



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022, 31 de diciembre de 2021 y 30 de septiembre de 2021

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO)
y 31 DE DICIEMBRE 2021
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.139.646	591.116
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	905.337	931.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	11.418.713	11.517.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	79.101	49.342
Inventarios corrientes	11	18.447.469	12.630.778
Activos biológicos corrientes	17	9.596.585	11.257.981
Activos por impuestos, corrientes	12	651.912	1.314.070
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>42.238.913</u>	<u>38.291.934</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	<u>377.258</u>	<u>471.572</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>42.616.171</u>	<u>38.763.506</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	64.397	58.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	23.611	22.410
Propiedades, planta y equipo, neto	15	58.420.027	57.868.147
Activos por derecho de uso	16	673.179	722.838
Activos por impuestos diferidos	18	3.996.134	1.051.891
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>63.177.348</u>	<u>59.723.495</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>105.793.519</u>	<u>98.487.001</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 (NO AUDITADO)
y 31 DE DICIEMBRE 2021
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	20.327.516	16.969.686
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	883.729	975.368
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	14.713.029	15.225.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	305.775	944.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	852.109	863.183
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>37.082.158</u>	<u>34.978.331</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	19.677.270	14.736.217
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.683.388	2.979.973
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>22.360.658</u>	<u>17.716.190</u>
TOTAL PASIVOS		<u>59.442.816</u>	<u>52.694.521</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(95)	(52)
Resultados acumulados	24	35.029.495	34.471.233
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>46.416.060</u>	<u>45.857.841</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	<u>(65.357)</u>	<u>(65.361)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>46.350.703</u>	<u>45.792.480</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>105.793.519</u>	<u>98.487.001</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2022	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2022
		M\$	M\$	M\$	M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	25	46.184.913	38.643.505	18.597.879	17.831.627
Costo de ventas	26	(36.410.966)	(26.436.766)	(15.505.457)	(12.298.462)
GANANCIA BRUTA		9.773.947	12.206.739	3.092.422	5.533.165
Costos de distribución	28	(6.690.088)	(4.887.367)	(2.751.070)	(2.242.028)
Gastos de administración	29	(2.340.290)	(1.964.042)	(917.495)	(618.485)
Otras ganancias (pérdidas)	30	2.571.790	(938.303)	2.594.678	(265.474)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		3.315.359	4.417.027	2.018.535	2.407.178
Ingresos financieros	31	13.302	2.130	152	-
Costos financieros	32	(1.261.136)	(767.638)	(465.959)	(287.102)
Diferencias de cambio	33	(4.012.737)	(1.871.121)	(980.719)	(1.436.892)
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		(1.945.212)	1.780.398	572.009	683.184
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	2.503.478	430.857	20.668	(221.376)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		558.266	2.211.255	592.677	461.808
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		558.266	2.211.255	592.677	461.808
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		558.262	2.211.252	592.674	461.805
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	4	3	3	3
GANANCIAS DEL PERIODO		558.266	2.211.255	592.677	461.808
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Diferencia de cambio por conversión		(43)	(38)	(10)	(32)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(43)	(38)	(10)	(32)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		558.223	2.211.217	592.667	461.776
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	50,75	201,02	53,88	41,98
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	50,75	201,02	53,88	41,98

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2022	24	11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del periodo		-	-	-	-	558.262	558.262	4	558.266
Otro resultado integral		-	-	(43)	(43)	-	(43)	-	(43)
Resultado integral		-	-	(43)	(43)	558.262	558.219	4	558.223
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2022		11.360.485	26.175	(95)	(95)	35.029.495	46.416.060	(65.357)	46.350.703
Saldo inicial al 01/01/2021	24	11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida) del periodo		-	-	-	-	2.211.252	2.211.252	3	2.211.255
Otro resultado integral		-	-	(38)	(38)	-	(38)	-	(38)
Resultado integral		-	-	(38)	(38)	2.211.252	2.211.214	3	2.211.217
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2021		11.360.485	26.175	(40)	(40)	34.617.757	46.004.377	(65.362)	45.939.015

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2022 Y 2021 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2022 30.09.2022 M\$	01.01.2021 30.09.2021 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		50.029.961	37.651.043
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		188.328	-
Otros cobros por actividades de operación		3.517.078	266.176
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(44.110.977)	(28.220.486)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(11.188.259)	(9.519.064)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses recibidos	31	13.302	2.130
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		262.558	(966.650)
Otras entradas (salidas) de efectivo		3.929.753	1.810.541
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		2.641.744	1.023.690
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compra de propiedades, planta y equipos		(3.559.927)	(5.619.005)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		(3.559.927)	(5.619.005)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		5.012.519	-
Total Importes procedentes de préstamos	19	12.302.208	11.129.947
Préstamos de entidades relacionadas		17.314.727	11.129.947
Pagos de préstamos	19	-	8.581
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(13.532.694)	(8.599.451)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(857.744)	(612.989)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		(455)	(4.304)
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados	19	(871.950)	(2.044.484)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		1.550.794	(622.429)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		632.611	(5.217.744)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(84.081)	10.664
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		548.530	(5.207.080)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		591.116	5.627.208
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO		1.139.646	420.128

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	28
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	33
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	34
8. Otros activos no financieros	34
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	35
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
11. Inventarios	45
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	46
13. Estados financieros consolidados	47
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	49
15. Propiedades, planta y equipos	49
16. Activos por derecho de uso	54
17. Activos biológicos	56
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	57
19. Otros pasivos financieros	60
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	64
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	70
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	71
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	72
24. Patrimonio neto	73
25. Ingresos ordinarios	75
26. Costos de ventas	76
27. Segmentos operativos	76
28. Costos de distribución	81
29. Gastos de administración	81

30.	Otras ganancias (pérdidas)	82
31.	Ingresos financieros	82
32.	Costos financieros	82
33.	Diferencias de cambio	83
34.	Depreciación	83
35.	Clases de gasto por empleado	84
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	84
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	86
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	87
39.	Hechos posteriores	89

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.622	1,333%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	966.723	8,788%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	160.344	1,458%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%		17,546%
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	10,172%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,632%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Ignacia Ossa Geisse	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%	2,634%	
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		
Pascual Ossa Nazar	100	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,634 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,632% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.069 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.069 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.971 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.886 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2022 mientras que las 183 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 531 hectáreas plantadas, de las cuales 501 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2022, mientras que las 30 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2022 han sido preparados de acuerdo con NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera Intermedios por el período terminado al 30 de septiembre de 2022 y el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de noviembre de 2022.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados intermedios de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
				30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultado por función				X	X	X	X
Estados de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2022			31.12.2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de las diferencias de cambio.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2021
Dólar estadounidense	960,24	844,69	811,90
Euro	939,85	955,64	939,48
Libra	1.069,31	1.139,32	1.092,88
Dólar canadiense	696,13	660,79	639,39
Unidad de Fomento	34.258,23	30.991,74	30.088,37

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2022 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2022 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.139.646	-	591.116
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	11.418.713	-	11.517.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	79.101	-	49.342
Total de activos financieros	150	12.637.460	150	12.157.527
Otros pasivos financieros	-	40.004.786	-	31.705.903
Pasivos por arrendamiento	-	3.567.117	-	3.955.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	14.713.029	-	15.225.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	305.775	-	944.905
Total pasivos financieros	-	58.590.707	-	51.831.338

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</p> <p><i>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>
<p>Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</p> <p><i>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</i></p> <p><i>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</i></p> <p><i>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</i></p> <p><i>Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.</i></p> <p><i>La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</p> <p>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.</p> <p>La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>
<p>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17, Contratos de Seguros</p> <p><i>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</i></p> <p><i>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</i></p> <p><i>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</i></p> <p><i>Contratos de seguros y reaseguros que emite; Contratos de reaseguro que posee; y Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</i></p> <p><i>Cambios de alcance de la NIIF 4</i></p> <p><i>El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro. Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</i></p> <p><i>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</i></p> <p><i>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada periodo de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</i></p> <p><i>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</p> <p><i>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i></p>
<p>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</p> <p><i>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 Instrumentos financieros, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p>Modificaciones a NIIF 17</p> <p><i>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</i></p> <p><i>Los principales cambios son:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</i> • <i>Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</i> • <i>Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</i> • <i>Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</i> • <i>Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</i> • <i>Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</i> • <i>Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</i> • <i>Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</i> • <i>Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</i></p> <p><i>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</i></p> <p><i>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</i></p> <p><i>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</i></p> <p><i>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer periodo comparativo presentado.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023</i></p>
<p><i>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</i></p> <p><i>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</i></p> <p><i>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><i>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</i></p> <p><i>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

u. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2022 asciende a M\$17.478.557 (M\$15.245.085 en diciembre de 2021) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2022, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.933 (MM\$734 en diciembre de 2021). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,46% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.132 (M\$6.200 en diciembre de 2021).

a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2022 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$58.590.707, de esta deuda un 38,16% se encuentra en el largo plazo, teniendo 77,79% a una tasa fija y el 22,21% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$51.831.338, con un 34,18% en el largo plazo, 82,25% a una tasa fija y el 17,75% restante con tasa variable.

Durante los nueve meses de 2022 se han reconocido M\$1.261.136 (M\$767.638 en 2021) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$62.446, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2022 sus ventas de exportación significan un 73% (68% en 2021). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% en ventas sobre USD 1.000 y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	40.004.786	20.327.516	7.896.558	7.481.868	4.298.844
Arrendamiento financiero	2.674.682	842.161	1.330.225	502.296	-
Otros Pasivos por derecho de uso	892.435	41.568	88.152	95.292	667.423
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.713.029	14.713.029	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	305.775	305.775	-	-	-
Totales	58.590.707	36.230.049	9.314.935	8.079.456	4.966.267

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	31.705.903	16.969.686	6.544.982	6.162.857	2.028.378
Arrendamiento financiero	3.101.499	919.604	1.367.837	805.072	8.986
Otros Pasivos por derecho de uso	853.842	55.764	77.452	83.724	636.902
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.225.189	15.225.189	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	944.905	944.905	-	-	-
Totales	51.831.338	34.115.148	7.990.271	7.051.653	2.674.266

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo a causa de la pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con una parte, cada vez menor, de sus colaboradores en modalidad de teletrabajo, dependiendo de la fase en que se encuentran las comunas donde desarrollan sus funciones y de posibles contagios. Desde el año 2020, las Unidades Productivas se organizaron con grupos de trabajo de no más de 20 personas, manteniendo las medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos permitió controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además aún tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos con la toma de antígenos nasofaríngeos y la correspondiente trazabilidad. Hasta ahora tampoco hemos visto un efecto significativo negativo crítico por la escasez de mano de obra, aunque si hemos debido pagar sueldos más altos para retener personal y redistribuir las labores. Creemos que la eliminación de los incentivos estatales ayudó a regularizar el equilibrio de oferta y demanda laboral.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha estado acorde con lo proyectado, por ser productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia fuimos declarados actividad esencial, lo cual nos permitió operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes se ha visto incrementada y los precios de acuerdo a lo proyectado. El mercado local ha mantenido los volúmenes y precios. La logística de los puertos y contenedores ha estado compleja porque existe una escasez de estos últimos, puertos colapsados y algunos barcos que han suspendido o retrasados sus salidas, pero hasta ahora, no hemos tenido efecto negativo en nuestros productos, aunque si hemos debido pagar mayores fletes navieros.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente la buena demanda por cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando constantemente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

El monitoreo es diario y constante y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	596.216	279.711
	Dólar	192.900	287.301
	Libra	262	1.404
	Euro	54.536	803
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.594	20.567
	Dólar	273.808	-
	Euro	-	-
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>1.139.646</u>	<u>591.116</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	-	12.743	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	357	62.449	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	1.290	8.242	-	-
Arrendos pagados por anticipado	UF	44.121	23.551	-	-
Arrendos pagados por anticipado	Peso Chileno	55.908	19.644	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	803.661	804.799	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	64.393	58.206
Totales		<u>905.337</u>	<u>931.428</u>	<u>64.397</u>	<u>58.209</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2022			Total Corriente 31.12.2021			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.446.442	(5.696)	1.440.746	2.104.022	(5.569)	2.098.453	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	8.601.275	(31.237)	8.570.038	6.887.309	(19.861)	6.867.448	-	-
	Euro	1.144.007	(3.833)	1.140.174	2.079.668	(15.460)	2.064.208	-	-
	Libra	34.321	(137)	34.184	79.381	(318)	79.063	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	46.637	(536)	46.101	14.541	(749)	13.792	-	-
	Peso Chileno	108.756	(28.369)	80.387	173.553	(28.370)	145.183	-	-
	Dólar	1.816	-	1.816	1.091	-	1.091	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	105.267	-	105.267	247.831	-	247.831	-	-
Totales		11.488.521	(69.808)	11.418.713	11.587.396	(70.327)	11.517.069	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 30 de septiembre de 2022:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.440.746	1.121.480	233.293	27.319	58.654
Deudores por ventas exportación	9.790.497	9.096.306	509.610	172.672	11.909
Otras cuentas por cobrar	187.470	12.523	2.568	586	171.793
Totales	11.418.713	10.230.309	745.471	200.577	242.356



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.098.453	1.872.527	196.524	24.675	4.727
Deudores por ventas exportación	9.024.511	8.069.024	887.065	31.388	37.034
Otras cuentas por cobrar	394.105	183.681	147	9.424	200.853
Totales	<u>11.517.069</u>	<u>10.125.232</u>	<u>1.083.736</u>	<u>65.487</u>	<u>242.614</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 73% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo inicial	70.327	77.686
Estimación para pérdidas por deterioro	589	18.407
Reajuste por revaluaciones	(1.108)	4.843
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(30.609)
Total	<u>69.808</u>	<u>70.327</u>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de Septiembre de 2022					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.311.592	-	129.154	-	1.440.746	-
Deudores por ventas exportación	6.421.062	-	3.369.435	-	9.790.497	-
Otras cuentas por cobrar	182.844	-	4.626	-	187.470	-
Totales	7.915.498	-	3.503.215	-	11.418.713	-

	31 de diciembre de 2021					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.063.731	-	34.722	-	2.098.453	-
Deudores por ventas exportación	6.773.924	-	2.250.587	-	9.024.511	-
Otras cuentas por cobrar	326.949	-	67.156	-	394.105	-
Totales	9.164.604	-	2.352.465	-	11.517.069	-



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.09.2022										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	10.217.786	397.905	248.156	127.243	108.447	77.628	23.294	33.500	7.536	31.187	11.272.682
Provisión de deterioro	-	(17.141)	(9.456)	(3.804)	(5.251)	(3.053)	(1.074)	(799)	(214)	(647)	(41.439)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	12.523	159	1.162	1.663	681	-	-	128	931	198.592	215.839
Provisión de deterioro	-	(22)	(162)	(232)	(95)	-	-	(18)	(130)	(27.710)	(28.369)
Totales	10.230.309	380.901	239.700	124.870	103.782	74.575	22.220	32.811	8.123	201.422	11.418.713

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2021										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	9.941.551	602.345	441.896	77.974	31.386	25.175	1.305	35.752	4.398	3.139	11.164.921
Provisión de deterioro	-	(20.568)	(15.426)	(2.632)	(797)	(977)	(29)	(1.264)	(134)	(130)	(41.957)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	183.681	-	83	84	372	8.955	1.368	114	1.495	226.323	422.475
Provisión de deterioro	-	-	(10)	(10)	(44)	(1.064)	(163)	(14)	(178)	(26.887)	(28.370)
Totales	10.125.232	581.777	426.543	75.416	30.917	32.089	2.481	34.588	5.581	202.445	11.517.069



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2022						31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	187	10.217.786	-	-	187	10.217.786	166	9.941.551	-	-	166	9.941.551
Entre 1-30 días	88	397.905	-	-	88	397.905	84	602.345	-	-	84	602.345
Entre 31-60 días	29	248.156	-	-	29	248.156	43	441.896	-	-	43	441.896
Entre 61-90 días	29	127.243	-	-	29	127.243	25	77.974	-	-	25	77.974
Entre 91-120 días	24	108.447	-	-	24	108.447	30	31.386	-	-	30	31.386
Entre 121-150 días	16	77.628	-	-	16	77.628	26	25.175	-	-	26	25.175
Entre 151-180 días	13	23.294	-	-	13	23.294	19	1.305	-	-	19	1.305
Entre 181-210 días	16	33.500	-	-	16	33.500	15	35.752	-	-	15	35.752
Entre 211-250 días	11	7.536	-	-	11	7.536	18	4.398	-	-	18	4.398
Más de 250 días	317	31.187	-	-	317	31.187	334	3.139	-	-	334	3.139
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	730	11.272.682	-	-	730	11.272.682	760	11.164.921	-	-	760	11.164.921

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	69.808	70.327
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	69.808	70.327

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2022		31.12.2021	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

Provisión deterioro y recuperos:

Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185
-----------------------	-------	--------	-------	--------



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	63.711	39.457	23.611	22.410
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	15.390	9.885	-	-
	Totales				<u>79.101</u>	<u>49.342</u>	<u>23.611</u>	<u>22.410</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	445.574
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	18.565
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	65.251
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	86.772
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	168.046	168.047
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	25.141	38.823
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	11.941	22.757
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.941	22.757
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.940	22.757
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.940	21.746
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.540	-
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.540	-
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.000	4.044
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	-	4.044
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.000	2.022
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.000	-
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.000	-
Totales						305.775	944.905

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2022 en la Sociedad.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2022		Acumulado 30.09.2021	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	4.409	4.409	3.996	3.996
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	-	-	8.581	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	197	-	4.304	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	4.409	4.409	3.996	3.996
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Préstamos otorgados	258	-	-	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2022			30.09.2021		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	-	-	-	12.131	11.002	78.963
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	-	-	-	7.077	11.002	23.009
Jaime Ríos L.	Presidente	20.400	4.741	47.384	11.121	11.002	25.541
Benjamin Ossa Prieto	Vice-presidente	7.200	4.741	24.189	7.077	11.002	5.000
Arturo Fernández L.	Director	7.200	4.741	-	7.077	11.002	-
Luis Chadwick V.	Director	7.200	4.740	-	7.077	11.002	-
Pablo Guilisasti G.	Director	7.200	4.740	-	6.066	11.002	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	4.800	4.740	-	-	-	-
Varsovia Valenzuela	Director	4.800	4.740	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto	Director	6.000	-	-	1.011	-	-
Sergio Allard N.	Director	6.000	-	27.000	3.033	-	27.000
Pedro Pablo Diaz	Director	-	-	-	3.033	-	-
Felipe De Solminihac	Director	6.000	-	-	-	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	6.000	-	-	-	-	-
Totales		82.800	33.183	98.573	64.703	77.014	159.513

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	1.066.513	846.957	402.383	234.735
Totales	1.066.513	846.957	402.383	234.735



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Productos terminados	5.369.116	2.757.053
Productos en proceso	6.819.678	5.405.267
Materiales e insumos	6.635.281	4.811.143
Materias primas	-	10.918
Provisión obsolescencia	(310.064)	(287.061)
Provisión menor valor	(66.542)	(66.542)
Totales	<u>18.447.469</u>	<u>12.630.778</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de UF 1.623.160, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	36.410.966	26.436.766	15.505.457	12.298.462
Castigos y mermas de inventario	59.597	67.691	20.307	12.057



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021.

												30.09.2022	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	18.227.431	6.115.914	12.527.236	547.139	11.268.970	26.067.047	936.650	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	17.649.048	2.920.513	6.515.587	452.751	13.601.223	15.346.956	2.211.381	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	991	-	4.733	-	(3.742)	-	(210)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	4	17.950	-	(15.979)	-	(2.737)	

												31.12.2021	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	13.396.649	5.859.197	8.241.644	681.871	10.332.331	31.968.299	980.023	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	13.638.066	3.001.365	4.707.770	541.793	11.389.868	12.664.420	857.196	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	924	-	4.456	-	(3.532)	-	(227)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.169	-	(13.199)	-	(3.168)	



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Construcciones	<u>377.258</u>	<u>471.572</u>
Totales	<u>377.258</u>	<u>471.572</u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.798	7.713.143
Plantas productoras	41.170.342	40.025.554
Construcciones y obras de infraestructura	36.005.992	35.027.456
Maquinarias y equipos	17.308.275	17.003.458
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>10.296.354</u>	<u>9.811.579</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>112.492.761</u>	<u>109.581.190</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.798	7.713.143
Plantas productoras	27.925.452	27.354.002
Construcciones y obras de infraestructura	14.949.379	14.834.868
Maquinarias y equipos	3.106.947	3.315.592
Otras propiedades, plantas y equipos	4.726.451	4.650.542
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>58.420.027</u>	<u>57.868.147</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(13.244.890)	(12.671.552)
Construcciones y obras de infraestructura	(21.056.613)	(20.192.588)
Maquinarias y equipos	(14.201.328)	(13.687.866)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.569.903)	(5.161.037)
Total depreciación acumulada	<u>(54.072.734)</u>	<u>(51.713.043)</u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	y equipos	propiedades,	M\$
		M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
			M\$		M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694
Adiciones	-	3.649.683	2.097.444	1.443.665	312.747	7.503.539
Reclasificaciones	-	62.650	47.342	39.785	3.003.825	3.153.602
Retiros y bajas	(5.449)	(1.387.116)	(669.973)	(1.083.140)	(556.351)	(3.702.029)
Gasto por depreciación	-	(1.365.130)	(1.143.189)	(710.743)	(421.597)	(3.640.659)
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>7.713.143</u>	<u>27.354.002</u>	<u>14.834.868</u>	<u>3.315.592</u>	<u>4.650.542</u>	<u>57.868.147</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147
Adiciones	-	2.045.072	976.425	220.351	318.079	3.559.927
Reclasificaciones	-	-	3.100	84.466	166.696	254.262
Retiros y bajas	(1.345)	(330.706)	-	-	-	(332.051)
Gasto por depreciación	-	(1.142.916)	(865.014)	(513.462)	(408.866)	(2.930.258)
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	<u>7.711.798</u>	<u>27.925.452</u>	<u>14.949.379</u>	<u>3.106.947</u>	<u>4.726.451</u>	<u>58.420.027</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, alcanza a M\$811.482 y M\$1.754.270, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tractores, neto	772.376	601.854
Máquinas de viento, neto	1.240.851	1.351.402
Maquinaria agrícola, neto	267.533	291.329
Galpón Viga, neto	18.102	21.296
Galpón Metálico, neto	614.976	640.020
Maquina Monoblock, neto	159.279	168.239
Línea Maquina Maf 6, neto	890.878	937.766
Máquina selección y calibrado carozo, neto	151.444	171.137
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
Totales	<u>4.209.452</u>	<u>4.277.056</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.674.682 y a M\$3.101.499, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>64.214</u>	<u>42.982</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 a 5,42% y 3,80%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.930.258 al 30 de septiembre de 2022 (M\$2.694.569 al 30 de septiembre de 2021). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.709.971 al 30 de septiembre de 2022 (M\$2.464.970 al 30 de septiembre de 2021).



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>220.287</u>	<u>229.599</u>	<u>74.112</u>	<u>77.981</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>220.287</u>	<u>229.599</u>	<u>74.112</u>	<u>77.981</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.491.326 y M\$12.209.333 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>867.910</u>	<u>913.703</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u><u>867.910</u></u>	<u><u>913.703</u></u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>673.179</u>	<u>722.838</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>673.179</u></u>	<u><u>722.838</u></u>

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(194.731)</u>	<u>(190.865)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(194.731)</u></u>	<u><u>(190.865)</u></u>



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	774.766
Incrementos (disminuciones)	11.686
Gasto por depreciación	<u>(63.614)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u><u>722.838</u></u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	722.838
Incrementos (disminuciones)	(6.817)
Gasto por depreciación	<u>(42.842)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	<u><u>673.179</u></u>

Esto corresponde al arriendo de terreno agrícola por lo de La Palmería y arriendo de bodega de vino por lo de Las Agustinas



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.488.974	2.952.583
Actividad Alimentos	8.107.611	8.305.398
	<u> </u>	<u> </u>
Totales	<u>9.596.585</u>	<u>11.257.981</u>

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2021	<u>8.519.096</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	33.013.798
Disminución debido a cosecha	<u>(30.274.913)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>2.738.885</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>11.257.981</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2022	11.257.981
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	29.123.000
Disminución debido a cosecha	<u>(30.784.396)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.661.396)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2022	<u>9.596.585</u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(429.809)	(192.361)	(219.545)	(192.361)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(10.956)	(2.138)	(2.639)	(785)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	5.326	-	(1)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(440.765)	(189.173)	(222.184)	(193.147)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	2.944.243	620.030	242.852	(28.229)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	2.944.243	620.030	242.852	(28.229)
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	2.503.478	430.857	20.668	(221.376)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	2.503.478	430.857	20.668	(221.376)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	(1.945.212)	1.780.398	572.009	683.184
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>(1.945.212)</u>	<u>1.780.398</u>	<u>572.009</u>	<u>683.184</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(429.809)	(192.361)	(219.545)	(192.361)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>2.933.287</u>	<u>623.218</u>	<u>240.213</u>	<u>(29.015)</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>2.503.478</u>	<u>430.857</u>	<u>20.668</u>	<u>(221.376)</u>

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>(49,10%)</u>	<u>(15,97%)</u>	<u>(30,45%)</u>	<u>11,03%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>(22,10%)</u>	<u>11,03%</u>	<u>(30,45%)</u>	<u>11,03%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2022 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2021 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	23.573	23.713
Provisión de vacaciones	230.069	233.060
Provisión de obsolescencia	83.717	77.507
Provisiones varias	14.567	13.812
Pérdidas tributarias	2.860.480	1.381.287
Activos derecho de uso	59.199	35.371
Utilidad no realizada	-	64.449
Activos fijos netos financieros/tributarios	3.840.889	2.610.902
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	36.216	36.215
Total activos por impuestos diferidos	<u>7.148.710</u>	<u>4.476.316</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos en leasing	414.388	317.400
Resultado no realizado	96.661	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.591.078	3.039.655
Gastos de fabricación	50.449	67.370
Provisiones varias	-	-
Depreciación de activo fijo	-	-
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>3.152.576</u>	<u>3.424.425</u>
Activo (pasivo) total neto	<u>3.996.134</u>	<u>1.051.891</u>

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	3.774.413	2.592.222
Aumentos (disminuciones), netos	<u>701.903</u>	<u>832.203</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4.476.316	3.424.425
Aumentos (disminuciones), netos	<u>2.672.394</u>	<u>(271.849)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2022	<u>7.148.710</u>	<u>3.152.576</u>



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.815.254	8.937.254
	Dólar	14.438.384	7.960.304
	UF	<u>73.878</u>	<u>72.128</u>
Subtotal		<u>20.327.516</u>	<u>16.969.686</u>
Totales		<u>20.327.516</u>	<u>16.969.686</u>
		30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.047.218	5.934.988
	Dólar	14.089.005	8.246.509
	UF	<u>541.047</u>	<u>554.720</u>
Subtotal		<u>19.677.270</u>	<u>14.736.217</u>
Totales		<u>19.677.270</u>	<u>14.736.217</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,77%	0,77%	528.943	-	528.943
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	2.904.316	2.904.316
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,05%	1,05%	509.100	-	509.100
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,07%	4,07%	194.790	1.159.856	1.354.646
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,02%	2,02%	582.921	1.948.768	2.531.689
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,38%	4,38%	-	2.232.445	2.232.445
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,74%	2,74%	1.952.819	2.927.480	4.880.299
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,31%	4,31%	956.335	-	956.335
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	435.795	435.795
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	54.855	46.478	101.333
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	206.582	553.811	760.393
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	143.289	202.137	345.426
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	125.970	103.978	229.948
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	73.878	73.878
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	264.628	222.056	486.684
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	259.353	533.015	792.368
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,24%	4,24%	379.173	824.745	1.203.918
Totales										6.158.758	14.168.758	20.327.516

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	46.479	418.303
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	530.070	350.070	175.034	2.483.314
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	355.020	396.560	281.360	166.160	-	1.199.100
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	216.999	229.500	242.906	257.096	-	946.501
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	108.210	144.279	144.279	144.279	-	541.047
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	444.111	444.111	444.111	444.111	-	1.776.444
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,24%	4,24%	1.059.518	1.059.518	1.440.883	1.327.402	1.640.112	6.527.433
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	784.324	1.040.356	803.753	719.476	2.437.219	5.785.128
Totales										3.775.208	4.121.350	3.980.318	3.501.550	4.298.844	19.677.270



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,27%	0,27%	1.005.407	-	1.005.407
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,20%	0,20%	2.525.380	2.091.522	4.616.902
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	503.562	779.752	1.283.314
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,41%	1,41%	2.557.736	-	2.557.736
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,31%	1,31%	848.655	-	848.655
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,35%	1,35%	1.947.417	849.223	2.796.640
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	-	431.585	431.585
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.735	94.735
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	128.143	120.708	248.851
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	221.575	538.770	760.345
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	57.871	229.388	287.259
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	208.856	208.856
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	39.498	32.630	72.128
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	404.793	404.793
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	119.513	414.145	533.658
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	113.575	705.247	818.822
Totales										10.068.332	6.901.354	16.969.686

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	92.957	464.781
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	530.069	350.070	3.022.349
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	313.480	355.020	396.560	166.160	166.160	1.397.380
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	210.942	223.000	236.162	249.957	130.417	1.050.478
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523	554.720
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	390.669	390.669	390.669	390.669	195.335	1.758.011
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	797.669	797.669	797.669	697.841	598.009	3.688.857
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	598.716	689.943	781.169	364.906	364.907	2.799.641
Totales										3.183.763	3.361.219	3.539.777	2.623.080	2.028.378	14.736.217

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2021	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	14.736.217	5.012.519	-	-	2.091.149	(2.162.615)	19.677.270
Préstamos corrientes	16.969.686	12.008.377	(13.238.863)	(501.090)	2.926.791	2.162.615	20.327.516
Otros Pasivos Financieros	-	293.831	(293.831)	-	-	-	-
Totales	31.705.903	17.314.727	(13.532.694)	(501.090)	5.017.940	-	40.004.786

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	16.377.601	-	-	-	1.087.729	(1.952.940)	15.512.390
Préstamos corrientes	13.184.099	10.879.894	(8.383.311)	(499.729)	2.029.284	1.952.940	19.163.177
Otros Pasivos Financieros	-	250.053	(216.140)	-	-	-	33.913
Totales	29.561.700	11.129.947	(8.599.451)	(499.729)	3.117.013	-	34.709.480



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	98.325	103.668
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	743.836	815.936
Subtotal		<u>842.161</u>	<u>919.604</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	-	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	41.568	45.030
Subtotal		<u>41.568</u>	<u>55.764</u>
Totales		<u>883.729</u>	<u>975.368</u>
		30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	215.821	17.661
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	1.616.700	2.164.234
Subtotal		<u>1.832.521</u>	<u>2.181.895</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	850.867	798.078
Subtotal		<u>850.867</u>	<u>798.078</u>
Totales		<u>2.683.388</u>	<u>2.979.973</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.599	44.232	58.831
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	44.493	135.496	179.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	53.346	113.044	166.390
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	41.693	56.632	98.325
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	83.864	254.762	338.626
Totales										237.995	604.166	842.161

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	24.859	-	-	-	-	24.859
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	185.461	191.099	163.679	-	-	540.239
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	138.309	146.574	123.850	35.608	-	444.341
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	51.459	54.747	58.245	51.370	-	215.821
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	299.001	238.716	69.544	-	-	607.261
Totales										699.089	631.136	415.318	86.978	-	1.832.521



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.383	43.580	57.963
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	20.131	20.395	40.526
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	43.505	132.487	175.992
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	51.227	157.898	209.125
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	25.552	78.116	103.668
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	82.305	250.025	332.330
Totales										237.103	682.501	919.604

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	59.123	9.968	-	-	-	69.091
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	181.342	186.854	192.535	115.004	-	675.735
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	146.877	140.324	148.729	112.470	8.986	557.386
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	17.661	-	-	-	-	17.661
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	340.751	284.937	201.453	34.881	-	862.022
Totales										745.754	622.083	542.717	262.355	8.986	2.181.895



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.241	31.327	41.568
Totales												
										10.241	31.327	41.568

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	43.218	44.934	46.718	48.574	667.423	850.867
Totales															
										43.218	44.934	46.718	48.574	667.423	850.867



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.802	5.705	8.507
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.998	27.525	36.523
Totales										14.680	41.084	55.764

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902	798.078
Totales										37.972	39.480	41.047	42.677	636.902	798.078



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2021	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	2.181.895	-	21.643	205.312	(576.329)	1.832.521
Arrendamiento financiero corrientes	919.604	(788.524)	91.903	42.849	576.329	842.161
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	798.078	-	82.663	-	(29.874)	850.867
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	55.764	(69.220)	25.150	-	29.874	41.568
Totales	3.955.341	(857.744)	221.359	248.161	-	3.567.117

	Saldo al 31.12.2020	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	365.876	-	5.247	2.095.105	(463.397)	2.002.831
Arrendamiento financiero corrientes	333.839	(546.688)	59.269	543.034	463.397	852.851
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	790.836	-	27.135	-	(34.162)	783.809
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	53.894	(66.301)	26.295	-	34.162	48.050
Totales	1.544.445	(612.989)	117.946	2.638.139	-	3.687.541



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	30.09.2022		31.12.2021	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.139.646	-	591.116	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	11.418.713	-	11.517.069	-
Total de activos financieros		12.558.509	-	12.108.335	-
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	20.327.516	19.677.270	16.969.686	14.736.217
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	883.729	2.683.388	975.368	2.979.973
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	14.713.029	-	15.225.189	-
Total de pasivos financieros		35.924.274	22.360.658	33.170.243	17.716.190

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2022		31.12.2021	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.139.646	1.139.646	591.116	591.116
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.418.713	11.418.713	11.517.069	11.517.069
Total de activos financieros	12.558.509	12.558.509	12.108.335	12.108.335
Otros pasivos financieros	40.004.786	40.004.786	31.705.903	31.705.903
Pasivos por arrendamientos	3.567.117	3.567.117	3.955.341	3.955.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14.713.029	14.713.029	15.225.189	15.225.189
Total de pasivos financieros	58.284.932	58.284.932	50.886.433	50.886.433

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2022, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2022	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	12.828.865	13.654.960
	Dólar	681.178	168.085
	Euro	88.213	127.044
	Libra	25.275	24.982
	Cad	7.359	20.513
	UF	16.578	21.298
Acreedores varios	Peso Chileno	34.201	300.507
Retenciones	Peso Chileno	912.317	900.979
	UF	119.043	6.821
Totales		<u>14.713.029</u>	<u>15.225.189</u>



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2022				Saldos al 31 de diciembre de 2021			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	2.130.581	2.186.434	1.761.365	6.078.380	2.401.634	1.733.396	2.718.154	6.853.184
Entre 31 y 60 días	1.063.754	243.033	105.616	1.412.403	1.476.515	145.562	421.764	2.043.841
Entre 61 y 90 días	1.088.128	105.424	15.034	1.208.586	755.051	9.015	22.545	786.611
Entre 91 y 120 días	271.031	1.363	-	272.394	624.641	-	9.449	634.090
Entre 121 y 365 días	98.577	-	-	98.577	141	65	-	206
Más de 365 días	174	-	-	174	-	-	-	-
Total	4.652.245	2.536.254	1.882.015	9.070.514	5.257.982	1.888.038	3.171.912	10.317.932
Periodo promedio de pago (días)	43	37	34	38	49	33	38	40

	Saldos al 30 de septiembre de 2022				Saldos al 31 de diciembre de 2021			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	1.290.640	1.557.470	175.317	3.023.427	1.509.789	1.393.147	117.361	3.020.297
Entre 31 y 60 días	570.099	552.142	118.239	1.240.480	750.745	369.452	70.730	1.190.927
Entre 61 y 90 días	162.696	125.961	77.995	366.652	150.448	63.666	75.466	289.580
Entre 91 y 120 días	67.078	3.518	3.842	74.438	56.936	49.863	-	106.799
Entre 121 y 365 días	287.713	67.747	651	356.111	40.273	12.316	25.843	78.432
Más de 365 días	302.081	236.834	42.492	581.407	209.900	188.343	25.665	423.908
Total	2.680.307	2.543.672	418.536	5.642.515	2.718.091	2.076.787	315.065	5.109.943
Periodo promedio de pagos (días)	42	39	38	39	46	33	34	37

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	
Provisión de vacaciones	852.109	863.183
Totales	852.109	863.183



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.471.233	32.406.505
Provisión dividendos mínimo	-	(884.883)
Resultado del período	<u>558.262</u>	<u>2.949.611</u>
Totales	<u>35.029.495</u>	<u>34.471.233</u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 27 de mayo de 2022, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$80,44393 por acción, por M\$884.883 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 21 de mayo de 2022.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$95) y (M\$52) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	30.09.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.357</u>	<u>65.361</u>	<u>4</u>	<u>3</u>
Saldo al final del período			<u>65.357</u>	<u>65.361</u>	<u>4</u>	<u>3</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	558.262	2.211.252	592.674	461.805
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	558.262	2.211.252	592.674	461.805
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>50,75</u>	<u>201,02</u>	<u>53,88</u>	<u>41,98</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$
Venta de Productos Alimentos	30.494.358	28.691.695	12.165.217	12.620.507
Venta de Productos vinos	15.326.957	9.323.181	6.278.526	4.866.307
Prestación de servicios	20.744	37.602	-	8.891
Otros ingresos	<u>342.854</u>	<u>591.027</u>	<u>154.136</u>	<u>335.922</u>
Totales	<u>46.184.913</u>	<u>38.643.505</u>	<u>18.597.879</u>	<u>17.831.627</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n



26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(17.461.801)	(13.010.745)	(7.539.420)	(6.143.360)
Costo de Productos Vinos	(10.759.219)	(6.539.022)	(4.407.304)	(3.021.830)
Costos de servicios	(7.066.142)	(5.553.285)	(2.981.710)	(2.795.355)
Costos de servicios de Terceros	(504.229)	(682.875)	(233.892)	(148.875)
Otros costos de ventas	<u>(619.575)</u>	<u>(650.839)</u>	<u>(343.131)</u>	<u>(189.042)</u>
Totales	<u>(36.410.966)</u>	<u>(26.436.766)</u>	<u>(15.505.457)</u>	<u>(12.298.462)</u>

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 30 de septiembre de 2022 son de M\$2.973.100 (M\$2.742.280 al 30 de septiembre de 2021), y gastos de remuneraciones en el año al 30 de septiembre de 2022 por M\$17.574.758 (M\$15.127.659 al 30 de septiembre de 2021).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	30.618.460	28.978.618	12.251.874	12.626.171	15.566.453	9.664.887	6.346.005	5.205.456	46.184.913	38.643.505	18.597.879	17.831.627
Costo de ventas	(25.271.936)	(19.809.084)	(10.975.991)	(9.252.409)	(11.139.030)	(6.627.682)	(4.529.466)	(3.046.053)	(36.410.966)	(26.436.766)	(15.505.457)	(12.298.462)
Margen bruto	5.346.524	9.169.534	1.275.883	3.373.762	4.427.423	3.037.205	1.816.539	2.159.403	9.773.947	12.206.739	3.092.422	5.533.165



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	11.730.799	11.687.330	3.351.284	3.453.391	793.775	771.753	253.390	316.415	12.524.574	12.459.083	3.604.674	3.769.806
Ingreso mercado exportación	18.887.661	17.291.288	8.900.590	9.172.780	14.772.678	8.893.134	6.092.615	4.889.041	33.660.339	26.184.422	14.993.205	14.061.821
Total ingresos por destino	30.618.460	28.978.618	12.251.874	12.626.171	15.566.453	9.664.887	6.346.005	5.205.456	46.184.913	38.643.505	18.597.879	17.831.627

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021	30.09.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	24.967.123	25.125.441	17.649.048	13.638.065	42.616.171	38.763.506
Activos no corrientes	60.256.831	56.722.128	2.920.517	3.001.367	63.177.348	59.723.495
Total activos	85.223.954	81.847.569	20.569.565	16.639.432	105.793.519	98.487.001
Pasivos corrientes	30.550.588	30.257.361	6.531.570	4.720.970	37.082.158	34.978.331
Pasivos no corrientes	21.917.496	17.182.318	443.162	533.872	22.360.658	17.716.190
Total pasivos	52.468.084	47.439.679	6.974.732	5.254.842	59.442.816	52.694.521



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2022

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	30.618.460	15.566.453	46.184.913
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	30.618.460	15.566.453	46.184.913
Costo de ventas	(25.271.936)	(11.139.030)	(36.410.966)
Costos de distribución	(5.507.574)	(1.182.514)	(6.690.088)
Gastos de administración	(1.705.774)	(634.516)	(2.340.290)
Gastos por beneficios a los empleados	(16.274.016)	(1.300.742)	(17.574.758)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.658	644	13.302
Gastos por intereses	(1.147.438)	(113.698)	(1.261.136)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(1.134.780)	(113.054)	(1.247.834)
Gasto por depreciación	2.362.394	610.706	2.973.100
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	2.854.448	(350.970)	2.503.478
Ganancia, antes de impuestos	(4.506.468)	2.561.256	(1.945.212)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(1.652.020)	2.210.286	558.266
Ganancia	(1.652.020)	2.210.286	558.266
Activos	85.223.954	20.569.565	105.793.519
Pasivos	52.468.084	6.974.732	59.442.816
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(4.521.109)	7.162.853	2.641.744
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.433.578)	(126.349)	(3.559.927)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	8.686.728	(7.135.934)	1.550.794



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2021

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.978.618	9.664.887	38.643.505
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	28.978.618	9.664.887	38.643.505
Costo de ventas	(19.809.084)	(6.627.682)	(26.436.766)
Costos de distribución	(4.026.480)	(860.887)	(4.887.367)
Gastos de administración	(1.341.045)	(622.997)	(1.964.042)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.920.881)	(1.206.778)	(15.127.659)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2.130	-	2.130
Gastos por intereses	(692.444)	(75.194)	(767.638)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(690.314)</u>	<u>(75.194)</u>	<u>(765.508)</u>
Gasto por depreciación	2.123.379	618.901	2.742.280
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	646.612	(215.755)	430.857
Ganancia, antes de impuestos	<u>642.926</u>	<u>1.137.472</u>	<u>1.780.398</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>1.289.538</u>	<u>921.717</u>	<u>2.211.255</u>
Ganancia	<u>1.289.538</u>	<u>921.717</u>	<u>2.211.255</u>
Activos	79.479.973	17.651.832	97.131.805
Pasivos	44.991.348	6.201.442	51.192.790
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.060.289)	4.083.979	1.023.690
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.501.130)	(117.875)	(5.619.005)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.903.758	(4.526.187)	(622.429)



28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(918.931)	(734.550)	(290.563)	(223.323)
Asesorías	(91.391)	(45.524)	(30.837)	(20.223)
Gastos Comerciales	(1.535.731)	(1.030.134)	(355.066)	(257.495)
Seguros	(202.648)	(170.685)	(108.005)	(64.524)
Servicios Básicos	(34.678)	(29.114)	(10.924)	(11.224)
Transportes	(3.721.494)	(2.713.706)	(1.891.096)	(1.623.217)
Otros	<u>(185.215)</u>	<u>(163.654)</u>	<u>(64.579)</u>	<u>(42.022)</u>
Totales	<u>(6.690.088)</u>	<u>(4.887.367)</u>	<u>(2.751.070)</u>	<u>(2.242.028)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.180.781)	(975.027)	(436.093)	(280.076)
Asesorías	(570.207)	(461.352)	(263.238)	(133.148)
Impuestos Fiscales	(265.458)	(189.808)	(106.469)	(76.852)
Seguros	(34.372)	(27.425)	(10.726)	(12.182)
Servicios Básicos	(55.665)	(46.933)	(17.257)	(15.235)
Otros	<u>(233.807)</u>	<u>(263.497)</u>	<u>(83.712)</u>	<u>(100.992)</u>
Totales	<u>(2.340.290)</u>	<u>(1.964.042)</u>	<u>(917.495)</u>	<u>(618.485)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	4.029	24.100	4.029	(72)
Indemnización seguros recibidos	131.336	-	48.566	-
Valor residual de arrancas	(474.874)	(970.989)	(326.950)	(269.338)
Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL	2.822.700	-	2.822.700	-
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	88.599	8.586	46.333	3.936
Totales	2.571.790	(938.303)	2.594.678	(265.474)

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	13.302	2.130	152	-

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.058.944)	(647.977)	(436.705)	(238.645)
Interés leasing	(78.131)	(45.898)	(26.505)	(21.596)
Interés derecho de uso	(25.702)	(24.759)	(8.659)	(8.195)
Otros gastos financieros	(98.359)	(49.004)	5.910	(18.666)
Totales	(1.261.136)	(767.638)	(465.959)	(287.102)



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(101.699)	4.163	(69.296)	57.946
Diferencias de cambio depósitos a plazos	18.858	16.360	6.105	-
Diferencias de cambio deudores por venta	511.845	724.041	205.703	661.835
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(3.842.084)	(2.279.061)	(835.207)	(1.906.200)
Otras diferencias de cambio	<u>(599.657)</u>	<u>(336.624)</u>	<u>(288.024)</u>	<u>(250.473)</u>
Totales	<u>(4.012.737)</u>	<u>(1.871.121)</u>	<u>(980.719)</u>	<u>(1.436.892)</u>

34. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.567.055	1.473.046	531.892	499.168
Depreciaciones reconocidas como resultado	220.287	229.599	74.112	77.981
Depreciaciones de activos biológicos	1.142.916	991.924	381.729	344.546
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>42.842</u>	<u>47.711</u>	<u>11.035</u>	<u>15.904</u>
Total depreciaciones	<u>2.973.100</u>	<u>2.742.280</u>	<u>998.768</u>	<u>937.599</u>



35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2022 y 2021 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2022 30.09.2022	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2022 30.09.2022	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	15.105.605	13.322.249	4.822.235	4.793.121
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.567.662	1.356.416	482.222	494.301
Indemnización por años de servicio	674.799	245.173	248.575	86.419
Otros gastos del personal	226.692	203.821	78.512	67.469
Total	17.574.758	15.127.659	5.631.544	5.441.310

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor			Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación			Tipo	Moneda		30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$	2023 M\$	2024 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.659.441	12.858.647	10.848.109	-	12.858.647	
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.304.452	2.741.545	2.380.820	-	2.741.545	
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.218.115	14.172.952	10.261.688	-	14.172.952	
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.655.530	1.475.971	3.356.156	-	1.475.971	
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	309.318	-	-	-	-	
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.218.115	-	-	-	-	
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.218.115	435.795	431.585	-	435.795	



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$1.475.971 y Banco Estado por M\$435.795, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2022 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,28 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2022

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	175	865	1.050
Area Agrícola	7	83	484	574
Fruta Fresca	2	79	219	300
Agroindustria	1	13	162	176
Vitivinícola	1	29	63	93
Vinos	1	29	63	93
Totales	11	204	928	1.143

Al 31 de diciembre de 2021

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	159	914	1.082
Area Agrícola	6	92	549	647
Fruta Fresca	1	22	246	269
Agroindustria	2	45	119	166
Vitivinícola	1	36	52	89
Vinos	1	36	52	89
Totales	10	195	966	1.171



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	30.09.2022	31.12.2021
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	618.140	301.608
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	466.708	287.301
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	54.536	803
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	262	1.404
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	860.859	832.685
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	12.743
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	44.478	86.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	1.521.133	2.243.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	8.571.854	6.868.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	1.140.174	2.064.208
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	34.184	79.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	46.101	13.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	105.267	247.831
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	79.101	49.342
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	18.447.469	12.630.778
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.596.585	11.257.981
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	651.912	1.314.070
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>42.238.913</u>	<u>38.291.934</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>377.258</u>	<u>471.572</u>
Total activos corrientes			<u>42.616.171</u>	<u>38.763.506</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	64.393	58.206
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	23.611	22.410
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	58.420.027	57.868.147
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	673.179	722.838
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	3.996.134	1.051.891
Totales activos no corrientes			<u>63.177.348</u>	<u>59.723.495</u>
Total activos			<u>105.793.519</u>	<u>98.487.001</u>
	Peso Chileno		95.265.558	88.767.108
	Dólar		9.038.566	7.168.586
	Euro		1.194.710	2.065.011
	Libra		34.446	80.467
	Cad		46.101	13.792
	UF		214.138	392.037
Total activos por tipo de moneda			<u>105.793.519</u>	<u>98.487.001</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda		30.09.2022 M\$	31.12.2021 M\$
	Extranjera	Funcional		
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.815.254	8.937.254
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	14.438.384	7.960.304
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	73.878	72.128
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	743.836	826.670
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	98.325	103.668
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	41.568	45.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	13.775.383	14.856.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	681.178	168.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	88.213	127.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	25.275	24.982
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	7.359	20.513
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	135.621	28.119
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	305.775	944.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	852.109	863.183
Total pasivos corrientes			<u>37.082.158</u>	<u>34.978.331</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.047.218	5.934.988
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	14.089.005	8.246.509
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	541.047	554.720
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.616.700	2.164.234
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	215.821	17.661
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	850.867	798.078
Total pasivos no corrientes			<u>22.360.658</u>	<u>17.716.190</u>
Total pasivos			<u>59.442.816</u>	<u>52.694.521</u>
	Peso Chileno		28.156.275	34.527.680
	Dólar		29.522.713	16.496.227
	Euro		88.213	127.044
	Libra		25.275	24.982
	Cad		7.359	20.513
	UF		1.642.981	1.498.075
Total pasivos por tipo de moneda			<u>59.442.816</u>	<u>52.694.521</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2022 y 31 de diciembre de 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2022	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.568.739	4.246.515	1.379.045	1.433.086	1.147.292	866.282	221.513
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.590.019	9.848.365	2.287.953	2.543.985	2.688.747	2.490.989	4.077.331
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	73.878	108.210	144.279	144.279	144.279	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	196.302	547.534	647.630	576.389	357.073	35.608	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	41.693	56.632	51.459	54.747	58.245	51.370	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.241	31.327	43.218	44.934	46.718	48.574	667.423
31 de diciembre de 2021									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.441.938	4.495.316	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.039.142	739.604
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.586.896	2.373.408	1.787.054	1.878.281	1.969.507	1.453.416	1.158.251
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	39.498	32.630	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	214.431	612.239	728.093	622.083	542.717	262.355	8.986
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	25.552	78.116	17.661	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.800	33.230	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902

39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de octubre de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 30 de septiembre de 2022.

* * * * *

