



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2020, 31 de diciembre de 2019 y 30 de septiembre de 2019

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	4.886.944	931.051
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	822.790	740.557
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	7.667.145	7.005.455
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	86.887	81.950
Inventarios corrientes	11	13.160.039	11.191.328
Activos biológicos corrientes	17	6.398.162	7.585.942
Activos por impuestos, corrientes	12	189.924	964.242
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>33.212.041</b>	<b>28.500.675</b>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	691.639	691.639
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>33.903.680</b>	<b>29.192.314</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	53.882	53.128
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	25.206	33.138
Propiedades, planta y equipo, neto	15	53.400.688	51.767.945
Activos por derecho de uso	16	778.983	826.694
Activos por impuestos diferidos	18	2.151.015	1.679.741
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>56.409.774</b>	<b>54.360.646</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>90.313.454</b>	<b>83.552.960</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	15.755.652	17.132.477
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	362.386	281.987
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	11.772.590	8.663.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	68.768	400.738
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>27.959.396</u>	<u>26.478.615</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	18.210.003	17.012.651
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	1.107.807	1.125.846
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>19.317.810</u>	<u>18.138.497</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>47.277.206</u>	<u>44.617.112</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	(31)	(16)
Resultados acumulados	23	31.714.983	27.614.574
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>43.101.612</u>	<u>39.001.218</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	23	<u>(65.364)</u>	<u>(65.370)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>43.036.248</u>	<u>38.935.848</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>90.313.454</u>	<u>83.552.960</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	24	43.438.501	32.287.159	18.957.115	12.144.378
Costo de ventas	25	(29.175.811)	(23.223.306)	(13.019.957)	(8.327.297)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>14.262.690</b>	<b>9.063.853</b>	<b>5.937.158</b>	<b>3.817.081</b>
Otros ingresos, por función		2.349	-	2.349	-
Costos de distribución	27	(5.858.844)	(4.829.131)	(2.383.432)	(1.585.028)
Gastos de administración	28	(1.820.509)	(1.689.661)	(713.435)	(572.919)
Otras ganancias (pérdidas)	29	(89.865)	(876.316)	(34.993)	(246.705)
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>6.495.821</b>	<b>1.668.745</b>	<b>2.807.647</b>	<b>1.412.429</b>
Ingresos financieros	30	1.631	3.576	729	2
Costos financieros	31	(1.071.326)	(1.089.023)	(346.647)	(414.953)
Diferencias de cambio	32	(866.477)	(579.421)	628.191	(911.926)
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>4.559.649</b>	<b>3.877</b>	<b>3.089.920</b>	<b>85.552</b>
Utilidad por impuestos a las ganancias	18	(459.234)	1.094.103	(925.914)	125.460
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>4.100.415</b>	<b>1.097.980</b>	<b>2.164.006</b>	<b>211.012</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>4.100.415</b>	<b>1.097.980</b>	<b>2.164.006</b>	<b>211.012</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		4.100.409	1.097.978	2.164.002	211.009
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	23	6	2	4	3
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>4.100.415</b>	<b>1.097.980</b>	<b>2.164.006</b>	<b>211.012</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
<b>PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>					
Diferencia de cambio por conversión		(15)	(13)	12	(17)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>					
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(15)</b>	<b>(13)</b>	<b>12</b>	<b>(17)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>4.100.400</b>	<b>1.097.967</b>	<b>2.164.018</b>	<b>210.995</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>					
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	372,76	99,82	196,73	19,18
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	372,76	99,82	196,73	19,18

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	23	11.360.485	26.175	(16)	(16)	27.614.574	39.001.218	(65.370)	38.935.848
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	4.100.409	4.100.409	6	4.100.415
Otro resultado integral		-	-	(15)	(15)	-	(15)	-	(15)
Resultado integral		-	-	(15)	(15)	4.100.409	4.100.394	6	4.100.400
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2020</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(31)</b>	<b>(31)</b>	<b>31.714.983</b>	<b>43.101.612</b>	<b>(65.364)</b>	<b>43.036.248</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	23	11.360.485	26.175	4	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	1.097.978	1.097.978	2	1.097.980
Otro resultado integral		-	-	(13)	(13)	-	(13)	-	(13)
Resultado integral		-	-	(13)	(13)	1.097.978	1.097.965	2	1.097.967
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2019</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>	<b>27.664.314</b>	<b>39.050.965</b>	<b>(65.369)</b>	<b>38.985.596</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2020 Y 2019 (NO AUDITADO)  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>
	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	45.503.904	30.333.940
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	21.292	26.782
Otros cobros por actividades de operación	412.453	434.161
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.145.936)	(23.530.256)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.180.747)	(9.093.780)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	1.631	3.576
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	143.856	460.368
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.273.461	2.073.171
	<u>11.029.914</u>	<u>707.962</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
	<u>11.029.914</u>	<u>707.962</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	(3.932.385)	(3.949.843)
	<u>(3.932.385)</u>	<u>(3.949.843)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
	<u>(3.932.385)</u>	<u>(3.949.843)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.003.366	4.264.248
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.347.099	6.185.501
Total Importes procedentes de préstamos	11.350.465	10.449.749
Préstamos de entidades relacionadas	8.279	7.991
Pagos de préstamos	(12.953.553)	(5.547.463)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(384.142)	(241.863)
Dividendos pagados	(447.269)	(428.867)
Intereses pagados	(726.937)	(895.014)
	<u>(3.153.157)</u>	<u>3.344.533</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
	<u>(3.153.157)</u>	<u>3.344.533</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	3.944.372	102.652
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	11.521	(28.745)
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	3.955.893	73.907
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	931.051	628.345
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>4.886.944</u>	<u>702.252</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	26
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	31
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8. Otros activos no financieros	32
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
11. Inventarios	43
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	44
13. Estados financieros consolidados	45
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	47
15. Propiedades, planta y equipos	47
16. Activos por derecho de uso	52
17. Activos biológicos	54
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	55
19. Otros pasivos financieros	58
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	62
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	68
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
23. Patrimonio neto	70
24. Ingresos ordinarios	73
25. Costos de ventas	73
26. Segmentos operativos	74
27. Costos de distribución	78
28. Gastos de administración	78
29. Otras ganancias (pérdidas)	79

30.	Ingresos financieros	79
31.	Costos financieros	79
32.	Diferencias de cambio	80
33.	Depreciación	80
34.	Clases de gasto por empleado	81
35.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	81
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
36.	Dotación	83
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	84
38.	Subclasificación de activos y pasivos	86
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	89
40.	Hechos posteriores	90

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%		18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%		
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	9,807%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131	0,138%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		72,218%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		1,771%
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,771 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,218% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.085 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.085 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.987 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.822 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2020 mientras que las 263 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 596 hectáreas plantadas, de las cuales 541 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2020, mientras que las 55 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de seis meses terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 18 de noviembre de 2020.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(Continuación)

**3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

**a. Presentación de estados financieros intermedios**

**Estado consolidado de situación financiera intermedio**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**Estado consolidado de resultados integrales intermedios**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

**Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
				30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada intermedia.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados intermedios con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2020			31.12.2019		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2019
Dólar estadounidense	788,15	748,74	728,21
Euro	923,11	839,58	793,86
Libra	1.016,97	983,24	894,39
Dólar canadiense	591,79	573,26	550,01
Unidad de Fomento	28.707,85	28.309,94	28.048,53

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

##### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2020.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.886.944	-
Otros activos financieros	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.667.145	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	86.887	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>12.641.126</b>	-
Otros pasivos financieros	33.965.655	-
Pasivos por arrendamiento	1.470.193	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.772.590	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	68.768	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>47.277.206</b>	-

##### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

##### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **k. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

##### **l. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### **m. Arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, tal como se menciona en Nota 4.u.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

##### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

##### **p. Información por segmentos**

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 26):



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificados y medidos como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

##### s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

##### t. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2020:

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>Modificaciones a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF4)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **Modificaciones a las referencias al Marco Conceptual para la Información Financiera**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) emitió en marzo de 2018 la modificación del Marco Conceptual para la Información Financiera (revisado). El Marco Conceptual sirve principalmente como una herramienta para que el Consejo desarrolle estándares y ayude al Comité de Interpretaciones de las NIIF a interpretarlos. No anula los requisitos de las NIIF individuales.

Los principales cambios a los principios del marco conceptual tienen implicaciones sobre cómo y cuándo se reconocen y se dan de baja los activos y pasivos en los estados financieros.

Algunos de los conceptos en el Marco modificado son completamente nuevos, como el enfoque de "capacidad práctica" de los pasivos. Los principales cambios incluyen:

- Nuevo enfoque de "conjunto de derechos" a los activos: Un objeto físico puede ser "dividido y subdividido" desde una perspectiva contable. Por ejemplo, en algunas circunstancias, una entidad registraría como un activo el derecho a usar un avión, en lugar de un avión en sí. El desafío será determinar hasta qué punto un activo se puede dividir en diferentes derechos y el impacto en el reconocimiento y la baja en cuentas.
- Nuevo enfoque de "capacidad práctica" para reconocer pasivos: Los anteriores umbrales de reconocimiento han desaparecido, se reconocerá un pasivo si una empresa no tiene capacidad práctica para evitarlo. Esto podría llevar al reconocimiento de algunos pasivos en el balance general antes de lo requerido en la actualidad. Sin embargo, si existe incertidumbre sobre la existencia y la medición o una baja probabilidad de salida de recursos, podría llevar al no reconocimiento del pasivo o bien retrasar la oportunidad de reconocimiento del mismo. El desafío será determinar en qué acciones y/o costos futuros una empresa no tiene "capacidad práctica" de evitar.
- Nuevo enfoque basado en el control para la baja en cuentas: Una entidad dará de baja un activo cuando pierda el control sobre todo o parte de él, es decir, el enfoque ya no se centra en la transferencia de riesgos y recompensas. El desafío será determinar qué hacer si la entidad retiene algunos derechos después de la transferencia.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.

##### **Definición de un Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)**

El Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió en octubre de 2018 modificaciones de alcance limitado a la NIIF 3 Combinaciones de Negocios para mejorar la definición de un negocio y ayudar a las entidades a determinar si una adquisición realizada es un negocio o un grupo de activos.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las modificaciones incluyen una elección para usar una prueba de concentración. Esta es una evaluación simplificada que da como resultado la adquisición de un activo si la totalidad del valor razonable de los activos brutos se concentra en un solo activo identificable o en un grupo de activos identificables similares. Si no se aplica la prueba de concentración, o la prueba falla, la evaluación se enfoca en la existencia de un proceso sustantivo.

Las modificaciones aclaran la definición de un negocio, con el objetivo de ayudar a las entidades a determinar si una transacción debe contabilizarse como una combinación de negocios o como la adquisición de un activo. Las modificaciones:

- Aclaran que, para ser considerado un negocio, un conjunto adquirido de actividades y activos debe incluir, como mínimo, un insumo y un proceso sustantivo que juntos contribuyen de forma significativa a la capacidad de elaborar productos;
- Eliminan la evaluación de si los participantes del mercado pueden sustituir los procesos o insumos que faltan y continuar con la producción de productos;
- Añaden guías y ejemplos ilustrativos para ayudar a las entidades a evaluar si se ha adquirido un proceso sustancial;
- Restringen las definiciones de un negocio o de productos centrándose en bienes y servicios proporcionados a los clientes y eliminan la referencia a la capacidad de reducir costos; y
- Añaden una prueba de concentración opcional que permite una evaluación simplificada de si un conjunto de actividades y negocios adquiridos no es un negocio.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.

#### **Definición de Material o Importancia Relativa (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)**

En octubre de 2018, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad redefinió su definición de material o importancia relativa. Ahora está alineado a través de las Normas Internacionales de Información Financiera y el Marco Conceptual. La nueva definición establece que “La información es material o tiene importancia relativa si su omisión, expresión inadecuada o ensombrecimiento podría esperarse razonablemente que influya sobre las decisiones que los usuarios principales de los estados financieros con propósito general toman a partir de los estados financieros, que proporcionan información financiera sobre una entidad específica que informa”.

El Consejo ha promovido la inclusión del concepto de "ensombrecimiento" en la definición, junto con las referencias existentes a "omitir" y "expresar inadecuadamente". Además, el Consejo aumentó el umbral de "podría influir" a "podría razonablemente esperarse que influya". El Consejo también eliminó la definición de omisiones o errores de importancia de la NIC 8 Políticas Contables, Cambios en las Estimaciones Contables y Errores.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)**

En septiembre de 2019, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones a la NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 para abordar incertidumbres relacionadas con la reforma en curso de las tasas de oferta interbancarias (IBOR por sus siglas en inglés).

Las modificaciones abordan aspectos que afectan la información financiera en el período previo a la reforma de IBOR y son aplicables a las transacciones de cobertura directamente afectadas por incertidumbres respecto a la reforma de IBOR. Como parte de las principales modificaciones, las entidades afectadas por la reforma de IBOR considerarán lo siguiente:

- Asumirán que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan los flujos de efectivo cubiertos no se modifica como resultado de la reforma de IBOR al evaluar si los flujos de efectivo futuros son altamente probables. Además, para las coberturas discontinuadas, se aplica el mismo supuesto para determinar si se espera que ocurran los flujos de efectivo futuros cubiertos.
- Evaluarán si la relación económica entre el elemento cubierto y el instrumento de cobertura existe con base en los supuestos de que el índice de referencia de tasa de interés en el que se basan el elemento cubierto y el instrumento de cobertura no se modifica como un resultado de la reforma del IBOR.
- No interrumpirán una transacción de cobertura durante el período de incertidumbre que surge de la reforma de IBOR únicamente porque los resultados reales de la cobertura están fuera del rango de 80-125 por ciento.
- Aplicarán el criterio de identificable por separado solo al inicio de la relación de cobertura. También se proporciona una excepción similar para componentes cubiertos donde la redesignación tiene lugar con frecuencia, es decir, macrocoberturas.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.

##### **Vigencia de la exención temporal de la aplicación de la NIIF 9 (Modificaciones a la NIIF 4)**

En junio de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo) extendió la fecha de vencimiento de la exención temporal para la aplicación de la NIIF 9 Instrumentos Financieros, para los períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023.

La Sociedad no ha determinado el potencial impacto de la aplicación de esta modificación.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</i>
<i>Reducciones del alquiler relacionados con el COVID- 19 (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de junio de 2020. Se permite adopción anticipada.</i>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

#### u. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2020 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

#### 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

##### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2020 asciende a M\$14.255.089 convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2020, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.271. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 4,15% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.347.

### a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

#### **Análisis de sensibilidad**

Al 30 de septiembre de 2020 el Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$47.277.206, de esta deuda un 54,51% se encuentra en el largo plazo, teniendo 79,67% a una tasa fija y el 20,33% restante tiene una tasa variable.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Durante los nueve meses de 2020 se han reconocido M\$1.071.326 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$35.566, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **b.1) Activos financieros con efectos en resultados**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2020 sus ventas de exportación significan un 74%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### **c) Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Al 30 de septiembre de 2020	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	33.965.655	15.755.652	6.026.861	6.613.947	5.569.195
Arrendamiento financiero	634.222	318.210	316.012	-	-
Otros Pasivos por derecho de uso	835.971	44.176	78.782	73.870	639.143
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.772.590	11.772.590	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	68.768	68.768	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>47.277.206</b>	<b>27.959.396</b>	<b>6.421.655</b>	<b>6.687.817</b>	<b>6.208.338</b>

  

Al 31 de diciembre de 2019	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	34.127.484	17.114.833	5.152.583	5.032.561	6.827.507
Otros Pasivos Financieros	17.644	17.644	-	-	-
Arrendamiento financiero	544.570	230.906	299.250	14.414	-
Otros Pasivos por derecho de uso	863.263	51.081	83.164	70.750	658.268
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.663.413	8.663.413	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	400.738	400.738	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>44.617.112</b>	<b>26.478.615</b>	<b>5.534.997</b>	<b>5.117.725</b>	<b>7.485.775</b>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

### e) **Riesgo COVID-19**

El Grupo La Rosa Sofruco no ha tenido impacto negativo por los efectos de esta pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con un 70% de sus colaboradores en modalidad teletrabajo. En las unidades productivas se ha organizado con grupos de trabajo de no más de 20 personas.

En el ámbito del negocio, la demanda por nuestros productos ha sido mayor a lo esperado por tratarse de productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia hemos sido declarados actividad esencial, lo cual nos ha permitido operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente el mejor precio de los cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando diariamente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.

El monitoreo es diario y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados intermedios, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2020	31.12.2019
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	866.932	372.247
	Dólar	1.013.978	408.750
	Libra	33.173	744
	Euro	10.387	127.418
Depósitos a plazo	Peso Chileno	1.692.133	20.562
	Dólar	1.269.011	-
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>4.886.944</u>	<u>931.051</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
		M\$	M\$	M\$	M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	-	10.870	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	-	100.123	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	1.756	1.589	-	-
Arriendos	UF	37.660	21.513	-	-
Arriendos	Peso Chileno	56.873	23.411	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	726.501	583.051	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	53.879	53.125
Totales		<u>822.790</u>	<u>740.557</u>	<u>53.882</u>	<u>53.128</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2020			Total Corriente 31.12.2019			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.943.576	(440.830)	1.502.746	2.160.386	(443.492)	1.716.894	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	5.070.733	(97.584)	4.973.149	3.399.494	(86.169)	3.313.325	-	-
	Euro	1.040.558	(13.732)	1.026.826	1.759.050	(11.188)	1.747.862	-	-
	Libra	27.087	(1.580)	25.507	90.938	(1.790)	89.148	-	-
	Cad	29.288	(7.330)	21.958	22.409	(10.319)	12.090	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	117.559	(28.370)	89.189	124.362	(28.369)	95.993	-	-
	Dólar	39	-	39	2.796	-	2.796	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	27.731	-	27.731	27.347	-	27.347	-	-
<b>Totales</b>		<b>8.256.571</b>	<b>(589.426)</b>	<b>7.667.145</b>	<b>7.586.782</b>	<b>(581.327)</b>	<b>7.005.455</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2020:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.502.746	897.912	196.821	114.727	293.286
Deudores por ventas exportación	6.047.440	5.573.144	401.105	40.499	32.692
Otras cuentas por cobrar	116.959	1.567	2.486	15.802	97.104
<b>Totales</b>	<b>7.667.145</b>	<b>6.472.623</b>	<b>600.412</b>	<b>171.028</b>	<b>423.082</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2019:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.716.894	1.210.135	282.744	1.051	222.964
Deudores por ventas exportación	5.162.425	4.629.069	374.242	108.753	50.361
Otras cuentas por cobrar	126.136	3.639	117	1.578	120.802
<b>Totales</b>	<b>7.005.455</b>	<b>5.842.843</b>	<b>657.103</b>	<b>111.382</b>	<b>394.127</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 74% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	581.327	533.027
Estimación para pérdidas por deterioro	(950)	109.185
Reajuste por revaluaciones	9.049	11.822
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	-	(72.707)
<b>Total</b>	<b>589.426</b>	<b>581.327</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2020					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.419.246	-	83.500	-	1.502.746	-
Deudores por ventas exportación	4.475.555	-	1.571.885	-	6.047.440	-
Otras cuentas por cobrar	111.661	-	5.298	-	116.959	-
Totales	<u>6.006.462</u>	<u>-</u>	<u>1.660.683</u>	<u>-</u>	<u>7.667.145</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2019					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.627.328	-	89.566	-	1.716.894	-
Deudores por ventas exportación	2.961.848	-	2.200.577	-	5.162.425	-
Otras cuentas por cobrar	114.568	-	11.568	-	126.136	-
Totales	<u>4.703.744</u>	<u>-</u>	<u>2.301.711</u>	<u>-</u>	<u>7.005.455</u>	<u>-</u>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2020										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.471.056	71.061	44.116	727.874	38.701	140.880	69.529	118.927	11.046	418.052	8.111.242
Provisión de deterioro	-	(25.497)	(15.277)	(204.351)	(10.583)	(61.358)	(21.943)	(49.502)	(4.133)	(168.412)	(561.056)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	1.567	445	224	2.428	13.428	5.892	367	12	24	120.942	145.329
Provisión de deterioro	-	(88)	(44)	(479)	(2.650)	(1.163)	(72)	(2)	(5)	(23.867)	(28.370)
<b>Totales</b>	<b>6.472.623</b>	<b>45.921</b>	<b>29.019</b>	<b>525.472</b>	<b>38.896</b>	<b>84.251</b>	<b>47.881</b>	<b>69.435</b>	<b>6.932</b>	<b>346.715</b>	<b>7.667.145</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2019										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.839.204	695.247	246.863	39.130	59.011	4.294	69.740	2.230	15.181	461.377	7.432.277
Provisión de deterioro	-	(225.356)	(87.624)	(11.274)	(9.058)	(1.709)	(12.474)	(748)	(2.838)	(201.877)	(552.958)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	3.639	-	72	72	415	174	1.355	235	1.148	147.395	154.505
Provisión de deterioro	-	-	(13)	(14)	(78)	(33)	(255)	(44)	(216)	(27.716)	(28.369)
<b>Totales</b>	<b>5.842.843</b>	<b>469.891</b>	<b>159.298</b>	<b>27.914</b>	<b>50.290</b>	<b>2.726</b>	<b>58.366</b>	<b>1.673</b>	<b>13.275</b>	<b>379.179</b>	<b>7.005.455</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 30.09.2020						Saldo al 31.12.2019					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
<b>Cartera al día</b>	154	6.471.056	-	-	154	6.471.056	239	5.839.204	-	-	239	5.839.204
<b>Entre 1-30 días</b>	82	71.061	-	-	82	71.061	121	695.247	-	-	121	695.247
<b>Entre 31-60 días</b>	28	44.116	-	-	28	44.116	62	246.863	-	-	62	246.863
<b>Entre 61-90 días</b>	33	727.874	-	-	33	727.874	26	39.130	-	-	26	39.130
<b>Entre 91-120 días</b>	16	38.701	-	-	16	38.701	47	59.011	-	-	47	59.011
<b>Entre 121-150 días</b>	34	140.880	-	-	34	140.880	21	4.294	-	-	21	4.294
<b>Entre 151-180 días</b>	18	69.529	-	-	18	69.529	39	69.740	-	-	39	69.740
<b>Entre 181-210 días</b>	18	118.927	-	-	18	118.927	24	2.230	-	-	24	2.230
<b>Entre 211-250 días</b>	27	11.046	-	-	27	11.046	14	15.181	-	-	14	15.181
<b>Más de 250 días</b>	489	391.071	-	-	489	391.071	472	434.396	-	-	472	434.396
<b>Más de 250 días cobranza judicial</b>	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
<b>Más de 250 días protestados</b>	2	613	-	-	2	613	2	613	-	-	2	613
<b>Totales</b>	<b>904</b>	<b>8.111.242</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>904</b>	<b>8.111.242</b>	<b>1.070</b>	<b>7.432.277</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.070</b>	<b>7.432.277</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2020		31.12.2019	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	2	613	2	613
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>26.981</b>	<b>5</b>	<b>26.981</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	589.426	581.327
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>589.426</b>	<b>581.327</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2020		31.12.2019	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	80.795	74.884	25.206	33.138
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.092	7.066	-	-
Totales					<u>86.887</u>	<u>81.950</u>	<u>25.206</u>	<u>33.138</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	226.213
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	9.210
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	33.127
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	3.872
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	37.247
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	14.906	18.428
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	11.060	14.816
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	4.330	8.495
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.060	14.816
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.253	6.689
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.253	7.592
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.846	5.418
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.846	5.418
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.214	9.397
						68.768	400.738

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2020		Acumulado 30.09.2019	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.727	7.727	7.500	7.500
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.279	-	7.991	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	226.211	-	216.901	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.209	-	8.830	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	33.130	-	31.766	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	3.713	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	37.248	-	35.715	-

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2020 y 2019. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2020			30.09.2019		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	12.499	2.407	114.696	10.835	2.308	110.591
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	8.653	2.407	28.235	8.126	2.308	26.400
Arturo Fernández L.	Director	1.923	2.407	-	3.612	2.308	-
Jaime Ríos L.	Director	8.653	2.407	11.729	8.126	2.308	15.472
Luis Chadwick V.	Director	3.846	2.407	-	1.806	2.308	-
Pablo Guilisasti G.	Director	3.846	2.407	-	2.709	2.308	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	4.807	2.407	-	4.515	2.308	-
Sergio Allard N.	Director	3.846	-	27.000	3.612	-	27.000
Pedro Pablo Diaz	Director	3.846	-	-	3.612	-	-
<b>Total</b>		<u>51.919</u>	<u>16.849</u>	<u>181.660</u>	<u>46.953</u>	<u>16.156</u>	<u>179.463</u>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>703.181</u>	<u>611.121</u>	<u>275.057</u>	<u>180.134</u>
Totales	<u>703.181</u>	<u>611.121</u>	<u>275.057</u>	<u>180.134</u>



## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	5.165.564	3.665.244
Productos en proceso	4.618.615	4.607.908
Materiales e insumos	3.468.776	2.984.804
Materias primas	-	-
Provisión obsolescencia	<u>(92.916)</u>	<u>(66.628)</u>
Totales	<u>13.160.039</u>	<u>11.191.328</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A por un monto de UF 1.589.616, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2020 y 2019, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2020</b>	<b>01.07.2019</b>
	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	29.175.811	23.223.306	13.019.957	8.327.297
Castigos y mermas de inventario	58.034	45.486	18.271	13.854



## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, se detallan a continuación:

### Activos por impuestos:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	361.308	564.874
Remanente crédito fiscal	881.523	538.977
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	-	53.000
Impuestos por recuperar	15.297	18.304
I+D Consorcio del vino	5.821	1.984
Totales	<u>1.282.473</u>	<u>1.195.663</u>

### Pasivos por impuestos:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	919.204	140.135
Impuesto único Art. 21	7.939	23.351
Pago provisional mensual por pagar	84.168	32.659
Otros	81.238	35.276
Totales	<u>1.092.549</u>	<u>231.421</u>

**Activo (pasivo) total neto**                      **189.924**                      **964.242**



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados intermedios incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019.

												30.09.2020	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	10.416.697	4.896.923	5.723.035	66.041	9.524.544	21.651.515	1.366.177	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.306.489	3.275.767	6.024.771	621.765	11.935.720	15.685.798	2.572.240	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	892	-	4.202	-	(3.310)	-	(240)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	13.808	-	(11.838)	-	(933)	

  

												31.12.2019	
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
				Directa	Indirecta								
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.822.115	5.226.915	3.766.963	123.696	8.158.371	23.628.764	348.785	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.993.176	3.342.962	7.297.707	674.942	9.363.489	12.759.495	570.196	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	886	-	3.956	-	(3.070)	-	(285)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	12.860	-	(10.890)	-	(1.278)	



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

### 14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>691.639</u>	<u>691.639</u>
<b>Totales</b>	<u><u>691.639</u></u>	<u><u>691.639</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.719.040	7.719.040
Plantas productoras	37.446.519	35.881.051
Construcciones y obras de infraestructura	33.451.023	32.245.657
Maquinarias y equipos	16.272.172	16.094.519
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>6.990.685</u>	<u>6.240.304</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>101.879.439</u></u>	<u><u>98.180.571</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.719.040	7.719.040
Plantas productoras	25.723.176	24.657.151
Construcciones y obras de infraestructura	14.392.505	14.002.834
Maquinarias y equipos	3.238.962	3.582.499
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>2.327.005</u>	<u>1.806.421</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>53.400.688</u></u>	<u><u>51.767.945</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(11.723.343)	(11.223.900)
Construcciones y obras de infraestructura	(19.058.518)	(18.242.823)
Maquinarias y equipos	(13.033.210)	(12.512.020)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(4.663.680)</u>	<u>(4.433.883)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(48.478.751)</u></u>	<u><u>(46.412.626)</u></u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias y	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	plantas y equipos	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	7.596.184	23.135.882	13.501.088	3.980.816	1.589.992	49.803.962
Adiciones	115.000	3.438.639	1.636.181	143.003	384.745	5.717.568
Reclasificaciones	7.856	2.142	(93.882)	198.749	208.142	323.007
Retiros y bajas	-	(783.538)	-	-	-	(783.538)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(1.135.974)</u>	<u>(1.040.553)</u>	<u>(740.069)</u>	<u>(376.458)</u>	<u>(3.293.054)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u><u>7.719.040</u></u>	<u><u>24.657.151</u></u>	<u><u>14.002.834</u></u>	<u><u>3.582.499</u></u>	<u><u>1.806.421</u></u>	<u><u>51.767.945</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	7.719.040	24.657.151	14.002.834	3.582.499	1.806.421	51.767.945
Adiciones	-	2.074.632	1.211.272	171.051	475.430	3.932.385
Reclasificaciones	-	-	714	6.689	369.825	377.228
Retiros y bajas	-	(70.097)	-	-	(93.333)	(163.430)
Gasto por depreciación	-	(938.510)	(822.315)	(521.277)	(231.338)	(2.513.440)
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	<u>7.719.040</u>	<u>25.723.176</u>	<u>14.392.505</u>	<u>3.238.962</u>	<u>2.327.005</u>	<u>53.400.688</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, alcanza a M\$1.057.340 y M\$1.522.169, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

#### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Tractores, neto	241.336	284.166
Máquinas de viento, neto	800.818	585.768
Galpón Viga, neto	26.620	29.815
Máquina selección y calibrado carozo, neto	213.921	239.592
Máquina envasadora	94.013	-
<b>Totales</b>	<u>1.376.708</u>	<u>1.139.341</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$ 634.222 y a M\$544.570, respectivamente.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>47.542</u>	<u>107.342</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 a 4,35% y 4,60%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

<b>Vida Útil Económica</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	<b>Especies</b>	<b>Vida útil meses</b>	<b>Vida útil años</b>
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.513.440 al 30 de septiembre de 2020 (M\$2.447.326 al 30 de septiembre de 2019). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.292.585 al 30 de septiembre de 2020 (M\$2.222.867 al 30 de septiembre de 2019).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2020</b>	<b>01.07.2019</b>
	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	220.855	224.459	74.932	74.570
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>220.855</u>	<u>224.459</u>	<u>74.932</u>	<u>74.570</u>

(v) **Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (vii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$13.507.082 y M\$14.351.038 respectivamente a valor contable neto.

### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

### a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	890.330	890.330
Total Activos por derecho de Uso	<u>890.330</u>	<u>890.330</u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	778.983	826.694
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u>778.983</u>	<u>826.694</u>



## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>(111.347)</u>	<u>(63.636)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(111.347)</u></u>	<u><u>(63.636)</u></u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	-	-
Efecto NIIF 16 1° de enero de 2019	878.644	878.644
Incrementos (disminuciones)	11.686	11.686
Gasto por depreciación	<u>(63.636)</u>	<u>(63.636)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2019	<u><u>826.694</u></u>	<u><u>826.694</u></u>

**b.2** Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b> M\$	<b>Total</b> M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	826.694	826.694
Incrementos (disminuciones)	-	-
Gasto por depreciación	<u>(47.711)</u>	<u>(47.711)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2020	<u><u>778.983</u></u>	<u><u>778.983</u></u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.348.879	2.013.666
Actividad Alimentos	5.049.283	5.572.276
<b>Totales</b>	<u>6.398.162</u>	<u>7.585.942</u>

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente</b>
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2019	<u>7.454.332</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	23.390.068
Disminución debidas a cosecha	<u>(23.258.458)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>131.610</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<u><b>7.585.942</b></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2020	7.585.942
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.772.010
Disminución debidas a cosecha	<u>(21.959.790)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.187.780)</u>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2020</b>	<u><b>6.398.162</b></u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

### Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(919.204)	(228.766)	(465.794)	(129.887)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(7.939)	(20.303)	(1.937)	(6.034)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	(3.365)	-	(1)	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(930.508)</u>	<u>(249.069)</u>	<u>(467.732)</u>	<u>(135.921)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	471.274	1.343.172	(458.182)	261.381
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>471.274</u>	<u>1.343.172</u>	<u>(458.182)</u>	<u>261.381</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(459.234)</u>	<u>1.094.103</u>	<u>(925.914)</u>	<u>125.460</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(459.234)	1.094.103	(925.914)	125.460
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-



## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020 M\$	01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2020 30.09.2020 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	4.559.649	3.877	3.089.920	85.552
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>4.559.649</u>	<u>3.877</u>	<u>3.089.920</u>	<u>85.552</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(919.204)	(228.766)	(465.794)	(129.887)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>459.970</u>	<u>1.322.869</u>	<u>(460.120)</u>	<u>255.347</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(459.234)</u>	<u>1.094.103</u>	<u>(925.914)</u>	<u>125.460</u>

  

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020 30.09.2020	01.01.2019 30.09.2019	01.07.2020 30.09.2020	01.07.2019 30.09.2019
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 0,60%)	( 6,71%)	0,12%	4,02%
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>26,40%</u>	<u>20,29%</u>	<u>0,12%</u>	<u>4,02%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2020 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2019 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	163.869	161.683
Provisión de vacaciones	202.860	188.043
Provisión de obsolescencia	25.087	17.990
Provisiones varias	47.405	43.721
Pérdidas tributarias	1.739.323	1.866.676
Activos derecho de uso	15.387	9.874
Utilidad no realizada	60.415	94.970
Activos fijos netos financieros/tributarios	<u>1.960.182</u>	<u>1.913.540</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>4.214.528</u></u>	<u><u>4.296.497</u></u>

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	200.471	160.588
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	1.727.504	2.048.204
Gastos de fabricación	62.279	114.930
Depreciación de activo fijo	<u>73.259</u>	<u>293.034</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>2.063.513</u></u>	<u><u>2.616.756</u></u>

**Activo (pasivo) total neto** **2.151.015** **1.679.741**

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2019	3.486.813	2.877.571
Aumentos (disminuciones), netos	<u>809.684</u>	<u>(260.815)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4.296.497	2.616.756
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(81.969)</u>	<u>(553.243)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2020	<u><u>4.214.528</u></u>	<u><u>2.063.513</u></u>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.031.706	6.453.227
	Dólar	9.661.638	10.594.398
	UF	62.308	67.208
Subtotal		<u>15.755.652</u>	<u>17.114.833</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	-	17.644
Subtotal		<u>-</u>	<u>17.644</u>
Totales		<u>15.755.652</u>	<u>17.132.477</u>
		30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	7.812.498	6.873.195
	Dólar	9.823.213	9.513.510
	UF	574.292	625.946
Subtotal		<u>18.210.003</u>	<u>17.012.651</u>
Totales		<u>18.210.003</u>	<u>17.012.651</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 35 b.



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	-	2.190.069	2.190.069
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	-	813.686	813.686
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	917.014	1.704.991	2.622.005
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,09%	3,09%	750.884	3.038.968	3.789.852
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,24%	0,24%	707.556	-	707.556
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,12%	2,12%	789.720	632.464	1.422.184
78203030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,25%	0,25%	-	427.550	427.550
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	57.900	46.478	104.378
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,64%	3,64%	34.234	-	34.234
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	245.922	245.922
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	524.491	562.268	1.086.759
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	93.715	145.445	239.160
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	123.538	93.088	216.626
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	62.308	62.308
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	231.180	182.260	413.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,79%	4,79%	-	577.847	577.847
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,84%	3,84%	325.107	476.969	802.076
<b>Totales</b>										<b>4.555.339</b>	<b>11.200.313</b>	<b>15.755.652</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	232.391	604.215
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	-	-	-	241.415
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	714.070	714.070	714.070	714.070	1.055.172	3.911.452
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	313.480	355.020	396.560	447.520	1.710.860
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	193.531	204.525	216.999	229.500	500.001	1.344.556
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	60.452	60.452	90.678	120.904	241.806	574.292
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	364.519	364.519	364.519	364.519	729.039	2.187.115
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,84%	3,84%	744.277	744.277	744.277	744.277	1.488.104	4.465.212
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,79%	4,79%	364.441	558.641	643.761	728.881	875.162	3.170.886
<b>Totales</b>										<b>2.973.941</b>	<b>3.052.920</b>	<b>3.222.280</b>	<b>3.391.667</b>	<b>5.569.195</b>	<b>18.210.003</b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,29%	0,29%	1.315.253	-	1.315.253
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	1.010.466	-	1.010.466
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,30%	0,30%	-	804.409	804.409
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,30%	0,30%	661.882	-	661.882
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,65%	3,65%	-	579.862	579.862
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,91%	3,91%	1.515.696	-	1.515.696
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	-	2.090.073	2.090.073
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,29%	0,29%	-	704.318	704.318
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,16%	3,16%	606.626	1.884.985	2.491.611
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,09%	4,09%	2.278.375	-	2.278.375
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	433.211	-	433.211
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	95.328	95.328
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	-	35.458	35.458
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	143.014	120.708	263.722
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	690.844	690.844
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	61.309	175.801	237.110
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	236.684	236.684
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.401	29.807	67.208
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	363.364	363.364
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,03%	5,03%	265.444	431.632	697.076
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	-	542.883	542.883
<b>Totales</b>										<b>8.328.677</b>	<b>8.786.156</b>	<b>17.114.833</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	278.869	650.693
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	-	-	-	482.830
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	350.070	350.070	350.070	350.070	1.050.208	2.450.488
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	255.880	313.480	355.020	728.880	1.851.540
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	187.774	199.391	210.942	223.000	616.537	1.437.644
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	59.614	59.614	59.614	89.421	357.683	625.946
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	346.292	346.292	346.292	346.292	865.732	2.250.900
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	530.085	530.085	530.085	530.085	1.590.252	3.710.592
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,03%	5,03%	631.932	438.462	530.707	611.571	1.339.346	3.552.018
<b>Totales</b>										<b>2.638.418</b>	<b>2.514.165</b>	<b>2.434.146</b>	<b>2.598.415</b>	<b>6.827.507</b>	<b>17.012.651</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.012.651	3.003.366	-	-	474.604	(2.280.618)	18.210.003
Préstamos corrientes	17.114.833	8.217.040	(12.805.850)	(726.937)	1.675.948	2.280.618	15.755.652
Otros Pasivos Financieros	17.644	130.059	(147.703)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>34.145.128</b>	<b>11.350.465</b>	<b>(12.953.553)</b>	<b>(726.937)</b>	<b>2.150.552</b>	<b>-</b>	<b>33.965.655</b>

	Saldo al 31.12.2018	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	15.113.985	4.264.248	-	-	492.684	(2.142.197)	17.728.720
Préstamos corrientes	15.996.908	5.632.850	(5.012.227)	(895.014)	1.697.191	2.142.197	19.561.905
Otros Pasivos Financieros	-	552.651	(535.236)	-	-	-	17.415
<b>Totales</b>	<b>31.110.893</b>	<b>10.449.749</b>	<b>(5.547.463)</b>	<b>(895.014)</b>	<b>2.189.875</b>	<b>-</b>	<b>37.308.040</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

### a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	92.279	-
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>225.931</u>	<u>230.906</u>
Subtotal		<u>318.210</u>	<u>230.906</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	1.988	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>42.188</u>	<u>40.347</u>
Subtotal		<u>44.176</u>	<u>51.081</u>
Totales		<u><u>362.386</u></u>	<u><u>281.987</u></u>
		<b>30.09.2020</b> M\$	<b>31.12.2019</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	136.826	-
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>179.186</u>	<u>313.664</u>
Subtotal		<u>316.012</u>	<u>313.664</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>791.795</u>	<u>812.182</u>
Subtotal		<u>791.795</u>	<u>812.182</u>
Totales		<u><u>1.107.807</u></u>	<u><u>1.125.846</u></u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

**b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

**Corriente**

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	40.745	72.777	113.522
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	36.012	76.397	112.409
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	22.745	69.534	92.279
<b>Totales</b>										<b>99.502</b>	<b>218.708</b>	<b>318.210</b>

**No corriente**

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	60.397	-	-	-	-	60.397
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	82.976	35.813	-	-	-	118.789
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	95.822	41.004	-	-	-	136.826
<b>Totales</b>										<b>239.195</b>	<b>76.817</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>316.012</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	18.139	55.856	73.995
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	46.264	110.647	156.911
<b>Totales</b>										<b>64.403</b>	<b>166.503</b>	<b>230.906</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	Totales M\$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	77.953	40.526	-	-	-	118.479
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	96.755	84.016	14.414	-	-	195.185
<b>Totales</b>										<b>174.708</b>	<b>124.542</b>	<b>14.414</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>313.664</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	1.988	-	1.988
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.447	7.517	9.964
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	7.939	24.285	32.224
<b>Totales</b>										<b>12.374</b>	<b>31.802</b>	<b>44.176</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	10.445	-	-	-	-	10.445
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	33.504	34.833	36.216	37.654	639.143	781.350
<b>Totales</b>										<b>43.949</b>	<b>34.833</b>	<b>36.216</b>	<b>37.654</b>	<b>639.143</b>	<b>791.795</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2019

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.330	7.155	9.485
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	7.603	23.259	30.862
<b>Totales</b>										<u>12.813</u>	<u>38.268</u>	<u>51.081</u>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	Totales M\$
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	9.942	7.771	-	-	-	17.713
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	32.089	33.362	34.687	36.063	658.268	794.469
<b>Totales</b>										<u>42.031</u>	<u>41.133</u>	<u>34.687</u>	<u>36.063</u>	<u>658.268</u>	<u>812.182</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	313.664	-	-	2.612	202.299	(202.563)	316.012
Arrendamiento financiero corrientes	230.906	-	(319.746)	29.558	174.929	202.563	318.210
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	812.182	-	-	11.315	-	(31.702)	791.795
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	51.081	-	(64.396)	25.789	-	31.702	44.176
<b>Totales</b>	<b>1.407.833</b>	<b>-</b>	<b>(384.142)</b>	<b>69.274</b>	<b>377.228</b>	<b>-</b>	<b>1.470.193</b>

	Saldo al 31.12.2018	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 30.09.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	290.161	-	-	-	248.215	(169.839)	368.537
Arrendamiento financiero corrientes	181.805	-	(209.635)	25.217	72.437	169.839	239.663
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	-	-	-	14.084	809.203	(8.457)	814.830
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	-	-	(32.228)	(4.111)	69.438	8.457	41.556
<b>Totales</b>	<b>471.966</b>	<b>-</b>	<b>(241.863)</b>	<b>35.190</b>	<b>1.199.293</b>	<b>-</b>	<b>1.464.586</b>



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	30.09.2020		31.12.2019	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	4.886.944	-	931.051	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.667.145	-	7.005.455	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>12.554.239</b>	<b>-</b>	<b>7.936.656</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	15.755.652	18.210.003	17.132.477	17.012.651
Pasivos por arrendamientos	Otros pasivos financieros	362.386	1.107.807	281.987	1.125.846
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	11.772.590	-	8.663.413	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>27.890.628</b>	<b>19.317.810</b>	<b>26.077.877</b>	<b>18.138.497</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2020		31.12.2019	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	4.886.944	4.886.944	931.051	931.051
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.667.145	7.667.145	7.005.455	7.005.455
<b>Total de activos financieros</b>	<b>12.554.239</b>	<b>12.554.239</b>	<b>7.936.656</b>	<b>7.936.656</b>
Otros pasivos financieros	33.965.655	33.965.655	34.145.128	34.145.128
Pasivos por arrendamientos	1.470.193	1.470.193	1.407.833	1.407.833
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	11.772.590	11.772.590	8.663.413	8.663.413
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>47.208.438</b>	<b>47.208.438</b>	<b>44.216.374</b>	<b>44.216.374</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2020	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	564	562	-	-
Depósito a Plazo	2.960.580	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>2.961.294</b>	<b>20.712</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	8.776.200	6.403.187
	Dólar	1.062.531	264.699
	Euro	236.222	145.996
	Libra	22.130	23.827
	Cad	53.073	47.946
	UF	23.018	19.455
Acreedores varios	Peso Chileno	22.585	160.185
Retenciones	Peso Chileno	1.526.141	1.522.542
	UF	50.690	75.576
<b>Totales</b>		<b>11.772.590</b>	<b>8.663.413</b>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2020				Saldos al 31 de diciembre de 2019			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.843.314	1.595.936	3.985.835	7.425.085	879.664	783.920	3.342.921	5.006.505
Entre 31 y 60 días	1.046.658	28.517	8.859	1.084.034	774.795	43.014	70.567	888.376
Entre 61 y 90 días	665.386	13.451	3.404	682.241	458.593	1.173	2.242	462.008
Entre 91 y 120 días	410.247	8.373	76.291	494.911	358.548	8.535	-	367.083
Entre 121 y 365 días	15.708	286	47.183	63.177	42.285	-	-	42.285
<b>Total</b>	<b>3.981.313</b>	<b>1.646.563</b>	<b>4.121.572</b>	<b>9.749.448</b>	<b>2.513.885</b>	<b>836.642</b>	<b>3.415.730</b>	<b>6.766.257</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>58</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>31</b>



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2020				Saldos al 31 de diciembre de 2019			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	939.517	231.483	22.381	1.193.381	343.535	546.693	202.564	1.092.792
Entre 31 y 60 días	139.062	45.625	1.114	185.801	125.323	105.553	53	230.929
Entre 61 y 90 días	23.269	25.778	32.843	81.890	58.391	47.083	129	105.603
Entre 91 y 120 días	17.086	37.115	8.831	63.032	6.685	13.737	31	20.453
Entre 121 y 365 días	21.307	18.636	10	39.953	20.351	17.017	9	37.377
Más de 365 días	106.472	286.780	65.833	459.085	99.649	241.731	68.622	410.002
<b>Total</b>	<b>1.246.713</b>	<b>645.417</b>	<b>131.012</b>	<b>2.023.142</b>	<b>653.934</b>	<b>971.814</b>	<b>271.408</b>	<b>1.897.156</b>
Periodo promedio de pagos (días)	47	28	32	35	35	32	31	32

23. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2020, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
Serie	Nº de acciones suscritas	Nº de acciones pagadas	Nº de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	26.175	26.175



## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	27.614.574	26.566.336
Provisión dividendos mínimo	-	(449.245)
Resultado del período	<u>4.100.409</u>	<u>1.497.483</u>
Totales	<u><u>31.714.983</u></u>	<u><u>27.614.574</u></u>

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con Fecha 28 de mayo de 2020, se pagó dividendo con cargo carácter definitivo de \$40,84048 por acción, por M\$449.245 con cargo a las utilidades del ejercicio 2019, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 22 de mayo de 2020.

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$31) y (M\$16) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	30.09.2019
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	<u>65.364</u>	<u>65.370</u>	<u>6</u>	<u>2</u>
Saldo al final del período			<u><u>65.364</u></u>	<u><u>65.370</u></u>	<u><u>6</u></u>	<u><u>2</u></u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2020 30.09.2020 M\$	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2020 30.09.2020 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	4.100.409	1.097.978	2.164.002	211.009
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	4.100.409	1.097.978	2.164.002	211.009
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u><u>372,76</u></u>	<u><u>99,82</u></u>	<u><u>196,73</u></u>	<u><u>19,18</u></u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.



## 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de Productos Alimentos	27.660.023	22.715.778	11.634.014	8.757.989
Venta de Productos vinos	15.660.634	9.394.119	7.261.527	3.349.508
Prestación de servicios	71.272	156.825	50.756	34.897
Otros ingresos	46.572	20.437	10.818	1.984
<b>Totales</b>	<b>43.438.501</b>	<b>32.287.159</b>	<b>18.957.115</b>	<b>12.144.378</b>

\* Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

## 25. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(13.534.255)	(10.946.451)	(6.225.550)	(4.248.801)
Costo de Productos Vinos	(9.696.950)	(6.267.227)	(4.592.779)	(2.302.937)
Costos de servicios	(4.288.768)	(4.282.185)	(1.408.856)	(1.264.109)
Costos de servicios de Terceros	(1.009.581)	(1.113.786)	(408.329)	(398.804)
Otros costos de ventas	(646.257)	(613.657)	(384.443)	(112.646)
<b>Totales</b>	<b>(29.175.811)</b>	<b>(23.223.306)</b>	<b>(13.019.957)</b>	<b>(8.327.297)</b>

Los gastos de depreciación incurridos en el período al 30 de septiembre de 2020 son de M\$2.561.151 (M\$2.495.055 al 30 de septiembre de 2019), y gastos de remuneraciones en el período al 30 de septiembre de 2020 por M\$12.834.342 (M\$12.370.005 al 30 de septiembre de 2019).



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	27.752.703	22.904.430	11.663.170	8.788.413	15.685.798	9.382.729	7.293.945	3.355.965	43.438.501	32.287.159	18.957.115	12.144.378
Costo de ventas	(19.024.124)	(16.660.738)	(8.147.128)	(5.981.840)	(10.151.687)	(6.562.568)	(4.872.829)	(2.345.457)	(29.175.811)	(23.223.306)	(13.019.957)	(8.327.297)
Margen bruto	8.728.579	6.243.692	3.516.042	2.806.573	5.534.111	2.820.161	2.421.116	1.010.508	14.262.690	9.063.853	5.937.158	3.817.081

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019	01.01.2020	01.01.2019	01.07.2020	01.07.2019
30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	10.712.889	7.914.124	3.893.232	2.304.432	414.937	359.590	184.713	171.845	11.127.826	8.273.714	4.077.945	2.476.277
Ingreso mercado exportación	17.039.814	14.990.306	7.769.938	6.483.981	15.270.861	9.023.139	7.109.232	3.184.120	32.310.675	24.013.445	14.879.170	9.668.101
Total ingresos por destino	27.752.703	22.904.430	11.663.170	8.788.413	15.685.798	9.382.729	7.293.945	3.355.965	43.438.501	32.287.159	18.957.115	12.144.378

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019	30.09.2020	31.12.2019
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	18.597.191	15.199.138	15.306.489	13.993.176	33.903.680	29.192.314
Activos no corrientes	53.134.004	51.017.681	3.275.770	3.342.965	56.409.774	54.360.646
Total activos	71.731.195	66.216.819	18.582.259	17.336.141	90.313.454	83.552.960
Pasivos corrientes	21.922.784	19.170.015	6.036.612	7.308.600	27.959.396	26.478.615
Pasivos no corrientes	18.703.150	17.470.091	614.660	668.406	19.317.810	18.138.497
Total pasivos	40.625.934	36.640.106	6.651.272	7.977.006	47.277.206	44.617.112



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2020

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	27.752.703	15.685.798	43.438.501
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>27.752.703</b>	<b>15.685.798</b>	<b>43.438.501</b>
Costo de ventas	(19.024.124)	(10.151.687)	(29.175.811)
Costos de distribución	(4.765.785)	(1.093.059)	(5.858.844)
Gastos de administración	(1.284.407)	(536.102)	(1.820.509)
Gastos por beneficios a los empleados	(11.670.476)	(1.163.866)	(12.834.342)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.412	219	1.631
Gastos por intereses	(920.750)	(150.576)	(1.071.326)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(919.338)</b>	<b>(150.357)</b>	<b>(1.069.695)</b>
Gasto por depreciación	1.991.857	569.294	2.561.151
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	449.784	(909.018)	(459.234)
Ganancia, antes de impuestos	1.078.764	3.480.885	4.559.649
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.528.548	2.571.867	4.100.415
<b>Ganancia</b>	<b>1.528.548</b>	<b>2.571.867</b>	<b>4.100.415</b>
Activos	71.731.195	18.582.259	90.313.454
Pasivos	40.625.934	6.651.272	47.277.206
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.141.844	9.888.070	11.029.914
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.721.419)	(210.966)	(3.932.385)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.358.119	(8.511.276)	(3.153.157)



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2019

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.904.430	9.382.729	32.287.159
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	22.904.430	9.382.729	32.287.159
Costo de ventas	(16.660.738)	(6.562.568)	(23.223.306)
Costos de distribución	(3.812.139)	(1.016.992)	(4.829.131)
Gastos de administración	(1.221.427)	(468.234)	(1.689.661)
Gastos por beneficios a los empleados	(1.247.752)	(1.122.253)	(2.370.005)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.576	-	3.576
Gastos por intereses	(851.533)	(237.490)	(1.089.023)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(847.957)</u>	<u>(237.490)</u>	<u>(1.085.447)</u>
Gasto por depreciación	1.973.634	521.421	2.495.055
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.369.975	(275.872)	1.094.103
Ganancia, antes de impuestos	<u>(1.123.422)</u>	<u>1.127.299</u>	<u>3.877</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>246.553</u>	<u>851.427</u>	<u>1.097.980</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>246.553</u></b>	<b><u>851.427</u></b>	<b><u>1.097.980</u></b>
Activos	67.079.649	19.966.728	87.046.377
Pasivos	37.734.938	10.325.843	48.060.781
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.668.564)	3.376.526	707.962
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.809.775)	(140.068)	(3.949.843)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.533.089	(3.188.556)	3.344.533



## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(646.883)	(615.322)	(218.735)	(217.362)
Asesorías	(43.197)	(46.351)	(15.415)	(18.450)
Gastos Comerciales	(1.265.288)	(1.186.656)	(43.241)	(187.067)
Seguros	(149.765)	(121.782)	(67.417)	(33.176)
Servicios Básicos	(27.471)	(11.896)	(11.668)	(9.273)
Transportes	(3.535.048)	(2.635.221)	(1.962.075)	(1.051.274)
Otros	<u>(191.192)</u>	<u>(211.903)</u>	<u>(64.881)</u>	<u>(68.426)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(5.858.844)</u></b>	<b><u>(4.829.131)</u></b>	<b><u>(2.383.432)</u></b>	<b><u>(1.585.028)</u></b>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(964.017)	(891.845)	(422.137)	(286.537)
Asesorías	(438.153)	(407.015)	(132.592)	(141.435)
Impuestos Fiscales	(161.321)	(127.111)	(86.039)	(49.696)
Seguros	(25.903)	(20.909)	(9.221)	(5.596)
Servicios Básicos	(38.731)	(47.754)	(12.619)	(16.454)
Otros	<u>(192.384)</u>	<u>(195.027)</u>	<u>(50.827)</u>	<u>(73.201)</u>
<b>Totales</b>	<b><u>(1.820.509)</u></b>	<b><u>(1.689.661)</u></b>	<b><u>(713.435)</u></b>	<b><u>(572.919)</u></b>



## 29. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	260	4.080	80	195
Indemnización seguros recibidos	34.893	26.782	-	-
Valor residual de arrancas	(129.287)	(917.821)	(32.493)	(248.294)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>4.269</u>	<u>10.643</u>	<u>(2.580)</u>	<u>1.394</u>
Totales	<u>(89.865)</u>	<u>(876.316)</u>	<u>(34.993)</u>	<u>(246.705)</u>

## 30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>1.631</u>	<u>3.576</u>	<u>729</u>	<u>2</u>

## 31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(955.121)	(971.356)	(319.403)	(366.747)
Interés leasing	(25.374)	(25.040)	(7.765)	(7.857)
Interés derecho de uso	(25.218)	(25.665)	(8.286)	(25.665)
Otros gastos financieros	<u>(65.613)</u>	<u>(66.962)</u>	<u>(11.193)</u>	<u>(14.684)</u>
Totales	<u>(1.071.326)</u>	<u>(1.089.023)</u>	<u>(346.647)</u>	<u>(414.953)</u>



### 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2020 y 2019, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>30.09.2019</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2019</b> <b>30.09.2019</b> M\$
Diferencias de cambio bancos	16.169	(7.229)	8.726	14.072
Diferencias de cambio depósitos a plazos	16.320	(3.037)	16.320	-
Diferencias de cambio deudores por venta	254.437	496.970	(233.081)	597.180
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(993.769)	(1.041.510)	823.404	(1.441.548)
Otras diferencias de cambio	<u>(159.634)</u>	<u>(24.615)</u>	<u>12.822</u>	<u>(81.630)</u>
Totales	<u>(866.477)</u>	<u>(579.421)</u>	<u>628.191</u>	<u>(911.926)</u>

### 33. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es la siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>30.09.2019</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> M\$	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2019</b> <b>30.09.2019</b> M\$
Depreciaciones activadas	1.354.075	1.393.274	454.465	466.234
Depreciaciones reconocidas como resultado	220.855	224.459	74.932	74.570
Depreciaciones de activos biológicos	938.510	829.593	318.872	299.164
Depreciaciones de activos derechos de uso	<u>47.711</u>	<u>47.729</u>	<u>15.904</u>	<u>47.729</u>
Total depreciaciones	<u>2.561.151</u>	<u>2.495.055</u>	<u>864.173</u>	<u>887.697</u>



### 34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2020 y 2019 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2020 30.09.2020</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2020 30.09.2020</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	11.362.140	11.105.737	4.035.878	3.231.216
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.073.278	931.116	403.709	265.481
Indemnización por años de servicio	204.547	181.237	76.213	133.268
Otros gastos del personal	194.377	151.915	75.206	48.786
<b>Total</b>	<b>12.834.342</b>	<b>12.370.005</b>	<b>4.591.006</b>	<b>3.678.751</b>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

### 35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		30-09-2020 M\$	31.12.2019 M\$	2020 M\$	2021 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.827.609	10.265.499	9.289.922	-	10.265.499
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.533.273	3.923.028	2.924.130	-	3.923.028
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.782.623	10.125.205	9.925.380	-	10.125.205
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.875.506	2.165.011	3.273.090	-	2.165.011
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	363.577	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	3.782.623	-	704.318	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.782.623	427.550	433.211	-	427.550



35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS  
(Continuación)

**a.2. Garantías indirectas**

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$2.165.011 y Banco Estado por M\$427.550, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

**b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados intermedios al 30 de septiembre de 2020 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,10 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

**c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

**d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 36. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2020

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>131</b>	<b>981</b>	<b>1.121</b>
Area Agrícola	6	81	528	615
Fruta Fresca	2	40	356	398
Agroindustria	1	10	97	108
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>84</b>	<b>109</b>
Vinos	1	24	84	109
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>155</b>	<b>1.065</b>	<b>1.230</b>

Al 31 de diciembre de 2019

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>113</b>	<b>955</b>	<b>1.077</b>
Area Agrícola	6	66	645	717
Fruta Fresca	2	37	203	242
Agroindustria	1	10	107	118
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>65</b>	<b>95</b>
Vinos	1	29	65	95
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>1.020</b>	<b>1.172</b>



### 37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2020 M\$	31.12.2019 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	2.560.395	394.139
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	2.282.989	408.750
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	10.387	127.418
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	33.173	744
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	785.130	608.051
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	10.870
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	37.660	121.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.591.935	1.812.887
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	4.973.188	3.316.121
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.026.826	1.747.862
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	25.507	89.148
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	21.958	12.090
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	27.731	27.347
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	86.887	81.950
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.160.039	11.191.328
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	6.398.162	7.585.942
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	189.924	964.242
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>33.212.041</u>	<u>28.500.675</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	691.639	691.639
Total activos corrientes			<u>33.903.680</u>	<u>29.192.314</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	53.879	53.125
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	25.206	33.138
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	53.400.688	51.767.945
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	778.983	826.694
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.151.015	1.679.741
Totales activos no corrientes			<u>56.409.774</u>	<u>54.360.646</u>
Total activos			<u>90.313.454</u>	<u>83.552.960</u>
	Peso Chileno		81.820.153	77.637.846
	Dólar		7.256.180	3.735.744
	Euro		1.037.213	1.875.280
	Libra		58.680	89.892
	Cad		21.958	12.090
	UF		119.270	202.108
Total activos por tipo de moneda			<u>90.313.454</u>	<u>83.552.960</u>



### 37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	30.09.2020	31.12.2019
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.031.706	6.470.871
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	9.661.638	10.594.398
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	62.308	67.208
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	227.919	241.640
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	92.279	-
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	42.188	40.347
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	10.324.926	8.085.914
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	1.062.531	264.699
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	236.222	145.996
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	22.130	23.827
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	53.073	47.946
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	73.708	95.031
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	68.768	400.738
Total pasivos corrientes			<u>27.959.396</u>	<u>26.478.615</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	7.812.498	6.873.195
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.823.213	9.513.510
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	574.292	625.946
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	179.186	313.664
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	136.826	-
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	791.795	812.182
Total pasivos no corrientes			<u>19.317.810</u>	<u>18.138.497</u>
Total pasivos			<u>47.277.206</u>	<u>44.617.112</u>
	Peso Chileno		24.645.003	22.386.022
	Dólar		20.776.487	20.372.607
	Euro		236.222	145.996
	Libra		22.130	23.827
	Cad		53.073	47.946
	UF		1.544.291	1.640.714
Total pasivos por tipo de moneda			<u>47.277.206</u>	<u>44.617.112</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre 2020 y 31 de diciembre de 2019 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
<b>30 de septiembre de 2020</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.507.200	4.524.506	1.440.252	1.325.031	1.379.045	1.433.086	2.235.084
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.048.139	6.613.499	1.473.237	1.667.437	1.752.557	1.837.677	3.092.305
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	62.308	60.452	60.452	90.678	120.904	241.806
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	78.745	149.174	143.373	35.813	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	22.745	69.534	95.822	41.004	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.386	31.802	43.949	34.833	36.216	37.654	639.143
<b>31 de diciembre de 2019</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.642.779	2.828.092	1.070.495	1.139.712	967.448	1.021.046	2.674.494
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.666.141	5.928.257	1.508.309	1.314.839	1.407.084	1.487.948	3.795.330
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.401	29.807	59.614	59.614	59.614	89.421	357.683
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	67.283	174.357	174.708	124.542	14.414	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	9.933	30.414	42.031	41.133	34.687	36.063	658.268

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>30.09.2020 M\$</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.719.040	7.719.040
Plantas Productoras	25.723.176	24.657.151
Edificios	12.555.817	13.223.486
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>45.998.033</b>	<b>45.599.677</b>
Maquinaria	3.142.713	3.467.243
Equipos de transporte	96.249	115.256
<b>Maquinaria y vehículos</b>	<b>3.238.962</b>	<b>3.582.499</b>
Equipo de oficina	88.116	89.916
Construcciones en proceso	1.836.688	779.348
Otras Propiedades, Planta y equipos	2.238.889	1.716.505
<b>Otros Activos</b>	<b>4.163.693</b>	<b>2.585.769</b>
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>53.400.688</b>	<b>51.767.945</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	7.550.186	6.879.319
Otras cuentas por cobrar	116.959	126.136
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>7.667.145</b>	<b>7.005.455</b>

<b>Clases de inventario:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Suministro para la producción	3.375.860	2.918.176
Productos terminados	5.165.564	3.665.244
Otros Inventarios	4.618.615	4.607.908
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>13.160.039</b>	<b>11.191.328</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Saldos en bancos	1.924.470	909.159
<b>Efectivo</b>	<b>1.924.470</b>	<b>909.159</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	2.961.144	20.562
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>2.961.144</b>	<b>20.562</b>
Fondos Fijos	1.330	1.330
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>4.886.944</b>	<b>931.051</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	18.210.003	17.012.651
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>18.210.003</b>	<b>17.012.651</b>
Préstamos a corto plazo	11.972.902	13.885.156
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.782.750	3.229.677
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>15.755.652</b>	<b>17.114.833</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>33.965.655</b>	<b>34.127.484</b>



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	18.210.003	17.012.651
Obligaciones por leasing no corrientes	316.012	313.664
Otros pasivos por derecho de uso	791.795	812.182
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes</b>	<b>19.317.810</b>	<b>18.138.497</b>

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	15.755.652	17.114.833
Obligaciones por leasing corrientes	318.210	230.906
Otros pasivos por derecho de uso	44.176	51.081
Otros	-	17.644
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes</b>	<b>16.118.038</b>	<b>17.414.464</b>

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	33.965.655	34.127.484
Obligaciones por leasing	634.222	544.570
Otros pasivos por derecho de uso	835.971	863.263
Otros	-	17.644
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento</b>	<b>35.435.848</b>	<b>35.552.961</b>

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	90.313.454	83.552.960
Pasivos	(47.277.206)	(44.617.112)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>43.036.248</b>	<b>38.935.848</b>



### 38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) corrientes neto</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	33.903.680	29.192.314
Pasivos	(27.959.396)	(26.478.615)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>5.944.284</b>	<b>2.713.699</b>

### 39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2020</b>	<b>01.07.2019</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de alimentos	27.660.023	22.715.778	11.634.014	8.757.989
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de vinos	15.660.634	9.394.119	7.261.527	3.349.508
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	71.272	156.825	50.756	34.897
Otros Ingresos de actividades ordinarias	46.572	20.437	10.818	1.984
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>43.438.501</b>	<b>32.287.159</b>	<b>18.957.115</b>	<b>12.144.378</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2020</b>	<b>01.07.2019</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Bajas de inventario	58.034	45.486	18.271	13.854
<b>Ingresos y gastos significativos</b>	<b>58.034</b>	<b>45.486</b>	<b>18.271</b>	<b>13.854</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2020</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>01.07.2020</b>	<b>01.07.2019</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2020</b>	<b>30.09.2019</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.631	3.576	729	2
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>1.631</b>	<b>3.576</b>	<b>729</b>	<b>2</b>



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2019</b> <b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	4.100.409	1.097.978	2.164.002	211.009
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	6	2	4	3
	<b>4.100.415</b>	<b>1.097.980</b>	<b>2.164.006</b>	<b>211.012</b>

<b>Gastos por naturaleza:</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2020</b> <b>30.09.2020</b> <b>M\$</b>	<b>Trimestre</b> <b>01.07.2019</b> <b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>				
Sueldos y salarios	11.362.140	11.105.737	4.035.878	3.231.216
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.073.278	931.116	403.709	265.481
Indemnización por años de servicio	204.547	181.237	76.213	133.268
Otros gastos del personal	194.377	151.915	75.206	48.786
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>12.834.342</b>	<b>12.370.005</b>	<b>4.591.006</b>	<b>3.678.751</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>				
Gastos por depreciación	2.561.151	2.495.055	864.173	887.697
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>15.395.493</b>	<b>14.865.060</b>	<b>5.455.179</b>	<b>4.566.448</b>

40. HECHOS POSTERIORES

Entre el 1 de octubre de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados intermedios, no han ocurrido hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

\* \* \* \* \*

