



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al período terminado al 30 de Junio de 2013

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y Directores
de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos revisado el estado de situación financiera consolidado intermedio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 30 de junio de 2013, y los estados consolidados intermedios de resultados integrales por los períodos de seis y tres meses terminados el 30 de junio de 2013 y el correspondiente estado consolidado intermedio de flujos de efectivo y de cambios en el patrimonio por el período de seis meses terminado en esa misma fecha.

Responsabilidad de la Administración

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y el mantenimiento de un control interno suficiente para proporcionar una base razonable para la preparación y presentación razonable de la información financiera intermedia, de acuerdo con el marco de preparación y presentación de información financiera aplicable.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es realizar nuestra revisión de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile aplicables a revisiones de la información financiera intermedia. Una revisión de la información financiera intermedia consiste principalmente en aplicar procedimientos analíticos y efectuar indagaciones a las personas responsables de los asuntos contables y financieros. Es substancialmente menor en alcance que una auditoría efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, cuyo objetivo es la expresión de una opinión sobre la información financiera. Por lo tanto, no expresamos tal tipo de opinión.

Conclusión

Basados en nuestra revisión, no tenemos conocimiento de cualquier modificación significativa que debiera hacerse a la información financiera intermedia, para que esté de acuerdo con NIC 34 "Información Financiera Intermedia" incorporada en las Normas Internacionales de Información Financiera.

Énfasis en un asunto

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$1.105.972, originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 que se presentan en los estados financieros consolidados adjuntos, fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron su opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2013.



Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 10 de septiembre de 2013

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos - M\$)

	Notas	30.06.2013	31.12.2012
	N°	M\$	M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	832.611	414.696
Otros activos financieros, corrientes	8	25.928	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	300.289	174.603
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.209.784	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	11	25.887	59.590
Inventarios corrientes	12	10.136.596	7.096.613
Activos biológicos corrientes	17	2.569.787	4.831.441
Activos por impuestos, corrientes	14	372.454	721.376
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>21.473.336</u>	<u>18.979.778</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros , no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	67.948	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	16	26.841.245	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	17	15.337.946	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	18	1.538.071	1.133.971
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>43.786.755</u>	<u>43.146.728</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>65.260.091</u>	<u>62.126.506</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2012
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	12.149.375	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	4.931.906	4.005.919
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	32.618	-
Otras provisiones a corto plazo	22	443.623	463.124
Pasivos por impuestos, corrientes	14	80.715	63.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	33	14.376	59.366
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		17.652.613	15.209.113
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.459.503	14.548.893
Pasivos por impuestos diferidos	18	1.606.067	1.946.736
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17.065.570	16.495.629
TOTAL PASIVOS		34.718.183	31.704.742
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Ganancias acumuladas		19.210.083	19.100.431
Otras reservas	23	10.535	22
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTRALORA		30.607.278	30.487.113
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.370)	(65.349)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		30.541.908	30.421.764
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		65.260.091	62.126.506

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE SEIS Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2013 30.06.2013 M\$	01.01.2012 30.06.2012 M\$	01.04.2013 30.06.2013 M\$	01.04.2012 30.06.2012 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	24	14.408.210	14.277.993	8.178.512	7.964.135
Costo de ventas		(10.799.726)	(9.772.666)	(6.049.232)	(5.246.131)
GANANCIA BRUTA		3.608.484	4.505.327	2.129.280	2.718.004
Costos de distribución		(2.359.108)	(2.789.997)	(1.368.654)	(1.958.177)
Gastos de administración		(956.022)	(803.065)	(480.032)	(372.013)
Otras ganancias (pérdidas)		29.451	133.789	755	135.957
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		322.805	1.046.054	281.349	523.771
Ingresos financieros	26	1.111	10.386	1.107	77
Costos financieros	27	(576.190)	(474.668)	(281.739)	(228.657)
Diferencias de cambio	28	(284.801)	221.508	(370.789)	(111.196)
PERDIDAS (GANANCIAS) ANTES DE IMPUESTO		(537.075)	803.280	(370.072)	183.995
Gastos por impuestos a las ganancias	18	693.700	(153.068)	519.911	(79.345)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		156.625	650.212	149.839	104.650
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		156.625	650.212	149.839	104.650
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		156.646	650.220	149.853	104.666
Pérdida atribuible a participaciones no controladores		(21)	(8)	(14)	(16)
GANANCIAS DEL PERIODO		156.625	650.212	149.839	104.650
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	14,24	59,11	13,62	9,51
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluías por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	14,24	59,11	13,62	9,51
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia		156.625	650.212	149.839	104.650
COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL					
Cobertura de flujo de caja		10.513	(20.694)	10.513	(42.824)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL		10.513	(20.694)	10.513	(42.824)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		167.138	629.518	160.352	61.826
RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:					
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		167.159	629.526	160.366	61.842
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		(21)	(8)	(14)	(16)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		167.138	629.518	160.352	61.826

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2013	23	11.360.485	26.175	22	-	22	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							156.646	156.646	(21)	156.625
Otro resultado integral					10.513	10.513		10.513		10.513
Resultado integral				-	10.513	10.513	156.646	167.159	(21)	167.138
Dividendos							(46.994)	(46.994)		(46.994)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 30/06/2013		11.360.485	26.175	22	10.513	10.535	19.210.083	30.607.278	(65.370)	30.541.908
Saldo inicial al 01/01/2012	23	11.360.485	26.175	90	20.694	20.784	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)							650.220	650.220	(8)	650.212
Otro resultado integral					(20.694)	(20.694)		(20.694)		(20.694)
Resultado integral				-	(20.694)	(20.694)	650.220	629.526	(8)	629.518
Dividendos							(195.066)	(195.066)		(195.066)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios										
Saldo final al 30/06/2012		11.360.485	26.175	90	-	90	19.879.791	31.266.541	(65.332)	31.201.209

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE SEIS MESES TERMINADOS AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y 2012
 (En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2013	01.01.2012
Notas	30.06.2013	30.06.2012
N°	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.795.999	13.834.425
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	7.086	6.451
Otros cobros por actividades de operación	-	144.883
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(9.162.926)	(9.666.040)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.996.730)	(3.848.890)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	1.111	10.386
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	86.210	(214.185)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.137.027	839.913
	<u>867.777</u>	<u>1.106.943</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	11.246	144.280
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.416.117)	(2.235.227)
Compra de activos biológicos	(285.247)	(228.192)
	<u>(1.690.118)</u>	<u>(2.319.139)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	2.604.004	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	4.144.486	1.404.460
Importes procedentes de préstamos	6.748.490	1.404.460
Préstamos de entidades relacionadas	8.117	6.523
Pagos de préstamos	(4.826.796)	(1.745.550)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(189.480)	(115.618)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(3)
Dividendos pagados	-	(410)
Intereses pagados	(492.212)	(397.652)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	145.893
	<u>1.248.119</u>	<u>(702.357)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	425.778	(1.914.553)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(7.863)	(161.290)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	417.915	(2.075.843)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>414.696</u>	<u>2.464.952</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>832.611</u>	<u>389.109</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	22
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	25
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	27
8. Otros activos financieros,	28
9. Otros activos no financieros	28
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	29
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	34
12. Inventarios	37
13. Instrumentos derivados	37
14. Activos y pasivos por impuestos corrientes	39
15. Estados financieros consolidados y separados	40
16. Propiedades, planta y equipos	42
17. Activos biológicos	46
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	50
19. Otros pasivos financieros	53
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
20. Instrumentos financieros	58
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	59
22. Otras provisiones de corto plazo	59
23. Patrimonio neto	60
24. Ingresos ordinarios	61
25. Segmentos operativos	62
26. Ingresos financieros	65
27. Costos financieros	65
28. Diferencias de cambio	65

29.	Depreciación y amortización	66
30.	Clases de gasto por empleado	66
31.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	67
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
32.	Medio ambiente	69
33.	Otros pasivos no financieros	69
34.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	70
35.	Subclasificación de activos y pasivos	72
36.	Subclasificación de ingresos y gastos	75
37.	Resultados del Período	76
38.	Hechos posteriores	76

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de junio de 2013, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,01%
Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,62%
Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	120.544	1,10%
Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
Alfrut Ltda.	156.723	1,43%



Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,617%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,682%
Alfrut Ltda.	156.723	1,425%
Elena Prieto Correa	64.773	0,589%
Cristobal Ossa Prieto	15.766	0,143%
Elena María Ossa Prieto	15.766	0,143%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%

El diagrama esquemático muestra la siguiente estructura de control:

- Un grupo de accionistas (Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A., Inmobiliaria Bureo S.A., Bernardo Matte Larraín, Eliodoro Matte Larraín, María Patricia Matte Larraín, Jorge Gabriel Larraín Bunster) controla directamente el 19,761% de las acciones.
- Un grupo de accionistas (Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A., Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.) controla directamente el 52,359% de las acciones.
- Un grupo de accionistas (Sucesión Inés Ossa Errázuriz, Trini Ossa Errázuriz, Recaredo Ossa Errázuriz) controla directamente el 18,476% de las acciones.
- Un grupo de accionistas (Ismael Ossa Errázuriz, Alfrut Ltda.) controla directamente el 7,107% de las acciones.
- Un grupo de accionistas (Elena Prieto Correa, Cristobal Ossa Prieto, Elena María Ossa Prieto, Benjamín Ossa Prieto, Teresa Rencoret Ossa, Ismael Ossa Prieto, Francisco Rencoret Ossa, Mónica Ossa Balmaceda, Carlos García Huidobro Correa, Cristián Rencoret Ossa, Rencoret Ossa Pedro Pablo, Lira Ossa Manuela, Ossa Pollmann Matilde, Ossa Salinas Valentina, Ossa Salinas Ismael, Ossa Salinas Vicente, Lira Ossa Clemente) controla directamente el 1,506% de las acciones.
- En total, los accionistas controlados por el primer grupo controlan el 72,341% de las acciones.

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,617%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,682%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,425%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.



- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.184 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.184 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.065 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2047 hectáreas están en producción al 30 de junio de 2013, mientras que las 137 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 781 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados intermedios

Los estados financieros consolidados intermedios al 30 de junio de 2013 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 10 de septiembre de 2013.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 30 de junio de 2012, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 30 de junio de 2013.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar



algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada intermedia adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2012	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
				30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		



c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de Junio de 2013 y 2012.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.06.2013			31.12.2012		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son



convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.06.2013	31.12.2012
Dólar estadounidense	507,16	479,96
Euro	659,93	634,45
Yen	5,11	5,58
Libra	771,23	775,76
Dólar canadiense	482,83	482,27
Unidad de Fomento	22.852,67	22.840,75

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.



Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.



i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.



k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.



Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los



flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

l. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:



- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado



generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de



ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.



- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 “Impuestos a las ganancias”.

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial



(ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 17 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.



w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

y. Normas modificaciones e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia, y que la sociedad no ha adoptado con anticipación.

Aplicación de nuevas normas emitidas vigentes y no vigentes

a) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2013:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicación obligatoria para:
Enmienda a NIC 1: Presentación de estados financieros <i>Modifica aspectos de presentación de los componentes de los “Otros resultados integrales”. Se exige que estos componentes sean agrupados en aquellos que serán y aquellos que no serán posteriormente reclasificados a pérdidas y ganancias.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2012.
NIIF 10: Estados financieros consolidados <i>Establece clarificaciones y nuevos parámetros para la definición de control, así como los principios para la preparación de estados financieros consolidados, que aplica a todas las entidades (incluyendo las entidades de cometido específico o entidades estructuradas).</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 11: Acuerdos conjuntos <i>Redefine el concepto de control conjunto, alineándose de esta manera con NIIF 10, y requiere que las entidades que son parte de un acuerdo conjunto determinen el tipo de acuerdo (operación conjunta o negocio conjunto) mediante la evaluación de sus derechos y obligaciones. La norma elimina la posibilidad de consolidación proporcional para los negocios conjuntos.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.
NIIF 12: Revelaciones de participaciones en otras entidades <i>Requiere ciertas revelaciones que permitan evaluar la naturaleza de las participaciones en otras entidades y los riesgos asociados con éstas, así como también los efectos de esas participaciones en la situación financiera, rendimiento financiero y flujos de efectivo de la entidad.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.



Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>NIIF 13: Medición del valor razonable</p> <p><i>Establece en una única norma un marco para la medición del valor razonable de activos y pasivos, e incorpora nuevos conceptos y aclaraciones para su medición. Además requiere información a revelar por las entidades, sobre las mediciones del valor razonable de sus activos y pasivos.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 27: Estados financieros separados</p> <p><i>Por efecto de la emisión de la NIIF 10, fue eliminado de la NIC 27 todo lo relacionado con estados financieros consolidados, restringiendo su alcance sólo a estados financieros separados.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Nueva NIC 28: Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</p> <p><i>Modificada por efecto de la emisión de NIIF 10 y NIIF 11, con el propósito de uniformar las definiciones y otras clarificaciones contenidas en estas nuevas NIIF.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013</p>
<p>Enmienda a NIIF 7: Instrumentos financieros - Información a revelar</p> <p><i>Clarifica los requisitos de información a revelar para la compensación de activos financieros y pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013</p>
<p>Enmienda a NIC19: Beneficios a los empleados</p> <p><i>Modifica el reconocimiento y revelación de los cambios en la obligación por beneficios de prestación definida y en los activos afectos del plan, eliminando el método del corredor y acelerando el reconocimiento de los costos de servicios pasados.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Mejoras a las NIIF</p> <p><i>Corresponde a una serie de mejoras, necesarias pero no urgentes, que modifican las siguientes normas: NIIF 1, NIC 1, NIC 16, NIC 32 y NIC 34.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>
<p>Guía de transición (Enmiendas a NIIF 10, 11 y 12)</p> <p><i>Las enmiendas clarifican la guía de transición de NIIF 10. Adicionalmente, estas enmiendas simplifican la transición de NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12, limitando los requerimientos de proveer información comparativa ajustada para solamente el periodo comparativo precedente. Por otra parte, para revelaciones relacionadas con entidades estructuras no consolidadas, las enmiendas remueven el requerimiento de presentar información comparativa para periodos anteriores a la primera aplicación de NIIF 12.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.</p>



b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de Enero de 2014 y siguientes:

Normas, interpretaciones y enmiendas	Aplicaciones obligatoria para:
<p>Enmienda a NIC 32: Instrumentos financieros: Presentación</p> <p><i>Aclara los requisitos para la compensación de activos financieros y pasivos financieros, con el fin de eliminar las inconsistencias de la aplicación del actual criterio de compensaciones de NIC 32.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmiendas a NIIF 10, 12 y NIC 27: Entidades de Inversión</p> <p><i>Bajo los requerimientos de la NIIF 10, las entidades informantes están obligadas a consolidar todas las sociedades sobre las cuales poseen control. La enmienda establece una excepción a estos requisitos, permitiendo que las Entidades de Inversión midan sus inversiones a valor razonable con cambio en resultados de acuerdo a NIIF 9, en lugar de consolidarlas.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición</p> <p><i>Corresponde a la primera etapa del proyecto del IASB de reemplazar a la NIC 39 "Instrumentos financieros: reconocimiento y medición". Modifica la clasificación y medición de los activos financieros e incluye el tratamiento y clasificación de los pasivos financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2015.</p>
<p>CINIIF 21: Gravámenes</p> <p><i>Esta interpretación de la NIC 37 "provisiones, activos contingentes y pasivos contingentes", proporciona una guía sobre cuándo una entidad debe reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por el gobierno, distinto al impuesto a la renta, en sus estados financieros.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 36: Deterioro del valor de los activos</p> <p><i>La enmienda aclara el alcance de las revelaciones sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, limitando los requerimientos de información al monto recuperable que se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>
<p>Enmienda a NIC 39: Instrumentos Financieros: Reconocimiento y medición</p> <p><i>A través de esta enmienda, se incorpora en la Norma los criterios que se deben cumplir para no suspender la contabilidad de coberturas, en los casos en que el instrumento de cobertura sufre una novación.</i></p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2014.</p>



La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de junio de 2013, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$667. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.



Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	731.753	(20.134)	(30.213)	(13.964)	667.442
Depreciación 10%	en M\$	(731.753)	20.134	30.213	13.964	(667.442)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de junio de 2013 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$27.608.878, de esta deuda un 69,91% se encuentra en el largo plazo, teniendo 73,56% a una tasa fija y el 26,44% restante tiene una tasa variable.

Durante los seis meses de 2013 se han reconocido M\$576.190 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$37.375, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 36,06% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$99.125, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:



b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de junio de 2013 sus ventas de exportación significan un 63%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de junio de 2013.



	Año de vencimiento						Total M\$
	2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	9.490.775	2.420.512	-	-	-	-	11.911.287
Deuda bancaria largo plazo	-	1.967.012	3.954.652	3.507.514	2.183.357	3.434.420	15.046.955
Arrendamiento financiero	109.625	202.678	141.510	110.316	71.242	-	635.371
Pasivo de Cobertura	15.265	-	-	-	-	-	15.265
Totales	<u>9.615.665</u>	<u>4.590.202</u>	<u>4.096.162</u>	<u>3.617.830</u>	<u>2.254.599</u>	<u>3.434.420</u>	<u>27.608.878</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria. A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios



en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo (“UGE”) apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Caja	Dólar	103	97
	Libra	14	14
	Euro	56	53
	Yen	60	66
Bancos	Peso Chileno	274.781	232.302
	Dólar	60.210	91.482
	Libra	10.532	1.602
	Euro	78.408	86.546
Depósitos a plazo	Peso Chileno	407.607	497
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	840	2.037
Totales		<u>832.611</u>	<u>414.696</u>



Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Activos por derivados de cobertura	Dólar	12.580	-
	Euro	13.198	-
Totales		<u>25.928</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Seguros	Dólar	8.769	-	-	-
Seguros	UF	36.009	-	-	-
Arriendos	UF	42.592	27.357	-	-
Arriendos	Peso Chileno	47.974	16.482	-	-
Otros Gastos pagados anticipados	Peso Chileno	129.495	97.706	-	-
Otros	Dólar	-	-	2	2
Otros	Peso Chileno	35.450	33.058	1.543	1.543
Totales		<u>300.289</u>	<u>174.603</u>	<u>1.545</u>	<u>1.545</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.06.2013			Total Corriente 31.12.2012			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30/06/2013 M\$	31.12.2012 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.086.441	(194.491)	1.891.950	2.517.065	(180.279)	2.336.786	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.868.623	(93.602)	2.775.021	1.377.483	(118.430)	1.259.053	-	-
	Euro	1.650.314	(26.822)	1.623.492	1.203.999	(28.353)	1.175.646	-	-
	Libra	300.126	(58.006)	242.120	428.398	(57.975)	370.423	-	-
	Cad	172.078	(782)	171.296	24.912	(1.904)	23.008	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	518.336	(21.857)	496.479	531.289	(22.039)	509.250	-	-
	Dólar	53.808	(53.226)	582	50.924	(50.372)	552	-	-
	Euro	2.014	-	2.014	1.935	-	1.935	-	-
	Libra	39	-	39	39	-	39	-	-
	U.F.	6.791	-	6.791	4.617	-	4.617	-	-
Totales		7.658.570	(448.786)	7.209.784	6.140.661	(459.352)	5.681.309	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de junio de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.891.950	906.713	449.616	138.896	396.725
Deudores por ventas exportación	4.811.929	3.132.152	1.599.181	33.297	47.299
Otras cuentas por cobrar	505.905	448.786	-	1.782	55.337
Totales	7.209.784	4.487.651	2.048.797	173.975	499.361



A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2012:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.336.786	1.047.668	769.371	209.877	309.870
Deudores por ventas exportación	2.828.130	2.027.097	714.932	58.593	27.508
Otras cuentas por cobrar	516.393	426.492	-	37	89.864
Totales	<u>5.681.309</u>	<u>3.501.257</u>	<u>1.484.303</u>	<u>268.507</u>	<u>427.242</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 63% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Saldo inicial	459.352	486.924
Estimación para pérdidas por deterioro	(3.102)	(14.021)
Reajuste por revaluaciones	(7.464)	(13.368)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(183)
Total	<u>448.786</u>	<u>459.352</u>



d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de junio de 2013					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.226.315	-	665.635	-	1.891.950	-
Deudores por ventas exportación	1.928.411	-	2.883.518	-	4.811.929	-
Otras cuentas por cobrar	502.157	-	3.748	-	505.905	-
Totales	3.656.883	-	3.552.901	-	7.209.784	-

	31 de diciembre de 2012					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.606.876	-	729.910	-	2.336.786	-
Deudores por ventas exportación	535.481	-	2.292.649	-	2.828.130	-
Otras cuentas por cobrar	511.716	-	4.677	-	516.393	-
Totales	2.654.073	-	3.027.236	-	5.681.309	-

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.06.2013										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	4.038.865	1.133.676	589.498	363.842	37.368	5.421	135.393	57.688	58.469	657.362	7.077.582
Provisión de deterioro	-	(20.761)	(10.795)	(6.663)	(1.238)	(180)	(4.571)	(25.763)	(26.111)	(277.621)	(373.703)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	448.786	-	-	-	-	-	2.644	10.130	10.267	109.161	580.988
Provisión de deterioro	-	-	-	-	-	-	(862)	(5.803)	(5.882)	(62.536)	(75.083)
Totales	4.487.651	1.112.915	578.703	357.179	36.130	5.241	132.604	36.252	36.743	426.366	7.209.784

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2012										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.074.765	986.229	421.051	99.364	194.427	58.459	18.572	9.495	74.554	614.941	5.551.857
Provisión de deterioro	-	(14.624)	(6.244)	(1.473)	(2.140)	(644)	(204)	(4.912)	(38.569)	(318.131)	(386.941)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	426.492	-	-	-	105	32	10	2.203	17.296	142.666	588.804
Provisión de deterioro	-	-	-	-	(79)	(24)	(7)	(298)	(2.339)	(69.664)	(72.411)
Totales	3.501.257	971.605	414.807	97.891	192.313	57.823	18.371	6.488	50.942	369.812	5.681.309



Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.06.2013						31.12.2012					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	338	4.487.651	-	-	338	4.487.651	2.259	3.501.257	-	-	2.259	3.501.257
Entre 1-30 días	267	1.133.676	-	-	267	1.133.676	1.352	986.229	-	-	1.352	986.229
Entre 31-60 días	156	589.498	-	-	156	589.498	612	421.051	-	-	612	421.051
Entre 61-90 días	145	363.842	-	-	145	363.842	293	99.364	-	-	293	99.364
Entre 91-120 días	116	37.368	-	-	116	37.368	384	194.532	-	-	384	194.532
Entre 121-150 días	53	5.421	-	-	53	5.421	192	58.491	-	-	192	58.491
Entre 151-180 días	94	138.037	-	-	94	138.037	140	18.582	-	-	140	18.582
Entre 181-210 días	109	67.818	-	-	109	67.818	160	11.698	-	-	160	11.698
Entre 211-250 días	101	68.736	-	-	101	68.736	221	91.850	-	-	221	91.850
Más de 250 días	550	730.828	-	-	550	730.828	2.947	721.642	-	-	2.947	721.642
Más de 250 días cobranza judicial	4	26.368	-	-	4	26.368	6	9.327	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestados	6	9.327	-	-	6	9.327	76	26.638	-	-	76	26.638
Totales	1.939	7.658.570	-	-	1.939	7.658.570	8.642	6.140.661	-	-	8.642	6.140.661

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.06.2013		31.12.2012	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.368	70	26.638
Total	10	35.695	76	35.965

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	448.786	458.584
Castigos del periodo	-	183
Recuperos del periodo	-	585
Total	448.786	459.352



h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.06.2013		31.12.2012	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

Provisión deterioro y recuperos:

Número de operaciones	1.903	11.418	2.137	8.642
-----------------------	-------	--------	-------	-------



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	Pais de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	24.293	58.405	67.948	76.001
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	1.594	1.185	-	-
	Totales				<u>25.887</u>	<u>59.590</u>	<u>67.948</u>	<u>76.001</u>



a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	23.661	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Accionista	Chile	Pesos	945	-
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	2.044	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	3.008	-
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	291	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Accionista	Chile	Pesos	2.669	-
					32.618	-
					32.618	-

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,41% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.06.2013		Acumulado 30.06.2012	
						Monto M\$	Efecto en abono M\$	Monto M\$	Efecto en abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	4.116	4.116	4.057	4.057
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.117	-	6.523	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	3	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	23.661	-	98.217	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	945	-	3.628	-
3.891.180-5	Inés Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	2.044	-	8.485	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.008	-	12.484	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	291	-	2.477	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	2.669	-	11.080	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2013 y 2012. El detalle de los importes pagados al 30 de junio de 2013 y 2012, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		30.06.2013		30.06.2012	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	5.211	60.780	3.822	59.880
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	5.211	13.800	1.638	13.800
Lorenzo Venezian B.	Director	1.737	52.334	2.184	46.800
Arturo Fernández L.	Director	3.474	-	1.092	-
Agustín Edwards E.	Director	2.316	-	-	-
Isabel Mackenna J.	Director	1.158	3.154	1.638	6.220
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	-	-	1.638	-
Jaime Ríos L.	Director	5.211	-	546	-
Luis Chadwick V.	Director	2.316	-	-	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.316	-	-	-
Total		<u>28.950</u>	<u>130.068</u>	<u>12.558</u>	<u>126.700</u>

d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>237.477</u>	<u>204.430</u>	<u>121.311</u>	<u>119.986</u>
Totales	<u>237.477</u>	<u>204.430</u>	<u>121.311</u>	<u>119.986</u>



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Productos terminados	3.045.332	2.077.310
Productos en proceso	3.385.715	3.720.943
Materiales e insumos	1.615.464	1.592.231
Materias primas	2.342.499	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(252.414)</u>	<u>(293.871)</u>
Totales	<u>10.136.596</u>	<u>7.096.613</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vino, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF 1.150.000 valorizados a valor venta.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 30 de junio de 2013 y 2012, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Costos de ventas	10.799.726	9.772.666	6.049.232	5.246.131
Castigos y mermas de inventario	78.159	177.673	(4.632)	(71.952)

13. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.



En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.

Al 30 de junio de 2013, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos de cobertura

Banco	Fecha Vcto	Instrumento de Cobertura	Unidad de Reajuste	Monto Moneda	Monto Compensación M\$
Estado	17-sep	Forward	Dólar	1.000.000	12.580
Estado	16-dic	Forward	Euro	500.000	13.198
Totales					<u>25.778</u>

Pasivos de cobertura

Banco	Fecha Vcto	Instrumento de Cobertura	Unidad de Reajuste	Monto Moneda	Monto Compensación M\$
Estado	30-sep	Forward	Dólar	500.000	145
Estado	25-oct	Forward	Dólar	1.000.000	6.500
Estado	19-nov	Forward	Dólar	1.000.000	6.780
Estado	26-nov	Forward	Dólar	1.000.000	1.840
Totales					<u>15.265</u>

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no tenía operaciones de derivados financieros.



14. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	123.996	220.134
Remanente crédito fiscal	213.420	211.554
Crédito activo fijo	18.178	20.387
Créditos por capacitación	2.184	12.252
Impuestos por recuperar	14.676	233.942
Crédito por utilidades absorbidas	-	23.107
	<u>372.454</u>	<u>721.376</u>
Totales	<u>372.454</u>	<u>721.376</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, se detallan a continuación:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	-	432
Impuesto único Art. 21	8.977	11.490
Pago provisional mensual	9.953	11.433
IVA débito fiscal	48.080	24.615
Otros	13.705	15.371
	<u>80.715</u>	<u>63.341</u>
Totales	<u>80.715</u>	<u>63.341</u>



15. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012.

30.06.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.361.171	5.180.194	14.025.490	887.483	(2.371.608)	7.203.260	(805.137)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	16.648.767	4.171.699	12.910.685	3.033.585	4.876.196	4.214.983	(6.768)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	765	-	2.382	-	(1.617)	-	(88)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	12.080	2	12.203	-	(121)	-	(6)

31.12.2012												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.498.817	4.960.697	13.042.189	1.009.567	(1.592.242)	14.402.091	(949.677)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	14.320.921	3.923.455	9.736.381	3.609.766	4.898.229	8.594.962	550.796
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	756	-	2.285	-	(1.529)	-	(163)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	11.432	2	11.549	-	(115)	44.271	1.929



- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	27.317.269	26.684.793
Maquinarias y equipos	12.431.789	12.188.546
Otros activos fijos	5.098.867	4.938.086
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>52.320.823</u></u>	<u><u>51.284.323</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	14.407.362	14.079.602
Maquinarias y equipos	3.836.245	3.866.749
Otros activos fijos	1.124.740	1.138.142
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>26.841.245</u></u>	<u><u>26.557.391</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de junio de 2013 y al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(12.909.907)	(12.605.191)
Maquinarias y equipos	(8.595.544)	(8.321.797)
Otros activos fijos	(3.974.127)	(3.799.944)
Total depreciación acumulada	<u><u>(25.479.578)</u></u>	<u><u>(24.726.932)</u></u>



b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones	-	2.032.468	877.159	831.105	3.740.732
Reclasificaciones	-	158.613	528.045	(242.182)	444.476
Retiros y bajas	(13.850)	-	(701.323)	(154)	(715.327)
Gasto por depreciación	-	(751.384)	(523.463)	(371.210)	(1.646.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>7.472.898</u>	<u>14.079.602</u>	<u>3.866.749</u>	<u>1.138.142</u>	<u>26.557.391</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de junio de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	835.819	194.695	160.782	1.191.296
Reclasificaciones	-	(112.658)	48.548	-	(64.110)
Retiros y bajas	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(395.401)	(273.747)	(174.184)	(843.332)
Saldo final al 30 de junio de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>14.407.362</u>	<u>3.836.245</u>	<u>1.124.740</u>	<u>26.841.245</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre 2012, alcanza a M\$4.096.687y M\$3.377.361, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Obras en construcción	<u>4.096.687</u>	<u>3.377.361</u>



(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	143.732	225.988
Máquinas de viento, neto	111.192	117.426
Tractores, neto	<u>235.037</u>	<u>247.517</u>
Totales	<u><u>489.961</u></u>	<u><u>590.931</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 635.371 y M\$ 759.196, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en mayo de 2013, junio de 2015 y septiembre de 2016.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>72.440</u>	<u>82.171</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 a 3,45% y 3,78%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$843.332 al 30 de junio de 2013 (M\$818.612 al 30 de junio de 2012). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$703.182 al 30 de junio de 2013 (M\$588.951 al 30 de junio de 2012).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>140.150</u>	<u>229.661</u>	<u>70.010</u>	<u>110.355</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>140.150</u>	<u>229.661</u>	<u>70.010</u>	<u>110.355</u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de junio de 2013, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.



(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de junio de 2013, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de junio de 2013, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 12.966.146 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de junio de 2013, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de junio de 2013, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	294.303	1.502.284	4.688.764	4.805.856
Actividad Alimentos	2.275.484	3.329.157	10.649.182	10.571.964
Totales	2.569.787	4.831.441	15.337.946	15.377.820



El movimiento de activos biológicos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	15.604.157
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2012	4.352.578	24.529.097
Amortización acumulada del año anterior	-	(8.924.940)
Activo biológico al inicio del año	4.352.578	15.604.157
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.671.468	594.688
Disminución debidas a cosecha	(6.192.605)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(25.417)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	478.863	569.271
Amortización del ejercicio 2012	-	(795.608)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	4.831.441	15.377.820
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	24.848.508
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.470.688)
Activo biológico al inicio del año	4.831.441	15.377.820
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	3.137.110	285.247
Disminución debidas a cosecha	(5.398.764)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	60.596
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(2.261.654)	345.843
Amortización del período 2013	-	(385.717)
Saldo final al 30 de junio de 2013	2.569.787	15.337.946

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 30 de junio de 2013 la Compañía presenta M\$ 11.300.255 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un



valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de junio de 2013.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de junio de 2013, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



18. IMPUESTO LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	-	(454.707)	2.884	(94.549)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(8.977)	(6.938)	(2.682)	(2.407)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	(42.093)	-	(42.093)	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(51.070)	(461.645)	(41.891)	(96.956)
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	744.770	308.577	561.802	17.611
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	744.770	308.577	561.802	17.611
Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias	693.700	(153.068)	519.911	(79.345)
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	693.700	(153.068)	519.911	(79.345)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(537.075)	803.280	(370.072)	183.995
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos	(537.075)	803.280	(370.072)	183.995
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	-	(148.607)	9.178	211.551
Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria	-	(4.461)	-	(290.896)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	693.700	-	510.733	-
Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	693.700	(153.068)	519.911	(79.345)



	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013 30.06.2013	01.01.2012 30.06.2012	01.04.2013 30.06.2013	01.04.2012 30.06.2012
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	18,50%	0,00%	18,50%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	32,60%	0,00%	24,50%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	(52,60%)	0,56%	(30,00%)	(61,62%)
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,00%</u>	<u>19,06%</u>	<u>(5,50%)</u>	<u>(43,12%)</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2013 y 2012 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% y 18,5%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversaran en dichos años.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta Ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20%, a partir del año tributario 2013.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de incobrables	92.948	95.061
Provisión de vacaciones	82.934	85.098
Provisión de obsolescencia	36.869	33.739
Provisión menor valor	13.614	25.035
Pérdidas tributarias	1.295.357	824.356
Activos en leasing	11.987	11.713
Utilidad no realizada	-	54.607
Otros eventos	4.362	4.362
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.538.071</u>	<u>1.133.971</u>



c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Resultado no realizado	162.515	-
Gastos anticipados próxima cosecha	513.958	966.288
Gastos de fabricación	20.663	32.386
Depreciación de activo fijo	<u>908.931</u>	<u>948.062</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.606.067</u>	<u>1.946.736</u>

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	<u>283.187</u>	<u>293.692</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>404.100</u>	<u>(340.669)</u>
Saldo al 30 de junio de 2013	<u>1.538.071</u>	<u>1.606.067</u>



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.301.292	3.275.404
	Dólar	6.125.774	4.583.084
	Euro	456.507	442.043
	UF	2.027.714	2.078.719
Subtotal		<u>11.911.287</u>	<u>10.379.250</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	166.617	185.999
	Dólar	56.206	52.114
Subtotal		<u>222.823</u>	<u>238.113</u>
Pasivo de Cobertura	Dólar	15.265	-
Subtotal		<u>15.265</u>	<u>-</u>
Totales		<u>12.149.375</u>	<u>10.617.363</u>
		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.976.551	4.281.871
	Dólar	3.474.412	1.281.049
	Euro	679.315	870.783
	UF	7.916.677	7.594.107
Subtotal		<u>15.046.955</u>	<u>14.027.810</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	353.993	438.801
	Dólar	58.555	82.282
Subtotal		<u>412.548</u>	<u>521.083</u>
Totales		<u>15.459.503</u>	<u>14.548.893</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 31 b.



b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	312.221	312.221
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,87%	2,87%	416.501	-	416.501
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	404.385	-	404.385
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	456.507	456.507
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	270.881	-	270.881
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	-	763.751	763.751
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	393.509	249.818	643.327
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,53%	0,53%	-	804.693	804.693
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,04%	2,04%	325.866	1.539.048	1.864.914
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	151.659	151.659
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,85%	2,85%	2.287.319	-	2.287.319
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	72.019	72.019
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	-	154.169	154.169
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	-	429.805	429.805
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	58.133	-	58.133
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,07%	5,07%	-	154.415	154.415
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	440.999	440.999
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,92%	3,92%	-	145.871	145.871
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,82%	4,82%	-	1.018.194	1.018.194
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,07%	2,07%	-	30.035	30.035
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	-	763.254	763.254
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,20%	5,20%	120.284	147.951	268.235
Totales										4.276.878	7.634.409	11.911.287

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	679.315	-	-	679.315
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	147.030	711.030
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,07%	5,07%	319.130	343.114	274.698	936.942
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	362.123	482.830	1.086.368	1.931.321
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	1.310.668	-	-	1.310.668
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	66.200	334.200
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,92%	3,92%	289.598	144.786	-	434.384
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,82%	4,82%	2.524.821	1.766.097	831.241	5.122.159
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,07%	2,07%	59.837	29.918	-	89.755
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	2.037.546	1.083.388	263.723	3.384.657
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,20%	5,20%	112.524	-	-	112.524
Totales										8.111.562	4.266.133	2.669.260	15.046.955



Al 31 de diciembre de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	407.177	407.177
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	-	442.043	442.043
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	271.233	-	271.233
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	393.329	241.274	634.603
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,62%	0,62%	-	804.428	804.428
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	-	913.208	913.208
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	146.771	146.771
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	-	1.442.030	1.442.030
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	-	69.417	69.417
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	151.456	-	151.456
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%	-	429.564	429.564
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	301.270	301.270
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,90%	2,90%	1.859.146	-	1.859.146
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	-	153.681	153.681
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	59.485	59.485
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	-	441.554	441.554
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	-	148.094	148.094
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	-	1.029.137	1.029.137
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	-	28.521	28.521
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	-	340.179	340.179
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	122.971	183.282	306.253
Totales										2.798.135	7.581.115	10.379.250

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años MS	3 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	870.783	-	-	870.783
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	-	781.529
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	313.475	336.655	362.698	1.012.828
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	800.881	400.440	-	1.201.321
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	482.830	1.207.076	1.931.321
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	873.323	654.992	-	1.528.315
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	99.700	367.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	289.447	217.072	-	506.519
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	2.003.923	1.556.236	761.356	4.321.515
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	56.627	42.471	-	99.098
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	675.402	506.549	-	1.181.951
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	224.930	-	-	224.930
Totales										6.766.206	4.613.245	2.648.359	14.027.810

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de junio de 2013

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.131	25.353	33.484
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.269	50.454	66.723
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	13.837	42.369	56.206
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.136	50.274	66.410
Totales										54.373	168.450	222.823

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	7.641	-	-	7.641
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	58.555	-	-	58.555
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	148.816	112.083	-	260.899
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	75.212	10.241	-	85.453
Totales										290.224	122.324	-	412.548



Al 31 de diciembre de 2012

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	22.920	34.570	57.490
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.741	48.813	64.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	12.829	39.285	52.114
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.540	48.415	63.955
Totales										67.030	171.083	238.113

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años M\$	3 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	41.554	-	-	41.554
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	82.282	-	-	82.282
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	72.375	30.142	-	102.517
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	143.314	151.416	-	294.730
Totales										339.525	181.558	-	521.083



20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.06.2013		31.12.2012	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	832.611	832.611	414.696	414.696
Otros activos financieros	25.928	25.928	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.209.784	7.209.784	5.681.309	5.681.309
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	25.887	25.887	59.590	59.590
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	67.948	67.948	76.001	76.001
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.149.375	12.149.375	10.617.363	10.617.363
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.931.906	4.931.906	4.005.919	4.005.919
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-
No corrientes				
Otros pasivos financieros	15.459.503	15.459.503	14.548.893	14.548.893

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.706.788	3.014.508
	Dólar	444.585	1.339
	Euro	279.214	323.469
	Libra	51.364	46.434
	Cad	31.721	31.810
	UF	44.059	42.344
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	10.687
Retenciones	Peso Chileno	361.360	530.002
	UF	2.128	5.326
Totales		<u>4.931.906</u>	<u>4.005.919</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

22. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente	
	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Provisión de vacaciones	414.673	425.489
Provisión dieta del directorio (ver nota 11)	28.950	37.635
Totales	<u>443.623</u>	<u>463.124</u>



b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	37.635	463.124
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(10.816)</u>	<u>(8.685)</u>	<u>(19.501)</u>
Saldo final al 30 de junio de 2013	<u>414.673</u>	<u>28.950</u>	<u>443.623</u>

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	42.588	436.440
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>31.637</u>	<u>(4.953)</u>	<u>26.684</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>425.489</u>	<u>37.635</u>	<u>463.124</u>

23. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de junio de 2013, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

Al 30 de junio de 2013, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.



c. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Al 30 de junio de 2013 dicha provisión alcanza a M\$ 46.994.

d. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	22	-	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	-	-	-
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	10.513	10.513
Saldo al 30 de junio de 2013	22	10.513	10.535
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(68)	-	(68)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	(20.694)	(20.694)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22	-	22

e. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de junio de 2013 y 2012 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Venta de productos	14.250.548	14.165.440	8.072.129	7.897.646
Prestación de servicios	12.518	24.184	6.465	19.527
Otros ingresos	145.144	88.369	99.918	46.962
Totales	<u>14.408.210</u>	<u>14.277.993</u>	<u>8.178.512</u>	<u>7.964.135</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.



Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	10.193.227	9.776.596	5.581.310	5.630.881	4.214.983	4.501.397	2.597.202	2.333.254	14.408.210	14.277.993	8.178.512	7.964.135
Costo de ventas	(7.602.755)	(6.364.218)	(4.066.486)	(3.513.805)	(3.196.971)	(3.408.448)	(1.982.746)	(1.732.326)	(10.799.726)	(9.772.666)	(6.049.232)	(5.246.131)
Margen bruto	2.590.472	3.412.378	1.514.824	2.117.076	1.018.012	1.092.949	614.456	600.928	3.608.484	4.505.327	2.129.280	2.718.004

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	4.938.790	3.861.885	2.427.114	1.871.225	406.025	427.222	240.575	197.331	5.344.815	4.289.107	2.667.689	2.068.556
Ingreso mercado exportación	5.254.437	5.914.711	3.154.196	3.759.656	3.808.958	4.074.175	2.356.627	2.135.923	9.063.395	9.988.886	5.510.823	5.895.579
Total ingresos por destino	10.193.227	9.776.596	5.581.310	5.630.881	4.214.983	4.501.397	2.597.202	2.333.254	14.408.210	14.277.993	8.178.512	7.964.135

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	4.817.644	4.652.580	16.655.692	14.327.198	21.473.336	18.979.778
Activos no corrientes	39.615.054	39.223.271	4.171.701	3.923.457	43.786.755	43.146.728
Total activos	44.432.698	43.875.851	20.827.393	18.250.655	65.260.091	62.126.506
Pasivos corrientes	4.734.879	5.466.337	12.917.734	9.742.776	17.652.613	15.209.113
Pasivos no corrientes	14.032.060	12.885.934	3.033.510	3.609.695	17.065.570	16.495.629
Total pasivos	18.766.939	18.352.271	15.951.244	13.352.471	34.718.183	31.704.742



Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de junio de 2013

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.193.227	4.214.983	14.408.210
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	<u>10.193.227</u>	<u>4.214.983</u>	<u>14.408.210</u>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.111	-	1.111
Gastos por intereses	<u>(326.795)</u>	<u>(249.395)</u>	<u>(576.190)</u>
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(325.684)</u>	<u>(249.395)</u>	<u>(575.079)</u>
Gasto por depreciación y amortización	875.938	353.111	1.229.049
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	414.262	279.438	693.700
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>(250.866)</u>	<u>(286.209)</u>	<u>(537.075)</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>163.396</u>	<u>(6.771)</u>	<u>156.625</u>
Ganancia (pérdida)	<u>163.396</u>	<u>(6.771)</u>	<u>156.625</u>
Activos	44.432.698	20.827.393	65.260.091
Pasivos	18.766.939	15.951.244	34.718.183
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(734.623)	1.602.400	867.777
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.444.251)	(245.867)	(1.690.118)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.642.473	(1.394.354)	1.248.119

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de junio de 2012

	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.776.596	4.501.397	14.277.993
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	<u>9.776.596</u>	<u>4.501.397</u>	<u>14.277.993</u>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	10.118	268	10.386
Gastos por intereses	<u>(301.457)</u>	<u>(173.211)</u>	<u>(474.668)</u>
Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(291.339)</u>	<u>(172.943)</u>	<u>(464.282)</u>
Gasto por depreciación y amortización	(871.060)	(346.985)	(1.218.045)
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(51.851)	(101.217)	(153.068)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	<u>286.880</u>	<u>516.400</u>	<u>803.280</u>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	<u>235.029</u>	<u>415.183</u>	<u>650.212</u>
Ganancia (pérdida)	<u>235.029</u>	<u>415.183</u>	<u>650.212</u>
Activos	43.775.988	17.207.845	60.983.833
Pasivos	17.336.648	12.445.976	29.782.624
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.571.004)	2.677.947	1.106.943
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.454.773)	(864.366)	(2.319.139)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.218.192	(1.920.549)	(702.357)



26. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>1.111</u>	<u>10.386</u>	<u>1.107</u>	<u>77</u>

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(525.219)	(441.128)	(256.256)	(212.215)
Interés leasing	(24.481)	(11.758)	(11.704)	(5.885)
Otros gastos financieros	<u>(26.490)</u>	<u>(21.782)</u>	<u>(13.779)</u>	<u>(10.557)</u>
Totales	<u>(576.190)</u>	<u>(474.668)</u>	<u>(281.739)</u>	<u>(228.657)</u>

28. DIFERENCIAS DE CAMBIOS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de junio de 2013 y 2012, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(9.901)	(31.288)	(2.623)	(2.699)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	(46.528)	-	1.105
Diferencias de cambio derivados	-	144.883	-	61.118
Diferencias de cambio deudores por venta	201.037	(142.879)	283.137	4.296
Diferencias de cambio préstamos bancarios	(457.915)	253.957	(602.585)	(167.389)
Otras diferencias de cambio	<u>(18.022)</u>	<u>43.363</u>	<u>(48.718)</u>	<u>(7.627)</u>
Totales	<u>(284.801)</u>	<u>221.508</u>	<u>(370.789)</u>	<u>(111.196)</u>



29. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de junio de 2013 y 2012 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Depreciaciones activadas	703.182	588.951	355.054	294.820
Depreciaciones reconocidas como resultado	140.150	229.661	70.010	110.355
Amortización de activos biológicos	385.717	399.433	194.938	199.934
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>1.229.049</u>	<u>1.218.045</u>	<u>620.002</u>	<u>605.109</u>

30. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de junio de 2013 y 2012 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Sueldos y salarios	596.024	497.320	313.051	243.129
Beneficios a corto plazo a los empleados	32.564	22.030	15.311	14.417
Indemnización por años de servicio	-	38.235	-	24.878
Otros gastos del personal	53.523	47.527	27.759	23.904
Total	<u>682.111</u>	<u>605.112</u>	<u>356.121</u>	<u>306.328</u>



31. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$	2014 M\$	2015 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.062.838	10.658.618	8.782.550	-	10.658.618
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.754.631	2.716.465	2.521.989	-	2.716.465
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.795.741	1.091.357	1.166.509	-	1.091.357
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.062.838	4.421.274	3.687.505	-	4.421.274
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	653.191	1.034.632	271.233	-	1.034.632
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	6.795.741	2.641.838	2.875.729	-	2.641.838
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.062.838	854.214	933.688	-	854.214
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.795.741	836.024	866.681	-	836.024

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.275.488, Banco Estado por M\$ 3.477.862 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.034.632, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.



b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual:

1. Mantener leverage igual o inferior a 1,25, medido entre pasivo exigible y patrimonio.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

Total pasivos corrientes	17.652.613	
Total pasivos no corrientes	17.065.570	
Total Pasivos	<u>34.718.183</u>	1,14
Total Patrimonio	30.541.908	
Total Patrimonio	<u>30.541.908</u>	

c. Demandas y juicios recibidos

Al 30 de junio de 2013 la Sociedad y sus filiales mantienen solo un juicio laboral deducido por Juan Carlos Ruz Flores en contra de José Gustavo Yáñez Godoy, Maxagro Limitada y la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A, por la Ley N° 20123 sobre Subcontratación.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



32. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de junio de 2013 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$72.944, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

33. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	46.994	-
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 9)	(32.618)	-
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	14.376	-
Ingresos anticipados por consignación (*)	-	59.366
Total otros pasivos no financieros	<u>14.376</u>	<u>59.366</u>

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.



34. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	30.06.2013	31.12.2012
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	683.228	234.836
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	60.313	91.579
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	78.464	86.599
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	10.546	1.616
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	60	66
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	12.580	-
Otros activos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	13.198	-
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	212.919	147.246
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.769	-
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	78.601	27.357
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.388.429	2.846.036
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.775.603	1.259.605
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.625.506	1.177.581
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	242.159	370.462
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	171.296	23.008
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	6.791	4.617
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	25.887	59.590
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.136.596	7.096.613
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.569.787	4.831.441
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	372.454	721.376
Totales activos corrientes			21.473.336	18.979.778
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	67.948	76.001
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	26.841.245	26.557.391
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	15.337.946	15.377.820
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.538.071	1.133.971
Totales activos no corrientes			43.786.755	43.146.728
Total activos			65.260.091	62.126.506
	Peso Chileno		60.176.203	59.084.014
	Dólar		2.857.267	1.351.186
	Euro		1.717.168	1.264.180
	Libra		252.705	372.078
	Yen		60	66
	Cad		171.296	23.008
	UF		85.392	31.974
Total activos por tipo de moneda			65.260.091	62.126.506



Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos corrientes	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.467.909	3.461.403
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.197.245	4.635.198
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	456.507	442.043
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.027.714	2.078.719
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	4.078.835	3.555.197
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	444.585	1.339
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	279.214	323.469
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	51.364	46.434
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	31.721	31.810
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	46.187	47.670
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	32.618	-
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	443.623	463.124
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	80.715	63.341
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	14.376	-
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	28.567
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	30.799
Total pasivos corrientes			17.652.613	15.209.113
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.330.544	4.720.672
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3.532.967	1.363.331
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	679.315	870.783
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	7.916.677	7.594.107
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.606.067	1.946.736
Total pasivos no corrientes			17.065.570	16.495.629
Total pasivos			34.718.183	31.704.742
	Peso Chileno		13.054.687	14.210.473
	Dólar		10.174.797	6.028.435
	Euro		1.415.036	1.667.094
	Libra		51.364	46.434
	Cad		31.721	31.810
	UF		9.990.578	9.720.496
Total pasivos por tipo de moneda			34.718.183	31.704.742



A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de junio de 2013 y 31 de diciembre de 2012 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 3	Más de 5
30 de junio de 2013	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 3	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años
					M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.167.444	2.300.465	1.009.792	1.021.154	1.299.598
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.043.523	3.153.722	2.155.938	1.113.306	263.723
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno		456.507	679.315		-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.284	1.907.430	4.556.741	2.253.997	1.105.939
31 de diciembre de 2012							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	870.219	2.591.184	1.715.539	1.480.828	1.524.305
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.871.975	2.763.223	814.311	549.020	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	442.043	870.783		-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.971	1.955.748	3.705.098	2.764.955	1.124.054

35. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.472.898	7.472.898
Edificios	10.310.675	10.702.241
Terrenos y construcciones	17.783.573	18.175.139
Maquinaria	3.712.167	3.726.107
Vehículos		
Equipos de transporte	124.078	140.642
Vehículos	124.078	140.642
Equipo de oficina	54.012	52.872
Construcciones en proceso	4.096.687	3.377.361
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.070.728	1.085.270
Propiedades, planta y equipo	26.841.245	26.557.391

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.703.879	5.164.916
Otras cuentas por cobrar	505.905	516.393
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.209.784	5.681.309



Clases de inventario:	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Materias primas	2.342.499	-
Suministro para la producción	1.431.120	1.423.535
Productos terminados	2.977.262	1.974.003
Otros Inventarios	3.385.715	3.699.075
Inventarios Corrientes	10.136.596	7.096.613

Efectivo y equivalente al efectivo:	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	233	230
Saldos en bancos	423.931	411.932
Efectivo	424.164	412.162
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	407.607	497
Equivalente al efectivo	407.607	497
Otro efectivo y equivalente al efectivo	840	2.037
Efectivo y equivalente al efectivo	832.611	414.696

Clases de otras provisiones	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	443.623	463.124
Otras provisiones	443.623	463.124

Préstamos tomados	30.06.2013 M\$	31.12.2012 M\$
Préstamos a largo plazo	15.046.955	14.027.810
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	8.351.966	6.806.938
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.559.321	3.572.312
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	11.911.287	10.379.250
Préstamos tomados	26.958.242	24.407.060



Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.931.906	4.005.919
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	4.931.906	4.005.919

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.046.955	14.027.810
Obligaciones por leasing no corrientes	412.548	521.083
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.459.503	14.548.893

Otros pasivos financieros, corrientes	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	11.911.287	10.379.250
Obligaciones por leasing corrientes	222.823	238.113
Otros	15.265	-
Otros pasivos financieros, corrientes	12.149.375	10.617.363

Otros pasivos financieros	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	26.958.242	24.407.060
Obligaciones por leasing	635.371	759.196
Otros	15.265	-
Otros pasivos financieros	27.608.878	25.166.256

Otras reservas	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	10.535	22
Otras reservas	10.535	22



Activos (pasivos) neto	30.06.2013	31.12.2012
	M\$	M\$
Activos	65.260.091	62.126.506
Pasivos	(34.718.183)	(31.704.742)
Activos (pasivos)	30.541.908	30.421.764

36. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
Ingreso de actividades ordinarias:	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	14.250.548	14.165.440	8.072.129	7.897.646
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	12.518	24.184	6.465	19.527
Otros Ingresos de actividades ordinarias	145.144	88.369	99.918	46.962
Ingreso de actividades ordinarias	14.408.210	14.277.993	8.178.512	7.964.135

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
Ingresos y gastos significativos:	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Bajas (reversiones) de inventario				
Bajas de inventario	78.159	177.673	(4.632)	(71.952)
Ingreso de actividades ordinarias	78.159	177.673	(4.632)	(71.952)

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.111	10.386	1.107	77
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	1.111	10.386	1.107	77

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2013	01.01.2012	01.04.2013	01.04.2012
	30.06.2013	30.06.2012	30.06.2013	30.06.2012
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	156.646	650.220	149.853	104.666
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(21)	(8)	(14)	(16)
	156.625	650.212	149.839	104.650



	Acumulado 01.01.2013 30.06.2013 M\$	Acumulado 01.01.2012 30.06.2012 M\$	Trimestre 01.04.2013 30.06.2013 M\$	Trimestre 01.04.2012 30.06.2012 M\$
Gastos por naturaleza:				
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueldos y salarios	596.024	497.320	313.051	243.129
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	32.564	22.030	15.311	14.417
Gastos por beneficios de terminación	-	38.235	-	24.878
Otros gastos del personal	53.523	44.527	27.759	20.904
Gastos por beneficios a los empleados	682.111	602.112	356.121	303.328
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	843.332	818.612	425.064	405.175
Gastos por Amortización	385.717	399.433	194.938	199.934
Gastos por naturaleza	1.911.160	1.820.157	976.123	908.437

37. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado al 30 de junio del presente año en comparación al resultado del año anterior a la misma fecha, se explica por un menor margen bruto generado por un aumento del costo de venta mayor al incremento de los ingresos por actividades ordinarias. Esto se explica, en parte, por una disminución del precio promedio de venta unitario, en el negocio del vino y de los procesados. Además de lo anterior, si bien los costos de distribución disminuyeron, en su composición, los costos de mercado interno se incrementaron. Por último, existe una pérdida significativa por diferencia de tipo cambio respecto al año anterior.

Actualmente la compañía se encuentra en un proceso interno enfocado en mejorar su margen bruto y hacer más eficiente el proceso de distribución de sus productos, especialmente en el mercado nacional.

38. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de julio de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

