



MEMORIA

2022

SOCIEDAD AGRÍCOLA  
LA ROSA SOFRUCO S.A.

07

IDENTIFICACIÓN  
DE LA SOCIEDAD

08

HISTORIA

09

ESTRUCTURA DE LA  
PROPIEDAD

16

GOBIERNO  
CORPORATIVO

31

ESTRATEGIA

33

PERSONAS

42

MODELO DE  
NEGOCIOS

57

GESTIÓN DE  
PROVEEDORES

**59**

HECHOS  
RELEVANTES O  
ESCENCIALES

**59**

COMENTARIOS DE  
ACCIONISTAS

**59**

INFORMES  
FINANCIEROS





## 1.- IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en

diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

**Razón Social:** Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.  
**R.U.T.:** 90.831.000-4  
**Tipo de sociedad:** Sociedad Anónima Abierta  
**Nemotécnico bursátil:** SOFRUCO  
**Dirección domicilio social:** Coyancura 2283, Oficina 602, Providencia, Santiago - Chile.

**Direcciones:**  
Oficinas Centrales:  
Coyancura 2283, Oficina 602  
Providencia  
Santiago - Chile

Fundo La Rosa:  
Ruta H 66 G Km. 37  
Peumo - Chile

Fundo Sofruco:  
Ruta H 66 G Km. 28  
Peumo - Chile  
Teléfonos :  
Oficinas centrales: +(56) 22670 0600  
Fundo La Rosa: +(56) 72250 1300  
Fundo Sofruco: +(56) 72256 1481

**Páginas web:**  
[www.sofruco.com](http://www.sofruco.com)  
[www.larosa.cl](http://www.larosa.cl)

EMPRESA AUDITORÍA EXTERNA: BDO Auditores y Consultores Ltda.



## 2.- HISTORIA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a

Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

## 2.1 ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

### 2.1.1 SITUACIÓN DE CONTROL

A continuación, se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2022 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

NOMBRE	N° DE ACCIONES		% DE LA PROPIEDAD	
AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTINAS S.A.	1.487.351		13,521	
INMOBILIARIA BUREO S.A.	670.928		6,099	
ELIODORO MATTE LARRAÍN	2.006		0,018	19,657
MARÍA PATRICIA MATTE LARRAÍN	1.956		0,018	
JORGE GABRIEL LARRAÍN BUNSTER	23		0,000	
CÍA. DE INV. MOB. E INMOB. MAR DEL PLATA S.A.	5.538.899		50,354	
SOCIEDAD HACIENDA PALMERÍA DE COCALÁN S.A.	230.759		2,098	52,451
TRINI OSSA ERRÁZURIZ	811.194		7,374	7,374
ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ	112.025	1,018		
ALFRUT S.A.C. SPA	1.006.934	9,154	10,172	10,172
ELENA PRIETO CORREA	69.773		0,634	
GEISSE MAC EVOY MARLYS	57.946		0,527	
ELENA MARÍA OSSA PRIETO	20.766		0,189	
PEDRO PABLO RENCORET OSSA	20.398		0,185	
FRANCISCO RENCORET OSSA	20.267		0,184	
BENJAMÍN OSSA PRIETO	15.766		0,143	
CRISTIÁN RENCORET OSSA	15.000		0,136	
TERESITA RENCORET OSSA	15.000		0,136	
MÓNICA OSSA BALMACEDA	13.616		0,124	
ISMAEL OSSA PRIETO	10.893		0,099	2,588
JORGE OSSA BALMACEDA	5.267		0,048	
RECAREDO OSSA BALMACEDA	5.267		0,048	
MARÍA JOSEFA OSSA GEISSE	5.267		0,048	
CRISTOBAL OSSA PRIETO	2.576		0,023	
JOSEFINA GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
MARÍA JESÚS GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
TRINIDAD GARCÍA HUIDOBRO OSSA	708		0,006	
ALFONSO GARCÍA HUIDOBRO OSSA	707		0,006	
MARTÍN GARCÍA HUIDOBRO OSSA	707		0,006	
MANUELA LIRA OSSA	421		0,004	
MATILDE OSSA POLLMANN	421		0,004	
VALENTINA OSSA SALINAS	421		0,004	
ISMAEL OSSA SALINAS	420		0,004	
VICENTE OSSA SALINAS	420		0,004	
CLEMENTE LIRA OSSA	420		0,004	
CHRISTOPHER OSSA PRAUGTH	285		0,003	
JULIA OSSA NAZAR	196		0,002	
PALOMA LIRA OSSA	173		0,002	
PASCUAL OSSA NAZAR	150		0,001	

1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), cuya sucesión controla directamente el 1,018 %; Alfrut Sociedad Agrícola Comercial SpA., que controla el 9,154 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 2,588% de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,585 % del capital social de la compañía.

2) Las personas que al 31 de diciembre de 2022 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Doña Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; doña Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Don Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; don Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; don Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Doña María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Doña Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Doña Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Alfrut SpA con una participación del 69,39%;. Los accionistas

del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

3) Las personas que al 31 de diciembre de 2022 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,27%, sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 28,79%, la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %, doña Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con un 6,68%, doña Mónica Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Recaredo Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Juan Francisco Ossa Balmaceda con un 0,61%, don Jorge Ossa Balmaceda con un 0,61%, doña María Josefa Ossa Geisse con un 0,61%, doña Catalina Ossa Geisse con un 0,61% y doña Ignacia Ossa Geisse con un 0,61%.

4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2022 controlan Alfrut SpA:

Don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D.), cuya sucesión tiene una participación del 50%; doña Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; doña Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; don Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9% y don Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%;

5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD), y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2022 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas

## 2.1.2 CAMBIOS IMPORTANTES EN LA PROPIEDAD O CONTROL

Durante el año 2022 no han ocurrido cambios importantes en la propiedad de la Compañía.

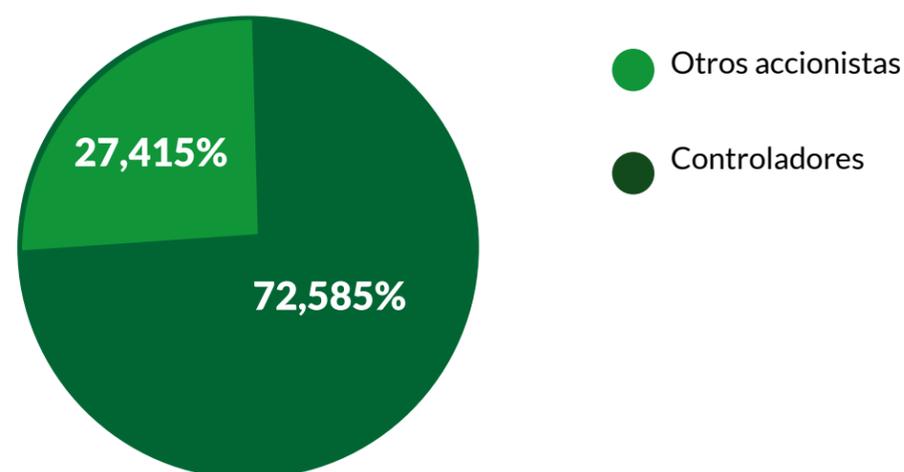
## 2.1.3 IDENTIFICACIÓN DE SOCIOS O ACCIONISTAS MAYORITARIOS

### Doce mayores accionistas de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2022 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

RUT	NOMBRE	CANT. ACCIONES	% DE LA PROPIEDAD
91.199.000-8	CÍA. DE INV. MOB. E INMOB. MAR DEL PLATA S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	AGRÍCOLA E INMOBILIARIA LAS AGUSTÍNAS S.A.	1.487.351	13,52%
86.274.000-9	ALFRUT S.A.C. SPA.	1.006.934	9,15%
3.574.533-5	TRINI OSSA ERRÁZURIZ	811.194	7,37%
83.164.900-3	INMOBILIARIA BUREO S.A.	670.928	6,10%
90.227.000-0	VIÑA CONCHA Y TORO S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	SOCIEDAD HACIENDA PALMERÍA DE COCALÁN S.A.	230.759	2,10%
84.177.300-4	BTG PACTUAL CHILE S.A. C. DE BOLSA	146.622	1,33%
3.891.181-3	ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ	112.025	1,02%
4.722.516-7	ELENA PRIETO CORREA	69.773	0,63%
6.814.201-6	MARLYS GEISSE MAC EVOY	57.946	0,53%
96.502.680-0	INVERSIONES ALONSO DE ERCILLA S.A.	53.218	0,48%
	<b>TOTAL:</b>		<b>95,749%</b>

## PARTICIPACIÓN DE ACCIONISTAS CONTROLADORES



## 2.1.4 ACCIONES, SUS CARACTERÍSTICAS Y DERECHOS

### I.SERIES DE ACCIONES:

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. cuenta con una serie única de acciones, compuesta por 11.000.000 acciones.

### II.POLÍTICA DE DIVIDENDOS:

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio, conforme a la normativa legal vigente.

Con Fecha 27 de mayo de 2022, se pagó un dividendo definitivo mínimo obligatorio de \$80,44393 por acción, por M\$884.883 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 20 de mayo de 2022.

### III. INFORMACIÓN ESTADÍSTICA

**A. Dividendos:** en la siguiente tabla, se muestran los dividendos pagados los últimos 4 años, todos ellos de carácter definitivo mínimo obligatorio.

AÑO	MES	Nº DIVIDENDO	DIVIDENDO POR ACCIÓN	TOTAL DIVIDENDO PAGADO
2019	MAYO	Nº72	\$ 39,15960	\$ 430.755.600
2020	MAYO	Nº73	\$ 40,84048	\$ 449.245.280
2021	MAYO	Nº74	\$ 186,69862	\$ 2.053.684.820
2022	MAYO	Nº75	\$ 80,44393	\$ 884.883.230

**B. Transacciones en bolsas:** Las acciones de la Compañía son transadas en la Bolsa de Comercio de Santiago. En el siguiente cuadro se resumen la estadística trimestral de las transacciones de los últimos 3 años.

2020	ENERO/MARZO	653	1.306.000	2.000,00
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	-	-	-
	OCTUBRE/DICIEMBRE	1.907	3.814.000	2.000,00
2021	ENERO/MARZO	100.082	218.178.760	2.180,00
	ABRIL/JUNIO	800.000	1.329.600.000	1.662,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	300	600.000	2.000,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	20.124	40.248.000	2.000,00
2022	ENERO/MARZO	5.267	10.534.000	2.000,00
	ABRIL/JUNIO	40.211	80.422.000	2.000,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	5.367	10.734.000	2.000,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	50	100.000	2.000,00
<b>TOTAL ACCIONES TRANSADAS</b>		<b>973.961</b>	<b>1.695.536.760</b>	

En el siguiente cuadro se muestran las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2022:

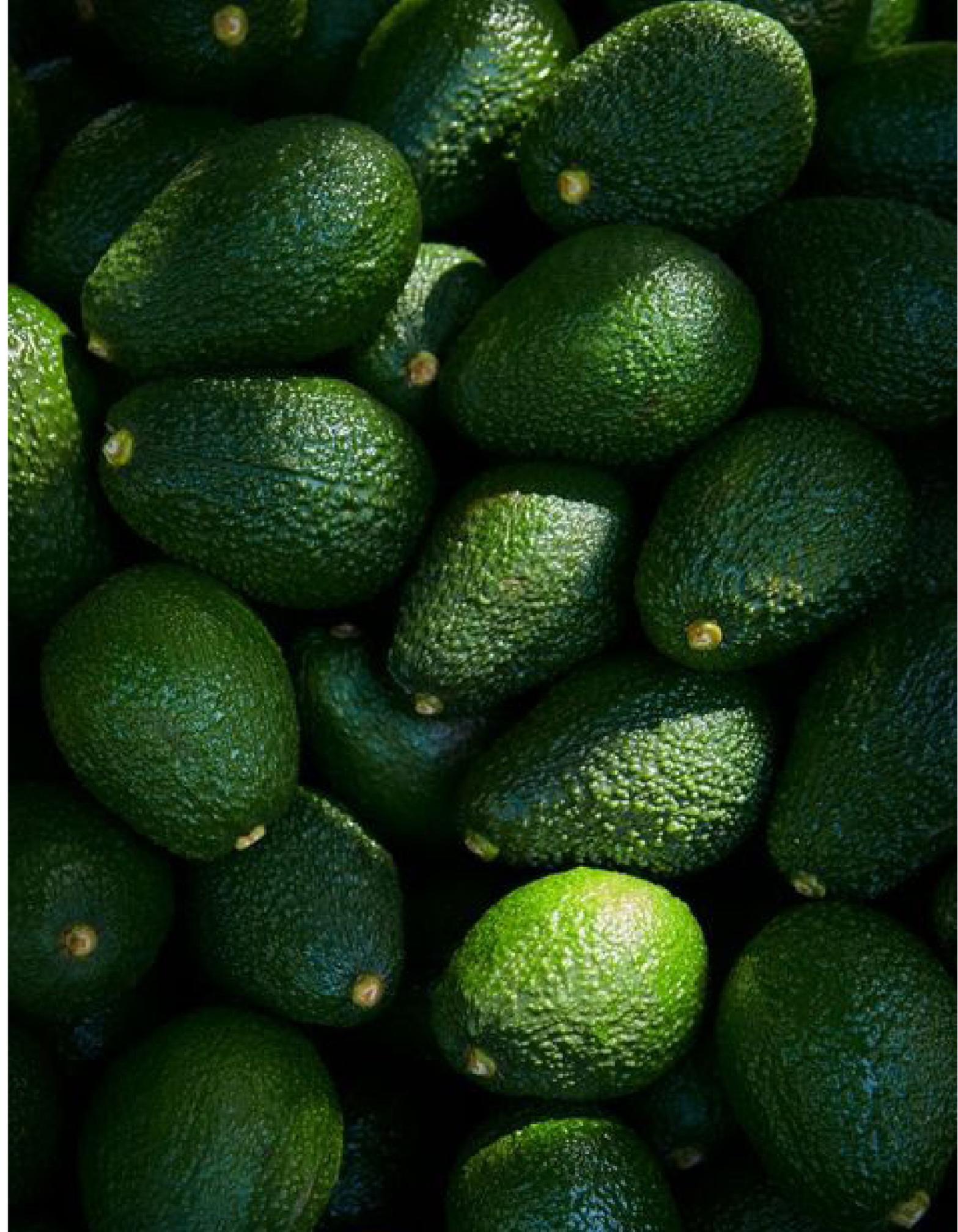
FECHA	VENDEDOR	RELACIÓN C/ LA SOCIEDAD	COMPRADOR	RELACIÓN C/ SOCIEDAD	Nº ACCIONES TRANSADAS	PRECIO UN. TRANSACCIÓN	PRECIO TOTAL TRANSACCIÓN	INTENCIÓN DE TRANSACCIÓN
28.03.2022	JUAN FRANCISCO OSSA BALMACEDA	ACCIONISTA RELACIONADO	FRANCISCO J. RENCORET OSSA	ACCIONISTA RELACIONADO	5.267	2.000,00	10.534.000	INVERSIÓN FINANCIERA
31.05.2022	MILDRED GARDEWEG LEIGH		ALFRUT SOC. AGRÍC. Y COM. SPA	ACCIONISTA MAYORITARIO	39.673	2.000,00	79.346.000	INVERSIÓN FINANCIERA
20.06.2022	SUC. ELIANA J. RIQUELME VARGAS		ALFRUT SOC. AGRÍC. Y COM. SPA	ACCIONISTA MAYORITARIO	538	2.000,00	1.076.000	INVERSIÓN FINANCIERA
05.07.2022	MARÍA IGNACIA OSSA GEISSE	ACCIONISTA RELACIONADA	PEDRO PABLO RENCORET OSSA	ACCIONISTA RELACIONADO	5.267	2.000,00	10.534.000	INVERSIÓN FINANCIERA
25.07.2022	ALBERTO DÍAZ CÁCERES		PASCUAL OSSA NAZAR	ACCIONISTA RELACIONADO	100	2.000,00	200.000	INVERSIÓN FINANCIERA
17.10.2022	ADRIÁN H. VIDAL GONZÁLEZ		PASCUAL OSSA NAZAR	ACCIONISTA RELACIONADO	50	2.000,00	100.000	INVERSIÓN FINANCIERA

### C. Número de accionistas:

Al 31 de diciembre de 2022, el registro de accionistas da cuenta de 269 accionistas.

### 2.1.5 OTROS VALORES

No existen otros valores emitidos por la entidad distintos de las acciones a que se refiere la sección 2.3.4 anterior, y que estén vigentes al cierre del ejercicio anual al que está referida esta memoria.



### 3.- GOBIERNO CORPORATIVO

#### 3.1 MARCO DE GOBERNANZA

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

El Directorio establece un calendario de reuniones en las cuales es informado de los diferentes aspectos del negocio, tales como cumplimiento de presupuestos, presentaciones de la industria, propuestas de nuevos proyectos, etc.

La Compañía busca garantizar el buen funcionamiento y la permanente evaluación de su gobierno corporativo mediante la definición de un calendario de reuniones periódicas del Directorio para cada año, la realización de dos reuniones por ejercicio del comité de directores con los auditores externos, además de la mantención de un repositorio de documentos e información en el cual los directores pueden acceder a las actas de directorios y otra información de interés solicitada.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. busca mantener un permanente foco en la sostenibilidad, considerando los aspectos relacionados al cuidado del medio ambiente, el cambio climático y el respeto a los derechos humanos, siendo todos estos temas considerados en las evaluaciones de nuevos proyectos y en la evaluación de la gestión de las diferentes unidades de negocio definidas. Para ello, cada unidad de negocio está a cargo de un responsable que debe dar cuenta de su gestión respecto a estas materias. Adicionalmente, la Compañía adhiere de forma voluntaria, a través de su filial Viña La Rosa S.A., al “Código Nacional de Sustentabilidad de la Industria Vitivinícola Chilena”, como también cada

una de sus áreas productivas cumple con una serie de certificaciones internacionales que contemplan elevados estándares de sustentabilidad, tales como Global GAP, certificado “SPRING” (Sustainable Program for Irrigation and Groundwater Use) para las plantaciones de palta y certificación GRASP, entre otras.

La Compañía cuenta con un código de ética y conducta, que determina la regulación interna, los métodos de denuncia y gestión de eventuales conflictos de interés y responsabilidad ambiental, además de prohibir actos que puedan dar lugar a corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, de acuerdo a los dispuesto por la Ley 20.393.

La organización ha definido cinco principales grupos de interés: Clientes, trabajadores, proveedores, comunidad y accionistas. La relación con cada uno de ellos ha sido encargada a un área específica, de acuerdo a su naturaleza. De tal manera, la relación con clientes es responsabilidad del área comercial y se lleva a través de una comunicación permanente y visitas periódicas.

La relación con los trabajadores es llevada por el área de Personas de manera individual con cada colaborador, manteniendo una permanente y fluida comunicación, como también es desarrollada a través de los Sindicatos y su permanente contacto con la administración. De esta manera también se busca detectar y disminuir las barreras organizacionales, sociales o culturales para poder aprovechar el potencial de la diversidad presente en el capital humano de la organización, en cuanto a sus capacidades, conocimientos, visiones, etc.

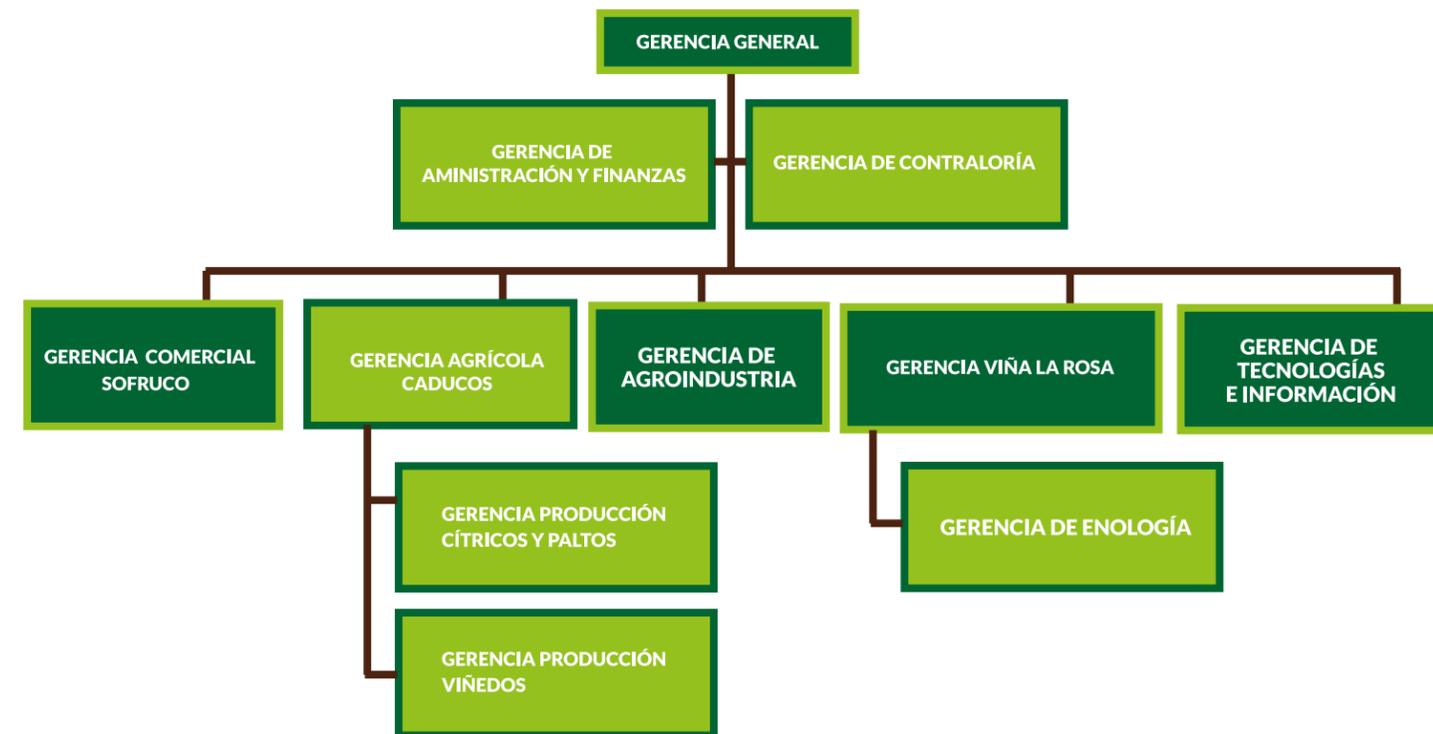
La relación con las comunidades también es gestionada por el área de Personas, la cual se preocupa de bajar políticas para ser implementadas por cada área

específica. Por su parte, la relación con los proveedores es gestionada por el área de adquisiciones y finalmente la relación con accionistas es llevada por la administración, a través del Directorio.

Dentro del espíritu de la organización, la innovación tiene un lugar muy importante y que se presenta en diferentes ámbitos, siempre buscando la manera de potenciar los negocios vigentes de la empresa, o bien, apuntando a una mayor eficiencia operacional. Ejemplos

de esto son el lanzamiento de nuevos productos, como el jugo de mandarinas, el foco en el consumidor final por sobre la venta a granel, como también el desarrollo de equipos y maquinaria que permitan desarrollar de mejor manera labores de selección y pesaje de fruta en el packing o labores agrícolas.

#### ORGANIGRAMA CORPORATIVO



### 3.2 DIRECTORIO

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus Estatutos, en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 27 de abril de 2022, se eligió al Directorio de la Compañía por el período de tres años. El Directorio Vigente al 31 de diciembre de 2022 estaba conformado de la siguiente forma:

#### PRESIDENTE

##### JAIME RÍOS LARRAÍN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut: 4.609.024-1

#### VICEPRESIDENTE

##### BENJAMÍN OSSA PRIETO

Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae  
RUT: 15.643.200-8

#### DIRECTORES

##### VARSOVIA ELENA VALENZUELA ARÁNGUIZ

Ingeniera Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 6.662.587-7

##### ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 4.235.062-1

##### LUIS CHADWICK VERGARA

Ingeniero Naval, Armada de Chile  
RUT: 4.012.136-6

##### PABLO GUILISASTI GANA

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile  
RUT: 7.010.277-3

##### JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago de Chile  
RUT: 7.032.729-5

### REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme al acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 27 abril de 2022, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 198.392. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 se señala a continuación y corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 27 abril de 2022, a aprobarse en el respectivo balance.

Acumulado		31.12.2022			
NOMBRE	CARGO	DIETA ASISTENCIA M\$	PARTICIPACIÓN UTILIDADES M\$	OTROS M\$	NOTAS
JAIME RÍOS L.	PRESIDENTE	26.400	6.321	64.134	1) 3) 4) 5)
BENJAMIN OSSA PRIETO	VICE-PRESIDENTE	9.600	6.321	32.332	2) 3) 6)
ARTURO FERNÁNDEZ L.	DIRECTOR	8.400	6.321	-	
LUIS CHADWICK V.	DIRECTOR	8.400	6.321	-	
PABLO GUILISASTI G.	DIRECTOR	9.600	6.320	-	
JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE	DIRECTOR	7.200	6.320	-	
VARSOVIA VALENZUELA ARÁNGUIZ	DIRECTOR	7.200	6.320	-	
ISMAEL OSSA PRIETO	DIRECTOR	7.200	-	-	
SERGIO ALLARD N.	DIRECTOR	7.200	-	36.000	3) 4)
FELIPE DE SOLMINIHAC	DIRECTOR	7.200	-	-	
VESNA ROJIC STANCIC-ROKOTOV	DIRECTOR	7.200	-	-	
<b>TOTALES</b>		<b>105.600</b>	<b>44.244</b>	<b>132.466</b>	

Acumulado 31.12.2021				
NOMBRE	DIETA ASISTENCIA	PARTICIPACIÓN UTILIDADES	OTROS	NOTAS
	M\$	M\$	M\$	
ISMAEL OSSA E.	12.132	14.669	78.963	1) 3) 5)
JOSÉ MANUEL JARAMILLO N.	7.077	14.669	23.009	2) 3) 6)
JAIME RÍOS L.	14.154	14.669	41.632	1) 3) 4) 5)
BENJAMIN OSSA PRIETO	8.088	14.669	12.590	2) 3) 6)
ARTURO FERNÁNDEZ L.	8.088	14.669	-	
LUIS CHADWICK V.	8.088	14.669	-	
PABLO GUILISASTI G.	7.077	14.669	-	
ISMAEL OSSA PRIETO	2.022	-	-	
SERGIO ALLARD N.	4.044	-	36.000	3) 4)
PEDRO PABLO DIAZ	4.044	-	-	3)
<b>TOTALES</b>	<b>74.814</b>	<b>102.683</b>	<b>192.194</b>	

#### NOTAS:

- 1)Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas desarrolladas por el Presidente del Directorio.
- 2)Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la Sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
- 3)Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 4)Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos L. y Sergio Allard N. de Viña La Rosa S.A.
- 5)Don Ismael Ossa E. (QEPD) ejerció como Presidente del Directorio hasta el día 06 de julio de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Jaime Ríos Larraín en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.
- 6)Don José M. Jaramillo N (QEPD), ejerció como Vicepresidente del Directorio hasta el día 02 de agosto de 2021. Fue elegido en su reemplazo el Director don Benjamín Ossa Prieto en sesión de Directorio el 9 de Agosto de 2021.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2022.

En el ejercicio 2022, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias. No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2022. Los señores directores vigentes al 31 de diciembre de 2022 (como personas naturales) tienen, en conjunto un 0,242% de participación en la propiedad del emisor.

#### ASESORÍAS CONTRATADAS POR EL DIRECTORIO

Si bien, el Directorio no ha contratado directamente asesorías específicas de expertos que lo asesoren en materias contables, tributarias, financieras o legales, Cabe señalar que la Junta de Accionistas, reunida en su Sesión Ordinaria del 27 de abril de 2022, decidió contratar la auditoría de Estados Financieros de la Compañía para el ejercicio 2022 se encargó a la firma BDO Auditores Consultores Ltda, por un monto de UF 1.250. Para tal efecto y de acuerdo a la política de la empresa, la administración presentó la propuesta de al menos tres alternativas diferentes.

Por otra parte, cabe consignar que la administración mantuvo durante el año la asesoría legal de la firma ELTON y CIA y de la empresa SACSA "Servicios Y Asesorías Contables S.A." para materias tributarias.

#### INDUCCIÓN DE NUEVOS INTEGRANTES DEL DIRECTORIO

Al incorporarse un nuevo integrante al Directorio, se realiza una inducción, en la cual se realiza una presentación de la forma en que está organizada la Compañía, las diferentes unidades que la conforman, sus responsables y la manera en que es controlada su gestión. Adicionalmente se realizan entrevistas con los principales ejecutivos, de manera que el nuevo integrante pueda interiorizarse de los temas más relevantes de cada área.

Por último se invita al nuevo integrante a una visita por las instalaciones productivas de la empresa para que pueda conocer en terreno la operación.

En caso de producirse la renovación del Directorio en su conjunto, se detalla dentro de la planificación de reuniones anuales de directorio, la realización de una presentación en detalle de una unidad de negocio específica en cada reunión, hasta que sean vistas por el nuevo Directorio todas las unidades existentes.

#### REUNIONES DE DIRECTORIO

El Directorio se reúne de forma periódica de acuerdo al calendario anual acordado en la primera sesión posterior a la Junta Ordinaria de Accionistas y en cada sesión, la administración presenta reportes de gestión de la empresa, control de presupuesto, avance de inversiones y proyectos, además de toda información relevante sobre temas ambientales relacionados a la operación y sociales respecto del personal y comunidades, como también aspectos relativos al cambio climático, que puedan afectar la operación y viceversa, como por ejemplo el comportamiento de las fuentes de agua superficiales, eventos agroclimáticos, etc. Todos estos aspectos son considerados por el Directorio a la hora de tomar decisiones relativas al negocio o a los planes de inversión.

En cada Directorio también participan el Gerente Contralor y el Gerente de Administración y Finanzas, quienes informan de aspectos relativos a auditorías internas y temas financieros, según corresponda. Adicional a ello, pueden participar otros ejecutivos de la empresa, de acuerdo a la materia a tratar.

Conforme a lo planificado, el Directorio sesionó en pleno durante el mes de Noviembre en las instalaciones operativas de la empresa, en Peumo, y tanto su Presidente, como su Vicepresidente realizaron visitas a lo menos cada dos semanas a las instalaciones y la operación, de manera de mantenerse al tanto de primera fuente de las funciones y preocupaciones de quienes se desempeñan en las diferentes labores de la operación. Durante dichas visitas los Directores fueron acompañados en algunas oportunidades por el Gerente General u otros ejecutivos. Adicionalmente se contó con la presencia en terreno de los demás directores durante el transcurso del año.

### **ACCESO A LA INFORMACIÓN**

La empresa cuenta con un sistema informático que permite a cada director acceder de manera remota y segura a la documentación que será revisada en cada sesión, a los borradores de actas de cada sesión, a las actas definitivas de cada una de ellas y de cualquier otra información de interés que se solicite disponibilizar en dicha plataforma.



## CONFORMACIÓN DEL DIRECTORIO



1  
61 A 70 AÑOS



1 CHILENOS



0 EXTRANJEROS



1  
30 A 40 AÑOS

1  
51 A 60 AÑOS

1  
61 A 70 AÑOS

3  
MAYOR A 70 AÑOS



6 CHILENOS



0 EXTRANJEROS

## ANTIGÜEDAD EN LA ORGANIZACIÓN



### 3.3 COMITÉS DEL DIRECTORIO

Si bien, de acuerdo a lo determinado en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 de Sociedades anónimas, la Compañía no reúne los requisitos para estar obligada a la designación de un comité de directores, sí cuenta con una instancia formal denominada Comité Financiero, el cual está conformado por el Gerente General, el Gerente Contralor y el Gerente de Administración y Finanzas, y que cuenta con la participación regular del Presidente del Directorio, o en su defecto por su Vicepresidente, además de la participación de otros directores de forma puntual.

Dicha instancia sesiona de forma semanal, revisando el flujo de caja de corto plazo, el estado de cobranza a clientes, de deuda con proveedores, como también el detalle del endeudamiento bancario y calendarios de vencimientos.

### 3.4 PRINCIPALES GERENTES Y EJECUTIVOS

#### Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos

Gerente General  
Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas  
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez  
MBA, IE Business School, Madrid, España.  
Rut: 15.642.399-8  
Fecha desempeño en el cargo: 07.10.2019

#### Ramón Acuña Bustos

Gerente Contralor General  
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.  
Rut: 9.695.403-4  
Fecha desempeño en el cargo: 27.06.2013

#### Juan Ignacio López Joannon

Gerente de Administración y Finanzas  
Ingeniero Civil de Industrias, Pontificia Universidad  
Católica de Chile, MBA ESE Business School.  
Rut: 13.832.390-0  
Fecha desempeño en el cargo: 17.01.2022

#### Francisco J. Rencoret Ossa

Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.  
Técnico Agrícola INACAP  
Rut: 7.035.548-5  
Fecha de desempeño en el cargo: 15.07.2014

#### Hugo P. Poblete Herra

Gerente Agrícola  
Ingeniero Agrónomo  
Pontificia Universidad Católica  
Rut: 7.575.722-0  
Fecha de desempeño en el cargo: 01.05.1999

#### Pedro Pablo Díaz Vergara

Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.  
Técnico Mecánico  
DeKalb, Technical College Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K  
Fecha de desempeño en el cargo: 15.12.2012

#### Rodrigo Navarrete Pérez

Gerente Producción- Viñedos  
Ingeniero Agrónomo  
Universidad de Talca  
Rut: 14.389.290-5  
Fecha de desempeño en el cargo: 07.11.2022

#### Andrés O'Ryan Aguirre

Gerente de Producción- Cítricos y Paltos  
Ingeniero Agrónomo  
Pontificia Universidad Católica de Chile, Valparaíso  
Rut: 6.077.151-0  
Fecha de desempeño en el cargo: 21.10.2013

### Remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales

	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M\$
<b>Remuneración al personal clave de la gerencia</b>	<b>1.343.759</b>	<b>1.114.709</b>

En el ejercicio 2022, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

### 3.5. ADHERENCIA A CÓDIGOS NACIONALES O INTERNACIONALES

La Sociedad no adhiere a ningún código de buen gobierno corporativo emanado de organismos extranjeros.

### 3.6. GESTIÓN DE RIESGOS

#### **Riesgos Agrícolas y de Clima**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Comuna de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad, específicos de acuerdo a su ubicación geográfica, como también riesgos asociados al cambio climático mundial. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, en especial, la restricción de recursos hídricos durante los últimos años, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

#### **Riesgos Financieros**

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para

mitigar el riesgo cambiario, y también ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

#### **Riesgos de Mercado**

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

#### **Otros Riesgos**

**Riesgos de transición:** La Compañía mantiene un permanente monitoreo de la actualización de políticas y leyes locales que puedan afectar el desarrollo de los negocios existentes, tomando medidas y adecuando sus procesos para asegurar la continuidad operativa. Por otra parte, al tratarse de una actividad económica primaria y del rubro alimentario, es una preocupación permanente de los entes reguladores y del Estado de Chile, que la industria pueda operar de forma segura y constante.

**Riesgos de seguridad de la información:** de acuerdo a lo señalado en la política de privacidad que regula el uso y tratamiento de sus datos personales y que la Compañía ha puesto a disposición de sus clientes a través del Sitio web corporativo, la organización se compromete a mantener la seguridad de los datos proporcionados, tratándolos de manera confidencial y en cumplimiento

de la legislación y normativa vigente, para los fines de procesar las compras realizadas, el despacho de ofertas y promociones y los fines estadísticos, que han sido debidamente informados a los Clientes.

Los datos proporcionados por los Clientes en el marco de las operaciones que se lleven a cabo, no serán manejados por ninguna empresa que no pertenezca al grupo empresarial.

**Riesgos relativos a la libre competencia:** La Sociedad opera en la industria agroalimentaria chilena, la cual presenta un alto nivel de desarrollo y dinamismo, siendo una de las principales actividades económicas del país. Esta industria se encuentra altamente atomizada y tiene un importante foco en la exportación de la producción a una gran variedad de mercados, lo que mitiga de manera natural los riesgos relativos a la libre competencia.

**Riesgos referentes a la salud y seguridad de los consumidores:** Los procesos productivos son sometidos a auditorías periódicas, tanto internas como externas, para dar cumplimiento a las exigencias de las certificaciones específicas de las diferentes líneas de negocio de la Compañía, que buscan asegurar, entre otras cosas, la calidad y la inocuidad alimentaria, al tratarse de productos para el consumo humano. En ese mismo sentido, la operación cumple con la normativa vigente y es fiscalizada por los organismos públicos correspondientes, tales como el SAG y el Ministerio de Salud.

**Riesgo medioambiental y social:** La organización mantiene una preocupación permanente por los temas medioambientales, desarrollando actividades como el monitoreo de uso de agua (extracción efectiva de aguas), realizando sus plantaciones solo en zonas autorizadas y fomentando el cuidado de flora y fauna nativa. En ese mismo sentido, la Compañía mantiene la administración del parque nacional privado Palmería de Cocalán y facilita instalaciones propias para la instalación de una brigada de incendios de Conaf (Corporación Nacional Forestal). Respecto a lo social, la organización mantiene un permanente contacto con sus sindicatos y también con la comunidad, a través de

vecinos y autoridades locales. Dentro de sus aportes a la comunidad, cabe señalar que facilita un inmueble a la ACHS (Asociación Chilena de Seguridad) para que mantenga en el sector un policlínico que permita acceder a atención de urgencia a los trabajadores, tanto de la organización, como de otras empresas del sector.

#### **Seguros**

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2022 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional.

## DETECCIÓN DE RIESGOS

La Compañía realiza, a través de su Gerencia de Contraloría, levantamientos periódicos de los diferentes riesgos del negocio y la operación, consignándolos y calificándolos en una matriz que permite priorizar la atención de su gestión y determinar diferentes planes de mitigación para aquellos más relevantes en cuanto a su impacto y probabilidad de ocurrencia. De esta manera, dicha unidad es responsable de la detección, cuantificación, monitoreo y comunicación de los riesgos identificados.

Dicha matriz de riesgos es presentada al Directorio, informando el avance de los planes de mitigación o medidas adoptadas para cada uno de los riesgos existentes, el cual debe pronunciarse respecto de su opinión sobre el plan propuesto y su cumplimiento, generando recomendaciones o nuevas directrices si lo estima necesario.

La empresa cuenta adicionalmente con un código de ética y conducta, el cual es entregado a cada trabajador en su incorporación, el cual señala los valores y principios de la organización, además de la correcta manera del desarrollo de las relaciones laborales, las adecuadas condiciones de trabajo y la responsabilidad con el medio ambiente, entre otras materias. También se dispone de formularios y buzones que permiten a los miembros de la organización realizar denuncias o sugerencias de cualquier tipo de manera anónima, si así lo estima conveniente. Dicho código determina la regulación interna, los métodos de denuncia y gestión de eventuales conflictos de interés y responsabilidad ambiental, además de prohibir actos que puedan dar lugar a corrupción, el lavado de activos y financiamiento del terrorismo, de acuerdo a lo dispuesto por la Ley 20.393.

## 3.7 RELACIÓN CON LOS GRUPOS DE INTERÉS Y EL PÚBLICO EN GENERAL

La relación con los diferentes grupos de interés en cuanto a la aclaración de dudas respecto a la situación financiera, riesgos o negocios públicamente conocidos, es responsabilidad de la Gerencia General, la cual puede delegar dicha tarea en la Gerencia de Administración y Finanzas, manteniéndose así un canal de comunicación y fuente de información única y oficial para todos ellos.

La comunicación para estos efectos puede ser realizada directamente por correo electrónico a quien corresponda y de ser recibido por alguno de los canales públicos de información tales como correo de contacto general o redes sociales, éstas son derivadas oportunamente para su atención y respuesta.

A la fecha, las Juntas de accionistas se han realizado de forma presencial y no se ha acordado establecer mecanismos de participación remota.

## 4. ESTRATEGIA

### 4.1. Horizontes de tiempo

Para la organización se considera corto plazo, el equivalente a un año de operación, es decir, a una temporada agrícola, mientras que el mediano plazo es considerado en un horizonte de hasta 5 años, que corresponde al tiempo que puede demorar una plantación en llegar a su producción en régimen.

Finalmente el largo plazo está asociado a la vida útil de los principales activos productivos y que para las plantaciones frutícolas es del orden de 20 años.

### 4.2. Objetivos estratégicos

La Compañía define cada cierto tiempo sus objetivos estratégicos, los cuales son, en general, de mediano y largo plazo, además de ser estables en el tiempo. De la misma manera se establece un plan asociado para asegurar su cumplimiento para poder dar seguimiento cada año al estado de cumplimiento de cada uno de ellos y revisar y/o actualizarlos, a la luz de los principios de Desarrollo Sostenible.

### 4.3. Planes de inversión

La Compañía está constantemente realizando inversiones necesarias para dar cumplimiento al objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual planificado y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2022 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 4.903.616, monto que representa una disminución del 34,6% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la Inversión total alcanzó los MM\$7.300 aprox.

Inversiones anuales (años 2021-2017):

Concepto	2022 M\$	2021 M\$	2020 M\$	2019 M\$	2018 M\$
Activos Biológicos y Terrenos	2.932.676	3.649.683	3.114.419	3.438.639	3.814.306
Maquinarias y Equipos	570.601	1.724.191	1.152.323	491.106	1.022.090
Infraestructura	1.400.338	2.129.657	1.611.678	1.672.823	1.616.843
<b>TOTALES</b>	<b>4.903.616</b>	<b>7.503.539</b>	<b>5.878.420</b>	<b>5.717.568</b>	<b>6.453.239</b>

Cifras en valores al 31 de diciembre de cada año



## 5. PERSONAS

### 5.1 DOTACIÓN DE PERSONAL

#### 5.1.1 Número de personas por sexo

CATEGORIA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
ADMINISTRATIVO	48	21	69
JEFATURA	15	58	73
OPERARIOS	252	674	926
OTROS PROFESIONALES	7	7	14
OTROS TECNICOS	1		1
AUXILIAR	7	3	10
ALTA GERENCIA		11	11
GERENCIA		8	8
FUERZA DE VENTAS	4	4	8
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>334</b>	<b>786</b>	<b>1120</b>

#### 5.1.2 Número de personas por nacionalidad

CATEGORIA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
CHILENOS	331	786	1117
EXTRANJEROS	3		3
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>334</b>	<b>786</b>	<b>1120</b>

5.1.3 Número de personas por rango de edad, sexo y nivel organizacional

CATEGORÍA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GRAL.
<b>ADMINISTRATIVO</b>	<b>48</b>	<b>21</b>	<b>69</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	17	8	25
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	12	5	17
ENTRE 51 A 60 AÑOS	2	3	5
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	3	1	4
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	2	2	4
ENTRE 71 Y 80 AÑOS		1	1
INFERIOR A 30 AÑOS	12	1	13
<b>JEFATURA</b>	<b>15</b>	<b>58</b>	<b>73</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	8	15	23
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	3	11	14
ENTRE 51 A 60 AÑOS	1	6	7
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	2	9	11
ENTRE 61 Y 70 AÑOS		8	8
ENTRE 71 Y 80 AÑOS		2	2
INFERIOR A 30 AÑOS	1	7	8
<b>OPERARIOS</b>	<b>252</b>	<b>674</b>	<b>926</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	53	116	169
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	65	128	193
ENTRE 51 A 60 AÑOS	61	177	238
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	13	125	138
ENTRE 71 Y 80 AÑOS	2	19	21
INFERIOR A 30 AÑOS	58	109	167
<b>OTROS PROFESIONALES</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>14</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS	4	2	6
ENTRE 41 Y 50 AÑOS		1	1
ENTRE 51 Y 60 AÑOS	2		2
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	1		1
INFERIOR A 30 AÑOS		4	4
<b>OTROS TÉCNICOS</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
INFERIOR A 30 AÑOS	1		1

<b>AUXILIAR</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	2		2
ENTRE 51 A 60 AÑOS	3	1	4
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	2	1	3
ENTRE 71 Y 80 AÑOS		1	1
<b>ALTA GERENCIA</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS		1	1
ENTRE 41 Y 50 AÑOS		4	4
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		4	4
ENTRE 61 Y 70 AÑOS		2	2
<b>GERENCIA</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS		4	4
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		3	3
ENTRE 71 Y 80 AÑOS		1	1
<b>FUERZA DE VENTAS</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
ENTRE 30 Y 40 AÑOS		1	1
ENTRE 41 Y 50 AÑOS	1	1	2
ENTRE 51 Y 60 AÑOS		2	2
ENTRE 61 Y 70 AÑOS	1		1
INFERIOR A 30 AÑOS	2		2
<b>Total general</b>	<b>334</b>	<b>786</b>	<b>1120</b>

#### 5.1.4 Antigüedad laboral

	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
<b>ADMINISTRATIVO</b>	<b>48</b>	<b>21</b>	<b>69</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	7	6	13
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	5		5
MAS DE 12 AÑOS	11	6	17
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS	4	1	5
MENOR A 3 AÑOS	21	8	29
<b>JEFATURA</b>	<b>15</b>	<b>58</b>	<b>73</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	4	8	12
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	3	5	8
MAS DE 12 AÑOS	2	22	24
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS		4	4
MENOR A 3 AÑOS	6	19	25
<b>OPERARIOS</b>	<b>252</b>	<b>674</b>	<b>926</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	3	13	16
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	4	16	20
MAS DE 12 AÑOS	2	107	109
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS	2	4	6
MENOR A 3 AÑOS	241	534	775
<b>OTROS PROFESIONALES</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>14</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS	2	1	3
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	1		1
MAS DE 12 AÑOS	1		1
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS	1		1
MENOR A 3 AÑOS	2	6	8
<b>OTROS TECNICOS</b>	<b>1</b>		<b>1</b>
MENOR A 3 AÑOS	1		1
<b>AUXILIAR</b>	<b>7</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
ENTRE 9 Y 12 AÑOS	1		1
MAS DE 12 AÑOS	1	2	3
MENOR A 3 AÑOS	5	1	6

<b>ALTA GERENCIA</b>		<b>11</b>	<b>11</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS		1	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS		2	2
MAS DE 12 AÑOS		4	4
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS			1
MENOR A 3 AÑOS		3	3
<b>GERENCIA</b>		<b>8</b>	<b>8</b>
ENTRE 3 Y 6 AÑOS		1	1
ENTRE 9 Y 12 AÑOS		1	1
MAS DE 12 AÑOS		2	2
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS		2	2
MENOR A 3 AÑOS		2	2
<b>FUERZA DE VENTAS</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>8</b>
MAS DE 12 AÑOS	1	2	3
MAYOR DE 6 Y MENOR DE 9 AÑOS		1	1
MENOR A 3 AÑOS	3	1	4
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>334</b>	<b>786</b>	<b>1120</b>

## 5.2. Número de trabajadores por duración de contrato

CATEGORIA	MUJERES	%MUJERES	HOMBRES	%HOMBRES	TOTAL GRAL.
INDEFINIDO	84	21,8%	301	78,2%	385
POR OBRA O FAENA	250	34,0%	485	66,0%	735
TOTAL GENERAL	334	29,8%	786	70,2%	1120

## 5.3. Número de contratos calificados con adaptabilidad laboral

CATEGORÍA	MUJERES	HOMBRES	TOTAL GENERAL
TIEMPO PARCIAL	3	0	3
TELETRABAJO	0	0	0
PACTOS ADAPTABILIDAD	0	0	0
TOTAL GENERAL	3	0	3

### 5.1.5 Número de personas con discapacidad

CATEGORÍA	HOMBRE	MUJER TOTAL	GENERAL
ALTA GERENCIA			0
GERENCIA			0
JEFATURA			0
OPERARIO	8		8
FUERZA DE VENTA			0
ADMINISTRATIVO	2		2
AUXILIAR	1		1
OTROS PROFESIONALES			0
OTROS TÉCNICOS			0
TOTAL GENERAL	11	0	11

## 5.4 EQUIDAD SALARIAL POR SEXO

### 5.4.1 POLÍTICA DE EQUIDAD

La Compañía no realiza ningún tipo de diferenciación en cuanto a compensaciones económicas, salariales, ni de cualquier otro tipo en virtud del sexo, edad, ideología ni nacionalidad de sus trabajadores.

### 5.4.2 Brecha salarial

CATEGORÍA	MEDIA	MEDIANA
ALTA GERENCIA	NA	NA
GERENCIA	NA	NA
ADMINISTRATIVO	80,8%	78,0%
AUXILIAR	79,3%	79,5%
FUERZA DE VENTA	86,5%	79,4%
JEFATURA	108,9%	110,1%
OPERARIO	83,2%	81,3%
OTROS PROFESIONALES	93,1%	92,7%
OTROS TÉCNICOS	NA	NA

## 5.5 ACOSO LABORAL Y SEXUAL

La organización determina claramente su compromiso de tolerancia cero respecto al acoso laboral o sexual en su Reglamento Interno, estableciendo las conductas que pueden ser consideradas como tales, la manera de denunciar y la obligatoriedad de su investigación, como también las sanciones aplicables a quienes puedan resultar responsables.

CATEGORÍA	CANTIDAD DE DENUNCIAS	N. PERSONAS CAPACITADAS
ACOSO SEXUAL	0	27
ACOSO LABORAL	0	27

## 5.6. SEGURIDAD LABORAL

La Compañía manifiesta a través de su Reglamento Interno de Orden, Higiene y Seguridad laboral, su pleno compromiso con dichas materias, estableciendo el marco regulatorio interno respectivo y cumpliendo con la legislación vigente. En ese sentido se mantienen capacitaciones al ingreso de cada nuevo trabajador, como también capacitaciones periódicas al personal en general.

CATEGORÍA	SOC. AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.		SOFRUCO ALIMENTOS LTDA.		VIÑA LA ROSA S.A.	
	2021	2022	2021	2022	2021	2022
TASA DE ACCIDENTABILIDAD	4,31	3,51	7,23	6,28	5,13	10,78
TASA DE SINIESTRALIDAD (DÍAS PERDIDOS)	73,97	78,28	88,73	151,62	43,59	384,31
TASA DE FATALIDAD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TASA ENFERMEDAD PROFESIONAL	0,00	0,00	0,28	0,00	0,00	0,00

## 5.7. PERMISO POSTNATAL

El Reglamento Interno de la Empresa cuenta con el Título IX sobre los permisos, el cual define, entre otros, los permisos derivados del derecho permiso postnatal parental de acuerdo a la legislación vigente. Durante el período 2022 hicieron uso del permiso postnatal 12 colaboradoras mujeres.

## 5.8. CAPACITACIÓN Y BENEFICIOS

El monto anual destinado a educación y desarrollo sobre las ventas es de \$101.000.000 que corresponde a un porcentaje del 0,17%

*Personal capacitado y el porcentaje que ese número representa de la dotación total.*

EMPRESA	CANTIDAD	PORCENTAJE
MUJERES	169	11,7%
HOMBRES	216	13,9%
TOTAL TRABAJADORES	385	25,6%

Las principales capacitaciones realizadas durante el año se trataron de los siguientes temas:

- Buenas prácticas agrícolas/manufactureras
- Legislación nacional e internacional
- Análisis
- Manejo computacional
- Seguridad laboral
- Operación
- Normas alimentarias/ inocuidad

## 5.9. POLÍTICA DE SUBCONTRATACIÓN

Durante el año 2022, y como es habitual, se trabajó con empresas subcontratistas para el desarrollo de diferentes labores en las operaciones de la Compañía. En estos casos, se siguen estándares definidos por las políticas y procedimientos existentes, que tienen por objetivo dar cumplimiento a la legislación vigente y en especial al resguardo de la seguridad laboral del personal subcontratado, como también el cumplimiento de las obligaciones previsionales y tributarias de las empresas contratistas.

En ese mismo sentido, las empresas contratistas deben cumplir para sus trabajadores, con los mismos estándares que tiene la compañía para el personal propio, y adicionalmente, la Compañía paga de manera directa los servicios de transporte y alimentación del personal subcontratado.

## 6.- MODELO DE NEGOCIOS

### 6.1. SECTOR INDUSTRIAL

La Empresa desarrolla su actividad en el rubro agroalimentario, a través de sus diferentes empresas relacionadas, siendo sus principales productos la fruta fresca, fruta deshidratada, jugos naturales y vinos.

Este sector está ampliamente desarrollado y atomizado en Chile, existiendo una competencia importante tanto en el mercado local, como en la exportación.

Dado que los productos ofrecidos por las empresas y sus relacionadas corresponden a alimentos, los procesos productivos están sujetos a diferentes normativas que dictan las autoridades competentes, tales como el Servicio de Salud, en lo que respecta a la elaboración de alimentos y el SAG, en la producción agrícola y exportación de fruta fresca.

Adicionalmente, la Compañía cuenta con una serie de certificaciones internacionales, tales como: Global GAP, GRASP, etc. las cuales le permiten comercializar sus productos en los diferentes mercados.

### 6.2. NEGOCIOS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos naturales, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales. Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y, menor parte, arrendados. Esto permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de su producción, factores de suma importancia para sus clientes.

La principal actividad de la Compañía es la agrícola, que permite proveer de la fruta necesaria para las distintas Unidades de Negocios y cumplir con su propósito de producir alimentos saludables y naturales, siendo amigables con el medio ambiente. La fruta fresca se produce, procesa y comercializa en los diferentes mercados internacionales y nacionales. La Agroindustria procesa y transforma una parte de la materia prima, obteniendo un producto final de calidad con valor agregado, reconocido en el mercado. El área vitivinícola dedicada a la producción de vinos, los procesa y embotella en nuestra planta, para comercializarlos principalmente en los mercados internacionales. Al cierre del ejercicio 2022, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 56,5% (65,7% el 2021), el negocio de vinos un 28,6% (22,3% el 2021) y el área agroindustrial un 14,9% (12,0% el 2021).

Durante el año 2022 la Compañía enfrentó un escenario menos favorable que el año anterior en cuanto a volúmenes y precios, principalmente como consecuencia de algunos eventos climáticos que perjudicaron el desarrollo de la fruta.

El tipo de cambio promedio de nuestras exportaciones fue mayor al del año anterior, situándose en torno a los \$876, ante los \$755 del año 2021.

En fruta fresca, los precios (FOB en pesos) de las exportaciones disminuyeron un 7,3% respecto del 2021, y en el mercado local un 7,6%. Nuestras exportaciones de fruta fresca, disminuyeron un 20,9% en volumen, lo que equivale a 290.122 cajas equivalentes. En procesados, los ingresos totales por venta (en pesos) aumentaron un 32,5%, debido

a un aumento de 12,7% en volumen y 16,6% en precios. Con respecto al vino, se observó que los precios (en pesos) experimentaron un aumento de 9,7% y los volúmenes de venta un 24,1%, aumentando los ingresos por venta en un 36,2%.

La Compañía continuó durante el año enfocada en mejorar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos, manteniendo nuestros valores: alimentos de calidad, saludables y naturales.

### ÁREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

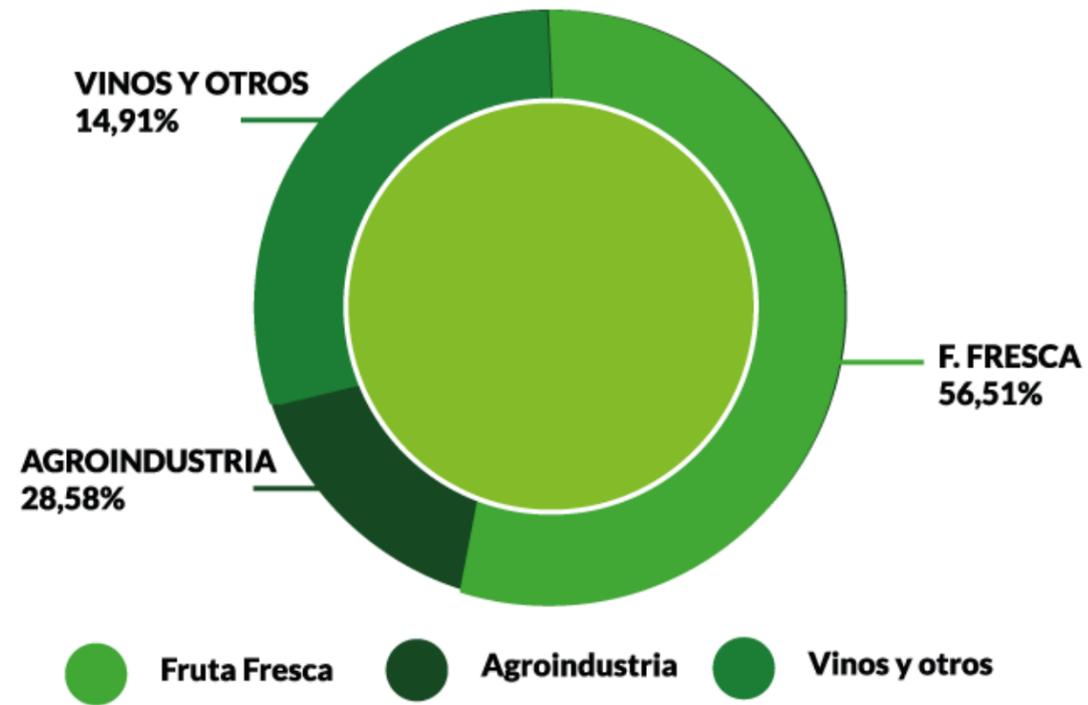
La compañía administra un total de 2.082 hectáreas de vides y frutales plantadas, de las cuales 1.984 corresponden a plantaciones en predios propios y 98 a plantaciones en terrenos en arriendo de largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.885 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2022, mientras que las 198 hectáreas restantes corresponden a plantaciones en desarrollo.

	SUPERFICIE TOTAL	FRUTALES	CAMINOS	CULTIVOS ANUALES	INFRAESTRUCTURA CANAL Y ASEQUIAS	FORESTAL	TERRENOS DISP. POR PLANT.	SECANO NATURAL
LA ROSA	2.694,20	1.229,15	91,54	1,96	99,5	25,8	176,65	1.071,56
SOFRUCO	815,5	486,39	32,75	2,52	32,7	34,04	12,22	217,39
CORNELLANA	4.538,60	268,90	16,67		8,1	22	46,15	4.176,77
PALMERÍA	4.100,00	98,10	22		3	62,85	88,74	3825,31
<b>Total</b>	<b>12.148,30</b>	<b>2.082,54</b>	<b>162,98</b>	<b>4,48</b>	<b>143,30</b>	<b>144,69</b>	<b>323,76</b>	<b>9.291,03</b>

Del total de hectáreas, 9.290,91 há. corresponden a bosque nativo.

Del total de plantaciones, 575 hectáreas corresponden a viñedos y 1.551 a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: Paltos (27% del total de frutales), Naranjos (21%), Mandarinas (16%), Ciruelos (13%), Perales (10%) y Kiwi (6%).

VENTAS POR UNIDAD DE NEGOCIO 2022



	MILES \$	%
FRUTA FRESCA	33.964.247	56,5%
AGROINDUSTRIA	8.960.167	14,9%
VINOS	17.173.476	28,6%
TOTAL	60.097.890	100,0%

PLANTACIONES POR ESPECIE

	HAS.
PALTOS HASS	420,64
NAR.VALENCIA	263,47
MANDARINAS	243,39
CIRUELOS EUROPEOS	199,87
PERALES	148,46
KIWIS	96,71
NAR.INVIERNO	83,76
LIMONES	50,68
POMELO	21,14
DAMASCOS	14,29
PALTOS INVIERNO	6,87
TANGELO	1,74
CASTAÑOS	1,05
VID	530,46
TOTAL GENERAL	2.082,54



# AGROINDUSTRIA

## AGROINDUSTRIA

Sofruco Alimentos Agroindustrial es la unidad de negocios encargada de procesar, elaborar y envasar productos premium, naturales, saludables y sustentables a partir de la fruta cultivada con dedicación y cariño desde nuestros campos. Como compañía pionera en la industria frutícola chilena y a través de nuestra marca Fondo Sofruco® le ofrecemos a nuestros consumidores de todas partes del mundo nuestra línea de productos elaborados y procesados, con foco principal en nuestras ciruelas deshidratadas y jugos, además de nuestra línea de frutos secos Well Mix y mieles.

El 2022 fue un año de desafíos tecnológicos para nuestra unidad de negocios, hicimos inversiones importantes para profundizar nuestras principales líneas de negocio, eficientando lo existente y aumentando nuestras capacidades de embalajes, ampliando sustancialmente los formatos en que podemos ofrecer nuestros productos e integrando tecnología de punta para garantizar en todos nuestros productos una calidad e inocuidad alimentaria que sobrepasa los estándares establecidos. Mejorar sustancialmente la calidad de nuestros productos es lo que nos llevó el 2022 a consolidar nuestro proyecto de integración vertical desde nuestros huertos directamente a las principales góndolas de supermercados en distintos puntos del orbe, con mucho éxito.

Los canales de venta online ya son espacios de relación con nuestros consumidores locales de manera permanente, llegamos a nuestros consumidores más fieles todos los días del año y se ha generado una red sinérgica que incluye la venta, el marketing y la relación directa con el consumidor, lo que genera un círculo de retroalimentación positiva.

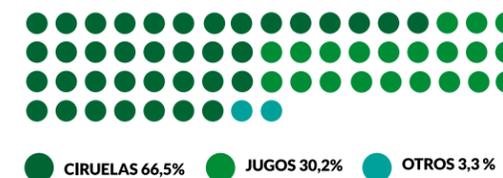
El año 2022 fue un año desafiante en el desarrollo de aspectos técnicos asociados a nuestros productos, hemos consolidado con éxito la línea de jugos individuales de material reciclable, que nos deja en un muy buen pie para abordar el canal de venta retail de menor tamaño (conveniencia) que tanta penetración ha tenido en nuestro país.

Nuestros productos cuentan con las más exigentes certificaciones de producción, inocuidad y seguridad alimentaria siendo posible conocer la trazabilidad desde nuestros huertos a la mesa del consumidor, esto incluye IFS, HACCP, GobaGap, Kosher, Halal y Libre de Gluten. Nuestras plantas de procesos tienen incorporados los más altos estándares de calidad tanto en sus aspectos de inocuidad como de avance tecnológico.

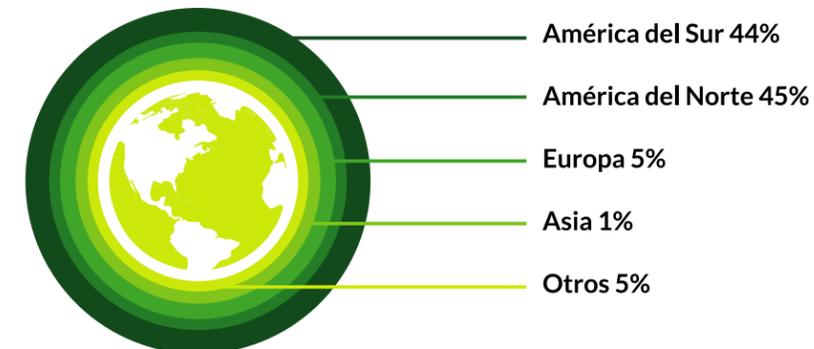
La sustentabilidad la abordamos con profunda convicción y nos hemos comprometido a realizar todo lo que esté en nuestras manos por ser no solo una unidad de negocios sustentable y amigable con el medioambiente sino también a obtener sellos y/o certificaciones que nos comprometan a un plan de mejora continua de nuestros procesos.

Sofruco Alimentos es una empresa reconocida internacionalmente con presencia en cadenas de retail en Chile, Norteamérica, Centroamérica, Sudamérica y Europa, siendo sin duda alguna nuestro sello: productos de calidad Premium.

VENTAS TOTALES PROCESADOS	M\$ 2022	%
CIRUELAS	5.955.018	66,5%
JUGOS	2.709.197	30,2%
OTROS	295.953	3,3%
TOTAL	8.960.167	100%



# COMERCIALIZACIÓN



## COMERCIALIZACIÓN

Sofruco Alimentos Ltda, filial de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. comercializa tanto para el mercado nacional, como de exportación, la fruta fresca y productos procesados, todos producidos y elaborados en nuestros campos e instalaciones ubicadas en Peumo, Región del Libertador Bernardo O'Higgins. Para el mercado Nacional, también comercializa los vinos de Viña La Rosa.

Durante el año 2022, el 56,5% de las ventas totales de la Compañía correspondió a fruta fresca, el 14,9% a fruta deshidratada, jugos y otros, mientras que la venta de vinos representó el 28,6% de las ventas totales.

Los ingresos totales por venta de fruta fresca durante el año 2022 presentaron una disminución de 9% respecto al año anterior, correspondiendo el 55% de los ingresos a venta de exportación.

En el mercado nacional, de un total de \$ 13,9 MM de ventas, un 64% corresponde a retail y el 34% a otros canales de venta, como instituciones, tiendas de la empresa, e-commerce, lo Valledor y el canal mayorista.

Nuestra tienda en la ciudad de San Vicente, Sexta Región, inaugurada el año 2021, se ha ido consolidando en base a la oferta de todas nuestras líneas de productos: frutas, jugos, vinos y otros productos naturales procesados.

Hemos continuado con el modelo de negocio tradicional de Sofruco, complementado con la importación de fruta fresca de calidad en contra estación.

Esto nos ha permitido seguir dando continuidad a la oferta de frutas para el retail nacional, consolidando nuestro posicionamiento como un proveedor permanente de nuestras categorías de productos para ese canal de ventas. La fruta de contra estación proviene de diferentes zonas del país o de países como EEUU, Perú y Argentina, dependiendo las fechas de inicio de sus cosechas.

Por su parte, hemos mantenido programas comerciales de diferentes frutas para supermercados en Latinoamérica, lo que ha permitido consolidarnos como proveedor en dicho segmento.

El año 2022 los problemas de logística fueron mucho menores, con mejores tiempos de tránsito, menos congestión en los puertos de destino y unas tarifas navieras más bajas. Tuvimos una buena campaña en paltas Hass el año 2022, llegamos bien en calidad y condición, comprado en el 2021, en el cual tuvimos muchos problemas en la logística, que nos originó problemas de condición al arribo.



# VINOS

## VINOS

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado, abasteciéndose de la uva vinífera que produce su matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos La Rosa, Cornellana, Palmería y Sofruco. Nuestra Viña cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, además de bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2022 se comercializaron 797.206 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. son: América (63,7%), Europa (26,0%) y Asia (10,3%).

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están

“Viña La Rosa”, “La Palma”, “La Capitana”, “Don Reca”, “La Rosa”, “Cornellana”, “Quinta Las Cabras” y “Huasso”.

La empresa cuenta con bodegas propias ubicadas en la comuna de Peumo.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re certificado las normas del estándar británico (BRC Versión 8) y la certificación Orgánica de sus vinos. Viña La Rosa S.A cuenta con Certificación de Sustentabilidad, Certificación Vegana (Vegan Society) y OEA (operador Económico Autorizado)

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes trofeos y medallas, entre los cuales destacan los vinos nombrados en el cuadro.

VINO	AÑO	CONCURSO	PREMIO
Don Reca Cuvee	2018	Brazil Wine Challenge	M. Oro
La Rosa Cabernet Franc	2020	Challenge International Du Vin	Oro
La Rosa Carmenere	2018	Citadelles Du Vin	M. Oro
La Rosa Carmenere	2017	La Cav	93 pts.
Ossa	2012	La Cav	93 pts.
Don Reca Cuvee	2020	Mundus Vini	M. Oro
La Rosa Cabernet Franc	2020	Mundus Vini	M. Oro
Don Reca Cuvee	2018	Sakura Japan Womens Wine Awards	Oro
La Capitana Carmenere	2020	Sakura Japan Womens Wine Awards	Oro
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2020	Tim Atkin	93 pts.
Cornellana Volcano Sedimentario Cabernet Franc	2019	Tim Atkin	93 pts.
La Rosa Carmenere	2018	Tim Atkin	93 pts.
Ossa	2013	Tim Atkin	93 pts.

## MARCAS COMERCIALES

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana", "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", "Ossa", "La Rosa Carmenere" y "Quinta Las Cabras" en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco", "Fundo Sofruco" y "Alfrut".

## 6.3 PROPIEDADES E INSTALACIONES

La compañía administra un total de 12.148,30 hectáreas, de las cuales 2.082 se encuentran plantadas con frutales y viñas. Cuenta además con oficinas de administración central en el Fundo La Rosa, como también de administración en cada fundo.

Por otra parte, su filial Sofruco Alimentos Ltda cuenta con un packing de embalaje y frigorífico en el cual realiza el embalaje y guarda de la fruta fresca que posteriormente comercializa, como también con una planta de proceso y deshidratado, clasificación, tiernizado y envasado de ciruelas, y una planta de jugos.

## GRUPOS DE INTERÉS

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. está afiliada a diferentes entidades gremiales, tales como la Asociación de Exportadores de Chile (ASOEX), Chileprunes y Wines of Chile.

Asimismo, participa de las comunidades de aguas que administran los recursos hídricos que dispone para el riego de sus cultivos.

Por último, Viña La Rosa cuenta con una bodega de vinos provista de diferentes tipos de cubas y barricas, además de todos los elementos e instalaciones necesarias para la elaboración del vino, como también con dos líneas de embotellado.

La Compañía cuenta también con una oficina propia en la comuna de Providencia, Santiago para el funcionamiento de parte de sus áreas administrativas y comerciales.

## 6.4 SUBSIDIARIAS, ASOCIADAS E INVERSIONES EN OTRAS SOCIEDADES

### 6.4.1 SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en sociedades relacionadas:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación		
		Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%
	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%

**Sofruco Alimentos Limitada**  
**RUT: 78.023.030-4**  
**Capital Pagado: M\$ 12.000.**

#### a) Administración

• Francisco Rencoret Ossa  
Gerente UN Comercial  
Técnico Agrícola INACAP  
Rut: 7.035.548-5

• Pedro Pablo Díaz Vergara  
Gerente UN Agroindustria  
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K

### **b) Objeto social**

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos.

Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior. Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

Según escritura de fecha 27 de diciembre de 2018, otorgada ante el Notario doña Valeria Ronchera Flores, la Sociedad aumento su Capital Pagado de M\$ 1.901 a M\$ 12.000.

### **c) Duración de la Sociedad**

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura de constitución, entendiéndose renovada en forma automática sucesi-

va por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

### **d) Dotación**

La Compañía cuenta con 2 gerentes, 47 profesionales y técnicos y 335 trabajadores.

### **e) Marcas Comerciales**

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta fresca, jugos y alimentos procesados, bajo las marcas: "Sofruco", "Fundo Sofruco", "Alfrut" y "Well-Mix Sofruco."

### **Viña La Rosa S.A.**

**RUT: 78.600.780-1**

**Capital pagado: M\$ 5.141.007**

Los Directores de la Compañía fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2019. Al 31 de diciembre de 2021 el Directorio estaba conformado de la siguiente manera:

#### **a) Directorio**

•Jaime Ríos Larraín  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.609.024-1

•Ismael Ossa Prieto  
Director Técnico Agrícola  
Rut:

•Sergio Allard Neumann  
Director Abogado, Universidad Católica de Valparaíso.  
Rut: 4.632.768-3

•Felipe Augusto De Solminihac Iturria  
Director ,Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile. Rut: 4.936.626-4

•Vesna María de Lourdes Rojic Stancic-Rokotov  
Directora, Ingeniera Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile. Rut: 5.513.532-0

### **b) Administración**

•Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos  
Gerente General  
Ingeniero Comercial, Magister en Finanzas, Universidad Adolfo Ibáñez  
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez  
MBA, IE Business School, Madrid, España.  
Rut: 15.642.399-8

•Luis Gonzalo Cárcamo Cid  
Enólogo Jefe Ingeniero Agrónomo, Universidad de Chile.  
Rut: 11.863.556-6, Vigencia en el cargo: 27 julio de 2011.

#### c) Objeto Social

El objeto de la Sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta Sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la Sociedad Viña La Rosa Ltda. en Sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportuni-

dad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta Sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

#### d) Dotación

La compañía cuenta con 1 gerente, 29 profesionales y técnicos y 64 trabajadores.

### **Comercial South Fruit Ltda.**

**RUT: 77.691.360-K**

**Capital pagado: M\$ 1.000**

•Ismael Ossa Errázuriz  
Representante Legal  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad

conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

**Viña La Rosa USA Inc.**  
**Capital pagado: USD 10.000.**

• Ismael Ossa Errázuriz  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3

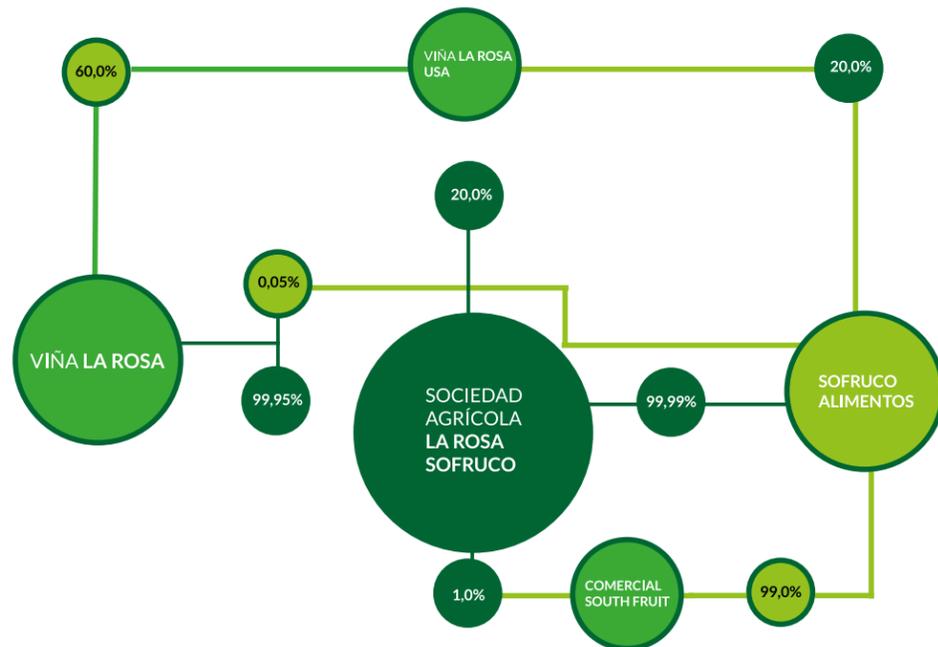
• José Manuel Jaramillo Neumann  
Vice-Presidente  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 4.773.821-0

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A. es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

## ESTRUCTURA SOCIETARIA



## 6.4.2 INVERSIÓN EN OTRAS SOCIEDADES

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. no posee inversiones que representen más del 20% del activo total de la entidad, y que no revistan el carácter de subsidiarias o asociadas.

## 7. GESTIÓN DE PROVEEDORES

### 7.1. PAGO A PROVEEDORES

La Compañía cuenta con una política de pago a proveedores, que por una parte promueve el pago oportuno de las obligaciones contraídas con éstos, y por otro, busca asegurar la continuidad operativa, dando prioridad a aquellos proveedores que hayan sido calificados como críticos para el desarrollo de las actividades productivas.

### 7.2. EVALUACIÓN DE PROVEEDORES

La Compañía no cuenta actualmente con una política de evaluación de proveedores. No obstante cuenta con procedimientos de adquisiciones que consideran la obligatoriedad de contar con varias alternativas de proveedores y una evaluación de las diferentes opciones presentadas, tanto en precio, como calidad y oportunidad.



## 8. HECHOS RELEVANTES O ESENCIALES

### A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 30 de marzo de 2022, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio del día anterior, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 27 de abril de 2022, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2021, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### B) Acuerdos Junta Ordinaria - Pago Dividendo Definitivo Obligatorio.

Con fecha 29 de abril de abril de 2022, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- a) Se acordó aprobar la Memoria, Estados Financieros, Balance General e Informe Auditores Externos, correspondientes al periodo terminado al 31 de diciembre de 2021.
- b) Se acordó repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°75 de \$80,44393 por acción, que se pagará a contar del día 27 de mayo de 2022.
- c) Se procedió a la elección de Directorio de la Sociedad resultando elegidos como directores: Varsovia Valenzuela A., Jaime Rios L., Arturo Fernández L. Benjamín Ossa P., Luis Chadwick V., Pablo Guilisasti G. y Juan Carlos Eyzaguirre E.
- d) Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2022.
- e) Se aprobaron las operaciones con partes relacionadas conforme al artículo 147 de la Ley N°18.046;
- f) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2022 a la empresa BDO Auditores Externos.
- g) Por último, la Junta acordó que las publicaciones de avisos de convocatoria a Juntas de Accionistas para el

próximo ejercicio se efectúen en el diario digital El Líbero.

## HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a informar.

## 9. COMENTARIOS DE ACCIONISTAS

Durante el ejercicio no se registraron comentarios y proposiciones relativos a la marcha de los negocios sociales, formuladas por accionistas.

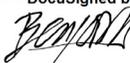
## 10. INFORMES FINANCIEROS

Los estados financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se encuentran disponibles en el sitio web de la Comisión para el Mercado Financiero [www.cmf-chile.cl](http://www.cmf-chile.cl) y en el de la Compañía [www.sofruco.cl](http://www.sofruco.cl).

## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2022 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

DocuSigned by:  
  
2C25B11BF0164BA...  
**JAIME RIOS LARRAIN**  
Presidente  
Rut: 4.609.024-1

DocuSigned by:  
  
257B8E5775634E7...  
**BENJAMIN OSSA PRIETO**  
Vicepresidente  
RUT: 15.643.200-8

DocuSigned by:  
  
AF133C2FE65743D...  
**LUIS CHADWICK VERGARA**  
Director  
RUT: 4.012.136-6

DocuSigned by:  
  
C6EA2BCEBBF64AF...  
**PABLO GUILISASITIGANA**  
Director  
RUT: 7.010.277-3

DocuSigned by:  
  
85008845D875439...  
**VARSOVIA ELENA VALENZUELA ARANGUIZ**  
Directora  
RUT: 6.662.587-7

DocuSigned by:  
  
ESDB30E0EAAB49B...  
**ARTURO FERNANDEZ LEÓN**  
Director  
RUT: 4.235.062-1

DocuSigned by:  
  
5DEDBFDCFFC146B...  
**JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE**  
Director  
RUT: 7.032.729-5

DocuSigned by:  
  
95B1ABF6BAF64A4...  
**DANIEL EYZAGUIRRE PEREZ-COIAPOS**  
Gerente General  
RUT: 15.642.399-8



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados

---

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Señores Presidente, Directores y Accionistas de:  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Subsidiarias

### *Informe sobre los estados financieros consolidados*

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Subsidiarias, que comprende el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2022 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



## **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2022, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre de 2022 de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

## **Otros asuntos**

Los estados financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre de 2021 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de marzo de 2022.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Raquel Del Carmen Tobar Moreno

9996553-3 raquel.tobar@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 28-03-2023 a las 23:05:28 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1680055528179

Raquel Tobar Moreno

Santiago, 28 de marzo de 2023

*Este documento ha sido firmado electrónicamente por Raquel Tobar Moreno RUT: 9.996.553-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento y la información sobre la firma y su validación se encuentran también al final de este.*

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.305.404	591.116
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	747.765	931.428
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	7.430.397	11.517.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas , corrientes	10	97.851	49.342
Inventarios corrientes	11	16.945.657	12.630.778
Activos biológicos corrientes	17	10.150.190	11.257.981
Activos por impuestos, corrientes	12	880.082	1.314.070
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<u>37.557.496</u>	<u>38.291.934</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	345.819	471.572
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>37.903.315</u>	<u>38.763.506</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros , no corrientes	8	66.012	58.209
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	23.856	22.410
Propiedades, planta y equipo, neto	15	58.733.383	57.868.147
Activos por derecho de uso	16	662.550	722.838
Activos por impuestos diferidos	18	2.690.357	1.051.891
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>62.176.158</u>	<u>59.723.495</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>100.079.473</u>	<u>98.487.001</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	19.585.288	16.969.686
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	832.789	975.368
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	12.602.114	15.225.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	465.396	944.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	899.962	863.183
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>34.385.549</u>	<u>34.978.331</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	17.003.794	14.736.217
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	2.478.436	2.979.973
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>19.482.230</u>	<u>17.716.190</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>53.867.779</u>	<u>52.694.521</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido y pagado	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(56)	(52)
Resultados acumulados	24	34.890.445	34.471.233
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>46.277.049</u>	<u>45.857.841</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	24	<u>(65.355)</u>	<u>(65.361)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>46.211.694</u>	<u>45.792.480</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>100.079.473</u>	<u>98.487.001</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	60.097.890	56.563.249
Costo de ventas	26	(48.894.588)	(38.976.991)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>11.203.302</b>	<b>17.586.258</b>
Costos de distribución	28	(8.628.753)	(7.431.206)
Gastos de administración	29	(3.073.760)	(2.679.318)
Otras ganancias (pérdidas)	30	2.632.325	(961.535)
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>2.133.114</b>	<b>6.514.199</b>
Ingresos financieros	31	13.369	4.340
Costos financieros	32	(1.750.274)	(1.078.807)
Diferencias de cambio	33	(1.340.849)	(2.296.421)
<b>(PERDIDA) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>(944.640)</b>	<b>3.143.311</b>
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	1.543.521	(193.696)
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>598.881</b>	<b>2.949.615</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>598.881</b>	<b>2.949.615</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		598.875	2.949.611
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	6	4
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>598.881</b>	<b>2.949.615</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(4)	(50)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Cobertura de flujo de caja		-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(4)</b>	<b>(50)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>598.877</b>	<b>2.949.565</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	54,44	268,15
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	54,44	268,15

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido y pagado M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>		11.360.485	26.175	(52)	(52)	34.471.233	45.857.841	(65.361)	45.792.480
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	598.875	598.875	6	598.881
Otro resultado integral	24 e)	-	-	(4)	(4)	-	(4)	-	(4)
Resultado integral		-	-	(4)	(4)	598.875	598.871	6	598.877
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos	24 d)	-	-	-	-	(179.663)	(179.663)	-	(179.663)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(56)</b>	<b>(56)</b>	<b>34.890.445</b>	<b>46.277.049</b>	<b>(65.355)</b>	<b>46.211.694</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>		11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia del periodo		-	-	-	-	2.949.611	2.949.611	4	2.949.615
Otro resultado integral	24 e)	-	-	(50)	(50)	-	(50)	-	(50)
Resultado integral		-	-	(50)	(50)	2.949.611	2.949.561	4	2.949.565
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos	24 d)	-	-	-	-	(884.883)	(884.883)	-	(884.883)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(52)</b>	<b>(52)</b>	<b>34.471.233</b>	<b>45.857.841</b>	<b>(65.361)</b>	<b>45.792.480</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		68.810.575	57.616.576
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios		236.778	-
Otros cobros por actividades de operación		3.729.757	975.353
Clases de pagos			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(57.503.850)	(40.458.422)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(14.692.638)	(12.845.377)
Otros pagos por actividades de operación		-	-
Intereses recibidos	31	13.369	4.340
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		89.956	(1.380.091)
Otras entradas (salidas) de efectivo		4.794.564	3.382.685
		<u>5.478.511</u>	<u>7.295.064</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos		-	26.000
Compra de propiedades, planta y equipos	15	(4.903.616)	(7.503.539)
		<u>(4.903.616)</u>	<u>(7.477.539)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>			
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		5.012.519	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		13.810.326	11.394.512
Total Importes procedentes de préstamos	19	18.822.845	11.394.512
Préstamos de entidades relacionadas	10	-	8.581
Pagos de préstamos	19	(15.539.518)	(12.529.216)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	20	(1.137.516)	(871.933)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	10	(455)	(5.584)
Importes procedentes de subvenciones del gobierno		-	-
Dividendos pagados		(871.950)	(2.044.484)
Intereses pagados	19	(927.472)	(842.910)
		<u>345.934</u>	<u>(4.891.034)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		920.829	(5.073.509)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		(206.541)	37.417
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>			
		714.288	(5.036.092)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>			
		591.116	5.627.208
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>			
		<u>1.305.404</u>	<u>591.116</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	5
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	6
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	7
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	29
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	34
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	35
8. Otros activos no financieros	35
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
11. Inventarios	46
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
13. Estados financieros consolidados	48
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	50
15. Propiedades, planta y equipos	50
16. Activos por derecho de uso	55
17. Activos biológicos	57
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
19. Otros pasivos financieros	61
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	65
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	71
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	72
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	73
24. Patrimonio neto	74
25. Ingresos ordinarios	76
26. Costos de ventas	77
27. Segmentos operativos	77
28. Costos de distribución	81
29. Gastos de administración	81

30.	Otras ganancias (pérdidas)	82
31.	Ingresos financieros	82
32.	Costos financieros	83
33.	Diferencias de cambio	83
34.	Depreciación	84
35.	Clases de gasto por empleado	84
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	85
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	87
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	88
39.	Hechos posteriores	90

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2022, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	1.006.934	9,154%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	146.622	1,333%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

<b>Nombre</b>	<b>Número de acciones</b>	<b>% de la propiedad</b>
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	966.723	8,788%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	160.344	1,458%
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

### **Controladores de la sociedad**

A continuación, se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	112.025	1,018%		17,546%
Alfrut Ltda.	1.006.934	9,154%	10,172%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	20.398	0,185%		
Francisco Rencoret Ossa	20.267	0,184%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,584%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	2,586%	
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praught	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		
Pascual Ossa Nazar	150	0,001%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz (QEPD) cuya sucesión controla directamente el 1,018%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 9,154%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,584% del capital social de la Compañía.



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Trini Ossa Errázuriz con una participación del 20,27%; Marlys Silvia Geisse Mac Evoy con una participación del 6,31%; Mónica Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Recaredo Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Juan Francisco Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; Jorge Ossa Balmaceda con una participación del 0,57%; María Josefa Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Catalina Ossa Geisse con una participación del 0,57%; Ignacia Ossa Geisse con una participación del 0,57% y sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación del 69,39%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Sucesión de don Recaredo Ossa Errázuriz (Q.E.P.D), con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Sucesión de don Ismael Ossa E. (Q.E.P.D) con una participación del 50%; Elena Prieto Correa con una participación del 0,3%; Elena Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Ismael Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Sebastián Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Cristóbal Ossa Prieto con una participación del 9,9%; Benjamín Ossa Prieto con una participación del 9,9%.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.100 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.100 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.002 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.884 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2022 mientras que las 216 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 531 hectáreas plantadas, de las cuales 501 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2022, mientras que las 30 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Boards (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estado de Resultados Integrales por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2023.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

#### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros**

##### **Estados consolidados de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estados consolidados de resultados integrales**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### **Estados consolidados de flujos de efectivo**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2022	31.12.2021	ACUMULADO	
			01.01.2022	01.01.2021
			31.12.2022	31.12.2021
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultado por función			X	X
Estados de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los años terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2022			31.12.2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de las diferencias de cambio.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64
Libra	1.033,90	1.139,32
Dólar canadiense	632,61	660,79
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas), de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>Especies</b>	<b>Período meses</b>	<b>Período años</b>
<b>Plantas Productoras en desarrollo</b>	Ciruela	36	3
	Damasco	36	3
	Kiwis	36	3
	Limón	36	3
	Mandarina	36	3
	Naranja	36	3
	Palta Invierno	48	4
	Palta Hass	36	3
	Pera	36	3
	Pomelo	48	4
	Tangelo	36	3
	Vid	24	2

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

	<b>Especies</b>	<b>Vida útil meses</b>	<b>Vida útil años</b>
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	216	18
	Kiwis	180	15
	Limón	216	18
	Mandarina	180	15
	Naranja	240	20
	Palta	216	18
	Pera	240	20
	Pomelo	216	18
	Tangelo	216	18
	Vid	264	22

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### **i. Activos y Pasivos financieros**

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable	Activos y Pasivos	A valor razonable	Activos y Pasivos
	Con cambio en resultado 2022 M\$	al Costo Amortizado 2022 M\$	Con cambio en resultado 2021 M\$	al Costo Amortizado 2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	-	1.305.404	-	591.116
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	7.430.397	-	11.517.069
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	97.851	-	49.342
<b>Total de activos financieros</b>	<b>150</b>	<b>8.833.652</b>	<b>150</b>	<b>12.157.527</b>
Otros pasivos financieros	-	36.589.082	-	31.705.903
Pasivos por arrendamiento	-	3.311.225	-	3.955.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	-	12.602.114	-	15.225.189
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	465.396	-	944.905
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>-</b>	<b>52.967.817</b>	<b>-</b>	<b>51.831.338</b>

#### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados.

Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

##### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **k. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

##### **l. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### **m. Arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

##### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

##### **p. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### **q. Activos Biológicos**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificadas y medidas como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, uva vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

#### r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Las siguientes normas, interpretaciones y enmiendas que son de aplicación obligatoria para los estados financieros iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</b></p> <p><i>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>
<p><b>Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</b></p> <p><i>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</i></p> <p><i>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</i></p> <p><i>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</i></p> <p><i>Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.</i></p> <p><i>La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</b></p> <p><b>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</b></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.</p> <p>La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</b></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</b></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</b></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>
<p><b>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</b></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</p> <p>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</p> <p>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</p> <p>Contratos de seguros y reaseguros que emite;            Contratos de reaseguro que posee; y            Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</p> <p>Cambios de alcance de la NIIF 4</p> <p>El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.            Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</p> <p>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</p> <p>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada periodo de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</p> <p>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</b></p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 Instrumentos financieros, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Modificaciones a NIIF 17</b></p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</li> <li>• Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</li> <li>• Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</li> <li>• Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</li> <li>• Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</li> <li>• Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</li> <li>• Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</li> <li>• Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</li> <li>• Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</b></p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</i></p> <p><i>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</i></p>	
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p><i>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p><i>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</b></p> <p><i>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</b></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</b></p> <p><i>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</i></p> <p><i>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</i></p> <p><i>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### u. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### **a) Riesgo de Mercado**

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### **a.1) Riesgo de tipo de cambio**

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2022 asciende a M\$20.190.035 (M\$7.340.910 en diciembre de 2021) convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2022, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$2.009 (MM\$734 en diciembre de 2021). Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 3,86% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.285 (M\$6.200 en diciembre de 2021).

### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

### **Análisis de sensibilidad**

Al 31 de diciembre de 2022 el Grupo La Rosa Sofruco presenta una deuda financiera total consolidada de M\$52.967.817, de esta deuda un 36,78% se encuentra en el largo plazo, teniendo 79,59% a una tasa fija y el 20,41% restante tiene una tasa variable. Al 31 de diciembre de 2021, el Grupo La Rosa Sofruco presentó M\$51.831.338, con un 34,18% en el largo plazo, 82,25% a una tasa fija y el 17,75% restante con tasa variable.

Durante los doce meses de 2022 se han reconocido M\$1.750.274 (M\$1.078.807 en 2021) por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$52.926, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### **b.1) Activos financieros con efectos en resultados**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2022 sus ventas de exportación significan un 69% (68% en 2021). Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito, las que cubren en ventas de exportación un 90% en ventas sobre USD 1.000 y en ventas nacionales un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### **c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2022 y 2021:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	36.589.082	19.585.288	7.390.264	6.282.369	3.331.161
Arrendamiento financiero	2.407.072	789.770	1.260.939	356.363	-
Otros Pasivos por derecho de uso	904.153	43.019	91.230	98.620	671.284
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.602.114	12.602.114	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	465.396	465.396	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>52.967.817</b>	<b>33.485.587</b>	<b>8.742.433</b>	<b>6.737.352</b>	<b>4.002.445</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	31.705.903	16.969.686	6.544.982	6.162.857	2.028.378
Arrendamiento financiero	3.101.499	919.604	1.367.837	805.072	8.986
Otros Pasivos por derecho de uso	853.842	55.764	77.452	83.724	636.902
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	15.225.189	15.225.189	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	944.905	944.905	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>51.831.338</b>	<b>34.115.148</b>	<b>7.990.271</b>	<b>7.051.653</b>	<b>2.674.266</b>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

### e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo a causa de la pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con una parte, cada vez menor, de sus colaboradores en modalidad de teletrabajo, dependiendo de la fase en que se encuentran las comunas donde desarrollan sus funciones y de posibles contagios. Desde el año 2020, las Unidades Productivas se organizaron con grupos de trabajo de no más de 20 personas, manteniendo las medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos permitió controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además aún tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos con la toma de antígenos nasofaríngeos y la correspondiente trazabilidad. Hasta ahora tampoco hemos visto un efecto significativo negativo crítico por la escasez de mano de obra, aunque si hemos debido pagar sueldos más altos para retener personal y redistribuir las labores. Creemos que la eliminación de los incentivos estatales ayudó a regularizar el equilibrio de oferta y demanda laboral.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha estado acorde con lo proyectado, por ser productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia fuimos declarados actividad esencial, lo cual nos permitió operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes se ha visto incrementada y los precios de acuerdo a lo proyectado. El mercado local ha mantenido los volúmenes y precios. La logística de los puertos y contenedores ha estado compleja porque existe una escasez de estos últimos, puertos colapsados y algunos barcos que han suspendido o retrasados sus salidas, pero hasta ahora, no hemos tenido efecto negativo en nuestros productos, aunque si hemos debido pagar mayores fletes navieros.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente la buena demanda por cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando constantemente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

El monitoreo es diario y constante y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	448.919	279.711
	Dólar	628.620	287.301
	Libra	52	1.404
	Euro	205.875	803
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.608	20.567
Fondos Fijos	Peso Chileno	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Totales		<u>1.305.404</u>	<u>591.116</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La Sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	29.221	12.743	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	76.415	62.449	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	737	8.242	-	-
Arriendos pagados por anticipado	UF	25.840	23.551	-	-
Arriendos pagados por anticipado	Peso Chileno	31.368	19.644	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	584.184	804.799	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	66.009	58.206
Totales		<u>747.765</u>	<u>931.428</u>	<u>66.012</u>	<u>58.209</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Saldo por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2022			Total Corriente 31.12.2021			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.200.544	(15.983)	2.184.561	2.104.022	(5.569)	2.098.453	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.057.381	(11.436)	3.045.945	6.887.309	(19.861)	6.867.448	-	-
	Euro	1.939.209	(7.998)	1.931.211	2.079.668	(15.460)	2.064.208	-	-
	Libra	32.481	(130)	32.351	79.381	(318)	79.063	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	4.602	(18)	4.584	14.541	(749)	13.792	-	-
	Peso Chileno	115.678	(28.369)	87.309	173.553	(28.370)	145.183	-	-
	Dólar	1.438	-	1.438	1.091	-	1.091	-	-
	U.F.	142.998	-	142.998	247.831	-	247.831	-	-
Totales		7.494.331	(63.934)	7.430.397	11.587.396	(70.327)	11.517.069	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2022:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.184.561	1.795.254	203.633	102.209	83.465
Deudores por ventas exportación	5.014.091	4.290.144	689.614	17.049	17.284
Otras cuentas por cobrar	231.745	441	27.836	19.223	184.245
<b>Totales</b>	<u>7.430.397</u>	<u>6.085.839</u>	<u>921.083</u>	<u>138.481</u>	<u>284.994</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre de 2021:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.098.453	1.872.527	196.524	24.675	4.727
Deudores por ventas exportación	9.024.511	8.069.024	887.065	31.388	37.034
Otras cuentas por cobrar	394.105	183.681	147	9.424	200.853
<b>Totales</b>	<u>11.517.069</u>	<u>10.125.232</u>	<u>1.083.736</u>	<u>65.487</u>	<u>242.614</u>



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 69% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito, el cual cubre un 90% en ventas sobre 580 UF y 80% en ventas sobre 15 UF.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	70.327	77.686
Estimación para pérdidas por deterioro	(3.323)	18.407
Reajuste por revaluaciones	(3.070)	4.843
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(30.609)
<b>Total</b>	<b>63.934</b>	<b>70.327</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de Diciembre de 2022					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.135.086	-	49.475	-	2.184.561	-
Deudores por ventas exportación	3.684.433	-	1.329.658	-	5.014.091	-
Otras cuentas por cobrar	227.519	-	4.226	-	231.745	-
<b>Totales</b>	<b>6.047.038</b>	<b>-</b>	<b>1.383.359</b>	<b>-</b>	<b>7.430.397</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2021					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.063.731	-	34.722	-	2.098.453	-
Deudores por ventas exportación	6.773.924	-	2.250.587	-	9.024.511	-
Otras cuentas por cobrar	326.949	-	67.156	-	394.105	-
<b>Totales</b>	<b>9.164.604</b>	<b>-</b>	<b>2.352.465</b>	<b>-</b>	<b>11.517.069</b>	<b>-</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2022										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.085.398	732.507	170.575	17.178	15.238	30.863	77.814	50.821	12.518	41.305	7.234.217
Provisión de deterioro	-	(21.411)	(4.978)	(624)	(668)	(1.173)	(2.816)	(1.366)	(670)	(1.859)	(35.565)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	441	7.021	23.521	708	115	1.322	20.144	281	1.060	205.501	260.114
Provisión de deterioro	-	(767)	(2.570)	(77)	(13)	(144)	(2.201)	(30)	(116)	(22.451)	(28.369)
<b>Totales</b>	<b>6.085.839</b>	<b>717.350</b>	<b>186.548</b>	<b>17.185</b>	<b>14.672</b>	<b>30.868</b>	<b>92.941</b>	<b>49.706</b>	<b>12.792</b>	<b>222.496</b>	<b>7.430.397</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2021										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	9.941.551	602.345	441.896	77.974	31.386	25.175	1.305	35.752	4.398	3.139	11.164.921
Provisión de deterioro	-	(20.568)	(15.426)	(2.632)	(797)	(977)	(29)	(1.264)	(134)	(130)	(41.957)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	183.681	-	83	84	372	8.955	1.368	114	1.495	226.323	422.475
Provisión de deterioro	-	-	(10)	(10)	(44)	(1.064)	(163)	(14)	(178)	(26.887)	(28.370)
<b>Totales</b>	<b>10.125.232</b>	<b>581.777</b>	<b>426.543</b>	<b>75.416</b>	<b>30.917</b>	<b>32.089</b>	<b>2.481</b>	<b>34.588</b>	<b>5.581</b>	<b>202.445</b>	<b>11.517.069</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera de deudores comerciales:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2022						31.12.2021					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
<b>Cartera al día</b>	156	6.085.398	-	-	156	6.085.398	166	9.941.551	-	-	166	9.941.551
<b>Entre 1-30 días</b>	78	732.507	-	-	78	732.507	84	602.345	-	-	84	602.345
<b>Entre 31-60 días</b>	45	170.575	-	-	45	170.575	43	441.896	-	-	43	441.896
<b>Entre 61-90 días</b>	28	17.178	-	-	28	17.178	25	77.974	-	-	25	77.974
<b>Entre 91-120 días</b>	20	15.238	-	-	20	15.238	30	31.386	-	-	30	31.386
<b>Entre 121-150 días</b>	16	30.863	-	-	16	30.863	26	25.175	-	-	26	25.175
<b>Entre 151-180 días</b>	22	77.814	-	-	22	77.814	19	1.305	-	-	19	1.305
<b>Entre 181-210 días</b>	11	50.821	-	-	11	50.821	15	35.752	-	-	15	35.752
<b>Entre 211-250 días</b>	13	12.518	-	-	13	12.518	18	4.398	-	-	18	4.398
<b>Más de 250 días</b>	216	41.305	-	-	216	41.305	334	3.139	-	-	334	3.139
<b>Más de 250 días cobranza judicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Más de 250 días protestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>605</b>	<b>7.234.217</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>605</b>	<b>7.234.217</b>	<b>760</b>	<b>11.164.921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>760</b>	<b>11.164.921</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros consolidados, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	63.934	70.327
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>63.934</b>	<b>70.327</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2022		31.12.2021	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

**Provisión deterioro y recuperos:**

Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185
-----------------------	-------	--------	-------	--------



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	80.595	39.457	23.856	22.410
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	17.256	9.885	-	-
	Totales				<u>97.851</u>	<u>49.342</u>	<u>23.856</u>	<u>22.410</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	(1) Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	90.468	445.574
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	(1) Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	3.769	18.565
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	13.248	65.251
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos provisionados	Accionista	Chile	Pesos	18.275	86.772
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	168.046	168.047
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	21.746	21.746
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	32.721	38.823
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	15.921	22.757
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	14.721	22.757
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	14.721	22.757
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	15.920	21.746
7.032.729-5	Juan Carlos Eyzaguirre Echenique	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	13.520	-
6.662.587-7	Varsovia Valenzuela Aránguiz	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	13.520	-
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.200	4.044
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	-	4.044
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.200	2.022
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.200	-
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.200	-
Totales						465.396	944.905

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70,00% para el 2022 en la Sociedad.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2022		Acumulado 31.12.2021	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	5.977	5.977	5.378	5.378
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	-	-	8.581	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	197	-	5.584	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Arriendo Predio	73.309	-	65.965	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	5.977	5.977	5.378	5.378
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Préstamos otorgados	258	-	-	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos provisionados	90.468	-	445.574	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos provisionados	3.769	-	18.565	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos provisionados	13.248	-	65.251	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos provisionados	18.275	-	86.772	-

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2022 y 2021, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2022			31.12.2021		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	-	-	-	12.132	14.669	78.963
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	-	-	-	7.077	14.669	23.009
Jaime Ríos L.	Presidente	26.400	6.321	64.134	14.154	14.669	41.632
Benjamin Ossa Prieto	Vice-presidente	9.600	6.321	32.332	8.088	14.669	12.590
Arturo Fernández L.	Director	8.400	6.321	-	8.088	14.669	-
Luis Chadwick V.	Director	8.400	6.321	-	8.088	14.669	-
Pablo Guilisasti G.	Director	9.600	6.320	-	7.077	14.669	-
Juan Carlos Eyzaguirre	Director	7.200	6.320	-	-	-	-
Varsovia Valenzuela	Director	7.200	6.320	-	-	-	-
Ismael Ossa Prieto	Director	7.200	-	-	2.022	-	-
Sergio Allard N.	Director	7.200	-	36.000	4.044	-	36.000
Pedro Pablo Diaz	Director	-	-	-	4.044	-	-
Felipe De Solminihac	Director	7.200	-	-	-	-	-
Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	7.200	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>		<b>105.600</b>	<b>44.244</b>	<b>132.466</b>	<b>74.814</b>	<b>102.683</b>	<b>192.194</b>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2022 31.12.2022 M\$	Acumulado 01.01.2021 31.12.2021 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>1.343.759</u>	<u>1.114.709</u>
<b>Totales</b>	<b><u>1.343.759</u></b>	<b><u>1.114.709</u></b>



## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	4.575.216	2.757.053
Productos en proceso	6.267.835	5.405.267
Materiales e insumos	6.489.243	4.811.143
Materias primas	-	10.918
Provisión obsolescencia	(320.095)	(287.061)
Provisión menor valor	<u>(66.542)</u>	<u>(66.542)</u>
Totales	<u>16.945.657</u>	<u>12.630.778</u>

### Movimiento Provisión de obsolescencia

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	M\$	M\$
Saldo Inicial	(287.061)	(276.803)
Estimación obsolescencia	<u>(33.034)</u>	<u>(10.258)</u>
Saldo Final	<u>(320.095)</u>	<u>(287.061)</u>

La provisión menor valor no tuvo variación respecto del año anterior

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A. por un monto de UF 1.623.160, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Costos de ventas	48.894.588	38.976.991
Castigos y mermas de inventario	132.945	87.722





### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

31.12.2022												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	17.712.107	6.079.234	11.365.111	500.767	11.925.463	37.241.907	1.593.135
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	15.914.004	2.873.033	5.659.745	389.875	12.737.417	17.190.665	1.347.552
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	1.015	-	4.733	-	(3.718)	-	(186)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.438	-	(13.468)	-	(265)

31.12.2021												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso	99,9996%	0,0000%	13.396.649	5.859.197	8.241.644	681.871	10.332.331	31.968.299	980.023
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso	99,9500%	0,0500%	13.638.066	3.001.365	4.707.770	541.793	11.389.868	12.664.420	857.196
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso	1,0000%	99,0000%	924	-	4.456	-	(3.532)	-	(227)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso	20,0000%	80,0000%	1.967	3	15.169	-	(13.199)	-	(3.168)



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

### 14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>345.819</u>	<u>471.572</u>
<b>Totales</b>	<u><u>345.819</u></u>	<u><u>471.572</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización. Durante el año hubo ventas de casas lo que generó una utilidad en resultado por M\$6.837 que se encuentra clasificado en la nota 30 Otras ganancias (pérdidas)

### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.711.350	7.713.143
Plantas productoras	42.030.570	40.025.554
Construcciones y obras de infraestructura	36.165.470	35.027.456
Maquinarias y equipos	16.494.209	17.003.458
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>10.422.047</u>	<u>9.811.579</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>112.823.646</u></u>	<u><u>109.581.190</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.711.350	7.713.143
Plantas productoras	28.400.576	27.354.002
Construcciones y obras de infraestructura	14.908.576	14.834.868
Maquinarias y equipos	2.973.920	3.315.592
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>4.738.961</u>	<u>4.650.542</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>58.733.383</u>	<u>57.868.147</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(13.629.994)	(12.671.552)
Construcciones y obras de infraestructura	(21.256.894)	(20.192.588)
Maquinarias y equipos	(13.520.289)	(13.687.866)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(5.683.086)</u>	<u>(5.161.037)</u>
Total depreciación acumulada	<u>(54.090.263)</u>	<u>(51.713.043)</u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Plantas Productoras</b>	<b>Construcciones y obras de infraestructura</b>	<b>Maquinarias y equipos</b>	<b>Otras propiedades, plantas y equipos</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694
Adiciones	-	3.649.683	2.097.444	1.443.665	312.747	7.503.539
Reclasificaciones	-	62.650	47.342	39.785	3.003.825	3.153.602
Retiros y bajas	(5.449)	(1.387.116)	(669.973)	(1.083.140)	(556.351)	(3.702.029)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(1.365.130)</u>	<u>(1.143.189)</u>	<u>(710.743)</u>	<u>(421.597)</u>	<u>(3.640.659)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>7.713.143</u>	<u>27.354.002</u>	<u>14.834.868</u>	<u>3.315.592</u>	<u>4.650.542</u>	<u>57.868.147</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	7.713.143	27.354.002	14.834.868	3.315.592	4.650.542	57.868.147
Adiciones	-	2.932.676	1.179.780	272.042	519.118	4.903.616
Reclasificaciones	-	-	45.575	83.435	120.350	249.360
Retiros y bajas	(1.793)	(349.404)	-	(16.227)	(238)	(367.662)
Gasto por depreciación	-	(1.536.698)	(1.151.647)	(680.922)	(550.811)	(3.920.078)
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>7.711.350</u>	<u>28.400.576</u>	<u>14.908.576</u>	<u>2.973.920</u>	<u>4.738.961</u>	<u>58.733.383</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, alcanza a M\$2.368.344 y M\$1.388.288, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

#### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Tractores, neto	746.088	601.854
Máquinas de viento, neto	1.199.385	1.351.402
Maquinaria agrícola, neto	259.600	291.329
Galpón Viga, neto	17.037	21.296
Galpón Metálico, neto	606.628	640.020
Maquina Monoblock, neto	156.293	168.239
Línea Maquina Maf 6, neto	875.248	937.766
Máquina selección y calibrado carozo, neto	142.703	171.137
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
<b>Totales</b>	<u>4.096.995</u>	<u>4.277.056</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado, Banco Santander y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$2.407.072 y a M\$3.101.499, respectivamente.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>94.610</u>	<u>42.982</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2022 y 2021 a 6,16% y 3,80%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.920.078 al 31 de diciembre de 2022 (M\$3.640.659 al 31 de diciembre de 2021). El monto de la depreciación activada asciende a M\$3.628.152 al 31 de diciembre de 2022 (M\$3.334.637 al 31 de diciembre de 2021).



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>291.926</u>	<u>306.022</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>291.926</u>	<u>306.022</u>

### (v) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.261.500 y M\$12.209.333 respectivamente a valor contable neto.

### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2022 y 2021, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (ix) Deterioro de activos

En relación a las pérdidas por deterioro de valor de las propiedades, plantas y equipos, la Administración no ha evidenciado indicios de deterioro respecto de estos.



## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

### a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>832.616</u>	<u>913.703</u>
Total Activos por derecho de Uso	<u><u>832.616</u></u>	<u><u>913.703</u></u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>662.550</u>	<u>722.838</u>
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u><u>662.550</u></u>	<u><u>722.838</u></u>

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>(170.066)</u>	<u>(190.865)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(170.066)</u></u>	<u><u>(190.865)</u></u>



## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso M\$</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	774.766
Incrementos (disminuciones)	11.686
Gasto por depreciación	<u>(63.614)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2021	<u>722.838</u>

**b.2** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2022, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b>
Saldo inicial al 1° de enero de 2022	722.838
Incrementos (disminuciones)	(6.817)
Gasto por depreciación	<u>(53.471)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2022	<u>662.550</u>

La sociedad como arrendataria reconoce activos por derecho de uso correspondiente a un contrato de arrendamiento con la relacionada "Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. de terreno agrícola. Además de contratos de arriendos de bodegas vino con "Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta" y "Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas", estos contratos de arrendamientos de bodegas terminaron por no renovación de contratos en mayo y diciembre 2022, respectivamente.



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	2.631.683	2.952.583
Actividad Alimentos	<u>7.518.507</u>	<u>8.305.398</u>
<b>Totales</b>	<u><u>10.150.190</u></u>	<u><u>11.257.981</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente</b>
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2021	<u>8.519.096</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	33.013.798
Disminución debido a cosecha	<u>(30.274.913)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>2.738.885</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2021</b>	<u><u>11.257.981</u></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2022	11.257.981
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	35.426.548
Disminución debido a cosecha	<u>(36.534.339)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.107.791)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2022</b>	<u><u>10.150.190</u></u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2022 31.12.2022 M\$	01.01.2021 31.12.2021 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(79.787)	(65.967)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(15.158)	(2.755)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	-	5.326
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(94.945)</u>	<u>(63.396)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>1.638.466</u>	<u>(130.300)</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>1.638.466</u>	<u>(130.300)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>1.543.521</u>	<u>(193.696)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	1.543.521	(193.696)
Operaciones descontinuadas	-	-



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal**

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2022</u>	<u>01.01.2021</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	(944.640)	3.143.311
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
	<u>(944.640)</u>	<u>3.143.311</u>
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>(944.640)</u>	<u>3.143.311</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(79.787)	(65.967)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>1.623.308</u>	<u>(127.729)</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>1.543.521</u>	<u>(193.696)</u>

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2022</u>	<u>01.01.2021</u>
	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	<u>( 35,45%)</u>	<u>( 24,43%)</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>( 8,45%)</u>	<u>2,57%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2022 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2021 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.



## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

#### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	21.987	23.713
Provisión de vacaciones	242.990	233.060
Provisión de obsolescencia	86.426	77.507
Provisiones varias	13.928	13.812
Pérdidas tributarias	1.219.752	1.381.287
Activos derecho de uso	65.233	35.371
Utilidad no realizada	60.756	64.449
Activos fijos netos financieros/tributarios	4.113.273	2.610.902
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	133.273	36.215
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b><u>5.957.618</u></b>	<b><u>4.476.316</u></b>

#### c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$
Activos en leasing	456.280	317.400
Gastos anticipados próxima cosecha	2.740.551	3.039.655
Gastos de fabricación	70.430	67.370
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b><u>3.267.261</u></b>	<b><u>3.424.425</u></b>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b><u>2.690.357</u></b>	<b><u>1.051.891</u></b>

### d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

#### Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo	Total
	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2021	3.774.413	2.592.222	1.182.191
Aumentos (disminuciones), netos	<u>701.903</u>	<u>832.203</u>	<u>(130.300)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2021	4.476.316	3.424.425	1.051.891
Aumentos (disminuciones), netos	<u>1.481.302</u>	<u>(157.164)</u>	<u>1.638.466</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2022	<b><u>5.957.618</u></b>	<b><u>3.267.261</u></b>	<b><u>2.690.357</u></b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	<b>Moneda</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		M\$	M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.858.601	8.937.254
	Dólar	13.645.791	7.960.304
	UF	80.896	72.128
Subtotal		<u>19.585.288</u>	<u>16.969.686</u>
Totales		<u>19.585.288</u>	<u>16.969.686</u>
		<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
		M\$	M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.603.540	5.934.988
	Dólar	11.845.739	8.246.509
	UF	554.515	554.720
Subtotal		<u>17.003.794</u>	<u>14.736.217</u>
Totales		<u>17.003.794</u>	<u>14.736.217</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,04%	1,04%	508.866	-	508.866
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	1.608.126	1.379.890	2.988.016
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	1,11%	1,11%	509.620	-	509.620
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,39%	5,39%	1.905.193	432.113	2.337.306
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,76%	3,76%	1.746.731	514.585	2.261.316
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,38%	4,38%	2.010.935	-	2.010.935
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,37%	4,37%	3.058.495	856.539	3.915.034
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,45%	6,45%	-	857.700	857.700
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,95%	0,95%	-	448.209	448.209
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.439	94.439
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	212.770	537.653	750.423
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	56.152	283.978	340.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	218.898	218.898
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	43.928	36.968	80.896
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	407.544	407.544
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	118.077	637.730	755.807
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	383.236	716.913	1.100.149
<b>Totales</b>										<b>12.162.129</b>	<b>7.423.159</b>	<b>19.585.288</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.957	-	371.825
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	530.070	350.068	-	2.308.278
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	355.020	396.560	166.160	166.160	-	1.083.900
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	223.000	236.162	249.958	130.417	-	839.537
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	110.902	147.871	147.871	147.871	-	554.515
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	395.835	395.835	395.835	197.918	-	1.385.423
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,54%	5,54%	944.347	944.347	1.284.256	1.183.104	1.158.873	5.514.927
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	699.066	927.267	505.500	641.268	2.172.288	4.945.389
<b>Totales</b>										<b>3.535.196</b>	<b>3.855.068</b>	<b>3.372.606</b>	<b>2.909.763</b>	<b>3.331.161</b>	<b>17.003.794</b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,27%	0,27%	1.005.407	-	1.005.407
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,20%	0,20%	2.525.380	2.091.522	4.616.902
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	503.562	779.752	1.283.314
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,41%	1,41%	2.557.736	-	2.557.736
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,31%	1,31%	848.655	-	848.655
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,35%	1,35%	1.947.417	849.223	2.796.640
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	-	431.585	431.585
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	94.735	94.735
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	128.143	120.708	248.851
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	221.575	538.770	760.345
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	57.871	229.388	287.259
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	208.856	208.856
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	39.498	32.630	72.128
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	404.793	404.793
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	119.513	414.145	533.658
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	113.575	705.247	818.822
<b>Totales</b>										<b>10.068.332</b>	<b>6.901.354</b>	<b>16.969.686</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	92.957	464.781
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	530.069	350.070	3.022.349
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	313.480	355.020	396.560	166.160	166.160	1.397.380
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	210.942	223.000	236.162	249.957	130.417	1.050.478
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523	554.720
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	390.669	390.669	390.669	390.669	195.335	1.758.011
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,31%	3,31%	797.669	797.669	797.669	697.841	598.009	3.688.857
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	598.716	689.943	781.169	364.906	364.907	2.799.641
<b>Totales</b>										<b>3.183.763</b>	<b>3.361.219</b>	<b>3.539.777</b>	<b>2.623.080</b>	<b>2.028.378</b>	<b>14.736.217</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2021	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	14.736.217	5.012.519	-	-	438.822	(3.183.764)	17.003.794
Préstamos corrientes	16.969.686	13.342.461	(15.071.653)	(927.472)	2.088.502	3.183.764	19.585.288
Otros Pasivos Financieros	-	467.865	(467.865)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>31.705.903</b>	<b>18.822.845</b>	<b>(15.539.518)</b>	<b>(927.472)</b>	<b>2.527.324</b>	<b>-</b>	<b>36.589.082</b>

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	16.377.601	-	-	-	1.340.067	(2.981.451)	14.736.217
Préstamos corrientes	13.184.099	10.879.894	(12.014.598)	(842.910)	2.781.750	2.981.451	16.969.686
Otros Pasivos Financieros	-	514.618	(514.618)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>29.561.700</b>	<b>11.394.512</b>	<b>(12.529.216)</b>	<b>(842.910)</b>	<b>4.121.817</b>	<b>-</b>	<b>31.705.903</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

### a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Moneda	31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	61.678	103.668
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>728.092</u>	<u>815.936</u>
Subtotal		<u>789.770</u>	<u>919.604</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	-	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>43.019</u>	<u>45.030</u>
Subtotal		<u>43.019</u>	<u>55.764</u>
Totales		<u><u>832.789</u></u>	<u><u>975.368</u></u>
		<b>31.12.2022 M\$</b>	<b>31.12.2021 M\$</b>
<b>a.2) No corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	181.160	17.661
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>1.436.142</u>	<u>2.164.234</u>
Subtotal		<u>1.617.302</u>	<u>2.181.895</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>861.134</u>	<u>798.078</u>
Subtotal		<u>861.134</u>	<u>798.078</u>
Totales		<u><u>2.478.436</u></u>	<u><u>2.979.973</u></u>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.671	44.451	59.122
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	44.828	136.514	181.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	46.821	100.056	146.877
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	28.588	33.090	61.678
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	84.390	256.361	340.751
<b>Totales</b>										<b>219.298</b>	<b>570.472</b>	<b>789.770</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	9.969	-	-	-	-	9.969
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	186.854	192.535	115.004	-	-	494.393
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	140.323	148.729	112.470	8.986	-	410.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,75%	5,75%	46.581	49.557	52.724	32.298	-	181.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	284.938	201.453	34.881	-	-	521.272
<b>Totales</b>										<b>668.665</b>	<b>592.274</b>	<b>315.079</b>	<b>41.284</b>	<b>-</b>	<b>1.617.302</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.383	43.580	57.963
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	20.131	20.395	40.526
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	43.505	132.487	175.992
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	51.227	157.898	209.125
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	25.552	78.116	103.668
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	82.305	250.025	332.330
<b>Totales</b>										<b>237.103</b>	<b>682.501</b>	<b>919.604</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	59.123	9.968	-	-	-	69.091
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	3,04%	3,04%	181.342	186.854	192.535	115.004	-	675.735
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,27%	5,27%	146.877	140.324	148.729	112.470	8.986	557.386
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	17.661	-	-	-	-	17.661
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	340.751	284.937	201.453	34.881	-	862.022
<b>Totales</b>										<b>745.754</b>	<b>622.083</b>	<b>542.717</b>	<b>262.355</b>	<b>8.986</b>	<b>2.181.895</b>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	10.598	32.421	43.019
<b>Totales</b>												
										10.598	32.421	43.019

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284	861.134
<b>Totales</b>															
										44.727	46.503	48.350	50.270	671.284	861.134



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2021

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.802	5.705	8.507
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.998	27.525	36.523
<b>Totales</b>										<b>14.680</b>	<b>41.084</b>	<b>55.764</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902	798.078
<b>Totales</b>										<b>37.972</b>	<b>39.480</b>	<b>41.047</b>	<b>42.677</b>	<b>636.902</b>	<b>798.078</b>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2021	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2022
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	2.181.895	-	(1.711)	205.312	(768.194)	1.617.302
Arrendamiento financiero corrientes	919.604	(1.050.065)	109.188	42.849	768.194	789.770
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	798.078	-	103.757	-	(40.701)	861.134
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	55.764	(87.451)	34.005	-	40.701	43.019
Totales	3.955.341	(1.137.516)	245.239	248.161	-	3.311.225

	Saldo al 31.12.2020	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	365.876	-	2.790	2.475.351	(662.122)	2.181.895
Arrendamiento financiero corrientes	333.839	(782.816)	86.806	619.653	662.122	919.604
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	790.836	-	50.584	-	(43.342)	798.078
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	53.894	(89.117)	35.959	11.686	43.342	55.764
Totales	1.544.445	(871.933)	176.139	3.106.690	-	3.955.341



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2022 y 2021:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.12.2022		31.12.2021	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	1.305.404	-	591.116	-
Otros activos financieros	Valor Razonable	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.430.397	-	11.517.069	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>8.735.951</b>	<b>-</b>	<b>12.108.335</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Costo Amortizado	19.585.288	17.003.794	16.969.686	14.736.217
Pasivos por arrendamientos	Costo Amortizado	832.789	2.478.436	975.368	2.979.973
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Costo Amortizado	12.602.114	-	15.225.189	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>33.020.191</b>	<b>19.482.230</b>	<b>33.170.243</b>	<b>17.716.190</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2022		31.12.2021	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.305.404	1.305.404	591.116	591.116
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.430.397	7.430.397	11.517.069	11.517.069
<b>Total de activos financieros</b>	<b>8.735.951</b>	<b>8.735.951</b>	<b>12.108.335</b>	<b>12.108.335</b>
Otros pasivos financieros	36.589.082	36.589.082	31.705.903	31.705.903
Pasivos por arrendamientos	3.311.225	3.311.225	3.955.341	3.955.341
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	12.602.114	12.602.114	15.225.189	15.225.189
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>52.502.421</b>	<b>52.502.421</b>	<b>50.886.433</b>	<b>50.886.433</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2022	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Al 31 de diciembre de 2021	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	11.157.224	13.654.960
	Dólar	277.400	168.085
	Euro	38.793	127.044
	Libra	16.109	24.982
	Cad	2.665	20.513
	UF	13.155	21.298
Acreedores varios	Peso Chileno	88.103	300.507
Retenciones	Peso Chileno	945.475	900.979
	UF	63.190	6.821
Totales		<u>12.602.114</u>	<u>15.225.189</u>



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2022				Saldos al 31 de diciembre de 2021			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.033.005	1.236.719	2.518.266	4.787.990	2.401.634	1.733.396	2.515.468	6.650.498
Entre 31 y 60 días	485.884	56.408	655	542.947	1.476.515	145.562	421.764	2.043.841
Entre 61 y 90 días	246.503	-	23.682	270.185	755.051	9.015	22.545	786.611
Entre 91 y 120 días	480.984	-	5.469	486.453	624.641	-	9.449	634.090
Entre 121 y 365 días	216.122	-	5.469	221.591	141	65	-	206
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.462.498</b>	<b>1.293.127</b>	<b>2.553.541</b>	<b>6.309.166</b>	<b>5.257.982</b>	<b>1.888.038</b>	<b>2.969.226</b>	<b>10.115.246</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>39</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>36</b>	<b>49</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>40</b>

	Saldos al 31 de diciembre de 2022				Saldos al 31 de diciembre de 2021			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.807.137	1.434.462	268.280	3.509.879	1.509.789	1.393.147	117.361	3.020.297
Entre 31 y 60 días	666.454	521.741	162.707	1.350.902	750.745	369.452	70.730	1.190.927
Entre 61 y 90 días	366.584	68.720	51.472	486.776	150.448	63.666	75.466	289.580
Entre 91 y 120 días	75.511	68.790	24.885	169.186	56.936	49.863	-	106.799
Entre 121 y 365 días	71.000	44.970	29.831	145.801	40.273	12.316	25.843	78.432
Más de 365 días	378.078	215.168	37.158	630.404	209.900	188.343	25.665	423.908
<b>Total</b>	<b>3.364.764</b>	<b>2.353.851</b>	<b>574.333</b>	<b>6.292.948</b>	<b>2.718.091</b>	<b>2.076.787</b>	<b>315.065</b>	<b>5.109.943</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>38</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>39</b>	<b>46</b>	<b>33</b>	<b>34</b>	<b>37</b>

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	
Provisión de vacaciones	899.962	863.183
<b>Totales</b>	<b>899.962</b>	<b>863.183</b>



## 24. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2022, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	34.471.233	32.406.505
Provisión dividendos mínimo	(179.663)	(884.883)
Resultado del período	<u>598.875</u>	<u>2.949.611</u>
Totales	<u>34.890.445</u>	<u>34.471.233</u>



## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 27 de mayo de 2022, se pagó dividendo de carácter definitivo de \$80,44393 por acción, por M\$884.883 con cargo a las utilidades del ejercicio 2021, a los accionistas que figuran inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 21 de mayo de 2022.

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de conversión de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2022 y 2021, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$56) y (M\$52) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.355</u>	<u>65.361</u>	<u>6</u>	<u>4</u>
Saldo al final del período			<u>65.355</u>	<u>65.361</u>	<u>6</u>	<u>4</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	598.875	2.949.611
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	598.875	2.949.611
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>54,44</u>	<u>268,15</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Venta de Productos Alimentos	42.640.276	43.191.840
Venta de Productos vinos	17.014.465	12.587.351
Prestación de servicios	34.595	41.473
Otros ingresos	<u>408.554</u>	<u>742.585</u>
Totales	<u>60.097.890</u>	<u>56.563.249</u>

Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n



## 26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Costo de Productos Alimentos	(25.648.246)	(19.893.390)
Costo de Productos Vinos	(12.876.516)	(8.439.725)
Costos de servicios	(8.811.605)	(8.351.299)
Costos de servicios de Terceros	(679.262)	(870.794)
Otros costos de ventas	<u>(878.959)</u>	<u>(1.421.783)</u>
Totales	<u>(48.894.588)</u>	<u>(38.976.991)</u>

Los gastos de depreciación incurridos en el año al 31 de diciembre de 2022 son de M\$3.973.549 (M\$3.704.273 al 31 de diciembre de 2021), y gastos de remuneraciones en el año al 31 de diciembre de 2022 por M\$22.960.915 (M\$21.403.085 al 31 de diciembre de 2021).

## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	42.622.505	43.633.584	17.475.385	12.929.665	60.097.890	56.563.249
Costo de ventas	(35.671.334)	(29.972.153)	(13.223.254)	(9.004.838)	(48.894.588)	(38.976.991)
Margen bruto	<u>6.951.171</u>	<u>13.661.431</u>	<u>4.252.131</u>	<u>3.924.827</u>	<u>11.203.302</u>	<u>17.586.258</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021	01.01.2022	01.01.2021
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	17.790.611	17.099.086	1.007.343	875.887	18.797.954	17.974.973
Ingreso mercado exportación	<u>24.831.894</u>	<u>26.534.498</u>	<u>16.468.042</u>	<u>12.053.778</u>	<u>41.299.936</u>	<u>38.588.276</u>
Total ingresos por destino	<u>42.622.505</u>	<u>43.633.584</u>	<u>17.475.385</u>	<u>12.929.665</u>	<u>60.097.890</u>	<u>56.563.249</u>



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	27.639.409	28.270.743	10.263.906	10.492.763	37.903.315	38.763.506
Activos no corrientes	59.303.123	56.722.128	2.873.035	3.001.367	62.176.158	59.723.495
Total activos	<u>86.942.532</u>	<u>84.992.871</u>	<u>13.136.941</u>	<u>13.494.130</u>	<u>100.079.473</u>	<u>98.487.001</u>
Pasivos corrientes	31.924.201	30.296.235	2.461.348	4.682.096	34.385.549	34.978.331
Pasivos no corrientes	19.100.437	17.182.318	381.793	533.872	19.482.230	17.716.190
Total pasivos	<u>51.024.638</u>	<u>47.478.553</u>	<u>2.843.141</u>	<u>5.215.968</u>	<u>53.867.779</u>	<u>52.694.521</u>

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2022

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	42.622.505	17.475.385	60.097.890
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	42.622.505	17.475.385	60.097.890
Costo de ventas	(35.671.334)	(13.223.254)	(48.894.588)
Costos de distribución	(7.136.325)	(1.492.428)	(8.628.753)
Gastos de administración	(1.971.136)	(1.102.624)	(3.073.760)
Gastos por beneficios a los empleados	(21.301.369)	(1.659.546)	(22.960.915)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.724	645	13.369
Gastos por intereses	(1.602.274)	(148.000)	(1.750.274)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(1.589.550)</u>	<u>(147.355)</u>	<u>(1.736.905)</u>
Gasto por depreciación	3.166.854	806.695	3.973.549
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.498.329	45.192	1.543.521
Ganancia, antes de impuestos	(2.246.894)	1.302.254	(944.640)
Ganancia procedente de operaciones continuadas	(748.565)	1.347.446	598.881
<b>Ganancia</b>	<u>(748.565)</u>	<u>1.347.446</u>	<u>598.881</u>
Activos	86.942.532	13.136.941	100.079.473
Pasivos	51.024.638	2.843.141	53.867.779
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.988.906)	8.467.417	5.478.511
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.768.967)	(134.649)	(4.903.616)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.439.355	(2.093.421)	345.934



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2021

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	43.633.584	12.929.665	56.563.249
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	43.633.584	12.929.665	56.563.249
Costo de ventas	(29.972.153)	(9.004.838)	(38.976.991)
Costos de distribución	(6.065.092)	(1.366.114)	(7.431.206)
Gastos de administración	(1.671.927)	(1.007.391)	(2.679.318)
Gastos por beneficios a los empleados	(19.866.914)	(1.536.171)	(21.403.085)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	4.266	74	4.340
Gastos por intereses	(964.565)	(114.242)	(1.078.807)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	(960.299)	(114.168)	(1.074.467)
Gasto por depreciación	2.875.690	828.583	3.704.273
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(144.556)	(49.140)	(193.696)
Ganancia, antes de impuestos	2.238.242	905.069	3.143.311
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.093.686	855.929	2.949.615
<b>Ganancia</b>	<b>2.093.686</b>	<b>855.929</b>	<b>2.949.615</b>
Activos	84.992.871	13.494.130	98.487.001
Pasivos	47.478.553	5.215.968	52.694.521
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.885.940	5.409.124	7.295.064
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(7.358.787)	(118.752)	(7.477.539)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(6.362.404)	1.471.370	(4.891.034)



## 28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.212.937)	(988.453)
Asesorías	(105.996)	(70.670)
Gastos Comerciales	(2.151.615)	(1.630.636)
Seguros	(275.961)	(242.708)
Servicios Básicos	(56.026)	(43.685)
Transportes	(4.570.525)	(4.232.667)
Otros	<u>(255.693)</u>	<u>(222.387)</u>
Totales	<u>(8.628.753)</u>	<u>(7.431.206)</u>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.578.692)	(1.384.412)
Asesorías	(706.120)	(601.743)
Impuestos Fiscales	(337.046)	(241.059)
Seguros	(46.560)	(37.039)
Servicios Básicos	(77.891)	(63.686)
Otros	<u>(327.451)</u>	<u>(351.379)</u>
Totales	<u>(3.073.760)</u>	<u>(2.679.318)</u>



### 30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	56.038	48.251
Indemnización seguros recibidos	172.987	8.158
Valor residual de arrancas	(479.534)	(1.022.262)
Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL	2.822.700	-
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	60.134	4.318
<b>Totales</b>	<b><u>2.632.325</u></b>	<b><u>(961.535)</u></b>

Acuerdo judicial de indem. por perjuicios UPL: corresponde a acuerdo de avenimiento de fecha 15 de julio del 2022, ante el 27 Juzgado Civil de Santiago, con el cual se puso término al juicio Rol C-7316 2021, del 27 juzgado civil de Santiago.

### 31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>13.369</u>	<u>4.340</u>



### 32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.502.859)	(911.836)
Interés leasing	(102.582)	(65.799)
Interés derecho de uso	(34.517)	(33.061)
Otros gastos financieros	<u>(110.316)</u>	<u>(68.111)</u>
Totales	<u>(1.750.274)</u>	<u>(1.078.807)</u>

### 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2022 y 2021, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2022</b> <b>31.12.2022</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.12.2021</b> M\$
Diferencias de cambio bancos	(222.599)	5.763
Diferencias de cambio depósitos a plazos	18.858	45.174
Diferencias de cambio deudores por venta	(140.207)	1.154.964
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(843.730)	(2.992.420)
Otras diferencias de cambio	<u>(153.171)</u>	<u>(509.902)</u>
Totales	<u>(1.340.849)</u>	<u>(2.296.421)</u>



### 34. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es la siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	2.091.454	1.969.507
Depreciaciones reconocidas como resultado	291.926	306.022
Depreciaciones de activos biológicos	1.536.698	1.365.130
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>53.471</u>	<u>63.614</u>
Total depreciaciones	<u>3.973.549</u>	<u>3.704.273</u>

### 35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2022 y 2021 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	19.727.431	18.777.080
Beneficios a corto plazo a los empleados	2.087.844	1.978.725
Indemnización por años de servicio	803.183	307.643
Otros gastos del personal	<u>342.457</u>	<u>339.637</u>
Total	<u>22.960.915</u>	<u>21.403.085</u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.



## 36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

### a. Garantías directas e indirectas

#### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$	2024 M\$	2025 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.526.252	12.519.949	10.848.109	-	12.519.949
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.278.363	2.520.555	2.380.820	-	2.520.555
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.153.753	13.009.969	10.261.688	-	13.009.969
Banco Crédito e Inversiones	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.491.072	6.766.436	4.427.545	-	6.766.436
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.402.420	1.323.964	3.356.156	-	1.323.964
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.153.753	448.209	431.585	-	448.209

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$1.323.964 y Banco Estado por M\$448.209, para garantizar préstamos otorgados a las filiales. También es aval con su filial Viña La Rosa S.A., a favor del Banco Santander por \$69.091, para garantizar arrendamiento financiero otorgado a la filial.



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS  
(Continuación)

**b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,17 veces y al 31 de diciembre de 2021 resulta 1,16 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

**c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

**d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2022 y 2021, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2022

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>10</b>	<b>161</b>	<b>873</b>	<b>1.044</b>
Area Agrícola	7	81	539	627
Fruta Fresca	2	69	196	267
Agroindustria	1	11	138	150
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>53</b>	<b>80</b>
Vinos	1	26	53	80
<b>Totales</b>	<b>11</b>	<b>187</b>	<b>926</b>	<b>1.124</b>

Al 31 de diciembre de 2021

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>159</b>	<b>914</b>	<b>1.082</b>
Area Agrícola	6	92	549	647
Fruta Fresca	1	22	246	269
Agroindustria	2	45	119	166
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>36</b>	<b>52</b>	<b>89</b>
Vinos	1	36	52	89
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>195</b>	<b>966</b>	<b>1.171</b>



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	470.857	301.608
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	628.620	287.301
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	205.875	803
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	52	1.404
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	616.289	832.685
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	29.221	12.743
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	102.255	86.000
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Peso Chileno	Peso chileno	2.271.870	2.243.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Dólar	Peso chileno	3.047.383	6.868.539
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Euro	Peso chileno	1.931.211	2.064.208
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Libra	Peso chileno	32.351	79.063
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	Cad	Peso chileno	4.584	13.792
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corriente:	UF	Peso chileno	142.998	247.831
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	97.851	49.342
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	16.945.657	12.630.778
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.150.190	11.257.981
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	880.082	1.314.070
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>37.557.496</u>	<u>38.291.934</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>345.819</u>	<u>471.572</u>
Total activos corrientes			<u>37.903.315</u>	<u>38.763.506</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	66.009	58.206
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	23.856	22.410
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	58.733.383	57.868.147
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	662.550	722.838
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.690.357	1.051.891
Totales activos no corrientes			<u>62.176.158</u>	<u>59.723.495</u>
Total activos			<u>100.079.473</u>	<u>98.487.001</u>
	Peso Chileno		93.888.911	88.767.108
	Dólar		3.705.227	7.168.586
	Euro		2.137.086	2.065.011
	Libra		32.403	80.467
	Cad		4.584	13.792
	UF		311.262	392.037
Total activos por tipo de moneda			<u>100.079.473</u>	<u>98.487.001</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	31.12.2022	31.12.2021
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.858.601	8.937.254
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	13.645.791	7.960.304
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	80.896	72.128
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	728.092	826.670
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	61.678	103.668
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	43.019	45.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	12.190.802	14.856.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	277.400	168.085
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	38.793	127.044
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	16.109	24.982
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	2.665	20.513
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	76.345	28.119
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	465.396	944.905
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	899.962	863.183
Total pasivos corrientes			<u>34.385.549</u>	<u>34.978.331</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.603.540	5.934.988
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	11.845.739	8.246.509
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	554.515	554.720
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.436.142	2.164.234
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	181.160	17.661
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	861.134	798.078
Total pasivos no corrientes			<u>19.482.230</u>	<u>17.716.190</u>
Total pasivos			<u>53.867.779</u>	<u>52.694.521</u>
	Peso Chileno		26.182.535	34.527.680
	Dólar		26.011.768	16.496.227
	Euro		38.793	127.044
	Libra		16.109	24.982
	Cad		2.665	20.513
	UF		1.615.909	1.498.075
Total pasivos por tipo de moneda			<u>53.867.779</u>	<u>52.694.521</u>



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2022 y 2021 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2022	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.895.534	2.963.067	1.385.046	1.439.748	1.039.144	739.602	-
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	9.222.667	4.423.124	2.039.248	2.267.449	2.185.591	2.022.290	3.331.161
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	43.928	36.968	110.902	147.871	147.871	147.871	-
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	190.710	537.382	622.084	542.717	262.355	8.986	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	28.588	33.090	46.581	49.557	52.724	32.298	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.598	32.421	44.727	46.503	48.350	50.270	671.284
<b>31 de diciembre de 2021</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.441.938	4.495.316	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.039.142	739.604
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	5.586.896	2.373.408	1.787.054	1.878.281	1.969.507	1.453.416	1.158.251
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	39.498	32.630	65.261	97.892	130.522	130.522	130.523
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	214.431	612.239	728.093	622.083	542.717	262.355	8.986
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	25.552	78.116	17.661	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	11.800	33.230	37.972	39.480	41.047	42.677	636.902

### 39. HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2023 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, que pudieran afectar significativamente la situación financiera y/o resultados consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2022.

\* \* \* \* \*





**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Resumidos Consolidados

---

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2023. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sofruco Alimentos Ltda. y Filial y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Sofruco Alimentos Ltda y Filial, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Raquel Del Carmen Tobar Moreno

9996553-3 raquel.tobar@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 28-03-2023 a las 23:05:32 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1680055532467

Raquel Tobar Moreno

Santiago, 28 de marzo de 2023

*Este documento ha sido firmado electrónicamente por Raquel Tobar Moreno RUT: 9.996.553-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento y la información sobre la firma y su validación se encuentran también al final de este.*

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	753.408	229.234
Otros activos no financieros	392.720	338.955
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.019.753	3.126.417
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.194.131	6.246.627
Inventarios	5.975.933	3.228.247
Activos por impuestos corrientes	<u>372.444</u>	<u>223.638</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>17.708.389</u>	<u>13.393.118</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6.369	5.695
Propiedades, planta y equipo, neto	4.393.192	4.269.333
Activos por impuestos diferidos	<u>1.679.673</u>	<u>1.584.169</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>6.079.234</u>	<u>5.859.197</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>23.787.623</u>	<u>19.252.315</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	448.209	431.585
Pasivos por arrendamientos	181.342	216.518
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.846.091	4.727.827
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.649.787	2.621.525
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	239.680	244.190
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>11.365.109</u>	<u>8.241.645</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Pasivos por arrendamientos	494.393	675.735
Otras provisiones a largo plazo	2.693	2.639
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>497.086</u>	<u>678.374</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>11.862.195</u>	<u>8.920.019</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:</b>		
Capital emitido y pagado	12.000.000	12.000.000
Otras reservas	(13)	(12)
Pérdidas acumuladas	(74.522)	(1.667.657)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	11.925.465	10.332.331
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA</b>	<u>(37)</u>	<u>(35)</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO, NETO</b>	<u>11.925.428</u>	<u>10.332.296</u>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>23.787.623</u>	<u>19.252.315</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	37.241.907	31.968.299
Costo de ventas	<u>(31.199.442)</u>	<u>(26.975.790)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>6.042.465</b>	<b>4.992.509</b>
Otros ingresos, por función	1.053	930
Costos de distribución	(3.904.390)	(3.302.991)
Gastos de administración	(573.941)	(506.060)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>80.160</u>	<u>(10.093)</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>1.645.347</b>	<b>1.174.295</b>
Ingresos financieros	40	3
Costos financieros	(83.114)	(56.165)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	621	(205)
Diferencias de cambio	<u>(62.906)</u>	<u>(108.409)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>1.499.988</b>	<b>1.009.519</b>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>93.145</u>	<u>(29.498)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>1.593.133</b>	<b>980.021</b>
Ganancias (Pérdidas) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>1.593.133</b>	<b>980.021</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	1.593.135	980.023
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>1.593.133</b>	<b>980.021</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>1.593.133</b>	<b>980.021</b>
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Cobertura de flujo de caja	(1)	(10)
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total componente de otro resultado integral</b>	<b>(1)</b>	<b>(10)</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1.593.132</b>	<b>980.011</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	1.593.134	980.013
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>1.593.132</b>	<b>980.011</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>								
<b>Cambios en patrimonio</b>	12.000.000	(12)	-	(12)	(1.667.657)	10.332.331	(35)	10.332.296
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.593.135	1.593.135	(2)	1.593.133
Otro resultado integral	-	(1)	-	(1)	-	(1)		(1)
Resultado integral	-	(1)	-	(1)	1.593.135	1.593.134	(2)	1.593.132
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<u>12.000.000</u>	<u>(13)</u>	<u>-</u>	<u>(13)</u>	<u>(74.522)</u>	<u>11.925.465</u>	<u>(37)</u>	<u>11.925.428</u>
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	12.000.000	(2)	-	(2)	(2.647.680)	9.352.318	(33)	9.352.285
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	980.023	980.023	(2)	980.021
Otro resultado integral	-	(10)	-	(10)	-	(10)		(10)
Resultado integral	-	(10)	-	(10)	980.023	980.013	(2)	980.011
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<u>12.000.000</u>	<u>(12)</u>	<u>-</u>	<u>(12)</u>	<u>(1.667.657)</u>	<u>10.332.331</u>	<u>(35)</u>	<u>10.332.296</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.051.694	25.167.405
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	42.290	-
Cobros procedentes por actividades de operación	12.556	147
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.130.667)	(15.949.429)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(5.466.883)	(4.224.395)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	40	3
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(136.577)	(356.376)
Otras entradas (salidas) de efectivo	376.839	(12.587)
	<u>1.749.292</u>	<u>4.624.768</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(629.153)	(1.387.773)
	<u>(629.153)</u>	<u>(1.387.773)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	8.738.091	6.654.919
Pagos de préstamos	(6.585)	(5.808)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(247.128)	(196.612)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(9.082.265)	(10.818.678)
Intereses pagados	(7.702)	(7.083)
	<u>(605.589)</u>	<u>(4.373.262)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	514.550	(1.136.267)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	9.624	6.318
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	524.174	(1.129.949)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>229.234</u>	<u>1.359.183</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>753.408</u>	<u>229.234</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL  
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	1
2.1 Bases de preparación	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21

# **SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL**

## **ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos - M\$)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9996% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0004% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

### **2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

#### **2.1. Estados financieros resumidos consolidados**

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2021 y 2020. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, “estados financieros”) de Sofruco Alimentos Ltda. y filial cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2023.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **a. Presentación de estados financieros consolidados**

#### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### **Estado consolidado de resultados integrales**

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### **Estado consolidado de flujos de efectivo**

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos comprenden los estados financieros de Sofruco Alimentos Ltda. (“la Sociedad”) y su filial (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2022 y 2021, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2022			31.12.2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64
Libra	1.033,90	1.139,32
Dólar canadiense	632,61	660,79
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **f. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### **Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### **g. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

#### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable	Activos y Pasivos	A valor razonable	Activos y Pasivos
	Con cambio	al Costo	Con cambio	al Costo
	en resultado	Amortizado	en resultado	Amortizado
	2022	2022	2021	2021
	M\$	M\$	M\$	M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	753.408	-	229.234	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	3.019.753	-	3.126.417	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	7.194.131	-	6.246.627	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>10.967.292</b>	<b>-</b>	<b>9.602.278</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	448.209	-	431.585	-
Pasivos por arrendamientos	675.735	-	892.253	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	4.846.091	-	4.727.827	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	5.649.787	-	2.621.525	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>11.619.822</b>	<b>-</b>	<b>8.673.190</b>	<b>-</b>

#### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y su filial clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

#### **k. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)**

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método del valor patrimonial, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### **l. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **m. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **n. Costos de arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### **p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### q. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2022:

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</b></p> <p>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</p>
<p><b>Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</b></p> <p>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</p> <p>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</p> <p>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</p> <p>Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.</p> <p>La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</b></p> <p><b>Tasas en la prueba de '10 por ciento' para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</b></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.</p> <p>La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</b></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</b></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</b></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>
<p><b>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</b></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente.

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p><i>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</i></p> <p><i>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</i></p> <p><i>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</i></p> <p><i>Contratos de seguros y reaseguros que emite;</i>  <i>Contratos de reaseguro que posee; y</i>  <i>Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</i></p> <p><i>Cambios de alcance de la NIIF 4</i></p> <p><i>El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</i>  <i>Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</i></p> <p><i>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</i></p> <p><i>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</i></p> <p><i>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b><i>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</i></b></p> <p><i>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 Instrumentos financieros, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b><i>Modificaciones a NIIF 17</i></b></p> <p><i>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</i></p> <p><i>Los principales cambios son:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <i>Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</i></li> <li>• <i>Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</i></li> <li>• <i>Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</i></li> <li>• <i>Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</i></li> <li>• <i>Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</i></li> <li>• <i>Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</i></li> <li>• <i>Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</i></li> <li>• <i>Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</i></li> <li>• <i>Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</i></li> </ul>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b><i>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</i></b></p> <p><i>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</i></p> <p><i>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponderables y deducibles iguales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</i></p> <p><i>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</i></p>	
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p><i>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p><i>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</b></p> <p><i>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</b></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</b></p> <p><i>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</i></p> <p><i>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</i></p> <p><i>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### r. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

#### 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

##### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

###### Cuentas por cobrar EERR

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	-	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	7.146.691	6.206.245
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	16.434	9.321
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	31.006	31.061
Totales					7.194.131	6.246.627

##### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.649.787	2.621.525
					5.649.787	2.621.525

##### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2022		Acumulado 31.12.2021	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	11.642.336	11.642.336	11.522.147	11.522.147
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	13.193.368	(13.193.368)	11.668.336	(11.668.336)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	4.719.595	-	3.465.844	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	7.568.532	-	8.808.747	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	12.314	12.314	10.374	10.374
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	388.371	(388.371)	390.281	(390.281)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	4.018.496	-	3.189.075	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	1.513.733	-	2.009.931	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	5.977	5.977	5.378	5.378
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Ventas de productos	5.977	5.977	5.378	5.378

\* \* \* \* \*



# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Resumidos Consolidados

---

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores  
Accionistas y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2022, sobre los que informamos con fecha 28 de marzo de 2023. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Viña La Rosa S.A. y Filial y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas”, adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida, que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de “criterios contables aplicados” y “transacciones con partes relacionadas” de Viña La Rosa S.A. y Filialsp, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2022.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2 de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

BDO Auditores & Consultores Ltda.



Raquel Del Carmen Tobar Moreno

9996553-3 raquel.tobar@bdo.cl

Firmado electrónicamente según Ley 19799

el 28-03-2023 a las 23:05:35 con Firma Electrónica Avanzada

Código de Validación: 1680055535331

Raquel Tobar Moreno

Santiago, 28 de marzo de 2023

*Este documento ha sido firmado electrónicamente por Raquel Tobar Moreno RUT: 9.996.553-3. El certificado digital puede encontrarse en la versión electrónica del documento y la información sobre la firma y su validación se encuentran también al final de este.*

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	82.241	155.724
Otros activos no financieros	10.115	10.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.383.359	2.352.465
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.649.787	3.144.837
Inventarios	8.613.704	7.822.755
Activos por impuestos	174.798	151.573
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>15.914.004</b>	<b>13.638.065</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros activos financieros	3	3
Propiedades, planta y equipo, neto	2.417.949	2.655.483
Activos por derecho de uso	-	17.771
Activos por impuestos diferidos	455.083	328.110
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>2.873.035</b>	<b>3.001.367</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>18.787.039</b>	<b>16.639.432</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	952.139	2.891.376
Pasivos por arrendamientos	59.123	77.204
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.368.689	1.627.422
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.200.260	41.190
Pasivos por impuestos	-	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>93.002</u>	<u>83.778</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>5.673.213</u>	<u>4.720.970</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	371.825	464.781
Pasivos por arrendamientos	<u>9.968</u>	<u>69.091</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>381.793</u>	<u>533.872</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>6.055.006</u>	<u>5.254.842</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>		
Capital emitido y pagado	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	(23)	(21)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	<u>7.596.434</u>	<u>6.248.882</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	12.737.418	11.389.868
Participaciones no controladora	<u>(5.385)</u>	<u>(5.278)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>	<u>12.732.033</u>	<u>11.384.590</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>18.787.039</u>	<u>16.639.432</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	17.190.665	12.664.420
Costo de ventas	<u>(13.330.708)</u>	<u>(9.099.354)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>3.859.957</u>	<u>3.565.066</u>
Costos de distribución	(1.492.428)	(1.366.114)
Gastos de administración	(1.102.624)	(1.007.391)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>75.356</u>	<u>3.768</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<u>1.340.261</u>	<u>1.195.329</u>
Ingresos financieros	645	74
Costos financieros	(148.000)	(114.242)
Diferencias de cambio	<u>109.348</u>	<u>(176.092)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	1.302.254	905.069
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>45.192</u>	<u>(49.140)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	1.347.446	855.929
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<u>1.347.446</u>	<u>855.929</u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	1.347.552	857.196
Pérdida (ganancia) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(106)</u>	<u>(1.267)</u>
<b>GANANCIA</b>	<u>1.347.446</u>	<u>855.929</u>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	1.347.446	855.929
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Ajustes por conversión	<u>(3)</u>	<u>(50)</u>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(3)</u>	<u>(50)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>1.347.443</u>	<u>855.879</u>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	1.347.550	857.166
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(107)</u>	<u>(1.287)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>1.347.443</u>	<u>855.879</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021

(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2022</b>	5.141.007	(21)	-	(21)	6.248.882	11.389.868	(5.278)	11.384.590
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	1.347.552	1.347.552	(106)	1.347.446
Otro resultado integral	-	(2)	-	(2)	-	(2)	(1)	(3)
Resultado integral	-	(2)	-	(2)	1.347.552	1.347.550	(107)	1.347.443
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2022</b>	<u>5.141.007</u>	<u>(23)</u>	<u>-</u>	<u>(23)</u>	<u>7.596.434</u>	<u>12.737.418</u>	<u>(5.385)</u>	<u>12.732.033</u>
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	5.141.007	9	-	9	5.391.686	10.532.702	(3.991)	10.528.711
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	857.196	857.196	(1.267)	855.929
Otro resultado integral	-	(30)	-	(30)	-	(30)	(20)	(50)
Resultado integral	-	(30)	-	(30)	857.196	857.166	(1.287)	855.879
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2021</b>	<u>5.141.007</u>	<u>(21)</u>	<u>-</u>	<u>(21)</u>	<u>6.248.882</u>	<u>11.389.868</u>	<u>(5.278)</u>	<u>11.384.590</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022 Y 2021  
 (En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.969.068	11.537.215
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	143.641	-
Cobros procedentes por actividades de operación	3.478	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(10.501.958)	(6.354.992)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.361.494)	(1.221.775)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	645	74
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(110.879)	(337.090)
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>2.324.916</u>	<u>1.785.692</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>8.467.417</u>	<u>5.409.124</u>
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(134.649)</u>	<u>(118.752)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	<u>(134.649)</u>	<u>(118.752)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	126.355	2.447.690
Préstamos de entidades relacionadas	5.198.719	3.990.137
Pagos de préstamos	(2.089.597)	(843.843)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(74.099)	(78.111)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(11.488.435)	(11.178.006)
Intereses pagados	<u>(56.080)</u>	<u>(54.366)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>(8.383.137)</u>	<u>(5.716.499)</u>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	(50.369)	(426.127)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(23.114)</u>	<u>7.440</u>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	(73.483)	(418.687)
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>155.724</u>	<u>574.411</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>82.241</u>	<u>155.724</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	1
2.1 Estados financieros consolidados	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	2
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	21

# **VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

## **ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

(En miles de pesos - M\$)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M\$1.999.000 y M\$1.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

### **2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

#### **2.1. Estados financieros consolidados**

Los Estados Financieros Consolidados en forma resumida, han sido preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Viña La Rosa S.A. y filial y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2022 y 2021. Estos Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados considerando las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”) en cuanto a los principios de valorización y presentación, pero este formato resumido no considera las revelaciones requeridas por tales normas, de acuerdo con lo señalado en el párrafo anterior. Los presentes Estados Financieros Consolidados Resumidos han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz y por las otras entidades que forman parte del grupo consolidado.

## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros consolidados resumidos (en adelante, “estados financieros”) de Viña La Rosa S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2022 y 2021; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 28 de marzo de 2023.

### **2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### **a. Presentación de estados financieros**

#### **Estado consolidado de situación financiera**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujos de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 y 2021.

#### c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Viña La Rosa S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2022			31.12.2021		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. es el peso chileno, y el de su afiliada es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2022	31.12.2021
Dólar estadounidense	855,86	844,69
Euro	915,95	955,64
Libra	1.033,90	1.139,32
Dólar canadiense	632,61	660,79
Unidad de Fomento	35.110,98	30.991,74

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **f. Propiedades, planta y equipos**

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### **Costos de financiamiento**

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### **g. Depreciación**

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Vida útil financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### i. Activos y pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2022 y 2021.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2022 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2022 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	82.241	-	155.724	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.383.359	-	2.352.465	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.649.787	-	3.144.837	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>7.115.387</b>	-	<b>5.653.026</b>	-
Otros pasivos financieros	1.323.964	-	3.356.157	-
Pasivos por arrendamientos	69.091	-	146.295	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.368.689	-	1.627.422	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	3.200.260	-	41.190	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>5.962.004</b>	-	<b>5.171.064</b>	-

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **Clasificación y medición de activos financieros:**

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### **j. Inventarios**

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

#### **k. Estado de flujo de efectivo**

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### **l. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### **m. Costo de arrendamientos**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

#### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales la Sociedad no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### **o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### **p. Ganancias por acción**

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### **q. Dividendos**

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### r. Nuevos procedimientos contables.

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2022:

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a NIIF 3)</b></p> <p><i>Las enmiendas actualizan NIIF 3 para que haga referencia al Marco Conceptual 2018 en lugar del Marco Conceptual de 1989. Las enmiendas también agregan un requerimiento a NIIF 3 de que para obligaciones dentro del alcance de NIC 37, un adquirente aplique NIC 37 para determinar si en la fecha de adquisición existe una obligación presente como resultado de eventos pasados. Para un gravamen que debería estar en el alcance de CINIIF 21 Gravámenes, el adquirente aplica CINIIF 21 para determinar si el evento obligatorio que da origen a un pasivo para pagar el gravamen ha ocurrido a la fecha de adquisición. Finalmente, las enmiendas agregan una declaración explícita de que un adquirente no reconoce activos contingentes en una combinación de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>
<p><b>Propiedad, Planta y Equipo — Ingresos antes del Uso Previsto (Modificaciones a NIC 16)</b></p> <p><i>Las enmiendas prohíben la deducción del costo de una partida de propiedad, planta y equipo de cualquier ingreso proveniente de la venta de ítems producidos antes de que el activo esté disponible para su uso, es decir, los ingresos mientras el activo es llevado a la ubicación y condición necesaria para que pueda operar de la forma prevista por la administración. Por consiguiente, una entidad reconoce los ingresos por ventas y los costos relacionados en resultados. La entidad mide el costo de esos ítems de acuerdo con IAS 2, Inventarios.</i></p> <p><i>Las enmiendas también aclarar el significado de “probar si un activo está funcionando apropiadamente”. NIC 16 ahora especifica esto mediante la evaluación de si el desempeño técnico y fijo del activo es tal que es capaz de ser usado en la producción o entrega de bienes y servicios, para arrendamiento a otros, o para propósitos administrativos.</i></p> <p><i>Si no son presentados separadamente en el estado de resultados integrales, los estados financieros deberán revelar los importes de los ingresos y costos incluidos en resultados que se relacionan a los ítems producidos que no son un output de las actividades ordinarias de la entidad, y en qué línea(s) en el estado de resultados integrales se incluyen tales ingresos y costos.</i></p> <p><i>Las enmiendas se aplican retrospectivamente, pero solamente a partidas de propiedad, planta y equipos que fueron llevadas a la ubicación y condición necesaria para que puedan operar de la forma prevista por la administración en o después del comienzo del período más reciente presentando en los estados financieros en el cual la entidad aplica por primera vez las enmiendas.</i></p> <p><i>La entidad deberá reconocer el efecto acumulado de aplicar inicialmente las enmiendas como un ajuste al saldo inicial de utilidades retenidas (u otro componente de patrimonio, como sea apropiado) al comienzo de ese período más reciente presentado.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2022.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Modificaciones a las NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><b>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018 - 2020</b></p> <p><b>Tasas en la prueba de '10 por ciento 'para la baja en cuentas de pasivos financieros (Enmienda a la NIIF 9)</b></p> <p>En mayo de 2020, la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad (Junta) emitió una enmienda a la NIIF 9 Instrumentos financieros como parte de las Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020.</p> <p>La enmienda a la NIIF 9 aclara los honorarios que incluye una empresa al evaluar si los términos de un pasivo financiero nuevo o modificado son sustancialmente diferentes de los términos del pasivo financiero original.</p> <p><b>NIIF 16 Arrendamientos (Modificación ejemplo ilustrativo)</b></p> <p>Modificación del ejemplo ilustrativo 13 para eliminar la ilustración de los pagos del arrendador en relación con las mejoras de arrendamiento, para eliminar cualquier confusión sobre el tratamiento de los incentivos de arrendamiento.</p> <p><b>Filial como adoptante por primera vez (modificación de la NIIF 1)</b></p> <p>La enmienda a la NIIF 1 simplifica la aplicación de la NIIF 1 por una subsidiaria que se convierte en adoptante por primera vez después de su matriz en relación con la medición de las diferencias de conversión acumuladas.</p> <p><b>Tributación en las mediciones del valor razonable (Enmienda a la NIC 41)</b></p> <p>Antes de la modificación de la NIC 41, cuando una entidad utilizaba una técnica de flujo de efectivo descontado para determinar el valor razonable que aplicaba la NIC 41, el párrafo 22 de la NIC 41 requería que la entidad excluyera los flujos de efectivo de impuestos del cálculo. La enmienda a la NIC 41 eliminó del párrafo 22 el requisito de excluir los flujos de efectivo de impuestos al medir el valor razonable. Esta enmienda alineó los requisitos de la NIC 41 sobre medición del valor razonable con los de otras Normas NIIF.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>
<p><b>Contratos onerosos: costo de cumplir un contrato (modificaciones a la NIC 37)</b></p> <p>La NIC 37 Provisiones Pasivos contingentes y activos contingentes no especificó qué costos incluir al estimar el costo de cumplir un contrato con el propósito de evaluar si ese contrato es oneroso.</p> <p>Se desarrollaron enmiendas a la NIC 37 para aclarar que con el fin de evaluar si un contrato es oneroso, el costo de cumplir el contrato incluye tanto los costos incrementales de cumplir ese contrato como una asignación de otros costos que se relacionan directamente con el cumplimiento de contratos.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022</p>

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos de los estados financieros consolidados de la Sociedad.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>NIIF 17, Contratos de Seguros</b></p> <p><i>La nueva norma establece los principios para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de los contratos de seguro. La NIIF 17 sustituye a la NIIF 4 'Contratos de seguro' e interpretaciones relacionadas y es efectiva para los períodos que comiencen a partir del 1 de enero de 2021, con adopción anticipada permitida si tanto la NIIF 15 'Ingresos de contratos con clientes' como la NIIF 9 'Instrumentos financieros' también han sido aplicado.</i></p> <p><i>El objetivo de la NIIF 17 es garantizar que una entidad proporcione información relevante que represente fielmente esos contratos. Esta información proporciona una base para que los usuarios de los estados financieros evalúen el efecto que los contratos de seguro tienen sobre la posición financiera, el desempeño financiero y los flujos de efectivo de la entidad.</i></p> <p><i>Una entidad aplicará la NIIF 17 Contratos de seguro a:</i></p> <p><i>Contratos de seguros y reaseguros que emite;</i>  <i>Contratos de reaseguro que posee; y</i>  <i>Emite contratos de inversión con características de participación discrecional ("DPF"), siempre que también emita contratos de seguro.</i></p> <p><i>Cambios de alcance de la NIIF 4</i></p> <p><i>El requisito, que para aplicar el estándar de seguro a los contratos de inversión con DPF, una entidad también debe emitir contratos de seguro.</i>  <i>Una opción para aplicar la NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes a contratos de tarifa fija, siempre que se cumplan ciertos criterios.</i></p> <p><i>El estándar mide los contratos de seguro ya sea bajo el modelo general o una versión simplificada de este llamado enfoque de asignación de prima. El modelo general se define de tal manera que en el reconocimiento inicial una entidad medirá un grupo de contratos por el total de (a) el monto de los flujos de efectivo de cumplimiento ("FCF"), que comprenden estimaciones ponderadas por la probabilidad de flujos de efectivo futuros, un ajuste para reflejar el valor temporal del dinero ("TVM") y los riesgos financieros asociados con esos flujos de efectivo futuros y un ajuste de riesgo por riesgo no financiero; y (b) el margen de servicio contractual ("CSM").</i></p> <p><i>En una medición posterior, el importe en libros de un grupo de contratos de seguro al final de cada período de informe será la suma del pasivo por la cobertura restante y el pasivo por los reclamos incurridos. La responsabilidad por la cobertura restante comprende el FCF relacionado con servicios futuros y el CSM del grupo en esa fecha. El pasivo por reclamos incurridos se mide como el FCF relacionado con servicios pasados asignados al grupo en esa fecha.</i></p> <p><i>Una entidad puede simplificar la medición del pasivo por la cobertura restante de un grupo de contratos de seguro utilizando el enfoque de asignación de primas con la condición de que, en el reconocimiento inicial, la entidad espere razonablemente que al hacerlo producirá una aproximación razonable del modelo general, o el período de cobertura de cada contrato en el grupo es de un año o menos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4)</b></p> <p>La enmienda modifica la fecha de caducidad fija para la exención temporal en los Contratos de Seguro de NIIF 4 que aplican NIIF 9 Instrumentos financieros, de modo que las entidades estarían obligadas a aplicar NIIF 9 para períodos anuales a partir del 1° de enero de 2023.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Modificaciones a NIIF 17</b></p> <p>Modifica la NIIF 17 para abordar las preocupaciones y los desafíos de implementación que se identificaron después de la publicación de los contratos de seguro de la NIIF 17 en 2017.</p> <p>Los principales cambios son:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Aplazamiento de la fecha de aplicación inicial de la NIIF 17 por dos años a períodos anuales a partir del 1 de enero de 2023</li> <li>• Exclusión adicional de alcance para los contratos con tarjeta de crédito y contratos similares que proporcionan cobertura de seguro, así como exclusión de alcance opcional para los contratos de préstamo que transfieren riesgos significativos de seguro</li> <li>• Reconocimiento de flujos de efectivo de adquisición de seguros relacionados con las renovaciones esperadas del contrato, incluyendo disposiciones de transición y orientación para flujos de efectivo de adquisición de seguros reconocidos en una empresa adquirida en una combinación de negocios</li> <li>• Aclaración de la aplicación de NIIF 17 en estados financieros interinos que permitan una elección de póliza contable a nivel de entidad informante</li> <li>• Aclaración de la aplicación del margen de servicio contractual (CSM) atribuible al servicio de retorno de inversiones y servicios relacionados con la inversión y cambios en los requisitos de divulgación correspondientes</li> <li>• Ampliación de la opción de mitigación de riesgos para incluir contratos de reaseguros celebrados y derivados no financieros</li> <li>• Enmiendas para exigir a una entidad que en el reconocimiento inicial reconozca las pérdidas en los contratos onerosos de seguros emitidos para reconocer también una ganancia en los contratos de reaseguros celebrados</li> <li>• Presentación simplificada de contratos de seguros en el estado de situación financiera para que las entidades presenten activos y pasivos de contratos de seguros en el estado de situación financiera determinado utilizando carteras de contratos de seguros en lugar de grupos de contratos de seguros</li> <li>• Alivio de transición adicional para combinaciones de negocios y alivio de transición adicional para la fecha de aplicación de la mitigación de riesgos opción y el uso del enfoque de transición del valor razonable</li> </ul>	<p>Períodos anuales que comienzan a partir del 1 de enero de 2023.</p>
<p><b>Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12)</b></p> <p>Para algunas transacciones, las NIIF requieren el reconocimiento simultáneo de un activo y un pasivo. Una consecuencia es que la NIC 12 también podría requerir el reconocimiento del neteo de diferencias temporarias. Antes de las modificaciones, no estaba claro si la NIC 12 requería el reconocimiento de impuestos diferidos para estas diferencias temporarias o si se aplicaba la exención de reconocimiento inicial. Esa exención prohíbe a una entidad reconocer activos y pasivos por impuestos diferidos en el reconocimiento inicial de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni la utilidad contable ni tributaria.</p> <p>El IASB modificó la NIC 12 para proporcionar una excepción adicional a la exención de reconocimiento inicial. Bajo las modificaciones, una entidad no aplica la exención de reconocimiento inicial para transacciones que dan lugar a diferencias temporarias imponderables y deducibles iguales.</p>	<p>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023</p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><i>Dependiendo de la legislación tributaria aplicable, pueden surgir diferencias temporarias imponibles y deducibles iguales en el reconocimiento inicial de un activo y un pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y no afecta ni a las utilidades contables ni a las utilidades tributarias. Por ejemplo, esto puede surgir al reconocer un pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso correspondiente aplicando la NIIF 16 Arrendamientos en la fecha de comienzo de un arrendamiento. Después de las modificaciones a la NIC 12, se requiere que una entidad reconozca el activo y pasivo por impuestos diferidos relacionados, con el reconocimiento de cualquier activo por impuestos diferidos sujeto a los criterios de recuperabilidad de la NIC 12.</i></p> <p><i>Las enmiendas también se aplican a las diferencias temporarias imponibles y deducibles asociadas con los activos por derecho de uso y pasivos por arrendamiento, y las obligaciones por desmantelamiento y los montos correspondientes reconocidos como activos al comienzo del primer período comparativo presentado.</i></p>	
<p><b>Definición de estimaciones contables (modificaciones a la NIC 8)</b></p> <p><i>Estas modificaciones introdujeron una definición de 'estimaciones contables' e incluyeron otras modificaciones a la NIC 8 para ayudar a las entidades a distinguir los cambios en las políticas contables de los cambios en las estimaciones contables.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Revelaciones de políticas contables (Modificaciones a NIC 1 y Declaración de Práctica de IFRS)</b></p> <p><i>El Consejo modificó los párrafos 117 a 122 de la NIC 1 Presentación de estados financieros para requerir que las entidades revelen su información material sobre políticas contables en lugar de sus políticas contables importantes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9—Información Comparativa (Modificación a NIIF 17)</b></p> <p><i>La enmienda es una opción de transición relacionada con la información comparativa sobre activos financieros presentada en la aplicación inicial de la NIIF 17. La enmienda tiene como objetivo ayudar a las entidades a evitar desajustes contables temporales entre activos financieros y pasivos por contratos de seguro y, por lo tanto, mejorar la utilidad de la información comparativa para usuarios de los estados financieros.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.</i></p>
<p><b>Venta o Aportaciones de Activos entre un Inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</b></p>	<p><i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i></p>
<p><b>Enmienda a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" sobre clasificación de pasivos". (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>Esta enmienda de alcance limitado a la NIC 1, "Presentación de estados financieros", aclaran que los pasivos se clasificarán como corrientes o no corrientes dependiendo de los derechos que existan al cierre del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del informe (por ejemplo, la recepción de una renuncia o un incumplimiento del pacto). La enmienda también aclara lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la "liquidación" de un pasivo.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Modificaciones a las NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<p><b>Responsabilidad por arrendamiento en una venta con arrendamiento posterior</b></p> <p><i>El párrafo 100 (a) de la NIIF 16 requiere que el vendedor-arrendatario mida el activo por derecho de uso que surge de una transacción de venta con arrendamiento posterior en la proporción del monto en libro previo del activo que se relaciona con el derecho de uso que el vendedor-arrendatario retiene. En consecuencia, en una operación de venta con arrendamiento posterior, el vendedor-arrendatario reconoce únicamente el monto de cualquier ganancia o pérdida relacionada con los derechos transferidos al comprador-arrendador. La valoración inicial del pasivo por arrendamiento que surge de una operación de venta con arrendamiento posterior es consecuencia de cómo valora el vendedor-arrendatario el activo por derecho de uso y la pérdida o ganancia reconocida en la fecha de la operación.</i></p> <p><i>Sin embargo, la NIIF 16 no incluye requisitos específicos de valoración posterior para las operaciones de venta con arrendamiento posterior. En consecuencia, cuando los pagos incluyen cuotas de arrendamiento variables existe el riesgo de que, sin requisitos adicionales, una modificación o cambio en el plazo del arrendamiento posterior pueda dar lugar a que el vendedor-arrendatario reconozca una ganancia por el derecho de uso retenido aunque no se hubiera producido ninguna transacción o evento que diera lugar a dicha ganancia.</i></p> <p><i>El IASB decidió modificar la NIIF 16 añadiendo requisitos de medición posterior para las transacciones de venta y arrendamiento posterior.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>
<p><b>Pasivos no corrientes con convenios (Modificaciones a la NIC 1)</b></p> <p><i>En octubre de 2022, el IASB (Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad) emitió la norma Pasivos no corrientes con Pactos, que modificaba la NIC 1 Presentación de estados financieros. Las modificaciones mejoraron la información que proporciona una entidad cuando su derecho a aplazar la liquidación de un pasivo durante al menos doce meses está sujeto al cumplimiento de pactos. Las modificaciones también responden a las preocupaciones de los interesados sobre la clasificación de un pasivo de este tipo como corriente o no corriente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2024.</i></p>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### s. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2022 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

#### 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa S.A. y su filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

##### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	5.649.787	2.621.525
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	-	523.312
Totales					<u>5.649.787</u>	<u>3.144.837</u>

##### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2022 M\$	31.12.2021 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	3.147.224	-
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Presidente	Chile	Pesos	7.200	14.044
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Director	Chile	Pesos	15.014	15.014
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Vice-Presidente	Chile	Pesos	2.022	2.022
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Director	Chile	Pesos	7.200	4.044
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Director	Chile	Pesos	-	4.044
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	Director	Chile	Pesos	7.200	2.022
4.936.626-4	Felipe De Solminihac	Director	Chile	Pesos	7.200	-
5.513.532-0	Vesna Rojic Stancic-Rokotov	Director	Chile	Pesos	7.200	-
					<u>3.200.260</u>	<u>41.190</u>

##### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2022		Acumulado 31.12.2021	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	4.043	4.043	2.829	2.829
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	6.080.881	(6.080.881)	5.896.304	(5.896.304)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.684.986	-	1.980.206	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	7.469.939	-	7.988.931	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	388.371	388.371	390.281	390.281
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	12.314	(12.314)	10.374	(10.374)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.513.733	-	2.009.931	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	4.018.496	-	3.189.075	-

\* \* \* \* \*