



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

---

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de marzo de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 31 de marzo de 2018

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2019  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.03.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	988.569	628.345
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	746.329	719.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	6.431.631	7.931.760
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	80.587	80.175
Inventarios corrientes	12	13.499.085	10.312.773
Activos biológicos corrientes	17	5.403.860	7.454.332
Activos por impuestos, corrientes	13	1.818.616	1.546.673
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>28.968.827</b>	<b>28.674.122</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	848.830	848.830
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>29.817.657</b>	<b>29.522.952</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	54.065	54.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	40.441	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	16	50.457.711	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	18	2.205.526	2.285.882
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>52.757.743</b>	<b>52.027.160</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>82.575.400</b>	<b>81.550.112</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2019

Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>N°</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	17.282.018	16.178.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	9.794.125	9.619.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	441.042	420.273
Pasivos por impuestos, corrientes	13	283.205	229.606
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	133.832	133.832
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>27.934.222</u>	<u>26.581.697</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.016.639	15.404.146
Pasivos por impuestos diferidos	18	757.645	1.676.640
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>15.774.284</u>	<u>17.080.786</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>43.708.506</u>	<u>43.662.483</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	8	4
Ganancias acumuladas	23	27.545.597	26.566.336
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>38.932.265</u>	<u>37.953.000</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>		<u>(65.371)</u>	<u>(65.371)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>38.866.894</u>	<u>37.887.629</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>82.575.400</u>	<u>81.550.112</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES  
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	24	10.450.555	9.496.140
Costo de ventas	25	(7.967.136)	(6.928.067)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>2.483.419</b>	<b>2.568.073</b>
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución	27	(1.822.729)	(1.706.423)
Gastos de administración	28	(480.996)	(494.717)
Otras ganancias (pérdidas)	29	23.021	1.886.471
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>202.715</b>	<b>2.253.404</b>
Ingresos financieros	30	2	5.486
Costos financieros	31	(309.053)	(257.018)
Diferencias de cambio	32	314.882	251.389
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>208.546</b>	<b>2.253.261</b>
Gastos por impuestos a las ganancias	18	770.715	533.052
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>979.261</b>	<b>2.786.313</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>979.261</b>	<b>2.786.313</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		979.261	2.786.312
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	1
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>979.261</b>	<b>2.786.313</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	89,02	253,30
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	89,02	253,30
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Ganancia (Pérdida)		979.261	2.786.313
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
Diferencia de cambio por conversión		4	4
Cobertura de flujo de caja		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>979.265</b>	<b>2.786.317</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		979.265	2.786.316
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		-	1
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>979.265</b>	<b>2.786.317</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	23	11.360.485	26.175	4	-	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	979.261	979.261	-	979.261
Otro resultado integral		-	-	4	-	4	-	4	-	4
Resultado integral		-	-	4	-	4	979.261	979.265	-	979.265
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2019</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>8</b>	<b>-</b>	<b>8</b>	<b>27.545.597</b>	<b>38.932.265</b>	<b>(65.371)</b>	<b>38.866.894</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	23	11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
<b>Cambios en patrimonio</b>										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.786.312	2.786.312	1	2.786.313
Otro resultado integral		-	-	4	-	4	-	4	-	4
Resultado integral		-	-	4	-	4	2.786.312	2.786.316	1	2.786.317
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2018</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>38</b>	<b>-</b>	<b>38</b>	<b>28.347.555</b>	<b>39.734.253</b>	<b>(65.371)</b>	<b>39.668.882</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.135.670	12.123.248
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	24.959	-
Otros cobros por actividades de operación	178.520	2.210.098
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(8.022.630)	(6.771.046)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.344.217)	(3.099.762)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	2	5.486
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(265.760)	(395.400)
Otras entradas (salidas) de efectivo	626.157	407.100
	<u>1.332.701</u>	<u>4.479.724</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<u>1.332.701</u>	<u>4.479.724</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	36.203
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(1.343.982)	(1.836.829)
	<u>(1.343.982)</u>	<u>(1.800.626)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<u>(1.343.982)</u>	<u>(1.800.626)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.597.547	569.889
Total Importes procedentes de préstamos	2.597.547	569.889
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(2.022.861)	(1.009.247)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(80.726)	(68.710)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	-	(602.719)
Intereses pagados	(98.162)	(84.424)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>395.798</u>	<u>(1.195.211)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<u>395.798</u>	<u>(1.195.211)</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>384.517</u>	<u>1.483.887</u>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(24.293)</u>	<u>(9.439)</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>360.224</u>	<u>1.474.448</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>628.345</u>	<u>1.092.245</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>988.569</u>	<u>2.566.693</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	23
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	27
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	29
8. Otros activos financieros,	29
9. Otros activos no financieros	30
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	30
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	36
12. Inventarios	40
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	41
14. Estados financieros consolidados	42
15. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	44
16. Propiedades, planta y equipos	44
17. Activos biológicos	50
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	52
19. Otros pasivos financieros	55
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
20. Instrumentos financieros	60
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	61
22. Otros Pasivos no financieros	62
23. Patrimonio neto	63
24. Ingresos ordinarios	65
25. Costos de ventas	65
26. Segmentos operativos	65

27.	Costos de distribución	70
28.	Gastos de administración	70
29.	Otras ganancias (pérdidas)	71
30.	Ingresos financieros	71
31.	Costos financieros	71
32.	Diferencias de cambio	72
33.	Depreciación	72
34.	Clases de gasto por empleado	73
35.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	73
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
36.	Dotación	75
37.	Medio ambiente	75
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	76
39.	Subclasificación de activos y pasivos	78
40.	Subclasificación de ingresos y gastos	81
41.	Resultados del Período	83
42.	Hechos posteriores	83

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2019, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,186%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,186% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.144 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.144 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.062 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2019 mientras que las 455 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 558 hectáreas plantadas, de las cuales 433 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2019, mientras que las 125 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), al ser estados financieros intermedios se han basado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018; Estado de Resultados Integrales por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por el período de tres meses terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de marzo de 2019, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 28 de mayo de 2019.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

#### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### **a. Presentación de estados financieros intermedios**

##### **Estado consolidado de situación financiera intermedio**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales intermedios**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

##### **Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018	ACUMULADO	
				01.01.2019	01.01.2018
				31.03.2019	31.03.2018
Estado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado de cambio en el patrimonio	X		X		
Estado de resultados por función				X	X
Estado de resultados integrales				X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo 2019 y 2018.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2019			31.12.2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2018
Dólar estadounidense	678,53	694,77	603,39
Euro	761,28	794,75	741,90
Libra	881,78	882,36	845,15
Dólar canadiense	507,65	509,62	467,78
Unidad de Fomento	27.565,76	27.565,79	26.966,89

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Vida Útil Financiera</b>	<b>Años</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

##### h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

##### j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### k. Activos financieros

###### **Reconocimiento, medición y baja de activos financieros**

La NIIF 9 “Instrumento Financiero” reemplaza a la NIC 39 “Instrumento Financiero: Reconocimiento y medición” para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

**Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**Costo Amortizado** – Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

**Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales** - Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no existen activos financieros disponibles para la venta.

**Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado** - Se incluyen en esta categoría todos los otros activos financieros que no cumplen con las clasificaciones anteriores y que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

#### **Deterioro de activos financieros**

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad utiliza el método simplificado para calcular el deterioro de los activos, que se basa principalmente en antigüedad de cuentas por cobrar, considerando métodos prospectivos y elementos microeconómicos como lo indica IFRS 9.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

##### 1. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

##### n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **o. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### **p. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

##### r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

##### s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
  - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
  - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
  - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
  - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
  - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
  
- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

#### t. **Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

#### u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

##### w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

##### y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

<b>Nueva NIIF y CINIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Ciclo de Mejoras Anuales a las normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todas las normas, interpretaciones y enmiendas de las NIIF (IFRS por su sigla en inglés) que tuvieron aplicación obligatoria a contar del 1 de enero de 2019 han sido debidamente incorporadas en los procesos contables de la Sociedad, sin efectos significativos en los presentes Estados Financieros Consolidados.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de marzo de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor. La Sociedad evaluó la aplicación de esta norma y no se identifican efectos contables significativos que afecten la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados Intermedios

- En relación a CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados Intermedios.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i>
<i>Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas.

#### z. Cambios en la Política Contable

Al 31 de marzo de 2019 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

#### 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

##### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de marzo de 2019, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.435. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

#### Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.484.899	(9.745)	(43.387)	3.290	1.435.057
Depreciación 10%	en M\$	(1.484.899)	9.745	43.387	(3.290)	(1.435.057)

### a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

### **Análisis de sensibilidad**

Al 31 de marzo de 2019 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$32.298.657, de esta deuda un 46,49% se encuentra en el largo plazo, teniendo 72,91% a una tasa fija y el 27,09% restante tiene una tasa variable.

Durante los tres meses de 2019 se han reconocido M\$309.053 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$43.9452, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 9,55% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$30.552, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### **b.1) Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2019 sus ventas de exportación significan un 67%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

**c. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2019.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	16.634.991	394.014	-	-	-	-	17.029.005
Deuda bancaria largo plazo	-	8.373.667	1.070.417	952.689	852.469	3.287.229	14.536.471
Arrendamiento financiero	188.614	230.902	174.708	124.543	14.414	-	733.181
Totales	<u>16.823.605</u>	<u>8.998.583</u>	<u>1.245.125</u>	<u>1.077.232</u>	<u>866.883</u>	<u>3.287.229</u>	<u>32.298.657</u>

**d) Riesgos del negocio**

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

**a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

**b) Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

### c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

### d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

### e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

### Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	449.754	86.391
	Dólar	405.172	365.273
	Libra	13.278	12.220
	Euro	98.479	142.576
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.556	20.555
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>988.569</u>	<u>628.345</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.03.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



## 9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros	Dólar	5.343	5.695	-	-
Seguros	UF	35.813	107.923	-	-
Seguros	Peso Chileno	31.525	248	-	-
Arriendos	UF	5.732	20.947	-	-
Arriendos	Peso Chileno	4.107	20.723	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	663.809	564.378	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	54.062	54.062
Totales		<u>746.329</u>	<u>719.914</u>	<u>54.065</u>	<u>54.065</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2019			Total Corriente 31.12.2018			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.475.136	(379.083)	2.096.053	2.363.587	(266.967)	2.096.620	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.524.398	(136.434)	3.387.964	4.006.670	(134.110)	3.872.560	-	-
	Euro	712.803	(11.364)	701.439	1.670.417	(16.312)	1.654.105	-	-
	Libra	111.217	(4.986)	106.231	170.303	(2.923)	167.380	-	-
	Cad	24.925	(13.272)	11.653	27.058	(11.395)	15.663	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	128.763	(28.402)	100.361	126.263	(28.403)	97.860	-	-
	Dólar	72.514	(71.212)	1.302	73.861	(72.917)	944	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	26.628	-	26.628	26.628	-	26.628	-	-
<b>Totales</b>		<b>7.076.384</b>	<b>(644.753)</b>	<b>6.431.631</b>	<b>8.464.787</b>	<b>(533.027)</b>	<b>7.931.760</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de marzo de 2019:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.096.053	1.305.854	361.444	9.832	418.923
Deudores por ventas exportación	4.207.287	3.343.021	670.244	51.914	142.108
Otras cuentas por cobrar	128.291	60.146	5.977	5.520	56.648
<b>Totales</b>	<b>6.431.631</b>	<b>4.709.021</b>	<b>1.037.665</b>	<b>67.266</b>	<b>617.679</b>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.096.620	1.431.696	239.181	12.298	413.445
Deudores por ventas exportación	5.709.708	4.509.562	1.000.939	75.527	123.680
Otras cuentas por cobrar	125.432	53.286	5.270	7.419	59.457
<b>Totales</b>	<b>7.931.760</b>	<b>5.994.544</b>	<b>1.245.390</b>	<b>95.244</b>	<b>596.582</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



## 10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 67% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>31.03.2019</u>	<u>31.12.2018</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	533.027	611.888
Estimación para pérdidas por deterioro	114.960	(86.733)
Reajuste por revaluaciones	(2.962)	18.893
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(272)	(11.021)
<b>Total</b>	<u>644.753</u>	<u>533.027</u>

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de marzo de 2019					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.001.687	-	94.366	-	2.096.053	-
Deudores por ventas exportación	1.879.481	-	2.327.806	-	4.207.287	-
Otras cuentas por cobrar	123.603	-	4.688	-	128.291	-
<b>Totales</b>	<u>4.004.771</u>	<u>-</u>	<u>2.426.860</u>	<u>-</u>	<u>6.431.631</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.976.049	-	120.571	-	2.096.620	-
Deudores por ventas exportación	2.487.101	-	3.222.607	-	5.709.708	-
Otras cuentas por cobrar	121.190	-	4.242	-	125.432	-
<b>Totales</b>	<u>4.584.340</u>	<u>-</u>	<u>3.347.420</u>	<u>-</u>	<u>7.931.760</u>	<u>-</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.03.2019										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	4.648.875	1.116.945	52.423	164.493	51.622	24.046	770	17.937	4.051	767.317	6.848.479
Provisión de deterioro	-	(260.077)	(13.590)	(28.506)	(9.510)	(4.966)	(216)	(4.648)	(701)	(222.925)	(545.139)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	60.146	4.923	4.254	5.537	1.724	1.306	10.559	2.896	1.510	135.050	227.905
Provisión de deterioro	-	(2.923)	(2.526)	(3.288)	(1.024)	(775)	(6.270)	(1.720)	(896)	(80.192)	(99.614)
<b>Totales</b>	<b>4.709.021</b>	<b>858.868</b>	<b>40.561</b>	<b>138.236</b>	<b>42.812</b>	<b>19.611</b>	<b>4.843</b>	<b>14.465</b>	<b>3.964</b>	<b>599.250</b>	<b>6.431.631</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2018										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.941.258	902.694	448.822	122.031	31.383	9.849	61.898	121.215	16.867	582.018	8.238.035
Provisión de deterioro	-	(156.558)	(61.227)	(15.642)	(6.308)	(1.189)	(7.808)	(14.287)	(1.632)	(167.056)	(431.707)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	53.286	1.923	1.733	9.015	2.809	1.297	13.733	-	10.537	132.419	226.752
Provisión de deterioro	-	(1.124)	(1.012)	(5.265)	(1.641)	(758)	(8.021)	-	(6.154)	(77.345)	(101.320)
<b>Totales</b>	<b>5.994.544</b>	<b>746.935</b>	<b>388.316</b>	<b>110.139</b>	<b>26.243</b>	<b>9.199</b>	<b>59.802</b>	<b>106.928</b>	<b>19.618</b>	<b>470.036</b>	<b>7.931.760</b>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.03.2019						Saldo al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	211	4.709.021	-	-	211	4.709.021	218	5.994.544	-	-	218	5.994.544
Entre 1-30 días	113	1.121.868	-	-	113	1.121.868	118	904.617	-	-	118	904.617
Entre 31-60 días	79	56.677	-	-	79	56.677	65	450.555	-	-	65	450.555
Entre 61-90 días	48	170.030	-	-	48	170.030	60	131.046	-	-	60	131.046
Entre 91-120 días	19	53.346	-	-	19	53.346	52	34.192	-	-	52	34.192
Entre 121-150 días	23	25.352	-	-	23	25.352	21	11.146	-	-	21	11.146
Entre 151-180 días	41	11.329	-	-	41	11.329	39	75.631	-	-	39	75.631
Entre 181-210 días	38	20.833	-	-	38	20.833	12	121.215	-	-	12	121.215
Entre 211-250 días	11	5.561	-	-	11	5.561	44	27.404	-	-	44	27.404
Más de 250 días	596	875.386	-	-	596	875.386	596	687.456	-	-	596	687.456
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	2	613	-	-	2	613	3	613	-	-	3	613
<b>Totales</b>	<b>1.184</b>	<b>7.076.384</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.184</b>	<b>7.076.384</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2019		31.12.2018	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	2	613	3	613
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>26.981</b>	<b>6</b>	<b>26.981</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	644.753	533.027
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>644.753</b>	<b>533.027</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2019		31.12.2018	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	75.539	74.146	40.441	40.442
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.048	6.029	-	-
Totales					<u>80.587</u>	<u>80.175</u>	<u>40.441</u>	<u>40.442</u>



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	216.903	216.903
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	8.830	8.830
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	31.764	31.764
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	3.713	3.713
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	35.714	35.714
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	29.458	24.040
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	23.332	19.720
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	13.711	12.808
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	23.332	19.720
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	12.846	11.943
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.982	11.079
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.854	6.048
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	7.854	6.048
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	13.749	11.943
						441.042	420.273

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2019		Acumulado 31.03.2018	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	2.480	2.480	2.421	2.421
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	-	-	232.782	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	9.477	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	34.089	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	3.985	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	-	-	38.139	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2019 y 2018. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2019 y 2018, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.03.2019			31.03.2018		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	5.418	-	36.844	4.068	1.080	35.911
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	3.612	-	8.400	2.448	1.080	7.950
Arturo Fernández L.	Director	903	-	-	1.620	1.080	-
Jaime Ríos L.	Director	3.612	-	6.000	2.448	1.080	7.000
Luis Chadwick V.	Director	903	-	-	810	1.080	-
Pablo Guilisasti G.	Director	903	-	-	810	1.080	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	1.806	-	-	1.620	1.080	-
Sergio Allard N.	Director	1.806	-	9.000	828	-	9.000
Pedro Pablo Diaz	Director	1.806	-	-	828	-	-
<b>Total</b>		<u>20.769</u>	<u>-</u>	<u>60.244</u>	<u>15.480</u>	<u>7.560</u>	<u>59.861</u>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>179.810</u>	<u>181.987</u>
Totales	<u>179.810</u>	<u>181.987</u>



## 12. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	3.505.193	3.242.811
Productos en proceso	6.547.700	4.270.741
Materiales e insumos	2.796.743	2.941.959
Materias primas	792.187	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(142.738)</u>	<u>(142.738)</u>
Totales	<u>13.499.085</u>	<u>10.312.773</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros UNNIO Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Costos de ventas	7.967.136	6.928.067
Castigos y mermas de inventario	23.964	28.811



### 13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.185.582	938.083
Remanente crédito fiscal	544.875	471.968
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	48.442	48.442
Impuestos por recuperar	18.131	66.594
I+D Consorcio del vino	3.062	3.062
	<u>1.818.616</u>	<u>1.546.673</u>
Totales	<u>1.818.616</u>	<u>1.546.673</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	143.587	85.502
Impuesto único Art. 21	30.144	20.305
Pago provisional mensual por pagar	73.732	91.992
Otros	35.742	31.807
	<u>283.205</u>	<u>229.606</u>
Totales	<u>283.205</u>	<u>229.606</u>



## 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

31.03.2019												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.261.237	5.295.834	3.563.444	179.054	7.814.573	6.371.976	4.982
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.224.136	3.462.137	8.992.170	762.231	8.931.872	2.405.879	138.563
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	871	-	3.780	-	(2.909)	-	(124)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.171	-	(9.201)	-	387

  

31.12.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.700.291	5.457.618	4.151.171	197.148	7.809.590	23.519.281	232.170
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.322.740	3.511.460	7.277.660	763.235	8.793.305	12.893.335	617.633
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	870	-	3.655	-	(2.785)	-	(216)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.562	-	(9.592)	-	(1.895)



#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



#### 14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

#### 15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
<b>Totales</b>	<u><u>848.830</u></u>	<u><u>880.268</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

#### 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

##### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.596.184	7.596.184
Plantas productoras	34.818.560	33.896.756
Construcciones y obras de infraestructura	30.807.522	30.553.977
Maquinarias y equipos	15.910.326	15.800.575
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>6.018.841</u>	<u>5.765.973</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>95.151.433</u></u>	<u><u>93.613.465</u></u>



## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.596.184	7.596.184
Plantas productoras	23.806.622	23.135.882
Construcciones y obras de infraestructura	13.345.010	13.343.897
Maquinarias y equipos	3.903.716	3.980.816
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>1.806.179</u>	<u>1.589.992</u>
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>50.457.711</u></u>	<u><u>49.646.771</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(11.011.938)	(10.760.874)
Construcciones y obras de infraestructura	(17.462.512)	(17.210.080)
Maquinarias y equipos	(12.006.610)	(11.819.759)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(4.212.662)</u>	<u>(4.175.981)</u>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(44.693.722)</u></u>	<u><u>(43.966.694)</u></u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias y	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	propiedades,	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	3.814.306	1.521.074	744.973	372.886	6.453.239
Reclasificaciones	12.203	(103.558)	(178.331)	262.976	98.804	92.094
Retiros y bajas	(448)	(381.090)	(2.710)	(4.046)	(191.281)	(579.575)
Gasto por depreciación	-	(942.180)	(964.983)	(722.235)	(384.182)	(3.013.580)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<u>7.596.184</u>	<u>23.135.882</u>	<u>13.343.897</u>	<u>3.980.816</u>	<u>1.589.992</u>	<u>49.646.771</u>



## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 31 de marzo de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	7.596.184	23.135.882	13.343.897	3.980.816	1.589.992	49.646.771
Adiciones	-	921.804	251.535	58.714	44.522	1.276.575
Reclasificaciones	-	-	9.820	51.037	260.008	320.865
Retiros y bajas	-	-	-	-	-	-
Gasto por depreciación	-	(251.064)	(260.242)	(186.851)	(88.343)	(786.500)
Saldo final al 31 de marzo de 2019	<u>7.596.184</u>	<u>23.806.622</u>	<u>13.345.010</u>	<u>3.903.716</u>	<u>1.806.179</u>	<u>50.457.711</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, alcanza a M\$227.234 y M\$1.410.082, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Obras en construcción	<u>227.234</u>	<u>1.410.082</u>

#### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Tractores, neto	326.997	341.274
Máquinas de viento, neto	641.158	331.626
Galpón Viga, neto	33.009	34.074
Máquina selección y calibrado carozo, neto	<u>265.263</u>	<u>273.819</u>
<b>Totales</b>	<u>1.266.427</u>	<u>980.793</u>



## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$733.181 y M\$471.966, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020, marzo de 2021 y febrero de 2023, respectivamente.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>21.431</u>	<u>97.622</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 a 4,97% y 4,98%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$786.500 al 31 de marzo de 2019 (M\$745.991 al 31 de marzo de 2018). El monto de la depreciación activada asciende a M\$711.661 al 31 de marzo de 2019 (M\$672.701 al 31 de marzo de 2018).



## 16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>74.839</u>	<u>73.290</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>74.839</u></u>	<u><u>73.290</u></u>

### (vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.247.727y M\$15.558.905 respectivamente a valor contable neto.

### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.174.802	1.703.147
Actividad Alimentos	4.229.058	5.751.185
<b>Totales</b>	<u><u>5.403.860</u></u>	<u><u>7.454.332</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente</b>
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2018	<u>6.301.397</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.162.787
Disminución debidas a cosecha	<u>(19.009.852)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.152.935</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<u><u>7.454.332</u></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2019	7.454.332
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	7.930.447
Disminución debidas a cosecha	<u>(9.980.919)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(2.050.472)</u>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2019</b>	<u><u>5.403.860</u></u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

### **NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:**

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2019.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

Al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(58.085)	(288.413)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(9.839)	(5.592)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(67.924)</u>	<u>(294.005)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>838.639</u>	<u>827.057</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>838.639</u>	<u>827.057</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>770.715</u>	<u>533.052</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	770.715	533.052
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2019 31.03.2019 M\$	01.01.2018 31.03.2018 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	208.546	2.253.261
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>208.546</u>	<u>2.253.261</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(58.085)	(288.413)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>828.800</u>	<u>821.465</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>770.715</u>	<u>533.052</u>



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2019</b> <b>31.03.2019</b>	<b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b>
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	0,85%	( 3,34%)
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u><u>27,85%</u></u>	<u><u>23,66%</u></u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a marzo de 2019 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2018 la tasa de impuesto del 27,0% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

**c. Impuestos diferidos**

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

**c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	178.808	148.642
Provisión de vacaciones	166.789	170.548
Provisión de obsolescencia	38.539	38.539
Provisiones varias	10.800	10.800
Provisión menor valor existencia	-	-
Pérdidas tributarias	2.138.818	1.819.485
Utilidad no realizada	-	99.459
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.164.075	1.199.340
Otros eventos	<u>-</u>	<u>-</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>3.697.829</u></u>	<u><u>3.486.813</u></u>



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	143.977	137.383
Resultado no realizado	27.737	-
Gastos anticipados próxima cosecha	1.459.042	2.012.670
Gastos de fabricación	37.051	124.570
Provisiones varias	-	-
Depreciación de activo fijo	582.141	602.948
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.249.948</u>	<u>2.877.571</u>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b>1.447.881</b>	<b>609.242</b>

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>268.832</u>	<u>324.617</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3.486.813	2.877.571
Aumentos (disminuciones), netos	<u>211.016</u>	<u>(627.623)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2019	<u>3.697.829</u>	<u>2.249.948</u>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	<b>Unidad de reajuste</b>	<b>31.03.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.583.642	5.753.039
	Dólar	10.994.229	9.812.085
	UF	451.134	431.784
Subtotal		<u>17.029.005</u>	<u>15.996.908</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	253.013	181.805
Subtotal		<u>253.013</u>	<u>181.805</u>
Totales		<u><u>17.282.018</u></u>	<u><u>16.178.713</u></u>
		<b>31.03.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.438.181	4.600.429
	Dólar	7.463.995	7.850.235
	UF	2.634.295	2.663.321
Subtotal		<u>14.536.471</u>	<u>15.113.985</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	480.168	290.161
Subtotal		<u>480.168</u>	<u>290.161</u>
Totales		<u><u>15.016.639</u></u>	<u><u>15.404.146</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 35 b.



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	1.309.406	-	1.309.406
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	-	1.003.871	1.003.871
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,41%	0,41%	805.948	-	805.948
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	1.165.592	1.165.592
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,19%	4,19%	525.752	-	525.752
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	4,21%	4,21%	1.373.484	1.224.567	2.598.051
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,33%	4,33%	-	632.535	632.535
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,95%	3,95%	1.040.182	1.707.383	2.747.565
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,75%	4,75%	-	3.064.251	3.064.251
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	428.666	428.666
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	3.566	2.918	6.484
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	76.151	65.874	142.025
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	248.907	248.907
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	209.921	166.033	375.954
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	99.502	145.796	245.298
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	133.588	115.561	249.149
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	59.960	59.960
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	129.193	513.978	643.171
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	427.054	349.366	776.420
<b>Totales</b>										<b>6.133.747</b>	<b>10.895.258</b>	<b>17.029.005</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	724.615	-	-	-	-	724.615
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	32.094	-	-	-	-	32.094
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	120.708	-	-	603.538
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	1.826.363	-	-	-	-	1.826.363
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	255.880	313.480	1.042.360	2.008.280
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	1.271.165	-	-	-	-	1.271.165
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	58.047	58.047	58.047	58.047	406.327	638.515
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	3.843.026	-	-	-	-	3.843.026
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	572.676	443.214	397.347	480.942	1.694.696	3.588.875
<b>Totales</b>										<b>8.767.681</b>	<b>940.956</b>	<b>831.982</b>	<b>852.469</b>	<b>3.143.383</b>	<b>14.536.471</b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	808.960	501.601	1.310.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.436.311	-	1.436.311
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	814.006	-	814.006
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	910.161	-	910.161
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	537.929	-	537.929
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	1.256.271	1.391.662	2.647.933
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	355.337	-	355.337
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	653.624	-	653.624
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,92%	3,92%	-	1.054.865	1.054.865
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	3.176.650	-	3.176.650
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	433.553	433.553
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	6.042	6.042
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	132.776	132.776
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	150.449	120.708	271.157
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	336.455	336.455
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	63.028	177.807	240.835
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	232.924	232.924
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.060	29.024	66.084
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	254.035	402.260	656.295
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	723.410	723.410
<b>Totales</b>										<b>10.453.821</b>	<b>5.543.087</b>	<b>15.996.908</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	724.615	-	-	-	-	724.615
78600780-1	Víña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	32.863	-	-	-	-	32.863
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	-	-	724.245
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	1.826.364	-	-	-	-	1.826.364
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	255.880	313.480	1.083.900	2.049.820
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	1.271.166	-	-	-	-	1.271.166
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	58.047	58.047	58.047	58.047	435.352	667.540
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	3.935.005	-	-	-	-	3.935.005
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	586.382	586.382	406.857	492.453	1.810.293	3.882.367
<b>Totales</b>										<b>8.874.137</b>	<b>1.084.124</b>	<b>962.199</b>	<b>863.980</b>	<b>3.329.545</b>	<b>15.113.985</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2019

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.443	53.712	71.155
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	44.671	137.187	181.858
<b>Totales</b>										<b>62.114</b>	<b>190.899</b>	<b>253.013</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	74.965	78.975	20.395	-	-	174.335
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	147.081	80.934	77.818	-	-	305.833
<b>Totales</b>										<b>222.046</b>	<b>159.909</b>	<b>98.213</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>480.168</b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.218	53.020	70.238
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	26.402	80.996	107.398
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	4.169
<b>Totales</b>										<b>47.789</b>	<b>134.016</b>	<b>181.805</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	73.995	77.952	40.526	-	-	192.473
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	80.865	16.823	-	-	-	97.688
<b>Totales</b>										<b>154.860</b>	<b>94.775</b>	<b>40.526</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290.161</b>



## 20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

### a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.03.2019		31.12.2018	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
<b>Activos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Efectivo y equivalentes al efectivo	988.569	988.569	628.345	628.345
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.431.631	6.431.631	7.931.760	7.931.760
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.587	80.587	80.175	80.175
<b>No corrientes:</b>				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.441	40.441	40.442	40.442
<b>Pasivos financieros</b>				
<b>Corrientes:</b>				
Otros pasivos financieros	17.282.018	17.282.018	16.178.713	16.178.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.794.125	9.794.125	9.619.273	9.619.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	441.042	441.042	420.273	420.273
<b>No corrientes</b>				
Otros pasivos financieros	15.016.639	15.016.639	15.404.146	15.404.146

### b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



## 20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

## 21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.543.439	7.401.411
	Dólar	190.554	211.209
	Euro	366.048	319.934
	Libra	22.060	30.074
	Cad	44.555	41.842
	UF	14.996	47.750
Acreedores varios	Peso Chileno	18.768	18.768
Retenciones	Peso Chileno	1.578.790	1.526.678
	UF	14.915	21.607
Totales		<u>9.794.125</u>	<u>9.619.273</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

Cuentas comerciales al día según plazo	Saldos al 31 de marzo de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	831.191	1.090.369	3.433.478	5.355.038	1.177.364	806.927	3.330.858	5.315.149
Entre 31 y 60 días	620.613	-	-	620.613	787.555	7.021	7.370	801.946
Entre 61 y 90 días	196.202	-	-	196.202	348.711	56.763	-	405.474
Entre 91 y 120 días	169.098	-	-	169.098	521.147	6.042	-	527.189
Entre 121 y 365 días	1.315	-	-	1.315	3.696	-	-	3.696
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>1.818.419</b>	<b>1.090.369</b>	<b>3.433.478</b>	<b>6.342.266</b>	<b>2.838.473</b>	<b>876.753</b>	<b>3.338.228</b>	<b>7.053.454</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>



21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

	Saldos al 31 de marzo de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.358.146	598.535	307.152	2.263.833	545.317	596.795	203.108	1.345.220
Entre 31 y 60 días	192.854	331.662	37.919	562.435	276.312	179.328	14.578	470.218
Entre 61 y 90 días	23.212	78.447	33.488	135.147	38.509	187.735	1.648	227.892
Entre 91 y 120 días	24.045	18.944	398	43.387	16.919	32.966	404	50.289
Entre 121 y 365 días	40.746	27.599	98	68.443	9.090	55.489	132	64.711
Más de 365 días	101.799	258.533	18.282	378.614	126.907	261.217	19.365	407.489
<b>Total</b>	<b>1.740.802</b>	<b>1.313.720</b>	<b>397.337</b>	<b>3.451.859</b>	<b>1.013.054</b>	<b>1.313.530</b>	<b>239.235</b>	<b>2.565.819</b>
Periodo promedio de pagos (días)	32	29	28	29	32	30	29	30

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	430.756	430.756
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	(296.924)	(296.924)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	133.832	133.832
<b>Total otros pasivos no financieros</b>	<b>133.832</b>	<b>133.832</b>



## 23. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	26.566.336	25.561.243
Dividendos pagados	-	(3)
Provisión dividendos mínimo	-	(430.756)
Resultado del ejercicio	<u>979.261</u>	<u>1.435.852</u>
Totales	<u><u>27.545.597</u></u>	<u><u>26.566.336</u></u>



## 23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

### e. Otras reservas

<b>PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)</b>	<b>Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$</b>	<b>Reserva de cobertura de flujo de caja M\$</b>	<b>Total otras reservas M\$</b>
Saldo al 1° de enero de 2019	4	-	4
Ajuste de conversión filiales en el exterior	4	-	4
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2019	8	-	8
Saldo al 1° de enero de 2018	34	-	34
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(30)	-	(30)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4	-	4

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



## 24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Venta de productos	10.369.608	9.417.605
Prestación de servicios	2.968	15.520
Otros ingresos	77.979	63.015
Totales	<u>10.450.555</u>	<u>9.496.140</u>

## 25. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Costo de Productos	(5.634.086)	(5.114.030)
Costos de servicios	(1.735.430)	(1.395.040)
Costos de servicios de Terceros	(292.574)	(129.427)
Otros costos de ventas	<u>(305.046)</u>	<u>(289.570)</u>
Totales	<u>(7.967.136)</u>	<u>(6.928.067)</u>

## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	8.044.676	7.276.569	2.405.879	2.219.571	10.450.555	9.496.140
Costo de ventas	(6.191.754)	(5.019.837)	(1.775.382)	(1.908.230)	(7.967.136)	(6.928.067)
Margen bruto	<u>1.852.922</u>	<u>2.256.732</u>	<u>630.497</u>	<u>311.341</u>	<u>2.483.419</u>	<u>2.568.073</u>



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018	31.03.2019	31.03.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	3.324.681	3.770.280	90.120	78.069	3.414.801	3.848.349
Ingreso mercado exportación	4.719.995	3.506.289	2.315.759	2.141.502	7.035.754	5.647.791
Total ingresos por destino	<u>8.044.676</u>	<u>7.276.569</u>	<u>2.405.879</u>	<u>2.219.571</u>	<u>10.450.555</u>	<u>9.496.140</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018	31.03.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	14.593.521	16.200.212	15.224.136	13.322.740	29.817.657	29.522.952
Activos no corrientes	49.295.603	48.515.696	3.462.140	3.511.464	52.757.743	52.027.160
Total activos	<u>63.889.124</u>	<u>64.715.908</u>	<u>18.686.276</u>	<u>16.834.204</u>	<u>82.575.400</u>	<u>81.550.112</u>
Pasivos corrientes	18.932.848	19.294.441	9.001.374	7.287.256	27.934.222	26.581.697
Pasivos no corrientes	15.017.575	16.323.308	756.709	757.478	15.774.284	17.080.786
Total pasivos	<u>33.950.423</u>	<u>35.617.749</u>	<u>9.758.083</u>	<u>8.044.734</u>	<u>43.708.506</u>	<u>43.662.483</u>



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2019

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	8.044.676	2.405.879	10.450.555
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	8.044.676	2.405.879	10.450.555
Costo de ventas	(6.191.754)	(1.775.382)	(7.967.136)
Costos de distribución	(1.497.383)	(325.346)	(1.822.729)
Gastos de administración	(421.008)	(59.988)	(480.996)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2	-	2
Gastos por intereses	(241.751)	(67.302)	(309.053)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	(241.749)	(67.302)	(309.051)
Gasto por depreciación	633.771	152.729	786.500
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	830.809	(60.094)	770.715
Ganancia, antes de impuestos	9.734	198.812	208.546
Ganancia procedente de operaciones continuadas	840.543	138.718	979.261
<b>Ganancia</b>	<b>840.543</b>	<b>138.718</b>	<b>979.261</b>
Activos	63.889.124	18.686.276	82.575.400
Pasivos	33.950.423	9.758.083	43.708.506
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(194.978)	1.527.679	1.332.701
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.302.266)	(41.716)	(1.343.982)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.700.684	(1.304.886)	395.798



## 26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2018

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.276.569	2.219.571	9.496.140
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	7.276.569	2.219.571	9.496.140
Costo de ventas	(5.019.837)	(1.908.230)	(6.928.067)
Costos de distribución	(1.449.222)	(257.201)	(1.706.423)
Gastos de administración	(405.032)	(89.685)	(494.717)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	5.486	-	5.486
Gastos por intereses	(193.865)	(63.153)	(257.018)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(188.379)</u>	<u>(63.153)</u>	<u>(251.532)</u>
Gasto por depreciación	593.517	152.474	745.991
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	518.546	14.506	533.052
Ganancia, antes de impuestos	2.406.473	(153.212)	2.253.261
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.925.019</u>	<u>(138.706)</u>	<u>2.786.313</u>
<b>Ganancia</b>	<u><b>2.925.019</b></u>	<u><b>(138.706)</b></u>	<u><b>2.786.313</b></u>
Activos	61.096.891	19.372.940	80.469.831
Pasivos	29.461.933	11.339.016	40.800.949
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.013.121	1.466.603	4.479.724
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.720.342)	(80.284)	(1.800.626)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	340.089	(1.535.300)	(1.195.211)



## 27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(194.212)	(218.682)
Asesorías	(10.219)	(29.802)
Gastos Comerciales	(640.896)	(539.167)
Seguros	(67.155)	(24.389)
Servicios Básicos	(6.073)	(6.127)
Transportes	(887.676)	(870.786)
Otros	<u>(16.498)</u>	<u>(17.470)</u>
Totales	<u>(1.822.729)</u>	<u>(1.706.423)</u>

## 28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(245.343)	(264.152)
Asesorías	(143.053)	(124.210)
Impuestos Fiscales	(16.131)	(20.206)
Seguros	(7.614)	(10.607)
Servicios Básicos	(14.938)	(13.722)
Otros	<u>(53.917)</u>	<u>(61.820)</u>
Totales	<u>(480.996)</u>	<u>(494.717)</u>



## 29. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	2.205	(5.703)
Indemnización seguros recibidos	24.959	-
Venta regadores	-	2.001.679
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>(4.143)</u>	<u>(109.505)</u>
Totales	<u>23.021</u>	<u>1.886.471</u>

## 30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>2</u>	<u>5.486</u>

## 31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(265.218)	(232.833)
Interés leasing	(8.186)	(6.930)
Otros gastos financieros	<u>(35.649)</u>	<u>(17.255)</u>
Totales	<u>(309.053)</u>	<u>(257.018)</u>



### 32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$</b>
Diferencias de cambio bancos	(17.750)	(6.649)
Diferencias de cambio deudores por venta	(142.858)	(44.311)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	424.384	255.328
Otras diferencias de cambio	51.106	47.021
Totales	<u>314.882</u>	<u>251.389</u>

### 33. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de marzo de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$</b>
Depreciaciones activadas	460.597	433.059
Depreciaciones reconocidas como resultado	74.839	73.290
Depreciaciones de activos biológicos	251.064	239.642
Total depreciaciones	<u>786.500</u>	<u>745.991</u>



### 34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2019 y 2018 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.241.935	3.779.379
Beneficios a corto plazo a los empleados	371.267	307.427
Indemnización por años de servicio	7.666	16.621
Otros gastos del personal	<u>48.679</u>	<u>45.781</u>
<b>Total</b>	<u><u>4.669.547</u></u>	<u><u>4.149.208</u></u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

### 35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos		Valor contable M\$	Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda		31.03.2019 M\$	31.12.2018 M\$	2019 M\$	2020 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	8.836.346	10.177.235	10.173.814	-	10.177.235
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.730.865	4.616.088	4.553.496	-	4.616.088
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.270.085	8.622.582	9.030.571	-	8.622.582
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.792.497	3.652.783	1.951.161	-	3.652.783
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	410.431	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.270.085	-	-	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.270.085	428.666	433.553	-	428.666



35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS  
(Continuación)

**a.2. Garantías indirectas**

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.652.783 y Banco Estado por M\$ 428.666, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

**b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de marzo de 2019 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,12 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

**c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

**d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 36. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2019

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>8</b>	<b>124</b>	<b>914</b>	<b>1.046</b>
Area Agrícola	5	73	615	693
Fruta Fresca	2	41	159	202
Agroindustria	1	10	140	151
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>82</b>	<b>112</b>
Vinos	1	29	82	112
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>153</b>	<b>996</b>	<b>1.158</b>

Al 31 de diciembre de 2018

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>8</b>	<b>126</b>	<b>1.031</b>	<b>1.165</b>
Area Agrícola	5	74	707	786
Fruta Fresca	2	42	203	247
Agroindustria	1	10	121	132
<b>Vitivinícola</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>77</b>	<b>104</b>
Vinos	0	27	77	104
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>153</b>	<b>1.108</b>	<b>1.269</b>

### 37. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de marzo de 2019 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$91.589, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.03.2019	31.12.2018
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	471.640	108.276
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	405.172	365.273
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	98.479	142.576
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	13.278	12.220
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	699.441	585.349
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	5.343	5.695
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	41.545	128.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.196.414	2.194.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.389.266	3.873.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	701.439	1.654.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	106.231	167.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	11.653	15.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	26.628	26.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	80.587	80.175
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.499.085	10.312.773
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.403.860	7.454.332
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.818.616	1.546.673
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>28.968.827</u>	<u>28.674.122</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	848.830	848.830
Total activos corrientes			<u>29.817.657</u>	<u>29.522.952</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	54.062	54.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.441	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	50.457.711	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.205.526	2.285.882
Totales activos no corrientes			<u>52.757.743</u>	<u>52.027.160</u>
Total activos			<u>82.575.400</u>	<u>81.550.112</u>
	Peso Chileno		77.722.301	75.104.133
	Dólar		3.799.784	4.244.475
	Euro		799.918	1.796.681
	Libra		119.509	179.600
	Cad		11.653	15.663
	UF		122.235	209.560
Total activos por tipo de moneda			<u>82.575.400</u>	<u>81.550.112</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos</b>	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>31.03.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.836.655	5.934.844
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.994.229	9.812.085
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	451.134	431.784
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	9.140.997	8.946.857
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	190.554	211.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	366.048	319.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	22.060	30.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	44.555	41.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	29.911	69.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	441.042	420.273
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	283.205	229.606
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	133.832	133.832
Total pasivos corrientes			<u>27.934.222</u>	<u>26.581.697</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.918.349	4.890.590
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.463.995	7.850.235
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.634.295	2.663.321
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	757.645	1.676.640
Total pasivos no corrientes			<u>15.774.284</u>	<u>17.080.786</u>
Total pasivos			<u>43.708.506</u>	<u>43.662.483</u>
	Peso Chileno		21.511.725	22.232.642
	Dólar		18.648.778	17.873.529
	Euro		366.048	319.934
	Libra		22.060	30.074
	Cad		44.555	41.842
	UF		3.115.340	3.164.462
Total pasivos por tipo de moneda			<u>43.708.506</u>	<u>43.662.483</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de marzo de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
<b>31 de marzo de 2019</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.486.891	3.349.764	2.488.104	599.604	474.801	313.480	1.042.360
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.499.231	7.494.998	4.447.796	443.214	397.347	480.942	1.694.696
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	209.739	241.395	2.053.827	58.047	58.047	58.047	406.327
<b>31 de diciembre de 2018</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.230.704	1.704.140	2.420.919	534.470	537.821	313.480	1.083.900
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.233.846	3.578.239	4.554.250	586.382	406.857	492.453	1.810.293
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.060	394.724	2.053.828	58.047	58.047	58.047	435.352

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.03.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.596.184	7.596.184
Plantas Productoras	23.806.622	23.135.882
Edificios	11.733.084	11.959.205
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>43.135.890</b>	<b>42.691.271</b>
Maquinaria	3.780.500	3.871.577
Equipos de transporte	123.216	109.239
<b>Maquinaria y vehículos</b>	<b>3.903.716</b>	<b>3.980.816</b>
Equipo de oficina	96.948	96.151
Construcciones en proceso	1.611.926	1.384.692
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.709.231	1.493.841
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>50.457.711</b>	<b>49.646.771</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.03.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
Deudores comerciales	6.303.340	7.806.328
Otras cuentas por cobrar	128.291	125.432
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>6.431.631</b>	<b>7.931.760</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Suministro para la producción	2.654.005	2.799.221
Productos terminados	3.505.193	3.242.811
Otros Inventarios	7.339.887	4.270.741
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>13.499.085</b>	<b>10.312.773</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Saldos en bancos	966.683	606.460
<b>Efectivo</b>	<b>966.683</b>	<b>606.460</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.556	20.555
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>20.556</b>	<b>20.555</b>
Fondos Fijos	1.330	1.330
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>988.569</b>	<b>628.345</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	14.536.471	15.113.985
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>14.536.471</b>	<b>15.113.985</b>
Préstamos a corto plazo	14.281.637	13.330.930
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.747.368	2.665.978
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>17.029.005</b>	<b>15.996.908</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.565.476</b>	<b>31.110.893</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	14.536.471	15.113.985
Obligaciones por leasing no corrientes	480.168	290.161
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>15.016.639</b>	<b>15.404.146</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	17.029.005	15.996.908
Obligaciones por leasing corrientes	253.013	181.805
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>17.282.018</b>	<b>16.178.713</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	31.565.476	31.110.893
Obligaciones por leasing	733.181	471.966
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>32.298.657</b>	<b>31.582.859</b>

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	82.575.400	81.550.112
Pasivos	(43.708.506)	(43.662.483)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>38.866.894</b>	<b>37.887.629</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) corrientes neto</b>	<b>31.03.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
Activos	29.817.657	29.522.952
Pasivos	(27.934.222)	(26.581.697)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>1.883.435</b>	<b>2.941.255</b>

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.03.2019</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b> <b>M\$</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	10.369.608	9.417.605
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	2.968	15.520
Otros Ingresos de actividades ordinarias	77.979	63.015
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>10.450.555</b>	<b>9.496.140</b>

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.03.2019</b> <b>M\$</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.03.2018</b> <b>M\$</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>		
Bajas de inventario	23.964	28.811
<b>Ingresos y gastos significativos</b>	<b>23.964</b>	<b>28.811</b>



40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	2	5.486
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>2</b>	<b>5.486</b>

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	979.261	2.786.312
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	1
	<b>979.261</b>	<b>2.786.313</b>

	<b>Acumulado 01.01.2019 31.03.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$</b>
<b>Gastos por naturaleza:</b>		
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	4.241.935	3.779.379
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	371.267	307.427
Indemnización por años de servicio	7.666	16.621
Otros gastos del personal	48.679	45.781
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>4.669.547</b>	<b>4.149.208</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	786.500	745.991
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>5.456.047</b>	<b>4.895.199</b>



#### 41. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de marzo de 2019 disminuye en comparación a igual período de 2018, tanto respecto al resultado operacional como a la utilidad final, alcanzando los MM\$202,7 y MM\$979,3 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$10.451 y el costo de venta MM\$(7.967), esto significa, un margen bruto de un 23,8% para el período enero – marzo de 2019. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(1.823) y los gastos de administración MM\$(481) generándose un resultado operacional de MM\$(202,7) que equivale a un 1,9% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(309), aumentando un 20,2% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto positivo por diferencias de cambio igual a MM\$314,8. Por último, al cierre del período se genera una utilidad por impuesto a las ganancias de MM\$771, obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$979,3.-

#### 42. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 29 de abril de abril de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- a) El reparto de un Dividendo Definitivo Obligatorio N°72 de \$ 39,15960 que se pagará a contar del día 28 de mayo de 2019;
- b) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2019 a los señores KPM Auditores Externos.

Entre 1° de abril de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*

