



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de Septiembre de 2015

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIMBRE DE 2015 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	405.814	2.354.841
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	532.417	483.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.042.723	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	74.060	40.819
Inventarios corrientes	12	12.012.255	8.532.709
Activos biológicos corrientes	16	4.352.725	6.114.723
Activos por impuestos, corrientes	13	1.003.564	548.746
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>25.423.708</u>	<u>25.502.433</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	47.142	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	59.805	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.013.273	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	16	17.667.308	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	17	1.986.506	1.769.380
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>44.774.034</u>	<u>44.828.817</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>70.197.742</u>	<u>70.331.250</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2014
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	13.163.129	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.754.528	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	157.768	335.690
Otras provisiones a corto plazo	21	56.518	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	13	218.555	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	522.909	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	70.319	149.621
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>18.943.726</u>	<u>21.753.324</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.965.924	14.371.935
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.794.692	2.120.614
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>18.760.616</u>	<u>16.492.549</u>
TOTAL PASIVOS		<u>37.704.342</u>	<u>38.245.873</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(40.467)	37
Ganancias acumuladas	24	21.212.571	20.764.040
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>32.558.764</u>	<u>32.150.737</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.364)</u>	<u>(65.360)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>32.493.400</u>	<u>32.085.377</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>70.197.742</u>	<u>70.331.250</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2015 30.09.2015 M\$	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2015 30.09.2015 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	25	22.400.339	26.926.953	6.734.049	8.119.638
Costo de ventas		(15.474.114)	(16.494.830)	(4.582.079)	(4.728.346)
GANANCIA BRUTA		6.926.225	10.432.123	2.151.970	3.391.292
Costos de distribución	27	(2.413.410)	(2.526.879)	(834.048)	(831.554)
Gastos de administración	28	(1.301.640)	(1.193.567)	(473.715)	(419.674)
Otras ganancias (pérdidas)		(246.982)	122.578	(530.825)	5.651
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.964.193	6.834.255	313.382	2.145.715
Ingresos financieros	29	16.732	14.607	(192)	9.385
Costos financieros	30	(900.543)	(928.658)	(386.062)	(303.279)
Diferencias de cambio	31	(1.948.595)	(1.682.069)	(1.173.118)	(871.410)
GANANCIAS (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTO		131.787	4.238.135	(1.245.990)	980.411
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	628.499	(681.689)	308.575	(524.846)
GANANCIAS (PERDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		760.286	3.556.446	(937.415)	455.565
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO		760.286	3.556.446	(937.415)	455.565
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		760.290	3.556.441	(937.407)	455.568
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		(4)	5	(8)	(3)
GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO		760.286	3.556.446	(937.415)	455.565
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	69,12	323,31	(85,22)	41,41
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	69,12	323,31	(85,22)	41,41
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida)		760.286	3.556.446	(937.415)	455.565
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Diferencia de cambio por conversión		(34)	28	(22)	(17)
Cobertura de flujo de caja		(40.470)	-	(40.470)	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(40.504)	28	(40.492)	(17)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		719.782	3.556.474	(977.907)	455.548
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:					
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		719.786	3.556.469	(977.899)	455.551
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		(4)	5	(8)	(3)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		719.782	3.556.474	(977.907)	455.548

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	24	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	760.290	760.290	(4)	760.286
Otro resultado integral		-	-	(34)	(40.470)	(40.504)	-	(40.504)	-	(40.504)
Resultado integral		-	-	(34)	(40.470)	(40.504)	760.290	719.786	(4)	719.782
Dividendos		-	-	-	-	-	(228.087)	(228.087)	-	(228.087)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	(83.672)	(83.672)	-	(83.672)
Saldo final al 30/09/2015		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>3</u>	<u>(40.470)</u>	<u>(40.467)</u>	<u>21.212.571</u>	<u>32.558.764</u>	<u>(65.364)</u>	<u>32.493.400</u>
Saldo inicial al 01/01/2014	24	11.360.485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)	29.653.033
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.556.441	3.556.441	5	3.556.446
Otro resultado integral		-	-	28	-	28	-	28	-	28
Resultado integral		-	-	28	-	28	3.556.441	3.556.469	5	3.556.474
Dividendos		-	-	-	-	-	(1.066.932)	(1.066.932)	-	(1.066.932)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	2.909	2.909	-	2.909
Saldo final al 30/09/2014		<u>11.360.485</u>	<u>26.175</u>	<u>40</u>	<u>-</u>	<u>40</u>	<u>20.824.150</u>	<u>32.210.850</u>	<u>(65.366)</u>	<u>32.145.484</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.569.354	26.759.912
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	284.104	169.357
Otros cobros por actividades de operación	124.049	53.416
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.652.925)	(14.271.733)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.349.342)	(6.179.902)
Otros pagos por actividades de operación	(51.605)	(30.208)
Intereses recibidos	16.732	14.607
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(446.320)	(22.560)
Otras entradas (salidas) de efectivo	216.041	501.783
	<u>1.710.088</u>	<u>6.994.672</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>1.710.088</u>	<u>6.994.672</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	462.096	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.201.714)	(1.292.984)
Compra de activos biológicos	(1.317.185)	(1.137.798)
	<u>(2.056.803)</u>	<u>(2.430.782)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(2.056.803)</u>	<u>(2.430.782)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.198.707	1.296.378
Importes procedentes de préstamos	2.198.707	1.296.378
Préstamos de entidades relacionadas	8.421	6.922
Pagos de préstamos	(2.670.034)	(3.598.828)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(198.740)	(227.614)
Dividendos pagados	(483.239)	-
Intereses pagados	(471.817)	(685.531)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(1.616.702)</u>	<u>(3.208.673)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>(1.616.702)</u>	<u>(3.208.673)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.963.417)	1.355.217
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	14.390	277.463
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.949.027)	1.632.680
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>2.354.841</u>	<u>623.788</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>405.814</u>	<u>2.256.468</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	25
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	29
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	31
8. Otros activos financieros,	31
9. Otros activos no financieros	32
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	32
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	38
12. Inventarios	41
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	42
14. Estados financieros consolidados y separados	43
15. Propiedades, planta y equipos	45
16. Activos biológicos	49
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	53
18. Otros pasivos financieros	56
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	61
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
21. Otras provisiones de corto plazo	63
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	64
23. Otros Pasivos no financieros	65
24. Patrimonio neto	66
25. Ingresos ordinarios	68
26. Segmentos operativos	68
27. Costos de distribución	71

28.	Gastos de administración	72
29.	Ingresos financieros	72
30.	Costos financieros	72
31.	Diferencias de cambio	73
32.	Depreciación y amortización	73
33.	Clases de gasto por empleado	73
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	74
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	76
36.	Medio ambiente	76
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	77
38.	Subclasificación de activos y pasivos	79
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	82
40.	Resultados del Período	84
41.	Hechos posteriores	84

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2015, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,056%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad		
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%	18,293%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%		
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%	
Allfrut Ltda.	166.723	1,516%		
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	72,391%	
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Teresita Rencoret Ossa	14.332	0,130%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%		
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%		
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%		1,694%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	66	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Allfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,694 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,391% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 1.907 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 1.907 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.843 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 64 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.692 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2015, mientras que las 215 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 514 hectáreas plantadas, de las cuales 495 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2015, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2015 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y las respectivas regularizaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de noviembre de 2015.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de septiembre de 2014, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2015.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. **Presentación de estados financieros**

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2014	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
				30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2015			31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	698,72	606,75
Euro	781,22	738,05
Yen	5,83	5,08
Libra	1.057,38	944,21
Dólar canadiense	522,68	522,88
Unidad de Fomento	25.346,89	24.627,10



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

f. **Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. **Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2015 y al 31 de diciembre de 2014, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIC 19: Beneficios a los empleados-Planes de beneficio definido: Contribuciones a los empleados.</p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción del costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicios. Otras contribuciones de empleados o de terceros requieren que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comiencen o no después del 1 de julio del 2014, se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Mejoras anuales CICLO 2010-2012 mejoras las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16 y NIC 24.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.</i>
<i>Mejoras anuales CICLO 2011-2013 mejoras las NIIF: Corresponde a una serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIIF 3, NIIF 13 y NIC 40.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014.</i>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2014, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (modificaciones a la NIIF 11).</p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquiriente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocio) a:</i></p> <p><i>-Aplicar a todas las combinaciones de negocios que representen los principios de la NIIF 3 y otras NIIF.</i></p> <p><i>-Revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</i></p>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</i>
<i>Enmienda a la NIC 16 Y NIC 38 : Métodos aceptados de depreciación y amortización</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>
<i>Mejoras anuales Ciclo 2012-2014: Corresponde a una serie de mejoras que modifican las siguientes normas: NIIF 5, NIIF 7, NIC 9 y NIC 34.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Modificaciones a la NIIF 10 Y NIC 28: Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016, de forma prospectiva.</i>
<i>Enmienda a la NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones NIC 16 y NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de la NIC 16 n lugar de la NIC 41 , lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como una propiedad planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base de costo o revaluación según NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de " plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los frutos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se vendan como productos agrícolas.</i></p>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>
<i>Modificaciones a la NIIF 10 Y NIC 28: Venta o aportación de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016, de forma prospectiva.</i>
<i>Enmienda a la NIC 27: Método de la participación en los estados financieros separados.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones NIC 16 y NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de la NIC 16 n lugar de la NIC 41 , lo que permite que este tipo de activos se contabilicen como una propiedad planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base de costo o revaluación según NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de " plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los frutos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se vendan como productos agrícolas.</i></p>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Iniciativa de revelación (enmiendas a la NIC 1 Presentación de los estados financieros)</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</i>
<i>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28).</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.</i>
<p><i>NIIF 14: Cuentas regulatorias diferidas</i></p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016.</i>
<p><i>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- Identificar el contrato con el cliente</i> <i>- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i> <i>- Determinar el precio de la transacción</i> <i>- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i> <i>- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 9: Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.</i></p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2015, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.224. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.352.800	(16.184)	(112.369)	(597)	1.223.650
Depreciación 10%	en M\$	(1.352.800)	16.184	112.369	597	(1.223.650)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2015 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$30.129.063, de esta deuda un 56,31% se encuentra en el largo plazo, teniendo 62,16% a una tasa fija y el 37,84% restante tiene una tasa variable.

Durante los nueve meses de 2015 se han reconocido M\$900.543 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$56.461, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 15,18% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$45.231, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2015 sus ventas de exportación significan un 61%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2015.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	7.701.905	5.210.148	-	-	-	-	12.912.053
Deuda bancaria largo plazo	-	993.046	2.398.441	2.304.745	2.213.583	8.909.422	16.819.237
Arrendamiento financiero	51.415	200.319	105.559	-	-	-	357.293
Otros Pasivos Financieros	40.470	-	-	-	-	-	40.470
Totales	<u>7.793.790</u>	<u>6.403.513</u>	<u>2.504.000</u>	<u>2.304.745</u>	<u>2.213.583</u>	<u>8.909.422</u>	<u>30.129.053</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) **Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) **El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Caja	Dólar	141	122
	Libra	19	17
	Euro	66	62
	Yen	69	60
Bancos	Peso Chileno	215.788	1.058.451
	Dólar	140.654	1.200.200
	Libra	1.101	22.458
	Euro	45.642	71.409
Depósitos a plazo	Peso Chileno	530	524
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>1.804</u>	<u>1.538</u>
Totales		<u>405.814</u>	<u>2.354.841</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		30.09.2015	31.12.2014
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Seguros	Dólar	28.424	8.704	-	-
Seguros	UF	46.241	38.259	-	-
Seguros	Peso Chileno	-	778	-	-
Arriendos	UF	33.251	18.715	-	-
Arriendos	Peso Chileno	44.141	25.469	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	323.385	294.321	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	3.777	-	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	53.198	97.468	-	1.543
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	47.139	-
Totales		532.417	483.714	47.142	1.545

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2015			Total Corriente 31.12.2014			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.986.045	(157.889)	1.828.156	2.293.375	(257.112)	2.036.263	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.093.754	(153.479)	2.940.275	2.882.659	(110.930)	2.771.729	-	-
	Euro	1.427.092	(12.373)	1.414.719	1.807.298	(19.342)	1.787.956	-	-
	Libra	241.102	-	241.102	255.939	(864)	255.075	-	-
	Cad	63.932	(5.667)	58.265	52.391	(2.898)	49.493	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	423.304	(22.823)	400.481	458.172	(21.697)	436.475	-	-
	Dólar	74.134	(73.331)	803	64.377	(63.679)	698	-	-
	Euro	1.153	-	1.153	2.251	-	2.251	-	-
	Libra	53	-	53	47	-	47	-	-
	U.F.	157.716	-	157.716	86.744	-	86.744	-	-
Totales		7.468.285	(425.562)	7.042.723	7.903.253	(476.522)	7.426.731	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2015:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.828.156	1.262.445	117.660	25.953	422.098
Deudores por ventas exportación	4.654.361	4.427.331	63.540	85.016	78.474
Otras cuentas por cobrar	560.206	553.219	731	324	5.932
Totales	7.042.723	6.242.995	181.931	111.293	506.504

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.036.263	1.050.135	224.001	105.645	656.482
Deudores por ventas exportación	4.864.253	4.064.262	673.597	16.594	109.800
Otras cuentas por cobrar	526.215	492.699	2.026	742	30.748
Totales	7.426.731	5.607.096	899.624	122.981	797.030

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 61% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	476.522	379.942
Estimación para pérdidas por deterioro	(83.591)	70.845
Reajuste por revaluaciones	32.631	25.735
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	-
Total	425.562	476.522

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2015					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.381.282	-	446.874	-	1.828.156	-
Deudores por ventas exportación	1.830.761	-	2.823.600	-	4.654.361	-
Otras cuentas por cobrar	557.864	-	2.342	-	560.206	-
Totales	3.769.907	-	3.272.816	-	7.042.723	-

	31 de diciembre de 2014					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.745.858	-	290.405	-	2.036.263	-
Deudores por ventas exportación	1.403.776	-	3.460.477	-	4.864.253	-
Otras cuentas por cobrar	499.779	-	26.436	-	526.215	-
Totales	3.649.413	-	3.777.318	-	7.426.731	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2015										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.689.776	145.643	50.850	65.549	96.449	36.446	49.547	68.418	6.640	602.607	6.811.925
Provisión de deterioro	-	(34.967)	(18.326)	(27.549)	(37.465)	(14.179)	(19.829)	(23.964)	(1.917)	(151.212)	(329.408)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	553.219	-	4.914	5.876	4.783	-	-	-	-	87.568	656.360
Provisión de deterioro	-	-	(4.581)	(5.478)	(4.459)	-	-	-	-	(81.636)	(96.154)
Totales	6.242.995	110.676	32.857	38.398	59.308	22.267	29.718	44.454	4.723	457.327	7.042.723

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2014										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.114.397	808.965	75.909	183.985	77.998	32.234	42.331	62.016	145.744	748.083	7.291.662
Provisión de deterioro	-	(124.571)	(13.637)	(33.053)	(16.928)	(5.791)	(7.605)	(11.141)	(26.183)	(152.237)	(391.146)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	492.699	5.970	576	642	-	440	2.194	1.242	3.425	104.403	611.591
Provisión de deterioro	-	(4.287)	(414)	(461)	-	(316)	(1.576)	(892)	(2.459)	(74.971)	(85.376)
Totales	5.607.096	686.077	62.434	151.113	61.070	26.567	35.344	51.225	120.527	625.278	7.426.731



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2015						31.12.2014					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	250	6.242.995	-	-	250	6.242.995	259	5.607.096	-	-	259	5.607.096
Entre 1-30 días	154	145.643	-	-	154	145.643	203	814.935	-	-	203	814.935
Entre 31-60 días	106	55.764	-	-	106	55.764	389	76.485	-	-	389	76.485
Entre 61-90 días	91	71.425	-	-	91	71.425	207	184.627	-	-	207	184.627
Entre 91-120 días	135	101.232	-	-	135	101.232	165	77.998	-	-	165	77.998
Entre 121-150 días	107	36.446	-	-	107	36.446	164	32.674	-	-	164	32.674
Entre 151-180 días	82	49.547	-	-	82	49.547	244	44.525	-	-	244	44.525
Entre 181-210 días	90	68.418	-	-	90	68.418	227	63.258	-	-	227	63.258
Entre 211-250 días	173	6.640	-	-	173	6.640	168	149.169	-	-	168	149.169
Más de 250 días	803	654.210	-	-	803	654.210	744	816.521	-	-	744	816.521
Más de 250 días cobranza judicial	2	9.327	-	-	2	9.327	2	9.327	-	-	2	9.327
Más de 250 días protestados	3	26.638	-	-	4	26.638	3	26.638	-	-	3	26.638
Totales	1.996	7.468.285	-	-	1.997	7.468.285	2.775	7.903.253	-	-	2.775	7.903.253

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2015		31.12.2014	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	2	9.327	2	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.638	3	26.638
Total	5	35.965	5	35.965

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	425.562	476.522
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	425.562	476.522

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2015		31.12.2014	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.382	22.098



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	70.483	40.801	59.805	66.674
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	3.577	18	-	-
Totales					<u>74.060</u>	<u>40.819</u>	<u>59.805</u>	<u>66.674</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	114.842	244.354
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	4.676	9.949
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	17.471	37.175
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	1.962	4.174
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	18.817	40.038
						<u>157.768</u>	<u>335.690</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2015		Acumulado 30.09.2014	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	6.720	6.720	6.438	6.438
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.421	-	6.922	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	114.842	-	537.200	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	4.676	-	21.872	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	17.471	-	81.727	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	1.962	-	9.176	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	18.817	-	88.022	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2015 y 2014. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado				
		30.09.2015			30.09.2014	
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	8.675	2.600	88.445	10.200	93.950
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	5.784	2.600	22.000	6.675	21.000
Arturo Fernández L.	Director	3.615	2.600	-	2.895	-
Agustín Edwards E.	Director	1.446	2.600	-	2.316	-
Jaime Ríos L.	Director	7.230	2.600	-	6.726	-
Luis Chadwick V.	Director	2.892	2.600	-	2.316	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.169	2.600	-	2.316	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	3.615	-	-	4.410	-
Sergio Allard N.	Director	2.892	-	25.650	4.410	25.150
Total		38.318	18.200	136.095	42.264	140.100

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	600.155	470.733	178.834	186.913
Totales	600.155	470.733	178.834	186.913



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Productos terminados	3.349.347	1.544.185
Productos en proceso	6.823.374	5.357.961
Materiales e insumos	2.155.061	1.876.795
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(315.527)</u>	<u>(246.232)</u>
Totales	<u>12.012.255</u>	<u>8.532.709</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y Jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	15.474.114	16.494.830	4.582.079	4.728.346
Castigos y mermas de inventario	21.803	372.023	10.219	75.000



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	488.682	274.651
Remanente crédito fiscal	374.441	204.990
Crédito activo fijo	18.178	26.184
Créditos por capacitación	3.762	26.800
Impuestos por recuperar	15.729	12.674
Crédito por utilidades absorbidas	96.779	-
I+D Corfo	5.993	3.447
	<u>1.003.564</u>	<u>548.746</u>
Totales	<u>1.003.564</u>	<u>548.746</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, se detallan a continuación:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	89.729	902.466
Impuesto único Art. 21	10.284	13.289
Pago provisional mensual	59.674	24.399
IVA débito fiscal	29.191	-
Otros	29.677	44.828
	<u>218.555</u>	<u>984.982</u>
Totales	<u>218.555</u>	<u>984.982</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014.

30.09.2015												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.477.784	5.246.563	15.479.290	430.057	(2.185.000)	12.959.916	(171.106)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.875.487	3.547.219	13.564.785	1.703.022	6.154.899	6.793.644	396.187
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	820	-	2.946	-	(2.126)	-	(198)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.954	3	11.657	-	(2.700)	-	(1.259)

31.12.2014												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.775.964	5.275.806	14.522.020	547.871	(2.018.121)	18.546.695	63.141
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.022.667	3.641.695	13.491.366	1.374.429	5.798.567	11.831.822	982.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	805	-	2.733	-	(1.928)	-	(190)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.035	2	9.444	-	(1.407)	-	(1.180)



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.592.946	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	27.237.474	27.000.054
Maquinarias y equipos	13.465.427	13.379.133
Otros activos fijos	5.578.440	5.341.870
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>53.874.287</u>	<u>53.225.276</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.592.946	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	12.723.769	13.105.708
Maquinarias y equipos	3.552.914	3.879.592
Otros activos fijos	1.143.644	1.044.975
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>25.013.273</u>	<u>25.534.494</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(14.513.705)	(13.894.346)
Maquinarias y equipos	(9.912.513)	(9.499.541)
Otros activos fijos	(4.434.796)	(4.296.895)
Total depreciación acumulada	<u>(28.861.014)</u>	<u>(27.690.782)</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	31.019	1.178.446	429.291	390.578	2.029.334
Reclasificaciones	1.647	(172.309)	(5.773)	1.195	(175.240)
Retiros y bajas	(1.345)	(94.314)	(16.050)	(45.104)	(156.813)
Gasto por depreciación	-	(905.986)	(643.151)	(188.349)	(1.737.486)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>7.504.219</u>	<u>13.105.708</u>	<u>3.879.592</u>	<u>1.044.975</u>	<u>25.534.494</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	7.504.219	13.105.708	3.879.592	1.044.975	25.534.494
Adiciones	-	759.756	143.014	107.073	1.009.843
Reclasificaciones	96.796	44.660	(23.751)	129.497	247.202
Retiros y bajas	(8.069)	(565.887)	-	-	(573.956)
Gasto por depreciación	-	(620.468)	(445.941)	(137.901)	(1.204.310)
Saldo final al 30 de septiembre de 2015	<u>7.592.946</u>	<u>12.723.769</u>	<u>3.552.914</u>	<u>1.143.644</u>	<u>25.013.273</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, alcanza a M\$930.299 y M\$443.546, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Obras en construcción	<u>930.299</u>	<u>443.546</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	33.239	44.815
Máquinas de viento, neto	83.134	92.487
Tractores, neto	351.138	232.820
Totales	<u>467.511</u>	<u>370.122</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$357.293 y M\$363.918, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en septiembre de 2016, noviembre de 2016 y agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>25.794</u>	<u>67.664</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 a 4,30% y 4,45%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Util Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.204.310 al 30 de septiembre de 2015 (M\$1.307.383 al 30 de septiembre de 2014). El monto de la depreciación activada asciende a M\$996.625 al 30 de septiembre de 2015 (M\$1.108.530 al 30 de septiembre de 2014).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>207.685</u>	<u>198.853</u>	<u>69.430</u>	<u>50.364</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>207.685</u></u>	<u><u>198.853</u></u>	<u><u>69.430</u></u>	<u><u>50.364</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2015, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2015, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$10.850.246 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2015, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	757.817	1.660.609	3.864.341	4.337.926
Actividad Alimentos	3.594.908	4.454.114	13.802.967	13.118.798
Totales	4.352.725	6.114.723	17.667.308	17.456.724



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	16.721.565
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
Activo biológico al inicio del año	5.303.117	16.721.565
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	8.151.991	1.814.196
Disminución debidas a cosecha	(7.340.385)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(333.151)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	811.606	1.481.045
Amortización del ejercicio 2014	-	(745.886)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	6.114.723	17.456.724
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2015	6.114.723	26.993.649
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.536.925)
Activo biológico al inicio del año	6.114.723	17.456.724
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	13.418.676	1.317.185
Disminución debidas a cosecha	(15.105.181)	-
Otros incrementos (decrementos)	(75.493)	(529.750)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(1.761.998)	787.435
Amortización del período 2015	-	(576.851)
Saldo final al 30 de septiembre de 2015	4.352.725	17.667.308

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 30 de septiembre de 2015 la Compañía presenta M\$ 9.381.811 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2015.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2015, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(89.729)	(1.298.279)	266.886	(726.261)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(10.284)	(8.837)	(1.306)	(3.942)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	101.792	15.247	96.780	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	1.779	(1.291.869)	362.360	(730.203)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	626.720	610.180	(53.785)	205.357
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	626.720	610.180	(53.785)	205.357
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	628.499	(681.689)	308.575	(524.846)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	628.499	(681.689)	308.575	(524.846)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	131.787	4.238.135	(1.245.990)	980.411
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	131.787	4.238.135	(1.245.990)	980.411
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(89.729)	(1.298.279)	266.886	(726.261)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	718.228	616.590	41.689	201.415
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	628.499	(681.689)	308.575	(524.846)



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	21,00%	0,00%	1,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	45,58%	(4,92%)	42,20%	(2,48%)
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>68,08%</u>	<u>16,08%</u>	<u>42,20%</u>	<u>(1,48%)</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre del 2015 corresponde al 22,5% y para septiembre del 2014 la tasa de impuesto del 21% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada en el patrimonio de la Sociedad y no afecta a resultado del ejercicio, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Provisión de incobrables	99.688	103.420
Provisión de vacaciones	117.655	111.989
Provisión de obsolescencia	58.889	51.709
Pérdidas tributarias	1.446.895	1.370.172
Activos en leasing	38.176	9.719
Utilidad no realizada	220.296	117.791
Otros eventos	4.907	4.580
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.986.506</u>	<u>1.769.380</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	979.363	1.284.092
Gastos de fabricación	32.317	34.542
Depreciación de activo fijo	783.012	801.980
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.794.692</u>	<u>2.120.614</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, con cargo a patrimonio al 30 de septiembre de 2015 por M\$83.672, en el ítem Ganancias acumuladas, en la cuenta contable “Ajuste ID por cambio de Tasa”.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	<u>388.413</u>	<u>187.696</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.769.380	2.120.614
Aumentos (disminuciones), netos	<u>217.126</u>	<u>(325.922)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2015	<u><u>1.986.506</u></u>	<u><u>1.794.692</u></u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.547.116	2.794.416
	Dólar	8.373.925	7.721.047
	Euro	273.568	508.206
	UF	717.444	2.178.422
Subtotal		<u>12.912.053</u>	<u>13.202.091</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	210.606	136.874
	Dólar	-	35.385
Subtotal		<u>210.606</u>	<u>172.259</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	40.470	-
Subtotal		<u>40.470</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>13.163.129</u></u>	<u><u>13.374.350</u></u>
		30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.066.315	2.923.135
	Dólar	7.904.145	6.083.597
	UF	3.848.777	5.173.544
Subtotal		<u>16.819.237</u>	<u>14.180.276</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	146.687	191.659
Subtotal		<u>146.687</u>	<u>191.659</u>
Totales		<u><u>16.965.924</u></u>	<u><u>14.371.935</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	-	301.760	301.760
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	-	415.398	415.398
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,06%	1,06%	44.572	-	44.572
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	302.395	-	302.395
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,98%	1,98%	1.052.922	-	1.052.922
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,27%	1,27%	340.507	258.785	599.292
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	-	1.208.885	1.208.885
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,51%	1,51%	1.329.971	1.072.267	2.402.238
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,58%	2,58%	3.157.084	-	3.157.084
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	426.938	426.938
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	273.568	-	273.568
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	89.780	70.500	160.280
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	3.610	3.005	6.615
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,84%	2,84%	69.937	60.572	130.509
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	42.537	33.500	76.037
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	85.431	80.302	165.733
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	21.119	20.609	41.728
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	257.187	257.187
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	232.203	166.033	398.236
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,07%	4,07%	101.409	90.845	192.254
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,84%	2,84%	122.689	106.259	228.948
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	-	277.541	277.541
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	432.171	359.762	791.933
Totales										7.701.905	5.210.148	12.912.053

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	147.030	-	-	429.030
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,84%	2,84%	121.143	121.143	121.143	121.143	605.718	1.090.290
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	6.009	6.009	6.009	6.009	30.045	54.081
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	66.200	-	-	200.200
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	160.589	-	-	-	-	160.589
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	41.218	-	-	-	-	41.218
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,07%	4,07%	186.780	193.783	201.184	103.496	-	685.243
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	482.830	1.448.490
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	332.067	1.660.330	2.988.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,84%	2,84%	212.517	212.517	212.517	212.517	1.062.587	1.912.655
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	719.523	719.523	719.523	719.523	3.597.614	6.475.706
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	266.628	266.628	266.628	266.628	266.628	1.333.140
Totales										2.495.888	2.301.084	2.313.715	2.002.798	7.705.752	16.819.237



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	301.602	301.602
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,52%	0,52%	422.010	-	422.010
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	306.016	-	306.016
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,91%	1,91%	911.574	-	911.574
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,29%	1,29%	-	294.664	294.664
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	817.365	-	817.365
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,09%	2,09%	672.501	1.154.819	1.827.320
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,68%	2,68%	1.831.904	915.952	2.747.856
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,39%	0,39%	431.163	-	431.163
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	508.206	508.206
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	144.562	144.562
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	473.743	473.743
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	68.672	68.672
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	-	157.066	157.066
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	35.873	35.873
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	182.319	120.707	303.026
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	-	174.584	174.584
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	-	1.373.029	1.373.029
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	148.015	115.766	263.781
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	-	1.639.979	1.639.979
Totales										5.722.867	7.479.224	13.202.091

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	141.000	76.530	-	499.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	470.812	235.406	-	-	-	706.218
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	32.700	-	233.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	156.042	78.007	-	-	-	234.049
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	35.793	17.897	-	-	-	53.690
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	178.145	184.840	191.836	199.228	-	754.049
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	724.245	1.689.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	100.000	100.000	100.000	100.000	-	500.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	1.360.433	877.732	690.561	550.502	-	3.479.228
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	1.816.719	1.126.854	913.401	595.040	188.699	4.640.713
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	231.532	231.532	231.532	231.532	463.066	1.389.194
Totales										4.798.891	3.301.683	2.576.745	2.026.947	1.476.010	14.180.276

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.667	30.143	39.810
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	25.400	78.119	103.519
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.348	50.929	67.277
Totales										51.415	159.191	210.606

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	64.879	11.451	-	-	-	76.330
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	70.357	-	-	-	-	70.357
Totales										135.236	11.451	-	-	-	146.687



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.125	28.453	37.578
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.602	17.783	35.385
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	8.769	26.940	35.709
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.451	48.136	63.587
Totales										50.947	121.312	172.259

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	68.555	58.706	-	-	-	127.261
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	34.255	-	-	-	-	34.255
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	30.143	-	-	-	-	30.143
Totales										132.953	58.706	-	-	-	191.659



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	405.814	405.814	2.354.841	2.354.841
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.042.723	7.042.723	7.426.731	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	74.060	74.060	40.819	40.819
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	59.805	59.805	66.674	66.674
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	13.163.129	13.163.129	13.374.350	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.754.528	4.754.528	5.629.033	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	157.768	157.768	335.690	335.690
No corrientes				
Otros pasivos financieros	16.965.924	16.965.924	14.371.935	14.371.935

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.499.577	4.320.720
	Dólar	364.004	310.046
	Euro	64.322	226.491
	Libra	80.436	64.847
	Cad	52.368	49.561
	UF	70.290	11.986
Acreedores varios	Peso Chileno	14.705	12.714
Retenciones	Peso Chileno	596.985	622.821
	UF	11.841	9.847
Totales		<u>4.754.528</u>	<u>5.629.033</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2015				Saldos al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	383.355	430.951	2.246.790	3.061.096	741.118	560.768	1.932.817	3.234.703
Entre 31 y 60 días	144.678	33.037	15.800	193.515	565.606	15.164	598	581.368
Entre 61 y 90 días	163.541	5.005	-	168.546	252.979	30.147	-	283.126
Entre 91 y 120 días	74.506	-	-	74.506	128.043	2.272	-	130.315
Entre 121 y 365 días	5.073	-	-	5.073	16.788	-	-	16.788
Más de 365 días	-	-	-	-	859	-	-	859
Total	771.153	468.993	2.262.590	3.502.736	1.705.393	608.351	1.933.415	4.247.159
Periodo promedio de pago (días)	66	37	26	43	72	33	21	46



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2015				Saldos al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	134.967	197.163	93.700	425.830	305.017	173.901	69.544	548.462
Entre 31 y 60 días	61.562	116.675	40.554	218.791	35.247	76.240	34.059	145.546
Entre 61 y 90 días	17.807	68.788	8.931	95.526	126.418	5.502	17.090	149.010
Entre 91 y 120 días	643	31.454	33.885	65.982	31.303	5.874	46.179	83.356
Entre 121 y 365 días	29.470	24.988	19.612	74.070	22.774	6.018	27.579	56.371
Más de 365 días	132.261	103.055	136.277	371.593	100.516	93.121	205.492	399.129
Total	376.710	542.123	332.959	1.251.792	621.275	360.656	399.943	1.381.874
Periodo promedio de pagos (días)	38	24	24	29	46	23	15	28

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	38.318	64.125
Provisión participación del Directorio	18.200	22.000
Provisión participación de Presidencia	-	95.241
Totales	56.518	181.366

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	64.125	22.000	95.241	181.366
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	(25.807)	(3.800)	(95.241)	(124.848)
Saldo final al 30 de septiembre de 2015	38.318	18.200	-	56.518



21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	-	-	64.260
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(135)</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>117.106</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>64.125</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>181.366</u>

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	522.909	533.282
Provisión remun., bonos y gratificaciones	<u>-</u>	<u>565.000</u>
Totales	<u>522.909</u>	<u>1.098.282</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	533.282	565.000	1.098.282
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(10.373)</u>	<u>(565.000)</u>	<u>(575.373)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2015	<u>522.909</u>	<u>-</u>	<u>522.909</u>



22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	-	470.197
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>63.085</u>	<u>565.000</u>	<u>628.085</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u><u>533.282</u></u>	<u><u>565.000</u></u>	<u><u>1.098.282</u></u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	228.087	925.311
Dividendo provisorio	-	(440.000)
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	<u>(157.768)</u>	<u>(335.690)</u>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	<u>70.319</u>	<u>149.621</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>70.319</u></u>	<u><u>149.621</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	20.764.040	18.331.732
Dividendos provisorios	-	(440.000)
Provisión dividendos	(228.087)	(485.311)
Ajuste ID por cambio de tasa	(83.672)	273.248
Resultado del ejercicio	<u>760.290</u>	<u>3.084.371</u>
Totales	<u><u>21.212.571</u></u>	<u><u>20.764.040</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 24 de marzo, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

Con fecha 19 de mayo de 2015, se pagó un dividendo definitivo de \$14,11921 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 13 de mayo de 2015.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	37	-	37
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(34)	(40.470)	(40.504)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2015	3	(40.470)	(40.467)
Saldo al 1° de enero de 2014	12	-	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	25	-	25
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	37	-	37

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos	22.065.381	26.696.619	6.652.457	8.171.323
Prestación de servicios	25.935	15.460	2.971	2.722
Otros ingresos	309.023	214.874	78.621	(54.407)
Totales	<u>22.400.339</u>	<u>26.926.953</u>	<u>6.734.049</u>	<u>8.119.638</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	15.606.695	18.173.111	3.741.733	4.296.273	6.793.644	8.753.842	2.992.316	3.823.365	22.400.339	26.926.953	6.734.049	8.119.638
Costo de ventas	(11.070.747)	(10.931.641)	(2.714.253)	(2.453.635)	(4.403.367)	(5.563.189)	(1.867.826)	(2.274.711)	(15.474.114)	(16.494.830)	(4.582.079)	(4.728.346)
Margen bruto	<u>4.535.948</u>	<u>7.241.470</u>	<u>1.027.480</u>	<u>1.842.638</u>	<u>2.390.277</u>	<u>3.190.653</u>	<u>1.124.490</u>	<u>1.548.654</u>	<u>6.926.225</u>	<u>10.432.123</u>	<u>2.151.970</u>	<u>3.391.292</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014	01.01.2015 30.09.2015	01.01.2014 30.09.2014	01.07.2015 30.09.2015	01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	8.190.702	8.449.613	1.818.875	1.928.182	621.571	592.078	270.173	177.438	8.812.273	9.041.691	2.089.048	2.105.620
Ingreso mercado exportación	7.415.993	9.723.498	1.922.858	2.368.091	6.172.073	8.161.764	2.722.143	3.645.927	13.588.066	17.885.262	4.645.001	6.014.018
Total ingresos por destino	<u>15.606.695</u>	<u>18.173.111</u>	<u>3.741.733</u>	<u>4.296.273</u>	<u>6.793.644</u>	<u>8.753.842</u>	<u>2.992.316</u>	<u>3.823.365</u>	<u>22.400.339</u>	<u>26.926.953</u>	<u>6.734.049</u>	<u>8.119.638</u>



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Activos corrientes	7.541.233	8.473.697	17.882.475	17.028.736	25.423.708	25.502.433
Activos no corrientes	41.226.812	41.187.120	3.547.222	3.641.697	44.774.034	44.828.817
Total activos	<u>48.768.045</u>	<u>49.660.817</u>	<u>21.429.697</u>	<u>20.670.433</u>	<u>70.197.742</u>	<u>70.331.250</u>
Pasivos corrientes	5.369.250	8.254.481	13.574.476	13.498.843	18.943.726	21.753.324
Pasivos no corrientes	17.059.216	15.118.965	1.701.400	1.373.584	18.760.616	16.492.549
Total pasivos	<u>22.428.466</u>	<u>23.373.446</u>	<u>15.275.876</u>	<u>14.872.427</u>	<u>37.704.342</u>	<u>38.245.873</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2015

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.606.695	6.793.644	22.400.339
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	15.606.695	6.793.644	22.400.339
Costo de ventas	(11.070.747)	(4.403.367)	(15.474.114)
Costos de distribución	(1.688.085)	(725.325)	(2.413.410)
Gastos de administración	(1.038.161)	(263.479)	(1.301.640)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	16.732	-	16.732
Gastos por intereses	(649.757)	(250.786)	(900.543)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(633.025)</u>	<u>(250.786)</u>	<u>(883.811)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.387.981	393.180	1.781.161
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	709.631	(81.132)	628.499
Ganancia, antes de impuestos	<u>(345.029)</u>	<u>476.816</u>	<u>131.787</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	364.602	395.684	760.286
Ganancia	<u>364.602</u>	<u>395.684</u>	<u>760.286</u>
Activos	48.768.045	21.429.697	70.197.742
Pasivos	22.428.466	15.275.876	37.704.342
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.403.417)	3.113.505	1.710.088
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.900.322)	(156.481)	(2.056.803)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.943.948	(3.560.650)	(1.616.702)



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2014

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.173.111	8.753.842	26.926.953
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	18.173.111	8.753.842	26.926.953
Costo de ventas	(10.931.641)	(5.563.189)	(16.494.830)
Costos de distribución	(1.593.885)	(932.994)	(2.526.879)
Gastos de administración	(867.706)	(325.861)	(1.193.567)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	11.157	3.450	14.607
Gastos por intereses	(591.859)	(336.799)	(928.658)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(580.702)</u>	<u>(333.349)</u>	<u>(914.051)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.391.758	477.427	1.869.185
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(474.973)	(206.716)	(681.689)
Ganancia, antes de impuestos	3.200.505	1.037.630	4.238.135
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.725.532	830.914	3.556.446
Pérdida	<u>2.725.532</u>	<u>830.914</u>	<u>3.556.446</u>
Activos	48.632.406	20.815.330	69.447.736
Pasivos	22.133.579	15.168.673	37.302.252
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.295.915	3.698.757	6.994.672
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.284.531)	(146.251)	(2.430.782)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(177.249)	(3.031.424)	(3.208.673)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(541.577)	(542.353)	(171.120)	(177.952)
Asesorías	(32.403)	(38.341)	(14.426)	(10.750)
Gastos Comerciales	(942.066)	(912.318)	(406.991)	(396.144)
Seguros	(86.557)	(75.498)	(34.392)	(23.008)
Servicios Básicos	(21.451)	(30.125)	(7.995)	(10.228)
Transportes	(740.057)	(868.639)	(180.657)	(240.522)
Otros	(49.299)	(59.605)	(18.467)	27.050
Totales	<u>(2.413.410)</u>	<u>(2.526.879)</u>	<u>(834.048)</u>	<u>(831.554)</u>



28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(663.373)	(614.301)	(216.706)	(207.202)
Asesorías	(298.653)	(345.075)	(83.234)	(134.625)
Impuestos Fiscales	(104.041)	(21.957)	(92.125)	(5.880)
Seguros	(38.875)	(27.123)	(11.347)	(9.386)
Servicios Básicos	(43.238)	(50.068)	(16.793)	(16.956)
Otros	<u>(155.460)</u>	<u>(135.043)</u>	<u>(55.510)</u>	<u>(45.625)</u>
Totales	<u>(1.303.640)</u>	<u>(1.193.567)</u>	<u>(475.715)</u>	<u>(419.674)</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>16.732</u>	<u>14.607</u>	<u>(192)</u>	<u>9.385</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(784.917)	(867.714)	(303.852)	(292.620)
Interés leasing	(23.117)	(28.345)	(7.778)	(8.537)
Otros gastos financieros	<u>(92.509)</u>	<u>(32.599)</u>	<u>(74.432)</u>	<u>(2.122)</u>
Totales	<u>(900.543)</u>	<u>(928.658)</u>	<u>(386.062)</u>	<u>(303.279)</u>



31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	27.206	59.423	29.932	50.395
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	13.056	-	13.056
Diferencias de cambio derivados	72.862	23.192	1.014	(30.208)
Diferencias de cambio deudores por venta	280.716	354.408	265.207	196.215
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.297.732)	(2.068.396)	(1.454.943)	(1.125.004)
Otras diferencias de cambio	(31.647)	(63.752)	(14.328)	24.136
Totales	(1.948.595)	(1.682.069)	(1.173.118)	(871.410)

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	996.625	1.108.530	331.723	380.269
Depreciaciones reconocidas como resultado	207.685	198.853	69.430	50.364
Amortización de activos biológicos	576.851	561.802	189.446	184.819
Total depreciaciones y amortizaciones	1.781.161	1.869.185	590.599	615.452

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2015 y 2014 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	8.270.757	6.912.919	2.265.396	2.243.244
Beneficios a corto plazo a los empleados	586.817	563.161	178.036	171.821
Indemnización por años de servicio	52.185	48.250	37.548	15.250
Otros gastos del personal	105.468	106.857	33.176	33.928
Total	9.015.227	7.631.187	2.514.156	2.464.243



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$	2015 M\$	2016 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.724.859	13.355.020	11.934.551	-	13.355.020
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.296.667	1.448.490	1.992.931	-	1.448.490
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.665.934	2.532.750	2.581.608	-	2.532.750
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.524.769	4.892.618	3.824.646	-	4.892.618
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	544.597	1.355.317	1.217.590	-	1.355.317
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.665.934	1.462.170	1.446.962	-	1.462.170
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.524.769	409.268	480.678	-	409.268
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.665.934	703.175	733.535	-	703.175

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.301.886, Banco Estado por M\$ 2.165.345 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.355.317, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 30 de septiembre de 2015 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,16 veces.



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.
3. Con fecha 29 de mayo de 2015 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. interpuso Reclamación ante el J.L. de Peumo contra la Asociación del Canal de Cocalán conforme al artículo 247 del Código de Aguas, con el efecto de suspender los efectos del Fallo Arbitral dictado por el Directorio de dicha Asociación con fecha 27 de abril de 2015. Se interpuso recurso de apelación el pasado 26 de agosto, pendiente de fallo a la fecha.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2015

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	123	767	898
Area Agrícola	5	69	543	617
Fruta Fresca	1	34	138	173
Agroindustria	2	20	86	108
Vitivinícola	1	25	71	97
Vinos	1	25	71	97
Totales	9	148	838	995

Al 31 de diciembre de 2014

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	7	103	1.073	1.183
Area Agrícola	4	50	871	925
Fruta Fresca	2	36	120	158
Agroindustria	1	17	82	100
Vitivinícola	2	25	75	102
Vinos	2	25	75	102
Totales	9	128	1.148	1.285

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2015 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$60.275, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	218.122	1.060.513
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	140.795	1.200.322
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	45.708	71.471
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.120	22.475
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	69	60
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	420.724	418.036
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	32.201	8.704
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	79.492	56.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.228.637	2.472.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.941.078	2.772.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.415.872	1.790.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	241.155	255.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	58.265	49.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	157.716	86.744
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	74.060	40.819
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	12.012.255	8.532.709
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.352.725	6.114.723
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.003.564	548.746
Totales activos corrientes			25.423.708	25.502.433
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	-	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	47.139	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	59.805	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.013.273	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.667.308	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.986.506	1.769.380
Totales activos no corrientes			44.774.034	44.828.817
Total activos			70.197.742	70.331.250
	Peso Chileno		65.037.129	64.017.249
	Dólar		3.114.077	3.981.455
	Euro		1.461.580	1.861.678
	Libra		242.275	277.597
	Yen		69	60
	Cad		58.265	49.493
	UF		284.347	143.718
Total activos por tipo de moneda			70.197.742	70.331.250



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	30.09.2015	31.12.2014
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.798.192	2.931.290
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.373.925	7.756.432
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	273.568	508.206
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	717.444	2.178.422
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	4.111.267	4.956.255
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	364.004	310.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	64.322	226.491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	80.436	64.847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	52.368	49.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	82.131	21.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	157.768	335.690
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	56.518	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	218.555	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	522.909	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	70.319	149.621
Total pasivos corrientes			<u>18.943.726</u>	<u>21.753.324</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.213.002	3.114.794
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.904.145	6.083.597
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	3.848.777	5.173.544
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.794.692	2.120.614
Total pasivos no corrientes			<u>18.760.616</u>	<u>16.492.549</u>
Total pasivos			<u>37.704.342</u>	<u>38.245.873</u>
	Peso Chileno		15.943.222	15.872.894
	Dólar		16.642.074	14.150.075
	Euro		337.890	734.697
	Libra		80.436	64.847
	Cad		52.368	49.561
	UF		4.648.352	7.373.799
Total pasivos por tipo de moneda			<u>37.704.342</u>	<u>38.245.873</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2015	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	758.800	3.039.392	916.717	792.932	786.711	573.482	2.143.160
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.381.956	1.991.969	1.033.378	992.160	992.160	992.160	3.894.287
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	273.568	-	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	379.466	337.978	681.029	527.443	534.844	437.156	1.668.305
31 de diciembre de 2014									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.192.218	739.072	682.368	608.121	549.415	450.645	824.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.581.596	4.174.836	2.084.044	1.376.283	1.144.933	826.572	651.765
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	508.206	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	2.178.422	2.165.432	1.375.985	882.397	749.730	-

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.592.946	7.504.219
Edificios	11.793.470	12.662.162
Terrenos y construcciones	19.386.416	20.166.381
Maquinaria	3.445.878	3.753.431
Vehículos		
Equipos de transporte	107.036	126.161
Vehículos	107.036	126.161
Equipo de oficina	73.032	62.630
Construcciones en proceso	930.299	443.546
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.070.612	982.345
Propiedades, planta y equipo	25.013.273	25.534.494

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.482.517	6.900.516
Otras cuentas por cobrar	560.206	526.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.042.723	7.426.731



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Suministro para la producción	1.893.330	1.630.563
Productos terminados	3.349.347	1.544.185
Otros Inventarios	6.769.578	5.357.961
Inventarios Corrientes	12.012.255	8.532.709

Efectivo y equivalente al efectivo:	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	295	261
Saldos en bancos	403.185	2.352.518
Efectivo	403.480	2.352.779
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	530	524
Equivalente al efectivo	530	524
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.804	1.538
Efectivo y equivalente al efectivo	405.814	2.354.841

Clases de otras provisiones	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	56.518	181.366
Otras provisiones	56.518	181.366

Préstamos tomados	30.09.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Préstamos a largo plazo	16.819.237	14.180.276
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	9.911.484	8.059.570
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.000.569	5.142.521
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	12.912.053	13.202.091
Préstamos tomados	29.731.290	27.382.367



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.754.528	5.629.033
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.754.528	5.629.033

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	16.819.237	14.180.276
Obligaciones por leasing no corrientes	146.687	191.659
Otros pasivos financieros, no corrientes	16.965.924	14.371.935

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	12.912.053	13.202.091
Obligaciones por leasing corrientes	210.606	172.259
Otros	40.470	-
Otros pasivos financieros, corrientes	13.163.129	13.374.350

Otros pasivos financieros	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	29.731.290	27.382.367
Obligaciones por leasing	357.293	363.918
Otros	40.470	-
Otros pasivos financieros	30.129.053	27.746.285

Otras reservas	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	3	37
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(40.470)	-
Otras reservas	(40.467)	37



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos	70.197.742	70.331.250
Pasivos	(37.704.342)	(38.245.873)
Activos (pasivos)	32.493.400	32.085.377

Activos (pasivos) corrientes neto	30.09.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos	25.423.708	25.502.433
Pasivos	(18.943.726)	(21.753.324)
Activos (pasivos)	6.479.982	3.749.109

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	22.065.381	26.696.619	6.652.457	8.171.323
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	25.935	15.460	2.971	2.722
Otros Ingresos de actividades ordinarias	309.023	214.874	78.621	(54.407)
Ingreso de actividades ordinarias	22.400.339	26.926.953	6.734.049	8.119.638

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2015	01.01.2014	01.07.2015	01.07.2014
	30.09.2015	30.09.2014	30.09.2015	30.09.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos y gastos significativos:				
Bajas (reversiones) de inventario				
Bajas de inventario	21.803	372.023	10.219	75.000
Ingreso de actividades ordinarias	21.803	372.023	10.219	75.000



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:				
Ganancia por disposiciones de inversiones	16.732	14.607	(192)	9.385
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	16.732	14.607	(192)	9.385

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	760.290	3.556.441	(937.407)	455.568
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(4)	5	(8)	(3)
	760.286	3.556.446	(937.415)	455.565

	Acumulado 01.01.2015 30.09.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2015 30.09.2015 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$
Gastos por naturaleza:				
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueldos y salarios	8.270.757	6.912.919	2.265.396	2.243.244
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	586.817	563.161	178.036	171.821
Indemnización por años de servicio	52.185	48.250	37.548	15.250
Otros gastos del personal	105.468	106.857	33.176	33.928
Gastos por beneficios a los empleados	9.015.227	7.631.187	2.514.156	2.464.243
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	1.204.310	1.307.383	401.153	430.633
Gastos por amortización	576.851	561.802	189.446	184.819
Gastos por naturaleza	10.796.388	9.500.372	3.104.755	3.079.695



40. RESULTADOS DEL PERIODO

Al 30 de septiembre del 2015 los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$22.400, manteniéndose un margen bruto de un 31% y un resultado operacional que al cierre del período alcanza a los MM\$2.964, resultando así un margen operacional de un 13,2%.

A esta fecha continua la tendencia del primer semestre, en cuanto al mes de septiembre del presente año si bien se mantiene la tendencia positiva de los últimos ejercicios, existe una disminución importante en los ingresos ordinarios (-16,8%) situación que se puede explicar en parte por: i) niveles de precios más bajos en el negocio de la fruta fresca durante la presente temporada; y ii) menor dinamismo en los mercados de destino para nuestros productos ciruelas deshidratadas y vinos, acompañado de una disminución en los precios de venta de estos productos respecto al año anterior. Los costos de distribución disminuyen en un 5% y los gastos de administración aumentan en un 9%.

Los costos financieros alcanzan los MM\$ 901 -disminuyen un 3% respecto al ejercicio anterior- y se produce un efecto negativo por diferencia de cambio igual a MM\$1.949, esto es, un aumento de un 15,8% respecto al año 2014. Por último, un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$628, generándose un resultado después de impuestos de MM\$760.-

41. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de octubre de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

