



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2015

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 3 a los estados financieros. La Administración también es responsable de incluir el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo con efecto neto en el patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Si bien los estados consolidados de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 4 t. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.676.294 (2014: M\$ 1.466.541), originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 30 de marzo de 2016

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.540.738	2.354.841
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	596.322	483.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	9.462.559	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	76.840	40.819
Inventarios corrientes	12	10.356.011	8.532.709
Activos biológicos corrientes	16	5.555.642	6.114.723
Activos por impuestos, corrientes	13	930.950	548.746
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		28.519.212	25.502.433
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	38.446	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	60.374	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.549.706	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	16	17.825.348	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	17	2.062.904	1.769.380
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		45.536.778	44.828.817
TOTAL ACTIVOS		74.055.990	70.331.250

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.481.948	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.216.437	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	183.152	335.690
Otras provisiones a corto plazo	21	76.322	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	13	955.053	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	575.842	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	81.633	149.621
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>20.570.387</u>	<u>21.753.324</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	18.596.681	14.371.935
Pasivos por impuestos diferidos	17	2.185.768	2.120.614
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>20.782.449</u>	<u>16.492.549</u>
TOTAL PASIVOS		<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(2)	37
Ganancias acumuladas	24	21.381.870	20.764.040
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>32.768.528</u>	<u>32.150.737</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.374)</u>	<u>(65.360)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>32.703.154</u>	<u>32.085.377</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>74.055.990</u>	<u>70.331.250</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	32.594.893	35.426.999
Costo de ventas		<u>(21.392.907)</u>	<u>(21.519.773)</u>
GANANCIA BRUTA		11.201.986	13.907.226
Costos de distribución	27	(3.855.597)	(3.841.723)
Gastos de administración	28	(1.878.270)	(2.346.610)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(509.263)</u>	<u>(344.493)</u>
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.958.856	7.374.400
Ingresos financieros	29	16.735	23.484
Costos financieros	30	(1.211.179)	(1.254.257)
Diferencias de cambio	31	<u>(2.255.962)</u>	<u>(1.977.998)</u>
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		1.508.450	4.165.629
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		882.601	3.084.373
Ganancia de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIAS DEL PERIODO		882.601	3.084.373
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		882.615	3.084.371
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>(14)</u>	<u>2</u>
GANANCIAS DEL PERIODO		882.601	3.084.373
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	80,24	280,40
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	80,24	280,40
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		882.601	3.084.373
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		(39)	25
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(39)	25
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		882.562	3.084.398
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		882.576	3.084.396
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		<u>(14)</u>	<u>2</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		882.562	3.084.398

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	24	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	882.615	882.615	(14)	882.601
Otro resultado integral		-	-	(39)	-	(39)	-	(39)	-	(39)
Resultado integral		-	-	(39)	-	(39)	882.615	882.576	(14)	882.562
Dividendos		-	-	-	-	-	(264.785)	(264.785)	-	(264.785)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015		11.360.485	26.175	(2)	-	(2)	21.381.870	32.768.528	(65.374)	32.703.154
Saldo inicial al 01/01/2014	24	11.360.485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)	29.653.033
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.084.371	3.084.371	2	3.084.373
Otro resultado integral		-	-	25	-	25	-	25	-	25
Resultado integral		-	-	25	-	25	3.084.371	3.084.396	2	3.084.398
Dividendos		-	-	-	-	-	(925.311)	(925.311)	-	(925.311)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	273.248	273.248	9	273.257
Saldo final al 31/12/2014		11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos- M\$)

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.481.133	35.973.040
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	284.104	191.198
Otros cobros por actividades de operación	124.049	73.667
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.886.615)	(17.718.268)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.444.305)	(8.305.138)
Otros pagos por actividades de operación	(74.425)	(30.208)
Intereses recibidos	16.735	23.484
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.231.997)	(86.922)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>1.020.399</u>	<u>977.729</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>4.289.078</u>	<u>11.098.582</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	462.096	38.950
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.480.215)	(2.320.553)
Compra de activos biológicos	<u>(1.945.638)</u>	<u>(1.814.196)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(3.963.757)</u>	<u>(4.095.799)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.592.058	1.813.324
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.945.637	598.594
Total Importes procedentes de préstamos	7.537.695	2.411.918
Préstamos de entidades relacionadas	8.421	11.922
Pagos de préstamos	(7.116.795)	(6.133.093)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(268.974)	(289.700)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.222)
Dividendos pagados	(483.388)	(435.786)
Intereses pagados	(863.118)	(1.133.889)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>(1.186.159)</u>	<u>(5.569.850)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(860.838)	1.432.933
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	46.735	298.120
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(814.103)	1.731.053
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>2.354.841</u>	<u>623.788</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.540.738</u>	<u>2.354.841</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	26
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	30
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8. Otros activos financieros,	33
9. Otros activos no financieros	33
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
12. Inventarios	42
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	43
14. Estados financieros consolidados y separados	44
15. Propiedades, planta y equipos	46
16. Activos biológicos	50
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	54
18. Otros pasivos financieros	57
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	62
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
21. Otras provisiones de corto plazo	64
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	65
23. Otros Pasivos no financieros	66
24. Patrimonio neto	67
25. Ingresos ordinarios	69
26. Segmentos operativos	69
27. Costos de distribución	73

28.	Gastos de administración	73
29.	Ingresos financieros	74
30.	Costos financieros	74
31.	Diferencias de cambio	74
32.	Depreciación y amortización	75
33.	Clases de gasto por empleado	75
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	76
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	78
36.	Medio ambiente	78
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	79
38.	Subclasificación de activos y pasivos	81
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	84
40.	Resultados del Período	86
41.	Hechos posteriores	86

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2015, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,056%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad		
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%	18,293%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%		
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%	
Allfrut Ltda.	166.723	1,516%		
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	72,391%	
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%		
Mónica Ossa Bahmaceda	8.349	0,076%		
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%		1,694%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	66	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Allfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,694 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,391% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 1.942 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 1.942 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.878 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 64 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2015, mientras que las 253 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 514 hectáreas plantadas, de las cuales 495 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2015, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.25.2., a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2016.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2015	31.12.2014	ACUMULADO	
			01.01.2015	01.01.2014
			31.12.2015	31.12.2014
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	31.12.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Yen	5,89	5,08
Libra	1.053,02	944,21
Dólar canadiense	511,5	522,88
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el oficio circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (reforma tributaria) se realizarán contra patrimonio y no como indica la NIC 12.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>CINIIF 21, Gravámenes</i></p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p><i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i></p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</i></p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</i></p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</i></p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</i></p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio"</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52).</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habrían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fairvalue. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</i></p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p><i>NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2019</i></p>
<p><i>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</i></p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</i></p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</i></p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</i></p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i></p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> <i>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p><i>Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Su adopción anticipada es permitida</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2015, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.223. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.417.476	(24.894)	(172.175)	2.942	1.223.350
Depreciación 10%	en M\$	(1.417.476)	24.894	172.175	(2.942)	(1.223.350)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2015 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$31.078.629, de esta deuda un 59,84% se encuentra en el largo plazo, teniendo 58,97% a una tasa fija y el 41,03% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2015 se han reconocido M\$1.211.179 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$64.510, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,12% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$34.487, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2015 sus ventas de exportación significan un 59%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2015.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.281.629	-	-	-	-	-	12.281.629
Deuda bancaria largo plazo	-	2.311.573	2.209.445	2.209.445	8.540.279	3.220.380	18.491.122
Arrendamiento financiero	200.319	105.559	-	-	-	-	305.878
Totales	<u>12.481.948</u>	<u>2.417.132</u>	<u>2.209.445</u>	<u>2.209.445</u>	<u>8.540.279</u>	<u>3.220.380</u>	<u>31.078.629</u>



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	Dólar	143	122
	Libra	19	17
	Euro	66	62
	Yen	69	60
Bancos	Peso Chileno	518.084	1.058.451
	Dólar	905.771	1.200.200
	Libra	22.226	22.458
	Euro	91.936	71.409
Depósitos a plazo	Peso Chileno	533	524
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>1.891</u>	<u>1.538</u>
Totales		<u>1.540.738</u>	<u>2.354.841</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.



8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Seguros	Dólar	21.802	8.704	-	-
Seguros	UF	105.488	38.259	-	-
Seguros	Peso Chileno	-	778	-	-
Arriendos	UF	19.476	18.715	-	-
Arriendos	Peso Chileno	59.322	25.469	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	310.696	294.321	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	1.172	-	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	78.366	97.468	-	1.543
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	38.444	-
Totales		<u>596.322</u>	<u>483.714</u>	<u>38.446</u>	<u>1.545</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo,



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2015			Total Corriente 31.12.2014			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	3.249.571	(196.755)	3.052.816	2.293.375	(257.112)	2.036.263	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.843.521	(191.483)	3.652.038	2.882.659	(110.930)	2.771.729	-	-
	Euro	1.747.748	(32.611)	1.715.137	1.807.298	(19.342)	1.787.956	-	-
	Libra	307.242	(5.567)	301.675	255.939	(864)	255.075	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	41.953	(20.473)	21.480	52.391	(2.898)	49.493	-	-
	Peso Chileno	449.517	(22.823)	426.694	458.172	(21.697)	436.475	-	-
	Dólar	68.337	(67.520)	817	64.377	(63.679)	698	-	-
	Euro	2.363	-	2.363	2.251	-	2.251	-	-
	Libra	53	-	53	47	-	47	-	-
	U.F.	289.486	-	289.486	86.744	-	86.744	-	-
Totales		9.999.791	(537.232)	9.462.559	7.903.253	(476.522)	7.426.731	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2015:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.052.816	2.015.385	464.011	77.967	495.453
Deudores por ventas exportación	5.690.330	3.583.652	1.315.845	302.665	488.168
Otras cuentas por cobrar	719.413	702.880	2.667	1.814	12.052
Totales	9.462.559	6.301.917	1.782.523	382.446	995.673

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.036.263	1.050.135	224.001	105.645	656.482
Deudores por ventas exportación	4.864.253	4.064.262	673.597	16.594	109.800
Otras cuentas por cobrar	526.215	492.699	2.026	742	30.748
Totales	7.426.731	5.607.096	899.624	122.981	797.030

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 59% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	476.522	379.942
Estimación para pérdidas por deterioro	23.958	70.845
Reajuste por revaluaciones	36.752	25.735
Total	537.232	476.522

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2015					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.252.188	-	800.628	-	3.052.816	-
Deudores por ventas exportación	1.865.500	-	3.824.830	-	5.690.330	-
Otras cuentas por cobrar	714.738	-	4.675	-	719.413	-
Totales	4.832.426	-	4.630.133	-	9.462.559	-

	31 de diciembre de 2014					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.745.858	-	290.405	-	2.036.263	-
Deudores por ventas exportación	1.403.776	-	3.460.477	-	4.864.253	-
Otras cuentas por cobrar	499.779	-	26.436	-	526.215	-
Totales	3.649.413	-	3.777.318	-	7.426.731	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2015										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.599.037	1.293.213	90.967	636.492	260.132	128.330	45.409	64.995	76.185	995.275	9.190.035
Provisión de deterioro	-	(80.208)	(64.373)	(96.235)	(41.519)	(5.725)	(5.995)	(5.910)	(6.973)	(139.951)	(446.889)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	702.880	10.132	787	6.320	1.677	5.415	4.637	1.314	4.655	71.939	809.756
Provisión de deterioro	-	(8.565)	(665)	(5.342)	(1.418)	(4.577)	(3.920)	(1.111)	(3.935)	(60.810)	(90.343)
Totales	6.301.917	1.214.572	26.716	541.235	218.872	123.443	40.131	59.288	69.932	866.453	9.462.559

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2014										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.114.397	808.965	75.909	183.985	77.998	32.234	42.331	62.016	145.744	748.083	7.291.662
Provisión de deterioro	-	(124.571)	(13.637)	(33.053)	(16.928)	(5.791)	(7.605)	(11.141)	(26.183)	(152.237)	(391.146)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	492.699	5.970	576	642	-	440	2.194	1.242	3.425	104.403	611.591
Provisión de deterioro	-	(4.287)	(414)	(461)	-	(316)	(1.576)	(892)	(2.459)	(74.971)	(85.376)
Totales	5.607.096	686.077	62.434	151.113	61.070	26.567	35.344	51.225	120.527	625.278	7.426.731



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2015						31.12.2014					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	173	6.301.917	-	-	173	6.301.917	259	5.607.096	-	-	259	5.607.096
Entre 1-30 días	202	1.303.345	-	-	202	1.303.345	203	814.935	-	-	203	814.935
Entre 31-60 días	171	91.754	-	-	171	91.754	389	76.485	-	-	389	76.485
Entre 61-90 días	148	642.812	-	-	148	642.812	207	184.627	-	-	207	184.627
Entre 91-120 días	149	261.809	-	-	149	261.809	165	77.998	-	-	165	77.998
Entre 121-150 días	136	133.745	-	-	136	133.745	164	32.674	-	-	164	32.674
Entre 151-180 días	128	50.046	-	-	128	50.046	244	44.525	-	-	244	44.525
Entre 181-210 días	133	66.309	-	-	133	66.309	227	63.258	-	-	227	63.258
Entre 211-250 días	162	80.840	-	-	162	80.840	168	149.169	-	-	168	149.169
Más de 250 días	901	1.040.232	-	-	901	1.040.232	744	816.521	-	-	744	816.521
Más de 250 días cobranza judicial	2	614	-	-	2	614	2	9.327	-	-	2	9.327
Más de 250 días protestados	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.638	-	-	3	26.638
Totales	2.308	9.999.791	-	-	2.308	9.999.791	2.775	7.903.253	-	-	2.775	7.903.253

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2015		31.12.2014	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	26.368	2	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2	614	3	26.638
Total	5	26.982	5	35.965

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	537.232	476.522
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	537.232	476.522

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2015		31.12.2014	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.382	22.098



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	72.351	40.801	60.374	66.674
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	4.489	18	-	-
	Totales				<u>76.840</u>	<u>40.819</u>	<u>60.374</u>	<u>66.674</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	133.319	244.354
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	5.428	9.949
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	20.283	37.175
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	2.277	4.174
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	21.845	40.038
						<u>183.152</u>	<u>335.690</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2015		Acumulado 31.12.2014	
					Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.253	8.253	8.643	8.643
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.421	-	11.922	-
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	1.222	-
Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	377.691	-	465.910	-
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	15.377	-	18.969	-
Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	57.472	-	70.892	-
Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	6.460	-	7.967	-
Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	61.894	-	76.348	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2015 y 2014. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	11.568	3.467	213.219	16.875	3.143	125.322
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	8.676	3.467	29.500	10.125	3.143	28.200
Arturo Fernández L.	Director	4.338	3.467	-	4.725	3.143	-
Agustín Edwards E.	Director	2.169	3.467	-	3.375	3.143	-
Jaime Ríos L.	Director	9.399	3.466	12.000	9.450	3.143	-
Luis Chadwick V.	Director	3.615	3.466	-	4.050	3.143	-
Pablo Guilisastí G.	Director	2.892	3.466	-	3.375	3.142	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	5.061	-	-	6.075	-	-
Sergio Allard N.	Director	4.338	-	36.000	6.075	-	38.200
Total		<u>52.056</u>	<u>24.266</u>	<u>290.719</u>	<u>64.125</u>	<u>22.000</u>	<u>191.722</u>

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>779.198</u>	<u>676.468</u>
Totales	<u>779.198</u>	<u>676.468</u>



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Productos terminados	2.361.572	1.544.185
Productos en proceso	5.958.336	5.357.961
Materiales e insumos	2.099.951	1.876.795
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(63.848)</u>	<u>(246.232)</u>
Totales	<u>10.356.011</u>	<u>8.532.709</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y Jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos de ventas	21.392.907	21.519.773
Castigos y mermas de inventario	88.481	436.175



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	695.952	274.651
Remanente crédito fiscal	167.652	204.990
Crédito activo fijo	18.178	26.184
Créditos por capacitación	30.782	26.800
Impuestos por recuperar	15.843	12.674
I+D Corfo	2.543	3.447
Totales	<u>930.950</u>	<u>548.746</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	794.024	902.466
Impuesto único Art. 21	10.298	13.289
Pago provisional mensual	72.892	24.399
IVA débito fiscal	36.503	-
Otros	41.336	44.828
Totales	<u>955.053</u>	<u>984.982</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

31.12.2015												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.969.697	5.372.059	15.759.720	131.487	(2.549.451)	18.635.784	(531.322)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.557.232	3.591.280	13.324.341	1.230.070	6.594.101	10.456.713	795.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	825	-	2.946	-	(2.121)	-	(193)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	9.069	3	11.932	-	(2.860)	-	(1.415)

31.12.2014												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.775.964	5.275.806	14.522.020	547.871	(2.018.121)	18.546.695	63.141
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.022.667	3.641.695	13.491.366	1.374.429	5.798.567	11.831.822	982.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	805	-	2.733	-	(1.928)	-	(190)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.035	2	9.444	-	(1.407)	-	(1.180)



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	27.528.520	27.000.054
Maquinarias y equipos	13.847.649	13.379.133
Otros activos fijos	5.724.196	5.341.870
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>54.691.518</u></u>	<u><u>53.225.276</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	12.800.170	13.105.708
Maquinarias y equipos	3.786.831	3.879.592
Otros activos fijos	1.371.552	1.044.975
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>25.549.706</u></u>	<u><u>25.534.494</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(14.728.350)	(13.894.346)
Maquinarias y equipos	(10.060.818)	(9.499.541)
Otros activos fijos	(4.352.644)	(4.296.895)
Total depreciación acumulada	<u><u>(29.141.812)</u></u>	<u><u>(27.690.782)</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	31.019	1.178.446	429.291	390.578	2.029.334
Reclasificaciones	1.647	(172.309)	(5.773)	1.195	(175.240)
Retiros y bajas	(1.345)	(94.314)	(16.050)	(45.104)	(156.813)
Gasto por depreciación	-	(905.986)	(643.151)	(188.349)	(1.737.486)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>7.504.219</u>	<u>13.105.708</u>	<u>3.879.592</u>	<u>1.044.975</u>	<u>25.534.494</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	7.504.219	13.105.708	3.879.592	1.044.975	25.534.494
Adiciones	-	1.176.554	525.236	382.424	2.084.214
Reclasificaciones	96.796	44.660	(23.751)	129.497	247.202
Retiros y bajas	(9.862)	(691.639)	-	-	(701.501)
Gasto por depreciación	-	(835.113)	(594.246)	(185.344)	(1.614.703)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>7.591.153</u>	<u>12.800.170</u>	<u>3.786.831</u>	<u>1.371.552</u>	<u>25.549.706</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2015 y 2014, alcanza a M\$1.028.251 y M\$1.110.830, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Obras en construcción	<u>1.028.251</u>	<u>1.110.830</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	30.922	44.815
Máquinas de viento, neto	80.016	92.487
Tractores, neto	340.732	232.820
Totales	<u>451.670</u>	<u>370.122</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$305.878 y M\$363.918, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en septiembre de 2016, noviembre de 2016 y agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>40.814</u>	<u>67.664</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2015 y 2014 a 3,91% y 4,45%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Util Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.614.703 al 31 de diciembre de 2015 (M\$1.737.486 al 31 de diciembre de 2014). El monto de la depreciación activada asciende a M\$1.335.596 al 31 de diciembre de 2015 (M\$1.467.507 al 31 de diciembre de 2014).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>279.107</u>	<u>269.979</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>279.107</u>	<u>269.979</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2015, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$10.873.121 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2015, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.332.287	1.660.609	3.895.657	4.337.926
Actividad Alimentos	4.223.355	4.454.114	13.929.691	13.118.798
Totales	5.555.642	6.114.723	17.825.348	17.456.724



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	16.721.565
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
Activo biológico al inicio del año	5.303.117	16.721.565
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	8.151.991	1.814.196
Disminución debidas a cosecha	(7.340.385)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(333.151)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	811.606	1.481.045
Amortización del ejercicio 2014	-	(745.886)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	6.114.723	17.456.724
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2015	6.114.723	26.993.649
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.536.925)
Activo biológico al inicio del año	6.114.723	17.456.724
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	16.267.213	1.945.638
Disminución debidas a cosecha	(16.750.801)	-
Otros incrementos (decrementos)	(75.493)	(803.731)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(559.081)	1.141.907
Amortización del ejercicio 2015	-	(773.283)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.555.642	17.825.348

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía presenta M\$ 8.954.295 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2015.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(848.934)	(1.010.674)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(10.298)	(13.289)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	5.013	15.247
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(854.219)</u>	<u>(1.008.716)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	228.370	(72.540)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>228.370</u>	<u>(72.540)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(625.849)	(1.081.256)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.508.450	4.165.629
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>1.508.450</u>	<u>4.165.629</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(848.934)	(1.010.674)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	223.085	(70.582)
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	21,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	33,79%	3,26%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>56,29%</u>	<u>24,26%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre del 2015 corresponde al 22,5% y para diciembre del 2014 la tasa de impuesto del 21% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada al resultado del ejercicio 2014, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión de incobrables	133.135	103.420
Provisión de vacaciones	134.165	111.989
Provisión de obsolescencia	15.324	51.709
Pérdidas tributarias	1.558.412	1.370.172
Activos en leasing	16.973	9.719
Utilidad no realizada	199.661	117.791
Otros eventos	<u>5.234</u>	<u>4.580</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.062.904</u>	<u>1.769.380</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	1.333.354	1.284.092
Gastos de fabricación	48.571	34.542
Depreciación de activo fijo	803.843	801.980
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.185.768</u>	<u>2.120.614</u>

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	<u>388.413</u>	<u>187.696</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.769.380	2.120.614
Aumentos (disminuciones), netos	<u>293.524</u>	<u>65.154</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	<u>2.062.904</u>	<u>2.185.768</u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.342.153	2.794.416
	Dólar	8.433.278	7.721.047
	Euro	-	508.206
	UF	506.198	2.178.422
Subtotal		<u>12.281.629</u>	<u>13.202.091</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	200.319	136.874
	Dólar	-	35.385
Subtotal		<u>200.319</u>	<u>172.259</u>
Totales		<u><u>12.481.948</u></u>	<u><u>13.374.350</u></u>
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.711.051	2.923.135
	Dólar	9.831.200	6.083.597
	UF	2.948.871	5.173.544
Subtotal		<u>18.491.122</u>	<u>14.180.276</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	105.559	191.659
Subtotal		<u>105.559</u>	<u>191.659</u>
Totales		<u><u>18.596.681</u></u>	<u><u>14.371.935</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	305.440	-	305.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	421.685	-	421.685
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,12%	5,12%	-	302.432	302.432
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,25%	2,25%	1.070.993	-	1.070.993
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,27%	1,27%	263.857	345.057	608.914
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	1.223.682	-	1.223.682
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,49%	1,49%	2.446.071	-	2.446.071
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,58%	2,58%	3.202.591	-	3.202.591
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	431.890	-	431.890
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	6.167	6.167
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	123.795	123.795
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	-	165.234	165.234
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	42.604	42.604
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	172.757	120.707	293.464
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	338.480	338.480
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	25.080	25.080
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	217.169	217.169
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	167.850	149.650	317.500
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	738.438	738.438
Totales										9.706.816	2.574.813	12.281.629

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	122.492	122.492	122.492	673.706	-	1.041.182
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	6.107	6.107	6.107	33.592	-	51.913
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	81.181	-	-	-	-	81.181
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	20.947	-	-	-	-	20.947
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	482.830	1.448.490
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	1.826.363	-	2.822.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	979.200	1.440.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	214.884	214.884	214.884	1.181.856	-	1.826.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	731.304	731.304	731.304	4.022.170	-	6.216.082
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	445.977	445.977	445.977	445.977	1.758.350	3.542.258
Totales										2.311.573	2.209.445	2.209.445	8.540.279	3.220.380	18.491.122



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	301.602	301.602
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,52%	0,52%	422.010	-	422.010
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	306.016	-	306.016
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,91%	1,91%	911.574	-	911.574
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,29%	1,29%	-	294.664	294.664
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	817.365	-	817.365
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,09%	2,09%	672.501	1.154.819	1.827.320
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,68%	2,68%	1.831.904	915.952	2.747.856
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,39%	0,39%	431.163	-	431.163
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	508.206	508.206
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	144.562	144.562
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	473.743	473.743
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	68.672	68.672
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	-	157.066	157.066
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	35.873	35.873
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	182.319	120.707	303.026
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	-	174.584	174.584
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	-	1.373.029	1.373.029
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	148.015	115.766	263.781
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	-	1.639.979	1.639.979
Totales										5.722.867	7.479.224	13.202.091

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	141.000	76.530	-	499.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	470.812	235.406	-	-	-	706.218
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	32.700	-	233.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	156.042	78.007	-	-	-	234.049
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	35.793	17.897	-	-	-	53.690
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	178.145	184.840	191.836	199.228	-	754.049
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	724.245	1.689.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	100.000	100.000	100.000	100.000	-	500.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	1.360.433	877.732	690.561	550.502	-	3.479.228
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	1.816.719	1.126.854	913.401	595.040	188.699	4.640.713
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	231.532	231.532	231.532	231.532	463.066	1.389.194
Totales										4.798.891	3.301.683	2.576.745	2.026.947	1.476.010	14.180.276

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.855	20.287	30.142
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	25.717	75.906	101.623
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.658	51.896	68.554
Totales										52.230	148.089	200.319

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	46.853	-	-	-	-	46.853
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	58.706	-	-	-	-	58.706
Totales										105.559	-	-	-	-	105.559



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.125	28.453	37.578
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.602	17.783	35.385
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	8.769	26.940	35.709
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.451	48.136	63.587
Totales										50.947	121.312	172.259

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	68.555	58.706	-	-	-	127.261
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	34.255	-	-	-	-	34.255
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	30.143	-	-	-	-	30.143
Totales										132.953	58.706	-	-	-	191.659



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.540.738	1.540.738	2.354.841	2.354.841
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.462.559	9.462.559	7.426.731	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	76.840	76.840	40.819	40.819
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	60.374	60.374	66.674	66.674
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.481.948	12.481.948	13.374.350	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.216.437	6.216.437	5.629.033	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	183.152	183.152	335.690	335.690
No corrientes				
Otros pasivos financieros	18.596.681	18.596.681	14.371.935	14.371.935

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	4.732.270	4.320.720
	Dólar	492.030	310.046
	Euro	87.751	226.491
	Libra	75.037	64.847
	Cad	50.969	49.561
	UF	61.574	11.986
Acreedores varios	Peso Chileno	9.462	12.714
Retenciones	Peso Chileno	690.629	622.821
	UF	16.715	9.847
Totales		<u>6.216.437</u>	<u>5.629.033</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2015				Saldos al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	639.438	538.773	2.633.298	3.811.509	741.118	560.768	1.932.817	3.234.703
Entre 31 y 60 días	203.211	4.402	1.095	208.708	565.606	15.164	598	581.368
Entre 61 y 90 días	214.798	974	-	215.772	252.979	30.147	-	283.126
Entre 91 y 120 días	14.158	-	-	14.158	128.043	2.272	-	130.315
Entre 121 y 365 días	88.003	191.554	395	279.952	16.788	-	-	16.788
Más de 365 días	1.317	-	109	1.426	859	-	-	859
Total	1.160.925	735.703	2.634.897	4.531.525	1.705.393	608.351	1.933.415	4.247.159
Periodo promedio de pago (días)	67	35	31	53	72	33	21	46



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 31 de diciembre de 2015				Saldos al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	158.751	191.329	119.606	469.686	305.017	173.901	69.544	548.462
Entre 31 y 60 días	30.295	115.609	35.666	181.570	35.247	76.240	34.059	145.546
Entre 61 y 90 días	9.371	120.414	11.677	141.462	126.418	5.502	17.090	149.010
Entre 91 y 120 días	9.053	42.187	3.996	55.236	31.303	5.874	46.179	83.356
Entre 121 y 365 días	23.911	60.211	83.751	167.873	22.774	6.018	27.579	56.371
Más de 365 días	304.423	140.460	224.202	669.085	100.516	93.121	205.492	399.129
Total	535.804	670.210	478.898	1.684.912	621.275	360.656	399.943	1.381.874
Periodo promedio de pagos (días)	40	16	16	23	46	23	15	28

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	52.056	64.125
Provisión participación del Directorio	24.266	22.000
Provisión participación de Presidencia	-	95.241
Totales	76.322	181.366

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	64.125	22.000	95.241	181.366
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	(12.069)	2.266	(95.241)	(105.044)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	52.056	24.266	-	76.322



21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	-	-	64.260
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(135)</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>117.106</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>64.125</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>181.366</u>

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	559.021	533.282
Provisión remun., bonos y gratificaciones	<u>16.821</u>	<u>565.000</u>
Totales	<u>575.842</u>	<u>1.098.282</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	533.282	565.000	1.098.282
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>25.739</u>	<u>(548.179)</u>	<u>(522.440)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>559.021</u>	<u>16.821</u>	<u>575.842</u>



22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	-	470.197
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>63.085</u>	<u>565.000</u>	<u>628.085</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u><u>533.282</u></u>	<u><u>565.000</u></u>	<u><u>1.098.282</u></u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

	Corriente	
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	264.785	925.311
Dividendo provisorio	-	(440.000)
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	<u>(183.152)</u>	<u>(335.690)</u>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	<u>81.633</u>	<u>149.621</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>81.633</u></u>	<u><u>149.621</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	20.764.040	18.331.732
Dividendos provisorios	-	(440.000)
Provisión dividendos	(264.785)	(485.311)
Ajuste ID por cambio de tasa	-	273.248
Resultado del ejercicio	<u>882.615</u>	<u>3.084.371</u>
Totales	<u><u>21.381.870</u></u>	<u><u>20.764.040</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 24 de marzo, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

Con fecha 19 de mayo de 2015, se pagó un dividendo definitivo de \$14,11921 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 13 de mayo de 2015.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	37	37
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(39)	(39)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2)	(2)
Saldo al 1° de enero de 2014	12	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	25	25
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	37	37

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Venta de productos	32.207.349	35.147.658
Prestación de servicios	27.759	17.840
Otros ingresos	359.785	261.501
Totales	<u>32.594.893</u>	<u>35.426.999</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	22.138.180	23.595.177	10.456.713	11.831.822	32.594.893	35.426.999
Costo de ventas	<u>(14.649.224)</u>	<u>(13.957.306)</u>	<u>(6.743.683)</u>	<u>(7.562.467)</u>	<u>(21.392.907)</u>	<u>(21.519.773)</u>
Margen bruto	<u>7.488.956</u>	<u>9.637.871</u>	<u>3.713.030</u>	<u>4.269.355</u>	<u>11.201.986</u>	<u>13.907.226</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2015</u>	<u>01.01.2014</u>
	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	12.038.974	11.403.799	1.171.106	830.017	13.210.080	12.233.816
Ingreso mercado exportación	<u>10.099.206</u>	<u>12.191.378</u>	<u>9.285.607</u>	<u>11.001.805</u>	<u>19.384.813</u>	<u>23.193.183</u>
Total ingresos por destino	<u>22.138.180</u>	<u>23.595.177</u>	<u>10.456.713</u>	<u>11.831.822</u>	<u>32.594.893</u>	<u>35.426.999</u>



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes	10.954.879	8.473.697	17.564.333	17.028.736	28.519.212	25.502.433
Activos no corrientes	41.945.495	41.187.120	3.591.283	3.641.697	45.536.778	44.828.817
Total activos	<u>52.900.374</u>	<u>49.660.817</u>	<u>21.155.616</u>	<u>20.670.433</u>	<u>74.055.990</u>	<u>70.331.250</u>
Pasivos corrientes	7.236.082	8.254.481	13.334.305	13.498.843	20.570.387	21.753.324
Pasivos no corrientes	19.554.097	15.118.965	1.228.352	1.373.584	20.782.449	16.492.549
Total pasivos	<u>26.790.179</u>	<u>23.373.446</u>	<u>14.562.657</u>	<u>14.872.427</u>	<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.138.180	10.456.713	32.594.893
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	22.138.180	10.456.713	32.594.893
Costo de ventas	(14.649.224)	(6.743.683)	(21.392.907)
Costos de distribución	(2.672.510)	(1.183.087)	(3.855.597)
Gastos de administración	(1.428.508)	(449.762)	(1.878.270)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	16.735	-	16.735
Gastos por intereses	(885.895)	(325.284)	(1.211.179)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(869.160)</u>	<u>(325.284)</u>	<u>(1.194.444)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.869.748	518.238	2.387.986
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(432.793)	(193.056)	(625.849)
Ganancia, antes de impuestos	520.403	988.047	1.508.450
Ganancia procedente de operaciones continuadas	87.610	794.991	882.601
Ganancia	<u>87.610</u>	<u>794.991</u>	<u>882.601</u>
Activos	52.900.374	21.155.616	74.055.990
Pasivos	26.790.179	14.562.657	41.352.836
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	258.234	4.030.844	4.289.078
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.624.722)	(339.035)	(3.963.757)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.612.274	(3.798.433)	(1.186.159)



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Costo de ventas	(13.957.306)	(7.562.467)	(21.519.773)
Costos de distribución	(2.371.371)	(1.470.352)	(3.841.723)
Gastos de administración	(1.849.914)	(496.696)	(2.346.610)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	17.318	6.166	23.484
Gastos por intereses	(794.831)	(459.426)	(1.254.257)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(777.513)</u>	<u>(453.260)</u>	<u>(1.230.773)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.862.628	620.744	2.483.372
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(833.906)	(247.350)	(1.081.256)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>2.936.194</u>	<u>1.229.435</u>	<u>4.165.629</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.102.288</u>	<u>982.085</u>	<u>3.084.373</u>
Ganancia	<u>2.102.288</u>	<u>982.085</u>	<u>3.084.373</u>
Activos	49.660.817	20.670.433	70.331.250
Pasivos	23.373.446	14.872.427	38.245.873
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.422.250	5.676.332	11.098.582
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.886.404)	(209.395)	(4.095.799)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(519.186)	(5.050.664)	(5.569.850)



27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(831.626)	(713.787)
Asesorías	(60.786)	(73.945)
Gastos Comerciales	(1.709.038)	(1.712.933)
Seguros	(119.076)	(128.660)
Servicios Básicos	(31.888)	(39.081)
Transportes	(1.034.531)	(1.096.776)
Otros	<u>(68.652)</u>	<u>(76.541)</u>
Totales	<u><u>(3.855.597)</u></u>	<u><u>(3.841.723)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(929.975)	(1.522.114)
Asesorías	(502.784)	(450.943)
Impuestos Fiscales	(77.432)	(20.714)
Seguros	(58.902)	(37.666)
Servicios Básicos	(67.489)	(77.080)
Otros	<u>(241.688)</u>	<u>(238.093)</u>
Totales	<u><u>(1.878.270)</u></u>	<u><u>(2.346.610)</u></u>



29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>16.735</u>	<u>23.484</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.056.743)	(1.170.979)
Interés leasing	(30.719)	(36.772)
Otros gastos financieros	<u>(123.717)</u>	<u>(46.506)</u>
Totales	<u>(1.211.179)</u>	<u>(1.254.257)</u>

31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Diferencias de cambio bancos	52.550	82.664
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	17.609
Diferencias de cambio derivados	50.042	43.443
Diferencias de cambio deudores por venta	338.922	326.373
Diferencias de cambio préstamos bancarios	(2.649.406)	(2.367.902)
Otras diferencias de cambio	<u>(48.070)</u>	<u>(80.185)</u>
Totales	<u>(2.255.962)</u>	<u>(1.977.998)</u>



32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.335.596	1.467.507
Depreciaciones reconocidas como resultado	279.107	269.979
Amortización de activos biológicos	<u>773.283</u>	<u>745.886</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>2.387.986</u></u>	<u><u>2.483.372</u></u>

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	10.734.405	9.412.009
Beneficios a corto plazo a los empleados	731.618	807.950
Indemnización por años de servicio	96.705	61.903
Otros gastos del personal	<u>148.737</u>	<u>149.323</u>
Total	<u><u>11.711.465</u></u>	<u><u>10.431.185</u></u>



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
		Relación			Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	2016 M\$	2017 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.490.362	12.758.142	11.934.551	-	12.758.142
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.250.734	1.448.490	1.992.931	-	1.448.490
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz		Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.552.615	5.627.270	2.581.608	-	5.627.270
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.771.699	4.892.810	3.824.646	-	4.892.810
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial		Prenda	Cuba fermentación	Peso	533.705	1.070.993	1.217.590	-	1.070.993
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.552.615	608.914	1.446.962	-	608.914
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.771.699	309.966	480.678	-	309.966
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial		Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.552.615	431.890	733.535	-	431.890

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.202.776, Banco Estado por M\$ 1.040.804 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.070.993, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,26 veces.



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.
3. Con fecha 29 de mayo de 2015 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. interpuso Reclamación ante el J.L. de Peumo contra la Asociación del Canal de Cocalán conforme al artículo 247 del Código de Aguas, con el efecto de suspender los efectos del Fallo Arbitral dictado por el Directorio de dicha Asociación con fecha 27 de abril de 2015. Se interpuso recurso de apelación pendiente de fallo a la fecha.

d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	133	814	955
Area Agrícola	5	66	625	696
Fruta Fresca	1	27	103	131
Agroindustria	2	40	86	128
Vitivinícola	1	24	59	84
Vinos	1	24	59	84
Totales	9	157	873	1.039

Al 31 de diciembre de 2014

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	7	103	1.073	1.183
Area Agrícola	4	50	871	925
Fruta Fresca	2	36	120	158
Agroindustria	1	17	82	100
Vitivinícola	2	25	75	102
Vinos	2	25	75	102
Totales	9	128	1.148	1.285

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2015 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$59.513, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	520.508	1.060.513
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	905.914	1.200.322
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	92.002	71.471
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	22.245	22.475
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	69	60
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	448.384	418.036
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	22.974	8.704
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	124.964	56.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	3.479.510	2.472.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.652.855	2.772.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.717.500	1.790.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	301.728	255.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	21.480	49.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	289.486	86.744
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	76.840	40.819
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.356.011	8.532.709
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.555.642	6.114.723
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	930.950	548.746
Totales activos corrientes			28.519.212	25.502.433
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	-	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	38.444	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	60.374	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.549.706	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.825.348	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.062.904	1.769.380
Totales activos no corrientes			45.536.778	44.828.817
Total activos			74.055.990	70.331.250
	Peso Chileno		66.866.327	64.017.249
	Dólar		4.581.745	3.981.455
	Euro		1.809.502	1.861.678
	Libra		323.973	277.597
	Yen		69	60
	Cad		21.480	49.493
	UF		452.894	143.718
Total activos por tipo de moneda			74.055.990	70.331.250



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.542.472	2.931.290
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.433.278	7.756.432
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	508.206
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	506.198	2.178.422
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	5.432.361	4.956.255
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	492.030	310.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	87.751	226.491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	75.037	64.847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	50.969	49.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	78.289	21.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	183.152	335.690
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	76.322	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	955.053	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	575.842	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	81.633	149.621
Total pasivos corrientes			<u>20.570.387</u>	<u>21.753.324</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.816.610	3.114.794
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.831.200	6.083.597
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.948.871	5.173.544
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	2.185.768	2.120.614
Total pasivos no corrientes			<u>20.782.449</u>	<u>16.492.549</u>
Total pasivos			<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>
	Peso Chileno		18.849.213	15.872.894
	Dólar		18.756.508	14.150.075
	Euro		87.751	734.697
	Libra		75.037	64.847
	Cad		50.969	49.561
	UF		3.533.358	7.373.799
Total pasivos por tipo de moneda			<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2015	Moneda	Moneda	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
	Extranjera	Funcional			hasta 2 años M\$	hasta 3 años M\$	hasta 4 años M\$	hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.607.684	934.788	794.240	688.681	688.681	2.182.978	1.462.030
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.151.362	1.281.916	1.204.335	1.183.388	1.183.388	4.501.739	1.758.350
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	506.198	418.557	337.376	337.376	1.855.562	-
31 de diciembre de 2014									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.192.218	739.072	682.368	608.121	549.415	450.645	824.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.581.596	4.174.836	2.084.044	1.376.283	1.144.933	826.572	651.765
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	508.206	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	2.178.422	2.165.432	1.375.985	882.397	749.730	-

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Edificios	11.459.404	12.662.162
Terrenos y construcciones	19.050.557	20.166.381
Maquinaria	3.688.151	3.753.431
Vehículos		
Equipos de transporte	98.680	126.161
Vehículos	98.680	126.161
Equipo de oficina	70.912	62.630
Construcciones en proceso	1.340.766	443.546
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.300.640	982.345
Propiedades, planta y equipo	25.549.706	25.534.494

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales	8.743.146	6.900.516
Otras cuentas por cobrar	719.413	526.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.462.559	7.426.731



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Suministro para la producción	2.036.103	1.630.563
Productos terminados	2.361.572	1.544.185
Otros Inventarios	5.958.336	5.357.961
Inventarios Corrientes	10.356.011	8.532.709

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	297	261
Saldos en bancos	1.538.017	2.352.518
Efectivo	1.538.314	2.352.779
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	533	524
Equivalente al efectivo	533	524
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.891	1.538
Efectivo y equivalente al efectivo	1.540.738	2.354.841

Clases de otras provisiones	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	76.322	181.366
Otras provisiones	76.322	181.366

Préstamos tomados	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos a largo plazo	18.491.122	14.180.276
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	10.013.698	8.059.570
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.267.931	5.142.521
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	12.281.629	13.202.091
Préstamos tomados	30.772.751	27.382.367



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	6.216.437	5.629.033
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.216.437	5.629.033

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	18.491.122	14.180.276
Obligaciones por leasing no corrientes	105.559	191.659
Otros pasivos financieros, no corrientes	18.596.681	14.371.935

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	12.281.629	13.202.091
Obligaciones por leasing corrientes	200.319	172.259
Otros pasivos financieros, corrientes	12.481.948	13.374.350

Otros pasivos financieros	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	30.772.751	27.382.367
Obligaciones por leasing	305.878	363.918
Otros pasivos financieros	31.078.629	27.746.285

Otras reservas	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(2)	37
Otras reservas	(2)	37



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos	74.055.990	70.331.250
Pasivos	(41.352.836)	(38.245.873)
Activos (pasivos)	32.703.154	32.085.377

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos	28.519.212	25.502.433
Pasivos	(20.570.387)	(21.753.324)
Activos (pasivos)	7.948.825	3.749.109

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	32.207.349	35.147.658
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	27.759	17.840
Otros Ingresos de actividades ordinarias	359.785	261.501
Ingreso de actividades ordinarias	32.594.893	35.426.999

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	88.481	436.175
Ingreso de actividades ordinarias	88.481	436.175



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	16.735	23.484
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	16.735	23.484

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	882.615	3.084.371
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(14)	2
	882.601	3.084.373

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Gastos por naturaleza:		
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	10.734.405	9.412.009
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	731.618	807.950
Indemnización por años de servicio	96.705	61.903
Otros gastos del personal	148.737	149.323
Gastos por beneficios a los empleados	11.711.465	10.431.185
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	1.614.703	1.737.486
Gastos por amortización	773.283	745.886
Gastos por naturaleza	14.099.451	12.914.557



40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre del 2015 ratifica los resultados trimestrales presentados durante todo el ejercicio 2015. Al cierre del periodo los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$32.595 y el costo de venta MM\$ 21.393, esto significa, un margen bruto de un 34% para el ejercicio 2015, lográndose así continuar con la tendencia positiva de los últimos años en cuanto a resultados. Si bien existe una disminución en los ingresos ordinarios (8%) respecto al ejercicio anterior, situación que se puede explicar por niveles de precios más bajos y un menor dinamismo en los mercados de destino para productos como ciruelas deshidratadas y vinos, durante el presente ejercicio se mantiene un resultado operacional por sobre el 15% de las ventas, alcanzando este los \$MM4.959, manteniéndose sin mayores variaciones reales los costos de distribución y gastos de administración (diferencia con el ejercicio 2014 se debe al pago de gratificación legal correspondiente a dicho ejercicio).

Al cierre del ejercicio 2015, los costos financieros alcanzan los MM\$(1.211), disminuyendo un 3% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(2.256), esto representa aumento de un 14% respecto al año anterior. Por último, los resultados del ejercicio 2015 generan un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(626), generándose un resultado después de impuestos de MM\$883.-

41. HECHOS POSTERIORES

Pago de dividendo provisorio

Con fecha 9 de marzo de 2016, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo provisorio de \$ 25 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el que se pagará a contar del día 23 de marzo de 2016, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 27 de marzo de 2016.

Juicio “Agrícola La Rosa Sofruco con Exportadora Santa Elena S.A.”: Juzgado de Letras en lo Civil de Colina. Causa Rol N° 337-2014.

Con fecha 3 de marzo del año 2016, fuimos notificados de la Sentencia de Primera Instancia dictada en este juicio ordinario de cobro de pesos, fallo que acogió la demanda interpuesta por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., en todas sus partes, ordenando de esa forma pagar a Exportadora Santa Elena S.A., la suma de \$ 364.947.364.- (trescientos sesenta y cuatro millones novecientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta y cuatro pesos) más intereses corrientes, con costas.



41. HECHOS POSTERIORES (Continuación)

Entre 1° de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

