 | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|---------------------------|------------------------------|---------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------------|---|-------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ | | |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso | 99,9996% | 0,0000% | 17.712.107 | 6.079.234 | 11.365.111 | 500.767 | 11.925.463 | 37.241.907 | 1.593.135 | | |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso | 99,9500% | 0,0500% | 15.914.004 | 2.873.033 | 5.659.745 | 389.875 | 12.737.417 | 17.190.665 | 1.347.552 | | |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso | 1,0000% | 99,0000% | 1.015 | - | 4.733 | - | (3.718) | - | (186) | | |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso | 20,0000% | 80,0000% | 1.967 | 3 | 15.438 | - | (13.468) | - | (265) | | |



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones | <u>345.819</u> | <u>345.819</u> |
| Totales | <u>345.819</u> | <u>345.819</u> |

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, bruto | | |
| Terrenos | 7.711.350 | 7.711.350 |
| Plantas productoras | 43.160.358 | 42.030.570 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 36.534.464 | 36.165.470 |
| Maquinarias y equipos | 16.680.119 | 16.494.209 |
| Otras propiedades, plantas y equipos (*) | <u>11.193.507</u> | <u>10.422.047</u> |
| Total Propiedad, planta y equipos, Bruto | <u>115.279.798</u> | <u>112.823.646</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | 7.711.350 | 7.711.350 |
| Plantas productoras | 28.916.088 | 28.400.576 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 14.338.022 | 14.908.576 |
| Maquinarias y equipos | 2.685.950 | 2.973.920 |
| Otras propiedades, plantas y equipos (*) | 5.031.294 | 4.738.961 |
| Total Propiedad, planta y equipos, Neto | <u>58.682.704</u> | <u>58.733.383</u> |

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Plantas productoras | (14.244.270) | (13.629.994) |
| Construcciones y obras de infraestructura | (22.196.442) | (21.256.894) |
| Maquinarias y equipos | (13.994.169) | (13.520.289) |
| Otras propiedades, plantas y equipos (*) | (6.162.213) | (5.683.086) |
| Total depreciación acumulada | <u>(56.597.094)</u> | <u>(54.090.263)</u> |

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otros activos fijos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos | Plantas | Construcciones | Maquinarias | Otras | Total |
|--|------------------|-------------------|-----------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | Productoras | y obras de | y equipos | plantas y equipos | M\$ |
| | M\$ | M\$ | infraestructura | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2023 | 7.711.350 | 28.400.576 | 14.908.576 | 2.973.920 | 4.738.961 | 58.733.383 |
| Adiciones | - | 2.089.822 | 515.494 | 270.562 | 122.890 | 2.998.768 |
| Reclasificaciones | - | - | (141.960) | 92.975 | 648.570 | 599.585 |
| Retiros y bajas | - | (354.504) | - | (177.627) | - | (532.131) |
| Gasto por depreciación | - | (1.219.806) | (944.088) | (473.880) | (479.127) | (3.116.901) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | <u>7.711.350</u> | <u>28.916.088</u> | <u>14.338.022</u> | <u>2.685.950</u> | <u>5.031.294</u> | <u>58.682.704</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Plantas Productoras M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otras propiedades, plantas y equipos M\$ | Total M\$ |
|--|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2022 | 7.713.143 | 27.354.002 | 14.834.868 | 3.315.592 | 4.650.542 | 57.868.147 |
| Adiciones | - | 2.932.676 | 1.179.780 | 272.042 | 519.118 | 4.903.616 |
| Reclasificaciones | - | - | 45.575 | 83.435 | 120.350 | 249.360 |
| Retiros y bajas | (1.793) | (349.404) | - | (16.227) | (238) | (367.662) |
| Gasto por depreciación | - | (1.536.698) | (1.151.647) | (680.922) | (550.811) | (3.920.078) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | <u>7.711.350</u> | <u>28.400.576</u> | <u>14.908.576</u> | <u>2.973.920</u> | <u>4.738.961</u> | <u>58.733.383</u> |

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

| | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Activos Biológicos Frutales Adultos | 25.039.420 | 23.147.509 |
| Activos Biológicos Frutales Desarrollo | 3.581.363 | 4.924.022 |
| Activos Biológicos Frutales Mejoras | <u>295.305</u> | <u>329.045</u> |
| Totales | <u>28.916.088</u> | <u>28.400.576</u> |

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, alcanza a M\$728.689 y M\$2.368.344, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Tractores, neto | 664.776 | 746.088 |
| Máquinas de viento, neto | 1.456.076 | 1.199.385 |
| Maquinaria agrícola, neto | 408.675 | 259.600 |
| Galpón Viga, neto | 13.843 | 17.037 |
| Galpón Metálico, neto | 581.584 | 606.628 |
| Maquina Monoblock, neto | 147.333 | 156.293 |
| Línea Maquina Maf 6, neto | 828.360 | 875.248 |
| Máquina selección y calibrado carozo, neto | 116.483 | 142.703 |
| Máquina envasadora, neto | 94.013 | 94.013 |
| Totales | <u>4.311.143</u> | <u>4.096.995</u> |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.400.645 y a M\$2.407.072, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por intereses capitalizados | <u>24.155</u> | <u>94.610</u> |

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 a 7,61% y 6,16%, respectivamente.

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.116.901 al 30 de septiembre de 2023 (M\$2.930.258 al 30 de septiembre de 2022). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.890.016 al 30 de septiembre de 2023 (M\$2.930.258 al 30 de septiembre de 2022).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 M\$ | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M\$ | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 M\$ | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M\$ |
|--|--|--|--|--|
| Depreciaciones en costo de explotación | <u>226.885</u> | <u>220.287</u> | <u>74.432</u> | <u>74.112</u> |
| Total depreciaciones reconocida como resultado | <u>226.885</u> | <u>220.287</u> | <u>74.432</u> | <u>74.112</u> |

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$16.547.954 y M\$11.261.500 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. El valor razonable de las propiedades, planta y equipo es aproximado a su importe en libros.

16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por derecho de uso | | |
| Otros activos por derecho de uso | <u>832.616</u> | <u>832.616</u> |
| Total Activos por derecho de Uso | <u>832.616</u> | <u>832.616</u> |



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos por derecho de uso | | |
| Otros activos por derecho de uso | <u>630.662</u> | <u>662.550</u> |
| Total Activos por derecho de uso, Neto | <u>630.662</u> | <u>662.550</u> |

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Otros activos por derecho de uso | <u>(201.954)</u> | <u>(170.066)</u> |
| Total depreciación acumulada | <u>(201.954)</u> | <u>(170.066)</u> |

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Otros Activos por derecho de uso M\$ |
|--|---|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2022 | 722.838 |
| Incrementos (disminuciones) | (6.817) |
| Gasto por depreciación | <u>(53.471)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | <u>662.550</u> |

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:



16. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)**

| | Otros Activos por derecho de uso |
|---|---|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2023 | 662.550 |
| Incrementos (disminuciones) | - |
| Gasto por depreciación | <u>(31.888)</u> |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | <u>630.662</u> |

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola. Además de contratos de arriendos de bodegas vino con "Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta" y "Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas", estos contratos de arrendamientos de bodegas terminaron por no renovación de contratos en mayo y diciembre 2022, respectivamente.

17. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| | Corriente | |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Actividad Vitivinícola | 1.210.706 | 2.631.683 |
| Actividad Alimentos | <u>7.028.093</u> | <u>7.518.507</u> |
| Totales | <u>8.238.799</u> | <u>10.150.190</u> |



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| Conciliación de los movimientos de activos biológicos | Corriente M\$ |
|--|--------------------------|
| Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2022 | <u>11.257.981</u> |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 35.426.548 |
| Disminución debido a cosecha | <u>(36.534.339)</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>(1.107.791)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2022 | <u>10.150.190</u> |
| Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2023 | 10.150.190 |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 27.104.802 |
| Disminución debido a cosecha | <u>(29.016.193)</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>(1.911.391)</u> |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2023 | <u>8.238.799</u> |

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| Concepto: | Acumulado | | Trimestre | |
|---|------------|------------|------------|------------|
| | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias: | | | | |
| Gasto por impuestos corrientes | - | (429.809) | - | (219.545) |
| Otros decrementos en cargo por impuestos legales | (11.681) | (10.956) | (3.523) | (2.639) |
| Total gasto por impuestos corrientes, neto | (11.681) | (440.765) | (3.523) | (222.184) |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias: | | | | |
| Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 948.219 | 2.944.243 | 458.242 | 242.852 |
| Total ingreso por impuestos diferidos, neto | 948.219 | 2.944.243 | 458.242 | 242.852 |
| Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias | 936.538 | 2.503.478 | 454.719 | 20.668 |
| Atribuibles a: | | | | |
| Operaciones continuadas | 936.538 | 2.503.478 | 454.719 | 20.668 |
| Operaciones descontinuadas | - | - | - | - |

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|-------------|-------------|-------------|------------|
| | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas | (1.698.139) | (1.945.212) | (1.545.793) | 572.009 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | - | - | - |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos | (1.698.139) | (1.945.212) | (1.545.793) | 572.009 |
| Gasto de impuesto utilizando la tasa legal | - | (429.809) | - | (219.545) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | 936.538 | 2.933.287 | 454.719 | 240.213 |
| Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados | 936.538 | 2.503.478 | 454.719 | 20.668 |



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|--|--|--|--|
| | 01.01.2023 30.09.2023 | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.07.2023 30.09.2023 | 01.07.2022 30.09.2022 |
| Tasa impositiva legal (%) | 27,00% | 27,00% | 0,00% | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | (27,00%) | (49,10%) | 0,00% | (30,45%) |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>0,00%</u> | <u>(22,10%)</u> | <u>0,00%</u> | <u>(30,45%)</u> |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2023 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2022 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|--|--|--|--|
| | 01.01.2023 30.09.2023 | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.07.2023 30.09.2023 | 01.07.2022 30.09.2022 |
| Tasa impositiva legal (%) | 27,00% | 27,00% | 0,00% | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | (27,00%) | (49,10%) | 0,00% | (30,45%) |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>0,00%</u> | <u>(22,10%)</u> | <u>0,00%</u> | <u>(30,45%)</u> |

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de deterioro | 60.674 | 21.987 |
| Provisión de vacaciones | 240.274 | 242.990 |
| Provisión de obsolescencia | 90.034 | 86.426 |
| Provisiones varias | 14.469 | 13.928 |
| Pérdidas tributarias | 1.536.439 | 1.219.752 |
| Activos derecho de uso | 72.460 | 65.233 |
| Utilidad no realizada | 99.224 | 60.756 |
| Activos fijos netos financieros/tributarios | 4.199.645 | 4.113.273 |
| Dif. Valor existencia tributaria/financiera | 133.276 | 133.273 |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>6.446.495</u> | <u>5.957.618</u> |



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos en leasing | 515.835 | 456.280 |
| Resultado no realizado | - | - |
| Gastos anticipados próxima cosecha | 2.224.476 | 2.740.551 |
| Gastos de fabricación | <u>67.608</u> | <u>70.430</u> |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>2.807.919</u> | <u>3.267.261</u> |
| Activo (pasivo) total neto | 3.638.576 | 2.690.357 |

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

| | Activo | Pasivo | Total |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1° de enero de 2022 | 4.476.316 | 3.424.425 | 1.051.891 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>1.481.302</u> | <u>(157.164)</u> | <u>1.638.466</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2022 | 5.957.618 | 3.267.261 | 2.690.357 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>488.877</u> | <u>(459.342)</u> | <u>948.219</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2023 | <u>6.446.495</u> | <u>2.807.919</u> | <u>3.638.576</u> |



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

| | Moneda | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| a.1) Corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 9.162.114 | 5.858.601 |
| | Dólar | 20.119.360 | 13.645.791 |
| | UF | 116.007 | 80.896 |
| Subtotal | | <u>29.397.481</u> | <u>19.585.288</u> |
| Totales | | <u>29.397.481</u> | <u>19.585.288</u> |
| | | | |
| | | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | | M\$ | M\$ |
| a.2) No corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 3.668.172 | 4.603.540 |
| | Dólar | 11.006.647 | 11.845.739 |
| | UF | 457.339 | 554.515 |
| Subtotal | | <u>15.132.158</u> | <u>17.003.794</u> |
| Totales | | <u>15.132.158</u> | <u>17.003.794</u> |

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés (*) | | Nominal | Vencimiento | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|---------------------|---------|-----------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | | Hasta 90 días | más de 90 días | Totales |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,99% | 0,99% | - | - | 1.563.442 | 1.563.442 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,88% | 0,88% | - | - | 2.105.933 | 2.105.933 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,95% | 0,95% | 1.552.004 | 1.013.350 | 2.565.354 | 2.565.354 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,97% | 0,97% | - | 522.214 | 522.214 | 522.214 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 6,81% | 6,81% | 2.287.935 | 1.746.844 | 4.034.779 | 4.034.779 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 6,84% | 6,84% | 2.427.926 | 2.716.685 | 5.144.611 | 5.144.611 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 7,24% | 7,24% | 3.202.415 | 2.495.785 | 5.698.200 | 5.698.200 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,92% | 0,92% | 942.536 | - | 942.536 | 942.536 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 6,70% | 6,70% | 727.949 | 2.050.287 | 2.778.236 | 2.778.236 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,44% | 0,44% | 49.336 | 46.478 | 95.814 | 95.814 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,43% | 0,43% | 200.846 | 549.583 | 750.429 | 750.429 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 135.264 | 243.223 | 378.487 | 378.487 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,47% | 0,47% | 127.870 | 110.035 | 237.905 | 237.905 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | - | 116.007 | 116.007 | 116.007 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,93% | 4,93% | 238.873 | 207.108 | 445.981 | 445.981 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 6,11% | 6,11% | 264.488 | 593.240 | 857.728 | 857.728 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 8,33% | 8,33% | 395.033 | 764.792 | 1.159.825 | 1.159.825 |
| Totales | | | | | | | | | | | 12.552.475 | 16.845.006 | 29.397.481 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés (*) | | Nominal | Vencimiento | | | | | Totales |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|---------------------|---------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | | 1 a 2 años | 2 a 3 años | 3 a 4 años | 4 a 5 años | más de 5 | |
| | | | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,44% | 0,44% | 92.956 | 92.956 | 92.956 | 46.479 | - | - | 325.347 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,43% | 0,43% | 714.070 | 530.070 | 350.070 | 175.034 | - | - | 1.769.244 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 396.560 | 281.360 | 166.160 | - | - | 844.080 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,47% | 0,47% | 229.500 | 242.906 | 257.095 | - | - | 729.501 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | 152.447 | 152.447 | 152.445 | - | - | 457.339 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,93% | 4,93% | 414.215 | 414.215 | 414.215 | - | - | 1.242.645 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 8,33% | 8,33% | 988.195 | 1.343.888 | 1.238.046 | 921.010 | 608.695 | 5.099.834 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 6,11% | 6,11% | 970.323 | 749.647 | 671.044 | 568.289 | 1.704.865 | 4.664.168 | |
| Totales | | | | | | | | | | | 3.958.266 | 3.807.489 | 3.342.031 | 1.710.812 | 2.313.560 | 15.132.158 |



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés (*) | | Vencimiento | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|---------------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | Totales M\$ |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 1,04% | 1,04% | 508.866 | - | 508.866 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,95% | 0,95% | 1.608.126 | 1.379.890 | 2.988.016 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 1,11% | 1,11% | 509.620 | - | 509.620 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,39% | 5,39% | 1.905.193 | 432.113 | 2.337.306 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 3,76% | 3,76% | 1.746.731 | 514.585 | 2.261.316 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Dólar | Semestral | 4,38% | 4,38% | 2.010.935 | - | 2.010.935 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,37% | 4,37% | 3.058.495 | 856.539 | 3.915.034 |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 6,45% | 6,45% | - | 857.700 | 857.700 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,95% | 0,95% | - | 448.209 | 448.209 |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,44% | 0,44% | - | 94.439 | 94.439 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,43% | 0,43% | 212.770 | 537.653 | 750.423 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 56.152 | 283.978 | 340.130 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,47% | 0,47% | - | 218.898 | 218.898 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | 43.928 | 36.968 | 80.896 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,93% | 4,93% | - | 407.544 | 407.544 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,59% | 4,59% | 118.077 | 637.730 | 755.807 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,54% | 5,54% | 383.236 | 716.913 | 1.100.149 |
| Totales | | | | | | | | | | 12.162.129 | 7.423.159 | 19.585.288 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés (*) | | Nominal | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|---------------------|---------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 M\$ | |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,44% | 0,44% | 92.956 | 92.956 | 92.956 | - | - | 371.825 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,43% | 0,43% | 714.070 | 714.070 | 530.070 | 350.068 | - | 2.308.278 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 355.020 | 396.560 | 166.160 | 166.160 | - | 1.083.900 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,47% | 0,47% | 223.000 | 236.162 | 249.958 | 130.417 | - | 839.537 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | 110.902 | 147.871 | 147.871 | 147.871 | - | 554.515 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,93% | 4,93% | 395.835 | 395.835 | 395.835 | 197.918 | - | 1.385.423 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,54% | 5,54% | 944.347 | 944.347 | 1.284.256 | 1.183.104 | 1.158.873 | 5.514.927 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,59% | 4,59% | 699.066 | 927.267 | 505.500 | 641.268 | 2.172.288 | 4.945.389 | |
| Totales | | | | | | | | | | | 3.535.196 | 3.855.068 | 3.372.606 | 2.909.763 | 3.331.161 | 17.003.794 |

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

| | Saldo al 31.12.2022 | Obtencion de caja | Pago de caja | Intereses Pagados | Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros | Reclasificaciones | Saldo al 30.09.2023 |
|---------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos no corrientes | 17.003.794 | - | - | - | 502.120 | (2.373.756) | 15.132.158 |
| Préstamos corrientes | 19.585.288 | 14.265.196 | (9.165.065) | (1.030.083) | 3.368.389 | 2.373.756 | 29.397.481 |
| Otros Pasivos Financieros | - | 902.166 | (902.166) | - | - | - | - |
| Totales | 36.589.082 | 15.167.362 | (10.067.231) | (1.030.083) | 3.870.509 | - | 44.529.639 |

| | Saldo al 31.12.2021 | Obtencion de caja | Pago de caja | Intereses Pagados | Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros | Reclasificaciones | Saldo al 30.09.2022 |
|---------------------------|------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|--|-------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Préstamos no corrientes | 14.736.217 | 5.012.519 | - | - | 2.091.149 | (2.162.615) | 19.677.270 |
| Préstamos corrientes | 16.969.686 | 12.008.377 | (13.238.863) | (501.090) | 2.926.791 | 2.162.615 | 20.327.516 |
| Otros Pasivos Financieros | - | 293.831 | (293.831) | - | - | - | - |
| Totales | 31.705.903 | 17.314.727 | (13.532.694) | (501.090) | 5.017.940 | - | 40.004.786 |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

| | Moneda | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|----------------------------------|--------------|--------------------------|--------------------------|
| a.1) Corriente | | | |
| Arrendamiento financiero | Dólar | 88.489 | 61.678 |
| Arrendamiento financiero | Peso Chileno | <u>736.449</u> | <u>728.092</u> |
| Subtotal | | <u>824.938</u> | <u>789.770</u> |
| Otros Pasivos por derecho de uso | UF | <u>45.665</u> | <u>43.019</u> |
| Subtotal | | <u>45.665</u> | <u>43.019</u> |
| Totales | | <u>870.603</u> | <u>832.789</u> |
| | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
| a.2) No corriente | | | |
| Arrendamiento financiero | Dólar | 328.647 | 181.160 |
| Arrendamiento financiero | Peso Chileno | <u>1.247.060</u> | <u>1.436.142</u> |
| Subtotal | | <u>1.575.707</u> | <u>1.617.302</u> |
| Otros Pasivos por derecho de uso | UF | <u>853.368</u> | <u>861.134</u> |
| Subtotal | | <u>853.368</u> | <u>861.134</u> |
| Totales | | <u>2.429.075</u> | <u>2.478.436</u> |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 1,98% | 1,98% | 14.891 | 9.968 | 24.859 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 3,04% | 3,04% | 45.846 | 139.615 | 185.461 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 7,41% | 7,41% | 42.187 | 130.728 | 172.915 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 6,72% | 6,72% | 21.580 | 66.909 | 88.489 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 9,84% | 9,84% | 13.059 | 41.154 | 54.213 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 85.989 | 213.012 | 299.001 |
| Totales | | | | | | | | | | 223.552 | 601.386 | 824.938 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 3,04% | 3,04% | 191.099 | 163.679 | - | - | - | 354.778 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 7,41% | 7,41% | 184.517 | 165.452 | 81.220 | 32.826 | - | 464.015 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 6,72% | 6,72% | 94.500 | 100.922 | 97.898 | 35.327 | - | 328.647 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 9,84% | 9,84% | 59.797 | 60.210 | - | - | - | 120.007 |
| 90831000-4 | Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 238.716 | 69.544 | - | - | - | 308.260 |
| Totales | | | | | | | | | | 768.629 | 559.807 | 179.118 | 68.153 | - | 1.575.707 |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 1,98% | 1,98% | 14.671 | 44.451 | 59.122 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 3,04% | 3,04% | 44.828 | 136.514 | 181.342 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,27% | 5,27% | 46.821 | 100.056 | 146.877 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 5,75% | 5,75% | 28.588 | 33.090 | 61.678 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 84.390 | 256.361 | 340.751 |
| Totales | | | | | | | | | | 219.298 | 570.472 | 789.770 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------|------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 M\$ | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 1,98% | 1,98% | 9.969 | - | - | - | - | 9.969 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97036000-K | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Mensual | 3,04% | 3,04% | 186.854 | 192.535 | 115.004 | - | - | 494.393 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,27% | 5,27% | 140.323 | 148.729 | 112.470 | 8.986 | - | 410.508 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 5,75% | 5,75% | 46.581 | 49.557 | 52.724 | 32.298 | - | 181.160 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 284.938 | 201.453 | 34.881 | - | - | 521.272 |
| Totales | | | | | | | | | | 668.665 | 592.274 | 315.079 | 41.284 | - | 1.617.302 |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|-------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 87143000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | UF | Mensual | 3,90% | 3,90% | 11.250 | 34.415 | 45.665 |
| Totales | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 11.250 | 34.415 | 45.665 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|-------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | Totales M\$ |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 87143000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | UF | Mensual | 3,90% | 3,90% | 47.478 | 49.363 | 51.323 | 53.361 | 651.843 | 853.368 |
| Totales | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | 47.478 | 49.363 | 51.323 | 53.361 | 651.843 | 853.368 |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|---------------|---------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 87143000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | UF | Mensual | 3,90% | 3,90% | 10.598 | 32.421 | 43.019 | |
| Totales | | | | | | | | | | | <u>10.598</u> | <u>32.421</u> | <u>43.019</u> |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | Totales M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 87143000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | UF | Mensual | 3,90% | 3,90% | 44.727 | 46.503 | 48.350 | 50.270 | 671.284 | 861.134 | |
| Totales | | | | | | | | | | | <u>44.727</u> | <u>46.503</u> | <u>48.350</u> | <u>50.270</u> | <u>671.284</u> | <u>861.134</u> |



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

| | Saldo al 31.12.2022 | Pago de caja | Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Reclasificaciones | Saldo al 30.09.2023 |
|--|------------------------|------------------|--|--|-------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arrendamiento financiero no corrientes | 1.617.302 | - | 22.797 | 477.207 | (541.599) | 1.575.707 |
| Arrendamiento financiero corrientes | 789.770 | (711.400) | 82.591 | 122.378 | 541.599 | 824.938 |
| Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes | 861.134 | - | 26.327 | - | (34.093) | 853.368 |
| Otros Pasivos por derecho de uso corrientes | 43.019 | (59.373) | 27.926 | - | 34.093 | 45.665 |
| Totales | <u>3.311.225</u> | <u>(770.773)</u> | <u>159.641</u> | <u>599.585</u> | <u>-</u> | <u>3.299.678</u> |

| | Saldo al 31.12.2021 | Pago de caja | Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros | Incremento a través de nuevos arrendamientos | Reclasificaciones | Saldo al 30.09.2022 |
|--|------------------------|------------------|--|--|-------------------|------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Arrendamiento financiero no corrientes | 2.181.895 | - | 21.643 | 205.312 | (576.329) | 1.832.521 |
| Arrendamiento financiero corrientes | 919.604 | (788.524) | 91.903 | 42.849 | 576.329 | 842.161 |
| Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes | 798.078 | - | 82.663 | - | (29.874) | 850.867 |
| Otros Pasivos por derecho de uso corrientes | 55.764 | (69.220) | 25.150 | - | 29.874 | 41.568 |
| Totales | <u>3.955.341</u> | <u>(857.744)</u> | <u>221.359</u> | <u>248.161</u> | <u>-</u> | <u>3.567.117</u> |



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

| Categoría de instrumento financiero | Clasificación | 30.09.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|
| | | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Corriente M\$ | No corriente M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | Costo Amortizado | 1.259.264 | - | 1.305.404 | - |
| Otros activos financieros | Valor Razonable | 150 | - | 150 | - |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Costo Amortizado | 10.790.397 | - | 7.430.397 | - |
| Total de activos financieros | | 12.049.811 | - | 8.735.951 | - |
| Otros pasivos financieros | Costo Amortizado | 29.397.481 | 15.132.158 | 19.585.288 | 17.003.794 |
| Pasivos por arrendamientos | Costo Amortizado | 870.603 | 2.429.075 | 832.789 | 2.478.436 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Costo Amortizado | 10.609.425 | - | 12.602.114 | - |
| Total de pasivos financieros | | 40.877.509 | 17.561.233 | 33.020.191 | 19.482.230 |

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

| | 30.09.2023 | | 31.12.2022 | |
|---|--------------------|------------------------|--------------------|------------------------|
| | Valor Libro M\$ | Valor Razonable M\$ | Valor Libro M\$ | Valor Razonable M\$ |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 1.259.264 | 1.259.264 | 1.305.404 | 1.305.404 |
| Otros activos financieros | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10.790.397 | 10.790.397 | 7.430.397 | 7.430.397 |
| Total de activos financieros | 12.049.811 | 12.049.811 | 8.735.951 | 8.735.951 |
| Otros pasivos financieros | 44.529.639 | 44.529.639 | 36.589.082 | 36.589.082 |
| Pasivos por arrendamientos | 3.299.678 | 3.299.678 | 3.311.225 | 3.311.225 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 10.609.425 | 10.609.425 | 12.602.114 | 12.602.114 |
| Total de pasivos financieros | 58.438.742 | 58.438.742 | 52.502.421 | 52.502.421 |

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2023, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

| Al 30 de septiembre de 2023 | Valor Razonable M\$ | Jerarquía valor razonable | | |
|-----------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | Nivel I M\$ | Nivel II M\$ | Nivel III M\$ |
| Acciones | 150 | 150 | - | - |
| Total | 150 | 150 | - | - |

| Al 31 de diciembre de 2022 | Valor Razonable M\$ | Jerarquía valor razonable | | |
|----------------------------|------------------------|---------------------------|-----------------|------------------|
| | | Nivel I M\$ | Nivel II M\$ | Nivel III M\$ |
| Acciones | 150 | 150 | - | - |
| Total | 150 | 150 | - | - |

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Descripción | Tipo de Moneda | Corrientes | |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
| Cuentas por pagar | Peso Chileno | 6.912.739 | 11.157.224 |
| | Dólar | 2.300.158 | 277.400 |
| | Euro | 275.447 | 38.793 |
| | Libra | 25.794 | 16.109 |
| | Cad | 22.083 | 2.665 |
| | UF | 12.286 | 13.155 |
| Acreeedores varios | Peso Chileno | 36.990 | 88.103 |
| Retenciones | Peso Chileno | 993.406 | 945.475 |
| | UF | 30.522 | 63.190 |
| Totales | | <u>10.609.425</u> | <u>12.602.114</u> |



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

| | Saldos al 30 de septiembre de 2023 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2022 | | | |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales al día según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1.141.595 | 1.441.839 | 2.207.325 | 4.790.759 | 1.033.005 | 1.236.719 | 2.518.266 | 4.787.990 |
| Entre 31 y 60 días | 584.170 | 285.243 | 51.545 | 920.958 | 485.884 | 56.408 | 655 | 542.947 |
| Entre 61 y 90 días | 705.586 | 47.998 | 84.595 | 838.179 | 246.503 | - | 23.682 | 270.185 |
| Entre 91 y 120 días | 224.804 | 40.387 | 20.369 | 285.560 | 480.984 | - | 5.469 | 486.453 |
| Entre 121 y 365 días | 118.198 | - | 11.644 | 129.842 | 216.122 | - | 5.469 | 221.591 |
| Más de 365 días | - | - | 3.385 | 3.385 | - | - | - | - |
| Total | 2.774.353 | 1.815.467 | 2.378.863 | 6.968.683 | 2.462.498 | 1.293.127 | 2.553.541 | 6.309.166 |
| Periodo promedio de pago (días) | 35 | 35 | 37 | 36 | 39 | 34 | 38 | 36 |

| | Saldos al 30 de septiembre de 2023 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2022 | | | |
|---|------------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales vencidas según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1.037.642 | 843.858 | 420.422 | 2.301.922 | 1.807.137 | 1.434.462 | 268.280 | 3.509.879 |
| Entre 31 y 60 días | 98.082 | 152.711 | 47.069 | 297.862 | 666.454 | 521.741 | 162.707 | 1.350.902 |
| Entre 61 y 90 días | 8.165 | 17.330 | 3.790 | 29.285 | 366.584 | 68.720 | 51.472 | 486.776 |
| Entre 91 y 120 días | 31.074 | 11.490 | 1.212 | 43.776 | 75.511 | 68.790 | 24.885 | 169.186 |
| Entre 121 y 365 días | 24.969 | 28.092 | 557 | 53.618 | 71.000 | 44.970 | 29.831 | 145.801 |
| Más de 365 días | 454.387 | 249.522 | 210.370 | 914.279 | 378.078 | 215.168 | 37.158 | 630.404 |
| Total | 1.654.319 | 1.303.003 | 683.420 | 3.640.742 | 3.364.764 | 2.353.851 | 574.333 | 6.292.948 |
| Periodo promedio de pagos (días) | 36 | 35 | 35 | 35 | 38 | 40 | 41 | 39 |

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

| Descripción | Corrientes | |
|-------------------------|----------------|----------------|
| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de vacaciones | 889.904 | 899.962 |
| Totales | 889.904 | 899.962 |



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <u>Serie</u> | <u>Nº de acciones suscritas</u> | <u>Nº de acciones pagadas</u> | <u>Nº de acciones con derecho a voto</u> |
| Única | 11.000.000 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| Capital | | | |
| <u>Serie</u> | <u>Capital suscrito M\$</u> | <u>Capital pagado M\$</u> | |
| Única | 11.360.485 | 11.360.485 | |

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del período | <u>26.175</u> | <u>26.175</u> |
| Saldo al final del período | <u>26.175</u> | <u>26.175</u> |

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

| | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del período | 34.890.445 | 34.471.233 |
| Provisión dividendos mínimo | - | (179.663) |
| Resultado del período | <u>(761.606)</u> | <u>598.875</u> |
| Totales | <u>34.128.839</u> | <u>34.890.445</u> |



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 26 de mayo de 2023, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$16,33313 por acción, por M\$179.664 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 20 de mayo de 2023.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$71) y (M\$56) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

| Filiales | Porcentajes Participación no controladoras | | Patrimonio Participaciones no Controladoras | | Resultado Participaciones no Controladoras | |
|-----------------------------|--|------------|---|---------------|--|------------|
| | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| | % | % | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del período | 0,0004% | 0,0004% | <u>65.350</u> | <u>65.355</u> | <u>5</u> | <u>4</u> |
| Saldo al final del período | | | <u>65.350</u> | <u>65.355</u> | <u>5</u> | <u>4</u> |

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | (761.606) | 558.262 | (1.091.078) | 592.674 |
| Resultado disponible para accionistas comunes, básico | (761.606) | 558.262 | (1.091.078) | 592.674 |
| Promedio ponderado de numeros de acciones, básico | <u>11.000.000</u> | <u>11.000.000</u> | <u>11.000.000</u> | <u>11.000.000</u> |
| Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$) | <u>(69,24)</u> | <u>50,75</u> | <u>(99,19)</u> | <u>53,88</u> |

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Venta de Productos Alimentos | 31.457.770 | 30.494.358 | 12.815.332 | 12.165.217 |
| Venta de Productos vinos | 9.750.334 | 15.326.957 | 5.818.804 | 6.278.526 |
| Prestación de servicios | 232.946 | 20.744 | 24.065 | - |
| Otros ingresos (*) | <u>284.646</u> | <u>342.854</u> | <u>127.309</u> | <u>154.136</u> |
| Totales | <u>41.725.696</u> | <u>46.184.913</u> | <u>18.785.510</u> | <u>18.597.879</u> |

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

(*) Los Otros ingresos corresponden a venta de maíz, muestras comerciales, materiales de embalaje, muestras comerciales y otros.



26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|---------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo de Productos Alimentos | (17.228.368) | (17.461.801) | (7.243.836) | (7.539.420) |
| Costo de Productos Vinos | (7.735.937) | (10.759.219) | (4.324.755) | (4.407.304) |
| Costos de servicios | (6.487.996) | (7.066.142) | (2.357.751) | (2.981.710) |
| Costos de servicios de Terceros | (140.763) | (504.229) | (47.061) | (233.892) |
| Otros costos de ventas (*) | <u>(1.367.669)</u> | <u>(619.575)</u> | <u>(511.244)</u> | <u>(343.131)</u> |
| Totales | <u>(32.960.733)</u> | <u>(36.410.966)</u> | <u>(14.484.647)</u> | <u>(15.505.457)</u> |

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 30 de septiembre de 2023 son de M\$3.148.789 (M\$2.973.100 al 30 de septiembre de 2022), y gastos de remuneraciones en el año al 30 de septiembre de 2023 por M\$16.662.600 (M\$17.574.758 al 30 de septiembre de 2022).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | | | Segmento Vitivinícola | | | | Totales | | | |
|---------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | |
| | 01.01.2023 30.09.2023 | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.07.2023 30.09.2023 | 01.07.2022 30.09.2022 | 01.01.2023 30.09.2023 | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.07.2023 30.09.2023 | 01.07.2022 30.09.2022 | 01.01.2023 30.09.2023 | 01.01.2022 30.09.2022 | 01.07.2023 30.09.2023 | 01.07.2022 30.09.2022 |
| M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 31.583.246 | 30.618.460 | 12.843.918 | 12.251.874 | 10.142.450 | 15.566.453 | 5.941.592 | 6.346.005 | 41.725.696 | 46.184.913 | 18.785.510 | 18.597.879 |
| Costo de ventas | (24.593.371) | (25.271.936) | (9.911.371) | (10.975.991) | (8.367.362) | (11.139.030) | (4.573.276) | (4.529.466) | (32.960.733) | (36.410.966) | (14.484.647) | (15.505.457) |
| Margen bruto | 6.989.875 | 5.346.524 | 2.932.547 | 1.275.883 | 1.775.088 | 4.427.423 | 1.368.316 | 1.816.539 | 8.764.963 | 9.773.947 | 4.300.863 | 3.092.422 |



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | | | Segmento Vitivinícola | | | | Totales | | | |
|-----------------------------|--------------------|------------|------------|------------|-----------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | |
| | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 | 01.01.2023 | 01.01.2022 | 01.07.2023 | 01.07.2022 |
| | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 | 30.09.2023 | 30.09.2022 |
| M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | | M\$ | | |
| Ingreso mercado nacional | 12.134.215 | 11.730.799 | 3.485.104 | 3.351.284 | 632.329 | 793.775 | 281.366 | 253.390 | 12.766.544 | 12.524.574 | 3.766.470 | 3.604.674 |
| Ingreso mercado exportación | 19.449.031 | 18.887.661 | 9.358.814 | 8.900.590 | 9.510.121 | 14.772.678 | 5.660.226 | 6.092.615 | 28.959.152 | 33.660.339 | 15.019.040 | 14.993.205 |
| Total ingresos por destino | 31.583.246 | 30.618.460 | 12.843.918 | 12.251.874 | 10.142.450 | 15.566.453 | 5.941.592 | 6.346.005 | 41.725.696 | 46.184.913 | 18.785.510 | 18.597.879 |

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------|--------------------|------------|-----------------------|------------|-------------|-------------|
| | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2023 | 31.12.2022 | 30.09.2023 | 31.12.2022 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | 29.706.784 | 27.639.409 | 12.452.012 | 10.263.906 | 42.158.796 | 37.903.315 |
| Activos no corrientes | 60.071.371 | 59.303.123 | 2.963.708 | 2.873.035 | 63.035.079 | 62.176.158 |
| Total activos | 89.778.155 | 86.942.532 | 15.415.720 | 13.136.941 | 105.193.875 | 100.079.473 |
| Pasivos corrientes | 35.690.496 | 31.924.201 | 6.492.068 | 2.461.348 | 42.182.564 | 34.385.549 |
| Pasivos no corrientes | 17.235.886 | 19.100.437 | 325.347 | 381.793 | 17.561.233 | 19.482.230 |
| Total pasivos | 52.926.382 | 51.024.638 | 6.817.415 | 2.843.141 | 59.743.797 | 53.867.779 |



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2023

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|------------------|---------------------|------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 31.583.246 | 10.142.450 | 41.725.696 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 31.583.246 | 10.142.450 | 41.725.696 |
| Costo de ventas | (24.593.371) | (8.367.362) | (32.960.733) |
| Costos de distribución | (3.580.908) | (1.010.115) | (4.591.023) |
| Gastos de administración | (1.606.476) | (602.086) | (2.208.562) |
| Gastos por beneficios a los empleados | (15.397.458) | (1.265.142) | (16.662.600) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 3.346 | 1.365 | 4.711 |
| Gastos por intereses | (1.904.923) | (377.881) | (2.282.804) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | (1.901.577) | (376.516) | (2.278.093) |
| Gasto por depreciación | 2.600.821 | 547.968 | 3.148.789 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 705.629 | 230.909 | 936.538 |
| Ganancia, antes de impuestos | (1.215.367) | (482.772) | (1.698.139) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | (509.738) | (251.863) | (761.601) |
| Ganancia | (509.738) | (251.863) | (761.601) |
| Activos | 89.778.155 | 15.415.720 | 105.193.875 |
| Pasivos | 52.926.382 | 6.817.415 | 59.743.797 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (5.094.876) | 4.914.151 | (180.725) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (2.919.483) | (79.285) | (2.998.768) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 7.951.599 | (4.818.772) | 3.132.827 |



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2022

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|--------------------|---------------------|----------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 30.618.460 | 15.566.453 | 46.184.913 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 30.618.460 | 15.566.453 | 46.184.913 |
| Costo de ventas | (25.271.936) | (11.139.030) | (36.410.966) |
| Costos de distribución | (5.507.574) | (1.182.514) | (6.690.088) |
| Gastos de administración | (1.705.774) | (634.516) | (2.340.290) |
| Gastos por beneficios a los empleados | (16.274.016) | (1.300.742) | (17.574.758) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 12.658 | 644 | 13.302 |
| Gastos por intereses | (1.147.438) | (113.698) | (1.261.136) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | (1.134.780) | (113.054) | (1.247.834) |
| Gasto por depreciación | 2.362.394 | 610.706 | 2.973.100 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 2.854.448 | (350.970) | 2.503.478 |
| Ganancia, antes de impuestos | (4.506.468) | 2.561.256 | (1.945.212) |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | (1.652.020) | 2.210.286 | 558.266 |
| Ganancia | (1.652.020) | 2.210.286 | 558.266 |
| Activos | 90.720.836 | 15.072.683 | 105.793.519 |
| Pasivos | 54.821.177 | 4.621.639 | 59.442.816 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (4.521.109) | 7.162.853 | 2.641.744 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (3.433.578) | (126.349) | (3.559.927) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 8.686.728 | (7.135.934) | 1.550.794 |



28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros del personal | (1.010.907) | (918.931) | (355.913) | (290.563) |
| Asesorías | (54.040) | (91.391) | (16.061) | (30.837) |
| Gastos Comerciales | (1.258.848) | (1.535.731) | (127.418) | (355.066) |
| Seguros | (118.805) | (202.648) | (44.071) | (108.005) |
| Servicios Básicos | (34.799) | (34.678) | (9.002) | (10.924) |
| Transportes | (1.918.534) | (3.721.494) | (404.262) | (1.891.096) |
| Otros (*) | <u>(195.090)</u> | <u>(185.215)</u> | <u>(72.677)</u> | <u>(64.579)</u> |
| Totales | <u>(4.591.023)</u> | <u>(6.690.088)</u> | <u>(1.029.404)</u> | <u>(2.751.070)</u> |

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros gastos del personal | (1.254.938) | (1.180.781) | (473.461) | (436.093) |
| Asesorías | (383.275) | (570.207) | (123.946) | (263.238) |
| Impuestos Fiscales | (276.467) | (265.458) | (98.411) | (106.469) |
| Seguros | (37.379) | (34.372) | (12.133) | (10.726) |
| Servicios Básicos | (57.926) | (55.665) | (20.892) | (17.257) |
| Otros (*) | <u>(198.577)</u> | <u>(233.807)</u> | <u>(84.122)</u> | <u>(83.712)</u> |
| Totales | <u>(2.208.562)</u> | <u>(2.340.290)</u> | <u>(812.965)</u> | <u>(917.495)</u> |

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.



30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Utilidad (Pérdida) venta activo fijo | (1.272) | 4.029 | (1.392) | 4.029 |
| Indemnización seguros recibidos | 278.483 | 131.336 | 144.503 | 48.566 |
| Valor residual de arrancas | (344.313) | (474.874) | (310.325) | (326.950) |
| Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL | - | 2.822.700 | - | 2.822.700 |
| Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación | <u>43.781</u> | <u>88.599</u> | <u>3.465</u> | <u>46.333</u> |
| Totales | <u>(23.321)</u> | <u>2.571.790</u> | <u>(163.749)</u> | <u>2.594.678</u> |

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intereses por inversiones financieras | <u>4.711</u> | <u>13.302</u> | <u>3.090</u> | <u>152</u> |

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (1.997.314) | (989.207) | (875.500) | (366.968) |
| Interés leasing | (78.651) | (78.131) | (30.101) | (26.505) |
| Interés derecho de uso | (26.583) | (25.702) | (8.820) | (8.659) |
| Otros costos financieros | <u>(180.256)</u> | <u>(168.096)</u> | <u>(114.599)</u> | <u>(63.827)</u> |
| Totales | <u>(2.282.804)</u> | <u>(1.261.136)</u> | <u>(1.029.020)</u> | <u>(465.959)</u> |



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambio bancos | (6.708) | (101.699) | 54.884 | (69.296) |
| Diferencias de cambio depósitos a plazos | 5.258 | 18.858 | 9.479 | 6.105 |
| Diferencias de cambio deudores por venta | 378.498 | 511.845 | 610.416 | 205.703 |
| Diferencias de cambio prestamos bancarios | (1.622.794) | (3.842.084) | (3.198.265) | (835.207) |
| Otras diferencias de cambio (*) | <u>(116.357)</u> | <u>(599.657)</u> | <u>(291.122)</u> | <u>(288.024)</u> |
| Totales | <u>(1.362.103)</u> | <u>(4.012.737)</u> | <u>(2.814.608)</u> | <u>(980.719)</u> |

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.

34. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones activadas | 1.670.210 | 1.567.055 | 573.655 | 531.892 |
| Depreciaciones reconocidas como resultado | 226.885 | 220.287 | 74.432 | 74.112 |
| Depreciaciones de activos biológicos | 1.219.806 | 1.142.916 | 414.324 | 381.729 |
| Depreciaciones de activos derechos de uso | <u>31.888</u> | <u>42.842</u> | <u>10.630</u> | <u>11.035</u> |
| Total depreciaciones | <u>3.148.789</u> | <u>2.973.100</u> | <u>1.073.041</u> | <u>998.768</u> |



35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2023 y 2022 es siguiente detalle:

| | Acumulado 01.01.2023 30.09.2023 | Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 | Trimestre 01.07.2023 30.09.2023 | Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 14.593.892 | 15.105.605 | 5.069.087 | 4.822.235 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 1.401.586 | 1.567.662 | 436.830 | 482.222 |
| Indemnización por años de servicio | 458.736 | 674.799 | 153.141 | 248.575 |
| Otros gastos del personal (*) | <u>208.386</u> | <u>226.692</u> | <u>76.679</u> | <u>78.512</u> |
| Total | <u>16.662.600</u> | <u>17.574.758</u> | <u>5.735.737</u> | <u>5.631.544</u> |

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

| Acreedor de la garantía | Deudor | | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | Valor contable M\$ | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | Liberación de garantías | |
|-----------------------------|--|----------|-------------------|-------------------------------------|--------|--------------------|---|----------------|-------------------------|-----------------------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Moneda | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ | 2025 M\$ | 2026 y siguientes M\$ |
| Banco Chile | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 6.142.456 | 14.377.553 | 12.519.949 | - | 14.377.553 |
| Banco Santander-Santiago | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca y Prenda | Fundo Cornellana | Peso | 1.203.185 | 2.565.354 | 2.520.555 | - | 2.565.354 |
| Banco Estado | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua | Peso | 2.968.287 | 14.568.353 | 13.009.969 | - | 14.568.353 |
| Banco Crédito e Inversiones | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 6.234.026 | 8.876.446 | 6.766.436 | - | 8.876.446 |
| Banco Chile | Viña La Rosa S.A. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 11.673.058 | 4.141.933 | 1.323.964 | - | 4.141.933 |
| Banco Estado | Sofruco Alimentos Ltda. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 2.968.287 | - | 448.209 | - | - |



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$4.141.933, para garantizar préstamos otorgados a las filiales. También es aval con su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco Santander por \$24.859, para garantizar arrendamiento financiero otorgado a la filial.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2023 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,31 veces y al 31 de diciembre de 2022 resulta 1,17 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2023

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|
| Alimentos | 11 | 168 | 950 | 1.129 |
| Area Agrícola | 7 | 77 | 438 | 522 |
| Fruta Fresca | 3 | 81 | 366 | 450 |
| Agroindustria | 1 | 10 | 146 | 157 |
| Vitivinícola | 1 | 38 | 53 | 92 |
| Vinos | 1 | 38 | 53 | 92 |
| Totales | 12 | 206 | 1.003 | 1.221 |

Al 31 de diciembre de 2022

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------|-----------------------------|--------------|--------------|
| Alimentos | 10 | 161 | 873 | 1.044 |
| Area Agrícola | 7 | 81 | 539 | 627 |
| Fruta Fresca | 2 | 69 | 196 | 267 |
| Agroindustria | 1 | 11 | 138 | 150 |
| Vitivinícola | 1 | 26 | 53 | 80 |
| Vinos | 1 | 26 | 53 | 80 |
| Totales | 11 | 187 | 926 | 1.124 |



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Activos | Moneda | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|--|--------------|--------------|--------------------|--------------------|
| | Extranjera | Funcional | | |
| Activos corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Peso Chileno | Peso chileno | 767.064 | 470.857 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Dólar | Peso chileno | 488.220 | 628.620 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Euro | Peso chileno | 1.339 | 205.875 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Libra | Peso chileno | 2.641 | 52 |
| Otros activos financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 626.231 | 616.289 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 5.719 | 29.221 |
| Otros activos no financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 47.424 | 102.255 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | Peso Chileno | Peso chileno | 1.638.712 | 2.271.870 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | Dólar | Peso chileno | 6.258.945 | 3.047.383 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | Euro | Peso chileno | 2.730.222 | 1.931.211 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | Libra | Peso chileno | 35.230 | 32.351 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | Cad | Peso chileno | 13.247 | 4.584 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente: | UF | Peso chileno | 114.041 | 142.998 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 62.501 | 97.851 |
| Inventarios corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 19.701.375 | 16.945.657 |
| Activos biológicos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 8.238.799 | 10.150.190 |
| Activos por impuestos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 1.081.117 | 880.082 |
| Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta | | | <u>41.812.977</u> | <u>37.557.496</u> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Peso Chileno | Peso chileno | <u>345.819</u> | <u>345.819</u> |
| Total activos corrientes | | | <u>42.158.796</u> | <u>37.903.315</u> |
| Activos no corrientes: | | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 4 | 3 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 69.398 | 66.009 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 13.735 | 23.856 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | Peso Chileno | Peso chileno | 58.682.704 | 58.733.383 |
| Activos por derecho de uso | Peso Chileno | Peso chileno | 630.662 | 662.550 |
| Activos por impuestos diferidos | Peso Chileno | Peso chileno | 3.638.576 | 2.690.357 |
| Totales activos no corrientes | | | <u>63.035.079</u> | <u>62.176.158</u> |
| Total activos | | | <u>105.193.875</u> | <u>100.079.473</u> |
| | Peso Chileno | | 95.427.445 | 93.888.911 |
| | Dólar | | 6.752.888 | 3.705.227 |
| | Euro | | 2.731.561 | 2.137.086 |
| | Libra | | 37.871 | 32.403 |
| | Cad | | 13.247 | 4.584 |
| | UF | | 230.863 | 311.262 |
| Total activos por tipo de moneda | | | <u>105.193.875</u> | <u>100.079.473</u> |



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Pasivos | Moneda | | 30.09.2023 M\$ | 31.12.2022 M\$ |
|---|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | Extranjera | Funcional | | |
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 9.162.114 | 5.858.601 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 20.119.360 | 13.645.791 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 116.007 | 80.896 |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 736.449 | 728.092 |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | Dólar | Peso chileno | 88.489 | 61.678 |
| Pasivos por arrendamiento, corrientes | UF | Peso chileno | 45.665 | 43.019 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Peso chileno | Peso chileno | 7.943.135 | 12.190.802 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | Peso chileno | 2.300.158 | 277.400 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | Peso chileno | 275.447 | 38.793 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Libra | Peso chileno | 25.794 | 16.109 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Cad | Peso chileno | 22.083 | 2.665 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | Peso chileno | 42.808 | 76.345 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 415.151 | 465.396 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | Peso chileno | Peso chileno | 889.904 | 899.962 |
| Total pasivos corrientes | | | <u>42.182.564</u> | <u>34.385.549</u> |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 3.668.172 | 4.603.540 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 11.006.647 | 11.845.739 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 457.339 | 554.515 |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 1.247.060 | 1.436.142 |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 328.647 | 181.160 |
| Pasivos por arrendamiento, no corrientes | UF | Peso chileno | 853.368 | 861.134 |
| Total pasivos no corrientes | | | <u>17.561.233</u> | <u>19.482.230</u> |
| Total pasivos | | | <u>59.743.797</u> | <u>53.867.779</u> |
| | Peso Chileno | | 24.061.985 | 26.182.535 |
| | Dólar | | 33.843.301 | 26.011.768 |
| | Euro | | 275.447 | 38.793 |
| | Libra | | 25.794 | 16.109 |
| | Cad | | 22.083 | 2.665 |
| | UF | | 1.515.187 | 1.615.909 |
| Total pasivos por tipo de moneda | | | <u>59.743.797</u> | <u>53.867.779</u> |



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

| | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 hasta 1 año M\$ | Más de 1 hasta 2 años M\$ | Más de 2 hasta 3 años M\$ | Más de 3 hasta 4 años M\$ | Más de 4 hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
|---------------------------------|-------------------|------------------|----------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|
| 30 de septiembre de 2023 | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 3.007.856 | 6.154.258 | 1.433.086 | 1.147.292 | 866.281 | 221.513 | - |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 9.544.619 | 10.574.741 | 2.372.733 | 2.507.750 | 2.323.305 | 1.489.299 | 2.313.560 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | - | 116.007 | 152.447 | 152.447 | 152.445 | - | - |
| Pasivos por arrendamiento | Peso chileno | Peso chileno | 201.972 | 534.477 | 674.129 | 458.885 | 81.220 | 32.826 | - |
| Pasivos por arrendamiento | Dólar | Peso chileno | 21.580 | 66.909 | 94.500 | 100.922 | 97.898 | 35.327 | - |
| Pasivos por arrendamiento | UF | Peso chileno | 11.250 | 34.415 | 47.478 | 49.363 | 51.323 | 53.361 | 651.843 |
| 31 de diciembre de 2022 | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 2.895.534 | 2.963.067 | 1.385.046 | 1.439.748 | 1.039.144 | 739.602 | - |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 9.222.667 | 4.423.124 | 2.039.248 | 2.267.449 | 2.185.591 | 2.022.290 | 3.331.161 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 43.928 | 36.968 | 110.902 | 147.871 | 147.871 | 147.871 | - |
| Pasivos por arrendamiento | Peso chileno | Peso chileno | 190.710 | 537.382 | 622.084 | 542.717 | 262.355 | 8.986 | - |
| Pasivos por arrendamiento | Dólar | Peso chileno | 28.588 | 33.090 | 46.581 | 49.557 | 52.724 | 32.298 | - |
| Pasivos por arrendamiento | UF | Peso chileno | 10.598 | 32.421 | 44.727 | 46.503 | 48.350 | 50.270 | 671.284 |

39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2023.

* * * * *

