

Sociedad Agrícola

*La Rosa Sofruco S.A.*



MEMORIA ANUAL

2013

# DIRECTORIO

El Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013, y sus miembros permanecerán tres años en sus cargos.

## **PRESIDENTE EJECUTIVO**

ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 3.891.181-3

## **VICEPRESIDENTE EJECUTIVO**

JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.773.821-0

## **DIRECTORES**

AGUSTÍN EDWARDS EASTMANN

Periodista

RUT: 2.150.830-6

PABLO GUILISASTI GANA

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

RUT: 7.010.277-3

JAIME RIOS LARRAÍN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

Rut 4.609.024-1

LUIS CHADWICK VERGARA

Ingeniero Naval, Armanda de Chile

RUT: 4.012.136-6

ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.235.062-1

# ADMINISTRACIÓN

## GERENTE CONTRALOR GENERAL

RAMÓN ACUÑA BUSTOS

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago

RUT: 9.695.403-4

## GERENTE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

DANIEL EYZAGUIRRE PÉREZ-COTAPOS

Ingeniero Comercial, Universidad Adolfo Ibáñez.

RUT: 15.642.399-8

## GERENTE PRODUCCION AGRÍCOLA

HUGO POBLETE HERRERA

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 7.575.722-0

## CONTADOR GENERAL

CLAUDIA GAETE ROJAS

Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas

RUT: 11.881.582-3

## AUDITORES EXTERNOS

BDO AUDITORES & CONSULTORES LTDA.

## ASESORES LEGALES

ISABEL MACKENNA JORDÁN

ALFONSO ERRAZURIZ ORREGO

JUAN ENRIQUE VARGAS MARTIN

PATRICIO FERNANDEZ BARROS

## ASESOR TRIBUTARIO

CRISTIÁN GONZÁLEZ HUNEEUS



**Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012**

	2013 M\$	2012 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	623.788	414.696
Otros Activos Financieros	150	150
Otros Activos No Financieros	414.791	174.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.850.652	5.681.309
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	44.019	59.590
Inventarios	8.225.606	7.096.613
Activos Biológicos	5.303.117	4.831.441
Activos por Impuestos	313.850	721.376
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>21.775.973</b>	<b>18.979.778</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Otros Activos no financieros	1.545	1.545
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	69.133	76.001
Propiedades, Planta y Equipos	25.574.699	26.557.391
Activos Biológicos	16.721.565	15.377.820
Activos por Impuestos Diferidos	1.380.967	1.133.971
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>43.747.909</b>	<b>43.146.728</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>

	2013 M\$	2012 M\$
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	12.515.391	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.459.380	4.005.919
Otras provisiones a corto plazo	64.260	37.635
Pasivos por Impuestos corrientes	91.860	63.341
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	470.197	425.489
Otros Pasivos no Financieros		59.366
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>17.601.088</b>	<b>15.209.113</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	16.336.843	14.548.893
Pasivo por impuestos diferidos	1.932.918	1.946.736
Total Pasivos no Corrientes	18.269.761	16.495.629
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (pérdidas) acumuladas	18.331.732	19.100.431
Primas de emisión	26.175	26.175
Otras reservas	12	22
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	29.718.404	30.487.113
Participaciones no controladoras	(65.371)	(65.349)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>29.653.033</b>	<b>30.421.764</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>



Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012

	2013	2012
	M\$	M\$
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	25.164.933	25.389.400
Costos de ventas	(18.235.076)	(18.449.540)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.929.857</b>	<b>6.939.860</b>
Costos de distribución	(4.127.026)	(5.426.845)
Gastos de administración	(1.838.217)	(1.689.118)
Otras ganancias (pérdidas)	37.216	489.672
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1.001.830</b>	<b>313.569</b>
Ingresos financieros	1.358	13.460
Costos Financieros	(1.249.934)	(1.049.169)
Diferencias de Cambio	(714.359)	397.230
<b>(Pérdida) ganancia, antes de impuestos</b>	<b>(961.105)</b>	<b>(324.910)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	192.384	679
<b>(PERDIDA) GANANCIA</b>	<b>(768.721)</b>	<b>(324.231)</b>
<b>(PERDIDA) GANANCIA, ATRIBUIBLE A</b>		
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(768.699)	(324.206)
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(22)	(25)
<b>(Pérdida) ganancia</b>	<b>(768.721)</b>	<b>(324.231)</b>



## CONTENIDOS

	Pag.		Pag.
<b>INFORMACIÓN DE PORTADA</b>		<b>ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>	<b>25</b>
<b>DIRECTORIO</b>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Doce mayores accionistas de la sociedad</li><li>• Controladores de la sociedad</li></ul>	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>		<b>TRANSACCIONES DE ACCIONES</b>	<b>28</b>
<b>BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012</b>	<b>5</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Transacciones de acciones relacionadas 2013</li></ul>	
<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012</b>	<b>6</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Estadísticas trimestrales de los últimos tres años</li></ul>	
<b>INFORME DEL DIRECTORIO</b>	<b>8</b>	<b>POLÍTICA DE DIVIDENDOS</b>	<b>29</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Resultado del Ejercicio</li><li>• Suscripción de la Memoria</li></ul>		<b>INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO</b>	<b>30</b>
<b>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>9</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Marcas comerciales</li><li>• Seguros</li><li>• Factores de riesgo</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Área Agrícola</li><li>• Fruta Fresca</li><li>• Agroindustria</li><li>• Vinos</li></ul>		<b>POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	<b>31</b>
<b>RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL</b>	<b>14</b>	<b>AUDITORES EXTERNOS</b>	<b>32</b>
<b>ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL</b>	<b>15</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Honorarios auditores externos</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Sofruco Alimentos Ltda.</li><li>• Viña La Rosa S.A.</li><li>• Comercial South Fruit Ltda.</li><li>• Viña La Rosa USA Inc.</li></ul>		<b>ASESORES JURÍDICOS</b>	<b>32</b>
<b>INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>19</b>	<b>HECHOS RELEVANTES</b>	<b>33</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>• Identificación de la sociedad</li><li>• Antecedentes legales</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Citación a Junta Ordinaria de Accionistas</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>• Historia</li></ul>		<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>34</b>
<b>DIRECTORIO</b>	<b>22</b>	<b>COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>34</b>
Conformación		<b>ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO</b>	<b>35</b>
Remuneración del Directorio		<ul style="list-style-type: none"><li>• Indicadores financieros</li><li>• Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil</li></ul>	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>24</b>	<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>38</b>
Principales gerentes		<b>DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD</b>	<b>179</b>
Remuneración de la administración			



## INFORME DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el directorio de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la memoria anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2013.

### Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2013 presenta una pérdida de M\$ 768.721.

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 23 a los estados financieros consolidados, quedarían como sigue:

Capital suscrito y pagado	M\$	11.360.485
Sobrepeso acciones	M\$	26.175
Otras reservas	M\$	12
Resultados acumulados	M\$	19.100.431
Pérdida del año	M\$	(768.699)
<b>TOTAL</b>	<b>M\$</b>	<b>29.718.404</b>

Según lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, una vez aprobados el balance y los estados financieros por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la sociedad quedará en M\$11.360.485, dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

### Suscripción de la Memoria

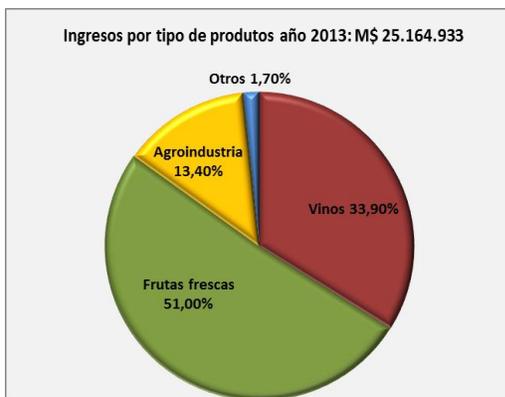
De acuerdo a lo establecido en las normas de carácter general N° 30, N° 100, N° 129 y N° 346 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por la mayoría de los directores de la Sociedad.



## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, sustentadas principalmente sobre una base productiva propia de plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Compañía provee la fruta necesaria para sus distintas unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa la fruta, mientras que el área agroindustrial la transforma y procesa. Por último, el área vitivinícola de la Compañía; vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia.

El año 2013, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó el 51,0% (50,1% el 2012), el negocio de vinos el 33,9% (33,3% el 2012), y el área agroindustrial 13,4% (15,5% el 2012).



En materia de precios, durante el año 2013, la Sociedad enfrentó un escenario disperso observándose, respecto del 2012, alzas importantes en fruta fresca, alzas moderadas en Agroindustria y bajas moderadas en vinos. Ante este escenario, continuaron los esfuerzos en mejorar los sistemas de comercialización y promoción de vinos y procesados, manteniendo la estrategia de optimización de costos productivos que se viene desarrollando desde el año 2011 en todas las áreas de la Compañía.

### Área Agrícola

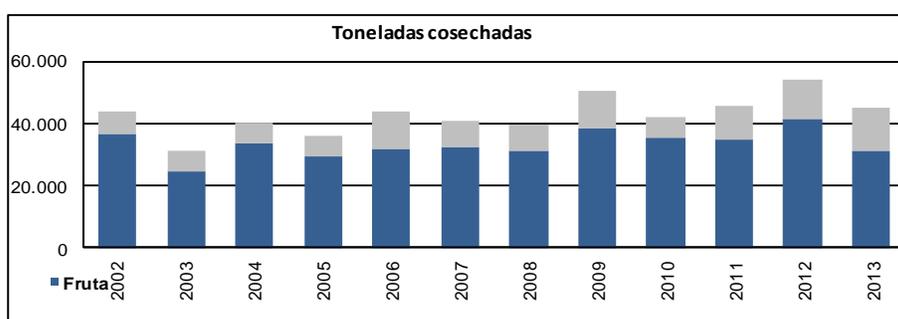
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La Compañía administra un total de 2.121 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 2.002 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 118 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.940 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2013 mientras que las 181 hectáreas restantes están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 743 hectáreas corresponden a viñedos y 1.378 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: ciruelos (24,26%), naranjos (24,13%), paltos (18,57%), perales (9,22%), uva de mesa (6,52%), y kiwis (4,76%), y otras (12,54%).



Plantaciones por Especie		
Especie	Hás.	%
Viñedos	743	35,04%
Cítricos	482	22,74%
Ciruelos	334	15,75%
Paltos	256	12,06%
Perales	127	5,98%
Uva de Mesa	90	4,23%
Kiwis	66	3,11%
Damascos	6	0,28%
Manzanos	16	0,75%
Otras	1	0,06%
<b>Total</b>	<b>2.121</b>	<b>100,00%</b>



La cosecha del año 2013 alcanzó las 45.127 toneladas, un 16,67% inferior a la del año 2012. Esta disminución estuvo principalmente influida por una fuerte baja en la producción de ciruelas Europeas (-83,10%) y de naranja invierno (-53,5%).

#### TERRENOS Y PLANTACIONES (HECTÁREAS)

Fundo	Superficie	
	Total	Plantada
La Rosa	2.690,20	1.248,87
Sofruco	815,46	494,87
Cornellana	4.538,55	258,32
Palmería	4.100,00	118,68
<b>Total</b>	<b>12.144,21</b>	<b>2.120,74</b>



## Fruta Fresca

La Compañía procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce. La exportación se realiza a través de su Matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y la venta de mercado interno a través de su filial, Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, donde se procesan cítricos, pomáceas, kiwis y uva de mesa, además de las instalaciones de frío necesarias para su operación.

Las exportaciones de fruta fresca de la Compañía tienen como destino a importadores y cadenas de supermercados de Estados Unidos, Europa (Holanda, Alemania, España, Francia e Italia), Latinoamérica (Colombia, Ecuador y Perú) y Asia (China). En Chile abastece directamente a las 4 principales cadenas de supermercados, así como a mayoristas e instituciones, otorgando servicio los 365 días del año. Desde este año, además, opera un punto de venta en el principal centro abastecedor mayorista del país, Central de Abastecimiento Lo Valledor.

El año 2013 la Compañía exportó un total de 996.628 cajas de fruta fresca, lo que representa un aumento de 25% con respecto al año 2012. Los ingresos por exportaciones llegaron a USD 14,2 millones, 7,4% superior a los obtenidos el año 2012.

En el mercado nacional las ventas de fruta fresca fueron de 17.3 millones de kilos, 21% inferior a las ventas registradas el año 2012. Los ingresos obtenidos por dichas ventas fueron de \$5.419 millones, 9,3% inferior a los ingresos del año 2012. La baja en el volumen de venta se explica por una menor producción de naranjas de invierno y valencia. El precio promedio por kilo de fruta aumento en un 14% respecto al ejercicio anterior.

### Calendario de disponibilidad de fruta fresca

Especie	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Pera	X	X	X	X	X	X						
Manzana		X	X									
Damasco											X	X
Ciruela	X	X										
Uva de mesa	X	X	X	X								
Kiwi			X	X								
Cítricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Palta	X		X			X				X	X	X



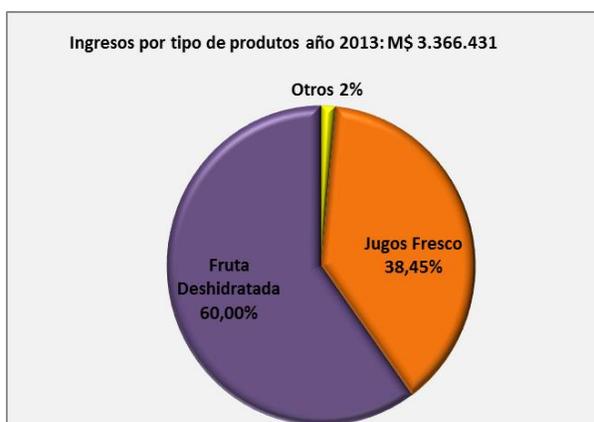


## Agroindustria

La Compañía a través de su filial Sofruco Alimentos Limitada (Sofruco) procesa y comercializa ciruelas deshidratadas, jugo fresco de naranjas y pomelos, miel de palma chilena y miel de abeja.

La Compañía es uno de los principales productores de ciruelas de la variedad D'agen (ciruelo europeo) en el país con cerca de 300 hectáreas plantadas en sus propios huertos. Las ciruelas en su estado preciso de maduración y presión son trasladados a la planta de deshidratados y procesos donde contamos con tecnología de clase mundial: Hornos de secado de tecnología Californiana y planta de procesos certificada IFS y HACCP en su nivel máximo.

Las ciruelas deshidratadas Sofruco son reconocidas a nivel mundial por su calidad premium y sus destinos son múltiples países del mundo como Rusia, Polonia, Inglaterra, Alemania, México, Italia y Canadá entre otros. Prácticamente el 100% de la fruta se exporta, y



se hace bajo la marca Sofruco.

Como consecuencia de factores climáticos de la primavera de 2012, en el 2013 disminuyeron significativamente los volúmenes de producción de Ciruela D'agen.

El año 2013 las ventas de ciruela deshidratada mostraron una disminución en el volumen, pasando de 2.753 toneladas el año 2012 a 1.617 toneladas.

En 2013, los ingresos por venta y volúmenes de jugos aumentaron 10% con respecto al año 2012.

A fines del 2013, se agregó un nuevo sabor a la línea de jugos: Limonada.

Con su línea de productos agroindustriales premium, a través de su marca Fundo Sofruco, la Compañía sigue reforzando su presencia en los principales supermercados y en las más importantes cadenas hoteleras del país.





## Vinos



Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en sus fundos: Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 736,7 hectáreas plantadas. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos; y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2013 la compañía comercializó 728.453 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. embotellados son Holanda, Reino Unido y Bélgica en Europa representando un 64% de las ventas, Japón y China en Asia alcanzando un 31% y Brasil y Canadá en América con un 5 %.

Como consecuencia de esto, sus ingresos por venta en exportaciones de vino embotellado alcanzaron los USD\$ 15.3 millones, manteniendo su precio promedio de venta que alcanzó los USD\$ 27 por caja equivalente de 9 litros. En el mercado local, las ventas crecieron principalmente por una mejor distribución.

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”, “Viña La Rosa Don Reca”, “La Palma”, “Cornellana” e “Y Viña La Rosa”.

Esta Compañía cuenta con su bodega propia y 2 arrendadas en las comunas de Pichidegua y Las Cabras, lo que en total suman una capacidad de vinificación de 18 millones de litros aproximadamente.

Por otra parte, nuestros principales proveedores son: Saint Gobain Envases S.A. (botellas), Industria Corchera S.A. (corchos), Cartones San Fernando Ltda. (cajas), Humberto Scott e Hijos S.A. (etiquetas), Amcor Chile Ltda. (cápsulas), Inesa Chile S.A. (screw caps).

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas ISO 9001-2000, ISO 14000-2004, HACCP (Análisis de Peligros y Puntos Críticos de Control), el estándar británico (BRC) y la certificación Orgánica se sus vinos, incorporando además el análisis de mediciones de carbono requeridas por nuestros principales mercados.

Al igual que en años anteriores, durante 2013 nuestras líneas comerciales han mantenido importantes reconocimientos en prestigiosos concursos a nivel internacional y nacional:

- Don Reca Cuvée 2011: Medalla de Oro en “Selections Mondiales des Vins”, Canadá
- La Capitana Cabernet Sauvignon/Merlot 2012: Medalla de Plata en “Selections Mondiales des Vins”, Canadá
- Don Reca Cuvée 2010: Mejor Viña Premium del Mes en “Mesa de Cata LA CAV 2013”

SUPERFICIES DE VIÑEDOS			
Fundo	Hectáreas Producción	Hectáreas Desarrollo	% Producción
Cornellana	142,7		19,40%
La Rosa	419,8		57,00%
Palmería	118,7	6,49	16,10%
Sofruco	55,5		7,50%
<b>Total</b>	<b>736,7</b>	<b>6,49</b>	<b>100,00%</b>



## RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



Durante el año 2013 se continuó materializando el profundo cariño y respeto que tenía “Don Reca” por todos quienes formaban parte de la Compañía, lo cual ha servido de inspiración para el desarrollo de actividades y proyectos de carácter social. Durante el año se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores, entre las cuales podemos destacar:

- Durante el año se continuó con la construcción del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo. Proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo es ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias que sufrieron con el terremoto del año 2010. La recepción municipal de las 68 viviendas que componen Villa Don Reca se espera para los primeros meses del año 2014.
- Al igual que en años anteriores, la Compañía mantuvo el convenio con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) para entregar prestaciones dentales a sus colaboradores y sus respectivas familias.
- Se puso en práctica un programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias a través de Sence.
- Con el objetivo de incentivar y cooperar en la educación, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A, al igual que en años anteriores, recibió durante el año 2013 alumnos en práctica de la zona en sus instalaciones. Así también, la Empresa recibió alumnos de la Universidad Católica, Universidad de Talca y de distintos Liceos de la Comuna, permitiéndoles a esos alumnos tener un contacto directo con la actividad productiva que desarrollamos día a día.
- Por tercer año consecutivo se realizaron clases de coro para los trabajadores y familiares de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco, Viña La Rosa y Sofruco Alimentos, con el profesor Sr. Pablo Carrasco.
- Durante el segundo semestre del año 2013, la Compañía comenzó con una Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores. Dicha iniciativa se lleva a cabo todos los días sábados y permite reunir a distintas familias en torno al deporte.
- Así también, durante todo el 2013 y como ya es tradición, Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda. participaron de diferentes eventos, promoviendo la ayuda social, el deporte, la música, el arte y la educación de forma sana y recreativa.



## ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2013			31-12-2012
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	100,00%		100,00%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%	100,00%

### Sofruco Alimentos Ltda.

RUT: 78.023.030-4  
Capital Pagado: M\$ 1.901

#### a) Administración

Francisco Rencoret Ossa  
Gerente U.N. Comercial  
RUT: 7.035.548-5

Pedro Pablo Díaz Vergara  
Gerente U.N. Agroindustria  
RUT: 10.577.592-K

#### b) Objeto social

El objeto de la sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, parking, selección y/o la elaboración de alimentos, de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de docta producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby, la sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.



#### **c) Duración de la sociedad**

La duración de la sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.

#### **d) Dotación**

La compañía cuenta con 2 Gerentes, 23 profesionales y técnicos y 257 trabajadores.

#### **e) Marcas Comerciales**

Sofruco Alimento Ltda., comercializa frutas, jugos y procesados, bajo las marcas "Sofruco" y "Fundo Sofruco".

### **Viña La Rosa S.A.**

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

Todos los Directores fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2013.

#### **a) Directorio**

Jaime Ríos Larraín

RUT: 4.609.024-1

Presidente

Ismael Ossa Errázuriz

RUT: 3.891.181-3

Director

José Manuel Jaramillo Neumann

Rut 4.773.821

Director

Sergio Allard Neumann

RUT: 4.632.768-3

Director

Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos

RUT: 15.642.399-8

Director

#### **b) Administración**

Cristóbal Ossa Prieto

RUT: 12.232.250-5

Gerente General

Luis Gonzalo Cárcamo Cid

RUT: 11.863.556-6

Enólogo Jefe

Carolina Gonzalez Díaz

RUT: 13.028.559-7

Jefe Administración y Finanzas



#### **c) Objeto social**

El objeto de la sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99,95% de los derechos de esta sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

#### **d) Dotación**

La compañía cuenta con 1 gerente y ejecutivos, 22 profesionales y técnicos y 72 trabajadores.

### **Comercial South Fruit Ltda.**

RUT: 77.691.360-K  
Capital pagado: M\$ 1.000

Ismael Ossa Errázuriz  
RUT: 3891.181-3  
Representante Legal.

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general dichos productos en el mercados interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 99% de los derechos de la sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.



## Viña La Rosa USA Inc.

Capital pagado: USD 10.000.

Ismael Ossa Errázuriz

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Rut 3.891.181-3

Presidente

José Manuel Jaramillo Neumann

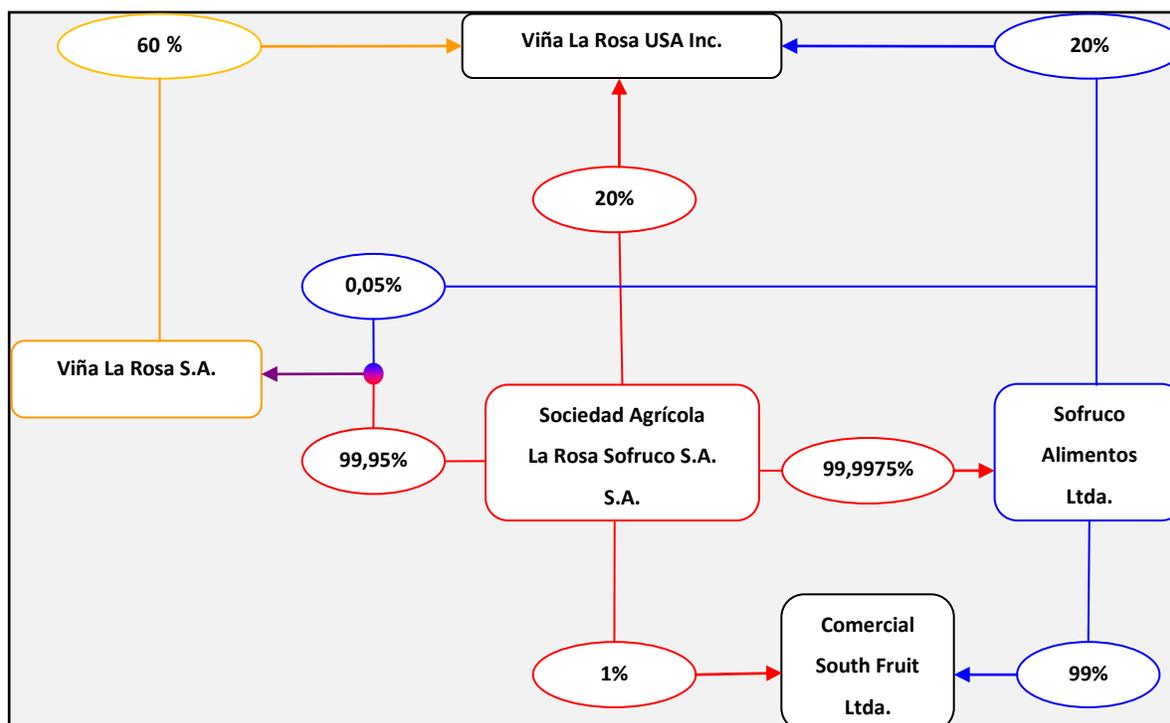
Rut 4.773.821-0

Vice Presidente

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A. es dueña del 60% de los derechos de esta compañía, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de un 20% y Sofruco Alimentos Ltda. del 20% de los derechos restantes.





## INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA



### Identificación de la sociedad

<b>Razón Social:</b>	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.
<b>R.U.T.:</b>	90.831.000-4
<b>Tipo de sociedad:</b>	Sociedad Anónima Abierta
<b>Nemotécnico bursátil:</b>	SOFRUCO
<b>Dirección domicilio social:</b>	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile
<b>Dirección oficinas centrales:</b>	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile
<b>Dirección Fundo La Rosa:</b>	Ruta H 66 G Km. 37 Peumo – Chile
<b>Dirección Fundo Sofruco:</b>	Ruta H 66 G Km. 28 Peumo – Chile
<b>Teléfonos:</b>	
<b>Oficinas centrales</b>	(56-2) 2670 0600
<b>Fundo La Rosa</b>	(56-72) 250 1300
<b>Fundo Sofruco</b>	(56-72) 256 1481
<b>Fax:</b>	(56-2) 233 0353
<b>Páginas web:</b>	<a href="http://www.sofruco.com">www.sofruco.com</a> <a href="http://www.larosa.cl">www.larosa.cl</a>



## Antecedentes legales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

## Historia

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004, Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia.

El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.



Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.144,21 hectáreas, compuestas por:

Fundo	Superficie Total	Frutales	Cultivos Anuales	Servicios Caminos	Terrenos en Rotación	Forestales	Secano Habilitado	Secano Natural
La Rosa	2.690,20	1.248,88	47,00	185,65	108,28	28,84		1.071,56
Sofruco	815,46	494,87	1,72	57,99	1,98	41,57		217,33
Cornellana	4.538,55	258,32		14,54		16,00	99,22	4.150,46
Palmeria	4.100,00	118,68		25,00	94,00	60,00		3.802,32
<b>Total</b>	<b>12.144,21</b>	<b>2.120,74</b>	<b>48,72</b>	<b>283,18</b>	<b>204,26</b>	<b>146,41</b>	<b>99,22</b>	<b>9.241,67</b>

Del total de hectáreas 9.241,67 corresponden a bosque nativo.



## DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013 eligió al directorio de la compañía por un período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

Ismael Ossa Errázuriz

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Rut 3.891.181-3

José Manuel Jaramillo Neumann

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

RUT: 4.773.821-0.

Agustín Edwards Eastmann

Periodista

RUT: 2.150.830-6.

Arturo Fernández León

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Rut 4.235.062-1

Jaime Ríos Larraín

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

RUT: 4.609.024-1.

Luis Chadwick Vergara

Ingeniero Naval, Armada de Chile.

RUT: 4.012.136-6.

Pablo Guilisasti Gana

Ingeniero Comercial Universidad de Chile.

RUT: 7.010.277-3.



## Remuneración del Directorio

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de 29 abril de 2013, se efectuaron provisiones por concepto de dieta durante el período por la suma de M\$ 64.260 La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta General Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 se señala a continuación. Corresponde a las dietas de asistencia que quedaron fijadas durante la junta general ordinaria de accionistas de 29 abril de 2013, al aprobarse el respectivo balance:

Nombre	Cargo	2013		2012		Notas
		Dieta por asistencia M\$	Otros M\$	Dieta por asistencia M\$	Otros M\$	
Ismael Ossa E.	Presidente	17.640	121.555	11.001	119.760	1) 4)
José Manuel Jaramillo N.	Vicepresidente	11.340	27.600	5.211	27.600	2) 4)
Lorenzo Venezian B.	Director	1.260	97.856	3.474	96.641	4)
Arturo Fernández L.	Director	6.300		3.474		
Agustín Edwards E.	Director	1.890		1.158		
Isabel Mackenna J.	Director	630	3.154	4.632	11.635	3)
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director			4.632		4)
Jaime Ríos L.	Director	10.710		4.053		4)
Luis Chadwick V.	Director	2.520				
Pablo Guillisasti G.	Director	4.410				
Daniel Eyzaguirre P.	Director	3.780				4)
Sergio Allard N.	Director	3.780				4)
<b>Total</b>		<b>64.260</b>	<b>250.165</b>	<b>37.635</b>	<b>255.636</b>	

1. Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del Directorio.
2. Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
3. Corresponde a honorarios por asesoría legal prestada a la sociedad por Isabel Mackenna y Cía. Ltda., relacionada con la Directora mencionada.
4. Incluye dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2013.

En el ejercicio 2013, no existieron planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2013.



## ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

### Principales Gerentes

#### Gerente Contralor General

Ramón Acuña Bustos  
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.

#### Gerente General Viña La Rosa S.A.

Cristóbal Ossa Prieto  
Ingeniero Comercial, Universidad Finis Terrae.

#### Gerente Administración y Finanzas

Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos  
Ingeniero Comercial, Universidad Adolfo Ibáñez.

#### Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.

Francisco J. Rencoret Ossa  
Técnico Agrícola, INACAP.

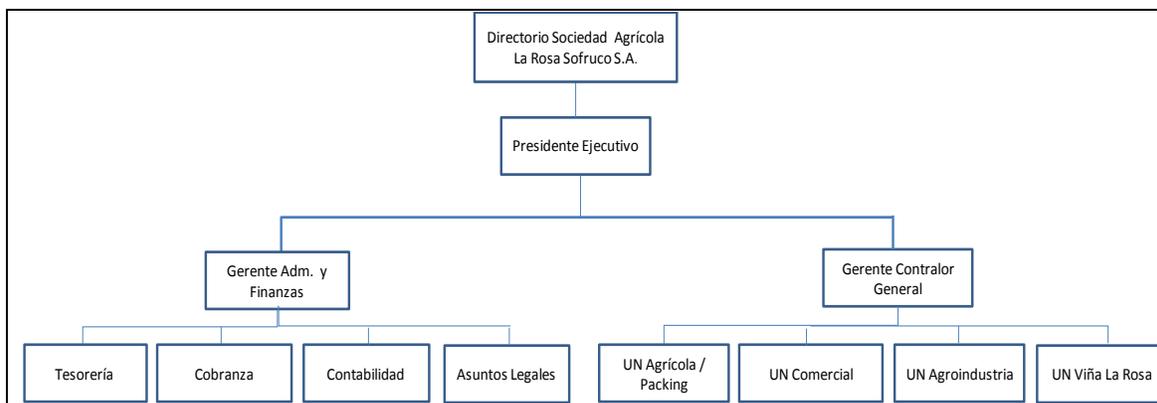
#### Gerente Agrícola

Hugo P. Poblete Herrera  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

#### Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.

Pedro Pablo Diaz Vergara  
Técnico Mecánico, Dekalb Technical College, Atlanta, USA.

### Organigrama Corporativo



### Personal

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía cuenta con un total de 1.216 trabajadores, correspondiendo la dotación de la matriz a 3 gerentes y ejecutivos principales, 49 a profesionales y técnicos y 787 trabajadores. El detalle de la dotación de trabajadores de las filiales, se describe en cada una de las empresas.

### Remuneraciones de la administración

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad durante el año 2013 asciende a la cantidad de \$ 496.049.251. Dicho monto se descompone de la siguiente manera: \$262.278.359 corresponden a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.; \$142.846.361 a Sofruco Alimentos Ltda. y \$90.924.531 a Viña La Rosa S.A..

Durante el ejercicio 2013 no se registran indemnizaciones por años de servicio total entregadas a gerentes y ejecutivos.



## ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

### Accionistas

Al 31 de diciembre de 2013, el Capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de 275 accionistas.

### Doce mayores accionistas de la sociedad

Al 31 de diciembre de 2013 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje de la propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,77%
3.891.180-5	Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723	1,52%
84.177.300-4	Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	120.544	1,10%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
3.420.821-2	Mildred Gardeweg Leigh	39.673	0,36%
	<b>TOTAL</b>		<b>95,26%</b>

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2013. Sólo hubo variaciones menores de la propiedad, correspondiendo las principales a las siguientes:

R.U.T.	Doce mayores accionistas	2012 porcentaje de propiedad	2013 porcentaje de propiedad	variación porcentual
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	0,62%	0,25%	0,37%
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	1,42%	1,52%	0,09%
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	0,14%	0,23%	0,09%
13.271.058-9	Elena María Ossa Prieto	0,14%	0,19%	0,05%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	0,59%	0,63%	0,05%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	5,68%	5,77%	0,09%



## Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2013 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad.

RUT	Accionista	N° Acciones	Porcentaje de la propiedad	
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	19,761%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
6.598.728-7	Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,359%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%	
3.891.180-5	Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%	18,294%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%	
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	27.825	0,253%	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,773%	7,289%
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	72,344%
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%	
13.271.058-9	Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	
7.035.581-7	Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%	
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%	
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	
7.002.922-7	Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%	
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%	
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%	
	Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
23.590.518-3	Christopher Ossa Praught	285	0,003%	
	Clemente Lira Ossa	420	0,004%	

1. Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,35%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,00%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,40%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,77%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,51%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,68 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,344% del capital social de la Compañía.

2. Las personas que al 31 de diciembre de 2013 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; Sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90% y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.



3. Las personas que al 31 de diciembre de 2013 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

4. Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2013 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

5. Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6. El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

7. En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2013 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7



## TRANSACCIONES DE ACCIONES

### Transacciones de acciones relacionadas 2013

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2013 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	N° de acciones transadas	Precio unitario transacción (\$)	Monto total transacción (\$)	Intención de transacción
29-01-2013	Yanez Colina Mario		Ossa Christopher		285	1.400	399.000	Inversión financiera
22-02-2013	Borchers Gonzalez Erwin		Celfin Capital S.A. Corr. Bolsa		17.376	1.400	24.326.400	Inversión financiera
22-02-2013	Celfin Capital S.A. Corr. Bolsa	Accionista mayoritario	Deposito Central De Valores S.A.		17.376	1.400	24.326.400	Inversión financiera
06-11-2013	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric. Y Com. Ltda.	Accionista mayoritario	10.000	1.400	14.000.000	Inversión financiera
06-11-2013	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Prieto Correa Elena	Accionista mayoritario	5.000	1.400	7.000.000	Inversión financiera
06-11-2013	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Ossa Prieto Elena Maria	Accionista mayoritario	5.000	1.400	7.000.000	Inversión financiera
06-11-2013	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Ossa Prieto Cristobal	Accionista mayoritario	10.000	1.400	14.000.000	Inversión financiera
06-11-2013	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Ossa Errazuriz Ismael Juan	Accionista mayoritario	10.000	1.400	14.000.000	Inversión financiera
22-11-2013	Vivero Sepúlveda Roberto		Larrain Vial S.A. Corredores		739	1.400	1.034.600	Inversión financiera
23-12-2013	Larrain Vial S.A. Corredores		Deposito Central De Valores SA.		600	1.400	840.000	Inversión financiera
30-12-2013	Larrain Vial S.A. Corredores		Deposito Central De Valores SA.		40	1.400	56.000	Inversión financiera

#### Estadística trimestral para los últimos 3 años

Año	Periodo	Acciones Transadas	Monto Total Transado (\$)	Precio Promedio (\$)
2011	Enero/Marzo	494.500	579.060.000	1.171,00
	Abril/Junio	12.568	18.612.300	1.480,93
	Julio/Septiembre	16.261	24.378.450	1.499,20
	Octubre/Diciembre	24.742	36.871.405	1.490,24
2012	Enero/Marzo	26.044	38.861.600	1.492,15
	Abril/Junio	25.685	38.359.000	1.493,44
	Julio/Septiembre	28.094	41.731.600	1.485,43
	Octubre/Diciembre	25.419	37.986.600	1.494,42
2013	Enero/Marzo	17.661	24.725.400	1.400,00
	Abril/Junio			
	Julio/Septiembre			
	Octubre/Diciembre	40.738	57.034.600	1.400,03
	<b>Total Acciones Transadas</b>	<b>711.712</b>	<b>897.620.955</b>	

Nota: Acciones transadas sin valorizar:

**18.016**



## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2014 dividendos provisorios, cuando a juicio del directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2014.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta General Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	N° Dividendo	Dividendo por acción	Total dividendo pagado
2011	Abril	n° 62-1	\$ 17,69530	\$ 194.648.300
		n° 62-2	\$ 5,89843	\$ 6.488.273
2012				Perdida en el ejercicio
2013				Perdida en el ejercicio



## INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

### Marcas comerciales

La sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero. Las principales son: “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”. “Viña La Rosa Don Reca”, “La Palma”, “Cornellana”, “Y Viña La Rosa”, en vinos; y en frutas y jugos: “Sofruco” y “Fundo Sofruco”.

### Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2013 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola.

Es así como también la Sociedad cuenta con seguros de transporte para todos sus productos de exportación de fruta fresca, los cuales cubren todo el proceso de traslado: desde el despacho en planta hasta las bodegas del cliente. Esto, debido a potenciales daños que pudiera causar el transporte sobre las condiciones de mantención de la fruta en el viaje.

Así también, la Compañía mantiene vigentes seguros de crédito, para cubrir potenciales riesgos de nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales y políticos en cada una de nuestras exportaciones.

### Factores de riesgo

#### Riesgos agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O’Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; reserva diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

#### Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional.

Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere también suministros y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos derivados que ofrece el mercado.



## Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otros, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Empresa, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados, que permitan estabilizar su flujo de negocios cada año. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, generando en ellos un mayor valor agregado y utilizando distintas marcas y canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo ello fidelizar a nuestros clientes.

### Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2013	2012
Unidad de Fomento	31,54%	38,35%
Pesos	23,72%	32,51%
Dólar estadounidense	41,28%	23,94%
Euro	3,46%	5,21%

Al 31 de diciembre de cada año.

## POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía cada año realiza las inversiones necesarias con el fin de dar cumplimiento a su objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2013 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 2.888, monto que representa una disminución de un 33% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la inversión total superó los MM\$ 4.330. Esta disminución se explica en parte por una menor inversión en “Maquinarias y Equipos” así como en distintas obras de “Infraestructura” que desarrolló la Sociedad durante el año 2013. Estas cifras 2013 dicen relación con la política interna adoptada por el Directorio en relación a disminuir el nivel de inversión del periodo anterior.

### Inversiones anuales (años 2011-2013)

Concepto	2013	2012	2011
	M\$	M\$	M\$
Terrenos y plantaciones	984.694	594.688	510.222
Maquinarias y equipos	255.273	1.669.797	984.318
Infraestructura	1.648.311	2.070.934	1.430.075
<b>TOTALES</b>	<b>2.888.278</b>	<b>4.335.419</b>	<b>2.924.615</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2013



---

## **AUDITORES EXTERNOS**

BDO Auditores & Consultores Ltda.

### **Honorarios Auditores externos**

Por la auditoría a los Estados Financieros ejercicio 2013, los honorarios de los Auditores Externos fueron 1.450 UF.

## **ASESORES JURÍDICOS**

Isabel Mackenna Jordán

Alfonso Errazuriz Orrego

Juan Enrique Vargas Martin

Patricio Fernández Barros



## HECHOS RELEVANTES



### **A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas**

Con fecha 27 de marzo de 2013, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de 27 de marzo de 2013, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el día 29 de abril de 2013, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### **B) Renuncia Director**

El Directorio recibió con fecha 21 de marzo de 2013, la renuncia a su cargo del Director Sr. Juan Carlos Eyzaguirre Echeñique. La Sociedad con fecha 22 de marzo de 2013 comunicó como Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores, dicha situación.

### **C) Nombramiento Presidente y Vicepresidente**

El Directorio en su sesión del día 22 de mayo de 2013, acordó informar a la Superintendencia de Valores y Seguros como Hecho Esencial el nombramiento de Presidente de la Compañía de don Ismael Ossa Errázuriz y Vicepresidente el señor José Manuel Jaramillo Neumann

### **D) Renuncia Gerente General**

El Directorio en su sesión de fecha 27 de junio de 2013, recibió la renuncia a su cargo del Gerente General don Lorenzo Venezán Barría, la que se hizo efectiva a contar del 1° de julio de 2013. El Directorio comunicó dicha renuncia como un Hecho Esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 28 de junio de 2013. En la misma sesión el Directorio acordó designar a don Ramón Acuña Bustos en el cargo de Gerente Contralor General.



## HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de febrero de 2014 la Sociedad interpuso Amparo de Aguas en contra la Asociación Canal Cocalán, causa que se tramita ante el 1° Juzgado de Letras y Garantía de Peumo, Causa Rol C-104-2014. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. A esta fecha, las partes ya han acordado un avenimiento.

Entre 1º de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

## COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ACTIVOS	2013		2012	
	M\$	%	M\$	%
Activo corrientes	21.775.973	33,20%	18.979.778	30,60%
Activo no corrientes	43.747.909	66,80%	43.146.728	69,40%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>65.523.882</b>	<b>100,00%</b>	<b>62.126.506</b>	<b>100,00%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2013

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2013		2012	
	M\$	%	M\$	%
Pasivo corrientes	17.601.088	26,90%	15.209.113	24,50%
Pasivo no corrientes	18.269.761	27,90%	16.495.629	26,60%
Patrimonio neto	29.653.033	45,2%	30.421.764	48,9%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>65.523.882</b>	<b>100,00%</b>	<b>62.126.506</b>	<b>100,00%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2013

Deuda financiera	2013	2012	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	12.515.391	10.617.363	1.898.028	17,90%
No corriente	16.336.843	14.548.893	1.787.950	12,30%
<b>Total</b>	<b>28.852.234</b>	<b>25.166.256</b>	<b>3.685.978</b>	<b>14,60%</b>

El pasivo total de la Compañía aumento 5,47% entre los cierres de ejercicios de los años 2012 y 2013, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,21 veces.



## ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

El resultado operacional de la Compañía al 31 de diciembre de 2013, y en comparación al año anterior, refleja el esfuerzo y compromiso adquirido por la Empresa respecto a revertir la situación de los últimos años, alcanzando un resultado operacional sobre ventas igual a un 4%, resultado superior al año anterior. Las causas de dicho aumento corresponden principalmente a mayores ingresos FOB, un margen bruto levemente superior (27,5%) y una disminución en los costos de distribución. Como consecuencia de lo anterior, el EBITDA alcanza los MM\$3.450, esto es, un 25% más que el ejercicio anterior. Respecto a los costos financieros, estos se incrementan como consecuencia del aumento en el nivel del endeudamiento. Por último, si bien el resultado final del ejercicio es negativo e inferior al resultado del periodo anterior, cabe tener en consideración la diferencia por tipo de cambio (más de MM\$1.100 respecto al año anterior) y su impacto en el presente ejercicio.

### Indicadores financieros

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

Indicador		2013	2012
Capital de trabajo	M\$	4.174.885	3.770.665
EBITDA (*)	M\$	3.450.615	2.768.694
Liquidez corriente	veces	1,24	1,25
Test ácido	veces	0,77	0,78
Relación deuda / patrimonio	veces	1,21	1,04
Deuda corto plazo / deuda largo plazo	veces	0,96	0,92
Margen bruto		27,50%	27,30%
Margen operacional		4,00%	1,20%
Margen neto		-3,10%	-1,30%
EBITDA / ventas		13,70%	10,90%
Gastos financieros / ventas		5,00%	4,10%

Cifras en valores reales al 31.12.2013

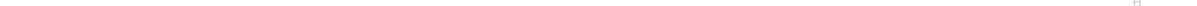
### Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y reservas	Acciones emitidas y pagadas	Valor libro por acción	Valor bolsa de la acción	Patrimonio bursátil	Relación bolsa / libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31.12.11	30.766.757	11.000.000	2.797,00	1.400,00	15.400.000	0,5
31.12.12	30.421.764	11.000.000	2.765,60	1.400,00	15.400.000	0,51
31.12.13	29.653.033	11.000.000	2.695,70	1.400,00	15.400.000	0,52

Cifras en valores reales al 31.12.2013

Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación precio bolsa / utilidad por acción
	\$	veces
31.12.11	-205,3	-6,81
31.12.12	-29,5	-47,46
31.12.13	(69,9)	-20,03

Cifras en valores reales al 31.12.2013



SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A  
Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2013  
(Miles de pesos chilenos)





## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas Nº</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	623.788	414.696
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	414.791	174.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	6.850.652	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	11	44.019	59.590
Inventarios corrientes	12	8.225.606	7.096.613
Activos biológicos corrientes	16	5.303.117	4.831.441
Activos por impuestos, corrientes	13	313.850	721.376
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.775.973</b>	<b>18.979.778</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros , no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	69.133	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.574.699	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	16	16.721.565	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	17	1.380.967	1.133.971
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>43.747.909</b>	<b>43.146.728</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas Nº</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.515.391	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.459.380	4.005.919
Otras provisiones a corto plazo	21	64.260	37.635
Pasivos por impuestos, corrientes	13	91.860	63.341
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	470.197	425.489
Otros pasivos no financieros, corrientes	35	-	59.366
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>17.601.088</b>	<b>15.209.113</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.336.843	14.548.893
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.932.918	1.946.736
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>18.269.761</b>	<b>16.495.629</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	12	22
Ganancias acumuladas	23	18.331.732	19.100.431
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>29.718.404</b>	<b>30.487.113</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>(65.371)</b>	<b>(65.349)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>29.653.033</b>	<b>30.421.764</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	25.164.933	25.389.400
Costo de ventas		<u>(18.235.076)</u>	<u>(18.449.540)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>6.929.857</b>	<b>6.939.860</b>
Costos de distribución	26	(4.127.026)	(5.426.845)
Gastos de administración	27	(1.838.217)	(1.689.118)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>37.216</u>	<u>489.672</u>
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>1.001.830</b>	<b>313.569</b>
Ingresos financieros	28	1.358	13.460
Costos financieros	29	(1.249.934)	(1.049.169)
Diferencias de cambio	30	<u>(714.359)</u>	<u>397.230</u>
<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(961.105)</b>	<b>(324.910)</b>
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	<u>192.384</u>	<u>679</u>
<b>PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(768.721)</b>	<b>(324.231)</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>PERDIDAS DEL PERIODO</b>		<b><u>(768.721)</u></b>	<b><u>(324.231)</u></b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(768.699)	(324.206)
Pérdida atribuible a participaciones no controladores		<u>(22)</u>	<u>(25)</u>
<b>PERDIDAS DEL PERIODO</b>		<b><u>(768.721)</u></b>	<b><u>(324.231)</u></b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	(53,11)	(29,47)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluídas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	(53,11)	(29,47)
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Pérdida		(768.721)	(324.231)
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(10)	(68)
Cobertura de flujo de caja		-	(20.694)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b><u>(10)</u></b>	<b><u>(20.762)</u></b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>(768.731)</u></b>	<b><u>(344.993)</u></b>
<b>RESULTADO INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		(768.709)	(344.968)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		<u>(22)</u>	<u>(25)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b><u>(768.731)</u></b>	<b><u>(344.993)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>23</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>19.100.431</b>	<b>30.487.113</b>	<b>(65.349)</b>	<b>30.421.764</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>									
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(768.699)	(768.699)	(22)	(768.721)
Otro resultado integral	-	-	(10)	-	(10)	-	(10)	-	(20)
Resultado integral	-	-	(10)	-	(10)	(768.699)	(768.709)	(22)	(768.731)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>18.331.732</b>	<b>29.718.404</b>	<b>(65.371)</b>	<b>29.653.033</b>
<b>23</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>90</b>	<b>20.694</b>	<b>20.784</b>	<b>19.424.637</b>	<b>30.832.081</b>	<b>(65.324)</b>	<b>30.766.757</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>									
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	(324.206)	(324.206)	(25)	(324.231)
Otro resultado integral	-	-	(68)	(20.694)	(20.762)	-	(20.762)	-	(20.762)
Resultado integral	-	-	(68)	(20.694)	(20.762)	(324.206)	(344.968)	(25)	(344.993)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>19.100.431</b>	<b>30.487.113</b>	<b>(65.349)</b>	<b>30.421.764</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.542.152	24.543.376
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	13.254	6.451
Otros cobros por actividades de operación	74.466	144.883
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.727.265)	(16.570.684)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.389.392)	(7.355.151)
Otros pagos por actividades de operación	(16.488)	-
Intereses recibidos	1.358	13.460
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	45.202	40.925
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.554.707	1.363.910
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>2.097.994</b>	<b>2.187.170</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	11.246	146.773
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.255.901)	(4.451.470)
Compra de activos biológicos	(984.695)	(594.688)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(3.229.350)</b>	<b>(4.899.385)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	5.391.621	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.580.538	8.384.869
Importes procedentes de préstamos	12.972.159	8.384.869
Préstamos de entidades relacionadas	8.117	6.523
Pagos de préstamos	(10.318.040)	(6.847.795)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(339.948)	(267.514)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.000)	(1.503)
Dividendos pagados	-	(410)
Intereses pagados	(1.146.723)	(957.608)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	601.352
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>1.170.565</b>	<b>917.914</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>39.209</b>	<b>(1.794.301)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>169.883</b>	<b>(255.955)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>209.092</b>	<b>(2.050.256)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>414.696</b>	<b>2.464.952</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>623.788</b>	<b>414.696</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.  
Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2013  
(Miles de pesos chilenos)





## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. Información general	46
2. Descripción del negocio	49
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	50
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	51
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	67
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	71
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	73
8. Otros activos financieros,	73
9. Otros activos no financieros	74
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	74
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	80
12. Inventarios	82
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	83
14. Estados financieros consolidados y separados	84
15. Propiedades, planta y equipos	86
16. Activos biológicos	91
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	94
18. Otros pasivos financieros	97
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	102
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	103
21. Otras provisiones de corto plazo	104
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	105
23. Patrimonio neto	106
24. Ingresos ordinarios	107
25. Segmentos operativos	108
26. Costos de distribución	110
27. Gastos de administración	111
28. Ingresos financieros	111



---

29.	Costos financieros	111
30.	Diferencias de cambio	112
31.	Depreciación y amortización	112
32.	Clases de gasto por empleado	112
33.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	114
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
34.	Medio ambiente	115
35.	Otros pasivos no financieros	115
36.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	116
37.	Subclasificación de activos y pasivos	118
38.	Subclasificación de ingresos y gastos	121
39.	Resultados del Período	122
40.	Hechos posteriores	123



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo Nº 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial Nº 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2013, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,77%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
Alfrut Ltda.	166.723	1,52%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	120.544	1,10%
Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
Mildred Wardeweg Leigh	39.673	0,36%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Elodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	27.825	0,253%
Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,773%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%



## 1. INFORMACIÓN GENERAL (Continuación)

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,253%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,773%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,688 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.
- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.121 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.121 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.002 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.940 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2013, mientras que las 181 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 730 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2014.

### **3.2 Comparación de la información**

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### **3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	31.12.2013	31.12.2012	ACUMULADO	
			01.01.2013	01.01.2012
			31.12.2013	31.12.2012
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X			
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofrucu S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofrucu tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2013			31.12.2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofrucu Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

##### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45
Yen	4,99	5,58
Libra	866,41	775,76
Dólar canadiense	492,68	482,27
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### f. **Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. **Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.



## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

### i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

### j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.



## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones

se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

##### I. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

##### **m. Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

(i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

(ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### (iii) Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### (iv) Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### (v) Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### (vi) Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

##### (vii) Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

##### (viii) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos.
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
  
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

##### **(ix) Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

##### **(x) Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Vitivinícola

(b) Alimentos

##### (xi) Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### (xii) Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

##### (xiii) Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

##### (xiv) Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes.

###### a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros <i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados <i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos <i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p><i>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p><i>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p><i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</p> <p><i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Mejoras a las NIIF</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)  <i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación  <i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión  <i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición  <i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.
CINIIF 21: Gravámenes  <i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos  <i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición  <i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2013, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$899. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

<b>Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto</b>		<b>US Dólar</b>	<b>libras</b>	<b>€uros</b>	<b>Otras</b>	<b>Total Efecto</b>
Apreciación 10%	en M\$	945.755	(15.462)	( 32.408)	716	898.602
Depreciación 10%	en M\$	(945.755)	15.462	32.408	(716)	(898.602)



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

#### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2013 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$28.852.234, de esta deuda un 71,54% se encuentra en el largo plazo, teniendo 71,16% a una tasa fija y el 28,84% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce de 2013 se han reconocido M\$1.249.934 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$41.834, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 31,63% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$90.756, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2013 sus ventas de exportación significan un 61%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

### b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.296.198	-	-	-	-	-	12.296.198
Deuda bancaria largo plazo	-	4.552.884	4.061.687	2.702.529	2.035.318	2.660.339	16.012.757
Arrendamiento financiero	204.651	142.528	110.316	71.242	-	-	528.737
Otros Pasivos Financieros	14.542	-	-	-	-	-	14.542
Totales	<u>12.515.391</u>	<u>4.695.412</u>	<u>4.172.003</u>	<u>2.773.771</u>	<u>2.035.318</u>	<u>2.660.339</u>	<u>28.852.234</u>



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de

los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

### b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

### d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

### e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.



---

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Caja	Dólar	106	97
	Libra	16	14
	Euro	61	53
	Yen	59	66
Bancos	Peso Chileno	471.521	232.302
	Dólar	132.083	91.482
	Libra	3.424	1.602
	Euro	14.997	86.546
Depósitos a plazo	Peso Chileno	513	497
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.008	2.037
Totales		<u>623.788</u>	<u>414.696</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Arriendos	UF	17.713	27.357	-	-
Arriendos	Peso Chileno	15.233	16.482	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	335.687	97.706	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	46.158	33.058	1.543	1.543
Totales		414.791	174.603	1.545	1.545

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR,NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.191.274	(219.370)	1.971.904	2.517.065	(180.279)	2.336.786	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.586.233	(75.437)	2.510.796	1.377.483	(118.430)	1.259.053	-	-
	Euro	1.631.071	(6.480)	1.624.591	1.203.999	(28.353)	1.175.646	-	-
	Libra	216.373	-	216.373	428.398	(57.975)	370.423	-	-
	Cad	29.241	(1.741)	27.500	24.912	(1.904)	23.008	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	512.608	(21.856)	490.752	531.289	(22.039)	509.250	-	-
	Dólar	55.661	(55.058)	603	50.924	(50.372)	552	-	-
	Euro	2.209	-	2.209	1.935	-	1.935	-	-
	Libra	43	-	43	39	-	39	-	-
	U.F.	5.881	-	5.881	4.617	-	4.617	-	-
Totales		7.230.594	(379.942)	6.850.652	6.140.661	(459.352)	5.681.309	-	-



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas al 31 de diciembre de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.971.904	1.511.016	192.106	31.103	237.679
Deudores por ventas exportación	4.379.260	4.008.778	74.313	67.309	228.860
Otras cuentas por cobrar	499.488	447.560	315	4.916	46.697
<b>Totales</b>	<u>6.850.652</u>	<u>5.967.354</u>	<u>266.734</u>	<u>103.328</u>	<u>513.236</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2012:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.336.786	1.047.668	769.371	209.877	309.870
Deudores por ventas exportación	2.828.130	2.027.097	714.932	58.593	27.508
Otras cuentas por cobrar	516.393	426.492	-	37	89.864
<b>Totales</b>	<u>5.681.309</u>	<u>3.501.257</u>	<u>1.484.303</u>	<u>268.507</u>	<u>427.242</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 61% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Saldo inicial	459.352	486.924
Estimación para pérdidas por deterioro	38.517	(14.021)
Reajuste por revaluaciones	10.598	(13.368)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(128.525)	(183)
<b>Total</b>	<b>379.942</b>	<b>459.352</b>

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2013					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.281.769	-	690.135	-	1.971.904	-
Deudores por ventas exportación	1.822.034	-	2.557.226	-	4.379.260	-
Otras cuentas por cobrar	498.598	-	890	-	499.488	-
Totales	3.602.401	-	3.248.251	-	6.850.652	-

	31 de diciembre de 2012					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.606.876	-	729.910	-	2.336.786	-
Deudores por ventas exportación	535.481	-	2.292.649	-	2.828.130	-
Otras cuentas por cobrar	511.716	-	4.677	-	516.393	-
Totales	2.654.073	-	3.027.236	-	5.681.309	-

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Saldo al											
31.12.2013											
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores Comerciales Bruto	5.519.794	167.534	108.047	99.055	22.341	53.149	52.926	59.309	192.720	379.317	6.654.192
Provisión de deterioro	-	(51.396)	(28.517)	(28.104)	(4.446)	(14.185)	(11.373)	(15.937)	(37.253)	(111.617)	(303.028)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	447.560	141	107	129	2.973	1.099	1.867	910	999	120.617	576.402
Provisión de deterioro	-	(40)	(8)	(14)	(425)	(197)	(401)	(115)	(322)	(75.392)	(76.914)
<b>Totales</b>	<b>5.967.354</b>	<b>116.039</b>	<b>79.629</b>	<b>71.066</b>	<b>20.443</b>	<b>39.866</b>	<b>43.019</b>	<b>44.167</b>	<b>156.144</b>	<b>312.925</b>	<b>6.850.652</b>
Saldo al											
31.12.2012											
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general M\$
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
Deudores Comerciales Bruto	3.074.765	986.229	421.051	99.364	194.427	58.459	18.572	9.495	74.554	614.941	5.551.857
Provisión de deterioro	-	(14.624)	(6.244)	(1.473)	(2.140)	(644)	(204)	(4.912)	(38.569)	(318.131)	(386.941)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	426.492	-	-	-	108	32	10	2.203	17.296	142.666	588.804
Provisión de deterioro	-	-	-	-	(79)	(24)	(7)	(298)	(2.339)	(69.664)	(72.411)
<b>Totales</b>	<b>3.501.257</b>	<b>971.605</b>	<b>414.807</b>	<b>97.891</b>	<b>192.313</b>	<b>57.823</b>	<b>18.371</b>	<b>6.488</b>	<b>50.942</b>	<b>369.812</b>	<b>5.681.309</b>



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2013						Saldo al 31.12.2012					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	265	5.967.354	-	-	265	5.967.354	-	-	-	-	2.259	3.501.257
Entre 1-30 días	201	167.675	-	-	201	167.675	-	-	-	-	1.352	986.229
Entre 31-60 días	76	108.154	-	-	76	108.154	-	-	-	-	612	421.051
Entre 61-90 días	53	99.184	-	-	53	99.184	-	-	-	-	293	99.364
Entre 91-120 días	81	25.314	-	-	81	25.314	-	-	-	-	384	194.532
Entre 121-150 días	49	54.248	-	-	49	54.248	-	-	-	-	192	58.491
Entre 151-180 días	42	54.793	-	-	42	54.793	-	-	-	-	140	18.582
Entre 181-210 días	130	60.219	-	-	130	60.219	-	-	-	-	160	11.698
Entre 211-250 días	51	193.719	-	-	51	193.719	-	-	-	-	221	91.850
Más de 250 días cobranza judicial	533	463.969	-	-	533	463.969	-	-	-	-	2.947	721.642
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	-	-	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestadas	4	26.638	-	-	4	26.638	-	-	-	-	76	26.638
<b>Totales</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>	<b>8.642</b>	<b>6.140.661</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.642</b>	<b>6.140.661</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2013		31.12.2012	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.368	70	26.638
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>35.695</b>	<b>76</b>	<b>35.965</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	379.942	458.584
Castigos del periodo	-	183
Recuperos del periodo	-	585
<b>Total</b>	<b>379.942</b>	<b>459.352</b>

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2013		31.12.2012	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	2.786	14.256	2.137	8.642



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	37.406	58.405	69.133	76.001
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.613	1.185	-	-
	Totales				<u>44.019</u>	<u>59.590</u>	<u>69.133</u>	<u>76.001</u>

#### a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2013		Acumulado 31.12.2012	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.280	8.280	8.143	8.143
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.117	-	6.523	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	5.000	-	1.503	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2013		31.12.2012	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	17.640	121.555	11.001	119.760
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	11.340	27.600	5.211	27.600
Lorenzo Venezian B.	Director	1.260	97.856	3.474	96.641
Arturo Fernández L.	Director	6.300	-	3.474	-
Agustín Edwards E.	Director	1.890	-	1.158	-
Isabel Mackenna J.	Director	630	3.154	4.632	11.635
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	-	-	4.632	-
Jaime Ríos L.	Director	10.710	-	4.053	-
Luis Chadwick V.	Director	2.520	-	-	-
Pablo Guilsasti G.	Director	4.410	-	-	-
Daniel Eyzaguirre P.	Director	3.780	-	-	-
Sergio Allard N.	Director	3.780	-	-	-
<b>Total</b>		<b>64.260</b>	<b>250.165</b>	<b>37.635</b>	<b>255.636</b>

### d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	496.083	431.985
Totales	496.083	431.985



## 12. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Productos terminados	1.880.347	2.077.310
Productos en proceso	5.028.330	3.720.943
Materiales e insumos	1.512.109	1.592.231
Materias primas	1.922	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	(197.102)	(293.871)
Totales	<u>8.225.606</u>	<u>7.096.613</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vino, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF1.150.000 valorizados a valor venta.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos de ventas	18.235.076	18.449.540
Castigos y mermas de inventario	31.332	125.174



### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	176.753	220.134
Remanente crédito fiscal	100.051	211.554
Crédito activo fijo	18.178	20.387
Créditos por capacitación	3.857	12.252
Impuestos por recuperar	15.011	233.942
Crédito por utilidades absorbidas	-	23.107
<b>Totales</b>	<b>313.850</b>	<b>721.376</b>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	-	432
Impuesto único Art. 21	12.109	11.490
Pago provisional mensual	18.842	11.433
IVA débito fiscal	25.729	24.615
Otros	35.180	15.371
<b>Totales</b>	<b>91.860</b>	<b>63.341</b>



## 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

31.12.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,00000%	6.431.637	5.035.492	13.128.457	778.603	(2.439.931)	12.920.202	(847.687)
78.600.780-1	Vña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,05000%	15.537.543	3.927.382	12.136.205	2.512.636	4.816.084	8.649.404	(82.139)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,00000%	99,00000%	779	-	2.517	-	(1.738)	-	(209)
O-E	Vña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,00000%	80,00000%	7.213	2	7.467	-	(252)	-	(126)
<b>31.12.2012</b>												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,00000%	7.498.817	4.960.697	13.042.189	1.009.567	(1.592.242)	14.402.091	(949.677)
78.600.780-1	Vña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,05000%	14.320.921	3.923.455	9.736.381	3.609.766	4.898.229	8.594.962	550.796
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,00000%	99,00000%	756	-	2.285	-	(1.529)	-	(163)
O-E	Vña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,00000%	80,00000%	11.432	2	11.549	-	(115)	44.271	1.929



## 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	26.319.608	26.684.793
Maquinarias y equipos	12.981.247	12.188.546
Otros activos fijos	4.995.495	4.938.086
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>51.769.248</u>	<u>51.284.323</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	13.099.871	14.079.602
Maquinarias y equipos	4.115.275	3.866.749
Otros activos fijos	886.655	1.138.142
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>25.574.699</u>	<u>26.557.391</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(13.219.737)	(12.605.191)
Maquinarias y equipos	(8.865.972)	(8.321.797)
Otros activos fijos	(4.108.840)	(3.799.944)
Total depreciación acumulada	<u>(26.194.549)</u>	<u>(24.726.932)</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones	-	2.032.468	877.159	831.105	3.740.732
Reclasificaciones	-	158.613	528.045	(242.182)	444.476
Retiros y bajas	(13.850)	-	(701.323)	(154)	(715.327)
Gasto por depreciación	-	(751.384)	(523.463)	(371.210)	(1.646.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>7.472.898</u>	<u>14.079.602</u>	<u>3.866.749</u>	<u>1.138.142</u>	<u>26.557.391</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	1.297.769	332.081	273.733	1.903.583
Reclasificaciones	-	(1.431.327)	486.475	(146.744)	(1.091.596)
Retiros y bajas	-	(40.956)	-	(69.579)	(110.535)
Gasto por depreciación	-	(805.217)	(570.030)	(308.897)	(1.684.144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>13.099.871</u>	<u>4.115.275</u>	<u>886.655</u>	<u>25.574.699</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2013 y 2012, alcanza a M\$1.948.655y M\$3.377.361, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Obras en construcción	<u>1.948.655</u>	<u>3.377.361</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	96.172	225.988
Máquinas de viento, neto	104.957	117.426
Tractores, neto	222.557	247.517
<b>Totales</b>	<b>423.686</b>	<b>590.931</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 528.737 y M\$759.196, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en junio de 2015 y septiembre de 2016.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	153.568	82.171

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2013 y 2012 a 3,30% y 3,78%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.684.144 al 31 de diciembre de 2013 (M\$1.646.057 al 31 de diciembre de 2012). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$1.402.585 al 31 de diciembre de 2013 (M\$1.203.600 al 31 de diciembre de 2012).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	281.559	442.457
Total depreciaciones reconocida como resultado	281.559	442.457



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### **(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### **(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2013, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### **(viii) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2013, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 12.559.481a valor contable neto.

### **(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio**

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### **(x) Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2013, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Actividad Vitivinícola	1.627.677	1.502.284	4.537.800	4.805.856
Actividad Alimentos	3.675.440	3.329.157	12.183.765	10.571.964
<b>Totales</b>	<b>5.303.117</b>	<b>4.831.441</b>	<b>16.721.565</b>	<b>15.377.820</b>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	15.604.157
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	24.529.097
Amortización acumulada del año anterior	-	(8.924.940)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.352.578</b>	<b>15.604.157</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.671.468	594.688
Disminución debidas a cosecha	(6.192.605)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(25.417)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	478.863	569.271
Amortización del ejercicio 2012	-	(795.608)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	25.098.368
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.720.548)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	7.142.705	984.694
Disminución debidas a cosecha	(6.671.029)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	1.122.334
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	471.676	2.107.028
Amortización del ejercicio 2013	-	(763.283)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>

(\*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos			
	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

### Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía presenta M\$10.745.971 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

### Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

### NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(14.228)	(432)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(12.109)	(11.490)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	23.106
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(42.093)	-
Total (gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto	(68.430)	11.184
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	260.814	(10.505)
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	260.814	(10.505)
Ingreso por impuestos a las ganancias	192.384	679
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	192.384	679
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(961.105)	(324.910)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(961.105)	(324.910)
(Gasto) ingreso de impuesto utilizando la tasa legal	-	64.982
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva	-	(61.336)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	192.384	(2.967)
Ingreso de impuestos a la renta reconocidos en resultados	192.384	679



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	( 18,88%)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,00%	( 0,91%)
Ajustes a la tasa impositiva legal	( 20,00%)	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,00%</u>	<u>0,21%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta Ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20%, a partir del año tributario 2013.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	79.179	95.061
Provisión de vacaciones	94.039	85.098
Provisión de obsolescencia	39.021	33.739
Provisión menor valor	400	25.035
Pérdidas tributarias	1.123.287	824.356
Activos en leasing	9.885	11.713
Utilidad no realizada	30.794	54.607
Otros eventos	4.362	4.362
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.380.967</u>	<u>1.133.971</u>



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

<b>c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	1.060.623	966.288
Gastos de fabricación	47.653	32.386
Depreciación de activo fijo	824.642	948.062
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.932.918</u>	<u>1.946.736</u>

### d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

<b>Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	<u>283.187</u>	<u>293.692</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>246.996</u>	<u>(13.818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>1.380.967</u>	<u>1.932.918</u>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.519.027	3.275.404
	Dólar	6.116.359	4.583.084
	Euro	500.426	442.043
	UF	2.160.386	2.078.719
Subtotal		<u>12.296.198</u>	<u>10.379.250</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	145.309	185.999
	Dólar	59.342	52.114
Subtotal		<u>204.651</u>	<u>238.113</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	14.542	-
Subtotal		<u>14.542</u>	<u>-</u>
Totales		<u>12.515.391</u>	<u>10.617.363</u>
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.872.550	4.281.871
	Dólar	5.702.665	1.281.049
	Euro	497.051	870.783
	UF	6.940.491	7.594.107
Subtotal		<u>16.012.757</u>	<u>14.027.810</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	293.491	438.801
	Dólar	30.595	82.282
Subtotal		<u>324.086</u>	<u>521.083</u>
Totales		<u>16.336.843</u>	<u>14.548.893</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 33 b.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Comprobante	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días más	más de 90 días más	
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	301.400	301.400	301.400
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	416.626	-	416.626
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	100.630	-	100.630
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	307.169	-	307.169
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	394.388	-	394.388
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,19%	1,19%	254.670	-	254.670
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	804.800	-	804.800
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,54%	2,54%	998.139	-	998.139
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	2.367.441	-	2.367.441
78023030-4	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	159.459	-	159.459
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	434.818	-	434.818
78023030-4	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,98%	4,98%	500.426	-	500.426
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	449.507	-	449.507
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	69.044	-	69.044
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	148.653	-	148.653
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	31.056	-	31.056
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,80%	4,80%	160.037	-	160.037
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.168.377	-	1.168.377
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	20.327	-	20.327
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.066.185	-	1.066.185
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,52%	4,52%	114.775	-	114.775
<b>Totales</b>											<b>5.293.628</b>	<b>7.002.770</b>	<b>12.296.398</b>
<b>No comente</b>													
RUT Deudor	País Deudor	Nombre deudor	País Acreedor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento 1 a 3 años más	Vencimiento más de 3 años más	Totales
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	497.051	-	497.051
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	-	282.000
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	891.238	-	891.238
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	-	134.000
78023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	61.895	-	61.895
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	15.474	-	15.474
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	331.274	-	331.274
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	482.830	-	482.830
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.484.389	-	1.484.389
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	400.377	-	400.377
<b>Totales</b>											<b>8.614.571</b>	<b>4.737.847</b>	<b>2.660.339</b>
<b>Totales</b>											<b>16.012.357</b>		

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Corriente		Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreditor	Nombre del acreedor	País Acreditor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
RUT Deudor	Deudor								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	90 días MS	
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	407.177	407.177
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	442.043	442.043
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	271.233	-	271.233
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	393.329	-	393.329
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,62%	0,62%	-	241.274	241.274
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,34%	8,34%	-	804.428	804.428
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	8,34%	8,34%	-	142.770	142.770
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97066000-6	Banco credito inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	1.442.030	-	1.442.030
786023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	69.417	-	69.417
786023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	151.456	-	151.456
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%	429.564	-	429.564
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	301.270	-	301.270
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	1.859.146	-	1.859.146
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco credito inversiones	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	-	153.681	153.681
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	59.485	59.485
786023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	441.554	-	441.554
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	-	148.094	148.094
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	-	1.029.137	1.029.137
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	-	340.179	340.179
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	122.971	-	122.971
<b>Totales</b>											2.798.138	7.581.115	10.379.253
<b>No corriente</b>													
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	870.783	-	870.783
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	-	282.000
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	313.475	-	313.475
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	800.881	-	800.881
78600780-1	Chile	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	4,98%	4,98%	573.323	-	573.323
786023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,98%	4,98%	654.992	-	654.992
786023030-4	Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	-	134.000
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	289.447	-	289.447
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	2.003.923	-	2.003.923
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	675.407	-	675.407
90831000-4	Chile	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	224.930	-	224.930
<b>Totales</b>											6.766.206	4.613.245	2.648.359
<b>Totales</b>													14.037.810

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales	
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días		
	78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.450	26.347	34.797	
	78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.816	24.737	41.553	
	78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	14.609	44.733	59.342	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.736	52.203	68.939	
		<b>Totales</b>									56.631	148.020	204.651	
No corriente														
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales	
									Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	
											MS	MS	MS	
	78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	30.595	-	-	30.595
	78600780-1	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	67.720	71.242	-	139.000
	78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	67.720	-	-	135.440
		<b>Totales</b>									252.844	71.242	-	324.086



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	Totales MS
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	22.920	34.570	57.490
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.741	48.813	64.554
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	12.829	39.285	52.114
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.540	48.415	63.955
	<b>Totales</b>											<b>238.113</b>	
No corriente											67.030	171.083	
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		
									Efectiva	Nominal	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	41.554	-	41.554
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	82.282	-	82.282
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	72.375	30.142	102.517
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	143.314	151.416	294.730
	<b>Totales</b>											<b>521.083</b>	



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2013		31.12.2012	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	623.788	623.788	414.696	414.696
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.850.652	6.850.652	5.681.309	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	44.019	44.019	59.590	59.590
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	69.133	69.133	76.001	76.001
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	12.515.391	12.515.391	10.617.363	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.459.380	4.459.380	4.005.919	4.005.919
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	16.336.843	16.336.843	14.548.893	14.548.893

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.



## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.297.286	3.014.508
	Dólar	192.181	1.339
	Euro	320.306	323.469
	Libra	65.237	46.434
	Cad	34.716	31.810
	UF	16.466	42.344
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	10.687
Retenciones	Peso Chileno	522.501	530.002
	UF	-	5.326
Totales		<u>4.459.380</u>	<u>4.005.919</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.



## 21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión dieta del directorio (ver nota 11)	64.260	37.635
Totales	64.260	37.635

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	37.635	37.635
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	26.625	26.625
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	64.260	64.260
	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.588	42.588
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	(4.953)	(4.953)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	37.635	37.635



## 22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	470.197	425.489
<b>Totales</b>	<b>470.197</b>	<b>425.489</b>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	425.489
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	44.708	44.708
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>470.197</b>	<b>470.197</b>
	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	393.852
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	31.637	31.637
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>425.489</b>	<b>425.489</b>



## 23. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000

<b>Capital</b>		
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>
Única	11.360.485	11.360.485

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
Saldo al inicio del período	19.100.431	19.424.637
Resultado del período	<u>(768.699)</u>	<u>(324.206)</u>
Totales	<u><u>18.331.732</u></u>	<u><u>19.100.431</u></u>



## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

### e. Otras reservas

<b>PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)</b>	<b>Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Total otras reservas M\$</b>
Saldo al 1° de enero de 2013	22	-	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(10)	-	(10)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12	-	12
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(68)	-	(68)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	(20.694)	(20.694)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22	-	22

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Venta de productos	24.777.120	25.131.364
Prestación de servicios	20.460	26.111
Otros ingresos	367.353	231.925
Totales	<u>25.164.933</u>	<u>25.389.400</u>



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	16.515.529	16.794.438	8.649.404	8.594.962	25.164.933	25.389.400
Costo de ventas	(12.016.272)	(12.201.055)	(6.218.804)	(6.248.485)	(18.235.076)	(18.449.540)
Margen bruto	4.499.257	4.593.383	2.430.600	2.346.477	6.929.857	6.939.860



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	8.648.639	7.970.336	1.082.956	1.134.423	9.731.595	9.104.759
Ingreso mercado exportación	7.866.890	8.824.102	7.566.448	7.460.539	15.433.338	16.284.641
Total ingresos por destino	<u>16.515.529</u>	<u>16.794.438</u>	<u>8.649.404</u>	<u>8.594.962</u>	<u>25.164.933</u>	<u>25.389.400</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	6.231.216	4.652.580	15.544.757	14.327.198	21.775.973	18.979.778
Activos no corrientes	39.820.525	39.223.271	3.927.384	3.923.457	43.747.909	43.146.728
Total activos	<u>46.051.741</u>	<u>43.875.851</u>	<u>19.472.141</u>	<u>18.250.655</u>	<u>65.523.882</u>	<u>62.126.506</u>
Pasivos corrientes	5.457.416	5.466.338	12.143.672	9.742.775	17.601.088	15.209.113
Pasivos no corrientes	15.757.277	12.885.934	2.512.484	3.609.695	18.269.761	16.495.629
Total pasivos	<u>21.214.693</u>	<u>18.352.272</u>	<u>14.656.156</u>	<u>13.352.470</u>	<u>35.870.849</u>	<u>31.704.742</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.515.529	8.649.404	25.164.933
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	16.515.529	8.649.404	25.164.933
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.211	147	1.358
Gastos por intereses	(707.550)	(542.384)	(1.249.934)
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(706.339)</u>	<u>(542.237)</u>	<u>(1.248.576)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.760.366	687.061	2.447.427
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	115.052	77.332	192.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(801.583)	(159.522)	(961.105)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(686.531)	(82.190)	(768.721)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<u>(686.531)</u>	<u>(82.190)</u>	<u>(768.721)</u>
Activos	46.051.741	19.472.141	65.523.882
Pasivos	21.214.693	14.656.156	35.870.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.392.219)	3.490.213	2.097.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.781.653)	(447.697)	(3.229.350)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.530.069	(3.359.504)	1.170.565



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

<b>Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012</b>			
	<b>Alimentos</b>	<b>Vitivinícola</b>	<b>Totales</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias	16.794.438	8.594.962	25.389.400
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>16.794.438</b>	<b>8.594.962</b>	<b>25.389.400</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	13.077	383	13.460
Gastos por intereses	<u>(651.707)</u>	<u>(397.462)</u>	<u>(1.049.169)</u>
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b><u>(638.630)</u></b>	<b><u>(397.079)</u></b>	<b><u>(1.035.709)</u></b>
Gasto por depreciación y amortización	1.745.067	696.598	2.441.665
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	132.938	(132.259)	679
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>(1.008.737)</u>	<u>683.827</u>	<u>(324.910)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>(875.799)</u>	<u>551.568</u>	<u>(324.231)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b><u>(875.799)</u></b>	<b><u>551.568</u></b>	<b><u>(324.231)</u></b>
Activos	43.875.851	18.250.655	62.126.506
Pasivos	18.352.272	13.352.470	31.704.742
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.832.985)	4.020.155	2.187.170
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.858.243)	(1.041.142)	(4.899.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.854.976	(2.937.062)	917.914

## 26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Remuneraciones y otros del personal	(588.715)	(590.004)
Asesorías	(29.557)	(26.991)
Gastos Comerciales	(1.945.159)	(2.461.440)
Seguros	(79.407)	(85.604)
Servicios Basicos	(32.926)	(34.274)
Transportes	(1.229.898)	(2.027.618)
Otros	<u>(221.364)</u>	<u>(200.914)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(4.127.026)</u></b>	<b><u>(5.426.845)</u></b>



## 27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Remuneraciones y otros del personal	(815.051)	(733.899)
Asesorias	(539.668)	(564.450)
Impuestos Fiscales	(163.661)	(118.685)
Seguros	(45.478)	(36.170)
Servicios Basicos	(71.849)	(66.756)
Otros	<u>(202.510)</u>	<u>(169.158)</u>
Totales	<u><u>(1.838.217)</u></u>	<u><u>(1.689.118)</u></u>

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>1.358</u>	<u>13.460</u>

## 29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.137.406)	(987.517)
Interés leasing	(45.055)	(30.187)
Otros gastos financieros	<u>(67.473)</u>	<u>(31.465)</u>
Totales	<u><u>(1.249.934)</u></u>	<u><u>(1.049.169)</u></u>



### 30. DIFERENCIAS DE CAMBIOS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Diferencias de cambio bancos	(35.036)	(35.562)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	(46.528)
Diferencias de cambio derivados	57.978	144.883
Diferencias de cambio deudores por venta	377.300	(158.850)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.012.088)	433.807
Otras diferencias de cambio	<u>(102.513)</u>	<u>59.480</u>
Totales	<u><u>(714.359)</u></u>	<u><u>397.230</u></u>

### 31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Depreciaciones activadas	1.402.585	1.203.600
Depreciaciones reconocidas como resultado	281.559	442.457
Amortización de activos biológicos	<u>763.283</u>	<u>795.608</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>2.447.427</u></u>	<u><u>2.441.665</u></u>

### 32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Sueldos y salarios	1.222.555	1.024.410
Beneficios a corto plazo a los empleados	89.664	99.339
Indemnización por años de servicio	1.260	49.394
Otros gastos del personal	<u>111.132</u>	<u>101.181</u>
Total	<u><u>1.424.611</u></u>	<u><u>1.274.324</u></u>



### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías 2014 M\$	2015 y siguientes M\$
	Nombre	Débito			Tipo	Moneda		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$		
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícolas La Rosa y D. agua	Peso	13.505.949	11.400.167	8.782.550	-	-	11.400.167
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.645.547	2.265.762	2.521.989	-	-	2.265.762
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícolas Sofruco y Dagua	Peso	6.526.630	2.458.349	1.166.509	-	-	2.458.349
Banco Chile	Vina La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícolas La Rosa y D. agua	Peso	14.649.251	4.280.552	3.687.505	-	-	4.280.552
Banco Santander-Santiago	Vina La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	627.325	1.097.527	271.233	-	-	1.097.527
Banco Estado	Vina La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícolas Sofruco y Dagua	Peso	6.526.630	2.432.410	2.875.729	-	-	2.432.410
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícolas La Rosa y D. agua	Peso	14.649.251	785.759	953.688	-	-	785.759
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícolas La Rosa y D. agua	Peso	6.526.630	804.562	866.681	-	-	804.562

##### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$5.066.311, Banco Estado por M\$3.236.972 y Banco Santander Santiago por M\$1.097.527, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



## 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

### b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual:

1. Mantener leverage igual o inferior a 1,25, medido entre pasivo exigible y patrimonio.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chilese encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

Total pasivos corrientes	17.601.088	
Total pasivos no corrientes	18.269.761	
Total Pasivos	<u>35.870.849</u>	1,21
Total Patrimonio	29.653.033	
Total Patrimonio	<u>29.653.033</u>	
	65.523.882	

### c. Demandas y juicios recibidos

1. Durante el presente año continuó su curso el proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad (15,3892 há.s.) por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. En relación al proceso judicial indicado en el número anterior, la Sociedad interpuso una denuncia en Policía de Investigaciones respecto a la existencia de una falsa “Acta Junta Extraordinaria de Directorio” celebrada supuestamente el día 8 de Julio del año 2013 y reducida a Escritura Pública en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Santos Muñoz con fecha 22 de julio de 2013 por medio de la cual se otorgan amplios poderes al Sr. Juan Carlos Riquelme Ogueda, C.I. 9.367.362-k.  
Posteriormente, con fecha 8 de octubre de 2013, se presentó querrela criminal por el delito de falsificación de instrumento público en concurso real con los delitos de uso malicioso de instrumento público falso y estafa, en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago.
3. Con fecha 22 de octubre de 2013, se presentó escrito en el Juzgado de Letras de Colina citando a confesar deuda a los representantes legales de Exportadora Santa Elena S.A. (Causa Rol C-3556-2013). Luego, con fecha 30 de enero de 2014, la Sociedad interpuso demanda en juicio ordinario de cobro de pesos en contra Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Causa Rol N° 337-2014, Juzgado Letras de Colina.

### d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 34. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$69.380, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

### 35. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por consignación (*)	-	59.366
Total otros pasivos no financieros	-	59.366

(\*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2013	31.12.2012
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	473.042	234.836
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	132.189	91.579
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	15.058	86.599
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	3.440	1.616
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	59	66
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	397.078	147.246
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	17.713	27.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.462.656	2.846.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.511.399	1.259.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.626.800	1.177.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	216.416	370.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	27.500	23.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	5.881	4.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	44.019	59.590
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	8.225.606	7.096.613
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.303.117	4.831.441
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	313.850	721.376
<b>Totales activos corrientes</b>			<b>21.775.973</b>	<b>18.979.778</b>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	69.133	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.574.699	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	16.721.565	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.380.967	1.133.971
<b>Totales activos no corrientes</b>			<b>43.747.909</b>	<b>43.146.728</b>
<b>Total activos</b>			<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>
	Peso Chileno		60.967.425	59.084.014
	Dólar		2.643.590	1.351.186
	Euro		1.641.858	1.264.180
	Libra		219.856	372.078
	Yen		59	66
	Cad		27.500	23.008
	UF		23.594	31.974
<b>Total activos por tipo de moneda</b>			<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.678.878	3.461.403
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.175.701	4.635.198
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	500.426	442.043
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.160.386	2.078.719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.830.474	3.555.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	192.181	1.339
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	320.306	323.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	65.237	46.434
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	34.716	31.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	16.466	47.670
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	64.260	37.635
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	91.860	63.341
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	470.197	425.489
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	28.567
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	30.799
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>17.601.088</b>	<b>15.209.113</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.166.041	4.720.672
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	5.733.260	1.363.331
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	497.051	870.783
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	6.940.491	7.594.107
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.932.918	1.946.736
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>18.269.761</b>	<b>16.495.629</b>
<b>Total pasivos</b>			<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>
	Peso Chileno		13.234.628	14.210.473
	Dólar		12.101.142	6.028.435
	Euro		1.317.783	1.667.094
	Libra		65.237	46.434
	Cad		34.716	31.810
	UF		9.117.343	9.720.496
<b>Total pasivos por tipo de moneda</b>			<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2013	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1	Más de 3	Más de 5 años M\$
					hasta 3 años M\$	hasta 5 años M\$	
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.255.002	1.423.876	1.121.079	970.072	1.074.890
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.990.560	3.185.141	3.155.975	1.701.458	875.827
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	500.426	497.051	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	119.039	2.041.347	4.093.310	2.137.559	709.622
<b>31 de diciembre de 2012</b>							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	870.219	2.591.184	1.715.539	1.480.828	1.524.305
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.871.975	2.763.223	814.311	549.020	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	442.043	870.783	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.971	1.955.748	3.705.098	2.764.955	1.124.054

### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Edificios	11.151.216	10.702.241
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>18.624.114</b>	<b>18.175.139</b>
Maquinaria	3.995.756	3.726.107
<b>Vehículos</b>		
Equipos de transporte	119.519	140.642
<b>Vehículos</b>	<b>119.519</b>	<b>140.642</b>
Equipo de oficina	50.574	52.872
Construcciones en proceso	1.948.655	3.377.361
Otras Propiedades, Planta y equipos	836.081	1.085.270
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>25.574.699</b>	<b>26.557.391</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	6.351.164	5.164.916
Otras cuentas por cobrar	499.488	516.393
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>6.850.652</b>	<b>5.681.309</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Suministro para la producción	1.317.004	1.423.535
Productos terminados	1.880.347	1.974.003
Otros Inventarios	5.028.255	3.699.075
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>8.225.606</b>	<b>7.096.613</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Efectivo en caja	242	230
Saldos en bancos	622.025	411.932
<b>Efectivo</b>	<b>622.267</b>	<b>412.162</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	513	497
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>513</b>	<b>497</b>
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.008	2.037
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>623.788</b>	<b>414.696</b>

<b>Clases de otras provisiones</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones:</b>		
Otras provisiones a corto plazo	64.260	37.635
<b>Otras provisiones</b>	<b>64.260</b>	<b>37.635</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	16.012.757	14.027.810
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>		
Préstamos a corto plazo	8.243.744	6.806.938
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	4.052.454	3.572.312
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>12.296.198</b>	<b>10.379.250</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>28.308.955</b>	<b>24.407.060</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.459.380	4.005.919
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>4.459.380</b>	<b>4.005.919</b>

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	16.012.757	14.027.810
Obligaciones por leasing no corrientes	324.086	521.083
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>16.336.843</b>	<b>14.548.893</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	12.296.198	10.379.250
Obligaciones por leasing corrientes	204.651	238.113
Otros	14.542	-
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>12.515.391</b>	<b>10.617.363</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	28.308.955	24.407.060
Obligaciones por leasing	528.737	759.196
Otros	14.542	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>28.852.234</b>	<b>25.166.256</b>

<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	12	22
<b>Otras reservas</b>	<b>12</b>	<b>22</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	65.523.882	62.126.506
Pasivos	(35.870.849)	(31.704.742)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>29.653.033</b>	<b>30.421.764</b>

### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	24.777.120	25.131.364
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	20.460	26.111
Otros Ingresos de actividades ordinarias	367.353	231.925
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>25.164.933</b>	<b>25.389.400</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Bajas (reversiones) de inventario</b>		
Bajas de inventario	31.332	125.174
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>31.332</b>	<b>125.174</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.358	13.460
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>1.358</b>	<b>13.460</b>



### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	(768.699)	(324.206)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(22)	(25)
	<b>(768.721)</b>	<b>(324.231)</b>

<b>Gastos por naturaleza:</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	1.222.555	1.024.410
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	89.664	99.339
Gastos por beneficios de terminación	1.260	49.394
Otros gastos del personal	111.132	101.181
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>1.424.611</b>	<b>1.274.324</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	1.684.144	1.646.057
Gastos por Amortización	763.283	795.608
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>3.872.038</b>	<b>3.715.989</b>

### 39. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado operacional de la Compañía al 31 de diciembre del presente año, en comparación al año anterior, refleja el esfuerzo y compromiso adquirido por la Empresa respecto a revertir la situación de los últimos años, alcanzando un resultado operacional sobre ventas igual a un 4%, resultado superior al año anterior. Las causas de dicho aumento corresponden principalmente a mayores ingresos FOB, un margen bruto levemente superior (27,5%) y una disminución en los costos de distribución. Como consecuencia de lo anterior, el EBITDA alcanza los MM\$3.450, esto es, un 25% más que el ejercicio anterior. Respecto a los costos financieros, estos se incrementan como consecuencia del aumento en el nivel del endeudamiento. Por último, si bien el resultado final del ejercicio es negativo e inferior al resultado del periodo anterior, cabe tener en consideración la diferencia por tipo de cambio (más de MM\$1.100 respecto al año anterior) y su impacto en el presente ejercicio.



---

#### 40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de febrero de 2014 la Sociedad interpuso Amparo de Aguas en contra la Asociación Canal Cocalán, causa que se tramita ante el 1º Juzgado de Letras y Garantía de Peumo, Causa Rol C-104-2014. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.

Entre 1º de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*



Tel: +562 2729 5000  
Fax: +562 2729 5095  
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura  
Santiago - CHILE  
Postcode: 7630281

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

BDO Auditores & Consultores Ltda., una sociedad Chilena de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas de BDO.



### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Énfasis en un asunto***

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.119.356, originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

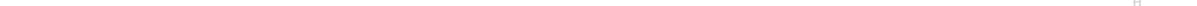
### ***Otros asuntos***

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 27 de marzo de 2013, emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos.

Heraldo Hetz Vorpaht

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de marzo de 2014



# VIÑA LA ROSA Y FILIAL S.A.

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2013  
(Miles de pesos chilenos)



**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	77.858	176.012
Otros activos no financieros	7.530	8.767
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.248.251	3.027.236
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.059.553	6.640.021
Inventarios	6.081.240	4.431.667
Activos por impuestos	<u>70.325</u>	<u>43.495</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b><u>15.544.757</u></b>	<b><u>14.327.198</u></b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	2	2
Propiedades, planta y equipo, neto	3.697.221	3.733.633
Activos por impuestos diferidos	<u>230.161</u>	<u>189.822</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b><u>3.927.384</u></b>	<b><u>3.923.457</u></b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b><u>19.472.141</u></b>	<b><u>18.250.655</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	8.076.523	5.270.028
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.202.177	1.168.776
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.715.380	3.177.148
Otras provisiones a corto plazo	23.940	8.685
Pasivos por impuestos	26.063	32.109
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	99.589	86.029
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>12.143.672</b>	<b>9.742.775</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	2.349.956	3.406.980
Pasivos por impuestos diferidos	162.528	202.715
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.512.484</b>	<b>3.609.695</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.656.156</b>	<b>13.352.470</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	18	24
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(324.941)	(242.802)
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	<b>4.816.084</b>	<b>4.898.229</b>
Participaciones no controladora	(99)	(44)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>	<b>4.815.985</b>	<b>4.898.185</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>19.472.141</b>	<b>18.250.655</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.649.404	8.594.962
Costo de ventas	<u>(6.218.804)</u>	<u>(6.248.485)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>2.430.600</u>	<u>2.346.477</u>
Costos de distribución	(1.359.749)	(1.226.682)
Gastos de administración	(369.638)	(268.913)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>874</u>	<u>13.588</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<u>702.087</u>	<u>864.470</u>
Ingresos financieros	147	383
Costos financieros	(542.384)	(397.462)
Diferencias de cambio	<u>(319.372)</u>	<u>216.436</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	(159.522)	683.827
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>77.332</u>	<u>(132.259)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	(82.190)	551.568
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>GANANCIA</b>	<u>(82.190)</u>	<u>551.568</u>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(82.139)	550.796
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(51)</u>	<u>772</u>
<b>GANANCIA</b>	<u>(82.190)</u>	<u>551.568</u>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	(82.190)	551.568
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(82.190)</u>	<u>551.568</u>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	(82.139)	550.796
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(51)</u>	<u>772</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(82.190)</u>	<u>551.568</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	5.141.007	24	-	24	(242.802)	4.898.229	(44)	4.898.185
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	-	-	(82.139)	(82.139)	(51)	(82.190)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(6)	-	(6)	-	(6)	(4)	(10)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<u>5.141.007</u>	<u>18</u>	<u>-</u>	<u>18</u>	<u>(324.941)</u>	<u>4.816.084</u>	<u>(99)</u>	<u>4.815.985</u>
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	5.141.007	65	20.694	20.759	(793.598)	4.368.168	(790)	4.367.378
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	-	-	550.796	550.796	772	551.568
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(41)	(20.694)	(20.735)	-	(20.735)	(26)	(20.761)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<u>5.141.007</u>	<u>24</u>	<u>-</u>	<u>24</u>	<u>(242.802)</u>	<u>4.898.229</u>	<u>(44)</u>	<u>4.898.185</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	7.827.517	8.910.398
Cobros procedentes por actividades de operación	57.196	144.883
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(4.559.300)	(5.480.672)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(961.927)	(780.572)
Otros pagos por actividades de operación	(6.930)	-
Intereses recibidos	147	383
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(16.146)	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.149.656	1.225.735
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>3.490.213</b>	<b>4.020.155</b>
Compra de propiedades, planta y equipos	(447.697)	(1.041.142)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<b>(447.697)</b>	<b>(1.041.142)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.682.455	5.733.981
Préstamos de entidades relacionadas	3.218.742	3.491.669
Pagos de préstamos	(2.503.785)	(4.075.303)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(234.137)	(241.169)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7.100.780)	(7.694.252)
Intereses pagados	(421.999)	(324.227)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	172.239
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(3.359.504)</b>	<b>(2.937.062)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(316.988)</b>	<b>41.951</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>218.834</b>	<b>(196.790)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(98.154)</b>	<b>(154.839)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>176.012</b>	<b>330.851</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>77.858</b>	<b>176.012</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



---

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
41. Información general	134
42. Base de presentación de los estados financieros consolidados	134
2.1 Bases de preparación	
2.2 Comparación de la información	
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
43. Principales criterios contables aplicados	137



---

## VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

### 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Viña La Rosa S.A. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

### 2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.



## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Viña La Rosa, determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
  
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
  
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
  
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### c. **Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2013			31.12.2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. y de su filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45
Yen	4,99	5,58
Libra	866,41	775,76
Dólar canadiense	492,68	482,27
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

#### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinidas y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **h. Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

#### **i. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### k. Activos financieros

- (i) **Efectivo y equivalente de efectivo**-Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.
- (ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Viña La Rosa S.A. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

• **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

• **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** -La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Viña La Rosa S.A. y filiales registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.
  - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
  - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (xv) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (xvi) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

#### n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **o. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **q. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

#### s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña La Rosa S.A. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - f) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - g) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - h) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - i) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - j) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
  
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y su filial registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filialno han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### v. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### w. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

##### a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros <i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados <i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>NIIF 11: Acuerdos conjuntos</p> <p><i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p><i>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p><i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</p> <p><i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Mejoras a las NIIF</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p><i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p><i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p><i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p><i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p data-bbox="293 407 753 428">Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p data-bbox="293 485 1122 583"><i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i></p>	<p data-bbox="1219 464 1490 562">Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p data-bbox="293 644 938 665">Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición</p> <p data-bbox="293 722 1190 821"><i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i></p>	<p data-bbox="1219 680 1490 779">Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Viña La Rosa S.A. y filial.

\* \* \* \* \*



Tel: +562 2729 5000  
Fax: +562 2729 5095  
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura  
Santiago - CHILE  
Postcode: 7630281

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 26 de marzo de 2014. Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 27 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados auditados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros básicos de la filial Viña La Rosa S.A. y filial y su nota de "criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

De acuerdo a lo requerido por al Oficio Circular N° 823 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su nota de "criterios contables aplicados" de Viña La Rosa S.A. y filial adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2013. La preparación de dichos estados financieros que incluye los criterios contables aplicados, es de responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de marzo de 2014

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA  
Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2013  
(Miles de pesos chilenos)





**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	128.591	173.110
Otros activos no financieros	115.633	54.383
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.624.997	1.781.120
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.719.070	3.187.096
Inventarios	1.797.902	2.245.263
Activos por impuestos corrientes	46.224	58.601
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>6.432.417</b>	<b>7.499.573</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.408	2.449
Propiedades, planta y equipo, neto	3.913.728	4.039.111
Activos por impuestos diferidos	1.119.356	919.137
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>5.035.492</b>	<b>4.960.697</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>11.467.909</b>	<b>12.460.270</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	843.030	827.052
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	858.579	830.946
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.301.247	11.296.058
Pasivos por impuestos	29.986	5.343
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	98.134	85.076
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>13.130.976</u>	<u>13.044.475</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	747.291	973.317
Otras provisiones a largo plazo	49	22
Pasivos por impuestos diferidos	29.542	34.714
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>776.882</u>	<u>1.008.053</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>13.907.858</u>	<u>14.052.528</u>
DEFICIT DE PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:		
Capital emitido	1.901.000	1.901.000
Otras reservas	1	3
Pérdidas acumuladas	(4.340.932)	(3.493.245)
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<u>(2.439.931)</u>	<u>(1.592.242)</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	(18)	(16)
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO, NETO</b>	<u>(2.439.949)</u>	<u>(1.592.258)</u>
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>11.467.909</u>	<u>12.460.270</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.920.202	14.402.091
Costo de ventas	<u>(11.352.554)</u>	<u>(13.074.308)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b><u>1.567.648</u></b>	<b><u>1.327.783</u></b>
Otros ingresos, por función	699	685
Costos de distribución	(2.197.274)	(2.340.174)
Gastos de administración	(339.956)	(212.020)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>18.172</u>	<u>(5.375)</u>
<b>PERDIDAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b><u>(950.711)</u></b>	<b><u>(1.229.101)</u></b>
Ingresos financieros	53	826
Costos financieros	(90.278)	(92.390)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(67)	661
Diferencias de cambio	<u>(12.853)</u>	<u>28.658</u>
<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>(1.053.856)</b>	<b>(1.291.346)</b>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>206.167</u>	<u>341.667</u>
<b>PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>(847.689)</b>	<b>(949.679)</b>
(Pérdidas) Ganancias de operaciones discontinuadas		
<b>PERDIDAS</b>	<b><u>(847.689)</u></b>	<b><u>(949.679)</u></b>
(PERDIDAS) GANANCIAS ATRIBUIBLE A:		
(Pérdidas) Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	(847.687)	(949.677)
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>PERDIDAS</b>	<b><u>(847.689)</u></b>	<b><u>(949.679)</u></b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>PERDIDAS DEL AÑO</b>	<b><u>(847.689)</u></b>	<b><u>(949.679)</u></b>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b><u>(847.689)</u></b>	<b><u>(949.679)</u></b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	(847.687)	(949.677)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b><u>(847.689)</u></b>	<b><u>(949.679)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL DEFICIT DEL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Deficit de Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	1.901.000	3	-	3	(3.493.245)	(1.592.242)	(16)	(1.592.258)
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	-	-	(847.687)	(847.687)	(2)	(847.689)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(2)	-	(2)	-	(2)	-	(2)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>	<b>1.901.000</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>(4.340.932)</b>	<b>(2.439.931)</b>	<b>(18)</b>	<b>(2.439.949)</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	1.901.000	16	10	26	(2.543.568)	(642.542)	(14)	(642.556)
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingreso y gastos integrales	-	-	-	-	(949.677)	(949.677)	(2)	(949.679)
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	(13)	(10)	(23)	-	(23)	-	(23)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>1.901.000</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>(3.493.245)</b>	<b>(1.592.242)</b>	<b>(16)</b>	<b>(1.592.258)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.454.667	10.681.564
Cobros procedentes por actividades de operación	17.270	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.824.129)	(7.400.318)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.765.119)	(1.934.364)
Otros pagos por actividades de operación	(9.557)	-
Intereses recibidos	53	826
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	52.556	331.245
	<u>1.925.741</u>	<u>1.678.953</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(340.710)</u>	<u>(490.711)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<u>(340.710)</u>	<u>(490.711)</u>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	425.000	150.000
Préstamos de entidades relacionadas	3.154.396	4.047.331
Pagos de préstamos	(674.323)	(288.937)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.431.383)	(5.276.239)
Intereses pagados	(94.237)	(84.096)
	<u>(1.620.547)</u>	<u>(1.451.941)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(35.516)	(263.699)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(9.003)	(27.697)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(44.519)	(291.396)
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>173.110</u>	<u>464.506</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>128.591</u>	<u>173.110</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



---

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**  
**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
44. Información general	160
45. Base de presentación de los estados financieros consolidados	160
2.1 Bases de preparación	
2.2 Comparación de la información	
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
46. Principales criterios contables aplicados	163



---

## SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL

### ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

---

#### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda..

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

#### 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

##### b. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

### 2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### 2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

**f. Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

**g. Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Sofruco Alimentos Ltda. determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.



## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- h. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- i. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- j. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### x. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### y. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012.

#### z. **Base de consolidación**

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación minoritaria en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2013			31.12.2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

#### aa. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de filiales es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### bb. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45
Yen	4,99	5,58
Libra	866,41	775,76
Dólar canadiense	492,68	482,27
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75

#### cc. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### dd. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Sofruco Alimentos Ltda. y filial evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

**ee. Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

**ff. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

**gg. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filiales estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (ii) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso la Sociedad calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

#### hh. Activos financieros

- (iii) **Efectivo y equivalente de efectivo**-Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.
- (iv) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

• **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

d) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

e) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que La Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

• **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

• **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** –La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

#### ii. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

##### jj. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

**(xvii) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

**(xviii) Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### kk. Inversiones en asociadas (coligadas)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### ll. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

#### mm. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

**nn. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

**oo. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

**pp. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

**qq. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sofruco Alimentos Ltda. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - k) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - l) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - m) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - n) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - o) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### **rr. Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y su filial registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### **ss. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.**

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros <i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los "Otros resultados integrales". Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados <i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos <i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</p> <p>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</p>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p><i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</p> <p><i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
<p>Mejoras a las NIIF</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i></p>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p><i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

#### b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes:

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p><i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p><i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p><i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>



### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos  <i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición  <i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos Ltda. y filial.

\* \* \* \* \*



Tel: +562 2729 5000  
Fax: +562 2729 5095  
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura  
Santiago - CHILE  
Postcode: 7630281

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Presidente y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales, hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 26 de marzo de 2014. Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 27 de marzo de 2013, expresaron una opinión sin modificaciones sobre los estados financieros consolidados auditados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros básicos de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y filial y su nota de “criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

De acuerdo a lo requerido por al Oficio Circular N° 823 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su nota de “criterios contables aplicados” de Sofruco Alimentos Ltda. y filial adjuntos, auditados por nuestra firma, corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2013. La preparación de dichos estados financieros que incluye los criterios contables aplicados, es de responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de marzo de 2014



## DECLARACION JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes Directores y Gerente Contralor General de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. declaran la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual del ejercicio 2013:

Ismael Ossa Errázuriz

RUT: 3.891.181-3

Presidente

José Manuel Jaramillo Neumann

RUT: 4.773.821-0

Vicepresidente

Luis Chadwick Vergara

RUT: 4.012.136-6

Director

Pablo Guillisasti Gana

RUT: 7.010.277-3

Director

Arturo Fernández León

RUT: 4.235.062-1

Director

Jaime Ríos Larraín

RUT: 4.609.024-1

Director

Ramon Acuña Bustos

RUT: 9.695.403-4

Gerente Contralor General

