



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados

---

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2013

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores  
Accionistas de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### ***Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados***

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### ***Responsabilidad del auditor***

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### ***Opinión***

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2013 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### ***Énfasis en un asunto***

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.119.356, originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

### ***Otros asuntos***

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola Sofruco S.A. y filiales por el año terminado al 31 de diciembre de 2012, fueron auditados por otros auditores, quienes en su informe de fecha 27 de marzo de 2013, emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos.



Heraldo Hetz Vorpaht

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 26 de marzo de 2014

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	623.788	414.696
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	414.791	174.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	6.850.652	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	44.019	59.590
Inventarios corrientes	12	8.225.606	7.096.613
Activos biológicos corrientes	16	5.303.117	4.831.441
Activos por impuestos, corrientes	13	313.850	721.376
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>21.775.973</b>	<b>18.979.778</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	69.133	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.574.699	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	16	16.721.565	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	17	1.380.967	1.133.971
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>43.747.909</b>	<b>43.146.728</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas Nº</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.515.391	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	4.459.380	4.005.919
Otras provisiones a corto plazo	21	64.260	37.635
Pasivos por impuestos, corrientes	13	91.860	63.341
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	470.197	425.489
Otros pasivos no financieros, corrientes	35	-	59.366
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>17.601.088</b>	<b>15.209.113</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.336.843	14.548.893
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.932.918	1.946.736
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>18.269.761</b>	<b>16.495.629</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	12	22
Ganancias acumuladas	23	18.331.732	19.100.431
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>29.718.404</b>	<b>30.487.113</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>(65.371)</b>	<b>(65.349)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>29.653.033</b>	<b>30.421.764</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>65.523.882</b>	<b>62.126.506</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
 (En miles de pesos - M\$)

		Acumulado	
	Notas	01.01.2013	01.01.2012
	Nº	31.12.2013	31.12.2012
		M\$	M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	24	25.164.933	25.389.400
Costo de ventas		(18.235.076)	(18.449.540)
GANANCIA BRUTA		6.929.857	6.939.860
Costos de distribución	26	(4.127.026)	(5.426.845)
Gastos de administración	27	(1.838.217)	(1.689.118)
Otras ganancias (pérdidas)		37.216	489.672
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		1.001.830	313.569
Ingresos financieros	28	1.358	13.460
Costos financieros	29	(1.249.934)	(1.049.169)
Diferencias de cambio	30	(714.359)	397.230
PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO		(961.105)	(324.910)
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	192.384	679
PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		(768.721)	(324.231)
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
PERDIDAS DEL PERIODO		(768.721)	(324.231)
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(768.699)	(324.206)
Pérdida atribuible a participaciones no controladores		(22)	(25)
PERDIDAS DEL PERIODO		(768.721)	(324.231)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	(53,11)	(29,47)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluídas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	(53,11)	(29,47)
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Pérdida		(768.721)	(324.231)
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		(10)	(68)
Cobertura de flujo de caja		-	(20.694)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(10)	(20.762)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		(768.731)	(344.993)
RESULTADSO INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		(768.709)	(344.968)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		(22)	(25)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		(768.731)	(344.993)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2013</b>	23	11.360.485	26.175	22	-	22	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(768.699)	(768.699)	(22)	(768.721)
Otro resultado integral		-	-	(10)	-	(10)	-	(10)	-	(10)
Resultado integral		-	-	(10)	-	(10)	(768.699)	(768.709)	(22)	(768.731)
<b>Saldo final al 31/12/2013</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>12</b>	<b>-</b>	<b>12</b>	<b>18.331.732</b>	<b>29.718.404</b>	<b>(65.371)</b>	<b>29.653.033</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	23	11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	(324.206)	(324.206)	(25)	(324.231)
Otro resultado integral		-	-	(68)	(20.694)	(20.762)	-	(20.762)	-	(20.762)
Resultado integral		-	-	(68)	(20.694)	(20.762)	(324.206)	(344.968)	(25)	(344.993)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>22</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>19.100.431</b>	<b>30.487.113</b>	<b>(65.349)</b>	<b>30.421.764</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012  
(En miles de pesos- M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2013</b>	<b>01.01.2012</b>
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	23.542.152	24.543.376
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	13.254	6.451
Otros cobros por actividades de operación	74.466	144.883
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(15.727.265)	(16.570.684)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.389.392)	(7.355.151)
Otros pagos por actividades de operación	(16.488)	-
Intereses recibidos	1.358	13.460
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	45.202	40.925
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.554.707	1.363.910
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.097.994	2.187.170
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	11.246	146.773
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.255.901)	(4.451.470)
Compra de activos biológicos	(984.695)	(594.688)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(3.229.350)	(4.899.385)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	5.391.621	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	7.580.538	8.384.869
Importes procedentes de préstamos	12.972.159	8.384.869
Préstamos de entidades relacionadas	8.117	6.523
Pagos de préstamos	(10.318.040)	(6.847.795)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(339.948)	(267.514)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.000)	(1.503)
Dividendos pagados	-	(410)
Intereses pagados	(1.146.723)	(957.608)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	601.352
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	1.170.565	917.914
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	39.209	(1.794.301)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	169.883	(255.955)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	209.092	(2.050.256)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	414.696	2.464.952
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	623.788	414.696

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## **SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	23
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	27
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
8. Otros activos financieros,	30
9. Otros activos no financieros	30
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
12. Inventarios	38
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	39
14. Estados financieros consolidados y separados	40
15. Propiedades, planta y equipos	42
16. Activos biológicos	46
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	50
18. Otros pasivos financieros	53
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	58
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59
21. Otras provisiones de corto plazo	59
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	60
23. Patrimonio neto	61
24. Ingresos ordinarios	63
25. Segmentos operativos	63
26. Costos de distribución	66
27. Gastos de administración	67
28. Ingresos financieros	67
29. Costos financieros	67

## **SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
30. Diferencias de cambio	68
31. Depreciación y amortización	68
32. Clases de gasto por empleado	68
33. Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	69
a) Garantías directas e indirectas	
b) Restricciones	
c) Demandas y juicios recibidos	
d) Caudiones obtenidas de terceros	
34. Medio ambiente	71
35. Otros pasivos no financieros	71
36. Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	72
37. Subclasificación de activos y pasivos	74
38. Subclasificación de ingresos y gastos	77
39. Resultados del Período	78
40. Hechos posteriores	79

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2013, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,77%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
Alfrut Ltda.	166.723	1,52%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	120.544	1,10%
Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
Mildred Wardeweg Leigh	39.673	0,36%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	27.825	0,253%
Ismael Ossa Errázuriz	635.013	5,773%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,253%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,773%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,688 % de



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.121 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.121 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.002 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.940 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2013, mientras que las 181 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 730 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de marzo de 2014.

### **3.2 Comparación de la información**

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

### **3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.





### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. **Presentación de estados financieros**

##### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estado Consolidado de Flujo de Efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. **Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

			ACUMULADO	
			01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X			
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2013			31.12.2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

##### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense	524,61	479,96
Euro	724,30	634,45
Yen	4,99	5,58
Libra	866,41	775,76
Dólar canadiense	492,68	482,27
Unidad de Fomento	23.309,56	22.840,75



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

##### **h. Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

##### **i. Costos de investigación y desarrollo**

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

##### **j. Deterioro de activos no financieros**

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

##### 1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

**(b) Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

##### **m. Instrumentos financieros derivados**

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### **n. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **o. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### **q. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **r. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

##### **s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### t. **Impuesto a la renta e impuestos diferidos**

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

##### u. **Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### v. **Activos Biológicos**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

##### x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

##### y. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

##### a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros <i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados <i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos <i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p><b>NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades</b></p> <p><i>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>NIIF 13: Medición del valor razonable</b></p> <p><i>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p><b>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</b></p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</b></p> <p><i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013</p>
<p><b>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</b></p> <p><i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013</p>
<p><b>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</b></p> <p><i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p><b>Mejoras a las NIIF</b></p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicación obligatoria para:</b>
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p><i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>

#### b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes:

<b>Normas, interpretaciones y enmiendas</b>	<b>Aplicaciones obligatoria para:</b>
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p><i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p><i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p><i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p><i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición</p> <p><i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

#### 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

##### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2013, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$899. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

#### Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	945.755	(15.462) (	32.408)	716	898.602
Depreciación 10%	en M\$	(945.755)	15.462	32.408	(716)	(898.602)

### a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2013 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$28.852.234, de esta deuda un 71,54% se encuentra en el largo plazo, teniendo 71,16% a una tasa fija y el 28,84% restante tiene una tasa variable.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Durante los doce de 2013 se han reconocido M\$1.249.934 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$41.834, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 31,63% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$90.756, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **b.1) Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2013 sus ventas de exportación significan un 61%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2013.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.296.198	-	-	-	-	-	12.296.198
Deuda bancaria largo plazo	-	4.552.884	4.061.687	2.702.529	2.035.318	2.660.339	16.012.757
Arrendamiento financiero	204.651	142.528	110.316	71.242	-	-	528.737
Otros Pasivos Financieros	14.542	-	-	-	-	-	14.542
Totales	<u>12.515.391</u>	<u>4.695.412</u>	<u>4.172.003</u>	<u>2.773.771</u>	<u>2.035.318</u>	<u>2.660.339</u>	<u>28.852.234</u>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de





## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

**b) Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

**c) Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

**d) El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

**e) Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

**Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

**Provisiones y pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	Dólar	106	97
	Libra	16	14
	Euro	61	53
	Yen	59	66
Bancos	Peso Chileno	471.521	232.302
	Dólar	132.083	91.482
	Libra	3.424	1.602
	Euro	14.997	86.546
Depósitos a plazo	Peso Chileno	513	497
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.008	2.037
Totales		<u>623.788</u>	<u>414.696</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.



## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Arriendos	UF	17.713	27.357	-	-
Arriendos	Peso Chileno	15.233	16.482	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	335.687	97.706	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	<u>46.158</u>	<u>33.058</u>	<u>1.543</u>	<u>1.543</u>
Totales		<u>414.791</u>	<u>174.603</u>	<u>1.545</u>	<u>1.545</u>

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.191.274	(219.370)	1.971.904	2.517.065	(180.279)	2.336.786	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.586.233	(75.437)	2.510.796	1.377.483	(118.430)	1.259.053	-	-
	Euro	1.631.071	(6.480)	1.624.591	1.203.999	(28.353)	1.175.646	-	-
	Libra	216.373	-	216.373	428.398	(57.975)	370.423	-	-
	Cad	29.241	(1.741)	27.500	24.912	(1.904)	23.008	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	512.608	(21.856)	490.752	531.289	(22.039)	509.250	-	-
	Dólar	55.661	(55.058)	603	50.924	(50.372)	552	-	-
	Euro	2.209	-	2.209	1.935	-	1.935	-	-
	Libra	43	-	43	39	-	39	-	-
	U.F.	5.881	-	5.881	4.617	-	4.617	-	-
Totales		7.230.594	(379.942)	6.850.652	6.140.661	(459.352)	5.681.309	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.971.904	1.511.016	192.106	31.103	237.679
Deudores por ventas exportación	4.379.260	4.008.778	74.313	67.309	228.860
Otras cuentas por cobrar	499.488	447.560	315	4.916	46.697
<b>Totales</b>	<u>6.850.652</u>	<u>5.967.354</u>	<u>266.734</u>	<u>103.328</u>	<u>513.236</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2012:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.336.786	1.047.668	769.371	209.877	309.870
Deudores por ventas exportación	2.828.130	2.027.097	714.932	58.593	27.508
Otras cuentas por cobrar	516.393	426.492	-	37	89.864
<b>Totales</b>	<u>5.681.309</u>	<u>3.501.257</u>	<u>1.484.303</u>	<u>268.507</u>	<u>427.242</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 61% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del



# 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

sinistro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

## c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	459.352	486.924
Estimación para pérdidas por deterioro	38.517	(14.021)
Reajuste por revaluaciones	10.598	(13.368)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(128.525)	(183)
<b>Total</b>	<b>379.942</b>	<b>459.352</b>

## d. Detalle deudores por segmento de negocio

	<b>31 de diciembre de 2013</b>					
	<b>Alimentos</b>		<b>Vitivinicola</b>		<b>Total Consolidado</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas nacionales	1.281.769	-	690.135	-	1.971.904	-
Deudores por ventas exportación	1.822.034	-	2.557.226	-	4.379.260	-
Otras cuentas por cobrar	498.598	-	890	-	499.488	-
<b>Totales</b>	<b>3.602.401</b>	<b>-</b>	<b>3.248.251</b>	<b>-</b>	<b>6.850.652</b>	<b>-</b>

	<b>31 de diciembre de 2012</b>					
	<b>Alimentos</b>		<b>Vitivinicola</b>		<b>Total Consolidado</b>	
	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>	<b>Corriente</b>	<b>No corriente</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores por ventas nacionales	1.606.876	-	729.910	-	2.336.786	-
Deudores por ventas exportación	535.481	-	2.292.649	-	2.828.130	-
Otras cuentas por cobrar	511.716	-	4.677	-	516.393	-
<b>Totales</b>	<b>2.654.073</b>	<b>-</b>	<b>3.027.236</b>	<b>-</b>	<b>5.681.309</b>	<b>-</b>



# 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

## e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2013										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.519.794	167.534	108.047	99.055	22.341	53.149	52.926	59.309	192.720	379.317	6.654.192
Provisión de deterioro	-	(51.596)	(28.517)	(28.104)	(4.446)	(14.185)	(11.373)	(15.937)	(37.253)	(111.617)	(303.028)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	447.560	141	107	129	2.973	1.099	1.867	910	999	120.617	576.402
Provisión de deterioro	-	(40)	(8)	(14)	(425)	(197)	(401)	(115)	(322)	(75.392)	(76.914)
<b>Totales</b>	<b>5.967.354</b>	<b>116.039</b>	<b>79.629</b>	<b>71.066</b>	<b>20.443</b>	<b>39.866</b>	<b>43.019</b>	<b>44.167</b>	<b>156.144</b>	<b>312.925</b>	<b>6.850.652</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2012										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.074.765	986.229	421.051	99.364	194.427	58.459	18.572	9.495	74.554	614.941	5.551.857
Provisión de deterioro	-	(14.624)	(6.244)	(1.473)	(2.140)	(644)	(204)	(4.912)	(38.569)	(318.131)	(386.941)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	426.492	-	-	-	105	32	10	2.203	17.296	142.666	588.804
Provisión de deterioro	-	-	-	-	(79)	(24)	(7)	(298)	(2.339)	(69.664)	(72.411)
<b>Totales</b>	<b>3.501.257</b>	<b>971.605</b>	<b>414.807</b>	<b>97.891</b>	<b>192.313</b>	<b>57.823</b>	<b>18.371</b>	<b>6.488</b>	<b>50.942</b>	<b>369.812</b>	<b>5.681.309</b>





# 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2013						31.12.2012					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	265	5.967.354	-	-	265	5.967.354	2.259	3.501.257	-	-	2.259	3.501.257
Entre 1-30 días	201	167.675	-	-	201	167.675	1.352	986.229	-	-	1.352	986.229
Entre 31-60 días	76	108.154	-	-	76	108.154	612	421.051	-	-	612	421.051
Entre 61-90 días	53	99.184	-	-	53	99.184	293	99.364	-	-	293	99.364
Entre 91-120 días	81	25.314	-	-	81	25.314	384	194.532	-	-	384	194.532
Entre 121-150 días	49	54.248	-	-	49	54.248	192	58.491	-	-	192	58.491
Entre 151-180 días	42	54.793	-	-	42	54.793	140	18.582	-	-	140	18.582
Entre 181-210 días	130	60.219	-	-	130	60.219	160	11.698	-	-	160	11.698
Entre 211-250 días	51	193.719	-	-	51	193.719	221	91.850	-	-	221	91.850
Más de 250 días	533	463.969	-	-	533	463.969	2.947	721.642	-	-	2.947	721.642
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	6	9.327	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestados	4	26.638	-	-	4	26.638	76	26.638	-	-	76	26.638
Totales	1.491	7.230.594	-	-	1.491	7.230.594	8.642	6.140.661	-	-	8.642	6.140.661

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2013		31.12.2012	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.368	70	26.638
<b>Total</b>	<b>10</b>	<b>35.695</b>	<b>76</b>	<b>35.965</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	379.942	458.584
Castigos del periodo	-	183
Recuperos del periodo	-	585
<b>Total</b>	<b>379.942</b>	<b>459.352</b>

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2013		31.12.2012	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	2.786	14.256	2.137	8.642



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	37.406	58.405	69.133	76.001
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.613	1.185	-	-
Totales					44.019	59.590	69.133	76.001

#### a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2013		Acumulado 31.12.2012	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.280	8.280	8.143	8.143
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.117	-	6.523	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	5.000	-	1.503	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2013 y 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2013		31.12.2012	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	17.640	121.555	11.001	119.760
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	11.340	27.600	5.211	27.600
Lorenzo Venezian B.	Director	1.260	97.856	3.474	96.641
Arturo Fernández L.	Director	6.300	-	3.474	-
Agustín Edwards E.	Director	1.890	-	1.158	-
Isabel Mackenna J.	Director	630	3.154	4.632	11.635
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	-	-	4.632	-
Jaime Ríos L.	Director	10.710	-	4.053	-
Luis Chadwick V.	Director	2.520	-	-	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.410	-	-	-
Daniel Eyzaguirre P.	Director	3.780	-	-	-
Sergio Allard N.	Director	3.780	-	-	-
<b>Total</b>		<u>64.260</u>	<u>250.165</u>	<u>37.635</u>	<u>255.636</u>



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>496.083</u>	<u>431.985</u>
Totales	<u><u>496.083</u></u>	<u><u>431.985</u></u>

## 12. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Productos terminados	1.880.347	2.077.310
Productos en proceso	5.028.330	3.720.943
Materiales e insumos	1.512.109	1.592.231
Materias primas	1.922	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(197.102)</u>	<u>(293.871)</u>
Totales	<u><u>8.225.606</u></u>	<u><u>7.096.613</u></u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vino, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF 1.150.000 valorizados a valor venta.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Costos de ventas	18.235.076	18.449.540
Castigos y mermas de inventario	31.332	125.174



### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	176.753	220.134
Remanente crédito fiscal	100.051	211.554
Crédito activo fijo	18.178	20.387
Créditos por capacitación	3.857	12.252
Impuestos por recuperar	15.011	233.942
Crédito por utilidades absorbidas	-	23.107
Totales	<u>313.850</u>	<u>721.376</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	-	432
Impuesto único Art. 21	12.109	11.490
Pago provisional mensual	18.842	11.433
IVA débito fiscal	25.729	24.615
Otros	35.180	15.371
Totales	<u>91.860</u>	<u>63.341</u>



## 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2013 y 2012.

31.12.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.431.637	5.035.492	13.128.457	778.603	(2.439.931)	12.920.202	(847.687)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.537.543	3.927.382	12.136.205	2.512.636	4.816.084	8.649.404	(82.139)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	779	-	2.517	-	(1.738)	-	(209)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.213	2	7.467	-	(252)	-	(126)

31.12.2012												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.498.817	4.960.697	13.042.189	1.009.567	(1.592.242)	14.402.091	(949.677)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	14.320.921	3.923.455	9.736.381	3.609.766	4.898.229	8.594.962	550.796
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	756	-	2.285	-	(1.529)	-	(163)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	11.432	2	11.549	-	(115)	44.271	1.929





#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	26.319.608	26.684.793
Maquinarias y equipos	12.981.247	12.188.546
Otros activos fijos	4.995.495	4.938.086
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<b>51.769.248</b>	<b>51.284.323</b>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	13.099.871	14.079.602
Maquinarias y equipos	4.115.275	3.866.749
Otros activos fijos	886.655	1.138.142
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<b>25.574.699</b>	<b>26.557.391</b>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(13.219.737)	(12.605.191)
Maquinarias y equipos	(8.865.972)	(8.321.797)
Otros activos fijos	(4.108.840)	(3.799.944)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<b>(26.194.549)</b>	<b>(24.726.932)</b>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones	-	2.032.468	877.159	831.105	3.740.732
Reclasificaciones	-	158.613	528.045	(242.182)	444.476
Retiros y bajas	(13.850)	-	(701.323)	(154)	(715.327)
Gasto por depreciación	-	(751.384)	(523.463)	(371.210)	(1.646.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>7.472.898</u>	<u>14.079.602</u>	<u>3.866.749</u>	<u>1.138.142</u>	<u>26.557.391</u>

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	1.297.769	332.081	273.733	1.903.583
Reclasificaciones	-	(1.431.327)	486.475	(146.744)	(1.091.596)
Retiros y bajas	-	(40.956)	-	(69.579)	(110.535)
Gasto por depreciación	-	(805.217)	(570.030)	(308.897)	(1.684.144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>13.099.871</u>	<u>4.115.275</u>	<u>886.655</u>	<u>25.574.699</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2013 y 2012, alcanza a M\$1.948.655 y M\$3.377.361, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Obras en construcción	<u>1.948.655</u>	<u>3.377.361</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	96.172	225.988
Máquinas de viento, neto	104.957	117.426
Tractores, neto	<u>222.557</u>	<u>247.517</u>
<b>Totales</b>	<u><u>423.686</u></u>	<u><u>590.931</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 528.737 y M\$ 759.196, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en junio de 2015 y septiembre de 2016.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u><u>153.568</u></u>	<u><u>82.171</u></u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2013 y 2012 a 3,30% y 3,78%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.684.144 al 31 de diciembre de 2013 (M\$1.646.057 al 31 de diciembre de 2012). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$1.402.585 al 31 de diciembre de 2013 (M\$1.203.600 al 31 de diciembre de 2012).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>281.559</u>	<u>442.457</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>281.559</u></u>	<u><u>442.457</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2013, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2013, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 12.559.481 a valor contable neto.

### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2013, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2013, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 16. ACTIVOS BIOLOGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Actividad Vitivinícola	1.627.677	1.502.284	4.537.800	4.805.856
Actividad Alimentos	3.675.440	3.329.157	12.183.765	10.571.964
<b>Totales</b>	<b>5.303.117</b>	<b>4.831.441</b>	<b>16.721.565</b>	<b>15.377.820</b>



## 16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente M\$</b>	<b>No Corriente M\$</b>
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	15.604.157
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	24.529.097
Amortización acumulada del año anterior	-	(8.924.940)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.352.578</b>	<b>15.604.157</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.671.468	594.688
Disminución debidas a cosecha	(6.192.605)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(25.417)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	478.863	569.271
Amortización del ejercicio 2012	-	(795.608)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2012</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	25.098.368
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.720.548)
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b>4.831.441</b>	<b>15.377.820</b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	7.142.705	984.694
Disminución debidas a cosecha	(6.671.029)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	1.122.334
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	471.676	2.107.028
Amortización del ejercicio 2013	-	(763.283)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2013</b>	<b>5.303.117</b>	<b>16.721.565</b>

(\*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.





## 16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

### Vidas útiles y tasas de depreciación

#### Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

### Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2013 la Compañía presenta M\$ 10.745.971 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

### Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

### NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



## 16. ACTIVOS BIOLOGICOS (Continuación)

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2013.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

Al 31 de diciembre de 2013, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(14.228)	(432)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(12.109)	(11.490)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	23.106
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(42.093)	-
Total (gasto) ingreso por impuestos corrientes, neto	(68.430)	11.184
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	260.814	(10.505)
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos, neto	260.814	(10.505)
Ingreso por impuestos a las ganancias	192.384	679
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	192.384	679
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofrugo, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(961.105)	(324.910)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(961.105)	(324.910)
(Gasto) ingreso de impuesto utilizando la tasa legal	-	64.982
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva	-	(61.336)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	192.384	(2.967)
Ingreso de impuestos a la renta reconocidos en resultados	192.384	679



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2013 31.12.2013	01.01.2012 31.12.2012
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	( 18,88%)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,00%	( 0,91%)
Ajustes a la tasa impositiva legal	( 20,00%)	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	0,00%	0,21%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta Ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20%, a partir del año tributario 2013.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2013 y 2012:

#### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de incobrables	79.179	95.061
Provisión de vacaciones	94.039	85.098
Provisión de obsolescencia	39.021	33.739
Provisión menor valor	400	25.035
Pérdidas tributarias	1.123.287	824.356
Activos en leasing	9.885	11.713
Utilidad no realizada	30.794	54.607
Otros eventos	4.362	4.362
Total activos por impuestos diferidos	1.380.967	1.133.971



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Gastos anticipados próxima cosecha	1.060.623	966.288
Gastos de fabricación	47.653	32.386
Depreciación de activo fijo	824.642	948.062
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.932.918</u>	<u>1.946.736</u>

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

**Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos**

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo al 1° de enero de 2012	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	<u>283.187</u>	<u>293.692</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>246.996</u>	<u>(13.818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	<u>1.380.967</u>	<u>1.932.918</u>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.519.027	3.275.404
	Dólar	6.116.359	4.583.084
	Euro	500.426	442.043
	UF	2.160.386	2.078.719
Subtotal		<u>12.296.198</u>	<u>10.379.250</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	145.309	185.999
	Dólar	59.342	52.114
Subtotal		<u>204.651</u>	<u>238.113</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	14.542	-
Subtotal		<u>14.542</u>	<u>-</u>
Totales		<u><u>12.515.391</u></u>	<u><u>10.617.363</u></u>
		<b>31.12.2013</b> M\$	<b>31.12.2012</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.872.550	4.281.871
	Dólar	5.702.665	1.281.049
	Euro	497.051	870.783
	UF	6.940.491	7.594.107
Subtotal		<u>16.012.757</u>	<u>14.027.810</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	293.491	438.801
	Dólar	30.595	82.282
Subtotal		<u>324.086</u>	<u>521.083</u>
Totales		<u><u>16.336.843</u></u>	<u><u>14.548.893</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 33 b.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	-	301.400	301.400
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	416.426	-	416.426
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	100.630	-	100.630
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	307.169	-	307.169
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	-	790.358	790.358
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	394.388	-	394.388
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,19%	1,19%	-	254.670	254.670
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	326.063	804.800	1.130.863
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,95%	1,95%	587.983	998.139	1.586.122
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,54%	2,54%	2.367.441	-	2.367.441
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	159.459	-	159.459
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	434.818	-	434.818
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	500.426	500.426
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	145.345	145.345
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	449.507	449.507
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	69.044	69.044
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	-	148.653	148.653
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	31.056	31.056
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	59.485	-	59.485
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	-	160.037	160.037
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	-	1.168.377	1.168.377
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	20.527	-	20.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	-	1.066.185	1.066.185
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,52%	4,52%	119.039	114.773	233.812
<b>Totales</b>										<b>5.293.428</b>	<b>7.002.770</b>	<b>12.296.198</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	497.051	-	-	497.051
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	76.530	640.530
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	891.248	222.812	-	1.114.060
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	32.700	300.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,71%	3,71%	295.388	73.834	-	369.222
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	61.895	15.474	-	77.369
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	331.374	356.524	188.570	876.468
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	482.830	482.830	965.660	1.931.320
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	2.575.300	1.484.389	521.052	4.580.741
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	2.663.109	1.285.607	275.263	4.223.979
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	400.376	400.377	600.564	1.401.317
<b>Totales</b>										<b>8.614.571</b>	<b>4.737.847</b>	<b>2.660.339</b>	<b>16.012.757</b>





## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	407.177	407.177
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	442.043	442.043
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	271.233	-	271.233
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	393.329	241.274	634.603
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,62%	0,62%	-	804.428	804.428
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	-	913.208	913.208
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	146.771	146.771
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	-	1.442.030	1.442.030
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	69.417	69.417
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	151.456	-	151.456
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%	-	429.564	429.564
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	301.270	301.270
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,90%	2,90%	1.859.146	-	1.859.146
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	-	153.681	153.681
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	59.485	59.485
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	441.554	441.554
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	-	148.094	148.094
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	-	1.029.137	1.029.137
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	-	28.521	28.521
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	-	340.179	340.179
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	122.971	183.282	306.253
<b>Totales</b>										<b>2.798.135</b>	<b>7.581.115</b>	<b>10.379.250</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	870.783	-	-	870.783
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	217.529	781.529
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	313.475	336.655	362.698	1.012.828
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	800.881	400.440	-	1.201.321
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	482.830	1.207.076	1.931.321
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	873.323	654.992	-	1.528.315
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	99.700	367.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	289.447	217.072	-	506.519
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	2.003.923	1.556.236	761.356	4.321.515
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	56.627	42.471	-	99.098
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	675.402	506.549	-	1.181.951
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	224.930	-	-	224.930
<b>Totales</b>										<b>6.766.206</b>	<b>4.613.245</b>	<b>2.648.359</b>	<b>14.027.810</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2013

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.450	26.347	34.797
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.816	24.737	41.553
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	14.609	44.733	59.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.756	52.203	68.959
<b>Totales</b>										<b>56.631</b>	<b>148.020</b>	<b>204.651</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	30.595	-	-	30.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	154.529	71.242	-	225.771
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	67.720	-	-	67.720
<b>Totales</b>										<b>252.844</b>	<b>71.242</b>	<b>-</b>	<b>324.086</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2012

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	22.920	34.570	57.490
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.741	48.813	64.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	12.829	39.285	52.114
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.540	48.415	63.955
<b>Totales</b>										<b>67.030</b>	<b>171.083</b>	<b>238.113</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	41.554	-	-	41.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	82.282	-	-	82.282
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	72.375	30.142	-	102.517
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	143.314	151.416	-	294.730
<b>Totales</b>										<b>339.525</b>	<b>181.558</b>	<b>-</b>	<b>521.083</b>



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2013		31.12.2012	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	623.788	623.788	414.696	414.696
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.850.652	6.850.652	5.681.309	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	44.019	44.019	59.590	59.590
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	69.133	69.133	76.001	76.001
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	12.515.391	12.515.391	10.617.363	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.459.380	4.459.380	4.005.919	4.005.919
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	16.336.843	16.336.843	14.548.893	14.548.893

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.297.286	3.014.508
	Dólar	192.181	1.339
	Euro	320.306	323.469
	Libra	65.237	46.434
	Cad	34.716	31.810
	UF	16.466	42.344
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	10.687
Retenciones	Peso Chileno	522.501	530.002
	UF	-	5.326
Totales		<u>4.459.380</u>	<u>4.005.919</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

## 21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

- a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión dieta del directorio (ver nota 11)	<u>64.260</u>	<u>37.635</u>
Totales	<u>64.260</u>	<u>37.635</u>



## 21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisión dieta del directorio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	37.635	37.635
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>26.625</u>	<u>26.625</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>64.260</u>	<u>64.260</u>
	<b>Provisión dieta del directorio M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	42.588	42.588
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(4.953)</u>	<u>(4.953)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>37.635</u>	<u>37.635</u>

## 22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Provisión de vacaciones	<u>470.197</u>	<u>425.489</u>
Totales	<u>470.197</u>	<u>425.489</u>



## 22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	425.489
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>44.708</u>	<u>44.708</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>470.197</u>	<u>470.197</u>

	<b>Provisión de Vacaciones M\$</b>	<b>Total M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	393.852
Movimiento en provisiones		
Incremento (decremento) en provisiones	<u>31.637</u>	<u>31.637</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>425.489</u>	<u>425.489</u>

## 23. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<b>Serie</b>	<b>N° de acciones suscritas</b>	<b>N° de acciones pagadas</b>	<b>N° de acciones con derecho a voto</b>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	
Única	11.360.485	11.360.485	



## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, es la siguiente:

	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo al inicio del período	19.100.431	19.424.637
Resultado del período	<u>(768.699)</u>	<u>(324.206)</u>
Totales	<u><u>18.331.732</u></u>	<u><u>19.100.431</u></u>

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

### e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	22	-	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(10)	-	(10)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12	-	12
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(68)	-	(68)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	<u>-</u>	<u>(20.694)</u>	<u>(20.694)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22	-	22





## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Venta de productos	24.777.120	25.131.364
Prestación de servicios	20.460	26.111
Otros ingresos	367.353	231.925
Totales	<u>25.164.933</u>	<u>25.389.400</u>

## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	16.515.529	16.794.438	8.649.404	8.594.962	25.164.933	25.389.400
Costo de ventas	(12.016.272)	(12.201.055)	(6.218.804)	(6.248.485)	(18.235.076)	(18.449.540)
Margen bruto	<u>4.499.257</u>	<u>4.593.383</u>	<u>2.430.600</u>	<u>2.346.477</u>	<u>6.929.857</u>	<u>6.939.860</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.01.2013	01.01.2012
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	8.648.639	7.970.336	1.082.956	1.134.423	9.731.595	9.104.759
Ingreso mercado exportación	7.866.890	8.824.102	7.566.448	7.460.539	15.433.338	16.284.641
Total ingresos por destino	<u>16.515.529</u>	<u>16.794.438</u>	<u>8.649.404</u>	<u>8.594.962</u>	<u>25.164.933</u>	<u>25.389.400</u>



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos corrientes	6.231.216	4.652.580	15.544.757	14.327.198	21.775.973	18.979.778
Activos no corrientes	39.820.525	39.223.271	3.927.384	3.923.457	43.747.909	43.146.728
Total activos	<u>46.051.741</u>	<u>43.875.851</u>	<u>19.472.141</u>	<u>18.250.655</u>	<u>65.523.882</u>	<u>62.126.506</u>
Pasivos corrientes	5.457.416	5.466.338	12.143.672	9.742.775	17.601.088	15.209.113
Pasivos no corrientes	15.757.277	12.885.934	2.512.484	3.609.695	18.269.761	16.495.629
Total pasivos	<u>21.214.693</u>	<u>18.352.272</u>	<u>14.656.156</u>	<u>13.352.470</u>	<u>35.870.849</u>	<u>31.704.742</u>

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.515.529	8.649.404	25.164.933
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	16.515.529	8.649.404	25.164.933
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.211	147	1.358
Gastos por intereses	<u>(707.550)</u>	<u>(542.384)</u>	<u>(1.249.934)</u>
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(706.339)</u>	<u>(542.237)</u>	<u>(1.248.576)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.760.366	687.061	2.447.427
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	115.052	77.332	192.384
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>(801.583)</u>	<u>(159.522)</u>	<u>(961.105)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>(686.531)</u>	<u>(82.190)</u>	<u>(768.721)</u>
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<u><b>(686.531)</b></u>	<u><b>(82.190)</b></u>	<u><b>(768.721)</b></u>
Activos	46.051.741	19.472.141	65.523.882
Pasivos	21.214.693	14.656.156	35.870.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.392.219)	3.490.213	2.097.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.781.653)	(447.697)	(3.229.350)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.530.069	(3.359.504)	1.170.565



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.794.438	8.594.962	25.389.400
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	16.794.438	8.594.962	25.389.400
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	13.077	383	13.460
Gastos por intereses	(651.707)	(397.462)	(1.049.169)
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(638.630)</b>	<b>(397.079)</b>	<b>(1.035.709)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.745.067	696.598	2.441.665
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	132.938	(132.259)	679
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.008.737)	683.827	(324.910)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(875.799)	551.568	(324.231)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(875.799)</b>	<b>551.568</b>	<b>(324.231)</b>
Activos	43.875.851	18.250.655	62.126.506
Pasivos	18.352.272	13.352.470	31.704.742
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.832.985)	4.020.155	2.187.170
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.858.243)	(1.041.142)	(4.899.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.854.976	(2.937.062)	917.914

## 26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(588.715)	(590.004)
Asesorias	(29.557)	(26.991)
Gastos Comerciales	(1.945.159)	(2.461.440)
Seguros	(79.407)	(85.604)
Servicios Basicos	(32.926)	(34.274)
Transportes	(1.229.898)	(2.027.618)
Otros	(221.364)	(200.914)
Totales	<u>(4.127.026)</u>	<u>(5.426.845)</u>



## 27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Remuneraciones y otros del personal	(815.051)	(733.899)
Asesorías	(539.668)	(564.450)
Impuestos Fiscales	(163.661)	(118.685)
Seguros	(45.478)	(36.170)
Servicios Basicos	(71.849)	(66.756)
Otros	<u>(202.510)</u>	<u>(169.158)</u>
Totales	<u><u>(1.838.217)</u></u>	<u><u>(1.689.118)</u></u>

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Intereses por inversiones financieras	<u>1.358</u>	<u>13.460</u>

## 29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.137.406)	(987.517)
Interés leasing	(45.055)	(30.187)
Otros gastos financieros	<u>(67.473)</u>	<u>(31.465)</u>
Totales	<u><u>(1.249.934)</u></u>	<u><u>(1.049.169)</u></u>



### 30. DIFERENCIAS DE CAMBIOS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2013 y 2012, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Diferencias de cambio bancos	(35.036)	(35.562)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	(46.528)
Diferencias de cambio derivados	57.978	144.883
Diferencias de cambio deudores por venta	377.300	(158.850)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.012.088)	433.807
Otras diferencias de cambio	<u>(102.513)</u>	<u>59.480</u>
Totales	<u><u>(714.359)</u></u>	<u><u>397.230</u></u>

### 31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Depreciaciones activadas	1.402.585	1.203.600
Depreciaciones reconocidas como resultado	281.559	442.457
Amortizacion de activos biológicos	<u>763.283</u>	<u>795.608</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>2.447.427</u></u>	<u><u>2.441.665</u></u>

### 32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2013 y 2012 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Sueldos y salarios	1.222.555	1.024.410
Beneficios a corto plazo a los empleados	89.664	99.339
Indemnización por años de servicio	1.260	49.394
Otros gastos del personal	<u>111.132</u>	<u>101.181</u>
Total	<u><u>1.424.611</u></u>	<u><u>1.274.324</u></u>



### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$	2014 M\$	2015 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	13.505.949	11.400.167	8.782.550	-	11.400.167
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.645.547	2.265.762	2.521.989	-	2.265.762
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.526.630	2.458.349	1.166.509	-	2.458.349
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.649.251	4.280.552	3.687.505	-	4.280.552
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	627.325	1.097.527	271.233	-	1.097.527
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.526.630	2.432.410	2.875.729	-	2.432.410
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.649.251	785.759	933.688	-	785.759
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.526.630	804.562	866.681	-	804.562

##### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.066.311, Banco Estado por M\$ 3.236.972 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.097.527, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

#### b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual:

1. Mantener leverage igual o inferior a 1,25, medido entre pasivo exigible y patrimonio.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

Total pasivos corrientes	17.601.088	
Total pasivos no corrientes	18.269.761	
Total Pasivos	<u>35.870.849</u>	1,21
Total Patrimonio	29.653.033	
Total Patrimonio	<u>29.653.033</u>	
	65.523.882	

#### c. Demandas y juicios recibidos

1. Durante el presente año continuó su curso el proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad (15,3892 hás.) por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. En relación al proceso judicial indicado en el número anterior, la Sociedad interpuso una denuncia en Policía de Investigaciones respecto a la existencia de una falsa “Acta Junta Extraordinaria de Directorio” celebrada supuestamente el día 8 de Julio del año 2013 y reducida a Escritura Pública en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Santos Muñoz con fecha 22 de julio de 2013 por medio de la cual se otorgan amplios poderes al Sr. Juan Carlos Riquelme Ogueda, C.I. 9.367.362-k.





### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

Posteriormente, con fecha 8 de octubre de 2013, se presentó querrela criminal por el delito de falsificación de instrumento público en concurso real con los delitos de uso malicioso de instrumento público falso y estafa, en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago.

3. Con fecha 22 de octubre de 2013, se presentó escrito en el Juzgado de Letras de Colina citando a confesar deuda a los representantes legales de Exportadora Santa Elena S.A. (Causa Rol C-3556-2013). Luego, con fecha 30 de enero de 2014, la Sociedad interpuso demanda en juicio ordinario de cobro de pesos en contra Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Causa Rol N° 337-2014, Juzgado Letras de Colina.

#### d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

### 34. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$69.380, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

### 35. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012 se detallan a continuación:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por consignación (*)	-	59.366
Total otros pasivos no financieros	-	59.366

(\*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	473.042	234.836
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	132.189	91.579
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	15.058	86.599
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	3.440	1.616
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	59	66
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	397.078	147.246
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	17.713	27.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.462.656	2.846.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.511.399	1.259.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.626.800	1.177.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	216.416	370.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	27.500	23.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	5.881	4.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	44.019	59.590
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	8.225.606	7.096.613
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.303.117	4.831.441
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	313.850	721.376
Totales activos corrientes			<u>21.775.973</u>	<u>18.979.778</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	69.133	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.574.699	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	16.721.565	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.380.967	1.133.971
Totales activos no corrientes			<u>43.747.909</u>	<u>43.146.728</u>
Total activos			<u>65.523.882</u>	<u>62.126.506</u>
	Peso Chileno		60.967.425	59.084.014
	Dólar		2.643.590	1.351.186
	Euro		1.641.858	1.264.180
	Libra		219.856	372.078
	Yen		59	66
	Cad		27.500	23.008
	UF		23.594	31.974
Total activos por tipo de moneda			<u>65.523.882</u>	<u>62.126.506</u>



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos corrientes</b>	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.678.878	3.461.403
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.175.701	4.635.198
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	500.426	442.043
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.160.386	2.078.719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.830.474	3.555.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	192.181	1.339
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	320.306	323.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	65.237	46.434
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	34.716	31.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	16.466	47.670
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	64.260	37.635
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	91.860	63.341
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	470.197	425.489
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	28.567
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	30.799
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>17.601.088</b>	<b>15.209.113</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.166.041	4.720.672
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	5.733.260	1.363.331
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	497.051	870.783
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	6.940.491	7.594.107
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.932.918	1.946.736
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>18.269.761</b>	<b>16.495.629</b>
<b>Total pasivos</b>			<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>
	Peso Chileno		13.234.628	14.210.473
	Dólar		12.101.142	6.028.435
	Euro		1.317.783	1.667.094
	Libra		65.237	46.434
	Cad		34.716	31.810
	UF		9.117.343	9.720.496
<b>Total pasivos por tipo de moneda</b>			<b>35.870.849</b>	<b>31.704.742</b>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2013 y 2012 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 3	Más de 5
31 de diciembre de 2013	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 3	hasta 5	años
			M\$	M\$	años	años	años
					M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.255.002	1.423.876	1.121.079	970.072	1.074.890
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.990.560	3.185.141	3.155.975	1.701.458	875.827
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	500.426	497.051	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	119.039	2.041.347	4.093.310	2.137.559	709.622
<b>31 de diciembre de 2012</b>							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	870.219	2.591.184	1.715.539	1.480.828	1.524.305
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.871.975	2.763.223	814.311	549.020	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	442.043	870.783	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.971	1.955.748	3.705.098	2.764.955	1.124.054

37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Edificios	11.151.216	10.702.241
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>18.624.114</b>	<b>18.175.139</b>
Maquinaria	3.995.756	3.726.107
<b>Vehículos</b>		
Equipos de transporte	119.519	140.642
<b>Vehículos</b>	<b>119.519</b>	<b>140.642</b>
Equipo de oficina	50.574	52.872
Construcciones en proceso	1.948.655	3.377.361
Otras Propiedades, Planta y equipos	836.081	1.085.270
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>25.574.699</b>	<b>26.557.391</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.12.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	6.351.164	5.164.916
Otras cuentas por cobrar	499.488	516.393
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>6.850.652</b>	<b>5.681.309</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Suministro para la producción	1.317.004	1.423.535
Productos terminados	1.880.347	1.974.003
Otros Inventarios	5.028.255	3.699.075
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>8.225.606</b>	<b>7.096.613</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Efectivo en caja	242	230
Saldos en bancos	622.025	411.932
<b>Efectivo</b>	<b>622.267</b>	<b>412.162</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	513	497
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>513</b>	<b>497</b>
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.008	2.037
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>623.788</b>	<b>414.696</b>

<b>Clases de otras provisiones</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
<b>Otras provisiones:</b>		
Otras provisiones a corto plazo	64.260	37.635
<b>Otras provisiones</b>	<b>64.260</b>	<b>37.635</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	16.012.757	14.027.810
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>		
Préstamos a corto plazo	8.243.744	6.806.938
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	4.052.454	3.572.312
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>12.296.198</b>	<b>10.379.250</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>28.308.955</b>	<b>24.407.060</b>



## 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.459.380	4.005.919
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>4.459.380</b>	<b>4.005.919</b>

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	16.012.757	14.027.810
Obligaciones por leasing no corrientes	324.086	521.083
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>16.336.843</b>	<b>14.548.893</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	12.296.198	10.379.250
Obligaciones por leasing corrientes	204.651	238.113
Otros	14.542	-
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>12.515.391</b>	<b>10.617.363</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Préstamos bancarios	28.308.955	24.407.060
Obligaciones por leasing	528.737	759.196
Otros	14.542	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>28.852.234</b>	<b>25.166.256</b>

<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2013 M\$</b>	<b>31.12.2012 M\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	12	22
<b>Otras reservas</b>	<b>12</b>	<b>22</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
Activos	65.523.882	62.126.506
Pasivos	(35.870.849)	(31.704.742)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>29.653.033</b>	<b>30.421.764</b>

### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	24.777.120	25.131.364
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	20.460	26.111
Otros Ingresos de actividades ordinarias	367.353	231.925
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>25.164.933</b>	<b>25.389.400</b>

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>		
<b>Bajas (reversiones) de inventario</b>		
Bajas de inventario	31.332	125.174
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>31.332</b>	<b>125.174</b>

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2013</b> <b>31.12.2013</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> <b>M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.358	13.460
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>1.358</b>	<b>13.460</b>



### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	(768.699)	(324.206)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(22)	(25)
	<b>(768.721)</b>	<b>(324.231)</b>

<b>Gastos por naturaleza:</b>	<b>Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	1.222.555	1.024.410
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	89.664	99.339
Gastos por beneficios de terminación	1.260	49.394
Otros gastos del personal	111.132	101.181
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>1.424.611</b>	<b>1.274.324</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	1.684.144	1.646.057
Gastos por Amortización	763.283	795.608
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>3.872.038</b>	<b>3.715.989</b>

### 39. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado operacional de la Compañía al 31 de diciembre del presente año, en comparación al año anterior, refleja el esfuerzo y compromiso adquirido por la Empresa respecto a revertir la situación de los últimos años, alcanzando un resultado operacional sobre ventas igual a un 4%, resultado superior al año anterior. Las causas de dicho aumento corresponden principalmente a mayores ingresos FOB, un margen bruto levemente superior (27,5%) y una disminución en los costos de distribución. Como consecuencia de lo anterior, el EBITDA alcanza los MM\$3.450, esto es, un 25% más que el ejercicio anterior. Respecto a los costos financieros, estos se incrementan como consecuencia del aumento en el nivel del endeudamiento. Por último, si bien el resultado final del ejercicio es negativo e inferior al resultado del periodo anterior, cabe tener en consideración la diferencia por tipo de cambio (más de MM\$1.100 respecto al año anterior) y su impacto en el presente ejercicio.





#### 40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 20 de febrero de 2014 la Sociedad interpuso Amparo de Aguas en contra la Asociación Canal Cocalán, causa que se tramita ante el 1° Juzgado de Letras y Garantía de Peumo, Causa Rol C-104-2014. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.

Entre 1° de enero de 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*

