

**ANEXO COMPLEMENTARIO A MEMORIA ANUAL 2011
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.**

En virtud de lo indicado en el Oficio Ordinario N° 19743 de fecha 14 de Agosto de 2012 de la Superintendencia de Valores y Seguros mediante el presente Anexo, damos respuesta a las observaciones formuladas a la Memoria Anual año 2011, relativas al cumplimiento de las instrucciones impartidas a través de la Norma de Carácter General N°283.

1. No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2011. Sólo hubo variaciones menores en la propiedad, correspondiendo las principales a las siguientes:

| RUT | Doce mayores accionistas | 2010 porcentaje de propiedad | 2011 porcentaje de propiedad | variación porcentual |
|--------------|---|---|---|---------------------------------|
| 91.199.000-8 | Cia. de Inv. Mob. e Inmob. Mar del Plata S.A. | 45,931% | 50,354% | 4,42% |
| 3.891.180-5 | Inés Ossa Errázuriz | 8,700% | 4,350% | 4,35% |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A. | 1,641% | 1,859% | 0,22% |
| 3.892.522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | 2,071% | 1,489% | 0,58% |

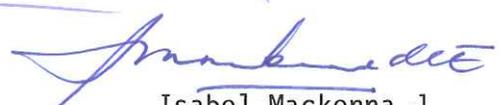
2. El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2011.

3. En el ejercicio 2011, no existieron planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones u otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

4. No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2011.

Declaración de responsabilidad y suscripción del presente Anexo a la Memoria Anual 2011.

Los señores Directores y Gerente General de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., a continuación individualizados, bajo juramento se declaran responsables respecto de la veracidad de la información contenida en el presente Anexo a la Memoria Anual 2011, y que los mismos suscriben.


 Jose M. Jaramillo N.
 
 Juan C. Eyzaguirre E.
 
 Ismael Ossa E.
 
 Isabel Mackenna J.



2011

MEMORIA ANUAL
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

DIRECTORIO

| | |
|--------------------------|--|
| PRESIDENTE EJECUTIVO | ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile RUT: 3.891.181-3 |
| VICEPRESIDENTE EJECUTIVO | LORENZO VENEZIAN BARRÍA Ingeniero Civil Industrial, Universidad de Chile RUT: 10.414.845-K |
| DIRECTORES | AGUSTÍN EDWARDS EASTMANN Periodista RUT: 2.150.830-6 |
| | JUAN CARLOS EYZAGUIRRE ECHENIQUE Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago de Chile RUT: 7.032.729-5 |
| | JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile RUT: 4.773.821-0 |
| | ISABEL MACKENNA JORDÁN Abogado, Pontificia Universidad Católica de Chile RUT: 6.556.655-9 |
| | ARTURO FERNANDEZ LEÓN Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile RUT: 4.235.062-1 |

ADMINISTRACIÓN

| | |
|--------------------------|--|
| GERENTE GENERAL INTERINO | MANUEL ELGUETA YUNGE Ingeniero Civil Industrial, Universidad Diego Portales, MBA-UC RUT. 9.350.033-4 |
| GERENTE ADM. Y FINANZAS | MANUEL ELGUETA YUNGE Ingeniero Civil Industrial, Universidad Diego Portales, MBA-UC RUT. 9.350.033-4 |
| GERENTE ÁREA AGRÍCOLA | HUGO POBLETE HERRERA Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile RUT: 7.575.722-0 |
| AUDITORES EXTERNOS | DELOITTE AUDITORES Y CONSULTORES LIMITADA |
| ASESOR LEGAL | ISABEL MACKENNA JORDÁN |
| ASESOR TRIBUTARIO | CRISTIÁN GONZÁLEZ HUNEEUS |

2011

MEMORIA ANUAL
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

| | 2011 | 2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | |
| Activos Corrientes | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 2.464.952 | 1.086.203 |
| Otros activos financieros | 20.843 | 150 |
| Otros activos no financieros | 145.733 | 86.922 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 5.538.140 | 4.781.374 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 34.761 | 50.812 |
| Inventarios | 5.672.121 | 5.412.816 |
| Activos biológicos | 4.352.578 | 4.327.730 |
| Activos por impuestos | 712.436 | 815.957 |
| Total activos corrientes | 18.941.564 | 16.561.964 |
| Activos no corrientes | | |
| Otros activos no financieros | 1.545 | 1.545 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 79.349 | 81.800 |
| Propiedades, planta y equipos | 24.733.567 | 24.216.978 |
| Activos biológicos | 15.604.157 | 16.205.891 |
| Activos por impuestos diferidos | 850.784 | 649.579 |
| Total activos no corrientes | 41.269.402 | 41.155.793 |
| TOTAL ACTIVOS | 60.210.966 | 57.717.757 |

| | 2011 | 2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| PASIVOS | | |
| Pasivos corrientes | | |
| Otros pasivos financieros | 11.813.386 | 3.621.125 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.655.015 | 4.903.708 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 0 | 137.071 |
| Otras provisiones a corto plazo | 436.440 | 414.733 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 104.920 | 291.217 |
| Otros pasivos no financieros | 35.378 | 87.363 |
| Total pasivos corrientes | 16.045.139 | 9.455.217 |
| Pasivos no corrientes | | |
| Otros pasivos financieros | 11.746.026 | 13.569.558 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 1.653.044 | 1.623.593 |
| Total pasivos no corrientes | 13.399.070 | 15.193.151 |
| TOTAL PASIVOS | 29.444.209 | 24.648.368 |
| PATRIMONIO | | |
| Capital emitido | 11.360.485 | 11.360.485 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | 19.424.637 | 21.747.931 |
| Primas de emisión | 26.175 | 26.175 |
| Otras reservas | 20.784 | 90 |
| Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | 30.832.081 | 33.134.681 |
| Participaciones no controladoras | (65.324) | (65.292) |
| PATRIMONIO TOTAL | 30.766.757 | 33.069.389 |
| TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS | 60.210.966 | 57.717.757 |

ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

| | 2011 | 2010 |
|--|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| GANANCIA (PÉRDIDA) | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 24.681.164 | 26.222.149 |
| Costos de ventas | (18.333.691) | (17.000.573) |
| Ganancia bruta | 6.347.473 | 9.221.576 |
| Otros ingresos, por función | 0 | 1.374 |
| Costos de distribución | (5.768.858) | (6.721.195) |
| Gastos de administración | (1.574.718) | (1.412.337) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 82.870 | 125.144 |
| Ingresos financieros | 17.824 | 5.540 |
| Costos financieros | (716.763) | (675.846) |
| Diferencias de cambio | (899.266) | 200.027 |
| Pérdida (ganancia), antes de impuestos | (2.511.438) | 744.283 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 252.995 | (122.935) |
| (PÉRDIDA) GANANCIA | (2.258.443) | 621.348 |
| (PÉRDIDA) GANANCIA ATRIBUIBLE A | | |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora | (2.258.411) | 648.828 |
| (Pérdida) ganancia, atribuible a participaciones no controladoras | (32) | (27.480) |
| (Pérdida) ganancia | (2.258.443) | 621.348 |

2011

MEMORIA ANUAL
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.



CONTENIDOS

Información de Portada

Directorio

Administración

Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010

Informe del Directorio

Resultado del Ejercicio

Suscripción de la Memoria

Actividades y negocios de la compañía

Área Agrícola

Fruta Fresca

Agroindustria

Vinos

Responsabilidad Social Empresarial

Estructura Organizacional

Sofruco Alimentos Ltda.

Viña La Rosa S.A.

Comercial South Fruit Ltda.

Viña La Rosa USA Inc.

Información General de la Compañía

Identificación de la Sociedad

Antecedentes Legales

Historia

Directorio

Conformación

Remuneraciones del Directorio

Administración

Principales Gerentes y Ejecutivos

Remuneraciones de la Administración

Estructura de Propiedad

Doce Mayores Accionistas de la Sociedad

Controladores de la Sociedad

Transacciones de Acciones

Transacciones de Acciones relacionadas 2011

Estadísticas Trimestrales de los últimos tres años

Política de dividendos

Información relativa al Negocio

Marcas Comerciales

Seguros

Factores de Riesgo

Políticas de Inversión y Financiamiento

Audidores Externos

Asesores Jurídicos

Asesores Técnicos

Hechos Relevantes

Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Hechos Posteriores

Análisis razonado de los Estados Financieros

Composición de Activos y Pasivos

Análisis del Estado de Resultados Consolidado

Indicadores Financieros

Otros Antecedentes Estadísticos: Patrimonio, Valor Libro y Valor Bursátil

Estados Financieros

Suscripción de la Memoria



INFORME DEL DIRECTORIO



Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el directorio de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la memoria anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011.

RESULTADO DEL EJERCICIO

El resultado del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2011 presenta una pérdida de M\$ 2.258.443.

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 21 a los estados financieros consolidados, quedarían como sigue:

| | | |
|---------------------------|-----|-------------|
| Capital suscrito y pagado | M\$ | 11.360.485 |
| Sobrepeso acciones | M\$ | 26.175 |
| Otras reservas | M\$ | 20.784 |
| Resultados acumulados | M\$ | 21.683.048 |
| Pérdida del año | M\$ | (2.258.411) |
| TOTAL | M\$ | 30.832.081 |

Según lo dispuesto en la Ley 18.046 sobre sociedades anónimas, una vez aprobados el balance y los estados financieros por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la sociedad quedará en M\$11.360.485, dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

SUSCRIPCIÓN DE LA MEMORIA

De acuerdo a lo establecido en las normas de carácter general N° 30, N° 100 y N° 129 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por la mayoría de los directores de la Sociedad.

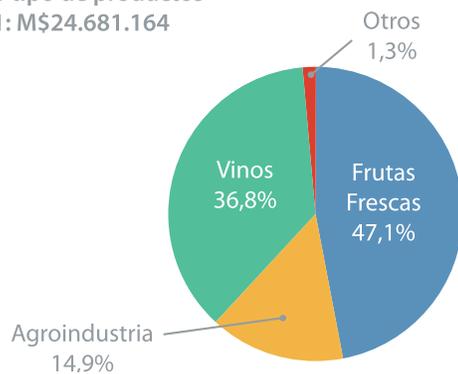


ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, sustentadas principalmente sobre una base productiva propia de plantaciones frutales. La actividad agrícola de la compañía provee de la fruta necesaria para las distintas unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa la fruta, mientras que el área agroindustrial la transforma y procesa. Por último, el área vitivinícola de la compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia.

El año 2011, del total de ingresos consolidados de la compañía, el área de fruta fresca representó el 47,1% (53,9% el 2010), el negocio de vinos el 36,8% (28,9% el 2010), y el área agroindustrial 14,9% (15,5% el 2010).

Ingresos por tipo de productos año 2011: M\$24.681.164



ÁREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La compañía administra un total de 2.196 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 2.084 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 112 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 2.063,99 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2011, mientras que las 131.61 hectáreas restantes aun están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 781.45 hectáreas corresponden a viñedos, y 1.414 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: ciruelos (27,31% de las plantaciones frutales), naranjos (25,31%), paltos (16,71%), perales (8,99%), uva de mesa (7,64%), y kiwis (4,65%), y otras (9,39%).

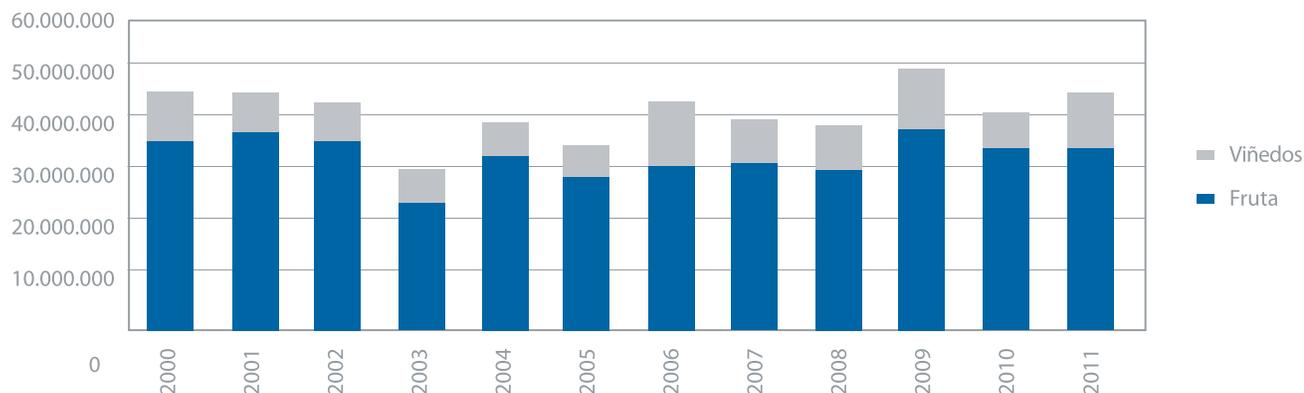


En materia de precios, durante el año 2011, la sociedad enfrentó un escenario variado, observándose alzas moderadas respecto del 2010, tanto en vinos como en Agroindustria y bajas en Frutas Frescas. Ante este escenario, continuaron los esfuerzos en mejorar los sistemas de comercialización y promoción, y mantuvo la estrategia de reducción de costos productivos que se venía desarrollando desde el año 2010.

Plantaciones por especie

| Especie | Hás. | % |
|--------------|--------------|----------------|
| Viñedos | 781 | 35,59% |
| Cítricos | 454 | 20,69% |
| Ciruelos | 386 | 17,59% |
| Paltos | 236 | 10,76% |
| Perales | 127 | 5,79% |
| Uva de Mesa | 108 | 4,92% |
| Kiwis | 66 | 2,99% |
| Manzanos | 18 | 0,81% |
| Damascos | 18 | 0,81% |
| Castaños | 1 | 0,05% |
| Total | 2.196 | 100,00% |

Evolución cosecha Frutales y Vides



La cosecha del año 2011 alcanzó las 45.788 toneladas, un 8,39% superior a la del 2010.

Terrenos y plantaciones (Hectáreas)

| Fundo | Superficie | |
|------------|------------|----------|
| | Total | Plantada |
| La Rosa | 2.690,20 | 1.314,14 |
| Sofruco | 813,78 | 475,07 |
| Cornellana | 4.538,55 | 294,21 |
| Palmería | 4.100,00 | 112,18 |
| Total | 12.142,53 | 2.195,60 |

FRUTA FRESCA

La compañía procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para cítricos, pomáceas, kiwis y uva de mesa e instalaciones de frío necesarias para la operación.

Las exportaciones de fruta fresca de la compañía tienen como destino importadores y cadenas de supermercados de Estados Unidos, Europa, Latinoamérica y Asia. En Chile abastece directamente a las principales cadenas de supermercados del país, así como a mayoristas, instituciones, hoteles y restaurantes, otorgando servicio los 365 días del año.

El año 2011 la compañía exportó un total de 820.870 cajas de fruta fresca, lo que representa una disminución de 28,4% con respecto al año 2010. Los ingresos por exportaciones llegaron a USD 15,3 millones, 19,7% inferior a los obtenidos el año 2010.

Producto de las heladas registradas, no se generaron exportaciones de Palta Hass.

En el mercado nacional las ventas de fruta fresca fueron de 16.2 millones de kilos, 28,7% superior a las ventas registradas el año 2010. Los ingresos obtenidos por dichas ventas fueron de \$4.357 millones, 9,5% superiores a los ingresos del año 2010, debido al alza de volumen para dichas frutas en promedio para el año 2011.

CALENDARIO DE DISPONIBILIDAD DE FRUTA FRESCA

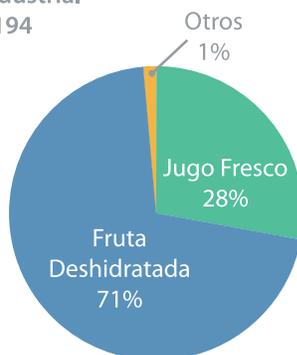
| Especie | E | F | M | A | M | J | J | A | S | O | N | D |
|-------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Pera | ■ | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | |
| Manzana | | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| Damasco | | | | | | | | | | | ■ | ■ |
| Ciruela | ■ | ■ | | | | | | | | | | |
| Uva de mesa | ■ | ■ | ■ | | | | | | | | | |
| Kiwi | | | ■ | ■ | | | ■ | | | | | |
| Cítricos | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ | ■ |
| Palta | ■ | | | | | | | | ■ | ■ | ■ | ■ |

AGROINDUSTRIA

La compañía, a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. (Sofruco), procesa y comercializa ciruela deshidratada, pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la compañía.

La compañía es uno de los principales productores de ciruela deshidratada en Chile. Cuenta con 388 hectáreas de plantaciones de ciruelo europeo, hornos de secado, y una planta de proceso, envasado y embalaje de última generación.

**Ingresos del área Agroindustrial
año 2011: M\$3.714.194**



El año 2011 las ventas de ciruela deshidratada mostraron una disminución en el volumen de venta, pasando de 3.156 toneladas el año 2010 a 2.388 toneladas.

En 2010 fue el lanzamiento de nuestra nueva línea de jugo fresco de naranjas y pomelos en envase Elopak. Este lanzamiento ha tenido buena aceptación por parte de nuestros consumidores incrementando la vida útil del producto. Este producto se suma a la venta de jugos de naranja y pomelo que tenemos en formato de 5 litros a hoteles y restaurantes.

En 2011, los ingresos por ventas de jugo fresco aumentaron 19,7% con respecto al año 2010.

El negocio de mieles de Sofruco también se sustenta en producción propia, por cuanto la miel de palma se obtiene de palmares que por cientos de años han estado en los terrenos administrados actualmente por la Compañía, y la miel de abeja se produce en colmenares propios, utilizados para mejorar la polinización en árboles frutales. Tanto la miel de palma como la de abeja son procesadas y envasadas en instalaciones de la compañía, y luego son comercializadas en cadenas de supermercados y mercados mayoristas.

A fines del año 2011 el área agroindustrial ha venido reforzando la marca Fundo Sofruco con sus productos, intentando mantener una importante presencia de marca en distintas secciones de las salas de supermercados.

VINOS

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 781 hectáreas plantadas. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

| Superficies de viñedos | | |
|------------------------|-------|--------|
| Fundo | Hás. | % |
| Cornellana | 167,7 | 21,5% |
| La Rosa | 446,0 | 57,0% |
| Palmería | 112,2 | 14,4% |
| Sofruco | 55,5 | 7,11% |
| Total | 781,5 | 100,0% |

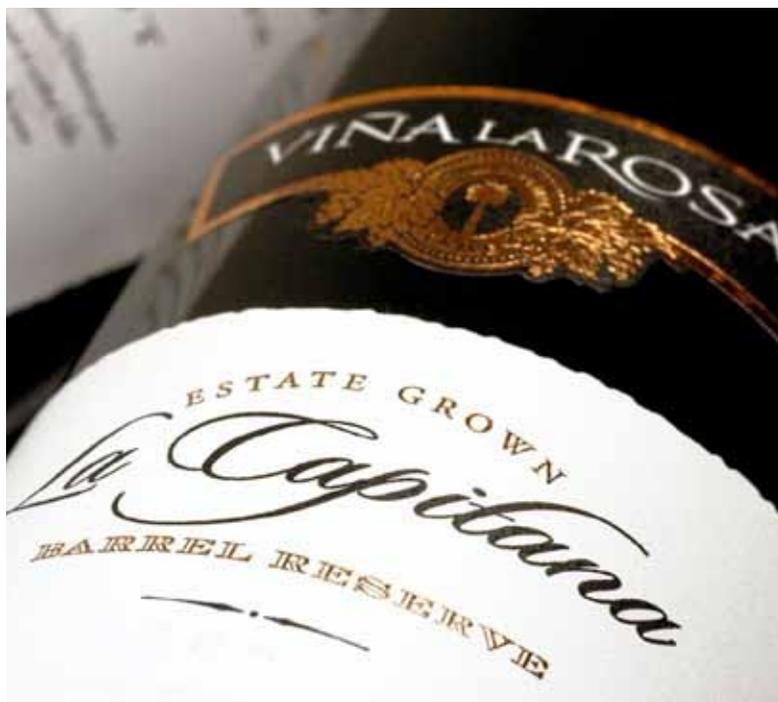
Respecto de sus operaciones de exportación, Viña La Rosa distribuyó 584.000 cajas en los mercados de Europa (79 %), América (13 %) y Asia (8%) alcanzando durante este periodo un crecimiento de 27.3% respecto del periodo anterior.

Como consecuencia de esto, sus ingresos por venta en exportaciones de vino embotellado alcanzaron los USD\$ 15.7 millones, experimentado un crecimiento de 33.8% respecto del periodo anterior, manteniendo su precio promedio de venta en USD\$ 27 por caja equivalente.

En el mercado local, las ventas crecieron principalmente por una mejor distribución.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas ISO 9001-2000, ISO 14000-2004, HACCP (Análisis de Peligros y Puntos Críticos de Control) y el estándar británico (BRC), incorporando además el análisis de mediciones de carbono requeridas por nuestros principales mercados.

Al igual que en años anteriores, durante el año 2011 nuestras líneas comerciales han mantenido importantes reconocimientos en prestigiosos concursos a nivel internacional y nacional.





RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

El profundo cariño y respeto que tenía “Don Reca” por sus empleados se materializó en numerosas iniciativas para mejorar su calidad de vida desde los comienzos de la compañía, muchas de las cuales han servido de inspiración para el desarrollo de actividades y proyectos de carácter social.

En el mes de Julio de 2011, se reeditó el programa de “Alfabetización Digital” para empleados y familiares de la compañía. Este año los tópicos fueron “Excel Avanzado”, y “Curso Básico de Computación”.

Al igual que el año 2010, la compañía mantuvo el convenio con la Asociación Chilena de Seguridad (ACHS) para entregar prestaciones dentales a sus colaboradores y sus familias.

Con el objetivo de incentivar y cooperar en educación, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A recibió durante el año 2011 a alumnos en práctica de la zona, en sus instalaciones.



De igual forma, la empresa recibió alumnos de la Escuela Luis García de La Huerta de Codao, Liceo Industrial de San Fernando, Universidad Católica, Universidad de Concepción, Universidad de la Serena e Inacap.

Durante todo el 2011, Viña La Rosa y Sofruco Alimentos fueron empresas que auspiciaron de forma voluntaria, diferentes eventos que promovieron la ayuda social, el deporte, la música, el arte y la educación de forma sana y recreativa.

Viña la Rosa y Sofruco Alimentos fueron auspiciadores del 15º Festival Internacional de Documentales de Santiago FIDOCs durante abril de 2011.

Viña La Rosa auspició diferentes eventos sociales y artísticos, galas, festivales de música y actividades deportivas durante el pasado año:

- Inauguración de “Murales de vida de Santa Rosa” Proyecto FONDART de Claudio Goycoolea, Santuario de Santa Rosa Pelequén. Marzo 2011.
- Gala del Vino CENCOSUD – Portal La Dehesa, en beneficio de la Fundación “Auxilio Maltes”. Marzo 2011.
- Tour de Golf 2011 en beneficio de la Fundación Arturo López Pérez. Marzo 2011.
- Fiesta a beneficencia del Colegio San Lorenzo, Chicureo. Abril 2011.
- 9º Campeonato de Golf “Copa Vinos de Chile”, en beneficio de la Fundación Escúchame. Mayo 2011.
- 3er Aniversario Café Literario del Parque Bustamante, Municipalidad de Providencia. Mayo 2011.
- Estreno obra de teatro ¿Cuál es tu Estilo?, Compañía LOSPLEIMOVIL.
- Proyecto de Arte colaborativo/Exposición fotográfica WALLPEOPLE. Junio 2011.
- Primera Corrida Nocturna Brooks – Ciudad Empresarial. Octubre 2011.



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

| RUT | Nombre Sociedad | Porcentaje de participación | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|-----------|------------|
| | | 31/12/2011 | | | 31/12/2010 |
| | | Directo | Indirecto | Total | Total |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | 99,9974% | | 99,9974% | 95,0000% |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | 99,9500% | 0,0500% | 100,0000% | 100,0000% |
| 77.691.360-K | Comercial South Fruit Ltda. | 1,0000% | 99,0000% | 100,0000% | 100,0000% |
| 0-E | Viña La Rosa USA Inc. | 20,0000% | 80,0000% | 100,0000% | 100,0000% |

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA.

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 1.901

El objeto de la sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle, y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad, o sirvan en el futuro, para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, paking, selección y/o la elaboración de alimentos, de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción y/o la comercialización de dicha producción, y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén, directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011 otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos:

a) Su objeto social cuyo detalle se indica en el párrafo anterior;

La duración de la sociedad que será a un plazo de 10 años, contados desde la fecha de la escritura, entendiéndose renovada en forma automática y sucesiva, por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de los socios manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda;

b) Aumento del capital de la sociedad a \$ 1.901.000.000 (mil novecientos un millones), quedando los socios con el siguiente aporte: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. aporta la suma de \$ 1.900.950.000 y Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. aporta la suma de \$ 50.000;

c) Otorgamiento de nuevos poderes de la sociedad.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.

VIÑA LA ROSA S.A.

RUT : 78.600.780-1
Capital pagado: M\$ 5.141.007

El objeto de la sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99,95% de los derechos de esta sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

COMERCIAL SOUTH FRUIT LTDA.

RUT : 77.691.360-K
Capital pagado: M\$ 1.000

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda., con domicilio en la ciudad de Peumo.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

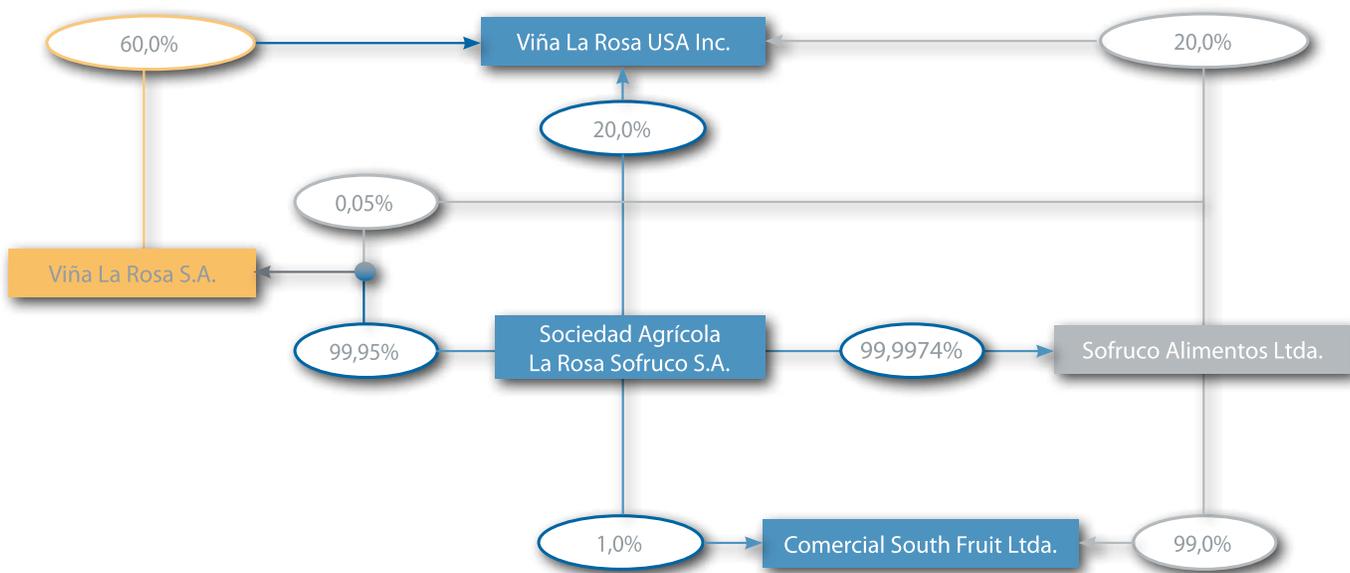
VIÑA LA ROSA USA INC.

Capital pagado: USD 10.000

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A., es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.





INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA



IDENTIFICACIÓN DE LA SOCIEDAD

| | |
|-------------------------------|--|
| Razón Social: | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. |
| R.U.T.: | 90.831.000-4 |
| Tipo de sociedad: | Sociedad Anónima Abierta |
| Nemotécnico bursátil: | SOFRUCO |
| Dirección domicilio social: | Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile |
| Dirección oficinas centrales: | Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile |
| Dirección Fundo La Rosa: | Ruta H 66 G Km. 37 Peumo – Chile |
| Dirección Fundo Sofruco: | Ruta H 66 G Km. 28 Peumo – Chile |
| Teléfonos: | |
| Oficinas centrales | (56-2) 670 0600 |
| Fundo La Rosa | (56-72) 50 1300 |
| Fundo Sofruco | (56-72) 56 1481 |
| Fax: | (56-2) 233 0353 |
| Páginas web: | www.sofruco.com www.larosa.cl |

ANTECEDENTES LEGALES

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta General Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago, don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

HISTORIA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda "Viña y Bodega La Rosa" en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye "Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.". En 1954 se fusiona con "Sociedad Industrial Cachapoal Soinca" y en 1960 con "Frutera Peumo S.A. Sofruco", dando origen a la actual "Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A."

Desde su fundación la compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial "Viña La Rosa Ltda.", (a partir de 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco es una empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, tiene una superficie de 12.142 hectáreas compuestas por:

| Fundo | Superficie Total | Frutales | Cultivos Anuales | Servicios Caminos | Terrenos en Rotación | Forestales | Secano Habilitado | Secano Natural |
|--------------|------------------|-----------------|------------------|-------------------|----------------------|---------------|-------------------|-----------------|
| La Rosa | 2.690,20 | 1.314,14 | | 170,14 | 95,22 | 28,84 | | 1.081,87 |
| Sofruco | 813,78 | 475,07 | 1,72 | 56,31 | 21,78 | 41,57 | | 217,33 |
| Cornellana | 4.538,55 | 294,21 | | 14,54 | | 16,00 | 63,33 | 4.150,46 |
| Palmeria | 4.100,00 | 112,18 | | 25,00 | 100,50 | 60,00 | | 3.802,32 |
| | | | | | | | | |
| Total | 12.142,53 | 2.195,60 | 1,72 | 266,00 | 217,50 | 146,41 | 63,33 | 9.251,98 |

Del total general de hectáreas, 9.252 corresponden a bosque nativo.



DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas. Dura un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un presidente y un vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta General Ordinaria de Accionistas de fecha 20 de abril de 2011 eligió al directorio de la compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

Ismael Ossa Errázuriz
 Arturo Fernández León
 Agustín Edwards Eastmann
 Juan Carlos Eyzaguirre Echenique
 José Manuel Jaramillo Neumann
 Isabel Mackenna Jordán
 Lorenzo Venezian Barría



REMUNERACIONES DEL DIRECTORIO

Respecto de las remuneraciones del directorio, conforme a lo acordado en Junta General Ordinaria de Accionistas 20 de abril de 2011, se efectuaron provisiones por concepto de dieta durante el período por la suma de M\$ 42.588. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta General Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011.

El detalle de las remuneraciones percibidas y devengadas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011 se señala a continuación (en miles de pesos). Corresponde a las dietas de asistencia que quedaron fijadas durante la Junta General ordinaria de accionistas de abril de 2011, al aprobarse el respectivo balance.

| | Dieta por asistencia | Otros | Notas |
|---------------------------------|----------------------|----------------|----------|
| PRESIDENTE | | | |
| Ismael Ossa E. | 12.012 (4) | 114.708 (1) | 1) y 4) |
| VICEPRESIDENTE EJECUTIVO | | | |
| Lorenzo Venezian B. | 6.552 (4) | 115.594 (5) | 4) y (5) |
| DIRECTORES | | | |
| Arturo Fernández L. | 3.822 | | |
| Agustín Edwards E. | 546 | | |
| José M. Jaramillo N. | 7.098 (4) | 24.200 (2) | 2) y 4) |
| Isabel Mackenna J. | 4.914 | 8.607 (3) | 3) |
| Juan C. Eyzaguirre E. | 5.460 (4) | | 4) |
| Jaime Ríos L. | 2.184 (6) | | 6) |
| TOTAL | 42.588 | 263.109 | |

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el presidente del directorio.
- 2) Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
- 3) Corresponde a honorarios por asesoría legal prestada a la sociedad por Isabel Mackenna y Cia. Ltda., relacionada con la Directora mencionada.
- 4) Incluye dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 5) Corresponde a la asesoría prestada por la sociedad Servicios de Ingeniería y Asesorías Emaxlo Ltda., relacionada con el sub director ejecutivo, don Lorenzo Venezian, en las mismas condiciones aprobadas en la sesión N° 703 del 4 de Agosto del 2010.
- 6) Corresponde a dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.



ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

PRINCIPALES GERENTES Y EJECUTIVOS

Gerente General Corporativo (Interino)

Manuel Elgueta Yunge
Ingeniero Civil Industrial, Universidad Diego Portales,
MBA Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente de Administración y Finanzas

Manuel Elgueta Yunge
Ingeniero Civil Industrial, Universidad Diego Portales,
MBA Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente Agrícola

Hugo P. Poblete Herrera
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente General Viña La Rosa S.A.

Cristóbal Ossa Prieto
Ingeniero Comercial, Universidad Finis Terrae

Gerente General Sofruco Alimentos Ltda.

Francisco J. Rencoret Ossa
Técnico Agrícola, INACAP



PERSONAL

Al 31 de diciembre de 2011 la compañía cuenta con un total de 807 trabajadores de los cuales 3 corresponden a gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.; 36 corresponden a profesionales y técnicos de la misma y 768 a trabajadores de esta; a Viña La Rosa S.A. 2 gerentes y ejecutivos; 13 corresponden a profesionales y técnicos y 48 trabajadores; a Sofruco Alimentos Ltda. 3 gerentes y ejecutivos, 7 profesionales y técnicos y 251 trabajadores.

REMUNERACIONES DE LA ADMINISTRACIÓN

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad durante el año 2011 asciende a la cantidad de \$ 289.656.575. La indemnización por años de servicio total percibida por gerentes y ejecutivos principales, durante el año 2011, asciende a \$32.954.833.

ESTRUCTURA DE PROPIEDAD

DOCE MAYORES ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD

Al 31 de diciembre de 2011 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

| R.U.T. | | Cantidad de Acciones | Porcentaje de Propiedad |
|--------------|---|----------------------|-------------------------|
| 91.199.000-8 | Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354 |
| 83.104.900-6 | Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | 704.165 | 6,402 |
| 83.164.900-3 | Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | 625.013 | 5,682 |
| 3.891.180-5 | Inés Ossa Errázuriz | 478.500 | 4,350 |
| 90.227.000-0 | Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,152 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 204.487 | 1,859 |
| 3.892.522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | 163.825 | 1,489 |
| 84.177.300-4 | Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa | 91.078 | 0,828 |
| 4.722.516-7 | Elena Prieto Correa | 64.773 | 0,589 |
| 86.274.000-9 | Alfrut Ltda. | 76.723 | 0,697 |
| | | | |
| | TOTAL | | 95,022 |

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2011 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

| RUT | Accionista | N° Acciones | % de propiedad | |
|--------------|--|-------------|----------------|--------|
| 83.104.900-6 | Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521 | 19,762 |
| 83.164.900-3 | Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099 | |
| 6.598.728-7 | Bernardo Matte Larraín | 11.526 | 0,105 | |
| 4.436.502-2 | Eliodoro Matte Larraín | 2.006 | 0,018 | |
| 4.333.299-6 | María Patricia Matte Larraín | 1.956 | 0,018 | |
| 4.102.581-6 | Jorge Gabriel Larraín Bunster | 23 | 0,000 | |
| 91.199.000-8 | Cia. de Inv. Mob. E Imob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354 | 52,213 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 204.487 | 1,859 | 18,620 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | 704.165 | 6,402 | |
| 3.891.180-5 | Inés Ossa Errázuriz | 478.500 | 4,350 | |
| 3.892.522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | 163.825 | 1,489 | |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | 625.013 | 5,682 | |
| 86.274.000-9 | Alfrut Ltda. | 76.723 | 0,697 | |
| 4.722.516-7 | Elena Prieto Correa | 64.773 | 0,589 | 72,339 |
| 12.232.250-5 | Cristobal Ossa Prieto | 15.766 | 0,143 | |
| 13.271.058-9 | Elena Maria Ossa Prieto | 15.766 | 0,143 | |
| 15.643.200-8 | Benjamín Ossa Prieto | 15.766 | 0,143 | |
| 7.035.581-7 | Teresa Rencoret Ossa | 14.332 | 0,130 | |
| 10.744.340-1 | Ismael Ossa Prieto | 10.893 | 0,099 | |
| 7.035.548-5 | Francisco Rencoret Ossa | 10.446 | 0,095 | |
| 9.380.112-1 | Mónica Ossa Balmaceda | 8.349 | 0,076 | |
| 7.002.922-7 | Carlos García Huidobro Correa | 3.538 | 0,032 | |
| 7.035.550-7 | Cristián Rencoret Ossa | 3.058 | 0,028 | |
| 7.035.549-3 | Pedro Pablo Rencoret Ossa | 428 | 0,004 | |
| | Manuela Lira Ossa | 421 | 0,004 | |
| 22.213.185-5 | Matilde Ossa Pollmann | 421 | 0,004 | |
| 21.938.833-0 | Valentina Ossa Salinas | 421 | 0,004 | |
| 20.444.864-7 | Ismael Ossa Salinas | 420 | 0,004 | |
| 21.938.815-2 | Vicente Ossa Salinas | 420 | 0,004 | |
| | Clemente Lira Ossa | 420 | 0,004 | |
| | | | 1,506 | |

1- Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2011 son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido en el Título XV de la Ley N° 18045, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 1,859%; doña Inés Ossa Errázuriz, (QEPD) Rut 3.891.180-5 que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz, Rut 3.574.533-5 que controla directamente el 6,40%; don Recaredo Ossa Errázuriz Rut 3.892.522-9 que controla directamente el 1,489%; don Ismael Ossa Errázuriz, Rut 3.891.181-3 que controla directamente el 5,68%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., que controla el 0,697%; así como los parientes por

consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,506 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,34% del capital social de la compañía.

2. Las personas que al 31 de diciembre de 2011 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; doña Inés Ossa Errázuriz,(QEPD) con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,48%; y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 39,36%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

3. Las personas que al 31 de diciembre de 2011 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28.80%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,01 %.

4. Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2011 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

5. Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

6. El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

7. En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2010 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.





TRANSACCIONES DE ACCIONES

TRANSACCIONES DE ACCIONES RELACIONADAS 2011

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2011 son las siguientes:

| Fecha | Vendedor | Relación con la Sociedad | Comprador | Relación con la Sociedad | Nº de Acciones Transadas | Precio Unitario Transacc. (\$) | Monto Total Transacc. (\$) | Intención de Transacción |
|------------|--------------------------------|--------------------------|--|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------|
| 10.01.2011 | Inés Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Cia.de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista Mayoritaria | 478.500 | 1.160,00 | 555.060.000 | Inversión Financiera |
| 12.01.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Cia.de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista Mayoritaria | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 07.03.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista Mayoritaria | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 07.04.2011 | Ingrid Lorena Borchers Briceño | | Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa | Accionista Mayoritaria | 2.171 | 1.450,00 | 3.147.950 | Inversión Financiera |
| 13.04.2011 | Angela Borchers Briceño | | Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa | Accionista Mayoritaria | 2.171 | 1.450,00 | 3.147.950 | Inversión Financiera |
| 29.06.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista Mayoritaria | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 14.07.2011 | Congregación del Verbo Divino | | Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa | Accionista Mayoritaria | 261 | 1.450,00 | 378.450 | Inversión Financiera |
| 08.08.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista Mayoritaria | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 16.09.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Alfrut Soc. Agrícola y Comercial Ltda. | Accionista Relacionado | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 18.10.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Alfrut Soc. Agrícola y Comercial Ltda. | Accionista Relacionado | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 14.11.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Alfrut Soc. Agrícola y Comercial Ltda. | Accionista Relacionado | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |
| 14.12.2011 | Recaredo Ossa Errázuriz | Accionista Mayoritario | Alfrut Soc. Agrícola y Comercial Ltda. | Accionista Relacionado | 8.000 | 1.500,00 | 12.000.000 | Inversión Financiera |

ESTADÍSTICAS TRIMESTRALES DE LOS ÚLTIMOS TRES AÑOS

| Año | Período | Acciones Transadas | Monto Total Transado (\$) | Precio Promedio (\$) |
|------|---------------------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|
| 2009 | ENERO/MARZO | 4.202 | 7.000.532 | 1.666,00 |
| | ABRIL/JUNIO | 105.670 | 161.025.244 | 1.523,85 |
| | JULIO/SEPTIEMBRE | 53.144 | 80.263.800 | 1.510,31 |
| | OCTUBRE/DICIEMBRE | 2.181 | 3.162.450 | 1.450,00 |
| 2010 | ENERO/MARZO | - | - | - |
| | ABRIL/JUNIO | - | - | - |
| | JULIO/SEPTIEMBRE | - | - | - |
| | OCTUBRE/DICIEMBRE | 23.471 | 34.767.950 | 1.481,32 |
| 2011 | ENERO/MARZO | 494.500 | 579.060.000 | 1.171,00 |
| | ABRIL/JUNIO | 12.568 | 18.612.300 | 1.480,93 |
| | JULIO/SEPTIEMBRE | 16.261 | 24.378.450 | 1.499,20 |
| | OCTUBRE/DICIEMBRE | 24.742 | 36.871.405 | 1.490,24 |
| | Total Acciones Transadas | 736.739 | 945.142.131 | |

Nota: Acciones transadas sin valorizar:

6.876

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2012 dividendos provisorios, cuando a juicio del directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2012.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta General Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

| Año | Mes | Nº Dividendo | Dividendo por accion | Total Dividendo Pagado |
|------|-------|--------------|----------------------|-------------------------|
| 2009 | | | | Pérdida en el ejercicio |
| 2010 | Mayo | Nº 61 | \$ 30,55766 | \$ 336.134.260 |
| 2011 | Abril | Nº 62-1 | \$ 17,69530 | \$ 194.648.300 |
| | | Nº 62-2 | \$ 5,89843 | \$ 6.488.273 |

INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

MARCAS COMERCIALES

La sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero. Las principales son: "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana", "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco" y "Fundo Sofruco".

SEGUROS

Los seguros generales de la compañía se mantienen vigentes durante el año 2011. Los seguros contratados protegen razonablemente activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola.

La compañía también mantiene vigentes seguros de crédito, para cubrir potenciales riesgos de nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales y políticos en cada una de nuestras exportaciones.

Es así como también la sociedad cuenta con seguros de transporte para todos sus productos de exportación de fruta fresca, los cuales cubren todo el proceso de traslado: desde el despacho en planta hasta las bodegas del cliente. Esto, debido a potenciales daños que pudiera causar el transporte sobre las condiciones de mantención de la fruta en el viaje.

FACTORES DE RIESGO

RIESGOS AGRÍCOLAS

La industria y actividad agrícola están asociadas a riesgos climatológicos y fitosanitarios que dependen de la ubicación y entorno geográfico donde está inserta. La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (La Rosa Sofruco), desarrolla sus operaciones en el Valle de Peumo (VI región) donde posee elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; reserva diesel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad, se suman además la permanente capacitación del personal de la compañía, el uso de modernos sistemas y tecnologías de control, y la planificación específica para cada evento en función de la experiencia acumulada por la compañía en sus largos años de existencia.

RIESGOS FINANCIEROS

El riesgo financiero de la compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional.

La compañía adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, práctica que seguirá intensificando en el tiempo. Adicionalmente, la compañía contrata instrumentos derivados, tales como forwards de moneda, opciones e instrumentos mixtos de cobertura como los zero cost collar.

RIESGOS DE MERCADO

La compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan los precios de sus productos. Por otra parte, la atomización de la industria vitivinícola mundial tiende a hacer dificultosa la diferenciación de marcas, lo que redundará en la commoditización de su oferta, con los consecuentes riesgos de desbalance entre la oferta y demanda. Para mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la compañía mantiene un diverso portafolio de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto con ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales con mayor valor agregado, uso de marcas y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios más beneficiosos y estables.

COMPOSICIÓN DE LA DEUDA FINANCIERA POR MONEDA DE DENOMINACION

| | 2011 | 2010 |
|-----------------------------|--------|--------|
| Unidad de Fomento | 48,42% | 68,40% |
| Pesos | 9,60% | 4,30% |
| Dólar estadounidense | 34,11% | 14,20% |
| Euro | 7,87% | 13,07% |

Al 31 de diciembre de cada año.

POLITICA DE INVERSION Y FINANCIAMIENTO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. efectúa las inversiones que son necesarias para el cumplimiento de su objetivo social, sobre la base de los planes de expansión y reposición que son aprobados por el Directorio de acuerdo a criterios técnicos y económicos.

En el año 2011, a diferencia del periodo anterior el gasto en infraestructura se vio disminuido, esto considerando que el impacto mayoritario en 2010 estuvo dado por las reparaciones post terremoto. Por otra parte en términos de política de inversiones, esta se enfocó en potenciar los procesos a través de la adquisición de nuevas maquinarias, es el caso del área agrícola con la compra de tractores y cosechadoras Afrom, esto sumado a la compra e implementación de maquinaria para vendimias Thermo Flash. Para lo anteriormente expuesto, la compañía se financió con instrumentos de crédito, lo que derivó en un aumento del leverage financiero de 0,52 en el año 2010 a 0,76 en el presente ejercicio.

| INVERSIONES ANUALES (AÑOS 2009-2011) | | | |
|---|------------------|------------------|------------------|
| | 2011 | 2010 | 2009 |
| | M\$ | M\$ | M\$ |
| Terrenos y plantaciones | 510.222 | 736.208 | 980.489 |
| Maquinarias y equipos | 984.318 | 387.137 | 532.856 |
| Infraestructura | 1.430.075 | 1.655.370 | 278.377 |
| TOTALES | 2.924.615 | 2.778.715 | 1.791.722 |

Al 31 de diciembre de cada año.

AUDITORES EXTERNOS

Deloitte Auditores y Consultores Limitada

ASESORES JURÍDICOS

Isabel Mackenna Jordán

Alfonso Errázuriz Orrego

Elton y Cia

Larraín, Rozas, Lackington, Rencoret & Urzúa Abogados



HECHOS RELEVANTES

A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 17 de marzo de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de 16 de marzo de 2011, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el día 20 de abril de 2011, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

El Directorio de la sociedad acordó proponer a la Junta Ordinaria el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio N° 62-1 de \$ 17,69530 por acción y un dividendo adicional N°62-2 de \$ 5,89843 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010.

B) Corrige Hecho Esencial

Con fecha 28 de marzo de 2011, se envió comunicación corrigiendo Hecho Esencial.

C) Reparto de dividendo

Con fecha 21 de abril de 2011, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo de la Junta celebrada con fecha 20 de abril de 2011, sobre el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio N° 62-1 de \$ 17,69530 y el dividendo adicional N° 62-2 de \$ 5,89843 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio finalizado al 31 de Diciembre de 2010, y se pague a contar del 29 de abril de 2011.

D) Nombramiento Directorio

Con fecha 3 de mayo de 2011 por intermedio del Módulo Seil, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, el acuerdo de la Junta de Accionistas de fecha 20 de abril de 2011, del nombramiento del Directorio de la compañía por un nuevo período que termina el primer cuatrimestre del año 2014.

E) Nombramiento Presidente en filial

En sesión de Directorio N° 32 de la filial Viña La Rosa S.A., (sociedad anónima cerrada) de fecha 20 de abril de 2011, se nombró como Presidente de la compañía a Lorenzo Venezian Barría, en reemplazo de don Ismael Ossa E., quien se mantuvo como Director.

HECHOS POSTERIORES

No hay hechos posteriores.

COMPOSICIÓN DE ACTIVOS Y PASIVOS

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

| ACTIVOS | 2011 | | 2010 | |
|----------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Activo corrientes | 18.941.564 | 31,5% | 16.561.964 | 28,7% |
| Activo no corrientes | 41.269.402 | 68,5% | 41.155.793 | 71,3% |
| TOTAL ACTIVOS | 60.210.966 | 100,0% | 57.717.757 | 100,0% |

Al 31 de diciembre de cada año.

| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | 2011 | | 2010 | |
|--|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Pasivo corrientes | 16.045.139 | 26,6% | 9.455.217 | 16,4% |
| Pasivo no corrientes | 13.399.070 | 22,3% | 15.193.151 | 26,3% |
| Patrimonio neto | 30.766.757 | 51,1% | 33.069.389 | 57,3% |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | 60.210.966 | 100,0% | 57.717.757 | 100,0% |

Al 31 de diciembre de cada año.

El plan de inversiones del año 2011 fue de \$ 2.925 millones, lo que es mayor a la depreciación total del activo fijo en el mismo período (\$ 2.383 millones). Las mayores inversiones se concentraron en infraestructura (\$ 1.430 millones), maquinaria y equipos (\$ 984 millones), plantaciones en desarrollo (\$478 millones), y barricas (\$ 207 millones).

| Deuda financiera | 2011 | 2010 | Variación | |
|---------------------|-------------------|-------------------|------------------|--------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | % |
| Corriente | 11.813.386 | 3.621.125 | 8.192.261 | 226,2% |
| No corriente | 11.746.026 | 13.569.558 | (1.823.532) | (13,4%) |
| Total | 23.559.412 | 17.190.683 | 6.368.729 | 37,1% |

Al 31 de diciembre de cada año.

El pasivo total de la compañía aumento 4,32% entre los cierres de ejercicios de los años 2010 y 2011, aumentando la razón deuda/patrimonio de 0,74 a 0,96.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO

En el ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2011, la compañía registró una pérdida del ejercicio de M\$ 2.258.443, lo que representa una baja de M\$ 2.879.791 con respecto al ejercicio 2010. En términos generales, los resultados operacionales de la compañía presentaron un deterioro con respecto a los obtenidos el año anterior, básicamente por efecto de las heladas sufridas en julio del 2011 principalmente afectando la producción de paltas y cítricos. Adicionalmente, la cosecha de ciruelas fue menor a lo esperado y sus precios de venta se han visto disminuidos. Junto a lo anterior, predominó un tipo de cambio promedio menor al año anterior lo que incidió en una disminución de aproximadamente un 10% en los ingresos de la compañía.

El margen de explotación de la compañía fue de M\$ 6.347.473 en el ejercicio 2011, 31,2% inferior al registrado el año anterior, el que alcanzó a M\$ 9.221.576. Este resultado representa una disminución en el margen de explotación sobre ventas de 9,5%, pasando de 35,2% en el ejercicio 2010 a 25,7% el año 2011. Por su parte, la ganancia antes de impuesto disminuyó en 13,0% entre los ejercicios 2010 y 2011, alcanzando la cifra de (M\$ 2.511.438).

INDICADORES FINANCIEROS

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

| INDICADOR | | 2011 | 2010 |
|---------------------------------------|-------|-----------|-----------|
| Capital de trabajo | M\$ | 2.896.425 | 7.106.747 |
| EBITDA (*) | M\$ | (466.828) | 1.637.004 |
| Liquidez corriente | veces | 1,2 | 1,8 |
| Test ácido | veces | 0,8 | 1,2 |
| Relación deuda / patrimonio | veces | 0,96 | 0,74 |
| Deuda corto plazo / deuda largo plazo | veces | 1,20 | 0,65 |
| Margen bruto | | 25,7% | 35,2% |
| Margen operacional | | -10,2% | 2,8% |
| Margen neto | | -9,2% | 2,4% |
| EBITDA / ventas | | -1,9% | 6,2% |
| Gastos financieros / ventas | | 2,9% | 2,6% |

Al 31 de diciembre de cada año.

(*) EBITDA: Earnings Befote Interest, Taxes, Depreciation and Amortization (Resultado antes de intereses, impuestos, depreciaciones y amortizaciones)

OTROS ANTECEDENTES ESTADÍSTICOS: PATRIMONIO, VALOR LIBRO Y VALOR BURSÁTIL

| Ejercicio al: | Capital y reservas | Acciones emitidas y pagadas | Valor libro por acción | Valor bolsa de la acción | Patrimonio bursátil | Relación bolsa / libro |
|---------------|--------------------|-----------------------------|------------------------|--------------------------|---------------------|------------------------|
| | M\$ | | \$ | \$ | M\$ | veces |
| 31.12.09 | 32.642.689 | 11.000.000 | 2.968,1 | 1.500,0 | 16.500.000 | 0,51 |
| 31.12.10 | 33.069.389 | 11.000.000 | 3.006,3 | 1.450,0 | 15.950.000 | 0,48 |
| 31.12.11 | 30.766.757 | 11.000.000 | 2.797,0 | 1.400,0 | 15.400.000 | 0,50 |

Al 31 de diciembre de cada año.

| Ejercicio al: | Utilidad por acción | Relación precio bolsa / utilidad por acción |
|---------------|---------------------|---|
| | \$ | veces |
| 31.12.09 | 115,3 | 13,01 |
| 31.12.10 | 56,5 | 25,66 |
| 31.12.11 | (205,3) | (6,81) |

Al 31 de diciembre de cada año.



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)W

| | Notas N° | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 2.464.952 | 1.086.203 |
| Otros activos financieros | | 20.843 | 150 |
| Otros activos no financieros | | 145.733 | 86.922 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 8 | 5.538.140 | 4.781.374 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 34.761 | 50.812 |
| Inventarios | 10 | 5.672.121 | 5.412.816 |
| Activos biológicos | 15 | 4.352.578 | 4.327.730 |
| Activos por impuestos corrientes | 12 | 712.436 | 815.957 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | <u>18.941.564</u> | <u>16.561.964</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros | | 1.545 | 1.545 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 9 | 79.349 | 81.800 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 14 | 24.733.567 | 24.216.978 |
| Activos biológicos | 15 | 15.604.157 | 16.205.891 |
| Activos por impuestos diferidos | 16 | 850.784 | 649.579 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | <u>41.269.402</u> | <u>41.155.793</u> |
| TOTAL ACTIVOS | | <u>60.210.966</u> | <u>57.717.757</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| | Notas Nº | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros | 17 | 11.813.386 | 3.621.125 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 19 | 3.655.015 | 4.903.708 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9 | - | 137.071 |
| Otras provisiones a corto plazo | 20 | 436.440 | 414.733 |
| Pasivos por impuestos | | 104.920 | 291.217 |
| Otros pasivos no financieros | 33 | 35.378 | 87.363 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>16.045.139</u> | <u>9.455.217</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros | 17 | 11.746.026 | 13.569.558 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 16 | 1.653.044 | 1.623.593 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>29.444.209</u> | <u>24.648.368</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u><u>24.648.368</u></u> | <u><u>24.754.051</u></u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 21 | 11.360.485 | 11.360.485 |
| Primas de emisión | 21 | 26.175 | 26.175 |
| Ganancias acumuladas | 21 | 19.424.637 | 21.747.931 |
| Otras reservas | 21 | 20.784 | 90 |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | <u>30.832.081</u> | <u>33.134.681</u> |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | <u>(65.324)</u> | <u>(65.292)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO, NETO | | <u>30.766.757</u> | <u>33.069.389</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | <u><u>60.210.966</u></u> | <u><u>57.717.757</u></u> |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados | | | |

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------|---------------------|---------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 22 | 24.681.164 | 26.222.149 |
| Costo de ventas | | <u>(18.333.691)</u> | <u>(17.000.573)</u> |
| GANANCIA BRUTA | | <u>6.347.473</u> | <u>9.221.576</u> |
| Otros ingresos, por función | | | 1.374 |
| Costos de distribución | | (5.768.858) | (6.721.195) |
| Gastos de administración | | (1.574.718) | (1.412.337) |
| Ingresos financieros | 24 | 17.824 | 5.540 |
| Costos financieros | 25 | (716.763) | (675.846) |
| Diferencias de cambio | | (899.266) | 200.027 |
| Otras ganancias (pérdidas) | | <u>82.870</u> | <u>125.144</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO | | (2.511.438) | 744.283 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 16 | <u>252.995</u> | <u>(122.935)</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | | (2.258.443) | 621.348 |
| (Pérdida) Ganancia de operaciones discontinuadas | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS | | <u>(2.258.443)</u> | <u>621.348</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS ATRIBUIBLE A: | | | |
| (Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | | (2.258.411) | 648.828 |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladores | | <u>(32)</u> | <u>(27.480)</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS | | <u>(2.258.443)</u> | <u>621.348</u> |
| (PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCIÓN | | | |
| (PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCIÓN BÁSICA | | | |
| (Pérdida) Ganancia por acción básica de operaciones continuadas | \$/Acción | (205,31) | 58,98 |
| (PERDIDAS) GANANCIAS POR ACCIÓN DILUIDAS | | | |
| (Pérdida) Ganancia diluidas por acción procedente de operaciones continuadas | \$/Acción | (205,31) | 58,98 |

| | Notas N° | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| COMPONENTES DE OTRO RESULTADO INTEGRAL | | | |
| Cobertura de flujo de caja | | - | - |
| Ajustes por conversión | | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | - | - |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | <u>(2.258.443)</u> | <u>621.348</u> |
| RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE A: | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora | | (2.258.411) | 648.828 |
| Resultado integral atribuible a participaciones no controladora | | (32) | (27.480) |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | <u>(2.258.443)</u> | <u>621.348</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos- M\$)

| | Notas | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|-------|--------------|--------------|
| | Nº | M\$ | M\$ |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | | 21.640.588 | 23.848.649 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | | 324.942 | 2.142.364 |
| Otros cobros por actividades de operación | | 2.795 | 167.869 |
| Clases de pagos | | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | | (16.418.344) | (15.088.319) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | | (6.606.687) | (6.315.100) |
| Otros pagos por actividades de operación | | (16.940) | (72.424) |
| Intereses recibidos | | 17.824 | 5.540 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | | (50.849) | (189.234) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 1.422.112 | 1.190.754 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | 315.441 | 5.690.099 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | | 3.500 | 7.000 |
| Compra de propiedades, planta y equipos | | (2.650.429) | (2.398.900) |
| Compra de activos biológicos | | (502.265) | (513.392) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | | (3.149.194) | (2.905.292) |
| | | <hr/> | <hr/> |
| Importes procedentes de préstamos | | 9.810.793 | 2.209.701 |
| Préstamos de entidades relacionadas | | 43.386 | 6.712 |
| Pagos de préstamos | | (4.879.016) | (3.128.996) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | | (189.657) | (110.640) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | | (37.576) | (7.634) |
| Dividendos pagados | | (257.766) | (351.206) |
| Intereses pagados | | (685.750) | (679.292) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | | 246.649 | 297.110 |
| | | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | 4.051.063 | (1.764.245) |
| | | <hr/> | <hr/> |

| | Notas Nº | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | 1.217.310 | 1.020.562 |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | 161.439 | (353.529) |
| INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | | 1.378.749 | 667.033 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | | 1.086.203 | 419.170 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | | 2.464.952 | 1.086.203 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| Notas | N° | Capital emitido | Reservas por diferencias de cambio por | | Reservas de coberturas de flujo de caja | | Otras reservas | Ganancias acumuladas | Patrimonio atribuible | | Total Patrimonio |
|---|----|-----------------|--|------------|---|--|----------------|----------------------|----------------------------------|-----|------------------|
| | | | emisión | conversión | flujo de caja | Reservas a los propietarios de la controladora | | | Participaciones no controladoras | | |
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 01/01/2011 | 21 | 11.360.485 | 26.175 | 90 | 90 | 21.747.931 | 33.134.681 | (65.292) | 33.069.389 | | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | (2.258.411) | (64.883) | (32) | (2.258.443) | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | 20.694 | 20.694 | | 20.694 | | 20.694 |
| Saldo final al 31/12/2011 | | 11.360.485 | 26.175 | 90 | 20.694 | 19.424.637 | 30.832.081 | (65.324) | 30.766.757 | | |
| Saldo inicial al 01/01/2010 | 21 | 11.360.485 | 26.175 | 90 | 90 | 21.293.751 | 32.680.501 | (37.812) | 32.642.689 | | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | | | | | | | |
| Dividendos | | | | | | 648.828 | (194.648) | (27.480) | 621.348 | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | (194.648) | (194.648) | | (194.648) | | |
| Saldo final al 31/12/2010 | | 11.360.485 | 26.175 | 90 | - | 21.747.931 | 33.134.681 | (65.292) | 33.069.389 | | |

Las notas adjuntas forman parte integrante de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Miles de pesos chilenos)

INDICE

| | |
|---|----|
| 1.- Información general | 37 |
| 2.- Descripción del negocio | 39 |
| 3.- Base de presentación de los estados financieros consolidados | 40 |
| 3.1 Estados financieros consolidados | |
| 3.2 Comparación de la información | |
| 3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | |
| 4.- Principales criterios contables aplicados | 41 |
| 5.- Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura | 51 |
| 6.- Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 54 |
| a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos | |
| b) Deterioro de activos | |
| c) Estimación de deudores incobrables | |
| d) El valor razonable de contratos derivados | |
| 7.- Efectivo y equivalentes al efectivo | 54 |
| 8.- Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 55 |
| 9.- Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 56 |
| 10.- Inventarios | 60 |
| 11.- Instrumentos derivados | 60 |
| 12.- Activos por impuestos corrientes | 61 |
| 13.- Estados financieros consolidados y separados | 62 |
| 14.- Propiedades, planta y equipos | 63 |
| 15.- Activos biológicos | 67 |
| 16.- Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 69 |
| 17.- Otros pasivos financieros corrientes | 71 |
| a) Obligaciones con entidades financieras | |
| b) Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras | |
| 18.- Instrumentos financieros | 76 |
| a) Valor razonable de los instrumentos financieros | |
| b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable | |
| 19.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 77 |
| 20.- Otras provisiones de corto plazo | 77 |
| 21.- Patrimonio neto | 78 |
| 22.- Ingresos ordinarios | 79 |
| 23.- Segmentos operativos | 79 |
| 24.- Ingresos financieros | 80 |
| 25.- Costos financieros | 80 |
| 26.- Depreciación y amortización | 81 |
| 27.- Clases de gasto por empleado | 81 |
| 28.- Garantías comprometidas con terceros | 82 |
| 29.- Compromisos | 83 |
| 30.- Medio ambiente | 83 |
| 31.- Hechos posteriores | 83 |
| 32.- Detalle de activos y pasivos en moneda extranjera | 84 |
| 33.- Otros pasivos no financieros | 86 |
| Informe de los Auditores Independientes | 88 |

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2011, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|---|--------------------|-------------------|
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,35% |
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,52% |
| Trini Ossa Errázuriz | 704.165 | 6,40% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,10% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 625.013 | 5,68% |
| Sucesión Inés Ossa Errázuriz | 478.500 | 4,35% |
| Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,15% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 204.487 | 1,86% |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 163.825 | 1,49% |
| Celfin Gardeweg S.A. Corredores de Bolsa | 91.078 | 0,83% |
| Elena Prieto Correa | 64.773 | 0,59% |
| Alfrut Ltda. | 76.723 | 0,70% |

CONTROLADORES DE LA SOCIEDAD

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|--|--------------------|-------------------|
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% |
| Bernardo Matte Larraín | 11.526 | 0,105% |
| Eliodoro Matte Larraín | 2.006 | 0,018% |
| María Patricia Matte Larraín | 1.956 | 0,018% |
| Jorge Gabriel Larraín Bunster | 23 | 0,000% |
| | | 19,761% |
| Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 204.487 | 1,859% |
| | | 52,213% |
| Sucesión Inés Ossa Errázuriz | 478.500 | 4,350% |
| Trini Ossa Errázuriz | 704.165 | 6,402% |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 163.825 | 1,489% |
| | | 18,620% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 625.013 | 5,682% |
| Alfrut Ltda. | 76.723 | 0,697% |
| | | 6,379% |
| | | 72,339% |
| Elena Prieto Correa | 64.773 | 0,589% |
| Cristobal Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% |
| Elena Maria Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% |
| Benjamín Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% |
| Teresa Rencoret Ossa | 14.332 | 0,130% |
| Ismael Ossa Prieto | 10.893 | 0,099% |
| Francisco Rencoret Ossa | 10.446 | 0,095% |
| Mónica Ossa Balmaceda | 8.349 | 0,076% |
| Carlos García Huidobro Correa | 3.538 | 0,032% |
| Cristian Rencoret Ossa | 3.058 | 0,028% |
| Pedro Pablo Rencoret Ossa | 428 | 0,004% |
| Manuela Lira Ossa | 421 | 0,004% |
| Matilde Ossa Pollman | 421 | 0,004% |
| Valentina Ossa Salinas | 421 | 0,004% |
| Ismael Ossa Salinas | 420 | 0,004% |
| Vicente Ossa Salinas | 420 | 0,004% |
| Clemente Ossa Lira | 420 | 0,004% |
| | | 1,506% |

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,35%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 1,86%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz que controla directamente el 4,35%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 6,40%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 1,49%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 5,68%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 0,70%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,51 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,34% del capital social de la compañía..
- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, con una participación del 14,90%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 20,49%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 39,36%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., sucesión de doña Inés Ossa Errázuriz, doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.147 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.196 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades principales en el sector de alimentos y bebidas naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

AREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.196 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.084 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 112 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 2.067 hectáreas están en producción Al 31 de diciembre de 2011, mientras que las 129 hectáreas restantes aun están en desarrollo.

FRUTA FRESCA

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

AGROINDUSTRIA

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. , procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

VINOS

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 777 hectáreas plantadas. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,6 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2011 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2012.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2010, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2011.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. Deterioro de activos: El Grupo revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, el Grupo tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar

b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos y de activos biológicos: La Administración del Grupo La Rosa Sofruco determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. El Grupo revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos y activos biológicos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros: El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. El Grupo usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios: Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

e. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

4. **PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. **Presentación de estados financieros**

Estado Consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho periodo. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado Consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden el Estado Consolidado de Situación Financiera, el Estado de Cambio en el Patrimonio, los Estados de Resultados Integrales y de Flujos de Efectivo Directo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2011 y 2010.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

- (i) **Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| RUT | Sociedad Consolidada | Porcentaje de participación | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | | 31.12.2011 | | | 31.12.2010 | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | 99,9974 | - | 99,9974 | 95,0000 | - | 95,0000 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| O-E | Viña La Rosa Usa Inc. | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 |

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Dólar estadounidense | 519,20 | 468,01 |
| Euro | 672,97 | 621,53 |
| Yen | 6,74 | 5,73 |
| Libra | 805,21 | 721,01 |
| Dólar canadiense | 511,12 | 467,87 |
| Unidad de Fomento | 22.294,03 | 21.455,55 |

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| Vida Útil Financiera | Años |
|----------------------------|---------|
| Edificios y construcciones | 10 – 50 |
| Instalaciones | 8 – 10 |
| Cubas de acero | 50 – 80 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 – 20 |
| Otros activos fijos | 4 – 20 |

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el periodo que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Activos financieros

(i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** - La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a la renta e impuestos diferidos

La provisión de impuesto a la renta se determina sobre la base de la renta líquida imponible de primera categoría calculada de acuerdo a las normas tributarias vigentes.

La Sociedad y sus filiales registran impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base

contable y tributaria de sus activos y pasivos, de acuerdo con las normas establecidas en la NIC 12 "Impuestos a las ganancias".

Las diferencias temporarias entre el valor contable de los activos y pasivos, y su base fiscal generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo que se calculan utilizando las tasas fiscales que se espera que estén en vigor cuando los activos y pasivos se realicen.

Las variaciones producidas en el ejercicio en los impuestos diferidos de activo o pasivo se registran en la cuenta de resultados o directamente en las cuentas de patrimonio del estado de situación financiera, según corresponda.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen únicamente cuando se espera disponer de utilidades tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias.

u. Información por segmentos

La Sociedad y sus filiales presentan la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves del Grupo, en relación a materias tales como medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo a lo indicado en NIIF 8 "Información financiera por segmentos". Como se explica en la Nota 23, en sesión de Directorio de fecha 16 de mayo de 2011, se acordó la reducción de los segmentos de negocios de la Sociedad, siendo los siguientes:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (Viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limoneros, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja y pomelo, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguiente especies: ciruelas, paltas, vides, limoneros, kiwis, peras naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente.

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son capitalizados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

| Producto | Temporada |
|---|---------------------|
| Ciruelas, peras, manzanas, uvas, kiwis, naranjas invierno, palta fuerte, limón fino, pomelos y damascos | Mayo – Abril |
| Naranja verano y palta Hass | Septiembre - Agosto |

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos

incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico ya que no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 15 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

y. Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| NIC 24, Revelación de Partes Relacionadas | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |
| NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Clasificación de Derechos de Emisión | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de febrero de 2010 |
| Mejoras a NIIF Mayo 2010 – colección de enmiendas a siete Normas Internacionales de Información Financiera | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |
| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 19, Extinción de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio. | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2010 |
| Enmiendas a Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
| CINIIF 14, El límite sobre un activo por beneficios definidos, requerimientos mínimos de fondeo y su interacción | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011 |

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas, pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| NIIF 9, Instrumentos Financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2015 |
| NIIF 10, Estados Financieros Consolidado | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 11, Acuerdos Conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 12, Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 27 (2011), Estados Financieros Separados | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 28 (2011), Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIIF 13, Mediciones de Valor Razonable | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| Enmiendas a NIIFs | Fecha de aplicación obligatoria |
| NIC 1, Presentación de Estados Financieros – Presentación de Componentes de Otros Resultados Integrales | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2012 |
| NIC 12, Impuestos diferidos - Recuperación del Activo Subyacente | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2012 |
| NIC 19, Beneficios a los empleados (2011) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 |
| NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación – Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014 |
| NIIF 1 (Revisada), Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera – (i) Eliminación de Fechas Fijadas para Adoptadores por Primera Vez – (ii) Hiperinflación Severa | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011. |
| NIIF 7, Instrumentos Financieros: Revelaciones – (i) Revelaciones – Transferencias de Activos Financieros – (ii) Modificaciones a revelaciones acerca de neteo de activos y pasivos financieros | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2011 (para transferencias de activos financieros). Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2013 (para modificaciones a revelaciones acerca de neteo) |

| Nuevas Interpretaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| CINIIF 20, Costos de Desbroce en la Fase de Producción de una Mina de Superficie | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Enero de 2013 |

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados del Grupo.

5. **GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la compañía mantiene activos y pasivos, en el año terminado al 31 de diciembre de 2011, hubiese generado una pérdida o utilidad de aproximadamente MM\$600. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

| Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto | | | | | | |
|--|--------|-----------|----------|----------|-------|--------------|
| | | US Dólar | €uros | £ibras | Otras | Total Efecto |
| Apreciación 10% | en M\$ | 594.976 | (26.985) | 30.975 | 723 | 599.688 |
| Depreciación 10% | en M\$ | (594.976) | 26.985 | (30.975) | (723) | (599.688) |

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2011 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$23.559.412, de esta deuda un 49,86% se encuentra en el largo plazo, teniendo 56,55% a una tasa fija y el 43,45% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2011 se han reconocido M\$716.763 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$36.383, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 49,27% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$113.650, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2011 sus ventas de exportación significan un 70%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes Al 31 de diciembre de 2011.

| | Año de vencimiento | | | | | | Total |
|-----------------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|
| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 y más | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deuda bancaria corto plazo | 11.640.402 | | | | | | 11.640.402 |
| Deuda bancaria largo plazo | | 2.583.089 | 2.514.492 | 2.294.946 | 1.833.121 | 2.243.617 | 11.469.265 |
| Arrendamiento financiero | 172.984 | 146.198 | 100.284 | 30.279 | | | 449.745 |
| Otros | | | | | | | |
| Totales | <u>11.813.386</u> | <u>2.729.287</u> | <u>2.614.776</u> | <u>2.325.225</u> | <u>1.833.121</u> | <u>2.243.617</u> | <u>23.559.412</u> |

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas, dentro de los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Lo anterior, es producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Según se señala, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una unidad generadora de efectivo ("UGE") apropiada. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor entre su valor justo (metodología flujos futuros descontados) y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo, podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

c) Estimación de deudores incobrables

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010, es el siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Caja y bancos | 201.424 | 172.259 |
| Depósitos a plazo | 2.263.528 | 913.944 |
| Totales | 2.464.952 | 1.086.203 |

Los depósitos a corto plazo vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. **DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO**

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

| | Total Corriente | |
|--|---------------------------|---------------------------|
| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Deudores comerciales | | |
| Deudores por ventas nacionales | 2.090.782 | 1.526.584 |
| Deudores por ventas exportación | 3.739.797 | 3.104.533 |
| Otras cuentas por cobrar | 194.485 | 518.510 |
| Estimación para perdidas por deterioro | (486.924) | (368.253) |
| Totales | 5.538.140 | 4.781.374 |

A continuación se presenta el análisis de la cartera en mora, pero no deteriorada al 31 de diciembre de 2011:

| | Total M\$ | Saldos vigentes | | | |
|--|----------------------|------------------------|----------------------------|----------------------------|-------------------------------|
| | | M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 2.090.782 | 132.346 | 154.300 | 6.900 | 1.797.236 |
| Deudores por ventas exportación | 3.739.797 | 2.140.286 | 1.228.523 | 219.526 | 151.462 |
| Otras cuentas por cobrar | 194.485 | 70.948 | 17.893 | 17.134 | 88.510 |
| Subtotal | 6.025.064 | 2.343.580 | 1.400.716 | 243.560 | 2.037.208 |
| Estimación para perdidas por deterioro | (486.924) | 0 | (215.039) | (19.554) | (252.331) |
| Totales | 5.538.140 | 2.343.580 | 1.185.677 | 224.006 | 1.784.877 |

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 70% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| | Movimiento pérdidas por deterioro | |
|--|--|-------------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 368.253 | 252.972 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | 115.892 | 135.165 |
| Reajuste por revaluaciones | 13.566 | (19.372) |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables) | (10.787) | (512) |
| Total | 486.924 | 368.253 |

9. **SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS**

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. **Saldos y transacciones con entidades relacionadas**

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 **Cuentas por cobrar**

| RUT | Sociedad | Relación | Pais de | | Total corriente | | Total no corriente | |
|--------------|--|------------------|---------|--------|-----------------|---------------|--------------------|---------------|
| | | | origen | Moneda | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 34.400 | 45.042 | 79.349 | 81.800 |
| 91.199.000-8 | Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 361 | 5.690 | | |
| 86.274.000-9 | Alfrut Ltda. | Accionista común | Chile | Pesos | - | 80 | | |
| | Totales | | | | 34.761 | 50.812 | 79.349 | 81.800 |

a.2. Cuentas por pagar

| RUT | Entidad | Naturaleza de la relación | Pais de Origen | Moneda | Total corriente | |
|--------------|---|---------------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 89.285 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 3.056 |
| 3.891.180-5 | Inés Ossa Errázuriz (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 16.935 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 12.457 |
| 3.892-522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 4.282 |
| 3.891-181-3 | Ismael Ossa Errázuriz (1) | Accionista | Chile | Pesos | | 11.056 |
| | | | | | - | 137.071 |
| | | | | | - | 137.071 |

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 70.42% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| RUT | Sociedad | País Origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción | Acumulado 31.12.2011 | | Acumulado 31.12.2010 | |
|--------------|---|-------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------|------------------------------------|
| | | | | | | Monto | Efecto en resultados (cargo) abono | Monto | Efecto en resultados (cargo) abono |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Ventas de productos | 7.876 | M\$ | 7.629 | M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos obtenidos | 43.386 | | 6.712 | |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos otorgados | 37.576 | | 7.634 | |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Dividendos | 130.683 | | 154.185 | |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 4.447 | | 5.277 | |
| 3.891.180-5 | Inés Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 11.290 | | 29.244 | |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 16.614 | | 21.512 | |
| 3.892-522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 4.998 | | 7.395 | |
| 3.891-181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 14.746 | | 19.092 | |

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2011 y 2010, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2011 y 2010. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2011 y 2010, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre | Cargo | Acumulado | | | |
|---------------------------|-----------------|----------------------------|----------------|----------------------------|----------------|
| | | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
| | | Dieta asistencia M\$ | Otros M\$ | Dieta asistencia M\$ | Otros M\$ |
| Ismael Ossa E. | Presidente | 12.012 | 114.708 | 13.753 | 111.413 |
| Lorenzo Venezian B. | Vice-presidente | 6.552 | 115.594 | 6.529 | 39.000 |
| Arturo Fernández L. | Director | 3.822 | | 8.077 | |
| Agustín Edwards E. | Director | 546 | | 3.949 | |
| José Manuel Jaramillo N. | Director | 7.098 | 24.200 | 8.593 | 26.200 |
| Isabel Mackenna J. | Director | 4.914 | 8.607 | 8.077 | 10.740 |
| Juan Carlos Eyzaguirre E. | Director | 5.460 | | 6.013 | |
| Jaime Ríos L. | Director | 2.184 | | 1.032 | |
| Sebastian Valdés L. | Director | | | 1.032 | |
| Total | | <u>42.588</u> | <u>263.109</u> | <u>57.055</u> | <u>187.353</u> |

10. **INVENTARIOS**

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 2.339.472 | 1.817.062 |
| Productos en proceso | 1.882.452 | 2.326.545 |
| Materiales e insumos | 1.554.039 | 1.492.621 |
| Provisión a valor neto realizable y obsolescencia | 1.534 | |
| | <u>(105.376)</u> | <u>(223.412)</u> |
| Totales | <u>5.672.121</u> | <u>5.412.816</u> |

La administración de la Sociedad estima que las existencias serán realizadas dentro del plazo de un año.

b. Costo de inventario reconocido como gastos

El costo de los inventarios reconocidos como costos de ventas asciende a M\$18.357.174 a diciembre de 2011 (M\$17.000.573 a diciembre de 2010).

El monto de los castigos y mermas de existencias que se ha reconocido como gasto a diciembre de 2011, asciende a M\$ 276.805 (M\$ 1.286.892 a diciembre de 2010).

11. **INSTRUMENTOS DERIVADOS**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales siguiendo la política de gestión de riesgos financieros, realizan fundamentalmente contrataciones de derivados de tipos de cambio.

La Sociedad clasifica sus coberturas como coberturas de flujo de caja:

- Coberturas efectivas y Coberturas Inefectivas: La Sociedad utiliza derivados para cubrir el riesgo de variabilidad de flujos atribuibles a cambios en la moneda de créditos denominados en una moneda distinta al Peso Chileno.

En el caso de las coberturas efectivas, la parte efectiva de la variación del valor del instrumento de cobertura se registra transitoriamente en el rubro de patrimonio, hasta el momento en que ocurran las transacciones previstas, por su parte las Coberturas inefectivas, se registran sus efectos directamente en el estado de resultados integrales.

a. Activos y pasivos por instrumentos derivados de coberturas

Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, las operaciones de derivados financieros, que califican como instrumentos de cobertura implicaron reconocer activos y pasivos de acuerdo al siguiente detalle:

| Activos de cobertura | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
|-------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cobertura flujo de caja | 20.694 | - | - | - |
| Totales | 20.694 | - | - | - |

| Pasivos de cobertura | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
|-----------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
| | Corriente | No Corriente | Corriente | No Corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cobertura efectiva | - | - | - | - |
| Cobertura inefectiva | | | | |
| Cobertura flujo de caja | - | - | 5.956 | - |
| Totales | - | - | 5.956 | - |

b. Otros antecedentes sobre los instrumentos de derivados

El detalle de la cartera de instrumentos de cobertura de la Sociedad es el siguiente:

| Instrumento de cobertura | Valor Razonable de Instrumentos de Cobertura | | Subyacente Cubierto | Riesgo Cubierto | Tipo de cobertura |
|--------------------------|--|------------|---------------------|-----------------|-------------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | | | |
| | M\$ | M\$ | | | |
| Forwards | 1.611.979 | 322.401 | Cobertura de Flujo | Tipo de Cambio | Flujo de caja |

12. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y al 1° de enero de 2009, respectivamente, se detallan a continuación:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 407.976 | 421.027 |
| Remanente crédito fiscal | 144.215 | 254.431 |
| Crédito activo fijo | 18.178 | 25.765 |
| Créditos por capacitación | 49.000 | 45.000 |
| Impuestos por recuperar | | 69.734 |
| Crédito por utilidades absorbidas | 93.067 | |
| Totales | 712.436 | 815.957 |

13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2011 y 31 de diciembre de 2010.

| 31.12.2011 | | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|--------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------|-------------|---------------------|------------------------------------|-----|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos ordinarios | Importe de ganancia (pérdida) neta | |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso | 99,9974% | 0,0000% | 7.046.346 | 4.598.149 | 11.473.909 | 813.128 | (642.542) | 19.064.416 | (1.236.747) | |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso | 99,9500% | 0,0500% | 11.579.299 | 3.531.899 | 7.036.796 | 3.706.234 | 4.368.168 | 9.147.647 | 364.280 | |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso | 1,0000% | 99,0000% | 732 | 2.098 | | | (1.366) | | (153) | |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso | 20,0000% | 80,0000% | 7.172 | 227 | 9.374 | | (1.975) | 61.241 | 428 | |
| 31.12.2010 | | | | | | | | | | | | | |
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes | Activos no corrientes | Pasivos corrientes | Pasivos no corrientes | Patrimonio | Ingresos ordinarios | Importe de ganancia (pérdida) neta | |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso | 95,0000% | 0,0000% | 5.898.135 | 4.212.235 | 10.461.389 | 954.786 | (1.305.805) | 18.118.186 | (549.590) | |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso | 99,9500% | 0,0500% | 9.913.242 | 3.696.120 | 5.280.468 | 4.345.700 | 3.983.194 | 7.781.260 | 66.373 | |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso | 1,0000% | 99,0000% | 706 | | 1.919 | | (1.213) | | (937) | |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso | 20,0000% | 80,0000% | 5.954 | 490 | 8.847 | | (2.403) | 58.377 | (9.947) | |

(a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

(b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

(c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

14. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, bruto | | |
| Terrenos | 7.486.748 | 7.478.792 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 24.562.075 | 24.088.979 |
| Maquinarias y equipos | 12.066.190 | 10.963.276 |
| Otros activos fijos | 4.349.623 | 4.023.174 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total Propiedad, planta y equipos | <u>48.464.636</u> | <u>46.554.221</u> |

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | 7.486.748 | 7.478.792 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 12.639.905 | 12.721.169 |
| Maquinarias y equipos | 3.686.331 | 3.023.317 |
| Otros activos fijos | <u>920.583</u> | <u>993.700</u> |
| Total Propiedad, planta y equipos | <u><u>24.733.567</u></u> | <u><u>24.216.978</u></u> |

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|----------------------------|----------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Construcciones y obras de infraestructura | (11.922.170) | (11.367.810) |
| Maquinarias y equipos | (8.379.859) | (7.939.959) |
| Otros activos fijos | <u>(3.429.040)</u> | <u>(3.029.474)</u> |
| Total depreciación acumulada | <u><u>(23.731.069)</u></u> | <u><u>(22.337.243)</u></u> |

b) **Movimientos:**

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2010, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Otros activos fijos | Total |
|---|-------------------------|--|----------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2010 | 7.478.792 | 12.219.674 | 2.843.752 | 1.061.332 | 23.603.550 |
| Adiciones | | 1.513.842 | 238.399 | 506.018 | 2.258.259 |
| Reclasificaciones | | (187.969) | 397.900 | (209.931) | - |
| Retiros y bajas | | (103.069) | (7.011) | (14.145) | (124.225) |
| Gasto por depreciación | | <u>(721.309)</u> | <u>(449.723)</u> | <u>(349.574)</u> | <u>(1.520.606)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2010 | <u><u>7.478.792</u></u> | <u><u>12.721.169</u></u> | <u><u>3.023.317</u></u> | <u><u>993.700</u></u> | <u><u>24.216.978</u></u> |

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2011, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos | Construcciones y obras de infraestructura | Maquinarias y equipos | Otros activos fijos | Total |
|---|------------------|---|--------------------------|------------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial al 1° de enero de 2011 | 7.478.792 | 12.721.169 | 3.023.317 | 993.700 | 24.216.978 |
| Adiciones | 7.956 | 1.101.910 | 984.608 | 328.146 | 2.422.620 |
| Reclasificaciones | | (181.060) | 181.060 | | - |
| Retiros y bajas | | (308.206) | (40.637) | (219) | (349.062) |
| Gasto por depreciación | | (693.908) | (462.017) | (401.044) | (1.556.969) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2011 | <u>7.486.748</u> | <u>12.639.905</u> | <u>3.686.331</u> | <u>920.583</u> | <u>24.733.567</u> |

c) **Información adicional**

(i) **Obras en Construcción**

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre 2011 y 2010, alcanza a M\$1.943.600 y M\$2.418.223, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

(ii) **Activos en arrendamiento financiero**

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero.

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Barricas de madera, neto | <u>312.347</u> | <u>294.944</u> |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2011 y 2010, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 449.745 y M\$ 362.277, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en julio y agosto de 2014 y con el Banco Estado en mayo de 2013 y junio de 2015.

(iii) **Capitalización de intereses**

La composición del costo por intereses capitalizados de Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por intereses capitalizados | <u>50.878</u> | <u>59.581</u> |

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2011 y 2010 a 3,9% y 4,24%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

| Vida Útil Financiera | Años |
|----------------------------|---------|
| Edificios y construcciones | 10 – 50 |
| Instalaciones | 8 – 10 |
| Cubas de acero | 50 – 80 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 – 20 |
| Otros activos fijos | 4 – 20 |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario, en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación del activo fijo asciende a M\$1.556.969 al 31 de diciembre de 2011 (M\$1.520.606 al 31 de diciembre de 2010). El monto de la depreciación activada en el rubro inventarios asciende a M\$1.110.563 al 31 de diciembre de 2011 (M\$1.098.164 al 31 de diciembre de 2010); y la depreciación cargada directamente a resultado como costo operacional asciende a M\$446.406 al 31 de diciembre de 2011 (M\$422.442 a 31 de diciembre de 2010)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2011, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2011, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2011, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$ 13.576.860 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2011, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2011, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

15. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre 2011 y 2010, es la siguiente:

| | Corriente | | Corriente | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ 31.12.2011 | M\$ 31.12.2010 | M\$ 31.12.2011 | M\$ 31.12.2010 |
| Actividad Vitivinícola | | | | |
| Actividad Alimentos | 4.352.578 | 4.327.730 | 15.604.157 | 16.205.891 |
| Totales | 4.352.578 | 4.327.730 | 15.604.157 | 16.205.891 |

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre 2011 y 2010, es la siguiente:

| Conciliación de los movimientos de activos biológicos | Corriente M\$ | No Corriente M\$ |
|--|--------------------------------|-----------------------------------|
| Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2010 | 3.963.633 | 16.510.920 |
| Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2010 | | 24.395.672 |
| Amortización acumulada del año anterior | | (7.884.752) |
| Activo biológico al inicio del año | 3.963.633 | 16.510.920 |
| Cambios en activos biológicos: | | |
| Adiciones mediante adquisición | 8.109.597 | 513.392 |
| Disminución debidas a cosecha | (7.745.500) | |
| Otros incrementos (decrementos) | | (7.031) |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*) | 364.097 | 506.361 |
| Amortización del ejercicio 2010 | - | (811.390) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2010 | 4.327.730 | 16.205.891 |
| Saldo final bruto, al 31 de diciembre de 2010 | | 24.897.804 |
| Amortización acumulada del año anterior | | (8.691.913) |
| Activo biológico al inicio del año | 4.327.730 | 16.205.891 |
| Cambios en activos biológicos: | | |
| Adiciones mediante adquisición | 6.307.672 | 502.265 |
| Disminución debidas a cosecha | (6.282.824) | |
| Otros incrementos (decrementos) | | (277.841) |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*) | 24.848 | 224.424 |
| Amortización del año 2011 | | (826.158) |
| Saldo final al 31 de Diciembre de 2011 | 4.352.578 | 15.604.157 |

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.

Vidas útiles y Tasas de Depreciación

Actividad Alimentos:

| Plantaciones frutales | Especies | Vida útil meses | Vida útil años |
|--------------------------|----------|-----------------|----------------|
| | Ciruela | 216 | 18 |
| Damasco | 240 | 20 | |
| Guindo | 156 | 13 | |
| Kiwis | 240 | 20 | |
| Limon | 240 | 20 | |
| Mandarina | 240 | 20 | |
| Manzana | 240 | 20 | |
| Naranja | 360 | 30 | |
| Palta | 216 | 18 | |
| Pera | 360 | 30 | |
| Pomelo | 240 | 20 | |
| Tangelo | 240 | 20 | |
| Uva De Mesa | 276 | 23 | |
| Vid | 360 | 30 | |

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2011 la Compañía presenta M\$12.113.070 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son "poco confiables", podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2011.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

16. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias: | | |
| Gasto por impuestos corrientes | | (229.718) |
| Otros decrementos en cargo por impuestos legales | (8.951) | (9.774) |
| Otros incrementos en cargo por impuestos legales | 93.067 | |
| Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior | (2.875) | 39.083 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total ingreso (gasto) por impuestos corrientes, neto | 81.241 | (200.409) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Utilidad (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias: | | |
| Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 171.754 | 77.474 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Total ingreso por impuestos diferidos, neto | 171.754 | 77.474 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Ingreso (gasto) por impuestos a las ganancias | <u>252.995</u> | <u>(122.935)</u> |
| Atribuibles a: | | |
| Operaciones continuadas | 252.995 | (122.935) |
| Operaciones descontinuadas | - | - |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2011 y 2010 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 20% y 17% respectivamente que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

Con fecha 31 de julio de 2010, se publicó en el diario oficial de la República de Chile la ley N° 20.455 para la Reconstrucción Nacional. Esta Ley establece un aumento transitorio de la tasa de impuesto a la renta, para los años comerciales 2011 y 2012 (a un 20% y 18,5% respectivamente). Los efectos en activos e impuestos diferidos que se reversarán en dichos años, respecto de los calculados a la actual tasa del 20% al 31 de diciembre de 2011, equivalen a M\$ (64.242), los cuales se encuentran registrados al 31 de diciembre de 2011.

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|--------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| (Pérdida) utilidad de las operaciones continuadas | (2.511.438) | 744.283 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | - |
| | <u>(2.511.438)</u> | <u>744.283</u> |
| (Pérdida) utilidad de las operaciones antes de impuestos | <u>(2.511.438)</u> | <u>744.283</u> |
| Gasto de impuesto a la renta calculado al 17% | | (126.528) |
| Gasto de impuesto a la renta calculado al 20% | 502.288 | |
| Efecto de los gastos no deducibles al determinar la utilidad tributaria | <u>(249.293)</u> | <u>3.593</u> |
| Ingreso (gastos) de impuestos a la renta reconocidos en resultados | 252.995 | (122.935) |
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Tasa impositiva legal (%) | 20,00% | 17,00% |
| Efecto impositivo de ingresos no imponibles | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas | (4,40%) | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | (5,53%) | 0,00% |
| Ajustes a la tasa impositiva legal | <u>0,00%</u> | <u>0,00%</u> |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>10,07%</u> | <u>17,00%</u> |

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de incobrables | 100.576 | 65.315 |
| Provisión de vacaciones | 78.770 | 60.805 |
| Provisión de obsolescencia | 20.442 | 31.889 |
| Provisión menor valor | 633 | 6.091 |
| Pérdidas tributarias | 630.854 | 475.551 |
| Activos en Leasing | 14.017 | |
| Otros eventos | <u>5.492</u> | <u>9.928</u> |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>850.784</u> | <u>649.579</u> |

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos anticipados próxima cosecha | 805.227 | 735.714 |
| Gastos de fabricación | 20.265 | 22.296 |
| Depreciación de activo fijo | 827.552 | 865.583 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>1.653.044</u> | <u>1.623.593</u> |

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos / (pasivos) de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

| Movimientos en pasivos por impuestos diferidos | Activo | Pasivo |
|---|-----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al 01 de enero de 2010 | 723.150 | 1.774.638 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>(73.571)</u> | <u>(151.045)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2010 | 649.579 | 1.623.593 |
| Aumentos, netos | <u>201.205</u> | <u>29.451</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2011 | <u>850.784</u> | <u>1.653.044</u> |

17. OTROS PASIVOS FINANCIEROS**a) Obligaciones con entidades financieras**

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el Estado de situación son los siguientes:

| | 30.12.2011 | 31.12.2010 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| a.1) Corriente | | |
| Préstamos de entidades financieras | 11.640.402 | 3.481.903 |
| Líneas de crédito | | 21.238 |
| Arrendamiento financiero | 172.984 | 112.028 |
| Pasivo de cobertura (Nota 11) | | 5.956 |
| Totales | <u>11.813.386</u> | <u>3.621.125</u> |
| | | |
| | 30.12.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ |
| a.2) No corriente | | |
| Préstamos de entidades financieras | 11.469.265 | 13.319.309 |
| Arrendamiento financiero | 276.761 | 250.249 |
| Totales | <u>11.746.026</u> | <u>13.569.558</u> |

b) **Vencimientos y moneda de las obligaciones con entidades financieras:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2011

| CORRIENTE | RUT deudor | Nombre deudor | País deudor | RUT acreedor | Nombre del acreedor | País acreedor | Moneda | Tipo de amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | Totales M\$ |
|-----------|------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|--------------|----------------|-----------------|-------------|
| | | | | | | | | | Efectiva | Nominal | De 0 a 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 12 meses | |
| | | | | | | | | | | | | | | |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 4,00% | 4,00% | 4.755 | 9.572 | 44.120 | 58.447 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 4,00% | 4,00% | 4.884 | 9.850 | 45.690 | 60.424 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 4,10% | 4,10% | 4.425 | 8.896 | 40.792 | 54.113 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 7,50% | 7,50% | - | - | - | 0 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Euro | Semestral | 6,79% | 6,79% | - | 468.097 | - | 468.097 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97023000-9 | Corp Banca | Chile | Dólar | Semestral | 2,14% | 2,14% | - | 1.303.710 | - | 1.303.710 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 2,08% | 2,08% | - | 996.433 | - | 996.433 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,13% | 2,13% | - | 312.884 | - | 312.884 |
| | 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 2,18% | 2,18% | - | 932.103 | - | 932.103 |
| | 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,13% | 2,13% | - | 119.938 | - | 119.938 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,60% | 0,60% | - | 2.011.025 | - | 2.011.025 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Crédito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 2,00% | 2,00% | - | 1.991.497 | - | 1.991.497 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,88% | 4,88% | - | 1.341.631 | - | 1.341.631 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 5,43% | 5,43% | - | 163.123 | - | 163.123 |
| | 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,98% | 4,98% | - | 432.046 | - | 432.046 |
| | 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 6,08% | 6,08% | - | 143.621 | - | 143.621 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 5,48% | 5,48% | - | 723.513 | - | 723.513 |
| | 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,43% | 2,43% | - | 30.833 | - | 30.833 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,42% | 2,42% | - | 367.746 | - | 367.746 |
| | 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | UF | Semestral | 4,73% | 4,73% | 26.938 | 93.675 | 181.589 | 302.202 |
| | | | | | | | | | | | 41.002 | 121.993 | 11.650.391 | 11.813.386 |
| | | | | | Total | | | | | | | | | |

NO CORRIENTE

| RUT deudor | Nombre deudor | País deudor | RUT acreedor | Nombre del acreedor | País acreedor | Moneda | Tipo de amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | |
|--------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------|--------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 5 años | 5 y mas años |
| | | | | | | | | | | M\$ | M\$ |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 4,00% | 4,00% | 25.269 | 25.269 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 4,00% | 4,00% | 106.108 | 106.108 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Mensual | 4,10% | 4,10% | 145.384 | 145.384 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Euro | Semestral | 6,79% | 6,79% | 1.385.477 | 1.385.477 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 5,43% | 5,43% | 637.052 | 1.114.841 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,98% | 4,98% | 1.704.837 | 1.917.942 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 6,08% | 6,08% | 565.038 | 635.655 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 5,48% | 5,48% | 2.841.800 | 4.125.939 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,43% | 2,43% | 122.514 | 137.828 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,43% | 2,43% | 1.461.241 | 1.643.894 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | UF | Semestral | 4,73% | 4,73% | 507.689 | 507.689 |
| Total | | | | | | | | | | 9.502.409 | 11.746.026 |

| Corriente | Tasa de interés | | | | | | | | | | Vencimiento | | | | | |
|------------|-------------------------------------|---------------|-------------|--------------------------|---------------------|---------------|-----------|----------------------|----------|-------|-------------|--------|--------------|----------------|-----------------|---------|
| | RUT deudor | Nombre deudor | País deudor | RUT acreedor | Nombre del acreedor | País acreedor | Moneda | Tipo de amortización | Efectiva | | Nominal | | De 0 a 1 mes | De 1 a 3 meses | De 3 a 12 meses | Totales |
| | | | | | | | | | M\$ | % | M\$ | % | | | | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 5,24% | 5,24% | 5,24% | 5,24% | 9.084 | 18.304 | 84.640 | 112.028 | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 4.224 | | | 4.224 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 1.804 | | | 1.804 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 7,50% | 15.210 | | | 15.210 | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Euro | Semestral | 4,55% | 4,55% | 4,55% | 4,55% | 5.956 | | | 5.956 | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Euro | Semestral | 6,79% | 6,79% | 6,79% | 6,79% | | | 456.289 | 456.289 | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97023000-9 | Corp Banca | Chile | Dólar | Semestral | 0,98% | 0,98% | 0,98% | 0,98% | | 702.359 | | 702.359 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 0,98% | 0,98% | 0,98% | 0,98% | | 398.003 | | 398.003 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 4,14% | 4,14% | 4,14% | 4,14% | | | 3.102 | 3.102 | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,98% | 4,98% | 4,98% | 4,98% | | | 437.472 | 437.472 | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 5,00% | 5,00% | 5,00% | 5,00% | | | 138.156 | 138.156 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,85% | 4,85% | 4,85% | 4,85% | | | 696.714 | 696.714 | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,12% | 2,12% | 2,12% | 2,12% | | | 27.798 | 27.798 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,12% | 2,12% | 2,12% | 2,12% | | | 331.558 | 331.558 | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | UF | Semestral | 3,96% | 3,96% | 3,96% | 3,96% | 27.031 | 88.790 | 174.631 | 290.452 | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | 63.309 | 1.207.456 | 2.350.360 | 3.621.125 | |

| No corriente | | Tasa de interés | | | | | | Vencimiento | | | | |
|--------------|-------------------------------------|-----------------|---------------|--------------------------|--------------|---------------------|---------------|-------------|----------------------|-----------|-----------|------------|
| | | RUT deudor | Nombre deudor | País deudor | RUT acreedor | Nombre del acreedor | País acreedor | Moneda | Tipo de amortización | Efectiva | Nominal | 1 a 5 años |
| M\$ | M\$ | | | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 5,24% | 5,24% | 250.249 | 250.249 | 250.249 |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Euro | Semestral | 6,79% | 6,79% | 1.706.092 | 1.706.092 | 1.706.092 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 4,14% | 4,14% | 613.093 | 613.092 | 1.226.185 |
| 78600780-1 | Víña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,98% | 4,98% | 1.640.718 | 615.270 | 2.255.988 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 5,00% | 5,00% | 543.786 | 203.908 | 747.694 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,85% | 4,85% | 2.734.920 | 1.919.572 | 4.654.492 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,12% | 2,12% | 110.434 | 41.414 | 151.848 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,12% | 2,12% | 1.317.172 | 493.937 | 1.811.109 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | UF | Semestral | 3,96% | 3,96% | 765.901 | 765.901 | 765.901 |
| Total | | | | | | | | | | 9.682.365 | 3.887.193 | 13.569.558 |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

18. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor justo: Cuotas de fondos mutuos.
- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

| Activos financieros | 31.12.2011 | | 31.12.2010 | |
|---|-------------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| | Importe en libros | Valor razonable | Importe en libros | Valor razonable |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 2.464.952 | 2.464.952 | 1.086.203 | 1.086.203 |
| Otros activos financieros | 20.843 | 20.843 | 150 | 150 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 5.538.140 | 5.538.140 | 4.781.374 | 4.781.374 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 34.761 | 34.761 | 50.812 | 50.812 |
| No corrientes: | | | | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 79.349 | 79.349 | 81.800 | 81.800 |
| Pasivos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Otros pasivos financieros | 11.813.386 | 11.813.386 | 3.621.125 | 3.621.125 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 3.655.015 | 3.655.015 | 4.903.708 | 4.903.708 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | - | - | 137.071 | 137.071 |
| No corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros | 11.746.026 | 11.746.026 | 13.569.558 | 13.569.558 |

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

19. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es el siguiente:

| | Corrientes | |
|-------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Cuentas por pagar | 3.194.889 | 4.448.293 |
| Acreedores varios | 11.098 | 9.394 |
| Retenciones | 449.028 | 446.021 |
| Totales | 3.655.015 | 4.903.708 |

El período medio para el pago a proveedores es de 30 días por lo que el valor justo no difiere de forma significativa de su valor libros.

20. OTRAS PROVISIONES DE CORTO PLAZO

- a) El detalle de las provisiones es el siguiente:

| | Corriente | |
|--|--------------------------|--------------------------|
| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Provisión de vacaciones | 393.852 | 357.678 |
| Provisión dieta del directorio (ver nota 10) | 42.588 | 57.055 |
| Totales | 436.440 | 414.733 |

- b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

| | Provisión de Vacaciones M\$ | Provisión dieta del directorio M\$ | Total M\$ |
|---|--|---|----------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2011 | 357.678 | 57.055 | 414.733 |
| Movimiento en Provisiones | | | |
| Incremento (Decremento) en Provisiones | 36.174 | (14.467) | 21.707 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2011 | 393.852 | 42.588 | 436.440 |

| | Provisión de Vacaciones M\$ | Provisión dieta del directorio M\$ | Total M\$ |
|---|-----------------------------------|--|----------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2010 | 313.626 | 28.215 | 341.841 |
| Movimiento en Provisiones | | | |
| Incremento (Decremento) en Provisiones | 44.052 | 28.840 | 72.892 |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2010 | <u>357.678</u> | <u>57.055</u> | <u>414.733</u> |

21. PATRIMONIO NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2011, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | |
|---------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| Serie | Nº de acciones suscritas | Nº de acciones pagadas | Nº de acciones con derecho a voto |
| Única | 11.000.000 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| Capital | | | |
| Serie | Capital suscrito M\$ | Capital pagado M\$ | |
| Única | 11.360.485 | 11.360.485 | |

b. Primas de emisión

Al 31 de diciembre de 2011, el rubro otras reservas incluye el sobreprecio en venta de acciones propias por M\$26.175.

c. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de la utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Dividendo definitivo:

Con fecha 20 de abril de 2011, la junta de accionistas acordó pagar un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°62-1 de \$17,69530 y un dividendo adicional N°62-2 de \$5,89843 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio que termino el 31 de diciembre de 2010, por un monto de M\$ 259.531, equivalente aproximadamente al 40% de la utilidad del ejercicio 2010, y se acordó que este se pague a partir del 29 de abril de 2011.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el 20 de abril de 2010, se acordó el reparto de un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°61 de \$30,55766 por acción, con cargo a las utilidades liquidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2009, el que se pago a contar del día 29 de abril de 2010.

d. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es el siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Venta de productos | 24.392.718 | 25.958.630 |
| Prestación de servicios | 12.501 | 5.996 |
| Otros ingresos | 275.945 | 257.523 |
| Totales | 24.681.164 | 26.222.149 |

23. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos de negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

En sesión de Directorio N°709 de la Sociedad de fecha 16 de marzo de 2011, aprobó la reducción de segmentos para una mejor representación de los negocios compañía. Dichos segmentos son:

- Vitivinícola
- Alimentos

Debido a que la composición de los segmentos sobre los que la Sociedad debe informar se vio modificada, la información correspondientes de períodos anteriores fueron reexpresados a los segmentos antes señalados.

La Sociedad considera que tiene dos segmentos operativos, segmento Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|---------------------|--------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 15.533.517 | 18.440.889 | 9.147.647 | 7.781.260 | 24.681.164 | 26.222.149 |
| Costo de ventas | (11.381.070) | (11.100.331) | (6.952.621) | (5.900.242) | (18.333.691) | (17.000.573) |
| Margen bruto | 4.152.447 | 7.340.558 | 2.195.026 | 1.881.018 | 6.347.473 | 9.221.576 |

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingreso mercado nacional | 6.016.545 | 5.523.019 | 1.331.694 | 1.353.868 | 7.348.239 | 6.876.887 |
| Ingreso mercado exportación | 9.516.972 | 12.917.870 | 7.815.953 | 6.427.392 | 17.332.925 | 19.345.262 |
| Total ingresos por destino | 15.533.517 | 18.440.889 | 9.147.647 | 7.781.260 | 24.681.164 | 26.222.149 |

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
| Activos corrientes | 7.360.250 | 6.647.792 | 11.581.314 | 9.914.172 | 18.941.564 | 16.561.964 |
| Activos no corrientes | 37.737.277 | 37.459.183 | 3.532.125 | 3.696.610 | 41.269.402 | 41.155.793 |
| Total activos | 45.097.527 | 44.106.975 | 15.113.439 | 13.610.782 | 60.210.966 | 57.717.757 |
| Pasivos corrientes | 9.004.127 | 4.170.926 | 7.041.012 | 5.284.291 | 16.045.139 | 9.455.217 |
| Pasivos no corrientes | 9.694.023 | 10.848.895 | 3.705.047 | 4.344.256 | 13.399.070 | 15.193.151 |
| Total pasivos | 18.698.150 | 15.019.821 | 10.746.059 | 9.628.547 | 29.444.209 | 24.648.368 |

24. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Intereses por inversiones financieras | 17.824 | 5.540 |

25. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2011 y 2010, son los siguientes:

| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (668.571) | (639.634) |
| Interés leasing | (24.405) | (15.186) |
| Otros gastos financieros | (23.787) | (21.026) |
| Totales | (716.763) | (675.846) |

26. **DEPRECIACION Y AMORTIZACION**

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2011 y 2010, es la siguiente:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones | <u>446.406</u> | <u>422.442</u> |

27. **CLASES DE GASTO POR EMPLEADO**

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2011 y 2010 es siguiente detalle:

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 999.175 | 1.017.876 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 78.886 | 202.775 |
| Indemnización por años de servicio | 63.676 | 40.877 |
| Otros gastos del personal | <u>132.428</u> | <u>107.109</u> |
| Total | <u>1.274.165</u> | <u>1.368.638</u> |

28. **GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS**

Su detalle es el siguiente:

a. **Garantías directas**

| Acreedor de la garantía | Deudor | | Relación | Tipo de garantía | Tipo | Activos comprometidos | | | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | | Liberación de garantías | |
|--------------------------|--|--|----------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------|----------------|---|----------|-----------------------|-------------------------|--|
| | Nombre | | | | | Moneda | Valor contable | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ | 2011 M\$ | 2012 y siguientes M\$ | | |
| Banco Chile | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 14.620.423 | 10.213.748 | 7.893.680 | | | 10.213.748 | |
| Banco Santander-Santiago | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | | Matriz | Hipoteca y Prenda | Fundo Cornellana | Peso | 2.986.477 | 809.891 | 1.071.563 | | | 809.891 | |
| Banco Estado | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua | Peso | 7.367.710 | 1.277.964 | 1.229.287 | | | 1.277.964 | |
| Banco Chile | Viña La Rosa S.A. | | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 14.620.423 | 2.662.872 | 2.697.684 | | | 2.662.872 | |
| Banco Santander-Santiago | Viña La Rosa S.A. | | Filial | Prenda | Cuba fermentación | Peso | 715.321 | | | | | | |
| Banco Estado | Viña La Rosa S.A. | | Filial | Aval | Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua | Peso | 7.367.710 | 2.850.007 | 2.162.381 | | | 2.850.007 | |
| Banco Chile | Sofruco Alimentos Ltda. | | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 14.620.423 | 1.067.875 | 1.065.496 | | | 1.067.875 | |
| Banco Estado | Sofruco Alimentos Ltda. | | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 7.367.710 | 932.103 | | | | 932.103 | |

b. **Garantías indirectas**

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.782.110, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

29. **COMPROMISOS**

La Sociedad con fecha 13 de septiembre de 2007 efectuó una reprogramación de su deuda con el Banco de Chile, en la que se establece el cumplimiento en su contrato de ciertos indicadores financieros sobre estados financieros consolidados preparados en base a Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en Chile, y son los siguientes:

1. Nivel de endeudamiento o leverage superior a 1 (uno), medido sobre cifras de sus balances consolidados, entendiéndose por leverage la razón entre pasivo exigible y patrimonio.
2. La Sociedad no podrá mantener un nivel de endeudamiento o leverage superior a 0,6 (cero coma seis), medido sobre cifras de sus Balances Consolidados, entendiéndose por leverage de largo plazo la razón entre pasivo exigible de largo plazo y patrimonio.

Al 31 de diciembre de 2011, la Sociedad ha cumplido con las restricciones financieras antes señaladas.

30. **MEDIO AMBIENTE**

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$82.102, los que se presentan en el rubro Propiedades, planta y equipos.

31. **HECHOS POSTERIORES**

Entre 1° de enero de 2012 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica y/o la interpretación de los mismos.

32. **DETALLE DE ACTIVOS Y PASIVOS EN MONEDA EXTRANJERA**

| Activos | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Dólar | Peso chileno | 817.285 | 76.859 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Euro | Peso chileno | 109.850 | 1.943 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Libra | Peso chileno | 881 | 1.710 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Yen | Peso chileno | 80 | 68 |
| Otros activos financieros | Dólar | Peso chileno | 20.694 | |
| Otros activos no financieros | Dólar | Peso chileno | 6.171 | |
| Otros activos no financieros | UF | Peso chileno | 60.782 | 16.304 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Dólar | Peso chileno | 1.492.654 | 1.308.237 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Euro | Peso chileno | 1.718.864 | 1.521.178 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Libra | Peso chileno | 326.416 | 155.615 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | Cad | Peso chileno | 21.304 | 16.611 |
| Totales activos corrientes | | | <u>4.574.981</u> | <u>3.098.525</u> |
| Totales activos | | | <u><u>4.574.981</u></u> | <u><u>3.098.525</u></u> |
| | Dólar | | 2.336.804 | 1.385.096 |
| | Euro | | 1.828.714 | 1.523.121 |
| | Libra | | 327.297 | 157.325 |
| | Yen | | 80 | 68 |
| | Cad | | 21.304 | 16.611 |
| | UF | | 60.782 | 16.304 |

| Pasivos corrientes | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 6.109.257 | 1.459.718 |
| Otros pasivos financieros | Euro | Peso chileno | 468.097 | 462.245 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 3.106.136 | 1.565.896 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | Peso chileno | 214.822 | 248.934 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | Peso chileno | 284.888 | 202.962 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Libra | Peso chileno | 57.447 | 69.437 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Cad | Peso chileno | 28.609 | 20.135 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | Peso chileno | 41.665 | 26.007 |
| Otros pasivos no financieros | Dólar | Peso chileno | 35.378 | 29.786 |
| Total pasivos corrientes | | | <u>10.346.299</u> | <u>4.085.120</u> |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 1.927.106 | 1.962.957 |
| Otros pasivos financieros | Euro | Peso chileno | 1.385.477 | 1.706.092 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 8.302.066 | 9.650.260 |
| Total pasivos no corrientes | | | <u>11.614.649</u> | <u>13.319.309</u> |
| Total pasivos | | | <u><u>21.960.948</u></u> | <u><u>17.404.429</u></u> |

Se presentan los Pasivos financieros en moneda extranjera por vencimiento al 31 de diciembre de 2011 y 2010 de acuerdo al siguiente detalle:

| 31 de diciembre de 2011 | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 hasta 1 año M\$ | Más de 1 hasta 3 años M\$ | Más de 3 hasta 5 años M\$ | Más de 5 años M\$ |
|--------------------------------|--------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 13.321 | 6.095.936 | 906.982 | 822.157 | 197.967 |
| Otros pasivos financieros | Euro | Peso chileno | 0 | 468.097 | 923.651 | 461.826 | |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 120.613 | 2.985.523 | 3.382.053 | 2.874.363 | 2.045.650 |
| 31 de diciembre de 2010 | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 1.100.362 | 359.356 | 713.803 | 713.803 | 535.351 |
| Otros pasivos financieros | Euro | Peso chileno | 5.956 | 456.289 | 853.046 | 853.046 | 0 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 115.821 | 1.450.075 | 3.320.870 | 2.977.548 | 3.351.842 |

33. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2011 y 2010 se detallan a continuación:

| | Corriente | |
|--|---------------|---------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| | M\$ | M\$ |
| Total dividendo mínimo | | 194.648 |
| Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 9) | | (137.071) |
| Dividendo mínimo accionistas minoritarios | | 57.577 |
| Ingresos anticipados por consignación (*) | 35.378 | 29.786 |
| Total otros pasivos no financieros | <u>35.378</u> | <u>87.363</u> |

(*) Corresponden a ingresos relacionados con el negocio de fruta en consignación, siendo reconocidos por la Sociedad cuando los productos son vendidos por el consignatario a terceras personas.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

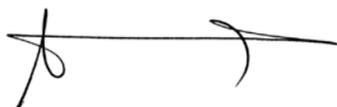
Hemos efectuado una auditoría a los estados consolidados de situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, y los correspondientes estados consolidados integrales de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros consolidados (que incluye sus correspondientes notas) es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros consolidados, basada en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones revelados en los estados financieros consolidados. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Compañía, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2011 y 2010, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Marzo 21, 2012



Cristián Alvarez Parra
Rut: 9.854.795-9



VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 330.851 | 979.638 |
| Otros activos financieros | 20.694 | |
| Otros activos no financieros | 31.942 | 8.817 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 3.619.046 | 2.382.833 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 4.723.552 | 3.522.883 |
| Inventarios | 2.815.396 | 2.954.918 |
| Activos por impuestos | 39.833 | 65.083 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | <u>11.581.314</u> | <u>9.914.172</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Otros activos financieros | 2 | 2 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 3.291.457 | 3.398.775 |
| Activos por impuestos diferidos | 240.666 | 297.834 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | <u>3.532.125</u> | <u>3.696.611</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>15.113.439</u></u> | <u><u>13.610.783</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| | 31.12.2011 M\$ | 31.12.2010 M\$ |
|---|--------------------------|--------------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Otros pasivos financieros | 3.686.154 | 1.718.328 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 1.186.504 | 1.906.981 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 2.055.140 | 1.563.396 |
| Otras provisiones a corto plazo | 81.777 | 71.831 |
| Pasivos por impuestos | 31.439 | 23.758 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | <u>7.041.014</u> | <u>5.284.294</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Otros pasivos financieros | 3.580.180 | 4.212.329 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 124.867 | 131.927 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | <u>3.705.047</u> | <u>4.344.256</u> |
| TOTAL PASIVOS | <u><u>10.746.061</u></u> | <u><u>9.628.550</u></u> |
| PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA | | |
| Capital emitido | 5.141.007 | 5.141.007 |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (793.598) | (1.157.878) |
| Otras reservas | 20.759 | 65 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA | <u>4.368.168</u> | <u>3.983.194</u> |
| Participaciones no controladora | (790) | (961) |
| TOTAL PATRIMONIO, NETO | <u>4.367.378</u> | <u>3.982.233</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | <u><u>15.113.439</u></u> | <u><u>13.610.783</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 9.147.647 | 7.781.260 |
| Costo de ventas | (6.952.621) | (5.900.242) |
| GANANCIA BRUTA | 2.195.026 | 1.881.018 |
| Costos de distribución | (1.408.899) | (1.389.283) |
| Gastos de administración | (211.786) | (195.545) |
| Ingresos financieros | 13.843 | 4.985 |
| Costos financieros | (319.547) | (350.219) |
| Diferencias de cambio | (260.995) | 319.929 |
| Otras ganancias (pérdidas) | 408.843 | (173.868) |
| GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS | 416.485 | 97.017 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | (52.034) | (34.623) |
| GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS | 364.451 | 62.394 |
| Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas | - | - |
| GANANCIA | 364.451 | 62.394 |
| GANANCIA (PÉRDIDA) ATRIBUIBLE A | | |
| Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | 364.280 | 66.373 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | 171 | (3.979) |
| GANANCIA | 364.451 | 62.394 |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | | |
| GANANCIA DEL AÑO | 364.451 | 62.394 |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 364.451 | 62.394 |
| RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE | | |
| Resultado integrales atribuible a los propietarios de la controladora | 364.280 | 66.373 |
| Resultado integrales atribuible a participaciones no controladoras | 171 | (3.979) |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | 364.451 | 62.394 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos- M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|-----------------------|-----------------------|
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 7.712.885 | 7.583.779 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | 64.701 | 2.142.364 |
| Cobros procedentes por actividades de operación | 2.795 | 167.869 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (5.062.755) | (6.002.222) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (789.042) | (762.046) |
| Otros pagos por actividades de operación | (16.940) | (25.912) |
| Intereses recibidos | 13.843 | 4.985 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 3.072 | 2.077 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 929.941 | 806.959 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | <u>2.858.500</u> | <u>3.917.853</u> |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | - | 7.000 |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (723.817) | (197.418) |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | <u>(723.817)</u> | <u>(190.418)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | | |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 1.854.770 | 1.055.428 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 2.803.596 | 2.852.353 |
| Pagos de préstamos | (1.059.747) | (1.242.450) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (189.657) | (110.640) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (6.276.002) | (5.137.518) |
| Intereses pagados | (264.912) | (271.355) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 246.649 | 297.110 |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | <u>(2.885.303)</u> | <u>(2.557.072)</u> |
| INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | (750.620) | 1.170.363 |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>101.833</u> | <u>(254.630)</u> |
| INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | (648.787) | 915.733 |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | <u>979.638</u> | <u>63.905</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u><u>330.851</u></u> | <u><u>979.638</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | Capital emitido M\$ | Reservas por diferencias de | | | Otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora | | Participaciones no controladoras M\$ | Total Patrimonio M\$ |
|---|------------------------|------------------------------|--|-------------|-----------------------|-----------------------------|---|--|---|-------------------------|
| | | cambio por conversión M\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ | Reservas de | | | la controladora M\$ | | | |
| Saldo inicial al 01/01/2011 | 5.141.007 | 65 | | 65 | (1.157.878) | 3.983.194 | (961) | | 3.982.233 | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | 364.280 | 364.280 | 171 | | 364.451 | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | 20.694 | | 20.694 | | 20.694 | | | 20.694 | |
| Saldo final al 31/12/2011 | 5.141.007 | 65 | 20.694 | 20.759 | (793.598) | 4.368.168 | (790) | | 4.367.378 | |
| Saldo inicial al 01/01/2010 | 5.141.007 | 65 | | 65 | (1.224.251) | 3.916.821 | 3.018 | | 3.919.839 | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | 66.373 | 66.373 | (3.979) | | 62.394 | |
| Dividendos | | | | | | | | | | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2010 | 5.141.007 | 65 | - | 65 | (1.157.878) | 3.983.194 | (961) | | 3.982.233 | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos examinado sus estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 21 de marzo de 2012. Los estados financieros básicos de la filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Viña La Rosa S.A. y filial adjuntos, auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Marzo 21, 2012

Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9



SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2011

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| ACTIVOS | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 464.506 | 90.967 |
| Otros activos no financieros | 37.004 | 15.193 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 1.837.446 | 1.771.481 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 2.062.231 | 1.574.967 |
| Inventarios | 2.522.865 | 2.188.293 |
| Activos por impuestos corrientes | 123.026 | 257.940 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | <u>7.047.078</u> | <u>5.898.841</u> |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación | 2.184 | 1.992 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 4.016.372 | 3.868.919 |
| Activos por impuestos diferidos | 579.593 | 341.324 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | <u>4.598.149</u> | <u>4.212.235</u> |
| TOTAL ACTIVOS | <u><u>11.645.227</u></u> | <u><u>10.111.076</u></u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | |
| Otros pasivos financieros | 1.226.495 | 165.954 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 897.070 | 1.453.125 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 9.235.545 | 8.748.805 |
| Otras provisiones a corto plazo | 77.618 | 68.809 |
| Pasivos por impuestos | 3.902 | 3.703 |
| Otros pasivos no financieros | 35.378 | 22.912 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | 11.476.008 | 10.463.308 |
| | <hr/> | <hr/> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | |
| Otros pasivos financieros | 773.483 | 899.542 |
| Otras provisiones a largo plazo | 394 | 480 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 37.898 | 53.563 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | 811.775 | 953.585 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL PASIVOS | 12.287.783 | 11.416.893 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |
| DEFICIT DE PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA: | | |
| Capital emitido | 1.901.000 | 1.000 |
| Pérdidas acumuladas | (2.543.568) | (1.306.821) |
| Otras reservas | 26 | 16 |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | (642.542) | (1.305.805) |
| | <hr/> | <hr/> |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA | (14) | (12) |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO, NETO | (642.556) | (1.305.817) |
| | <hr/> | <hr/> |
| TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | 11.645.227 | 10.111.076 |
| | <hr/> <hr/> | <hr/> <hr/> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias | 19.064.903 | 18.118.186 |
| Costo de ventas | (16.409.875) | (14.505.756) |
| GANANCIA BRUTA | 2.655.028 | 3.612.430 |
| Otros ingresos, por función | 656 | 636 |
| Costos de distribución | (3.881.675) | (4.341.719) |
| Gastos de administración | (143.898) | (97.185) |
| Ingresos financieros | 1.328 | 555 |
| Costos financieros | (21.339) | (35.131) |
| Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación | 268 | (1.956) |
| Diferencias de cambio | (21.993) | (121.559) |
| Otras (pérdidas) ganancias | (79.057) | 307.416 |
| (PERDIDAS) GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO | (1.490.682) | (676.513) |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 253.933 | 126.914 |
| (PERDIDAS) GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | (1.236.749) | (549.599) |
| (Pérdida) Ganancia de operaciones discontinuadas | | |
| (PERDIDAS) GANANCIAS | (1.236.749) | (549.599) |
| (PERDIDAS) GANANCIAS ATRIBUIBLE A: | | |
| (Pérdida) Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora | (1.236.747) | (549.590) |
| Pérdida atribuible a participaciones no controladores | (2) | (9) |
| (PERDIDAS) GANANCIAS | (1.236.749) | (549.599) |
| ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL | | |
| (PERDIDAS) GANANCIAS DEL AÑO | (1.236.749) | (549.599) |
| TOTAL OTRO RESULTADO INTEGRAL | - | - |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | (1.236.749) | (549.599) |
| RESULTADO INTEGRAL ATRIBUIBLE | | |
| Resultado integrales atribuible a los propietarios de la controladora | (1.236.747) | (549.590) |
| Resultado integrale atribuible a participaciones no controladoras | (2) | (9) |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | (1.236.749) | (549.599) |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos- M\$)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|----------------|---------------|
| | M\$ | M\$ |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 12.534.269 | 14.804.862 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | 228.317 | |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (9.990.578) | (13.263.875) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (1.719.866) | (1.537.126) |
| Otros pagos por actividades de operación | - | (46.512) |
| Intereses recibidos | 1.328 | 556 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | 142.519 | 91.105 |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 1.164.870 | 1.319.859 |
| | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN | 2.360.859 | 1.368.869 |
| | <hr/> | <hr/> |
| Compra de propiedades, planta y equipos | (614.978) | (1.270.566) |
| | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN: | (614.978) | (1.270.566) |
| | <hr/> | <hr/> |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 980.790 | - |
| Préstamos de entidades relacionadas | 1.862.409 | 2.905.987 |
| Pagos de préstamos | (172.758) | (167.524) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (4.007.628) | (2.896.095) |
| Intereses pagados | (39.910) | (35.724) |
| | <hr/> | <hr/> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | (1.377.097) | (193.356) |
| | <hr/> | <hr/> |
| (DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 368.784 | (95.053) |
| | <hr/> | <hr/> |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 4.755 | (103.595) |
| | <hr/> | <hr/> |
| (DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | 373.539 | (198.648) |
| | <hr/> | <hr/> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | 90.967 | 289.615 |
| | <hr/> | <hr/> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>464.506</u> | <u>90.967</u> |
| | <hr/> | <hr/> |
| Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados | | |

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL DEFICIT DEL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010

(En miles de pesos - M\$)

| | Reservas por diferencias de | | | Reservas de | | | Deficit de | | |
|---|-----------------------------|-----------------------|-----------------------------|----------------|---------------------|--|----------------------------------|------------------|--|
| | Capital emitido | cambio por conversión | coberturas de flujo de caja | Otras reservas | Pérdidas acumuladas | Patrimonio a los propietarios de la controladora | Participaciones no controladoras | Total Patrimonio | |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| Saldo inicial al 01/01/2011 | 1.000 | 16 | 16 | 16 | (1.306.821) | (1.305.805) | (12) | (1.305.817) | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | (1.236.747) | (1.236.747) | (2) | (1.236.749) | |
| Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios | 1.900.000 | | | | 1.900.000 | 1.900.000 | | 1.900.000 | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | 10 | 10 | 10 | 10 | | 10 | |
| Saldo final al 31/12/2011 | 1.901.000 | 16 | 10 | 26 | (2.543.568) | (642.542) | (14) | (642.556) | |
| Saldo inicial al 01/01/2010 | 1.000 | 16 | | 16 | (757.231) | (756.215) | (3) | (756.218) | |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | |
| Resultado de ingreso y gastos integrales | | | | | (549.590) | (549.590) | (9) | (549.599) | |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | | | | | | | | |
| Saldo final al 31/12/2010 | 1.000 | 16 | - | 16 | (1.306.821) | (1.305.805) | (12) | (1.305.817) | |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos examinado sus estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2011 y 2010 preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera, sobre los que emitimos nuestra opinión, sin salvedades, con fecha 21 de marzo de 2012. Los estados financieros básicos de la filial y su "nota de criterios contables aplicados", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos examinado.

De acuerdo con lo requerido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, informamos que los estados financieros básicos y su "nota de criterios contables aplicados" de Sofruco Alimentos Ltda., y Filial adjuntos auditados por nuestra firma corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., al 31 de diciembre de 2011 y 2010. La preparación de dichos estados financieros (que incluye los criterios contables aplicados), es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Este informe se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros; por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Marzo 21, 2012

Cristián Álvarez Parra
Rut: 9.854.795-9

SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

Los Directores y el Gerente General Interino que suscriben esta Memoria por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, declaran que el contenido de ella es veraz, conforme a la información que han tenido en su poder.



Ismael Ossa Errázuriz
Presidente
3.891.181-3



Lorenzo Venezian Barría
Vicepresidente Ejecutivo
10.414.845-K



Agustín Edwards Eastmann
Director
2.150.830-6

Juan Carlos Eyzaguirre Echenique
Director
7.032.729-5



José Manuel Jaramillo Neumann
Director
4.773.821-0



Isabel Mackenna Jordán
Director
6.556.655-9



Arturo Fernández León
Director
4.235.062-1



Manuel Elgueta Yungue
Gerente General Interino
9.350.033-4



INNOVATING SINCE 1824



DISEÑO Y DIAGRAMACION:
MARGARITA MONTT S.
ROBERTO BUSTOS



2011

MEMORIA ANUAL
SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.



INNOVATING SINCE 1834

