



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2018, 31 de
Diciembre de 2017 y 30 de Septiembre de 2017

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	869.137	1.092.245
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	728.111	617.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	10.334.197	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	79.092	72.765
Inventarios corrientes	12	13.388.056	9.699.255
Activos biológicos corrientes	16	5.483.163	6.301.397
Activos por impuestos, corrientes	13	1.437.203	2.033.705
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		32.319.109	28.185.874
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	848.830	880.268
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		33.167.939	29.066.142
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	53.670	51.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	40.201	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	15	48.434.097	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	17	2.292.397	2.691.686
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		50.820.365	49.485.132
TOTAL ACTIVOS		83.988.304	78.551.274

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)

Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	17.831.626	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	8.897.112	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	92.473	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	13	329.605	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	332.034
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>27.150.816</u>	<u>22.841.371</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	15.869.041	16.800.679
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.381.231	2.026.659
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>17.250.272</u>	<u>18.827.338</u>
TOTAL PASIVOS		<u>44.401.088</u>	<u>41.668.709</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	22	26.175	26.175
Otras reservas	22	17	34
Ganancias acumuladas	22	28.265.903	25.561.243
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>39.652.580</u>	<u>36.947.937</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.364)</u>	<u>(65.372)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>39.587.216</u>	<u>36.882.565</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>83.988.304</u>	<u>78.551.274</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.01.2017 30.09.2017 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2017 30.09.2017 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION					
Ingresos de actividades ordinarias	23	30.212.564	30.257.439	11.985.426	11.051.383
Costo de ventas	24	(21.233.600)	(22.196.273)	(7.658.695)	(7.709.278)
GANANCIA BRUTA		8.978.964	8.061.166	4.326.731	3.342.105
Costos de distribución	26	(4.858.916)	(3.446.704)	(1.864.496)	(1.073.859)
Gastos de administración	27	(1.593.603)	(1.439.069)	(441.873)	(521.923)
Otras ganancias (pérdidas)	28	2.086.526	29.429	444.428	(31.789)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.612.971	3.204.822	2.464.790	1.714.534
Ingresos financieros	29	12.099	653	2	649
Costos financieros	30	(828.140)	(848.608)	(300.150)	(290.360)
Diferencias de cambio	31	(1.089.135)	820.014	(256.164)	537.192
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		2.707.795	3.176.881	1.908.478	1.962.015
Gastos por impuestos a las ganancias	17	(3.124)	(78.536)	(979.979)	(358.089)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.704.671	3.098.345	928.499	1.603.926
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.704.671	3.098.345	928.499	1.603.926
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:					
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.704.663	3.098.331	928.492	1.603.905
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		8	14	7	21
GANANCIAS DEL PERIODO		2.704.671	3.098.345	928.499	1.603.926
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION					
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	245,88	281,67	84,41	145,81
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	245,88	281,67	84,41	145,81
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES					
Ganancia (Pérdida)		2.704.671	3.098.345	928.499	1.603.926
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES					
Diferencia de cambio por conversión		(17)	11	(3)	9
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(17)	11	(3)	9
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.704.654	3.098.356	928.496	1.603.935
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:					
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		2.704.646	3.098.342	928.489	1.603.914
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		8	14	7	21
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		2.704.654	3.098.356	928.496	1.603.935

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	22	11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.704.663	2.704.663	8	2.704.671
Otro resultado integral		-	-	(17)	-	(17)	-	(17)	-	(17)
Resultado integral		-	-	(17)	-	(17)	2.704.663	2.704.646	8	2.704.654
Dividendos		-	-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2018		11.360.485	26.175	17	-	17	28.265.903	39.652.580	(65.364)	39.587.216
Saldo inicial al 01/01/2017	22	11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.098.331	3.098.331	14	3.098.345
Otro resultado integral		-	-	11	-	11	-	11	-	11
Resultado integral		-	-	11	-	11	3.098.331	3.098.342	14	3.098.356
Dividendos		-	-	-	-	-	(18.226)	(18.226)	-	(18.226)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 30/09/2017		11.360.485	26.175	24	-	24	26.169.231	37.555.915	(65.370)	37.490.545

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.360.408	31.247.095
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	30.497	99.127
Otros cobros por actividades de operación	2.485.301	4.913
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(21.983.065)	(20.356.517)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(8.812.326)	(8.165.129)
Otros pagos por actividades de operación	(68.960)	-
Intereses recibidos	12.099	653
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(747.349)	(743.982)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.262.193	1.261.951
	<u>3.538.798</u>	<u>3.348.111</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>3.538.798</u>	<u>3.348.111</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	48.093	302.902
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(4.657.068)	(3.576.332)
	<u>(4.608.975)</u>	<u>(3.273.430)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(4.608.975)</u>	<u>(3.273.430)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	3.457.485
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.079.392	3.668.997
Total Importes procedentes de préstamos	8.079.392	7.126.482
Préstamos de entidades relacionadas	7.794	7.670
Pagos de préstamos	(5.178.639)	(5.388.838)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(234.346)	(246.803)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(20)
Dividendos pagados	(1.063.515)	(821.399)
Intereses pagados	(746.192)	(675.536)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>864.494</u>	<u>1.556</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>864.494</u>	<u>1.556</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(205.683)</u>	<u>76.237</u>
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(17.425)</u>	<u>(50.262)</u>
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(223.108)</u>	<u>25.975</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	<u>1.092.245</u>	<u>500.025</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>869.137</u>	<u>526.000</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	31
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	35
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	37
8. Otros activos financieros,	37
9. Otros activos no financieros	38
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	44
12. Inventarios	48
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	49
14. Estados financieros consolidados	50
15. Propiedades, planta y equipos	52
16. Activos biológicos	57
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	60
18. Otros pasivos financieros	63
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	68
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
21. Otros Pasivos no financieros	70
22. Patrimonio neto	71
23. Ingresos ordinarios	73
24. Costos de ventas	73
25. Segmentos operativos	73
26. Costos de distribución	78
27. Gastos de administración	78

28.	Otras ganancias (pérdidas)	79
29.	Ingresos financieros	79
30.	Costos financieros	79
31.	Diferencias de cambio	80
32.	Depreciación y amortización	80
33.	Clases de gasto por empleado	81
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	81
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	83
36.	Medio ambiente	83
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	84
38.	Subclasificación de activos y pasivos	86
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	89
40.	Resultados del Período	90
41.	Hechos posteriores	91

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,186%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,186% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.028 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.028 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.946 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.709 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2018 mientras que las 319 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 547 hectáreas plantadas, de las cuales 452 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2018, mientras que las 95 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), al ser estados financieros intermedios se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos adicionales de la comisión para el mercado financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2018.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estado consolidado de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
				30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2017
Dólar estadounidense	660,42	614,75	637,93
Euro	767,22	739,15	752,99
Libra	861,27	832,09	854,33
Dólar canadiense	510,77	491,05	510,83
Unidad de Fomento	27.357,45	26.798,14	26.656,79

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9</i>	<i>Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15</i>	<i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRIC 22</i>	<i>Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 1	<i>Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez</i>	1 de enero de 2018
IFRS 2	<i>Pagos basados en acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones</i>	1 de enero de 2018
IFRS 4	<i>Contratos de seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros</i>	1 de enero de 2018
IAS 28	<i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados</i>	1 de enero de 2018
IAS 40	<i>Propiedades de inversión – transferencias de propiedades de inversión</i>	1 de enero de 2018

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez

La enmienda a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 2 Pagos Basados en Acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones

En junio de 2016, el IASB emitió las enmiendas realizadas a la IFRS 2 Pagos Basados en Acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto a la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la entrada en vigencia de la enmienda no es obligatoria la reformulación de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 4 Contratos de Seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros

Las enmiendas abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación la nueva norma de instrumentos financieros (IFRS 9), antes de implementar la nueva norma para contratos de seguros (IFRS 17). Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá que las entidades continúen aplicando IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición hasta máximo el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados

La enmienda aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. La enmienda debe aplicarse retrospectivamente.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 40 Propiedades de Inversión – transferencias de propiedades de inversión

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 16</i>	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRIC 23</i>	<i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Marco Conceptual</i>	<i>Marco Conceptual (revisado)</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>IFRS 17</i>	<i>Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	<i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 9	<i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 11	<i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 12	<i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 23	<i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 28	<i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 19	<i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 10 e IAS 28	<i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i>	<i>Por determinar</i>

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

z. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2018 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2018, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.030. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£ibras	€uros	Otras	Total Efecto
Apresiasi3n 10%	en M\$	1.165.272	(7.152)	(130.413)	2623	1.030.330
Depreciaci3n 10%	en M\$	(1.165.272)	7.152	130.413	(2.623)	(1.030.330)

a.2) Riesgo de tasa de inter3s y de inflaci3n

La contingencia que tiene la tasa de inter3s es el riesgo de fluctuaci3n del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de inter3s de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en d3lares y euros, a tasas de inter3s fijas y variables. La Compa1a con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2018 El Grupo La Rosa Sofruco ten3a una deuda financiera total de M\$33.700.667, de esta deuda un 47,09% se encuentra en el largo plazo, teniendo 72,77% a una tasa fija y el 27,23% restante tiene una tasa variable.

Durante los seis meses de 2018 se han reconocido M\$828.140 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El an3lisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminuci3n de 100 puntos base en las tasas de inter3s, habr3a generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.315, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compa1a est3 compuesta en un 9,67% de pr3stamos indexados a la variaci3n de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variaci3n de 100 puntos base en el 3ndice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habr3a generado una p3rdida o utilidad por M\$32.410, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compa1a adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gesti3n de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtenci3n de sus resultados en funci3n a los mercados en los que participa y en funci3n a estar en una base de igual comparaci3n frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2018 sus ventas de exportación significan un 69%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2018.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	6.671.326	10.968.190	-	-	-	-	17.639.516
Deuda bancaria largo plazo	-	827.941	8.633.448	1.054.694	941.645	4.075.946	15.533.674
Arrendamiento financiero	55.510	181.805	154.860	94.776	40.526	-	527.477
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	-	-	-	-
Totales	6.726.836	11.977.936	8.788.308	1.149.470	982.171	4.075.946	33.700.667

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	263.349	428.396
	Dólar	576.840	406.654
	Libra	4.179	4.389
	Euro	2.886	230.927
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.553	20.549
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>869.137</u>	<u>1.092.245</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		30.09.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros	Dólar	210	10.472	-	-
Seguros	UF	-	111.423	-	-
Seguros	Peso Chileno	563	151	-	-
Arriendos	UF	35.889	20.365	-	-
Arriendos	Peso Chileno	42.122	31.891	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	629.533	426.564	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros (2)	Peso Chileno	19.794	16.489	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	53.667	51.569
Totales		<u>728.111</u>	<u>617.355</u>	<u>53.670</u>	<u>51.571</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2018			Total Corriente 31.12.2017			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.185.432	(381.428)	1.804.004	2.629.810	(377.464)	2.252.346	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	5.995.506	(86.921)	5.908.585	3.100.350	(89.191)	3.011.159	-	-
	Euro	1.572.177	(55.127)	1.517.050	2.496.306	(50.320)	2.445.986	-	-
	Libra	96.374	(2.853)	93.521	148.746	(1.209)	147.537	-	-
	Cad	33.141	(11.362)	21.779	33.833	(9.301)	24.532	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	116.523	(17.912)	98.611	444.725	(19.884)	424.841	-	-
	Dólar	933.532	(69.312)	864.220	72.139	(64.519)	7.620	-	-
	Euro	-	-	-	2.254	-	2.254	-	-
	Libra	-	-	-	42	-	42	-	-
	U.F.	26.427	-	26.427	52.685	-	52.685	-	-
Totales		10.959.112	(624.915)	10.334.197	8.980.890	(611.888)	8.369.002	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.804.004	1.184.915	181.399	55.669	382.021
Deudores por ventas exportación	7.540.935	6.163.684	1.153.443	183.017	40.791
Otras cuentas por cobrar	989.258	922.407	7.761	7.138	51.952
Totales	10.334.197	8.271.006	1.342.603	245.824	474.764

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.252.346	1.724.918	132.415	9.918	385.095
Deudores por ventas exportación	5.629.214	5.002.730	477.847	60.859	87.778
Otras cuentas por cobrar	487.442	72.038	25.176	3.122	387.106
Totales	8.369.002	6.799.686	635.438	73.899	859.979

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 69% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>30.09.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	611.888	751.240
Estimación para pérdidas por deterioro	6.410	(130.345)
Reajuste por revaluaciones	8.311	(9.007)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(1.694)	-
Total	<u>624.915</u>	<u>611.888</u>

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.671.920	-	132.084	-	1.804.004	-
Deudores por ventas exportación	3.765.478	-	3.775.457	-	7.540.935	-
Otras cuentas por cobrar	983.690	-	5.568	-	989.258	-
Totales	<u>6.421.088</u>	<u>-</u>	<u>3.913.109</u>	<u>-</u>	<u>10.334.197</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2017					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.121.561	-	130.785	-	2.252.346	-
Deudores por ventas exportación	2.318.304	-	3.310.910	-	5.629.214	-
Otras cuentas por cobrar	478.713	-	8.729	-	487.442	-
Totales	<u>4.918.578</u>	<u>-</u>	<u>3.450.424</u>	<u>-</u>	<u>8.369.002</u>	<u>-</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2018										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	7.348.599	875.005	447.646	254.823	150.728	79.455	63.567	451	4.221	658.135	9.882.630
Provisión de deterioro	-	(152.561)	(61.102)	(28.969)	(16.278)	(23.844)	(14.942)	(172)	(1.609)	(238.214)	(537.691)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	922.407	4.968	3.641	9.278	2.766	8.758	4.928	16.076	528	103.132	1.076.482
Provisión de deterioro	-	(2.812)	(2.062)	(5.252)	(1.566)	(4.958)	(2.790)	(9.101)	(299)	(58.384)	(87.224)
Totales	8.271.006	724.600	388.123	229.880	135.650	59.411	50.763	7.254	2.841	464.669	10.334.197

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2017										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.727.648	530.514	253.603	35.338	52.432	11.302	28.714	1.009	69.139	699.346	8.409.045
Provisión de deterioro	-	(139.930)	(54.079)	(15.184)	(14.433)	(3.144)	(4.094)	(421)	(21.990)	(274.210)	(527.485)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	72.038	2.262	27.713	316	844	644	2.269	415	1.869	463.475	571.845
Provisión de deterioro	-	(382)	(4.680)	(53)	(143)	(109)	(383)	(70)	(316)	(78.267)	(84.403)
Totales	6.799.686	392.464	222.557	20.417	38.700	8.693	26.506	933	48.702	810.344	8.369.002



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2018						31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	207	8.271.006	-	-	207	8.271.006	232	6.799.686	-	-	232	6.799.686
Entre 1-30 días	127	879.973	-	-	127	879.973	122	532.776	-	-	122	532.776
Entre 31-60 días	51	451.287	-	-	51	451.287	87	281.316	-	-	87	281.316
Entre 61-90 días	66	264.101	-	-	66	264.101	26	35.654	-	-	26	35.654
Entre 91-120 días	31	153.494	-	-	31	153.494	27	53.276	-	-	27	53.276
Entre 121-150 días	56	88.213	-	-	56	88.213	30	11.946	-	-	30	11.946
Entre 151-180 días	37	68.495	-	-	37	68.495	41	30.983	-	-	41	30.983
Entre 181-210 días	6	16.527	-	-	6	16.527	36	1.424	-	-	36	1.424
Entre 211-250 días	35	4.749	-	-	35	4.749	14	71.008	-	-	14	71.008
Más de 250 días	855	724.959	-	-	855	724.959	857	1.126.513	-	-	857	1.126.513
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	4	9.940	-	-	4	9.940	4	9.940	-	-	4	9.940
Totales	1.478	10.959.112	-	-	1.478	10.959.112	1.479	8.980.890	-	-	1.479	8.980.890

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2018		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	9.940	4	9.940
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
Total	7	36.308	7	36.308

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	624.915	611.888
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	624.915	611.888

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2018		31.12.2017	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	73.561	67.254	40.201	47.282
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.531	5.511	-	-
Totales					<u>79.092</u>	<u>72.765</u>	<u>40.201</u>	<u>47.282</u>



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2018	31.12.2017
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	537.423
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	21.880
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	78.702
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	9.200
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	88.051
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	16.950	108.363
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	14.358	39.453
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.038	9.943
2.150.830-6	Agustín Edwards E.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	1.473	1.473
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	14.358	16.423
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.173	9.133
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.310	9.133
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.320	4.860
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.320	4.050
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.173	8.469
						92.473	946.556

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,89% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2018		Acumulado 30.09.2017	
						Monto M\$	Efecto en abono M\$	Monto M\$	Efecto en abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.314	7.314	7.167	7.167
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.794	-	7.670	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	20	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	537.421	-	415.417	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	21.879	-	16.912	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	78.707	-	60.840	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.200	-	7.111	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	88.077	-	68.082	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2018			30.09.2017		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	11.232	5.718	107.789	11.340	4.420	105.365
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	8.640	5.718	24.100	7.290	4.420	23.750
Arturo Fernández L.	Director	4.320	5.718	-	3.240	4.420	-
Agustín Edwards E.	Director	-	1.473	-	773	5.792	-
Jaime Ríos L.	Director	8.640	5.718	13.854	7.290	4.420	12.500
Luis Chadwick V.	Director	3.455	5.718	-	2.430	4.420	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.592	5.718	-	2.430	4.420	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	3.455	5.718	-	3.240	1.768	-
Sergio Allard N.	Director	4.320	-	27.000	3.240	-	27.000
Pedro Pablo Diaz	Director	4.320	-	-	2.430	-	-
Total		50.974	41.499	172.743	43.703	34.080	168.615

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	618.983	602.297	172.712	226.684
Totales	618.983	602.297	172.712	226.684



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Productos terminados	4.506.114	3.758.867
Productos en proceso	5.786.103	3.722.679
Materiales e insumos	3.277.641	2.551.572
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(181.802)</u>	<u>(333.863)</u>
Totales	<u>13.388.056</u>	<u>9.699.255</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado	Trimestre	Trimestre
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	21.233.600	22.196.273	7.658.695	7.709.278
Castigos y mermas de inventario	80.373	51.221	19.967	19.970



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	677.166	987.690
Remanente crédito fiscal	650.028	528.822
Crédito activo fijo	18.524	29.556
Créditos por capacitación	-	44.165
Impuestos por recuperar	82.849	432.613
I+D Corfo	8.636	10.859
	<u>1.437.203</u>	<u>2.033.705</u>
Totales	<u><u>1.437.203</u></u>	<u><u>2.033.705</u></u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	129.628	864.924
Impuesto único Art. 21	14.122	32.676
Pago provisional mensual por pagar	119.002	84.177
IVA débito fiscal	37.917	139.754
Otros	28.936	36.692
	<u>329.605</u>	<u>1.158.223</u>
Totales	<u><u>329.605</u></u>	<u><u>1.158.223</u></u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

30.09.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.262.493	5.540.214	14.790.342	214.891	(2.202.526)	16.786.293	319.053
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.150.286	3.575.649	9.098.203	823.854	8.803.878	9.189.559	628.199
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	866	-	3.655	-	(2.789)	-	(220)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	10.735	-	(8.765)	-	(1.082)

31.12.2017												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.559.531	6.130.899	16.945.218	266.788	(2.521.576)	25.872.476	433.316
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.636.403	3.634.577	10.223.808	871.483	8.175.689	13.833.513	590.399
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	855	-	3.424	-	(2.569)	-	(221)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.637	-	(7.667)	-	1.296



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	32.699.018	31.215.147
Construcciones y obras de infraestructura	30.204.560	29.275.062
Maquinarias y equipos	15.541.514	14.905.911
Otras propiedades, plantas y equipos	5.692.751	6.191.601
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u>91.734.027</u>	<u>89.172.150</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	22.086.039	20.748.404
Construcciones y obras de infraestructura	13.234.687	12.968.847
Maquinarias y equipos	3.901.399	3.699.148
Otras propiedades, plantas y equipos	1.615.788	1.693.765
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u>48.434.097</u>	<u>46.694.593</u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(10.612.979)	(10.466.743)
Construcciones y obras de infraestructura	(16.969.873)	(16.306.215)
Maquinarias y equipos	(11.640.115)	(11.206.763)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.076.963)	(4.497.836)
Total depreciación acumulada	<u>(43.299.930)</u>	<u>(42.477.557)</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	7.586.222	19.248.506	12.324.754	3.975.534	1.640.296	44.775.312
Adiciones	-	2.950.802	1.398.012	384.010	631.521	5.364.345
Reclasificaciones	-	-	248.132	355.010	(275.142)	328.000
Retiros y bajas	(1.793)	(576.217)	(50.032)	(351.222)	(11.728)	(990.992)
Gasto por depreciación	-	(874.687)	(952.019)	(664.184)	(291.182)	(2.782.072)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>7.584.429</u>	<u>20.748.404</u>	<u>12.968.847</u>	<u>3.699.148</u>	<u>1.693.765</u>	<u>46.694.593</u>

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	2.441.074	971.502	663.421	297.376	4.373.373
Reclasificaciones	12.203	(103.650)	19.316	74.966	101.092	103.927
Retiros y bajas	(448)	(307.874)	(2.710)	(2.796)	(191.281)	(505.109)
Gasto por depreciación	-	(691.915)	(722.268)	(533.340)	(285.164)	(2.232.687)
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	<u>7.596.184</u>	<u>22.086.039</u>	<u>13.234.687</u>	<u>3.901.399</u>	<u>1.615.788</u>	<u>48.434.097</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, alcanza a M\$870.649 y M\$1.227.967, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obras en construcción	<u>870.649</u>	<u>1.227.967</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	-	3.353
Tractores, neto	355.550	398.381
Máquinas de viento, neto	342.959	178.327
Galpón Viga, neto	35.139	38.333
Máquina selección y calibrado carozo, neto	282.376	308.047
Totales	1.016.024	926.441

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$527.477 y M\$506.418, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020 y marzo de 2021, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	65.475	52.297

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a 4,55% y 4,38%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.232.687 al 30 de septiembre de 2018 (M\$2.075.300 al 30 de septiembre de 2017). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.007.016 al 30 de septiembre de 2018 (M\$1.856.627 al 30 de septiembre de 2017).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>225.671</u>	<u>218.673</u>	<u>76.714</u>	<u>73.413</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>225.671</u>	<u>218.673</u>	<u>76.714</u>	<u>73.413</u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.876.433 y M\$16.868.432 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(xi) Activos no corrientes mantenidos para la venta

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Totales	<u><u>848.830</u></u>	<u><u>880.268</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Corriente	
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	927.295	1.548.152
Actividad Alimentos	<u>4.555.868</u>	<u>4.753.245</u>
Totales	<u><u>5.483.163</u></u>	<u><u>6.301.397</u></u>



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2017	<u>5.890.493</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	17.907.271
Disminución debidas a cosecha	<u>(17.496.367)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>410.904</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>6.301.397</u></u>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2018	6.301.397
Amortización acumulada del año anterior	-
Activo biológico al inicio del año	<u><u>6.301.397</u></u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	16.036.934
Disminución debidas a cosecha	<u>(16.855.168)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(818.234)</u>
Saldo final al 30 de septiembre de 2018	<u><u>5.483.163</u></u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2018.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(216.576)	(608.520)	(216.576)	(377.359)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(14.122)	(23.858)	(4.310)	(11.217)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	(18.565)	575	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(249.263)</u>	<u>(631.803)</u>	<u>(220.886)</u>	<u>(388.576)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	246.139	553.267	(759.093)	30.487
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>246.139</u>	<u>553.267</u>	<u>(759.093)</u>	<u>30.487</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(3.124)</u>	<u>(78.536)</u>	<u>(979.979)</u>	<u>(358.089)</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	(3.124)	(78.536)	(979.979)	(358.089)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	2.707.795	3.176.881	1.908.478	1.962.015
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>2.707.795</u>	<u>3.176.881</u>	<u>1.908.478</u>	<u>1.962.015</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(216.576)	(608.520)	(216.576)	(377.359)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	213.452	529.984	(763.403)	19.270
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(3.124)</u>	<u>(78.536)</u>	<u>(979.979)</u>	<u>(358.089)</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018 30.09.2018	01.01.2017 30.09.2017	01.07.2018 30.09.2018	01.07.2017 30.09.2017
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	25,50%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(26,88%)	(6,35%)	95,33%	0,12%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,12%</u>	<u>19,15%</u>	<u>95,33%</u>	<u>0,12%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2018 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2017 la tasa de impuesto del 25,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de incobrables	173.451	169.935
Provisión de vacaciones	156.982	167.902
Provisión de obsolescencia	38.094	34.244
Provisión menor valor existencia	-	55.899
Pérdidas tributarias	1.534.689	1.797.707
Utilidad no realizada	75.519	129.150
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.225.199	857.255
Otros eventos	-	5.889
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.203.934</u>	<u>3.217.981</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos en leasing	131.908	113.406
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	1.480.454	1.701.377
Gastos de fabricación	90.588	84.995
Provisiones varias	-	13.500
Depreciación de activo fijo	589.818	639.676
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.292.768</u>	<u>2.552.954</u>
Activo (pasivo) total neto	911.166	665.027

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	3.193.263	2.570.234
Aumentos (disminuciones), netos	<u>24.718</u>	<u>(17.280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(14.047)</u>	<u>(260.186)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2018	<u>3.203.934</u>	<u>2.292.768</u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.593.886	5.017.538
	Dólar	10.610.370	6.928.630
	UF	435.260	362.717
Subtotal		<u>17.639.516</u>	<u>12.308.885</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>192.110</u>	<u>179.548</u>
Subtotal		<u>192.110</u>	<u>179.548</u>
Totales		<u><u>17.831.626</u></u>	<u><u>12.488.433</u></u>
		30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.824.060	5.372.189
	Dólar	7.886.358	8.103.271
	UF	2.823.256	2.998.349
Subtotal		<u>15.533.674</u>	<u>16.473.809</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>335.367</u>	<u>326.870</u>
Subtotal		<u>335.367</u>	<u>326.870</u>
Totales		<u><u>15.869.041</u></u>	<u><u>16.800.679</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	502.700	1.103.728	1.606.428
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	-	1.418.327	1.418.327
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	300.172	804.898	1.105.070
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	502.506	402.793	905.299
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,40%	3,40%	510.781	-	510.781
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,50%	3,50%	2.521.230	-	2.521.230
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	-	333.795	333.795
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	-	615.108	615.108
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,39%	0,39%	-	251.772	251.772
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,71%	3,71%	1.275.843	992.680	2.268.523
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	-	2.982.083	2.982.083
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	428.666	428.666
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,75%	5,75%	3.482	2.839	6.321
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	70.974	65.377	136.351
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	250.428	250.428
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	213.770	166.033	379.803
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	101.740	146.353	248.093
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	124.508	114.687	239.195
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	59.714	59.714
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,98%	4,98%	126.723	488.867	615.590
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,75%	5,75%	416.897	340.042	756.939
Totales										6.671.326	10.968.190	17.639.516

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	130.753	653.762	-	-	-	784.515
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,75%	5,75%	5.680	28.398	-	-	-	34.078
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	-	-	724.245
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.065	1.660.330	-	-	-	1.992.395
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	198.280	313.480	1.199.100	2.107.420
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	229.375	1.146.871	-	-	-	1.376.246
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	57.608	57.608	57.608	57.608	432.063	662.495
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,75%	5,75%	680.083	3.400.414	-	-	-	4.080.497
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,98%	4,98%	557.391	557.391	305.378	468.106	1.883.517	3.771.783
Totales										2.432.650	7.944.469	802.681	839.194	3.514.680	15.533.674



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	305.475	-	305.475
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	420.701	1.007.275	1.427.976
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	-	604.649	604.649
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	407.248	-	407.248
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	310.181	-	310.181
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,35%	2,35%	570.711	-	570.711
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	30.968	-	30.968
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.064.419	-	1.064.419
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,10%	3,10%	948.368	1.175.483	2.123.851
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,61%	3,61%	2.798.786	-	2.798.786
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	432.537	-	432.537
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	5.343	5.343
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	128.856	128.856
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	157.885	120.708	278.593
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	337.130	337.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	159.511	159.511
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	233.861	233.861
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	180.277	268.767	449.044
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	639.746	639.746
Totales										7.627.556	4.681.329	12.308.885

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.080	704.436	-	-	-	832.516
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.287	29.078	-	-	-	34.365
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	-	965.660
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	-	-	2.158.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	198.280	198.280	198.280	255.880	1.397.380	2.248.100
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	224.685	1.235.767	-	-	-	1.460.452
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.430	56.430	56.431	56.431	479.659	705.381
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	633.053	3.481.792	-	-	-	4.114.845
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	518.846	518.846	518.845	359.997	2.037.527	3.954.061
Totales										2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.995	52.334	69.329
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	26.109	80.098	106.207
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	12.405	4.169	16.574
Totales										55.509	136.601	192.110

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	73.037	76.944	60.397	-	-	210.378
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	91.522	33.467	-	-	-	124.989
Totales										164.559	110.411	60.397	-	-	335.367



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.344	50.328	66.672
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	10.462	32.132	42.594
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.056	51.226	70.282
Totales										45.862	133.686	179.548

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	70.238	73.996	77.952	40.526	-	262.712
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	44.639	15.350	-	-	-	59.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	-	-	-	4.169
Totales										119.046	89.346	77.952	40.526	-	326.870



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	30.09.2018		31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	869.137	869.137	1.092.245	1.092.245
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.334.197	10.334.197	8.369.002	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	79.092	79.092	72.765	72.765
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.201	40.201	47.282	47.282
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	17.831.626	17.831.626	12.488.433	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.897.112	8.897.112	7.916.125	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	92.473	92.473	946.556	946.556
No corrientes				
Otros pasivos financieros	16.168.649	16.168.649	16.800.679	16.800.679

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	6.670.848	5.622.937
	Dólar	505.852	385.539
	Euro	215.805	145.849
	Libra	26.183	54.594
	Cad	48.010	71.134
	UF	67.057	80.303
Acreeedores varios	Peso Chileno	18.768	14.990
Retenciones	Peso Chileno	1.316.983	1.516.186
	UF	27.606	24.593
Totales		<u>8.897.112</u>	<u>7.916.125</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.066.187	1.191.462	3.353.587	5.611.236	816.861	813.218	3.601.402	5.231.481
Entre 31 y 60 días	510.861	6.386	-	517.247	321.692	6.439	-	328.131
Entre 61 y 90 días	502.019	211	-	502.230	171.079	18.848	-	189.927
Entre 91 y 120 días	268.774	3.228	-	272.002	342.122	2.107	-	344.229
Entre 121 y 365 días	21.443	5	-	21.448	1.222	141	-	1.363
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.369.284	1.201.292	3.353.587	6.924.163	1.652.976	840.753	3.601.402	6.095.131
Periodo promedio de pago (días)	35	31	30	32	40	38	29	36



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	417.490	427.264	184.691	1.029.445	288.678	471.589	161.888	922.155
Entre 31 y 60 días	78.124	78.770	121.103	277.997	152.048	74.972	4.726	231.746
Entre 61 y 90 días	44.295	56.274	162	100.731	72.944	38.186	-	111.130
Entre 91 y 120 días	51.183	29.648	0	80.831	14.251	35.085	152	49.488
Entre 121 y 365 días	5.032	53.633	5.911	64.576	79.552	1.636	31	81.219
Más de 365 días	238.220	165.368	15.781	419.369	209.863	198.972	16.421	425.256
Total	834.344	810.957	327.648	1.972.949	817.336	820.440	183.218	1.820.994
Periodo promedio de pagos (días)	31	32	29	30	27	28	23	26

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	-	1.067.290
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	-	(735.256)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	-	332.034
Total otros pasivos no financieros	-	332.034



22. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	25.561.243	23.089.126
Dividendos pagados	(3)	(18.226)
Provisión dividendos mínimo 2017	-	(1.067.290)
Resultado del ejercicio	<u>2.704.663</u>	<u>3.557.633</u>
Totales	<u><u>28.265.903</u></u>	<u><u>25.561.243</u></u>



22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de marzo de 2018, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$55 por acción, por M\$605.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de marzo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$42,02667 por acción, por M\$462.293 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2018.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	34	-	34
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(17)	-	(17)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 30 de septiembre de 2018	17	-	17
Saldo al 1° de enero de 2017	13	-	13
Ajuste de conversión filiales en el exterior	21	-	21
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	34	-	34

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Venta de productos	29.959.800	30.019.683	11.919.191	10.946.043
Prestación de servicios	24.537	25.032	4.389	2.027
Otros ingresos	228.227	212.724	61.846	103.313
Totales	<u>30.212.564</u>	<u>30.257.439</u>	<u>11.985.426</u>	<u>11.051.383</u>

24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Productos	(16.270.138)	(17.862.759)	(6.048.788)	(6.507.391)
Costos de servicios	(3.774.353)	(3.607.750)	(1.209.275)	(1.152.309)
Costos de servicios de Terceros	(765.004)	(436.388)	(340.276)	(155.834)
Otros costos de ventas	(424.105)	(289.376)	(60.356)	106.256
Totales	<u>(21.233.600)</u>	<u>(22.196.273)</u>	<u>(7.658.695)</u>	<u>(7.709.278)</u>

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	21.023.005	19.130.159	7.905.340	6.545.819	9.189.559	11.127.280	4.080.086	4.505.564	30.212.564	30.257.439	11.985.426	11.051.383
Costo de ventas	(14.582.440)	(13.567.311)	(5.091.026)	(4.159.329)	(6.651.160)	(8.628.962)	(2.567.669)	(3.549.949)	(21.233.600)	(22.196.273)	(7.658.695)	(7.709.278)
Margen bruto	6.440.565	5.562.848	2.814.314	2.386.490	2.538.399	2.498.318	1.512.417	955.615	8.978.964	8.061.166	4.326.731	3.342.105



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.07.2018	01.07.2017
	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017	30.09.2018	30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	9.057.527	9.708.662	2.641.387	2.522.122	404.957	623.584	170.955	180.347	9.462.484	10.332.246	2.812.342	2.702.469
Ingreso mercado exportación	11.965.478	9.421.497	5.263.953	4.023.697	8.784.602	10.503.696	3.909.131	4.325.217	20.750.080	19.925.193	9.173.084	8.348.914
Total ingresos por destino	<u>21.023.005</u>	<u>19.130.159</u>	<u>7.905.340</u>	<u>6.545.819</u>	<u>9.189.559</u>	<u>11.127.280</u>	<u>4.080.086</u>	<u>4.505.564</u>	<u>30.212.564</u>	<u>30.257.439</u>	<u>11.985.426</u>	<u>11.051.383</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	18.017.653	13.429.739	15.150.286	15.636.403	33.167.939	29.066.142
Activos no corrientes	47.244.713	45.850.553	3.575.652	3.634.579	50.820.365	49.485.132
Total activos	<u>65.262.366</u>	<u>59.280.292</u>	<u>18.725.938</u>	<u>19.270.982</u>	<u>83.988.304</u>	<u>78.551.274</u>
Pasivos corrientes	18.043.846	12.609.894	9.106.970	10.231.477	27.150.816	22.841.371
Pasivos no corrientes	16.431.679	17.960.457	818.593	866.881	17.250.272	18.827.338
Total pasivos	<u>34.475.525</u>	<u>30.570.351</u>	<u>9.925.563</u>	<u>11.098.358</u>	<u>44.401.088</u>	<u>41.668.709</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2018

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.023.005	9.189.559	30.212.564
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	21.023.005	9.189.559	30.212.564
Costo de ventas	(14.582.440)	(6.651.160)	(21.233.600)
Costos de distribución	(3.917.233)	(941.683)	(4.858.916)
Gastos de administración	(1.378.809)	(214.794)	(1.593.603)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.099	-	12.099
Gastos por intereses	(608.940)	(219.200)	(828.140)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(596.841)</u>	<u>(219.200)</u>	<u>(816.041)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.772.201	460.486	2.232.687
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	112.188	(115.312)	(3.124)
Ganancia, antes de impuestos	<u>1.964.717</u>	<u>743.078</u>	<u>2.707.795</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.076.905</u>	<u>627.766</u>	<u>2.704.671</u>
Ganancia	<u>2.076.905</u>	<u>627.766</u>	<u>2.704.671</u>
Activos	65.262.366	18.725.938	83.988.304
Pasivos	34.475.525	9.925.563	44.401.088
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	168.216	3.370.582	3.538.798
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.381.998)	(226.977)	(4.608.975)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.015.210	(3.150.716)	864.494



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2017

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	19.130.159	11.127.280	30.257.439
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	19.130.159	11.127.280	30.257.439
Costo de ventas	(13.567.311)	(8.628.962)	(22.196.273)
Costos de distribución	(2.305.463)	(1.141.241)	(3.446.704)
Gastos de administración	(903.069)	(536.000)	(1.439.069)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	653	-	653
Gastos por intereses	(621.264)	(227.344)	(848.608)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(620.611)</u>	<u>(227.344)</u>	<u>(847.955)</u>
Gasto por depreciación y amortización	1.686.590	388.710	2.075.300
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	3.638	(82.174)	(78.536)
Ganancia, antes de impuestos	<u>2.248.066</u>	<u>928.815</u>	<u>3.176.881</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.251.704</u>	<u>846.641</u>	<u>3.098.345</u>
Ganancia	<u>2.251.704</u>	<u>846.641</u>	<u>3.098.345</u>
Activos	58.757.500	20.473.414	79.230.914
Pasivos	29.695.295	12.045.074	41.740.369
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(1.442.044)	4.790.155	3.348.111
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.090.502)	(182.928)	(3.273.430)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.607.231	(4.605.675)	1.556



26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(622.449)	(646.476)	(193.930)	(211.309)
Asesorías	(61.777)	(48.994)	(10.203)	(13.559)
Gastos Comerciales	(1.304.443)	(1.570.624)	(403.354)	(454.239)
Seguros	(109.374)	(145.455)	(40.972)	(51.492)
Servicios Básicos	(26.056)	(30.139)	(11.020)	(7.622)
Transportes	(2.671.569)	(952.632)	(1.176.049)	(315.489)
Otros	(63.248)	(52.384)	(28.968)	(20.149)
Totales	<u>(4.858.916)</u>	<u>(3.446.704)</u>	<u>(1.864.496)</u>	<u>(1.073.859)</u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(879.190)	(786.237)	(294.147)	(284.390)
Asesorías	(387.174)	(340.014)	(99.015)	(119.185)
Impuestos Fiscales	(29.995)	(29.087)	50.943	(11.759)
Seguros	(26.520)	(28.792)	(6.076)	(7.574)
Servicios Básicos	(42.881)	(40.555)	(15.086)	(14.845)
Otros	(227.843)	(214.384)	(78.492)	(84.170)
Totales	<u>(1.593.603)</u>	<u>(1.439.069)</u>	<u>(441.873)</u>	<u>(521.923)</u>



28. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	4.373	(13.180)	-	(26.710)
Indemnización seguros recibidos	30.497	77.268	17.507	32.758
Valor residual de arrancas	(462.229)	(39.082)	(203.719)	(39.082)
Venta regadores	2.001.679	-	-	-
Desistimiento Expropiación	(266.907)	-	(266.907)	-
Indemnización Siniestro	862.339	-	862.339	-
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>(81.226)</u>	<u>4.423</u>	<u>37.208</u>	<u>1.245</u>
Totales	<u>2.088.526</u>	<u>29.429</u>	<u>446.428</u>	<u>(31.789)</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>12.099</u>	<u>653</u>	<u>2</u>	<u>649</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(757.342)	(784.905)	(278.096)	(266.364)
Interés leasing	(21.493)	(21.947)	(6.911)	(10.005)
Otros gastos financieros	<u>(49.305)</u>	<u>(41.756)</u>	<u>(15.143)</u>	<u>(13.991)</u>
Totales	<u>(828.140)</u>	<u>(848.608)</u>	<u>(300.150)</u>	<u>(290.360)</u>



31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(7.800)	(43.663)	(7.168)	(23.192)
Diferencias de cambio derivados	(68.960)	-	(2.025)	-
Diferencias de cambio deudores por venta	216.582	3.559	23.659	(162.484)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.142.905)	801.772	(235.481)	696.845
Otras diferencias de cambio	<u>(86.052)</u>	<u>58.346</u>	<u>(35.149)</u>	<u>26.023</u>
Totales	<u>(1.089.135)</u>	<u>820.014</u>	<u>(256.164)</u>	<u>537.192</u>

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.315.101	1.206.375	443.764	409.132
Depreciaciones reconocidas como resultado	225.671	218.673	76.714	73.413
Amortización de activos biológicos	<u>691.915</u>	<u>650.252</u>	<u>231.822</u>	<u>220.411</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>2.232.687</u>	<u>2.075.300</u>	<u>752.300</u>	<u>702.956</u>



33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	10.431.861	9.390.833	3.522.203	3.047.293
Beneficios a corto plazo a los empleados	863.661	739.629	306.766	252.868
Indemnización por años de servicio	58.515	73.361	21.629	13.049
Otros gastos del personal	135.884	117.376	50.771	39.872
Total	11.489.921	10.321.199	3.901.369	3.353.082

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor	Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos		Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
					Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$	2018 M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	9.200.693	10.942.284	9.249.938	-	10.942.284
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.802.233	4.401.202	1.651.501	-	4.401.202
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.446.153	9.185.273	8.691.457	-	9.185.273
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	17.484.899	3.481.560	4.189.350	-	3.481.560
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	427.354	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.446.153	-	30.968	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.446.153	428.666	432.537	-	428.666



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.481.560 y Banco Estado por M\$ 428.666, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,12 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero Ponce. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demandada a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. La suma de dinero que resultó condenada a pagar finalmente Exportadora Santa Elena S.A. ya fue cancelada por esta última. Por su parte, las costas personales del juicio, fueron fijadas en la suma de \$ 50.000.000.- Dicha resolución fue ratificada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Se acordó el pago de esta suma de dinero en cinco cuotas mensuales, de las cuales se han pagado a la fecha tres, quedando un saldo al día de hoy de \$17.500.000.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	130	940	1.078
Area Agrícola	5	76	577	658
Fruta Fresca	2	44	252	298
Agroindustria	1	10	111	122
Vitivinícola	0	27	76	103
Vinos	0	27	76	103
Totales	8	157	1.016	1.181

Al 31 de diciembre de 2017

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	126	982	1.117
Area Agrícola	6	68	682	756
Fruta Fresca	2	46	191	239
Agroindustria	1	12	109	122
Vitivinícola	0	26	76	102
Vinos	0	26	76	102
Totales	9	152	1.058	1.219

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2018 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$91.943, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
	Extranjera	Funcional		
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	285.232	450.275
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	576.840	406.654
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	2.886	230.927
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	4.179	4.389
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	692.012	475.095
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	210	10.472
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	35.889	131.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.902.615	2.677.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.772.805	3.018.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.517.050	2.448.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	93.521	147.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	21.779	24.532
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	26.427	52.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	79.092	72.765
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.388.056	9.699.255
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.483.163	6.301.397
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.437.203	2.033.705
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>32.319.109</u>	<u>28.185.874</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Total activos corrientes			<u>33.167.939</u>	<u>29.066.142</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	53.667	51.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.201	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	48.434.097	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.292.397	2.691.686
Totales activos no corrientes			<u>50.820.365</u>	<u>49.485.132</u>
Total activos			<u>83.988.304</u>	<u>78.551.274</u>
	Peso Chileno		74.883.048	72.023.658
	Dólar		7.349.858	3.435.907
	Euro		1.519.936	2.679.167
	Libra		97.700	151.968
	Cad		21.779	24.532
	UF		<u>115.983</u>	<u>236.042</u>
Total activos por tipo de moneda			<u>83.988.304</u>	<u>78.551.274</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.785.996	5.197.086
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.610.370	6.928.630
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	435.260	362.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.006.599	7.154.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	505.852	385.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	215.805	145.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	26.183	54.594
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	48.010	71.134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	94.663	104.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	92.473	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	329.605	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	332.034
Total pasivos corrientes			<u>27.150.816</u>	<u>22.841.371</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.159.427	5.699.059
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.886.358	8.103.271
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.823.256	2.998.349
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.381.231	2.026.659
Total pasivos no corrientes			<u>17.250.272</u>	<u>18.827.338</u>
Total pasivos			<u>44.401.088</u>	<u>41.668.709</u>
	Peso Chileno		21.755.331	22.513.730
	Dólar		19.002.580	15.417.440
	Euro		215.805	145.849
	Libra		26.183	54.594
	Cad		48.010	71.134
	UF		3.353.179	3.465.962
Total pasivos por tipo de moneda			<u>44.401.088</u>	<u>41.668.709</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2018	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.676.397	5.109.599	936.319	2.210.436	500.092	313.480	1.199.100
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.854.956	5.755.414	1.243.154	3.986.203	305.378	468.106	1.883.517
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	195.482	239.778	417.736	1.858.241	57.608	57.608	432.063
31 de diciembre de 2017									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.834.127	2.362.959	890.807	2.355.404	517.647	537.821	1.397.380
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.839.291	2.089.339	1.157.186	4.029.716	518.845	359.997	2.037.527
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	362.717	409.195	1.996.633	56.431	56.431	479.659

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas Productoras	22.086.039	20.748.404
Edificios	11.159.707	11.768.038
Terrenos y construcciones	40.841.930	40.100.871
Maquinaria	3.815.286	3.628.413
Equipos de transporte	86.113	70.735
Maquinaria y vehículos	3.901.399	3.699.148
Equipo de oficina	94.297	91.205
Construcciones en proceso	2.074.980	1.200.809
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.521.491	1.602.560
Propiedades, planta y equipo	48.434.097	46.694.593

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	30.09.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales	9.344.939	7.881.560
Otras cuentas por cobrar	989.258	487.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	10.334.197	8.369.002



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Suministro para la producción	3.136.551	2.424.741
Productos terminados	4.506.114	3.758.867
Otros Inventarios	5.745.391	3.515.647
Inventarios Corrientes	13.388.056	9.699.255

Efectivo y equivalente al efectivo:	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	847.254	1.070.366
Efectivo	847.254	1.070.366
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.553	20.549
Equivalente al efectivo	20.553	20.549
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	869.137	1.092.245

Préstamos tomados	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos a largo plazo	15.533.674	16.473.809
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.533.674	16.473.809
Préstamos a corto plazo	14.947.082	10.076.801
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.692.434	2.232.084
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	17.639.516	12.308.885
Préstamos tomados	33.173.190	28.782.694



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.533.674	16.473.809
Obligaciones por leasing no corrientes	335.367	326.870
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.869.041	16.800.679

Otros pasivos financieros, corrientes	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios corrientes	17.639.516	12.308.885
Obligaciones por leasing corrientes	192.110	179.548
Otros pasivos financieros, corrientes	17.831.626	12.488.433

Otros pasivos financieros	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios	33.173.190	28.782.694
Obligaciones por leasing	527.477	506.418
Otros	-	-
Otros pasivos financieros	33.700.667	29.289.112

Activos (pasivos) neto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	83.988.304	78.551.274
Pasivos	(44.401.088)	(41.668.709)
Activos (pasivos)	39.587.216	36.882.565



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	30.09.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	33.167.939	29.066.142
Pasivos	(27.150.816)	(22.841.371)
Activos (pasivos)	6.017.123	6.224.771

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	29.959.800	30.019.683	11.919.191	10.946.043
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	24.537	25.032	4.389	2.027
Otros Ingresos de actividades ordinarias	228.227	212.724	61.846	103.313
Ingreso de actividades ordinarias	30.212.564	30.257.439	11.985.426	11.051.383

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ingresos y gastos significativos:				
Bajas de inventario	80.373	51.221	19.967	19.970
Ingresos y gastos significativos	80.373	51.221	19.967	19.970

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:				
Ganancia por disposiciones de inversiones	12.099	653	2	649
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	12.099	653	2	649



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	2.704.663	3.098.331	928.492	1.603.905
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	8	14	7	21
	2.704.671	3.098.345	928.499	1.603.926

Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:				
Sueudos y salarios	10.431.861	9.390.833	3.522.203	3.047.293
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	863.661	739.629	306.766	252.868
Indemnización por años de servicio	58.515	73.361	21.629	13.049
Otros gastos del personal	135.884	117.376	50.771	39.872
Gastos por beneficios a los empleados	11.489.921	10.321.199	3.901.369	3.353.082
Gastos por depreciación y amortización :				
Gastos por depreciación	1.540.772	1.425.048	520.478	482.545
Gastos por amortización	691.915	650.252	231.822	220.411
Gastos por naturaleza	13.722.608	12.396.499	4.653.669	4.056.038

40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre de 2018 aumenta respecto al resultado operacional y disminuye respecto a la utilidad final, alcanzando los MM\$4.613 y MM\$2.705 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$30.213 y el costo de venta MM\$(21.234), esto significa, un margen bruto de un 29,7% para el período enero – septiembre de 2018. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(4.859) y los gastos de administración MM\$(1.594) generándose un resultado operacional de MM\$4.613 que equivale a un 15,3% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(828), disminuyendo un 2,4% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(1.089). Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(3), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$2.705.-



41. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de octubre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

