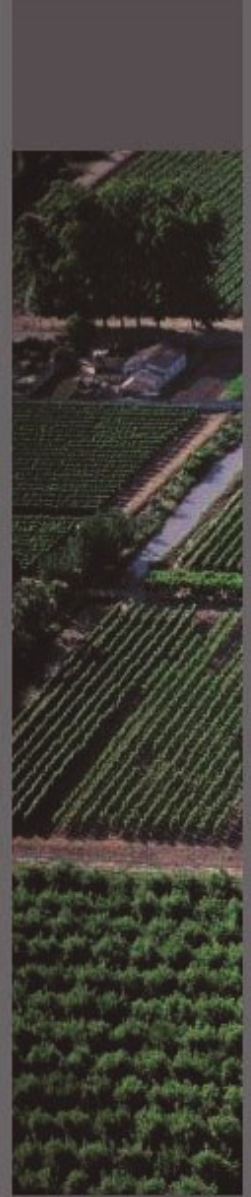
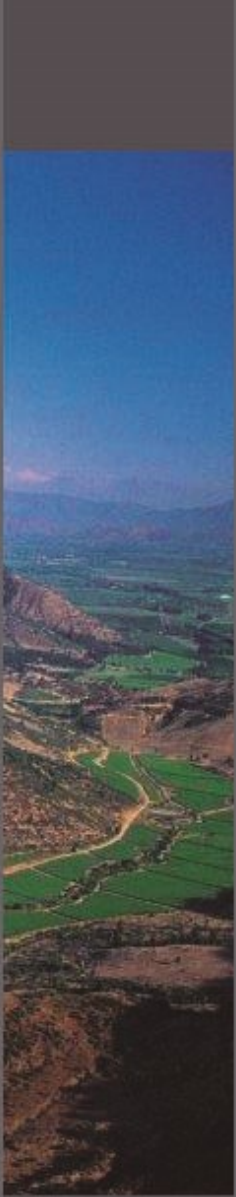


Sociedad Agrícola

# *La Rosa Sofruco S.A.*



MEMORIA ANUAL

2012

# DIRECTORIO

## PRESIDENTE EJECUTIVO

ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 3.891.181-3

## VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.773.821-0

## DIRECTORES

AGUSTÍN EDWARDS EASTMANN

Periodista

RUT: 2.150.830-6

JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago de Chile

RUT: 7.032.729-5

JAIME RIOS LARRAÍN

Ingeniero agrónomo Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.609.024-1

ISABEL MACKENNA JORDÁN

Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 6.556.655-9

ARTURO FERNANDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.235.062-1

# ADMINISTRACIÓN

## GERENTE GENERAL

LORENZO VENEZIAN BARRÍA

Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile

RUT: 10.414.845-K

## GERENTE ÁREA AGRÍCOLA

HUGO POBLETE HERRERA

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 7.575.722-0

## CONTADOR GENERAL

CLAUDIA GAETE ROJAS

Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas

RUT: 11.881.582-3

## AUDITORES EXTERNOS

DELOITTE

AUDITORES Y CONSULTORES

LIMITADA

## ASESOR LEGAL

ISABEL MACKENNA JORDÁN

## ASESOR TRIBUTARIO

CRISTIÁN GONZÁLEZ HUNEUS



## BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

	2012 M\$	2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	414.696	2.464.952
Otros Activos Financieros	150	20.843
Otros Activos No Financieros	174.603	145.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.681.309	5.538.140
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	59.590	34.761
Inventarios	7.096.613	5.672.121
Activos Biológicos	4.831.441	4.352.578
Activos por Impuestos	721.376	712.436
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>18.979.778</b>	<b>18.941.564</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Otros Activos no financieros	1.545	1.545
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	76.001	79.349
Propiedades, Planta y Equipos	26.557.391	24.733.567
Activos Biológicos	15.377.820	15.604.157
Activos por Impuestos Diferidos	1.133.971	850.784
<b>Total Activos no Corrientes</b>	<b>43.146.728</b>	<b>41.269.402</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>

	2012 M\$	2011 M\$
<b>PASIVOS</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	10.617.363	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.005.919	3.655.015
Otras provisiones a corto plazo	463.124	436.440
Pasivos por Impuestos corrientes	63.341	104.920
Otros Pasivos no Financieros	59.366	35.378
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>15.209.113</b>	<b>16.045.139</b>
<b>Pasivos no Corrientes</b>		
Otros pasivos financieros	14.548.893	11.746.026
Pasivo por impuestos diferidos	1.946.736	1.653.044
<b>Total Pasivos no Corrientes</b>	<b>16.495.629</b>	<b>13.399.070</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>31.704.742</b>	<b>29.444.209</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (pérdidas) acumuladas	19.100.431	19.424.637
Primas de emisión	26.175	26.175
Otras reservas	22	20.784
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	30.487.113	30.832.081
Participaciones no controladoras	(65.349)	(65.324)
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>30.421.764</b>	<b>30.766.757</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>

**ESTADOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

	2012 M\$	2011 M\$
<b>GANANCIA (PERDIDA)</b>		
Ingresos de actividades ordinarias	25.389.400	24.681.164
Costos de ventas	(18.449.540)	(18.333.691)
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.939.860</b>	<b>6.347.473</b>
Costos de distribución	(5.426.845)	(5.768.858)
Gastos de administración	(1.689.118)	(1.574.718)
Otras ganancias (pérdidas)	489.672	82.870
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>313.569</b>	<b>(913.233)</b>
Ingresos financieros	13.460	17.824
Costos Financieros	(1.049.169)	(716.763)
Diferencias de Cambio	397.230	(899.266)
<b>(Pérdida) ganancia, antes de impuestos</b>	<b>(324.910)</b>	<b>(2.511.438)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	679	252.995
<b>(PERDIDA) GANANCIA</b>	<b>(324.231)</b>	<b>(2.258.443)</b>
<b>(PERDIDA) GANANCIA, ATRIBUIBLE A</b>		
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	(324.206)	(2.258.411)
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(25)	(32)
<b>(Pérdida) ganancia</b>	<b>(324.231)</b>	<b>(2.258.443)</b>



# CONTENIDOS

	Pag.		Pag.
<b>INFORMACIÓN DE PORTADA</b>		<b>ESTRUCTURA DE PROPIEDAD</b>	<b>19</b>
<b>DIRECTORIO</b>		-Doce mayores accionistas de la sociedad	
<b>ADMINISTRACIÓN</b>		-Controladores de la sociedad	
<b>BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011</b>	<b>1</b>	<b>TRANSACCIONES DE ACCIONES</b>	<b>22</b>
<b>ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011</b>	<b>2</b>	-Transacciones de acciones relacionadas 2012	
<b>INFORME DEL DIRECTORIO</b>	<b>4</b>	-Estadísticas Trimestrales de los últimos tres años	
-Resultado del Ejercicio		<b>POLÍTICA DE DIVIDENDOS</b>	<b>23</b>
-Suscripción de la Memoria		<b>INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO</b>	<b>24</b>
<b>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>5</b>	-Marcas comerciales	
-Área agrícola		-Seguros	
-Fruta fresca		<b>POLÍTICAS DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	<b>26</b>
-Agroindustria		-Auditores externos	
-Vinos		-Asesores jurídicos	
<b>RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL</b>	<b>9</b>	-Asesores técnicos	
<b>ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL</b>	<b>10</b>	<b>HECHOS RELEVANTES</b>	<b>27</b>
-Sofruco Alimentos Ltda.		-Citación a Junta Ordinaria de Accionistas	
-Viña La Rosa S.A.		<b>HECHOS POSTERIORES</b>	<b>28</b>
-Comercial South Fruit Ltda.		<b>ANÁLISIS RAZONADO DE LOS ESTADOS FINANCIEROS</b>	
-Viña La Rosa USA Inc		<b>COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b>29</b>
<b>INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA</b>	<b>13</b>	<b>ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO</b>	<b>30</b>
-Identificación de la sociedad		-Indicadores financieros	
-Antecedentes legales		-Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil	
-Historia		<b>ESTADOS FINANCIEROS</b>	<b>33</b>
<b>DIRECTORIO</b>	<b>16</b>	<b>SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA</b>	<b>123</b>
-Conformación			
-Remuneraciones del Directorio			
<b>ADMINISTRACIÓN</b>	<b>18</b>		
Principales gerentes y ejecutivos			
Remuneraciones de la administración			



# INFORME DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el directorio de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la memoria anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012.

## RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2012 presenta una pérdida de M\$ 324.231.

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 21 a los estados financieros consolidados, quedarían como sigue:

Capital suscrito y pagado	M\$	11.360.485
Sobrepeso acciones	M\$	26.175
Otras reservas	M\$	22
Resultados acumulados	M\$	19.424.637
Pérdida del año	M\$	(324.206)
<b>TOTAL</b>	<b>M\$</b>	<b>30.487.113</b>

Según lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, una vez aprobados el balance y los estados financieros por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la sociedad quedará en M\$11.360.485, dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

## SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

De acuerdo a lo establecido en las normas de carácter general N° 30, N° 100 y N° 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por la mayoría de los directores de la Sociedad.



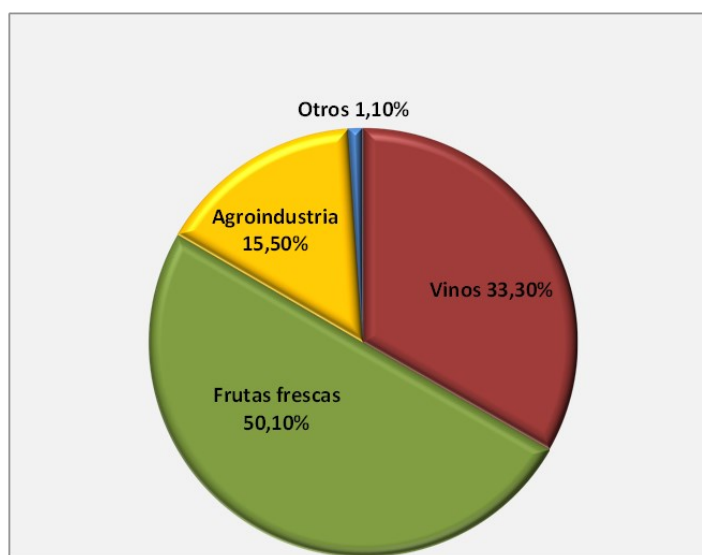


# ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, sustentadas principalmente sobre una base productiva propia de plantaciones frutales. La actividad agrícola de la compañía provee de la fruta necesaria para las distintas unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa la fruta, mientras que el área agroindustrial la transforma y procesa. Por último, el área vitivinícola de la compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia.

El año 2012, del total de ingresos consolidados de la compañía, el área de fruta fresca representó el 50,1% (47,1% el 2011), el negocio de vinos el 33,3% (36,8% el 2011), y el área agroindustrial 15,5% (14,9% el 2011).

**Ingresos por tipo de productos año 2012: M\$25.389.400**



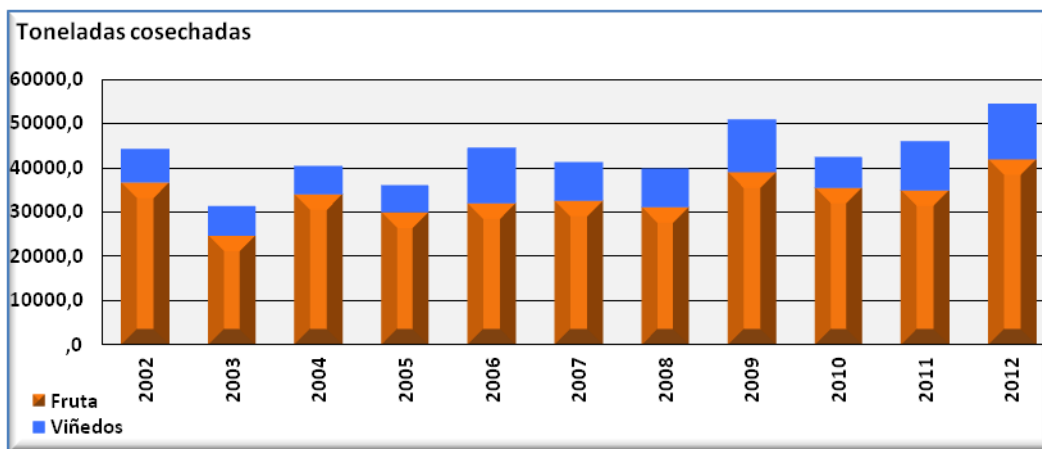
En materia de precios, durante el año 2012, la sociedad enfrentó un escenario variado, observándose alzas moderadas respecto del 2011, tanto en vinos como en Agroindustria y bajas en Frutas Frescas. Ante este escenario, continuaron los esfuerzos en mejorar los sistemas de comercialización y promoción, y mantuvo la estrategia de reducción de costos productivos que se venía desarrollando desde el año 2011.

## ÁREA AGRÍCOLA

La compañía administra un total de 2.191 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 2.072 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 2.014 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2012, mientras que las 177 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 788 hectáreas corresponden a viñedos, y 1.403 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: ciruelos (27,52% de las plantaciones frutales), naranjos (23,40%), paltos (18,24%), perales (9,06%), uva de mesa (7,70%), y kiwis (4,68%), y otras (9,40%).

Plantaciones por especie		
Especie	Hás.	%
Viñedos	788	35,96%
Cítricos	424	19,36%
Ciruelos	386	17,63%
Paltos	256	11,68%
Perales	127	5,80%
Uva de Mesa	108	4,93%
Kiwis	66	3,00%
Manzanos	18	0,81%
Damascos	16	0,71%
Otras	2	0,12%
<b>Total</b>	<b>2.191</b>	<b>100,00%</b>



La cosecha del año 2012 alcanzó las 54.149 toneladas, un 18,26% superior a la del 2011 (La mayor producción alcanzada en la historia de esta Compañía.), esta alza se obtuvo principalmente en Ciruelas Europeas con un 73%, Naranjas Invierno con un 191% Y Uva Vinífera con un 13%.

### TERRENOS Y PLANTACIONES (HECTÁREAS)

Fundo	Superficie	
	Total	Plantada
La Rosa	2.690,20	1.294,69
Sofruco	813,78	494,7
Cornellana	4.538,55	283,2
Palmería	4.100,00	118,68
<b>Total</b>	<b>12.142,53</b>	<b>2.191,26</b>

#### Fruta fresca

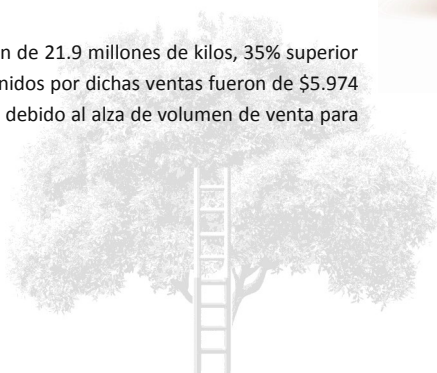
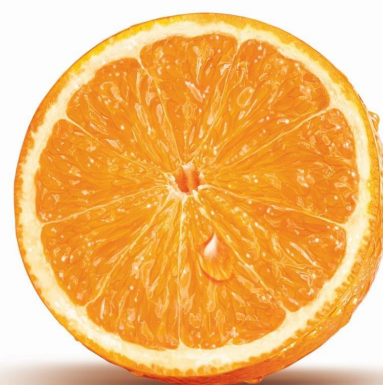
La compañía procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para cítricos, pomáceas, kiwis y uva de mesa e instalaciones de frío necesarias para la operación.

Las exportaciones de fruta fresca de la compañía tienen como destino importadores y cadenas de supermercados de Estados Unidos, Europa, Latinoamérica y Asia. En Chile abastece directamente a las principales cadenas de supermercados del país, así como a mayoristas, instituciones, hoteles y restaurantes, otorgando servicio los 365 días del año.

El año 2012 la compañía exportó un total de 794.569 cajas de fruta fresca, lo que representa una disminución de 3.2% con respecto al año 2011. Los ingresos por exportaciones llegaron a USD 13.2 millones, 10.1% inferior a los obtenidos el año 2011

Producto de las heladas registradas 2011, disminuyeron significativamente los volúmenes de producción de Palta Hass para el 2012.

En el mercado nacional las ventas de fruta fresca fueron de 21.9 millones de kilos, 35% superior a las ventas registradas el año 2011. Los ingresos obtenidos por dichas ventas fueron de \$5.974 millones, 37,1% superiores a los ingresos del año 2011, debido al alza de volumen de venta para dichas frutas en promedio para el año 2012.



## Calendario de disponibilidad de fruta fresca

Especie	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Pera	X	X	X									
Manzana		X	X									
Damasco											X	X
Ciruela	X	X	X									
Uva de mesa	X	X	X	X								
Kiwi			X	X								
Cítricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Palta	X				X		X			X	X	X

## Agroindustria

La compañía, a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. (Sofruco), procesa y comercializa ciruela deshidratada, pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la compañía.

La compañía es uno de los principales productores de ciruela deshidratada en Chile. Cuenta con 386 hectáreas de plantaciones de ciruelo europeo, hornos de secado, y una planta de proceso, envasado y embalaje de última generación.

### Ingresos por tipo de productos año 2012: M\$3.935.656

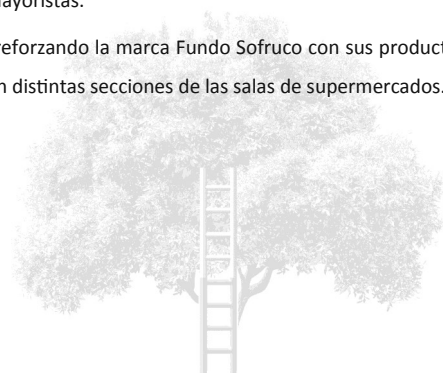


El año 2012 las ventas de ciruela deshidratada mostraron un aumento en el volumen de venta, pasando de 2.388 toneladas el año 2011 a 2.753 toneladas

En 2012, los ingresos por ventas de jugo fresco aumentaron 13% con respecto al año 2011.

El negocio de mieles de Sofruco también se sustenta en producción propia, por cuanto la miel de palma se obtiene de palmares que por cientos de años han estado en los terrenos administrados actualmente por la Compañía, y la miel de abeja se produce en colmenares propios, utilizados para mejorar la polinización en árboles frutales. Tanto la miel de palma como la de abeja son procesadas y envasadas en instalaciones de la compañía, y luego son comercializadas en cadenas de supermercados y mercados mayoristas.

Durante el año 2012 el área agroindustrial ha venido reforzando la marca Fundo Sofruco con sus productos, intentando mantener una importante presencia de marca en distintas secciones de las salas de supermercados.



## VINOS

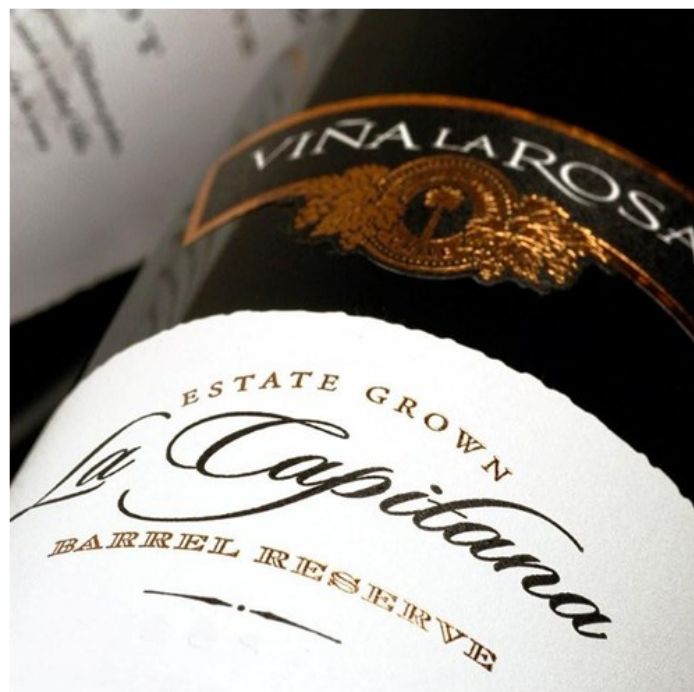
Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 781,5 hectáreas en producción. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Al término de este periodo Viña La Rosa distribuyó un volumen total de 650 mil cajas, como consecuencia de esto, sus ingresos por venta alcanzaron los \$ 8,594 millones, sus principales mercados de venta están representados por Europa 67%, América 22% y Asia 11%. Manteniendo su precio promedio de venta en USD\$ 26 por caja equivalente.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas ISO 9001-2000, ISO 14000-2004, HACCP (Análisis de Peligros y Puntos Críticos de Control) y el estándar británico (BRC), incorporando además el análisis de mediciones de carbono requeridas por nuestros principales mercados.

Al igual que en años anteriores, durante 2012 nuestras líneas comerciales han mantenido importantes reconocimientos en prestigiosos concursos a nivel internacional, algunos de ellos son:

- Don Reca Cuvée 2010 - Medalla de Oro en el Concurso Mundial de Bruxelle.
- La Capitana Blend 2010 - Medalla de Oro en el Concurso Mundial de Bruxelle.
- La Capitana Merlot 2010 - Medalla de Plata en el Concurso Mundial de Bruxelle.
- La Palma Rosé 2012 - Medalla de Oro en el Concurso Expovinos de Colombia



SUPERFICIES DE VIÑEDOS			
Fundo	Hectáreas Producción	Hectáreas Desarrollo	% Producción
Cornellana	167,7		21,5%
La Rosa	446,0		57,0%
Palmería	112,2	6,49	14,4%
Sofruco	55,5		7,11%
<b>Total</b>	<b>781,5</b>	<b>6,49</b>	<b>100,0%</b>



# RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL



El profundo cariño y respeto que tenía “Don Reca” por sus empleados se materializó en numerosas iniciativas para mejorar su calidad de vida desde los comienzos de la compañía, muchas de las cuales han servido de inspiración para el desarrollo de actividades y proyectos de carácter social.

Al igual que el año 2011, la compañía mantuvo el convenio con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) para entregar prestaciones dentales a sus colaboradores y sus familias.

Se realizó un programa preventivo oftalmológico, enfocado en el examen preventivo gratuito a todo el personal de la empresa en el mes de Agosto de 2012, este se realizó en convenio con Óptica Mira, lo que permitió contar con facilidades para aquellos trabajadores que requieren adquirir anteojos ópticos.

Se puso en práctica un programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad certificar sus competencias a través de Sence

Con el objetivo de incentivar y cooperar en educación, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A recibió durante el año 2012 a alumnos en práctica de la zona en sus instalaciones.

La empresa recibió alumnos de Liceo Industrial de San Fernando, Universidad Católica, Universidad de Concepción, Liceos de la Comuna, Universidad de la Serena e Inacap.

De igual manera y por segundo año consecutivo se realizan clases de canto para trabajadores de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco, Viña La Rosa y Sofruco Alimentos, con el profesor Sr. Pablo Carrasco.

Durante todo el 2012, Viña La Rosa y Sofruco Alimentos fueron empresas que auspiciaron de forma voluntaria, diferentes eventos que promovieron la ayuda social, el deporte, la música, el arte y la educación de forma sana y recreativa.

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

R.U.T.	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31-12-2012			31-12-2011
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974%		99,9974%	99,9974%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500%	0,0500%	100,0000%	100,0000%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000%	99,0000%	100,0000%	100,0000%
0-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,0000%	80,0000%	100,0000%	100,0000%

## SOFRUCO ALIMENTOS LTDA.

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 1.901

### a) Objeto social

El objeto de la sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, parking, selección y/o la elaboración de alimentos, de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de dicha producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby, la sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

### b) Duración de la sociedad

La duración de la sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura, entendiéndose renovada en forma automática y sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al márgen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

**c) Aumento de Capital de la sociedad** a \$ 1.901.000.000 (mil novecientos un millones), quedando los socios con el siguiente aporte: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. aporta la suma de \$ 1.900.950.000 y Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. aporta la suma de \$ 50.000.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.

## **VIÑA LA ROSA S.A.**

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

El objeto de la sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99,95% de los derechos de esta sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

## **COMERCIAL SOUTH FRUIT LTDA.**

RUT: 77.691.360-K

Capital pagado: M\$ 1.000

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

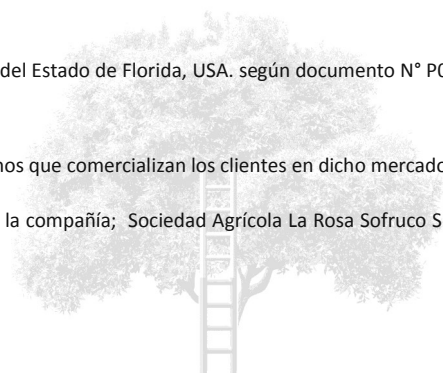
## **VIÑA LA ROSA USA INC.**

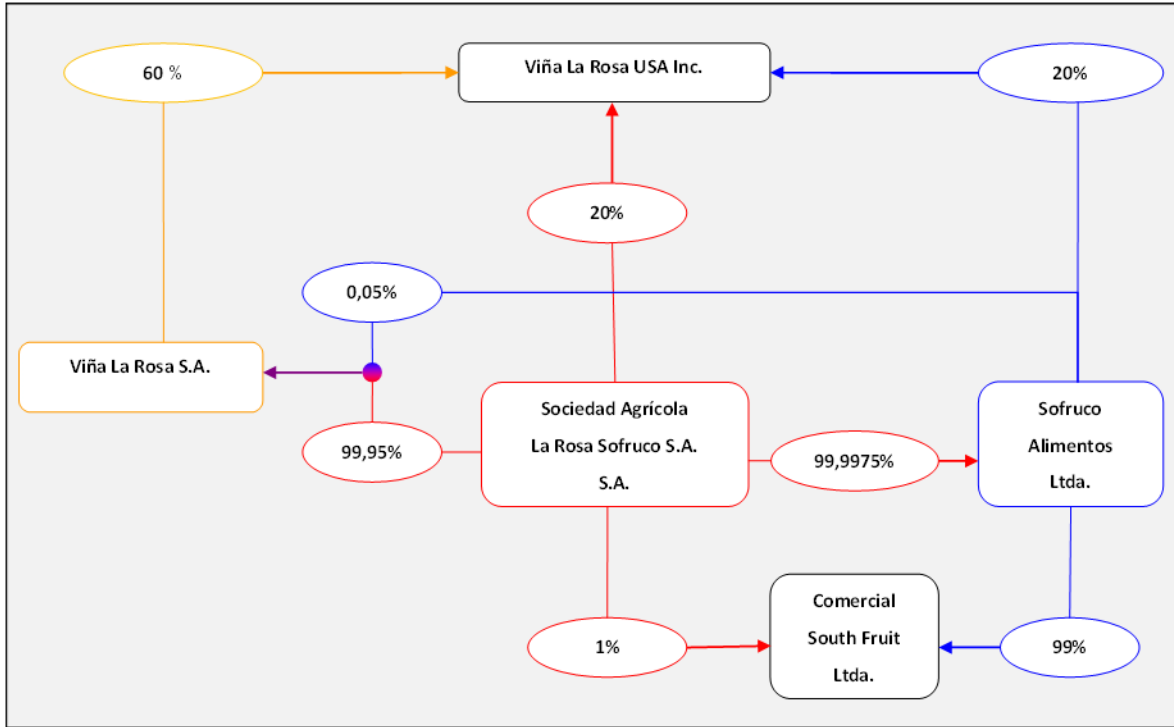
Capital pagado: USD 10.000.

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A., es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.







## INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA



### IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

**Razón Social:** Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

**R.U.T.:** 90.831.000-4

**Tipo de sociedad:** Sociedad Anónima Abierta

**Nemotécnico bursátil:** SOFRUCO

**Dirección domicilio social:** Coyancura 2283, Oficina 602

Providencia

**Dirección oficinas centrales:** Coyancura 2283, Oficina 602

Providencia

**Dirección Fundo La Rosa:** Ruta H 66 G Km. 37

**Dirección Fundo Sofruco:** Ruta H 66 G Km. 28

Peumo – Chile

**Teléfonos:**

**Oficinas centrales** (56-22) 670 0600

**Fundo La Rosa** (56-72) 50 1300

**Fundo Sofruco** (56-72) 56 1481

**Fax:** (56-2) 233 0353

**Páginas web:** [www.sofruco.com](http://www.sofruco.com)

[www.larosa.cl](http://www.larosa.cl)

## ANTECEDENTES LEGALES

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

## HISTORIA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda "Viña y Bodega La Rosa" en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye "Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.". En 1954 se fusiona con "Sociedad Industrial Cachapoal Soinca" y en 1960 con "Frutera Peumo S.A. Sofruco", dando origen a la actual "Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.".

Desde su fundación la compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial "Viña La Rosa Ltda." (A partir de 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco es una empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para

sus clientes .Los fundos de la compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O’Higgins, y suman una extensión de 12.142 hectáreas compuestas por:

Fundo	Superficie Total	Frutales	Cultivos Anuales	Servicios Caminos	Terrenos en Rotación	Forestales	Secano Habilitado	Secano Natural
La Rosa	2.690,20	1.294,69		170,14	114,66	28,84		1.081,87
Sofruco	813,78	494,70	1,72	56,31	2,15	41,57		217,33
Cornellana	4.538,55	283,20		14,54		16,00	74,34	4.150,46
Palmeria	4.100,00	118,68		25,00	94,00	60,00		3.802,32

<b>Total</b>	<b>12.142,53</b>	<b>2.191,26</b>	<b>1,72</b>	<b>266,00</b>	<b>210,82</b>	<b>146,40</b>	<b>74,34</b>	<b>9.251,98</b>
--------------	------------------	-----------------	-------------	---------------	---------------	---------------	--------------	-----------------

Del total de hectáreas 9.251 corresponden a bosque nativo.



## DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas. Dura un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un presidente y un vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2011 eligió al directorio de la compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

Ismael Ossa Errázuriz

Arturo Fernández León

Agustín Edwards Eastmann

Juan Carlos Eyzaguirre Echenique

José Manuel Jaramillo Neumann

Isabel Mackenna Jordán

Lorenzo Venezian Barría

El Directorio en su sesión de fecha 16 de mayo 2012, tomo el acuerdo que el señor Lorenzo Venezian Barría dejara su cargo de Director Vicepresidente de la compañía, asumiendo como Gerente General, siendo nombrado el señor Jaime Ríos Larraín como Director de la compañía, por tal motivo, en la Junta Ordinaria del año 2013, se deberá efectuar elección de Directorio.

### Remuneraciones del Directorio

Respecto de las remuneraciones del directorio, conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas de 25 abril de 2012, se efectuaron provisiones por concepto de dieta durante el período por la suma de M\$ 37.635. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta General Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 se señala a continuación. Corresponde a las dietas de asistencia que quedaron fijadas durante la junta general ordinaria de accionistas de 25 abril de 2012, al aprobarse el respectivo balance.



	<b>Dieta por asistencia</b>	<b>Otros</b>	<b>Notas</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	
<b>Presidente</b>			
Ismael Ossa E.	11.001	119.760	1) y 4)
<b>Vicepresidente</b>			
José Manuel Jaramillo	5.211	27.600	2) y 4)
<b>Directores</b>			
Lorenzo Venezian B.	3.474	96.641	4) y 5)
Arturo Fernandez L.	3.474		
Agustín Edwards E.	1.158		
Isabel Mackenna J.	4.632		3)
Juan Carlos Eyzaguirre E.	4.632		4)
Jaime Ríos L.	4.053		4)
<b>TOTAL</b>	<b>37.635</b>	<b>255.636</b>	

1. Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el presidente del directorio.
2. Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
3. Corresponde a honorarios por asesoría legal prestada a la sociedad por Isabel Mackenna y Cía. Ltda. relacionada con la Directora mencionada.
4. Incluye dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.
5. Corresponde a la asesoría prestada por la Sociedad de Ingeniería y Asesorías Emaxlo Ltda. Relacionada con el sub-director ejecutivo don Lorenzo Venezian, en las mismas condiciones aprobadas en la sesión n° 703 de 4 de agosto de 2010.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2012.

En el ejercicio 2012, no existieron planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2012.



# ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

## PRINCIPALES GERENTES Y EJECUTIVOS

### Gerente General Corporativo

Lorenzo Venezian Barría

Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile

### Gerente Agrícola

Hugo P. Poblete Herrera

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

### Gerente General Viña La Rosa S.A.

Cristóbal M. Ossa Prieto

Ingeniero Comercial, Universidad Finis Terrae

### Subgerente General Corporativo

Ramon Acuña Bustos

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago de Chile

### Gerente General Sofruco Alimentos Ltda.

Francisco J. Rencoret Ossa

Técnico Agrícola, INACAP

### Gerente Agroindustrial Sofruco Alimentos Ltda.

Pedro Pablo Díaz Vergara

Técnico Mecánico, Dekalb Technical College, Atlanta, USA

## PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2012 la compañía cuenta con un total de 1.326 trabajadores de los cuales 3 corresponden a gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.; 49 corresponden a profesionales y técnicos de la misma y 889 a trabajadores de esta; a Viña La Rosa S.A. 1 gerentes y ejecutivos; 22 corresponden a profesionales y técnicos y 65 trabajadores; a Sofruco Alimentos Ltda. 2 gerentes y ejecutivos, 23 profesionales y técnicos y 272 trabajadores.

## REMUNERACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad durante el año 2012 asciende a la cantidad de \$ 431.985.379. Durante el ejercicio 2012 no se registran indemnizaciones por años de servicio entregadas a gerentes y ejecutivos.

# ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

## DOCE MAYORES ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre de 2012 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje de la
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
3.891.180-5	Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	156.723	1,42%
84.177.300-4	Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	103.168	0,94%
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,62%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	64.773	0,59%
	<b>TOTAL</b>		<b>95,13%</b>

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2012. Sólo hubo variaciones menores de la propiedad, correspondiendo las principales a las siguientes:

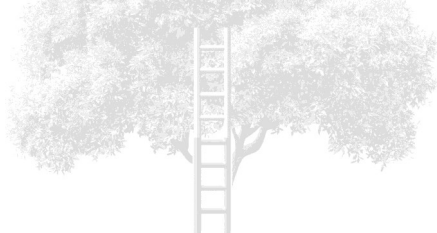
R.U.T.	Doce mayores accionistas	2011 porcentaje de	2012 porcentaje de	variación porcentual
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	1,86%	2,00%	0,14%
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	1,49%	0,62%	0,87%



## CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2012 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad.

R.U.T.	Accionista	N° Acciones	Porcentaje de la propiedad			
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351		13,521%	19,761%	
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928		6,099%		
6.598.728-7	Bernardo Matte Larraín	11.526		0,105%		
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006		0,018%		
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956		0,018%		
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23		0,000%		
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899		50,354%	52,359%	
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531		2,005%	18,476%	
3.891.180-5	Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500		4,350%		
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	704.165		6,402%		
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	67.825		0,617%		
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,682%	7,107%		
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	156.723	1,425%			
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	64.773		0,589%	72,341%	
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	15.766		0,143%		
13.271.058-9	Elena María Ossa Prieto	15.766		0,143%		
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766		0,143%		
7.035.581-7	Teresa Rencoret Ossa	14.332		0,130%		
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893		0,099%		
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	10.446		0,095%		
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349		0,076%		
7.002.922-7	Carlos García Huidobro Correa	3.538		0,032%		1,506%
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	3.058		0,028%		
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	428		0,004%		
	Manuela Lira Ossa	421		0,004%		
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421		0,004%		
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421		0,004%		
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420		0,004%		
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420		0,004%		
	Clemente Lira Ossa	420		0,004%		





1- Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2012 son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XV de la Ley N° 18045, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; Sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, Rut 3.891.180-5 que controla directamente el 4,350%; doña Trini Ossa Errázuriz, Rut 3.574.533-5 que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz Rut.3.892.522-9 que controla directamente el 0.617%; don Ismael Ossa Errázuriz, Rut 3.891.181-3 que controla directamente el 5,682%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., que controla el 1,425%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.

2. Las personas que al 31 de diciembre de 2012 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; Sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90% y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55.32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

3. Las personas que al 31 de diciembre de 2012 controlan la Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

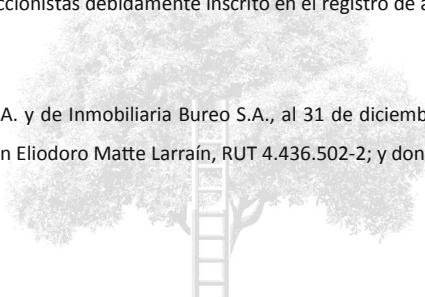
4. Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2012 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

5. Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6. El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

7. En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2012 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7



# TRANSACCIONES DE ACCIONES

## TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS 2012

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2012 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	N° de acciones transadas	Precio unitario transacción (\$)	Monto total transacción (\$)	Intención de transacción
24-01-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
21-02-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
20-03-2012	Ramirez Ramirez Rafael A. Suc.		Soc.Hada.Palmeria De Cocalan	Accionista mayoritario	44	1.500	66.000	Inversión financiera
20-03-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
18-04-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
23-05-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
29-06-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Soc.Hada.Palmeria De Cocalan	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
24-07-2012	Celfin Capital S.A. Corr.Bolsa	Accionista mayoritario	Deposito Central De Valores S.A.		2.047	1.400	2.865.800	Inversión financiera
24-07-2012	Agrícola Santa Amelia Ltda.		Celfin Capital S.A. Corr. Bolsa	Accionista mayoritario	2.047	1.400	2.865.800	Inversión financiera
31-07-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Soc.Hada.Palmeria De Cocalan	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
29-08-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
28-09-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
17-10-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
19-11-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera
17-12-2012	Ossa Errazuriz Recaredo	Accionista mayoritario	Alfrut Soc. Agric.Y Com.Ltda.	Accionista mayoritario	8.000	1.500	12.000.000	Inversión financiera

### Estadística trimestral para los últimos 3 años

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado (\$)	Precio Promedio (\$)
2010	Enero/Marzo			
	Abril/Junio			
	Julio/Septiembre			
	Octubre/Diciembre	23.471	34.767.950	1.481,32
2011	Enero/Marzo	494.500	579.060.000	1.171,00
	Abril/Junio	12.568	18.612.300	1.480,93
	Julio/Septiembre	16.261	24.378.450	1.499,20
	Octubre/Diciembre	24.742	36.871.405	1.490,24
2012	Enero/Marzo	26.044	38.861.600	1.492,15
	Abril/Junio	25.685	38.359.000	1.493,44
	Julio/Septiembre	28.094	41.731.600	1.485,43
	Octubre/Diciembre	25.419	37.986.600	1.494,42
	<b>Total Acciones Transadas</b>	<b>676.784</b>	<b>850.628.905</b>	

Nota: Acciones transadas sin valorizar: 569

## POLITICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2013 dividendos provisorios, cuando a juicio del directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2013.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta General Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	N° Dividendo	Dividendo por acción	Total dividendo pagado
2010	Mayo	N° 61	\$ 30,55766	\$ 336.134.260
2011	Abril	N° 62-1	\$ 17,69530	\$ 194.648.300
		N° 62-2	\$ 5,89843	\$ 6.488.273
2012				Perdida en el ejercicio



# INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

## MARCAS COMERCIALES

La sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero. Las principales son: “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”. “Viña La Rosa Don Reca”, “La Palma”, “Cornellana”, “Y Viña La Rosa”, en vinos; y en frutas y jugos: “Sofruco” y “Fundo Sofruco”.

## SEGUROS

Los seguros generales de la compañía se mantienen vigentes durante el año 2012. Los seguros contratados protegen razonablemente activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola.

La compañía también mantiene vigentes seguros de crédito, para cubrir potenciales riesgos de nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales y políticos en cada una de nuestras exportaciones.

Es así como también la sociedad cuenta con seguros de transporte para todos sus productos de exportación de fruta fresca, los cuales cubren el proceso de transporte; desde nuestras plantas hasta las instalaciones de los clientes. Esto, debido a potenciales daños que pudiera causar el transporte sobre las condiciones de mantención de la fruta en el viaje.

## FACTORES DE RIESGO

### Riesgos agrícolas

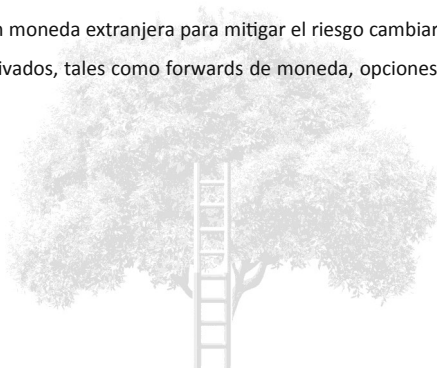
La industria y actividad agrícola están asociadas a riesgos climatológicos y fitosanitarios que dependen de la ubicación y entorno geográfico donde está inserta. La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (La Rosa Sofruco), desarrolla sus operaciones en el Valle de Peumo (VI región) donde posee elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; reserva diesel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad, se suman además la permanente capacitación del personal de la compañía, el uso de modernos sistemas y tecnologías de control, y la planificación específica para cada evento en función de la experiencia acumulada por la compañía en sus largos años de existencia.

### Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional.

La compañía adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, práctica que seguirá intensificando en el tiempo. Adicionalmente, la compañía contrata instrumentos derivados, tales como forwards de moneda, opciones e instrumentos mixtos de cobertura como los zero cost collar.



## Riesgos de Mercado

La compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan los precios de sus productos. Por otra parte, la atomización de la industria vitivinícola mundial tiende a hacer dificultosa la diferenciación de marcas, lo que redundará en la comoditización de su oferta, con los consecuentes riesgos de desbalance entre la oferta y demanda.

Para mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la compañía mantiene un diverso portafolio de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto con ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales con mayor valor agregado, uso de marcas y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios más beneficiosos y estables.

## Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2012	2011
Unidad de Fomento	38,35%	48,42%
Pesos	32,51%	9,60%
Dólar estadounidense	23,94%	34,11%
Euro	5,21%	7,87%

Al 31 de diciembre de cada año.



## POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objetivo social, sobre la base de los planes de expansión y reposición que son aprobados por el Directorio de acuerdo a criterios técnicos y económicos.

En el año 2012, la Compañía invirtió principalmente en infraestructura, equipamiento de control de heladas, equipos vitivinícolas y maquinaria agrícola.

### Inversiones anuales (años 2010-2012)

Concepto	2012	2011	2010
	M\$	M\$	M\$
Terrenos y plantaciones	594.688	510.222	736.208
Maquinarias y equipos	1.669.797	984.318	387.137
Infraestructura	2.070.934	1.430.075	1.655.370
<b>TOTALES</b>	<b>4.335.419</b>	<b>2.924.615</b>	<b>2.778.715</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2012

## AUDITORES

### AUDITORES EXTERNOS

Deloitte Auditores y Consultores Limitada

### ASESORES JURÍDICOS

Isabel Mackenna Jordán

Alfonso Errázuriz Orrego

Elton y Cía.

Larraín, Rozas, Lackington, Rencoret & Urzúa Abogados



## HECHOS RELEVANTES



### A. Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 21 de marzo de 2012, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de 21 de marzo de 2012, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el día 25 de abril de 2012, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### B. Cambios administrativos

Con fecha 17 de mayo de 2012 se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros los cambios administrativos que el Directorio acordó en su sesión de fecha 16 de mayo a saber: nombramiento de don Lorenzo Venezian Barría como Gerente General de la compañía, dejando su cargo de Director y Vicepresidente Ejecutivo. Como consecuencia de lo anterior, deja el cargo de Gerente General interino don Manuel Elgueta Yunge. El nombramiento de don Jaime Ríos Larraín como Director de la compañía. El nombramiento del Director don José Manuel Jaramillo Neumann, como Vicepresidente de la compañía.



## HECHOS POSTERIORES



El 19 de marzo de 2013, el Banco Chile en virtud de la facultad que posee de acuerdo al contrato de crédito que mantienen con la Sociedad, autorizó el no cumplimiento de la obligación de mantener un indicador de leverage menor a 1,0 veces al 31 de diciembre de 2012. Así mismo, esta entidad también informa que se encuentra en revisión del ratio asociado a este covenant para los ejercicios venideros, a modo de adecuarlo al cambio de norma contable producto de la adopción de IFRS por parte de la Sociedad.

El Directorio recibió con fecha 21 de marzo de 2013, la renuncia a su cargo del director Sr. Juan Carlos Eyzaguirre Echenique. La Sociedad con fecha 22 de marzo de 2013 comunicó como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros dicha situación.

Entre 1º de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.





## COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ACTIVOS	2012		2011	
	M\$	%	M\$	%
Activo corrientes	18.979.778	30,6%	18.941.564	31,5%
Activo no corrientes	43.146.728	69,4%	41.269.402	68,5%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>62.126.506</b>	<b>100,0%</b>	<b>60.210.966</b>	<b>100,0%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2012

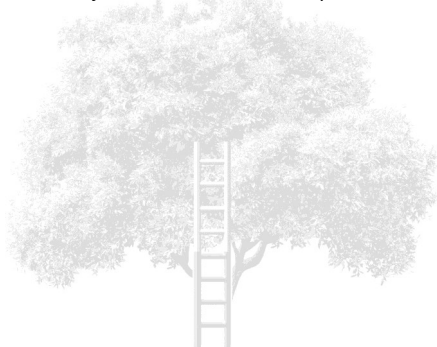
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2012		2011	
	M\$	%	M\$	%
Pasivo corrientes	15.209.113	24,5%	16.045.139	26,6%
Pasivo no corrientes	16.495.629	26,6%	13.399.070	22,3%
Patrimonio neto	30.421.764	48,9%	30.766.757	51,1%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>62.126.506</b>	<b>100,0%</b>	<b>60.210.966</b>	<b>100,0%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2012

El plan de inversiones del año 2012 fue de \$ 4.335 millones, lo que es mayor a la depreciación total del activo fijo en el mismo período (\$ 2.442 millones). Las mayores inversiones se concentraron en infraestructura (\$ 2.071 millones), maquinaria y equipos (\$ 1.670 millones), plantaciones en desarrollo (\$595 millones), y barricas (\$ 107 millones).

Deuda financiera	2012	2011	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	10.617.363	11.813.386	(1.196.023)	(10,1%)
No corriente	14.548.893	11.746.026	2.802.867	23,9%
<b>Total</b>	<b>25.166.256</b>	<b>23.559.412</b>	<b>1.606.844</b>	<b>6,8%</b>

El pasivo total de la compañía aumento 3,18% entre los cierres de ejercicios de los años 2011 y 2012, aumentando la razón deuda/patrimonio de 0,96 a 1,04.



## ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2012, la compañía registró una pérdida de M\$ 324.231, lo que representa un aumento de M\$ 1.934.212 con respecto al ejercicio 2011. En términos generales, los resultados operacionales de la compañía presentaron una mejora con respecto a los obtenidos el año anterior, pero no lo suficiente para lograr los objetivos esperados. Las principales razones fueron las heladas sufridas en julio del 2011, que afectaron directamente la calidad de la producción de ese año y la producción de la presente temporada, principalmente en paltos. Adicionalmente se debieron realizar trabajos especiales de recuperación y prevención de heladas.

El margen de explotación de la compañía fue de M\$ 6.939.860 en el ejercicio 2012, 9,3% superior al registrado el año anterior, el que alcanzó a M\$ 6.347.473. Este resultado representa un aumento en el margen de explotación sobre ventas de 1,6%, pasando de 25,7% en el ejercicio 2011 a 27,3% el año 2012. Cabe destacar que si bien el margen mejoró, no es lo esperado, principalmente por el bajo tipo de cambio que afecta las ventas. Por su parte, la ganancia antes de impuesto aumento en 8,9% entre los ejercicios 2011 y 2012, alcanzando la cifra de (M\$ 324.910)

### INDICADORES FINANCIEROS

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

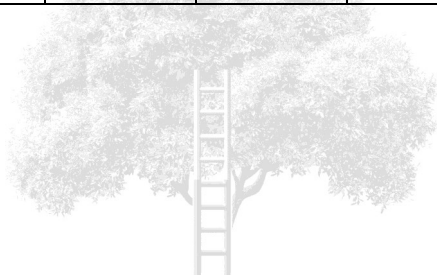
Indicador		2012	2011
Capital de trabajo	M\$	3.770.665	2.896.425
EBITDA (*)	M\$	2.768.694	1.487.718
Liquidez corriente	veces	1,3	1,2
Test ácido	veces	0,8	0,8
Relación deuda / patrimonio	veces	1,04	0,96
Deuda corto plazo / deuda largo plazo	veces	0,92	1,20
Margen bruto		27,3%	25,7%
Margen operacional		-1,3%	-10,2%
Margen neto		-1,3%	-9,2%
EBITDA / ventas		3,0%	-1,8%
Gastos financieros / ventas		4,3%	2,9%

Cifras en valores reales al 31-12-2012

#### Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y reservas	Acciones emitidas y pagadas	Valor libro por acción	Valor bolsa de la acción	Patrimonio bursátil	Relación bolsa / libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31-12-2010	33.069.389	11.000.000	3.006,3	1.450,0	15.950.000	0,48
31-12-2011	30.766.757	11.000.000	2.797,0	1.400,0	15.400.000	0,50
31-12-2012	30.421.764	11.000.000	2.765,6	1.400,0	15.400.000	0,50

Cifras en valores reales al 31-12-2012



Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación precio bolsa /
	\$	veces
31-12-2010	56,5	25,66
31-12-2011	(205,3)	(6,81)
31-12-2012	(29,5)	(47,46)

Cifras en valores reales al 31-12-2012





SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.  
Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2012  
(Miles de pesos chilenos)



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	414.696	2.464.952
Otros activos financieros, corrientes		150	20.843
Otros activos no financieros, corrientes		174.603	145.733
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	8	5.681.309	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	9	59.590	34.761
Inventarios corrientes	10	7.096.613	5.672.121
Activos biológicos corrientes	15	4.831.441	4.352.578
Activos por impuestos, corrientes	12	721.376	712.436
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>18.979.778</u>	<u>18.941.564</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes		1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	9	76.001	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	14	26.557.391	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	15	15.377.820	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	16	1.133.971	850.784
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>43.146.728</u>	<u>41.269.402</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>62.126.506</u>	<u>60.210.966</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



	Notas Nº	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	17	10.617.363	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	19	4.005.919	3.655.015
Otras provisiones a corto plazo	20	463.124	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes		63.341	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	30	59.366	35.378
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>15.209.113</b>	<b>16.045.139</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	17	14.548.893	11.746.026
Pasivos por impuestos diferidos	16	1.946.736	1.653.044
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>16.495.629</b>	<b>13.399.070</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>31.704.742</b>	<b>29.444.209</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	21	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	21	26.175	26.175
Ganancias acumuladas		19.100.431	19.424.637
Otras reservas	21	22	20.784
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTRALORA</b>		<b>30.487.113</b>	<b>30.832.081</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<b>(65.349)</b>	<b>(65.324)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>30.421.764</b>	<b>30.766.757</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>



**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	25.389.400	24.681.164
Costo de ventas		<u>(18.449.540)</u>	<u>(18.333.691)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>6.939.860</b>	<b>6.347.473</b>
Costos de distribución		(5.426.845)	(5.768.858)
Gastos de administración		(1.689.118)	(1.574.718)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>489.672</u>	<u>82.870</u>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>313.569</b>	<b>(913.233)</b>
Ingresos financieros	24	13.460	17.824
Costos financieros	25	(1.049.169)	(716.763)
Diferencias de cambio		<u>397.230</u>	<u>(899.266)</u>
<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(324.910)</b>	<b>(2.511.438)</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	16	<u>679</u>	<u>252.995</u>
<b>PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>(324.231)</b>	<b>(2.258.443)</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>PERDIDAS</b>		<b><u>(324.231)</u></b>	<b><u>(2.258.443)</u></b>
<b>PERDIDAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Pérdida atribuible a los propietarios de la controladora		(324.206)	(2.258.411)
Pérdida atribuible a participaciones no controladores		<u>(25)</u>	<u>(32)</u>
<b>PERDIDAS</b>		<b><u>(324.231)</u></b>	<b><u>(2.258.443)</u></b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN BÁSICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	S/Acción	(29,47)	(205,31)
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCIÓN DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	S/Acción	(29,47)	(205,31)
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Pérdida		(324.231)	(2.258.443)
<b>COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(68)	-
Cobertura de flujo de caja		(20.694)	20.694
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>(20.762)</u></b>	<b><u>20.694</u></b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>(344.993)</u></b>	<b><u>(2.237.749)</u></b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A:</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(344.968)	(2.237.717)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladora		<u>(25)</u>	<u>(32)</u>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b><u>(344.993)</u></b>	<b><u>(2.237.749)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(En miles de pesos- M\$)**

Notas Nº	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	24.543.376	21.640.588
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	6.451	324.942
Otros cobros por actividades de operación	144.883	2.795
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(16.570.684)	(16.418.344)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(7.355.151)	(6.606.687)
Otros pagos por actividades de operación	-	(16.940)
Intereses recibidos	13.460	17.824
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	40.925	(50.849)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.363.910	1.422.112
	<u>2.187.170</u>	<u>315.441</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	146.773	3.500
Compra de propiedades, planta y equipos	(4.451.470)	(2.650.429)
Compra de activos biológicos	(594.688)	(502.265)
	<u>(4.899.385)</u>	<u>(3.149.194)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
Importes procedentes de préstamos	8.384.869	9.810.793
Préstamos de entidades relacionadas	6.523	43.386
Pagos de préstamos	(6.847.795)	(4.879.016)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(267.514)	(189.657)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.503)	(37.576)
Dividendos pagados	(410)	(257.766)
Intereses pagados	(957.608)	(685.750)
Otras entradas (salidas) de efectivo	601.352	246.649
	<u>917.914</u>	<u>4.051.063</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.794.301)	1.217.310
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(255.955)	161.439
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(2.050.256)	1.378.749
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>2.464.952</u>	<u>1.086.203</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>414.696</u>	<u>2.464.952</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

Notas	Capit al emitido	Primas de emisi3n	Reservas por diferencias de cambio por conversi3n	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas	Ganancias acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Total Patrimonio
Nº	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	21	11.360.485	26.175	90	20.694	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (p3rdida)						(324.206)	(324.206)	(25)	(324.231)
Otro resultado Integral			(68)		(20.762)		(20.762)		(20.762)
Resultado Integral			(68)		(20.762)	(324.206)	(344.968)	(25)	(344.993)
Dividendos									
Incremento (disminuci3n) por transferencias y otros cambios									
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>		11.360.485	26.175	22	-	19.100.431	30.487.113	(65.349)	30.421.764
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	21	11.360.485	26.175	90	20.694	21.747.931	33.134.681	(65.292)	33.069.389
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (p3rdida)						(2.258.411)	(2.258.411)	(32)	(2.258.443)
Otro resultado Integral					20.694		20.694		20.694
Resultado Integral					20.694	(2.258.411)	(2.237.717)	(32)	(2.237.749)
Dividendos									
Incremento (disminuci3n) por transferencias y otros cambios						(64.883)	(64.883)		(64.883)
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>		11.360.485	26.175	90	20.694	19.424.637	30.832.081	(65.324)	30.766.757

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.  
Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2012  
(Miles de pesos chilenos)



# Índice

	Página
1. Información general	42
2. Descripción del negocio	45
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	46
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	46
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	57
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	60
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	62
8. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	63
9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	67
10. Inventarios	70
11. Instrumentos derivados	71
12. Activos por impuestos corrientes	72
13. Estados financieros consolidados y separados	73
14. Propiedades, planta y equipos	75
15. Activos biológicos	79
16. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	81
17. Otros pasivos financieros corrientes	83
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
18. Instrumentos financieros	87
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
19. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	88
20. Otras provisiones de corto plazo	88
21. Patrimonio neto	89
22. Ingresos ordinarios	90
23. Segmentos operativos	90
24. Ingresos financieros	96
25. Costos financieros	96
26. Depreciación y amortización	96



---

	Página
27. Clases de gasto por empleado	94
28. Garantías comprometidas con terceros	95
29. Compromisos	96
30. Medio Ambiente	96
31. Hechos Posteriores	97
32. Detalles de activos y pasivos en moneda extranjera	99
33. Otros pasivos no financieros	102
34. Informe de los auditores Independientes	103



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

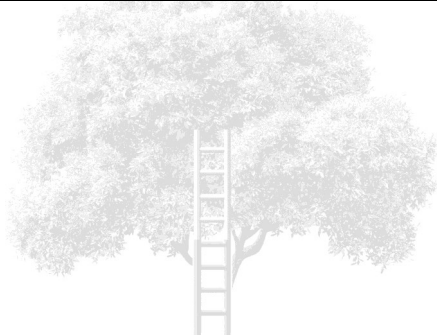
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2012, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje de la propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,40%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,68%
3.891.180-5	Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,35%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,00%
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	156.723	1,42%
84.177.300-4	Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa	103.168	0,94%
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,62%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	64.773	0,59%



## Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	220.531	2,005%
Sucesión Inés Ossa Errázuriz	478.500	4,350%
Trini Ossa Errázuriz	704.165	6,402%
Recaredo Ossa Errázuriz	67.825	0,617%
Ismael Ossa Errázuriz	625.013	5,682%
Alfrut Ltda.	156.723	1,425%
Elena Prieto Correa	64.773	0,589%
Cristobal Ossa Prieto	15.766	0,143%
Elena María Ossa Prieto	15.766	0,143%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,005%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,402%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,617%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,682%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,425%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,341% del capital social de la compañía.
- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 4,53%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
  
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
  
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.





## 2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.191 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### Alimentos:

#### Área agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.191 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.072 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 119 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.018 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2012, mientras que las 173 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

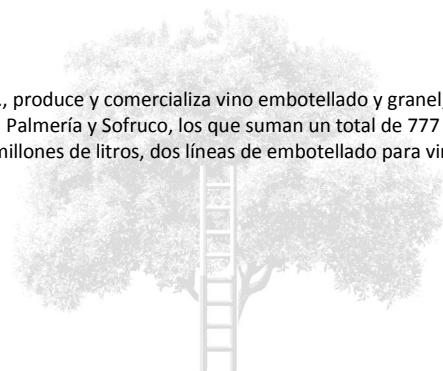
#### Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

### Vitivinícola:

#### Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 777 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### 3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2013.

#### 3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

#### 3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar

Algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. Presentación de estados financieros

##### Estado consolidado de situación financiera

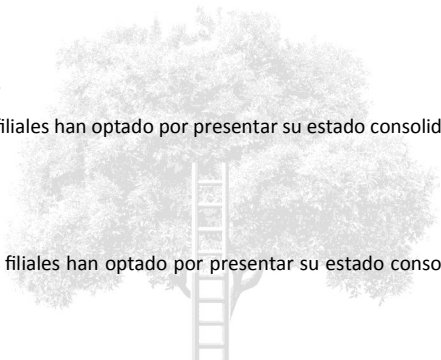
En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



**b. Período contable**

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden a los ejercicios que se mencionan:

	31.12.2012	31.12.2011	ACUMULADO	
			01.01.2012	01.01.2011
			31.12.2012	31.12.2011
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

**c. Base de consolidación**

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

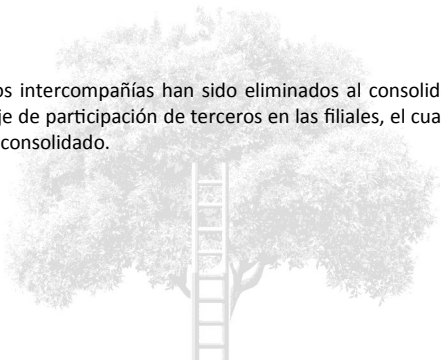
El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2012			31.12.2011		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.



#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2012	31.12.2011
Dólar estadounidense	479,96	519,20
Euro	634,45	672,97
Yen	5,58	6,74
Libra	775,76	805,21
Dólar canadiense	482,27	511,12
Unidad de Fomento	22.840,75	22.294,03

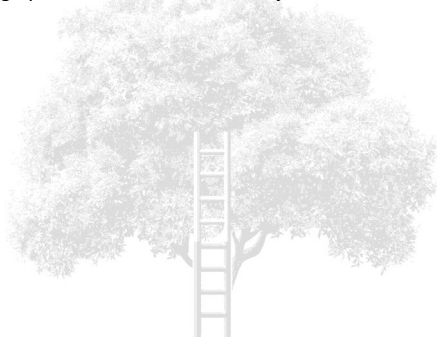
#### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.



## g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

## h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

## i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

## j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### K. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

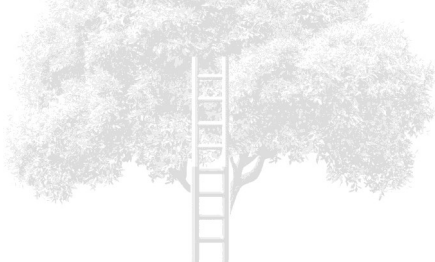
- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso de amortización.



- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, no existen activos financieros como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

## I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepagado que se estime será ejercida.



### m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

**(i) Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

**(ii) Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

### n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.





#### **o. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **q. Arrendamientos financieros**

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario.

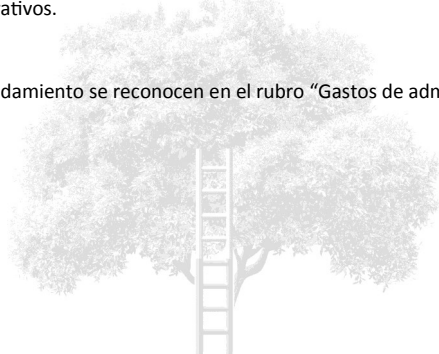
La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### **r. Arrendamientos operativos**

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.



#### s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
  
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

#### u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

#### v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiéndolo al valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente.

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos.	Mayo – Abril
Naranja verano y palta Hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 15 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

#### w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### y. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros.

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012
NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011.
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015
NIIF 10, Estados Financieros Consolidado	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 11, Acuerdos Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012
NIC 19, Beneficios a los empleados (2011)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
NIIF 10, NIIF 11 y NIIF 12 – Estados Financieros Consolidados, Acuerdos Conjuntos y Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades – Guías para la transición	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013
Entidades de Inversión – Modificaciones a NIIF10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<b>CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie</b>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros, los cuales están siendo analizados por la administración.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2012, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$476. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto		US Dólar	libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	467.725	(32.564)	40.291	874	476.326
Depreciación 10%	en M\$	(467.725)	32.564	(40.291)	(874)	(476.326)

#### a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

#### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2012 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$25.166.256, de esta deuda un 73,10% se encuentra en el largo plazo, teniendo 79,63% a una tasa fija y el 20,37% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2012 se han reconocido M\$1.049.169 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$26.868, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 38,35% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$96.215, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

### b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2012 sus ventas de exportación significan un 64%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

#### b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2012.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2013 M\$	2014 M\$	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	10.379.250						10.379.250
Deuda bancaria largo plazo		3.372.111	3.394.095	2.964.439	1.648.806	2.648.359	14.027.810
Arrendamiento financiero	238.113	199.601	139.924	110.316	71.242		759.196
Totales	<u>10.617.363</u>	<u>3.571.712</u>	<u>3.534.019</u>	<u>3.074.755</u>	<u>1.720.048</u>	<u>2.648.359</u>	<u>25.166.256</u>

#### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

### a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

### b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

### c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

### d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.





## e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Caja	Dólar	97	105
	Libra	14	14
	Euro	53	57
	Yen	66	80
Bancos	Peso Chileno	232.302	50.221
	Dólar	91.482	37.928
	Libra	1.602	867
	Euro	86.546	109.793
Depósitos a plazo	Peso Chileno	497	1.484.275
	Dólar		779.252
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>2.037</u>	<u>2.360</u>
Totales		<u>414.696</u>	<u>2.464.952</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.



## 8. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

### a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2012			Total Corriente 31.12.2011			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.517.065	(180.279)	2.336.786	2.090.782	(209.856)	1.880.926	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	1.377.483	(118.430)	1.259.053	1.574.922	(154.051)	1.420.871	-	-
	Euro	1.203.999	(28.353)	1.175.646	1.751.915	(35.104)	1.716.811	-	-
	Libra	428.398	(57.975)	370.423	391.656	(65.280)	326.376	-	-
	Cad	24.912	(1.904)	23.008	21.304	-	21.304	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	531.289	(72.411)	458.878	120.609	(22.633)	97.976	-	-
	Dólar	50.924	-	50.924	71.783	-	71.783	-	-
	Euro	1.935	-	1.935	2.053	-	2.053	-	-
	Libra	39	-	39	40	-	40	-	-
	U.F.	4.617	-	4.617	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>6.140.661</b>	<b>(459.352)</b>	<b>5.681.309</b>	<b>6.025.064</b>	<b>(486.924)</b>	<b>5.538.140</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

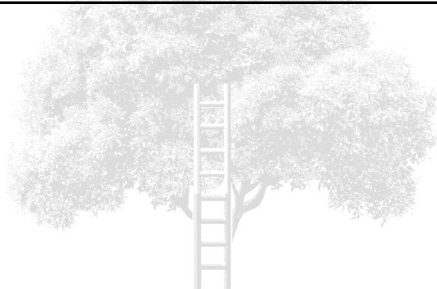
### b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2012:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.336.786	1.047.668	769.371	209.877	309.870
Deudores por ventas exportación	2.828.130	2.027.097	714.932	58.593	27.508
Otras cuentas por cobrar	516.393	426.492	0	37	89.864
<b>Totales</b>	<b>5.681.309</b>	<b>3.501.257</b>	<b>1.484.303</b>	<b>268.507</b>	<b>427.242</b>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2011:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.090.782	831.005	945.168	75.270	239.339
Deudores por ventas exportación	3.739.797	2.144.564	1.376.894	36.813	181.526
Otras cuentas por cobrar	194.485	92.307	0	0	102.178
<b>Totales</b>	<b>5.538.140</b>	<b>3.067.876</b>	<b>2.087.168</b>	<b>93.364</b>	<b>289.732</b>



La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 64% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

**c. Deterioro de cuentas por cobrar.**

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Saldo inicial	486.924	368.253
Estimación para pérdidas por deterioro	(14.021)	115.892
Reajuste por revaluaciones	(13.368)	13.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(183)	(10.787)
<b>Total</b>	<b>459.352</b>	<b>486.924</b>

**d. Detalle deudores por segmento de negocio**

	31 de diciembre de 2012					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.606.876	-	729.910	-	2.336.786	-
Deudores por ventas exportación	535.481	-	2.292.649	-	2.828.130	-
Otras cuentas por cobrar	511.716	-	4.677	-	516.393	-
<b>Totales</b>	<b>2.654.073</b>	<b>-</b>	<b>3.027.236</b>	<b>-</b>	<b>5.681.309</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2011					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.231.919	-	649.007	-	1.880.926	-
Deudores por ventas exportación	576.612	-	2.908.750	-	3.485.362	-
Otras cuentas por cobrar	110.563	-	61.289	-	171.852	-
<b>Totales</b>	<b>1.919.094</b>	<b>-</b>	<b>3.619.046</b>	<b>-</b>	<b>5.538.140</b>	<b>-</b>



**e. Estratificación de cartera.**

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											Total general M\$
	31.12.2012											
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$		
Deudores Comerciales Bruto	3.074.765	986.229	421.051	99.364	194.427	58.459	18.572	9.495	74.554	614.941	5.551.857	
Provisión de deterioro	0	-14.624	-6.244	-1.473	-2.140	-644	-204	-4.912	-38.569	-318.131	-386.941	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	426.492	0	0	0	105	32	10	2.203	17.296	142.666	588.804	
Provisión de deterioro	0	0	0	0	-79	-24	-7	-298	-2.339	-69.664	-72.411	
<b>Totales</b>	<b>3.501.257</b>	<b>971.605</b>	<b>414.807</b>	<b>97.891</b>	<b>192.313</b>	<b>57.823</b>	<b>18.371</b>	<b>6.488</b>	<b>50.942</b>	<b>369.812</b>	<b>5.681.309</b>	

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al											Total general M\$
	31.12.2011											
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$		
Deudores Comerciales Bruto	2.975.569	1.742.737	447.938	131.387	70.146	26.966	14.971	58.489	70.623	291.753	5.830.579	
Provisión de deterioro	0	-118.698	-43.335	-18.490	-8.656	-6.296	-3.765	-4.214	-12.770	-248.067	-464.291	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	92.307	0	0	0	0	0	0	0	469	101.709	194.485	
Provisión de deterioro	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-22.633	-22.633	
<b>Totales</b>	<b>3.067.876</b>	<b>1.624.039</b>	<b>404.603</b>	<b>112.897</b>	<b>61.490</b>	<b>20.670</b>	<b>11.206</b>	<b>54.275</b>	<b>58.322</b>	<b>122.762</b>	<b>5.538.140</b>	

**Estratificación por tipo de cartera:**

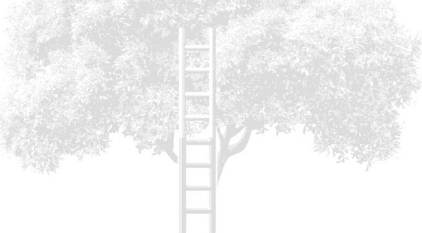
Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2012						Saldo al 31.12.2011					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
	Cartera al día	2.259	3.501.257	-	-	2.259	3.501.257	336	3.067.876	-	-	336
Entre 1-30 días	1.352	986.229	-	-	1.352	986.229	349	1.742.737	-	-	349	1.742.737
Entre 31-60 días	612	421.051	-	-	612	421.051	210	447.938	-	-	210	447.938
Entre 61-90 días	293	99.364	-	-	293	99.364	157	131.387	-	-	157	131.387
Entre 91-120 días	384	194.532	-	-	384	194.532	122	70.146	-	-	122	70.146
Entre 121-150 días	192	58.491	-	-	192	58.491	104	26.966	-	-	104	26.966
Entre 151-180 días	140	18.582	-	-	140	18.582	117	14.971	-	-	117	14.971
Entre 181-210 días	160	11.698	-	-	160	11.698	97	58.489	-	-	97	58.489
Entre 211-250 días	221	91.850	-	-	221	91.850	115	71.092	-	-	115	71.092
Más de 250 días	2.947	721.642	-	-	2.947	721.642	433	383.582	-	-	433	383.582
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	3	9.880	-	-	3	9.880
Más de 250 días protestados	76	26.638	-	-	76	26.638	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>8.642</b>	<b>6.140.661</b>			<b>8.642</b>	<b>6.140.661</b>	<b>2.043</b>	<b>6.025.064</b>			<b>2.043</b>	<b>6.025.064</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

**f. Cartera protestada y en cobranza judicial:**

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al 31.12.2012		Saldo al 31.12.2011	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	3	9.880
Documentos por cobrar en cobranza judicial	70	26.638		
<b>Total</b>	<b>76</b>	<b>35.965</b>	<b>3</b>	<b>9.880</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	458.584	486.924
Provisión cartera repactada		
Castigos del periodo	183	
Recuperos del periodo	585	
<b>Total</b>	<b>459.352</b>	<b>486.924</b>

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2012		31.12.2011	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

Provisión deterioro y recuperos:

Número de operaciones	2.137	8.642	3.696	6.718
Monto de las operaciones M\$	1.170	459.352	90.889	486.924



## 9. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidadas son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Total corriente		Total no corriente	
					31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2011 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	58.405	34.400	76.001	79.349
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	1.185	361		
	<b>Totales</b>				<b>59.590</b>	<b>34.761</b>	<b>76.001</b>	<b>79.349</b>

a.2 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2012		Acumulado 31.12.2011	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.143	8.143	7.876	7.876
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	6.523	-	43.386	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	1.503	-	37.576	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	-	-	130.683	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	4.447	-
3.891.180-5	Insés Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	11.290	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	16.614	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	4.998	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	14.746	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.



## b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2012 y 2011, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

## c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2012 y 2011. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2012		31.12.2011	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	11.001	119.760	12.012	114.708
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	5.211	27.600	7.098	24.200
Lorenzo Venezian B. (1)	Director	3.474	96.641	6.552	115.594
Arturo Fernández L.	Director	3.474		3.822	
Agustín Edwards E.	Director	1.158		546	0
Isabel Mackenna J.	Director	4.632	11.635	4.914	8.607
Juan Carlos Eyzaguirre E.	Director	4.632		5.460	
Jaime Ríos L.	Director	4.053		2.184	
<b>Total</b>		<b>37.635</b>	<b>255.636</b>	<b>42.588</b>	<b>263.109</b>

(1) Con acta de directorio No. 720 del 16 de mayo de 2012 asume como Gerente General de la compañía Don Lorenzo Venezian B. dejando el cargo de directorio de Vicepresidente ejecutivo, asumiendo como Director el Sr. Jaime Ríos. L. y el Sr. Jose Manuel Jaramillo como vicepresidente ejecutivo.

## d. Remuneraciones de la gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de la gerencia, es el siguiente:

	Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	431.985	345.510
<b>Totales</b>	<b>431.985</b>	<b>345.510</b>

## 10. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31-12-2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	2.077.310	2.339.472
Productos en proceso	3.720.943	1.882.452
Materiales e insumos	1.592.231	1.554.039
Materias primas	-	1.534
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(293.871)</u>	<u>(105.376)</u>
Totales	<u>7.096.613</u>	<u>5.672.121</u>

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo máximo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2012 y 2011, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Costos de ventas	17.881.909	17.610.480
Castigos y mermas de inventario	125.174	276.805



## 11. INSTRUMENTOS DERIVADOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.

En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.

### a. Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

Activos de cobertura	31.12.2012		31.12.2011	
	Corriente	No Corriente	Corriente	No Corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$
Cobertura flujo de caja	-	-	20.694	-
Totales	-	-	20.694	-

### b. Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

Instrumento de cobertura	Valor Razonable 31.12.2012 M\$	Instrumento de Cobertura 31.12.2011 M\$	Subyacente Cubierto	Riesgo Cubierto	Tipo de cobertura
Forwards	-	1.611.979	Cobertura de Flujo	Tipo de Cambio	Flujo de caja



## 12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, respectivamente, se detallan a continuación:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	220.134	407.976
Remanente crédito fiscal	211.554	144.215
Crédito activo fijo	20.387	18.178
Créditos por capacitación	12.252	49.000
Impuestos por recuperar	233.942	-
Crédito por utilidades absorbidas	<u>23.107</u>	<u>93.067</u>
Totales	<u><u>721.376</u></u>	<u><u>712.436</u></u>



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2012 y 2011.

31.12.2012													
Rut	Sociedad	Pais	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.496.817	4.960.697	13.042.189	1.009.567	(1.592.242)	14.402.091	(949.677)	
78.600.780-1	Víña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	14.320.921	3.923.455	9.736.381	3.608.766	4.888.229	8.594.962	550.796	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	756	2.285			(1.529)		(163)	
O-E	Víña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	11.432	2	11.549		(115)	44.271	1.929	
31.12.2011													
Rut	Sociedad	Pais	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.046.346	4.598.149	11.473.909	813.128	(642.542)	19.064.416	(1.236.747)	
78.600.780-1	Víña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	11.579.299	3.531.899	7.036.796	3.706.234	4.368.168	9.147.647	364.280	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	732		2.098		(1.366)		(155)	
O-E	Víña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.172	227	9.374		(1.975)	61.241	428	

- a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

- c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



## 14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	26.684.793	24.562.075
Maquinarias y equipos	12.188.546	12.066.190
Otros activos fijos	<u>4.938.086</u>	<u>4.349.623</u>
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<u><u>51.284.323</u></u>	<u><u>48.464.636</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Construcciones y obras de infraestructura	14.079.602	12.639.905
Maquinarias y equipos	3.866.749	3.686.331
Otros activos fijos	<u>1.138.142</u>	<u>920.583</u>
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>26.557.391</u></u>	<u><u>24.733.567</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Construcciones y obras de infraestructura	(12.605.191)	(11.922.170)
Maquinarias y equipos	(8.321.797)	(8.379.859)
Otros activos fijos	<u>(3.799.944)</u>	<u>(3.429.040)</u>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(24.726.932)</u></u>	<u><u>(23.731.069)</u></u>



**b) Movimientos:****b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:**

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2011	7.478.792	12.721.169	3.023.317	993.700	24.216.978
Adiciones	7.956	1.101.910	984.608	328.146	2.422.620
Reclasificaciones		(181.060)	181.060		-
Retiros y bajas		(308.206)	(40.637)	(219)	(349.062)
Gasto por depreciación		(693.908)	(462.017)	(401.044)	(1.556.969)
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>7.486.748</u>	<u>12.639.905</u>	<u>3.686.331</u>	<u>920.583</u>	<u>24.733.567</u>

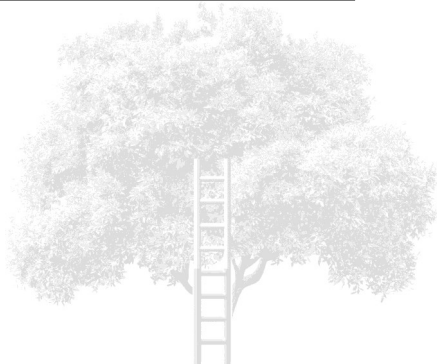
**b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2012, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:**

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2012	7.486.748	12.639.905	3.686.331	920.583	24.733.567
Adiciones		2.032.468	877.159	831.105	3.740.732
Reclasificaciones		158.613	528.045	(242.182)	444.476
Retiros y bajas	(13.850)		(701.323)	(154)	(715.327)
Gasto por depreciación		(751.384)	(523.463)	(371.210)	(1.646.057)
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>7.472.898</u>	<u>14.079.602</u>	<u>3.866.749</u>	<u>1.138.142</u>	<u>26.557.391</u>

**C) Información adicional****(i) Obras en Construcción**

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre 2012 y 2011, alcanza a M\$3.377.361 y M\$1.943.600, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Obras en construcción	<u>3.377.361</u>	<u>1.943.600</u>





## (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Barricas de madera, neto	225.988	312.347
Máquinas de viento, neto	117.426	
Tractores, neto	247.517	-
<b>Totales</b>	<b>590.931</b>	<b>312.347</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 759.196 y M\$ 449.745, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio 2014, agosto de 2014, junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en mayo de 2013, junio de 2015 y septiembre de 2016.

## (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Costos por intereses capitalizados	82.171	50.878

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2012 y 2011 a 3,78% y 3,95%, respectivamente.

## (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

## (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.646.057 al 31 de diciembre de 2012 (M\$1.556.969 al 31 de diciembre de 2011). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$1.203.600 al 31 de diciembre de 2012 (M\$1.110.563 al 31 de diciembre de 2011).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>442.457</u>	<u>446.406</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><b>442.457</b></u>	<u><b>446.406</b></u>

**(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2012, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

**(viii) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2012, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 13.551.291 a valor contable neto.

**(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio**

El Grupo al 31 de diciembre de 2012, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**(x) Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2012, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



## 15. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Actividad Vitivinícola	1.502.284	1.554.100	4.805.856	4.967.490
Actividad Alimentos	<u>3.329.157</u>	<u>2.798.478</u>	<u>10.571.964</u>	<u>10.636.667</u>
<b>Totales</b>	<b><u>4.831.441</u></b>	<b><u>4.352.578</u></b>	<b><u>15.377.820</u></b>	<b><u>15.604.157</u></b>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2011	<u>4.327.730</u>	<u>16.205.891</u>
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2011		24.897.804
Amortización acumulada del año anterior		<u>(8.691.913)</u>
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b><u>4.327.730</u></b>	<b><u>16.205.891</u></b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.307.672	502.265
Disminución debidas a cosecha	(6.282.824)	
Otros incrementos (decrementos)		<u>(277.841)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	24.848	224.424
Amortización del ejercicio 2011		<u>(826.158)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2011</b>	<b><u>4.352.578</u></b>	<b><u>15.604.157</u></b>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2012		24.529.097
Amortización acumulada del año anterior		<u>(8.924.940)</u>
<b>Activo biológico al inicio del año</b>	<b><u>4.352.578</u></b>	<b><u>15.604.157</u></b>
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.671.468	594.688
Disminución debidas a cosecha	(6.192.605)	
Otros incrementos (decrementos)		<u>(25.417)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	478.863	569.271
Amortización del ejercicio 2012		<u>(795.608)</u>
<b>Saldo final al 31 de Diciembre de 2012</b>	<b><u>4.831.441</u></b>	<b><u>15.377.820</u></b>

(\*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.

## Vidas útiles y tasas de depreciación

### Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil mese	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

### Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2012 la Compañía presenta M\$ 11.114.448 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

### Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

### NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

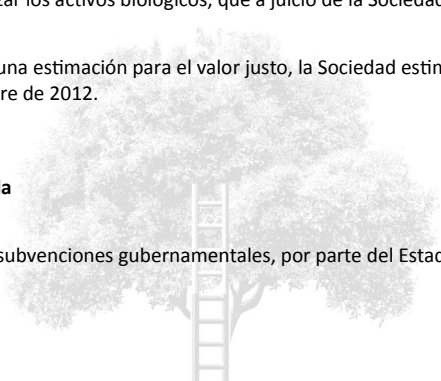
**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2012.

### Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2012, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



## 16. IMPUESTO LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(432)	-
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(11.490)	(8.951)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	23.107	93.067
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	(2.875)
<b>Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto</b>	<b>11.185</b>	<b>81.241</b>
Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(10.506)	171.754
<b>Total ingreso por impuestos diferidos, neto</b>	<b>(10.506)</b>	<b>171.754</b>
<b>Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias</b>	<b>679</b>	<b>252.995</b>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	679	252.995
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
	M\$	M\$
(Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas	(324.910)	(2.511.438)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
<b>(Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos</b>	<b>(324.910)</b>	<b>(2.511.438)</b>
Gasto por impuestos utilizando la tasa legal	64.982	502.288
Efecto impositivo de cambio en la tasa impositiva	(61.336)	(110.503)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(2.967)	(138.790)
<b>Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados</b>	<b>679</b>	<b>252.995</b>

	01.01.2012 31.12.2012	01.01.2011 31.12.2011
Tasa impositiva legal (%)	20,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	-	-
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-	-
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	( 18,88%)	( 4,40%)
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 0,91%)	( 5,53%)
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,21%</u>	<u>10,07%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2012 y 2011 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20%, que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó la Ley N° 20.455 para la Reconstrucción

Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2012 y 2011 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversaran en dichos años.

Con fecha 27 de septiembre de 2012, se publicó la Ley N° 20.630 que perfecciona la legislación tributaria y financia la reforma educacional. Esta Ley establece que la tasa de impuesto a la renta de primera categoría, será de un 20%, a partir del año tributario 2013.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

#### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Provisión de incobrables	95.061	100.576
Provisión de vacaciones	85.098	78.770
Provisión de obsolescencia	33.739	20.442
Provisión menor valor	25.035	633
Pérdidas tributarias	824.356	630.854
Activos en leasing	11.713	14.017
Utilidad no realizada	54.607	1.784
Otros eventos	4.362	3.708
Total activos por impuestos diferidos	<u>1.133.971</u>	<u>850.784</u>

#### c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	966.288	805.227
Gastos de fabricación	32.386	20.265
Depreciación de activo fijo	948.062	827.552
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.946.736</u>	<u>1.653.044</u>

### Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en pasivos por impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2011	649.579	1.623.593
Aumentos (disminuciones), netos	<u>201.205</u>	<u>29.451</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2011	850.784	1.653.044
Aumentos (disminuciones), netos	<u>283.187</u>	<u>293.692</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2012	<u>1.133.971</u>	<u>1.946.736</u>

## 17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.275.404	2.011.025
	Dólar	4.583.084	6.055.144
	Euro	442.043	468.097
	UF	<u>2.078.719</u>	<u>3.106.136</u>
Subtotal		<u>10.379.250</u>	<u>11.640.402</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	185.999	118.871
	Dólar	<u>52.114</u>	<u>54.113</u>
Subtotal		<u>238.113</u>	<u>172.984</u>
Totales		<u>10.617.363</u>	<u>11.813.386</u>

		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.281.871	-
	Dólar	1.281.049	1.781.722
	Euro	870.783	1.385.477
	UF	<u>7.594.107</u>	<u>8.302.066</u>
Subtotal		<u>14.027.810</u>	<u>11.469.265</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	438.801	131.377
	Dólar	<u>82.282</u>	<u>145.384</u>
Subtotal		<u>521.083</u>	<u>276.761</u>
Totales		<u>14.548.893</u>	<u>11.746.026</u>



**b). Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2012

Comitente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	mas de 90 días	M\$	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	407.177	407.177	407.177	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	442.043	442.043	442.043	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	271.233	271.233	271.233	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	393.329	393.329	393.329	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,62%	0,62%	241.274	241.274	241.274	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	913.208	913.208	913.208	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	146.771	146.771	146.771	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Crédito Inverni Onas	Chile	Dólar	Semestral	1,92%	1,92%	1.442.030	1.442.030	1.442.030	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	69.417	69.417	69.417	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,56%	0,56%	151.456	151.456	151.456	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,59%	0,59%	429.564	429.564	429.564	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	301.270	301.270	301.270	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,90%	2,90%	1.859.146	1.859.146	1.859.146	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inverni Onas	Chile	Dólar	Semestral	5,67%	5,67%	193.681	193.681	193.681	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	0,70%	0,70%	59.485	59.485	59.485	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	4,98%	4,98%	441.454	441.454	441.454	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	148.094	148.094	148.094	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	1.029.137	1.029.137	1.029.137	
	78039030-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	28.521	28.521	28.521	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	340.179	340.179	340.179	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	183.382	183.382	183.382	
					Totales						2.796.135	7.581.115	103.792.590	

Comitente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento			Totales
									Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	mas de 5 años	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	870.783	870.783	870.783	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	282.000	282.000	282.000	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,67%	5,67%	313.475	386.655	386.656	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	800.881	400.440	1.201.321	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	482.830	1.207.276	
	78500780-1	Vifa La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	873.323	654.992	1.528.315	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	134.000	134.000	367.700	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,90%	6,90%	289.447	217.072	506.519	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,69%	5,69%	2.003.923	1.556.386	4.321.515	
	78039030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	56.827	42.471	99.098	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,17%	2,17%	675.402	506.549	1.181.951	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	5,19%	5,19%	234.930	234.930	234.930	
					Totales						6.766.206	4.613.245	2.648.359	14.027.810



Al 31 de diciembre de 2011

Fuente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días	
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,75%	6,75%	-	468.097	468.097
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 3000-9	Corp Banca	Chile	Dólar	Semestral	2,14%	2,14%	-	1.303.710	1.303.710
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,08%	2,08%	-	996.433	996.433
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	312.884	312.884
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,18%	2,18%	-	932.103	932.103
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 0000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,13%	2,13%	-	119.938	119.938
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 6000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,60%	0,60%	-	2.011.025	2.011.025
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 6000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	1.991.497	1.991.497
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	-	1.341.631	1.341.631
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	-	183.123	183.123
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	-	432.046	432.046
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	-	143.621	143.621
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	-	723.513	723.513
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	30.833	30.833
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	-	367.746	367.746
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 6000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	-	181.589	181.589
											120.613	11.512.789	11.633.402

Fuente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
									Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,75%	6,75%	923.651	461.526	1.385.177
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,43%	5,43%	318.526	318.526	1.141.841
	78600780-1	Vitla La Rosa S.A.	Chile	9703 0000-7	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,88%	4,88%	852.418	852.418	1.917.942
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	6,08%	6,08%	282.519	282.519	636.699
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	5,48%	5,48%	1.420.800	1.420.800	4.125.939
	78602030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	61.257	61.257	137.828
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 4000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,43%	2,43%	730.620	730.620	1.642.884
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	9703 6000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,73%	4,73%	507.689	-	507.689
											5.097.561	4.125.067	2.242.617
											110.613	11.512.789	11.624.402

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

**C) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de Diciembre de 2012

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento				
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días	Totales		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	229.70	34.570	57.480		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	15.741	48.813	64.554		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	12.829	39.385	52.214		
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	13.940	48.415	62.355		
Totales											171.083	238.113	409.196	
No corriente											171.083	238.113	409.196	
RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento				
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Totales	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	41.554	-	-	41.554	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	82.282	-	-	82.282	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	723.75	30.142	-	1025.17	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	143.314	151.415	-	294.730	
Totales											359.225	181.558	-	540.783

Al 31 de Diciembre de 2011

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento				
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días	Totales		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	1.432,7	44.120	58.417		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	1.473,4	45.850	60.414		
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	13.321	40.792	54.113		
Totales											423,82	130.602	172.944	
RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento				
								Efectiva	Nominal	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Totales	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	252,69	-	-	252,69	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	4,00%	4,00%	105,108	-	-	105,108	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	4,10%	4,10%	115,105	30,279	-	145,384	
Totales											252,69	30,279	-	282,969

## 18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2012		31.12.2011	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	414.696	414.696	2.464.952	2.464.952
Otros activos financieros	150	150	20.843	20.843
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5.681.309	5.681.309	5.538.140	5.538.140
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	59.590	59.590	34.761	34.761
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	76.001	76.001	79.349	79.349
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	10.617.363	10.617.363	11.813.386	11.813.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.005.919	4.005.919	3.655.015	3.655.015
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	14.548.893	14.548.893	11.746.026	11.746.026

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.



## 19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 y 2011, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	3.014.508	2.568.147
	Dólar	1.339	214.822
	Euro	323.469	284.888
	Libra	46.434	57.447
	Cad	31.810	28.609
	UF	42.344	40.976
Acreedores varios	Peso Chileno	10.687	11.098
Retenciones	Peso Chileno	530.002	448.339
	UF	5.326	689
Totales		<u>4.005.919</u>	<u>3.655.015</u>

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

## 20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

a. El detalle de las provisiones es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Provisión de vacaciones	425.489	393.852
Provisión dieta del directorio (ver nota 9)	37.635	42.588
Totales	<u>463.124</u>	<u>436.440</u>

b. El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2012	393.852	42.588	436.440
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>31.637</u>	<u>(4.953)</u>	<u>26.684</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2012	<u>425.489</u>	<u>37.635</u>	<u>463.124</u>

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión dieta del directorio M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2011	357.678	57.055	414.733
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>36.174</u>	<u>(14.467)</u>	<u>21.707</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2011	<u>393.852</u>	<u>42.588</u>	<u>436.440</u>

## 21. PATRIMONIO NETO

### a) Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2012, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b) Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2012, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.

### c) Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

#### Dividendo definitivo:

Con fecha 20 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°62-1 de \$17,69530 y un dividendo adicional N°62-2 de \$5,89843 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio que terminó el 31 de diciembre de 2010, por un monto de M\$ 259.531, equivalente aproximadamente al 40% de la utilidad del ejercicio 2010, y se acordó que este se pague a partir del 29 de abril de 2011.

### d) Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2012	90	20.694	20.784
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(68)	-	(68)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	(20.694)	(20.694)
Saldo al 31 de diciembre de 2012	22	-	22
Saldo al 1° de enero de 2011	90	-	90
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	20.694	20.694
Saldo al 31 de diciembre de 2011	90	20.694	20.784

### e) Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



## 22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es el siguiente:

	Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012		01.01.2011	
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$		M\$	
Venta de productos	25.131.364		24.392.718	
Prestación de servicios	26.111		12.501	
Otros ingresos	231.925		275.945	
<b>Totales</b>	<b>25.389.400</b>		<b>24.681.164</b>	

## 23. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados, siendo estos los negocios de alimentos y vitivinícola.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. Información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011	01.01.2012	01.01.2011
	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2011
	M\$		M\$		M\$	
Ingresos ordinarios	16.794.438	15.533.517	8.594.962	9.147.647	25.389.400	24.681.164
Costo de ventas	(12.201.055)	(11.381.070)	(6.248.485)	(6.952.621)	(18.449.540)	(18.333.691)
<b>Margen bruto</b>	<b>4.593.383</b>	<b>4.152.447</b>	<b>2.346.477</b>	<b>2.195.026</b>	<b>6.939.860</b>	<b>6.347.473</b>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$	01.01.2012 31.12.2012 M\$	01.01.2011 31.12.2011 M\$
Ingreso mercado nacional	7.970.336	6.016.545	1.134.423	1.331.694	9.104.759	7.348.239
Ingreso mercado exportación	8.824.102	9.516.972	7.460.539	7.815.953	16.284.641	17.332.925
<b>Total ingresos por destino</b>	<b>16.794.438</b>	<b>15.533.517</b>	<b>8.594.962</b>	<b>9.147.647</b>	<b>25.389.400</b>	<b>24.681.164</b>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Activos corrientes	4.652.580	7.360.250	14.327.198	11.581.314	18.979.778	18.941.564
Activos no corrientes	39.223.271	37.737.277	3.923.457	3.532.125	43.146.728	41.269.402
<b>Total activos</b>	<b>43.875.851</b>	<b>45.097.527</b>	<b>18.250.655</b>	<b>15.113.439</b>	<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>
Pasivos corrientes	5.466.337	9.004.127	9.742.776	7.041.012	15.209.113	16.045.139
Pasivos no corrientes	12.885.934	9.694.023	3.609.695	3.705.047	16.495.629	13.399.070
<b>Total pasivos</b>	<b>18.352.271</b>	<b>18.698.150</b>	<b>13.352.471</b>	<b>10.746.059</b>	<b>31.704.742</b>	<b>29.444.209</b>



Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2012			
	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.794.438	8.594.962	25.389.400
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>16.794.438</b>	<b>8.594.962</b>	<b>25.389.400</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	13.077	383	13.460
Gastos por intereses	(651.707)	(397.462)	(1.049.169)
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(638.630)</b>	<b>(397.079)</b>	<b>(1.035.709)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.745.067	696.598	2.441.665
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	132.938	(132.259)	679
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(1.008.737)	683.827	(324.910)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(875.799)	551.568	(324.231)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(875.799)</b>	<b>551.568</b>	<b>(324.231)</b>
Activos	43.875.851	18.250.655	62.126.506
Pasivos	18.352.271	13.352.471	31.704.742
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.832.985)	4.020.155	2.187.170
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.858.243)	(1.041.142)	(4.899.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.854.976	(2.937.062)	917.914
Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2011			
	Alimentos M\$	Vitivinicola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	15.533.517	9.147.647	24.681.164
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>15.533.517</b>	<b>9.147.647</b>	<b>24.681.164</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.981	13.843	17.824
Gastos por intereses	(397.216)	(319.547)	(716.763)
<b>Ingresos (gastos) de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(393.235)</b>	<b>(305.704)</b>	<b>(698.939)</b>
Gasto por depreciación y amortización	1.685.967	697.160	2.383.127
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	305.029	(52.034)	252.995
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	(2.927.923)	416.485	(2.511.438)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	(2.622.894)	364.451	(2.258.443)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(2.622.894)</b>	<b>364.451</b>	<b>(2.258.443)</b>
Activos	45.097.527	15.113.439	60.210.966
Pasivos	18.698.150	10.746.059	29.444.209
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.543.059)	2.858.500	315.441
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.425.377)	(723.817)	(3.149.194)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.936.366	(2.885.303)	4.051.063





## 24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2011</b> <b>31.12.2011</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>13.460</u>	<u>17.824</u>

## 25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2012 y 2011, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2011</b> <b>31.12.2011</b> M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(987.517)	(668.571)
Interés leasing	(30.187)	(24.405)
Otros gastos financieros	<u>(31.465)</u>	<u>(23.787)</u>
Totales	<u>(1.049.169)</u>	<u>(716.763)</u>

## 26. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es la siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2012</b> <b>31.12.2012</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2011</b> <b>31.12.2011</b> M\$
Depreciaciones activadas	1.203.600	1.110.563
Depreciaciones reconocidas como resultado	442.457	446.406
Amortización de activos biológicos	<u>795.608</u>	<u>826.158</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>2.441.665</u>	<u>2.383.127</u>



## 27. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2012 y 2011 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2012</b>	<b>01.01.2011</b>
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	1.024.410	999.175
Beneficios a corto plazo a los empleados	49.394	78.886
Indemnización por años de servicio	99.339	63.676
Otros gastos del personal	<u>101.181</u>	<u>132.428</u>
Total	<u><u>1.274.324</u></u>	<u><u>1.274.165</u></u>



## 28. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas e indirectas

#### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$	2013 M\$	2014 y siguientes M\$	
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	8.782.550	10.213.748	-	8.782.550	
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.866.212	2.521.989	809.891	-	2.521.989	
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	7.075.949	1.166.509	1.277.964	-	1.166.509	
Banco Chile	Víña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	3.687.505	2.662.872	-	3.687.505	
Banco Santander-Santiago	Víña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	680.124	271.233	-	-	-	
Banco Estado	Víña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	7.075.949	2.875.729	2.850.007	-	2.875.729	
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.041.454	933.688	1.067.875	-	933.688	
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.075.949	866.681	932.103	-	866.681	

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Víña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.742.410 y Banco Santander Santiago por M\$ 271.233, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

## b. Restricciones

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. La Sociedad debe mantener un nivel de endeudamiento o leverage inferior o igual a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiéndose por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiéndose por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2012, la sociedad no cumple con la restricción indicada en el punto b.1. De acuerdo con lo indicado en el contrato de crédito con el Banco de Chile, este se encuentra facultado para hacer exigibles en forma anticipada como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla cualquiera de las restricciones indicadas en los puntos b.1 y b.2 indicados precedentemente.

Según se indica en nota 34 a los estados financieros, la Sociedad fue notificada por el Banco, que en su calidad de acreedor manifiesta no hacer exigibles en forma anticipada la deuda mantenida con esta entidad, autorizando el no cumplimiento de indicador de leverage para el cierre del ejercicio 2012.

## c. Demandas y juicios recibidos

Al 31 de diciembre de 2012 la Sociedad y sus filiales no presentan litigios o probables litigios.

## d. Cauciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

## 29. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$73.180, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

## 30. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2012 y 2011 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos anticipados por consignación (*)	59.366	35.378
Total otros pasivos no financieros	59.366	35.378

(\*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.

## 31. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>Activos corrientes:</b>				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	234.836	1.536.856
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	91.579	817.285
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	86.599	109.850
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.616	881
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	66	80
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	149
Otros activos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	20.694
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	147.246	78.780
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	6.171
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	27.357	60.782
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.846.036	1.978.902
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	1.259.605	1.492.654
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.177.581	1.718.864
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	370.462	326.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	23.008	21.304
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	4.617	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	59.590	34.761
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.096.613	5.672.121
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.831.441	4.352.578
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	721.376	712.436
<b>Totales activos corrientes</b>			<b>18.979.778</b>	<b>18.941.564</b>
<b>Activos no corrientes:</b>				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	76.001	79.349
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	26.557.391	24.733.567
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	15.377.820	15.604.157
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.133.971	850.784
<b>Totales activos no corrientes</b>			<b>43.146.728</b>	<b>41.269.402</b>
<b>Total activos</b>			<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>
	Peso Chileno		59.084.014	55.635.983
	Dólar		1.351.186	2.336.806
	Euro		1.264.180	1.828.714
	Libra		372.078	327.297
	Yen		66	80
	Cad		23.008	21.304
	UF		31.974	60.782
<b>Total activos por tipo de moneda</b>			<b>62.126.506</b>	<b>60.210.966</b>



Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos corrientes	Moneda	Moneda	31.12.2012	31.12.2011
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.461.403	2.129.896
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.635.198	6.109.257
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	442.043	468.097
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.078.719	3.106.136
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	3.555.197	3.027.584
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	1.339	214.822
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	323.469	284.888
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	46.434	57.447
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	31.810	28.609
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	47.670	41.665
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	463.124	436.440
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	63.341	104.920
Otros pasivos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	28.567	35.378
Otros pasivos no financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	30.799	-
<b>Total pasivos corrientes</b>			<b>15.209.113</b>	<b>16.045.139</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.720.672	131.377
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	1.363.331	1.927.106
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	870.783	1.385.477
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	7.594.107	8.302.066
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.946.736	1.653.044
<b>Total pasivos no corrientes</b>			<b>16.495.629</b>	<b>13.399.070</b>
<b>Total pasivos</b>			<b>31.704.742</b>	<b>29.444.209</b>
	Peso Chileno		14.210.473	7.483.261
	Dólar		6.028.435	8.286.563
	Euro		1.667.094	2.138.462
	Libra		46.434	57.447
	Cad		31.810	28.609
	UF		9.720.496	11.449.867
<b>Total pasivos por tipo de moneda</b>			<b>31.704.742</b>	<b>29.444.209</b>

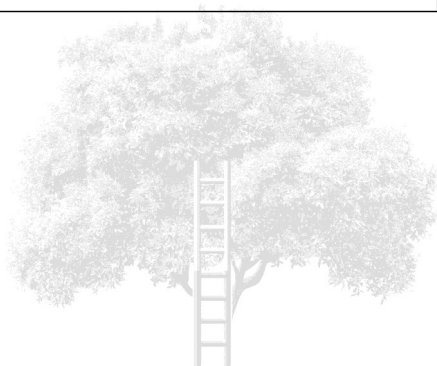


A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2012 y 2011 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2012	Moneda	Moneda	Hasta 90 días	Más de 90	Más de 1	Más de 3	Más de 5 años
	Extranjera	Funcional	M\$	hasta 1 año	hasta 3 años	hasta 5 años	
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	870.219	2.591.184	1.715.539	1.480.828	1.524.305
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.871.975	2.763.223	814.311	549.020	-
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	442.043	870.783	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	122.971	1.955.748	3.705.098	2.764.955	1.124.054
<b>31 de diciembre de 2011</b>							
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	29.061	2.100.835	131.377	-	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	13.321	6.095.936	906.982	822.157	197.967
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	468.097	923.651	461.826	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	120.613	2.985.523	3.382.053	2.874.363	2.045.650

## 32. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.472.898	7.486.748
Edificios	10.702.241	10.696.305
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>18.175.139</b>	<b>18.183.053</b>
Maquinaria	3.726.107	3.534.597
<b>Vehículos</b>		
Equipos de transporte	140.642	151.734
<b>Vehículos</b>	<b>140.642</b>	<b>151.734</b>
Equipo de oficina	52.872	64.376
Construcciones en proceso	3.377.361	1.943.600
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.085.270	856.207
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>26.557.391</b>	<b>24.733.567</b>
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	5.164.916	5.366.288
Otras cuentas por cobrar	516.393	171.852
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>5.681.309</b>	<b>5.538.140</b>
<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Materias primas	-	1.534
Suministro para la producción	1.423.535	1.448.663
Productos terminados	1.974.003	2.339.472
Otros Inventarios	3.699.075	1.882.452
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>7.096.613</b>	<b>5.672.121</b>



<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Efectivo en caja	230	256
Saldos en bancos	411.932	198.809
<b>Efectivo</b>	<b>412.162</b>	<b>199.065</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	497	2.263.527
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>497</b>	<b>2.263.527</b>
Otro efectivo y equivalente al efectivo	2.037	2.360
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>414.696</b>	<b>2.464.952</b>
<b>Clases de otras provisiones</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Otras provisiones:</b>		
Otras provisiones a corto plazo	463.124	436.440
<b>Otras provisiones</b>	<b>463.124</b>	<b>436.440</b>
<b>Préstamos tomados</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	14.027.810	11.469.265
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>		
Préstamos a corto plazo	6.806.938	9.009.221
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.572.312	2.631.181
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>10.379.250</b>	<b>11.640.402</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>24.407.060</b>	<b>23.109.667</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	4.005.919	3.655.015
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes</b>	<b>4.005.919</b>	<b>3.655.015</b>
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>		
	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	14.027.810	11.469.265
Obligaciones por leasing no corrientes	521.083	276.761
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>14.548.893</b>	<b>11.746.026</b>





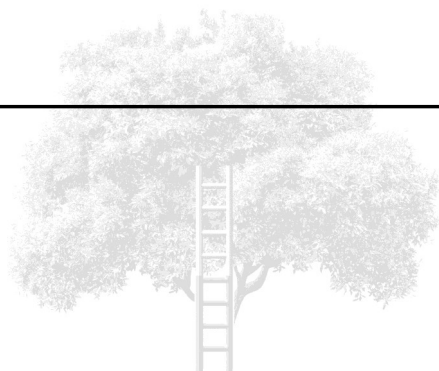
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	10.379.250	11.640.402
Obligaciones por leasing corrientes	238.113	172.984
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>10.617.363</b>	<b>11.813.386</b>
<hr/>		
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	24.407.060	23.109.667
Obligaciones por leasing	759.196	449.745
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>25.166.256</b>	<b>23.559.412</b>
<hr/>		
<b>Otras reservas</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Reserva de diferencias de cambio por conversión	22	90
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	-	20.694
<b>Otras reservas</b>	<b>22</b>	<b>20.784</b>
<hr/>		
<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	62.126.506	60.210.966
Pasivos	(31.704.742)	(29.444.209)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>30.421.764</b>	<b>30.766.757</b>



### 33. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

<b>Análisis de ingresos y gastos</b>		
	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	25.131.364	24.392.718
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	26.111	12.501
Otros Ingresos de actividades ordinarias	231.925	275.945
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>25.389.400</b>	<b>24.681.164</b>
	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>		
<b>Bajas (reversiones) de inventario</b>		
Bajas de inventario	125.174	276.805
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>125.174</b>	<b>276.805</b>
	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	13.460	17.824
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>13.460</b>	<b>17.824</b>
	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora</b>		
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	(324.206)	(2.258.411)
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas</b>		
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas atribuible a participaciones no controladas	(25)	(32)
	<b>(324.231)</b>	<b>(2.258.443)</b>
	<b>Acumulado 01.01.2012 31.12.2012 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2011 31.12.2011 M\$</b>
<b>Gastos por naturaleza:</b>		
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	1.024.410	999.175
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	49.394	78.886
Gastos por beneficios de terminación	99.339	63.676
Otros gastos del personal	101.181	132.428
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>1.274.324</b>	<b>1.274.165</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	1.646.057	1.556.969
Gastos por Amortización	795.608	826.158
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>3.715.989</b>	<b>3.657.292</b>



## 34. HECHOS POSTERIORES

El 19 de marzo de 2013, el Banco Chile en virtud de la facultad que posee de acuerdo al contrato de crédito que mantienen con la Sociedad, autorizó el no cumplimiento de la obligación de mantener un indicador de leverage menor a 1,0 veces al 31 de diciembre de 2012. Así mismo, esta entidad también informa que se encuentra en revisión del ratio asociado a este covenant para los ejercicios venideros, a modo de adecuarlo al cambio de norma contable producto de la adopción de IFRS por parte de la Sociedad.

El Directorio recibió con fecha 21 de marzo de 2013, la renuncia a su cargo del director Sr. Juan Carlos Eyzaguirre Echenique. La Sociedad con fecha 22 de marzo de 2013 comunicó como hecho esencial a la Superintendencia de Valores y Seguros dicha situación.

Entre 1º de enero de 2013 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados

### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros Consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del Auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría



## Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2012 y 2011 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## Otros

La Sociedad al 31 de diciembre de 2012, no cumple con cierto ratio financiero establecido con una institución financiera. Según se indica en Nota 34 a los estados financieros, dicha institución otorga una autorización en virtud del contrato de crédito establecido para el no cumplimiento del ratio para el cierre del periodo.



Marzo 27, 2013



Rolf Lagos Flores

Rut: 12.235.917-4





# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2012  
(Miles de pesos chilenos)



# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

## ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	176.012	330.851
Otros activos financieros	-	20.694
Otros activos no financieros	8.767	31.942
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.027.236	3.619.046
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	6.640.021	4.723.552
Inventarios	4.431.667	2.815.396
Activos por impuestos	43.495	39.833
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>14.327.198</b>	<b>11.581.314</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	2	2
Propiedades, planta y equipo, neto	3.733.633	3.291.457
Activos por impuestos diferidos	189.822	240.666
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.923.457</b>	<b>3.532.125</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>18.250.655</b>	<b>15.113.439</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados





	<b>31.12.2012</b>	<b>31.12.2011</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	5.270.028	3.686.154
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.168.776	1.186.504
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.177.148	2.055.140
Otras provisiones a corto plazo	94.714	81.777
Pasivos por impuestos	32.109	31.439
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>9.742.775</b>	<b>7.041.014</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	3.406.980	3.580.180
Pasivos por impuestos diferidos	202.715	124.867
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.609.695</b>	<b>3.705.047</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>13.352.470</b>	<b>10.746.061</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(242.802)	(793.598)
Otras reservas	24	20.759
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	<b>4.898.229</b>	<b>4.368.168</b>
Participaciones no controladora	(44)	(790)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>	<b>4.898.185</b>	<b>4.367.378</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>18.250.655</b>	<b>15.113.439</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.594.962	9.147.647
Costo de ventas	<u>(6.248.485)</u>	<u>(6.952.621)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>2.346.477</b>	<b>2.195.026</b>
Costos de distribución	(1.226.682)	(1.408.899)
Gastos de administración	(268.913)	(211.786)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>13.588</u>	<u>408.843</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>864.470</b>	<b>983.184</b>
Ingresos financieros	383	13.843
Costos financieros	(397.462)	(319.547)
Diferencias de cambio	<u>216.436</u>	<u>(260.995)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>683.827</b>	<b>416.485</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(132.259)</u>	<u>(52.034)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>GANANCIA</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	550.796	364.280
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>772</u>	<u>171</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE</b>		
Resultado integrales atribuible a los propietarios de la controladora	550.796	364.280
Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras	<u>772</u>	<u>171</u>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b>551.568</b>	<b>364.451</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(En miles de pesos- M\$)**

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	8.910.398	7.712.885
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	64.701
Cobros procedentes por actividades de operación	144.883	2.795
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.480.672)	(5.062.755)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(780.572)	(789.042)
Otros pagos por actividades de operación	-	(16.940)
Intereses recibidos	383	13.843
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	3.072
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.225.735	929.941
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>4.020.155</b>	<b>2.858.500</b>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		
Compra de propiedades, planta y equipos	(1.041.142)	(723.817)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<b>(1.041.142)</b>	<b>(723.817)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	5.733.981	1.854.770
Préstamos de entidades relacionadas	3.491.669	2.803.596
Pagos de préstamos	(4.075.303)	(1.059.747)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(241.169)	(189.657)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7.694.252)	(6.276.002)
Intereses pagados	(324.227)	(264.912)
Otras entradas (salidas) de efectivo	172.239	246.649
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(2.937.062)</b>	<b>(2.885.303)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCIÓN) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>41.951</b>	<b>(750.620)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(196.790)</b>	<b>101.833</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(154.839)</b>	<b>(648.787)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>330.851</b>	<b>979.638</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>176.012</b>	<b>330.851</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2012</b>	5.141.007	65	20.694	20.759	(793.598)	4.368.168	(790)	4.367.378
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingresos y gastos integrales					550.796	550.796	772	551.568
Dividendos								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(41)	(20.694)	(20.735)		(20.735)	(26)	(20.761)
<b>Saldo final al 31/12/2012</b>	<b>5.141.007</b>	<b>24</b>	<b>-</b>	<b>24</b>	<b>(242.802)</b>	<b>4.898.229</b>	<b>(44)</b>	<b>4.898.185</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2011</b>	5.141.007	65		65	(1.157.878)	3.983.194	(961)	3.982.233
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado de ingresos y gastos integrales					364.280	364.280	171	364.451
Dividendos								
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			20.694	20.694		20.694		20.694
<b>Saldo final al 31/12/2011</b>	<b>5.141.007</b>	<b>65</b>	<b>20.694</b>	<b>20.759</b>	<b>(793.598)</b>	<b>4.368.168</b>	<b>(790)</b>	<b>4.367.378</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos examinado sus estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2012. Los estados financieros básicos de la filial y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Viña La Rosa S.A. y filial adjuntos, auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

De lo. He

Marzo 27, 2013

Rolf Lagos Flores  
Rut: 12.235.917-4





# **SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

Estados Financieros Consolidados  
correspondiente al ejercicio terminado  
al 31 de diciembre de 2012  
(Miles de pesos chilenos)



## SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	173.110	464.506
Otros activos no financieros	54.383	37.004
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.781.120	1.837.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.187.096	2.062.231
Inventarios	2.245.263	2.522.865
Activos por impuestos corrientes	58.601	123.026
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>7.499.573</b>	<b>7.047.078</b>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.449	2.184
Propiedades, planta y equipo, neto	4.039.111	4.016.372
Activos por impuestos diferidos	919.137	579.593
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>4.960.697</b>	<b>4.598.149</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>12.460.270</b>	<b>11.645.227</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados





	31.12.2012	31.12.2011
	M\$	M\$
<b>DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	827.052	1.226.495
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	830.946	897.070
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	11.296.058	9.235.545
Otras provisiones a corto plazo	85.076	77.618
Pasivos por impuestos	5.343	3.902
Otros pasivos no financieros	-	35.378
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>13.044.475</b>	<b>11.476.008</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	973.317	773.483
Otras provisiones a largo plazo	22	394
Pasivos por impuestos diferidos	34.714	37.898
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1.008.053</b>	<b>811.775</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>14.052.528</b>	<b>12.287.783</b>
<b>DEFICIT DE PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:</b>		
Capital emitido	1.901.000	1.901.000
Pérdidas acumuladas	(3.493.245)	(2.543.568)
Otras reservas	3	26
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>(1.592.242)</b>	<b>(642.542)</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA</b>	<b>(16)</b>	<b>(14)</b>
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO, NETO</b>	<b>(1.592.258)</b>	<b>(642.556)</b>
<b>TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>12.460.270</b>	<b>11.645.227</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



## SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
 (En miles de pesos - M\$)

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	14.402.091	19.064.903
Costo de ventas	<u>(13.074.308)</u>	<u>(16.409.875)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b><u>1.327.783</u></b>	<b><u>2.655.028</u></b>
Otros ingresos, por función	685	656
Costos de distribución	(2.340.174)	(3.881.675)
Gastos de administración	(212.020)	(143.898)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>(5.375)</u>	<u>(79.057)</u>
<b>PERDIDA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b><u>(1.229.101)</u></b>	<b><u>(1.448.946)</u></b>
Ingresos financieros	826	1.328
Costos financieros	(92.390)	(21.339)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	661	268
Diferencias de cambio	<u>28.658</u>	<u>(21.993)</u>
<b>PERDIDAS ANTES DE IMPUESTO</b>	<b><u>(1.291.346)</u></b>	<b><u>(1.490.682)</u></b>
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>341.667</u>	<u>253.933</u>
<b>PERDIDAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>
(Pérdida) Ganancia de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>PERDIDAS</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>
<b>(PERDIDAS) GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>		
(Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(949.677)	(1.236.747)
Pérdida atribuible a participaciones no controladores	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>PERDIDAS</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>
<b>ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL</b>		
<b>PERDIDAS DEL AÑO</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>
<b>TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL</b>	<b><u>-</u></b>	<b><u>-</u></b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>
<b>RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE</b>		
Resultado integrales atribuible a los propietarios de la controladora	(949.677)	(1.236.747)
Resultado integrable atribuible a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>	<b><u>(949.679)</u></b>	<b><u>(1.236.749)</u></b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

**ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011  
(En miles de pesos- M\$)**

	31.12.2012 M\$	31.12.2011 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.681.564	12.534.269
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	228.317
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.400.318)	(9.990.578)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.934.364)	(1.719.866)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	826	1.328
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	142.519
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>331.245</u>	<u>1.164.870</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>1.678.953</u>	<u>2.360.859</u>
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(490.711)</u>	<u>(614.978)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	<u>(490.711)</u>	<u>(614.978)</u>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	150.000	980.790
Préstamos de entidades relacionadas	4.047.331	1.862.409
Pagos de préstamos	(288.937)	(172.758)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(5.276.239)	(4.007.628)
Intereses pagados	<u>(84.096)</u>	<u>(39.910)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(1.451.941)</u>	<u>(1.377.097)</u>
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(263.699)	368.784
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(27.697)</u>	<u>4.755</u>
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(291.396)	373.539
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>464.506</u>	<u>90.967</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u><u>173.110</u></u>	<u><u>464.506</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL DEFICIT DEL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Pérdidas acumuladas M\$	Deficit de Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2012	1.901.000	16	10	26	(2.543.568)	(642.542)	(14)	(642.556)
Cambios en patrimonio								
Resultado de ingreso y gastos integrales								
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					(949.677)	(949.677)	(2)	(949.679)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		(13)	(10)	(23)		(23)		(23)
Saldo final al 31/12/2012	1.901.000	3	-	3	(3.493.245)	(1.592.242)	(16)	(1.592.258)
Cambios en patrimonio								
Saldo inicial al 01/01/2011	1.000	16		16	(1.306.821)	(1.305.805)	(12)	(1.305.817)
Cambios en patrimonio								
Resultado de ingreso y gastos integrales								
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios					(1.236.747)	(1.236.747)	(2)	(1.236.749)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios			10	10		10		10
Saldo final al 31/12/2011	1.901.000	16	10	26	(2.543.568)	(642.542)	(14)	(642.556)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos examinado sus estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2012 y 2011 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 27 de marzo de 2013. Los estados financieros básicos de la filial y su “nota de criterios contables aplicados”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su “nota de criterios contables aplicados” de Sofruco Alimentos Ltda., y Filial adjuntos auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., al 31 de diciembre de 2012 y 2011. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Deloitte

Marzo 27, 2013



Rolf Lagos Flores  
Rut: 12.235.917-4





*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*









