



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes a los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022



El Bosque Norte 500, oficina 1002
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

RSM Chile
Audidores Limitada
Cruz del Sur 133, piso 4
Las Condes, Santiago
Chile
+56 2 3253 9050
www.rsmchile.cl

Informe de los Auditores Independientes

A los Señores Directores y Accionistas:
Sociedad agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados y otros resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera consolidada de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Base para la opinión

Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestras auditorías de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Otros asuntos

Los estados de situación financiera consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022 y los estados consolidados de resultados integrales y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 28 de marzo de 2023.

Responsabilidades de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias, que considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos los doce meses siguientes a partir del final del período sobre el que se informa, sin limitarse a dicho período.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditor es Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.



Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable que los estados financieros como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error, y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable, es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa si, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por un período de tiempo razonable.



Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría, y los hallazgos significativos de la auditoría incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

Ma. Verónica Miranda V.
Socia
RSM Chile Auditores Ltda.

Santiago, 26 de marzo de 2024

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Chile Auditor es Limitada es miembro de la red RSM Internacional y opera bajo el nombre comercial de RSM. RSM es el nombre comercial utilizado por los miembros de la red RSM Internacional. Cada miembro de la red RSM es una firma independiente de contabilidad y consultoría que ejerce por derecho propio. RSM Internacional no es en sí misma una entidad legal independiente en ninguna jurisdicción.

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.384.846	1.305.404
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	679.383	747.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	8.692.861	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	65.017	97.851
Inventarios	11	17.629.981	16.945.657
Activos biológicos corrientes	17	9.741.009	10.150.190
Activos por impuestos, corrientes	12	1.112.876	880.082
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>39.306.123</u>	<u>37.557.496</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	345.819	345.819
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>39.651.942</u>	<u>37.903.315</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	66.173	66.012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	13.735	23.856
Activos intangibles distintos de la plusvalía	18	192.831	-
Propiedades, planta y equipo, neto	15	58.879.152	58.733.383
Activos por derecho de uso	16	620.033	662.550
Activos por impuestos diferidos	19	3.328.979	2.690.357
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>63.100.903</u>	<u>62.176.158</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	20	26.584.308	19.585.288
Pasivos por arrendamientos, corrientes	21	892.947	832.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	23	11.939.152	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	265.337	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	24	995.720	899.962
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>40.677.464</u>	<u>34.385.549</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	20	13.733.401	17.003.794
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	21	2.326.753	2.478.436
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>16.060.154</u>	<u>19.482.230</u>
TOTAL PASIVOS		<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	25	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	25	26.175	26.175
Otras reservas	25	(64)	(56)
Resultados acumulados	25	34.693.981	34.890.445
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>46.080.577</u>	<u>46.277.049</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	25	<u>(65.350)</u>	<u>(65.355)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>46.015.227</u>	<u>46.211.694</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	26	57.804.315	60.097.890
Costo de ventas	27	(45.832.250)	(48.894.588)
GANANCIA BRUTA		11.972.065	11.203.302
Costos de distribución	29	(6.402.575)	(8.628.753)
Gastos de administración	30	(3.095.686)	(3.073.760)
Otras ganancias (pérdidas)	31	357.714	2.632.325
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.831.518	2.133.114
Ingresos financieros	32	9.308	13.369
Costos financieros	33	(2.913.220)	(1.750.274)
Diferencias de cambio	34	(743.054)	(1.340.849)
PERDIDA ANTES DE IMPUESTO		(815.448)	(944.640)
Utilidad por impuestos a las ganancias	19	618.989	1.543.521
(PERDIDA) GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		(196.459)	598.881
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
(PERDIDA) GANANCIAS DEL PERIODO		(196.459)	598.881
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	25	(196.464)	598.875
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	25	5	6
(PERDIDA) GANANCIAS DEL PERIODO		(196.459)	598.881
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Diferencia de cambio por conversión		(8)	(4)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Cobertura de flujo de caja		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(8)	(4)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(196.467)	598.877
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
(Pérdida) Ganancia por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	(17,86)	54,44
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
(Pérdida) Ganancia diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	(17,86)	54,44

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	11.360.485	26.175	(56)	(56)	34.890.445	46.277.049	(65.355)	46.211.694
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	(196.464)	(196.464)	5	(196.459)
Otro resultado integral	-	-	(8)	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado integral	-	-	(8)	(8)	(196.464)	(196.472)	5	(196.467)
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2023	11.360.485	26.175	(64)	(64)	34.693.981	46.080.577	(65.350)	46.015.227
Saldo inicial al 01/01/2022	11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	598.875	598.875	6	598.881
Otro resultado integral	-	-	(4)	(4)	-	(4)	-	(4)
Resultado integral	-	-	(4)	(4)	598.875	598.871	6	598.877
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	(179.663)	(179.663)	-	(179.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2022	11.360.485	26.175	(56)	(56)	34.890.445	46.277.049	(65.355)	46.211.694

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
		62.324.762	68.810.575
		374.813	236.778
		1.268.742	3.729.757
Clases de pagos			
		(45.769.976)	(57.503.850)
		(15.146.416)	(14.692.638)
		-	-
	32	9.308	13.369
		(236.754)	89.956
		3.192.851	4.794.564
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACION		6.017.330	5.478.511
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
	15	(4.530.859)	(4.903.616)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION		(4.530.859)	(4.903.616)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
		-	5.012.519
		18.439.023	13.810.326
	20	18.439.023	18.822.845
		10.378	-
	20	(16.863.082)	(15.539.518)
	21	(1.056.829)	(1.137.516)
	10	-	(455)
		-	-
		(176.826)	(871.950)
	20	(1.752.183)	(927.472)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(1.399.519)	345.934
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		86.952	920.829
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(7.510)	(206.541)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		79.442	714.288
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		1.305.404	591.116
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		1.384.846	1.305.404

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	30
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	34
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
8. Otros activos no financieros	35
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
11. Inventarios	45
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	46
13. Estados financieros consolidados	47
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	49
15. Propiedades, planta y equipos	49
16. Activos por derecho de uso	54
17. Activos biológicos	56
18. Activos intangibles distintos de plusvalía	57
19. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
20. Otros pasivos financieros	61
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
21. Pasivos por arrendamientos	65
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
22. Instrumentos financieros	71
23. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
24. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73
25. Patrimonio neto	74
26. Ingresos ordinarios	76
27. Costos de ventas	77
28. Segmentos operativos	77
29. Costos de distribución	81

30.	Gastos de administración	81
31.	Otras ganancias (pérdidas)	82
32.	Ingresos financieros	82
33.	Costos financieros	83
34.	Diferencias de cambio	83
35.	Depreciación	84
36.	Clases de gasto por empleado	84
37.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	85
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
38.	Dotación	87
39.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	88
40.	Hechos posteriores	90

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2023, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	144.622	1,315%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.622	1,333%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,452%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%	17,546%	
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	10,172%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,584%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%	2,586%	
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		
Pascual Ossa Nazar	150	0,001%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (Q.E.P.D.) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,584% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.074 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.074 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.976 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.873 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2023 mientras que las 201 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 484 hectáreas plantadas, de las cuales 468 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2023, mientras que las 16 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidado al 31 de diciembre de 2023 y 2022 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2023 y 2022; Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2024.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estados consolidados de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estados consolidados de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2023	31.12.2022	ACUMULADO	
			01.01.2023	01.01.2022
			31.12.2023	31.12.2022
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultado por función			X	X
Estados de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio, activos y pasivos monetarios del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre, los activos y pasivos no monetarios del balance general que se midan a costo histórico se convertirán utilizando las tasas de cambio de la fecha en que se mide el valor razonable. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2023	31.12.2022
Dólar estadounidense	877,12	855,86
Euro	970,05	915,95
Libra	1.118,20	1.033,90
Dólar canadiense	663,98	632,61
Unidad de Fomento	36.789,36	35.110,98

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos que sean directamente atribuibles al activo. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en Propiedades, planta y equipos se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 22
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2023 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2023 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2022 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.384.846	-	1.305.404
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	8.692.861	-	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	65.017	-	97.851
Total de activos financieros	150	10.142.724	150	8.833.652
Otros pasivos financieros	-	40.317.709	-	36.589.082
Pasivos por arrendamiento	-	3.219.700	-	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	11.939.152	-	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	265.337	-	465.396
Total pasivos financieros	-	55.741.898	-	52.967.817

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Una provisión se reconoce cuando se tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado y es probable que exista una salida de recursos que incorporen beneficios económicos futuros por pagar tal obligación y se pueda realizar una estimación fiable del monto de la obligación. El importe por el cual se reconoce la provisión corresponde a la mejor estimación al final del período sobre el que se informa del desembolso necesario para pagar la obligación. Cuando el tiempo estimado de pago es de largo plazo y puede ser estimado con suficiente fiabilidad, la provisión se registra a su valor actual, descontando los flujos de pagos estimados a una tasa de interés de mercado que refleje los riesgos específicos de la obligación.

Las provisiones deben ser objeto de revisión al final de cada período sobre el que se informa, y ajustadas consiguientemente para reflejar en cada momento la mejor estimación disponible.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento. (La sociedad considera un arrendamiento de bajo valor aquellos bajo \$300.000, sin embargo, no presenta activos derecho de uso o pasivo por arrendamiento bajo dicho monto, los activos en derecho de uso de mayor valor se especifican en la nota N°16 a).

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Activos intangibles distintos de plusvalía

Programas informáticos

Las licencias adquiridas de programas informáticos son capitalizadas al valor de los costos incurridos en adquirirlas y prepararlas para usar los programas específicos. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (4 a 7 años). Los costos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto en el período en que se incurren.

o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Venta de otros productos y servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia de otros productos o servicios.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar la venta de otros productos o servicios, se reconoce el ingreso.

p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

Los Costos asociados a los activos biológicos correspondientes representan una razonable aproximación del valor razonable del activo.

s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17 Contratos de Seguros</p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</p> <p><i>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</p> <p><i>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</i></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen los siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</i> • <i>Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía. <p>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</p>	
<p>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</p> <p>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>
<p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</p> <p>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>
<p>Reforma Fiscal Internacional Reglas del Modelo del Segundo Pilar (Modificaciones a la NIC 12).</p> <p>En mayo de 2023, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto a las Ganancias, para responder a las preocupaciones de las partes interesadas sobre las posibles implicaciones de la implementación inminente de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) sobre el impuesto a las ganancias.</p> <p>Las modificaciones incorporan los siguientes aspectos:</p> <ul style="list-style-type: none"> Introduce una excepción a los requisitos de la NIC 12 Impuestos a las Ganancias respecto con el reconocimiento y revelación de los impuestos diferidos relacionados con la implementación de las reglas del modelo del Segundo Pilar de la OCDE, la cual es efectiva de manera inmediata y se aplica de manera retrospectiva, de acuerdo con los lineamientos establecidos en la NIC 8 Políticas contables, cambios en estimaciones contables y errores. Asimismo, se establece que la entidad debe revelar que ha aplicado la excepción señalada. 	<p>Períodos anuales que comienzan el 1 de enero de 2023</p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> • <i>Requerimientos de revelación durante el período que el modelo del Segundo Pilar esté promulgado, pero aún no esté vigente. Una entidad debe revelar información conocida o que pueda estimarse de manera razonable y que ayude a los usuarios de los estados financieros a comprender la exposición de la entidad a los impuestos a las ganancias que pueden originarse del modelo del Segundo Pilar.</i> 	

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</i></p> <p><i>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa.</i> • <i>La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior.</i> • <i>Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación.</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</i></p>	
<p>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</p> <p><i>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</i></p> <p><i>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</i></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p>Pasivos no corrientes con covenants</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Acuerdos de Financiación de Proveedores</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en mayo de 2023 las modificaciones a la NIC 7 Estado de Flujos de Efectivo y la NIIF 7 Instrumentos Financieros: Información a Revelar, las cuales establecen requerimientos adicionales de revelación que se deben incorporar en las notas, en relación con los Acuerdos de Financiación de Proveedores, los cuales complementarán los requerimientos que actualmente establecen las NIIF y permitirán proporcionar información que permitirá a los usuarios (inversores) evaluar los efectos de estos acuerdos en los pasivos y flujos de efectivo de la entidad, así como también la exposición de la entidad al riesgo de liquidez.</i></p> <p><i>Se incorpora el requerimiento de revelar el tipo y el efecto de los cambios no monetarios en los importes en libros de los pasivos financieros que forman parte de un acuerdo de financiación de proveedores.</i></p> <p><i>Las modificaciones incorporadas aplican a los acuerdos de financiación de proveedores que tienen todas las siguientes características:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>El proveedor del financiamiento paga las cantidades que una empresa (el comprador) debe a sus proveedores.</i> • <i>La empresa acuerda pagar según los términos y condiciones de los acuerdos en la misma fecha o en una fecha posterior a la que se paga a sus proveedores.</i> • <i>La empresa cuenta con plazos de pago ampliados o los proveedores se benefician de plazos de pago anticipados, en comparación con la fecha de vencimiento del pago de la factura correspondiente.</i> <p><i>No se incorporan modificaciones con respecto a la clasificación y presentación de los pasivos y flujos de efectivo relacionados y no aplican en los acuerdos de financiamiento relacionados con las cuentas por cobrar o inventarios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p>Ausencia de convertibilidad (Modificación a la NIC 21)</p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) ha publicado con fecha 15 de agosto de 2023, la enmienda a NIC 21 – Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio de la Moneda Extranjera”, denominada “Ausencia de convertibilidad” para responder a los comentarios de las partes interesadas y a las preocupaciones sobre la diversidad en la práctica a la hora de contabilizar la falta de convertibilidad entre monedas. Dichas enmiendas establecen criterios que le permitirán a las empresas evaluar si una moneda es convertible en otra y conocer cuándo no lo es, de manera que puedan determinar el tipo de cambio a utilizar y las revelaciones a proporcionar, en el caso en que la moneda no es convertible.</i></p> <p><i>Las enmiendas establecen que una moneda es convertible en otra moneda en una fecha de medición, cuando una entidad puede convertir esa moneda en otra en un marco temporal que incluye un retraso administrativo normal y a través de un mercado o mecanismo de cambio en el que la transacción de cambio crearía derechos y obligaciones exigibles. Si una entidad no puede obtener más que una cantidad insignificante de la otra moneda en la fecha de medición para el propósito especificado, la moneda no es convertible a la otra moneda.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2025. Se permite adopción anticipada</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>La evaluación de si una moneda es convertible en otra moneda depende de la capacidad de una entidad para obtener la otra moneda y no de su intención o decisión de hacerlo.</i></p> <p><i>Cuando una moneda no es convertible en otra moneda en una fecha de medición, se requiere que una entidad estime el tipo de cambio spot en esa fecha. El objetivo de una entidad al estimar el tipo de cambio spot es reflejar la tasa a la que tendría lugar una transacción de intercambio ordenada en la fecha de medición entre participantes del mercado bajo las condiciones económicas prevaletentes. Las enmiendas no especifican cómo una entidad estima el tipo de cambio spot para cumplir ese objetivo. Una entidad puede utilizar un tipo de cambio observable sin ajuste u otra técnica de estimación. Ejemplos de un tipo de cambio observable incluyen:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Un tipo de cambio spot para un propósito distinto de aquel para el cual una entidad evalúa la convertibilidad.</i> <i>• El primer tipo de cambio al que una entidad puede obtener la otra moneda para el propósito especificado después de que se restablezca la convertibilidad de la moneda (primer tipo de cambio posterior)</i> <p><i>Una entidad que utilice otra técnica de estimación puede utilizar cualquier tipo de cambio observable (incluidos los tipos de transacciones cambiarias en mercados o mecanismos cambiarios que no crean derechos y obligaciones exigibles) y ajustar ese tipo de cambio, según sea necesario, para cumplir el objetivo establecido anteriormente.</i></p> <p><i>Se requiere que una entidad aplique las enmiendas para los períodos anuales sobre los que se informa que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada. Si una entidad aplica las modificaciones para un período anterior, se requiere que revele ese hecho.</i></p>	

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera</i></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S1 establece los requisitos generales de revelación de información sobre temas de sostenibilidad relacionadas con información financiera que sea útil para los usuarios principales en la toma de decisiones.</i></p> <p><i>Esta Norma requiere que una entidad revele información sobre todos los temas relevantes relacionados con la sostenibilidad en las áreas de gobernanza, estrategia, gestión de riesgos y métricas y objetivos. Adicionalmente, establece requerimientos de revelación acerca de los riesgos y oportunidades relacionados con la sostenibilidad que podrían afectar los flujos de efectivo, el acceso a financiamiento o el costo de capital a corto, mediano o largo plazo.</i></p> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S2 Información a Revelar Relacionada con el Clima.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF S2 Información a Revelar relacionada con el Clima</i></p> <p><i>El 25 de junio de 2023 el Consejo de Normas Internacionales de Sostenibilidad (ISSB) emitió las primeras Normas de Sostenibilidad. La NIIF S2 establece la información que una entidad debe revelar sobre su exposición a riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el Clima, con el objeto de que:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>• Los usuarios de la información financiera con propósito general puedan evaluar el efecto de los riesgos y oportunidades en el valor empresarial de la entidad.</i> <i>• Comprendan cómo el uso de los recursos por parte de la entidad y los correspondientes insumos, actividades, productos y resultados apoyan la respuesta y la estrategia de la entidad para gestionar sus riesgos y oportunidades significativas relacionadas con el cambio climático.</i> <i>• Evaluar la capacidad de la entidad para adaptar su planificación, modelo de negocio y operaciones a los riesgos y oportunidades identificadas.</i> <p><i>Su fecha de aplicación es efectiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su adopción anticipada, con la aplicación de manera conjunta con la NIIF S1 Requerimientos Generales para la Información a Revelar sobre Sostenibilidad relacionada con la Información Financiera.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

v. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022 no existen cambios en las políticas contables del Grupo La Rosa Sofruco.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar neto de monedas extranjeras cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2023 asciende a M\$24.970.857 (M\$20.085.127 al 31 de diciembre de 2022) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2023, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.497 (MM\$2.009 al 31 de diciembre de 2022). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,42% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida al 31 de diciembre de 2023 por M\$5.810 (M\$6.285 al 31 de diciembre de 2022).

a.2) Riesgo de tasa de interés

El riesgo que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Los rubros que componen la deuda financiera son Préstamos de entidades financieras, Arrendamiento Financiero, Otros Pasivos por derecho de uso, Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, y cuentas por pagar entidades relacionadas.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2023 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$55.741.898, de esta deuda un 28,81% se encuentra en el largo plazo, teniendo 84,22% a una tasa fija y el 15,78% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$52.967.817, con un 36,78% en el largo plazo, 79,59% a una tasa fija y el 20,41% restante con tasa variable.

Durante los doce meses de 2023 se han reconocido M\$2.913.220 (M\$1.750.274 al 31 de diciembre de 2022) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.554, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, ya que la cartera de clientes presenta un buen comportamiento de pago, observándose un deterioro no mayor al 2%. Adicionalmente se cuenta con seguros de crédito que consideran riesgo tanto comercial, como político, de tal forma de minimizar la exposición a riesgos de eventuales impagos. Al 31 de diciembre de 2023 sus ventas de exportación significan un 66% (69% al 31 de diciembre de 2022). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas entre 15 UF y 400 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2023 y 2022:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	40.317.709	26.584.308	7.352.425	4.115.154	2.265.822
Arrendamiento financiero	2.317.402	846.082	1.290.174	181.146	-
Otros Pasivos por derecho de uso	902.298	46.865	99.387	107.437	648.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.939.152	11.939.152	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	265.337	265.337	-	-	-
Totales	55.741.898	39.681.744	8.741.986	4.403.737	2.914.431

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.589.082	19.585.288	7.390.264	6.282.369	3.331.161
Arrendamiento financiero	2.407.072	789.770	1.260.939	356.363	-
Otros Pasivos por derecho de uso	904.153	43.019	91.230	98.620	671.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.602.114	12.602.114	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	465.396	465.396	-	-	-
Totales	52.967.817	33.485.587	8.742.433	6.737.352	4.002.445

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros consolidados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2023 y de 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	494.253	448.919
	Dólar	831.657	628.620
	Libra	2.481	52
	Euro	34.453	205.875
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.672	20.608
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>1.384.846</u>	<u>1.305.404</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	3.201	29.221	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	50.279	76.415	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	71.260	737	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	27.075	25.840	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	33.713	31.368	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	493.855	584.184	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	66.169	66.009
Totales		<u>679.383</u>	<u>747.765</u>	<u>66.173</u>	<u>66.012</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Saldo por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2023			Total Corriente 31.12.2022			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.448.928	(36.557)	2.412.371	2.200.544	(15.983)	2.184.561	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.838.488	(21.870)	3.816.618	3.057.381	(11.436)	3.045.945	-	-
	Euro	1.874.477	(10.330)	1.864.147	1.939.209	(7.998)	1.931.211	-	-
	Libra	36.605	(146)	36.459	32.481	(130)	32.351	-	-
	Cad	24.626	(99)	24.527	4.602	(18)	4.584	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	117.878	(37.982)	79.896	115.678	(28.369)	87.309	-	-
	Dólar	1.473	-	1.473	1.438	-	1.438	-	-
	Euro	46.562	-	46.562	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	410.808	-	410.808	142.998	-	142.998	-	-
Totales		8.799.845	(106.984)	8.692.861	7.494.331	(63.934)	7.430.397	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2023:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.412.371	2.150.745	193.276	8.921	59.429
Deudores por ventas exportación	5.741.751	4.773.975	773.804	64.882	129.090
Otras cuentas por cobrar	538.739	347.761	427	1.272	189.279
Totales	8.692.861	7.272.481	967.507	75.075	377.798

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.184.561	1.795.254	203.633	102.209	83.465
Deudores por ventas exportación	5.014.091	4.290.144	689.614	17.049	17.284
Otras cuentas por cobrar	231.745	441	27.836	19.223	184.245
Totales	7.430.397	6.085.839	921.083	138.481	284.994



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5 b.2) corresponden a un 66% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 400 UF y 80% en ventas sobre 15 UF y 400 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	63.934	70.327
Estimación para pérdidas por deterioro	40.598	(3.323)
Reajuste por revaluaciones	572	(3.070)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	1.880	-
Total	<u>106.984</u>	<u>63.934</u>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2023					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.233.384	-	178.987	-	2.412.371	-
Deudores por ventas exportación	3.620.997	-	2.120.754	-	5.741.751	-
Otras cuentas por cobrar	535.723	-	3.016	-	538.739	-
Totales	6.390.104	-	2.302.757	-	8.692.861	-

	31 de diciembre de 2022					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.135.086	-	49.475	-	2.184.561	-
Deudores por ventas exportación	3.684.433	-	1.329.658	-	5.014.091	-
Otras cuentas por cobrar	227.519	-	4.226	-	231.745	-
Totales	6.047.038	-	1.383.359	-	7.430.397	-



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2023										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.924.720	710.988	277.000	32.041	39.085	9.849	28.290	35.312	38.139	127.700	8.223.124
Provisión de deterioro	-	(38.940)	(10.491)	(3.518)	(1.554)	(356)	(1.511)	(1.574)	(1.302)	(9.756)	(69.002)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	347.761	-	-	512	-	1.525	-	-	-	226.923	576.721
Provisión de deterioro	-	-	-	(85)	-	(253)	-	-	-	(37.644)	(37.982)
Totales	7.272.481	672.048	266.509	28.950	37.531	10.765	26.779	33.738	36.837	307.223	8.692.861

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2022										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.085.398	732.507	170.575	17.178	15.238	30.863	77.814	50.821	12.518	41.305	7.234.217
Provisión de deterioro	-	(21.411)	(4.978)	(624)	(668)	(1.173)	(2.816)	(1.366)	(670)	(1.859)	(35.565)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	441	7.021	23.521	708	115	1.322	20.144	281	1.060	205.501	260.114
Provisión de deterioro	-	(767)	(2.570)	(77)	(13)	(144)	(2.201)	(30)	(116)	(22.451)	(28.369)
Totales	6.085.839	717.350	186.548	17.185	14.672	30.868	92.941	49.706	12.792	222.496	7.430.397



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2023						Saldo al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	148	6.924.720	-	-	148	6.924.720	156	6.085.398	-	-	156	6.085.398
Entre 1-30 días	74	710.988	-	-	74	710.988	78	732.507	-	-	78	732.507
Entre 31-60 días	33	277.000	-	-	33	277.000	45	170.575	-	-	45	170.575
Entre 61-90 días	24	32.041	-	-	24	32.041	28	17.178	-	-	28	17.178
Entre 91-120 días	11	39.085	-	-	11	39.085	20	15.238	-	-	20	15.238
Entre 121-150 días	6	9.849	-	-	6	9.849	16	30.863	-	-	16	30.863
Entre 151-180 días	11	28.290	-	-	11	28.290	22	77.814	-	-	22	77.814
Entre 181-210 días	8	35.312	-	-	8	35.312	11	50.821	-	-	11	50.821
Entre 211-250 días	8	38.139	-	-	8	38.139	13	12.518	-	-	13	12.518
Más de 250 días	18	127.700	-	-	18	127.700	216	41.305	-	-	216	41.305
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	341	8.223.124	-	-	341	8.223.124	605	7.234.217	-	-	605	7.234.217

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	40.042	80.595	13.735	23.856
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	24.975	17.256	-	-
	Totales				<u>65.017</u>	<u>97.851</u>	<u>13.735</u>	<u>23.856</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	90.468
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	3.769
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	13.248
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	-	18.275
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Otros servicios	Accionista	Chile	Pesos	125.588	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	-	168.046
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	23.364	32.721
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	16.464	15.921
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.183	14.721
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.803	14.721
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.943	15.920
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.183	13.520
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.943	13.520
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	8.280	7.200
Totales						265.337	465.396

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2023 en la Sociedad.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2023		Acumulado 31.12.2022	
						Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados (cargo)/abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	10.378	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	197	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	6.487	6.487	5.977	5.977
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	258	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	90.468	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	3.769	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	13.248	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos Provisionados	-	-	18.275	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	69.847	69.847	34.595	34.595
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Compra de productos	350.726	(350.726)	24.658	(24.658)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2023 y 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2023			31.12.2022		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Benjamin Ossa Prieto	Presidente	15.180	1.284	40.575	9.600	6.321	32.332
Jaime Ríos L.	Vice-presidente	22.080	1.284	60.314	26.400	6.321	64.134
Arturo Fernández L.	Director	6.900	1.283	-	8.400	6.321	-
Luis Chadwick V.	Director	5.520	1.283	-	8.400	6.321	-
Pablo Guilisasti G.	Director	9.660	1.283	-	9.600	6.320	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	6.900	1.283	-	7.200	6.320	-
Varsovia Valenzuela	Director	9.660	1.283	-	7.200	6.320	-
Ismael Ossa Prieto	Director	8.280	-	-	7.200	-	-
Sergio Allard N.	Director	8.280	-	22.500	7.200	-	36.000
Felipe De Solminihac	Director	8.280	-	12.475	7.200	-	4.038
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	8.280	-	1.263	7.200	-	4.239
Totales		<u>109.020</u>	<u>8.983</u>	<u>137.127</u>	<u>105.600</u>	<u>44.244</u>	<u>140.743</u>

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>1.354.169</u>	<u>1.343.759</u>
Totales	<u>1.354.169</u>	<u>1.343.759</u>



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Productos terminados	5.824.836	4.508.674
Productos en proceso	6.961.786	6.267.835
Materiales e insumos	5.178.990	6.489.243
Provisión obsolescencia	<u>(335.631)</u>	<u>(320.095)</u>
Totales	<u>17.629.981</u>	<u>16.945.657</u>

Movimiento Provisión de obsolescencia

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(320.095)	(287.061)
Estimación obsolescencia	<u>(15.536)</u>	<u>(33.034)</u>
Saldo Final	<u>(335.631)</u>	<u>(320.095)</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 525.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos de ventas	45.832.250	48.894.588
Castigos y mermas de inventario	99.499	132.945



12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2023 y 2022, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	386.074	207.021
Remanente crédito fiscal	715.005	680.332
Crédito activo fijo	18.524	23.846
Créditos por capacitación	101.000	101.000
I+D Consorcio del vino	1.901	1.948
	<u>1.222.504</u>	<u>1.014.147</u>

Pasivos por impuestos:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	-	79.787
Impuesto único Art. 21	19.633	15.158
Pago provisional mensual por pagar	33.947	3.898
Otros	56.048	35.222
	<u>109.628</u>	<u>134.065</u>

Total Neto activo (pasivo) 1.112.876 880.082



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2023 y 2022.

31.12.2023												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	19.728.513	5.433.457	11.575.926	314.242	13.271.802	39.027.995	1.346.341
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	20.503.170	2.864.883	10.445.563	287.258	12.635.232	12.999.151	(102.180)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.096	-	5.043	-	(3.947)	-	(229)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	15.950	-	(13.979)	-	(504)

31.12.2022												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	17.712.107	6.079.234	11.365.111	500.767	11.925.463	37.241.907	1.593.135
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	15.914.004	2.873.033	5.659.745	389.875	12.737.417	17.190.665	1.347.552
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.015	-	4.733	-	(3.718)	-	(186)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) U.S.A.	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.438	-	(13.468)	-	(265)



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Construcciones	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
Totales	<u><u>345.819</u></u>	<u><u>345.819</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	43.735.562	42.030.570
Construcciones y obras de infraestructura	36.879.514	36.165.470
Maquinarias y equipos	16.730.035	16.494.209
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>11.383.258</u>	<u>10.422.047</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>116.439.719</u></u>	<u><u>112.823.646</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	29.131.446	28.400.576
Construcciones y obras de infraestructura	14.422.822	14.908.576
Maquinarias y equipos	2.585.371	2.973.920
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>5.028.163</u>	<u>4.738.961</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>58.879.152</u>	<u>58.733.383</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(14.604.116)	(13.629.994)
Construcciones y obras de infraestructura	(22.456.692)	(21.256.894)
Maquinarias y equipos	(14.144.664)	(13.520.289)
Otras propiedades, plantas y equipos (*)	<u>(6.355.095)</u>	<u>(5.683.086)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(57.560.567)</u>	<u>(54.090.263)</u>

(*) Los otras propiedades, plantas y equipos corresponden a muebles y equipos de oficina, bins y pallets, activos en leasing y otros activos fijos.

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias	Otras	Total
	M\$	Productoras M\$	y obras de infraestructura M\$	y equipos M\$	propiedades, plantas y equipos M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	7.711.350	28.400.576	14.908.576	2.973.920	4.738.961	58.733.383
Adiciones	-	2.986.297	913.612	470.337	160.613	4.530.859
Reclasificaciones	-	-	(141.960)	92.975	800.598	751.613
Retiros y bajas	-	(608.134)	-	(327.486)	-	(935.620)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(1.647.293)</u>	<u>(1.257.406)</u>	<u>(624.375)</u>	<u>(672.009)</u>	<u>(4.201.083)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>7.711.350</u>	<u>29.131.446</u>	<u>14.422.822</u>	<u>2.585.371</u>	<u>5.028.163</u>	<u>58.879.152</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147
Adiciones	-	2.932.676	1.179.780	272.042	519.118	4.903.616
Reclasificaciones	-	-	45.575	83.435	120.350	249.360
Retiros y bajas	(1.793)	(349.404)	-	(16.227)	(238)	(367.662)
Gasto por depreciación	-	(1.536.698)	(1.151.647)	(680.922)	(550.811)	(3.920.078)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>7.711.350</u>	<u>28.400.576</u>	<u>14.908.576</u>	<u>2.973.920</u>	<u>4.738.961</u>	<u>58.733.383</u>

c) Información adicional

(i) Plantas Productoras

El detalle de las Plantas productoras se divide en los siguientes puntos:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Plantas Productoras Frutales Adultos	24.592.408	23.147.509
Plantas Productoras Frutales Desarrollo	4.146.848	4.924.022
Plantas Productoras Frutales Mejoras	<u>392.190</u>	<u>329.045</u>
Totales	<u><u>29.131.446</u></u>	<u><u>28.400.576</u></u>

(ii) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, alcanza a M\$1.113.164 y M\$2.368.344, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(iii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Tractores, neto	637.672	746.088
Máquinas de viento, neto	1.541.505	1.199.385
Maquinaria agrícola, neto	385.925	259.600
Galpón Viga, neto	12.778	17.037
Galpón Metálico, neto	573.235	606.628
Maquina Monoblock, neto	144.346	156.293
Línea Maquina Maf 6, neto	812.731	875.248
Máquina selección y calibrado carozo, neto	107.742	142.703
Máquina envasadora, neto	84.612	94.013
Totales	<u>4.300.546</u>	<u>4.096.995</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.317.402 y a M\$2.407.072, respectivamente.

(iv) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>42.472</u>	<u>94.610</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2023 y 2022 a 7,47% y 6,16%, respectivamente.

(v) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$4.201.083 al 31 de diciembre de 2023 (M\$3.920.078 al 31 de diciembre de 2022). El monto de la depreciación activada asciende a M\$3.900.612 al 31 de diciembre de 2023 (M\$3.628.152 al 31 de diciembre de 2022).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>300.471</u>	<u>291.926</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>300.471</u>	<u>291.926</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$16.216.995 y M\$11.261.500 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2023 y 2022, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.

(x) Valor Razonable

La sociedad utiliza el modelo del costo. Para las propiedades, planta y equipo y las plantas productoras el valor razonable es aproximado a su importe en libros.

16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>



16. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)**

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>620.033</u>	<u>662.550</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>620.033</u></u>	<u><u>662.550</u></u>

La amortización acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Amortización acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(212.583)</u>	<u>(170.066)</u>
Total amortización acumulada	<u><u>(212.583)</u></u>	<u><u>(170.066)</u></u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	662.550
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por amortización	<u>(42.517)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u><u>620.033</u></u>



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	722.838
Incrementos (disminuciones)	(6.817)
Gasto por amortización	<u>(53.471)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>662.550</u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola. Además de contratos de arriendos de bodegas vino con "Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta" y "Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas", estos contratos de arrendamientos de bodegas terminaron por no renovación de contratos en mayo y diciembre 2022, respectivamente.

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	2.252.060	2.631.683
Actividad Alimentos	<u>7.488.949</u>	<u>7.518.507</u>
Totales	<u>9.741.009</u>	<u>10.150.190</u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2022	<u>11.257.981</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	35.426.548
Disminución debido a cosecha	<u>(36.534.339)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.107.791)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>10.150.190</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2023	10.150.190
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones	33.521.817
Disminución debido a cosecha	<u>(33.930.998)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(409.181)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2023	<u>9.741.009</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

el detalle de los activos intangibles distintos de plusvalía es el siguiente:

	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activaciones de implementación de SAP (*)	<u>192.831</u>	<u>-</u>
Totales	<u>192.831</u>	<u>-</u>



18. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA (Continuación)

(*) Corresponde al proyecto de implementación del software ERP SAP® que la sociedad se encuentra desarrollando. Los costos activables han sido reconocidos desde la fecha de aprobación del proyecto y comprenden la compra del software y aquellas erogaciones que se espera sean efectuadas para dejar el nuevo ERP en las condiciones requeridas por la Administración de la sociedad, de acuerdo a lo descrito en NIC38 "Activos Intangibles". Todos los gastos incurridos previos a la aprobación y compra del mismo fueron reconocidos como parte del rubro gastos de administración en el estado de resultados integrales.

Dada la naturaleza de este tipo de proyectos, la administración espera que el mismo entre en operación durante el año 2024. En ese momento se comenzará a registrar la amortización del mismo de acuerdo al horizonte de amortización estimado por la administración.

19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2023 31.12.2023 M\$	01.01.2022 31.12.2022 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	-	(79.787)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	<u>(19.633)</u>	<u>(15.158)</u>
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(19.633)</u>	<u>(94.945)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>638.622</u>	<u>1.638.466</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>638.622</u>	<u>1.638.466</u>
Gasto por impuestos a las ganancias	<u>618.989</u>	<u>1.543.521</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	618.989	1.543.521
Operaciones discontinuadas	-	-



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Pérdida de las operaciones continuadas	(815.448)	(944.640)
Utilidad de las operaciones discontinuadas	-	-
Pérdida de las operaciones antes de impuestos	<u>(815.448)</u>	<u>(944.640)</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	-	(79.787)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>618.989</u>	<u>1.623.308</u>
Gasto de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u><u>618.989</u></u>	<u><u>1.543.521</u></u>

	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>(27,00%)</u>	<u>(35,45%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u><u>0,00%</u></u>	<u><u>(8,45%)</u></u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2023 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2022 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2023 y 2022:



19. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	32.977	21.987
Provisión de vacaciones	268.844	242.990
Provisión de obsolescencia	90.620	86.426
Provisiones varias	14.702	13.928
Pérdidas tributarias	1.609.721	1.219.752
Activos derecho de uso	76.212	65.233
Utilidad no realizada	84.578	60.756
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.374.827	4.113.273
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	61.431	133.273
Total activos por impuestos diferidos	6.613.912	5.957.618

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos en leasing	535.450	456.280
Gastos anticipados próxima cosecha	2.630.072	2.740.551
Gastos de fabricación	90.004	70.430
Provisiones varias	29.407	-
Total pasivos por impuestos diferidos	3.284.933	3.267.261

Activo (pasivo) total neto

3.328.979 2.690.357

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	4.476.316	3.424.425	1.051.891
Aumentos (disminuciones), netos	1.481.302	(157.164)	1.638.466
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5.957.618	3.267.261	2.690.357
Aumentos (disminuciones), netos	867.256	228.634	638.622
Saldo al 31 de diciembre de 2023	6.824.874	3.495.895	3.328.979



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	8.577.026	5.858.601
	Dólar	17.884.642	13.645.791
	UF	122.640	80.896
Subtotal		<u>26.584.308</u>	<u>19.585.288</u>
Totales		<u>26.584.308</u>	<u>19.585.288</u>
		31.12.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.218.495	4.603.540
	Dólar	10.050.089	11.845.739
	UF	464.817	554.515
Subtotal		<u>13.733.401</u>	<u>17.003.794</u>
Totales		<u>13.733.401</u>	<u>17.003.794</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 37 b.



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	1.066.492	541.800	1.608.292
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,85%	0,85%	1.311.876	1.353.338	2.665.214
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,89%	0,89%	1.040.643	-	1.040.643
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,97%	0,97%	-	537.024	537.024
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,99%	6,99%	547.297	2.525.151	3.072.448
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,96%	6,96%	2.676.591	914.538	3.591.129
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	7,21%	7,21%	2.487.341	2.670.306	5.157.647
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	5,38%	-	-	1.286.023	1.286.023
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,89%	6,89%	922.317	2.731.960	3.654.277
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.034	94.034
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	341.780	398.721	740.501
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	54.433	321.505	375.938
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	116.393	112.964	229.357
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	45.170	77.470	122.640
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	415.001	415.001
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	117.918	752.192	870.110
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	387.241	736.789	1.124.030
Totales										11.115.492	15.468.816	26.584.308

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.957	-	-	278.869
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	530.070	350.070	-	-	1.594.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	396.560	166.160	166.160	-	-	728.880
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	236.162	249.957	130.417	-	-	616.536
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	154.939	154.939	154.939	-	-	464.817
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	405.668	405.668	202.834	-	-	1.014.170
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,48%	8,48%	967.805	1.316.158	1.212.493	591.525	596.135	4.684.116
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,11%	6,11%	950.301	518.056	657.197	556.562	1.669.687	4.351.803
Totales										3.918.461	3.433.964	2.967.067	1.148.087	2.265.822	13.733.401



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,04%	1,04%	508.866	-	508.866
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	1.608.126	1.379.890	2.988.016
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,11%	1,11%	509.620	-	509.620
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,39%	5,39%	1.905.193	432.113	2.337.306
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,76%	3,76%	1.746.731	514.585	2.261.316
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,38%	4,38%	2.010.935	-	2.010.935
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,37%	4,37%	3.058.495	856.539	3.915.034
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	857.700	857.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	448.209	448.209
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.439	94.439
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	212.770	537.653	750.423
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	56.152	283.978	340.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	218.898	218.898
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	43.928	36.968	80.896
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	407.544	407.544
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	118.077	637.730	755.807
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	383.236	716.913	1.100.149
Totales										12.162.129	7.423.159	19.585.288

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Nominal	Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal		1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	-	-	371.825	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	530.070	350.068	-	2.308.278	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	355.020	396.560	166.160	166.160	-	1.083.900	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	223.000	236.162	249.958	130.417	-	839.537	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	110.902	147.871	147.871	147.871	-	554.515	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	395.835	395.835	395.835	197.918	-	1.385.423	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	944.347	944.347	1.284.256	1.183.104	1.158.873	5.514.927	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	699.066	927.267	505.500	641.268	2.172.288	4.945.389	
Totales											3.535.196	3.855.068	3.372.606	2.909.763	3.331.161	17.003.794

* Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



20. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2022	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.003.794	-	-	-	264.804	(3.535.197)	13.733.401
Préstamos corrientes	19.585.288	17.510.346	(15.934.405)	(1.752.183)	3.640.065	3.535.197	26.584.308
Otros Pasivos Financieros	-	928.677	(928.677)	-	-	-	-
Totales	36.589.082	18.439.023	(16.863.082)	(1.752.183)	3.904.869	-	40.317.709

	Saldo al 31.12.2021	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	14.736.217	5.012.519	-	-	438.822	(3.183.764)	17.003.794
Préstamos corrientes	16.969.686	13.342.461	(15.071.653)	(927.472)	2.088.502	3.183.764	19.585.288
Otros Pasivos Financieros	-	467.865	(467.865)	-	-	-	-
Totales	31.705.903	18.822.845	(15.539.518)	(927.472)	2.527.324	-	36.589.082



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	88.098	61.678
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>757.984</u>	<u>728.092</u>
Subtotal		<u>846.082</u>	<u>789.770</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>46.865</u>	<u>43.019</u>
Subtotal		<u>46.865</u>	<u>43.019</u>
Totales		<u>892.947</u>	<u>832.789</u>
		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	299.296	181.160
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>1.172.024</u>	<u>1.436.142</u>
Subtotal		<u>1.471.320</u>	<u>1.617.302</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>855.433</u>	<u>861.134</u>
Subtotal		<u>855.433</u>	<u>861.134</u>
Totales		<u>2.326.753</u>	<u>2.478.436</u>



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.968	-	9.968
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	46.191	140.664	186.855
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	45.164	140.089	185.253
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	11.659	36.079	47.738
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	13.383	42.175	55.558
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	79.096	241.254	320.350
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	9.826	30.534	40.360
Totales										215.287	630.795	846.082

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	192.535	115.004	-	-	-	307.539
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	7,61%	7,61%	198.074	166.666	8.986	-	-	373.726
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	50.788	54.034	33.100	-	-	137.922
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	9,84%	9,84%	61.281	44.322	-	-	-	105.603
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,41%	6,41%	240.279	77.451	46.674	20.752	-	385.156
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Mensual	7,04%	7,04%	43.296	46.444	49.821	21.813	-	161.374
Totales										786.253	503.921	138.581	42.565	-	1.471.320



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.671	44.451	59.122
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	44.828	136.514	181.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	46.821	100.056	146.877
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	28.588	33.090	61.678
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	84.390	256.361	340.751
Totales										219.298	570.472	789.770

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.969	-	-	-	-	9.969
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97036000-K	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	186.854	192.535	115.004	-	-	494.393
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	140.323	148.729	112.470	8.986	-	410.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	46.581	49.557	52.724	32.298	-	181.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	284.938	201.453	34.881	-	-	521.272
Totales										668.665	592.274	315.079	41.284	-	1.617.302



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	11.545	35.320	46.865
Totales												
										11.545	35.320	46.865

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609	855.433
Totales															
										48.726	50.661	52.673	54.764	648.609	855.433



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.598	32.421	43.019
Totales										<u>10.598</u>	<u>32.421</u>	<u>43.019</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284	861.134
Totales										<u>44.727</u>	<u>46.503</u>	<u>48.350</u>	<u>50.270</u>	<u>671.284</u>	<u>861.134</u>



21. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2022	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.617.302	-	14.973	584.656	(745.611)	1.471.320
Arrendamiento financiero corrientes	789.770	(977.265)	121.009	166.957	745.611	846.082
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	861.134	-	40.212	-	(45.913)	855.433
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	43.019	(79.564)	37.497	-	45.913	46.865
Totales	3.311.225	(1.056.829)	213.691	751.613	-	3.219.700

	Saldo al 31.12.2021	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	2.181.895	-	(1.711)	205.312	(768.194)	1.617.302
Arrendamiento financiero corrientes	919.604	(1.050.065)	109.188	42.849	768.194	789.770
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	798.078	-	103.757	-	(40.701)	861.134
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	55.764	(87.451)	34.005	-	40.701	43.019
Totales	3.955.341	(1.137.516)	245.239	248.161	-	3.311.225



22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2023 y 2022:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.12.2023		31.12.2022	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.384.846	-	1.305.404	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	8.692.861	-	7.430.397	-
Total de activos financieros		10.077.857	-	8.735.951	-
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	26.584.308	13.733.401	19.585.288	17.003.794
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	892.947	2.326.753	832.789	2.478.436
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	11.939.152	-	12.602.114	-
Total de pasivos financieros		39.416.407	16.060.154	33.020.191	19.482.230

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2023		31.12.2022	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.384.846	1.384.846	1.305.404	1.305.404
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.692.861	8.692.861	7.430.397	7.430.397
Total de activos financieros	10.077.857	10.077.857	8.735.951	8.735.951
Otros pasivos financieros	40.317.709	40.317.709	36.589.082	36.589.082
Pasivos por arrendamientos	3.219.700	3.219.700	3.311.225	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.939.152	11.939.152	12.602.114	12.602.114
Total de pasivos financieros	55.476.561	55.476.561	52.502.421	52.502.421

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



22. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2023	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.644.170	11.157.224
	Dólar	2.983.978	277.400
	Euro	279.694	38.793
	Libra	24.523	16.109
	Cad	22.119	2.665
	UF	14.171	13.155
Acreeedores varios	Peso Chileno	26.148	88.103
Retenciones	Peso Chileno	920.041	945.475
	UF	24.308	63.190
Totales		<u>11.939.152</u>	<u>12.602.114</u>



23. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.410.418	1.286.121	2.797.031	5.493.570	1.033.005	1.236.719	2.518.266	4.787.990
Entre 31 y 60 días	823.940	74.760	102.412	1.001.112	485.884	56.408	655	542.947
Entre 61 y 90 días	614.945	12.096	98.664	725.705	246.503	-	23.682	270.185
Entre 91 y 120 días	310.052	302	1.015	311.369	480.984	-	5.469	486.453
Entre 121 y 365 días	159.518	-	4.858	164.376	216.122	-	5.469	221.591
Más de 365 días	-	-	3.385	3.385	-	-	-	-
Total	3.318.873	1.373.279	3.007.365	7.699.517	2.462.498	1.293.127	2.553.541	6.309.166
Periodo promedio de pago (días)	47	33	39	39	39	34	38	36

	Saldos al 31 de diciembre de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	925.313	1.008.243	552.977	2.486.533	1.807.137	1.434.462	268.280	3.509.879
Entre 31 y 60 días	114.465	137.181	176.824	428.470	666.454	521.741	162.707	1.350.902
Entre 61 y 90 días	120.711	10.073	49.056	179.840	366.584	68.720	51.472	486.776
Entre 91 y 120 días	13.023	69.165	78.608	160.796	75.511	68.790	24.885	169.186
Entre 121 y 365 días	392	15.886	35.325	51.603	71.000	44.970	29.831	145.801
Más de 365 días	474.940	230.756	226.697	932.393	378.078	215.168	37.158	630.404
Total	1.648.844	1.471.304	1.119.487	4.239.635	3.364.764	2.353.851	574.333	6.292.948
Periodo promedio de pagos (días)	43	27	30	33	38	40	41	39

24. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	995.720	899.962
Totales	995.720	899.962



25. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.890.445	34.471.233
Provisión dividendos mínimo	-	(179.663)
Resultado del período	<u>(196.464)</u>	<u>598.875</u>
Totales	<u>34.693.981</u>	<u>34.890.445</u>



25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 26 de mayo de 2023, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$16,33313 por acción, por M\$179.664 con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 20 de mayo de 2023.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2023 y 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$64) y (M\$56) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.350</u>	<u>65.355</u>	<u>5</u>	<u>6</u>
Saldo al final del período			<u>65.350</u>	<u>65.355</u>	<u>5</u>	<u>6</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



25. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(196.464)	598.875
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(196.464)	598.875
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
(Pérdida) Ganancia Básicas por Accion (pesos \$)	<u>(17,86)</u>	<u>54,44</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

26. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Venta de Productos Alimentos	44.419.505	42.640.276
Venta de Productos vinos	12.924.099	17.014.465
Prestación de servicios	231.261	34.595
Otros ingresos (*)	<u>229.450</u>	<u>408.554</u>
Totales	<u>57.804.315</u>	<u>60.097.890</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

(*) Los Otros ingresos corresponden a venta de maíz, muestras comerciales, materiales de embalaje, muestras comerciales y otros.



27. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Costo de Productos Alimentos	(25.431.520)	(25.648.246)
Costo de Productos Vinos	(9.567.351)	(12.876.516)
Costos de servicios	(8.381.585)	(8.811.605)
Costos de servicios de Terceros	(311.650)	(679.262)
Otros costos de ventas (*)	<u>(2.140.144)</u>	<u>(878.959)</u>
Totales	<u>(45.832.250)</u>	<u>(48.894.588)</u>

(*) Los Otros costos de ventas corresponden a maquila, obsoletos, materiales de embalaje, depreciaciones y otros.

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de diciembre de 2023 son de M\$4.243.600 (M\$3.973.549 al 31 de diciembre de 2022), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de diciembre de 2023 por M\$22.401.908 (M\$22.960.915 al 31 de diciembre de 2022).

28. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	44.570.733	42.622.505	13.233.582	17.475.385	57.804.315	60.097.890
Costo de ventas	(35.188.578)	(35.671.334)	(10.643.672)	(13.223.254)	(45.832.250)	(48.894.588)
Margen bruto	<u>9.382.155</u>	<u>6.951.171</u>	<u>2.589.910</u>	<u>4.252.131</u>	<u>11.972.065</u>	<u>11.203.302</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	18.690.227	17.790.611	954.545	1.007.343	19.644.772	18.797.954
Ingreso mercado exportación	25.880.506	24.831.894	12.279.037	16.468.042	38.159.543	41.299.936
Total ingresos por destino	<u>44.570.733</u>	<u>42.622.505</u>	<u>13.233.582</u>	<u>17.475.385</u>	<u>57.804.315</u>	<u>60.097.890</u>



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022	31.12.2023	31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	26.599.754	27.639.409	13.052.188	10.263.906	39.651.942	37.903.315
Activos no corrientes	60.236.020	59.303.123	2.864.883	2.873.035	63.100.903	62.176.158
Total activos	86.835.774	86.942.532	15.917.071	13.136.941	102.752.845	100.079.473
Pasivos corrientes	33.671.119	31.924.201	7.006.345	2.461.348	40.677.464	34.385.549
Pasivos no corrientes	15.781.285	19.100.437	278.869	381.793	16.060.154	19.482.230
Total pasivos	49.452.404	51.024.638	7.285.214	2.843.141	56.737.618	53.867.779

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2023

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	44.570.733	13.233.582	57.804.315
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	44.570.733	13.233.582	57.804.315
Costo de ventas	(35.188.578)	(10.643.672)	(45.832.250)
Costos de distribución	(5.058.323)	(1.344.252)	(6.402.575)
Gastos de administración	(2.101.325)	(994.361)	(3.095.686)
Gastos por beneficios a los empleados	(20.758.707)	(1.643.201)	(22.401.908)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	7.658	1.650	9.308
Gastos por intereses	(2.565.249)	(347.971)	(2.913.220)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(2.557.591)	(346.321)	(2.903.912)
Gasto por depreciación	3.512.485	731.115	4.243.600
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	428.230	190.759	618.989
Pérdida, antes de impuestos	(522.308)	(293.140)	(815.448)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(94.078)	(102.381)	(196.459)
Pérdida	(94.078)	(102.381)	(196.459)
Activos	86.835.774	15.917.071	102.752.845
Pasivos	49.452.404	7.285.214	56.737.618
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	1.244.921	4.772.409	6.017.330
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.437.720)	(93.139)	(4.530.859)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(4.913.951)	3.514.432	(1.399.519)



28. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2022

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	42.622.505	17.475.385	60.097.890
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	42.622.505	17.475.385	60.097.890
Costo de ventas	(35.671.334)	(13.223.254)	(48.894.588)
Costos de distribución	(7.136.325)	(1.492.428)	(8.628.753)
Gastos de administración	(1.971.136)	(1.102.624)	(3.073.760)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.301.369)	(1.659.546)	(22.960.915)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.724	645	13.369
Gastos por intereses	(1.602.274)	(148.000)	(1.750.274)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.589.550)	(147.355)	(1.736.905)
Gasto por depreciación	3.166.854	806.695	3.973.549
Utilidad por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.498.329	45.192	1.543.521
Pérdida, antes de impuestos	(2.246.894)	1.302.254	(944.640)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(748.565)	1.347.446	598.881
(Pérdida) Ganancia	(748.565)	1.347.446	598.881
Activos	86.942.532	13.136.941	100.079.473
Pasivos	51.024.638	2.843.141	53.867.779
Flujos de efectivo procedentes de actividades de operación	(2.988.806)	8.467.717	5.478.911
Flujos de efectivo utilizados en actividades de inversión	(4.768.967)	(134.649)	(4.903.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.439.355	(2.093.421)	345.934



29. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.367.120)	(1.212.937)
Asesorías	(64.633)	(105.996)
Gastos Comerciales	(1.822.284)	(2.151.615)
Seguros	(227.475)	(275.961)
Servicios Básicos	(52.367)	(56.026)
Transportes	(2.591.087)	(4.570.525)
Otros (*)	<u>(277.609)</u>	<u>(255.693)</u>
Totales	<u><u>(6.402.575)</u></u>	<u><u>(8.628.753)</u></u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros gastos mercado nacional.

30. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.712.216)	(1.578.692)
Asesorías	(584.795)	(706.120)
Impuestos Fiscales	(348.764)	(337.046)
Seguros	(59.703)	(46.560)
Servicios Básicos	(83.841)	(77.891)
Otros (*)	<u>(306.367)</u>	<u>(327.451)</u>
Totales	<u><u>(3.095.686)</u></u>	<u><u>(3.073.760)</u></u>

(*) Los otros corresponden a arriendos, cuotas sociales y suscripciones, gastos de oficina, mantención y reparaciones y otros.



31. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Utilidad venta activo fijo	35.465	56.038
Indemnización seguros recibidos	719.770	172.987
Valor residual de arrancas	(447.937)	(479.534)
Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL (*)	-	2.822.700
Otros Ingresos (Egresos) fuera de la explotación	<u>50.416</u>	<u>60.134</u>
Totales	<u>357.714</u>	<u>2.632.325</u>

(*) Corresponde a acuerdo de avenimiento de fecha 15 de julio del 2022, ante el 27 Juzgado Civil de Santiago, con el cual se puso término al juicio Rol C-7316 2021.

32. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>9.308</u>	<u>13.369</u>



33. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(2.560.525)	(1.422.942)
Interés leasing	(109.209)	(102.582)
Interés derecho de uso	(35.404)	(34.517)
Otros costos financieros	<u>(208.082)</u>	<u>(190.233)</u>
Totales	<u>(2.913.220)</u>	<u>(1.750.274)</u>

34. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(14.510)	(222.599)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	5.079	18.858
Diferencias de cambio deudores por venta	306.760	(140.207)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.010.997)	(843.730)
Otras diferencias de cambio (*)	<u>(29.386)</u>	<u>(153.171)</u>
Totales	<u>(743.054)</u>	<u>(1.340.849)</u>

(*) Las otras diferencias de cambio corresponden a proveedores, arriendos, seguros y otros.



35. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	2.253.319	2.091.454
Depreciaciones reconocidas como resultado	300.471	291.926
Depreciaciones de activos biológicos	1.647.293	1.536.698
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>42.517</u>	<u>53.471</u>
Total depreciaciones	<u>4.243.600</u>	<u>3.973.549</u>

36. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2023 y 2022 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2023 31.12.2023	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	19.517.880	19.727.431
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.968.335	2.087.844
Indemnización por años de servicio	593.057	803.183
Otros gastos del personal (*)	<u>322.636</u>	<u>342.457</u>
Total	<u>22.401.908</u>	<u>22.960.915</u>

(*) los otros gastos del personal corresponden a asignación movilización, atención al personal, gastos de capacitación y uniforme y ropa de trabajo.

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.



37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2023 M\$	31.12.2022 M\$	2025 M\$	2026 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.019.607	12.823.597	12.519.949	-	12.823.597
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.179.122	1.040.643	2.520.555	-	1.040.643
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	2.908.921	13.170.531	13.009.969	-	13.170.531
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.109.345	7.969.735	6.766.436	-	7.969.735
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.439.597	5.313.203	1.323.964	-	5.313.203
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	2.908.921	-	448.209	-	-

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$5.313.203, para garantizar préstamos otorgados a las filiales. También es aval con su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco Santander por \$9.968, para garantizar arrendamiento financiero otorgado a la filial.



37. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 05 de julio de 2023 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,50 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2023 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,23 veces y al 31 de diciembre de 2022 resulta 1,17 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

No existen restricciones establecidas con ningún otro banco más que las informadas en la nota.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



38. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2023 y 2022, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2023

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	164	796	970
Area Agrícola	7	81	456	544
Fruta Fresca	2	73	188	263
Agroindustria	1	10	152	163
Vitivinícola	1	34	54	89
Vinos	1	34	54	89
Totales	11	198	850	1.059

Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	161	873	1.044
Area Agrícola	7	81	539	627
Fruta Fresca	2	69	196	267
Agroindustria	1	11	138	150
Vitivinícola	1	26	53	80
Vinos	1	26	53	80
Totales	11	187	926	1.124



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2023	31.12.2022
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	516.255	470.857
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	831.657	628.620
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	34.453	205.875
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	2.481	52
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	598.828	616.289
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.201	29.221
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	77.354	102.255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	2.492.267	2.271.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	3.818.091	3.047.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	1.910.709	1.931.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	36.459	32.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	24.527	4.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	410.808	142.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	65.017	97.851
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.629.981	16.945.657
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.741.009	10.150.190
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.112.876	880.082
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>39.306.123</u>	<u>37.557.496</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
	Peso Chileno	Peso chileno	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
Total activos corrientes			<u>39.651.942</u>	<u>37.903.315</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	66.169	66.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.735	23.856
Activos intangibles distintos de la plusvalía	Peso Chileno	Peso chileno	192.831	-
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	58.879.152	58.733.383
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	620.033	662.550
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	3.328.979	2.690.357
Totales activos no corrientes			<u>63.100.903</u>	<u>62.176.158</u>
Total activos			<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>
	Peso Chileno		95.536.932	93.888.911
	Dólar		4.652.953	3.705.227
	Euro		1.945.162	2.137.086
	Libra		38.940	32.403
	Cad		24.527	4.584
	UF		554.331	311.262
Total activos por tipo de moneda			<u>102.752.845</u>	<u>100.079.473</u>



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	31.12.2023	31.12.2022
	Extranjera	Funcional		
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	8.577.026	5.858.601
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	17.884.642	13.645.791
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	122.640	80.896
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	757.984	728.092
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	88.098	61.678
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	46.865	43.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.590.359	12.190.802
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	2.983.978	277.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	279.694	38.793
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	24.523	16.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	22.119	2.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	38.479	76.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	265.337	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	995.720	899.962
Total pasivos corrientes			<u>40.677.464</u>	<u>34.385.549</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.218.495	4.603.540
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	10.050.089	11.845.739
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	464.817	554.515
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.172.024	1.436.142
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	299.296	181.160
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	855.433	861.134
Total pasivos no corrientes			<u>16.060.154</u>	<u>19.482.230</u>
Total pasivos			<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>
	Peso Chileno		23.576.945	26.182.535
	Dólar		31.306.103	26.011.768
	Euro		279.694	38.793
	Libra		24.523	16.109
	Cad		22.119	2.665
	UF		1.528.234	1.615.909
Total pasivos por tipo de moneda			<u>56.737.618</u>	<u>53.867.779</u>



39. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2023 y 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2023	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.931.617	4.645.409	1.439.748	1.039.143	739.604	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.138.705	10.745.937	2.323.774	2.239.882	2.072.524	1.148.087	2.265.822
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	45.170	77.470	154.939	154.939	154.939	-	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	193.802	564.182	692.169	403.443	55.660	20.752	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	21.485	66.613	94.084	100.478	82.921	21.813	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.545	35.320	48.726	50.661	52.673	54.764	648.609
31 de diciembre de 2022									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.895.534	2.963.067	1.385.046	1.439.748	1.039.144	739.602	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	9.222.667	4.423.124	2.039.248	2.267.449	2.185.591	2.022.290	3.331.161
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	43.928	36.968	110.902	147.871	147.871	147.871	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	190.710	537.382	622.084	542.717	262.355	8.986	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	28.588	33.090	46.581	49.557	52.724	32.298	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.598	32.421	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284

40. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2023.

* * * * *

