

MEMORIA ANUAL 2018

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A

Entrada a la Cornellana

DIRECTORIO

El Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2017, y sus miembros permanecerán tres años en sus cargos.

PRESIDENTE EJECUTIVO

ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 3.891.181-3

VICEPRESIDENTE

JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 4.773.821-0

DIRECTORES

JAIME RÍOS LARRAÍN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 4.609.024-1

ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 4.235.062-1

LUIS CHADWICK VERGARA

Ingeniero Naval, Armada de Chile
RUT: 4.012.136-6

PABLO GUILISASTI GANA

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
RUT: 7.010.277-3

BENJAMÍN OSSA PRIETO

Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae
RUT: 15.643.200-8

ADMINISTRACIÓN

GERENTE CONTRALOR GENERAL

RAMÓN ACUÑA BUSTOS

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago

RUT: 9.695.403-4

GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

GERMAN LASO AGUIRRE

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 9.991.753-9

GERENTE AGRÍCOLA

HUGO POBLETE HERRERA

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

Magíster en Gestión y Tecnología Agronómica Universidad

Técnico Federico Santa María.

RUT: 7.575.722-0

CONTADOR GENERAL

CLAUDIA GAETE ROJAS

Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas

RUT: 11.881.582-3

AUDITORES EXTERNOS

EY

ASESORES LEGALES

ISABEL MACKENNA JORDÁN

JUAN ENRIQUE VARGAS MARTIN

PATRICIO FERNÁNDEZ BARROS

PABLO GUERRERO PONCE

ASESOR TRIBUTARIO

SACSA

Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	2018 M\$	2017 M\$
Activos		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	628.345	1.092.245
Otros Activos Financieros	150	150
Otros Activos No Financieros	719.914	617.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.931.760	8.369.002
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	80.175	72.765
Inventarios	10.312.773	9.699.255
Activos Biológicos	7.454.332	6.301.397
Activos por Impuestos	1.546.673	2.033.705
Total Activos Corrientes Distintos de Mantenedos para la Venta	28.674.122	28.185.874
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios	848.830	880.268
Total Activos Corrientes	29.522.952	29.066.142
Activos No Corrientes		
Otros activos no financieros no corrientes	54.065	51.571
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente	40.442	47.282
Propiedades, Planta y Equipo	49.646.771	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	2.285.882	2.691.686
Total Activos No Corrientes	52.027.160	49.485.132
TOTAL ACTIVOS	81.550.112	78.551.274

	2018 M\$	2017 M\$
Pasivos corrientes		
Pasivos Corrientes		
Otros Pasivos Financieros	16.178.713	12.488.433
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	9.619.273	7.916.125
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	420.273	946.556
Pasivos por Impuestos	229.606	1.158.223
Otros Pasivos No Financieros	133.832	332.034
Total Pasivos Corrientes	26.581.697	22.841.371
Pasivos no corrientes		
Otros Pasivos Financieros	15.404.146	16.800.679
Pasivo por Impuestos Diferidos	1.676.640	2.026.659
Total Pasivos No Corrientes	17.080.786	18.827.338
TOTAL PASIVOS	43.662.483	41.668.709
PATRIMONIO		
Capital Emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	26.566.336	25.561.243
Primas de Emisión	26.175	26.175
Otras Reservas	4	34
Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la Controladora	37.953.000	36.947.937
Participaciones no Controladoras	-65.371	-65.372
PATRIMONIO TOTAL	37.887.629	36.882.565
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	81.550.112	78.551.274

Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017

	M\$	M\$
Ganancia (pérdida)		
Ingresos de Actividades Ordinarias	42.258.373	41.967.579
Costo de Ventas	-29.815.566	-29.683.353
GANANCIA BRUTA	12.442.807	12.284.226
Otros ingresos, por Función	0	2.236
Costos de Distribución	-6.679.664	-5.337.710
Gasto de Administración	-2.336.539	-2.222.163
Otras Ganancias (Pérdidas)	1.141.358	-271.104
GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	4.567.962	4.455.485
Ingresos Financieros	12.100	1.278
Costos Financieros	-1.141.977	-1.163.804
Diferencias de Cambio	-1.822.075	1.229.661
Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos	1.616.010	4.522.620
Gasto por Impuestos a las Ganancias	-180.157	-964.975
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.435.853	3.557.645
GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A		
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora	1.435.852	3.557.633
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones no Controladoras	1	12
GANANCIA (PÉRDIDA)	1.435.853	3.557.645

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN DE PORTADA	.....	Pág.
2. DIRECTORIO	.....	2
3. ADMINISTRACIÓN	.....	3
4. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018	.....	4
5. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2018	.....	5
6. INFORME DEL DIRECTORIO	.....	8
• Resultado del Ejercicio	.....	8
• Suscripción de la Memoria	.....	8
7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑIA	.....	9
• Área agrícola	.....	10
• Fruta fresca	.....	12
• Agroindustria	.....	14
• Vinos	.....	16
8. RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	.....	18
9. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	.....	21
• Sofruco Alimentos Ltda.	.....	21
• Viña La Rosa S.A.	.....	22
• Comercial South Fruit Ltda.	.....	24
• Viña La Rosa USA Inc.	.....	24
10. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑIA	.....	26
• Identificación de la sociedad	.....	26
• Antecedentes legales	.....	27
• Historia	.....	27
11. DIRECTORIO	.....	29
• Remuneraciones del Directorio	.....	30
12. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL	.....	31
• Principales gerentes y ejecutivos	.....	31
• Organigrama Corporativo	.....	32
13. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	.....	33
• Doce mayores accionistas de la propiedad	.....	33
• Controladores de la sociedad	.....	34
14. TRANSACCIONES DE ACCIONES	.....	36
• Transacciones de acciones relacionadas 2018	.....	36
• Estadísticas trimestrales de los últimos tres años	.....	36
15. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	.....	37

16. INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO	.....	37
• Marcas Comerciales	.....	37
• Seguros	.....	37
• Factores de Riesgo	.....	38
• Riesgos de Mercado	.....	38
17. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	.....	39
18. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS	.....	39
19. ASESORES JURÍDICOS	.....	39
20. HECHOS RELEVANTES	.....	40
21. HECHOS POSTERIORES	.....	41
22. COMPOSICIÓN DE ACTIVO Y PASIVO	.....	41
23. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO		
CONSOLIDADO	.....	42
• Indicadores Financieros	.....	42
24. ESTADOS FINANCIEROS	.....	42
25. DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	.....	200

INFORME DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2018.

Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2018 presenta una ganancia de **M\$ 1.435.853**

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 22 a los Estados Financieros Consolidados, quedarían como sigue:

Capital Suscrito y Pagado	M\$	11.360.485
Sobreprecio Acciones	M\$	26.175
Otras Reservas	M\$	4
Resultados Acumulados	M\$	26.566.336
TOTAL	M\$	37.953.000
Utilidad del Año	M\$	1.435.853

Según lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, una vez aprobados el Balance y los Estados Financieros por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad quedará en **M\$11.360.485, dividido** en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

Suscripción de la Memoria

De acuerdo a lo establecido en las Normas de Carácter General N° 30, N° 100, N° 129 y N° 346 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los Directores de la Sociedad.

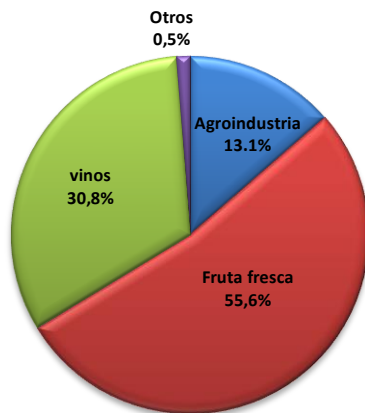
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

El crecimiento de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., en el sector de alimentos, se ha fundamentado principalmente en plantaciones propias de diversas especies de frutales. La principal actividad de la Compañía es la agrícola, que permite proveer a la Compañía de la fruta necesaria para las distintas Unidades de Negocios y para cumplir con su propósito de producir alimentos sanos y naturales.

El área de fruta fresca produce, procesa y comercializa en los diferentes mercados internacionales y nacionales. La Agroindustria procesa y transforma dicha materia prima, obteniendo un producto final de calidad con un mayor valor agregado. Por su parte el área vitivinícola se dedica a la producción de vinos, los cuales embotella y comercializa principalmente en los mercados internacionales.

Al cierre del ejercicio 2018, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 55,6% (52,1% el 2017), el negocio de vinos un 30,8% (33,3% el 2017) y el área agroindustrial un 13,1% (13,2% el 2017).

Ingresos por tipo de productos año 2018 M\$ 42.258.373



La Compañía enfrentó un escenario favorable de precios durante el 2018, tanto en el mercado de exportación como el interno, principalmente en vinos y ciruelas deshidratadas. El tipo de cambio promedio de nuestras exportaciones fue muy similar al del año anterior, en torno a los \$ 640.

En frutas frescas los precios de las exportaciones se mantuvieron en los mismos niveles que el 2017, sin embargo en el mercado local hubo una baja en torno al 12%, que sumado a la baja de 4% en volumen (790.000 kilos), significó una venta menor de 16% en el mercado nacional. No obstante ello, nuestras exportaciones en volumen subieron un 22%, esto es, 2.800.000 kilos. En procesados la situación es

diferente, ya que tanto en la exportación como en el mercado local el precio aumentó. La razón es que nuestro negocio de ciruelas deshidratadas se ha orientado al mercado retail, con productos orientados al cliente final, con alta presencia en supermercados. Con respecto al vino, el precio del embotellado mejoró en US\$ 1,2 por caja, apoyado con estrategias comerciales orientadas hacia segmentos de vinos de alta gama.

Siguiendo nuestra tendencia, la Compañía sigue enfocada en mejorar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos. Se han abierto nuevos mercados que han permitido incorporar nuestra amplia gama de productos, manteniendo siempre nuestros valores : Calidad, Saludable y Natural.

ÁREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico y profesional, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La Compañía administra un total de 2.139 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 2.057 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2018, mientras que las 450 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

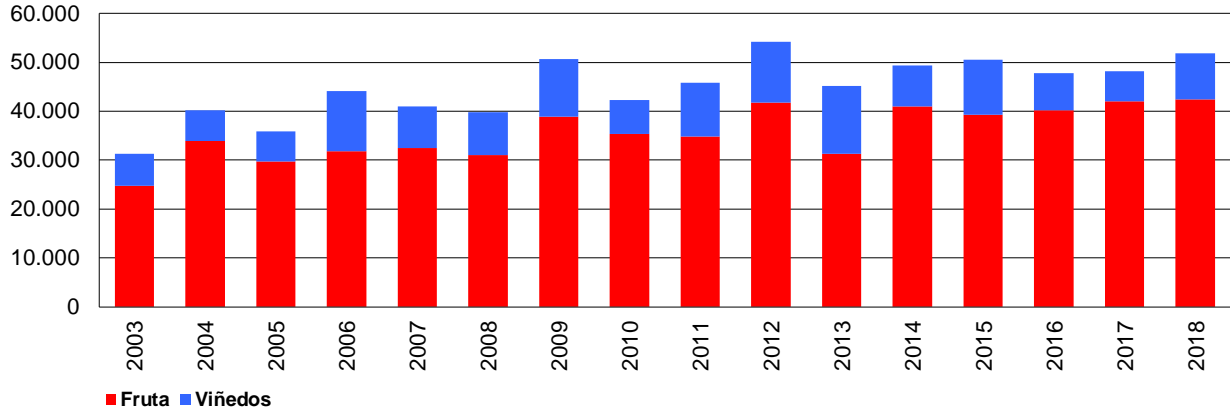
Del total de plantaciones 1.581 hectáreas corresponden a frutales y 558 hectáreas corresponden a vid. Respecto a la fruta fresca, se concentra en seis especies principalmente: paltos (22,01%), ciruelos (19,38%), naranjos (18,42%), mandarinas (14,96%), perales (10,74 %), kiwi (5,86%), y otras (8,63%).

Plantaciones por Especie

	Has.	%
Viñedos	558,43	26,10%
Paltos	348,06	16,27%
Ciruelos	306,41	14,32%
Naranjos	291,29	13,62%
Mandarinas	236,56	11,06%
Perales	169,87	7,94%
Kiwis	92,67	4,33%
Uva de Mesa	62,39	2,92%
Limonos	44,03	2,06%
Pomelos	21,14	0,99%
Damascos	5,69	0,27%
Otros	2,79	0,13%
Total	2.139,32	100,00%

La cosecha del año 2018 alcanzó las 51.792 toneladas, un 7,42% superior al año 2017.

Toneladas cosechadas



FRUTA FRESCA

Todos los campos están ubicados en la localidad de Peumo, en la sexta región. La comercialización de estos productos se realiza a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Durante el 2018 se comercializaron 31.800 toneladas de fruta fresca, las cuales fueron distribuidas a través de los canales de exportación y mercado nacional, registrándose un aumento en la venta del 7% en volumen en relación al año 2017 (29.800 toneladas).

Del total de ventas de la compañía, la fruta fresca representó un 55,6% de los ingresos, de éstos, el 61% son ingresos por ventas de exportación y el 39% por el mercado local.

Dentro de sus productos, se destaca la producción de cítricos, palta Hass, peras, uvas y kiwis, existiendo un fuerte incremento en la cantidad producida y comercializada de mandarinas sin semillas de la variedad Tango.

Las ventas por destino final de las exportaciones de fruta fresca de la compañía fueron:

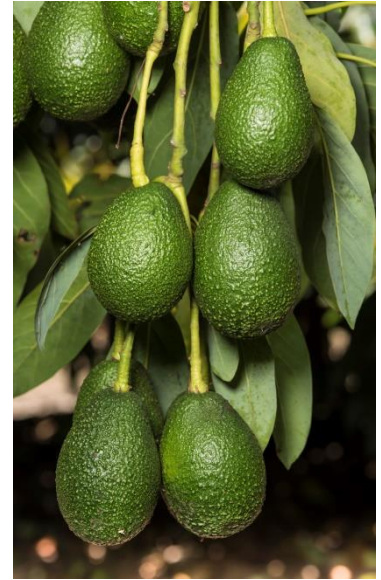
- 47% América del Norte
- 22% América del Sur
- 5% Europa continental
- 5% Asia
- 20% otros mercados

Dentro de los destinos exportados existe un aumento importante en la exportación a países de América del Sur como Colombia, Ecuador, Perú y Argentina. Esto ha llevado, a que este mercado pase a ser el segundo más importante en fruta fresca para la compañía, principalmente por la distribución de cítricos (naranjas y pomelos), pomáceas (peras en sus distintas variedades), kiwi y palta Hass.

Del volumen distribuido en el mercado interno, un 72% fue destinado al Retail y el 28% restante se distribuyó en el canal mayorista. A nivel de ingresos, de los \$9.123 millones vendidos en el mercado interno, un 70% de las ventas corresponden a Retail, donde sus principales clientes son 4 cadenas de supermercado importantes del país (Cencosud, Walmart, Unimarc y Tottus) en el que Sofruco es un actor muy relevante en la venta de naranjas, que es distribuida durante los 12 meses del año en diferentes formatos. El 30% restante de las ventas es distribuida en el canal mayorista, el que cuenta con un local de venta en el mercado mayorista de Lo Valledor, siendo éste, un punto relevante y destacado.

De los productos distribuidos por la compañía, se comercializaron diferentes frutas en el mercado interno como: naranjas, limones, mandarinas, pomelos, tangelos, paltas, peras, damascos, frutillas, kiwis, uvas, ciruelas y un producto nuevo, el esparrago de origen importado.

Para el 2019, la Compañía continuará en el desarrollo y la innovación de productos sanos y de calidad, buscando entregar y satisfacer la necesidad de nuestros clientes.



Calendario Disponibilidad de fruta fresca

		Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Especie	Variedad												
	Thompson												
Uva	Crimson												
	Sugraone												
Ciruela	D'Agen												
	Summer												
	Beurre Bosc												
	Abatte Fetel												
Pera	Red bartlett												
	Packhams												
	Favorita												
	Winter Nelly												
Kiwis	Hayward												
	Kiss												
Naranja	Navel												
	Valencia												
Limonos	Genova												
	W. Murcott												
Mandarina	Tango												
	Fortuna												
Pomelo	Star Ruby												
	Red Blush												
Paltas	Hass												

AGROINDUSTRIA



La Compañía a través de su filial Sofruco Alimentos, busca transmitir valores fundamentales que forman parte de nuestra promesa al consumidor, esto es, ofrecer productos de Calidad, Naturales, Saludables y de Origen. Hoy nuestro portafolio está compuesto por jugos naturales de fruta (naranja, pomelo, mango-naranja, frambuesa, limonada y mandarina); ciruelas deshidratadas, miel de abeja, miel de palma y mezclas de frutos secos (Wellmix). Nuestros clientes están cada vez más informados de los beneficios de consumir alimentos saludables y naturales, la preocupación por el bienestar y la vida sana ya no es exclusiva de los adultos. La juventud e incluso los niños tienen mayor conciencia de los beneficios de una vida sana y la promesa implícita en nuestra marca redunda en un consumidor fiel a nuestros productos.

Las exigencias de nuestros clientes hacen que cada día nos sigamos esforzando por ofrecer productos de excelencia, certificados con los más altos estándares de calidad e inocuidad alimentaria. Esto implica esfuerzos importantes a nivel de desarrollo de productos y así es que año tras año vamos potenciando y ampliando nuestro portafolio, siempre buscando ofrecer el mejor producto que se puede encontrar en el punto de venta.

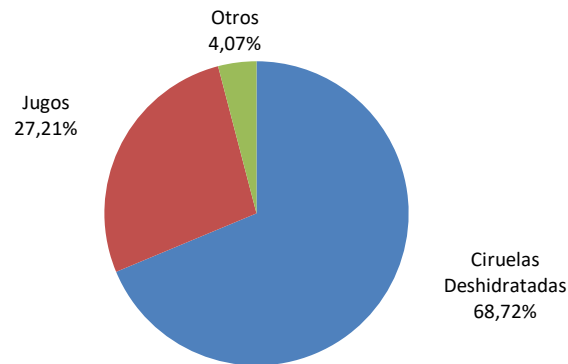
En el 2018 dimos pasos importantes en la ampliación de nuestra línea de productos, incorporando al portafolio el Jugo Natural de Mandarinas Sofruco, de origen 100% de nuestros huertos. Ya se encuentra disponible en nuestro clásico formato de 1 litro para el retail y bidón de 5 litros para instituciones.



Asimismo este año hemos agregado un nuevo formato de packaging para toda la línea de jugos en botellas de 340 ml. Esta nueva línea nos permitirá una mayor participación en el retail de conveniencia y una mayor presencia en el canal HoReCa.

Por su parte, las ciruelas deshidratadas Sofruco son reconocidas a nivel mundial por su calidad, estando presente en los exigentes mercados internacionales y durante el 2018 hemos tenido un importante crecimiento en ventas de ciruelas envasadas en origen con marca Sofruco en formatos Snack de 40g, 200g y 300g. La tendencia mundial del retail es ir a buscar directamente productos Premium de origen conocido, donde la calidad está garantizada desde los huertos hasta el producto final. Hoy ya estamos creciendo en estos formatos en países como China, Colombia, Trinidad y Tobago (para Centroamérica), Panamá y Brasil. En Chile también hemos consolidado las ventas de ciruelas secas con nuestra marca en todas las cadenas de supermercados.

Ingresos totales por tipo de productos año 2018 M\$5.529.626



VINOS

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado, abasteciéndose de la uva vinífera que produce su matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos La Rosa, Cornellana, Palmería y Sofruco. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2018 la Compañía comercializó 752.411 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. son Europa (42,4%), América (37,5%) y Asia (20,1%).

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están “Viña La Rosa”, “La Palma”, “La Capitana”, “Don Reca”, “Cornellana”, “Quinta Las Cabras” y “Huasso”.

La empresa cuenta con bodegas propias ubicadas en la comuna de Peumo.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y recertificado las normas del estándar británico (BRC) y la certificación Orgánica de sus vinos. Viña La Rosa S.A cuenta con Certificación de Sustentabilidad



Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes trofeos y medallas de reconocimiento en prestigiosos concursos y degustaciones a nivel internacional y nacional. Los vinos más galardonados fueron:

❖ **Ossa**

- 91 Tim Atkin Master of Wine 2018, Inglaterra.
- Oro – Citadelles Du Vin 2018, Francia.
- Mejor vino tinto chileno – Korea Wine Challenge 2018, Korea.

❖ **La Rosa Carmenere**

- 95 puntos – Tim Atkin Master of Wine 2018, Inglaterra.
- Doble Oro – Sakura Japan Womens wine Awards 2018, Japón.
- Oro – Mundus Vini 2018, Alemania.
- Oro – Korea Wine Challenge 2018, Korea.
- Oro – Catad’or Wines Awards 2018, Chile
- Oro – Six Nations Wine Challenge 2018, Australia.
- Gran Oro – Carmenere al mundo 2018, Chile.

❖ **Don Reca**

- 93 puntos – Tim Atkin Master of Wine 2018, Inglaterra.
- Oro – Decanter 2018, Inglaterra / USA.
- Oro – Citadelles Du Vin 2018, Francia.
- Oro – Korea Wine Challenge 2018, Korea.

❖ **La Capitana**

- Oro – Frankfurt International Trophy 2018, Alemania.

❖ **Cornellana Gran Reserva Cuvee**

- Oro – Korea Wine Challenge 2018, Korea.
- Oro – Catad’or wine Awards 2018, Chile.



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Durante el año 2018, la Compañía continuó con su atención y respeto por todos quienes la conforman, lo cual sirve de inspiración todos los años para seguir desarrollando actividades y proyectos de carácter social. Durante el año se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias, entre los cuales podemos destacar:

- El proceso de entrega de viviendas a trabajadores de la Compañía del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo, proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo fue ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias que sufrieron con el terremoto del año 2010.



- Como es tradicional, durante el mes de diciembre, la Compañía celebró la Fiesta de Navidad en conjunto con todos sus trabajadores y familias, con juegos, música y entretenimientos en la cual participaron más de 2.900 personas.

- Se continuó con el programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias a través de SENCE.

- Continuando con su política de incentivar y cooperar con la educación y desarrollo de nuevos profesionales y técnicos, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y sus respectivas filiales recibieron durante el año 2018 alumnos en práctica de diversas Escuelas Agrícolas, Institutos Profesionales y Universidades de distintas zonas del país en sus instalaciones, entre otros, alumnos de la Escuela de Agronomía Universidad de Concepción; de INACAP Rancagua con su carrera de Tecnología Agrícola, visita enfocada en frutales de hoja persistente; PUC, con su carrera de Agronomía principalmente vides y cítricos, permitiéndoles a todos estos alumnos un contacto directo con la actividad productiva que desarrollamos día a día.

La Sociedad participa además en la comunidad educativa, recibiendo alumnos, hijos de nuestros trabajadores, en prácticas duales dos veces por semana.

- Durante el año 2018 la Compañía continuó con su Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores. La Escuela es dirigida por el Sr. Bernardo Román, trabajador de la Compañía y ex jugador de fútbol profesional. Esta iniciativa se lleva a cabo todos los días sábados y permite reunir a las familias en torno al deporte.



- Al igual que en años anteriores, se mantuvo vigente un convenio para entregar prestaciones dentales a los trabajadores y sus respectivas familias. Asimismo, la Compañía mantuvo vigentes sus convenios con ópticas para los trabajadores y sus familias, consistente en chequeos, evaluaciones y entrega de lentes ópticos. Se realizan además exámenes preventivos de salud. En relación al medio ambiente, la Compañía está preocupada de mejorar en todo momento las condiciones en que laboran sus trabajadores, y ha implementado un programa de chipeco de madera que permite evitar contaminación.

a. DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

a. Diversidad en el Directorio		Nro. de personas
i). Por género	Mujeres	0
	Hombres	7
ii). Por nacionalidad	Chilenos	7
	Extranjeros	0
iii). Por rango de edad	30 a 40 años	1
	61 a 70 años	1
	Mayor a 70 años	5
iv). Por antigüedad	Entre 1 y 3 años	1
	Entre 3 y 6 años	3
	Mayor de 6 y menor de 9 años	0
	Entre 9 y 12 años	0
	Mayor a 12 años	3

b. DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO.

b. Diversidad en la Gerencia General y demás Gerencias que reportan a esta Gerencia o al Directorio		Nro. de personas
i). Por género	Mujeres	0
	Hombres	5
ii). Por nacionalidad	Chilenos	5
	Extranjeros	0
iii). Por rango de edad	30 a 40 años	1
	41 a 50	1
	51 a 60	3
iv). Por antigüedad	Menor a 3 años	1
	Entre 3 y 6	1
	Mayor de 6 y menor de 9	1
	Entre 9 y 12	1
	Mayor de 12 años	1

c. DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

C. Diversidad en la Organización	I). Número de Personas por Genero	
	MUJERES	HOMBRES
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A	142	644
Sofruco Alimentos Ltda.	174	205
Viña La Rosa S.A	52	52
TOTAL	368	901

C. Diversidad en la Organización	II). Número de Personas por Nacionalidad	
	MUJERES	HOMBRES
	Chilenos	Chilenos

Números de personas por rango de edad	III). Rango de Edad	
	MUJERES	HOMBRES
Inferior a 30 años	88	185
Entre 30 y 40 años	86	147
Entre 41 y 50 años	98	183
Entre 51 y 60 años	72	216
Entre 61 y 70 años	23	135
Entre 71 y 80 años	1	35
TOTAL	368	901

Números de personas por rango de Antigüedad	IV). Años de Antigüedad	
	MUJERES	HOMBRES
Menor a 3 años	318	647
Entre 3 y 6 años	13	35
Mayor de 6 y menor de 9 años	12	23
Entre 9 y 12 años	3	16
Más de 12 años	22	180
TOTAL	368	901

d. BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Brecha salarial por Genero	Brecha Salarial %	
	MUJERES	HOMBRES
Gerencia	0	100
Jefaturas	52	48
Administración	46	54
Operarios	43	57

ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31/12/2018			31/12/2017
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
0-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%	100,00%

Sofruco Alimentos Limitada

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 12.000.

a) Administración

- Francisco Rencoret Ossa
Gerente UN Comercial
Técnico Agrícola INACAP
Rut: 7.035.548-5
- Pedro Pablo Díaz Vergara
Gerente UN Agroindustria
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K
- Felipe Larenas Saavedra
Jefe de Planta de Procesos Fruta Fresca
Ingeniero Civil Informático Universidad de Concepción
Rut: 13.388.086-0

b) Objeto social

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualquier otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización

de sus productos. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Frutos La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

Según escritura de fecha 27 de Diciembre de 2018, otorgada ante el Notario doña Valeria Ronchera Flores, la Sociedad aumento su Capital Pagado de M\$ 1.901 a M\$ 12.000.

c) Duración de la Sociedad

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura de constitución, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

d) Dotación

La Compañía cuenta con 3 Gerentes, 52 profesionales y técnicos y 324 trabajadores.

e) Marcas Comerciales

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta, jugos y procesados, bajo las marcas "Sofruco", "Fundo Sofruco", "Alfrut" y "Well-Mix Sofruco."

Viña La Rosa S.A.

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

Los Directores de la Compañía fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2017:

a) Directorio

- Jaime Ríos Larraín
Presidente
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.609.024-1
- Ismael Ossa Errázuriz
Director
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann
Director
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0

- Sergio Allard Neumann
Director
Abogado, Universidad Católica de Valparaíso
Rut 4.632.768-3
- Pedro Pablo Díaz Vergara
Director
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K

b) Administración

- Ramón Acuña Bustos
Gerente Contralor General
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago
Rut 9.695.403-4
Vigencia en el cargo: 10 de agosto de 2018
- Luis Gonzalo Cárcamo Cid
Enólogo Jefe
Ingeniero Agrónomo, Universidad de Chile
Rut: 11.863.556-6
Vigencia en el cargo: 27 julio de 2011.
- Ignacio Tapia Balmaceda
Sub-Gerente de Producción
Ingeniero Civil, Universidad Técnica Federico Santa María
Rut: 15.643.114-1
Vigencia en el cargo: 17 de julio de 2017.

c) Objeto Social

El objeto de la Sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta Sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la Sociedad Viña La Rosa Ltda. en Sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades : Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente.

Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta Sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

d) Dotación

La compañía cuenta con 27 profesionales y técnicos y 77 trabajadores.

Comercial South Fruit Ltda.

RUT: 77.691.360-K

Capital pagado: M\$ 1.000

- Ismael Ossa Errázuriz
Representante Legal
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Viña La Rosa USA Inc.

Capital pagado: USD 10.000.

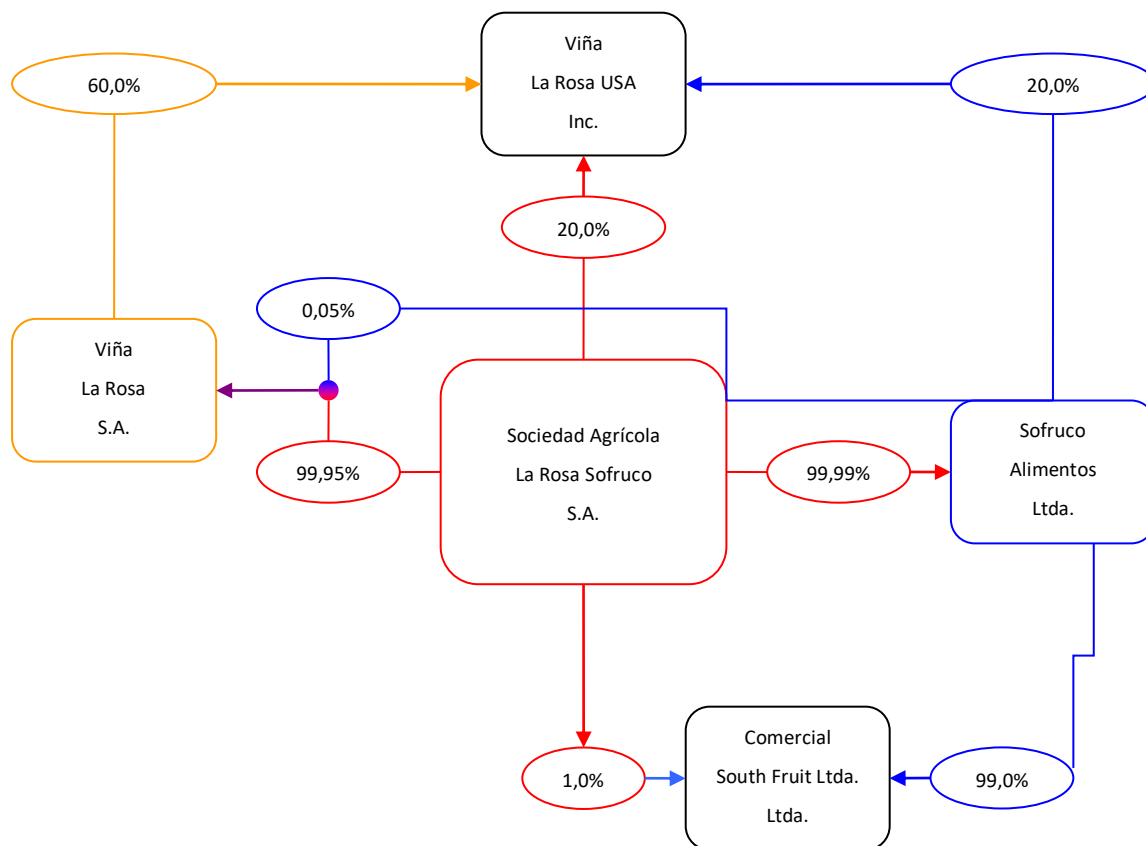
- Ismael Ossa Errázuriz
Presidente
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann
Vice-Presidente
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A., es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

Diagrama Estructura Societaria



INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Identificación de la Sociedad

Razón Social:	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.
R.U.T.:	90.831.000-4
Tipo de sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Nemotécnico bursátil:	SOFRUCO
Dirección domicilio social:	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile

Direcciones :

Oficinas Centrales:	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile
---------------------	--

Fundo La Rosa:	Ruta H 66 G Km. 37 Peumo – Chile
----------------	-------------------------------------

Fundo Sofruco:	Ruta H 66 G Km. 28 Peumo – Chile
----------------	-------------------------------------

Teléfonos :

Oficinas centrales	+(56) 22670 0600
Fundo La Rosa	+(56) 72250 1300
Fundo Sofruco	+(56) 72256 1481

Páginas web:	www.sofruco.com www.larosa.cl
--------------	--

Antecedentes Legales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del Registro de Comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

Historia

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.144,21 hectáreas compuestas por:

Fundos	Superficie Total	Frutales	Caminos	Cultivos Anuales	Infraestructura Canal y Acequias	Forestal	Terrenos Disponibles p/plantacion	Secano Natural
La Rosa	2.690,20	1.290,97	81,15	29,74	99,47	25,84	91,47	1.071,56
Sofruco	815,46	492,63	32,93	2,52	32,73	35,44	1,88	217,33
Cornellana	4.538,55	274,02	14,38		8,10	16,00	49,33	4.176,72
Palmería	4.100,00	81,70	22,00		3,00	62,85	105,15	3.825,30
Total	12.144,21	2.139,32	150,46	32,26	143,29	140,13	247,83	9.290,91

Del total de hectáreas 9.290,91 corresponden a bosque nativo.

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017 eligió al Directorio de la Compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

- Ismael Ossa Errázuriz
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0
- Jaime Ríos Larráin
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.609.024-1
- Arturo Fernández León
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.235.062-1
- Luis Chadwick Vergara
Ingeniero Naval, Armada de Chile
Rut 4.012.136-6
- Pablo Guilisasti Gana
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Rut 7.010.277-3
- Benjamín Ossa Prieto
Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae
Rut 15.643.200-8.

Remuneraciones del Directorio

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 26 abril de 2018, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 123.349, la remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 se señala a continuación, corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 25 abril de 2018, a aprobarse el respectivo balance.

		31.12.2018			31.12.2017			Notas
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$	
Ismael Ossa E.	Presidente	16.416	7.624	143.780	15.390	92.973	146.103	1) 3)
José M. Jaramillo N.	Vicepresidente	12.096	7.624	32.200	10.530	28.923	31.700	2) 3)
Arturo Fernández L.	Director	5.184	7.624	-	4.050	5.893	-	
Agustín Edwards E.	Director	-	-	-	-	1.473	-	
Jaime Ríos L.	Director	12.096	7.624	23.354	10.530	5.893	20.500	3) 4)
Luis Chadwick V.	Director	4.320	7.623	-	3.240	5.893	-	
Pablo Guilisasti G.	Director	3.456	7.623	-	3.240	5.893	-	
Benjamín Ossa Prieto	Director	4.320	7.623	-	4.050	4.419	-	
Sergio Allard N.	Director	6.048	-	36.000	4.860	-	36.000	3) 4)
Pedro Pablo Díaz V.	Director	6.048	-	-	4.050	-	-	3)
Total		69.984	53.365	235.334	59.940	151.360	234.303	

Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del Directorio.
- 2) Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la Sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A. , relacionada con el director mencionado
- 3) Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 4) Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos y Sergio Allard de Viña La Rosa S.A.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2018.

En el ejercicio 2018, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2018.

El Directorio tiene un 8,43% de participación en la propiedad del emisor.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Principales Gerentes y Ejecutivos

- **Ramón Acuña Bustos**

Gerente Contralor General

Ingeniero Comercial Universidad de Santiago.

Rut: 9.695.403-4

Fecha de desempeño en el cargo: 27.06.2013

- **Francisco J. Rencoret Ossa**

Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.

Técnico Agrícola ,INACAP.

Rut: 7.035.548-5

Fecha de Desempeño en el cargo: 15.07.2014

- **Hugo P. Poblete Herrera**

Gerente Agrícola

Ingeniero Agrónomo

Pontificia Universidad Católica de Chile

Rut:7.575.722-0

Fecha de desempeño en el cargo: 01.05.1999

- **Germán Laso Aguirre**

Gerente de Administración y Finanzas

Ingeniero Comercial

Pontificia Universidad Católica de Chile

MBA Australian Graduate School of Management

Rut: 9.991.753-9

Fecha de desempeño en el cargo: 23.05.2016

- **Pedro Pablo Díaz Vergara**

Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.

Técnico Mecánico

Dekalb Technical College Atlanta USA

Rut: 10.577.592-K

Fecha de desempeño en el cargo: 15.12.2012

- **Eugenio Maffei Rojo**

Gerente de Producción- Viñedos

Ingeniero Agrónomo

Pontificia Universidad Católica de Chile

Rut: 6.943.708-7

Fecha de desempeño en el cargo: 02.11.2011

- **Andrés O’Ryan Aguirre**

Gerente de Producción- Cítricos y Paltos

Ingeniero Agrónomo

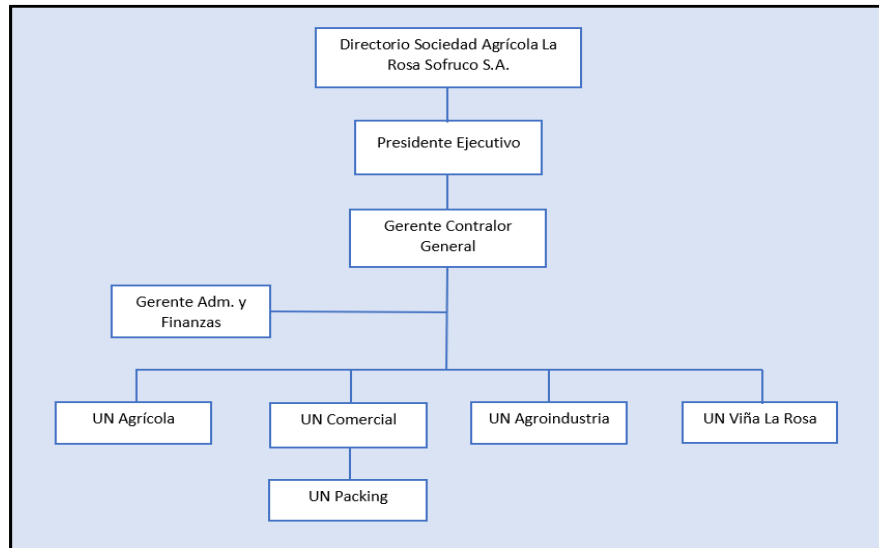
Universidad Católica de Chile, Valparaíso

Rut: 6.077.151-0

Fecha de desempeño en el cargo : 21.10.2013

Los ejecutivos principales tienen un 0,136% de participación en la propiedad del emisor.

Organigrama Corporativo



Personal

Al 31 de diciembre de 2018 la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. cuenta con 5 Gerentes y Ejecutivos principales; 74 profesionales y técnicos y 707 trabajadores; su Filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con 3 Gerentes, 52 profesionales y técnicos y 324 trabajadores y Viña La Rosa S.A. cuenta con 27 profesionales y técnicos y 77 trabajadores, lo que da un total general de 1.269 trabajadores de los cuales 8 corresponden a Gerentes y Ejecutivos principales, 161 a Profesionales y Técnicos y 1.108 trabajadores.

Remuneraciones de la administración

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad durante el año 2018 asciende a la cantidad de \$854.757.507. Dicho monto se descompone de la siguiente manera \$ 595.878.783 corresponden a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (\$520.193.637 año 2017); \$ 187.431.569 corresponden a Sofruco Alimentos Ltda. (\$ 245.730.292 año 2017); \$ 71.447.155 corresponden a Viña La Rosa S.A. (\$74.957.423 año 2017)

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2018, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de 266 accionistas.

Doce mayores accionistas de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2018 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje de Propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,29%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,37%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,05%
86.274.000-9	Alfrut SpA	166.723	1,52%
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	143.261	1,30%
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,86%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
96.502.680-0	Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%
	TOTAL		95,640%

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2018. Solo hubo variaciones menores de la propiedad correspondiendo las principales a las siguientes:

R.U.T.	Doce mayores accionistas	2017 porcentaje de Propiedad	2018 porcentaje de Propiedad	Variación
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	8,25%	8,29%	0,04%
6.598.728-7	Bernardo Matte Larraín	0,10%	0,00%	0,00%

Controladores de la Sociedad

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2018 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

RUT	Accionistas	N° Acciones		Porcentaje de la Propiedad	
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351		13,521	19,656
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928		6,099	
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006		0,018	
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956		0,018	
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23		0,000	
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899		50,354	52,404
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492		2,050	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	811.194		7,374	8.236
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815		0,862	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291		9.807
86.274.000-9	Alfrut SpA.	166.723	1,516	9,807	
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773		0,634	72,187
13.271.058-9	Elena María Ossa Prieto	20.766		0,189	
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766		0,143	
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	15.000		0,136	
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	15.000		0,136	
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000		0,136	
7.035.581-7	Teresita Rencoret Ossa	15.000		0,136	
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893		0,099	
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349		0,076	
12.232.250-5	Cristóbal Ossa Prieto	2.576		0,023	
	Manuela Lira Ossa	421		0,004	
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421		0,004	
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421		0,004	
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420		0,004	
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420		0,004	
	Clemente Lira Ossa	420		0,004	
23.590.518-3	Christopher Ossa Praugh	285		0,003	
24.303.693-3	Julia Ossa Nazar	196		0,002	
	Paloma Lira Ossa	173		0,002	

- 1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354 %; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862 %; don Ismael Ossa Errázuriz, que controla directamente el 8,291 %; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., que controla el 1,516 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,740 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,187 % del capital social de la compañía.

- 2) Las personas que al 31 de diciembre de 2018 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:
Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26 %; y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 55.32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- 3) Las personas que al 31 de diciembre de 2018 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%, don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- 4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2018 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98 % de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- 5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- 6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- 7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2018 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones de acciones relacionadas 2018

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2018 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	Nº de Acciones Transadas	Precio Unitario Transacc. (\$)	Monto Total Transacc. (\$)	Intención de Transacción
19.03.2018	Bernardo Matte Larraín	Accionista Contralor	Bice		11.526	2.120,00	24.435.120	Inversión Financiera
18.07.2018	Nevasa S.A. Corredores de Bolsa		Ismael Ossa Errázuriz	Presidente Ejecutivo	4.267	2.180,00	9.302.060	Inversión Financiera

Estadística trimestral de acciones transadas los últimos tres años:

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado	Precio Promedio
2016	Enero/Marzo	-	-	-
	Abril/Junio	45.357	58.964.100	1.300,00
	Julio/Septiembre	3.044	4.240.200	1.392,97
	Octubre/Diciembre	19.280	25.660.080	1.330,92
2017	Enero/Marzo	23.216	32.502.400	1.400,00
	Abril/Junio	5.054	7.783.160	1.540,00
	Julio/Septiembre	9.800	17.512.600	1.787,00
	Octubre/Diciembre	52	92.924	1.787,00
2018	Enero/Marzo	11.526	24.435.120	2.120,00
	Abril/Junio	542	1.149.040	2.120,00
	Julio/Septiembre	4.267	9.302.060	2.180,00
	Octubre/Diciembre	50	105.000	2.100,00
Total Acciones Transadas		122.188	181.746.684	

Nota: Acciones transadas sin valorizar:	18.444
---	---------------

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2019 dividendos provisorios, cuando a juicio del Directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2019.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la Compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	Nº Dividendo	Dividendo por Acción	Total dividendo pagado
2016	Marzo	Nº66	\$ 25,00	\$ 275.000.000
2016	Mayo	Nº67	\$ 15,00	\$ 165.000.000
2017	Enero	Nº68	\$ 35,00	\$ 385.000.000
2017	Mayo	Nº69	\$ 38,34279	\$ 421.770.690
2017	Mayo	Nº69-1	\$ 1,65721	\$ 18.229.310
2018	Marzo	Nº70	\$ 55,00	\$ 605.000.000
2018	Mayo	Nº71	\$ 42,02667	\$ 462.293.370

INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

Marcas comerciales

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”. “Viña La Rosa Don Reca”, “La Palma”, “Cornellana”, “Y Viña La Rosa”, “Ossa”, “La Rosa Carmenere” en vinos; y en frutas y jugos: “Sofruco”, “Fundo Sofruco” y “Alfrut”.

Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2018 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional.

Factores de Riesgo

Riesgos Agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2018	2017	2016
Unidad de Fomento	10,02%	11,75%	10,35%
Pesos	33,13%	35,93%	30,99%
Dólar estadounidense	56,85%	52,32%	58,66%

Al 31 de diciembre de cada año.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía realiza las inversiones necesarias con el fin de dar cumplimiento a su objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2018 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 6.453, monto que representa un aumento de 20,3% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la Inversión total alcanzó los MM\$ 5.364.

Inversiones anuales (años 2018-2015):

Concepto	2018 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Activos Biológicos y Terrenos	3.814.306	2.950.802	2.787.758	1.945.638
Maquinarias y Equipos	1.022.090	930.291	866.567	501.870
Infraestructura	1.616.843	1.483.252	2.091.519	1.582.345
TOTALES	6.453.239	5.364.345	5.745.844	4.029.853

Cifras en valores reales al 31.12.2018

AUDITORES EXTERNOS

EY Auditores Externos.

Honorarios Auditores Externos

Por la auditoria a los Estados Financieros ejercicio 2018 los honorarios de los Auditores Externos fueron UF 1.500.

ASESORES JURÍDICOS

- Sra. Isabel Mackenna Jordán
- Sr. Juan Enrique Vargas Martin
- Sr. Patricio Fernández Barros
- Sr. Pablo Guerrero Ponce

HECHOS RELEVANTES

A) Dividendo Provisorio

Con fecha 7 de marzo de 2018, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo de Directorio en sesión de 7 de marzo de 2018, de distribuir a los señores Accionistas un Dividendo Provisorio de \$ 55 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, el que se pagará a contar del día 29 de marzo de 2018.

B) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 28 de marzo de 2018, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 25 de abril de 2018, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

C) Acuerdos Junta Ordinaria – Pago Dividendos Definitivo Obligatorio.

Con fecha 25 de abril de 2018, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- a) El reparto de un Dividendo Definitivo Obligatorio de \$ 42,02667 que se pagará a contar del día 29 de mayo de 2018;
- b) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2018 a los señores EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

D) Renuncia Gerente General

Con fecha 24 de julio de 2018, con el Carácter de Hecho Esencial, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, que en la sesión de la misma fecha don Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos, Gerente General de la Compañía presentó su renuncia voluntaria al cargo, la cual se hizo efectiva a contar del 11 de agosto de 2018, asumiendo las responsabilidades de dicho cargo el actual Gerente Contralor General señor Ramón Acuña Bustos.

HECHOS POSTERIORES

No hay.

COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Comisión para el Mercado Financiero.

ACTIVOS	2018		2017	
	M\$	%	M\$	%
Activos Corrientes	29.522.952	36,20%	29.066.142	37,00%
Activos no Corrientes	52.027.160	63,80%	49.485.132	63,00%
TOTAL ACTIVOS	81.550.112	100,00%	78.551.274	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2018

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2018		2017	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos Corrientes	26.581.697	32,59%	22.841.371	29,08%
Pasivos No Corrientes	17.080.786	20,95%	18.827.338	23,97%
Patrimonio Neto	37.887.629	46,46%	36.882.565	46,95%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	81.550.112	100,00%	78.551.274	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2018

DEUDA FINANCIERA	2018	2017	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	16.178.713	12.488.433	3.690.280	29,55%
No Corriente	15.404.146	16.800.679	-1.396.533	-8,31%
TOTAL	31.582.859	29.289.112	2.293.747	7,83%

El pasivo total de la Compañía aumentó 3,82% entre los cierres de ejercicios de los años 2017 y 2018, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,15 veces.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

Indicadores financieros

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

Indicador		2018	2017
Capital de Trabajo	M\$	2.941.255	6.224.771
EBITDA	M\$	7.593.642	7.238.835
Liquidez Corriente	veces	1,11	1,27
Test Ácido	veces	0,72	0,85
Relación Deuda / Patrimonio	veces	1,15	1,13
Deuda Corto Plazo / Deuda Largo Plazo	veces	1,56	1,21
Margen Bruto	%	29,44%	29,27%
Margen Operacional	%	10,81%	10,62%
Margen Neto	%	3,40%	8,48%
EBITDA / Ventas	%	17,97%	17,25%
Gastos Financieros / Ventas	%	2,70%	2,77%

Cifras en valores reales al 31.12.2018

Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y Reservas	Acciones Emitidas y Pagadas	Valor Libro por acción	Valor Bolsa de la Acción	Patrimonio Bursátil	Relación Bolsa / Libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31.12.2016	34.410.415	11.000.000	3.128,22	1.400	15.400.000	0,45
31.12.2017	36.882.565	11.000.000	3.352,96	1.787	19.657.000	0,53
31.12.2018	37.887.629	11.000.000	3.444,33	2.100	23.100.000	0,61

Cifras en valores reales al 31.12.2018

Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación Precio Bolsa / Utilidad por Acción
	\$	Veces
31.12.2016	244,5	5,73
31.12.2017	323,4	5,53
31.12.2018	130,5	16,09

Cifras en valores reales al 31.12.2018



SOCIEDAD AGRÍCOLA
LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 2018
(Miles de pesos chilenos)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	628.345	1.092.245
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	719.914	617.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.931.760	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	80.175	72.765
Inventarios corrientes	12	10.312.773	9.699.255
Activos biológicos corrientes	17	7.454.332	6.301.397
Activos por impuestos, corrientes	13	1.546.673	2.033.705
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		28.674.122	28.185.874
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	848.830	880.268
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		29.522.952	29.066.142
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	54.065	51.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	40.442	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	16	49.646.771	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	18	2.285.882	2.691.686
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		52.027.160	49.485.132
TOTAL ACTIVOS		81.550.112	78.551.274
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	16.178.713	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	9.619.273	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	420.273	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	13	229.606	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	133.832	332.034
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		26.581.697	22.841.371
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.404.146	16.800.679
Pasivos por impuestos diferidos	18	1.676.640	2.026.659
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17.080.786	18.827.338
TOTAL PASIVOS		43.662.483	41.668.709
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	4	34
Ganancias acumuladas	23	26.566.336	25.561.243
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		37.953.000	36.947.937
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.371)	(65.372)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		37.887.629	36.882.565
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		81.550.112	78.551.274

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	24	42.258.373	41.967.579
Costo de ventas	25	(29.815.566)	(29.683.353)
GANANCIA BRUTA		12.442.807	12.284.226
Otros ingresos, por función		-	2.236
Costos de distribución	27	(6.679.664)	(5.337.710)
Gastos de administración	28	(2.336.539)	(2.222.163)
Otras ganancias (pérdidas)	29	1.141.358	(271.104)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.567.962	4.455.485
Ingresos financieros	30	12.100	1.278
Costos financieros	31	(1.141.977)	(1.163.804)
Diferencias de cambio	32	(1.822.075)	1.229.661
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		1.616.010	4.522.620
Gastos por impuestos a las ganancias	18	(180.157)	(964.975)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.435.853	3.557.645
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		1.435.853	3.557.645
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.435.852	3.557.633
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	12
GANANCIAS DEL PERIODO		1.435.853	3.557.645
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	130,53	323,42
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	130,53	323,42
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		1.435.853	3.557.645
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		(30)	21
Cobertura de flujo de caja		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(30)	21
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		1.435.823	3.557.666
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		1.435.822	3.557.654
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		1	12
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		1.435.823	3.557.666
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	23	11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	1.435.852	1.435.852	1	1.435.853
Otro resultado integral		-	-	(30)	-	(30)	-	(30)	-	(30)
Resultado integral		-	-	(30)	-	(30)	1.435.852	1.435.822	1	1.435.823
Dividendos		-	-	-	-	-	(430.759)	(430.759)	-	(430.759)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2018		11.360.485	26.175	4	-	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
Saldo inicial al 01/01/2017	23	11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.557.633	3.557.633	12	3.557.645
Otro resultado integral		-	-	21	-	21	-	21	-	21
Resultado integral		-	-	21	-	21	3.557.633	3.557.654	12	3.557.666
Dividendos		-	-	-	-	-	(1.085.516)	(1.085.516)	-	(1.085.516)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017		11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	43.783.919	44.999.880
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	43.190	126.683
Otros cobros por actividades de operación	3.760.321	155.227
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.804.240)	(27.312.215)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.804.778)	(10.805.705)
Otros pagos por actividades de operación	(68.960)	-
Intereses recibidos	12.100	1.278
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.013.987)	(995.307)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.092.498	1.555.002
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	9.000.063	7.724.843
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	48.093	304.284
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(6.866.657)	(5.822.918)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(6.818.564)	(5.518.634)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	3.457.485
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.153.436	3.739.406
Total Importes procedentes de préstamos	8.153.436	7.196.891
Préstamos de entidades relacionadas	7.794	7.670
Pagos de préstamos	(8.212.703)	(6.505.362)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(307.769)	(327.303)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(20)
Dividendos pagados	(1.063.515)	(821.399)
Intereses pagados	(1.180.800)	(1.079.566)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(2.603.557)	(1.529.089)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(422.058)	677.120
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(41.842)	(84.900)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(463.900)	592.220
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.092.245	500.025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	628.345	1.092.245
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	51
2. Descripción del negocio	54
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	55
3.1 Estados financieros consolidados	55
3.2 Responsabilidad de la información	56
4. Principales criterios contables aplicados	56
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	79
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	82
a) Vida útil económica de activos	82
b) Deterioro de activos	82
c) Deterioro de cuentas por cobrar	83
d) El valor razonable de contratos derivados	83
e) Provisiones	83
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	84
8. Otros activos financieros,	84
9. Otros activos no financieros	85
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	86
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	91
12. Inventarios	94
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	94
14. Estados financieros consolidados	96
15. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	98
16. Propiedades, planta y equipos	98
17. Activos biológicos	103
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	105
19. Otros pasivos financieros	107
a) Obligaciones con entidades financieras	107
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	108
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	110
20. Instrumentos financieros	112
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	112
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	112
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	113
22. Otros Pasivos no financieros	114
23. Patrimonio neto	114
24. Ingresos ordinarios	116
25. Costos de ventas	117

26.	Segmentos operativos	117
27.	Costos de distribución	121
28.	Gastos de administración	121
29.	Otras ganancias (pérdidas)	122
30.	Ingresos financieros	122
31.	Costos financieros	122
32.	Diferencias de cambio	123
33.	Depreciación y amortización	123
34.	Clases de gasto por empleado	123
35.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	124
	a) Garantías directas e indirectas	124
	b) Restricciones	125
	c) Demandas y juicios recibidos	125
	d) Caudiones obtenidas de terceros	125
36.	Dotación	126
37.	Medio ambiente	126
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	127
39.	Subclasificación de activos y pasivos	129
40.	Subclasificación de ingresos y gastos	132
41.	Resultados del Período	133
42.	Hechos posteriores	133

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,186%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,186% del capital social de la Compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.139 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.139 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.057 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2018 mientras que las 450 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 558 hectáreas plantadas, de las cuales 433 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2018, mientras que las 125 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017; Estado de Resultados Integrales por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2019.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2018	31.12.2017	ACUMULADO	
			01.01.2018	01.01.2017
			31.12.2018	31.12.2017
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15
Libra	882,36	832,09
Dólar canadiense	509,62	491,05
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

k. Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumento Financiero” reemplaza a la NIC 39 “Instrumento Financiero: Reconocimiento y medición” para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Costo Amortizado – Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado - Se incluyen en esta categoría todos los otros activos financieros que no cumplen con las clasificaciones anteriores y que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

La Sociedad utiliza el método simplificado para calcular el deterioro de los activos, que se basa principalmente en antigüedad de cuentas por cobrar, considerando métodos prospectivos y elementos microeconómicos como lo indica IFRS 9.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas e interpretaciones aplicadas

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	<i>Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
IFRS 15	<i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9. Si bien históricamente la incobrabilidad en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidado, el Grupo ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9. Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros se ha determinado que no es necesario realizar provisiones adicionales.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRIC 23	<i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
Marco Conceptual	<i>Marco Conceptual (revisado)</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
IFRS 17	<i>Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	<i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	1 de enero de 2019
IFRS 9	<i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i>	1 de enero de 2019
IFRS 11	<i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	1 de enero de 2019
IAS 12	<i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i>	1 de enero de 2019
IAS 23	<i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i>	1 de enero de 2019
IAS 28	<i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i>	1 de enero de 2019
IAS 19	<i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	1 de enero de 2019
IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de material</i>	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	<i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i>	Por determinar

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleje el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

z. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2018, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.203. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto		US Dólar	Libras	Euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.362.906	(14.953)	(147.675)	2.618	1.202.896
Depreciación 10%	en M\$	(1.362.906)	14.953	147.675	(2.618)	(1.202.896)

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2018 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$31.582.859, de esta deuda un 48,77% se encuentra en el largo plazo, teniendo 71,79% a una tasa fija y el 28,21% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2018 se han reconocido M\$1.141.977 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$44.719, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 9,80% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$30.842, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2018 sus ventas de exportación significan un 67%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2018.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	15.996.908	-	-	-	-	-	15.996.908
Deuda bancaria largo plazo	-	8.874.137	1.084.124	962.199	863.980	3.329.545	15.113.985
Arrendamiento financiero	181.805	154.860	94.775	40.526	-	-	471.966
Totales	<u>16.178.713</u>	<u>9.028.997</u>	<u>1.178.899</u>	<u>1.002.725</u>	<u>863.980</u>	<u>3.329.545</u>	<u>31.582.859</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	86.391	428.396
	Dólar	365.273	406.654
	Libra	12.220	4.389
	Euro	142.576	230.927
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.555	20.549
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>628.345</u>	<u>1.092.245</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros	Dólar	5.695	10.472	-	-
Seguros	UF	107.923	111.423	-	-
Seguros	Peso Chileno	248	151	-	-
Arriendos	UF	20.947	20.365	-	-
Arriendos	Peso Chileno	20.723	31.891	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	564.378	426.564	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	-	16.489	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	54.062	51.569
Totales		719.914	617.355	54.065	51.571

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2018			Total Corriente 31.12.2017			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.363.587	(266.967)	2.096.620	2.629.810	(377.464)	2.252.346	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	4.006.670	(134.110)	3.872.560	3.100.350	(89.191)	3.011.159	-	-
	Euro	1.670.417	(16.312)	1.654.105	2.496.306	(50.320)	2.445.986	-	-
	Libra	170.303	(2.923)	167.380	148.746	(1.209)	147.537	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	27.058	(11.395)	15.663	33.833	(9.301)	24.532	-	-
	Peso Chileno	126.263	(28.403)	97.860	444.725	(19.884)	424.841	-	-
	Dólar	73.861	(72.917)	944	72.139	(64.519)	7.620	-	-
	Euro	-	-	-	2.254	-	2.254	-	-
	Libra	-	-	-	42	-	42	-	-
	U.F.	26.628	-	26.628	52.685	-	52.685	-	-
Totales		8.464.787	(533.027)	7.931.760	8.980.890	(611.888)	8.369.002	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.096.620	1.431.696	239.181	12.298	413.445
Deudores por ventas exportación	5.709.708	4.509.562	1.000.939	75.527	123.680
Otras cuentas por cobrar	125.432	53.286	5.270	7.419	59.457
Totales	7.931.760	5.994.544	1.245.390	95.244	596.582

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.252.346	1.724.918	132.415	9.918	385.095
Deudores por ventas exportación	5.629.214	5.002.730	477.847	60.859	87.778
Otras cuentas por cobrar	487.442	72.038	25.176	3.122	387.106
Totales	8.369.002	6.799.686	635.438	73.899	859.979

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 67% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	611.888	751.240
Estimación para pérdidas por deterioro	(86.733)	(130.345)
Reajuste por revaluaciones	18.893	(9.007)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(11.021)	-
Total	533.027	611.888

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.976.049	-	120.571	-	2.096.620	-
Deudores por ventas exportación	2.487.101	-	3.222.607	-	5.709.708	-
Otras cuentas por cobrar	121.190	-	4.242	-	125.432	-
Totales	4.584.340	-	3.347.420	-	7.931.760	-

	31 de diciembre de 2017					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.121.561	-	130.785	-	2.252.346	-
Deudores por ventas exportación	2.318.304	-	3.310.910	-	5.629.214	-
Otras cuentas por cobrar	478.713	-	8.729	-	487.442	-
Totales	4.918.578	-	3.450.424	-	8.369.002	-

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2018											Total general MS
	Cartera al día MS	Morosidad 1-30 días MS	Morosidad 31-60 días MS	Morosidad 61-90 días MS	Morosidad 91-120 días MS	Morosidad 121-150 días MS	Morosidad 151-180 días MS	Morosidad 181-210 días MS	Morosidad 211-250 días MS	Morosidad superior a 250 días MS		
Deudores Comerciales Bruto	5.941.258	902.694	448.822	122.031	31.383	9.849	61.898	121.215	16.867	582.018		8.238.035
Provisión de deterioro	-	(156.558)	(61.227)	(15.642)	(6.308)	(1.189)	(7.808)	(14.287)	(1.632)	(167.056)		(431.707)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	53.286	1.923	1.733	9.015	2.809	1.297	13.733	-	10.537	132.419		226.752
Provisión de deterioro	-	(1.124)	(1.012)	(5.265)	(1.641)	(758)	(8.021)	-	(6.154)	(77.545)		(101.320)
Totales	5.994.544	746.935	388.316	110.139	26.243	9.199	59.802	106.928	19.618	470.036		7.931.760
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2017											Total general MS
	Cartera al día MS	Morosidad 1-30 días MS	Morosidad 31-60 días MS	Morosidad 61-90 días MS	Morosidad 91-120 días MS	Morosidad 121-150 días MS	Morosidad 151-180 días MS	Morosidad 181-210 días MS	Morosidad 211-250 días MS	Morosidad superior a 250 días MS		
Deudores Comerciales Bruto	6.727.648	530.514	253.603	35.338	52.432	11.302	28.714	1.009	69.139	699.346		8.409.045
Provisión de deterioro	-	(139.930)	(54.079)	(15.184)	(14.433)	(3.144)	(4.094)	(421)	(21.990)	(274.210)		(527.485)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	72.038	2.262	27.713	316	844	644	2.269	415	1.869	463.475		571.845
Provisión de deterioro	-	(382)	(4.680)	(53)	(143)	(109)	(383)	(70)	(316)	(78.267)		(84.403)
Totales	6.799.686	392.464	222.557	20.417	38.700	8.693	26.506	933	48.702	810.344		8.369.002

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2018						Saldo al 31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto MS	Número de Clientes	Monto Bruto MS	Número de Clientes	Monto Bruto MS	Número de Clientes	Monto Bruto MS	Número de Clientes	Monto Bruto MS	Número de Clientes	Monto Bruto MS
Cartera al día	218	5,994,544	-	-	218	5,994,544	232	6,799,686	-	-	232	6,799,686
Entre 1-30 días	118	904,617	-	-	118	904,617	122	532,776	-	-	122	532,776
Entre 31-60 días	65	450,555	-	-	65	450,555	87	281,316	-	-	87	281,316
Entre 61-90 días	60	131,046	-	-	60	131,046	26	35,654	-	-	26	35,654
Entre 91-120 días	52	34,192	-	-	52	34,192	27	53,276	-	-	27	53,276
Entre 121-150 días	21	11,146	-	-	21	11,146	30	11,946	-	-	30	11,946
Entre 151-180 días	39	75,631	-	-	39	75,631	41	30,983	-	-	41	30,983
Entre 181-210 días	12	121,215	-	-	12	121,215	36	1,424	-	-	36	1,424
Entre 211-250 días	44	27,404	-	-	44	27,404	14	71,008	-	-	14	71,008
Más de 250 días	596	687,456	-	-	596	687,456	857	1,126,513	-	-	857	1,126,513
Más de 250 días cobranza judicial	3	26,368	-	-	3	26,368	3	26,368	-	-	3	26,368
Más de 250 días protestados	3	613	-	-	3	613	4	9,940	-	-	4	9,940
Totales	1,231	8,464,787	-	-	1,231	8,464,787	1,479	8,980,890	-	-	1,479	8,980,890

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2018		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	613	4	9.940
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
Total	6	26.981	7	36.308

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	533.027	611.888
Total	533.027	611.888

h. Números de operaciones:

Número de operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2018		31.12.2017	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	74.146	67.254	40.442	47.282
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.029	5.511	-	-
Totales					<u>80.175</u>	<u>72.765</u>	<u>40.442</u>	<u>47.282</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	216.903	537.423
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	8.830	21.880
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	31.764	78.702
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	3.713	9.200
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	35.714	88.051
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	24.040	108.363
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	19.720	39.453
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	12.808	9.943
2.150.830-6	Agustín Edwards E.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	-	1.473
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	19.720	16.423
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.943	9.133
7.010.277-3	Pablo Guisastí G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.079	9.133
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.048	4.860
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.048	4.050
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	11.943	8.469
						<u>420.273</u>	<u>946.556</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	9.790	9.790	9.572	9.572
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.794	-	7.670	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	20	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	216.903	-	537.423	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	8.830	-	21.880	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	31.764	-	78.702	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.713	-	9.200	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	35.714	-	88.051	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	16.416	7.624	143.780	15.390	92.973	146.103
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	12.096	7.624	32.200	10.530	28.923	31.700
Arturo Fernández L.	Director	5.184	7.624	-	4.050	5.893	-
Agustín Edwards E.	Director	-	-	-	-	1.473	-
Jaime Ríos L.	Director	12.096	7.624	23.354	10.530	5.893	20.500
Luis Chadwick V.	Director	4.320	7.623	-	3.240	5.893	-
Pablo Guisasti G.	Director	3.456	7.623	-	3.240	5.893	-
Benjamín Ossa Prieto	Director	4.320	7.623	-	4.050	4.419	-
Sergio Allard N.	Director	6.048	-	36.000	4.860	-	36.000
Pedro Pablo Díaz	Director	6.048	-	-	4.050	-	-
Total		69.984	53.365	235.334	59.940	151.360	234.303

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	854.758	840.881
Totales	854.758	840.881

12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Productos terminados	3.242.811	3.758.867
Productos en proceso	4.270.741	3.722.679
Materiales e insumos	2.941.959	2.551.572
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(142.738)</u>	<u>(333.863)</u>
Totales	<u>10.312.773</u>	<u>9.699.255</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros UNNIO Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos de ventas	29.815.566	29.683.353
Castigos y mermas de inventario	119.553	80.461

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	938.083	987.690
Remanente crédito fiscal	471.968	528.822
Crédito activo fijo	18.524	29.556
Créditos por capacitación	48.442	44.165
Impuestos por recuperar	66.594	432.613
I+D Consorcio del vino	<u>3.062</u>	<u>10.859</u>
Totales	<u>1.546.673</u>	<u>2.033.705</u>

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES (Continuación)

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	85.502	864.924
Impuesto único Art. 21	20.305	32.676
Pago provisional mensual por pagar	91.992	84.177
IVA débito fiscal	-	139.754
Otros	31.807	36.692
Totales	<u>229.606</u>	<u>1.158.223</u>

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

31.12.2018												
Rut	Sociedad	Pais	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio MS	Ingresos ordinarios MS	Importe de ganancia (pérdida) neta MS
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.700.291	5.457.618	4.151.171	197.148	7.809.590	23.519.281	232.170
78.600.780-1	Vitã La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.322.740	3.511.460	7.277.660	763.235	8.793.305	12.893.335	617.633
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	870	-	3.655	-	(2.785)	-	(216)
O-E	Vitã La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.562	-	(9.592)	-	(1.895)
31.12.2017												
Rut	Sociedad	Pais	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio MS	Ingresos ordinarios MS	Importe de ganancia (pérdida) neta MS
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.559.531	6.130.899	16.945.218	266.788	(2.521.576)	25.872.476	433.316
78.600.780-1	Vitã La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.636.403	3.634.577	10.223.808	871.483	8.175.689	13.833.513	590.399
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	855	-	3.424	-	(2.569)	-	(221)
O-E	Vitã La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.637	-	(7.667)	-	1.296

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones	848.830	880.268
Totales	848.830	880.268

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	33.896.756	31.215.147
Construcciones y obras de infraestructura	30.553.977	29.275.062
Maquinarias y equipos	15.800.575	14.905.911
Otras propiedades, plantas y equipos	5.765.973	6.191.601
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	93.613.465	89.172.150

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	23.135.882	20.748.404
Construcciones y obras de infraestructura	13.343.897	12.968.847
Maquinarias y equipos	3.980.816	3.699.148
Otras propiedades, plantas y equipos	1.589.992	1.693.765
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	49.646.771	46.694.593

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(10.760.874)	(10.466.743)
Construcciones y obras de infraestructura	(17.210.080)	(16.306.215)
Maquinarias y equipos	(11.819.759)	(11.206.763)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(4.175.981)</u>	<u>(4.497.836)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(43.966.694)</u></u>	<u><u>(42.477.557)</u></u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2017	7.586.222	19.248.506	12.324.754	3.975.534	1.640.296	44.775.312
Adiciones	-	2.950.802	1.398.012	384.010	631.521	5.364.345
Reclasificaciones	-	-	248.132	355.010	(275.142)	328.000
Retiros y bajas	(1.793)	(576.217)	(50.032)	(351.222)	(11.728)	(990.992)
Gasto por depreciación	-	<u>(874.687)</u>	<u>(952.019)</u>	<u>(664.184)</u>	<u>(291.182)</u>	<u>(2.782.072)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>7.584.429</u>	<u>20.748.404</u>	<u>12.968.847</u>	<u>3.699.148</u>	<u>1.693.765</u>	<u>46.694.593</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1º de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	3.814.306	1.521.074	744.973	372.886	6.453.239
Reclasificaciones	12.203	(103.558)	(178.331)	262.976	98.804	92.094
Retiros y bajas	(448)	(381.090)	(2.710)	(4.046)	(191.281)	(579.575)
Gasto por depreciación	-	<u>(942.180)</u>	<u>(964.983)</u>	<u>(722.235)</u>	<u>(384.182)</u>	<u>(3.013.580)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.596.184</u>	<u>23.135.882</u>	<u>13.343.897</u>	<u>3.980.816</u>	<u>1.589.992</u>	<u>49.646.771</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2018 y 2017, alcanza a M\$1.410.082 y M\$1.227.967, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obras en construcción	<u>1.410.082</u>	<u>1.227.967</u>

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Barricas de madera, neto	-	3.353
Tractores, neto	341.274	398.381
Máquinas de viento, neto	331.626	178.327
Galpón Viga, neto	34.074	38.333
Máquina selección y calibrado carozo, neto	<u>273.819</u>	<u>308.047</u>
Totales	<u>980.793</u>	<u>926.441</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$471.966 y M\$506.418, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020 y marzo de 2021, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>97.622</u>	<u>52.297</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2018 y 2017 a 4,98% y 4,38%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.013.580 al 31 de diciembre de 2018 (M\$2.782.072 al 31 de diciembre de 2017). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.710.607 al 31 de diciembre de 2018 (M\$2.499.976 al 31 de diciembre de 2017).

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	302.973	282.096
Total depreciaciones reconocida como resultado	302.973	282.096

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.558.905 y M\$16.868.432 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.703.147	1.548.152
Actividad Alimentos	<u>5.751.185</u>	<u>4.753.245</u>
Totales	<u>7.454.332</u>	<u>6.301.397</u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2017	<u>5.890.493</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	17.907.271
Disminución debidas a cosecha	<u>(17.496.367)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>410.904</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>6.301.397</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2018	6.301.397
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.162.787
Disminución debidas a cosecha	<u>(19.009.852)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.152.935</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.454.332</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. **Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2018.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(85.502)	(974.872)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(20.305)	(32.676)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	(18.565)	575
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(124.372)	(1.006.973)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(55.785)	41.998
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(55.785)	41.998
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(180.157)	(964.975)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(180.157)	(964.975)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.616.010	4.522.620
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	1.616.010	4.522.620
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(85.502)	(974.872)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(94.655)	9.897
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(180.157)	(964.975)

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	25,50%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1,26%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(18,26%)	(3,94%)
Efecto de impuesto de años anteriores	1,15%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>11,15%</u>	<u>21,56%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2018 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2017 la tasa de impuesto del 25,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de incobrables	148.642	169.935
Provisión de vacaciones	170.548	167.902
Provisión de obsolescencia	38.539	34.244
Provisiones varias	10.800	-
Provisión menor valor existencia	-	55.899
Pérdidas tributarias	1.819.485	1.797.707
Utilidad no realizada	99.459	129.150
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.199.340	857.255
Otros eventos	-	5.889
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.486.813</u>	<u>3.217.981</u>

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:		
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos en leasing	137.383	113.406
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.012.670	1.701.377
Gastos de fabricación	124.570	84.995
Provisiones varias	-	13.500
Depreciación de activo fijo	602.948	639.676
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.877.571</u>	<u>2.552.954</u>
Activo (pasivo) total neto	609.242	665.027

18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo M\$	Pasivo M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	3.193.263	2.570.234
Aumentos (disminuciones), netos	<u>24.718</u>	<u>(17.280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>268.832</u>	<u>324.617</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u><u>3.486.813</u></u>	<u><u>2.877.571</u></u>

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.753.039	5.017.538
	Dólar	9.812.085	6.928.630
	UF	431.784	362.717
Subtotal		<u>15.996.908</u>	<u>12.308.885</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	181.805	179.548
Subtotal		<u>181.805</u>	<u>179.548</u>
Totales		<u><u>16.178.713</u></u>	<u><u>12.488.433</u></u>
a.2) No corriente			
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.600.429	5.372.189
	Dólar	7.850.235	8.103.271
	UF	2.663.321	2.998.349
Subtotal		<u>15.113.985</u>	<u>16.473.809</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	290.161	326.870
Subtotal		<u>290.161</u>	<u>326.870</u>
Totales		<u><u>15.404.146</u></u>	<u><u>16.800.679</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 35 b.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Cuenta	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimientos					Totales M\$
											Hasta 90 días	90 días a 1 año	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años		4 a 5 años	más de 5 años
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	808.960	501.601	-	-	-	-	1.310.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.416.311	1.416.311	-	-	-	-	2.832.622
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97003000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	814.006	-	-	-	-	-	1.628.012
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	910.161	-	-	-	-	-	1.820.322
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	537.929	-	-	-	-	-	1.075.858
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	1.391.662	-	-	-	-	-	2.783.324
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97003000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	355.337	-	-	-	-	-	710.674
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97006000-6	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	653.624	-	-	-	-	-	1.307.248
78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	1.054.865	-	-	-	-	-	2.109.730
78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	3.176.650	-	-	-	-	-	6.353.300
78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97003000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	433.553	-	-	-	-	-	867.106
78600780-1	Vino La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	6.042	-	-	-	-	-	12.084
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	132.776	-	-	-	-	-	265.552
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	150.449	-	-	-	-	-	300.898
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97003000-7	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	120.708	-	-	-	-	-	241.416
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	63.028	-	-	-	-	-	126.056
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	177.807	-	-	-	-	-	355.614
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97003000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	232.924	-	-	-	-	-	465.848
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97003000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	37.060	-	-	-	-	-	74.120
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	254.035	-	-	-	-	-	508.070
																10.453.821
																15.996.908
																Totales
																10.453.821
																15.996.908
																Totales
																724.615
																32.863
																241.415
																1.820.322
																198.280
																1.271.166
																58.047
																3.935.005
																586.382
																8.874.137
																1.084.124
																962.199
																863.980
																3.329.545
																15.113.985

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Cuentas RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$			
								Efectiva	Nominal	Hacia 90 días	Más de 90 días				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	305.475	-	305.475			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	420.701	1.007.275	1.427.976			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	407.248	604.649	1.011.897			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	310.181	-	310.181			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,35%	2,35%	570.711	-	570.711			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	30.968	-	30.968			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.084.419	-	1.084.419			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.084.419	-	1.084.419			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,61%	3,61%	1.175.483	-	1.175.483			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	0,35%	0,35%	432.537	-	432.537			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.343	-	5.343			
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,91%	2,91%	128.856	-	128.856			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	157.485	-	157.485			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	337.130	-	337.130			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	159.511	-	159.511			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	2,91%	2,91%	233.861	-	233.861			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	268.767	-	268.767			
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	180.277	-	180.277			
										639.746	-	639.746			
										7.627.556	4.681.329	12.308.885			
Totales															
No corriente															
RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.080	704.456	-	-	-	832.536
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.327	29.078	-	-	-	34.405
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-4	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	-	-	-	482.830
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	241.415	-	2.400.844
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	198.280	138.280	-	255.880	-	592.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.430	56.430	-	-	-	112.860
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	633.053	3.481.792	-	56.431	-	4.171.276
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	518.846	518.846	-	359.997	-	1.397.689
										2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809
Totales															

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Carriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento												
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	91 días	Totales	Vencimiento									
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$		
	78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.218	53.020	70.238										
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	26.402	80.996	107.398										
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	4.169										
	Totales										47.789	134.016	181.805										
No corriente																							
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento												
									Efectiva	Nominal	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	más de 5 años	Totales							
											M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$							
	78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	73.995	77.952	40.526	-	-	192.473							
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	80.865	16.823	-	-	-	97.688							
	Totales										154.860	94.775	40.526	-	-	290.161							

19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS	
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	Totales MS		
	78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.344	50.328	66.672		
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	10.462	32.132	42.594		
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.056	51.226	70.282		
		Totales									45.862	133.686	179.548		
No corriente															
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento			Totales MS	
									Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS
	78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	70.238	73.996	77.952	40.526	262.712
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	44.639	15.350	-	-	59.989
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	-	-	4.169
		Totales									119.046	89.346	77.952	40.526	326.870

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2018		31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	628.345	628.345	1.092.245	1.092.245
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.931.760	7.931.760	8.369.002	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.175	80.175	72.765	72.765
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.442	40.442	47.282	47.282
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	16.178.713	16.178.713	12.488.433	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.619.273	9.619.273	7.916.125	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	420.273	420.273	946.556	946.556
No corrientes				
Otros pasivos financieros	15.404.146	15.404.146	16.800.679	16.800.679

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.401.411	5.622.937
	Dólar	211.209	385.539
	Euro	319.934	145.849
	Libra	30.074	54.594
	Cad	41.842	71.134
	UF	47.750	80.303
Acreedores varios	Peso Chileno	18.768	14.990
Retenciones	Peso Chileno	1.526.678	1.516.186
	UF	21.607	24.593
Totales		<u>9.619.273</u>	<u>7.916.125</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.177.364	806.927	3.330.858	5.315.149	816.861	813.218	3.601.402	5.231.481
Entre 31 y 60 días	787.555	7.021	7.370	801.946	321.692	6.439	-	328.131
Entre 61 y 90 días	348.711	56.763	-	405.474	171.079	18.848	-	189.927
Entre 91 y 120 días	521.147	6.042	-	527.189	342.122	2.107	-	344.229
Entre 121 y 365 días	3.696	-	-	3.696	1.222	141	-	1.363
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.838.473	876.753	3.338.228	7.053.454	1.652.976	840.753	3.601.402	6.095.131
Periodo promedio de pago (días)	34	30	31	31	40	38	29	36

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR (Continuación)

	Saldos al 31 de diciembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	545.317	596.795	203.108	1.345.220	288.678	471.589	161.888	922.155
Entre 31 y 60 días	276.312	179.328	14.578	470.218	152.048	74.972	4.726	231.746
Entre 61 y 90 días	38.509	187.735	1.648	227.892	72.944	38.186	-	111.130
Entre 91 y 120 días	16.919	32.966	404	50.289	14.251	35.085	152	49.488
Entre 121 y 365 días	9.090	55.489	132	64.711	79.552	1.636	31	81.219
Más de 365 días	126.907	261.217	19.365	407.489	209.863	198.972	16.421	425.256
Total	1.013.054	1.313.530	239.235	2.565.819	817.336	820.440	183.218	1.820.994
Periodo promedio de pagos (días)	32	30	29	30	27	28	23	26

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Total dividendo mínimo	430.756	1.067.290
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	(296.924)	(735.256)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	133.832	332.034
Total otros pasivos no financieros	133.832	332.034

23. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	25.561.243	23.089.126
Dividendos pagados	(3)	(18.226)
Provisión dividendos mínimo	(430.756)	(1.067.290)
Resultado del ejercicio	<u>1.435.852</u>	<u>3.557.633</u>
Totales	<u><u>26.566.336</u></u>	<u><u>25.561.243</u></u>

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de marzo de 2018, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$55 por acción, por M\$605.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de marzo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$42,02667 por acción, por M\$462.293 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2018.

23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	34	-	34
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(30)	-	(30)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4	-	4
Saldo al 1° de enero de 2017	13	-	13
Ajuste de conversión filiales en el exterior	21	-	21
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	34	-	34

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Venta de productos	42.034.751	41.381.116
Prestación de servicios	28.142	26.309
Otros ingresos	195.480	560.154
Totales	<u>42.258.373</u>	<u>41.967.579</u>

25. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Costo de Productos	(23.076.894)	(23.680.854)
Costos de servicios	(5.429.251)	(4.848.179)
Costos de servicios de Terceros	(834.408)	(468.102)
Otros costos de ventas	(475.013)	(686.218)
Totales	(29.815.566)	(29.683.353)

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	29.365.038	28.134.066	12.893.335	13.833.513	42.258.373	41.967.579
Costo de ventas	(20.651.605)	(18.872.886)	(9.163.961)	(10.810.467)	(29.815.566)	(29.683.353)
Margen bruto	<u>8.713.433</u>	<u>9.261.180</u>	<u>3.729.374</u>	<u>3.023.046</u>	<u>12.442.807</u>	<u>12.284.226</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	13.376.119	14.238.765	608.175	818.554	13.984.294	15.057.319
Ingreso mercado exportación	15.988.919	13.895.301	12.285.160	13.014.959	28.274.079	26.910.260
Total ingresos por destino	<u>29.365.038</u>	<u>28.134.066</u>	<u>12.893.335</u>	<u>13.833.513</u>	<u>42.258.373</u>	<u>41.967.579</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	16.200.212	13.429.739	13.322.740	15.636.403	29.522.952	29.066.142
Activos no corrientes	48.515.696	45.850.553	3.511.464	3.634.579	52.027.160	49.485.132
Total activos	<u>64.715.908</u>	<u>59.280.292</u>	<u>16.834.204</u>	<u>19.270.982</u>	<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>
Pasivos corrientes	19.294.441	12.609.894	7.287.256	10.231.477	26.581.697	22.841.371
Pasivos no corrientes	16.323.308	17.960.457	757.478	866.881	17.080.786	18.827.338
Total pasivos	<u>35.617.749</u>	<u>30.570.351</u>	<u>8.044.734</u>	<u>11.098.358</u>	<u>43.662.483</u>	<u>41.668.709</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.365.038	12.893.335	42.258.373
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	29.365.038	12.893.335	42.258.373
Costo de ventas	(20.651.605)	(9.163.961)	(29.815.566)
Costos de distribución	(5.299.338)	(1.380.326)	(6.679.664)
Gastos de administración	(1.483.225)	(853.314)	(2.336.539)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.100	-	12.100
Gastos por intereses	(850.999)	(290.978)	(1.141.977)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(838.899)</u>	<u>(290.978)</u>	<u>(1.129.877)</u>
Gasto por depreciación y amortización	2.400.985	612.595	3.013.580
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(103.443)	(76.714)	(180.157)
Ganancia, antes de impuestos	<u>922.421</u>	<u>693.589</u>	<u>1.616.010</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>818.978</u>	<u>616.875</u>	<u>1.435.853</u>
Ganancia	<u>818.978</u>	<u>616.875</u>	<u>1.435.853</u>
Activos	64.715.908	16.834.204	81.550.112
Pasivos	35.617.749	8.044.734	43.662.483
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.312.554	5.687.509	9.000.063
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.558.326)	(260.238)	(6.818.564)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.812.629	(5.416.186)	(2.603.557)

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Costo de ventas	(18.872.886)	(10.810.467)	(29.683.353)
Costos de distribución	(3.851.815)	(1.485.895)	(5.337.710)
Gastos de administración	(1.264.351)	(957.812)	(2.222.163)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	654	624	1.278
Gastos por intereses	(869.562)	(294.242)	(1.163.804)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(868.908)</u>	<u>(293.618)</u>	<u>(1.162.526)</u>
Gasto por depreciación y amortización	2.263.744	518.328	2.782.072
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(872.679)	(92.296)	(964.975)
Ganancia, antes de impuestos	<u>3.839.407</u>	<u>683.213</u>	<u>4.522.620</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.966.728</u>	<u>590.917</u>	<u>3.557.645</u>
Ganancia	<u>2.966.728</u>	<u>590.917</u>	<u>3.557.645</u>
Activos	59.280.292	19.270.982	78.551.274
Pasivos	30.570.351	11.098.358	41.668.709
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.329.364	5.395.479	7.724.843
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.277.666)	(240.968)	(5.518.634)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.642.030	(5.171.119)	(1.529.089)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(824.611)	(854.741)
Asesorías	(75.792)	(65.932)
Gastos Comerciales	(2.171.495)	(2.639.227)
Seguros	(183.913)	(197.594)
Servicios Básicos	(35.469)	(40.942)
Transportes	(3.324.556)	(1.468.649)
Otros	(63.828)	(70.625)
Totales	<u>(6.679.664)</u>	<u>(5.337.710)</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.249.299)	(1.340.634)
Asesorías	(502.625)	(449.774)
Impuestos Fiscales	(155.983)	(36.353)
Seguros	(37.423)	(45.811)
Servicios Básicos	(61.632)	(56.659)
Otros	(329.577)	(292.932)
Totales	<u>(2.336.539)</u>	<u>(2.222.163)</u>

29. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	6.682	(26.448)
Indemnización seguros recibidos	43.190	104.824
Valor residual de arrancas	(547.231)	(360.767)
Venta regadores	2.001.679	-
Desistimiento Expropiación	(268.907)	-
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	(94.055)	11.287
Totales	<u>1.141.358</u>	<u>(271.104)</u>

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>12.100</u>	<u>1.278</u>

31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.048.481)	(1.044.766)
Interés leasing	(27.683)	(31.094)
Otros gastos financieros	(65.813)	(87.944)
Totales	<u>(1.141.977)</u>	<u>(1.163.804)</u>

32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Diferencias de cambio bancos	(24.186)	(75.313)
Diferencias de cambio derivados	(68.960)	-
Diferencias de cambio deudores por venta	498.239	(145.141)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.058.237)	1.359.762
Otras diferencias de cambio	<u>(168.931)</u>	<u>90.353</u>
Totales	<u><u>(1.822.075)</u></u>	<u><u>1.229.661</u></u>

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Depreciaciones activadas	1.768.427	1.625.289
Depreciaciones reconocidas como resultado	302.973	282.096
Amortización de activos biológicos	<u>942.180</u>	<u>874.687</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>3.013.580</u></u>	<u><u>2.782.072</u></u>

34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Sueldos y salarios	14.206.921	12.507.952
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.219.656	1.013.960
Indemnización por años de servicio	79.365	123.811
Otros gastos del personal	<u>220.791</u>	<u>184.411</u>
Total	<u><u>15.726.733</u></u>	<u><u>13.830.134</u></u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros			Liberación de garantías	
					Tipo	Moneda	Valor contable	31.12.2018	31.12.2017	2019	2020 y siguientes	
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	9.016.679	10.173.814	9.249.938	-	10.173.814	
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca y Prenda	Fundo Comellana	Peso	1.766.189	4.553.496	1.651.501	-	4.553.496	
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matríz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	4.357.230	9.030.571	8.691.457	-	9.030.571	
Banco Chile	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	17.135.201	1.951.161	4.189.350	-	1.951.161	
Banco Santander-Santiago	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	418.807	-	-	-	-	
Banco Estado	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	4.357.230	-	30.968	-	-	
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.357.230	433.553	432.537	-	433.553	

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 1.951.161 y Banco Estado por M\$ 433.553, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,15 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero Ponce. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demandada a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. La suma de dinero que resultó condenada a pagar finalmente Exportadora Santa Elena S.A. ya fue cancelada por esta última. Por su parte, las costas personales del juicio, fueron fijadas en la suma de \$ 50.000.000.- Dicha resolución fue ratificada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Se acordó el pago de esta suma de dinero en cinco cuotas mensuales, de las cuales se han pagado a la fecha cuatro, quedando un saldo al día de hoy de \$8.750.000.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

36. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	126	1.031	1.165
Area Agrícola	5	74	707	786
Fruta Fresca	2	42	203	247
Agroindustria	1	10	121	132
Vitivinícola	0	27	77	104
Vinos	0	27	77	104
Totales	8	153	1.108	1.269

Al 31 de diciembre de 2017

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	126	982	1.117
Area Agrícola	6	68	682	756
Fruta Fresca	2	46	191	239
Agroindustria	1	12	109	122
Vitivinícola	0	26	76	102
Vinos	0	26	76	102
Totales	9	152	1.058	1.219

37. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$92.249, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2018	31.12.2017
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	108.276	450.275
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	365.273	406.654
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	142.576	230.927
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	12.220	4.389
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	585.349	475.095
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	5.695	10.472
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	128.870	131.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.194.480	2.677.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.873.504	3.018.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.654.105	2.448.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	167.380	147.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	15.663	24.532
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	26.628	52.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	80.175	72.765
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.312.773	9.699.255
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.454.332	6.301.397
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.546.673	2.033.705
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>28.674.122</u>	<u>28.185.874</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Total activos corrientes			<u>29.522.952</u>	<u>29.066.142</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	54.062	51.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.442	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	49.646.771	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.285.882	2.691.686
Totales activos no corrientes			<u>52.027.160</u>	<u>49.485.132</u>
Total activos			<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>
	Peso Chileno		75.104.133	72.023.658
	Dólar		4.244.475	3.435.907
	Euro		1.796.681	2.679.167
	Libra		179.600	151.968
	Cad		15.663	24.532
	UF		209.560	236.042
Total activos por tipo de moneda			<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.934.844	5.197.086
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	9.812.085	6.928.630
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	431.784	362.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.946.857	7.154.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	211.209	385.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	319.934	145.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	30.074	54.594
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	41.842	71.134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	69.357	104.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	420.273	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	229.606	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	133.832	332.034
Total pasivos corrientes			26.581.697	22.841.371
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.890.590	5.699.059
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.850.235	8.103.271
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.663.321	2.998.349
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.676.640	2.026.659
Total pasivos no corrientes			17.080.786	18.827.338
Total pasivos			43.662.483	41.668.709
	Peso Chileno		22.232.642	22.513.730
	Dólar		17.873.529	15.417.440
	Euro		319.934	145.849
	Libra		30.074	54.594
	Cad		41.842	71.134
	UF		3.164.462	3.465.962
Total pasivos por tipo de moneda			43.662.483	41.668.709

38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2018	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.230.704	1.704.140	2.420.919	534.470	537.821	313.480	1.083.900
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.233.846	3.578.239	4.554.250	586.382	406.857	492.453	1.810.293
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.060	394.724	2.053.828	58.047	58.047	58.047	435.352
31 de diciembre de 2017									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.834.127	2.362.959	890.807	2.355.404	517.647	537.821	1.397.380
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.839.291	2.089.339	1.157.186	4.029.716	518.845	359.997	2.037.527
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	362.717	409.195	1.996.633	56.431	56.431	479.659

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas Productoras	23.135.882	20.748.404
Edificios	11.959.205	11.768.038
Terrenos y construcciones	42.691.271	40.100.871
Maquinaria	3.871.577	3.628.413
Equipos de transporte	109.239	70.735
Maquinaria y vehículos	3.980.816	3.699.148
Equipo de oficina	96.151	91.205
Construcciones en proceso	1.384.692	1.200.809
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.493.841	1.602.560
Propiedades, planta y equipo	49.646.771	46.694.593

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	7.806.328	7.881.560
Otras cuentas por cobrar	125.432	487.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.931.760	8.369.002

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Suministro para la producción	2.799.221	2.424.741
Productos terminados	3.242.811	3.758.867
Otros Inventarios	4.270.741	3.515.647
Inventarios Corrientes	10.312.773	9.699.255

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	606.460	1.070.366
Efectivo	606.460	1.070.366
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.555	20.549
Equivalente al efectivo	20.555	20.549
Fondos Fijos	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	628.345	1.092.245

Préstamos tomados	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos a largo plazo	15.113.985	16.473.809
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.113.985	16.473.809
Préstamos a corto plazo	13.330.930	10.076.801
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.665.978	2.232.084
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.996.908	12.308.885
Préstamos tomados	31.110.893	28.782.694

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.113.985	16.473.809
Obligaciones por leasing no corrientes	290.161	326.870
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.404.146	16.800.679

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios corrientes	15.996.908	12.308.885
Obligaciones por leasing corrientes	181.805	179.548
Otros pasivos financieros, corrientes	16.178.713	12.488.433

Otros pasivos financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios	31.110.893	28.782.694
Obligaciones por leasing	471.966	506.418
Otros	-	-
Otros pasivos financieros	31.582.859	29.289.112

Activos (pasivos) neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	81.550.112	78.551.274
Pasivos	(43.662.483)	(41.668.709)
Activos (pasivos)	37.887.629	36.882.565

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos	29.522.952	29.066.142
Pasivos	(26.581.697)	(22.841.371)
Activos (pasivos)	2.941.255	6.224.771

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
Ingreso de actividades ordinarias:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	42.034.751	41.381.116
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	28.142	26.309
Otros Ingresos de actividades ordinarias	195.480	560.154
Ingreso de actividades ordinarias	42.258.373	41.967.579

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
Ingresos y gastos significativos:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Bajas de inventario	119.553	80.461
Ingresos y gastos significativos	119.553	80.461

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	12.100	1.278
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	12.100	1.278

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	1.435.852	3.557.633
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1	12
	1.435.853	3.557.645
Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	14.206.921	12.507.952
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.219.656	1.013.960
Indemnización por años de servicio	79.365	123.811
Otros gastos del personal	220.791	184.411
Gastos por beneficios a los empleados	15.726.733	13.830.134
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	2.071.400	1.907.385
Gastos por amortización	942.180	874.687
Gastos por naturaleza	18.740.313	16.612.206

41. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018 aumenta respecto al resultado operacional, pero disminuye respecto a la utilidad final, alcanzando los MM\$4.568 y MM\$1.436 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$42.258 y el costo de venta MM\$(29.816), esto significa, un margen bruto de un 29,4% para el período enero – diciembre de 2018. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(6.680) y los gastos de administración MM\$(2.337) generándose un resultado operacional de MM\$4.568 que equivale a un 10,8% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(1.142), disminuyendo un 1,9% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(1.822). Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(180), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$1.436.

42. HECHOS POSTERIORES

Entre 1º de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Lilia León P.

EY Audit SpA.

Santiago, 27 de marzo de 2019

A photograph of a vineyard with rows of grapevines on a hillside, partially obscured by a dark blue rectangular overlay containing text.

VIÑA LA ROSA S.A Y FILIAL
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Resumidos Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 2018 y 2017

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	186.606	215.376
Otros activos no financieros	53.808	81.833
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.347.420	3.450.424
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.419.913	5.661.721
Inventarios	5.999.692	5.901.531
Activos por impuestos	315.301	325.518
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	13.322.740	15.636.403
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	3	2
Propiedades, planta y equipo, neto	3.227.073	3.365.020
Activos por impuestos diferidos	284.388	269.557
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	3.511.464	3.634.579
TOTAL ACTIVOS	16.834.204	19.270.982
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	4.370.332	6.152.223
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.098.517	2.131.417
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	690.845	1.680.513
Pasivos por impuestos	127.562	267.323
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	7.287.256	10.231.476
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	757.478	866.881
Pasivos por impuestos diferidos	-	-
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	757.478	866.881
TOTAL PASIVOS	8.044.734	11.098.357
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	13	31
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.652.285	3.034.652
TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	8.793.305	8.175.690
Participaciones no controladora	(3.835)	(3.065)
TOTAL PATRIMONIO, NETO	8.789.470	8.172.625
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	16.834.204	19.270.982
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

VINA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.893.335	13.833.513
Costo de ventas	<u>(9.163.961)</u>	<u>(10.810.467)</u>
GANANCIA BRUTA	3.729.374	3.023.046
Costos de distribución	(1.380.326)	(1.485.895)
Gastos de administración	(853.314)	(957.812)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>(82.425)</u>	<u>29.183</u>
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	1.413.309	608.522
Ingresos financieros	-	624
Costos financieros	(290.978)	(294.242)
Diferencias de cambio	<u>(428.742)</u>	<u>368.309</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	693.589	683.213
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(76.714)</u>	<u>(92.296)</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	616.875	590.917
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA	616.875	590.917
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	617.633	590.399
Pérdida (ganancia) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(758)</u>	<u>518</u>
GANANCIA	616.875	590.917
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA DEL AÑO	616.875	590.917
Componente de otro resultado integral		
Ajustes por conversión	<u>(30)</u>	<u>20</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(30)	20
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	616.845	590.937
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	617.615	590.411
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(770)</u>	<u>526</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	616.845	590.937
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

VIÑA LA ROSA S.A Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	5.141.007	31	-	31	3.034.652	8.175.690	(3.065)	8.172.625
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	617.633	617.633	(758)	616.875
Ganancia (pérdida)	-	(18)	-	(18)	-	(18)	(12)	(30)
Otro resultado integral	-	(18)	-	(18)	617.633	617.615	(770)	616.845
Resultado integral	-	(18)	-	(18)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2018	5.141.007	13	-	13	3.652.285	8.793.305	(3.835)	8.789.470
Saldo inicial al 01/01/2017	5.141.007	19	-	19	2.444.253	7.585.279	(3.591)	7.581.688
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	590.399	590.399	518	590.917
Ganancia (pérdida)	-	12	-	12	-	12	8	20
Otro resultado integral	-	12	-	12	590.399	590.411	526	590.937
Resultado integral	-	12	-	12	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017	5.141.007	31	-	31	3.034.652	8.175.690	(3.065)	8.172.625

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados.

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.117.755	13.187.533
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	54.618
Cobros procedentes por actividades de operación	(3)	2.292
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.479.601)	(8.057.312)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.102.474)	(1.168.877)
Otros pagos por actividades de operación	(68.960)	-
Intereses recibidos	-	624
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(306.222)	(262.707)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.527.014	1.639.308
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	5.687.509	5.395.479
Compra de propiedades, planta y equipos	(260.238)	(240.968)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:	(260.238)	(240.968)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	1.481.242	515.280
Préstamos de entidades relacionadas	4.810.026	3.887.371
Pagos de préstamos	(4.051.206)	(2.264.646)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(7.441.515)	(7.092.090)
Intereses pagados	(214.733)	(217.034)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(5.416.186)	(5.171.119)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	11.085	(16.608)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(39.855)	(42.316)
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(28.770)	(58.924)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	215.376	274.300
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	186.606	215.376
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	143
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	143
2.1 Bases de preparación	143
2.2 Comparación de la información	144
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	144
3. Principales criterios contables aplicados	145
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	165

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

2.1 Estados financieros resumidos consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros Resumidos consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") de Viña La Rosa S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017; Estado de Resultados Integrales por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Viña La Rosa S.A. al 31 de diciembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 27 de marzo de 2019.

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Viña La Rosa, determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. y de su filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15
Libra	882,36	832,09
Dólar canadiense	509,62	491,05
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (i) **Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumento Financiero” reemplaza a la NIC 39 “Instrumento Financiero: Reconocimiento y medición” para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Costo Amortizado – Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado - Se incluyen en esta categoría todos los otros activos financieros que no cumplen con las clasificaciones anteriores y que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

La Sociedad utiliza el método simplificado para calcular el deterioro de los activos, que se basa principalmente en antigüedad de cuentas por cobrar, considerando métodos prospectivos y elementos microeconómicos como lo indica IFRS 9.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Viña La Rosa S.A. y filial se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

(i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

(iii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Nuevos procedimientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9</i>	<i>Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15</i>	<i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9. Si bien históricamente la incobrabilidad en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidado, el Grupo ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9. Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros se ha determinado que no es necesario realizar provisiones adicionales.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRIC 23	<i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
Marco Conceptual	<i>Marco Conceptual (revisado)</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
IFRS 17	<i>Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Enmiendas

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	<i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 9	<i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 11	<i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 12	<i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 23	<i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i>	<i>1 de enero de 2019</i>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IAS 28	<i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i>	1 de enero de 2019
IAS 19	<i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	1 de enero de 2019
IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de material</i>	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	<i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i>	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	3.419.533	5.661.341
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	380	380
	Totales				<u>3.419.913</u>	<u>5.661.721</u>

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	660.605	1.657.833
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Presidente	Chile	Pesos	6.048	4.860
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Director	Chile	Pesos	6.048	4.050
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Vice-Presidente	Chile	Pesos	6.048	4.860
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Director	Chile	Pesos	6.048	4.860
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Director	Chile	Pesos	6.048	4.050
					690.845	1.680.513

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	10.040	10.040	2.257	2.257
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	3.660.156	(3.660.156)	3.540.891	(3.540.891)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.364.759	-	2.185.064	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	5.372.356	-	5.279.451	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	287.352	287.352	412.212	412.212
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	16.443	(16.443)	15.850	(15.850)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.445.267	-	1.702.307	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	2.069.159	-	1.812.639	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

Viña La Rosa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Viña La Rosa S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2018		31.12.2017	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Jaime Ríos L.	Presidente	6.048	20.354	4.860	20.500
Ismael Ossa E.	Director	6.048	-	4.050	-
José Manuel Jaramillo N.	Director	6.048	-	4.860	-
Sergio Allard N.	Director	6.048	36.000	4.860	36.000
Pedro Pablo Díaz V.	Director	6.048	-	4.050	-
Total		30.240	56.354	22.680	56.500

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	71.447	74.957
Totales	71.447	74.957



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Viña La Rosa S.A. y filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Viña La Rosa S.A. y filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Lilia León P.

EY Audit SpA.

Santiago, 27 de marzo de 2019



SOFRUCO ALIMENTOS
LIMITADA Y FILIAL
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Resumidos Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado
el 31 de diciembre de 2018 y 2017

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	66.932	424.707
Otros activos no financieros	302.922	183.199
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.348.345	2.724.701
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	695.667	1.680.197
Inventarios	3.103.470	3.304.080
Activos por impuestos corrientes	183.824	243.502
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>6.701.160</u>	<u>8.560.386</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.397	4.088
Propiedades, planta y equipo, neto	3.451.726	3.704.682
Activos por impuestos diferidos	2.001.495	2.422.129
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>5.457.618</u>	<u>6.130.899</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>12.158.778</u>	<u>14.691.285</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	503.791	499.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.648.877	2.218.888
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	985.663	14.075.489
Pasivos por impuestos	16.494	155.054
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>4.154.825</u>	<u>16.948.640</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	192.473	262.712
Otras provisiones a largo plazo	1.918	1.533
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>194.391</u>	<u>264.245</u>
TOTAL PASIVOS	<u>4.349.216</u>	<u>17.212.885</u>
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:		
Capital emitido	12.000.000	1.901.000
Otras reservas	(1)	5
Pérdidas acumuladas	<u>(4.190.409)</u>	<u>(4.422.579)</u>
TOTAL DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	7.809.590	(2.521.574)
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	<u>(28)</u>	<u>(26)</u>
TOTAL DE PATRIMONIO, NETO	<u>7.809.562</u>	<u>(2.521.600)</u>
TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	<u><u>12.158.778</u></u>	<u><u>14.691.285</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.519.281	25.872.476
Costo de ventas	<u>(18.859.212)</u>	<u>(21.501.160)</u>
GANANCIA BRUTA	4.660.069	4.371.316
Otros ingresos, por función	827	804
Costos de distribución	(3.423.694)	(3.728.065)
Gastos de administración	(437.632)	(365.732)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>5.734</u>	<u>(28.390)</u>
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	805.304	249.933
Ingresos financieros	5	6
Costos financieros	(54.565)	(51.810)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	(71)	555
Diferencias de cambio	<u>(89.552)</u>	<u>31.143</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	661.121	229.827
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>(428.953)</u>	<u>203.487</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	232.168	433.314
Ganancias (Pérdidas) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA	<u>232.168</u>	<u>433.314</u>
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:		
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	232.170	433.316
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
GANANCIA	<u>232.168</u>	<u>433.314</u>
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA DEL AÑO	<u>232.168</u>	<u>433.314</u>
Componente de otro resultado integral		
Cobertura de flujo de caja	(6)	4
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Total componente de otro resultado integral	<u>(6)</u>	<u>4</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>232.162</u>	<u>433.318</u>
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	232.164	433.320
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>232.162</u>	<u>433.318</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emérito M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	1.901.000	5	-	5	(4.422.579)	(2.521.574)	(26)	(2.521.600)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	232.170	232.170	(2)	232.168
Otro resultado integral	-	(6)	-	(6)	-	(6)		(6)
Resultado integral	-	(6)	-	(6)	232.170	232.164	(2)	232.162
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	10.099.000	-	-	-	-	10.099.000	-	10.099.000
Saldo final al 31/12/2018	<u>12.000.000</u>	<u>(1)</u>	<u>-</u>	<u>(1)</u>	<u>(4.190.409)</u>	<u>7.809.590</u>	<u>(28)</u>	<u>7.809.562</u>
Saldo inicial al 01/01/2017	1.901.000	1	-	1	(4.855.895)	(2.954.894)	(24)	(2.954.918)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	433.316	433.316	(2)	433.314
Otro resultado integral	-	4	-	4	-	4		4
Resultado integral	-	4	-	4	433.316	433.320	(2)	433.318
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017	<u>1.901.000</u>	<u>5</u>	<u>-</u>	<u>5</u>	<u>(4.422.579)</u>	<u>(2.521.574)</u>	<u>(26)</u>	<u>(2.521.600)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	17.931.860	19.573.815
Cobros procedentes por actividades de operación	(14)	2
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.646.107)	(11.099.491)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.506.260)	(3.252.190)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	5	6
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(396.267)	(540.737)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	2.383.217	4.681.405
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(373.430)	(463.022)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	(373.430)	(463.022)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	4.652.372	3.608.271
Pagos de préstamos	(7.537)	(113.232)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(97.926)	(48.963)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.886.019)	(7.384.019)
Intereses pagados	(10.115)	(15.557)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(2.349.225)	(3.953.500)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(339.438)	264.883
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(18.337)	7.053
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(357.775)	271.936
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	424.707	152.771
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	66.932	424.707

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	176
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	176
2.1 Bases de preparación	176
2.2 Comparación de la información	177
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	177
3. Principales criterios contables aplicados	179
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	197

SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9996% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0004% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

2.1 Estados financieros resumidos consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros resumidos consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados (en adelante, "estados financieros") de Sofruco Alimentos Ltda. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017; Estado de Resultados Integrales por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sofruco Alimentos Ltda. al 31 de diciembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Administración con fecha con 27 de marzo de 2019.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2017, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS (Continuación)

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Sofruco Alimentos Ltda. determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

Estado consolidado de resultados integrales

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018 y 2017.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación minoritaria en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15
Libra	882,36	832,09
Dólar canadiense	509,62	491,05
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Sofruco Alimentos Ltda. y filial evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reversione de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso la Sociedad calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumento Financiero” reemplaza a la NIC 39 “Instrumento Financiero: Reconocimiento y medición” para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

Costo Amortizado – Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado - Se incluyen en esta categoría todos los otros activos financieros que no cumplen con las clasificaciones anteriores y que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

La Sociedad utiliza el método simplificado para calcular el deterioro de los activos, que se basa principalmente en antigüedad de cuentas por cobrar, considerando métodos prospectivos y elementos microeconómicos como lo indica IFRS 9.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inversiones en asociadas (coligadas)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

o. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

p. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

r. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

s. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

t. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

v. Nuevos procedimientos contables.

- a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 9	<i>Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
IFRS 15	<i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas ("PCE") sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9. Si bien históricamente la incobrabilidad en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidado, el Grupo ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9. Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros se ha determinado que no es necesario realizar provisiones adicionales.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

IFRS 15 "Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes"

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes,

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 16	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRIC 23	<i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
Marco Conceptual	<i>Marco Conceptual (revisado)</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
IFRS 17	<i>Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	<i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	1 de enero de 2019
IFRS 9	<i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i>	1 de enero de 2019
IFRS 11	<i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	1 de enero de 2019
IAS 12	<i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i>	1 de enero de 2019
IAS 23	<i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i>	1 de enero de 2019
IAS 28	<i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i>	1 de enero de 2019
IAS 19	<i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	1 de enero de 2019
IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>	1 de enero de 2020
IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de material</i>	1 de enero de 2020
IFRS 10 e IAS 28	<i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i>	Por determinar

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleje el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término "esconder" en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	660.605	1.657.833
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.962	5.444
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	29.100	16.920
Totales					<u>695.667</u>	<u>1.680.197</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	985.663	14.075.489
					<u>985.663</u>	<u>14.075.489</u>

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	8.373.323	8.373.323	9.152.534	9.152.534
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	8.036.360	(8.036.360)	11.545.537	(11.545.537)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	2.582.982	-	1.795.399	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	5.440.752	-	5.681.712	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	16.443	16.443	15.850	15.850
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	287.352	(287.352)	412.212	(412.212)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	2.069.159	-	1.812.639	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	1.445.267	-	1.702.307	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	9.790	9.790	9.572	9.572

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	187.432	245.730
Totales	187.432	245.730

* * * * *



EY Chile
Avda. Presidente
Riesco 5435, piso 4,
Las Condes, Santiago

Tel: +56 (2) 2676 1000
www.eychile.cl

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, sobre los que informamos con fecha 27 de marzo de 2019. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), de la afiliada Sofruco Alimentos LTDA. y filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sofruco Alimentos LTDA. y filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Lilia León P.

EY Audit SpA.

Santiago, 27 de marzo de 2019

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2018



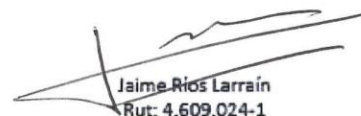
José Manuel Jaramillo Neumann
Rut: 4.773.821-0
Vicepresidente Ejecutivo



Ismal Ossa Errázuriz
Rut: 3.891.181-3
Presidente Ejecutivo



Benjamín Ossa Prieto
Rut: 15.643.200-8
Director



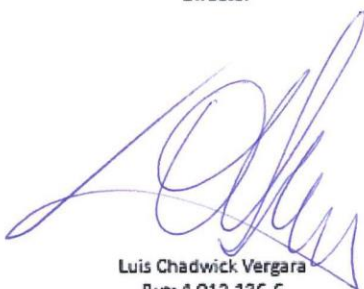
Jaime Ríos Larrain
Rut: 4.609.024-1
Director



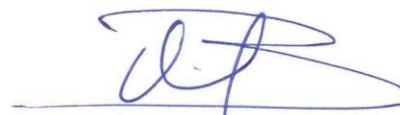
Arturo Fernández León
Rut: 4.235.062-1
Director



Pablo Guillisasti Gana
Rut: 7.010.277-3
Director



Luis Chadwick Vergara
Rut: 4.012.136-6
Director



Ramón Acuña Bustos
Rut: 9.695.403-4
Gerente Contralor General



SOFRUCO
SOCIETAT SA

VIÑALAROSA
CANTON DE VINO