



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2016

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2016 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.357.043	1.540.738
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	806.505	596.322
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	8.388.581	9.462.559
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	85.807	76.840
Inventarios corrientes	12	13.474.718	10.356.011
Activos biológicos corrientes	16	3.479.779	5.555.642
Activos por impuestos, corrientes	13	1.322.833	930.950
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>29.915.416</u>	<u>28.519.212</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	38.721	38.446
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	60.743	60.374
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.699.584	25.549.706
Activos biológicos, no corrientes	16	18.120.267	17.825.348
Activos por impuestos diferidos	17	2.033.885	2.062.904
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>45.953.200</u>	<u>45.536.778</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>75.868.616</u>	<u>74.055.990</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2016 Y
31 DE DICIEMBRE DE 2015
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.056.532	12.481.948
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	7.006.739	6.216.437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	473.026	183.152
Otras provisiones a corto plazo	21	97.009	76.322
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.565.742	955.053
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	630.989	575.842
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	212.460	81.633
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>22.042.497</u>	<u>20.570.387</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	17.775.161	18.596.681
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.784.911	2.185.768
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>19.560.072</u>	<u>20.782.449</u>
TOTAL PASIVOS		<u>41.602.569</u>	<u>41.352.836</u>
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(22.567)	(2)
Ganancias acumuladas	24	22.967.328	21.381.870
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		<u>34.331.421</u>	<u>32.768.528</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		<u>(65.374)</u>	<u>(65.374)</u>
TOTAL PATRIMONIO, NETO		<u>34.266.047</u>	<u>32.703.154</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		<u>75.868.616</u>	<u>74.055.990</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES INTERMEDIOS
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	9.983.877	9.240.634
Costo de ventas		(6.501.147)	(5.731.909)
GANANCIA BRUTA		3.482.730	3.508.725
Otros ingresos, por función		13.647	-
Costos de distribución	27	(941.920)	(823.592)
Gastos de administración	28	(454.595)	(409.941)
Otras ganancias (pérdidas)		31.881	(6.508)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.131.743	2.268.684
Ingresos financieros	29	2	13.287
Costos financieros	30	(281.688)	(291.594)
Diferencias de cambio	31	681.538	(450.927)
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		2.531.595	1.539.450
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	(252.060)	145.643
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.279.535	1.685.093
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.279.535	1.685.093
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.279.535	1.685.083
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	10
GANANCIAS DEL PERIODO		2.279.535	1.685.093
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	207,23	153,19
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	207,23	153,19
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		2.279.535	1.685.093
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		15	(8)
Cobertura de flujo de caja		(22.580)	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(22.565)	(8)
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.256.970	1.685.085
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		2.256.970	1.685.075
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		-	10
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		2.256.970	1.685.085

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2016	24	11.360.485	26.175	(2)	-	(2)	21.381.870	32.768.528	(65.374)	32.703.154
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.279.535	2.279.535	-	2.279.535
Otro resultado integral		-	-	15	(22.580)	(22.565)	-	(22.565)	-	(22.565)
Resultado integral		-	-	15	(22.580)	(22.565)	2.279.535	2.256.970	-	2.256.970
Dividendos		-	-	-	-	-	(694.077)	(694.077)	-	(694.077)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2016		11.360.485	26.175	13	(22.580)	(22.567)	22.967.328	34.331.421	(65.374)	34.266.047
Saldo inicial al 01/01/2015	24	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	1.685.083	1.685.083	10	1.685.093
Otro resultado integral		-	-	(8)	-	(8)	-	(8)	-	(8)
Resultado integral		-	-	(8)	-	(8)	1.685.083	1.685.075	10	1.685.085
Dividendos		-	-	-	-	-	(505.525)	(505.525)	-	(505.525)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	(80.195)	(80.195)	-	(80.195)
Saldo final al 31/03/2015		11.360.485	26.175	29	-	29	21.863.403	33.250.092	(65.350)	33.184.742

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos- M\$)

	<u>Acumulado</u>	
	<u>01.01.2016</u>	<u>01.01.2015</u>
	<u>31.03.2016</u>	<u>31.03.2015</u>
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	11.727.327	10.160.621
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	24.348	9.052
Otros cobros por actividades de operación	53.443	116.124
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.152.542)	(5.927.034)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.482.255)	(2.533.439)
Otros pagos por actividades de operación	-	(45.821)
Intereses recibidos	2	13.287
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(269.870)	(107.808)
Otras entradas (salidas) de efectivo	4.378	151.973
	<u>2.904.831</u>	<u>1.836.955</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
	<u>2.904.831</u>	<u>1.836.955</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	180.969	197.915
Compra de propiedades, planta y equipos	(747.623)	(320.931)
Compra de activos biológicos	(490.812)	(409.207)
	<u>(1.057.466)</u>	<u>(532.223)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION		
	<u>(1.057.466)</u>	<u>(532.223)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	55.833	228.748
Total Importes procedentes de préstamos	55.833	228.748
Préstamos de entidades relacionadas	-	1.222
Pagos de préstamos	(518.351)	(402.677)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(70.227)	(70.920)
Dividendos pagados	(269.722)	(328.612)
Intereses pagados	(80.063)	(57.432)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(882.530)</u>	<u>(629.671)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
	<u>(882.530)</u>	<u>(629.671)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	964.835	675.061
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(148.530)	(11.756)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	816.305	663.305
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.540.738	2.354.841
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>2.357.043</u>	<u>3.018.146</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	26
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	30
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	32
8. Otros activos financieros,	33
9. Otros activos no financieros	33
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	33
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	39
12. Inventarios	42
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	43
14. Estados financieros consolidados y separados	44
15. Propiedades, planta y equipos	46
16. Activos biológicos	50
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	54
18. Otros pasivos financieros	57
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	62
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	63
21. Otras provisiones de corto plazo	64
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	65
23. Otros Pasivos no financieros	66
24. Patrimonio neto	67
25. Ingresos ordinarios	69
26. Segmentos operativos	69
27. Costos de distribución	73

28.	Gastos de administración	73
29.	Ingresos financieros	74
30.	Costos financieros	74
31.	Diferencias de cambio	74
32.	Depreciación y amortización	75
33.	Clases de gasto por empleado	75
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	76
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	78
36.	Medio ambiente	78
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	79
38.	Subclasificación de activos y pasivos	81
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	84
40.	Resultados del Período	86
41.	Hechos posteriores	86

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2016, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,056%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad		
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%		
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,293%	
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%		9,768%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%		
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	72,391%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Teresita Rencoret Ossa	14.332	0,130%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%		
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%		
Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032%		1,694%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	66	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,694 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,391% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 1.944 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 1.944 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.880 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 64 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2016 mientras que las 255 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 514 hectáreas plantadas, de las cuales 495 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2016, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados intermedios al 31 de marzo de 2016 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante “IASB”) considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile (“SVS”) los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.25.2., a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de mayo de 2016.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el período terminado al 31 de marzo de 2015, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el período terminado al 31 de marzo de 2016.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2015	ACUMULADO	
				01.01.2016	01.01.2015
				31.03.2016	31.03.2015
Estado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado de cambio en el patrimonio	X		X		
Estado de resultados por función				X	X
Estado de resultados integrales				X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando está expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2016			31.12.2015		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

	31.03.2016	31.12.2015
Dólar estadounidense	669,80	710,16
Euro	762,26	774,61
Yen	5,95	5,89
Libra	962,77	1.053,02
Dólar canadiense	515,35	511,50
Unidad de Fomento	25.812,05	25.629,09

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) **Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) **Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) **Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

l. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el oficio circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los activos y pasivos por impuesto a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (reforma tributaria) se realizarán contra patrimonio y no como indica la NIC 12.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cuociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>CINIIF 21, Gravámenes</i></p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p><i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i></p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</i></p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</i></p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</i></p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</i></p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento" y "condiciones de servicio"</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52).</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habrían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fairvalue. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</i></p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p><i>NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2019</i></p>
<p><i>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</i></p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</i></p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</i></p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos" como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</i></p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i></p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> <i>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p><i>Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenedidos para la Venta y Operaciones Discontinuas". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Su adopción anticipada es permitida.</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i>
Enmiendas a NIIFs	
<i>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referenciadas cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Su adopción anticipada es permitida.</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i>
<i>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Su adopción anticipada es permitida</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i>
<i>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Su adopción anticipada es permitida.</i>	<i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2015, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de marzo de 2016, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.107. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	Euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.303.185	(14.297)	(173.337)	(8.313)	1.107.237
Depreciación 10%	en M\$	(1.303.185)	14.297	173.337	8.313	(1.107.237)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2016 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$29.831.693, de esta deuda un 59,58% se encuentra en el largo plazo, teniendo 58,70% a una tasa fija y el 41,30% restante tiene una tasa variable.

Durante los tres meses de 2016 se han reconocido M\$281.688 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$61.964, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,79% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$34.733, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2016 sus ventas de exportación significan un 49%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2016.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	11.597.874	248.504	-	-	-	-	11.846.378
Deuda bancaria largo plazo	-	1.997.616	2.144.599	2.144.599	8.297.681	3.120.451	17.704.946
Arrendamiento financiero	165.473	88.175	-	-	-	-	253.648
Otros Pasivos Financieros	26.721	-	-	-	-	-	26.721
Totales	<u>11.790.068</u>	<u>2.334.295</u>	<u>2.144.599</u>	<u>2.144.599</u>	<u>8.297.681</u>	<u>3.120.451</u>	<u>29.831.693</u>



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Caja	Dólar	135	143
	Libra	17	19
	Euro	64	66
	Yen	70	69
Bancos	Peso Chileno	982.252	518.084
	Dólar	1.354.226	905.771
	Libra	1.394	22.226
	Euro	15.991	91.936
Depósitos a plazo	Peso Chileno	534	533
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>2.360</u>	<u>1.891</u>
Totales		<u>2.357.043</u>	<u>1.540.738</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.



8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Seguros	Dólar	12.419	21.802	-	-
Seguros	UF	67.154	105.488	-	-
Arriendos	UF	5.367	19.476	-	-
Arriendos	Peso Chileno	104.272	59.322	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	532.009	310.696	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	6.446	1.172	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	78.838	78.366	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	38.718	38.444
Totales		<u>806.505</u>	<u>596.322</u>	<u>38.721</u>	<u>38.446</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2016			Total Corriente 31.12.2015			Total no Corriente	
		Bruto	Deterioro	Neto	Bruto	Deterioro	Neto	31.03.2016	31.12.2015
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	3.138.715	(453.165)	2.685.550	3.249.571	(196.755)	3.052.816	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.065.719	(150.448)	2.915.271	3.843.521	(191.483)	3.652.038	-	-
	Euro	1.863.247	(23.697)	1.839.550	1.747.748	(32.611)	1.715.137	-	-
	Libra	220.277	(12.150)	208.127	307.242	(5.567)	301.675	-	-
	Cad	162.502	(20.543)	141.959	41.953	(20.473)	21.480	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	461.147	(22.823)	438.324	449.517	(22.823)	426.694	-	-
	Dólar	64.701	(63.931)	770	68.337	(67.520)	817	-	-
	Euro	2.325	-	2.325	2.363	-	2.363	-	-
	Libra	48	-	48	53	-	53	-	-
	U.F.	156.657	-	156.657	289.486	-	289.486	-	-
Totales		9.135.338	(746.757)	8.388.581	9.999.791	(537.232)	9.462.559	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de marzo de 2016:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.685.550	1.836.765	231.380	254.332	363.073
Deudores por ventas exportación	5.104.907	3.745.238	935.584	191.306	232.779
Otras cuentas por cobrar	598.124	18.354	14.595	461.270	103.905
Totales	8.388.581	5.600.357	1.181.559	906.908	699.757

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2015:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.052.816	2.015.385	464.011	77.967	495.453
Deudores por ventas exportación	5.690.330	3.583.652	1.315.845	302.665	488.168
Otras cuentas por cobrar	719.413	702.880	2.667	1.814	12.052
Totales	9.462.559	6.301.917	1.782.523	382.446	995.673



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 49% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Saldo inicial	537.232	476.522
Estimación para pérdidas por deterioro	205.110	23.958
Reajuste por revaluaciones	4.415	36.752
Total	<u>746.757</u>	<u>537.232</u>

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de marzo de 2016					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.141.135	-	544.415	-	2.685.550	-
Deudores por ventas exportación	2.356.757	-	2.748.150	-	5.104.907	-
Otras cuentas por cobrar	598.016	-	108	-	598.124	-
Totales	<u>5.095.908</u>	<u>-</u>	<u>3.292.673</u>	<u>-</u>	<u>8.388.581</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2015					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.252.188	-	800.628	-	3.052.816	-
Deudores por ventas exportación	1.865.500	-	3.824.830	-	5.690.330	-
Otras cuentas por cobrar	714.738	-	4.675	-	719.413	-
Totales	<u>4.832.426</u>	<u>-</u>	<u>4.630.133</u>	<u>-</u>	<u>9.462.559</u>	<u>-</u>



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.03.2016										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.582.003	746.331	521.058	94.185	323.638	163.809	92.090	91.386	64.732	771.228	8.450.460
Provisión de deterioro	-	(120.160)	(48.132)	(26.318)	(69.064)	(28.430)	(36.405)	(81.829)	(25.748)	(223.917)	(660.003)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	18.354	12.591	33	4.155	524.754	-	5.538	2.177	6.230	111.046	684.878
Provisión de deterioro	-	(1.639)	(4)	(541)	(68.301)	-	(721)	(283)	(811)	(14.454)	(86.754)
Totales	5.600.357	637.123	472.955	71.481	711.027	135.379	60.502	11.451	44.403	643.903	8.388.581

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2015										
	Cartera al día	Morosidad 1-30 días	Morosidad 31-60 días	Morosidad 61-90 días	Morosidad 91-120 días	Morosidad 121-150 días	Morosidad 151-180 días	Morosidad 181-210 días	Morosidad 211-250 días	Morosidad superior a 250 días	Total general
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.599.037	1.293.213	90.967	636.492	260.132	128.330	45.409	64.995	76.185	995.275	9.190.035
Provisión de deterioro	-	(80.208)	(64.373)	(96.235)	(41.519)	(5.725)	(5.995)	(5.910)	(6.973)	(139.951)	(446.889)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	702.880	10.132	787	6.320	1.677	5.415	4.637	1.314	4.655	71.939	809.756
Provisión de deterioro	-	(8.565)	(665)	(5.342)	(1.418)	(4.577)	(3.920)	(1.111)	(3.935)	(60.810)	(90.343)
Totales	6.301.917	1.214.572	26.716	541.235	218.872	123.443	40.131	59.288	69.932	866.453	9.462.559



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.03.2016						31.12.2015					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	204	5.600.357	-	-	204	5.600.357	173	6.301.917	-	-	173	6.301.917
Entre 1-30 días	137	758.922	-	-	137	758.922	202	1.303.345	-	-	202	1.303.345
Entre 31-60 días	164	521.091	-	-	164	521.091	171	91.754	-	-	171	91.754
Entre 61-90 días	118	98.340	-	-	118	98.340	148	642.812	-	-	148	642.812
Entre 91-120 días	180	848.392	-	-	180	848.392	149	261.809	-	-	149	261.809
Entre 121-150 días	48	163.809	-	-	48	163.809	136	133.745	-	-	136	133.745
Entre 151-180 días	56	97.628	-	-	56	97.628	128	50.046	-	-	128	50.046
Entre 181-210 días	65	93.563	-	-	65	93.563	133	66.309	-	-	133	66.309
Entre 211-250 días	102	70.962	-	-	102	70.962	162	80.840	-	-	162	80.840
Más de 250 días	893	845.066	-	-	893	845.066	901	1.040.232	-	-	901	1.040.232
Más de 250 días cobranza judicial	3	10.840	-	-	3	10.840	2	614	-	-	2	614
Más de 250 días protestados	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Totales	1.973	9.135.338	-	-	1.973	9.135.338	2.308	9.999.791	-	-	2.308	9.999.791

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2016		31.12.2015	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	26.368	3	26.368
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	10.840	2	614
Total	6	37.208	5	26.982

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	746.757	537.232
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	746.757	537.232

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2016		31.12.2015	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	79.484	72.351	60.743	60.374
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.323	4.489	-	-
Totales					<u>85.807</u>	<u>76.840</u>	<u>60.743</u>	<u>60.374</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	344.324	133.319
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	14.019	5.428
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	52.384	20.283
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	5.881	2.277
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	56.418	21.845
						<u>473.026</u>	<u>183.152</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2016		Acumulado 31.03.2015	
					Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	3.377	3.377	2.112	2.112
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	-	-	1.222	-
Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	344.324	-	254.532	-
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	14.019	-	10.363	-
Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	52.384	-	38.723	-
Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	5.881	-	4.348	-
Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	56.418	-	41.706	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2016 y 2015. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2016 y 2015, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.03.2016			31.03.2015		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	15.318	3.958	30.763	20.490	3.733	29.466
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	11.676	3.958	7.600	12.294	3.732	7.200
Arturo Fernández L.	Director	5.838	3.958	-	6.171	3.732	-
Agustín Edwards E.	Director	2.919	3.958	-	4.098	3.732	-
Jaime Ríos L.	Director	12.399	3.957	6.939	11.619	3.732	-
Luis Chadwick V.	Director	4.365	3.957	-	4.773	3.732	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.392	3.957	-	4.821	3.732	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	6.561	-	-	6.798	-	-
Sergio Allard N.	Director	5.838	-	9.000	6.798	-	9.000
Total		<u>69.306</u>	<u>27.703</u>	<u>54.302</u>	<u>77.862</u>	<u>26.125</u>	<u>45.666</u>

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>185.877</u>	<u>182.088</u>
Totales	<u>185.877</u>	<u>182.088</u>



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Productos terminados	2.800.443	2.361.572
Productos en proceso	7.953.578	5.958.336
Materiales e insumos	2.107.277	2.099.951
Materias primas	688.990	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(75.570)</u>	<u>(63.848)</u>
Totales	<u>13.474.718</u>	<u>10.356.011</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y Jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Costos de ventas	6.501.147	5.731.909
Castigos y mermas de inventario	3.236	897



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

- a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.001.120	695.952
Remanente crédito fiscal	252.257	167.652
Crédito activo fijo	18.178	18.178
Créditos por capacitación	31.142	30.782
Impuestos por recuperar	17.593	15.843
I+D Corfo	2.543	2.543
	<u>1.322.833</u>	<u>930.950</u>
Totales	<u>1.322.833</u>	<u>930.950</u>

- b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, se detallan a continuación:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	1.416.071	794.024
Impuesto único Art. 21	12.148	10.298
Pago provisional mensual	103.031	72.892
IVA débito fiscal	-	36.503
Otros	34.492	41.336
	<u>1.565.742</u>	<u>955.053</u>
Totales	<u>1.565.742</u>	<u>955.053</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015.

31.03.2016												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	9.190.809	5.343.711	16.956.774	131.871	(2.554.125)	6.670.918	(4.666)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.448.409	3.622.995	12.849.669	1.235.586	6.986.149	2.272.091	414.619
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	829	-	2.946	-	(2.117)	-	4
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.665	3	10.961	-	(2.293)	-	552

31.12.2015												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.969.697	5.372.059	15.759.720	131.487	(2.549.451)	18.635.784	(531.322)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.557.232	3.591.280	13.324.341	1.230.070	6.594.101	10.456.713	795.557
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	825	-	2.946	-	(2.121)	-	(193)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	9.069	3	11.932	-	(2.860)	-	(1.415)



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.590.256	7.591.153
Construcciones y obras de infraestructura	27.742.834	27.528.520
Maquinarias y equipos	13.927.431	13.847.649
Otros activos fijos	<u>5.846.079</u>	<u>5.724.196</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>55.106.600</u></u>	<u><u>54.691.518</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.590.256	7.591.153
Construcciones y obras de infraestructura	12.833.111	12.800.170
Maquinarias y equipos	3.734.587	3.786.831
Otros activos fijos	<u>1.541.630</u>	<u>1.371.552</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>25.699.584</u></u>	<u><u>25.549.706</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(14.909.723)	(14.728.350)
Maquinarias y equipos	(10.192.844)	(10.060.818)
Otros activos fijos	<u>(4.304.449)</u>	<u>(4.352.644)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(29.407.016)</u></u>	<u><u>(29.141.812)</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	7.504.219	13.105.708	3.879.592	1.044.975	25.534.494
Adiciones	-	1.176.554	525.236	382.424	2.084.214
Reclasificaciones	96.796	44.660	(23.751)	129.497	247.202
Retiros y bajas	(9.862)	(691.639)	-	-	(701.501)
Gasto por depreciación	-	(835.113)	(594.246)	(185.344)	(1.614.703)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>7.591.153</u>	<u>12.800.170</u>	<u>3.786.831</u>	<u>1.371.552</u>	<u>25.549.706</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	7.591.153	12.800.170	3.786.831	1.371.552	25.549.706
Adiciones	-	352.985	52.263	223.006	628.254
Reclasificaciones	-	(47.897)	45.912	1.986	1
Retiros y bajas	(897)	(62.876)	-	-	(63.773)
Gasto por depreciación	-	(209.271)	(150.419)	(54.914)	(414.604)
Saldo final al 31 de marzo de 2016	<u>7.590.256</u>	<u>12.833.111</u>	<u>3.734.587</u>	<u>1.541.630</u>	<u>25.699.584</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, alcanza a M\$333.061 y M\$1.028.251, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obras en construcción	<u>333.061</u>	<u>1.028.251</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	28.629	30.922
Máquinas de viento, neto	76.899	80.016
Tractores, neto	330.386	340.732
Totales	435.914	451.670

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$253.648 y M\$305.878, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en septiembre de 2016, noviembre de 2016 y agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	10.687	40.814

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 a 4,18% y 3,91%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Util Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$416.604 al 31 de marzo de 2016 (M\$412.924 al 31 de marzo de 2015). El monto de la depreciación activada asciende a M\$342.856 al 31 de marzo de 2016 (M\$340.623 al 31 de marzo de 2015).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>71.748</u>	<u>72.301</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>71.748</u></u>	<u><u>72.301</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2016, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2016, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$11.439.162 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2016, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2016, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.03.2016	31.12.2015	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.053.735	1.332.287	3.906.700	3.895.657
Actividad Alimentos	2.426.044	4.223.355	14.213.567	13.929.691
Totales	3.479.779	5.555.642	18.120.267	17.825.348



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2015	6.114.723	17.456.724
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2015	6.114.723	26.993.649
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.536.925)
Activo biológico al inicio del año	6.114.723	17.456.724
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	16.267.213	1.945.638
Disminución debidas a cosecha	(16.750.801)	-
Otros incrementos (decrementos)	(75.493)	(803.731)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(559.081)	1.141.907
Amortización del ejercicio 2015	-	(773.283)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.555.642	17.825.348
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2016	5.555.642	27.108.661
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.283.313)
Activo biológico al inicio del año	5.555.642	17.825.348
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	6.571.325	490.812
Disminución debidas a cosecha	(8.647.188)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	-
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(2.075.863)	490.812
Amortización del período 2016	-	(195.893)
Saldo final al 31 de marzo de 2016	3.479.779	18.120.267

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	360	30

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de marzo de 2016 la Compañía presenta M\$ 8.792.895 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2016.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de marzo de 2016, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(622.048)	(309.540)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(1.850)	(4.786)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	2.401
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(623.898)</u>	<u>(311.925)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>371.838</u>	<u>457.568</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>371.838</u>	<u>457.568</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(252.060)</u>	<u>145.643</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(252.060)	145.643
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2016 31.03.2016 M\$	01.01.2015 31.03.2015 M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	2.531.595	1.539.450
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>2.531.595</u>	<u>1.539.450</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(622.048)	(309.540)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>369.988</u>	<u>455.183</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(252.060)</u>	<u>145.643</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2016 31.03.2016	01.01.2015 31.03.2015
Tasa impositiva legal (%)	24,00%	22,50%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(14,04%)	(13,04%)
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>9,96%</u>	<u>9,46%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a marzo del 2016 corresponde al 24% y para marzo del 2015 la tasa de impuesto del 22,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada al resultado del período del 2015, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	191.809	133.135
Provisión de vacaciones	155.500	134.165
Provisión de obsolescencia	18.893	15.324
Pérdidas tributarias	1.522.567	1.558.412
Activos en leasing	7.430	16.973
Utilidad no realizada	132.233	199.661
Otros eventos	<u>5.453</u>	<u>5.234</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u>2.033.885</u>	<u>2.062.904</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	928.400	1.333.354
Gastos de fabricación	51.594	48.571
Depreciación de activo fijo	804.917	803.843
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.784.911</u>	<u>2.185.768</u>

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	1.769.380	2.120.614
Aumentos (disminuciones), netos	<u>293.524</u>	<u>65.154</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.062.904	2.185.768
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(29.019)</u>	<u>(400.857)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2016	<u><u>2.033.885</u></u>	<u><u>1.784.911</u></u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.317.320	3.342.153
	Dólar	7.980.719	8.433.278
	UF	548.339	506.198
Subtotal		<u>11.846.378</u>	<u>12.281.629</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	183.433	200.319
Subtotal		<u>183.433</u>	<u>200.319</u>
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	26.721	-
Subtotal		<u>26.721</u>	<u>-</u>
Totales		<u>12.056.532</u>	<u>12.481.948</u>
		31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.590.344	5.711.051
	Dólar	9.144.670	9.831.200
	UF	2.969.932	2.948.871
Subtotal		<u>17.704.946</u>	<u>18.491.122</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	70.215	105.559
Subtotal		<u>70.215</u>	<u>105.559</u>
Totales		<u>17.775.161</u>	<u>18.596.681</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,49%	0,49%	-	302.548	302.548
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,57%	0,57%	-	416.154	416.154
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,12%	5,12%	306.315	-	306.315
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,90%	2,90%	-	1.011.742	1.011.742
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,48%	1,48%	326.506	248.254	574.760
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	910.428	251.423	1.161.851
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,63%	1,63%	2.304.200	-	2.304.200
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,55%	2,55%	3.019.224	-	3.019.224
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,45%	0,45%	-	427.746	427.746
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	3.451	2.880	6.331
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	74.926	61.683	136.609
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,13%	3,13%	90.284	81.783	172.067
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	20.077	19.757	39.834
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	255.695	255.695
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	230.819	166.033	396.852
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	50.159	-	50.159
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	131.454	108.209	239.663
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	-	266.926	266.926
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	412.831	344.871	757.702
Totales										7.880.674	3.965.704	11.846.378

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	123.375	123.367	123.367	678.515	-	1.048.624
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	5.757	5.760	5.760	31.682	-	48.959
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	3,13%	3,13%	81.761	-	-	-	-	81.761
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,41%	2,41%	19.756	-	-	-	-	19.756
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	362.123	1.327.783
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	1.826.363	-	2.822.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	979.200	1.440.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	216.418	216.418	216.418	1.190.293	-	1.839.547
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	689.742	689.742	689.742	3.793.581	-	5.862.807
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,10%	5,10%	420.631	420.631	420.631	420.631	1.530.624	3.213.148
Totales										2.246.121	2.144.599	2.144.599	8.297.680	2.871.947	17.704.946



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	305.440	-	305.440
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	421.685	-	421.685
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,12%	5,12%	-	302.432	302.432
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,25%	2,25%	1.070.993	-	1.070.993
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,27%	1,27%	263.857	345.057	608.914
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	1.223.682	-	1.223.682
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,49%	1,49%	2.446.071	-	2.446.071
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	2,58%	2,58%	3.202.591	-	3.202.591
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	431.890	-	431.890
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	6.167	6.167
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	123.795	123.795
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	-	165.234	165.234
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	-	42.604	42.604
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	172.757	120.707	293.464
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	338.480	338.480
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	25.080	25.080
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	217.169	217.169
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	167.850	149.650	317.500
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	738.438	738.438
Totales										9.706.816	2.574.813	12.281.629

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	122.492	122.492	122.492	673.706	-	1.041.182
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	6.107	6.107	6.107	33.592	-	51.913
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	81.181	-	-	-	-	81.181
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	20.947	-	-	-	-	20.947
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	482.830	1.448.490
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	332.066	332.066	1.826.363	-	2.822.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	115.200	979.200	1.440.000
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	214.884	214.884	214.884	1.181.856	-	1.826.508
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	731.304	731.304	731.304	4.022.170	-	6.216.082
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	445.977	445.977	445.977	445.977	1.758.350	3.542.258
Totales										2.311.573	2.209.445	2.209.445	8.540.279	3.220.380	18.491.122

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	10.046	10.241	20.287
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	26.038	67.251	93.289
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.975	52.882	69.857
Totales										53.059	130.374	183.433

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	29.469	-	-	-	-	29.469
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	40.746	-	-	-	-	40.746
Totales										70.215	-	-	-	-	70.215



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.855	20.287	30.142
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	25.717	75.906	101.623
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.658	51.896	68.554
Totales										52.230	148.089	200.319

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	46.853	-	-	-	-	46.853
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	58.706	-	-	-	-	58.706
Totales										105.559	-	-	-	-	105.559



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.03.2016		31.12.2015	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.357.043	2.357.043	1.540.738	1.540.738
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.388.581	8.388.581	9.462.559	9.462.559
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	85.807	85.807	76.840	76.840
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	60.743	60.743	60.374	60.374
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.056.532	12.056.532	12.481.948	12.481.948
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.006.739	7.006.739	6.216.437	6.216.437
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	473.026	473.026	183.152	183.152
No corrientes				
Otros pasivos financieros	17.775.161	17.775.161	18.596.681	18.596.681

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	5.622.604	4.732.270
	Dólar	195.730	492.030
	Euro	124.560	87.751
	Libra	66.612	75.037
	Cad	58.896	50.969
	UF	45.396	61.574
Acreedores varios	Peso Chileno	10.692	9.462
Retenciones	Peso Chileno	869.885	690.629
	UF	12.364	16.715
Totales		<u>7.006.739</u>	<u>6.216.437</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

Cuentas comerciales al día según plazo	Saldos al 31 de marzo de 2016				Saldos al 31 de diciembre de 2015			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 30 días	500.242	632.525	2.752.928	3.885.695	639.438	538.773	2.633.298	3.811.509
Entre 31 y 60 días	177.176	19.063	10.554	206.793	203.211	4.402	1.095	208.708
Entre 61 y 90 días	237.944	7.529	0	245.473	214.798	974	-	215.772
Entre 91 y 120 días	68.428	96	0	68.524	14.158	-	-	14.158
Entre 121 y 365 días	1.778	83	405	2.266	88.003	191.554	395	279.952
Más de 365 días	0	109	0	109	1.317	-	109	1.426
Total	985.568	659.405	2.763.887	4.408.860	1.160.925	735.703	2.634.897	4.531.525
Periodo promedio de pago (días)	58	35	33	42	67	35	31	53



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 31 de marzo de 2016				Saldos al 31 de diciembre de 2015			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	390.569	564.921	209.399	1.164.889	158.751	191.329	119.606	469.686
Entre 31 y 60 días	114.435	200.673	61.043	376.151	30.295	115.609	35.666	181.570
Entre 61 y 90 días	37.611	19.496	28.109	85.216	9.371	120.414	11.677	141.462
Entre 91 y 120 días	16.319	71.726	8.139	96.184	9.053	42.187	3.996	55.236
Entre 121 y 365 días	20.442	129.537	4.971	154.950	23.911	60.211	83.751	167.873
Más de 365 días	340.492	266.222	113.775	720.489	304.423	140.460	224.202	669.085
Total	919.868	1.252.575	425.436	2.597.879	535.804	670.210	478.898	1.684.912
Periodo promedio de pagos (días)	42	21	20	28	40	16	16	23

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	69.306	52.056
Provisión participación del Directorio	27.703	24.266
Provisión participación de Presidencia	-	-
Totales	97.009	76.322

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	52.056	24.266	-	76.322
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	17.250	3.437		20.687
Saldo final al 31 de marzo de 2016	69.306	27.703	-	97.009



21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO (Continuación)

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	64.125	22.000	95.241	181.366
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(12.069)</u>	<u>2.266</u>	<u>(95.241)</u>	<u>(105.044)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>52.056</u>	<u>24.266</u>	<u>-</u>	<u>76.322</u>

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Corriente	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión de vacaciones	614.168	559.021
Provisión remun., bonos y gratificaciones	<u>16.821</u>	<u>16.821</u>
Totales	<u>630.989</u>	<u>575.842</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2016	559.021	16.821	575.842
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>55.147</u>	<u>-</u>	<u>55.147</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2016	<u>614.168</u>	<u>16.821</u>	<u>630.989</u>



22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (Continuación)

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	533.282	565.000	1.098.282
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	<u>25.739</u>	<u>(548.179)</u>	<u>(522.440)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u><u>559.021</u></u>	<u><u>16.821</u></u>	<u><u>575.842</u></u>

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 se detallan a continuación:

	Corriente	
	<u>31.03.2016</u>	<u>31.12.2015</u>
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	683.861	264.785
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	<u>(473.026)</u>	<u>(183.152)</u>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	210.835	81.633
Ingresos anticipados	<u>1.625</u>	<u>-</u>
Total otros pasivos no financieros	<u><u>212.460</u></u>	<u><u>81.633</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	21.381.870	20.764.040
Dividendos pagados	(10.216)	-
Provisión dividendos	(683.861)	(264.785)
Ajuste ID por cambio de tasa	-	-
Resultado del ejercicio	<u>2.279.535</u>	<u>882.615</u>
Totales	<u><u>22.967.328</u></u>	<u><u>21.381.870</u></u>



24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 23 de marzo de 2016, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$25 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 17 de marzo de 2016.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2016	(2)	-	(2)
Ajuste de conversión filiales en el exterior	15	-	15
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	(22.580)	(22.580)
Saldo al 31 de marzo de 2016	13	(22.580)	(22.567)
Saldo al 1° de enero de 2015	37	-	37
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(39)	-	(39)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2)	-	(2)

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2016 y 2015 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Venta de productos	9.891.751	9.162.640
Prestación de servicios	13.843	4.227
Otros ingresos	<u>78.283</u>	<u>73.767</u>
Totales	<u>9.983.877</u>	<u>9.240.634</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	7.711.786	7.691.845	2.272.091	1.548.789	9.983.877	9.240.634
Costo de ventas	(4.950.871)	(4.758.443)	(1.550.276)	(973.466)	(6.501.147)	(5.731.909)
Margen bruto	<u>2.760.915</u>	<u>2.933.402</u>	<u>721.815</u>	<u>575.323</u>	<u>3.482.730</u>	<u>3.508.725</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015	01.01.2016	01.01.2015
	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015	31.03.2016	31.03.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	4.896.599	3.894.411	199.352	115.066	5.095.951	4.009.477
Ingreso mercado exportación	2.815.187	3.797.434	2.072.739	1.433.723	4.887.926	5.231.157
Total ingresos por destino	<u>7.711.786</u>	<u>7.691.845</u>	<u>2.272.091</u>	<u>1.548.789</u>	<u>9.983.877</u>	<u>9.240.634</u>



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos corrientes	12.460.309	10.954.879	17.455.107	17.564.333	29.915.416	28.519.212
Activos no corrientes	42.330.202	41.945.495	3.622.998	3.591.283	45.953.200	45.536.778
Total activos	<u>54.790.511</u>	<u>52.900.374</u>	<u>21.078.105</u>	<u>21.155.616</u>	<u>75.868.616</u>	<u>74.055.990</u>
Pasivos corrientes	9.183.834	7.236.082	12.858.663	13.334.305	22.042.497	20.570.387
Pasivos no corrientes	18.325.864	19.554.097	1.234.208	1.228.352	19.560.072	20.782.449
Total pasivos	<u>27.509.698</u>	<u>26.790.179</u>	<u>14.092.871</u>	<u>14.562.657</u>	<u>41.602.569</u>	<u>41.352.836</u>

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2016

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.711.786	2.272.091	9.983.877
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	7.711.786	2.272.091	9.983.877
Costo de ventas	(4.950.871)	(1.550.276)	(6.501.147)
Costos de distribución	(660.442)	(281.478)	(941.920)
Gastos de administración	(341.363)	(113.232)	(454.595)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2	-	2
Gastos por intereses	(211.550)	(70.138)	(281.688)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(211.548)</u>	<u>(70.138)</u>	<u>(281.686)</u>
Gasto por depreciación y amortización	485.480	125.017	610.497
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(127.583)	(124.477)	(252.060)
Ganancia, antes de impuestos	1.992.278	539.317	2.531.595
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.864.695	414.840	2.279.535
Ganancia	<u>1.864.695</u>	<u>414.840</u>	<u>2.279.535</u>
Activos	54.790.511	21.078.105	75.868.616
Pasivos	27.509.698	14.092.871	41.602.569
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.072.025	1.832.806	2.904.831
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(942.173)	(115.293)	(1.057.466)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	292.762	(1.175.292)	(882.530)



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2015

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.691.845	1.548.789	9.240.634
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	7.691.845	1.548.789	9.240.634
Costo de ventas	(4.758.443)	(973.466)	(5.731.909)
Costos de distribución	(627.425)	(196.167)	(823.592)
Gastos de administración	(320.999)	(88.942)	(409.941)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	13.287	-	13.287
Gastos por intereses	(202.438)	(89.156)	(291.594)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(189.151)	(89.156)	(278.307)
Gasto por depreciación y amortización	463.772	135.371	599.143
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	145.573	70	145.643
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	1.509.933	29.517	1.539.450
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.655.506	29.587	1.685.093
Ganancia	1.655.506	29.587	1.685.093
Activos	51.756.474	20.288.456	72.044.930
Pasivos	24.399.018	14.461.170	38.860.188
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	559.359	1.277.596	1.836.955
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(497.222)	(35.001)	(532.223)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	1.275.084	(1.904.755)	(629.671)



27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(215.321)	(190.943)
Asesorías	(17.748)	(12.769)
Gastos Comerciales	(359.860)	(272.893)
Seguros	(32.832)	(38.670)
Servicios Básicos	(9.155)	(4.657)
Transportes	(286.514)	(278.634)
Otros	<u>(20.490)</u>	<u>(25.026)</u>
Totales	<u><u>(941.920)</u></u>	<u><u>(823.592)</u></u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(234.070)	(214.936)
Asesorías	(125.167)	(117.428)
Impuestos Fiscales	(14.825)	(11.283)
Seguros	(16.426)	(11.045)
Servicios Básicos	(14.845)	(10.214)
Otros	<u>(49.262)</u>	<u>(45.035)</u>
Totales	<u><u>(454.595)</u></u>	<u><u>(409.941)</u></u>



29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>2</u>	<u>13.287</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(263.791)	(276.253)
Interés leasing	(6.784)	(8.031)
Otros gastos financieros	<u>(11.113)</u>	<u>(7.310)</u>
Totales	<u>(281.688)</u>	<u>(291.594)</u>

31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2016 y 2015, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(131.900)	5.636
Diferencias de cambio derivados	14.283	70.303
Diferencias de cambio deudores por venta	(192.741)	(91.283)
Diferencias de cambio préstamos bancarios	1.000.428	(402.654)
Otras diferencias de cambio	<u>(8.532)</u>	<u>(32.929)</u>
Totales	<u>681.538</u>	<u>(450.927)</u>



32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de marzo de 2016 y 2015 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Depreciaciones activadas	342.856	340.623
Depreciaciones reconocidas como resultado	71.748	72.301
Amortización de activos biológicos	<u>195.893</u>	<u>186.219</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u><u>610.497</u></u>	<u><u>599.143</u></u>

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2016 y 2015 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Sueldos y salarios	3.184.126	3.187.553
Beneficios a corto plazo a los empleados	209.367	211.678
Indemnización por años de servicio	-	3.076
Otros gastos del personal	<u>37.636</u>	<u>39.777</u>
Total	<u><u>3.431.129</u></u>	<u><u>3.442.084</u></u>



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$	2016 M\$	2017 y siguientes M\$
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.724.859	12.477.375	12.758.142	-	12.477.375
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	2.296.667	1.327.783	1.448.490	-	1.327.783
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.665.934	5.276.548	5.627.270	-	5.276.548
Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.524.769	4.706.574	4.892.810	-	4.706.574
Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	544.597	1.011.742	1.070.993	-	1.011.742
Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	5.665.934	574.760	608.914	-	574.760
Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.524.769	313.418	309.966	-	313.418
Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.665.934	427.746	431.890	-	427.746

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.019.992, Banco Estado por M\$ 1.002.506 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.011.742, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de marzo de 2016 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,21 veces.



34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS
(Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa vigente proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados, con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demanda a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. Con fecha 15 de Marzo de 2016 se interpuso, por parte de esta última, recurso de apelación pendiente de fallo a la fecha.
3. Con fecha 29 de mayo de 2015 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. interpuso Reclamación ante el J.L. de Peumo contra la Asociación del Canal de Cocalán conforme al artículo 247 del Código de Aguas, con el efecto de suspender los efectos del Fallo Arbitral dictado por el Directorio de dicha Asociación con fecha 27 de abril de 2015. Se interpuso recurso de apelación pendiente de fallo a la fecha.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2016

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	118	925	1.051
Area Agrícola	5	63	682	750
Fruta Fresca	2	33	128	163
Agroindustria	1	22	115	138
Vitivinícola	1	25	66	92
Vinos	1	25	66	92
Totales	9	143	991	1.143

Al 31 de diciembre de 2015

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	133	814	955
Area Agrícola	5	66	625	696
Fruta Fresca	1	27	103	131
Agroindustria	2	40	86	128
Vitivinícola	1	24	59	84
Vinos	1	24	59	84
Totales	9	157	873	1.039

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de marzo de 2016 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$57.796, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	31.03.2016	31.12.2015
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	985.146	520.508
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	1.354.361	905.914
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	16.055	92.002
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.411	22.245
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	70	69
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	715.119	448.384
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	18.865	22.974
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	72.521	124.964
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	3.123.874	3.479.510
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.916.041	3.652.855
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.841.875	1.717.500
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	208.175	301.728
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	141.959	21.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	156.657	289.486
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	85.807	76.840
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.374.718	10.356.011
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	3.479.779	5.555.642
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.322.833	930.950
Totales activos corrientes			29.815.416	28.519.212
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	38.718	38.444
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	60.743	60.374
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.699.584	25.549.706
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	18.120.267	17.825.348
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.033.885	2.062.904
Totales activos no corrientes			45.953.200	45.536.778
Total activos			75.768.616	74.055.990
	Peso Chileno		69.001.905	66.866.327
	Dólar		4.289.270	4.581.745
	Euro		1.857.930	1.809.502
	Libra		209.586	323.973
	Yen		70	69
	Cad		141.959	21.480
	UF		267.896	452.894
Total activos por tipo de moneda			75.768.616	74.055.990



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.527.474	3.542.472
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.980.719	8.433.278
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	-
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	548.339	506.198
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	6.503.181	5.432.361
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	195.730	492.030
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	124.560	87.751
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	66.612	75.037
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	58.896	50.969
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	57.760	78.289
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	473.026	183.152
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	97.009	76.322
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.565.742	955.053
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	630.989	575.842
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	212.460	81.633
Total pasivos corrientes			<u>22.042.497</u>	<u>20.570.387</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.660.559	5.816.610
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.144.670	9.831.200
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.969.932	2.948.871
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.784.911	2.185.768
Total pasivos no corrientes			<u>19.560.072</u>	<u>20.782.449</u>
Total pasivos			<u>41.602.569</u>	<u>41.352.836</u>
	Peso Chileno		20.455.351	18.849.213
	Dólar		17.321.119	18.756.508
	Euro		124.560	87.751
	Libra		66.612	75.037
	Cad		58.896	50.969
	UF		3.576.031	3.533.358
Total pasivos por tipo de moneda			<u>41.602.569</u>	<u>41.352.836</u>



37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de marzo de 2016 y 31 de diciembre de 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de marzo de 2016	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.577.501	1.949.973	758.896	688.681	688.681	2.182.978	1.341.323
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.086.289	1.894.430	1.135.886	1.116.133	1.116.133	4.245.894	1.530.624
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	296.664	251.675	421.554	339.785	339.785	1.868.808	-
31 de diciembre de 2015									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.607.684	934.788	794.240	688.681	688.681	2.182.978	1.462.030
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.151.362	1.281.916	1.204.335	1.183.388	1.183.388	4.501.739	1.758.350
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	506.198	418.557	337.376	337.376	1.855.562	-

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.590.256	7.591.153
Edificios	11.854.704	11.459.404
Terrenos y construcciones	19.444.960	19.050.557
Maquinaria	3.621.508	3.688.151
Vehículos		
Equipos de transporte	113.079	98.680
Vehículos	113.079	98.680
Equipo de oficina	71.524	70.912
Construcciones en proceso	978.407	1.340.766
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.470.106	1.300.640
Propiedades, planta y equipo	25.699.584	25.549.706

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Deudores comerciales	7.790.457	8.743.146
Otras cuentas por cobrar	598.124	719.413
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	8.388.581	9.462.559



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Suministro para la producción	2.031.707	2.036.103
Productos terminados	2.800.443	2.361.572
Otros Inventarios	8.642.568	5.958.336
Inventarios Corrientes	13.474.718	10.356.011

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	286	297
Saldos en bancos	2.353.863	1.538.017
Efectivo	2.354.149	1.538.314
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	534	533
Equivalente al efectivo	534	533
Otro efectivo y equivalente al efectivo	2.360	1.891
Efectivo y equivalente al efectivo	2.357.043	1.540.738

Clases de otras provisiones	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	97.009	76.322
Otras provisiones	97.009	76.322

Préstamos tomados	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	17.704.946	18.491.122
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	9.524.540	10.013.698
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.321.838	2.267.931
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	11.846.378	12.281.629
Préstamos tomados	29.551.324	30.772.751



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	7.006.739	6.216.437
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	7.006.739	6.216.437

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	17.704.946	18.491.122
Obligaciones por leasing no corrientes	70.215	105.559
Otros pasivos financieros, no corrientes	17.775.161	18.596.681

Otros pasivos financieros, corrientes	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	11.846.378	12.281.629
Obligaciones por leasing corrientes	183.433	200.319
Otros	26.721	-
Otros pasivos financieros, corrientes	12.056.532	12.481.948

Otros pasivos financieros	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	29.551.324	30.772.751
Obligaciones por leasing	253.648	305.878
Otros pasivos financieros	29.831.693	31.078.629

Otras reservas	31.03.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	13	(2)
Reserva de coberturas del flujo de efectivo	(22.580)	-
Otras reservas	(22.567)	(2)



38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos	75.868.616	74.055.990
Pasivos	(41.602.569)	(41.352.836)
Activos (pasivos)	34.266.047	32.703.154

Activos (pasivos) corrientes neto	31.03.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos	29.915.416	28.519.212
Pasivos	(22.042.497)	(20.570.387)
Activos (pasivos)	7.872.919	7.948.825

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	9.891.751	9.162.640
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	13.843	4.227
Otros Ingresos de actividades ordinarias	78.283	73.767
Ingreso de actividades ordinarias	9.983.877	9.240.634

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	3.236	897
Ingreso de actividades ordinarias	3.236	897



39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	2	13.287
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	2	13.287

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	2.279.535	1.683.083
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	-	10
	2.279.535	1.683.093

	Acumulado 01.01.2016 31.03.2016 M\$	Acumulado 01.01.2015 31.03.2015 M\$
Gastos por naturaleza:		
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	3.184.126	3.187.553
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	209.367	211.678
Indemnización por años de servicio	-	3.076
Otros gastos del personal	37.636	39.777
Gastos por beneficios a los empleados	3.431.129	3.442.084
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	414.604	412.924
Gastos por amortización	195.893	186.219
Gastos por naturaleza	4.041.626	4.041.227



40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de marzo del 2016 mantiene la misma tendencia del primer trimestre del año anterior respecto al resultado operacional y aumenta la utilidad final del período alcanzando los MM\$2.280. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$9.984 y el costo de venta MM\$6.501, esto significa, un margen bruto de un 34,9% para el primer trimestre 2016, lográndose así continuar con la tendencia positiva de los últimos años. Los costos de distribución alcanzan los MM\$942 (aumento de un 14,4%) y los gastos de administración MM\$455 (aumento de un 10,9%), generándose un resultado operacional de MM\$2.132 que equivale a un 21,4% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(282), disminuyendo un 3% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto positivo por diferencias de cambio igual a MM\$682. Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(252), generándose un resultado después de impuestos de MM\$2.280.-

41. HECHOS POSTERIORES

Pago de dividendo provisorio

Con fecha 27 de abril de 2016, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con esta misma fecha, el reparto de un Dividendo Definitivo Adicional de \$ 15 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el que se pagó a contar del día 17 de mayo de 2016, a los accionistas que figuraban inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 11 de mayo de 2016.

Nombramiento Presidente y Vicepresidente

Con fecha 3 de mayo de 2016, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado por el Directorio el día 2 de mayo de 2016, sobre el nombramiento de don Ismael Ossa Errázuriz como Presidente de la Compañía y de don José Manuel Jaramillo Neumann como Vicepresidente.

Entre 1° de abril de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

