



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

**Estados Financieros Consolidados Intermedios**

---

Correspondiente al período terminado al 30 de Septiembre de 2014

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y  
31 DE DICIEMBRE DE 2013

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>30.09.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.256.468	623.788
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	604.358	414.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.875.493	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	11	87.826	44.019
Inventarios corrientes	12	9.470.525	8.225.606
Activos biológicos corrientes	16	4.550.680	5.303.117
Activos por impuestos, corrientes	13	521.348	313.850
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>25.366.848</u>	<u>21.775.973</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros , no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	64.393	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.298.829	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	16	17.308.674	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	17	1.407.447	1.380.967
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>44.080.888</u>	<u>43.747.909</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>69.447.736</u>	<u>65.523.882</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y  
31 DE DICIEMBRE DE 2013  
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	14.113.623	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.350.005	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	737.997	-
Otras provisiones a corto plazo	21	42.264	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.275.458	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	493.167	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	328.935	-
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.341.449</b>	<b>17.601.088</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	14.614.494	16.336.843
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.346.309	1.932.918
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>15.960.803</b>	<b>18.269.761</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>37.302.252</b>	<b>35.870.849</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	40	12
Ganancias acumuladas	24	20.824.150	18.331.732
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>32.210.850</b>	<b>29.718.404</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>(65.366)</b>	<b>(65.371)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>32.145.484</b>	<b>29.653.033</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>69.447.736</b>	<b>65.523.882</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS**

POR LOS PERIODOS NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	25	26.926.953	17.774.202	8.119.638	3.365.992
Costo de ventas		(16.494.830)	(13.410.701)	(4.728.346)	(2.610.975)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>10.432.123</b>	<b>4.363.501</b>	<b>3.391.292</b>	<b>755.017</b>
Costos de distribución	27	(2.526.879)	(3.234.761)	(831.554)	(875.653)
Gastos de administración	28	(1.193.567)	(1.384.581)	(419.674)	(428.559)
Otras ganancias (pérdidas)		122.578	33.931	5.651	4.480
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>6.834.255</b>	<b>(221.910)</b>	<b>2.145.715</b>	<b>(544.715)</b>
Ingresos financieros	29	14.607	1.354	9.385	243
Costos financieros	30	(928.658)	(886.629)	(303.279)	(310.439)
Diferencias de cambio	31	(1.682.069)	(328.958)	(871.410)	(44.157)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>4.238.135</b>	<b>(1.436.143)</b>	<b>980.411</b>	<b>(899.068)</b>
Gastos (Ingresos) por impuestos a las ganancias	17	(681.689)	606.497	(524.846)	(87.203)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>3.556.446</b>	<b>(829.646)</b>	<b>455.565</b>	<b>(986.271)</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO</b>		<b>3.556.446</b>	<b>(829.646)</b>	<b>455.565</b>	<b>(986.271)</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.556.441	(829.621)	455.568	(986.267)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		5	(25)	(3)	(4)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO</b>		<b>3.556.446</b>	<b>(829.646)</b>	<b>455.565</b>	<b>(986.271)</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN</b>					
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA</b>					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	323,31	(75,42)	41,41	(89,66)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS</b>					
Ganancia (Pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	323,31	(75,42)	41,41	(89,66)
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Ganancia (Pérdida)		3.556.446	(829.646)	455.565	(986.271)
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Diferencia de cambio por conversión	28	-	(6)	(17)	-
Cobertura de flujo de caja		-	35.512	-	24.999
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>28</b>	<b>35.506</b>	<b>-</b>	<b>24.999</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>3.556.474</b>	<b>(794.140)</b>	<b>455.565</b>	<b>(961.272)</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>					
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		3.556.469	(794.115)	455.551	(961.274)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		5	(25)	(3)	(4)
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>3.556.474</b>	<b>(794.140)</b>	<b>455.548</b>	<b>(961.278)</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2014</b>	24	11.360.485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)	29.653.033
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.556.441	3.556.441	5	3.556.446
Otro resultado integral		-	-	28	-	28	-	28	-	28
Resultado integral		-	-	28	-	28	3.556.441	3.556.469	5	3.556.474
Dividendos		-	-	-	-	-	(1.066.932)	(1.066.932)	-	(1.066.932)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	2.909	2.909	-	2.909
<b>Saldo final al 30/09/2014</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>40</b>	<b>-</b>	<b>40</b>	<b>20.824.150</b>	<b>32.210.850</b>	<b>(65.366)</b>	<b>32.145.484</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	24	11.360.485	26.175	22	-	22	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(829.621)	(829.621)	(25)	(829.646)
Otro resultado integral		-	-	(6)	35.512	35.506	-	35.506	-	35.506
Resultado integral		-	-	(6)	35.512	35.506	(829.621)	(794.115)	(25)	(794.140)
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Saldo final al 30/09/2013</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>16</b>	<b>35.512</b>	<b>35.528</b>	<b>18.270.810</b>	<b>29.692.998</b>	<b>(65.374)</b>	<b>29.627.624</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2014 Y 2013  
 (En miles de pesos- M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2014 30.09.2014 M\$</b>	<b>01.01.2013 30.09.2013 M\$</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	26.759.912	18.235.363
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	169.357	12.866
Otros cobros por actividades de operación	53.416	27.585
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(14.271.733)	(12.834.435)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(6.179.902)	(5.682.649)
Otros pagos por actividades de operación	(30.208)	-
Intereses recibidos	14.607	1.354
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(22.560)	59.344
Otras entradas (salidas) de efectivo	501.783	1.364.310
	<u>6.994.672</u>	<u>1.183.738</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
	<u>6.994.672</u>	<u>1.183.738</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	11.246
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.292.984)	(1.815.006)
Compra de activos biológicos	(1.137.798)	(560.153)
	<u>(2.430.782)</u>	<u>(2.363.913)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
	<u>(2.430.782)</u>	<u>(2.363.913)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	3.512.061
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.296.378	6.428.887
Importes procedentes de préstamos	1.296.378	9.940.948
Préstamos de entidades relacionadas	6.922	8.117
Pagos de préstamos	(3.598.828)	(7.425.440)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(227.614)	(262.182)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(5.000)
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	(685.531)	(601.179)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(3.208.673)</u>	<u>1.655.264</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
	<u>(3.208.673)</u>	<u>1.655.264</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	1.355.217	475.089
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	277.463	110.554
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	1.632.680	585.643
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	623.788	414.696
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<u>2.256.468</u>	<u>1.000.339</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	23
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	27
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
8. Otros activos financieros,	29
9. Otros activos no financieros	30
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
12. Inventarios	39
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	40
14. Estados financieros consolidados y separados	41
15. Propiedades, planta y equipos	43
16. Activos biológicos	47
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	51
18. Otros pasivos financieros	54
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	59
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	60
21. Otras provisiones de corto plazo	61
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	62
23. Otros Pasivos no financieros	63
24. Patrimonio neto	64
25. Ingresos ordinarios	66
26. Segmentos operativos	66
27. Costos de distribución	69

28.	Gastos de administración	70
29.	Ingresos financieros	70
30.	Costos financieros	70
31.	Diferencias de cambio	71
32.	Depreciación y amortización	71
33.	Clases de gasto por empleado	71
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	72
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	74
36.	Medio ambiente	74
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	75
38.	Subclasificación de activos y pasivos	77
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	80
40.	Resultados del Período	81
41.	Hechos posteriores	82



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

---

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2014, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,25%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,66%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,05%
Alfrut Ltda.	166.723	1,52%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,06%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,86%
Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%
Ossa Christopher	285	0,003%

  

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,691 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,388% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.029 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.029 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.929 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 100 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.827 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2014, mientras que las 202 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 635 hectáreas plantadas, de las cuales 616 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2014, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2014 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 19 de noviembre de 2014.

### **3.2 Comparación de la información**

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de septiembre de 2013, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 30 de septiembre de 2014.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### **3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2013	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
				30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

##### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2014	31.12.2013
Dólar estadounidense	599,22	524,61
Euro	756,97	724,30
Yen	5,47	4,99
Libra	971,81	866,41
Dólar canadiense	534,87	492,68
Unidad de Fomento	24.168,02	23.309,56





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

##### **h. Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

##### **i. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

##### **j. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2014 y al 31 de diciembre de 2013, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

##### 1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

#### **m. Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### **n. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **o. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **q. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **r. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

##### **s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
  
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo, se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos, se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes, para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

##### u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, limones, pomelos, damascos y mandarinas	Mayo – Abril
Naranja valencia y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

##### x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

##### y. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

###### a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2014:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación <i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión <i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.
CINIIF 21: Gravámenes <i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p><i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición</p> <p><i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2015 y siguientes:

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>Enmienda a la NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la segunda etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición. Esta enmienda añade un capítulo especial sobre contabilidad de cobertura, estableciendo un nuevo modelo que está orientado a reflejar una mejor alineación entre la contabilidad y la gestión de los riesgos. Se incluyen además mejoras en las revelaciones requeridas.</i></p> <p><i>Esta enmienda también elimina la fecha de aplicación obligatoria de NIIF 9, en consideración a que la tercera y última etapa de proyecto, referente a deterioro de activos financieros, está todavía en curso.</i></p>	<p>No definida. Aplicación anticipada de etapas concluidas es permitida.</p>
<p>Enmienda a NIC 19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Esta modificación al alcance de la NIC tiene por objetivo simplificar la contabilidad de las contribuciones que son independientes de los años de servicio del empleado, por ejemplo, contribuciones de los empleados que se calculan de acuerdo a un porcentaje fijo del sueldo.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014.</p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>Mejoras a las NIIF (Ciclos 2010-2012 y 2011-2013)</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 2, NIIF 3, NIIF 8, NIIF 13, NIC 16, NIC 24, NIC 38 y NIC 40.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2014</p>
<p>NIIF 14 : Cuentas regulatorias diferidas</p> <p><i>El objetivo de este estándar intermedio es reducir las barreras a la adopción de las NIIF por parte de entidades que desarrollan actividades de tarifa regulada. Esta norma permite a quienes adoptan por primera vez las NIIF, y que cumplan los requisitos, continuar con sus anteriores políticas de contabilidad PCGA relacionadas con tarifa regulada, y establece requerimientos específicos de presentación de saldos y de revelaciones de información.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2016.</p>
<p>Enmienda a NIIF 11: Acuerdos Conjuntos</p> <p><i>Esta enmienda requiere que los principios relevantes de la contabilidad de las combinaciones de negocios, contenidos en la NIIF 3 y otros estándares, deben ser aplicados en la contabilidad para la adquisición de un interés en una operación conjunta, cuando la operación constituye un negocio.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p>Enmienda a NIC 16 y NIC 38: Métodos aceptables de depreciación y amortización</p> <p><i>La enmienda a NIC 16 prohíbe de manera explícita la depreciación basada en los ingresos ordinarios para propiedades, plantas y equipos. En el caso de la NIC 38, la enmienda introduce la presunción refutable de que para los activos intangibles el método de amortización basado en los ingresos ordinarios es inapropiado, estableciendo dos excepciones limitadas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15: Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p><i>Esta nueva norma es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Su objetivo es mejorar la comparabilidad de la información financiera, proporcionando un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. A demás exige un mayor desglose de información. Esta norma reemplazará a las NIC 11 y NIC 18, y a las interpretaciones relacionadas con ellas (CINIIF 13, CINIIF 15, CINIIF 18 y SIC 31).</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017</p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### **a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2014, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$889. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apresiasi3n 10%	en M\$	983.898	(23.619)	(70.029)	(1.271)	888.979
Depreciaci3n 10%	en M\$	(983.898)	23.619	70.029	1.271	(888.979)

### a.2) Riesgo de tasa de inter3s y de inflaci3n

La contingencia que tiene la tasa de inter3s es el riesgo de fluctuaci3n del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de inter3s de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en d3lares y euros, a tasas de inter3s fijas y variables. La Compa3a con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

### Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2014 El Grupo La Rosa Sofruco ten3a una deuda financiera total de M\$28.728.117, de esta deuda un 72,22% se encuentra en el largo plazo, teniendo 67,67% a una tasa fija y el 32,33% restante tiene una tasa variable.

Durante los nueve meses de 2014 se han reconocido M\$928.658 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El an3lisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminuci3n de 100 puntos base en las tasas de inter3s, habr3a generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.793, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compa3a est3 compuesta en un 28,96% de pr3stamos indexados a la variaci3n de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variaci3n de 100 puntos base en el 3ndice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habr3a generado una p3rdida o utilidad por M\$82.534, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compa3a adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gesti3n de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtenci3n de sus resultados en funci3n a los mercados en los que participa y en funci3n a estar en una base de igual comparaci3n frente la industria.





## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **b.1) Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2014 sus ventas de exportación significan un 66%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

#### **b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados**

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### **c. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2014.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	8.653.278	5.310.829	-	-	-	-	13.964.107
Deuda bancaria largo plazo	-	2.202.074	4.359.416	2.885.709	2.172.843	2.811.034	14.431.076
Arrendamiento financiero	41.321	134.210	98.697	58.706	-	-	332.934
Totales	<u>8.694.599</u>	<u>7.647.113</u>	<u>4.458.113</u>	<u>2.944.415</u>	<u>2.172.843</u>	<u>2.811.034</u>	<u>28.728.117</u>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

### b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### c) **Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

### d) **El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

### e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Caja	Dólar	121	106
	Libra	17	16
	Euro	64	61
	Yen	64	59
Bancos	Peso Chileno	257.060	471.521
	Dólar	72.681	132.083
	Libra	4.177	3.424
	Euro	6.062	14.997
Depósitos a plazo	Peso Chileno	1.220.024	513
	Dólar	345.966	-
	Euro	348.242	-
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.990	1.008
Totales		<u>2.256.468</u>	<u>623.788</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros	Dólar	14.534	-	-	-
Seguros	UF	57.401	-	-	-
Seguros	Peso Chileno	1.167	-	-	-
Arriendos	UF	31.705	17.713	-	-
Arriendos	Peso Chileno	73.117	15.233	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	318.961	335.687	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	107.473	46.158	1.543	1.543
Totales		<u>604.358</u>	<u>414.791</u>	<u>1.545</u>	<u>1.545</u>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2014			Total Corriente 31.12.2013			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.987.396	(244.007)	1.743.389	2.191.274	(219.370)	1.971.904	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	4.025.403	(110.840)	3.914.563	2.586.233	(75.437)	2.510.796	-	-
	Euro	1.424.198	(10.912)	1.413.286	1.631.071	(6.480)	1.624.591	-	-
	Libra	322.611	(7.792)	314.819	216.373	-	216.373	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	62.348	(1.704)	60.644	29.241	(1.741)	27.500	-	-
	Peso Chileno	442.228	(21.856)	420.372	512.608	(21.856)	490.752	-	-
	Dólar	63.578	(62.889)	689	55.661	(55.058)	603	-	-
	Euro	2.309	-	2.309	2.209	-	2.209	-	-
	Libra	49	-	49	43	-	43	-	-
	U.F.	5.373	-	5.373	5.881	-	5.881	-	-
<b>Totales</b>		<b>8.335.493</b>	<b>(460.000)</b>	<b>7.875.493</b>	<b>7.230.594</b>	<b>(379.942)</b>	<b>6.850.652</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.743.389	1.197.022	157.359	103.823	285.185
Deudores por ventas exportación	5.703.312	5.368.475	232.477	20.525	81.835
Otras cuentas por cobrar	428.792	102.300	17.926	21.394	287.172
<b>Totales</b>	<b>7.875.493</b>	<b>6.667.797</b>	<b>407.762</b>	<b>145.742</b>	<b>654.192</b>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.971.904	1.511.016	192.106	31.103	237.679
Deudores por ventas exportación	4.379.260	4.008.778	74.313	67.309	228.860
Otras cuentas por cobrar	499.488	447.560	315	4.916	46.697
<b>Totales</b>	<b>6.850.652</b>	<b>5.967.354</b>	<b>266.734</b>	<b>103.328</b>	<b>513.236</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 66% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

### c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>30.09.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	379.942	459.352
Estimación para pérdidas por deterioro	55.797	38.517
Reajuste por revaluaciones	24.261	10.598
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(128.525)
<b>Total</b>	<u>460.000</u>	<u>379.942</u>

### d. Detalle deudores por segmento de negocio

	<b>30 de septiembre de 2014</b>					
	<b>Alimentos</b>		<b>Vitivinícola</b>		<b>Total Consolidado</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.299.846	-	443.543	-	1.743.389	-
Deudores por ventas exportación	1.768.191	-	3.935.121	-	5.703.312	-
Otras cuentas por cobrar	411.143	-	17.649	-	428.792	-
<b>Totales</b>	<u>3.479.180</u>	<u>-</u>	<u>4.396.313</u>	<u>-</u>	<u>7.875.493</u>	<u>-</u>

	<b>31 de diciembre de 2013</b>					
	<b>Alimentos</b>		<b>Vitivinícola</b>		<b>Total Consolidado</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.281.769	-	690.135	-	1.971.904	-
Deudores por ventas exportación	1.822.034	-	2.557.226	-	4.379.260	-
Otras cuentas por cobrar	498.598	-	890	-	499.488	-
<b>Totales</b>	<u>3.602.401</u>	<u>-</u>	<u>3.248.251</u>	<u>-</u>	<u>6.850.652</u>	<u>-</u>





10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2014										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.565.497	285.672	72.767	192.798	36.932	84.889	56.940	23.804	46.639	456.018	7.821.956
Provisión de deterioro	-	(84.950)	(20.813)	(55.638)	(10.679)	(26.161)	(17.573)	(6.962)	(14.265)	(138.214)	(375.255)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	102.300	6.118	3.480	12.981	14.719	6.538	5.690	2.591	15.484	343.636	513.537
Provisión de deterioro	-	(1.261)	(717)	(2.675)	(3.033)	(1.347)	(1.173)	(534)	(3.191)	(70.814)	(84.745)
<b>Totales</b>	<b>6.667.797</b>	<b>205.579</b>	<b>54.717</b>	<b>147.466</b>	<b>37.939</b>	<b>63.919</b>	<b>43.884</b>	<b>18.899</b>	<b>44.667</b>	<b>590.626</b>	<b>7.875.493</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2013										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.519.794	167.534	108.047	99.055	22.341	53.149	52.926	59.309	192.720	379.317	6.654.192
Provisión de deterioro	-	(51.596)	(28.517)	(28.104)	(4.446)	(14.185)	(11.373)	(15.937)	(37.253)	(111.617)	(303.028)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	447.560	141	107	129	2.973	1.099	1.867	910	999	120.617	576.402
Provisión de deterioro	-	(40)	(8)	(14)	(425)	(197)	(401)	(115)	(322)	(75.392)	(76.914)
<b>Totales</b>	<b>5.967.354</b>	<b>116.039</b>	<b>79.629</b>	<b>71.066</b>	<b>20.443</b>	<b>39.866</b>	<b>43.019</b>	<b>44.167</b>	<b>156.144</b>	<b>312.925</b>	<b>6.850.652</b>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2014						31.12.2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	351	6.667.797	-	-	351	6.667.797	265	5.967.354	-	-	265	5.967.354
Entre 1-30 días	194	291.790	-	-	194	291.790	201	167.675	-	-	201	167.675
Entre 31-60 días	174	76.247	-	-	174	76.247	76	108.154	-	-	76	108.154
Entre 61-90 días	82	205.779	-	-	82	205.779	53	99.184	-	-	53	99.184
Entre 91-120 días	139	51.651	-	-	139	51.651	81	25.314	-	-	81	25.314
Entre 121-150 días	57	91.427	-	-	57	91.427	49	54.248	-	-	49	54.248
Entre 151-180 días	129	62.630	-	-	129	62.630	42	54.793	-	-	42	54.793
Entre 181-210 días	64	26.395	-	-	64	26.395	130	60.219	-	-	130	60.219
Entre 211-250 días	42	62.123	-	-	42	62.123	51	193.719	-	-	51	193.719
Más de 250 días	605	763.689	-	-	605	763.689	533	463.969	-	-	533	463.969
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	6	9.327	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestados	4	26.638	-	-	4	26.638	4	26.638	-	-	4	26.638
<b>Totales</b>	<b>1.847</b>	<b>8.335.493</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.847</b>	<b>8.335.493</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.491</b>	<b>7.230.594</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2014		31.12.2013	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.638	4	26.638
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>35.965</b>	<b>10</b>	<b>35.965</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	460.000	379.942
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>460.000</b>	<b>379.942</b>

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2014		31.12.2013	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	8.358	16.716	2.786	14.256



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	81.166	37.406	64.393	69.133
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.660	6.613	-	-
Totales					<u>87.826</u>	<u>44.019</u>	<u>64.393</u>	<u>69.133</u>

#### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	537.200	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	21.872	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	81.727	-
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	9.176	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	88.022	-
					<u>737.997</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2014		Acumulado 30.09.2013	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	6.438	6.438	6.188	6.188
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	6.922	-	8.117	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	5.000	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	537.200	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	21.872	-	-	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	81.727	-	-	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.176	-	-	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	88.022	-	-	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2014 y 2013. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.09.2014		30.09.2013	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	10.200	93.950	11.970	91.166
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	6.675	21.000	8.190	20.700
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	1.260	74.751
Arturo Fernández L.	Director	2.895	-	3.780	-
Agustín Edwards E.	Director	2.316	-	1.260	-
Isabel Mackenna J.	Director	-	5.940	630	3.154
Jaime Ríos L.	Director	6.726	-	8.190	-
Luis Chadwick V.	Director	2.316	-	1.890	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.316	-	2.520	-
Daniel Eyzaguirre P.	Director	4.410	-	3.150	-
Sergio Allard N.	Director	4.410	-	3.150	-
<b>Total</b>		<b>42.264</b>	<b>120.890</b>	<b>45.990</b>	<b>189.771</b>



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>470.733</u>	<u>359.115</u>	<u>186.913</u>	<u>121.638</u>
Totales	<u>470.733</u>	<u>359.115</u>	<u>186.913</u>	<u>121.638</u>

## 12. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>30.09.2014</b> M\$	<b>31.12.2013</b> M\$
Productos terminados	2.257.476	1.880.347
Productos en proceso	5.881.777	5.028.330
Materiales e insumos	1.612.918	1.512.109
Materias primas	-	1.922
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(281.646)</u>	<u>(197.102)</u>
Totales	<u>9.470.525</u>	<u>8.225.606</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vinos, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF 1.240.000 valorizados a valor venta.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$
Costos de ventas	16.494.830	13.410.701	4.728.346	2.610.975
Castigos y mermas de inventario	372.023	20.882	75.000	(57.277)



### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	193.439	176.753
Remanente crédito fiscal	297.297	100.051
Crédito activo fijo	18.178	18.178
Créditos por capacitación	-	3.857
Impuestos por recuperar	12.434	15.011
	<u>521.348</u>	<u>313.850</u>
Totales	<u>521.348</u>	<u>313.850</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, se detallan a continuación:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	1.218.244	-
Impuesto único Art. 21	8.835	12.109
Pago provisional mensual	11.181	18.842
IVA débito fiscal	13.171	25.729
Otros	24.027	35.180
	<u>1.275.458</u>	<u>91.860</u>
Totales	<u>1.275.458</u>	<u>91.860</u>





#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013.

30.09.2014												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.351.044	4.888.647	14.749.327	670.579	(2.180.215)	13.343.424	207.337
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.136.317	3.671.051	13.222.123	1.938.069	5.647.176	8.753.842	831.345
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	798	-	2.720	-	(1.922)	-	(184)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.960	2	9.263	-	(1.301)	-	(1.077)

  

31.12.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.431.637	5.035.492	13.128.457	778.603	(2.439.931)	12.920.202	(847.687)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.537.543	3.927.382	12.136.205	2.512.636	4.816.084	8.649.404	(82.139)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	779	-	2.517	-	(1.738)	-	(209)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.213	2	7.467	-	(252)	-	(126)



#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.474.545	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	26.912.789	26.319.608
Maquinarias y equipos	13.063.488	12.981.247
Otros activos fijos	5.119.683	4.995.495
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<u><u>52.570.505</u></u>	<u><u>51.769.248</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.474.545	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	13.241.068	13.099.871
Maquinarias y equipos	3.715.572	4.115.275
Otros activos fijos	867.644	886.655
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>25.298.829</u></u>	<u><u>25.574.699</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(13.671.721)	(13.219.737)
Maquinarias y equipos	(9.347.916)	(8.865.972)
Otros activos fijos	(4.252.039)	(4.108.840)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(27.271.676)</u></u>	<u><u>(26.194.549)</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b) Movimientos:**

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	1.297.769	332.081	273.733	1.903.583
Reclasificaciones	-	(1.431.327)	486.475	(146.744)	(1.091.596)
Retiros y bajas	-	(40.956)	-	(69.579)	(110.535)
Gasto por depreciación	-	(805.217)	(570.030)	(308.897)	(1.684.144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>13.099.871</u>	<u>4.115.275</u>	<u>886.655</u>	<u>25.574.699</u>

**b.2** Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	-	823.005	93.950	169.586	1.086.541
Reclasificaciones	1.647	-	-	-	1.647
Retiros y bajas	-	-	(11.570)	(45.105)	(56.675)
Gasto por depreciación	-	(681.808)	(482.083)	(143.492)	(1.307.383)
Saldo final al 30 de septiembre de 2014	<u>7.474.545</u>	<u>13.241.068</u>	<u>3.715.572</u>	<u>867.644</u>	<u>25.298.829</u>

**c) Información adicional**

**(i) Obras en Construcción**

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, alcanza a M\$2.660.847 y M\$1.948.655, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obras en construcción	<u>2.660.847</u>	<u>1.948.655</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	46.464	96.172
Máquinas de viento, neto	95.604	104.957
Tractores, neto	<u>162.678</u>	<u>222.557</u>
<b>Totales</b>	<u><u>304.746</u></u>	<u><u>423.686</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 332.934 y M\$ 528.737, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en junio de 2015 y septiembre de 2016.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>58.328</u>	<u>153.568</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 a 3,23% y 3,30%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

<b>Vida Util Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.307.383 al 30 de septiembre de 2014 (M\$1.262.256 al 30 de septiembre de 2013). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$1.108.530 al 30 de septiembre de 2014 (M\$1.052.141 al 30 de septiembre de 2013).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2014</b> <b>30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2013</b> <b>30.09.2013</b> M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>198.853</u>	<u>210.115</u>	<u>50.364</u>	<u>69.965</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>198.853</u></u>	<u><u>210.115</u></u>	<u><u>50.364</u></u>	<u><u>69.965</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2014, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2014, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.843.545 a valor contable neto.

### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2014, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2014, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	869.463	1.627.677	4.327.221	4.537.800
Actividad Alimentos	3.681.217	3.675.440	12.981.453	12.183.765
<b>Totales</b>	<b>4.550.680</b>	<b>5.303.117</b>	<b>17.308.674</b>	<b>16.721.565</b>



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	15.377.820
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	24.848.508
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.470.688)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	7.142.705	984.694
Disminución debidas a cosecha	(6.671.029)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	1.122.334
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	471.676	2.107.028
Amortización del ejercicio 2013	-	(763.283)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	5.599.132	1.137.798
Disminución debidas a cosecha	(6.351.569)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	11.113
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(752.437)	1.148.911
Amortización del período 2014	-	(561.802)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>4.550.680</b>	<b>17.308.674</b>

(\*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.





## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

### Vidas útiles y tasas de depreciación

#### Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

#### Activos biológicos pignorados como garantía

Al 30 de septiembre de 2014 la Compañía presenta M\$ 10.091.359 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

#### Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

#### NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2014.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

La empresa postuló al programa de la temporada de subsidio llamado Formación del puesto de trabajo Línea de Emergencia Heladas, que consistía en una ayuda a las empresas para la contratación de personal de temporada para mantener los puestos de trabajo productos de las heladas, esta consiste en una bonificación mensual por mes trabajado de un 40% del sueldo mínimo actual, es decir \$ 84.000 por mes y por trabajador.

A través de este subsidio, la empresa al 30 de Septiembre 2014 ha recibido dineros por \$ 9.817.741.



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(1.298.279)	-	(726.261)	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(8.837)	(10.464)	(3.942)	(1.488)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	15.247	(42.093)	-	-
<b>Total gasto por impuestos corrientes, neto</b>	<b>(1.291.869)</b>	<b>(52.557)</b>	<b>(730.203)</b>	<b>(1.488)</b>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	610.180	659.054	205.357	(85.715)
<b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>610.180</b>	<b>659.054</b>	<b>205.357</b>	<b>(85.715)</b>
<b>Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias</b>	<b>(681.689)</b>	<b>606.497</b>	<b>(524.846)</b>	<b>(87.203)</b>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(681.689)	606.497	(524.846)	(87.203)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	4.238.135	(1.436.143)	980.411	(899.068)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
<b>Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos</b>	<b>4.238.135</b>	<b>(1.436.143)</b>	<b>980.411</b>	<b>(899.068)</b>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(1.298.279)	-	(726.261)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	616.590	606.497	201.415	(87.203)
<b>Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados</b>	<b>(681.689)</b>	<b>606.497</b>	<b>(524.846)</b>	<b>(87.203)</b>



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014 30.09.2014	01.01.2013 30.09.2013	01.07.2014 30.09.2014	01.07.2013 30.09.2013
Tasa impositiva legal (%)	21,00%	20,00%	1,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	( 32,60%)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 4,92%)	( 20,00%)	( 2,47%)	( 20,00%)
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%	0,00%	52,60%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>16,08%</u>	<u>0,00%</u>	<u>( 1,47%)</u>	<u>0,00%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2014 corresponde al 21% y para el 2013 a la tasa de impuesto del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada en el patrimonio de la Sociedad y no afecta a resultado del periodo, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013:

#### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Provisión de incobrables	99.951	79.179
Provisión de vacaciones	103.565	94.039
Provisión de obsolescencia	43.396	39.021
Provisión menor valor	-	400
Pérdidas tributarias	1.032.527	1.123.287
Activos en leasing	10.525	9.885
Utilidad no realizada	112.903	30.794
Otros eventos	4.580	4.362
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.407.447</u>	<u>1.380.967</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	543.844	1.060.623
Gastos de fabricación	26.165	47.653
Depreciación de activo fijo	<u>776.300</u>	<u>824.642</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>1.346.309</u></u>	<u><u>1.932.918</u></u>

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>246.996</u>	<u>(13.818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	<u>26.480</u>	<u>(586.609)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2014	<u><u>1.407.447</u></u>	<u><u>1.346.309</u></u>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.758.370	3.519.027
	Dólar	8.445.911	6.116.359
	Euro	535.490	500.426
	UF	2.224.336	2.160.386
Subtotal		<u>13.964.107</u>	<u>12.296.198</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	97.364	145.309
	Dólar	52.152	59.342
Subtotal		<u>149.516</u>	<u>204.651</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	14.542
Subtotal		<u>-</u>	<u>14.542</u>
Totales		<u>14.113.623</u>	<u>12.515.391</u>
		30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.527.135	2.872.550
	Dólar	5.506.901	5.702.665
	Euro	259.735	497.051
	UF	6.137.305	6.940.491
Subtotal		<u>14.431.076</u>	<u>16.012.757</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	183.418	293.491
	Dólar	-	30.595
Subtotal		<u>183.418</u>	<u>324.086</u>
Totales		<u>14.614.494</u>	<u>16.336.843</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,46%	0,46%	305.474	-	305.474
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,52%	0,52%	-	415.472	415.472
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,47%	3,47%	878.252	-	878.252
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	301.692	301.692
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,91%	1,91%	898.878	-	898.878
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,25%	1,25%	291.893	-	291.893
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	806.571	806.571
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,81%	1,81%	1.145.142	661.039	1.806.181
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,83%	2,83%	2.714.508	-	2.714.508
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,46%	0,46%	-	426.368	426.368
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	275.755	259.735	535.490
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	94.549	70.500	165.049
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	251.918	231.018	482.936
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	44.804	33.500	78.304
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,18%	3,18%	80.990	76.567	157.557
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,99%	1,99%	18.312	17.674	35.986
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	259.440	259.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,36%	4,36%	96.601	83.674	180.275
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	736.032	667.536	1.403.568
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	-	239.579	239.579
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,74%	2,74%	820.170	760.464	1.580.634
<b>Totales</b>										<b>8.653.278</b>	<b>5.310.829</b>	<b>13.964.107</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	259.735	-	-	-	-	259.735
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	-	-	-	570.030
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	462.036	462.035	141.000	147.030	-	924.071
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	66.200	-	267.200
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,18%	3,18%	153.133	153.120	-	-	-	306.253
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,99%	1,99%	35.349	35.349	-	-	-	70.698
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,36%	4,36%	171.701	178.093	184.771	191.827	98.682	825.074
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	724.245	1.689.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	1.335.072	1.190.062	677.688	677.688	201.397	4.081.907
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,74%	2,74%	1.520.928	1.285.678	628.822	628.821	-	4.064.249
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	228.659	228.659	228.659	228.659	457.318	1.371.954
<b>Totales</b>										<b>4.616.028</b>	<b>3.982.411</b>	<b>2.169.355</b>	<b>2.181.640</b>	<b>1.481.642</b>	<b>14.431.076</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	-	301.400	301.400
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	416.426	-	416.426
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	100.630	-	100.630
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	307.169	-	307.169
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	-	790.358	790.358
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	394.388	-	394.388
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,19%	1,19%	-	254.670	254.670
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	326.063	804.800	1.130.863
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,95%	1,95%	587.983	998.139	1.586.122
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,54%	2,54%	2.367.441	-	2.367.441
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	159.459	-	159.459
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	434.818	-	434.818
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	500.426	500.426
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	145.345	145.345
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	449.507	449.507
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	69.044	69.044
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	-	148.653	148.653
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	31.056	31.056
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	59.485	-	59.485
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	-	160.037	160.037
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	-	1.168.377	1.168.377
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	20.527	-	20.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	-	1.066.185	1.066.185
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,52%	4,52%	119.039	114.773	233.812
<b>Totales</b>										<b>5.293.428</b>	<b>7.002.770</b>	<b>12.296.198</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	497.051	-	-	-	-	497.051
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	141.000	141.000	141.000	76.530	640.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	445.624	445.624	222.812	-	-	1.114.060
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	67.000	67.000	67.000	32.700	300.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	147.694	147.694	73.834	-	-	369.222
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	30.948	30.948	15.474	-	-	77.369
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	162.760	168.614	174.951	181.573	188.570	876.468
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	965.660	1.931.320
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.287.650	1.287.650	830.773	653.616	521.052	4.580.741
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.331.555	1.331.554	735.082	550.525	275.263	4.223.979
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	200.188	200.188	200.188	200.189	600.564	1.401.317
<b>Totales</b>										<b>4.552.885</b>	<b>4.061.686</b>	<b>2.702.529</b>	<b>2.035.318</b>	<b>2.660.339</b>	<b>16.012.757</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.





## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.952	26.010	34.962
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	-	-	-
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.206	34.946	52.152
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.163	47.239	62.402
<b>Totales</b>										<b>41.321</b>	<b>108.195</b>	<b>149.516</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	67.277	64.879	11.452	-	-	143.608
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	39.810	-	-	-	-	39.810
<b>Totales</b>										<b>107.087</b>	<b>64.879</b>	<b>11.452</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>183.418</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.450	26.347	34.797
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.816	24.737	41.553
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	14.609	44.733	59.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.756	52.203	68.959
<b>Totales</b>										<b>56.631</b>	<b>148.020</b>	<b>204.651</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	30.595	-	-	-	-	30.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	74.355	80.174	71.242	-	-	225.771
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	37.578	30.142	-	-	-	67.720
<b>Totales</b>										<b>142.528</b>	<b>110.316</b>	<b>71.242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>324.086</b>



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2014		31.12.2013	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.256.468	2.256.468	623.788	623.788
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.875.493	7.875.493	6.850.652	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	87.826	87.826	44.019	44.019
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	64.393	64.393	69.133	69.133
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	14.113.623	14.113.623	12.515.391	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.350.005	4.350.005	4.459.380	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	737.997	737.997	-	-
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	14.614.494	14.614.494	16.336.843	16.336.843

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.218.309	3.297.286
	Dólar	182.569	192.181
	Euro	274.450	320.306
	Libra	82.875	65.237
	Cad	47.997	34.716
	UF	15.931	16.466
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	10.687
Retenciones	Peso Chileno	505.505	522.501
	UF	11.682	-
Totales		<u>4.350.005</u>	<u>4.459.380</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	817.064	263.987	1.727.715	2.808.766	717.179	301.603	1.230.034	2.248.816
Entre 31 y 60 días	299.636	-	14.253	313.889	434.347	35.827	1.353	471.527
Entre 61 y 90 días	219.634	-	7.173	226.807	215.178	4.147	675	220.000
Entre 91 y 120 días	102.880	-	-	102.880	136.394	2.283	678	139.355
Entre 121 y 365 días	34.111	-	9.262	43.373	-	-	-	-
Más de 365 días	1.023	-	-	1.023	-	-	180.949	180.949
<b>Total</b>	<b>1.474.348</b>	<b>263.987</b>	<b>1.758.403</b>	<b>3.496.738</b>	<b>1.503.098</b>	<b>343.860</b>	<b>1.413.689</b>	<b>3.260.647</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>80</b>	<b>31</b>	<b>39</b>	<b>58</b>	<b>87</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>74</b>



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	82.289	127.210	51.485	260.984	278.887	237.859	22.596	539.342
Entre 31 y 60 días	62.248	45.924	41.188	149.360	94.107	58.864	3.782	156.753
Entre 61 y 90 días	68.434	25.811	40.157	134.402	98.860	39.957	856	139.673
Entre 91 y 120 días	6.358	7.203	1.280	14.841	12.125	21.317	-	33.442
Entre 121 y 365 días	42.616	9.216	68.223	120.055	1.055	32.308	8.301	41.664
Más de 365 días	41.777	69.722	62.126	173.625	88.614	78.473	120.772	287.859
<b>Total</b>	<b>303.722</b>	<b>285.086</b>	<b>264.459</b>	<b>853.267</b>	<b>573.648</b>	<b>468.778</b>	<b>156.307</b>	<b>1.198.733</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>39</b>	<b>18</b>	<b>13</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>20</b>	<b>12</b>	<b>22</b>

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	30.09.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión dieta del directorio (ver nota 11)	42.264	64.260
<b>Totales</b>	<b>42.264</b>	<b>64.260</b>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	64.260
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	(21.996)	(21.996)
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2014</b>	<b>42.264</b>	<b>42.264</b>



21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	<b>Provisión dieta del directorio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	37.635	37.635
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>26.625</u>	<u>26.625</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u><u>64.260</u></u>	<u><u>64.260</u></u>

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	<u>493.167</u>	<u>470.197</u>
Totales	<u><u>493.167</u></u>	<u><u>470.197</u></u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	470.197
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>22.970</u>	<u>22.970</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2014	<u><u>493.167</u></u>	<u><u>493.167</u></u>



22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	425.489
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>44.708</u>	<u>44.708</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u><u>470.197</u></u>	<u><u>470.197</u></u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 se detallan a continuación:

	<b>Corriente</b>	
	<u><b>30.09.2014</b></u>	<u><b>31.12.2013</b></u>
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	1.066.932	-
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	(737.997)	-
	<u>328.935</u>	<u>-</u>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	328.935	-
	<u>328.935</u>	<u>-</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>328.935</u></u>	<u><u>-</u></u>



## 24. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2014 y 31 diciembre de 2013, es la siguiente:

	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	18.331.732	19.100.431
Provisión dividendos	(1.066.932)	-
Otros incrementos en el patrimonio	2.909	-
Resultado del período	<u>3.556.441</u>	<u>(768.699)</u>
Totales	<u><u>20.824.150</u></u>	<u><u>18.331.732</u></u>





## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Según Junta Ordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2014, se aprobó de forma unánime la propuesta del Directorio en cuanto al monto y fecha de pago de dividendos y faculta al Directorio para otorgar dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio 2014, pudiendo determinar su monto conforme a la evolución de ellos, y en las fechas que lo estime oportuno.

### e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	12	-	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	28	-	28
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2014	40	-	40
Saldo al 1° de enero de 2013	22	-	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(10)	-	(10)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12	-	12

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



## 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b>	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos	26.696.619	17.477.827	8.171.323	3.259.274
Prestación de servicios	15.460	16.579	2.722	4.061
Otros ingresos	214.874	279.796	(54.407)	102.657
Totales	<u>26.926.953</u>	<u>17.774.202</u>	<u>8.119.638</u>	<u>3.365.992</u>

## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	18.173.111	11.859.100	4.296.273	1.665.873	8.753.842	5.915.102	3.823.365	1.700.119	26.926.953	17.774.202	8.119.638	3.365.992
Costo de ventas	(10.931.641)	(9.091.454)	(2.453.635)	(1.488.699)	(5.563.189)	(4.319.247)	(2.274.711)	(1.122.276)	(16.494.830)	(13.410.701)	(4.728.346)	(2.610.975)
Margen bruto	7.241.470	2.767.646	1.842.638	177.174	3.190.653	1.595.855	1.548.654	577.843	10.432.123	4.363.501	3.391.292	755.017

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.07.2014	01.07.2013
	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013	30.09.2014	30.09.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	8.449.613	6.219.678	1.928.182	1.280.888	592.078	639.117	177.438	233.092	9.041.691	6.858.795	2.105.620	1.513.980
Ingreso mercado exportación	9.723.498	5.639.422	2.368.091	384.985	8.161.764	5.275.985	3.645.927	1.467.027	17.885.262	10.915.407	6.014.018	1.852.012
Total ingresos por destino	18.173.111	11.859.100	4.296.273	1.665.873	8.753.842	5.915.102	3.823.365	1.700.119	26.926.953	17.774.202	8.119.638	3.365.992



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos corrientes	8.222.571	6.231.216	17.144.277	15.544.757	25.366.848	21.775.973
Activos no corrientes	40.409.835	39.820.525	3.671.053	3.927.384	44.080.888	43.747.909
<b>Total activos</b>	<b>48.632.406</b>	<b>46.051.741</b>	<b>20.815.330</b>	<b>19.472.141</b>	<b>69.447.736</b>	<b>65.523.882</b>
Pasivos corrientes	8.110.062	5.457.416	13.231.387	12.143.672	21.341.449	17.601.088
Pasivos no corrientes	14.023.517	15.757.277	1.937.286	2.512.484	15.960.803	18.269.761
<b>Total pasivos</b>	<b>22.133.579</b>	<b>21.214.693</b>	<b>15.168.673</b>	<b>14.656.156</b>	<b>37.302.252</b>	<b>35.870.849</b>

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2014

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.173.111	8.753.842	26.926.953
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>18.173.111</b>	<b>8.753.842</b>	<b>26.926.953</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	11.157	3.450	14.607
Gastos por intereses	(591.859)	(336.799)	(928.658)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(580.702)</b>	<b>(333.349)</b>	<b>(914.051)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.391.758	477.427	1.869.185
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(474.973)	(206.716)	(681.689)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	4.444.851	(206.716)	4.238.135
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.725.532	830.914	3.556.446
<b>Ganancia</b>	<b>2.725.532</b>	<b>830.914</b>	<b>3.556.446</b>
Activos	48.632.406	20.815.330	69.447.736
Pasivos	22.133.579	15.168.673	37.302.252
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.295.915	3.698.757	6.994.672
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.284.531)	(146.251)	(2.430.782)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(177.249)	(3.031.424)	(3.208.673)



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2013

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.859.100	5.915.102	17.774.202
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	11.859.100	5.915.102	17.774.202
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.207	147	1.354
Gastos por intereses	(511.221)	(375.408)	(886.629)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	(510.014)	(375.261)	(885.275)
Gasto por depreciación y amortización	1.312.623	524.074	1.836.697
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	339.873	266.624	606.497
Pérdida antes de impuestos	(1.186.470)	(249.673)	(1.436.143)
Pérdida (ganancia) procedente de operaciones continuadas	(846.597)	16.951	(829.646)
<b>Pérdida (ganancia)</b>	<b>(846.597)</b>	<b>16.951</b>	<b>(829.646)</b>
Activos	44.093.073	19.830.827	63.923.900
Pasivos	19.419.990	14.876.286	34.296.276
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.667.523)	2.851.261	1.183.738
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.997.516)	(366.397)	(2.363.913)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.156.092	(2.500.828)	1.655.264

## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 30.09.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 30.09.2013 M\$	Trimestre 01.07.2014 30.09.2014 M\$	Trimestre 01.07.2013 30.09.2013 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(542.353)	(441.486)	(177.952)	(147.088)
Asesorías	(38.341)	(23.251)	(10.750)	(11.050)
Gastos Comerciales	(849.673)	(1.462.844)	(333.499)	(453.595)
Seguros	(75.498)	(65.139)	(23.008)	(37.235)
Servicios Básicos	(30.125)	(22.612)	(10.228)	(8.794)
Transportes	(868.639)	(1.060.404)	(240.522)	(159.983)
Otros	(122.250)	(159.025)	(35.595)	(57.908)
<b>Totales</b>	<b>(2.526.879)</b>	<b>(3.234.761)</b>	<b>(831.554)</b>	<b>(875.653)</b>



## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b> M\$
Remuneraciones y otros del personal	(614.301)	(602.349)	(207.202)	(197.167)
Asesorías	(345.075)	(406.450)	(134.625)	(116.611)
Impuestos Fiscales	(21.957)	(151.021)	(5.880)	(36.244)
Seguros	(27.123)	(30.291)	(9.386)	(11.183)
Servicios Básicos	(50.068)	(51.125)	(16.956)	(17.958)
Otros	<u>(135.043)</u>	<u>(143.345)</u>	<u>(45.625)</u>	<u>(49.396)</u>
Totales	<u>(1.193.567)</u>	<u>(1.384.581)</u>	<u>(419.674)</u>	<u>(428.559)</u>

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>14.607</u>	<u>1.354</u>	<u>9.385</u>	<u>243</u>

## 30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b> M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(867.714)	(805.614)	(292.620)	(280.395)
Interés leasing	(28.345)	(35.209)	(8.537)	(10.728)
Otros gastos financieros	<u>(32.599)</u>	<u>(45.806)</u>	<u>(2.122)</u>	<u>(19.316)</u>
Totales	<u>(928.658)</u>	<u>(886.629)</u>	<u>(303.279)</u>	<u>(310.439)</u>



### 31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b>	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	59.423	(21.372)	50.395	(11.471)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	13.056	-	13.056	-
Diferencias de cambio derivados	23.192	27.585	(30.208)	27.585
Diferencias de cambio deudores por venta	354.408	268.557	196.215	67.520
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.068.396)	(525.262)	(1.125.004)	(67.347)
Otras diferencias de cambio	<u>(63.752)</u>	<u>(78.466)</u>	<u>24.136</u>	<u>(60.444)</u>
Totales	<u>(1.682.069)</u>	<u>(328.958)</u>	<u>(871.410)</u>	<u>(44.157)</u>

### 32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b>	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.108.530	1.052.141	380.269	348.959
Depreciaciones reconocidas como resultado	198.853	210.115	50.364	69.965
Amortización de activos biológicos	<u>561.802</u>	<u>574.441</u>	<u>184.819</u>	<u>188.724</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>1.869.185</u>	<u>1.836.697</u>	<u>615.452</u>	<u>607.648</u>

### 33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2014 y 2013 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2014 30.09.2014</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 30.09.2013</b>	<b>Trimestre 01.07.2014 30.09.2014</b>	<b>Trimestre 01.07.2013 30.09.2013</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	6.912.919	6.318.772	2.243.244	1.831.878
Beneficios a corto plazo a los empleados	563.161	581.449	171.821	143.517
Indemnización por años de servicio	48.250	10.776	15.250	-
Otros gastos del personal	<u>106.857</u>	<u>72.958</u>	<u>33.928</u>	<u>23.749</u>
Total	<u>7.631.187</u>	<u>6.983.955</u>	<u>2.464.243</u>	<u>1.999.144</u>



## 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas e indirectas

#### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2014 M\$	31.12.2013 M\$	2014 M\$	2015 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.711.691	12.573.524	11.400.167	-	12.573.524
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.489.968	1.689.905	2.265.762	-	1.689.905
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	6.142.812	2.616.882	2.458.349	-	2.616.882
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.485.618	4.019.759	4.280.552	-	4.019.759
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	590.433	1.200.570	1.097.527	-	1.200.570
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	6.142.812	1.822.197	2.432.410	-	1.822.197
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.485.618	570.494	785.759	-	570.494
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.142.812	771.872	804.562	-	771.872

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.590.253, Banco Estado por M\$ 2.594.069 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.200.570, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

### b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,25 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resultó 1,21 veces.





### 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

Sin perjuicio de lo anterior, al 30 de septiembre de 2014, el leverage disminuye resultando ser 1,16 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

#### **c. Demandas y juicios recibidos**

1. Proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. En relación al proceso judicial indicado en el número anterior, la Sociedad interpuso una denuncia en Policía de Investigaciones respecto a la existencia de una falsa “Acta Junta Extraordinaria de Directorio” celebrada supuestamente el día 8 de Julio del año 2013 y reducida a Escritura Pública en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Santos Muñoz con fecha 22 de julio de 2013 por medio de la cual se otorgan amplios poderes al Sr. Juan Carlos Riquelme Ogueda, C.I. 9.367.362-k.

Posteriormente, con fecha 8 de octubre de 2013, se presentó querrela criminal por el delito de falsificación de instrumento público en concurso real con los delitos de uso malicioso de instrumento público falso y estafa, en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago. Investigación en curso. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.

3. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.

#### **d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2014

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>7</b>	<b>106</b>	<b>869</b>	<b>982</b>
Area Agrícola	4	42	704	750
Fruta Fresca	2	43	75	120
Agroindustria	1	21	90	112
<b>Vitivinícola</b>	<b>2</b>	<b>23</b>	<b>89</b>	<b>114</b>
Vinos	2	23	89	114
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>129</b>	<b>958</b>	<b>1.096</b>

Al 31 de diciembre de 2013

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>7</b>	<b>111</b>	<b>870</b>	<b>988</b>
Area Agrícola	4	49	674	727
Fruta Fresca	2	33	126	161
Agroindustria	1	29	70	100
<b>Vitivinícola</b>	<b>2</b>	<b>31</b>	<b>56</b>	<b>89</b>
Vinos	2	31	56	89
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>142</b>	<b>926</b>	<b>1.077</b>

### 36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2014 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$65.340, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



### 37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	30.09.2014	31.12.2013
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.479.074	473.042
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	418.768	132.189
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	354.368	15.058
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	4.194	3.440
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	64	59
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	500.718	397.078
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	14.534	-
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	89.106	17.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.163.761	2.462.656
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.915.252	2.511.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.415.595	1.626.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	314.868	216.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	60.644	27.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	5.373	5.881
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	87.826	44.019
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	9.470.525	8.225.606
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.550.680	5.303.117
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	521.348	313.850
Totales activos corrientes			<u>25.366.848</u>	<u>21.775.973</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	64.393	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.298.829	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.308.674	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.407.447	1.380.967
Totales activos no corrientes			<u>44.080.888</u>	<u>43.747.909</u>
Total activos			<u>69.447.736</u>	<u>65.523.882</u>
	Peso Chileno		62.854.968	60.967.425
	Dólar		4.348.556	2.643.590
	Euro		1.769.963	1.641.858
	Libra		319.062	219.856
	Yen		64	59
	Cad		60.644	27.500
	UF		94.479	23.594
Total activos por tipo de moneda			<u>69.447.736</u>	<u>65.523.882</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>30.09.2014 M\$</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.855.734	3.678.878
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.498.063	6.175.701
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	535.490	500.426
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.224.336	2.160.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.734.501	3.830.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	182.569	192.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	274.450	320.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	82.875	65.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	47.997	34.716
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	27.613	16.466
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	737.997	-
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	42.264	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.275.458	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	493.167	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	328.935	-
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>21.341.449</b>	<b>17.601.088</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.710.553	3.166.041
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	5.506.901	5.733.260
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	259.735	497.051
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	6.137.305	6.940.491
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.346.309	1.932.918
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>15.960.803</b>	<b>18.269.761</b>
<b>Total pasivos</b>			<b>37.302.252</b>	<b>35.870.849</b>
	Peso Chileno		13.524.918	13.234.628
	Dólar		14.187.533	12.101.142
	Euro		1.069.675	1.317.783
	Libra		82.875	65.237
	Cad		47.997	34.716
	UF		8.389.254	9.117.343
<b>Total pasivos por tipo de moneda</b>			<b>37.302.252</b>	<b>35.870.849</b>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2014 y 31 de diciembre de 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2014	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	años	hasta 3	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	468.942	2.386.792	556.502	514.294	460.867	454.645	724.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.784.361	1.713.702	1.784.936	1.549.686	857.481	857.480	457.318
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	275.755	259.735	259.735	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	1.165.541	1.058.795	2.121.942	1.983.310	862.459	869.515	300.079
<b>31 de diciembre de 2013</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.255.002	1.423.876	561.348	559.731	520.657	449.415	1.074.890
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.990.560	3.185.141	1.593.286	1.562.689	950.744	750.714	875.827
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	500.426	497.051	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	119.039	2.041.347	2.043.728	2.049.582	1.302.370	835.189	709.622

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.474.545	7.472.898
Edificios	10.580.221	11.151.216
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>18.054.766</b>	<b>18.624.114</b>
Maquinaria	3.588.350	3.995.756
<b>Vehículos</b>		
Equipos de transporte	127.222	119.519
<b>Vehículos</b>	<b>127.222</b>	<b>119.519</b>
Equipo de oficina	60.044	50.574
Construcciones en proceso	2.660.847	1.948.655
Otras Propiedades, Planta y equipos	807.600	836.081
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>25.298.829</b>	<b>25.574.699</b>
<hr/>		
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	7.446.701	6.351.164
Otras cuentas por cobrar	428.792	499.488
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>7.875.493</b>	<b>6.850.652</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Suministro para la producción	1.331.272	1.317.004
Productos terminados	2.257.476	1.880.347
Otros Inventarios	5.881.777	5.028.255
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>9.470.525</b>	<b>8.225.606</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Efectivo en caja	266	242
Saldos en bancos	339.980	622.025
<b>Efectivo</b>	<b>340.246</b>	<b>622.267</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	1.914.232	513
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>1.914.232</b>	<b>513</b>
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.990	1.008
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>2.256.468</b>	<b>623.788</b>

<b>Clases de otras provisiones</b>	<b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
<b>Otras provisiones:</b>		
Otras provisiones a corto plazo	42.264	64.260
<b>Otras provisiones</b>	<b>42.264</b>	<b>64.260</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>30.09.2014</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	14.431.076	16.012.757
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>		
Préstamos a corto plazo	8.845.289	8.243.744
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	5.118.818	4.052.454
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>13.964.107</b>	<b>12.296.198</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>28.395.183</b>	<b>28.308.955</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.350.005	4.459.380
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>4.350.005</b>	<b>4.459.380</b>

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	14.431.076	16.012.757
Obligaciones por leasing no corrientes	183.418	324.086
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>14.614.494</b>	<b>16.336.843</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	13.964.107	12.296.198
Obligaciones por leasing corrientes	149.516	204.651
Otros	-	14.542
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>14.113.623</b>	<b>12.515.391</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	28.395.183	28.308.955
Obligaciones por leasing	332.934	528.737
Otros	-	14.542
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>28.728.117</b>	<b>28.852.234</b>

<b>Otras reservas</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	40	12
<b>Otras reservas</b>	<b>40</b>	<b>12</b>



### 38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>31.12.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	69.447.736	65.523.882
Pasivos	(37.302.252)	(35.870.849)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>32.145.484</b>	<b>29.653.033</b>

### 39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.07.2014</b>	<b>01.07.2013</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	26.696.619	17.477.827	8.171.323	3.259.274
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	15.460	16.579	2.722	4.061
Otros Ingresos de actividades ordinarias	214.874	279.796	(54.407)	102.657
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>26.926.953</b>	<b>17.774.202</b>	<b>8.119.638</b>	<b>3.365.992</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.07.2014</b>	<b>01.07.2013</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Bajas (reversiones) de inventario</b>				
Bajas de inventario	372.023	20.882	75.000	(57.277)
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>372.023</b>	<b>20.882</b>	<b>75.000</b>	<b>(57.277)</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2014</b>	<b>01.01.2013</b>	<b>01.07.2014</b>	<b>01.07.2013</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>30.09.2014</b>	<b>30.09.2013</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia por disposiciones de inversiones	14.607	1.354	9.385	243
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>14.607</b>	<b>1.354</b>	<b>9.385</b>	<b>243</b>





### 39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	3.556.441	(829.621)	455.568	(986.267)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	5	(25)	(3)	(4)
	<b>3.556.446</b>	<b>(829.646)</b>	<b>455.565</b>	<b>(986.271)</b>

Gastos por naturaleza:	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2014 30.09.2014 M\$	01.01.2013 30.09.2013 M\$	01.07.2014 30.09.2014 M\$	01.07.2013 30.09.2013 M\$
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>				
Sueldos y salarios	6.912.919	6.318.772	2.243.244	1.831.878
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	563.161	581.449	171.821	143.517
Indemnización por años de servicio	48.250	10.776	15.250	-
Otros gastos del personal	106.857	72.958	33.928	23.749
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>7.631.187</b>	<b>6.983.955</b>	<b>2.464.243</b>	<b>1.999.144</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>				
Gastos por depreciación	1.307.383	1.262.256	430.633	418.924
Gastos por amortización	561.802	574.441	184.819	188.724
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>9.500.372</b>	<b>8.820.652</b>	<b>3.079.695</b>	<b>2.606.792</b>

### 40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales al 30 de septiembre ratifica las proyecciones de la Compañía respecto a los positivos resultados para el presente ejercicio 2014. Al 30 de septiembre la Compañía logra un margen bruto de MM\$ 10.432 (38% ingresos) y un resultado operacional que alcanza los MM\$6.834, manteniéndose así en el rango de un margen operacional por sobre el 25% de los ingresos al igual que durante el primer semestre del presente año.

El resultado al 30 de septiembre de 2014 se puede explicar en parte por: i) mayor cantidad y mejor calidad de la producción respecto a ejercicios anteriores; ii) aumento en los precios de los productos comercializados por la Compañía tanto en el mercado nacional como internacional, este último, efecto que se hace aún más relevante considerando el aumento del tipo de cambio; y iii) gestión comercial y administrativa más eficiente y eficaz.

Por último, los costos financieros alcanzan los MM\$929, lo que representa un aumento de un 5% respecto al mismo período del ejercicio anterior. Al 30 de septiembre se produce un efecto negativo por diferencias de cambio que alcanza los MM\$1.682 y un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$682, generándose un resulta después de impuestos igual a MM\$3.556 (13% sobre ingresos).



#### 41. HECHOS POSTERIORES

##### Pago de dividendo provisorio

Con fecha 19 de noviembre de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esta misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$ 40 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 17 de diciembre de 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 11 de diciembre de 2014.

##### Nombramiento Gerente General Corporativo

Con fecha 19 de noviembre de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esta misma fecha, con el nombramiento del Gerente General Corporativo de la Compañía, don Daniel Eyzaguirre Pérez – Cotapos.

Entre 1° de octubre de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*

