



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados

---

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2014

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 3 a los estados financieros. La Administración también es responsable de incluir el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



### ***Opinión sobre la base regulatoria de contabilización***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1.

### ***Base de contabilización***

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 17 "c" a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto

### ***Énfasis en un asunto***

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.466.541, originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

### ***Otros asuntos***

Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 25 de marzo de 2015

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.354.841	623.788
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	483.714	414.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.426.731	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	40.819	44.019
Inventarios corrientes	12	8.532.709	8.225.606
Activos biológicos corrientes	16	6.114.723	5.303.117
Activos por impuestos, corrientes	13	548.746	313.850
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>25.502.433</u>	<u>21.775.973</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	66.674	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.534.494	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	16	17.456.724	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	17	1.769.380	1.380.967
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>44.828.817</u>	<u>43.747.909</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	13.374.350	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.629.033	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	335.690	-
Otras provisiones a corto plazo	21	181.366	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	13	984.982	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	1.098.282	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	149.621	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.753.324</b>	<b>17.601.088</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	14.371.935	16.336.843
Pasivos por impuestos diferidos	17	2.120.614	1.932.918
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>16.492.549</b>	<b>18.269.761</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>38.245.873</b>	<b>35.870.849</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	37	12
Ganancias acumuladas	24	20.764.040	18.331.732
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>32.150.737</b>	<b>29.718.404</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>(65.360)</b>	<b>(65.371)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>32.085.377</b>	<b>29.653.033</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>70.331.250</b>	<b>65.523.882</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	35.426.999	25.164.933
Costo de ventas		<u>(21.519.773)</u>	<u>(18.235.076)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>13.907.226</b>	<b>6.929.857</b>
Costos de distribución	27	(3.841.723)	(4.127.026)
Gastos de administración	28	(2.346.610)	(1.838.217)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(344.493)</u>	<u>37.216</u>
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>7.374.400</b>	<b>1.001.830</b>
Ingresos financieros	29	23.484	1.358
Costos financieros	30	(1.254.257)	(1.249.934)
Diferencias de cambio	31	<u>(1.977.998)</u>	<u>(714.359)</u>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>4.165.629</b>	<b>(961.105)</b>
Gastos (Ingresos) por impuestos a las ganancias	17	<u>(1.081.256)</u>	<u>192.384</u>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>3.084.373</b>	<b>(768.721)</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO</b>		<b>3.084.373</b>	<b>(768.721)</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.084.371	(768.699)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>2</u>	<u>(22)</u>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO</b>		<b>3.084.373</b>	<b>(768.721)</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	280,40	(69,88)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	280,40	(69,88)
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia (Pérdida)		3.084.373	(768.721)
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Diferencia de cambio por conversión		25	(10)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>25</b>	<b>(10)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>3.084.398</b>	<b>(768.731)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		3.084.396	(768.709)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		<u>2</u>	<u>(22)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>3.084.398</b>	<b>(768.731)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	24	11.360.485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)	29.653.033
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.084.371	3.084.371	2	3.084.373
Otro resultado integral		-	-	25	-	25	-	25	-	25
Resultado integral		-	-	25	-	25	3.084.371	3.084.396	2	3.084.398
Dividendos		-	-	-	-	-	(925.311)	(925.311)	-	(925.311)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	273.248	273.248	9	273.257
<b>Saldo final al 31/12/2014</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>37</b>	<b>-</b>	<b>37</b>	<b>20.764.040</b>	<b>32.150.737</b>	<b>(65.369)</b>	<b>32.085.377</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	24	11.360.485	26.175	22	-	22	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(768.699)	(768.699)	(22)	(768.721)
Otro resultado integral		-	-	(10)	-	(10)	-	(10)	-	(10)
Resultado integral		-	-	(10)	-	(10)	(768.699)	(768.709)	(22)	(768.731)
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>18.331.732</b>	<b>29.718.404</b>	<b>(65.371)</b>	<b>29.653.033</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos- M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.973.040	23.542.152
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	191.198	13.254
Otros cobros por actividades de operación	73.667	74.466
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.718.268)	(15.727.265)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.305.138)	(7.389.392)
Otros pagos por actividades de operación	(30.208)	(16.488)
Intereses recibidos	23.484	1.358
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(86.922)	45.202
Otras entradas (salidas) de efectivo	977.729	1.554.707
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>11.098.582</b>	<b>2.097.994</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	38.950	11.246
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.320.553)	(2.255.901)
Compra de activos biológicos	(1.814.196)	(984.695)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(4.095.799)</b>	<b>(3.229.350)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.813.324	5.391.621
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	598.594	7.580.538
Importes procedentes de préstamos	2.411.918	12.972.159
Préstamos de entidades relacionadas	11.922	8.117
Pagos de préstamos	(6.133.093)	(10.318.040)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(289.700)	(339.948)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.222)	(5.000)
Dividendos pagados	(435.786)	-
Intereses pagados	(1.133.889)	(1.146.723)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(5.569.850)</b>	<b>1.170.565</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.432.933</b>	<b>39.209</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>298.120</b>	<b>169.883</b>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.731.053</b>	<b>209.092</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>623.788</b>	<b>414.696</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>2.354.841</b>	<b>623.788</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



# SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	28
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	32
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	34
8. Otros activos financieros,	34
9. Otros activos no financieros	35
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	35
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	41
12. Inventarios	44
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	45
14. Estados financieros consolidados y separados	46
15. Propiedades, planta y equipos	48
16. Activos biológicos	52
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	56
18. Otros pasivos financieros	59
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	64
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	65
21. Otras provisiones de corto plazo	66
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	67
23. Otros Pasivos no financieros	68
24. Patrimonio neto	69
25. Ingresos ordinarios	71
26. Segmentos operativos	71
27. Costos de distribución	74

28.	Gastos de administración	75
29.	Ingresos financieros	75
30.	Costos financieros	75
31.	Diferencias de cambio	76
32.	Depreciación y amortización	76
33.	Clases de gasto por empleado	76
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	77
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	79
36.	Medio ambiente	79
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	80
38.	Subclasificación de activos y pasivos	82
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	85
40.	Resultados del Período	86
41.	Hechos posteriores	87

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2014, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,25%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,66%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,05%
Alfrut Ltda.	166.723	1,52%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,06%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,86%
Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	19,761%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%	18,293%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	1,691%
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	
Teresita Rencoret Ossa	14.332	0,130%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%	
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%	
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%	
Lira Ossa Manuela	421	0,004%	
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%	
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%	
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%	
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%	
Lira Ossa Clemente	420	0,004%	
Ossa Christopher	285	0,003%	
		72,388%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,691 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,388% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.046 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.046 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.946 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 100 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.827 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2014, mientras que las 219 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 635 hectáreas plantadas, de las cuales 616 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2014, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) y las respectivas regularizaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2015.

### **3.2 Comparación de la información**

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### **3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	31.12.2014	31.12.2013	ACUMULADO	
			01.01.2014	01.01.2013
			31.12.2014	31.12.2013
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

##### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Yen	5,08	4,99
Libra	944,21	866,41
Dólar canadiense	522,88	492,68
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### f. **Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. **Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

##### **h. Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

##### **i. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

##### **j. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

##### 1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **m. Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **q. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **r. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

##### **s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 “Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario”.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

##### u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, limones, pomelos, tangelos, damascos y mandarinas	Mayo – Abril
Naranja valencia y palta hass	Septiembre - Agosto



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

#### w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptados en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</i></p> <p><i>- El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes (continuación)</p> <p><i>- Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo</i></p>	
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio"</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF (continuación) <i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i>	
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados <i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

- b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros <i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i>	<i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros (continuación)</p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Identificar el contrato con el cliente</i></li> <li>- <i>Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i></li> <li>- <i>Determinar el precio de la transacción</i></li> <li>- <i>Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i></li> <li>- <i>Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i></li> </ul> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</li> <li>- revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</li> </ul>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</li> <li>- añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.</li> </ul>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversor y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i></li> <li>- <i>requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i></li> </ul> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p><i>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</i></p> <p><i>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</i></p> <p><i>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</i></p> <p><i>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### **a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2014, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$883. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apresiasi3n 10%	en M\$	1.016.862	(21.275)	(112.698)	1	882.890
Depreciaci3n 10%	en M\$	(1.016.862)	21.275	112.698	(1)	(882.890)

### a.2) Riesgo de tasa de inter3s y de inflaci3n

La contingencia que tiene la tasa de inter3s es el riesgo de fluctuaci3n del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de inter3s de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en d3lares y euros, a tasas de inter3s fijas y variables. La Compa3a con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2014 El Grupo La Rosa Sofruco ten3a una deuda financiera total de M\$27.746.285, de esta deuda un 51,80% se encuentra en el largo plazo, teniendo 68,02% a una tasa fija y el 31,98% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2014 se han reconocido M\$1.254.257 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El an3lisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminuci3n de 100 puntos base en las tasas de inter3s, habr3a generado un mayor o menor gasto financiero por M\$44.671, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compa3a est3 compuesta en un 26,50% de pr3stamos indexados a la variaci3n de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variaci3n de 100 puntos base en el 3ndice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habr3a generado una p3rdida o utilidad por M\$73.328, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compa3a adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gesti3n de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtenci3n de sus resultados en funci3n a los mercados en los que participa y en funci3n a estar en una base de igual comparaci3n frente la industria.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **b.1) Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2014 sus ventas de exportación significan un 65%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además, también cuentan con seguros de crédito.

#### **b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### **c. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.





## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2014.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	13.202.091	-	-	-	-	-	13.202.091
Deuda bancaria largo plazo	-	4.798.891	3.301.683	2.576.745	2.026.947	1.476.010	14.180.276
Arrendamiento financiero	172.259	132.953	58.706	-	-	-	363.918
Totales	<u>13.374.350</u>	<u>4.931.844</u>	<u>3.360.389</u>	<u>2.576.745</u>	<u>2.026.947</u>	<u>1.476.010</u>	<u>27.746.285</u>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

### b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

### c) **Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

### d) **El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

### e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Caja	Dólar	122	106
	Libra	17	16
	Euro	62	61
	Yen	60	59
Bancos	Peso Chileno	1.058.451	471.521
	Dólar	1.200.200	132.083
	Libra	22.458	3.424
	Euro	71.409	14.997
Depósitos a plazo	Peso Chileno	524	513
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.538	1.008
Totales		<u>2.354.841</u>	<u>623.788</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros	Dólar	8.704	-	-	-
Seguros	UF	38.259	-	-	-
Seguros	Peso Chileno	778	-	-	-
Arriendos	UF	18.715	17.713	-	-
Arriendos	Peso Chileno	25.469	15.233	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	294.321	335.687	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	97.468	46.158	1.543	1.543
<b>Totales</b>		<b>483.714</b>	<b>414.791</b>	<b>1.545</b>	<b>1.545</b>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2014			Total Corriente 31.12.2013			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.293.375	(257.112)	2.036.263	2.191.274	(219.370)	1.971.904	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.882.659	(110.930)	2.771.729	2.586.233	(75.437)	2.510.796	-	-
	Euro	1.807.298	(19.342)	1.787.956	1.631.071	(6.480)	1.624.591	-	-
	Libra	255.939	(864)	255.075	216.373	-	216.373	-	-
	Cad	52.391	(2.898)	49.493	29.241	(1.741)	27.500	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	458.172	(21.697)	436.475	512.608	(21.856)	490.752	-	-
	Dólar	64.377	(63.679)	698	55.661	(55.058)	603	-	-
	Euro	2.251	-	2.251	2.209	-	2.209	-	-
	Libra	47	-	47	43	-	43	-	-
	U.F.	86.744	-	86.744	5.881	-	5.881	-	-
<b>Totales</b>		<b>7.903.253</b>	<b>(476.522)</b>	<b>7.426.731</b>	<b>7.230.594</b>	<b>(379.942)</b>	<b>6.850.652</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.036.263	1.050.135	224.001	105.645	656.482
Deudores por ventas exportación	4.864.253	4.064.262	673.597	16.594	109.800
Otras cuentas por cobrar	526.215	492.699	2.026	742	30.748
<b>Totales</b>	<b>7.426.731</b>	<b>5.607.096</b>	<b>899.624</b>	<b>122.981</b>	<b>797.030</b>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.971.904	1.511.016	192.106	31.103	237.679
Deudores por ventas exportación	4.379.260	4.008.778	74.313	67.309	228.860
Otras cuentas por cobrar	499.488	447.560	315	4.916	46.697
<b>Totales</b>	<b>6.850.652</b>	<b>5.967.354</b>	<b>266.734</b>	<b>103.328</b>	<b>513.236</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 65% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

### c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	379.942	459.352
Estimación para pérdidas por deterioro	70.845	38.517
Reajuste por revaluaciones	25.735	10.598
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(128.525)
<b>Total</b>	<u>476.522</u>	<u>379.942</u>

### d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2014					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.745.858	-	290.405	-	2.036.263	-
Deudores por ventas exportación	1.403.776	-	3.460.477	-	4.864.253	-
Otras cuentas por cobrar	499.779	-	26.436	-	526.215	-
Totales	<u>3.649.413</u>	<u>-</u>	<u>3.777.318</u>	<u>-</u>	<u>7.426.731</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2013					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.281.769	-	690.135	-	1.971.904	-
Deudores por ventas exportación	1.822.034	-	2.557.226	-	4.379.260	-
Otras cuentas por cobrar	498.598	-	890	-	499.488	-
Totales	<u>3.602.401</u>	<u>-</u>	<u>3.248.251</u>	<u>-</u>	<u>6.850.652</u>	<u>-</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2014										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.114.397	808.965	75.909	183.985	77.998	32.234	42.331	62.016	145.744	748.083	7.291.662
Provisión de deterioro	-	(124.571)	(13.637)	(33.053)	(16.928)	(5.791)	(7.605)	(11.141)	(26.183)	(152.237)	(391.146)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	492.699	5.970	576	642	-	440	2.194	1.242	3.425	104.403	611.591
Provisión de deterioro	-	(4.287)	(414)	(461)	-	(316)	(1.576)	(892)	(2.459)	(74.971)	(85.376)
<b>Totales</b>	<b>5.607.096</b>	<b>686.077</b>	<b>62.434</b>	<b>151.113</b>	<b>61.070</b>	<b>26.567</b>	<b>35.344</b>	<b>51.225</b>	<b>120.527</b>	<b>625.278</b>	<b>7.426.731</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2013										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.519.794	167.534	108.047	99.055	22.341	53.149	52.926	59.309	192.720	379.317	6.654.192
Provisión de deterioro	-	(51.596)	(28.517)	(28.104)	(4.446)	(14.185)	(11.373)	(15.937)	(37.253)	(111.617)	(303.028)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	447.560	141	107	129	2.973	1.099	1.867	910	999	120.617	576.402
Provisión de deterioro	-	(40)	(8)	(14)	(425)	(197)	(401)	(115)	(322)	(75.392)	(76.914)
<b>Totales</b>	<b>5.967.354</b>	<b>116.039</b>	<b>79.629</b>	<b>71.066</b>	<b>20.443</b>	<b>39.866</b>	<b>43.019</b>	<b>44.167</b>	<b>156.144</b>	<b>312.925</b>	<b>6.850.652</b>





10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2014						31.12.2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	259	5.607.096	-	-	259	5.607.096	265	5.967.354	-	-	265	5.967.354
Entre 1-30 días	203	814.935	-	-	203	814.935	201	167.675	-	-	201	167.675
Entre 31-60 días	389	76.485	-	-	389	76.485	76	108.154	-	-	76	108.154
Entre 61-90 días	207	184.627	-	-	207	184.627	53	99.184	-	-	53	99.184
Entre 91-120 días	165	77.998	-	-	165	77.998	81	25.314	-	-	81	25.314
Entre 121-150 días	164	32.674	-	-	164	32.674	49	54.248	-	-	49	54.248
Entre 151-180 días	244	44.525	-	-	244	44.525	42	54.793	-	-	42	54.793
Entre 181-210 días	227	63.258	-	-	227	63.258	130	60.219	-	-	130	60.219
Entre 211-250 días	168	149.169	-	-	168	149.169	51	193.719	-	-	51	193.719
Más de 250 días	739	816.521	-	-	739	816.521	533	463.969	-	-	533	463.969
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	6	9.327	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestados	4	26.638	-	-	4	26.638	4	26.638	-	-	4	26.638
<b>Totales</b>	<b>2.775</b>	<b>7.903.253</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.775</b>	<b>7.903.253</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2014		31.12.2013	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.638	4	26.638
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>35.965</b>	<b>10</b>	<b>35.965</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	476.522	379.942
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>476.522</b>	<b>379.942</b>

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2014		31.12.2013	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	5.382	22.098	2.786	14.256



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	40.801	37.406	66.674	69.133
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	18	6.613	-	-
Totales					<u>40.819</u>	<u>44.019</u>	<u>66.674</u>	<u>69.133</u>

#### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	244.354	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	9.949	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	37.175	-
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	4.174	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	40.038	-
						<u>335.690</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2014		Acumulado 31.12.2013	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.643	8.643	8.280	8.280
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	11.922	-	8.117	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	1.222	-	5.000	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	465.910	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	18.969	-	-	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	70.892	-	-	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	7.967	-	-	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	76.348	-	-	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2014 y 2013. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			Acumulado	
		31.12.2014			31.12.2013	
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	16.875	3.143	125.322	17.640	121.555
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	10.125	3.143	28.200	11.340	27.600
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	-	1.260	97.856
Arturo Fernández L.	Director	4.725	3.143	-	6.300	-
Agustín Edwards E.	Director	3.375	3.143	-	1.890	-
Isabel Mackenna J.	Director	-	-	7.837	630	3.154
Jaime Ríos L.	Director	9.450	3.143	-	10.710	-
Luis Chadwick V.	Director	4.050	3.143	-	2.520	-
Pablo Guilisasti G.	Director	3.375	3.142	-	4.410	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	6.075	-	-	3.780	-
Sergio Allard N.	Director	6.075	-	22.000	3.780	21.420
<b>Total</b>		<b>64.125</b>	<b>22.000</b>	<b>183.359</b>	<b>64.260</b>	<b>271.585</b>



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>676.468</u>	<u>496.083</u>
Totales	<u><u>676.468</u></u>	<u><u>496.083</u></u>

## 12. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Productos terminados	1.544.185	1.882.344
Productos en proceso	5.357.961	4.922.299
Materiales e insumos	1.876.795	1.616.143
Materias primas	-	1.922
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(246.232)</u>	<u>(197.102)</u>
Totales	<u><u>8.532.709</u></u>	<u><u>8.225.606</u></u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vinos, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF 950.000 valorizados a valor venta.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>
Costos de ventas	21.519.773	18.235.076
Castigos y mermas de inventario	436.175	31.332



### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	274.651	176.753
Remanente crédito fiscal	204.990	100.051
Crédito activo fijo	26.184	18.178
Créditos por capacitación	26.800	3.857
Impuestos por recuperar	12.674	15.011
I+D Corfo	3.447	-
	<u>548.746</u>	<u>313.850</u>
Totales	<u>548.746</u>	<u>313.850</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	902.466	-
Impuesto único Art. 21	13.289	12.109
Pago provisional mensual	24.399	18.842
IVA débito fiscal	-	25.729
Otros	44.828	35.180
	<u>984.982</u>	<u>91.860</u>
Totales	<u>984.982</u>	<u>91.860</u>



#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

31.12.2014												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.775.964	5.275.806	14.522.020	547.871	(2.018.121)	18.546.695	63.141
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.022.667	3.641.695	13.491.366	1.374.429	5.798.567	11.831.822	982.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	805	-	2.733	-	(1.928)	-	(190)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.035	2	9.444	-	(1.407)	-	(1.180)

31.12.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.431.637	5.035.492	13.128.457	778.603	(2.439.931)	12.920.202	(847.687)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.537.543	3.927.382	12.136.205	2.512.636	4.816.084	8.649.404	(82.139)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	779	-	2.517	-	(1.738)	-	(209)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.213	2	7.467	-	(252)	-	(126)





#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	27.000.054	26.319.608
Maquinarias y equipos	13.379.133	12.981.247
Otros activos fijos	5.341.870	4.995.495
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<u><u>53.225.276</u></u>	<u><u>51.769.248</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	13.105.708	13.099.871
Maquinarias y equipos	3.879.592	4.115.275
Otros activos fijos	1.044.975	886.655
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>25.534.494</u></u>	<u><u>25.574.699</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(13.894.346)	(13.219.737)
Maquinarias y equipos	(9.499.541)	(8.865.972)
Otros activos fijos	(4.296.895)	(4.108.840)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(27.690.782)</u></u>	<u><u>(26.194.549)</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b) Movimientos:**

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	1.297.769	332.081	273.733	1.903.583
Reclasificaciones	-	(1.431.327)	486.475	(146.744)	(1.091.596)
Retiros y bajas	-	(40.956)	-	(69.579)	(110.535)
Gasto por depreciación	-	(805.217)	(570.030)	(308.897)	(1.684.144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>13.099.871</u>	<u>4.115.275</u>	<u>886.655</u>	<u>25.574.699</u>

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	31.019	1.178.446	429.291	390.578	2.029.334
Reclasificaciones	1.647	(172.309)	(5.773)	1.195	(175.240)
Retiros y bajas	(1.345)	(94.314)	(16.050)	(45.104)	(156.813)
Gasto por depreciación	-	(905.986)	(643.151)	(188.349)	(1.737.486)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>7.504.219</u>	<u>13.105.708</u>	<u>3.879.592</u>	<u>1.044.975</u>	<u>25.534.494</u>

**c) Información adicional**

**(i) Obras en Construcción**

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2014 y 2013, alcanza a M\$443.546 y M\$1.948.655, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obras en construcción	<u>443.546</u>	<u>1.948.655</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	44.815	96.172
Máquinas de viento, neto	92.487	104.957
Tractores, neto	<u>232.820</u>	<u>222.557</u>
<b>Totales</b>	<u><u>370.122</u></u>	<u><u>423.686</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 363.918 y M\$ 528.737, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en junio de 2015, septiembre de 2016 y noviembre de 2016, respectivamente.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>67.664</u>	<u>153.568</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2014 y 2013 a 3,32% y 3,30%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

<b>Vida Util Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.737.486 al 31 de diciembre de 2014 (M\$1.684.144 al 31 de diciembre de 2013). El monto de la depreciación activada asciende a M\$1.467.507 al 31 de diciembre de 2014 (M\$1.402.585 al 31 de diciembre de 2013).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>269.979</u>	<u>281.559</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>269.979</u></u>	<u><u>281.559</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2014, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2014, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.577.885 a valor contable neto.

### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2014, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.660.609	1.627.677	4.337.926	4.537.800
Actividad Alimentos	4.454.114	3.675.440	13.118.798	12.183.765
<b>Totales</b>	<b>6.114.723</b>	<b>5.303.117</b>	<b>17.456.724</b>	<b>16.721.565</b>



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	15.377.820
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	24.848.508
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.470.688)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	7.142.705	984.694
Disminución debidas a cosecha	(6.671.029)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	1.122.334
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	471.676	2.107.028
Amortización del ejercicio 2013	-	(763.283)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	8.151.991	1.814.196
Disminución debidas a cosecha	(7.340.385)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(333.151)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	811.606	1.481.045
Amortización del ejercicio 2014	-	(745.886)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>6.114.723</b>	<b>17.456.724</b>

(\*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

### Vidas útiles y tasas de depreciación

#### Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

#### Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía presenta M\$ 9.918.322 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

#### Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

#### NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.





## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2014.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

La Empresa postuló al programa de subsidio “Formación del Puesto de trabajo Línea de Emergencia Heladas”, que consistía en una ayuda a las empresas para la contratación de personal de temporada para mantener los puestos de trabajo productos de las heladas, consistente en una bonificación mensual por mes trabajado de un 40% del sueldo mínimo actual, es decir \$ 84.000 por mes y por trabajador.

A través de este subsidio, la Empresa al 31 de diciembre 2014 ha recibido dineros por \$ 11.040.213.



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(1.010.673)	(14.228)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(13.290)	(12.109)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	15.247	(42.093)
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>(1.008.716)</b>	<b>(68.430)</b>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(72.540)	260.814
<b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(72.540)</b>	<b>260.814</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(1.081.256)</b>	<b>192.384</b>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.081.256)	192.384
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	4.165.629	(961.105)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
<b>Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos</b>	<b>4.165.629</b>	<b>(961.105)</b>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(1.010.673)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(70.583)	192.384
<b>Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados</b>	<b>(1.081.256)</b>	<b>192.384</b>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014</b> <b>31.12.2014</b>	<b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b>
Tasa impositiva legal (%)	21,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	3,26%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>( 20,00%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u><u>24,26%</u></u>	<u><u>0,00%</u></u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2014 corresponde al 21% y para el 2013 a la tasa de impuesto del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada en el patrimonio de la Sociedad y no afecta a resultado del ejercicio, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS.

**c. Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

**c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	103.420	79.179
Provisión de vacaciones	111.989	94.039
Provisión de obsolescencia	51.709	39.021
Provisión menor valor	-	400
Pérdidas tributarias	1.370.172	1.123.287
Activos en leasing	9.719	9.885
Utilidad no realizada	117.791	30.794
Otros eventos	<u>4.580</u>	<u>4.362</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>1.769.380</u></u>	<u><u>1.380.967</u></u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	1.284.092	1.060.623
Gastos de fabricación	34.542	47.653
Depreciación de activo fijo	<u>801.980</u>	<u>824.642</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>2.120.614</u></u>	<u><u>1.932.918</u></u>

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra "t" y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, con cargo a patrimonio al 31 de diciembre de 2014 por M\$273.257, en el ítem Ganancias acumuladas, en la cuenta contable "Ajuste ID por cambio de Tasa" por \$273.248 y en participaciones no controlador por \$9.

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>246.996</u>	<u>(13.818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	<u>388.413</u>	<u>187.696</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u><u>1.769.380</u></u>	<u><u>2.120.614</u></u>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.794.416	3.519.027
	Dólar	7.721.047	6.116.359
	Euro	508.206	500.426
	UF	2.178.422	2.160.386
Subtotal		<u>13.202.091</u>	<u>12.296.198</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	136.874	145.309
	Dólar	35.385	59.342
Subtotal		<u>172.259</u>	<u>204.651</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	14.542
Subtotal		<u>-</u>	<u>14.542</u>
Totales		<u>13.374.350</u>	<u>12.515.391</u>
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.923.135	2.872.550
	Dólar	6.083.597	5.702.665
	Euro	-	497.051
	UF	5.173.544	6.940.491
Subtotal		<u>14.180.276</u>	<u>16.012.757</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	191.659	293.491
	Dólar	-	30.595
Subtotal		<u>191.659</u>	<u>324.086</u>
Totales		<u>14.371.935</u>	<u>16.336.843</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	301.602	301.602
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,52%	0,52%	422.010	-	422.010
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	306.016	-	306.016
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,91%	1,91%	911.574	-	911.574
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,29%	1,29%	-	294.664	294.664
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	817.365	-	817.365
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,09%	2,09%	672.501	1.154.819	1.827.320
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,68%	2,68%	1.831.904	915.952	2.747.856
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,39%	0,39%	431.163	-	431.163
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	508.206	508.206
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	144.562	144.562
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	473.743	473.743
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	68.672	68.672
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	-	157.066	157.066
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	35.873	35.873
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,64%	0,64%	182.319	120.707	303.026
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	-	174.584	174.584
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	-	1.373.029	1.373.029
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	148.015	115.766	263.781
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	-	1.639.979	1.639.979
<b>Totales</b>										<b>5.722.867</b>	<b>7.479.224</b>	<b>13.202.091</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS	
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS		
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	141.000	-	-	-	499.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	470.812	235.406	-	76.530	-	-	706.218
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	32.700	-	-	233.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	156.042	78.007	-	-	-	-	234.049
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	35.793	17.897	-	-	-	-	53.690
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,89%	4,89%	178.145	184.840	191.836	199.228	-	-	754.049
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,64%	0,64%	341.415	341.415	341.415	341.415	824.245	-	2.189.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	1.360.433	877.732	690.561	550.502	-	-	3.479.228
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	1.816.719	1.126.854	913.401	595.040	188.699	-	4.640.713
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	231.532	231.532	231.532	231.532	463.066	-	1.389.194
<b>Totales</b>										<b>4.798.891</b>	<b>3.301.683</b>	<b>2.576.745</b>	<b>2.026.947</b>	<b>1.476.010</b>	-	<b>14.180.276</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	-	301.400	301.400
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	416.426	-	416.426
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	100.630	-	100.630
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	307.169	-	307.169
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	-	790.358	790.358
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	394.388	-	394.388
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,19%	1,19%	-	254.670	254.670
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	326.063	804.800	1.130.863
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,95%	1,95%	587.983	998.139	1.586.122
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,54%	2,54%	2.367.441	-	2.367.441
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	159.459	-	159.459
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	434.818	-	434.818
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	500.426	500.426
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	145.345	145.345
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	449.507	449.507
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	69.044	69.044
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	-	148.653	148.653
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	31.056	31.056
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	59.485	-	59.485
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	-	160.037	160.037
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	-	1.168.377	1.168.377
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	20.527	-	20.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	-	1.066.185	1.066.185
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,52%	4,52%	119.039	114.773	233.812
<b>Totales</b>										<b>5.293.428</b>	<b>7.002.770</b>	<b>12.296.198</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	497.051	-	-	-	-	497.051
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	141.000	141.000	76.530	640.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	445.624	445.624	222.812	-	-	1.114.060
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	67.000	32.700	300.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	147.694	147.694	73.834	-	-	369.222
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	30.948	30.948	15.474	-	-	77.369
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	162.760	168.614	174.951	181.573	188.570	876.468
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	965.660	1.931.320
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.287.650	1.287.650	830.773	653.616	521.052	4.580.741
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.331.555	1.331.554	735.082	550.525	275.263	4.223.979
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	200.188	200.188	200.188	200.189	600.564	1.401.317
<b>Totales</b>										<b>4.552.885</b>	<b>4.061.686</b>	<b>2.702.529</b>	<b>2.035.318</b>	<b>2.660.339</b>	<b>16.012.757</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.125	28.453	37.578
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.602	17.783	35.385
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	8.769	26.940	35.709
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.451	48.136	63.587
<b>Totales</b>										<b>50.947</b>	<b>121.312</b>	<b>172.259</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	68.555	58.706	-	-	-	127.261
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	34.255	-	-	-	-	34.255
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	30.143	-	-	-	-	30.143
<b>Totales</b>										<b>132.953</b>	<b>58.706</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>191.659</b>





## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.450	26.347	34.797
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.816	24.737	41.553
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	14.609	44.733	59.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.756	52.203	68.959
<b>Totales</b>										<b>56.631</b>	<b>148.020</b>	<b>204.651</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	30.595	-	-	-	-	30.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	74.355	80.174	71.242	-	-	225.771
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	37.578	30.142	-	-	-	67.720
<b>Totales</b>										<b>142.528</b>	<b>110.316</b>	<b>71.242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>324.086</b>



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2014		31.12.2013	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.354.841	2.354.841	623.788	623.788
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.426.731	7.426.731	6.850.652	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.819	40.819	44.019	44.019
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	66.674	66.674	69.133	69.133
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	13.374.350	13.374.350	12.515.391	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.629.033	5.629.033	4.459.380	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	335.690	335.690	-	-
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	14.371.935	14.371.935	16.336.843	16.336.843

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	4.320.720	3.297.286
	Dólar	310.046	192.181
	Euro	226.491	320.306
	Libra	64.847	65.237
	Cad	49.561	34.716
	UF	11.986	16.466
Acreedores varios	Peso Chileno	12.714	10.687
Retenciones	Peso Chileno	622.821	522.501
	UF	9.847	-
Totales		<u>5.629.033</u>	<u>4.459.380</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

Cuentas comerciales al día según plazo	Saldos al 31 de diciembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	741.118	560.768	1.932.817	3.234.703	717.179	301.603	1.230.034	2.248.816
Entre 31 y 60 días	565.606	15.164	598	581.368	434.347	35.827	1.353	471.527
Entre 61 y 90 días	252.979	30.147	-	283.126	215.178	4.147	675	220.000
Entre 91 y 120 días	128.043	2.272	-	130.315	136.394	2.283	678	139.355
Entre 121 y 365 días	16.788	-	-	16.788	-	-	-	-
Más de 365 días	859	-	-	859	-	-	180.949	180.949
<b>Total</b>	<b>1.705.393</b>	<b>608.351</b>	<b>1.933.415</b>	<b>4.247.159</b>	<b>1.503.098</b>	<b>343.860</b>	<b>1.413.689</b>	<b>3.260.647</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>72</b>	<b>33</b>	<b>21</b>	<b>46</b>	<b>87</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>74</b>



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

	Saldos al 31 de diciembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	305.017	173.901	69.544	548.462	278.887	237.859	22.596	539.342
Entre 31 y 60 días	35.247	76.240	34.059	145.546	94.107	58.864	3.782	156.753
Entre 61 y 90 días	126.418	5.502	17.090	149.010	98.860	39.957	856	139.673
Entre 91 y 120 días	31.303	5.874	46.179	83.356	12.125	21.317	-	33.442
Entre 121 y 365 días	22.774	6.018	27.579	56.371	1.055	32.308	8.301	41.664
Más de 365 días	100.516	93.121	205.492	399.129	88.614	78.473	120.772	287.859
<b>Total</b>	<b>621.275</b>	<b>360.656</b>	<b>399.943</b>	<b>1.381.874</b>	<b>573.648</b>	<b>468.778</b>	<b>156.307</b>	<b>1.198.733</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>46</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>28</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>22</b>

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	64.125	64.260
Provisión participación del Directorio	22.000	-
Provisión participación de Presidencia	95.241	-
<b>Totales</b>	<b>181.366</b>	<b>64.260</b>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	-	-	64.260
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	(135)	22.000	95.241	117.106
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2014</b>	<b>64.125</b>	<b>22.000</b>	<b>95.241</b>	<b>181.366</b>



## 21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	<b>Provisión dieta del Directorio M\$</b>	<b>Provisión participación Directorio</b>	<b>Provisión participación Presidencia</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	37.635	-	-	37.635
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>26.625</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>26.625</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u><u>64.260</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>-</u></u>	<u><u>64.260</u></u>

## 22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Provisión de vacaciones	533.282	470.197
Provisión remun., bonos y gratificaciones	<u>565.000</u>	<u>-</u>
Totales	<u><u>1.098.282</u></u>	<u><u>470.197</u></u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Provisión de remun., gratificaciones</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	-	470.197
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>63.085</u>	<u>565.000</u>	<u>628.085</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u><u>533.282</u></u>	<u><u>565.000</u></u>	<u><u>1.098.282</u></u>



22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Provisión de remun., gratificaciones</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	-	425.489
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	44.708	-	44.708
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>470.197</u>	<u>-</u>	<u>470.197</u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	925.311	-
Dividendo provisorio	(440.000)	-
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	(335.690)	-
	<u>149.621</u>	<u>-</u>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	149.621	-
	<u>149.621</u>	<u>-</u>
Total otros pasivos no financieros	<u>149.621</u>	<u>-</u>



## 24. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	18.331.732	19.100.431
Dividendos provisorios	(440.000)	-
Provisión dividendos	(485.311)	-
Ajuste ID por cambio de tasa	273.248	-
Resultado del ejercicio	<u>3.084.371</u>	<u>(768.699)</u>
Totales	<u><u>20.764.040</u></u>	<u><u>18.331.732</u></u>



## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Según Junta Ordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2014, se aprobó de forma unánime la propuesta del Directorio en cuanto al monto y fecha de pago de dividendos y se facultó al Directorio para otorgar dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio 2014, pudiendo determinar su monto conforme a la evolución de ellos, y en las fechas que lo estime oportuno.

Con fecha 17 de diciembre, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$40 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 11 de diciembre de 2014.

### e. Otras reservas

<b>PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)</b>	<b>Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$</b>	<b>Total otras reservas M\$</b>
Saldo al 1° de enero de 2014	12	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	25	25
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	37	37
Saldo al 1° de enero de 2013	22	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(10)	(10)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12	12

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.





## 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>31.12.2014</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$
Venta de productos	35.147.658	24.743.060
Prestación de servicios	17.840	20.460
Otros ingresos	<u>261.501</u>	<u>401.413</u>
Totales	<u><u>35.426.999</u></u>	<u><u>25.164.933</u></u>

## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	23.595.177	16.515.529	11.831.822	8.649.404	35.426.999	25.164.933
Costo de ventas	(13.957.306)	(12.016.272)	(7.562.467)	(6.218.804)	(21.519.773)	(18.235.076)
Margen bruto	9.637.871	4.499.257	4.269.355	2.430.600	13.907.226	6.929.857

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	11.403.799	8.648.639	830.017	1.082.956	12.233.816	9.731.595
Ingreso mercado exportación	12.191.378	7.866.890	11.001.805	7.566.448	23.193.183	15.433.338
Total ingresos por destino	23.595.177	16.515.529	11.831.822	8.649.404	35.426.999	25.164.933



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	8.471.730	6.231.216	17.030.703	15.544.757	25.502.433	21.775.973
Activos no corrientes	41.187.120	39.820.525	3.641.697	3.927.384	44.828.817	43.747.909
<b>Total activos</b>	<b>49.658.850</b>	<b>46.051.741</b>	<b>20.672.400</b>	<b>19.472.141</b>	<b>70.331.250</b>	<b>65.523.882</b>
Pasivos corrientes	8.252.514	5.457.416	13.500.810	12.143.672	21.753.324	17.601.088
Pasivos no corrientes	15.118.965	15.757.277	1.373.584	2.512.484	16.492.549	18.269.761
<b>Total pasivos</b>	<b>23.371.479</b>	<b>21.214.693</b>	<b>14.874.394</b>	<b>14.656.156</b>	<b>38.245.873</b>	<b>35.870.849</b>

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.595.177	11.831.822	35.426.999
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>23.595.177</b>	<b>11.831.822</b>	<b>35.426.999</b>
Costo de ventas	(13.957.306)	(7.562.467)	(21.519.773)
Costos de distribución	(2.371.371)	(1.470.352)	(3.841.723)
Gastos de administración	(1.849.914)	(496.696)	(2.346.610)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	17.318	6.166	23.484
Gastos por intereses	(794.831)	(459.426)	(1.254.257)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(777.513)</b>	<b>(453.260)</b>	<b>(1.230.773)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.862.628	620.744	2.483.372
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(833.906)	(247.350)	(1.081.256)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.936.194	1.229.435	4.165.629
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.102.288	982.085	3.084.373
<b>Ganancia</b>	<b>2.102.288</b>	<b>982.085</b>	<b>3.084.373</b>
Activos	49.658.850	20.672.400	70.331.250
Pasivos	23.371.479	14.874.394	38.245.873
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.422.250	5.676.332	11.098.582
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.886.404)	(209.395)	(4.095.799)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(519.186)	(5.050.664)	(5.569.850)



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.515.529	8.649.404	25.164.933
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	16.515.529	8.649.404	25.164.933
Costo de ventas	(12.016.272)	(6.218.804)	(18.235.076)
Costos de distribución	(2.767.277)	(1.359.749)	(4.127.026)
Gastos de administración	(1.468.579)	(369.638)	(1.838.217)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.211	147	1.358
Gastos por intereses	(707.550)	(542.384)	(1.249.934)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(706.339)</b>	<b>(542.237)</b>	<b>(1.248.576)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.760.366	687.061	2.447.427
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	115.052	77.332	192.384
Pérdida antes de impuestos	(801.583)	(159.522)	(961.105)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(686.531)	(82.190)	(768.721)
<b>Pérdida</b>	<b>(686.531)</b>	<b>(82.190)</b>	<b>(768.721)</b>
Activos	46.051.741	19.472.141	65.523.882
Pasivos	21.214.693	14.656.156	35.870.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.392.219)	3.490.213	2.097.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.781.653)	(447.697)	(3.229.350)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.530.069	(3.359.504)	1.170.565

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(713.787)	(588.715)
Asesorías	(73.945)	(29.557)
Gastos Comerciales	(1.655.058)	(2.063.231)
Seguros	(128.660)	(79.407)
Servicios Básicos	(39.081)	(32.926)
Transportes	(1.096.776)	(1.229.898)
Otros	(134.416)	(103.292)
Totales	<u>(3.841.723)</u>	<u>(4.127.026)</u>



## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.522.114)	(815.059)
Asesorías	(450.943)	(539.668)
Impuestos Fiscales	(20.714)	(163.661)
Seguros	(37.666)	(45.478)
Servicios Básicos	(77.080)	(71.841)
Otros	<u>(238.093)</u>	<u>(202.510)</u>
Totales	<u>(2.346.610)</u>	<u>(1.838.217)</u>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>23.484</u>	<u>1.358</u>

## 30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.170.979)	(1.137.406)
Interés leasing	(36.772)	(45.055)
Otros gastos financieros	<u>(46.506)</u>	<u>(67.473)</u>
Totales	<u>(1.254.257)</u>	<u>(1.249.934)</u>



### 31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	82.664	(35.036)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	17.609	-
Diferencias de cambio derivados	43.443	57.978
Diferencias de cambio deudores por venta	326.373	377.300
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.367.902)	(1.012.088)
Otras diferencias de cambio	<u>(80.185)</u>	<u>(102.513)</u>
Totales	<u>(1.977.998)</u>	<u>(714.359)</u>

### 32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.467.507	1.402.585
Depreciaciones reconocidas como resultado	269.979	281.559
Amortizacion de activos biológicos	<u>745.886</u>	<u>763.283</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>2.483.372</u>	<u>2.447.427</u>

### 33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	9.412.009	8.355.368
Beneficios a corto plazo a los empleados	807.950	740.971
Indemnización por años de servicio	61.903	12.036
Otros gastos del personal	<u>149.323</u>	<u>110.407</u>
Total	<u>10.431.185</u>	<u>9.218.782</u>



## 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas e indirectas

#### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	2015 M\$	2016 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.457.458	11.737.577	11.400.167	-	11.737.577
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.440.169	2.189.905	2.265.762	-	2.189.905
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.019.956	2.581.608	2.458.349	-	2.581.608
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.753.331	3.824.646	4.280.552	-	3.824.646
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	578.625	1.217.590	1.097.527	-	1.217.590
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.019.956	1.446.962	2.432.410	-	1.446.962
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.753.331	480.678	785.759	-	480.678
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.019.956	733.535	804.562	-	733.535

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.305.324, Banco Estado por M\$ 2.180.497 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.217.590, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

### b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,25 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resultó 1,19 veces.



### 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

#### **c. Demandas y juicios recibidos**

1. Continúa proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. En relación al proceso judicial indicado en el número anterior, la Sociedad interpuso una denuncia en Policía de Investigaciones respecto a la existencia de una falsa “Acta Junta Extraordinaria de Directorio” celebrada supuestamente el día 8 de Julio del año 2013 y reducida a Escritura Pública en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Santos Muñoz con fecha 22 de julio de 2013 por medio de la cual se otorgan amplios poderes al Sr. Juan Carlos Riquelme Ogueda, C.I. 9.367.362-k.

Posteriormente, con fecha 8 de octubre de 2013, se presentó querrela criminal por el delito de falsificación de instrumento público en concurso real con los delitos de uso malicioso de instrumento público falso y estafa, en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago. Investigación en curso. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.

3. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.
4. Durante el último trimestre del año 2014 se interpusieron diversas demandas en contra de Look Promociones S.A., Agencia de Reposición y en subsidio, en contra de Viña La Rosa S.A. Luego a comienzos del año 2015, se presentaron los respectivos escritos de avenimiento y conciliación, teniéndose por aprobados los acuerdos alcanzados por parte de los tribunales pertinentes. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.

#### **d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.





### 35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>7</b>	<b>103</b>	<b>1.073</b>	<b>1.183</b>
Area Agrícola	4	50	871	925
Fruta Fresca	2	36	120	158
Agroindustria	1	17	82	100
<b>Vitivinícola</b>	<b>2</b>	<b>25</b>	<b>75</b>	<b>102</b>
Vinos	2	25	75	102
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>128</b>	<b>1.148</b>	<b>1.285</b>

Al 31 de diciembre de 2013

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>7</b>	<b>111</b>	<b>870</b>	<b>988</b>
Area Agrícola	4	49	674	727
Fruta Fresca	2	33	126	161
Agroindustria	1	29	70	100
<b>Vitivinícola</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>89</b>
Vinos	2	31	56	89
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>142</b>	<b>926</b>	<b>1.077</b>

### 36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2014 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$63.993, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



### 37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	31.12.2014	31.12.2013
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.060.513	473.042
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	1.200.322	132.189
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	71.471	15.058
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	22.475	3.440
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	60	59
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	418.036	397.078
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.704	-
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	56.974	17.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.472.738	2.462.656
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.772.427	2.511.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.790.207	1.626.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	255.122	216.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	49.493	27.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	86.744	5.881
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.819	44.019
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	8.532.709	8.225.606
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	6.114.723	5.303.117
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	548.746	313.850
Totales activos corrientes			<u>25.502.433</u>	<u>21.775.973</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	66.674	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.534.494	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.456.724	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.769.380	1.380.967
Totales activos no corrientes			<u>44.828.817</u>	<u>43.747.909</u>
Total activos			<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>
	Peso Chileno		64.017.249	60.967.425
	Dólar		3.981.455	2.643.590
	Euro		1.861.678	1.641.858
	Libra		277.597	219.856
	Yen		60	59
	Cad		49.493	27.500
	UF		143.718	23.594
Total activos por tipo de moneda			<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda</b>	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>Extranjera</b>	<b>Funcional</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.931.290	3.678.878
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.756.432	6.175.701
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	508.206	500.426
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.178.422	2.160.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	4.956.255	3.830.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	310.046	192.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	226.491	320.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	64.847	65.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	49.561	34.716
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	21.833	16.466
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	335.690	-
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	181.366	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	984.982	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.098.282	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	149.621	-
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>21.753.324</b>	<b>17.601.088</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.114.794	3.166.041
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	6.083.597	5.733.260
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	-	497.051
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	5.173.544	6.940.491
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	2.120.614	1.932.918
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>16.492.549</b>	<b>18.269.761</b>
<b>Total pasivos</b>			<b>38.245.873</b>	<b>35.870.849</b>
	Peso Chileno		15.872.894	13.234.628
	Dólar		14.150.075	12.101.142
	Euro		734.697	1.317.783
	Libra		64.847	65.237
	Cad		49.561	34.716
	UF		7.373.799	9.117.343
<b>Total pasivos por tipo de moneda</b>			<b>38.245.873</b>	<b>35.870.849</b>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2014	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
					hasta 2 años M\$	hasta 3 años M\$	hasta 4 años M\$	hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.192.218	739.072	682.368	608.121	549.415	450.645	824.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.581.596	4.174.836	2.084.044	1.376.283	1.144.933	826.572	651.765
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	508.206	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	2.178.422	2.165.432	1.375.985	882.397	749.730	-
<b>31 de diciembre de 2013</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.255.002	1.423.876	561.348	559.731	520.657	449.415	1.074.890
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.990.560	3.185.141	1.593.286	1.562.689	950.744	750.714	875.827
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	500.426	497.051	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	119.039	2.041.347	2.043.728	2.049.582	1.302.370	835.189	709.622

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Edificios	12.662.162	11.151.216
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>20.166.381</b>	<b>18.624.114</b>
Maquinaria	3.753.431	3.995.756
<b>Vehículos</b>		
Equipos de transporte	126.161	119.519
<b>Vehículos</b>	<b>126.161</b>	<b>119.519</b>
Equipo de oficina	62.630	50.574
Construcciones en proceso	443.546	1.948.655
Otras Propiedades, Planta y equipos	982.345	836.081
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>25.534.494</b>	<b>25.574.699</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>		
	<b>31.12.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Deudores comerciales	6.900.516	6.351.164
Otras cuentas por cobrar	526.215	499.488
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>7.426.731</b>	<b>6.850.652</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Suministro para la producción	1.630.563	1.421.038
Productos terminados	1.544.185	1.882.344
Otros Inventarios	5.357.961	4.922.224
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>8.532.709</b>	<b>8.225.606</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Efectivo en caja	261	242
Saldos en bancos	2.352.518	622.025
<b>Efectivo</b>	<b>2.352.779</b>	<b>622.267</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	524	513
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>524</b>	<b>513</b>
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.538	1.008
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>2.354.841</b>	<b>623.788</b>

<b>Clases de otras provisiones</b>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Otras provisiones:</b>		
Otras provisiones a corto plazo	181.366	64.260
<b>Otras provisiones</b>	<b>181.366</b>	<b>64.260</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	14.180.276	16.012.757
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>		
Préstamos a corto plazo	8.059.570	8.243.744
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	5.142.521	4.052.454
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>13.202.091</b>	<b>12.296.198</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>27.382.367</b>	<b>28.308.955</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	5.629.033	4.459.380
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>5.629.033</b>	<b>4.459.380</b>

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	14.180.276	16.012.757
Obligaciones por leasing no corrientes	191.659	324.086
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>14.371.935</b>	<b>16.336.843</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	13.202.091	12.296.198
Obligaciones por leasing corrientes	172.259	204.651
Otros	-	14.542
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>13.374.350</b>	<b>12.515.391</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	27.382.367	28.308.955
Obligaciones por leasing	363.918	528.737
Otros	-	14.542
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>27.746.285</b>	<b>28.852.234</b>

<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	37	12
<b>Otras reservas</b>	<b>37</b>	<b>12</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Activos	70.331.250	65.523.882
Pasivos	(38.245.873)	(35.870.849)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>32.085.377</b>	<b>29.653.033</b>

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	35.147.658	24.743.060
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	17.840	20.460
Otros Ingresos de actividades ordinarias	261.501	401.413
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>35.426.999</b>	<b>25.164.933</b>

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>		
<b>Bajas (reversiones) de inventario</b>		
Bajas de inventario	436.175	31.332
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>436.175</b>	<b>31.332</b>

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>31.12.2014</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	23.484	1.358
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>23.484</b>	<b>1.358</b>



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	3.084.371	(768.699)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	2	(22)
	<b>3.084.373</b>	<b>(768.721)</b>

<b>Gastos por naturaleza:</b>	<b>Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	9.412.009	8.355.368
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	807.950	740.971
Indemnización por años de servicio	61.903	12.036
Otros gastos del personal	149.323	110.407
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>10.431.185</b>	<b>9.218.782</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	1.737.486	1.684.144
Gastos por amortización	745.886	763.283
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>12.914.557</b>	<b>11.666.209</b>

40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre del 2014 ratifica los resultados trimestrales presentados durante todo el ejercicio 2014. Al 31 de diciembre la Compañía mantiene su margen bruto de los últimos meses, 39% sobre ingresos, alcanzando los MM\$ 13.907, lo que genera un resultado operacional al cierre del presente ejercicio igual a los MM\$7.374, alcanzándose así un margen operacional sobre el 20% de los ingresos del ejercicio.

El ejercicio 2014 ratifica y consolida la positiva tendencia de este último tiempo la que se fundamenta principalmente en: i) calidad y cantidad de producción respecto a ejercicios anteriores; ii) alzas de precios en los distintos mercados nacionales e internacionales, efecto que se hace aún más relevante considerando el aumento en el tipo de cambio; y iii) la constante preocupación por lograr una gestión comercial y administrativa más profesional y eficiente.





#### 40. RESULTADOS DEL PERIODO (Continuación)

En el ejercicio 2014 los costos financieros ascienden a MM\$(1.254), cifra que no representa mayor variación respecto del ejercicio anterior. Se produce un efecto negativo por diferencias de cambio de MM\$(1.978) y un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(1.081). Se genera así para el ejercicio 2014 un resultado después de impuestos de MM\$3.084, lo que equivale a un 9% sobre los ingresos de actividades ordinarias del período.

#### 41. HECHOS POSTERIORES

##### Pago de dividendo provisorio

Con fecha 11 de marzo de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 24 de marzo de 2015, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

Entre 1° de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*

