

Sociedad Agrícola

La Rosa Sofruco S.A.



MEMORIA ANUAL

2014

DIRECTORIO

El Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013, y sus miembros permanecerán tres años en sus cargos.

PRESIDENTE EJECUTIVO

ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 3.891.181-3

VICEPRESIDENTE EJECUTIVO

JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.773.821-0

DIRECTORES

AGUSTÍN EDWARDS EASTMANN

Periodista

RUT: 2.150.830-6

PABLO GUILISASTI GANA

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

RUT: 7.010.277-3

JAIME RIOS LARRAIN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

Rut 4.609.024-1

LUIS CHADWICK VERGARA

Ingeniero Naval, Armada de Chile

RUT: 4.012.136-6

ARTURO FERNANDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.235.062-1

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL

DANIEL EYZAGUIRRE PÉREZ -COTAPOS
Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas
Universidad Adolfo Ibáñez
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez
RUT: 15.642.399-8

GERENTE CONTRALOR GENERAL

RAMÓN ACUÑA BUSTOS
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago
RUT:9.695.403-4

GERENTE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

HUGO POBLETE HERRERA
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 7.575.722-0

CONTADOR GENERAL

CLAUDIA GAETE ROJAS
Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas
RUT: 11.881.582-3

AUDITORES EXTERNOS

BDO AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

ASESORES LEGALES

ISABEL MACKENNA JORDÁN
ALFONSO ERRAZURIZ ORREGO
JUAN ENRIQUE VARGAS MARTIN
PATRICIO FERNANDEZ BARRÍOS
PABLO GUERRERO PONCE.

ASESOR TRIBUTARIO

CRISTIÁN GONZÁLEZ HUNEUS

Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014 M\$	2013 M\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	2.354.841	623.788
Otros Activos Financieros	150	150
Otros Activos No Financieros	483.714	414.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.426.731	6.850.652
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	40.819	44.019
Inventarios	8.532.709	8.225.606
Activos Biológicos	6.114.723	5.303.117
Activos por Impuestos	548.746	313.850
Total Activos Corrientes	25.502.433	21.775.973
Activos No Corrientes		
Otros Activos no financieros	1.545	1.545
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	66.674	69.133
Propiedades, Planta y Equipos	25.534.494	25.574.699
Activos Biológicos	17.456.724	16.721.565
Activos por Impuestos Diferidos	1.769.380	1.380.967
Total Activos no Corrientes	44.828.817	43.747.909
TOTAL ACTIVOS	70.331.250	65.523.882

	2014 M\$	2013 M\$
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros	13.374.350	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.629.033	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	335.690	
Otras provisiones a corto plazo	181.366	64.260
Pasivos por Impuestos corrientes	984.982	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.098.282	470.197
Otros Pasivos no Financieros	149.621	
Total Pasivos Corrientes	21.753.324	17.601.088
Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros	14.371.935	16.336.843
Pasivo por impuestos diferidos	2.120.614	1.932.918
Total Pasivos no Corrientes	16.492.549	18.269.761
TOTAL PASIVOS	38.245.873	35.870.849
PATRIMONIO		
Capital emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (pérdidas) acumuladas	20.764.040	18.331.732
Primas de emisión	26.175	26.175
Otras reservas	37	12
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	32.150.737	29.718.404
Participaciones no controladoras	(65.360)	(65.371)
PATRIMONIO TOTAL	32.085.377	29.653.033
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	70.331.250	65.523.882

Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013

	2014	2013
	M\$	M\$
GANANCIA (PERDIDA)		
Ingresos de actividades ordinarias	35.426.999	25.164.933
Costos de ventas	(21.519.773)	(18.235.076)
GANANCIA BRUTA	13.907.226	6.929.857
Costos de distribución	(3.841.723)	(4.127.026)
Gastos de administración	(2.346.610)	(1.838.217)
Otras ganancias (pérdidas)	(344.493)	37.216
GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	7.374.400	1.001.830
Ingresos financieros	23.484	1.358
Costos Financieros	(1.254.257)	(1.249.934)
Diferencias de Cambio	(1.977.998)	(714.359)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	4.165.629	(961.105)
Gastos por impuestos a las ganancias	(1.081.256)	192.384
(PERDIDA) GANANCIA	3.084.373	(768.721)
(PERDIDA) GANANCIA, ATRIBUIBLE A		
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	3.084.371	(768.699)
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras	2	(22)
(Pérdida) ganancia	3.084.373	(768.721)

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN DE PORTADA	Pág
2. DIRECTORIO	2
3. ADMINISTRACIÓN	3
4. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013	5
5. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013	6
6. INFORME DEL DIRECTORIO	9
• Resultado del Ejercicio	9
• Suscripción de la Memoria	9
7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA	10
• Área agrícola	10
• Fruta fresca	12
• Agroindustria	13
• Vinos	14
8. RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	16
9. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	17
• Sofruco Alimentos Ltda.	17
• Viña La Rosa S.A.	18
• Comercial South Fruit Ltda.	20
• Viña La Rosa USA Inc	20
10. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	22
• Identificación de la sociedad	22
• Antecedentes legales	23
• Historia	23
11. DIRECTORIO	25
• Conformación	25
• Remuneraciones del Directorio	26
12. ADMINISTRACIÓN	27
• Principales gerentes y ejecutivos	27
• Remuneraciones de la administración	28

13. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	29
• Doce mayores accionistas de la propiedad	29
• Controladores de la sociedad	30
14. TRANSACCIONES DE ACCIONES	32
• Transacciones de acciones relacionadas 2014	32
• Estadísticas trimestrales de los últimos tres años	32
15. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	33
16. INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO	33
• Marcas Comerciales	33
• Seguros	33
• Factores de riesgo	34
17. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	35
18. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS	35
19. ASESORES JURÍDICOS	35
20. HECHOS RELEVANTES	36
21. HECHOS POSTERIORES	36
22. COMPOSICIÓN DE ACTIVO Y PASIVO	37
23. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO	38
• Indicadores Financieros	38
• Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y bursátil	38
24. ESTADOS FINANCIEROS	44
25. DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	192

INFORME DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el directorio de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la memoria anual y los estados financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2014.

Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2014 presenta una utilidad de M\$ 3.084.373

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 24 a los estados financieros consolidados, quedarían como sigue:

Capital suscrito y pagado	M\$	11.360.485
Sobreprecio acciones	M\$	26.175
Otras reservas	M\$	37
Resultados acumulados	M\$	17.679.669
Utilidad del año	M\$	3.084.371
TOTAL	M\$	32.150.737

Según lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, una vez aprobados el balance y los estados financieros por la Junta General de Accionistas, el capital de la sociedad quedará en M\$ 11.360.485 dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

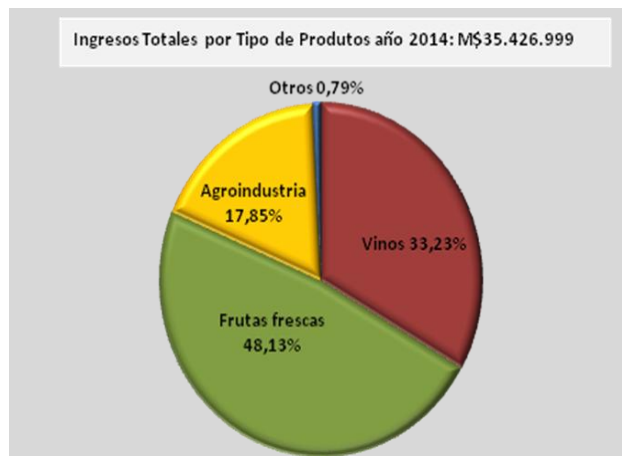
Suscripción de la Memoria

De acuerdo a lo establecido en las normas de carácter general N° 30, N° 100 ,N° 129 y N°346 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente memoria es suscrita por la mayoría de los directores de la Sociedad.

ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A continúa desarrollando sus cuatro actividades principales en el sector de alimentos y jugos naturales, todas ellas sustentadas principalmente sobre una base productiva propia de diversas plantaciones de árboles frutales. La actividad agrícola de la compañía permite proveer de toda la fruta necesaria para sus distintas unidades de negocios. El área de fruta fresca produce, procesa (packing) y comercializa su fruta, mientras que el área agroindustrial procesa y transforma esa materia prima, obteniendo un producto final con un mayor valor agregado. Respecto al área vitivinícola de la compañía; vinifica, embotella y comercializa vinos, principalmente, en base a uva propia.

Al cierre del ejercicio 2014, del total de ingresos consolidados de la compañía, el área de fruta fresca representó el 48,13% (51,0 % el 2013), el negocio de vinos un 33,23% (33,9% el 2013) y, por último, el área agroindustrial un 17,85% (13,40% el 2013).



En materia de precios, durante el año 2014, la compañía enfrentó un escenario mas favorable en relación a ejercicios anteriores, situación que fue aun mas relevante considerando el alza en el tipo de cambio durante este ejercicio. En frutas frescas se apreciaron importantes alzas de precios tanto en el mercado nacional, como en el de exportación, misma situación para la exportación de fruta deshidratada. Respecto al vino, no se apreciaron variaciones importantes relativas al precio de venta. La compañía continuó sus esfuerzos enfocados en aumentar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos, manteniendo la estrategia de optimización de costos productivos que se vienen desarrollando desde el año 2011 a la fecha en todas las áreas de la Empresa.

Área agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

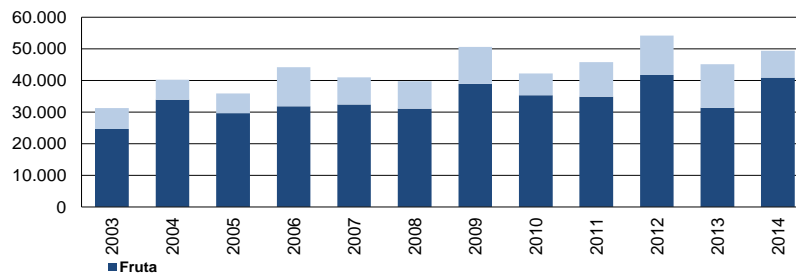
La compañía administra un total de 2.046 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 1827 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 100 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.827 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2014 mientras que las 219 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 634 hectáreas corresponden a viñedos, y 1.411 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: ciruelos (23,70 % de las plantaciones frutales), naranjos (22,07%), paltos (18,14%), perales (10,59%), uva de mesa (6,37%), kiwis (5,71%), y otras (13,42%).

Plantaciones por especie		
Especie	Hás.	%
Viñedos	634	31,03%
Cítricos	479	23,39%
Ciruelos	334	16,35%
Paltos	256	12,51%
Perales	149	7,30%
Uva de Mesa	90	4,39%
Kiwis	80	3,94%
Manzanos	16	0,76%
Damascos	6	0,28%
Otras	2	0,05%
Total	2.046	100,00%

La cosecha del año 2014 alcanzó las 49.424 toneladas, un 9,52% superior a la del 2013. El aumento estuvo principalmente influido por Ciruelas Europeas con 348,68%, naranja invierno con 68,81% y paltas con 35,69%

Toneladas cosechadas



Fundo	Superficie Hás	
	Total	Plantada
La Rosa	2.690	1.197
Sofruco	815	495
Cornellana	4.539	254
Palmería	4.100	100
Total	12.144	2.046

Fruta fresca

La compañía procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce. La exportación se realiza a través de su Matriz, Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A y la venta de mercado interno a través de su filial, Sofruco Alimentos Ltda. Cuenta con dos plantas empaquetadoras de fruta fresca, donde se procesan cítricos; paltas, pomáceas, kiwis y uva de mesa, además de las instalaciones de frío necesarias para su operación.



Las exportaciones de fruta fresca de la compañía tienen como destino a importadores y cadenas de supermercados de Estados Unidos, Europa (Holanda, Alemania, España, Francia e Italia), Latinoamérica (Colombia, Ecuador y Perú) y Asia (China).

En Chile abastece directamente a las 4 principales cadenas de supermercados, así como a mayoristas e instituciones, otorgando servicio los 365 días del año. Desde el año 2013 además, opera un punto de venta en el principal centro abastecedor mayorista del país, Central de Abastecimiento Lo Valledor

El año 2014 la compañía exportó un total de 1.168.745 cajas de fruta fresca, lo que representa un aumento de 17,3% con respecto al año 2013. Los ingresos por exportaciones llegaron a USD 18 millones, 37,5% superior a los obtenidos el año 2013.

En el mercado nacional las ventas de fruta fresca fueron de 15.5 millones de kilos, 10% inferior a las ventas registradas el año 2013. Los ingresos obtenidos por dichas ventas fueron de \$6.851 millones, 26% superior a los obtenidos el año 2013. La baja en el volumen de venta se explica por naranjas, limones y uvas. El precio promedio por kilo de fruta aumentó en un 41% respecto al ejercicio anterior.

El 2014 fue el segundo año de operación de la Central de Abastecimiento de Lo Valledor en donde se comercializaron 3,3 millones de kilos, con ingresos por 1.490 millones.

Calendario de disponibilidad de fruta fresca

Especie	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Pera	X	X	X	X	X	X						
Manzana		X	X									
Damasco											X	X
Ciruela	X	X										
Uva de mesa	X	X	X	X								
Kiwi			X	X								
Cítricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Palta	X	X	X			X				X	X	X

Agroindustria

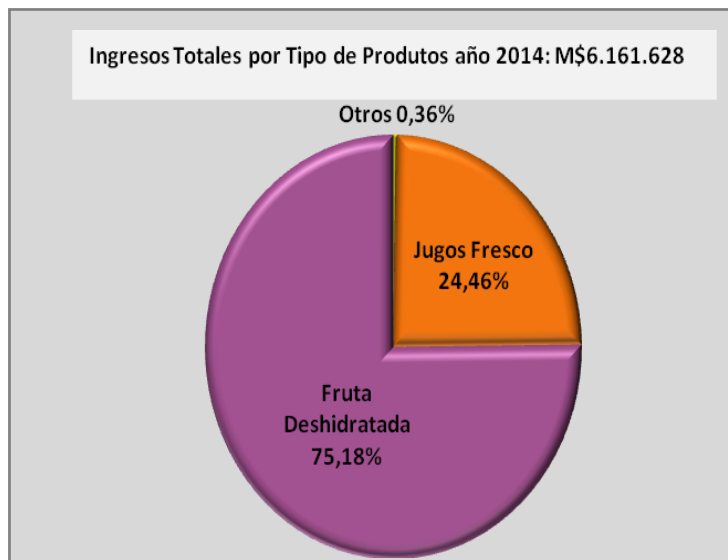


La compañía a través de su filial Sofruco Alimentos Limitada procesa y comercializa ciruelas deshidratadas, jugo fresco de naranjas, pomelos y limonada, miel de palma chilena y miel de abejas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco es uno de los principales productores de ciruelas de la variedad D'agen (ciruelo europeo) en el país con más de 300 hectáreas plantadas. Las ciruelas en su estado preciso de maduración y presión son recibidas por la planta de deshidratados y procesos donde contamos con tecnología de punta: Hornos de secado de tecnología Californiana y planta de procesos certificada IFS, HACCP y KOCHER en su nivel máximo.

Las ciruelas deshidratadas Sofruco son reconocidas a nivel mundial por su calidad, estando presente en exigentes mercados internacionales como son Rusia, Polonia, Inglaterra, Alemania, México, Italia y Canadá entre otros. Prácticamente el 100% de la fruta se exporta, y se hace bajo la marca Sofruco.

Durante los últimos años California (principal productor mundial de ciruelas para secado) ha venido en un plan de arranques de huertos sostenido, lo que ha balanceado el negocio en términos de oferta y demanda, esto sumado a una cosecha muy escasa producto de factores climáticos en California y Francia, hicieron del año 2014 una temporada de mejores precios, exportando Sofruco, mas de 2 millones de kilos de este producto.



Con tecnología y calidad de clase mundial, Sofruco apunta en un futuro próximo a la incorporación de sus ciruelas en mercados de mayor complejidad, ofreciendo productos Premium, 100% inocuos, naturales e incorporando nuevas tecnologías de envasado.

Nuestros jugos de calidad Premium, son reconocidos por nuestros clientes a lo largo de todo el país, estando presente en las principales cadenas de supermercado, además de participar fuertemente en las principales cadenas hoteleras del país, donde nuestros jugos de naranja, pomelo y limonada son disfrutados por sus clientes día a día.

Vinos

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 617,4 hectáreas plantadas y 18,6 en desarrollo. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2014 la compañía cumplió sus presupuestos de comercialización, llegando a superar las 800 mil cajas equivalentes a 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. embotellados son Europa representando un 54.4% de las ventas, Asia alcanzando un 28.4% y América con un 17%.

Como consecuencia de esto, sus ingresos por venta en exportaciones de vino, alcanzaron los USD\$ 19,4 millones, incrementando levemente su precio promedio por caja equivalente.

Superficies de viñedos en producción

Fundo	Hás.	%
Cornellana	129,8	21%
La Rosa	331,9	54%
Palmería	100,2	16%
Sofruco	55,5	9%
Total	617,4	100,0%

En el mercado local se han analizado las alternativas de rentabilización mediante una empresa especializada en el comercio nacional, permitiéndonos darle un mayor foco a las exportaciones.

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana", "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana" e "Y Viña La Rosa".

La compañía cuenta con su bodega propia y 2 arrendadas en las comunas de Pichidegua y Las Cabras.

Estas 3 bodegas suman una capacidad de vinificación de 18 millones de litros aproximadamente.

Por otra parte, mantenemos nuestros principales proveedores sin mayores sobresaltos siendo estos Saint Gobain Envases S.A. (botellas), Industria Corchera S.A. (corchos), Cartones San Fernando Ltda. (cajas), Humberto Scott e Hijos S.A. (etiquetas), Amcor Chile Ltda. (cápsulas), Inesa Chile S.A. (screw caps).

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas ISO 9001-2000, ISO 14000-2004, HACCP (Análisis de Peligros y Puntos Críticos de Control), el estándar británico (BRC) y la certificación Orgánica de sus vinos, incorporando además el análisis de mediciones de carbono requeridas por nuestros principales mercados.

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes reconocimientos enológicos en prestigiosos concursos y degustaciones. Algunos de los más importantes reconocimientos son:

Mundus Vini 2015, Francia, Gold Medal

La Capitana Carmenere 2013

Berliner Wein Trophy 2015, Alemania, Gold Medal

Don Reca Cuvee 2013

Berliner Wein Trophy 2015, Alemania, Gold Medal

La Capitana Carmenere 2013

Berliner Wein Trophy 2015, Alemania, Gold Medal

La Capitana Merlot 2013

Six Nations Wine Challenge 2014, Australia, 2do Best Bordeaux

Don Reca Cuvee 2012

Six Nations Wine Challenge 2014, Australia, Doble Oro,

La Capitana Carmenere 2012

Japan Wine Challenge, Japón, Gold Medal & Best Chilean Wine

La Capitana Carmenere 2013

"Sakura" Japan Women's Wine Awards 2014, Japón, Doble Oro & Best Chilean Wine,

La Capitana Carmenere 2012



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Durante el año 2014 se continuó materializando el profundo cariño y respeto que tenía “Don Reca” por todos quienes formaban parte de la Compañía, lo cual ha servido de inspiración para el desarrollo de actividades y proyectos de carácter social. Durante el año se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores, entre los cuales podemos destacar:

- Durante el año se finalizó el proceso de construcción del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo. Proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo fue ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias que sufrieron con el terremoto del año 2010. La recepción municipal de las 68 viviendas que componen Villa Don Reca se obtuvo durante el mes de junio de 2014.
- Durante el mes de Septiembre la Compañía celebró las Fiestas Patrias en conjunto con todos sus trabajadores y respectivas familias: juegos, música y deportes estuvieron presentes en una exitosa jornada familiar en la cual participaron más de 1.500 personas.
- Se puso en práctica un programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias a través de SENCE.
- Continuando con su política de incentivar y cooperar con la educación y desarrollo profesional de las personas, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y sus respectivas filiales recibieron durante el año 2014 alumnos en práctica de distintas zonas del país en sus instalaciones, permitiéndoles a todos estos alumnos un contacto directo con la actividad productiva que desarrolla la Empresa día a día.
- Durante el año 2014 la Compañía continuó con su Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores. La Escuela es dirigida por el Sr. Bernardo Román, trabajador de la Compañía y ex jugador de fútbol profesional. Esta iniciativa se lleva a cabo todos los días sábados y permite reunir a distintas familias en torno al deporte.
- Al igual que en años anteriores, la Compañía mantuvo el vigente el convenio para entregar prestaciones dentales a sus trabajadores y sus respectivas familias.
- Así también, y como ya es tradición, durante el año 2014 Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda. estuvieron presentes y participaron de diferentes eventos, promoviendo la ayuda social, el deporte, la música, el arte y la educación de forma sana y recreativa.



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31/12/2014			31/12/2013
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
0-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%	100,00%

Sofruco Alimentos Ltda.

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 1901

a) Administración

- Francisco Rencoret Ossa
- Gerente UN Comercial
- Rut 7.035.548-5

- Pedro Pablo Díaz
- Gerente UN Agroindustria
- Rut 10.577.592-K

b) Objeto social

El objeto de la sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos, de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos. Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

c) Duración de la sociedad

La duración de la sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno,, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

d) Dotación

La compañía cuenta con dos Gerentes, 53 profesionales y técnicos y 202 trabajadores.

e) Marcas Comerciales

Sofruco Alimentos Ltda. Comercializa fruta, jugos y procesados, bajo las marcas “Sofruco” , “Fundo Sofruco” y “Alfrut”.

Viña La Rosa S.A.

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

Todos los Directores fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2013.

a) Directorio

- Jaime Ríos Larraín
Rut 4.609.024-1
Presidente
- Ismael Ossa Errázuriz
Rut 3.891.181-3
Director
- José Manuel Jaramillo Neumann
Rut 4.773.821-0
Director
- Sergio Allard Neumann
Rut 4.632.768-3
Director
- Daniel Eyzaguirre Pérez Cotapos
Rut 15.642.399-8
Director

b) Administración

- Cristóbal Ossa Prieto
Rut 12.232.250-5
Gerente General
- Luis Gonzalo Cárcamo Cid
Rut 11.863.556-6
Enólogo Jefe
- Carolina González Díaz
Rut 13.028.559-7
Jefe Administración y Finanzas

c) Objeto Social

El objeto de la sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal

d) Dotación

La compañía cuenta con 2 gerentes, 25 profesionales y técnicos y 75 trabajadores.

Comercial South Fruit Ltda.

RUT: 77.691.360-K

Capital pagado: M\$ 1.000

- Ismael Ossa Errázuriz
Rut 3.891.181-3
Representante Legal

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexa o relacionada con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Viña La Rosa USA Inc.

Capital pagado: USD 10.000.

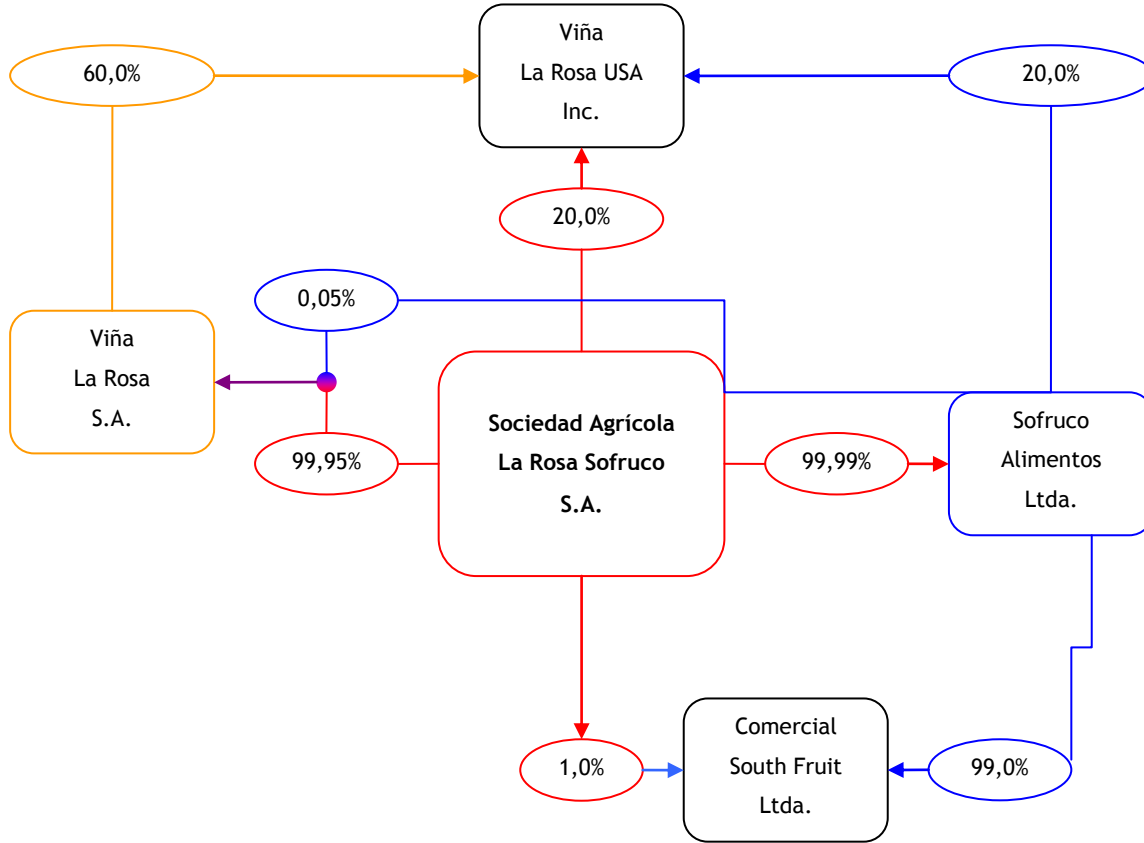
- Ismael Ossa Errázuriz
Ingeniero Agrónomo Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
Presidente
- José Manuel Jaramillo Neumann
Rut 4.773.821-0
Vice-Presidente

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A., es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

Diagrama Estructura Societaria



INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Identificación de la sociedad

Razón Social: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

R.U.T.: 90.831.000-4

Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta

Nemotécnico bursátil: SOFRUCO

Dirección domicilio social: Coyancura 2283, Oficina 602
Providencia
Santiago – Chile

Dirección oficinas centrales: Coyancura 2283, Oficina 602
Providencia
Santiago – Chile

Fundo La Rosa: Ruta H 66 G Km. 37
Peumo – Chile

Dirección Fundo Sofruco: Ruta H 66 G Km. 28
Peumo – Chile

Teléfonos:

Oficinas centrales (56) 22670 0600

Fundo La Rosa (56) 72250 1300

Fundo Sofruco (56) 72256 1481

Fax: (56) 22233 0353

Páginas web: www.sofruco.com
www.larosa.cl

Antecedentes legales

Sociedad Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

Historia

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco es una empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.144,21 hectáreas compuestas por:

FUNDOS	SUPERFICIE TOTAL	FRUTALES	CULTIVOS ANUALES	SERVICIOS CAMINOS	TERRENOS EN ROTACION	FORESTALES	SECANO HABILITADO	SECANO NATURAL
LA ROSA	2.690,20	1.197,17	49,38	185,65	160,60	25,84		1.071,56
SOFRUCO	815,46	495,00	1,72	57,99	7,97	35,44		217,33
CORNELLANA	4.538,55	253,92	25,00	14,54		16,00	52,37	4.176,72
PALMERIA	4.100,00	99,60		25,00	90,10	60,00		3.825,30
TOTAL	12.144,21	2.045,70	76,10	283,19	258,66	137,28	52,37	9.290,91

Del total de hectáreas 9.290,91 corresponden a bosque nativo.

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un presidente y un vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013 eligió al directorio de la compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

- Ismael Ossa Errázuriz
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0
- Arturo Fernández León
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.235.062-1
- Agustín Edwards Eastmann
Periodista
Rut 2.150.830-6
- Jaime Ríos Larraín
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.609.024-1
- Luis Chadwick Vergara
Ingeniero Naval, Armada de Chile
Rut 4.012.136-6
- Pablo Guilisasti Gana
Ingeniero Comercial Universidad de Chile
Rut 7.010.277-3

Remuneraciones del Directorio

Respecto de las remuneraciones del directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 29 abril de 2014, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 86.125. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 se señala a continuación, Corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la junta general ordinaria de accionistas de 29 abril de 2014, al aprobarse el respectivo balance.

Nombre	Cargo	2014			2013		Notas
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$	
Ismael Ossa E.	Presidente	16.875	3.143	125.322	17.640	121.555	1) 4)
José Manuel Jaramillo N.	Vicepresidente	10.125	3.143	28.200	11.340	27.600	2) 4)
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	-	1.260	97.856	4)
Arturo Fernández L.	Director	4.725	3.143	-	6.300	-	
Agustín Edwards E.	Director	3.375	3.143	-	1.890	-	
Isabel Mackenna J.	Director	-	-	7.837	630	3.154	3)
Jaime Ríos L.	Director	9.450	3.143	-	10.710	-	4)
Luis Chadwick V.	Director	4.050	3.143	-	2.520	-	
Pablo Guilisastí G.	Director	3.375	3.142	-	4.410	-	
Daniel Eyzaguirre P.	Director	6.075	-	-	3.780	-	4)
Sergio Allard N.	Director	6.075	-	22.000	3.780	21.420	4)
Total		64.125	22.000	183.359	64.260	271.585	

Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del directorio.
- 2) Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
- 3) Corresponde a honorarios por asesoría legal prestada a la sociedad por Isabel Mackenna y Cia. Ltda. relacionada con la Directora mencionada.
- 4) Incluye dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2014.

En el ejercicio 2014, no existieron planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2014.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Principales Gerentes

Gerente General

Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos

Ingeniero Comercial, Magister Finanzas,
Universidad Adolfo Ibáñez.

Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez.

Gerente Contralor

Ramón Acuña Bustos

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.

Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.

Francisco J. Rencoret Ossa

Técnico Agrícola, INACAP.

Gerente General Viña La Rosa S.A.

Cristóbal Ossa Prieto

Ingeniero Comercial, Universidad Finis Terrae.

Gerente Packing (Plantas y Procesos)

Ismael Ossa Prieto

Técnico Agrícola

Fundación Santo Tomás

Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.

Pedro Pablo Díaz Vergara

Técnico Mecánico,

Dekalb Technical College, Atlanta, USA.

Gerente Agrícola – Caducos

Hugo P. Poblete Herrera

Ingeniero Agrónomo,

Pontificia Universidad Católica de Chile.

Gerente Agrícola – Viñedos

Eugenio Maffei

Ingeniero Agrónomo

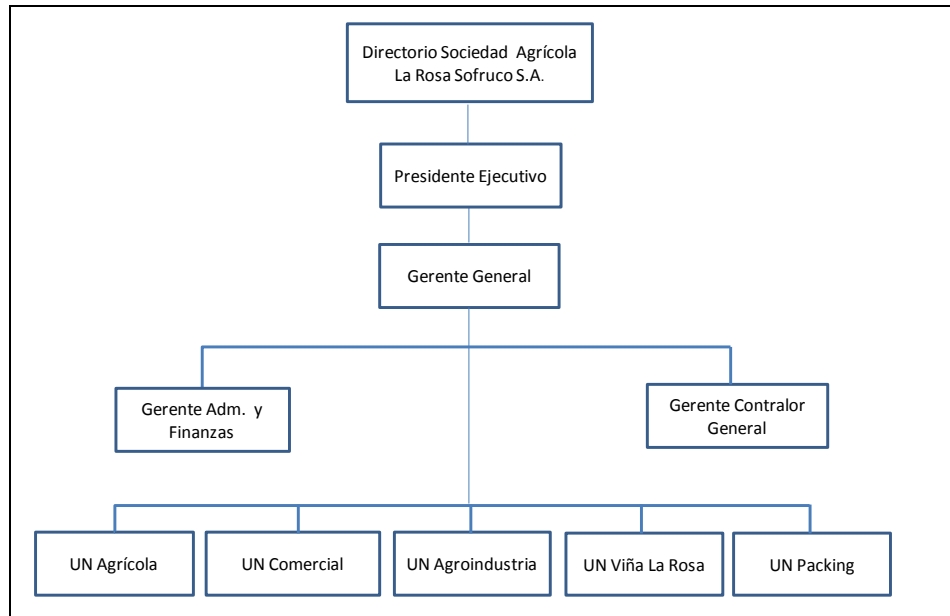
Pontificia Universidad Católica de Chile

Gerente Agrícola – Cítricos y Paltos

Andrés O’Ryan A.

Ingeniero Agrónomo, Universidad Católica de Valparaíso.

Organigrama Corporativo



Personal

Al 31 de diciembre de 2014 la compañía cuenta con un total de 1.284 trabajadores de los cuales :4 corresponden a gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco, 50 a profesionales y técnicos y 871 a trabajadores; A Viña La Rosa S.A. 2 gerentes y ejecutivos, 25 corresponden a profesionales y técnicos y 75 a trabajadores; a Sofrucoo Alimentos Ltda. 2 gerentes, 53 profesionales y técnicos y 202 trabajadores.

Remuneraciones de la administración

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la sociedad durante el año 2014 asciende a la cantidad de \$676.468.265. Dicho monto se descompone de la siguiente manera \$380.862.021 corresponden a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.; \$ 201.951.350 a Sofruco Alimentos Ltda.y \$ 93.654.939 .a Viña La Rosa S.A.

Durante el año 2014 no se registran indemnizaciones por años de servicio entregadas a gerente y ejecutivos.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2014, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de **273** accionistas.

Doce mayores accionistas de la sociedad

Al 31 de diciembre de 2014 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723	1,516
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corr. de Bolsa	116.128	1,056
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,634
96.502.680-0	Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484
	TOTAL		95,643

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2014. Sólo hubo variaciones menores de la propiedad, correspondiendo las principales a las siguientes:

R.U.T.	Doce mayores accionistas	2013 porcentaje de Propiedad	2014 porcentaje de propiedad	variación
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	0,25%	0,86%	0,61%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	5,77%	8,25%	2,48%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	6,40%	7,66%	1,26%
84.177.300-4	Celfin Capital S.A. Corredores de Bolsa	1,10%	1,06%	0,04%

Controladores de la Sociedad

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2014, poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

RUT	Accionista	N° Acciones	Porcentaje de la propiedad	
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521	19,761
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo.A.	670.928	6,099	
6.598.728-7	Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105	
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018	
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018	
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000	
91.199.000-8	Cia. de Inv. Mob. e Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354	52,404
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663	18,293
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	907.758	9,768	
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723		
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,634	72,388
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234	
13.271.058-9	Elena Maria Ossa Prieto	20.766	0,189	
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143	
7.035.581-7	Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130	
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099	
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095	
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076	
7.002.922-7	Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032	
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028	
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004	
	Manuela Lira Ossa	421	0,004	
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421	0,004	
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421	0,004	
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420	0,004	
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420	0,004	
	Clemente Lira Ossa	420	0,004	
23.590.518-3	Christopher Ossa	285	0,003	
	Paloma Lira Ossa	66	0,001	

- 1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354 %; Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,663 %; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862 %; don Ismael Ossa Errázuriz, que controla directamente el 8,252 %; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., que controla el 1,516 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,691 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,388 % del capital social de la compañía.

- 2) Las personas que al 31 de diciembre de 2014 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,27%; y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,06%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55.32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

- 3) Las personas que al 31 de diciembre de 2014 controlan la Sociedad Hacienda Palmeria de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%, don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

- 4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2014 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

- 5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

- 6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

- 7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2014 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones de acciones relacionadas 2014

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2014 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	Nº de Acciones Transadas	Precio Unitario Transacc. (\$)	Monto Total Transacc. (\$)	Intención de Transacción
18.03.2014	Depósito Central de Valores		Celfin Capital S.A. Corr.de B.	Accionista Mayoritario	4.961		-	Inversión Financiera
19.03.2014	Celfin Capital S.A. Corr.de B.	Accionista Mayoritario	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista Mayoritario	4.961	1.300,00	6.449.300	Inversión Financiera
14.07.2014	Ossa Errázuriz Inés, Suc.	Accionista Mayoritario	Ismael Ossa Errázuriz	Accionista Mayoritaria	272.745	1.400,00	381.843.000	Adjudicación
14.07.2014	Ossa Errázuriz Inés, Suc.	Accionista Mayoritario	Recaredo Ossa Errázuriz	Accionista Mayoritario	66.990	1.400,00	93.786.000	Adjudicación en Partición
14.07.2014	Ossa Errázuriz Inés, Suc.	Accionista Mayoritario	Trini Ossa Errázuriz	Accionista Mayoritaria	138.765	1.400,00	194.271.000	Adjudicación en Partición

Estadística trimestral para los últimos tres años:

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado	Precio Promedio
2012	ENERO/MARZO	26.044	38.861.600	1.492,15
	ABRIL/JUNIO	25.685	38.359.000	1.493,44
	JULIO/SEPTIEMBRE	28.094	41.731.600	1.485,43
	OCTUBRE/DICIEMBRE	25.419	37.986.600	1.494,42
2013	ENERO/MARZO	17.661	24.725.400	1.400,00
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	-	-	-
	OCTUBRE/DICIEMBRE	40.738	57.034.600	1.400,03
2014	ENERO/MARZO	5.833	7.670.100	1.314,95
	ABRIL/JUNIO	858	1.115.400	1.300,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	478.500	669.900.000	1.400,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	26	33.800	1.300,00
Total Acciones Transadas		648.858	917.418.100	

Nota: Acciones transadas sin valorizar:	6.041
---	--------------

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2015 dividendos provisorios, cuando a juicio del directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2015.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	N° Dividendo	Dividendo por acción	Total Dividendo Pagado
2012				Pérdida en el ejercicio
2013				Pérdida en el ejercicio
2014	Diciembre	63	\$ 40	\$ 440.000.000

INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

Marcas comerciales

La sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana". "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", "Ossa" en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco", "Fundo Sofruco" y "Alfrut".

Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2014 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional

Factores de Riesgo

Riesgos Agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar estos riesgos.

Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios cada año. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado y utilizando distintas marcas y canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2014	2013
Unidad de Fomento	26,50%	31,54%
Pesos	21,79%	23,72%
Dólar estadounidense	49,88%	41,28%
Euro	1,83%	3,46%

Al 31 de diciembre de cada año.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía cada año realiza las inversiones necesarias con el fin de dar cumplimiento a su objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2014 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 3.845, monto que representa un aumento de un 33% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la inversión total alcanzó los MM\$2.888. Este aumento se explica principalmente por una mayor inversión en Activos Biológicos y en Maquinarias y Equipos respecto al ejercicio anterior.

Inversiones anuales (años 2012-2014)

Concepto	2014 M\$	2013 M\$	2012 M\$
Activos Biológicos y Terrenos	1.845.215	984.694	594.688
Maquinarias y Equipos	519.671	255.273	1.669.797
Infraestructura	1.480.942	1.648.311	2.070.934
TOTALES	3.845.828	2.888.278	4.335.419

Cifras en valores reales al 31.12.2014

AUDITORES EXTERNOS

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Honorarios Auditores Externos

Por la auditoría a los estados financieros ejercicio 2014 los honorarios de los auditores externos fueron UF1.566.

ASESORES JURÍDICOS

- Sra. Isabel Mackenna Jordán
- Sr. Alfonso Errázuriz Orrego
- Sr. Juan Enrique Vargas Martín
- Sr. Patricio Fernández Barros
- Sr. Pablo Guerrero Ponce

HECHOS RELEVANTES

A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de marzo de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de 26 de marzo de 2014, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el día 29 de abril de 2014, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

B) Nombramiento Gerente General

Con fecha 19 de noviembre de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esta misma fecha, con el nombramiento del Gerente General Corporativo de la Compañía, don Daniel Eyzaguirre Pérez-- Cotapos.

C) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 19 de noviembre de 2014, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$ 40 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 17 de diciembre de 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 11 de diciembre de 2014.

HECHOS POSTERIORES

A) Pago dividendo provisorio

Con fecha 11 de marzo de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 24 de marzo de 2015, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ACTIVOS	2014		2013	
	M\$	%	M\$	%
Activo corrientes	25.502.433	36,30%	21.775.973	33,20%
Activo no corrientes	44.828.817	63,70%	43.747.909	66,80%
TOTAL ACTIVOS	70.331.250	100,00%	65.523.882	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2014

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2014		2013	
	M\$	%	M\$	%
Pasivo corrientes	21.753.324	30,90%	17.601.088	26,90%
Pasivo no corrientes	16.492.549	23,50%	18.269.761	27,90%
Patrimonio neto	32.085.377	45,60%	29.653.033	45,20%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	70.331.250	100,00%	65.523.882	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2014

Deuda financiera	2014	2013	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	13.374.350	12.515.391	858.959	6,90%
No corriente	14.371.935	16.336.843	(1.964.908)	(12,00%)
Total	27.746.285	28.852.234	(1.105.949)	(3,80%)

El pasivo total de la Compañía aumento 7,34% entre los cierres de ejercicios de los años 2013 y 2014, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,19 veces.

ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

El resultado operacional de la Compañía al 31 de diciembre de 2014, y en comparación al año anterior, refleja el esfuerzo y compromiso adquirido por la Empresa respecto a revertir la situación de los últimos años, alcanzando un resultado operacional sobre ventas igual a un 20,8%, resultado superior al año anterior. Las causas de dicho aumento corresponden principalmente a mayores ingresos FOB, un margen bruto levemente superior (39,3%) y una disminución en los costos de distribución. Como consecuencia de lo anterior, el EBITDA alcanza los MM\$9.881, esto es, un 186% más que el ejercicio anterior. Respecto a los costos financieros, estos se incrementan como consecuencia del aumento en el nivel del endeudamiento. El resultado final del ejercicio es superior al resultado del periodo anterior, este se explica principalmente por: i) producción. ii) precios y tipo de cambio y iii) gestión comercial y administrativa.

Indicadores financieros

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

Indicador		2014	2013
Capital de trabajo	M\$	3.749.109	4.174.885
EBITDA (*)	M\$	9.881.256	3.450.615
Liquidez corriente	veces	1,17	1,24
Test ácido	veces	0,78	0,77
Relación deuda / patrimonio	veces	1,19	1,21
Deuda corto plazo / deuda largo plazo	veces	1,32	0,96
Margen bruto		39,30%	27,50%
Margen operacional		20,80%	4,00%
Margen neto		8,7%	-3,10%
EBITDA / ventas		27,90%	13,70%
Gastos financieros / ventas		4,00%	5,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2014

Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y reservas	Acciones emitidas y pagadas	Valor libro por acción	Valor bolsa de la acción	Patrimonio bursátil	Relación bolsa / libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31.12.12	30.421.764	11.000.000	2.765,60	1.400,00	15.400.000	0,51
31.12.13	29.653.033	11.000.000	2.695,70	1.400,00	15.400.000	0,52
31.12.14	32.085.377	11.000.000	2.916,90	1.300,00	14.300.000	0,45

Cifras en valores reales al 31.12.2014

Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación precio bolsa / utilidad por acción
	\$	veces
31.12.12	(29,5)	-47,46
31.12.13	(69,9)	-20,03
31.12.14	280,4	4,64

Cifras en valores reales al 31.12.2014



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

(Miles de pesos chilenos)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.354.841	623.788
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	483.714	414.791
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.426.731	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	40.819	44.019
Inventarios corrientes	12	8.532.709	8.225.606
Activos biológicos corrientes	16	6.114.723	5.303.117
Activos por impuestos, corrientes	13	548.746	313.850
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>25.502.433</u>	<u>21.775.973</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	1.545	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	66.674	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.534.494	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	16	17.456.724	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	17	1.769.380	1.380.967
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>44.828.817</u>	<u>43.747.909</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	13.374.350	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	5.629.033	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	335.690	-
Otras provisiones a corto plazo	21	181.366	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	13	984.982	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	1.098.282	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	149.621	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>21.753.324</u>	<u>17.601.088</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	14.371.935	16.336.843
Pasivos por impuestos diferidos	17	2.120.614	1.932.918
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>16.492.549</u>	<u>18.269.761</u>
TOTAL PASIVOS		<u>38.245.873</u>	<u>35.870.849</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	37	12
Ganancias acumuladas	24	20.764.040	18.331.732
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>32.150.737</u>	<u>29.718.404</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.360)</u>	<u>(65.371)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>32.085.377</u>	<u>29.653.033</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado	
		01.01.2014 31.12.2014 M\$	01.01.2013 31.12.2013 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	35.426.999	25.164.933
Costo de ventas		<u>(21.519.773)</u>	<u>(18.235.076)</u>
GANANCIA BRUTA		13.907.226	6.929.857
Costos de distribución	27	(3.841.723)	(4.127.026)
Gastos de administración	28	(2.346.610)	(1.838.217)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(344.493)</u>	<u>37.216</u>
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		7.374.400	1.001.830
Ingresos financieros	29	23.484	1.358
Costos financieros	30	(1.254.257)	(1.249.934)
Diferencias de cambio	31	<u>(1.977.998)</u>	<u>(714.359)</u>
GANANCIAS (PERDIDAS) ANTES DE IMPUESTO		4.165.629	(961.105)
Gastos (Ingresos) por impuestos a las ganancias	17	<u>(1.081.256)</u>	<u>192.384</u>
GANANCIAS (PERDIDAS) PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		3.084.373	(768.721)
Ganancia de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO		3.084.373	(768.721)
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		3.084.371	(768.699)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>2</u>	<u>(22)</u>
GANANCIAS (PERDIDAS) DEL PERIODO		3.084.373	(768.721)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	280,40	(69,88)
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	280,40	(69,88)
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		3.084.373	(768.721)
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		25	(10)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		25	(10)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		3.084.398	(768.731)
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		3.084.396	(768.709)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		<u>2</u>	<u>(22)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		3.084.398	(768.731)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En millones de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital empleado M\$	Primas de emisión M\$	Reserva por diferencias de cambio por conversiones M\$	Reserva de cobertura de flujos de caja M\$	Otras reservas M\$	Gastos de amortización M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladas M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	24	113.60485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)
Cambios en el periodo									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)							3.084.371	3.084.371	2
Otro resultado integral				25		15		25	
Resultado integral				25		15	3.084.371	3.084.396	2
Dividendos							(923.311)	(923.311)	9
Incremento (disminución) por transacciones y otros cambios							273.248	273.248	
Saldo final al 31/12/2014		113.60485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.369)
Saldo inicial al 01/01/2013	24	113.60485	26.175	12	-	12	19.100.451	30.487.113	(65.349)
Cambios en el periodo									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)							(768.699)	(768.699)	(22)
Otro resultado integral				(10)		(10)		(10)	
Resultado integral				(10)		(10)	(768.699)	(768.709)	(22)
Dividendos									
Incremento (disminución) por transacciones y otros cambios									
Saldo final al 31/12/2013		113.60485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros en millones.

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	35.973.040	23.542.152
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	191.198	13.254
Otros cobros por actividades de operación	73.667	74.466
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(17.718.268)	(15.727.265)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.305.138)	(7.389.392)
Otros pagos por actividades de operación	(30.208)	(16.488)
Intereses recibidos	23.484	1.358
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(86.922)	45.202
Otras entradas (salidas) de efectivo	977.729	1.554.707
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	11.098.582	2.097.994
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	38.950	11.246
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.320.553)	(2.255.901)
Compra de activos biológicos	(1.814.196)	(984.695)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(4.095.799)	(3.229.350)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	1.813.324	5.391.621
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	598.594	7.580.538
Importes procedentes de préstamos	2.411.918	12.972.159
Préstamos de entidades relacionadas	11.922	8.117
Pagos de préstamos	(6.133.093)	(10.318.040)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(289.700)	(339.948)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(1.222)	(5.000)
Dividendos pagados	(435.786)	-
Intereses pagados	(1.133.889)	(1.146.723)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(5.569.850)	1.170.565
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.432.933	39.209
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	298.120	169.883
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.731.053	209.092
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	623.788	414.696
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2.354.841	623.788

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

(Miles de pesos chilenos)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	48
2. Descripción del	50
3. Base de presentación de los estados financieros consolidado	52
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicado	52
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura.	73
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	76
a) Vida útil económica de activos	76
b) Deterioro de activos	77
c) Deterioro de cuentas por cobrar	77
d) El valor razonable de contratos derivados	77
e) Provisiones	77
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	78
8. Otros activos financieros	78
9. Otros activos no financieros	79
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	79
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas .	85
12. Inventarios	87
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	88
14. Estados financieros consolidados y separados .	89
15. Propiedades, planta y equipos	95
16. Activos biológicos	91
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	95
18. Otros pasivos financieros	102
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros .	107
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	108
21. Otras provisiones de corto plazo	109
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados .	110
23. Otros Pasivos no financieros	111
24. Patrimonio neto	111

25.	Ingresos ordinarios	113
26.	Segmentos operativos	114
27.	Costos de distribución	116
28.	Gastos de administración	117
29.	Ingresos financieros	117
30.	Costos financieros	117
31.	Diferencias de cambio	118
32.	Depreciación y amortización	118
33.	Clases de gasto por empleado	118
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	119
	a) Garantías directas e indirectas	119
	b) Restricciones	119
	c) Demandas y juicios cobrados	120
	d) Cautiones obtenidas de terceros	120
35.	Dotación	121
36.	Medio ambiente	121
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	122
38.	Subclasificación de activos y pasivos	124
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	127
40.	Resultados del Período	128
41.	Hechos posteriores	129

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2014, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%
Teresita Rencoret Ossa	14.332	0,130%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%
Rencoret Ossa Pedro Pablo	428	0,004%
Lira Ossa Manuela	421	0,004%
Ossa Pollmann Matilde	421	0,004%
Ossa Salinas Valentina	421	0,004%
Ossa Salinas Ismael	420	0,004%
Ossa Salinas Vicente	420	0,004%
Lira Ossa Clemente	420	0,004%
Ossa Christopher	285	0,003%

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,691 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,388% del capital social de la compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.046 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

2. DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO (Continuación)

Alimentos:

Área agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.046 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.946 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 100 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.827 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2014, mientras que las 219 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. cuenta con dos plantas emaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 635 hectáreas plantadas, de las cuales 616 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2014, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") y las respectivas regularizaciones de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2015.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiese en obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2014	31.12.2013	ACUMULADO	
			01.01.2014	01.01.2013
			31.12.2014	31.12.2013
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está

expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Yen	5,08	4,99
Libra	944,21	866,41
Dólar canadiense	522,88	492,68
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspaasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

- n. **Inventarios** Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

- o. **Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

(a) Vitivinícola

(b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, limones, pomelos, tangelos, damascos y mandarinas	Mayo – Abril
Naranja valencia y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptados en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</i></p> <ul style="list-style-type: none">- <i>El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo</i>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes (continuación)</p> <p><i>- Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo</i></p>	
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF (continuación) <i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i>	
NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados <i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas normas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros <i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i>	Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros (continuación)</p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Identificar el contrato con el cliente</i> - <i>Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i> - <i>Determinar el precio de la transacción</i> - <i>Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i> - <i>Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF - revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios. 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados - añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo. 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> - <i>requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p><i>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</i></p> <p><i>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</i></p> <p><i>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</i></p> <p><i>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2014, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$883. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el período señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£ibras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.016.862	(21.275)	(112.698)	1	882.890
Depreciación 10%	en M\$	(1.016.862)	21.275	112.698	(1)	(882.890)

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable. Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2014 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$27.746.285, de esta deuda un 51,80% se encuentra en el largo plazo, teniendo 68,02% a una tasa fija y el 31,98% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2014 se han reconocido M\$1.254.257 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$44.671, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 26,50% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$73.328, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2014 sus ventas de exportación significan un 65%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además, también cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2014.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2015 M\$	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	13.202.091	-	-	-	-	-	13.202.091
Deuda bancaria largo plazo	-	4.798.891	3.301.683	2.576.745	2.026.947	1.476.010	14.180.276
Arrendamiento financiero	172.259	132.953	58.706	-	-	-	363.918
Totales	<u>13.374.350</u>	<u>4.931.844</u>	<u>3.360.389</u>	<u>2.576.745</u>	<u>2.026.947</u>	<u>1.476.010</u>	<u>27.746.285</u>

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Caja	Dólar	122	106
	Libra	17	16
	Euro	62	61
	Yen	60	59
Bancos	Peso Chileno	1.058.451	471.521
	Dólar	1.200.200	132.083
	Libra	22.458	3.424
	Euro	71.409	14.997
Depósitos a plazo	Peso Chileno	524	513
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.538	1.008
Totales		2.354.841	623.788

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2014	31.12.2013
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		150	150

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Seguros	Dólar	8.704	-	-	-
Seguros	UF	38.259	-	-	-
Seguros	Peso Chileno	778	-	-	-
Arriendos	UF	18.715	17.713	-	-
Arriendos	Peso Chileno	25.469	15.233	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	294.321	335.687	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	97.468	46.158	1.543	1.543
Totales		<u>483.714</u>	<u>414.791</u>	<u>1.545</u>	<u>1.545</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2014			Total Corriente 31.12.2013			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.293.375	(257.112)	2.036.263	2.191.274	(219.370)	1.971.904	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.882.659	(110.930)	2.771.729	2.586.233	(75.437)	2.510.796	-	-
	Euro	1.807.298	(19.342)	1.787.956	1.631.071	(6.480)	1.624.591	-	-
	Libra	255.939	(864)	255.075	216.373	-	216.373	-	-
Otras cuentas por cobrar	Cad	52.391	(2.898)	49.493	29.241	(1.741)	27.500	-	-
	Peso Chileno	458.172	(21.697)	436.475	512.608	(21.856)	490.752	-	-
	Dólar	64.377	(63.679)	698	55.661	(55.058)	603	-	-
	Euro	2.251	-	2.251	2.209	-	2.209	-	-
	Libra	47	-	47	43	-	43	-	-
	U.F.	86.744	-	86.744	5.881	-	5.881	-	-
Totales		7.903.253	(476.522)	7.426.731	7.230.594	(379.942)	6.850.652	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.036.263	1.050.135	224.001	105.645	656.482
Deudores por ventas exportación	4.864.253	4.064.262	673.597	16.594	109.800
Otras cuentas por cobrar	526.215	492.699	2.026	742	30.748
Totales	7.426.731	5.607.096	899.624	122.981	797.030

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2013:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.971.904	1.511.016	192.106	31.103	237.679
Deudores por ventas exportación	4.379.260	4.008.778	74.313	67.309	228.860
Otras cuentas por cobrar	499.488	447.560	315	4.916	46.697
Totales	6.850.652	5.967.354	266.734	103.328	513.236

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 65% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo inicial	379.942	459.352
Estimación para pérdidas por deterioro	70.845	38.517
Reajuste por revaluaciones	25.735	10.598
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(128.525)
Total	476.522	379.942

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2014					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.745.858	-	290.405	-	2.036.263	-
Deudores por ventas exportación	1.403.776	-	3.460.477	-	4.864.253	-
Otras cuentas por cobrar	499.779	-	26.436	-	526.215	-
Totales	<u>3.649.413</u>	<u>-</u>	<u>3.777.318</u>	<u>-</u>	<u>7.426.731</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2013					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.281.769	-	690.135	-	1.971.904	-
Deudores por ventas exportación	1.822.034	-	2.557.226	-	4.379.260	-
Otras cuentas por cobrar	498.598	-	890	-	499.488	-
Totales	<u>3.602.401</u>	<u>-</u>	<u>3.248.251</u>	<u>-</u>	<u>6.850.652</u>	<u>-</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2014											Total general M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$		
Deudores Comerciales Bruto	5.114.397	808.965	75.909	183.985	77.998	32.234	42.331	62.016	145.744	748.083		7.291.662
Provisión de deterioro	-	(124.571)	(13.637)	(33.053)	(16.928)	(5.791)	(7.605)	(11.141)	(26.183)	(152.237)		(391.146)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	492.699	5.970	576	642	-	440	2.194	1.242	3.425	104.403		611.591
Provisión de deterioro	-	(4.287)	(414)	(461)	-	(316)	(1.576)	(892)	(2.459)	(74.971)		(85.376)
Totales	5.607.096	686.077	62.434	151.113	61.070	26.567	35.344	51.225	120.527	625.278		7.426.731
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al 31.12.2013											Total general M\$
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$		
Deudores Comerciales Bruto	5.519.794	167.534	108.047	99.055	22.341	53.149	52.926	59.309	192.720	379.317		6.654.192
Provisión de deterioro	-	(51.596)	(28.517)	(28.104)	(4.446)	(14.185)	(11.373)	(15.937)	(37.253)	(111.617)		(303.028)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	447.560	141	107	129	2.973	1.099	1.867	910	999	120.617		576.402
Provisión de deterioro	-	(40)	(8)	(14)	(425)	(197)	(401)	(115)	(322)	(75.392)		(76.914)
Totales	5.967.354	116.039	79.629	71.066	20.443	39.866	43.019	44.167	156.144	312.925		6.850.652

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2014						Saldo al 31.12.2013					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	259	5.607.096	-	-	259	5.607.096	265	5.967.354	-	-	265	5.967.354
Entre 1-30 días	203	814.935	-	-	203	814.935	201	1.677.675	-	-	201	1.677.675
Entre 31-60 días	389	76.485	-	-	389	76.485	76	108.154	-	-	76	108.154
Entre 61-90 días	207	184.627	-	-	207	184.627	53	99.184	-	-	53	99.184
Entre 91-120 días	165	77.998	-	-	165	77.998	81	25.314	-	-	81	25.314
Entre 121-150 días	164	32.674	-	-	164	32.674	49	54.248	-	-	49	54.248
Entre 151-180 días	244	44.525	-	-	244	44.525	42	54.793	-	-	42	54.793
Entre 181-210 días	227	63.258	-	-	227	63.258	130	60.219	-	-	130	60.219
Entre 211-250 días	168	149.169	-	-	168	149.169	51	193.719	-	-	51	193.719
Más de 250 días cobranza judicial	739	816.521	-	-	739	816.521	533	463.969	-	-	533	463.969
Más de 250 días cobranza judicial	6	9.327	-	-	6	9.327	6	9.327	-	-	6	9.327
Más de 250 días protestados	4	26.638	-	-	4	26.638	4	26.638	-	-	4	26.638
Totales	2.775	7.903.253	-	-	2.775	7.903.253	1.491	7.230.594	-	-	1.491	7.230.594

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2014		31.12.2013	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	6	9.327	6	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	4	26.638	4	26.638
Total	10	35.965	10	35.965

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	476.522	379.942
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	476.522	379.942

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2014		31.12.2013	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.382	22.098	2.786	14.256

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	40.801	37.406	66.674	69.133
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	18	6.613	-	-
	Totales				<u>40.819</u>	<u>44.019</u>	<u>66.674</u>	<u>69.133</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2014	31.12.2013
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	244.354	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	9.949	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	37.175	-
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	4.174	-
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	40.038	-
						<u>335.690</u>	<u>-</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2014		Acumulado 31.12.2013	
						Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
						M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.643	8.643	8.280	8.280
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	11.922	-	8.117	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	1.222	-	5.000	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	465.910	-	-	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	18.969	-	-	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	70.892	-	-	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	7.967	-	-	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	76.348	-	-	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2014 y 2013. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			31.12.2013	
		31.12.2014		Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$					
Ismael Ossa E.	Presidente	16.875	3.143	125.322	17.640	121.555
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	10.125	3.143	28.200	11.340	27.600
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	-	1.260	97.856
Arturo Fernández L.	Director	4.725	3.143	-	6.300	-
Agustín Edwards E.	Director	3.375	3.143	-	1.890	-
Isabel Mackenna J.	Director	-	-	7.837	630	3.154
Jaime Ríos L.	Director	9.450	3.143	-	10.710	-
Luis Chadwick V.	Director	4.050	3.143	-	2.520	-
Pablo Guilisasti G.	Director	3.375	3.142	-	4.410	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	6.075	-	-	3.780	-
Sergio Allard N.	Director	6.075	-	22.000	3.780	21.420
Total		<u>64.125</u>	<u>22.000</u>	<u>183.359</u>	<u>64.260</u>	<u>271.585</u>

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>676.468</u>	<u>496.083</u>
Totales	<u><u>676.468</u></u>	<u><u>496.083</u></u>

12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Productos terminados	1.544.185	1.882.344
Productos en proceso	5.357.961	4.922.299
Materiales e insumos	1.876.795	1.616.143
Materias primas	-	1.922
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(246.232)</u>	<u>(197.102)</u>
Totales	<u><u>8.532.709</u></u>	<u><u>8.225.606</u></u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros CHUBB DE CHILE CÍA de Seguros Generales S.A para sus inventarios de productos terminados y en proceso de: Vinos, Ciruelas Deshidratadas y Jugos, por un monto total aproximado de UF 950.000 valorizados a valor venta.

12. INVENTARIOS (continuación)

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los períodos terminados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Costos de ventas	21.519.773	18.235.076
Castigos y mermas de inventario	436.175	31.332

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Pagos provisionales mensuales	274.651	176.753
Remanente crédito fiscal	204.990	100.051
Crédito activo fijo	26.184	18.178
Créditos por capacitación	26.800	3.857
Impuestos por recuperar	12.674	15.011
I+D Corfo	3.447	-
Totales	548.746	313.850

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, se detallan a continuación:

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Impuesto único 1era. categoría	902.466	-
Impuesto único Art. 21	13.289	12.109
Pago provisional mensual	24.399	18.842
IVA débito fiscal	-	25.729
Otros	44.828	35.180
Totales	984.982	91.860

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

31.12.2014												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio MS	Ingresos ordinarios MS	Importe de ganancia (pérdida) neta MS
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.775.964	5.275.806	14.522.020	547.871	(2.018.121)	18.546.695	63.141
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.022.667	3.641.695	13.491.366	1.374.429	5.798.567	11.831.822	982.557
77.691.360-k	Commercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	805	-	2.733	-	(1.928)	-	(190)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.035	2	9.444	-	(1.407)	-	(1.180)
31.12.2013												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes MS	Activos no corrientes MS	Pasivos corrientes MS	Pasivos no corrientes MS	Patrimonio MS	Ingresos ordinarios MS	Importe de ganancia (pérdida) neta MS
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.431.637	5.035.492	13.128.457	778.603	(2.439.931)	12.920.202	(847.687)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.537.543	3.927.382	12.136.205	2.512.636	4.816.084	8.649.404	(82.139)
77.691.360-k	Commercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	779	-	2.517	-	(1.738)	-	(209)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	7.213	2	7.467	-	(252)	-	(126)

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	27.000.054	26.319.608
Maquinarias y equipos	13.379.133	12.981.247
Otros activos fijos	5.341.870	4.995.495
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	53.225.276	51.769.248

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Construcciones y obras de infraestructura	13.105.708	13.099.871
Maquinarias y equipos	3.879.592	4.115.275
Otros activos fijos	1.044.975	886.655
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	25.534.494	25.574.699

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(13.894.346)	(13.219.737)
Maquinarias y equipos	(9.499.541)	(8.865.972)
Otros activos fijos	(4.296.895)	(4.108.840)
Total depreciación acumulada	(27.690.782)	(26.194.549)

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2013, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	7.472.898	14.079.602	3.866.749	1.138.142	26.557.391
Adiciones	-	1.297.769	332.081	273.733	1.903.583
Reclasificaciones	-	(1.431.327)	486.475	(146.744)	(1.091.596)
Retiros y bajas	-	(40.956)	-	(69.579)	(110.535)
Gasto por depreciación	-	(805.217)	(570.030)	(308.897)	(1.684.144)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	<u>7.472.898</u>	<u>13.099.871</u>	<u>4.115.275</u>	<u>886.655</u>	<u>25.574.699</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	31.019	1.178.446	429.291	390.578	2.029.334
Reclasificaciones	1.647	(172.309)	(5.773)	1.195	(175.240)
Retiros y bajas	(1.345)	(94.314)	(16.050)	(45.104)	(156.813)
Gasto por depreciación	-	(905.986)	(643.151)	(188.349)	(1.737.486)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>7.504.219</u>	<u>13.105.708</u>	<u>3.879.592</u>	<u>1.044.975</u>	<u>25.534.494</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2014 y 2013, alcanza a M\$443.546 y M\$1.948.655, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Obras en construcción	<u>443.546</u>	<u>1.948.655</u>

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	44.815	96.172
Máquinas de viento, neto	92.487	104.957
Tractores, neto	232.820	222.557
Totales	<u>370.122</u>	<u>423.686</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 363.918 y M\$ 528.737, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en junio de 2015, septiembre de 2016 y noviembre de 2016, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>67.664</u>	<u>153.568</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2014 y 2013 a 3,32% y 3,30%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.737.486 al 31 de diciembre de 2014 (M\$1.684.144 al 31 de diciembre de 2013). El monto de la depreciación activada asciende a M\$1.467.507 al 31 de diciembre de 2014 (M\$1.402.585 al 31 de diciembre de 2013).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>269.979</u>	<u>281.559</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>269.979</u></u>	<u><u>281.559</u></u>

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2014, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2014, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2014, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.577.885 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2014, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2014, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Actividad Vitivinícola	1.660.609	1.627.677	4.337.926	4.537.800
Actividad Alimentos	4.454.114	3.675.440	13.118.798	12.183.765
Totales	6.114.723	5.303.117	17.456.724	16.721.565

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	15.377.820
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2013	4.831.441	24.848.508
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.470.688)
Activo biológico al inicio del año	4.831.441	15.377.820
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	7.142.705	984.694
Disminución debidas a cosecha	(6.671.029)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	1.122.334
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	471.676	2.107.028
Amortización del ejercicio 2013	-	(763.283)
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	5.303.117	16.721.565
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
Activo biológico al inicio del año	5.303.117	16.721.565
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	8.151.991	1.814.196
Disminución debidas a cosecha	(7.340.385)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(333.151)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	811.606	1.481.045
Amortización del ejercicio 2014	-	(745.886)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	6.114.723	17.456.724

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
Vid	360	30	

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2014 la Compañía presenta M\$ 9.918.322 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

16. **ACTIVOS BIOLÓGICOS** (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que éste no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2014.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

La Empresa postuló al programa de subsidio “Formación del Puesto de trabajo Línea de Emergencia Heladas”, que consistía en una ayuda a las empresas para la contratación de personal de temporada para mantener los puestos de trabajo productos de las heladas, consistente en una bonificación mensual por mes trabajado de un 40% del sueldo mínimo actual, es decir \$ 84.000 por mes y por trabajador.

A través de este subsidio, la Empresa al 31 de diciembre 2014 ha recibido dineros por \$ 11.040.213.

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(1.010.673)	(14.228)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(13.290)	(12.109)
Ajustes al impuesto corriente del periodo anterior	15.247	(42.093)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(1.008.716)	(68.430)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(72.540)	260.814
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(72.540)	260.814
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(1.081.256)	192.384
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(1.081.256)	192.384
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	4.165.629	(961.105)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	4.165.629	(961.105)
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(1.010.673)	-
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(70.583)	192.384
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(1.081.256)	192.384

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
Tasa impositiva legal (%)	21,00%	20,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	3,26%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	(20,00%)
Tasa impositiva efectiva (%)	24,26%	0,00%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones de los años 2014 corresponde al 21% y para el 2013 a la tasa de impuesto del 20% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada en el patrimonio de la Sociedad y no afecta a resultado del ejercicio, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2014 y 2013:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	103.420	79.179
Provisión de vacaciones	111.989	94.039
Provisión de obsolescencia	51.709	39.021
Provisión menor valor	-	400
Pérdidas tributarias	1.370.172	1.123.287
Activos en leasing	9.719	9.885
Utilidad no realizada	117.791	30.794
Otros eventos	4.580	4.362
Total activos por impuestos diferidos	1.769.380	1.380.967

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	1.284.092	1.060.623
Gastos de fabricación	34.542	47.653
Depreciación de activo fijo	801.980	824.642
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.120.614</u>	<u>1.932.918</u>

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra "t" y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros, con cargo a patrimonio al 31 de diciembre de 2014 por M\$273.257, en el ítem Ganancias acumuladas, en la cuenta contable "Ajuste ID por cambio de Tasa" por \$273.248 y en participaciones no controlador por \$9.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2013	1.133.971	1.946.736
Aumentos (disminuciones), netos	<u>246.996</u>	<u>(13.818)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2013	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	<u>388.413</u>	<u>187.696</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2014	<u>1.769.380</u>	<u>2.120.614</u>

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.794.416	3.519.027
	Dólar	7.721.047	6.116.359
	Euro	508.206	500.426
	UF	2.178.422	2.160.386
Subtotal		<u>13.202.091</u>	<u>12.296.198</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	136.874	145.309
	Dólar	35.385	59.342
Subtotal		<u>172.259</u>	<u>204.651</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	14.542
Subtotal		<u>-</u>	<u>14.542</u>
Totales		<u><u>13.374.350</u></u>	<u><u>12.515.391</u></u>
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	2.923.135	2.872.550
	Dólar	6.083.597	5.702.665
	Euro	-	497.051
	UF	5.173.544	6.940.491
Subtotal		<u>14.180.276</u>	<u>16.012.757</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	191.659	293.491
	Dólar	-	30.595
Subtotal		<u>191.659</u>	<u>324.086</u>
Totales		<u><u>14.371.935</u></u>	<u><u>16.336.843</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 20

Contenido	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento		Totales M\$
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	301.602	301.602	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97060000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,52%	0,52%	422.010	-	422.010	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97036000-4	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	306.016	-	306.016	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97036000-4	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,91%	1,91%	911.574	-	911.574	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	294.664	-	294.664	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,09%	2,09%	817.365	-	817.365	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97060000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,68%	2,68%	1.154.819	-	1.154.819	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	0,39%	0,39%	1.831.904	-	1.831.904	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Euro	Semestral	6,79%	6,79%	508.206	-	508.206	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	433.242	-	433.242	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	473.242	-	473.242	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	68.672	-	68.672	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	157.066	-	157.066	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	35.873	-	35.873	
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,64%	0,64%	303.026	-	303.026	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,02%	5,02%	120.707	-	120.707	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	5,02%	5,02%	1.373.029	-	1.373.029	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	148.015	-	148.015	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	1.639.979	-	1.639.979	
Totales										5.722.867	7.479.224	13.202.091	
No contiene													
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	-	141.000	499.530
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	235.406	-	235.406	706.218
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	-	67.000	233.700
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	5,25%	5,25%	156.042	-	156.042	234.049
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	78.007	-	78.007	53.690
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,64%	0,64%	35.793	-	35.793	7.189.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,02%	5,02%	1.360.433	-	1.360.433	2.189.905
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	2,89%	2,89%	877.732	-	877.732	3.479.228
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,89%	2,89%	1.126.854	-	1.126.854	595.040
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	231.532	-	231.532	1.389.194
Totales										4.798.891	3.301.683	2.576.745	14.176.010
Totales										10.521.758	10.780.907	20.266.947	14.188.276

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

Contenido											Vencimiento					Totales
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Hasta 90 días		Totales			
									Efectiva	Nominal	M\$	M\$				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	-	301.400	301.400				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,63%	0,63%	416.426	-	416.426				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	100.630	-	100.630				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	0,57%	0,57%	307.169	-	307.169				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	1,88%	1,88%	790.358	-	790.358				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	394.388	-	394.388				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	254.270	-	254.270				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97044000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,54%	0,54%	804.800	-	804.800				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	1,95%	1,95%	998.139	-	998.139				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,54%	2,54%	2.367.441	-	2.367.441				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,58%	0,58%	159.459	-	159.459				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,55%	0,55%	500.426	-	500.426				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,79%	6,79%	145.345	-	145.345				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	449.507	-	449.507				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	4,98%	4,98%	69.044	-	69.044				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,71%	3,71%	148.653	-	148.653				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	51.056	-	51.056				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	4,80%	4,80%	59.485	-	59.485				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.168.377	-	1.168.377				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.168.377	-	1.168.377				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	20.527	-	20.527				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.066.185	-	1.066.185				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,52%	4,52%	114.773	-	114.773				
Totales											12.296.198					
Totales											5.293.428	7.002.770	2.095.318	2.660.339	16.012.757	

No corriente											Vencimiento					Totales
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Hasta 90 días		Totales			
									Efectiva	Nominal	M\$	M\$				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Entero	Semestral	6,79%	6,79%	497.051	-	497.051				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	141.000	-	141.000				
78600780-1	Vñi La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,98%	4,98%	445.624	-	445.624				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	8,34%	8,34%	67.000	-	67.000				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	2,10%	2,10%	15.474	-	15.474				
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97044000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	30.948	-	30.948				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	UF	Semestral	4,80%	4,80%	162.760	-	162.760				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	241.415				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,37%	4,37%	1.287.650	-	1.287.650				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,76%	2,76%	1.331.555	-	1.331.555				
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	200.188	-	200.188				
Totales											4.552.885	4.061.686	2.702.579	2.095.318	11.312.468	

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS	
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS		4 a 5 años MS
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.125	28.453	-	-	-	-	37.578
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.602	17.783	-	-	-	-	35.385
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	8.769	26.940	-	-	-	-	35.709
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.451	48.136	-	-	-	-	63.587
		Totales									50.947	121.312	-	-	-	-	172.259
No corriente																	
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	68.545	58.706	-	-	-	127.251	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	34.255	-	-	-	-	34.255	
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	30.143	-	-	-	-	30.143	
		Totales									132.953	58.706	-	-	-	191.659	

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2013

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días	3 a 4 años	4 a 5 años	más de 5 años	Totales
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	8.450	26.347	-	-	-	34.797
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	6,72%	6,72%	16.816	24.737	-	-	-	41.553
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	14.609	44.733	-	-	-	59.342
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.756	52.203	-	-	-	68.959
Totales										56.631	148.020	204.651			
No corriente															
RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	más de 5 años	Totales
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	30.595	-	-	-	-	30.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	74.355	80.174	71.242	-	-	225.771
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	57.578	30.142	-	-	-	67.720
Totales										142.528	110.316	71.242	-	-	324.086

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2014		31.12.2013	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.354.841	2.354.841	623.788	623.788
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.426.731	7.426.731	6.850.652	6.850.652
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.819	40.819	44.019	44.019
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	66.674	66.674	69.133	69.133
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	13.374.350	13.374.350	12.515.391	12.515.391
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	5.629.033	5.629.033	4.459.380	4.459.380
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	335.690	335.690	-	-
No corrientes				
Otros pasivos financieros	14.371.935	14.371.935	16.336.843	16.336.843

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	4.320.720	3.297.286
	Dólar	310.046	192.181
	Euro	226.491	320.306
	Libra	64.847	65.237
	Cad	49.561	34.716
	UF	11.986	16.466
Acreedores varios	Peso Chileno	12.714	10.687
Retenciones	Peso Chileno	622.821	522.501
	UF	9.847	-
Totales		5.629.033	4.459.380

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	741.118	560.768	1.932.817	3.234.703	717.179	301.603	1.230.034	2.248.816
Entre 31 y 60 días	565.606	15.164	598	581.368	434.347	35.827	1.353	471.527
Entre 61 y 90 días	252.979	30.147	-	283.126	215.178	4.147	675	220.000
Entre 91 y 120 días	128.043	2.272	-	130.315	136.394	2.283	678	139.355
Entre 121 y 365 días	16.788	-	-	16.788	-	-	-	-
Más de 365 días	859	-	-	859	-	-	180.949	180.949
Total	1.705.393	608.351	1.933.415	4.247.159	1.503.098	343.860	1.413.689	3.260.647
Periodo promedio de pago (días)	72	33	21	46	87	32	25	74

	Saldos al 31 de diciembre de 2014				Saldos al 31 de diciembre de 2013			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	305.017	173.901	69.544	548.462	278.887	237.859	22.596	539.342
Entre 31 y 60 días	35.247	76.240	34.059	145.546	94.107	58.864	3.782	156.753
Entre 61 y 90 días	126.418	5.502	17.090	149.010	98.860	39.957	856	139.673
Entre 91 y 120 días	31.303	5.874	46.179	83.356	12.125	21.317	-	33.442
Entre 121 y 365 días	22.774	6.018	27.579	56.371	1.055	32.308	8.301	41.664
Más de 365 días	100.516	93.121	205.492	399.129	88.614	78.473	120.772	287.859
Total	621.275	360.656	399.943	1.381.874	573.648	468.778	156.307	1.198.733
Periodo promedio de pagos (días)	46	23	15	28	35	20	12	22

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	64.125	64.260
Provisión participación del Directorio	22.000	-
Provisión participación de Presidencia	95.241	-
Totales	181.366	64.260

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	-	-	64.260
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	(135)	22.000	95.241	117.106
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	64.125	22.000	95.241	181.366

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	37.635	-	-	37.635
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	26.625	-	-	26.625
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	64.260	-	-	64.260

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	533.282	470.197
Provisión remun., bonos y gratificaciones	565.000	-
Totales	1.098.282	470.197

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	-	470.197
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	63.085	565.000	628.085
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	533.282	565.000	1.098.282

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2013	425.489	-	425.489
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	44.708	-	44.708
Saldo final al 31 de diciembre de 2013	470.197	-	470.197

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2014 y 2013 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	925.311	-
Dividendo provisorio	(440.000)	-
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	(335.690)	-
	<hr/>	<hr/>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	149.621	-
	<hr/>	<hr/>
Total otros pasivos no financieros	<u>149.621</u>	<u>-</u>

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2014, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	18.331.732	19.100.431
Dividendos provisorios	(440.000)	-
Provisión dividendos	(485.311)	-
Ajuste ID por cambio de tasa	273.248	-
Resultado del ejercicio	<u>3.084.371</u>	<u>(768.699)</u>
Totales	<u><u>20.764.040</u></u>	<u><u>18.331.732</u></u>

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Según Junta Ordinaria de accionistas de fecha 29 de abril de 2014, se aprobó de forma unánime la propuesta del Directorio en cuanto al monto y fecha de pago de dividendos y se facultó al Directorio para otorgar dividendos provisorios con cargo a los resultados del ejercicio 2014, pudiendo determinar su monto conforme a la evolución de ellos, y en las fechas que lo estime oportuno.

Con fecha 17 de diciembre, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$40 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 11 de diciembre de 2014.

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	12	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	25	25
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	37	37
Saldo al 1° de enero de 2013	22	22
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(10)	(10)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	12	12

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Venta de productos	35.147.658	24.743.060
Prestación de servicios	17.840	20.460
Otros ingresos	261.501	401.413
Totales	<u>35.426.999</u>	<u>25.164.933</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	23.595.177	16.515.529	11.831.822	8.649.404	35.426.999	25.164.933
Costo de ventas	(13.957.306)	(12.016.272)	(7.562.467)	(6.218.804)	(21.519.773)	(18.235.076)
Margen bruto	9.637.871	4.499.257	4.269.355	2.430.600	13.907.226	6.929.857

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	11.403.799	8.648.639	830.017	1.082.956	12.233.816	9.731.595
Ingreso mercado exportación	12.191.378	7.866.890	11.001.805	7.566.448	23.193.183	15.433.338
Total ingresos por destino	<u>23.595.177</u>	<u>16.515.529</u>	<u>11.831.822</u>	<u>8.649.404</u>	<u>35.426.999</u>	<u>25.164.933</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	8.471.730	6.231.216	17.030.703	15.544.757	25.502.433	21.775.973
Activos no corrientes	41.187.120	39.820.525	3.641.697	3.927.384	44.828.817	43.747.909
Total activos	<u>49.658.850</u>	<u>46.051.741</u>	<u>20.672.400</u>	<u>19.472.141</u>	<u>70.331.250</u>	<u>65.523.882</u>
Pasivos corrientes	8.252.514	5.457.416	13.500.810	12.143.672	21.753.324	17.601.088
Pasivos no corrientes	15.118.965	15.757.277	1.373.584	2.512.484	16.492.549	18.269.761
Total pasivos	<u>23.371.479</u>	<u>21.214.693</u>	<u>14.874.394</u>	<u>14.656.156</u>	<u>38.245.873</u>	<u>35.870.849</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Costo de ventas	(13.957.306)	(7.562.467)	(21.519.773)
Costos de distribución	(2.371.371)	(1.470.352)	(3.841.723)
Gastos de administración	(1.849.914)	(496.696)	(2.346.610)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	17.318	6.166	23.484
Gastos por intereses	(794.831)	(459.426)	(1.254.257)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(777.513)</u>	<u>(453.260)</u>	<u>(1.230.773)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.862.628	620.744	2.483.372
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(833.906)	(247.350)	(1.081.256)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.936.194	1.229.435	4.165.629
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.102.288	982.085	3.084.373
Ganancia	<u>2.102.288</u>	<u>982.085</u>	<u>3.084.373</u>
Activos	49.658.850	20.672.400	70.331.250
Pasivos	23.371.479	14.874.394	38.245.873
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.422.250	5.676.332	11.098.582
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.886.404)	(209.395)	(4.095.799)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(519.186)	(5.050.664)	(5.569.850)

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2013			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	16.515.529	8.649.404	25.164.933
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	16.515.529	8.649.404	25.164.933
Costo de ventas	(12.016.272)	(6.218.804)	(18.235.076)
Costos de distribución	(2.767.277)	(1.359.749)	(4.127.026)
Gastos de administración	(1.468.579)	(369.638)	(1.838.217)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.211	147	1.358
Gastos por intereses	(707.550)	(542.384)	(1.249.934)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(706.339)	(542.237)	(1.248.576)
Gasto por depreciación y amortización	1.760.366	687.061	2.447.427
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	115.052	77.332	192.384
Pérdida antes de impuestos	(801.583)	(159.522)	(961.105)
Pérdida procedente de operaciones continuadas	(686.531)	(82.190)	(768.721)
Pérdida	(686.531)	(82.190)	(768.721)
Activos	46.051.741	19.472.141	65.523.882
Pasivos	21.214.693	14.656.156	35.870.849
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.392.219)	3.490.213	2.097.994
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.781.653)	(447.697)	(3.229.350)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.530.069	(3.359.504)	1.170.565

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(713.787)	(588.715)
Asesorías	(73.945)	(29.557)
Gastos Comerciales	(1.655.058)	(2.063.231)
Seguros	(128.660)	(79.407)
Servicios Básicos	(39.081)	(32.926)
Transportes	(1.096.776)	(1.229.898)
Otros	(134.416)	(103.292)
Totales	(3.841.723)	(4.127.026)

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(1.522.114)	(815.059)
Asesorías	(450.943)	(539.668)
Impuestos Fiscales	(20.714)	(163.661)
Seguros	(37.666)	(45.478)
Servicios Básicos	(77.080)	(71.841)
Otros	<u>(238.093)</u>	<u>(202.510)</u>
Totales	<u><u>(2.346.610)</u></u>	<u><u>(1.838.217)</u></u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>23.484</u>	<u>1.358</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.170.979)	(1.137.406)
Interés leasing	(36.772)	(45.055)
Otros gastos financieros	<u>(46.506)</u>	<u>(67.473)</u>
Totales	<u><u>(1.254.257)</u></u>	<u><u>(1.249.934)</u></u>

31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2014 y 2013, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Diferencias de cambio bancos	82.664	(35.036)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	17.609	-
Diferencias de cambio derivados	43.443	57.978
Diferencias de cambio deudores por venta	326.373	377.300
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.367.902)	(1.012.088)
Otras diferencias de cambio	<u>(80.185)</u>	<u>(102.513)</u>
Totales	<u><u>(1.977.998)</u></u>	<u><u>(714.359)</u></u>

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Depreciaciones activadas	1.467.507	1.402.585
Depreciaciones reconocidas como resultado	269.979	281.559
Amortización de activos biológicos	<u>745.886</u>	<u>763.283</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>2.483.372</u></u>	<u><u>2.447.427</u></u>

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2014 y 2013 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Sueldos y salarios	9.412.009	8.355.368
Beneficios a corto plazo a los empleados	807.950	740.971
Indemnización por años de servicio	61.903	12.036
Otros gastos del personal	<u>149.323</u>	<u>110.407</u>
Total	<u><u>10.431.185</u></u>	<u><u>9.218.782</u></u>

34. GARANTÍAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Deudor			Tipo	Moneda	Valor contable	31.12.2014	31.12.2013	2014	2013
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	12.457.458	11.737.577	11.400.167	-	-	11.737.577
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.440.169	2.189.905	2.265.762	-	-	2.189.905
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	6.019.956	2.581.608	2.458.349	-	-	2.581.608
Banco Chile	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.753.331	3.824.646	4.280.552	-	-	3.824.646
Banco Santander-Santiago	Vña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	578.625	1.217.590	1.097.527	-	-	1.217.590
Banco Estado	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	6.019.956	1.446.962	2.432.410	-	-	1.446.962
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.753.331	480.678	785.759	-	-	480.678
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	6.019.956	733.535	804.562	-	-	733.535

34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.305.324, Banco Estado por M\$ 2.180.497 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.217.590, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de junio de 2013 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,25 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2014 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resultó 1,19 veces. De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

b. Demandas y juicios recibidos

1. Continúa proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. En relación al proceso judicial indicado en el número anterior, la Sociedad interpuso una denuncia en Policía de Investigaciones respecto a la existencia de una falsa "Acta Junta Extraordinaria de Directorio" celebrada supuestamente el día 8 de Julio del año 2013 y reducida a Escritura Pública en la Notaría de Santiago de doña María Soledad Santos Muñoz con fecha 22 de julio de 2013 por medio de la cual se otorgan amplios poderes al Sr. Juan Carlos Riquelme Ogueda, C.I. 9.367.362-k.

Posteriormente, con fecha 8 de octubre de 2013, se presentó querrela criminal por el delito de falsificación de instrumento público en concurso real con los delitos de uso malicioso de instrumento público falso y estafa, en el 7° Juzgado de Garantía de Santiago. Investigación en curso. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.

3. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.
4. Durante el último trimestre del año 2014 se interpusieron diversas demandas en contra de Look Promociones S.A., Agencia de Reposición y en subsidio, en contra de Viña La Rosa S.A. Luego a comienzos del año 2015, se presentaron los respectivos escritos de avenimiento y conciliación, teniéndose por aprobados los acuerdos alcanzados por parte de los tribunales pertinentes. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.

c. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2014

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	7	103	1.073	1.183
Area Agrícola	4	50	871	925
Fruta Fresca	2	36	120	158
Agroindustria	1	17	82	100
Vitivinícola	2	25	75	102
Vinos	2	25	75	102
Totales	9	128	1.148	1.285

Al 31 de diciembre de 2013

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	7	111	870	988
Area Agrícola	4	49	674	727
Fruta Fresca	2	33	126	161
Agroindustria	1	29	70	100
Vitivinícola	2	31	56	89
Vinos	2	31	56	89
Totales	9	142	926	1.077

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2014 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$63.993, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2014	31.12.2013
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.060.513	473.042
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	1.200.322	132.189
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	71.471	15.058
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	22.475	3.440
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	60	59
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	418.036	397.078
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.704	-
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	56.974	17.713
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.472.738	2.462.656
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.772.427	2.511.399
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.790.207	1.626.800
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	255.122	216.416
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	49.493	27.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	86.744	5.881
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.819	44.019
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	8.532.709	8.225.606
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	6.114.723	5.303.117
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	548.746	313.850
Totales activos corrientes			25.502.433	21.775.973
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.543	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	66.674	69.133
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.534.494	25.574.699
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.456.724	16.721.565
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.769.380	1.380.967
Totales activos no corrientes			44.828.817	43.747.909
Total activos			70.331.250	65.523.882
	Peso Chileno		64.017.249	60.967.425
	Dólar		3.981.455	2.643.590
	Euro		1.861.678	1.641.858
	Libra		277.597	219.856
	Yen		60	59
	Cad		49.493	27.500
	UF		143.718	23.594
Total activos por tipo de moneda			70.331.250	65.523.882

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos corrientes	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	2.931.290	3.678.878
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.756.432	6.175.701
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	508.206	500.426
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	2.178.422	2.160.386
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	4.956.255	3.830.474
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	310.046	192.181
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	226.491	320.306
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	64.847	65.237
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	49.561	34.716
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	21.833	16.466
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	335.690	-
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	181.366	64.260
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	984.982	91.860
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.098.282	470.197
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	149.621	-
Total pasivos corrientes			21.753.324	17.601.088
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.114.794	3.166.041
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	6.083.597	5.733.260
Otros pasivos financieros, no corrientes	Euro	Peso chileno	-	497.051
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	5.173.544	6.940.491
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	2.120.614	1.932.918
Total pasivos no corrientes			16.492.549	18.269.761
Total pasivos			38.245.873	35.870.849
	Peso Chileno		15.872.894	13.234.628
	Dólar		14.150.075	12.101.142
	Euro		734.697	1.317.783
	Libra		64.847	65.237
	Cad		49.561	34.716
	UF		7.373.799	9.117.343
Total pasivos por tipo de moneda			38.245.873	35.870.849

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2014 y 2013 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2014	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.192.218	739.072	682.368	608.121	549.415	450.645	824.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.581.596	4.174.836	2.084.044	1.376.283	1.144.933	826.572	651.765
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	508.206	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	2.178.422	2.165.432	1.375.985	882.397	749.730	-
31 de diciembre de 2013									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.255.002	1.423.876	561.348	559.731	520.657	449.415	1.074.890
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.990.560	3.185.141	1.593.286	1.562.689	950.744	750.714	875.827
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	500.426	497.051	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	119.039	2.041.347	2.043.728	2.049.582	1.302.370	835.189	709.622

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.504.219	7.472.898
Edificios	12.662.162	11.151.216
Terrenos y construcciones	20.166.381	18.624.114
Maquinaria	3.753.431	3.995.756
Vehículos		
Equipos de transporte	126.161	119.519
Vehículos	126.161	119.519
Equipo de oficina	62.630	50.574
Construcciones en proceso	443.546	1.948.655
Otras Propiedades, Planta y equipos	982.345	836.081
Propiedades, planta y equipo	25.534.494	25.574.699

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Deudores comerciales	6.900.516	6.351.164
Otras cuentas por cobrar	526.215	499.488
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.426.731	6.850.652

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Suministro para la producción	1.630.563	1.421.038
Productos terminados	1.544.185	1.882.344
Otros Inventarios	5.357.961	4.922.224
Inventarios Corrientes	8.532.709	8.225.606

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	261	242
Saldos en bancos	2.352.518	622.025
Efectivo	2.352.779	622.267
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	524	513
Equivalente al efectivo	524	513
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.538	1.008
Efectivo y equivalente al efectivo	2.354.841	623.788

Clases de otras provisiones	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	181.366	64.260
Otras provisiones	181.366	64.260

Préstamos tomados	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	14.180.276	16.012.757
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	8.059.570	8.243.744
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	5.142.521	4.052.454
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	13.202.091	12.296.198
Préstamos tomados	27.382.367	28.308.955

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	5.629.033	4.459.380
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	5.629.033	4.459.380

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	14.180.276	16.012.757
Obligaciones por leasing no corrientes	191.659	324.086
Otros pasivos financieros, no corrientes	14.371.935	16.336.843

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	13.202.091	12.296.198
Obligaciones por leasing corrientes	172.259	204.651
Otros	-	14.542
Otros pasivos financieros, corrientes	13.374.350	12.515.391

Otros pasivos financieros	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	27.382.367	28.308.955
Obligaciones por leasing	363.918	528.737
Otros	-	14.542
Otros pasivos financieros	27.746.285	28.852.234

Otras reservas	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	37	12
Otras reservas	37	12

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
Activos	70.331.250	65.523.882
Pasivos	(38.245.873)	(35.870.849)
Activos (pasivos)	32.085.377	29.653.033

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	35.147.658	24.743.060
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	17.840	20.460
Otros Ingresos de actividades ordinarias	261.501	401.413
Ingreso de actividades ordinarias	35.426.999	25.164.933

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	436.175	31.332
Ingreso de actividades ordinarias	436.175	31.332

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	23.484	1.358
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	23.484	1.358

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	3.084.371	(768.699)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	2	(22)
	3.084.373	(768.721)

Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	9.412.009	8.355.368
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	807.950	740.971
Indemnización por años de servicio	61.903	12.036
Otros gastos del personal	149.323	110.407
Gastos por beneficios a los empleados	10.431.185	9.218.782
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	1.737.486	1.684.144
Gastos por amortización	745.886	763.283
Gastos por naturaleza	12.914.557	11.666.209

40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre del 2014 ratifica los resultados trimestrales presentados durante todo el ejercicio 2014. Al 31 de diciembre la Compañía mantiene su margen bruto de los últimos meses, 39% sobre ingresos, alcanzando los MM\$ 13.907, lo que genera un resultado operacional al cierre del presente ejercicio igual a los MM\$7.374, alcanzándose así un margen operacional sobre el 20% de los ingresos del ejercicio.

El ejercicio 2014 ratifica y consolida la positiva tendencia de este último tiempo la que se fundamenta principalmente en: i) calidad y cantidad de producción respecto a ejercicios anteriores; ii) alzas de precios en los distintos mercados nacionales e internacionales, efecto que se hace aún más relevante considerando el aumento en el tipo de cambio; y iii) la constante preocupación por lograr una gestión comercial y administrativa más profesional y eficiente.

En el ejercicio 2014 los costos financieros ascienden a MM\$(1.254), cifra que no representa mayor variación respecto del ejercicio anterior. Se produce un efecto negativo por diferencias de cambio de MM\$(1.978) y un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(1.081). Se genera así para el ejercicio 2014 un resultado después de impuestos de MM\$3.084, lo que equivale a un 9% sobre los ingresos de actividades ordinarias del período.

41. HECHOS POSTERIORES

Pago de dividendo provisorio

Con fecha 11 de marzo de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 24 de marzo de 2015, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

Entre 1º de enero de 2015 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *



Tel: +56 2 2729 5000
Fax: +56 2 2729 5095
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura
Santiago - CHILE
Postcode: 7630281

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 3 a los estados financieros. La Administración también es responsable de incluir el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas. Al 31 de diciembre de 2014 y por el año terminado en esa fecha, la cuantificación del cambio del marco contable también se describen en Nota 17 "c" a los estados financieros consolidados. Nuestra opinión no se modifica respecto de este asunto

Énfasis en un asunto

Al 31 de diciembre de 2014, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.466.541, originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Otros asuntos

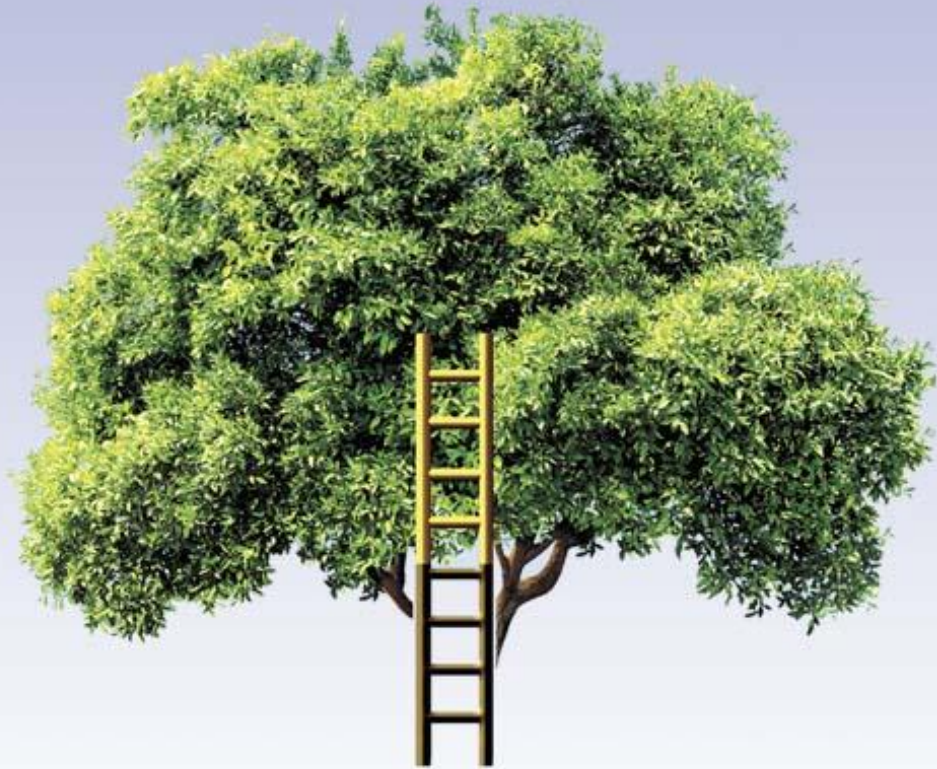
Anteriormente, hemos efectuado una auditoría, de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile, a los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2013 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, y en nuestro informe de fecha 26 de marzo de 2014 expresamos una opinión de auditoría sin modificaciones sobre tales estados financieros consolidados.

Heraldo Hetz Vorpaht

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 25 de marzo de 2015





VIÑA LA ROSA Y FILIAL S.A

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

(Miles de pesos chilenos)

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	723.470	77.858
Otros activos no financieros	25.242	7.530
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	3.844.741	3.248.251
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5.580.021	6.059.553
Inventarios	6.689.370	6.081.240
Activos por impuestos	167.859	70.325
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>17.030.703</u>	<u>15.544.757</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	2	2
Propiedades, planta y equipo, neto	3.505.877	3.697.221
Activos por impuestos diferidos	135.818	230.161
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>3.641.697</u>	<u>3.927.384</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>20.672.400</u></u>	<u><u>19.472.141</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	8.104.269	8.076.523
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.069.263	1.202.177
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.918.681	2.715.380
Otras provisiones a corto plazo	29.700	23.940
Pasivos por impuestos	196.547	26.063
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	182.350	99.589
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>13.500.810</u>	<u>12.143.672</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	1.235.891	2.349.956
Pasivos por impuestos diferidos	137.693	162.528
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>1.373.584</u>	<u>2.512.484</u>
TOTAL PASIVOS	<u>14.874.394</u>	<u>14.656.156</u>
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	33	18
Ganancias (pérdidas) acumuladas	657.527	(324.941)
TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	<u>5.798.567</u>	<u>4.816.084</u>
Participaciones no controladora	(561)	(99)
TOTAL PATRIMONIO, NETO	<u>5.798.006</u>	<u>4.815.985</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	<u><u>20.672.400</u></u>	<u><u>19.472.141</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	11.831.822	8.649.404
Costo de ventas	<u>(7.562.467)</u>	<u>(6.218.804)</u>
GANANCIA BRUTA	4.269.355	2.430.600
Costos de distribución	(1.470.352)	(1.359.749)
Gastos de administración	(496.696)	(369.638)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>(3.394)</u>	<u>874</u>
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.298.913	702.087
Ingresos financieros	6.166	147
Costos financieros	(459.426)	(542.384)
Diferencias de cambio	<u>(616.218)</u>	<u>(319.372)</u>
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	1.229.435	(159.522)
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(247.350)</u>	<u>77.332</u>
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	982.085	(82.190)
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u> </u>	<u> </u>
GANANCIA (PERDIDA)	982.085	(82.190)
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	982.557	(82.139)
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(472)</u>	<u>(51)</u>
GANANCIA (PERDIDA)	982.085	(82.190)
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	982.085	(82.190)
Componente de otro resultado integral		
Ajustes por conversión	<u>25</u>	<u>(10)</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	25	(10)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	982.110	(82.200)
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	982.572	(82.145)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(462)</u>	<u>(55)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	982.110	(82.200)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En millones de pesos -M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	5.141.007	18	-	18	(324.941)	4.816.084	(99)	4.815.985
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	982.557	982.557	(472)	982.085
Ganancia (pérdida)	-	15	-	15	-	15	10	25
Otro resultado integral	-	15	-	15	982.557	982.572	(462)	982.110
Resultado integral	-	15	-	15	982.557	982.572	(462)	982.110
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(89)	(89)	-	(89)
Saldo final al 31/12/2014	5.141.007	33	-	33	657.527	5.798.567	(561)	5.798.006
Saldo inicial al 01/01/2013	5.141.007	24	-	24	(242.802)	4.898.229	(44)	4.898.185
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	(82.139)	(82.139)	(51)	(82.190)
Ganancia (pérdida)	-	(6)	-	(6)	-	(6)	(4)	(10)
Otro resultado integral	-	(6)	-	(6)	(82.139)	(82.145)	(55)	(82.200)
Resultado integral	-	(6)	-	(6)	(82.139)	(82.145)	(55)	(82.200)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	0
Saldo final al 31/12/2013	5.141.007	18	-	18	(324.941)	4.816.084	(99)	4.815.985

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013 (En miles de pesos- M\$)

	31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	10.818.415	7.827.517
Cobros procedentes por actividades de operación	73.667	57.196
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.357.049)	(4.559.300)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(997.965)	(961.927)
Otros pagos por actividades de operación	(30.208)	(6930)
Intereses recibidos	6.166	147
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(23.712)	(16.146)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.187.018	1.149.656
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	5.676.332	3.490.213
Compra de propiedades, planta y equipos	(209.395)	(447.697)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(209.395)	(447.697)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	113.493	3.682.455
Préstamos de entidades relacionadas	1.310.898	3.218.742
Pagos de préstamos	(1.993.470)	(2.503.785)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(184.932)	(234.137)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(3.917.964)	(7.100.780)
Intereses pagados	(978.689)	(421.999)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(5.050.664)	(3.359.504)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	416.273	(316.988)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	229.339	218.834
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	645.612	(98.154)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	77.858	176.012
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	723.470	77.858

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1 Información general	140
2 Base de presentación de los estados financieros consolidados	140
2.1 Bases de preparación	
2.2 Comparación de la información	
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3 Principales criterios contables aplicados	142
4 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	159

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Viña La Rosa S.A. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el Internacional Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Viña La Rosa, determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. y de su filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Yen	5,08	4,99
Libra	944,21	866,41
Dólar canadiense	522,88	492,68
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinidas y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reversione de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros

- (i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.
- (ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Viña La Rosa S.A. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** – La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Viña La Rosa S.A. y filial se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto. Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña La Rosa S.A. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

w. Nuevos procedimientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptados en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 21, Gravámenes <i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i>	<i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes (continuación)</p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo</i> - <i>Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo</i> 	
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación replazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros (continuación)</p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Identificar el contrato con el cliente</i> - <i>Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i> - <i>Determinar el precio de la transacción</i> - <i>Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i> - <i>Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</i> - <i>revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</i> - <i>añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) (continuación)</p> <p><i>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i></p> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p><i>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</i></p> <p><i>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</i></p> <p><i>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</i></p> <p><i>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</i></p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Viña La Rosa S.A. y filial.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.576.898	6.050.415
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	3.123	9.138
	Totales				<u>5.580.021</u>	<u>6.059.553</u>

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	2.916.714	2.708.256
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	1.967	7.124
					<u>2.918.681</u>	<u>2.715.380</u>

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2014		Acumulado 31.12.2013	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	275	275	4.528	4.528
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	2.989.417	(2.989.417)	3.387.934	(3.387.934)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	299.871	-	2.427.621	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	3.384.428	-	5.864.153	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	244.574	244.574	58.545	58.545
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	54.501	(54.501)	46.273	(46.273)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.011.027	-	791.121	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	533.536	-	1.236.627	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2014 y 2013, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

Viña La Rosa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Viña La Rosa S.A. para el ejercicio 2014 y 2013. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, es el siguiente:

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2014		31.12.2013	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Jaime Ríos L.	Presidente	6.075	-	5.040	-
Ismael Ossa E.	Director	6.075	-	5.040	-
José Manuel Jaramillo N.	Director	5.400	-	5.040	-
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	1.260	15.120
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	6.075	-	3.780	-
Sergio Allard N.	Director	6.075	22.000	3.780	21.420
Total		<u>29.700</u>	<u>22.000</u>	<u>23.940</u>	<u>36.540</u>

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>93.655</u>	<u>90.925</u>
Totales	<u>93.655</u>	<u>90.925</u>



Tel: +56 2 2729 5000
Fax: +56 2 2729 5095
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura
Santiago - CHILE
Postcode: 7630081

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada) Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Viña La Rosa S.A y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" filial Viña La Rosa S.A adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

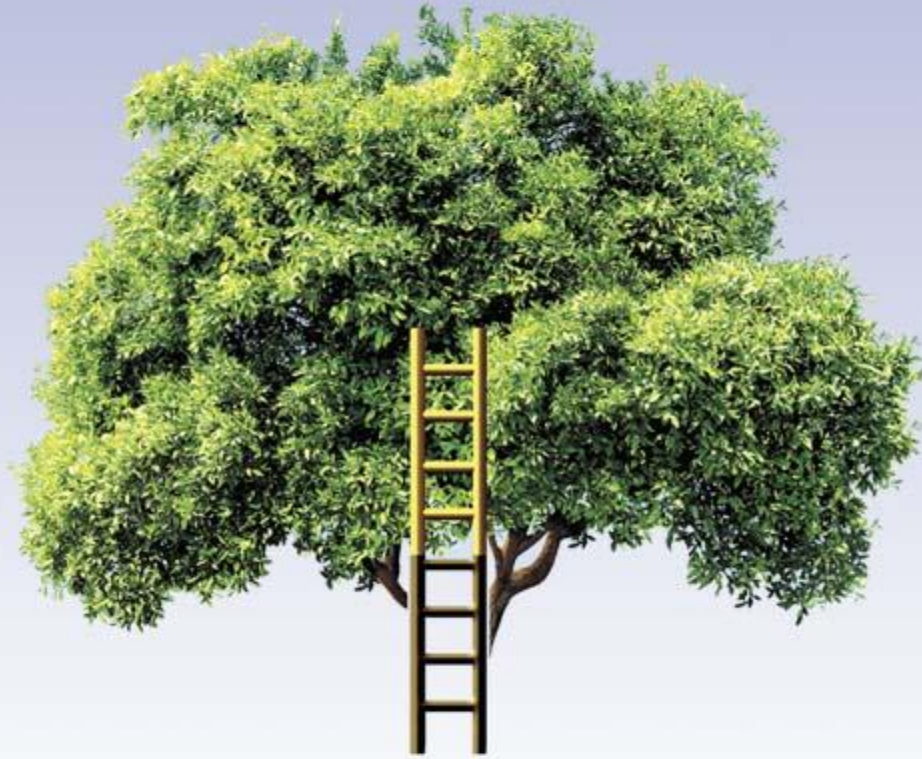
Los estados financieros en forma resumida de la filial Viña La Rosa S.A al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A., como se indica en Nota 3.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Viña La Rosa S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 25 de marzo de 2015



SOGRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014

(Miles de pesos chilenos)

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013****(En miles de pesos - M\$)**

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.269.540	128.591
Otros activos no financieros	190.994	115.633
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	1.919.181	1.624.997
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.928.264	2.719.070
Inventarios	1.435.830	1.797.902
Activos por impuestos corrientes	32.960	46.224
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	7.776.769	6.432.417
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	2.899	2.408
Propiedades, planta y equipo, neto	3.806.365	3.913.728
Activos por impuestos diferidos	1.466.541	1.119.356
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.275.805	5.035.492
TOTAL ACTIVOS	13.052.574	11.467.909

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013

(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	692.774	843.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.077.192	858.579
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	12.527.934	11.301.247
Pasivos por impuestos	18.056	29.986
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	<u>208.797</u>	<u>98.134</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>14.524.753</u>	<u>13.130.976</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	521.439	747.291
Otras provisiones a largo plazo	281	49
Pasivos por impuestos diferidos	<u>24.242</u>	<u>29.542</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>545.962</u>	<u>776.882</u>
TOTAL PASIVOS	<u>15.070.715</u>	<u>13.907.858</u>
DEFICIT DE PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:		
Capital emitido	1.901.000	1.901.000
Otras reservas	6	1
Pérdidas acumuladas	<u>(3.919.127)</u>	<u>(4.340.932)</u>
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	<u>(2.018.121)</u>	<u>(2.439.931)</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	<u>(20)</u>	<u>(18)</u>
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO, NETO	<u>(2.018.141)</u>	<u>(2.439.949)</u>
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	<u>13.052.574</u>	<u>11.467.909</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
 (En miles de pesos - M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.546.695	12.920.202
Costo de ventas	<u>(15.598.056)</u>	<u>(11.352.554)</u>
GANANCIA BRUTA	<u>2.948.639</u>	<u>1.567.648</u>
Otros ingresos, por función	739	699
Costos de distribución	(2.435.374)	(2.197.274)
Gastos de administración	(387.941)	(339.956)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>7.436</u>	<u>18.172</u>
GANANCIA (PERDIDA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	<u>133.499</u>	<u>(950.711)</u>
Ingresos financieros	9.537	53
Costos financieros	(92.337)	(90.278)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	255	(67)
Diferencias de cambio	<u>16.734</u>	<u>(12.853)</u>
GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE IMPUESTOS	67.688	(1.053.856)
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>(4.549)</u>	<u>206.167</u>
GANANCIA (PERDIDA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	63.139	(847.689)
(Pérdidas) Ganancias de operaciones discontinuadas	<u> </u>	<u> </u>
GANANCIA (PERDIDA)	<u>63.139</u>	<u>(847.689)</u>
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:		
Ganancias (Pérdidas) atribuible a los propietarios de la controladora	63.141	(847.687)
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
GANANCIA (PERDIDA)	<u>63.139</u>	<u>(847.689)</u>
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA (PERDIDA) DEL AÑO	<u>63.139</u>	<u>(847.689)</u>
Componente de otro resultado integral		
Cobertura de flujo de caja	-	-
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Total componente de otro resultado integral	<u>-</u>	<u>-</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>63.139</u>	<u>(847.689)</u>
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	63.141	(847.687)
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>63.139</u>	<u>(847.689)</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias a acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$
Saldo inicial al 01/01/2014	1.901.000	-	-	1	(4.340.932)	(2.439.931)	(18)
Cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-
Resultado Integral	-	-	-	-	631.41	63.141	(2)
Ganancia (perdida)	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	-	5	-	5	-	5	-
Resultado integral	-	5	-	5	631.41	63.146	(2)
Incr emento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	358.664	358.664	-
Saldo final a 131/12/2014	1.901.000	5	-	6	(3.919.127)	(2.018.121)	(20)
Saldo inicial al 01/01/2013	1.901.000	-	-	-	-	-	-
Cambios en patrimonio	-	-	-	3	(3.483.245)	(1.592.242)	(16)
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-
Ganancia (perdida)	-	-	-	-	(84.7687)	(847.687)	(2)
Otro resultado integral	-	(2)	-	(2)	-	(2)	-
Resultado integral	-	(2)	-	(2)	(84.7687)	(847.689)	(2)
Incr emento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final a 131/12/2013	1.901.000	-	-	1	(4.340.932)	(2.439.931)	(18)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros con solidades

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2014	31.12.2013
	M\$	M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.003.848	9.454.667
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	5.243	-
Cobros procedentes por actividades de operación	-	17.270
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.917.685)	(5.824.129)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.156.524)	(1.765.119)
Otros pagos por actividades de operación	-	(9.557)
Intereses recibidos	9.537	53
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	19.897	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>138.402</u>	<u>52.556</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>6.102.718</u>	<u>1.925.741</u>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	950	-
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(332.152)</u>	<u>(340.710)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	<u>(331.202)</u>	<u>(340.710)</u>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	150.000	425.000
Préstamos de entidades relacionadas	2.208.862	3.154.396
Pagos de préstamos	(577.880)	(674.323)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.387.748)	(4.431.383)
Intereses pagados	<u>(68.703)</u>	<u>(94.237)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(4.675.469)</u>	<u>(1.620.547)</u>
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.096.047	(35.516)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>44.902</u>	<u>(9.003)</u>
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.140.949	(44.519)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>128.591</u>	<u>173.110</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>1.269.540</u>	<u>128.591</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL
ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1 Información general	170
2 Base de presentación de los estados financieros consolidados	170
2.1 Bases de preparación	
2.2 Comparación de la información	
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3 Principales criterios contables aplicados	172
4 Saldos y transacciones con entidades relacionadas	189

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda..

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1 Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2013, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Sofruco Alimentos Ltda. determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos períodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014 y 2013.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

El valor patrimonial de la participación minoritaria en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2014			31.12.2013		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las

tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2014	31.12.2013
Dólar estadounidense	606,75	524,61
Euro	738,05	724,30
Yen	5,08	4,99
Libra	944,21	866,41
Dólar canadiense	522,88	492,68
Unidad de Fomento	24.627,10	23.309,56

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Sofruco Alimentos Ltda. y filial evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada

solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

(i) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso la Sociedad calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros

(i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que La Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como 'Dividendos recibidos' cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- 4. **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** – La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

I. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inversiones en asociadas (coligadas)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

o. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

p. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

5. Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
6. Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
7. Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
8. Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

r. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

s. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

t. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sofruco Alimentos Ltda. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
- d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

4. Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

v. Nuevos procedimientos contables.

- a) Pronunciamientos contables que han sido adoptados en estos estados financieros:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes</p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p>CINIIF 21, Gravámenes (continuación)</p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente. Se ofrece la siguiente orientación sobre el reconocimiento de un pasivo para pagar gravámenes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>El pasivo se reconoce progresivamente si el hecho generador se produce durante un período de tiempo</i> - <i>Si la obligación se activa al alcanzar un umbral mínimo, el pasivo se reconoce cuando se alcanza ese umbral mínimo</i> 	
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Específicamente, aclara el significado de "en la actualidad tiene el derecho legalmente ejecutable de neteo" y "realización simultánea". Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). La fecha efectiva de estas modificaciones es para períodos que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Una novación indica un evento donde las partes originales a un derivado acuerdan que una o más contrapartes de compensación reemplazan a su contraparte original para convertirse en la nueva contraparte para cada una de las partes. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Las modificaciones deben ser aplicadas para períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2014. Se permite la aplicación</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52)</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Las modificaciones son efectivas para períodos que comienzan en o después del 1 de julio de 2014, se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

La aplicación de estas normas no ha tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fair value. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros (continuación)</p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	
<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Los cinco pasos en el modelo son las siguientes:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>Identificar el contrato con el cliente</i> - <i>Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato</i> - <i>Determinar el precio de la transacción</i> - <i>Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos</i> - <i>Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.</i> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) a:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>aplicar todas las combinaciones de negocios que representan los principios de la NIIF 3 y otras NIIF</i> - <i>revelar la información requerida por la NIIF 3 y otras NIIF para las combinaciones de negocios.</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>introduce una presunción refutable de que un método de amortización que se basa en los ingresos generados por una actividad que incluye el uso de un activo intangible es inapropiado, que sólo puede ser superado en circunstancias limitadas en las que el activo intangible se expresa como una medida de los ingresos, o cuando se pueda demostrar que los ingresos y el consumo de los beneficios económicos del activo intangible están altamente correlacionados</i> - <i>añade una guía que las futuras reducciones en el precio de venta de un elemento que se produce utilizando un activo podrían indicar la expectativa de la obsolescencia tecnológica o comercial del activo, lo que, a su vez, podría reflejar una reducción de los beneficios económicos futuros incorporados al activo.</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> 	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28) (continuación)</p> <p><i>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i></p> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	
<p>Mejoras Anuales Ciclo 2012-2014 Hace enmiendas a las siguientes normas:</p> <p><i>NIIF 5 - Agrega una guía específica en la NIIF 5 para los casos en los que una entidad reclasifica un activo mantenido para la venta a mantenidos para distribuir o viceversa, y los casos en los que la mantención para distribuir es discontinuada.</i></p> <p><i>NIIF 7 - Orientación adicional para aclarar si un contrato de prestación de servicios es la implicación continuada en un activo transferido, y aclaraciones sobre revelaciones de compensación en los estados financieros intermedios condensados.</i></p> <p><i>NIC 9 - Aclara que los bonos corporativos de alta calidad utilizados en la estimación de la tasa de descuento para los beneficios post-empleo deben estar denominados en la misma moneda que los beneficios a pagar</i></p> <p><i>NIC 34 - Aclara el significado de "en cualquier parte en el reporte interino" y requiere una referencia cruzada.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2016</i></p>
<p>Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB agregó una iniciativa en materia de revelación de su programa de trabajo 2013, para complementar el trabajo realizado en el proyecto del Marco Conceptual. La iniciativa está compuesta por una serie de proyectos más pequeños que tienen como objetivo estudiar las posibilidades para ver la forma de mejorar la presentación y revelación de principios y requisitos de las normas ya existentes.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)</p> <p><i>El 18 de diciembre de 2014, el IASB ha publicado Entidades de Inversión: aplicación de la excepción de Consolidación, enmiendas a NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, NIIF 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades, y NIC 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) para abordar los problemas que han surgido en el contexto de la aplicación de la excepción de consolidación de entidades de inversión.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Administración de la Sociedad estima que la futura adopción de las Normas e Interpretaciones antes descritas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos Ltda. y filial.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
78.600.780-1	Vina La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	2.916.714	2.708.256
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	18	1.613
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cokaín S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	11.532	9.201
	Totales				<u>2.928.264</u>	<u>2.719.070</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2014 M\$	31.12.2013 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	12.527.934	11.301.247
					<u>12.527.934</u>	<u>11.301.247</u>

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

a. Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2014		Acumulado 31.12.2013	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	4.986.336	4.986.336	3.759.131	3.759.131
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	9.119.860	(9.119.860)	5.215.717	(5.215.717)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.675.326	-	1.917.769	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	5.376.721	-	3.640.262	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	54.501	54.501	46.273	46.273
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	244.574	(244.574)	58.545	(58.545)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	533.536	-	1.236.627	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	1.011.027	-	791.121	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	8.643	8.643	8.280	8.280

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$	Acumulado 01.01.2013 31.12.2013 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	201.951	142.846
Totales	201.951	142.846

* * * * *



Tel: +56 2 2729 5000
Fax: +56 2 2729 5095
www.bdo.cl

Av. Vitacura 5093, Piso 3 - Vitacura
Santiago - CHILE
Postcode: 7630281

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2014 y 2013, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2015. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada) Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" filial Sofruco Alimentos Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2014 y 2013.

Los estados financieros en forma resumida de la filial Sofruco Alimentos Ltda. al 31 de diciembre de 2014, para efectos de consolidación con su matriz Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A., como se indica en Nota 3.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Sofruco Alimentos Ltda. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Heraldo Hetz Vorpahl


BDO Auditores & Consultores

Santiago, 25 de marzo de 2015

BDO Auditores & Consultores Ltda., una sociedad chilena de responsabilidad limitada, es miembro de BDO International Limited, una compañía limitada por garantía del Reino Unido, y forma parte de la red internacional BDO de empresas independientes asociadas. BDO es el nombre comercial de la red BDO y de cada una de las empresas asociadas a BDO.

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los abajo Firmantes Directores y Gerente General de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., declaran la veracidad de toda la información incorporada en la Memoria Anual del ejercicio 2014 :



José Manuel Jaramillo Neumann
Rut : 4.773.821-0
Vicepresidente



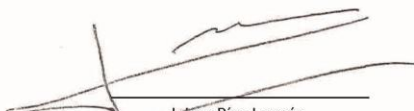
Ismael Ossa Errázuriz
Rut : 3.891.181-3
Presidente



Luis Chadwick Vergara
Rut : 4.012.136-6
Director



Pablo Guilisasti Gana
Rut : 7.010.277-3
Director



Jaime Ríos Larrain
Rut: 4.609.024-1
Director



Arturo Fernández León
Rut : 4.235.062-1
Director



Daniel Eyzaguirre Pérez - Cotapos
Rut : 15.642.399-8
Gerente General

