



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2023, 31 de diciembre de 2022 y 31 de marzo de 2022

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	352.205	1.305.404
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	702.742	747.765
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	5.574.809	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	108.970	97.851
Inventarios corrientes	11	21.360.164	16.945.657
Activos biológicos corrientes	17	7.865.838	10.150.190
Activos por impuestos, corrientes	12	653.226	880.082
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>36.618.104</u>	<u>37.557.496</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	345.819	345.819
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>36.963.923</u>	<u>37.903.315</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	69.238	66.012
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	23.990	23.856
Propiedades, planta y equipo, neto	15	58.541.249	58.733.383
Activos por derecho de uso	16	651.921	662.550
Activos por impuestos diferidos	18	3.236.070	2.690.357
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>62.522.468</u>	<u>62.176.158</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>99.486.391</u>	<u>100.079.473</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2023 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	20.621.147	19.585.288
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	783.491	832.789
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	11.930.680	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	494.916	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	973.164	899.962
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>34.803.398</u>	<u>34.385.549</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.539.762	17.003.794
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.293.275	2.478.436
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>17.833.037</u>	<u>19.482.230</u>
TOTAL PASIVOS		<u>52.636.435</u>	<u>53.867.779</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(32)	(56)
Resultados acumulados	24	35.528.682	34.890.445
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>46.915.310</u>	<u>46.277.049</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	24	<u>(65.354)</u>	<u>(65.355)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>46.849.956</u>	<u>46.211.694</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>99.486.391</u>	<u>100.079.473</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	10.574.020	13.759.629
Costo de ventas	26	(9.121.683)	(9.987.689)
GANANCIA BRUTA		1.452.337	3.771.940
Costos de distribución	28	(1.795.110)	(2.125.133)
Gastos de administración	29	(642.911)	(585.605)
Otras ganancias (pérdidas)	30	54.975	40.701
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		(930.709)	1.101.903
Ingresos financieros	31	15	5
Costos financieros	32	(541.639)	(328.229)
Diferencias de cambio	33	1.815.369	637.707
(PERDIDA) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		343.036	1.411.386
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	295.202	1.069.334
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		638.238	2.480.720
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		638.238	2.480.720
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		638.237	2.480.718
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	1	2
GANANCIAS DEL PERIODO		638.238	2.480.720
OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Diferencia de cambio por conversión		24	21
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:			
Cobertura de flujo de caja		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		24	21
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		638.262	2.480.741
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	58,02	225,52
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	58,02	225,52

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

Notas Nº	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2023	11.360.485	26.175	(56)	(56)	34.890.445	46.277.049	(65.355)	46.211.694
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	638.237	638.237	1	638.238
Otro resultado integral	-	-	24	24	-	24	-	24
Resultado integral	-	-	24	24	638.237	638.261	1	638.262
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2023	11.360.485	26.175	(32)	(32)	35.528.682	46.915.310	(65.354)	46.849.956
Saldo inicial al 01/01/2022	11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia del periodo	-	-	-	-	2.480.718	2.480.718	2	2.480.720
Otro resultado integral	-	-	21	21	-	21	-	21
Resultado integral	-	-	21	21	2.480.718	2.480.739	2	2.480.741
Contribuciones y distribuciones								
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2022	11.360.485	26.175	(31)	(31)	36.951.951	48.338.580	(65.359)	48.273.221

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2023 Y 2022 (NO AUDITADO)
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2023 31.03.2023 M\$	01.01.2022 31.03.2022 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		13.396.687	19.047.290
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		38.269	112.327
Otros cobros por actividades de operación		128.127	300.461
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(10.950.357)	(15.318.858)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(3.948.102)	(3.748.416)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses recibidos	31	15	5
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(9.653)	(67.532)
Otras entradas (salidas) de efectivo		602.703	970.885
		<u>(742.311)</u>	<u>1.296.162</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:			
Compra de propiedades, planta y equipos	15	<u>(830.811)</u>	<u>(1.391.150)</u>
		<u>(830.811)</u>	<u>(1.391.150)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION			
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	2.499.130
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		3.358.615	9.889.029
Total Importes procedentes de préstamos	19	3.358.615	12.388.159
Préstamos de entidades relacionadas		-	-
Pagos de préstamos	19	(2.257.766)	(10.829.794)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(259.844)	(286.593)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	10	-	(65)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		-	-
Intereses pagados	19	<u>(148.671)</u>	<u>(79.738)</u>
		<u>692.334</u>	<u>1.191.969</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		(880.788)	1.096.981
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		<u>(72.411)</u>	<u>(120.090)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO			
		(953.199)	976.891
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO			
		<u>1.305.404</u>	<u>591.116</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO			
		<u>352.205</u>	<u>1.568.007</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	27
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	32
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	33
8. Otros activos no financieros	33
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	34
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	40
11. Inventarios	44
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	45
13. Estados financieros consolidados	46
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	48
15. Propiedades, planta y equipos	48
16. Activos por derecho de uso	53
17. Activos biológicos	55
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	56
19. Otros pasivos financieros	59
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	63
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	69
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	70
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	71
24. Patrimonio neto	72
25. Ingresos ordinarios	74
26. Costos de ventas	75
27. Segmentos operativos	75
28. Costos de distribución	79
29. Gastos de administración	79

30.	Otras ganancias (pérdidas)	80
31.	Ingresos financieros	80
32.	Costos financieros	81
33.	Diferencias de cambio	81
34.	Depreciación	82
35.	Clases de gasto por empleado	82
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	83
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	85
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	86
39.	Hechos posteriores	88

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2023, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	144.622	1,315%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.622	1,333%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

Controladores de la sociedad

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%		17,546%
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	10,172%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,584%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	2,586%	
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugth	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		
Pascual Ossa Nazar	150	0,001%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,584% del capital social de la Compañía.



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.099 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.099 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.001 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.883 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2023 mientras que las 216 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 531 hectáreas plantadas, de las cuales 501 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2023, mientras que las 30 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidado intermedios al 31 de marzo de 2023 han sido preparados de acuerdo con NIC 34 “Información Financiera Intermedia” incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022; Estado de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2023.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estados consolidados de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estados consolidados de resultados integrales intermedio

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estados consolidados intermedios de flujos de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022	ACUMULADO	
				01.01.2023	01.01.2022
				31.03.2023	31.03.2022
Estado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado de cambio en el patrimonio	X	X	X		
Estado de resultado por función				X	X
Estados de resultados integrales				X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2023			31.12.2022		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de las diferencias de cambio.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2022
Dólar estadounidense	790,41	855,86	787,98
Euro	858,02	915,95	873,69
Libra	974,85	1.033,90	1.035,59
Dólar canadiense	583,80	632,61	631,75
Unidad de Fomento	35.575,48	35.110,98	31.727,74

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	Especies	Período meses	Período años
Plantas Productoras en desarrollo	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable	Activos y Pasivos	A valor razonable	Activos y Pasivos
	Con cambio en resultado 2023 M\$	al Costo Amortizado 2023 M\$	Con cambio en resultado 2022 M\$	al Costo Amortizado 2022 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	352.205	-	1.305.404
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	5.574.809	-	7.430.397
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	108.970	-	97.851
Total de activos financieros	150	6.035.984	150	8.833.652
Otros pasivos financieros	-	36.160.909	-	36.589.082
Pasivos por arrendamiento	-	3.076.766	-	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	11.930.680	-	12.602.114
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	494.916	-	465.396
Total pasivos financieros	-	51.663.271	-	52.967.817

Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

(b) Préstamos y cuentas por cobrar - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

Clasificación y medición de pasivos financieros:

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

m. Arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2023:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 17 Contratos de Seguros</p> <p><i>Emitida el 18 de mayo de 2017, esta Norma requiere que los pasivos de seguro sean medidos a un valor de cumplimiento corriente y otorga un enfoque más uniforme de presentación y medición para todos los contratos de seguro. Estos requerimientos son diseñados para generar una contabilización consistente y basada en principios.</i></p> <p><i>En marzo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) decidió diferir la fecha de vigencia de la NIIF 17 para el 1 de enero de 2023, permitiéndose la adopción anticipada si se ha adoptado la NIIF 9 y la NIIF 15. El Consejo también decidió extender la exención temporal a la NIIF 9, otorgados a las aseguradoras que cumplen con los criterios especificados</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p>Aplicación inicial NIIF 17 y la NIIF 9, Información comparativa (Modificaciones a la NIIF 17)</p> <p><i>En diciembre de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIIF 17 Aplicación inicial de la NIIF 17 y la NIIF 9 – Información comparativa, con el objeto de aliviar las complejidades operacionales entre la contabilización de los pasivos por contratos de seguros y los activos financieros relacionados en la aplicación inicial de la NIIF 17.</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que la presentación de la información comparativa de los activos financieros relacionados con los contratos de seguro sea presentada de manera consistente con lo establecido en la Norma Internacional de Información Financiera 9 (NIIF 9) Instrumentos Financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>
<p>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a la NIC 1 y Declaración de práctica 2 Elaboración de Juicios con la materialidad)</p> <p><i>En octubre de 2018, el Consejo perfeccionó la definición de materialidad de manera que fuese más fácil de entender y de aplicar. Esta definición está alineada con todo el marco NIIF incluyendo el marco conceptual. Los cambios en la definición de la materialidad complementan la Declaración de Práctica 2 Elaboración de Juicios relacionados con la Materialidad, no obligatoria, emitida por el Consejo en el 2017, que señala un procedimiento de cuatro pasos que pueden ser utilizados como ayuda para hacer juicios de materialidad en la preparación de los estados financieros.</i></p> <p><i>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 1 Presentación de los Estados Financieros y una actualización de la Declaración de Práctica 2.</i></p> <p><i>Las modificaciones incluyen los siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Requiere a las compañías la revelación de sus políticas contables materiales en vez de las políticas contables significativas;</i> • <i>Aclaran que las políticas contables relacionadas con transacciones inmateriales, otros eventos o condiciones son en sí inmateriales y por lo tanto no necesitan ser reveladas;</i> 	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<ul style="list-style-type: none"> Aclaran que no todas las políticas contables que están relacionadas con transacciones materiales, otros eventos o condiciones, son en sí materiales para los estados financieros de la compañía. <p>Las modificaciones a la Declaración Práctica 2, incluyen dos ejemplos adicionales en la aplicación de la materialidad en las revelaciones de las políticas contables.</p>	
<p>Definición de estimación contable (Modificaciones a la NIC 8)</p> <p>En febrero de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores, para aclarar como las compañías deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en estimaciones contables, teniendo como foco principal la definición y aclaratorias de las estimaciones contables.</p> <p>Las modificaciones aclaran la relación entre las políticas y las estimaciones contables, especificando que una compañía desarrolla una estimación contable para alcanzar el objetivo previamente definido en una política contable.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023</p>
<p>Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una única transacción (Modificaciones a la NIC 12)</p> <p>En mayo de 2021, el Consejo emitió las modificaciones a la NIC 12 Impuesto diferido relacionados con activos y pasivos que surgen de una única transacción, para aclarar como las compañías deben contabilizar el impuesto diferido en cierto tipo de transacciones en donde se reconoce un activo y un pasivo, como por ejemplo arrendamientos y obligaciones por retiro de servicio.</p> <p>Las modificaciones reducen el alcance de la exención en el reconocimiento inicial de modo que no se aplica a transacciones que dan lugar a diferencias temporarias iguales y compensatorias. Como resultado, las compañías necesitarán reconocer un activo por impuestos diferidos y un pasivo por impuestos diferidos por las diferencias temporarias que surjan en el reconocimiento inicial de un arrendamiento y una obligación por retiro de servicio.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2023</p>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Clasificación de Pasivos como Corrientes o No Corrientes (Modificación a la NIC 1)</p> <p>Con el objetivo de fomentar la uniformidad de aplicación y aclarar los requisitos para determinar si un pasivo es corriente o no corriente, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad ha modificado la NIC 1 Presentación de Estados Financieros. Como consecuencia de esta modificación, las entidades deben revisar sus contratos de préstamos para determinar si su clasificación cambiará.</p> <p>Las modificaciones incluyen lo siguiente:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado: la NIC 1 actual establece que las entidades clasifican un pasivo como corriente cuando no tienen un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha del ejercicio sobre el que se informa. Como parte de sus modificaciones, el IASB ha suprimido el requisito de que el derecho sea incondicional y, en su lugar, señala que el derecho a aplazar la cancelación debe estar fundamentado y existir al final del ejercicio sobre el que se informa. • La clasificación de las líneas de crédito renovables puede cambiar: las entidades clasifican un pasivo como no corriente si tienen derecho a aplazar su cancelación durante al menos doce meses a partir del final del ejercicio sobre el que se informa. Ahora, el IASB ha aclarado que el derecho a aplazar existe únicamente si la sociedad cumple las condiciones especificadas en el acuerdo de préstamo al final del ejercicio sobre el que se informa, incluso aunque el prestamista no verifique el cumplimiento hasta una fecha posterior. • Pasivos con características de cancelación de patrimonio: en las modificaciones se señala que la cancelación de un pasivo incluye el traspaso de los instrumentos de patrimonio propios de la entidad a la otra parte. La modificación aclara la forma en que las entidades clasifican un pasivo que incluye una opción de conversión de la otra parte, que podría reconocerse como patrimonio o como pasivo de forma separada con respecto al componente de pasivo previsto en la NIC 32 Instrumentos Financieros: Presentación. <p>La modificación es efectiva, de forma retroactiva, para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 1 de enero de 2024. Se permite su aplicación anticipada. No obstante, las sociedades considerarán incluir la información a revelar de conformidad con la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores en sus siguientes estados financieros anuales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024. Se permite adopción anticipada.</p>
<p>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28).</p> <p>El 11 de septiembre de 2014, se emitió esta modificación que requiere que, al efectuarse transferencias de subsidiarias hacia una asociada o negocio conjunto, la totalidad de la ganancia se reconozca cuando los activos transferidos reúnan la definición de “negocio” bajo NIIF 3 Combinaciones de Negocios. La modificación establece una fuerte presión en la definición de “negocio” para el reconocimiento en resultados.</p> <p>La modificación también introduce nuevas e inesperadas contabilizaciones para transacciones que consideran la mantención parcial en activos que no son negocios.</p>	<p>Fecha efectiva diferida indefinidamente</p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior (Modificaciones a la NIIF 16)</i></p> <p><i>En septiembre de 2022, el Consejo emitió las modificaciones de las NIIF 16 Arrendamientos–Pasivos por arrendamientos en una Venta con Arrendamiento Posterior, que establece los requerimientos de como una entidad debe contabilizar una venta con arrendamiento posterior, después de la fecha de la transacción.</i></p> <p><i>Si bien la NIIF 16 incluye los requisitos sobre como contabilizar una venta con arrendamiento posterior en la fecha que tiene lugar la transacción, la Norma no especifica como sería la medición posterior de esta transacción. Las modificaciones emitidas por el Consejo se suman a los requisitos establecidos en la NIIF 16 para las ventas con arrendamiento posterior, y que respaldan la aplicación consistente de la Norma.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><i>Pasivos no corrientes con covenants</i></p> <p><i>El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en octubre de 2022 la modificación a la NIC 1 Presentación de Estados Financieros, en la cual indica que solo los covenants que una empresa debe cumplir en la fecha de presentación de informes o antes afectan la clasificación de un pasivo como corriente o no corriente.</i></p> <p><i>Los covenants con los que la empresa debe cumplir después de la fecha de presentación (es decir, convenios futuros) no afectan la clasificación de un pasivo en esa fecha. Sin embargo, cuando los pasivos no corrientes están sujetos a covenants, las empresas ahora deberán divulgar información para ayudar a los usuarios a comprender el riesgo de que esos pasivos puedan volverse reembolsables dentro de los 12 meses posteriores a la fecha de presentación.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

u. Cambios en la Política Contable

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 31 de marzo de 2023 asciende a M\$22.298.924 (M\$20.190.035 en diciembre de 2022) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de marzo de 2023, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.230 (MM\$2.009 en diciembre de 2022). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,84% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$5.993 (M\$6.285 en diciembre de 2022).

a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2023 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$51.663.271, de esta deuda un 34,52% se encuentra en el largo plazo, teniendo 81,44% a una tasa fija y el 18,56% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2022, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$52.967.817, con un 36,78% en el largo plazo, 79,59% a una tasa fija y el 20,41% restante con tasa variable.

Durante los tres meses de 2023 se han reconocido M\$541.639 (M\$328.229 en 2022) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$47.147, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 2 categorías:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2023 sus ventas de exportación significan un 48% (63% en 2022). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% en ventas sobre USD 1.000 y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre 2022:



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de marzo de 2023	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.160.909	20.621.147	7.634.034	5.362.359	2.543.369
Arrendamiento financiero	2.171.389	739.476	1.211.952	219.961	-
Otros Pasivos por derecho de uso	905.377	44.015	93.342	100.901	667.119
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.930.680	11.930.680	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	494.916	494.916	-	-	-
Totales	51.663.271	33.830.234	8.939.328	5.683.221	3.210.488

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.589.082	19.585.288	7.390.264	6.282.369	3.331.161
Arrendamiento financiero	2.407.072	789.770	1.260.939	356.363	-
Otros Pasivos por derecho de uso	904.153	43.019	91.230	98.620	671.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.602.114	12.602.114	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	465.396	465.396	-	-	-
Totales	52.967.817	33.485.587	8.742.433	6.737.352	4.002.445

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo a causa de la pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con una parte, cada vez menor, de sus colaboradores en modalidad de teletrabajo, dependiendo de la fase en que se encuentran las comunas donde desarrollan sus funciones y de posibles contagios. Desde el año 2020, las Unidades Productivas se organizaron con grupos de trabajo de no más de 20 personas, manteniendo las medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos permitió controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además aún tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos con la toma de antígenos nasofaríngeos y la correspondiente trazabilidad. Hasta ahora tampoco hemos visto un efecto significativo negativo crítico por la escasez de mano de obra, aunque si hemos debido pagar sueldos más altos para retener personal y redistribuir las labores. Creemos que la eliminación de los incentivos estatales ayudó a regularizar el equilibrio de oferta y demanda laboral.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha estado acorde con lo proyectado, por ser productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia fuimos declarados actividad esencial, lo cual nos permitió operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes se ha visto incrementada y los precios de acuerdo a lo proyectado. El mercado local ha mantenido los volúmenes y precios. La logística de los puertos y contenedores ha estado compleja porque existe una escasez de estos últimos, puertos colapsados y algunos barcos que han suspendido o retrasados sus salidas, pero hasta ahora, no hemos tenido efecto negativo en nuestros productos, aunque si hemos debido pagar mayores fletes navieros.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente la buena demanda por cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando constantemente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

El monitoreo es diario y constante y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	128.100	448.919
	Dólar	196.427	628.620
	Libra	4.110	52
	Euro	1.614	205.875
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.624	20.608
Fondos Fijos	Peso Chileno	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Totales		<u>352.205</u>	<u>1.305.404</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	10.973	29.221	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	91.656	76.415	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	184	737	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	6.545	25.840	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	6.629	31.368	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	586.755	584.184	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	69.235	66.009
Totales		<u>702.742</u>	<u>747.765</u>	<u>69.238</u>	<u>66.012</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2023			Total Corriente 31.12.2022			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.923.442	(33.891)	1.889.551	2.200.544	(15.983)	2.184.561	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.941.253	(9.945)	2.931.308	3.057.381	(11.436)	3.045.945	-	-
	Euro	549.040	(940)	548.100	1.939.209	(7.998)	1.931.211	-	-
	Libra	-	-	-	32.481	(130)	32.351	-	-
	Cad	4.247	(17)	4.230	4.602	(18)	4.584	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	126.446	(37.982)	88.464	115.678	(28.369)	87.309	-	-
	Dólar	1.075	-	1.075	1.438	-	1.438	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	112.081	-	112.081	142.998	-	142.998	-	-
Totales		5.657.584	(82.775)	5.574.809	7.494.331	(63.934)	7.430.397	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de marzo de 2023:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.889.551	1.573.192	153.350	23.068	139.941
Deudores por ventas exportación	3.483.638	3.333.946	121.473	19.375	8.844
Otras cuentas por cobrar	201.620	11.712	11.593	14.582	163.733
Totales	5.574.809	4.918.850	286.416	57.025	312.518

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.184.561	1.795.254	203.633	102.209	83.465
Deudores por ventas exportación	5.014.091	4.290.144	689.614	17.049	17.284
Otras cuentas por cobrar	231.745	441	27.836	19.223	184.245
Totales	7.430.397	6.085.839	921.083	138.481	284.994



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 48% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo inicial	63.934	70.327
Estimación para pérdidas por deterioro	16.580	(3.323)
Reajuste por revaluaciones	2.261	(3.070)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	-
Total	82.775	63.934



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de Marzo de 2023					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.856.478	-	33.073	-	1.889.551	-
Deudores por ventas exportación	2.577.546	-	906.092	-	3.483.638	-
Otras cuentas por cobrar	198.091	-	3.529	-	201.620	-
Totales	4.632.115	-	942.694	-	5.574.809	-

	31 de Diciembre de 2022					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.135.086	-	49.475	-	2.184.561	-
Deudores por ventas exportación	3.684.433	-	1.329.658	-	5.014.091	-
Otras cuentas por cobrar	227.519	-	4.226	-	231.745	-
Totales	6.047.038	-	1.383.359	-	7.430.397	-



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.03.2023										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	4.907.138	220.501	57.131	22.466	16.241	18.551	11.533	1.140	70.106	93.175	5.417.982
Provisión de deterioro	-	(19.535)	(4.077)	(1.663)	(1.396)	(1.677)	(809)	(119)	(7.101)	(8.416)	(44.793)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	11.712	1.665	8.835	3.411	8.160	8.054	1.285	122	2.977	193.381	239.602
Provisión de deterioro	-	(278)	(1.472)	(568)	(1.360)	(1.343)	(214)	(21)	(496)	(32.230)	(37.982)
Totales	4.918.850	202.353	60.417	23.646	21.645	23.585	11.795	1.122	65.486	245.910	5.574.809

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2022										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.085.398	732.507	170.575	17.178	15.238	30.863	77.814	50.821	12.518	41.305	7.234.217
Provisión de deterioro	-	(21.411)	(4.978)	(624)	(668)	(1.173)	(2.816)	(1.366)	(670)	(1.859)	(35.565)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	441	7.021	23.521	708	115	1.322	20.144	281	1.060	205.501	260.114
Provisión de deterioro	-	(767)	(2.570)	(77)	(13)	(144)	(2.201)	(30)	(116)	(22.451)	(28.369)
Totales	6.085.839	717.350	186.548	17.185	14.672	30.868	92.941	49.706	12.792	222.496	7.430.397



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.03.2023						Saldo al 31.12.2022					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	176	4.907.138	-	-	176	4.907.138	156	6.085.398	-	-	156	6.085.398
Entre 1-30 días	83	220.501	-	-	83	220.501	78	732.507	-	-	78	732.507
Entre 31-60 días	45	57.131	-	-	45	57.131	45	170.575	-	-	45	170.575
Entre 61-90 días	19	22.466	-	-	19	22.466	28	17.178	-	-	28	17.178
Entre 91-120 días	18	16.241	-	-	18	16.241	20	15.238	-	-	20	15.238
Entre 121-150 días	18	18.551	-	-	18	18.551	16	30.863	-	-	16	30.863
Entre 151-180 días	17	11.533	-	-	17	11.533	22	77.814	-	-	22	77.814
Entre 181-210 días	15	1.140	-	-	15	1.140	11	50.821	-	-	11	50.821
Entre 211-250 días	21	70.106	-	-	21	70.106	13	12.518	-	-	13	12.518
Más de 250 días	217	93.175	-	-	217	93.175	216	41.305	-	-	216	41.305
Más de 250 días cobranza judicial	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Más de 250 días protestados	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totales	629	5.417.982	-	-	629	5.417.982	605	7.234.217	-	-	605	7.234.217

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	82.775	63.934
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	82.775	63.934

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2023		31.12.2022	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	89.816	80.595	23.990	23.856
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	19.154	17.256	-	-
	Totales				<u>108.970</u>	<u>97.851</u>	<u>23.990</u>	<u>23.856</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	(1) Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	90.468	90.468
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	(1) Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	3.769	3.769
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	13.248	13.248
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	18.275	18.275
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	168.046	168.046
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	40.101	32.721
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	18.381	15.921
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	15.951	14.721
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	15.951	14.721
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	18.380	15.920
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	15.980	13.520
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	15.980	13.520
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.660	7.200
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.660	7.200
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.660	7.200
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.660	7.200
Totales						494.916	465.396

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2023 en la Sociedad.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2023		Acumulado 31.03.2022	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	1.596	1.596	1.417	1.417
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	65	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	1.596	1.596	1.417	1.417

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2023 y 2022, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2023 y 2022, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.03.2023			31.03.2022		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Jaime Ríos L.	Presidente	7.380	-	16.884	6.300	-	15.148
Benjamin Ossa Prieto	Vice-presidente	2.460	-	9.069	2.100	-	8.040
Arturo Fernández L.	Director	1.230	-	-	2.100	-	-
Luis Chadwick V.	Director	1.230	-	-	2.100	-	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.460	-	-	2.100	-	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	2.460	-	-	-	-	-
Varsovia Valenzuela	Director	2.460	-	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto	Director	2.460	-	-	2.100	-	-
Sergio Allard N.	Director	2.460	-	4.500	2.100	-	9.000
Pedro Pablo Diaz	Director	-	-	-	2.100	-	-
Felipe De Solminihac	Director	2.460	-	-	2.100	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	2.460	-	-	-	-	-
Totales		29.520	-	30.453	23.100	-	32.188

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	309.905	276.905
Totales	309.905	276.905



11. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Productos terminados	4.621.026	4.575.216
Productos en proceso	9.780.189	6.267.835
Materiales e insumos	6.155.605	6.489.243
Materias primas	1.206.514	-
Provisión obsolescencia	(336.628)	(320.095)
Provisión menor valor	<u>(66.542)</u>	<u>(66.542)</u>
Totales	<u>21.360.164</u>	<u>16.945.657</u>

Movimiento Provisión de obsolescencia

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(320.095)	(287.061)
Estimación obsolescencia	<u>(16.533)</u>	<u>(33.034)</u>
Saldo Final	<u>(336.628)</u>	<u>(320.095)</u>

La provisión menor valor no tuvo variación respecto del año anterior.

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de:

- UF 150.000 para las ciruelas deshidratadas y jugos
- UF 565.000 para sus inventarios de productos terminados y en proceso, de vinos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de marzo de 2023 y 2022, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Costos de ventas	9.121.683	9.987.689
Castigos y mermas de inventario	35.654	20.434



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022.

												31.03.2023	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	17.117.753	5.991.218	10.417.765	454.396	12.236.810	9.676.471	311.342	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	17.192.578	2.973.674	7.339.720	378.962	12.447.570	1.168.370	(289.862)	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.034	-	4.888	-	(3.854)	-	(135)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	13.863	-	(11.893)	-	1.550	

												31.12.2022	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	17.712.107	6.079.234	11.365.111	500.767	11.925.463	37.241.907	1.593.135	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	15.914.004	2.873.033	5.659.745	389.875	12.737.417	17.190.665	1.347.552	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.015	-	4.733	-	(3.718)	-	(186)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.438	-	(13.468)	-	(265)	



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Construcciones	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>
Totales	<u>345.819</u>	<u>345.819</u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización. Durante el año hubo ventas de casas lo que generó una utilidad en resultado por M\$6.837 que se encuentra clasificado en la nota 30 Otras ganancias (pérdidas)

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	42.657.952	42.030.570
Construcciones y obras de infraestructura	36.084.502	36.165.470
Maquinarias y equipos	16.559.273	16.494.209
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>10.624.381</u>	<u>10.422.047</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>113.637.458</u>	<u>112.823.646</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.711.350	7.711.350
Plantas productoras	28.635.367	28.400.576
Construcciones y obras de infraestructura	14.518.980	14.908.576
Maquinarias y equipos	2.881.445	2.973.920
Otras propiedades, plantas y equipos	4.794.107	4.738.961
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>58.541.249</u>	<u>58.733.383</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(14.022.585)	(13.629.994)
Construcciones y obras de infraestructura	(21.565.522)	(21.256.894)
Maquinarias y equipos	(13.677.828)	(13.520.289)
Otras propiedades, plantas y equipos	(5.830.274)	(5.683.086)
Total depreciación acumulada	<u>(55.096.209)</u>	<u>(54.090.263)</u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	y equipos	propiedades,	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147
Adiciones	-	2.932.676	1.179.780	272.042	519.118	4.903.616
Reclasificaciones	-	-	45.575	83.435	120.350	249.360
Retiros y bajas	(1.793)	(349.404)	-	(16.227)	(238)	(367.662)
Gasto por depreciación	-	(1.536.698)	(1.151.647)	(680.922)	(550.811)	(3.920.078)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>7.711.350</u>	<u>28.400.576</u>	<u>14.908.576</u>	<u>2.973.920</u>	<u>4.738.961</u>	<u>58.733.383</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	7.711.350	28.400.576	14.908.576	2.973.920	4.738.961	58.733.383
Adiciones	-	639.841	65.533	49.088	76.349	830.811
Reclasificaciones	-	-	(140.243)	15.976	125.985	1.718
Retiros y bajas	-	(6.333)	-	-	-	(6.333)
Gasto por depreciación	-	(398.717)	(314.886)	(157.539)	(147.188)	(1.018.330)
Saldo final al 31 de marzo de 2023	<u>7.711.350</u>	<u>28.635.367</u>	<u>14.518.980</u>	<u>2.881.445</u>	<u>4.794.107</u>	<u>58.541.249</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, alcanza a M\$330.475 y M\$2.368.344, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Tractores, neto	718.984	746.088
Máquinas de viento, neto	1.157.395	1.199.385
Maquinaria agrícola, neto	251.668	259.600
Galpón Viga, neto	15.972	17.037
Galpón Metálico, neto	598.279	606.628
Maquina Monoblock, neto	153.306	156.293
Línea Maquina Maf 6, neto	859.619	875.248
Máquina selección y calibrado carozo, neto	133.962	142.703
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
Totales	<u>3.983.198</u>	<u>4.096.995</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.171.389 y a M\$2.407.072, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>5.024</u>	<u>94.610</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 a 7,34% y 6,16%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.018.330 al 31 de marzo de 2023 (M\$968.130 al 31 de marzo de 2022). El monto de la depreciación activada asciende a M\$940.744 al 31 de marzo de 2023 (M\$894.036 al 31 de marzo de 2022).



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>77.586</u>	<u>74.094</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>77.586</u>	<u>74.094</u>

(v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.036.270 y M\$11.261.500 respectivamente a valor contable neto.

(viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>832.616</u>	<u>832.616</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u><u>832.616</u></u>	<u><u>832.616</u></u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos por derecho de uso		
Otros activos por derecho de uso	<u>651.921</u>	<u>662.550</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>651.921</u></u>	<u><u>662.550</u></u>

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Otros activos por derecho de uso	<u>(180.695)</u>	<u>(170.066)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(180.695)</u></u>	<u><u>(170.066)</u></u>



16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	722.838
Incrementos (disminuciones)	(6.817)
Gasto por depreciación	<u>(53.471)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u><u>662.550</u></u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2023, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Otros Activos por derecho de uso
Saldo inicial al 1° de enero de 2023	662.550
Incrementos (disminuciones)	-
Gasto por depreciación	<u>(10.629)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2023	<u><u>651.921</u></u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola. Además de contratos de arriendos de bodegas vino con "Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta" y "Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas", estos contratos de arrendamientos de bodegas terminaron por no renovación de contratos en mayo y diciembre 2022, respectivamente.



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	Corriente	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.444.184	2.631.683
Actividad Alimentos	<u>6.421.654</u>	<u>7.518.507</u>
Totales	<u>7.865.838</u>	<u>10.150.190</u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2022	<u>11.257.981</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	35.426.548
Disminución debido a cosecha	<u>(36.534.339)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.107.791)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>10.150.190</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2023	10.150.190
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	9.532.884
Disminución debido a cosecha	<u>(11.817.236)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(2.284.352)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2023	<u>7.865.838</u>



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(249.065)	(64.933)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	<u>(1.446)</u>	<u>(2.215)</u>
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(250.511)</u>	<u>(67.148)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>545.713</u>	<u>1.136.482</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>545.713</u>	<u>1.136.482</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>295.202</u>	<u>1.069.334</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	295.202	1.069.334
Operaciones descontinuadas	-	-



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	<u>01.01.2023</u>	<u>01.01.2022</u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	343.036	1.411.386
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
	<u>343.036</u>	<u>1.411.386</u>
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>343.036</u>	<u>1.411.386</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(249.065)	(64.933)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>544.267</u>	<u>1.134.267</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>295.202</u>	<u>1.069.334</u>
	Acumulado	
	<u>01.01.2023</u>	<u>01.01.2022</u>
	<u>31.03.2023</u>	<u>31.03.2022</u>
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>45,61%</u>	<u>(22,40%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>72,61%</u>	<u>4,60%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a marzo de 2023 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2022 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	26.440	21.987
Provisión de vacaciones	262.754	242.990
Provisión de obsolescencia	90.890	86.426
Provisiones varias	13.020	13.928
Pérdidas tributarias	1.317.033	1.219.752
Activos derecho de uso	68.433	65.233
Utilidad no realizada	-	60.756
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.163.991	4.113.273
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	133.275	133.273
Total activos por impuestos diferidos	<u>6.075.836</u>	<u>5.957.618</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Activos en leasing	489.189	456.280
Resultado no realizado	206.289	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.123.776	2.740.551
Gastos de fabricación	20.512	70.430
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.839.766</u>	<u>3.267.261</u>

Activo (pasivo) total neto **3.236.070** **2.690.357**

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2022	4.476.316	3.424.425	1.051.891
Aumentos (disminuciones), netos	<u>1.481.302</u>	<u>(157.164)</u>	<u>1.638.466</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	5.957.618	3.267.261	2.690.357
Aumentos (disminuciones), netos	<u>118.218</u>	<u>(427.495)</u>	<u>545.713</u>
Saldo al 31 de marzo de 2023	<u>6.075.836</u>	<u>2.839.766</u>	<u>3.236.070</u>



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.877.354	5.858.601
	Dólar	13.667.233	13.645.791
	UF	76.560	80.896
Subtotal		<u>20.621.147</u>	<u>19.585.288</u>
Totales		<u>20.621.147</u>	<u>19.585.288</u>
		31.03.2023	31.12.2022
		M\$	M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.380.000	4.603.540
	Dólar	10.635.368	11.845.739
	UF	524.394	554.515
Subtotal		<u>15.539.762</u>	<u>17.003.794</u>
Totales		<u>15.539.762</u>	<u>17.003.794</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,03%	1,03%	1.529.455	-	1.529.455
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,91%	0,91%	1.414.788	1.999.146	3.413.934
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,11%	1,11%	-	508.510	508.510
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,55%	6,55%	1.682.257	790.986	2.473.243
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	6,83%	6,83%	1.278.242	1.599.656	2.877.898
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	6,79%	6,79%	1.825.094	-	1.825.094
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	7,29%	7,29%	2.403.083	1.200.525	3.603.608
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	806.404	-	806.404
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	95.948	95.948
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	203.460	551.399	754.859
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	139.144	201.691	340.835
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	126.849	106.964	233.813
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	76.560	76.560
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	213.871	182.782	396.653
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,70%	5,70%	448.334	285.649	733.983
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,94%	7,94%	346.302	604.048	950.350
Totales										12.417.283	8.203.864	20.621.147

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.957	-	371.825
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	712.070	350.070	350.068	-	2.126.278
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	396.560	396.560	166.160	83.080	-	1.042.360
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	223.000	236.162	249.958	130.417	-	839.537
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	149.827	149.827	149.827	74.913	-	524.394
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	365.565	365.565	365.565	182.782	-	1.279.477
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	7,94%	7,94%	872.130	1.279.458	1.092.635	1.092.629	537.202	4.874.054
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,70%	5,70%	730.971	856.357	466.843	421.499	2.006.167	4.481.837
Totales										3.545.079	4.088.955	2.934.014	2.428.345	2.543.369	15.539.762



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,04%	1,04%	508.866	-	508.866
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	1.608.126	1.379.890	2.988.016
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,11%	1,11%	509.620	-	509.620
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,39%	5,39%	1.905.193	432.113	2.337.306
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,76%	3,76%	1.746.731	514.585	2.261.316
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,38%	4,38%	2.010.935	-	2.010.935
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,37%	4,37%	3.058.495	856.539	3.915.034
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	857.700	857.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	448.209	448.209
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.439	94.439
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	212.770	537.653	750.423
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	56.152	283.978	340.130
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	218.898	218.898
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	43.928	36.968	80.896
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	407.544	407.544
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	118.077	637.730	755.807
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	383.236	716.913	1.100.149
Totales										12.162.129	7.423.159	19.585.288

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.957	-	371.825
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	530.070	350.068	-	2.308.278
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	355.020	396.560	166.160	166.160	-	1.083.900
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	223.000	236.162	249.958	130.417	-	839.537
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	110.902	147.871	147.871	147.871	-	554.515
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	395.835	395.835	395.835	197.918	-	1.385.423
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	944.347	944.347	1.284.256	1.183.104	1.158.873	5.514.927
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	699.066	927.267	505.500	641.268	2.172.288	4.945.389
Totales										3.535.196	3.855.068	3.372.606	2.909.763	3.331.161	17.003.794

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2022	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.003.794	-	-	-	(873.815)	(590.217)	15.539.762
Préstamos corrientes	19.585.288	3.236.518	(2.135.669)	(148.671)	(506.536)	590.217	20.621.147
Otros Pasivos Financieros	-	122.097	(122.097)	-	-	-	-
Totales	36.589.082	3.358.615	(2.257.766)	(148.671)	(1.380.351)	-	36.160.909

	Saldo al 31.12.2021	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	14.736.217	2.499.130	-	-	(522.106)	(572.225)	16.141.016
Préstamos corrientes	16.969.686	9.778.242	(10.719.007)	(79.738)	(313.195)	572.225	16.208.213
Otros Pasivos Financieros	-	110.787	(110.787)	-	-	-	-
Totales	31.705.903	12.388.159	(10.829.794)	(79.738)	(835.301)	-	32.349.229



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
a.1) Corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	41.066	61.678
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>698.410</u>	<u>728.092</u>
Subtotal		<u>739.476</u>	<u>789.770</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	-	-
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>44.015</u>	<u>43.019</u>
Subtotal		<u>44.015</u>	<u>43.019</u>
Totales		<u><u>783.491</u></u>	<u><u>832.789</u></u>
		31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
a.2) No corriente			
Arrendamiento financiero	Dólar	156.800	181.160
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>1.275.113</u>	<u>1.436.142</u>
Subtotal		<u>1.431.913</u>	<u>1.617.302</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>861.362</u>	<u>861.134</u>
Subtotal		<u>861.362</u>	<u>861.134</u>
Totales		<u><u>2.293.275</u></u>	<u><u>2.478.436</u></u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.744	39.676	54.420
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	45.164	137.540	182.704
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	32.874	101.505	134.379
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	10.029	31.037	41.066
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	84.919	241.988	326.907
Totales										187.730	551.746	739.476

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	188.259	193.982	65.962	-	-	448.203
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	142.372	146.442	87.371	-	-	376.185
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	6,39%	6,39%	43.690	46.482	49.452	17.176	-	156.800
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	286.782	163.943	-	-	-	450.725
Totales										661.103	550.849	202.785	17.176	-	1.431.913



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.671	44.451	59.122
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	44.828	136.514	181.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	46.821	100.056	146.877
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	28.588	33.090	61.678
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	84.390	256.361	340.751
Totales										219.298	570.472	789.770

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.969	-	-	-	-	9.969
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	186.854	192.535	115.004	-	-	494.393
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	140.323	148.729	112.470	8.986	-	410.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	46.581	49.557	52.724	32.298	-	181.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	284.938	201.453	34.881	-	-	521.272
Totales										668.665	592.274	315.079	41.284	-	1.617.302



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.844	33.171	44.015
Totales												
										10.844	33.171	44.015

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	45.763	47.579	49.468	51.433	667.119	861.362
Totales															
										45.763	47.579	49.468	51.433	667.119	861.362



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.598	32.421	43.019
Totales										<u>10.598</u>	<u>32.421</u>	<u>43.019</u>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284	861.134
Totales										<u>44.727</u>	<u>46.503</u>	<u>48.350</u>	<u>50.270</u>	<u>671.284</u>	<u>861.134</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2022	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2023
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	1.617.302	-	(12.984)	-	(172.405)	1.431.913
Arrendamiento financiero corrientes	789.770	(240.273)	17.574	-	172.405	739.476
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	861.134	-	11.356	-	(11.128)	861.362
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	43.019	(19.571)	9.439	-	11.128	44.015
Totales	3.311.225	(259.844)	25.385	-	-	3.076.766

	Saldo al 31.12.2021	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	2.181.895	-	-	-	(208.371)	1.973.524
Arrendamiento financiero corrientes	919.604	(263.270)	19.737	-	208.371	884.442
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	798.078	-	18.884	-	(9.508)	807.454
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	55.764	(23.323)	9.501	-	9.508	51.450
Totales	3.955.341	(286.593)	48.122	-	-	3.716.870



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.03.2023		31.12.2022	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	352.205	-	1.305.404	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	5.574.809	-	7.430.397	-
Total de activos financieros		5.927.164	-	8.735.951	-
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	20.621.147	15.539.762	19.585.288	17.003.794
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	783.491	2.293.275	832.789	2.478.436
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	11.930.680	-	12.602.114	-
Total de pasivos financieros		33.335.318	17.833.037	33.020.191	19.482.230

Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.03.2023		31.12.2022	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	352.205	352.205	1.305.404	1.305.404
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.574.809	5.574.809	7.430.397	7.430.397
Total de activos financieros	5.927.164	5.927.164	8.735.951	8.735.951
Otros pasivos financieros	36.160.909	36.160.909	36.589.082	36.589.082
Pasivos por arrendamientos	3.076.766	3.076.766	3.311.225	3.311.225
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.930.680	11.930.680	12.602.114	12.602.114
Total de pasivos financieros	51.168.355	51.168.355	52.502.421	52.502.421

Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2023, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2023	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
Total	150	150	-	-

22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	9.190.076	11.157.224
	Dólar	1.451.644	277.400
	Euro	26.405	38.793
	Libra	15.788	16.109
	Cad	2.460	2.665
	UF	14.492	13.155
Acreedores varios	Peso Chileno	88.103	88.103
Retenciones	Peso Chileno	1.103.623	945.475
	UF	38.089	63.190
Totales		<u>11.930.680</u>	<u>12.602.114</u>



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de marzo de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.002.333	1.462.806	2.479.946	4.945.085	1.033.005	1.236.719	2.518.266	4.787.990
Entre 31 y 60 días	626.398	12.852	71.239	710.489	485.884	56.408	655	542.947
Entre 61 y 90 días	437.777	-	66.500	504.277	246.503	-	23.682	270.185
Entre 91 y 120 días	142.554	-	-	142.554	480.984	-	5.469	486.453
Entre 121 y 365 días	9.948	-	4.974	14.922	216.122	-	5.469	221.591
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.219.010	1.475.658	2.622.659	6.317.327	2.462.498	1.293.127	2.553.541	6.309.166
Periodo promedio de pago (días)	40	34	37	36	39	34	38	36

	Saldos al 31 de marzo de 2023				Saldos al 31 de diciembre de 2022			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	1.127.882	1.600.387	274.715	3.002.984	1.807.137	1.434.462	268.280	3.509.879
Entre 31 y 60 días	585.511	569.087	150.147	1.304.745	666.454	521.741	162.707	1.350.902
Entre 61 y 90 días	88.276	109.932	12.142	210.350	366.584	68.720	51.472	486.776
Entre 91 y 120 días	136.490	25.980	41.560	204.030	75.511	68.790	24.885	169.186
Entre 121 y 365 días	200.392	7.032	3.062	210.486	71.000	44.970	29.831	145.801
Más de 365 días	277.117	322.622	81.019	680.758	378.078	215.168	37.158	630.404
Total	2.415.668	2.635.040	562.645	5.613.353	3.364.764	2.353.851	574.333	6.292.948
Periodo promedio de pagos (días)	37	38	39	38	38	40	41	39

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	973.164	899.962
Totales	973.164	899.962



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2023, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

	31.03.2023	31.12.2022
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.890.445	34.471.233
Provisión dividendos mínimo	-	(179.663)
Resultado del período	<u>638.237</u>	<u>598.875</u>
Totales	<u>35.528.682</u>	<u>34.890.445</u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$32) y (M\$56) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.12.2022	31.03.2023	31.03.2022
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.354	65.355	1	2
Saldo al final del período			65.354	65.355	1	2

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	638.237	2.480.718
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	638.237	2.480.718
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>58,02</u>	<u>225,52</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Venta de Productos Alimentos	9.367.079	10.475.155
Venta de Productos vinos	1.165.397	3.170.681
Prestación de servicios	1.006	1.571
Otros ingresos	<u>40.538</u>	<u>112.222</u>
Totales	<u>10.574.020</u>	<u>13.759.629</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n



26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2023 y 2022 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Costo de Productos Alimentos	(5.213.606)	(4.605.116)
Costo de Productos Vinos	(1.063.895)	(2.150.766)
Costos de servicios	(2.428.638)	(2.962.626)
Costos de servicios de Terceros	(73.868)	(94.195)
Otros costos de ventas	<u>(341.676)</u>	<u>(174.986)</u>
Totales	<u>(9.121.683)</u>	<u>(9.987.689)</u>

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de marzo de 2023 son de M\$1.028.959 (M\$984.034 al 31 de marzo de 2022), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de marzo de 2023 por M\$6.109.362 (M\$6.502.738 al 31 de marzo de 2022).

27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	9.361.420	10.579.373	1.212.600	3.180.256	10.574.020	13.759.629
Costo de ventas	(7.884.842)	(7.739.338)	(1.236.841)	(2.248.351)	(9.121.683)	(9.987.689)
Margen bruto	<u>1.476.578</u>	<u>2.840.035</u>	<u>(24.241)</u>	<u>931.905</u>	<u>1.452.337</u>	<u>3.771.940</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022	01.01.2023	01.01.2022
	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022	31.03.2023	31.03.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	5.360.280	4.873.486	150.095	221.291	5.510.375	5.094.777
Ingreso mercado exportación	<u>4.001.140</u>	<u>5.705.887</u>	<u>1.062.505</u>	<u>2.958.965</u>	<u>5.063.645</u>	<u>8.664.852</u>
Total ingresos por destino	<u>9.361.420</u>	<u>10.579.373</u>	<u>1.212.600</u>	<u>3.180.256</u>	<u>10.574.020</u>	<u>13.759.629</u>



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
Activos corrientes	25.413.594	27.639.409	11.550.329	10.263.906	36.963.923	37.903.315
Activos no corrientes	59.548.791	59.303.123	2.973.677	2.873.035	62.522.468	62.176.158
Total activos	<u>84.962.385</u>	<u>86.942.532</u>	<u>14.524.006</u>	<u>13.136.941</u>	<u>99.486.391</u>	<u>100.079.473</u>
Pasivos corrientes	32.006.976	31.924.201	2.796.422	2.461.348	34.803.398	34.385.549
Pasivos no corrientes	17.461.212	19.100.437	371.825	381.793	17.833.037	19.482.230
Total pasivos	<u>49.468.188</u>	<u>51.024.638</u>	<u>3.168.247</u>	<u>2.843.141</u>	<u>52.636.435</u>	<u>53.867.779</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de marzo de 2023

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.361.420	1.212.600	10.574.020
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	9.361.420	1.212.600	10.574.020
Costo de ventas	(7.884.842)	(1.236.841)	(9.121.683)
Costos de distribución	(1.527.722)	(267.388)	(1.795.110)
Gastos de administración	(553.893)	(89.018)	(642.911)
Gastos por beneficios a los empleados	(5.732.524)	(376.838)	(6.109.362)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	14	1	15
Gastos por intereses	(522.347)	(19.292)	(541.639)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(522.333)</u>	<u>(19.291)</u>	<u>(541.624)</u>
Gasto por depreciación	844.888	184.071	1.028.959
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	137.532	157.670	295.202
Ganancia, antes de impuestos	789.948	(446.912)	343.036
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>927.480</u>	<u>(289.242)</u>	<u>638.238</u>
Ganancia	<u>927.480</u>	<u>(289.242)</u>	<u>638.238</u>
Activos	84.962.385	14.524.006	99.486.391
Pasivos	49.468.188	3.168.247	52.636.435
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(825.844)	83.533	(742.311)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(811.749)	(19.062)	(830.811)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	805.233	(112.899)	692.334



27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de marzo de 2022

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.579.373	3.180.256	13.759.629
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	10.579.373	3.180.256	13.759.629
Costo de ventas	(7.739.338)	(2.248.351)	(9.987.689)
Costos de distribución	(1.746.648)	(378.485)	(2.125.133)
Gastos de administración	(483.360)	(102.245)	(585.605)
Gastos por beneficios a los empleados	(6.120.614)	(382.124)	(6.502.738)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	5	-	5
Gastos por intereses	(297.406)	(30.823)	(328.229)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(297.401)	(30.823)	(328.224)
Gasto por depreciación	776.727	207.307	984.034
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.116.461	(47.127)	1.069.334
Ganancia, antes de impuestos	965.509	445.877	1.411.386
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.081.970	398.750	2.480.720
Ganancia	2.081.970	398.750	2.480.720
Activos	84.930.256	14.309.517	99.239.773
Pasivos	46.679.882	4.286.670	50.966.552
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(705.499)	2.001.661	1.296.162
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.356.694)	(34.456)	(1.391.150)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.660.018	(1.468.049)	1.191.969



28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(309.622)	(292.687)
Asesorías	(15.418)	(31.586)
Gastos Comerciales	(618.184)	(602.069)
Seguros	(47.850)	(36.178)
Servicios Básicos	(9.239)	(11.540)
Transportes	(730.195)	(1.089.589)
Otros	<u>(64.602)</u>	<u>(61.484)</u>
Totales	<u>(1.795.110)</u>	<u>(2.125.133)</u>

29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(385.707)	(320.729)
Asesorías	(109.413)	(136.754)
Impuestos Fiscales	(37.594)	(40.160)
Seguros	(13.038)	(9.752)
Servicios Básicos	(38.685)	(20.627)
Otros	<u>(58.474)</u>	<u>(57.583)</u>
Totales	<u>(642.911)</u>	<u>(585.605)</u>



30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	120	-
Indemnización seguros recibidos	38.269	48.535
Valor residual de arrancas	(3.840)	(18.469)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>20.426</u>	<u>10.635</u>
Totales	<u>54.975</u>	<u>40.701</u>

31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>15</u>	<u>5</u>



32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(492.432)	(239.934)
Interés leasing	(22.344)	(26.871)
Interés derecho de uso	(8.869)	(8.451)
Otros gastos financieros	<u>(17.994)</u>	<u>(52.973)</u>
Totales	<u>(541.639)</u>	<u>(328.229)</u>

33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2023 y 2022, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(70.949)	(119.575)
Diferencias de cambio deudores por venta	(293.871)	(637.497)
Diferencias de cambio préstamos bancarios	1.948.755	1.125.856
Otras diferencias de cambio	<u>231.434</u>	<u>268.923</u>
Totales	<u>1.815.369</u>	<u>637.707</u>



34. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de marzo de 2023 y 2022 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Depreciaciones activadas	542.027	513.787
Depreciaciones reconocidas como resultado	77.586	74.094
Depreciaciones de activos biológicos	398.717	380.249
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>10.629</u>	<u>15.904</u>
Total depreciaciones	<u>1.028.959</u>	<u>984.034</u>

35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2023 y 2022 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2023 31.03.2023 M\$	Acumulado 01.01.2022 31.03.2022 M\$
Sueldos y salarios	5.390.294	5.630.786
Beneficios a corto plazo a los empleados	524.289	577.310
Indemnización por años de servicio	132.444	217.917
Otros gastos del personal	<u>62.335</u>	<u>76.725</u>
Total	<u>6.109.362</u>	<u>6.502.738</u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$	2025 M\$	2026 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.395.727	12.708.239	12.519.949	-	12.708.239
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.252.796	2.333.604	2.520.555	-	2.333.604
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.090.678	13.491.801	13.009.969	-	13.491.801
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.491.072	6.353.088	6.766.436	-	6.353.088
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.154.371	1.274.177	1.323.964	-	1.274.177
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.090.678	-	448.209	-	-

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco de Chile por M\$1.274.177 y Banco Estado por M\$448.209, para garantizar préstamos otorgados a las filiales. También es aval con su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco Santander por \$54.420, para garantizar arrendamiento financiero otorgado a la filial.



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2023 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,12 veces y al 31 de diciembre de 2022 resulta 1,17 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2023

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	159	851	1.020
Area Agrícola	7	84	503	594
Fruta Fresca	2	65	176	243
Agroindustria	1	10	172	183
Vitivinícola	1	45	55	101
Vinos	1	45	55	101
Totales	11	204	906	1.121

Al 31 de diciembre de 2022

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	10	161	873	1.044
Area Agrícola	7	81	539	627
Fruta Fresca	2	69	196	267
Agroindustria	1	11	138	150
Vitivinícola	1	26	53	80
Vinos	1	26	53	80
Totales	11	187	926	1.124



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.03.2023 M\$	31.12.2022 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	150.054	470.857
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	196.427	628.620
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	1.614	205.875
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	4.110	52
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	593.568	616.289
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.973	29.221
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	98.201	102.255
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	1.978.015	2.271.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	2.932.383	3.047.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	548.100	1.931.211
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	-	32.351
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	4.230	4.584
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	112.081	142.998
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	108.970	97.851
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	21.360.164	16.945.657
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.865.838	10.150.190
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	653.226	880.082
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>36.618.104</u>	<u>37.557.496</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	345.819	345.819
Total activos corrientes			<u>36.963.923</u>	<u>37.903.315</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	69.235	66.009
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	23.990	23.856
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	58.541.249	58.733.383
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	651.921	662.550
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	3.236.070	2.690.357
Totales activos no corrientes			<u>62.522.468</u>	<u>62.176.158</u>
Total activos			<u>99.486.391</u>	<u>100.079.473</u>
	Peso Chileno		95.509.034	93.888.911
	Dólar		3.139.786	3.705.227
	Euro		549.714	2.137.086
	Libra		4.110	32.403
	Cad		4.230	4.584
	UF		279.517	311.262
Total activos por tipo de moneda			<u>99.486.391</u>	<u>100.079.473</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	31.03.2023	31.12.2022
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.877.354	5.858.601
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	13.667.233	13.645.791
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	76.560	80.896
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	698.410	728.092
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	41.066	61.678
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	44.015	43.019
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	10.381.802	12.190.802
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	1.451.644	277.400
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	26.405	38.793
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	15.788	16.109
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	2.460	2.665
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	52.581	76.345
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	494.916	465.396
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	973.164	899.962
Total pasivos corrientes			<u>34.803.398</u>	<u>34.385.549</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.380.000	4.603.540
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	10.635.368	11.845.739
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	524.394	554.515
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.275.113	1.436.142
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	156.800	181.160
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	861.362	861.134
Total pasivos no corrientes			<u>17.833.037</u>	<u>19.482.230</u>
Total pasivos			<u>52.636.435</u>	<u>53.867.779</u>
	Peso Chileno		25.080.759	26.182.535
	Dólar		25.952.111	26.011.768
	Euro		26.405	38.793
	Libra		15.788	16.109
	Cad		2.460	2.665
	UF		1.558.912	1.615.909
Total pasivos por tipo de moneda			<u>52.636.435</u>	<u>53.867.779</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de marzo de 2023 y 31 de diciembre de 2022 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
31 de marzo de 2023									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.413.696	3.463.658	1.426.586	1.437.748	859.144	656.522	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	9.003.587	4.663.646	1.968.666	2.501.380	1.925.043	1.696.910	2.543.369
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	76.560	149.827	149.827	149.827	74.913	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	177.701	520.709	617.413	504.367	153.333	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	10.029	31.037	43.690	46.482	49.452	17.176	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.844	33.171	45.763	47.579	49.468	51.433	667.119
31 de diciembre de 2022									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.895.534	2.963.067	1.385.046	1.439.748	1.039.144	739.602	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	9.222.667	4.423.124	2.039.248	2.267.449	2.185.591	2.022.290	3.331.161
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	43.928	36.968	110.902	147.871	147.871	147.871	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	190.710	537.382	622.084	542.717	262.355	8.986	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	28.588	33.090	46.581	49.557	52.724	32.298	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.598	32.421	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284

39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 26 de abril de 2023, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL, los acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con esta misma fecha:

- Se acordó aprobar la Memoria, Estados Financieros, Balance General e Informe Auditores Externos, correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2022.
- Se acordó repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2022, un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°76 de \$16,33313 por acción, el que se pagaría a contar del 26 de mayo de 2023.
- Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2023.
- Se aprobaron las operaciones con partes relacionadas conforme al artículo 147 de la Ley N°18.046;
- Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2023 a la empresa RSM Chile SPA.
- La Junta acordó que las publicaciones de avisos de convocatoria a Juntas de Accionistas para el próximo ejercicio se efectúen en el diario digital El Libero.

No existen otros hechos posteriores entre el 1 de abril de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de marzo de 2023.

* * * * *

