



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 30 de septiembre de 2020

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	420.128	5.627.208
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	560.015	625.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	12.146.067	4.673.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	35.575	42.239
Inventarios corrientes	11	14.608.256	9.961.924
Activos biológicos corrientes	17	7.943.192	8.519.096
Activos por impuestos, corrientes	12	1.070.522	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>36.783.905</u>	<u>29.449.750</u>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>37.444.106</u>	<u>30.109.951</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	56.498	54.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	20.936	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	15	57.267.575	54.553.694
Activos por derecho de uso	16	727.055	774.766
Activos por impuestos diferidos	18	1.802.221	1.182.191
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>59.874.285</u>	<u>56.590.635</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>97.318.391</u>	<u>86.700.586</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 (NO AUDITADO)
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	19.197.090	13.184.099
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	900.901	387.733
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	11.914.270	8.708.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	292.962	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	775.123	1.057.587
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>33.080.346</u>	<u>25.438.475</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.512.390	16.377.601
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.786.640	1.156.712
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>18.299.030</u>	<u>17.534.313</u>
TOTAL PASIVOS		<u>51.379.376</u>	<u>42.972.788</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(40)	(2)
Resultados acumulados	24	34.617.757	32.406.505
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>46.004.377</u>	<u>43.793.163</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	<u>(65.362)</u>	<u>(65.365)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>45.939.015</u>	<u>43.727.798</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>97.318.391</u>	<u>86.700.586</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	25	38.643.505	42.937.375	17.831.627	18.780.955
Costo de ventas	26	(26.436.766)	(29.175.811)	(12.298.462)	(13.019.957)
GANANCIA BRUTA		12.206.739	13.761.564	5.533.165	5.760.998
Otros ingresos, por función		-	2.349	-	2.349
Costos de distribución	28	(4.887.367)	(5.357.718)	(2.242.028)	(2.207.272)
Gastos de administración	29	(1.964.042)	(1.820.509)	(618.485)	(713.435)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(938.303)	(89.865)	(265.474)	(34.993)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.417.027	6.495.821	2.407.178	2.807.647
Ingresos financieros	31	2.130	1.631	-	729
Costos financieros	32	(767.638)	(1.071.326)	(287.102)	(346.647)
Diferencias de cambio	33	(1.871.121)	(866.477)	(1.436.892)	628.191
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		1.780.398	4.559.649	683.184	3.089.920
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	430.857	(459.234)	(221.376)	(925.914)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.211.255	4.100.415	461.808	2.164.006
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.211.255	4.100.415	461.808	2.164.006
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		2.211.252	4.100.409	461.805	2.164.002
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	3	6	3	4
GANANCIAS DEL PERIODO		2.211.255	4.100.415	461.808	2.164.006
OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Diferencia de cambio por conversión		(38)	(15)	(32)	12
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(38)	(15)	(32)	12
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.211.217	4.100.400	461.776	2.164.018
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	201,02	372,76	41,98	196,73
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción precedente de operaciones continuadas	\$/Acción	201,02	372,76	41,98	196,73

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2021	24	11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	2.211.252	2.211.252	3	2.211.255
Otro resultado integral		-	-	(38)	(38)	-	(38)	-	(38)
Resultado integral		-	-	(38)	(38)	2.211.252	2.211.214	3	2.211.217
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2021		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>(40)</u>	<u>(40)</u>	<u>34.617.757</u>	<u>46.004.377</u>	<u>(65.362)</u>	<u>45.939.015</u>
Saldo inicial al 01/01/2020	24	11.360.485	26.175	(16)	(16)	27.614.574	39.001.218	(65.370)	38.935.848
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	4.100.409	4.100.409	6	4.100.415
Otro resultado integral		-	-	(15)	(15)	-	(15)	-	(15)
Resultado integral		-	-	(15)	(15)	4.100.409	4.100.394	6	4.100.400
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2020		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>(31)</u>	<u>(31)</u>	<u>31.714.983</u>	<u>43.101.612</u>	<u>(65.364)</u>	<u>43.036.248</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		37.651.043	45.503.904
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		-	21.292
Otros cobros por actividades de operación		266.176	412.453
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(28.220.486)	(28.145.936)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(9.519.064)	(9.180.747)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses recibidos	31	2.130	1.631
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(966.650)	143.856
Otras entradas (salidas) de efectivo		1.810.541	2.273.461
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		1.023.690	11.029.914
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos			
Compra de propiedades, planta y equipos		(5.619.005)	(3.932.385)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		(5.619.005)	(3.932.385)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	3.003.366
Total Importes procedentes de préstamos	19	11.129.947	8.347.099
Préstamos de entidades relacionadas		8.581	8.279
Pagos de préstamos	19	(8.599.451)	(12.953.553)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(612.989)	(384.142)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(4.304)	-
Dividendos pagados		(2.044.484)	(447.269)
Intereses pagados	19	(499.729)	(726.937)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		(622.429)	(3.153.157)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(5.217.744)	3.944.372
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		10.664	11.521
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO		(5.207.080)	3.955.893
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO		5.627.208	931.051
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		420.128	4.886.944

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	26
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	31
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8. Otros activos no financieros	32
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
11. Inventarios	43
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
13. Estados financieros consolidados	45
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	47
15. Propiedades, planta y equipos	47
16. Activos por derecho de uso	52
17. Activos biológicos	54
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	55
19. Otros pasivos financieros	58
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	62
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	68
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	70
24. Patrimonio neto	71
25. Ingresos ordinarios	73
26. Costos de ventas	74
27. Segmentos operativos	74
28. Costos de distribución	79
29. Gastos de administración	79

30.	Otras ganancias (pérdidas)	80
31.	Ingresos financieros	80
32.	Costos financieros	80
33.	Diferencias de cambio	81
34.	Depreciación	81
35.	Clases de gasto por empleado	82
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	82
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	84
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	85
39.	Subclasificación de activos y pasivos	87
40.	Subclasificación de ingresos y gastos	90
41.	Hechos posteriores	91

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS
(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2021, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	966.723	8,788%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	140.220	1,320%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	145.168	1,320%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%		17,180%
Alfrut Ltda.	966.723	8,788%	9,806%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131	0,138%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,218%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Juan Francisco Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Ignacia Ossa Geisse	5.267	0,048%		2,586%
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 8,788%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,218% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.096 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.096 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.998 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.907 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2021 mientras que las 189 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 575 hectáreas plantadas, de las cuales 551 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2021, mientras que las 24 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2021 han sido preparados de acuerdo con NIC34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 22 de noviembre de 2021.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados intermedios de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujo de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
				30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultado por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada intermedia.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2021			31.12.2020		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de las diferencias de cambio.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2020
Dólar estadounidense	811,90	710,95	788,15
Euro	939,48	873,30	923,11
Libra	1.092,88	967,15	1.016,97
Dólar canadiense	639,39	557,00	591,79
Unidad de Fomento	30.088,37	29.070,33	28.707,85

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en Desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Uva De Mesa	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Uva De Mesa	180	15
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado	A valor razonable Con cambio en resultado	Activos y Pasivos al Costo Amortizado
	2021 M\$	2021 M\$	2020 M\$	2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	420.128	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.146.067	-	4.673.707	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	35.575	-	42.239	-
Total de activos financieros	12.601.920	-	10.343.304	-
Otros pasivos financieros	34.709.480	-	29.561.700	-
Pasivos por arrendamiento	3.687.541	-	1.544.445	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.914.270	-	8.708.935	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	292.962	-	1.822.867	-
Total pasivos financieros	50.604.253	-	41.637.947	-

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquiriente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021</i>
<i>Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021</i>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos en los estados financieros consolidados de la Sociedad

Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
Modificaciones a las NIIFs	
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIFs	
<i>Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</i>
<i>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios Relacionados con la Materialidad)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada y será aplicada prospectivamente a los cambios en las estimaciones contables y cambios en las políticas contables que ocurran en o después del comienzo del primer período de reporte anual en donde la compañía aplique las modificaciones.</i>
<i>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2021 asciende a M\$15.005.792 convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2021, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$896. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,73% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.019.

a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2021 el Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$50.604.253, de esta deuda un 36,16% se encuentra en el largo plazo, teniendo 83,08% a una tasa fija y el 16,92% restante tiene una tasa variable.

Durante los nueve meses de 2021 se han reconocido M\$767.638 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$15.639, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2021 sus ventas de exportación significan un 68%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	34.675.567	19.163.177	6.385.525	6.323.915	2.802.950
Otros Pasivos Financieros	33.913	33.913	-	-	-
Arrendamiento financiero	2.855.682	852.851	1.265.228	737.603	-
Otros Pasivos por derecho de uso	831.859	48.050	74.466	80.497	628.846
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.914.270	11.914.270	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	292.962	292.962	-	-	-
Totales	50.604.253	32.305.223	7.725.219	7.142.015	3.431.796

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	29.561.700	13.184.099	5.878.219	6.277.614	4.221.768
Arrendamiento financiero	699.715	333.839	365.876	-	-
Otros Pasivos por derecho de uso	844.730	53.894	77.855	75.535	637.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.708.935	8.708.935	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.822.867	1.822.867	-	-	-
Totales	41.637.947	24.103.634	6.321.950	6.353.149	4.859.214

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo a causa de la pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con un tercio y eventualmente hasta dos tercios de sus colaboradores en modalidad teletrabajo, dependiendo de la fase en que se encuentran las comunas donde desarrollan sus funciones. Desde el año 2020, las Unidades Productivas se han organizado con grupos de trabajo de no más de 20 personas, manteniendo las medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos ha permitido controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos, con la correspondiente trazabilidad. Hasta ahora tampoco hemos visto un efecto negativo crítico por la escasez de mano de obra, aunque si hemos debido pagar sueldos más altos para retener personal, pero creemos que esto es producto de los incentivos estatales, más que el Covid propiamente tal.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha estado acorde con lo proyectado, por ser productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia hemos sido declarados actividad esencial, lo cual nos ha permitido operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes se ha mantenido estable y de acuerdo a los precios proyectados, al igual que el mercado local, tanto en volúmenes como en precios. La logística de los puertos ha estado compleja porque existe una escasez de contenedores, puertos colapsados y algunos barcos que han suspendido o retrasados sus salidas, pero hasta ahora, no hemos tenido efecto negativo en nuestros productos.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente la buena demanda por cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando constantemente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

El monitoreo es diario y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	115.619	2.259.508
	Dólar	183.604	2.862.284
	Libra	4.027	13.365
	Euro	94.983	470.157
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.565	20.564
Fondos Fijos	Peso Chileno	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Totales		<u>420.128</u>	<u>5.627.208</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	-	11.886	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	-	110.293	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	23.659	1.004	-	-
Arriendos	UF	39.471	22.091	-	-
Arriendos	Peso Chileno	33.514	30.746	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	463.371	449.406	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	4	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	<u>56.494</u>	<u>54.566</u>
Totales		<u>560.015</u>	<u>625.426</u>	<u>56.498</u>	<u>54.569</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2021			Total Corriente 31.12.2020			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.762.011	(7.866)	1.754.145	1.815.249	(5.646)	1.809.603	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	9.594.805	(42.028)	9.552.777	1.554.482	(37.820)	1.516.662	-	-
	Euro	543.904	(2.214)	541.690	1.180.392	(5.670)	1.174.722	-	-
Otras cuentas por cobrar	Libra	14.363	(57)	14.306	34.993	(140)	34.853	-	-
	Cad	97.864	(392)	97.472	10.155	(41)	10.114	-	-
	Peso Chileno	171.984	(28.370)	143.614	115.486	(28.369)	87.117	-	-
	Dólar	40	-	40	35	-	35	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	42.023	-	42.023	40.601	-	40.601	-	-
Totales		12.226.994	(80.927)	12.146.067	4.751.393	(77.686)	4.673.707	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2021:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.754.145	1.624.481	113.529	8.895	7.240
Deudores por ventas exportación	10.206.245	9.982.021	62.659	96.003	65.562
Otras cuentas por cobrar	185.677	52.268	10.526	1.741	121.142
Totales	12.146.067	11.658.770	186.714	106.639	193.944



9. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2020:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.809.603	1.255.736	532.309	3.974	17.584
Deudores por ventas exportación	2.736.351	2.247.766	436.545	49.546	2.494
Otras cuentas por cobrar	127.753	11.553	278	3.305	112.617
Totales	<u>4.673.707</u>	<u>3.515.055</u>	<u>969.132</u>	<u>56.825</u>	<u>132.695</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 68% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo inicial	77.686	581.327
Estimación para pérdidas por deterioro	30.441	87.728
Reajuste por revaluaciones	3.409	3.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(30.609)	(594.935)
Total	<u>80.927</u>	<u>77.686</u>



9. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2021					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.649.321	-	104.824	-	1.754.145	-
Deudores por ventas exportación	7.608.973	-	2.597.272	-	10.206.245	-
Otras cuentas por cobrar	120.644	-	65.033	-	185.677	-
Totales	9.378.938	-	2.767.129	-	12.146.067	-

	31 de diciembre de 2020					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.787.439	-	22.164	-	1.809.603	-
Deudores por ventas exportación	1.122.124	-	1.614.227	-	2.736.351	-
Otras cuentas por cobrar	123.563	-	4.190	-	127.753	-
Totales	3.033.126	-	1.640.581	-	4.673.707	-



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 30.09.2021										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	11.606.502	136.032	36.801	22.731	93.218	28.441	2.914	2.108	7.404	76.796	12.012.947
Provisión de deterioro	-	(10.608)	(5.295)	(3.473)	(15.059)	(4.344)	(272)	(120)	(1.237)	(12.149)	(52.557)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	52.268	1.055	10.247	1.462	86	1.949	77	122	244	146.537	214.047
Provisión de deterioro	-	(185)	(1.797)	(256)	(15)	(342)	(14)	(21)	(43)	(25.697)	(28.370)
Totales	11.658.770	126.294	39.956	20.464	78.230	25.704	2.705	2.089	6.368	185.487	12.146.067

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2020										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.503.502	331.615	650.867	30.817	7.636	30.000	20.354	9.655	4.556	6.269	4.595.271
Provisión de deterioro	-	(17.108)	(26.263)	(1.074)	(644)	(2.191)	(1.635)	(97)	(96)	(209)	(49.317)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	11.553	-	204	142	1.510	16	2.586	585	4.970	134.556	156.122
Provisión de deterioro	-	-	(40)	(28)	(296)	(3)	(508)	(115)	(975)	(26.404)	(28.369)
Totales	3.515.055	314.507	624.768	29.857	8.206	27.822	20.797	10.028	8.455	114.212	4.673.707



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2021						31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	167	11.606.502	-	-	167	11.606.502	158	3.503.502	-	-	158	3.503.502
Entre 1-30 días	63	136.032	-	-	63	136.032	77	331.615	-	-	77	331.615
Entre 31-60 días	23	36.801	-	-	23	36.801	33	650.867	-	-	33	650.867
Entre 61-90 días	23	22.731	-	-	23	22.731	18	30.817	-	-	18	30.817
Entre 91-120 días	18	93.218	-	-	18	93.218	34	7.636	-	-	34	7.636
Entre 121-150 días	21	28.441	-	-	21	28.441	14	30.000	-	-	14	30.000
Entre 151-180 días	9	2.914	-	-	9	2.914	22	20.354	-	-	22	20.354
Entre 181-210 días	6	2.108	-	-	6	2.108	8	9.655	-	-	8	9.655
Entre 211-250 días	6	7.404	-	-	6	7.404	29	4.556	-	-	29	4.556
Más de 250 días	330	76.796	-	-	330	76.796	354	6.269	-	-	354	6.269
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	666	12.012.947	-	-	666	12.012.947	747	4.595.271	-	-	747	4.595.271

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados intermedios, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	80.927	77.686
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	80.927	77.686

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2021		31.12.2020	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	27.400	36.646	20.936	25.415
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	8.175	5.593	-	-
	Totales				<u>35.575</u>	<u>42.239</u>	<u>20.936</u>	<u>25.415</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	1.034.112
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	42.100
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	151.439
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	17.703
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	170.271
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	164.378	249.241
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	18.079	93.755
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	18.079	6.147
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	32.123	23.984
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	18.079	7.127
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	17.068	8.106
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	18.079	9.086
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.033	4.898
10.577.592-K	Pedro Pablo Diaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.033	4.898
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	1.011	-
						292.962	1.822.867

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2021		Acumulado 30.09.2020	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.992	7.992	7.727	7.727
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.581	-	8.279	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	4.304	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	1.034.105	-	226.211	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	43.082	-	9.209	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	151.449	-	33.130	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	20.915	-	37.248	-

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2021 y 2020. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2021			30.09.2020		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	12.131	11.002	78.963	12.499	2.407	114.696
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	7.077	11.002	23.009	8.653	2.407	28.235
Arturo Fernández L.	Director	7.077	11.002	-	1.923	2.407	-
Jaime Ríos L.	Presidente	11.121	11.002	25.541	8.653	2.407	11.729
Luis Chadwick V.	Director	7.077	11.002	-	3.846	2.407	-
Pablo Guilisasti G.	Director	6.066	11.002	-	3.846	2.407	-
Benjamin Ossa Prieto	Vice-presidente	7.077	11.002	5.000	4.807	2.407	-
Ismael Ossa Prieto	Director	1.011	-	-	-	-	-
Sergio Allard N.	Director	3.033	-	27.000	3.846	-	27.000
Pedro Pablo Diaz	Director	3.033	-	-	3.846	-	-
Total		64.703	77.014	159.513	51.919	16.849	181.660

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	846.957	703.181	234.735	275.057
Totales	846.957	703.181	234.735	275.057



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Productos terminados	4.009.318	3.569.829
Productos en proceso	6.983.647	3.058.520
Materiales e insumos	3.956.082	3.676.920
Materias primas	10.918	-
Provisión obsolescencia	(285.167)	(276.803)
Provisión menor valor	<u>(66.542)</u>	<u>(66.542)</u>
Totales	<u>14.608.256</u>	<u>9.961.924</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A por un monto de UF 1.623.160, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	26.436.766	29.175.811	12.298.462	13.019.957
Castigos y mermas de inventario	67.691	58.034	12.057	18.271



12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

Activos por impuestos:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	337.117	513.281
Remanente crédito fiscal	914.474	352.049
Crédito activo fijo	18.524	49.182
Créditos por capacitación	-	74.000
Impuestos por recuperar	20.171	4.373
I+D Consorcio del vino	6.858	3.141
	<u>1.297.144</u>	<u>996.026</u>

Pasivos por impuestos:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	192.361	1.177.790
Impuesto único Art. 21	2.137	16.879
Pago provisional mensual por pagar	-	38.764
Otros	32.124	39.847
	<u>226.622</u>	<u>1.273.280</u>

Activo (pasivo) total neto **1.070.522** **(277.254)**



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

												30.09.2021	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	12.289.442	5.809.787	7.248.729	726.220	10.124.280	21.364.688	771.972	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	14.598.443	3.053.386	5.594.080	602.397	11.455.352	9.456.307	922.673	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	910	-	4.456	-	(3.546)	-	(241)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	14.380	-	(12.410)	-	(2.391)	

												31.12.2020	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	8.377.687	4.963.097	3.942.674	45.794	9.352.316	30.830.982	1.193.944	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	10.158.720	3.262.095	2.316.407	571.706	10.532.702	18.077.087	1.169.205	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	896	-	4.202	-	(3.306)	-	(236)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.951	-	(9.981)	-	895	



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Construcciones	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
Totales	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas productoras	39.908.704	38.345.826
Construcciones y obras de infraestructura	34.270.517	33.769.652
Maquinarias y equipos	16.791.590	16.838.114
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>9.377.659</u>	<u>7.051.358</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>108.067.062</u>	<u>103.723.542</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas productoras	27.605.601	26.393.915
Construcciones y obras de infraestructura	14.354.896	14.503.244
Maquinarias y equipos	3.259.313	3.626.025
Otras propiedades, plantas y equipos	4.329.173	2.311.918
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>57.267.575</u>	<u>54.553.694</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(12.303.103)	(11.951.911)
Construcciones y obras de infraestructura	(19.915.621)	(19.266.408)
Maquinarias y equipos	(13.532.277)	(13.212.089)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.048.486)	(4.739.440)
Total depreciación acumulada	<u>(50.799.487)</u>	<u>(49.169.848)</u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias y	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	plantas y equipos	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	7.719.040	24.657.151	14.002.834	3.582.499	1.806.421	51.767.945
Adiciones	-	3.114.419	1.602.142	215.502	946.357	5.878.420
Reclasificaciones	-	22.687	(820)	528.180	(83.827)	466.220
Retiros y bajas	(448)	(141.972)	(4.573)	-	(46.574)	(193.567)
Gasto por depreciación	-	(1.258.370)	(1.096.339)	(700.156)	(310.459)	(3.365.324)
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>7.718.592</u>	<u>26.393.915</u>	<u>14.503.244</u>	<u>3.626.025</u>	<u>2.311.918</u>	<u>54.553.694</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694
Adiciones	-	2.889.318	1.365.643	1.135.850	228.194	5.619.005
Reclasificaciones	-	62.650	12.391	-	2.654.458	2.729.499
Retiros y bajas	-	(748.358)	(668.395)	(966.950)	(556.351)	(2.940.054)
Gasto por depreciación	-	(991.924)	(857.987)	(535.612)	(309.046)	(2.694.569)
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	<u>7.718.592</u>	<u>27.605.601</u>	<u>14.354.896</u>	<u>3.259.313</u>	<u>4.329.173</u>	<u>57.267.575</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, alcanza a M\$1.067.189 y M\$1.423.143, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Tractores, neto	627.734	265.405
Máquinas de viento, neto	927.522	763.493
Maquinaria agrícola, neto	299.262	144.230
Galpón Viga, neto	22.361	25.555
Galpón Metálico, neto	648.368	-
Maquina Monoblock, neto	171.225	-
Línea Maquina Maf 6, neto	937.766	-
Máquina selección y calibrado carozo, neto	179.694	205.364
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
Totales	<u>3.907.945</u>	<u>1.498.060</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.855.682 y a M\$669.715, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>26.529</u>	<u>40.283</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 a 3,30% y 4,24%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.694.569 al 30 de septiembre de 2021 (M\$2.513.440 al 30 de septiembre de 2020). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.464.970 al 30 de septiembre de 2021 (M\$2.292.585 al 30 de septiembre de 2020).



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>229.599</u>	<u>220.855</u>	<u>77.981</u>	<u>74.932</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>229.599</u>	<u>220.855</u>	<u>77.981</u>	<u>74.932</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$12.458.503 y M\$13.236.941 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>902.016</u>	<u>902.016</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u>902.016</u>	<u>902.016</u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>727.055</u>	<u>774.766</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u>727.055</u>	<u>774.766</u>

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(174.961)</u>	<u>(127.250)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(174.961)</u>	<u>(127.250)</u>



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	826.694	826.694
Incrementos (disminuciones)	11.686	11.686
Gasto por depreciación	<u>(63.614)</u>	<u>(63.614)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>774.766</u></u>	<u><u>774.766</u></u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	774.766	774.766
Incrementos (disminuciones)	-	-
Gasto por depreciación	<u>(47.711)</u>	<u>(47.711)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	<u><u>727.055</u></u>	<u><u>727.055</u></u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.468.959	2.522.147
Actividad Alimentos	<u>6.474.233</u>	<u>5.996.949</u>
Totales	<u><u>7.943.192</u></u>	<u><u>8.519.096</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2020	<u>7.585.942</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	26.368.185
Disminución debidas a cosecha	<u>(25.435.031)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>933.154</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u>8.519.096</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2021	8.519.096
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	25.162.686
Disminución debidas a cosecha	<u>(25.738.590)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(575.904)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2021	<u>7.943.192</u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(192.361)	(919.204)	(192.361)	(465.794)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(2.138)	(7.939)	(785)	(1.937)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	5.326	(3.365)	(1)	(1)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(189.173)</u>	<u>(930.508)</u>	<u>(193.147)</u>	<u>(467.732)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	620.030	471.274	(28.229)	(458.182)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>620.030</u>	<u>471.274</u>	<u>(28.229)</u>	<u>(458.182)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>430.857</u>	<u>(459.234)</u>	<u>(221.376)</u>	<u>(925.914)</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	430.857	(459.234)	(221.376)	(925.914)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021 M\$	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2021 30.09.2021 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.780.398	4.559.649	683.184	3.089.920
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>1.780.398</u>	<u>4.559.649</u>	<u>683.184</u>	<u>3.089.920</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(192.361)	(919.204)	(192.361)	(465.794)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>623.218</u>	<u>459.970</u>	<u>(29.015)</u>	<u>(460.120)</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>430.857</u>	<u>(459.234)</u>	<u>(221.376)</u>	<u>(925.914)</u>

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imposables	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(15,97%)	(0,60%)	11,03%	0,12%
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>11,03%</u>	<u>26,40%</u>	<u>11,03%</u>	<u>0,12%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2021 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2020 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imposables bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	26.575	25.700
Provisión de vacaciones	209.283	215.159
Provisión de obsolescencia	76.995	74.737
Provisiones varias	13.931	64.976
Pérdidas tributarias	1.566.955	1.271.888
Activos derecho de uso	28.297	18.890
Utilidad no realizada	78.223	49.028
Activos fijos netos financieros/tributarios	2.275.678	2.043.499
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	<u>10.536</u>	<u>10.536</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>4.286.473</u>	<u>3.774.413</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2021	31.12.2020
		M\$
Activos en leasing	284.111	215.554
Gastos anticipados próxima cosecha	2.144.662	2.300.156
Gastos de fabricación	55.479	76.511
Depreciación de activo fijo	<u>-</u>	<u>1</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.484.252</u>	<u>2.592.222</u>
Activo (pasivo) total neto	1.802.221	1.182.191

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	4.296.497	2.616.756
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(522.084)</u>	<u>(24.534)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.774.413	2.592.222
Aumentos (disminuciones), netos	<u>512.060</u>	<u>(107.970)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2021	<u>4.286.473</u>	<u>2.484.252</u>



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	9.380.251	5.015.243
	Dólar	9.717.807	8.100.521
	UF	65.119	68.335
Subtotal		<u>19.163.177</u>	<u>13.184.099</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	33.913	-
Subtotal		<u>33.913</u>	<u>-</u>
Totales		<u>19.197.090</u>	<u>13.184.099</u>
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.372.247	7.438.699
	Dólar	8.601.592	8.357.358
	UF	538.551	581.544
Subtotal		<u>15.512.390</u>	<u>16.377.601</u>
Totales		<u>15.512.390</u>	<u>16.377.601</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,21%	0,21%	1.002.166	502.274	1.504.440
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,15%	0,15%	804.694	3.792.429	4.597.123
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,18%	0,18%	502.240	773.731	1.275.971
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,41%	1,41%	821.299	1.639.389	2.460.688
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,31%	1,31%	-	812.993	812.993
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,10%	1,10%	1.466.198	-	1.466.198
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,21%	1,21%	2.529.549	814.079	3.343.628
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	427.913	-	427.913
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	56.378	46.478	102.856
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	243.668	243.668
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	212.318	558.040	770.358
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	89.702	144.991	234.693
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	124.384	98.845	223.229
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	65.119	65.119
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	230.947	187.752	418.699
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,73%	3,73%	122.368	282.574	404.942
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,18%	3,18%	325.009	485.650	810.659
Totales										8.715.165	10.448.012	19.163.177

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	139.435	511.259
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	530.069	525.104	3.197.383
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	313.480	355.020	396.560	281.360	166.160	1.512.580
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	204.525	216.999	229.500	242.906	257.095	1.151.025
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	63.359	95.038	126.718	126.718	126.718	538.551
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	375.504	375.504	375.504	375.504	375.503	1.877.519
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,18%	3,18%	766.705	766.705	766.705	670.751	862.194	3.833.060
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,73%	3,73%	575.474	663.160	750.845	550.793	350.741	2.891.013
Totales										3.106.073	3.279.452	3.452.858	2.871.057	2.802.950	15.512.390



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	1.201.517	1.007.530	2.209.047
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	-	821.758	821.758
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,38%	1,38%	-	711.740	711.740
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,16%	3,16%	725.618	1.640.901	2.366.519
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,21%	3,21%	1.461.339	1.302.096	2.763.435
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,85%	1,85%	-	573.203	573.203
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,25%	0,25%	-	430.808	430.808
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	95.032	95.032
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	135.579	120.707	256.286
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	230.380	539.887	770.267
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	59.590	173.794	233.384
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	198.661	198.661
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.727	30.608	68.335
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	342.864	342.864
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	244.142	398.186	642.328
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	105.972	594.460	700.432
Totales										4.201.864	8.982.235	13.184.099

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	185.913	557.737
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	-	-	-	241.415
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	714.070	880.137	3.736.417
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	255.880	313.480	355.020	396.560	332.320	1.653.260
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	199.391	210.942	223.000	236.162	380.375	1.249.870
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861	581.544
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	328.814	328.814	328.814	328.814	493.223	1.808.479
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	671.374	671.374	671.374	671.374	1.090.678	3.776.174
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	416.332	503.921	580.704	657.487	614.261	2.772.705
Totales										2.981.447	2.896.772	3.057.761	3.219.853	4.221.768	16.377.601

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	16.377.601	-	-	-	1.087.729	(1.952.940)	15.512.390
Préstamos corrientes	13.184.099	10.879.894	(8.383.311)	(499.729)	2.029.284	1.952.940	19.163.177
Otros Pasivos Financieros	-	250.053	(216.140)	-	-	-	33.913
Totales	29.561.700	11.129.947	(8.599.451)	(499.729)	3.117.013	-	34.709.480

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.012.651	3.003.366	-	-	474.604	(2.280.618)	18.210.003
Préstamos corrientes	17.114.833	8.217.040	(12.805.850)	(726.937)	1.675.948	2.280.618	15.755.652
Otros Pasivos Financieros	17.644	130.059	(147.703)	-	-	-	-
Totales	34.145.128	11.350.465	(12.953.553)	(726.937)	2.150.552	-	33.965.655



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	98.710	84.029
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	754.141	249.810
Subtotal		<u>852.851</u>	<u>333.839</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	1.988	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	46.062	43.160
Subtotal		<u>48.050</u>	<u>53.894</u>
Totales		<u>900.901</u>	<u>387.733</u>
		30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	42.240	102.119
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	1.960.591	263.757
Subtotal		<u>2.002.831</u>	<u>365.876</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	783.809	790.836
Subtotal		<u>783.809</u>	<u>790.836</u>
Totales		<u>2.786.640</u>	<u>1.156.712</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.312	43.365	57.677
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	19.871	40.526	60.397
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	43.181	131.498	174.679
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	3,91%	3,91%	32.272	98.859	131.131
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	24.330	74.380	98.710
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	81.791	248.466	330.257
Totales										215.757	637.094	852.851

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	58.831	24.859	-	-	-	83.690
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	179.989	185.461	191.099	163.679	-	720.228
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	3,91%	3,91%	85.321	50.900	52.330	22.236	-	210.787
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	42.240	-	-	-	-	42.240
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	338.626	299.001	238.715	69.544	-	945.886
Totales										705.007	560.221	482.144	255.459	-	2.002.831



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	33.804	58.843	92.647
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	36.434	60.321	96.755
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	20.711	63.318	84.029
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	14.980	45.428	60.408
Totales										<u>105.929</u>	<u>227.910</u>	<u>333.839</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	40.527	-	-	-	-	40.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	84.016	14.415	-	-	-	98.431
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	87.254	14.865	-	-	-	102.119
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	61.726	63.073	-	-	-	124.799
Totales										<u>273.523</u>	<u>92.353</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>365.876</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	1.988	-	1.988
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.689	8.258	10.947
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.651	26.464	35.115
Totales										13.328	34.722	48.050

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	36.508	37.958	39.465	41.032	628.846	783.809
Totales										36.508	37.958	39.465	41.032	628.846	783.809



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.508	7.702	10.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cokaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.117	24.833	32.950
Totales										<u>13.505</u>	<u>40.389</u>	<u>53.894</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	7.979	-	-	-	-	7.979
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cokaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	34.258	35.618	37.032	38.503	637.446	782.857
Totales										<u>42.237</u>	<u>35.618</u>	<u>37.032</u>	<u>38.503</u>	<u>637.446</u>	<u>790.836</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	365.876	-	-	5.247	2.095.105	(463.397)	2.002.831
Arrendamiento financiero corrientes	333.839	-	(546.688)	59.269	543.034	463.397	852.851
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	790.836	-	-	27.135	-	(34.162)	783.809
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	53.894	-	(66.301)	26.295	-	34.162	48.050
Totales	1.544.445	-	(612.989)	117.946	2.638.139	-	3.687.541

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	313.664	-	-	2.612	202.299	(202.563)	316.012
Arrendamiento financiero corrientes	230.906	-	(319.746)	29.558	174.929	202.563	318.210
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	812.182	-	-	11.315	-	(31.702)	791.795
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	51.081	-	(64.396)	25.789	-	31.702	44.176
Totales	1.407.833	-	(384.142)	69.274	377.228	-	1.470.193



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	30.09.2021		31.12.2020	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	420.128	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	12.146.067	-	4.673.707	-
Total de activos financieros		12.566.345	-	10.301.065	-
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	19.197.090	15.512.390	13.184.099	16.377.601
Pasivos por arrendamientos	Otros pasivos financieros	900.901	2.786.640	387.733	1.156.712
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	11.914.270	-	8.708.935	-
Total de pasivos financieros		32.012.261	18.299.030	22.280.767	17.534.313

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2021		31.12.2020	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	420.128	420.128	5.627.208	5.627.208
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.146.067	12.146.067	4.673.707	4.673.707
Total de activos financieros	12.566.345	12.566.345	10.301.065	10.301.065
Otros pasivos financieros	34.709.480	34.709.480	29.561.700	29.561.700
Pasivos por arrendamientos	3.687.541	3.687.541	1.544.445	1.544.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.914.270	11.914.270	8.708.935	8.708.935
Total de pasivos financieros	50.311.291	50.311.291	39.815.080	39.815.080

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2021, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2021	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	565	564	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
Total	20.715	20.714	-	-

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	564	564	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
Total	20.714	20.714	-	-

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	9.997.103	6.702.367
	Dólar	818.472	159.360
	Euro	130.112	228.913
	Libra	23.972	22.821
	Cad	20.217	49.505
	UF	17.734	19.977
Acreedores varios	Peso Chileno	31.786	660.645
Retenciones	Peso Chileno	862.263	810.849
	UF	12.611	54.498
Totales		11.914.270	8.708.935



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	2.269.507	1.708.644	2.183.186	6.161.337	1.019.106	1.077.133	3.374.286	5.470.525
Entre 31 y 60 días	962.869	41.840	35.631	1.040.340	860.534	78.759	43.190	982.483
Entre 61 y 90 días	774.757	-	4.524	779.281	362.828	-	47.186	410.014
Entre 91 y 120 días	403.059	2.872	-	405.931	274.028	-	19.037	293.065
Entre 121 y 365 días	34.241	9	-	34.250	57.039	1.753	-	58.792
Total	4.444.433	1.753.365	2.223.341	8.421.139	2.573.535	1.157.645	3.483.699	7.214.879
Periodo promedio de pago (días)	52	36	42	43	58	34	38	43

	Saldos al 30 de septiembre de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	1.218.753	1.055.270	95.438	2.369.461	167.204	332.649	12.387	512.240
Entre 31 y 60 días	232.863	150.596	61.507	444.966	156.437	106.737	703	263.877
Entre 61 y 90 días	57.817	35.788	24.182	117.787	163.449	16.415	863	180.727
Entre 91 y 120 días	4.755	7.119	1.401	13.275	115.366	3.399	3.401	122.166
Entre 121 y 365 días	13.387	56.083	17.239	86.709	26.107	13.120	493	39.720
Más de 365 días	166.179	255.732	39.022	460.933	173.236	165.981	36.109	375.326
Total	1.693.754	1.560.588	238.789	3.493.131	801.799	638.301	53.956	1.494.056
Periodo promedio de pagos (días)	49	31	34	38	47	28	32	35

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	775.123	796.885
Provisión de bonos	-	55.173
Provisión de gratificaciones	-	205.529
Totales	775.123	1.057.587



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	32.406.505	27.614.574
Provisión dividendos mínimo	-	(2.053.685)
Resultado del período	<u>2.211.252</u>	<u>6.845.616</u>
Totales	<u>34.617.757</u>	<u>32.406.505</u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 27 de mayo de 2021, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$186,69862 por acción, por M\$2.053.684 con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 21 de mayo de 2021.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$40) y (M\$2) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2021 %	31.12.2020 %	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	30.09.2021 M\$	30.09.2020 M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.362</u>	<u>65.365</u>	<u>3</u>	<u>6</u>
Saldo al final del período			<u>65.362</u>	<u>65.365</u>	<u>3</u>	<u>6</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	2.211.252	4.100.409	461.805	2.164.002
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	2.211.252	4.100.409	461.805	2.164.002
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>201,02</u>	<u>372,76</u>	<u>41,98</u>	<u>196,73</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Venta de Productos Alimentos	28.691.695	27.169.583	12.620.507	11.520.625
Venta de Productos vinos	9.323.181	15.649.948	4.866.307	7.256.329
Prestación de servicios	37.602	71.272	8.891	35.518
Otros ingresos	<u>591.027</u>	<u>46.572</u>	<u>335.922</u>	<u>(31.517)</u>
Totales	<u>38.643.505</u>	<u>42.937.375</u>	<u>17.831.627</u>	<u>18.780.955</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n



26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Costo de Productos Alimentos	(13.010.745)	(13.534.255)	(6.143.360)	(6.225.550)
Costo de Productos Vinos	(6.539.022)	(9.696.950)	(3.021.830)	(4.592.779)
Costos de servicios	(5.553.285)	(4.288.768)	(2.795.355)	(1.408.856)
Costos de servicios de Terceros	(682.875)	(1.009.581)	(148.875)	(408.329)
Otros costos de ventas	<u>(650.839)</u>	<u>(646.257)</u>	<u>(189.042)</u>	<u>(384.443)</u>
Totales	<u>(26.436.766)</u>	<u>(29.175.811)</u>	<u>(12.298.462)</u>	<u>(13.019.957)</u>

Los gastos de depreciación incurridos en el período al 30 de septiembre de 2021 son de M\$2.742.280 (M\$2.561.151 al 30 de septiembre de 2020), y gastos de remuneraciones en el período al 30 de septiembre de 2021 por M\$15.127.659 (M\$12.834.342 al 30 de septiembre de 2020).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020	01.01.2021 30.09.2021	01.01.2020 30.09.2020	01.07.2021 30.09.2021	01.07.2020 30.09.2020
M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	28.978.618	27.127.650	12.623.614	11.364.849	9.664.887	15.809.725	5.208.013	7.416.106	38.643.505	42.937.375	17.831.627	18.780.955
Costo de ventas	(19.809.084)	(19.024.124)	(9.252.409)	(8.147.128)	(6.627.682)	(10.151.687)	(3.046.053)	(4.872.829)	(26.436.766)	(29.175.811)	(12.298.462)	(13.019.957)
Margen bruto	9.169.534	8.103.526	3.371.205	3.217.721	3.037.205	5.658.038	2.161.960	2.543.277	12.206.739	13.761.564	5.533.165	5.760.998



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	11.687.330	10.087.836	3.450.834	3.594.911	771.753	538.864	318.972	306.874	12.459.083	10.626.700	3.769.806	3.901.785
Ingreso mercado exportación	17.291.288	17.039.814	9.172.780	7.769.938	8.893.134	15.270.861	4.889.041	7.109.232	26.184.422	32.310.675	14.061.821	14.879.170
Total ingresos por destino	28.978.618	27.127.650	12.623.614	11.364.849	9.664.887	15.809.725	5.208.013	7.416.106	38.643.505	42.937.375	17.831.627	18.780.955

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	22.845.663	19.951.231	14.598.443	10.158.720	37.444.106	30.109.951
Activos no corrientes	56.820.896	53.328.537	3.053.389	3.262.098	59.874.285	56.590.635
Total activos	79.666.559	73.279.768	17.651.832	13.420.818	97.318.391	86.700.586
Pasivos corrientes	27.473.853	23.112.084	5.606.493	2.326.391	33.080.346	25.438.475
Pasivos no corrientes	17.704.081	16.968.597	594.949	565.716	18.299.030	17.534.313
Total pasivos	45.177.934	40.080.681	6.201.442	2.892.107	51.379.376	42.972.788



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2021

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.978.618	9.664.887	38.643.505
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	28.978.618	9.664.887	38.643.505
Costo de ventas	(19.809.084)	(6.627.682)	(26.436.766)
Costos de distribución	(4.026.480)	(860.887)	(4.887.367)
Gastos de administración	(1.341.045)	(622.997)	(1.964.042)
Gastos por beneficios a los empleados	(13.920.881)	(1.206.778)	(15.127.659)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2.130	-	2.130
Gastos por intereses	(692.444)	(75.194)	(767.638)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(690.314)</u>	<u>(75.194)</u>	<u>(765.508)</u>
Gasto por depreciación	2.123.379	618.901	2.742.280
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	646.612	(215.755)	430.857
Ganancia, antes de impuestos	642.926	1.137.472	1.780.398
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.289.538	921.717	2.211.255
Ganancia	<u>1.289.538</u>	<u>921.717</u>	<u>2.211.255</u>
Activos	79.666.559	17.651.832	97.318.391
Pasivos	45.177.934	6.201.442	51.379.376
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(3.060.289)	4.083.979	1.023.690
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.501.130)	(117.875)	(5.619.005)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.903.758	(4.526.187)	(622.429)



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2020

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.127.650	15.809.725	42.937.375
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	27.127.650	15.809.725	42.937.375
Costo de ventas	(19.024.124)	(10.151.687)	(29.175.811)
Costos de distribución	(4.264.659)	(1.093.059)	(5.357.718)
Gastos de administración	(1.284.407)	(536.102)	(1.820.509)
Gastos por beneficios a los empleados	(11.670.476)	(1.163.866)	(12.834.342)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.412	219	1.631
Gastos por intereses	(920.750)	(150.576)	(1.071.326)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(919.338)	(150.357)	(1.069.695)
Gasto por depreciación	1.991.857	569.294	2.561.151
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	449.784	(909.018)	(459.234)
Ganancia, antes de impuestos	1.078.764	3.480.885	4.559.649
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.528.548	2.571.867	4.100.415
Ganancia	1.528.548	2.571.867	4.100.415
Activos	71.731.195	18.582.259	90.313.454
Pasivos	40.625.934	6.651.272	47.277.206
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.141.844	9.888.070	11.029.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.721.419)	(210.966)	(3.932.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.358.119	(8.511.276)	(3.153.157)



28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(734.550)	(646.883)	(223.323)	(218.735)
Asesorías	(45.524)	(43.197)	(20.223)	(15.415)
Gastos Comerciales	(1.030.134)	(764.162)	(257.495)	132.919
Seguros	(170.685)	(149.765)	(64.524)	(67.417)
Servicios Básicos	(29.114)	(27.471)	(11.224)	(11.668)
Transportes	(2.713.706)	(3.535.048)	(1.623.217)	(1.962.075)
Otros	<u>(163.654)</u>	<u>(191.192)</u>	<u>(42.022)</u>	<u>(64.881)</u>
Totales	<u>(4.887.367)</u>	<u>(5.357.718)</u>	<u>(2.242.028)</u>	<u>(2.207.272)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(975.027)	(964.017)	(280.076)	(422.137)
Asesorías	(461.352)	(438.153)	(133.148)	(132.592)
Impuestos Fiscales	(189.808)	(161.321)	(76.852)	(86.039)
Seguros	(27.425)	(25.903)	(12.182)	(9.221)
Servicios Básicos	(46.933)	(38.731)	(15.235)	(12.619)
Otros	<u>(263.497)</u>	<u>(192.384)</u>	<u>(100.992)</u>	<u>(50.827)</u>
Totales	<u>(1.964.042)</u>	<u>(1.820.509)</u>	<u>(618.485)</u>	<u>(713.435)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	24.100	260	(72)	80
Indemnización seguros recibidos	-	34.893	-	-
Valor residual de arrancas	(970.989)	(129.287)	(269.338)	(32.493)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>8.586</u>	<u>4.269</u>	<u>3.936</u>	<u>(2.580)</u>
Totales	<u>(938.303)</u>	<u>(89.865)</u>	<u>(265.474)</u>	<u>(34.993)</u>

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>2.130</u>	<u>1.631</u>	<u>-</u>	<u>729</u>

32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(647.977)	(955.121)	(238.645)	(319.403)
Interés leasing	(45.898)	(25.374)	(21.596)	(7.765)
Interés derecho de uso	(24.759)	(25.218)	(8.195)	(8.286)
Otros gastos financieros	<u>(49.004)</u>	<u>(65.613)</u>	<u>(18.666)</u>	<u>(11.193)</u>
Totales	<u>(767.638)</u>	<u>(1.071.326)</u>	<u>(287.102)</u>	<u>(346.647)</u>



33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2021 y 2020, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	4.163	16.169	57.946	8.726
Diferencias de cambio depósitos a plazos	16.360	16.320	-	16.320
Diferencias de cambio deudores por venta	724.041	254.437	661.835	(233.081)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.279.061)	(993.769)	(1.906.200)	823.404
Otras diferencias de cambio	<u>(336.624)</u>	<u>(159.634)</u>	<u>(250.473)</u>	<u>12.822</u>
Totales	<u>(1.871.121)</u>	<u>(866.477)</u>	<u>(1.436.892)</u>	<u>628.191</u>

34. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.473.046	1.354.075	499.168	454.465
Depreciaciones reconocidas como resultado	229.599	220.855	77.981	74.932
Depreciaciones de activos biológicos	991.924	938.510	344.546	318.872
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>47.711</u>	<u>47.711</u>	<u>15.904</u>	<u>15.904</u>
Total depreciaciones	<u>2.742.280</u>	<u>2.561.151</u>	<u>937.599</u>	<u>864.173</u>



35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2021 y 2020 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	13.322.249	11.362.140	4.793.121	4.035.878
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.356.416	1.073.278	494.301	403.709
Indemnización por años de servicio	245.173	204.547	86.419	76.213
Otros gastos del personal	203.821	194.377	67.469	75.206
Total	15.127.659	12.834.342	5.441.310	4.591.006

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$	2022 M\$	2023 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.219.938	11.072.148	9.695.030	-	11.072.148
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.414.243	2.332.632	3.685.978	-	2.332.632
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.488.971	11.710.219	8.714.991	-	11.710.219
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	13.720.693	3.957.743	1.225.972	-	3.957.743
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	335.352	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.488.971	-	-	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.488.971	427.913	430.808	-	427.913



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$3.957.743 y Banco Estado por M\$427.913, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 30 de septiembre de 2021 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,12 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2021

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	143	857	1.009
Area Agrícola	6	84	518	608
Fruta Fresca	2	47	126	175
Agroindustria	1	12	213	226
Vitivinícola	1	29	54	84
Vinos	1	29	54	84
Totales	10	172	911	1.093

Al 31 de diciembre de 2020

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	131	917	1.057
Area Agrícola	6	80	586	672
Fruta Fresca	2	41	238	281
Agroindustria	1	10	93	104
Vitivinícola	1	25	68	94
Vinos	1	25	68	94
Totales	10	156	985	1.151



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	137.514	2.281.402
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	183.604	2.862.284
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	94.983	470.157
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	4.027	13.365
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	520.544	481.156
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	11.886
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	39.471	132.384
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	1.897.759	1.896.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	9.552.817	1.516.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	541.690	1.174.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	14.306	34.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	97.472	10.114
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	42.023	40.601
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	35.575	42.239
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	14.608.256	9.961.924
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.943.192	8.519.096
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.070.522	-
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>36.783.905</u>	<u>29.449.750</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
Total activos corrientes			<u>37.444.106</u>	<u>30.109.951</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	4	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	56.494	54.566
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	20.936	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	57.267.575	54.553.694
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	727.055	774.766
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	<u>1.802.221</u>	<u>1.182.191</u>
Totales activos no corrientes			<u>59.874.285</u>	<u>56.590.635</u>
Total activos			<u>97.318.391</u>	<u>86.700.586</u>
	Peso Chileno		86.691.500	80.378.954
	Dólar		9.736.425	4.390.870
	Euro		636.673	1.644.879
	Libra		18.333	48.218
	Cad		97.472	10.114
	UF		<u>137.988</u>	<u>227.551</u>
Total activos por tipo de moneda			<u>97.318.391</u>	<u>86.700.586</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	9.414.164	5.015.243
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	9.717.807	8.100.521
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	65.119	68.335
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	756.129	260.544
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	98.710	84.029
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	46.062	43.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	10.891.152	8.173.861
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	818.472	159.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	130.112	228.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	23.972	22.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	20.217	49.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	30.345	74.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	292.962	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	775.123	1.057.587
Total pasivos corrientes			<u>33.080.346</u>	<u>25.438.475</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.372.247	7.438.699
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.601.592	8.357.358
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	538.551	581.544
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.960.591	263.757
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	42.240	102.119
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	783.809	790.836
Total pasivos no corrientes			<u>18.299.030</u>	<u>17.534.313</u>
Total pasivos			<u>51.379.376</u>	<u>42.972.788</u>
	Peso Chileno		30.462.368	24.309.812
	Dólar		19.278.821	16.803.387
	Euro		130.112	228.913
	Libra		23.972	22.821
	Cad		20.217	49.505
	UF		1.463.886	1.558.350
Total pasivos por tipo de moneda			<u>51.379.376</u>	<u>42.972.788</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
30 de septiembre de 2021									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.253.708	6.160.456	1.325.031	1.379.045	1.433.086	1.147.291	1.087.794
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.495.370	4.222.437	1.717.683	1.805.369	1.893.054	1.597.048	1.588.438
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	65.119	63.359	95.038	126.718	126.718	126.718
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	193.415	562.714	662.767	560.221	482.144	255.459	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	24.330	74.380	42.240	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.340	34.722	36.508	37.958	39.465	41.032	628.846
31 de diciembre de 2020									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.627.066	3.388.177	1.503.712	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.778.745
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.537.071	5.563.450	1.416.520	1.504.109	1.580.892	1.657.675	2.198.162
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.727	30.608	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	88.098	172.446	186.269	77.488	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	20.711	63.318	87.254	14.865	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.625	32.535	42.237	35.618	37.032	38.503	637.446

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.09.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas Productoras	27.605.601	26.393.915
Edificios	12.972.269	14.187.806
Terrenos y construcciones	48.296.462	48.300.313
Maquinaria	3.171.540	3.528.261
Equipos de transporte	87.773	97.764
Maquinaria y vehículos	3.259.313	3.626.025
Equipo de oficina	69.863	86.127
Construcciones en proceso	1.382.627	315.438
Otras Propiedades, Planta y equipos	4.259.310	2.225.791
Otros Activos	5.711.800	2.627.356
Propiedades, planta y equipo	57.267.575	54.553.694



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Deudores comerciales	11.960.390	4.545.954
Otras cuentas por cobrar	185.677	127.753
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	12.146.067	4.673.707

Clases de inventario:	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Suministro para la producción	3.670.915	3.400.117
Productos terminados	4.009.318	3.569.829
Otros Inventarios	6.928.023	2.991.978
Inventarios Corrientes	14.608.256	9.961.924

Efectivo y equivalente al efectivo:	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	398.233	5.605.314
Efectivo	398.233	5.605.314
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.565	20.564
Equivalente al efectivo	20.565	20.564
Fondos Fijos	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	420.128	5.627.208

Préstamos tomados	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	15.512.390	16.377.601
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.512.390	16.377.601
Préstamos a corto plazo	15.888.954	9.876.510
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.274.223	3.307.589
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	19.163.177	13.184.099
Préstamos tomados	34.675.567	29.561.700



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.512.390	16.377.601
Obligaciones por leasing no corrientes	2.002.831	365.876
Otros pasivos por derecho de uso	783.809	790.836
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes	18.299.030	17.534.313

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	19.163.177	13.184.099
Obligaciones por leasing corrientes	852.851	333.839
Otros pasivos por derecho de uso	48.050	53.894
Otros	33.913	-
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes	20.097.991	13.571.832

Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	34.675.567	29.561.700
Obligaciones por leasing	2.855.682	699.715
Otros pasivos por derecho de uso	831.859	844.730
Otros	33.913	-
Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento	38.397.021	31.106.145

Activos (pasivos) neto	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos	97.318.391	86.700.586
Pasivos	(51.379.376)	(42.972.788)
Activos (pasivos)	45.939.015	43.727.798



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	30.09.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Activos	37.444.106	30.109.951
Pasivos	(33.080.346)	(25.438.475)
Activos (pasivos)	4.363.760	4.671.476

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
Ingreso de actividades ordinarias:	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de alimentos	28.691.695	27.169.583	12.620.507	11.520.625
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de vinos	9.323.181	15.649.948	4.866.307	7.256.329
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	37.602	71.272	8.891	35.518
Otros Ingresos de actividades ordinarias	591.027	46.572	335.922	(31.517)
Ingreso de actividades ordinarias	38.643.505	42.937.375	17.831.627	18.780.955

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
Ingresos y gastos significativos:	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas de inventario	67.691	58.034	12.057	18.271
Ingresos y gastos significativos	67.691	58.034	12.057	18.271

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2021	01.01.2020	01.07.2021	01.07.2020
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	30.09.2021	30.09.2020	30.09.2021	30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	2.130	1.631	-	729
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	2.130	1.631	-	729



40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	2.211.252	4.100.409	461.805	2.164.002
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	3	6	3	4
	2.211.255	4.100.415	461.808	2.164.006

	Acumulado 01.01.2021 30.09.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2021 30.09.2021 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$
Gastos por naturaleza:				
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueldos y salarios	13.322.249	11.362.140	4.793.121	4.035.878
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.356.416	1.073.278	494.301	403.709
Indemnización por años de servicio	245.173	204.547	86.419	76.213
Otros gastos del personal	203.821	194.377	67.469	75.206
Gastos por beneficios a los empleados	15.127.659	12.834.342	5.441.310	4.591.006
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	2.742.280	2.561.151	937.599	864.173
Gastos por naturaleza	17.869.939	15.395.493	6.378.909	5.455.179

41. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de julio y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

* * * * *

