



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al ejercicio terminado al 30 de Septiembre de 2018, 31 de
Diciembre de 2017 y 30 de Septiembre de 2017

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 869.137 | 1.092.245 |
| Otros activos financieros, corrientes | 8 | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 9 | 728.111 | 617.355 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | 10 | 10.334.197 | 8.369.002 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 79.092 | 72.765 |
| Inventarios corrientes | 12 | 13.388.056 | 9.699.255 |
| Activos biológicos corrientes | 16 | 5.483.163 | 6.301.397 |
| Activos por impuestos, corrientes | 13 | 1.437.203 | 2.033.705 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 32.319.109 | 28.185.874 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15 | 848.830 | 880.268 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 33.167.939 | 29.066.142 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 53.670 | 51.571 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 40.201 | 47.282 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 15 | 48.434.097 | 46.694.593 |
| Activos por impuestos diferidos | 17 | 2.292.397 | 2.691.686 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 50.820.365 | 49.485.132 |
| TOTAL ACTIVOS | | 83.988.304 | 78.551.274 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 (NO AUDITADO)
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 18 | 17.831.626 | 12.488.433 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 8.897.112 | 7.916.125 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 92.473 | 946.556 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 13 | 329.605 | 1.158.223 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 21 | - | 332.034 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | <u>27.150.816</u> | <u>22.841.371</u> |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 18 | 15.869.041 | 16.800.679 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 17 | 1.381.231 | 2.026.659 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | <u>17.250.272</u> | <u>18.827.338</u> |
| TOTAL PASIVOS | | <u>44.401.088</u> | <u>41.668.709</u> |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 22 | 11.360.485 | 11.360.485 |
| Primas de emisión | 22 | 26.175 | 26.175 |
| Otras reservas | 22 | 17 | 34 |
| Ganancias acumuladas | 22 | 28.265.903 | 25.561.243 |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | <u>39.652.580</u> | <u>36.947.937</u> |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | <u>(65.364)</u> | <u>(65.372)</u> |
| TOTAL PATRIMONIO, NETO | | <u>39.587.216</u> | <u>36.882.565</u> |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | <u>83.988.304</u> | <u>78.551.274</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES
POR LOS PERIODOS DE NUEVE Y TRES MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas Nº | Acumulado | | Trimestre | |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION | | | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23 | 30.212.564 | 30.257.439 | 11.985.426 | 11.051.383 |
| Costo de ventas | 24 | (21.233.600) | (22.196.273) | (7.658.695) | (7.709.278) |
| GANANCIA BRUTA | | 8.978.964 | 8.061.166 | 4.326.731 | 3.342.105 |
| Costos de distribución | 26 | (4.858.916) | (3.446.704) | (1.864.496) | (1.073.859) |
| Gastos de administración | 27 | (1.593.603) | (1.439.069) | (441.873) | (521.923) |
| Otras ganancias (pérdidas) | 28 | 2.086.526 | 29.429 | 444.428 | (31.789) |
| GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES | | 4.612.971 | 3.204.822 | 2.464.790 | 1.714.534 |
| Ingresos financieros | 29 | 12.099 | 653 | 2 | 649 |
| Costos financieros | 30 | (828.140) | (848.608) | (300.150) | (290.360) |
| Diferencias de cambio | 31 | (1.089.135) | 820.014 | (256.164) | 537.192 |
| GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO | | 2.707.795 | 3.176.881 | 1.908.478 | 1.962.015 |
| Gastos por impuestos a las ganancias | 17 | (3.124) | (78.536) | (979.979) | (358.089) |
| GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 2.704.671 | 3.098.345 | 928.499 | 1.603.926 |
| Ganancia de operaciones discontinuadas | | - | - | - | - |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | 2.704.671 | 3.098.345 | 928.499 | 1.603.926 |
| GANANCIAS ATRIBUIBLE A: | | | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | 2.704.663 | 3.098.331 | 928.492 | 1.603.905 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | 8 | 14 | 7 | 21 |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | 2.704.671 | 3.098.345 | 928.499 | 1.603.926 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION | | | | | |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas | \$/Acción | 245,88 | 281,67 | 84,41 | 145,81 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas | \$/Acción | 245,88 | 281,67 | 84,41 | 145,81 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | | | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | 2.704.671 | 3.098.345 | 928.499 | 1.603.926 |
| COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | | | |
| Diferencia de cambio por conversión | | (17) | 11 | (3) | 9 |
| Cobertura de flujo de caja | | - | - | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | - | - | - | - |
| TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | (17) | 11 | (3) | 9 |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | 2.704.654 | 3.098.356 | 928.496 | 1.603.935 |
| RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A: | | | | | |
| Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora | | 2.704.646 | 3.098.342 | 928.489 | 1.603.914 |
| Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora | | 8 | 14 | 7 | 21 |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES | | 2.704.654 | 3.098.356 | 928.496 | 1.603.935 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ | Total Otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total Patrimonio M\$ |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|---|--|-----------------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2018 | 22 | 11.360.485 | 26.175 | 34 | - | 34 | 25.561.243 | 36.947.937 | (65.372) | 36.882.565 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 2.704.663 | 2.704.663 | 8 | 2.704.671 |
| Otro resultado integral | | - | - | (17) | - | (17) | - | (17) | - | (17) |
| Resultado integral | | - | - | (17) | - | (17) | 2.704.663 | 2.704.646 | 8 | 2.704.654 |
| Dividendos | | - | - | - | - | - | (3) | (3) | - | (3) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 30/09/2018 | | 11.360.485 | 26.175 | 17 | - | 17 | 28.265.903 | 39.652.580 | (65.364) | 39.587.216 |
| Saldo inicial al 01/01/2017 | 22 | 11.360.485 | 26.175 | 13 | - | 13 | 23.089.126 | 34.475.799 | (65.384) | 34.410.415 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 3.098.331 | 3.098.331 | 14 | 3.098.345 |
| Otro resultado integral | | - | - | 11 | - | 11 | - | 11 | - | 11 |
| Resultado integral | | - | - | 11 | - | 11 | 3.098.331 | 3.098.342 | 14 | 3.098.356 |
| Dividendos | | - | - | - | - | - | (18.226) | (18.226) | - | (18.226) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 30/09/2017 | | 11.360.485 | 26.175 | 24 | - | 24 | 26.169.231 | 37.555.915 | (65.370) | 37.490.545 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2018 Y 2017 (NO AUDITADOS)
 (En miles de pesos - M\$)

| | Acumulado | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION: | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 30.360.408 | 31.247.095 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | 30.497 | 99.127 |
| Otros cobros por actividades de operación | 2.485.301 | 4.913 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (21.983.065) | (20.356.517) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (8.812.326) | (8.165.129) |
| Otros pagos por actividades de operación | (68.960) | - |
| Intereses recibidos | 12.099 | 653 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (747.349) | (743.982) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 2.262.193 | 1.261.951 |
| | <u>3.538.798</u> | <u>3.348.111</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | <u>3.538.798</u> | <u>3.348.111</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | 48.093 | 302.902 |
| Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos | (4.657.068) | (3.576.332) |
| | <u>(4.608.975)</u> | <u>(3.273.430)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | <u>(4.608.975)</u> | <u>(3.273.430)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | - | 3.457.485 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 8.079.392 | 3.668.997 |
| Total Importes procedentes de préstamos | 8.079.392 | 7.126.482 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 7.794 | 7.670 |
| Pagos de préstamos | (5.178.639) | (5.388.838) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (234.346) | (246.803) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | - | (20) |
| Dividendos pagados | (1.063.515) | (821.399) |
| Intereses pagados | (746.192) | (675.536) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| | <u>864.494</u> | <u>1.556</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION | <u>864.494</u> | <u>1.556</u> |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(205.683)</u> | <u>76.237</u> |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(17.425)</u> | <u>(50.262)</u> |
| INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(223.108)</u> | <u>25.975</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | <u>1.092.245</u> | <u>500.025</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>869.137</u> | <u>526.000</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

| Indice | Página |
|--|---------------|
| 1. Información general | 1 |
| 2. Descripción del negocio | 4 |
| 3. Base de presentación de los estados financieros consolidados | 5 |
| 3.1 Estados financieros consolidados | |
| 3.2 Comparación de la información | |
| 3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | |
| 4. Principales criterios contables aplicados | 6 |
| 5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura | 31 |
| 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 35 |
| a) Vida útil económica de activos | |
| b) Deterioro de activos | |
| c) Estimación de deudores incobrables | |
| d) El valor razonable de contratos derivados | |
| e) Provisiones | |
| 7. Efectivo y equivalentes al efectivo | 37 |
| 8. Otros activos financieros, | 37 |
| 9. Otros activos no financieros | 38 |
| 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 38 |
| 11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 44 |
| 12. Inventarios | 48 |
| 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes | 49 |
| 14. Estados financieros consolidados | 50 |
| 15. Propiedades, planta y equipos | 52 |
| 16. Activos biológicos | 57 |
| 17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 60 |
| 18. Otros pasivos financieros | 63 |
| a) Obligaciones con entidades financieras | |
| b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras | |
| c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros | |
| 19. Instrumentos financieros | 68 |
| a) Valor razonable de los instrumentos financieros | |
| b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable | |
| 20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 69 |
| 21. Otros Pasivos no financieros | 70 |
| 22. Patrimonio neto | 71 |
| 23. Ingresos ordinarios | 73 |
| 24. Costos de ventas | 73 |
| 25. Segmentos operativos | 73 |
| 26. Costos de distribución | 78 |
| 27. Gastos de administración | 78 |

| | | |
|-----|--|----|
| 28. | Otras ganancias (pérdidas) | 79 |
| 29. | Ingresos financieros | 79 |
| 30. | Costos financieros | 79 |
| 31. | Diferencias de cambio | 80 |
| 32. | Depreciación y amortización | 80 |
| 33. | Clases de gasto por empleado | 81 |
| 34. | Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas | 81 |
| | a) Garantías directas e indirectas | |
| | b) Restricciones | |
| | c) Demandas y juicios recibidos | |
| | d) Cautiones obtenidas de terceros | |
| 35. | Dotación | 83 |
| 36. | Medio ambiente | 83 |
| 37. | Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda | 84 |
| 38. | Subclasificación de activos y pasivos | 86 |
| 39. | Subclasificación de ingresos y gastos | 89 |
| 40. | Resultados del Período | 90 |
| 41. | Hechos posteriores | 91 |

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|---|--------------------|-------------------|
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% |
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 912.025 | 8,291% |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% |
| Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,152% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 225.492 | 2,050% |
| Alfrut Ltda. | 166.723 | 1,516% |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 143.261 | 1,302% |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 94.815 | 0,862% |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% |
| Invers. Alonso de Ercilla S.A. | 53.218 | 0,484% |



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad | |
|---|--------------------|-------------------|---------|
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% | |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% | |
| Eliodoro Matte Larraín | 2.006 | 0,018% | 19,656% |
| María Patricia Matte Larraín | 1.956 | 0,018% | |
| Jorge Gabriel Larraín Bunster | 23 | 0,000% | |
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% | 52,404% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 225.492 | 2,050% | |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% | |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 94.815 | 0,862% | 18,043% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 912.025 | 8,291% | 9,807% |
| Alfrut Ltda. | 166.723 | 1,516% | |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% | |
| Elena María Ossa Prieto | 20.766 | 0,189% | |
| Benjamín Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% | 72,186% |
| Cristián Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Francisco Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Pedro Pablo Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Teresita Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Ismael Ossa Prieto | 10.893 | 0,099% | |
| Mónica Ossa Balmaceda | 8.349 | 0,076% | 1,739% |
| Cristobal Ossa Prieto | 2.576 | 0,023% | |
| Manuela Lira Ossa | 421 | 0,004% | |
| Matilde Ossa Pollmann | 421 | 0,004% | |
| Valentina Ossa Salinas | 421 | 0,004% | |
| Ismael Ossa Salinas | 420 | 0,004% | |
| Vicente Ossa Salinas | 420 | 0,004% | |
| Clemente Lira Ossa | 420 | 0,004% | |
| Christopher Ossa Praugh | 285 | 0,003% | |
| Julia Ossa Nazar | 196 | 0,002% | |
| Paloma Lira Ossa | 173 | 0,002% | |

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,186% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.028 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.028 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.946 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.709 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2018 mientras que las 319 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 547 hectáreas plantadas, de las cuales 452 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2018, mientras que las 95 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), al ser estados financieros intermedios se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos adicionales de la comisión para el mercado financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 20 de noviembre de 2018.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estado consolidado de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 | 30.09.2017 | ACUMULADO | | TRIMESTRAL | |
|--|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| | | | | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | | | | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| Estado de situación financiera clasificado | X | X | | | | | |
| Estado de cambio en el patrimonio | X | | X | | | | |
| Estado de resultados por función | | | | X | X | X | X |
| Estado de resultados integrales | | | | X | X | X | X |
| Estado de flujo de efectivo directo | | | | X | X | | |

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| RUT | Sociedad Consolidada | Porcentaje de participación | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | | 30.09.2018 | | | 31.12.2017 | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | 99,9974 | - | 99,9974 | 99,9974 | - | 99,9974 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| O-E | Viña La Rosa Usa Inc. | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 |

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 | 30.09.2017 |
|----------------------|------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 660,42 | 614,75 | 637,93 |
| Euro | 767,22 | 739,15 | 752,99 |
| Libra | 861,27 | 832,09 | 854,33 |
| Dólar canadiense | 510,77 | 491,05 | 510,83 |
| Unidad de Fomento | 27.357,45 | 26.798,14 | 26.656,79 |

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| Vida Útil Financiera | Años |
|-----------------------------|-------------|
| Edificios y construcciones | 10 – 50 |
| Plantas productoras | 18 – 30 |
| Instalaciones | 8 – 10 |
| Cubas de acero | 50 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 – 20 |
| Otros activos fijos | 4 – 20 |

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

| Producto | Temporada |
|--|---------------------|
| Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos | Mayo – Abril |
| Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass | Septiembre - Agosto |

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

| Normas e Interpretaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------|--|---------------------------------|
| <i>IFRS 9</i> | <i>Instrumentos Financieros</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRS 15</i> | <i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRIC 22</i> | <i>Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, pasivo, ingreso o gasto relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de una contraprestación anticipada en moneda extranjera. A estos efectos, la fecha de la transacción corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada. Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Enmiendas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------|---|---------------------------------|
| IFRS 1 | <i>Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez</i> | 1 de enero de 2018 |
| IFRS 2 | <i>Pagos basados en acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones</i> | 1 de enero de 2018 |
| IFRS 4 | <i>Contratos de seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros</i> | 1 de enero de 2018 |
| IAS 28 | <i>Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados</i> | 1 de enero de 2018 |
| IAS 40 | <i>Propiedades de inversión – transferencias de propiedades de inversión</i> | 1 de enero de 2018 |

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez – eliminación de excepciones transitorias para entidades que adoptan por primera vez

La enmienda a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7).

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 2 Pagos Basados en Acciones – clasificación y medición de transacciones basadas en pagos en acciones

En junio de 2016, el IASB emitió las enmiendas realizadas a la IFRS 2 Pagos Basados en Acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto a la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En la entrada en vigencia de la enmienda no es obligatoria la reformulación de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 4 Contratos de Seguros – aplicando IFRS 9 Instrumentos Financieros con IFRS 4 Contratos de Seguros

Las enmiendas abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación la nueva norma de instrumentos financieros (IFRS 9), antes de implementar la nueva norma para contratos de seguros (IFRS 17). Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de IFRS 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá que las entidades continúen aplicando IAS 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y Medición hasta máximo el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9, permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – decisión de medir participaciones en asociadas y negocios conjuntos al valor razonable con cambios en resultados

La enmienda aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. La enmienda debe aplicarse retrospectivamente.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 40 Propiedades de Inversión – transferencias de propiedades de inversión

Las enmiendas aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en propiedades de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las enmiendas deberán aplicarse de forma prospectiva.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Normas e Interpretaciones | | Fecha de aplicación obligatoria |
|---------------------------|---|---------------------------------|
| <i>IFRS 16</i> | <i>Arrendamientos</i> | <i>1 de enero de 2019</i> |
| <i>IFRIC 23</i> | <i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i> | <i>1 de enero de 2019</i> |
| <i>Marco Conceptual</i> | <i>Marco Conceptual (revisado)</i> | <i>1 de enero de 2020</i> |
| <i>IFRS 17</i> | <i>Contratos de Seguro</i> | <i>1 de enero de 2021</i> |

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Enmiendas | | Fecha de aplicación obligatoria |
|-------------------------|---|---------------------------------|
| IFRS 3 | <i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i> | 1 de enero de 2019 |
| IFRS 9 | <i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i> | 1 de enero de 2019 |
| IFRS 11 | <i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i> | 1 de enero de 2019 |
| IAS 12 | <i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i> | 1 de enero de 2019 |
| IAS 23 | <i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i> | 1 de enero de 2019 |
| IAS 28 | <i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i> | 1 de enero de 2019 |
| IAS 19 | <i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i> | 1 de enero de 2019 |
| IFRS 10 e IAS 28 | <i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i> | Por determinar |

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

z. Cambios en la Política Contable

Al 30 de septiembre de 2018 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2018, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.030. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

| | | US Dólar | £ibras | €uros | Otras | Total Efecto |
|------------------|--------|-------------|---------|-----------|---------|--------------|
| Apresiasi3n 10% | en M\$ | 1.165.272 | (7.152) | (130.413) | 2623 | 1.030.330 |
| Depreciaci3n 10% | en M\$ | (1.165.272) | 7.152 | 130.413 | (2.623) | (1.030.330) |

a.2) Riesgo de tasa de inter3s y de inflaci3n

La contingencia que tiene la tasa de inter3s es el riesgo de fluctuaci3n del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de inter3s de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en d3lares y euros, a tasas de inter3s fijas y variables. La Compa1a con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 30 de septiembre de 2018 El Grupo La Rosa Sofruco ten3a una deuda financiera total de M\$33.700.667, de esta deuda un 47,09% se encuentra en el largo plazo, teniendo 72,77% a una tasa fija y el 27,23% restante tiene una tasa variable.

Durante los seis meses de 2018 se han reconocido M\$828.140 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El an3lisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminuci3n de 100 puntos base en las tasas de inter3s, habr3a generado un mayor o menor gasto financiero por M\$46.315, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compa1a est3 compuesta en un 9,67% de pr3stamos indexados a la variaci3n de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variaci3n de 100 puntos base en el 3ndice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habr3a generado una p3rdida o utilidad por M\$32.410, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compa1a adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gesti3n de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtenci3n de sus resultados en funci3n a los mercados en los que participa y en funci3n a estar en una base de igual comparaci3n frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2018 sus ventas de exportación significan un 69%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2018.

| | Año de vencimiento | | | | | | Total M\$ |
|----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2018 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2021 M\$ | 2022 M\$ | 2023 y más M\$ | |
| Deuda bancaria corto plazo | 6.671.326 | 10.968.190 | - | - | - | - | 17.639.516 |
| Deuda bancaria largo plazo | - | 827.941 | 8.633.448 | 1.054.694 | 941.645 | 4.075.946 | 15.533.674 |
| Arrendamiento financiero | 55.510 | 181.805 | 154.860 | 94.776 | 40.526 | - | 527.477 |
| Otros Pasivos Financieros | - | - | - | - | - | - | - |
| Totales | <u>6.726.836</u> | <u>11.977.936</u> | <u>8.788.308</u> | <u>1.149.470</u> | <u>982.171</u> | <u>4.075.946</u> | <u>33.700.667</u> |

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Bancos | Peso Chileno | 263.349 | 428.396 |
| | Dólar | 576.840 | 406.654 |
| | Libra | 4.179 | 4.389 |
| | Euro | 2.886 | 230.927 |
| Depósitos a plazo | Peso Chileno | 20.553 | 20.549 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | Peso Chileno | 1.330 | 1.330 |
| Totales | | <u>869.137</u> | <u>1.092.245</u> |

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | Corriente | |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|
| | | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | | M\$ | M\$ |
| Cuotas de fondos de inversión | Peso Chileno | 150 | 150 |
| Totales | | <u>150</u> | <u>150</u> |



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | Corriente | | No corriente | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| Seguros | Dólar | 210 | 10.472 | - | - |
| Seguros | UF | - | 111.423 | - | - |
| Seguros | Peso Chileno | 563 | 151 | - | - |
| Arriendos | UF | 35.889 | 20.365 | - | - |
| Arriendos | Peso Chileno | 42.122 | 31.891 | - | - |
| Otros Gastos Pagados Anticipados (1) | Peso Chileno | 629.533 | 426.564 | - | - |
| Otros Activos no Financieros | Dólar | - | - | 3 | 2 |
| Otros Activos no Financieros (2) | Peso Chileno | 19.794 | 16.489 | - | - |
| Otros Activos no Financieros | UF | - | - | 53.667 | 51.569 |
| Totales | | <u>728.111</u> | <u>617.355</u> | <u>53.670</u> | <u>51.571</u> |

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Saldos por Moneda | Moneda | Total Corriente 30.09.2018 | | | Total Corriente 31.12.2017 | | | Total no Corriente | |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|-------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | Peso Chileno | 2.185.432 | (381.428) | 1.804.004 | 2.629.810 | (377.464) | 2.252.346 | - | - |
| Deudores por ventas exportación | Dólar | 5.995.506 | (86.921) | 5.908.585 | 3.100.350 | (89.191) | 3.011.159 | - | - |
| | Euro | 1.572.177 | (55.127) | 1.517.050 | 2.496.306 | (50.320) | 2.445.986 | - | - |
| | Libra | 96.374 | (2.853) | 93.521 | 148.746 | (1.209) | 147.537 | - | - |
| | Cad | 33.141 | (11.362) | 21.779 | 33.833 | (9.301) | 24.532 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | Peso Chileno | 116.523 | (17.912) | 98.611 | 444.725 | (19.884) | 424.841 | - | - |
| | Dólar | 933.532 | (69.312) | 864.220 | 72.139 | (64.519) | 7.620 | - | - |
| | Euro | - | - | - | 2.254 | - | 2.254 | - | - |
| | Libra | - | - | - | 42 | - | 42 | - | - |
| | U.F. | 26.427 | - | 26.427 | 52.685 | - | 52.685 | - | - |
| Totales | | 10.959.112 | (624.915) | 10.334.197 | 8.980.890 | (611.888) | 8.369.002 | - | - |

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2018:

| | Total M\$ | Saldos vigentes M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
|---------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 1.804.004 | 1.184.915 | 181.399 | 55.669 | 382.021 |
| Deudores por ventas exportación | 7.540.935 | 6.163.684 | 1.153.443 | 183.017 | 40.791 |
| Otras cuentas por cobrar | 989.258 | 922.407 | 7.761 | 7.138 | 51.952 |
| Totales | 10.334.197 | 8.271.006 | 1.342.603 | 245.824 | 474.764 |

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

| | Total M\$ | Saldos vigentes M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 2.252.346 | 1.724.918 | 132.415 | 9.918 | 385.095 |
| Deudores por ventas exportación | 5.629.214 | 5.002.730 | 477.847 | 60.859 | 87.778 |
| Otras cuentas por cobrar | 487.442 | 72.038 | 25.176 | 3.122 | 387.106 |
| Totales | 8.369.002 | 6.799.686 | 635.438 | 73.899 | 859.979 |

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 69% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| | <u>Movimiento pérdidas por deterioro</u> | |
|--|--|-------------------|
| | <u>30.09.2018</u> | <u>31.12.2017</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial | 611.888 | 751.240 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | 6.410 | (130.345) |
| Reajuste por revaluaciones | 8.311 | (9.007) |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables) | (1.694) | - |
| Total | <u>624.915</u> | <u>611.888</u> |

d. Detalle deudores por segmento de negocio

| | 30 de septiembre de 2018 | | | | | |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 1.671.920 | - | 132.084 | - | 1.804.004 | - |
| Deudores por ventas exportación | 3.765.478 | - | 3.775.457 | - | 7.540.935 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 983.690 | - | 5.568 | - | 989.258 | - |
| Totales | <u>6.421.088</u> | <u>-</u> | <u>3.913.109</u> | <u>-</u> | <u>10.334.197</u> | <u>-</u> |

| | 31 de diciembre de 2017 | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 2.121.561 | - | 130.785 | - | 2.252.346 | - |
| Deudores por ventas exportación | 2.318.304 | - | 3.310.910 | - | 5.629.214 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 478.713 | - | 8.729 | - | 487.442 | - |
| Totales | <u>4.918.578</u> | <u>-</u> | <u>3.450.424</u> | <u>-</u> | <u>8.369.002</u> | <u>-</u> |



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | 30.09.2018 | | | | | | | | | | |
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 7.348.599 | 875.005 | 447.646 | 254.823 | 150.728 | 79.455 | 63.567 | 451 | 4.221 | 658.135 | 9.882.630 |
| Provisión de deterioro | - | (152.561) | (61.102) | (28.969) | (16.278) | (23.844) | (14.942) | (172) | (1.609) | (238.214) | (537.691) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 922.407 | 4.968 | 3.641 | 9.278 | 2.766 | 8.758 | 4.928 | 16.076 | 528 | 103.132 | 1.076.482 |
| Provisión de deterioro | - | (2.812) | (2.062) | (5.252) | (1.566) | (4.958) | (2.790) | (9.101) | (299) | (58.384) | (87.224) |
| Totales | 8.271.006 | 724.600 | 388.123 | 229.880 | 135.650 | 59.411 | 50.763 | 7.254 | 2.841 | 464.669 | 10.334.197 |

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | 31.12.2017 | | | | | | | | | | |
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 6.727.648 | 530.514 | 253.603 | 35.338 | 52.432 | 11.302 | 28.714 | 1.009 | 69.139 | 699.346 | 8.409.045 |
| Provisión de deterioro | - | (139.930) | (54.079) | (15.184) | (14.433) | (3.144) | (4.094) | (421) | (21.990) | (274.210) | (527.485) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 72.038 | 2.262 | 27.713 | 316 | 844 | 644 | 2.269 | 415 | 1.869 | 463.475 | 571.845 |
| Provisión de deterioro | - | (382) | (4.680) | (53) | (143) | (109) | (383) | (70) | (316) | (78.267) | (84.403) |
| Totales | 6.799.686 | 392.464 | 222.557 | 20.417 | 38.700 | 8.693 | 26.506 | 933 | 48.702 | 810.344 | 8.369.002 |



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

| Tramos de morosidad | Saldo al | | | | | | Saldo al | | | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| | 30.09.2018 | | | | | | 31.12.2017 | | | | | |
| | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | |
| | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ |
| Cartera al día | 207 | 8.271.006 | - | - | 207 | 8.271.006 | 232 | 6.799.686 | - | - | 232 | 6.799.686 |
| Entre 1-30 días | 127 | 879.973 | - | - | 127 | 879.973 | 122 | 532.776 | - | - | 122 | 532.776 |
| Entre 31-60 días | 51 | 451.287 | - | - | 51 | 451.287 | 87 | 281.316 | - | - | 87 | 281.316 |
| Entre 61-90 días | 66 | 264.101 | - | - | 66 | 264.101 | 26 | 35.654 | - | - | 26 | 35.654 |
| Entre 91-120 días | 31 | 153.494 | - | - | 31 | 153.494 | 27 | 53.276 | - | - | 27 | 53.276 |
| Entre 121-150 días | 56 | 88.213 | - | - | 56 | 88.213 | 30 | 11.946 | - | - | 30 | 11.946 |
| Entre 151-180 días | 37 | 68.495 | - | - | 37 | 68.495 | 41 | 30.983 | - | - | 41 | 30.983 |
| Entre 181-210 días | 6 | 16.527 | - | - | 6 | 16.527 | 36 | 1.424 | - | - | 36 | 1.424 |
| Entre 211-250 días | 35 | 4.749 | - | - | 35 | 4.749 | 14 | 71.008 | - | - | 14 | 71.008 |
| Más de 250 días | 855 | 724.959 | - | - | 855 | 724.959 | 857 | 1.126.513 | - | - | 857 | 1.126.513 |
| Más de 250 días cobranza judicial | 3 | 26.368 | - | - | 3 | 26.368 | 3 | 26.368 | - | - | 3 | 26.368 |
| Más de 250 días protestados | 4 | 9.940 | - | - | 4 | 9.940 | 4 | 9.940 | - | - | 4 | 9.940 |
| Totales | 1.478 | 10.959.112 | - | - | 1.478 | 10.959.112 | 1.479 | 8.980.890 | - | - | 1.479 | 8.980.890 |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

| Cartera protestada y en cobranza judicial | Saldo al | | Saldo al | |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 30.09.2018 | | 31.12.2017 | |
| | Número de Clientes | Monto M\$ | Número de Clientes | Monto M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 4 | 9.940 | 4 | 9.940 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 3 | 26.368 | 3 | 26.368 |
| Total | 7 | 36.308 | 7 | 36.308 |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

| Provisiones y castigos | Saldo al | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión cartera no repactada | 624.915 | 611.888 |
| Castigos del periodo | - | - |
| Recuperos del periodo | - | - |
| Total | 624.915 | 611.888 |

h. Números y montos operaciones:

| Número y monto operaciones | Saldo al | | Saldo al | |
|---|--|---|--|---|
| | 30.09.2018 | | 31.12.2017 | |
| | Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$ |
| Provisión deterioro y recuperos: | | | | |
| Número de operaciones | 5.629 | 17.185 | 5.629 | 17.185 |



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

| RUT | Sociedad | Relación | País de origen | Moneda | Corriente | | No corriente | |
|--------------|--|------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 73.561 | 67.254 | 40.201 | 47.282 |
| 91.199.000-8 | Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 5.531 | 5.511 | - | - |
| Totales | | | | | 79.092 | 72.765 | 40.201 | 47.282 |



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

| RUT | Entidad | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Corriente | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------------------|----------------|--------|------------|------------|
| | | | | | | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | | | | | | M\$ | M\$ |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | - | 537.423 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | - | 21.880 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | - | 78.702 |
| 3.892.522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | - | 9.200 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | - | 88.051 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Dieta y Participación | Presidente | Chile | Pesos | 16.950 | 108.363 |
| 4.773.821-0 | José Manuel Jaramillo N. | Dieta y Participación | Vice-Presidente | Chile | Pesos | 14.358 | 39.453 |
| 4.235.062-1 | Arturo Fernández L. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 10.038 | 9.943 |
| 2.150.830-6 | Agustín Edwards E. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 1.473 | 1.473 |
| 4.609.024-1 | Jaime Ríos L. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 14.358 | 16.423 |
| 4.012.136-6 | Luis Chadwick V. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 9.173 | 9.133 |
| 7.010.277-3 | Pablo Guilisasti G. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 8.310 | 9.133 |
| 4.632.768-3 | Sergio Allard N. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 4.320 | 4.860 |
| 10.577.592-K | Pedro Pablo Díaz V. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 4.320 | 4.050 |
| 15.643.200-8 | Benjamin Ossa Prieto | Dieta | Director | Chile | Pesos | 9.173 | 8.469 |
| | | | | | | 92.473 | 946.556 |

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,89% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| RUT | Sociedad | País Origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción | Acumulado 30.09.2018 | | Acumulado 30.09.2017 | |
|--------------|---|-------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | | Monto M\$ | Efecto en abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en abono M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Ventas de productos | 7.314 | 7.314 | 7.167 | 7.167 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos obtenidos | 7.794 | - | 7.670 | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos otorgados | - | - | 20 | - |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Dividendos | 537.421 | - | 415.417 | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 21.879 | - | 16.912 | - |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 78.707 | - | 60.840 | - |
| 3.892-522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 9.200 | - | 7.111 | - |
| 3.891-181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 88.077 | - | 68.082 | - |

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre | Cargo | Acumulado | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| | | 30.09.2018 | | | 30.09.2017 | | |
| | | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ |
| Ismael Ossa E. | Presidente | 11.232 | 5.718 | 107.789 | 11.340 | 4.420 | 105.365 |
| José Manuel Jaramillo N. | Vice-presidente | 8.640 | 5.718 | 24.100 | 7.290 | 4.420 | 23.750 |
| Arturo Fernández L. | Director | 4.320 | 5.718 | - | 3.240 | 4.420 | - |
| Agustín Edwards E. | Director | - | 1.473 | - | 773 | 5.792 | - |
| Jaime Ríos L. | Director | 8.640 | 5.718 | 13.854 | 7.290 | 4.420 | 12.500 |
| Luis Chadwick V. | Director | 3.455 | 5.718 | - | 2.430 | 4.420 | - |
| Pablo Guilisasti G. | Director | 2.592 | 5.718 | - | 2.430 | 4.420 | - |
| Benjamin Ossa Prieto | Director | 3.455 | 5.718 | - | 3.240 | 1.768 | - |
| Sergio Allard N. | Director | 4.320 | - | 27.000 | 3.240 | - | 27.000 |
| Pedro Pablo Diaz | Director | 4.320 | - | - | 2.430 | - | - |
| Total | | 50.974 | 41.499 | 172.743 | 43.703 | 34.080 | 168.615 |

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneración al personal clave de la gerencia | 618.983 | 602.297 | 172.712 | 226.684 |
| Totales | 618.983 | 602.297 | 172.712 | 226.684 |



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 4.506.114 | 3.758.867 |
| Productos en proceso | 5.786.103 | 3.722.679 |
| Materiales e insumos | 3.277.641 | 2.551.572 |
| Provisión a valor neto realizable y obsolescencia | <u>(181.802)</u> | <u>(333.863)</u> |
| Totales | <u>13.388.056</u> | <u>9.699.255</u> |

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | 21.233.600 | 22.196.273 | 7.658.695 | 7.709.278 |
| Castigos y mermas de inventario | 80.373 | 51.221 | 19.967 | 19.970 |



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 677.166 | 987.690 |
| Remanente crédito fiscal | 650.028 | 528.822 |
| Crédito activo fijo | 18.524 | 29.556 |
| Créditos por capacitación | - | 44.165 |
| Impuestos por recuperar | 82.849 | 432.613 |
| I+D Corfo | 8.636 | 10.859 |
| | <u>1.437.203</u> | <u>2.033.705</u> |
| Totales | <u><u>1.437.203</u></u> | <u><u>2.033.705</u></u> |

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto único 1era. categoría | 129.628 | 864.924 |
| Impuesto único Art. 21 | 14.122 | 32.676 |
| Pago provisional mensual por pagar | 119.002 | 84.177 |
| IVA débito fiscal | 37.917 | 139.754 |
| Otros | 28.936 | 36.692 |
| | <u>329.605</u> | <u>1.158.223</u> |
| Totales | <u><u>329.605</u></u> | <u><u>1.158.223</u></u> |



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

| 30.09.2018 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso chileno | 99,9974% | 0,0000% | 7.262.493 | 5.540.214 | 14.790.342 | 214.891 | (2.202.526) | 16.786.293 | 319.053 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso chileno | 99,9500% | 0,0500% | 15.150.286 | 3.575.649 | 9.098.203 | 823.854 | 8.803.878 | 9.189.559 | 628.199 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso chileno | 1,0000% | 99,0000% | 866 | - | 3.655 | - | (2.789) | - | (220) |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso chileno | 20,0000% | 80,0000% | 1.967 | 3 | 10.735 | - | (8.765) | - | (1.082) |

| 31.12.2017 | | | | | | | | | | | | |
|-------------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso chileno | 99,9974% | 0,0000% | 8.559.531 | 6.130.899 | 16.945.218 | 266.788 | (2.521.576) | 25.872.476 | 433.316 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso chileno | 99,9500% | 0,0500% | 15.636.403 | 3.634.577 | 10.223.808 | 871.483 | 8.175.689 | 13.833.513 | 590.399 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso chileno | 1,0000% | 99,0000% | 855 | - | 3.424 | - | (2.569) | - | (221) |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso chileno | 20,0000% | 80,0000% | 1.967 | 3 | 9.637 | - | (7.667) | - | 1.296 |



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, bruto | | |
| Terrenos | 7.596.184 | 7.584.429 |
| Plantas productoras | 32.699.018 | 31.215.147 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 30.204.560 | 29.275.062 |
| Maquinarias y equipos | 15.541.514 | 14.905.911 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 5.692.751 | 6.191.601 |
| Total Propiedad, planta y equipos, Bruto | <u>91.734.027</u> | <u>89.172.150</u> |

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | 7.596.184 | 7.584.429 |
| Plantas productoras | 22.086.039 | 20.748.404 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 13.234.687 | 12.968.847 |
| Maquinarias y equipos | 3.901.399 | 3.699.148 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 1.615.788 | 1.693.765 |
| Total Propiedad, planta y equipos, Neto | <u>48.434.097</u> | <u>46.694.593</u> |

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Plantas productoras | (10.612.979) | (10.466.743) |
| Construcciones y obras de infraestructura | (16.969.873) | (16.306.215) |
| Maquinarias y equipos | (11.640.115) | (11.206.763) |
| Otras propiedades, plantas y equipos | (4.076.963) | (4.497.836) |
| Total depreciación acumulada | <u>(43.299.930)</u> | <u>(42.477.557)</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Plantas Productoras M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otras propiedades, plantas y equipos M\$ | Total M\$ |
|--|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2017 | 7.586.222 | 19.248.506 | 12.324.754 | 3.975.534 | 1.640.296 | 44.775.312 |
| Adiciones | - | 2.950.802 | 1.398.012 | 384.010 | 631.521 | 5.364.345 |
| Reclasificaciones | - | - | 248.132 | 355.010 | (275.142) | 328.000 |
| Retiros y bajas | (1.793) | (576.217) | (50.032) | (351.222) | (11.728) | (990.992) |
| Gasto por depreciación | - | (874.687) | (952.019) | (664.184) | (291.182) | (2.782.072) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u>7.584.429</u> | <u>20.748.404</u> | <u>12.968.847</u> | <u>3.699.148</u> | <u>1.693.765</u> | <u>46.694.593</u> |

b.2 Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Plantas Productoras M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otras propiedades, plantas y equipos M\$ | Total M\$ |
|---|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2018 | 7.584.429 | 20.748.404 | 12.968.847 | 3.699.148 | 1.693.765 | 46.694.593 |
| Adiciones | - | 2.441.074 | 971.502 | 663.421 | 297.376 | 4.373.373 |
| Reclasificaciones | 12.203 | (103.650) | 19.316 | 74.966 | 101.092 | 103.927 |
| Retiros y bajas | (448) | (307.874) | (2.710) | (2.796) | (191.281) | (505.109) |
| Gasto por depreciación | - | (691.915) | (722.268) | (533.340) | (285.164) | (2.232.687) |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2018 | <u>7.596.184</u> | <u>22.086.039</u> | <u>13.234.687</u> | <u>3.901.399</u> | <u>1.615.788</u> | <u>48.434.097</u> |

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, alcanza a M\$870.649 y M\$1.227.967, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

| | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Obras en construcción | <u>870.649</u> | <u>1.227.967</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|------------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Barricas de madera, neto | - | 3.353 |
| Tractores, neto | 355.550 | 398.381 |
| Máquinas de viento, neto | 342.959 | 178.327 |
| Galpón Viga, neto | 35.139 | 38.333 |
| Máquina selección y calibrado carozo, neto | 282.376 | 308.047 |
| Totales | 1.016.024 | 926.441 |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$527.477 y M\$506.418, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020 y marzo de 2021, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|------------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por intereses capitalizados | 65.475 | 52.297 |

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a 4,55% y 4,38%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

| Vida Útil Económica | Años |
|----------------------------|---------|
| Edificios y construcciones | 10 - 50 |
| Plantas productoras | 18 - 40 |
| Instalaciones | 8 - 10 |
| Cubas de acero | 50 - 80 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 - 20 |
| Otros activos fijos | 4 - 20 |

| | Especies | Vida útil meses | Vida útil años |
|----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Plantas Productoras | Ciruela | 216 | 18 |
| | Damasco | 240 | 20 |
| | Kiwis | 156 | 13 |
| | Limón | 240 | 20 |
| | Mandarina | 156 | 13 |
| | Naranja | 360 | 30 |
| | Palta | 216 | 18 |
| | Pera | 360 | 30 |
| | Pomelo | 240 | 20 |
| | Tangelo | 240 | 20 |
| | Uva De Mesa | 276 | 23 |
| | Vid | 276 | 23 |

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.232.687 al 30 de septiembre de 2018 (M\$2.075.300 al 30 de septiembre de 2017). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.007.016 al 30 de septiembre de 2018 (M\$1.856.627 al 30 de septiembre de 2017).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
|--|---|---|---|---|
| Depreciaciones en costo de explotación | <u>225.671</u> | <u>218.673</u> | <u>76.714</u> | <u>73.413</u> |
| Total depreciaciones reconocida como resultado | <u>225.671</u> | <u>218.673</u> | <u>76.714</u> | <u>73.413</u> |

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.876.433 y M\$16.868.432 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(xi) Activos no corrientes mantenidos para la venta

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|----------------|-----------------------|-----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones | <u>848.830</u> | <u>880.268</u> |
| Totales | <u><u>848.830</u></u> | <u><u>880.268</u></u> |

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

| | Corriente | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Actividad Vitivinícola | 927.295 | 1.548.152 |
| Actividad Alimentos | <u>4.555.868</u> | <u>4.753.245</u> |
| Totales | <u><u>5.483.163</u></u> | <u><u>6.301.397</u></u> |



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

| Conciliación de los movimientos de activos biológicos | Corriente M\$ |
|--|--------------------------------|
| Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2017 | <u>5.890.493</u> |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 17.907.271 |
| Disminución debidas a cosecha | <u>(17.496.367)</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>410.904</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2017 | <u><u>6.301.397</u></u> |
| Saldo final bruto, al 1° de enero de 2018 | 6.301.397 |
| Amortización acumulada del año anterior | - |
| Activo biológico al inicio del año | <u><u>6.301.397</u></u> |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 16.036.934 |
| Disminución debidas a cosecha | <u>(16.855.168)</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>(818.234)</u> |
| Saldo final al 30 de septiembre de 2018 | <u><u>5.483.163</u></u> |

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2018.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| Concepto: | Acumulado | | Trimestre | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias: | | | | |
| Gasto por impuestos corrientes | (216.576) | (608.520) | (216.576) | (377.359) |
| Otros decrementos en cargo por impuestos legales | (14.122) | (23.858) | (4.310) | (11.217) |
| Otros incrementos en cargo por impuestos legales | (18.565) | 575 | - | - |
| Total gasto por impuestos corrientes, neto | <u>(249.263)</u> | <u>(631.803)</u> | <u>(220.886)</u> | <u>(388.576)</u> |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias: | | | | |
| Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 246.139 | 553.267 | (759.093) | 30.487 |
| Total ingreso por impuestos diferidos, neto | <u>246.139</u> | <u>553.267</u> | <u>(759.093)</u> | <u>30.487</u> |
| Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias | <u>(3.124)</u> | <u>(78.536)</u> | <u>(979.979)</u> | <u>(358.089)</u> |
| Atribuibles a: | | | | |
| Operaciones continuadas | (3.124) | (78.536) | (979.979) | (358.089) |
| Operaciones descontinuadas | - | - | - | - |

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas | 2.707.795 | 3.176.881 | 1.908.478 | 1.962.015 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | - | - | - |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos | <u>2.707.795</u> | <u>3.176.881</u> | <u>1.908.478</u> | <u>1.962.015</u> |
| Gasto de impuesto utilizando la tasa legal | (216.576) | (608.520) | (216.576) | (377.359) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | 213.452 | 529.984 | (763.403) | 19.270 |
| Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados | <u>(3.124)</u> | <u>(78.536)</u> | <u>(979.979)</u> | <u>(358.089)</u> |



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

| | Acumulado | | Trimestre | |
|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | 01.01.2018 30.09.2018 | 01.01.2017 30.09.2017 | 01.07.2018 30.09.2018 | 01.07.2017 30.09.2017 |
| Tasa impositiva legal (%) | 27,00% | 25,50% | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de ingresos no imponibles | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | (26,88%) | (6,35%) | 95,33% | 0,12% |
| Ajustes a la tasa impositiva legal | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>0,12%</u> | <u>19,15%</u> | <u>95,33%</u> | <u>0,12%</u> |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2018 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2017 la tasa de impuesto del 25,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Provisión de incobrables | 173.451 | 169.935 |
| Provisión de vacaciones | 156.982 | 167.902 |
| Provisión de obsolescencia | 38.094 | 34.244 |
| Provisión menor valor existencia | - | 55.899 |
| Pérdidas tributarias | 1.534.689 | 1.797.707 |
| Utilidad no realizada | 75.519 | 129.150 |
| Activos fijos netos financieros/tributarios | 1.225.199 | 857.255 |
| Otros eventos | - | 5.889 |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>3.203.934</u> | <u>3.217.981</u> |



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos en leasing | 131.908 | 113.406 |
| Resultado no realizado | - | - |
| Gastos anticipados próxima cosecha | 1.480.454 | 1.701.377 |
| Gastos de fabricación | 90.588 | 84.995 |
| Provisiones varias | - | 13.500 |
| Depreciación de activo fijo | 589.818 | 639.676 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>2.292.768</u> | <u>2.552.954</u> |
| Activo (pasivo) total neto | 911.166 | 665.027 |

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

| | Activo | Pasivo |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1° de enero de 2017 | 3.193.263 | 2.570.234 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>24.718</u> | <u>(17.280)</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | 3.217.981 | 2.552.954 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>(14.047)</u> | <u>(260.186)</u> |
| Saldo al 30 de septiembre de 2018 | <u>3.203.934</u> | <u>2.292.768</u> |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

| | Unidad de reajuste | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| a.1) Corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 6.593.886 | 5.017.538 |
| | Dólar | 10.610.370 | 6.928.630 |
| | UF | 435.260 | 362.717 |
| Subtotal | | <u>17.639.516</u> | <u>12.308.885</u> |
| Arrendamiento financiero | Peso Chileno | <u>192.110</u> | <u>179.548</u> |
| Subtotal | | <u>192.110</u> | <u>179.548</u> |
| Totales | | <u><u>17.831.626</u></u> | <u><u>12.488.433</u></u> |
| | | | |
| | | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| a.2) No corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 4.824.060 | 5.372.189 |
| | Dólar | 7.886.358 | 8.103.271 |
| | UF | 2.823.256 | 2.998.349 |
| Subtotal | | <u>15.533.674</u> | <u>16.473.809</u> |
| Arrendamiento financiero | Peso Chileno | <u>335.367</u> | <u>326.870</u> |
| Subtotal | | <u>335.367</u> | <u>326.870</u> |
| Totales | | <u><u>15.869.041</u></u> | <u><u>16.800.679</u></u> |

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,33% | 0,33% | 502.700 | 1.103.728 | 1.606.428 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,42% | 0,42% | - | 1.418.327 | 1.418.327 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,36% | 0,36% | 300.172 | 804.898 | 1.105.070 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,34% | 0,34% | 502.506 | 402.793 | 905.299 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,40% | 3,40% | 510.781 | - | 510.781 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Dólar | Semestral | 3,50% | 3,50% | 2.521.230 | - | 2.521.230 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,71% | 4,71% | - | 333.795 | 333.795 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 3,98% | 3,98% | - | 615.108 | 615.108 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,39% | 0,39% | - | 251.772 | 251.772 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,71% | 3,71% | 1.275.843 | 992.680 | 2.268.523 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 4,94% | 4,94% | - | 2.982.083 | 2.982.083 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,38% | 0,38% | - | 428.666 | 428.666 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,75% | 5,75% | 3.482 | 2.839 | 6.321 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,18% | 2,18% | 70.974 | 65.377 | 136.351 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | - | 250.428 | 250.428 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | 213.770 | 166.033 | 379.803 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 101.740 | 146.353 | 248.093 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,18% | 2,18% | 124.508 | 114.687 | 239.195 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | - | 59.714 | 59.714 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,98% | 4,98% | 126.723 | 488.867 | 615.590 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,75% | 5,75% | 416.897 | 340.042 | 756.939 |
| Totales | | | | | | | | | | 6.671.326 | 10.968.190 | 17.639.516 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,18% | 2,18% | 130.753 | 653.762 | - | - | - | 784.515 |
| 78600780-1 | Vina La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,75% | 5,75% | 5.680 | 28.398 | - | - | - | 34.078 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 241.415 | 241.415 | 241.415 | - | - | 724.245 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | 332.065 | 1.660.330 | - | - | - | 1.992.395 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,42% | 6,42% | 198.280 | 198.280 | 198.280 | 313.480 | 1.199.100 | 2.107.420 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,18% | 2,18% | 229.375 | 1.146.871 | - | - | - | 1.376.246 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | 57.608 | 57.608 | 57.608 | 57.608 | 432.063 | 662.495 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,75% | 5,75% | 680.083 | 3.400.414 | - | - | - | 4.080.497 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,98% | 4,98% | 557.391 | 557.391 | 305.378 | 468.106 | 1.883.517 | 3.771.783 |
| Totales | | | | | | | | | | 2.432.650 | 7.944.469 | 802.681 | 839.194 | 3.514.680 | 15.533.674 |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales MS |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días MS | más de 90 días MS | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,38% | 0,38% | 305.475 | - | 305.475 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,42% | 0,42% | 420.701 | 1.007.275 | 1.427.976 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,34% | 0,34% | - | 604.649 | 604.649 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,36% | 0,36% | 407.248 | - | 407.248 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 3,69% | 3,69% | 310.181 | - | 310.181 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 2,35% | 2,35% | 570.711 | - | 570.711 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 2,45% | 2,45% | 30.968 | - | 30.968 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,38% | 0,38% | 1.064.419 | - | 1.064.419 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,10% | 3,10% | 948.368 | 1.175.483 | 2.123.851 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 3,61% | 3,61% | 2.798.786 | - | 2.798.786 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,35% | 0,35% | 432.537 | - | 432.537 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,07% | 5,07% | - | 5.343 | 5.343 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,91% | 2,91% | - | 128.856 | 128.856 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 157.885 | 120.708 | 278.593 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | - | 337.130 | 337.130 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | - | 159.511 | 159.511 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,91% | 2,91% | - | 233.861 | 233.861 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,72% | 4,72% | 180.277 | 268.767 | 449.044 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,07% | 5,07% | - | 639.746 | 639.746 |
| Totales | | | | | | | | | | 7.627.556 | 4.681.329 | 12.308.885 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales MS |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años MS | 2 a 3 años MS | 3 a 4 años MS | 4 a 5 años MS | más de 5 años MS | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,91% | 2,91% | 128.080 | 704.436 | - | - | - | 832.516 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,07% | 5,07% | 5.287 | 29.078 | - | - | - | 34.365 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 241.415 | - | 965.660 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | 332.066 | 1.826.363 | - | - | - | 2.158.429 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | 198.280 | 198.280 | 198.280 | 255.880 | 1.397.380 | 2.248.100 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 2,91% | 2,91% | 224.685 | 1.235.767 | - | - | - | 1.460.452 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | UF | Semestral | 3,19% | 3,19% | 56.430 | 56.430 | 56.431 | 56.431 | 479.659 | 705.381 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 5,07% | 5,07% | 633.053 | 3.481.792 | - | - | - | 4.114.845 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,72% | 4,72% | 518.846 | 518.846 | 518.845 | 359.997 | 2.037.527 | 3.954.061 |
| Totales | | | | | | | | | | 2.338.142 | 8.292.407 | 1.014.971 | 913.723 | 3.914.566 | 16.473.809 |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 16.995 | 52.334 | 69.329 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 4,72% | 4,72% | 26.109 | 80.098 | 106.207 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,81% | 5,81% | 12.405 | 4.169 | 16.574 |
| Totales | | | | | | | | | | 55.509 | 136.601 | 192.110 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 73.037 | 76.944 | 60.397 | - | - | 210.378 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 4,72% | 4,72% | 91.522 | 33.467 | - | - | - | 124.989 |
| Totales | | | | | | | | | | 164.559 | 110.411 | 60.397 | - | - | 335.367 |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 16.344 | 50.328 | 66.672 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,05% | 5,05% | 10.462 | 32.132 | 42.594 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,81% | 5,81% | 19.056 | 51.226 | 70.282 |
| Totales | | | | | | | | | | 45.862 | 133.686 | 179.548 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,00% | 5,00% | 70.238 | 73.996 | 77.952 | 40.526 | - | 262.712 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,05% | 5,05% | 44.639 | 15.350 | - | - | - | 59.989 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 5,81% | 5,81% | 4.169 | - | - | - | - | 4.169 |
| Totales | | | | | | | | | | 119.046 | 89.346 | 77.952 | 40.526 | - | 326.870 |



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

| | 30.09.2018 | | 31.12.2017 | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ |
| Activos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 869.137 | 869.137 | 1.092.245 | 1.092.245 |
| Otros activos financieros | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10.334.197 | 10.334.197 | 8.369.002 | 8.369.002 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 79.092 | 79.092 | 72.765 | 72.765 |
| No corrientes: | | | | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 40.201 | 40.201 | 47.282 | 47.282 |
| Pasivos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Otros pasivos financieros | 17.831.626 | 17.831.626 | 12.488.433 | 12.488.433 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 8.897.112 | 8.897.112 | 7.916.125 | 7.916.125 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 92.473 | 92.473 | 946.556 | 946.556 |
| No corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros | 16.168.649 | 16.168.649 | 16.800.679 | 16.800.679 |

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

| Descripción | Tipo de Moneda | Corrientes | |
|--------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
| Cuentas por pagar | Peso Chileno | 6.670.848 | 5.622.937 |
| | Dólar | 505.852 | 385.539 |
| | Euro | 215.805 | 145.849 |
| | Libra | 26.183 | 54.594 |
| | Cad | 48.010 | 71.134 |
| | UF | 67.057 | 80.303 |
| Acreeedores varios | Peso Chileno | 18.768 | 14.990 |
| Retenciones | Peso Chileno | 1.316.983 | 1.516.186 |
| | UF | 27.606 | 24.593 |
| Totales | | <u>8.897.112</u> | <u>7.916.125</u> |

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

| | Saldos al 30 de septiembre de 2018 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2017 | | | |
|---|------------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales al día según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1.066.187 | 1.191.462 | 3.353.587 | 5.611.236 | 816.861 | 813.218 | 3.601.402 | 5.231.481 |
| Entre 31 y 60 días | 510.861 | 6.386 | - | 517.247 | 321.692 | 6.439 | - | 328.131 |
| Entre 61 y 90 días | 502.019 | 211 | - | 502.230 | 171.079 | 18.848 | - | 189.927 |
| Entre 91 y 120 días | 268.774 | 3.228 | - | 272.002 | 342.122 | 2.107 | - | 344.229 |
| Entre 121 y 365 días | 21.443 | 5 | - | 21.448 | 1.222 | 141 | - | 1.363 |
| Más de 365 días | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total | 2.369.284 | 1.201.292 | 3.353.587 | 6.924.163 | 1.652.976 | 840.753 | 3.601.402 | 6.095.131 |
| Periodo promedio de pago (días) | 35 | 31 | 30 | 32 | 40 | 38 | 29 | 36 |



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

| | Saldos al 30 de septiembre de 2018 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2017 | | | |
|---|------------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales vencidas según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 417.490 | 427.264 | 184.691 | 1.029.445 | 288.678 | 471.589 | 161.888 | 922.155 |
| Entre 31 y 60 días | 78.124 | 78.770 | 121.103 | 277.997 | 152.048 | 74.972 | 4.726 | 231.746 |
| Entre 61 y 90 días | 44.295 | 56.274 | 162 | 100.731 | 72.944 | 38.186 | - | 111.130 |
| Entre 91 y 120 días | 51.183 | 29.648 | 0 | 80.831 | 14.251 | 35.085 | 152 | 49.488 |
| Entre 121 y 365 días | 5.032 | 53.633 | 5.911 | 64.576 | 79.552 | 1.636 | 31 | 81.219 |
| Más de 365 días | 238.220 | 165.368 | 15.781 | 419.369 | 209.863 | 198.972 | 16.421 | 425.256 |
| Total | 834.344 | 810.957 | 327.648 | 1.972.949 | 817.336 | 820.440 | 183.218 | 1.820.994 |
| Periodo promedio de pagos (días) | 31 | 32 | 29 | 30 | 27 | 28 | 23 | 26 |

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

| | Corriente | |
|---|------------|------------|
| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | M\$ | M\$ |
| Total dividendo mínimo | - | 1.067.290 |
| Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2) | - | (735.256) |
| Dividendo mínimo accionistas minoritarios | - | 332.034 |
| Total otros pasivos no financieros | - | 332.034 |



22. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <u>Serie</u> | <u>Nº de acciones suscritas</u> | <u>Nº de acciones pagadas</u> | <u>Nº de acciones con derecho a voto</u> |
| Única | 11.000.000 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| Capital | | | |
| <u>Serie</u> | <u>Capital suscrito M\$</u> | <u>Capital pagado M\$</u> | |
| Única | 11.360.485 | 11.360.485 | |

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del ejercicio | <u>26.175</u> | <u>26.175</u> |
| Saldo al final del ejercicio | <u><u>26.175</u></u> | <u><u>26.175</u></u> |

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

| | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del ejercicio | 25.561.243 | 23.089.126 |
| Dividendos pagados | (3) | (18.226) |
| Provisión dividendos mínimo 2017 | - | (1.067.290) |
| Resultado del ejercicio | <u>2.704.663</u> | <u>3.557.633</u> |
| Totales | <u><u>28.265.903</u></u> | <u><u>25.561.243</u></u> |



22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de marzo de 2018, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$55 por acción, por M\$605.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de marzo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$42,02667 por acción, por M\$462.293 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2018.

e. Otras reservas

| PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas) | Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$ | Reserva de cobertura de flujo de caja M\$ | Total otras reservas M\$ |
|--|---|---|--------------------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2018 | 34 | - | 34 |
| Ajuste de conversión filiales en el exterior | (17) | - | (17) |
| Ajuste de cobertura de flujo de caja | - | - | - |
| Saldo al 30 de septiembre de 2018 | 17 | - | 17 |
| Saldo al 1° de enero de 2017 | 13 | - | 13 |
| Ajuste de conversión filiales en el exterior | 21 | - | 21 |
| Ajuste de cobertura de flujo de caja | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2017 | 34 | - | 34 |

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Venta de productos | 29.959.800 | 30.019.683 | 11.919.191 | 10.946.043 |
| Prestación de servicios | 24.537 | 25.032 | 4.389 | 2.027 |
| Otros ingresos | 228.227 | 212.724 | 61.846 | 103.313 |
| Totales | <u>30.212.564</u> | <u>30.257.439</u> | <u>11.985.426</u> | <u>11.051.383</u> |

24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
|---------------------------------|---|---|---|---|
| Costo de Productos | (16.270.138) | (17.862.759) | (6.048.788) | (6.507.391) |
| Costos de servicios | (3.774.353) | (3.607.750) | (1.209.275) | (1.152.309) |
| Costos de servicios de Terceros | (765.004) | (436.388) | (340.276) | (155.834) |
| Otros costos de ventas | (424.105) | (289.376) | (60.356) | 106.256 |
| Totales | <u>(21.233.600)</u> | <u>(22.196.273)</u> | <u>(7.658.695)</u> | <u>(7.709.278)</u> |

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | | | Segmento Vitivinícola | | | | Totales | | | |
|---------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | |
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 21.023.005 | 19.130.159 | 7.905.340 | 6.545.819 | 9.189.559 | 11.127.280 | 4.080.086 | 4.505.564 | 30.212.564 | 30.257.439 | 11.985.426 | 11.051.383 |
| Costo de ventas | (14.582.440) | (13.567.311) | (5.091.026) | (4.159.329) | (6.651.160) | (8.628.962) | (2.567.669) | (3.549.949) | (21.233.600) | (22.196.273) | (7.658.695) | (7.709.278) |
| Margen bruto | <u>6.440.565</u> | <u>5.562.848</u> | <u>2.814.314</u> | <u>2.386.490</u> | <u>2.538.399</u> | <u>2.498.318</u> | <u>1.512.417</u> | <u>955.615</u> | <u>8.978.964</u> | <u>8.061.166</u> | <u>4.326.731</u> | <u>3.342.105</u> |



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | | | Segmento Vitivinícola | | | | Totales | | | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|------------------|------------------|-----------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | | Acumulado | | Trimestre | |
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingreso mercado nacional | 9.057.527 | 9.708.662 | 2.641.387 | 2.522.122 | 404.957 | 623.584 | 170.955 | 180.347 | 9.462.484 | 10.332.246 | 2.812.342 | 2.702.469 |
| Ingreso mercado exportación | 11.965.478 | 9.421.497 | 5.263.953 | 4.023.697 | 8.784.602 | 10.503.696 | 3.909.131 | 4.325.217 | 20.750.080 | 19.925.193 | 9.173.084 | 8.348.914 |
| Total ingresos por destino | <u>21.023.005</u> | <u>19.130.159</u> | <u>7.905.340</u> | <u>6.545.819</u> | <u>9.189.559</u> | <u>11.127.280</u> | <u>4.080.086</u> | <u>4.505.564</u> | <u>30.212.564</u> | <u>30.257.439</u> | <u>11.985.426</u> | <u>11.051.383</u> |

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 30.09.2018 | 31.12.2017 | 30.09.2018 | 31.12.2017 | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Activos corrientes | 18.017.653 | 13.429.739 | 15.150.286 | 15.636.403 | 33.167.939 | 29.066.142 |
| Activos no corrientes | 47.244.713 | 45.850.553 | 3.575.652 | 3.634.579 | 50.820.365 | 49.485.132 |
| Total activos | <u>65.262.366</u> | <u>59.280.292</u> | <u>18.725.938</u> | <u>19.270.982</u> | <u>83.988.304</u> | <u>78.551.274</u> |
| Pasivos corrientes | 18.043.846 | 12.609.894 | 9.106.970 | 10.231.477 | 27.150.816 | 22.841.371 |
| Pasivos no corrientes | 16.431.679 | 17.960.457 | 818.593 | 866.881 | 17.250.272 | 18.827.338 |
| Total pasivos | <u>34.475.525</u> | <u>30.570.351</u> | <u>9.925.563</u> | <u>11.098.358</u> | <u>44.401.088</u> | <u>41.668.709</u> |



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2018

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 21.023.005 | 9.189.559 | 30.212.564 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 21.023.005 | 9.189.559 | 30.212.564 |
| Costo de ventas | (14.582.440) | (6.651.160) | (21.233.600) |
| Costos de distribución | (3.917.233) | (941.683) | (4.858.916) |
| Gastos de administración | (1.378.809) | (214.794) | (1.593.603) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 12.099 | - | 12.099 |
| Gastos por intereses | (608.940) | (219.200) | (828.140) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | <u>(596.841)</u> | <u>(219.200)</u> | <u>(816.041)</u> |
| Gasto por depreciación y amortización | 1.772.201 | 460.486 | 2.232.687 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 112.188 | (115.312) | (3.124) |
| Ganancia, antes de impuestos | <u>1.964.717</u> | <u>743.078</u> | <u>2.707.795</u> |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | <u>2.076.905</u> | <u>627.766</u> | <u>2.704.671</u> |
| Ganancia | <u>2.076.905</u> | <u>627.766</u> | <u>2.704.671</u> |
| Activos | 65.262.366 | 18.725.938 | 83.988.304 |
| Pasivos | 34.475.525 | 9.925.563 | 44.401.088 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 168.216 | 3.370.582 | 3.538.798 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (4.381.998) | (226.977) | (4.608.975) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 4.015.210 | (3.150.716) | 864.494 |



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 30 de septiembre de 2017

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 19.130.159 | 11.127.280 | 30.257.439 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 19.130.159 | 11.127.280 | 30.257.439 |
| Costo de ventas | (13.567.311) | (8.628.962) | (22.196.273) |
| Costos de distribución | (2.305.463) | (1.141.241) | (3.446.704) |
| Gastos de administración | (903.069) | (536.000) | (1.439.069) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 653 | - | 653 |
| Gastos por intereses | (621.264) | (227.344) | (848.608) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | <u>(620.611)</u> | <u>(227.344)</u> | <u>(847.955)</u> |
| Gasto por depreciación y amortización | 1.686.590 | 388.710 | 2.075.300 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 3.638 | (82.174) | (78.536) |
| Ganancia, antes de impuestos | <u>2.248.066</u> | <u>928.815</u> | <u>3.176.881</u> |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | <u>2.251.704</u> | <u>846.641</u> | <u>3.098.345</u> |
| Ganancia | <u>2.251.704</u> | <u>846.641</u> | <u>3.098.345</u> |
| Activos | 58.757.500 | 20.473.414 | 79.230.914 |
| Pasivos | 29.695.295 | 12.045.074 | 41.740.369 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | (1.442.044) | 4.790.155 | 3.348.111 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (3.090.502) | (182.928) | (3.273.430) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 4.607.231 | (4.605.675) | 1.556 |



26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|-------------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros del personal | (622.449) | (646.476) | (193.930) | (211.309) |
| Asesorías | (61.777) | (48.994) | (10.203) | (13.559) |
| Gastos Comerciales | (1.304.443) | (1.570.624) | (403.354) | (454.239) |
| Seguros | (109.374) | (145.455) | (40.972) | (51.492) |
| Servicios Básicos | (26.056) | (30.139) | (11.020) | (7.622) |
| Transportes | (2.671.569) | (952.632) | (1.176.049) | (315.489) |
| Otros | <u>(63.248)</u> | <u>(52.384)</u> | <u>(28.968)</u> | <u>(20.149)</u> |
| Totales | <u>(4.858.916)</u> | <u>(3.446.704)</u> | <u>(1.864.496)</u> | <u>(1.073.859)</u> |

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros gastos del personal | (879.190) | (786.237) | (294.147) | (284.390) |
| Asesorías | (387.174) | (340.014) | (99.015) | (119.185) |
| Impuestos Fiscales | (29.995) | (29.087) | 50.943 | (11.759) |
| Seguros | (26.520) | (28.792) | (6.076) | (7.574) |
| Servicios Básicos | (42.881) | (40.555) | (15.086) | (14.845) |
| Otros | <u>(227.843)</u> | <u>(214.384)</u> | <u>(78.492)</u> | <u>(84.170)</u> |
| Totales | <u>(1.593.603)</u> | <u>(1.439.069)</u> | <u>(441.873)</u> | <u>(521.923)</u> |



28. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Utilidad (Pérdida) venta activo fijo | 4.373 | (13.180) | - | (26.710) |
| Indemnización seguros recibidos | 30.497 | 77.268 | 17.507 | 32.758 |
| Valor residual de arrancas | (462.229) | (39.082) | (203.719) | (39.082) |
| Venta regadores | 2.001.679 | - | - | - |
| Desistimiento Expropiación | (266.907) | - | (266.907) | - |
| Indemnización Siniestro | 862.339 | - | 862.339 | - |
| Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación | <u>(81.226)</u> | <u>4.423</u> | <u>37.208</u> | <u>1.245</u> |
| Totales | <u>2.088.526</u> | <u>29.429</u> | <u>446.428</u> | <u>(31.789)</u> |

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|---------------------------------------|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Intereses por inversiones financieras | <u>12.099</u> | <u>653</u> | <u>2</u> | <u>649</u> |

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (757.342) | (784.905) | (278.096) | (266.364) |
| Interés leasing | (21.493) | (21.947) | (6.911) | (10.005) |
| Otros gastos financieros | <u>(49.305)</u> | <u>(41.756)</u> | <u>(15.143)</u> | <u>(13.991)</u> |
| Totales | <u>(828.140)</u> | <u>(848.608)</u> | <u>(300.150)</u> | <u>(290.360)</u> |



31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambio bancos | (7.800) | (43.663) | (7.168) | (23.192) |
| Diferencias de cambio derivados | (68.960) | - | (2.025) | - |
| Diferencias de cambio deudores por venta | 216.582 | 3.559 | 23.659 | (162.484) |
| Diferencias de cambio prestamos bancarios | (1.142.905) | 801.772 | (235.481) | 696.845 |
| Otras diferencias de cambio | <u>(86.052)</u> | <u>58.346</u> | <u>(35.149)</u> | <u>26.023</u> |
| Totales | <u>(1.089.135)</u> | <u>820.014</u> | <u>(256.164)</u> | <u>537.192</u> |

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|---|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones activadas | 1.315.101 | 1.206.375 | 443.764 | 409.132 |
| Depreciaciones reconocidas como resultado | 225.671 | 218.673 | 76.714 | 73.413 |
| Amortización de activos biológicos | <u>691.915</u> | <u>650.252</u> | <u>231.822</u> | <u>220.411</u> |
| Total depreciaciones y amortizaciones | <u>2.232.687</u> | <u>2.075.300</u> | <u>752.300</u> | <u>702.956</u> |



33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2018 y 2017 es siguiente detalle:

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 |
|--|--|--|--|--|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Sueldos y salarios | 10.431.861 | 9.390.833 | 3.522.203 | 3.047.293 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 863.661 | 739.629 | 306.766 | 252.868 |
| Indemnización por años de servicio | 58.515 | 73.361 | 21.629 | 13.049 |
| Otros gastos del personal | 135.884 | 117.376 | 50.771 | 39.872 |
| Total | 11.489.921 | 10.321.199 | 3.901.369 | 3.353.082 |

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

| Acreedor de la garantía | Nombre | Deudor | Relación | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | Liberación de garantías | |
|--------------------------|--|--------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------|------------|---|----------------|-------------------------|------------|
| | | | | | Tipo | Moneda | Valor contable M\$ | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ | 2018 M\$ |
| Banco Chile | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 9.200.693 | 10.942.284 | 9.249.938 | - | 10.942.284 |
| Banco Santander-Santiago | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca y Prenda | Fundo Cornellana | Peso | 1.802.233 | 4.401.202 | 1.651.501 | - | 4.401.202 |
| Banco Estado | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua | Peso | 4.446.153 | 9.185.273 | 8.691.457 | - | 9.185.273 |
| Banco Chile | Viña La Rosa S.A. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 17.484.899 | 3.481.560 | 4.189.350 | - | 3.481.560 |
| Banco Santander-Santiago | Viña La Rosa S.A. | Filial | Prenda | Cuba fermentación | Peso | 427.354 | - | - | - | - |
| Banco Estado | Viña La Rosa S.A. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua | Peso | 4.446.153 | - | 30.968 | - | - |
| Banco Estado | Sofruco Alimentos Ltda. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 4.446.153 | 428.666 | 432.537 | - | 428.666 |



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.481.560 y Banco Estado por M\$ 428.666, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 30 de septiembre de 2018 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,12 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero Ponce. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demandada a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. La suma de dinero que resultó condenada a pagar finalmente Exportadora Santa Elena S.A. ya fue cancelada por esta última. Por su parte, las costas personales del juicio, fueron fijadas en la suma de \$ 50.000.000.- Dicha resolución fue ratificada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Se acordó el pago de esta suma de dinero en cinco cuotas mensuales, de las cuales se han pagado a la fecha tres, quedando un saldo al día de hoy de \$17.500.000.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2018

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Alimentos | 8 | 130 | 940 | 1.078 |
| Area Agrícola | 5 | 76 | 577 | 658 |
| Fruta Fresca | 2 | 44 | 252 | 298 |
| Agroindustria | 1 | 10 | 111 | 122 |
| Vitivinícola | 0 | 27 | 76 | 103 |
| Vinos | 0 | 27 | 76 | 103 |
| Totales | 8 | 157 | 1.016 | 1.181 |

Al 31 de diciembre de 2017

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Alimentos | 9 | 126 | 982 | 1.117 |
| Area Agrícola | 6 | 68 | 682 | 756 |
| Fruta Fresca | 2 | 46 | 191 | 239 |
| Agroindustria | 1 | 12 | 109 | 122 |
| Vitivinícola | 0 | 26 | 76 | 102 |
| Vinos | 0 | 26 | 76 | 102 |
| Totales | 9 | 152 | 1.058 | 1.219 |

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 30 de septiembre de 2018 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$91.943, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Activos | Moneda | | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|--|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | Extranjera | Funcional | | |
| Activos corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Peso Chileno | Peso chileno | 285.232 | 450.275 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Dólar | Peso chileno | 576.840 | 406.654 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Euro | Peso chileno | 2.886 | 230.927 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Libra | Peso chileno | 4.179 | 4.389 |
| Otros activos financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 692.012 | 475.095 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 210 | 10.472 |
| Otros activos no financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 35.889 | 131.788 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 1.902.615 | 2.677.187 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Dólar | Peso chileno | 6.772.805 | 3.018.779 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Euro | Peso chileno | 1.517.050 | 2.448.240 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Libra | Peso chileno | 93.521 | 147.579 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Cad | Peso chileno | 21.779 | 24.532 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | UF | Peso chileno | 26.427 | 52.685 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 79.092 | 72.765 |
| Inventarios corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 13.388.056 | 9.699.255 |
| Activos biológicos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 5.483.163 | 6.301.397 |
| Activos por impuestos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 1.437.203 | 2.033.705 |
| Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta | | | <u>32.319.109</u> | <u>28.185.874</u> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Peso Chileno | Peso chileno | <u>848.830</u> | <u>880.268</u> |
| Total activos corrientes | | | <u>33.167.939</u> | <u>29.066.142</u> |
| Activos no corrientes: | | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 3 | 2 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 53.667 | 51.569 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 40.201 | 47.282 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | Peso Chileno | Peso chileno | 48.434.097 | 46.694.593 |
| Activos por impuestos diferidos | Peso Chileno | Peso chileno | <u>2.292.397</u> | <u>2.691.686</u> |
| Totales activos no corrientes | | | <u>50.820.365</u> | <u>49.485.132</u> |
| Total activos | | | <u>83.988.304</u> | <u>78.551.274</u> |
| | Peso Chileno | | 74.883.048 | 72.023.658 |
| | Dólar | | 7.349.858 | 3.435.907 |
| | Euro | | 1.519.936 | 2.679.167 |
| | Libra | | 97.700 | 151.968 |
| | Cad | | 21.779 | 24.532 |
| | UF | | <u>115.983</u> | <u>236.042</u> |
| Total activos por tipo de moneda | | | <u>83.988.304</u> | <u>78.551.274</u> |



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Pasivos | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 6.785.996 | 5.197.086 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 10.610.370 | 6.928.630 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 435.260 | 362.717 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Peso chileno | Peso chileno | 8.006.599 | 7.154.113 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | Peso chileno | 505.852 | 385.539 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | Peso chileno | 215.805 | 145.849 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Libra | Peso chileno | 26.183 | 54.594 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Cad | Peso chileno | 48.010 | 71.134 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | Peso chileno | 94.663 | 104.896 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 92.473 | 946.556 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 329.605 | 1.158.223 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | - | 332.034 |
| Total pasivos corrientes | | | <u>27.150.816</u> | <u>22.841.371</u> |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 5.159.427 | 5.699.059 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 7.886.358 | 8.103.271 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 2.823.256 | 2.998.349 |
| Pasivos por impuestos diferidos | Peso chileno | Peso chileno | 1.381.231 | 2.026.659 |
| Total pasivos no corrientes | | | <u>17.250.272</u> | <u>18.827.338</u> |
| Total pasivos | | | <u>44.401.088</u> | <u>41.668.709</u> |
| | Peso Chileno | | 21.755.331 | 22.513.730 |
| | Dólar | | 19.002.580 | 15.417.440 |
| | Euro | | 215.805 | 145.849 |
| | Libra | | 26.183 | 54.594 |
| | Cad | | 48.010 | 71.134 |
| | UF | | 3.353.179 | 3.465.962 |
| Total pasivos por tipo de moneda | | | <u>44.401.088</u> | <u>41.668.709</u> |



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

| | Moneda | Moneda | Hasta 90 | Más de 90 | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 |
|--------------------------------|--------------|--------------|-----------|-------------|-----------|-----------|----------|----------|-----------|
| 30 de septiembre de 2018 | Extranjera | Funcional | días | hasta 1 año | hasta 2 | hasta 3 | hasta 4 | hasta 5 | Más de 5 |
| | | | M\$ | M\$ | años | años | años | años | años |
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 1.676.397 | 5.109.599 | 936.319 | 2.210.436 | 500.092 | 313.480 | 1.199.100 |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 4.854.956 | 5.755.414 | 1.243.154 | 3.986.203 | 305.378 | 468.106 | 1.883.517 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | 195.482 | 239.778 | 417.736 | 1.858.241 | 57.608 | 57.608 | 432.063 |
| 31 de diciembre de 2017 | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 2.834.127 | 2.362.959 | 890.807 | 2.355.404 | 517.647 | 537.821 | 1.397.380 |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 4.839.291 | 2.089.339 | 1.157.186 | 4.029.716 | 518.845 | 359.997 | 2.037.527 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | - | 362.717 | 409.195 | 1.996.633 | 56.431 | 56.431 | 479.659 |

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Propiedades, planta y equipo: | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos y construcciones | | |
| Terrenos | 7.596.184 | 7.584.429 |
| Plantas Productoras | 22.086.039 | 20.748.404 |
| Edificios | 11.159.707 | 11.768.038 |
| Terrenos y construcciones | 40.841.930 | 40.100.871 |
| Maquinaria | 3.815.286 | 3.628.413 |
| Equipos de transporte | 86.113 | 70.735 |
| Maquinaria y vehículos | 3.901.399 | 3.699.148 |
| Equipo de oficina | 94.297 | 91.205 |
| Construcciones en proceso | 2.074.980 | 1.200.809 |
| Otras Propiedades, Planta y equipos | 1.521.491 | 1.602.560 |
| Propiedades, planta y equipo | 48.434.097 | 46.694.593 |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes: | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 9.344.939 | 7.881.560 |
| Otras cuentas por cobrar | 989.258 | 487.442 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 10.334.197 | 8.369.002 |



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Clases de inventario: | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Suministro para la producción | 3.136.551 | 2.424.741 |
| Productos terminados | 4.506.114 | 3.758.867 |
| Otros Inventarios | 5.745.391 | 3.515.647 |
| Inventarios Corrientes | 13.388.056 | 9.699.255 |

| Efectivo y equivalente al efectivo: | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Efectivo: | | |
| Saldos en bancos | 847.254 | 1.070.366 |
| Efectivo | 847.254 | 1.070.366 |
| Equivalente al efectivo: | | |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo | 20.553 | 20.549 |
| Equivalente al efectivo | 20.553 | 20.549 |
| Otro efectivo y equivalente al efectivo | 1.330 | 1.330 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 869.137 | 1.092.245 |

| Préstamos tomados | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos a largo plazo | 15.533.674 | 16.473.809 |
| Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo | 15.533.674 | 16.473.809 |
| Préstamos a corto plazo | 14.947.082 | 10.076.801 |
| Parte corrientes de préstamos a largo plazo | 2.692.434 | 2.232.084 |
| Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo | 17.639.516 | 12.308.885 |
| Préstamos tomados | 33.173.190 | 28.782.694 |



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Otros pasivos financieros, no corrientes | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos bancarios no corrientes | 15.533.674 | 16.473.809 |
| Obligaciones por leasing no corrientes | 335.367 | 326.870 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 15.869.041 | 16.800.679 |

| Otros pasivos financieros, corrientes | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos bancarios corrientes | 17.639.516 | 12.308.885 |
| Obligaciones por leasing corrientes | 192.110 | 179.548 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 17.831.626 | 12.488.433 |

| Otros pasivos financieros | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos bancarios | 33.173.190 | 28.782.694 |
| Obligaciones por leasing | 527.477 | 506.418 |
| Otros | - | - |
| Otros pasivos financieros | 33.700.667 | 29.289.112 |

| Activos (pasivos) neto | 30.09.2018 M\$ | 31.12.2017 M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos | 83.988.304 | 78.551.274 |
| Pasivos | (44.401.088) | (41.668.709) |
| Activos (pasivos) | 39.587.216 | 36.882.565 |



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Activos (pasivos) corrientes neto | 30.09.2018 | 31.12.2017 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos | 33.167.939 | 29.066.142 |
| Pasivos | (27.150.816) | (22.841.371) |
| Activos (pasivos) | 6.017.123 | 6.224.771 |

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| Ingreso de actividades ordinarias: | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes | 29.959.800 | 30.019.683 | 11.919.191 | 10.946.043 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios | 24.537 | 25.032 | 4.389 | 2.027 |
| Otros Ingresos de actividades ordinarias | 228.227 | 212.724 | 61.846 | 103.313 |
| Ingreso de actividades ordinarias | 30.212.564 | 30.257.439 | 11.985.426 | 11.051.383 |

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| Ingresos y gastos significativos: | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Bajas de inventario | 80.373 | 51.221 | 19.967 | 19.970 |
| Ingresos y gastos significativos | 80.373 | 51.221 | 19.967 | 19.970 |

| | Acumulado | Acumulado | Trimestre | Trimestre |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2018 | 01.01.2017 | 01.07.2018 | 01.07.2017 |
| Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones: | 30.09.2018 | 30.09.2017 | 30.09.2018 | 30.09.2017 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ganancia por disposiciones de inversiones | 12.099 | 653 | 2 | 649 |
| Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones | 12.099 | 653 | 2 | 649 |



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

| | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
|---|--|--|--|--|
| Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora | 2.704.663 | 3.098.331 | 928.492 | 1.603.905 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | 8 | 14 | 7 | 21 |
| | 2.704.671 | 3.098.345 | 928.499 | 1.603.926 |

| Gastos por naturaleza: | Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$ | Acumulado 01.01.2017 30.09.2017 M\$ | Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$ | Trimestre 01.07.2017 30.09.2017 M\$ |
|--|--|--|--|--|
| Clases de gastos de beneficios a los empleados: | | | | |
| Sueudos y salarios | 10.431.861 | 9.390.833 | 3.522.203 | 3.047.293 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo | 863.661 | 739.629 | 306.766 | 252.868 |
| Indemnización por años de servicio | 58.515 | 73.361 | 21.629 | 13.049 |
| Otros gastos del personal | 135.884 | 117.376 | 50.771 | 39.872 |
| Gastos por beneficios a los empleados | 11.489.921 | 10.321.199 | 3.901.369 | 3.353.082 |
| Gastos por depreciación y amortización : | | | | |
| Gastos por depreciación | 1.540.772 | 1.425.048 | 520.478 | 482.545 |
| Gastos por amortización | 691.915 | 650.252 | 231.822 | 220.411 |
| Gastos por naturaleza | 13.722.608 | 12.396.499 | 4.653.669 | 4.056.038 |

40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 30 de septiembre de 2018 aumenta respecto al resultado operacional y disminuye respecto a la utilidad final, alcanzando los MM\$4.613 y MM\$2.705 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$30.213 y el costo de venta MM\$(21.234), esto significa, un margen bruto de un 29,7% para el período enero – septiembre de 2018. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(4.859) y los gastos de administración MM\$(1.594) generándose un resultado operacional de MM\$4.613 que equivale a un 15,3% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(828), disminuyendo un 2,4% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(1.089). Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(3), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$2.705.-



41. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de octubre de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

