

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2016 y 2015

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y afiliadas, que comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., y afiliadas al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Otros asuntos, Informe de los otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2015

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliadas por el año terminado al 31 de diciembre de 2015 fueron auditados por otros auditores, quienes expresaron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su informe de fecha 30 de marzo de 2016.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Lilia León P.'.

Lilia León P.

EY Audit SpA.

Santiago, 29 de marzo de 2017



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio al 31 de Diciembre de 2016 y 2015

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A.

31 de diciembre de 2016 y 2015

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| ACTIVOS | | | |
| ACTIVOS CORRIENTES: | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 7 | 500.025 | 1.540.738 |
| Otros activos financieros, corrientes | 8 | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 9 | 569.880 | 596.322 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | 10 | 8.299.793 | 9.462.559 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 75.867 | 76.840 |
| Inventarios corrientes | 12 | 11.035.815 | 10.356.011 |
| Activos biológicos corrientes | 16 | 5.890.493 | 5.555.642 |
| Activos por impuestos, corrientes | 13 | 1.411.735 | 930.950 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA | | 27.783.758 | 28.519.212 |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | 15 | 1.006.020 | 1.351.840 |
| TOTAL ACTIVOS CORRIENTES | | 28.789.778 | 29.871.052 |
| ACTIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 9 | 48.893 | 38.446 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | 11 | 54.229 | 60.374 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 15 | 44.775.312 | 42.023.214 |
| Activos por impuestos diferidos | 17 | 2.341.422 | 1.649.606 |
| TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES | | 47.219.856 | 43.771.640 |
| TOTAL ACTIVOS | | 76.009.634 | 73.642.692 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|---------------------|---------------------------|---------------------------|
| PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | | |
| PASIVOS CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 18 | 13.540.874 | 12.481.948 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 20 | 8.867.135 | 6.792.279 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | 11 | 654.183 | 259.474 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | 13 | 789.780 | 955.053 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 21 | 251.068 | 81.633 |
| TOTAL PASIVOS CORRIENTES | | 24.103.040 | 20.570.387 |
| PASIVOS NO CORRIENTES: | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 18 | 15.777.786 | 18.596.681 |
| Pasivos por impuestos diferidos | 17 | 1.718.393 | 1.772.470 |
| TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES | | 17.496.179 | 20.369.151 |
| TOTAL PASIVOS | | 41.599.219 | 40.939.538 |
| PATRIMONIO | | | |
| Capital emitido | 22 | 11.360.485 | 11.360.485 |
| Primas de emisión | 22 | 26.175 | 26.175 |
| Otras reservas | 22 | 13 | (2) |
| Ganancias acumuladas | 22 | 23.089.126 | 21.381.870 |
| PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA | | 34.475.799 | 32.768.528 |
| PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS | | (65.384) | (65.374) |
| TOTAL PATRIMONIO, NETO | | 34.410.415 | 32.703.154 |
| TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS | | 76.009.634 | 73.642.692 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | Acumulado | |
|--|-------------|---------------------------------|---------------------------------|
| | | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION | | | |
| Ingresos de actividades ordinarias | 23 | 36.905.725 | 32.594.893 |
| Costo de ventas | | <u>(26.668.030)</u> | <u>(21.392.907)</u> |
| GANANCIA BRUTA | | 10.237.695 | 11.201.986 |
| Otros ingresos, por función | | 15.273 | - |
| Costos de distribución | 25 | (4.745.341) | (3.855.597) |
| Gastos de administración | 26 | (2.061.330) | (1.878.270) |
| Otras ganancias (pérdidas) | | <u>(114.013)</u> | <u>(509.263)</u> |
| GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES | | 3.332.284 | 4.958.856 |
| Ingresos financieros | 27 | 10 | 16.735 |
| Costos financieros | 28 | (1.092.227) | (1.211.179) |
| Diferencias de cambio | 29 | <u>460.711</u> | <u>(2.255.962)</u> |
| GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO | | 2.700.778 | 1.508.450 |
| Ingresos (Gastos) por impuestos a las ganancias | 17 | <u>(11.542)</u> | <u>(625.849)</u> |
| GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS | | 2.689.236 | 882.601 |
| Ganancia de operaciones discontinuadas | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | 2.689.236 | 882.601 |
| GANANCIAS ATRIBUIBLE A: | | | |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | 2.689.246 | 882.615 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | | <u>(10)</u> | <u>(14)</u> |
| GANANCIAS DEL PERIODO | | 2.689.236 | 882.601 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION | | | |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA | | | |
| Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas | \$/Acción | 244,48 | 80,24 |
| GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS | | | |
| Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas | \$/Acción | 244,48 | 80,24 |
| ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| Ganancia (Pérdida) | | 2.689.236 | 882.601 |
| COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | | |
| Diferencia de cambio por conversión | | 15 | (39) |
| Cobertura de flujo de caja | | - | - |
| Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral | | <u>-</u> | <u>-</u> |
| TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES | | 15 | (39) |
| TOTAL RESULTADO INTEGRAL | | 2.689.251 | 882.562 |
| RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A: | | | |
| Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora | | 2.689.261 | 882.576 |
| Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora | | <u>(10)</u> | <u>(14)</u> |
| TOTAL RESULTADOS INTEGRALES | | 2.689.251 | 882.562 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015

(En miles de pesos - M\$)

| | Notas N° | Capital emitido M\$ | Primas de emisión M\$ | Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$ | Reservas de coberturas de flujo de caja M\$ | Otras reservas M\$ | Ganancias acumuladas M\$ | Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$ | Participaciones no controladoras M\$ | Total Patrimonio M\$ |
|---|-------------|---------------------------|-----------------------------|---|--|--------------------------|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 01/01/2016 | 22 | 11.360.485 | 26.175 | (2) | - | (2) | 21.381.870 | 32.768.528 | (65.374) | 32.703.154 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 2.689.246 | 2.689.246 | (10) | 2.689.236 |
| Otro resultado integral | | - | - | 15 | - | 15 | - | 15 | - | 15 |
| Resultado integral | | - | - | 15 | - | 15 | 2.689.246 | 2.689.261 | (10) | 2.689.251 |
| Dividendos | | - | - | - | - | - | (981.990) | (981.990) | - | (981.990) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31/12/2016 | | 11.360.485 | 26.175 | 13 | - | 13 | 23.089.126 | 34.475.799 | (65.384) | 34.410.415 |
| Saldo inicial al 01/01/2015 | 22 | 11.360.485 | 26.175 | 37 | - | 37 | 20.764.040 | 32.150.737 | (65.360) | 32.085.377 |
| Cambios en patrimonio | | | | | | | | | | |
| Resultado Integral | | | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) | | - | - | - | - | - | 882.615 | 882.615 | (14) | 882.601 |
| Otro resultado integral | | - | - | (39) | - | (39) | - | (39) | - | (39) |
| Resultado integral | | - | - | (39) | - | (39) | 882.615 | 882.576 | (14) | 882.562 |
| Dividendos | | - | - | - | - | - | (264.785) | (264.785) | - | (264.785) |
| Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios | | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Saldo final al 31/12/2015 | | 11.360.485 | 26.175 | (2) | - | (2) | 21.381.870 | 32.768.528 | (65.374) | 32.703.154 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015
 (En miles de pesos - M\$)

| | Acumulado | |
|---|--------------------|--------------------|
| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION: | | |
| Clases de cobros por actividades de operación | | |
| Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios | 40.332.283 | 33.481.133 |
| Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios | 125.635 | 284.104 |
| Otros cobros por actividades de operación | 31.480 | 124.049 |
| Clases de pagos | | |
| Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios | (23.456.890) | (19.886.615) |
| Pagos a y por cuenta de los empleados | (9.807.007) | (9.444.305) |
| Otros pagos por actividades de operación | (33.040) | (74.425) |
| Intereses recibidos | 10 | 16.735 |
| Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados) | (1.003.257) | (1.231.997) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | 1.413.400 | 1.020.399 |
| | <u>7.602.614</u> | <u>4.289.078</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION | <u>7.602.614</u> | <u>4.289.078</u> |
| FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION: | | |
| Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos | 506.717 | 462.096 |
| Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos | (6.307.880) | (4.425.853) |
| | <u>(5.801.163)</u> | <u>(3.963.757)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION | <u>(5.801.163)</u> | <u>(3.963.757)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION: | | |
| Importes procedentes de préstamos de largo plazo | - | 3.592.058 |
| Importes procedentes de préstamos de corto plazo | 7.429.400 | 3.945.637 |
| Total Importes procedentes de préstamos | 7.429.400 | 7.537.695 |
| Préstamos de entidades relacionadas | 10.482 | 8.421 |
| Pagos de préstamos | (8.328.557) | (7.116.795) |
| Pagos de pasivos por arrendamientos financieros | (276.406) | (268.974) |
| Pagos de préstamos a entidades relacionadas | (47) | - |
| Dividendos pagados | (438.051) | (483.388) |
| Intereses pagados | (1.082.490) | (863.118) |
| Otras entradas (salidas) de efectivo | - | - |
| | <u>(2.685.669)</u> | <u>(1.186.159)</u> |
| FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION | <u>(2.685.669)</u> | <u>(1.186.159)</u> |
| INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(884.218)</u> | <u>(860.838)</u> |
| EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(156.495)</u> | <u>46.735</u> |
| INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO | <u>(1.040.713)</u> | <u>(814.103)</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO | <u>1.540.738</u> | <u>2.354.841</u> |
| EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO | <u>500.025</u> | <u>1.540.738</u> |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

| Indice | Página |
|--|---------------|
| 1. Información general | 1 |
| 2. Descripción del negocio | 4 |
| 3. Base de presentación de los estados financieros consolidados | 5 |
| 3.1 Estados financieros consolidados | |
| 3.2 Comparación de la información | |
| 3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas | |
| 4. Principales criterios contables aplicados | 6 |
| 5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura | 28 |
| 6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad | 32 |
| a) Vida útil económica de activos | |
| b) Deterioro de activos | |
| c) Estimación de deudores incobrables | |
| d) El valor razonable de contratos derivados | |
| e) Provisiones | |
| 7. Efectivo y equivalentes al efectivo | 34 |
| 8. Otros activos financieros, | 34 |
| 9. Otros activos no financieros | 35 |
| 10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | 35 |
| 11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas | 41 |
| 12. Inventarios | 45 |
| 13. Activos y pasivos por impuestos corrientes | 46 |
| 14. Estados financieros consolidados | 47 |
| 15. Propiedades, planta y equipos | 49 |
| 16. Activos biológicos | 54 |
| 17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos | 57 |
| 18. Otros pasivos financieros | 61 |
| a) Obligaciones con entidades financieras | |
| b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras | |
| c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros | |
| 19. Instrumentos financieros | 66 |
| a) Valor razonable de los instrumentos financieros | |
| b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable | |
| 20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 67 |
| 21. Otros Pasivos no financieros | 68 |
| 22. Patrimonio neto | 69 |
| 23. Ingresos ordinarios | 71 |
| 24. Segmentos operativos | 71 |
| 25. Costos de distribución | 75 |
| 26. Gastos de administración | 75 |
| 27. Ingresos financieros | 76 |

| | | |
|-----|--|----|
| 28. | Costos financieros | 76 |
| 29. | Diferencias de cambio | 76 |
| 30. | Depreciación y amortización | 77 |
| 31. | Clases de gasto por empleado | 77 |
| 32. | Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas | 78 |
| | a) Garantías directas e indirectas | |
| | b) Restricciones | |
| | c) Demandas y juicios recibidos | |
| | d) Caudiones obtenidas de terceros | |
| 33. | Dotación | 80 |
| 34. | Medio ambiente | 80 |
| 35. | Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda | 81 |
| 36. | Subclasificación de activos y pasivos | 83 |
| 37. | Subclasificación de ingresos y gastos | 86 |
| 38. | Resultados del Período | 87 |
| 39. | Hechos posteriores | 88 |

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2016, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad |
|---|--------------------|-------------------|
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% |
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 907.758 | 8,252% |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% |
| Viña Concha y Toro S.A. | 346.688 | 3,152% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 225.492 | 2,050% |
| Alfrut Ltda. | 166.723 | 1,516% |
| BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa | 143.261 | 1,302% |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 94.815 | 0,862% |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% |
| Invers. Alonso de Ercilla S.A. | 53.218 | 0,484% |



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

| Nombre | Número de acciones | % de la propiedad | |
|---|--------------------|-------------------|---------|
| Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. | 1.487.351 | 13,521% | |
| Inmobiliaria Bureo S.A. | 670.928 | 6,099% | |
| Bernardo Matte Larraín | 11.526 | 0,105% | 19,761% |
| Eliodoro Matte Larraín | 2.006 | 0,018% | |
| María Patricia Matte Larraín | 1.956 | 0,018% | |
| Jorge Gabriel Larraín Bunster | 23 | 0,000% | |
| Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A. | 5.538.899 | 50,354% | 52,404% |
| Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | 225.492 | 2,050% | |
| Trini Ossa Errázuriz | 811.194 | 7,374% | |
| Recaredo Ossa Errázuriz | 94.815 | 0,862% | 18,004% |
| Ismael Ossa Errázuriz | 907.758 | 8,252% | 9,768% |
| Alfrut Ltda. | 166.723 | 1,516% | |
| Elena Prieto Correa | 69.773 | 0,634% | |
| Cristobal Ossa Prieto | 25.766 | 0,234% | |
| Elena María Ossa Prieto | 20.766 | 0,189% | 72,358% |
| Benjamín Ossa Prieto | 15.766 | 0,143% | |
| Cristián Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Francisco Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Pedro Pablo Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Teresita Pablo Rencoret Ossa | 15.000 | 0,136% | |
| Ismael Ossa Prieto | 10.893 | 0,099% | 1,950% |
| Mónica Ossa Balmaceda | 8.349 | 0,076% | |
| Manuela Lira Ossa | 421 | 0,004% | |
| Matilde Ossa Pollmann | 421 | 0,004% | |
| Valentina Ossa Salinas | 421 | 0,004% | |
| Ismael Ossa Salinas | 420 | 0,004% | |
| Vicente Ossa Salinas | 420 | 0,004% | |
| Clemente Lira Ossa | 420 | 0,004% | |
| Christopher Ossa Praugh | 285 | 0,003% | |
| Julia Ossa Nazar | 196 | 0,002% | |
| Paloma Lira Ossa | 173 | 0,002% | |

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,950 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,358% del capital social de la compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.053 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.053 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.999 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 54 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.708 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2016 mientras que las 345 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 551 hectáreas plantadas, de las cuales 491 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2016, mientras que las 60 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 han sido preparados de acuerdo a la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 fueron originalmente formulados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros ("SVS"), las cuales se componen de las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y por lo establecido en el Oficio Circular N° 856 del 17 de octubre de 2014 que instruye a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio 2014 contra patrimonio las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se hubieren producido como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 más las normas específicas dictadas por la SVS.

En la re adopción de IFRS al 1 de enero de 2016, la Compañía ha aplicado IFRS como si nunca se hubiera dejado de aplicar IFRS en sus estados financieros. En consecuencia, no se ha optado por ninguna de las alternativas contempladas en IFRS 1 “Adopción por Primera Vez de las Normas Internacionales de Información Financiera”.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 29 de marzo de 2017.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | ACUMULADO | |
|--|------------|------------|------------|------------|
| | | | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | | | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Estado de situación financiera clasificado | X | X | | |
| Estado de cambio en el patrimonio | X | X | | |
| Estado de resultados por función | | | X | X |
| Estado de resultados integrales | | | X | X |
| Estado de flujo de efectivo directo | | | X | X |

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

(a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

| RUT | Sociedad Consolidada | Porcentaje de participación | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|----------|------------|-----------|----------|
| | | 31.12.2016 | | | 31.12.2015 | | |
| | | Directo | Indirecto | Total | Directo | Indirecto | Total |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | 99,9974 | - | 99,9974 | 99,9974 | - | 99,9974 |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 | 99,9500 | 0,0500 | 100,0000 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 | 1,0000 | 99,0000 | 100,0000 |
| O-E | Viña La Rosa Usa Inc. | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 | 20,0000 | 80,0000 | 100,0000 |

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 669,47 | 710,16 |
| Euro | 705,60 | 774,61 |
| Yen | 5,73 | 5,89 |
| Libra | 826,10 | 1.053,02 |
| Dólar canadiense | 498,38 | 511,50 |
| Unidad de Fomento | 26.347,98 | 25.629,09 |

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

| Vida Útil Financiera | Años |
|-----------------------------|-------------|
| Edificios y construcciones | 10 – 50 |
| Plantas productoras | 18 – 30 |
| Instalaciones | 8 – 10 |
| Cubas de acero | 50 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 – 20 |
| Otros activos fijos | 4 – 20 |

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen activos financieros disponibles para la venta.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o,



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.
- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el Oficio Circular N°856 donde estableció que no obstante lo establecido por la NIC 12 y sus respectivas interpretaciones, las diferencias en activos y pasivos por concepto de Impuestos Diferidos que se produzcan como consecuencia del incremento de la tasa de impuestos de primera categoría, deberán contabilizarse en el ejercicio respectivo contra patrimonio.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

| Producto | Temporada |
|--|---------------------|
| Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos | Mayo – Abril |
| Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass | Septiembre - Agosto |

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2016.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

| Enmiendas y/o Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---------------------------------|
| <i>IFRS 5 Activos disponibles para la venta y operaciones discontinuas</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IFRS 7 Instrumentos financieros - revelaciones</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IFRS 10 Estados financieros consolidado</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Enmiendas y/o Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <i>IFRS 11 Acuerdos Conjuntos</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IFRS 12 Información a revelar sobre participaciones en otras entidades</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 1 Presentación de los Estados financieros</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 16 Propiedad planta y equipo</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 19 Beneficios a empleados</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 27 Estados Financieros separados</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 34 Estados financieros intermedios</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 38 Activos intangibles</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |
| <i>IAS 41 Agricultura</i> | <i>1 de enero de 2016</i> |

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

| Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|--|
| <i>IFRS 9 Instrumentos Financieros</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Nuevas Normas | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <i>IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRS 16 Arrendamientos</i> | <i>1 de enero de 2019</i> |

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

| Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <i>IFRS 12 Revelaciones de intereses en otras entidades</i> | <i>1 de enero de 2017</i> |
| <i>IAS 7 Estados de Flujos de efectivo</i> | <i>1 de enero de 2017</i> |
| <i>IAS 12 Impuestos a las ganancias</i> | <i>1 de enero de 2017</i> |
| <i>IFRS 2 Pagos basados en acciones</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRS 4 Contratos de seguros</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

| Mejoras y Modificaciones | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|--|
| <i>IAS 40 Propiedades de inversión</i> | <i>1 de enero de 2018</i> |
| <i>IFRS 10 Estados financieros consolidados</i> | <i>Por Determinar</i> |

IFRS 12 Revelación de intereses en otras entidades

Las modificaciones aclaran los requerimientos de revelación de la IFRS 12, aplicables a la participación de una entidad en una subsidiaria, un negocio conjunto o una asociada que está clasificada como mantenido para la venta. Las modificaciones serán efectivas a partir del 1 de enero de 2017 y su aplicación será retrospectivamente.

IAS 7 “Estado de flujos de efectivo”

Las modificaciones a IAS 7 Estado de Flujos de efectivo, emitidas en enero de 2016 como parte del proyecto de Iniciativa de Revelaciones, requieren que una entidad revele información que permita a los usuarios de los Estados Financieros evaluar los cambios en las obligaciones derivadas de las actividades de financiación, incluyendo tanto los cambios derivados de los flujos de efectivo y los cambios que no son en efectivo. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 12 “Impuesto a las ganancias”

Estas modificaciones, emitidas por el IASB en enero de 2016, aclaran como registrar los activos por impuestos diferidos correspondientes a los instrumentos de deuda medidos al valor razonable. Las modificaciones serán de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2017. Se permite su aplicación anticipada.

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

z. Cambios en la Política Contable

Plantas Productoras

La sociedad ha aplicado las enmiendas de la NIC 16 y NIC 41 respecto al tratamiento de las plantas productoras, las cuales ahora deben ser contabilizadas de la misma forma que los elementos de Propiedades, Plantas y Equipo.

Para los activos definidos como plantas productoras fue elegido el modelo de costo para su medición posterior. Cabe destacar que estos activos ya se encuentran registradas al costo, ya que al momento de la conversión a IFRS se decidió que no se podía medir con fiabilidad el valor justo para este tipo de plantación.

La aplicación de las enmiendas señaladas generan las siguientes reclasificaciones contables:

| Detalle | M\$ 31.12.2016 | M\$ 31.12.2015 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Propiedad Planta y Equipo (Antes de Aplicación Enmienda) | 25.526.806 | 24.197.866 |
| Traspaso desde Activos Biológicos a Propiedad Planta y Equipo | 19.248.506 | 17.825.348 |
| Total Propiedad Planta y Equipo | 44.775.312 | 42.023.214 |



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad (No auditado)

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2016, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.257. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

| | | US Dólar | £ibras | €uros | Otras | Total Efecto |
|------------------|--------|-------------|----------|-----------|---------|--------------|
| Apreciación 10% | en M\$ | 1.412.490 | (12.548) | (145.197) | 2.328 | 1.257.073 |
| Depreciación 10% | en M\$ | (1.412.490) | 12.548 | 145.197 | (2.328) | (1.257.073) |

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad (No auditado)

Al 31 de diciembre de 2016 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$29.318.660, de esta deuda un 53,81% se encuentra en el largo plazo, teniendo 62,09% a una tasa fija y el 37,91% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2016 se han reconocido M\$1.092.227 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$25.851, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 10,35% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$30.316, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2016 sus ventas de exportación significan un 58%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2016.

| | Año de vencimiento | | | | | | Total M\$ |
|----------------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | 2017 M\$ | 2018 M\$ | 2019 M\$ | 2020 M\$ | 2021 M\$ | 2022 y más M\$ | |
| Deuda bancaria corto plazo | 13.378.149 | - | - | - | - | - | 13.378.149 |
| Deuda bancaria largo plazo | - | 2.151.103 | 2.151.103 | 8.334.391 | 777.038 | 2.342.597 | 15.756.232 |
| Arrendamiento financiero | 133.070 | 21.554 | - | - | - | - | 154.624 |
| Otros Pasivos Financieros | 29.655 | - | - | - | - | - | 29.655 |
| Totales | <u>13.540.874</u> | <u>2.172.657</u> | <u>2.151.103</u> | <u>8.334.391</u> | <u>777.038</u> | <u>2.342.597</u> | <u>29.318.660</u> |

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) **Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos**

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) **Deterioro de activos**

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) **Deterioro de cuentas por cobrar**

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) **El valor razonable de contratos derivados**

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) **Provisiones**

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|--------------------|----------------|------------------|
| | | M\$ | M\$ |
| Caja | Dólar | - | 143 |
| | Libra | - | 19 |
| | Euro | - | 66 |
| | Yen | - | 69 |
| Bancos | Peso Chileno | 170.114 | 518.084 |
| | Dólar | 197.016 | 905.771 |
| | Libra | 1.014 | 22.226 |
| | Euro | 130.008 | 91.936 |
| Depósitos a plazo | Peso Chileno | 543 | 533 |
| Otro efectivo y equivalentes al efectivo | Peso Chileno | 1.330 | 1.891 |
| Totales | | <u>500.025</u> | <u>1.540.738</u> |

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | Corriente | |
|-------------------------------|--------------------|------------|------------|
| | | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | | M\$ | M\$ |
| Cuotas de fondos de inversión | Peso Chileno | 150 | 150 |
| Totales | | <u>150</u> | <u>150</u> |



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Descripción | Unidad de reajuste | Corriente | | No corriente | |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| Seguros | Dólar | 6.558 | 21.802 | - | - |
| Seguros | UF | 65.241 | 105.488 | - | - |
| Seguros | Peso Chileno | 381 | - | - | - |
| Arriendos | UF | 20.022 | 19.476 | - | - |
| Arriendos | Peso Chileno | 363 | 59.322 | - | - |
| Otros Gastos Pagados Anticipados (1) | Peso Chileno | 368.982 | 310.696 | - | - |
| Otros Gastos Pagados Anticipados | Dólar | - | 1.172 | - | - |
| Otros Activos no Financieros | Dólar | - | - | 3 | 2 |
| Otros Activos no Financieros (2) | Peso Chileno | 108.333 | 78.366 | - | - |
| Otros Activos no Financieros | UF | - | - | 48.890 | 38.444 |
| Totales | | 569.880 | 596.322 | 48.893 | 38.446 |

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Saldos por Moneda | Moneda | Total Corriente 31.12.2016 | | | Total Corriente 31.12.2015 | | | Total no Corriente | |
|---------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|------------------|----------------------------|------------------|------------------|--------------------|-------------------|
| | | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | Bruto M\$ | Deterioro M\$ | Neto M\$ | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | Peso Chileno | 2.985.222 | (470.059) | 2.515.163 | 3.249.571 | (196.755) | 3.052.816 | - | - |
| Deudores por ventas exportación | Dólar | 3.402.429 | (137.263) | 3.265.166 | 3.843.521 | (191.483) | 3.652.038 | - | - |
| | Euro | 1.597.393 | (24.367) | 1.573.026 | 1.747.748 | (32.611) | 1.715.137 | - | - |
| | Libra | 199.433 | (11.130) | 188.303 | 307.242 | (5.567) | 301.675 | - | - |
| | Cad | 52.172 | (15.337) | 36.835 | 41.953 | (20.473) | 21.480 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar | Peso Chileno | 520.939 | (24.397) | 496.542 | 449.517 | (22.823) | 426.694 | - | - |
| | Dólar | 69.457 | (68.687) | 770 | 68.337 | (67.520) | 817 | - | - |
| | Euro | 2.152 | - | 2.152 | 2.363 | - | 2.363 | - | - |
| | Libra | 41 | - | 41 | 53 | - | 53 | - | - |
| | U.F. | 221.795 | - | 221.795 | 289.486 | - | 289.486 | - | - |
| Totales | | 9.051.033 | (751.240) | 8.299.793 | 9.999.791 | (537.232) | 9.462.559 | - | - |

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2016:

| | Total M\$ | Saldos vigentes M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 2.515.163 | 1.408.328 | 406.670 | 73.884 | 626.281 |
| Deudores por ventas exportación | 5.063.330 | 4.722.208 | 230.046 | 8.573 | 102.503 |
| Otras cuentas por cobrar | 721.300 | 170.419 | 36.999 | 19.271 | 494.611 |
| Totales | 8.299.793 | 6.300.955 | 673.715 | 101.728 | 1.223.395 |

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2015:

| | Total M\$ | Saldos vigentes M\$ | 0 a 3 meses M\$ | 3 a 6 meses M\$ | > a 6 meses M\$ |
|---------------------------------|------------------|------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| Deudores comerciales | | | | | |
| Deudores por ventas nacionales | 3.052.816 | 2.015.385 | 464.011 | 77.967 | 495.453 |
| Deudores por ventas exportación | 5.690.330 | 3.583.652 | 1.315.845 | 302.665 | 488.168 |
| Otras cuentas por cobrar | 719.413 | 702.880 | 2.667 | 1.814 | 12.052 |
| Totales | 9.462.559 | 6.301.917 | 1.782.523 | 382.446 | 995.673 |

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 58% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

| | <u>Movimiento pérdidas por deterioro</u> | |
|--|--|-------------------|
| | <u>31.12.2016</u> | <u>31.12.2015</u> |
| | <u>M\$</u> | <u>M\$</u> |
| Saldo inicial | 537.232 | 476.522 |
| Estimación para pérdidas por deterioro | 213.423 | 23.958 |
| Reajuste por revaluaciones | 585 | 36.752 |
| Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables) | - | - |
| Total | <u>751.240</u> | <u>537.232</u> |

d. Detalle deudores por segmento de negocio

| | 31 de diciembre de 2016 | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 2.042.832 | - | 472.331 | - | 2.515.163 | - |
| Deudores por ventas exportación | 1.480.778 | - | 3.582.552 | - | 5.063.330 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 659.404 | - | 61.896 | - | 721.300 | - |
| Totales | <u>4.183.014</u> | <u>-</u> | <u>4.116.779</u> | <u>-</u> | <u>8.299.793</u> | <u>-</u> |

| | 31 de diciembre de 2015 | | | | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|------------------|--------------|-------------------|--------------|
| | Alimentos | | Vitivinícola | | Total Consolidado | |
| | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente | Corriente | No corriente |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Deudores por ventas nacionales | 2.252.188 | - | 800.628 | - | 3.052.816 | - |
| Deudores por ventas exportación | 1.865.500 | - | 3.824.830 | - | 5.690.330 | - |
| Otras cuentas por cobrar | 714.738 | - | 4.675 | - | 719.413 | - |
| Totales | <u>4.832.426</u> | <u>-</u> | <u>4.630.133</u> | <u>-</u> | <u>9.462.559</u> | <u>-</u> |



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | 31.12.2016 | | | | | | | | | | |
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 6.130.536 | 380.461 | 368.586 | 187.225 | 59.204 | 28.209 | 31.149 | 147.502 | 4.210 | 899.567 | 8.236.649 |
| Provisión de deterioro | - | (113.826) | (126.632) | (59.098) | (18.124) | (8.459) | (9.522) | (51.065) | (1.328) | (270.102) | (658.156) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 170.419 | 790 | 42.416 | 45 | 44 | 17.396 | 5.087 | 395 | 923 | 576.869 | 814.384 |
| Provisión de deterioro | - | (114) | (6.131) | (7) | (6) | (2.515) | (735) | (57) | (133) | (83.386) | (93.084) |
| Totales | 6.300.955 | 267.311 | 278.239 | 128.165 | 41.118 | 34.631 | 25.979 | 96.775 | 3.672 | 1.122.948 | 8.299.793 |

| Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar | Saldo al | | | | | | | | | | |
|---|-----------------------|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------|
| | 31.12.2015 | | | | | | | | | | |
| | Cartera al día M\$ | Morosidad 1-30 días M\$ | Morosidad 31-60 días M\$ | Morosidad 61-90 días M\$ | Morosidad 91-120 días M\$ | Morosidad 121-150 días M\$ | Morosidad 151-180 días M\$ | Morosidad 181-210 días M\$ | Morosidad 211-250 días M\$ | Morosidad superior a 250 días M\$ | Total general M\$ |
| Deudores Comerciales Bruto | 5.599.037 | 1.293.213 | 90.967 | 636.492 | 260.132 | 128.330 | 45.409 | 64.995 | 76.185 | 995.275 | 9.190.035 |
| Provisión de deterioro | - | (80.208) | (64.373) | (96.235) | (41.519) | (5.725) | (5.995) | (5.910) | (6.973) | (139.951) | (446.889) |
| Otras Cuentas por Cobrar bruto | 702.880 | 10.132 | 787 | 6.320 | 1.677 | 5.415 | 4.637 | 1.314 | 4.655 | 71.939 | 809.756 |
| Provisión de deterioro | - | (8.565) | (665) | (5.342) | (1.418) | (4.577) | (3.920) | (1.111) | (3.935) | (60.810) | (90.343) |
| Totales | 6.301.917 | 1.214.572 | 26.716 | 541.235 | 218.872 | 123.443 | 40.131 | 59.288 | 69.932 | 866.453 | 9.462.559 |



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

| Tramos de morosidad | Saldo al | | | | | | Saldo al | | | | | |
|--|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|----------------------|------------------|--------------------|-----------------|---------------------|------------------|
| | 31.12.2016 | | | | | | 31.12.2015 | | | | | |
| | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | | Cartera no repactada | | Cartera repactada | | Total cartera bruta | |
| | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ | Número de Clientes | Monto Bruto M\$ |
| Cartera al día | 206 | 6.300.955 | - | - | 206 | 6.300.955 | 173 | 6.301.917 | - | - | 173 | 6.301.917 |
| Entre 1-30 días | 103 | 381.251 | - | - | 103 | 381.251 | 202 | 1.303.345 | - | - | 202 | 1.303.345 |
| Entre 31-60 días | 75 | 411.002 | - | - | 75 | 411.002 | 171 | 91.754 | - | - | 171 | 91.754 |
| Entre 61-90 días | 49 | 187.270 | - | - | 49 | 187.270 | 148 | 642.812 | - | - | 148 | 642.812 |
| Entre 91-120 días | 43 | 59.248 | - | - | 43 | 59.248 | 149 | 261.809 | - | - | 149 | 261.809 |
| Entre 121-150 días | 53 | 45.605 | - | - | 53 | 45.605 | 136 | 133.745 | - | - | 136 | 133.745 |
| Entre 151-180 días | 73 | 36.236 | - | - | 73 | 36.236 | 128 | 50.046 | - | - | 128 | 50.046 |
| Entre 181-210 días | 70 | 147.897 | - | - | 70 | 147.897 | 133 | 66.309 | - | - | 133 | 66.309 |
| Entre 211-250 días | 73 | 5.133 | - | - | 73 | 5.133 | 162 | 80.840 | - | - | 162 | 80.840 |
| Más de 250 días | 967 | 1.440.126 | - | - | 967 | 1.440.126 | 901 | 1.040.232 | - | - | 901 | 1.040.232 |
| Más de 250 días cobranza judicial | 3 | 26.368 | - | - | 3 | 26.368 | 2 | 614 | - | - | 2 | 614 |
| Más de 250 días protestados | 3 | 9.942 | - | - | 3 | 9.942 | 3 | 26.368 | - | - | 3 | 26.368 |
| Totales | 1.718 | 9.051.033 | - | - | 1.718 | 9.051.033 | 2.308 | 9.999.791 | - | - | 2.308 | 9.999.791 |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

| Cartera protestada y en cobranza judicial | Saldo al | | Saldo al | |
|--|--------------------|---------------|--------------------|---------------|
| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
| | Número de Clientes | Monto M\$ | Número de Clientes | Monto M\$ |
| Documentos por cobrar protestados | 3 | 9.942 | 3 | 26.368 |
| Documentos por cobrar en cobranza judicial | 3 | 26.368 | 2 | 614 |
| Total | 6 | 36.310 | 5 | 26.982 |

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

| Provisiones y castigos | Saldo al | |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Provisión cartera no repactada | 751.240 | 537.232 |
| Castigos del periodo | - | - |
| Recuperos del periodo | - | - |
| Total | 751.240 | 537.232 |

h. Números y montos operaciones:

| Número y monto operaciones | Saldo al | | Saldo al | |
|---|--|---|--|---|
| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
| | Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$ | Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$ |
| Provisión deterioro y recuperos: | | | | |
| Número de operaciones | 5.629 | 17.185 | 5.629 | 17.185 |



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

| RUT | Sociedad | Relación | País de origen | Moneda | Corriente | | No corriente | |
|--------------|--|------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 70.404 | 72.351 | 54.229 | 60.374 |
| 91.199.000-8 | Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A. | Accionista común | Chile | Pesos | 5.463 | 4.489 | - | - |
| Totales | | | | | 75.867 | 76.840 | 54.229 | 60.374 |



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

| RUT | Entidad | Descripción de la Transacción | Naturaleza de la relación | País de Origen | Moneda | Corriente | |
|--------------|---|-------------------------------|---------------------------|----------------|--------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | 406.211 | 133.319 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | 16.539 | 5.428 |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | 59.459 | 20.283 |
| 3.892.522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | 6.938 | 2.277 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz (1) | Dividendos | Accionista | Chile | Pesos | 66.559 | 21.845 |
| 3.891.181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Dieta y Participación | Presidente | Chile | Pesos | 21.683 | 15.035 |
| 4.773.821-0 | José Manuel Jaramillo N. | Dieta y Participación | Vice-Presidente | Chile | Pesos | 17.048 | 12.143 |
| 4.235.062-1 | Arturo Fernández L. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 9.323 | 7.805 |
| 2.150.830-6 | Agustín Edwards E. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 3.915 | 5.636 |
| 4.609.024-1 | Jaime Ríos L. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 17.048 | 12.865 |
| 4.012.136-6 | Luis Chadwick V. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 6.233 | 7.081 |
| 7.010.277-3 | Pablo Guilisasti G. | Dieta y Participación | Director | Chile | Pesos | 8.549 | 6.358 |
| 15.642.399-8 | Daniel Eyzaguirre P-C. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 4.635 | 5.061 |
| 4.632.768-3 | Sergio Allard N. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 7.725 | 4.338 |
| 10.577.592-K | Pedro Pablo Diaz V. | Dieta | Director | Chile | Pesos | 2.318 | - |
| | | | | | | 654.183 | 259.474 |

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,88% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

| RUT | Sociedad | País Origen | Naturaleza de la relación | Tipo de Moneda | Descripción de la transacción | Acumulado 31.12.2016 | | Acumulado 31.12.2015 | |
|--------------|---|-------------|---------------------------|----------------|-------------------------------|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|
| | | | | | | Monto M\$ | Efecto en abono M\$ | Monto M\$ | Efecto en abono M\$ |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Ventas de productos | 10.147 | 10.147 | 8.253 | 8.253 |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos obtenidos | 10.482 | - | 8.421 | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Préstamos otorgados | 47 | - | - | - |
| 91.199.000-8 | Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. | Chile | Accionista Mayoritario | Pesos | Dividendos | 406.211 | - | 377.691 | - |
| 87.143.000-4 | Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 16.539 | - | 15.377 | - |
| 3.574.533-5 | Trini Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 59.459 | - | 57.472 | - |
| 3.892-522-9 | Recaredo Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 6.938 | - | 6.460 | - |
| 3.891-181-3 | Ismael Ossa Errázuriz | Chile | Accionistas | Pesos | Dividendos | 66.559 | - | 61.894 | - |

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2016 y 2015, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2016 y 2015. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

| Nombre | Cargo | Acumulado | | | | | |
|--------------------------|-----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|-------------------------|---------------------------------|----------------|
| | | 31.12.2016 | | | 31.12.2015 | | |
| | | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ | Dieta asistencia M\$ | Participación Utilidades M\$ | Otros M\$ |
| Ismael Ossa E. | Presidente | 18.540 | 3.143 | 123.168 | 11.568 | 3.467 | 213.219 |
| José Manuel Jaramillo N. | Vice-presidente | 13.905 | 3.143 | 31.000 | 8.676 | 3.467 | 29.500 |
| Arturo Fernández L. | Director | 6.180 | 3.143 | - | 4.338 | 3.467 | - |
| Agustín Edwards E. | Director | 772 | 3.143 | - | 2.169 | 3.467 | - |
| Jaime Ríos L. | Director | 13.905 | 3.143 | 21.039 | 9.399 | 3.466 | 12.000 |
| Luis Chadwick V. | Director | 3.090 | 3.143 | - | 3.615 | 3.466 | - |
| Pablo Guilisasti G. | Director | 5.407 | 3.142 | - | 2.892 | 3.466 | - |
| Daniel Eyzaguirre P-C. | Director | 4.635 | - | - | 5.061 | - | - |
| Sergio Allard N. | Director | 7.725 | - | 36.000 | 4.338 | - | 36.000 |
| Pedro Pablo Díaz | Director | 2.318 | - | - | - | - | - |
| Total | | <u>76.477</u> | <u>22.000</u> | <u>211.207</u> | <u>52.056</u> | <u>24.266</u> | <u>290.719</u> |

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|---|--|--|
| Remuneración al personal clave de la gerencia | <u>843.664</u> | <u>779.198</u> |
| Totales | <u>843.664</u> | <u>779.198</u> |



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Productos terminados | 3.361.023 | 2.361.572 |
| Productos en proceso | 5.307.958 | 5.958.336 |
| Materiales e insumos | 2.454.268 | 2.099.951 |
| Provisión a valor neto realizable y obsolescencia | <u>(87.434)</u> | <u>(63.848)</u> |
| Totales | <u>11.035.815</u> | <u>10.356.011</u> |

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se presentan en el siguiente detalle:

| | Acumulado | Acumulado |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Costos de ventas | 26.668.030 | 21.392.907 |
| Castigos y mermas de inventario | 65.576 | 88.481 |



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pagos provisionales mensuales | 964.155 | 695.952 |
| Remanente crédito fiscal | 338.863 | 167.652 |
| Crédito activo fijo | 18.178 | 18.178 |
| Créditos por capacitación | 31.087 | 30.782 |
| Impuestos por recuperar | 52.984 | 15.843 |
| I+D Corfo | 6.468 | 2.543 |
| | <u>1.411.735</u> | <u>930.950</u> |
| Totales | <u>1.411.735</u> | <u>930.950</u> |

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detallan a continuación:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Impuesto único 1era. categoría | 648.565 | 794.024 |
| Impuesto único Art. 21 | 9.838 | 10.298 |
| Pago provisional mensual por pagar | 81.795 | 72.892 |
| IVA débito fiscal | 11.429 | 36.503 |
| Otros | 38.153 | 41.336 |
| | <u>789.780</u> | <u>955.053</u> |
| Totales | <u>789.780</u> | <u>955.053</u> |



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015.

| 31.12.2016 | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso chileno | 99,9974% | 0,0000% | 8.492.665 | 6.052.747 | 17.496.186 | 4.120 | (2.954.894) | 21.927.270 | (405.446) |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso chileno | 99,9500% | 0,0500% | 18.471.778 | 3.654.270 | 13.547.737 | 993.032 | 7.585.279 | 12.851.145 | 991.169 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso chileno | 1,0000% | 99,0000% | 843 | - | 3.191 | - | (2.348) | - | (227) |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso chileno | 20,0000% | 80,0000% | 1.967 | 3 | 10.953 | - | (8.983) | - | (6.138) |

| 31.12.2015 | | | | | | | | | | | | |
|--------------|-----------------------------|-----------|------------------|---------------|-----------|------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|----------------|-------------------------|--|
| Rut | Sociedad | País | Moneda funcional | Participación | | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Patrimonio M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Importe de ganancia (pérdida) neta M\$ |
| | | | | Directa | Indirecta | | | | | | | |
| 78.023.030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | (a) Chile | Peso chileno | 99,9974% | 0,0000% | 7.969.697 | 5.372.059 | 15.759.720 | 131.487 | (2.549.451) | 18.635.784 | (531.322) |
| 78.600.780-1 | Viña La Rosa S.A. | (b) Chile | Peso chileno | 99,9500% | 0,0500% | 17.557.232 | 3.591.280 | 13.324.341 | 1.230.070 | 6.594.101 | 10.456.713 | 795.557 |
| 77.691.360-k | Comercial South Fruit Ltda. | (c) Chile | Peso chileno | 1,0000% | 99,0000% | 825 | - | 2.946 | - | (2.121) | - | (193) |
| O-E | Viña La Rosa USA Inc. | (d) USA | Peso chileno | 20,0000% | 80,0000% | 9.069 | 3 | 11.932 | - | (2.860) | - | (1.415) |



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, bruto | | |
| Terrenos | 7.586.222 | 7.591.153 |
| Plantas productoras | 28.978.235 | 27.108.661 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 27.682.670 | 26.176.680 |
| Maquinarias y equipos | 14.573.457 | 13.847.649 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 6.108.591 | 5.724.196 |
| Total Propiedad, planta y equipos, Bruto | <u>84.929.175</u> | <u>80.448.339</u> |

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Propiedad, planta y equipos, neto | | |
| Terrenos | 7.586.222 | 7.591.153 |
| Plantas productoras | 19.248.506 | 17.825.348 |
| Construcciones y obras de infraestructura | 12.324.754 | 11.448.330 |
| Maquinarias y equipos | 3.975.534 | 3.786.831 |
| Otras propiedades, plantas y equipos | 1.640.296 | 1.371.552 |
| Total Propiedad, planta y equipos, Neto | <u>44.775.312</u> | <u>42.023.214</u> |

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Depreciación acumulada | | |
| Plantas productoras | (9.729.729) | (9.283.313) |
| Construcciones y obras de infraestructura | (15.357.916) | (14.728.350) |
| Maquinarias y equipos | (10.597.923) | (10.060.818) |
| Otras propiedades, plantas y equipos | (4.468.295) | (4.352.644) |
| Total depreciación acumulada | <u>(40.153.863)</u> | <u>(38.425.125)</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Plantas Productoras M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otras propiedades, plantas y equipos M\$ | Total M\$ |
|--|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2015 | 7.504.219 | 17.456.724 | 11.062.229 | 3.879.592 | 1.044.975 | 40.947.739 |
| Adiciones | - | 1.945.638 | 1.176.554 | 525.236 | 382.424 | 4.029.852 |
| Reclasificaciones | 96.796 | 89.812 | 44.660 | (23.751) | 129.497 | 337.014 |
| Retiros y bajas | (9.862) | (893.543) | - | - | - | (903.405) |
| Gasto por depreciación | - | (773.283) | (835.113) | (594.246) | (185.344) | (2.387.986) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2015 | <u>7.591.153</u> | <u>17.825.348</u> | <u>11.448.330</u> | <u>3.786.831</u> | <u>1.371.552</u> | <u>42.023.214</u> |

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2016, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

| | Terrenos M\$ | Plantas Productoras M\$ | Construcciones y obras de infraestructura M\$ | Maquinarias y equipos M\$ | Otras propiedades, plantas y equipos M\$ | Total M\$ |
|--|------------------|-------------------------------|--|---------------------------------|---|-------------------|
| Saldo inicial al 1° de enero de 2016 | 7.591.153 | 17.825.348 | 11.448.330 | 3.786.831 | 1.371.552 | 42.023.214 |
| Adiciones | - | 2.787.758 | 1.685.091 | 688.548 | 584.447 | 5.745.844 |
| Reclasificaciones | - | - | 43.734 | 145.987 | (47.186) | 142.535 |
| Retiros y bajas | (4.931) | (562.501) | (4.462) | (11.380) | - | (583.274) |
| Gasto por depreciación | - | (802.099) | (847.939) | (634.452) | (268.517) | (2.553.007) |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | <u>7.586.222</u> | <u>19.248.506</u> | <u>12.324.754</u> | <u>3.975.534</u> | <u>1.640.296</u> | <u>44.775.312</u> |

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2016 y 2015, alcanza a M\$1.496.639 y M\$1.028.251, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

| | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Obras en construcción | <u>1.496.639</u> | <u>1.028.251</u> |



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Barricas de madera, neto | 22.184 | 30.922 |
| Máquinas de viento, neto | 355.353 | 80.016 |
| Tractores, neto | 67.546 | 340.732 |
| Totales | 445.083 | 451.670 |

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$154.624 y M\$305.878, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017, diciembre de 2017 y septiembre de 2018 y con el Banco Estado agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|------------------------------------|------------|------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costos por intereses capitalizados | 75.686 | 40.814 |

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2016 y 2015 a 4,26% y 3,91%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

| Vida Útil Financiera | Años |
|----------------------------|---------|
| Edificios y construcciones | 10 - 50 |
| Plantas productoras | 18 - 40 |
| Instalaciones | 8 - 10 |
| Cubas de acero | 50 - 80 |
| Barricas | 4 |
| Maquinaria y equipos | 5 - 20 |
| Otros activos fijos | 4 - 20 |

| | Especies | Vida útil meses | Vida útil años |
|----------------------------|-------------|-----------------|----------------|
| Plantas Productoras | Ciruela | 216 | 18 |
| | Damasco | 240 | 20 |
| | Kiwis | 240 | 20 |
| | Limón | 240 | 20 |
| | Mandarina | 240 | 20 |
| | Naranja | 360 | 30 |
| | Palta | 216 | 18 |
| | Pera | 360 | 30 |
| | Pomelo | 240 | 20 |
| | Tangelo | 240 | 20 |
| | Uva De Mesa | 276 | 23 |
| | Vid | 360 | 30 |

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.553.007 al 31 de diciembre de 2016 (M\$2.387.986 al 31 de diciembre de 2015). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.262.914 al 31 de diciembre de 2016 (M\$2.108.879 al 31 de diciembre de 2015).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

| | Acumulado | Acumulado |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Depreciaciones en costo de explotación | <u>290.093</u> | <u>279.107</u> |
| Total depreciaciones reconocida como resultado | <u><u>290.093</u></u> | <u><u>279.107</u></u> |

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2016, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2016, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2016, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$18.288.177 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2016, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2016, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(xi) Activos no corrientes mantenidos para la venta

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Construcciones | <u>1.006.020</u> | <u>1.351.840</u> |
| Totales | <u><u>1.006.020</u></u> | <u><u>1.351.840</u></u> |

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| | Corriente | |
|------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Actividad Vitivinícola | 1.470.889 | 1.332.287 |
| Actividad Alimentos | <u>4.419.604</u> | <u>4.223.355</u> |
| Totales | <u><u>5.890.493</u></u> | <u><u>5.555.642</u></u> |



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| Conciliación de los movimientos de activos biológicos | Corriente M\$ |
|--|--------------------------|
| Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2015 | <u>6.114.723</u> |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 16.267.213 |
| Disminución debidas a cosecha | (16.750.801) |
| Otros incrementos (decrementos) | <u>(75.493)</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>(559.081)</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2015 | <u>5.555.642</u> |
| Saldo final bruto, al 1° de enero de 2016 | 5.555.642 |
| Amortización acumulada del año anterior | <u>-</u> |
| Activo biológico al inicio del año | <u>5.555.642</u> |
| Cambios en activos biológicos: | |
| Adiciones mediante adquisición | 16.988.346 |
| Disminución debidas a cosecha | (16.653.495) |
| Otros incrementos (decrementos) | <u>-</u> |
| Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios | <u>334.851</u> |
| Saldo final al 31 de diciembre de 2016 | <u>5.890.493</u> |

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2016.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

| Concepto: | Acumulado | |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| | 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
| Gasto por impuestos corrientes a las ganancias: | | |
| Gasto por impuestos corrientes | (759.312) | (848.934) |
| Otros decrementos en cargo por impuestos legales | (9.838) | (10.298) |
| Otros incrementos en cargo por impuestos legales | 11.715 | 5.013 |
| Total gasto por impuestos corrientes, neto | <u>(757.435)</u> | <u>(854.219)</u> |
| Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias: | | |
| Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias | 745.893 | 228.370 |
| Total ingreso por impuestos diferidos, neto | <u>745.893</u> | <u>228.370</u> |
| Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias | <u>(11.542)</u> | <u>(625.849)</u> |
| Atribuibles a: | | |
| Operaciones continuadas | (11.542) | (625.849) |
| Operaciones descontinuadas | - | - |

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

| | Acumulado | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01.01.2016 31.12.2016 | 01.01.2015 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas | 2.700.778 | 1.508.450 |
| Utilidad de las operaciones descontinuadas | - | - |
| | <u>2.700.778</u> | <u>1.508.450</u> |
| Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos | <u>2.700.778</u> | <u>1.508.450</u> |
| Gasto de impuesto utilizando la tasa legal | (759.312) | (848.934) |
| Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales | <u>747.770</u> | <u>223.085</u> |
| Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados | <u>(11.542)</u> | <u>(625.849)</u> |

| | Acumulado | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| | 01.01.2016 31.12.2016 | 01.01.2015 31.12.2015 |
| Tasa impositiva legal (%) | 24,00% | 22,50% |
| Efecto impositivo de ingresos no imponibles | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente | 0,00% | 0,00% |
| Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas | 0,00% | 0,00% |
| Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal | 4,11% | 33,79% |
| Ajustes a la tasa impositiva legal | <u>0,00%</u> | <u>0,00%</u> |
| Tasa impositiva efectiva (%) | <u>28,11%</u> | <u>56,29%</u> |

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre del 2016 corresponde al 24% y para diciembre del 2015 la tasa de impuesto del 22,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada al resultado del período del 2015, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Provisión de incobrables | 196.028 | 133.135 |
| Provisión de vacaciones | 160.777 | 134.165 |
| Provisión de obsolescencia | 22.296 | 15.324 |
| Pérdidas tributarias | 1.810.146 | 1.558.412 |
| Activos en leasing | - | 16.973 |
| Utilidad no realizada | 107.654 | 199.661 |
| Activos fijos netos financieros/tributarios | 890.800 | - |
| Otros eventos | 5.562 | 5.234 |
| Total activos por impuestos diferidos | <u>3.193.263</u> | <u>2.062.904</u> |

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos en leasing | 74.067 | - |
| Gastos anticipados próxima cosecha | 1.502.076 | 1.333.354 |
| Gastos de fabricación | 77.492 | 48.571 |
| Depreciación de activo fijo | 916.599 | 803.843 |
| Total pasivos por impuestos diferidos | <u>2.570.234</u> | <u>2.185.768</u> |

Activo (pasivo) total neto **623.029** **(122.864)**

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

| | Activo M\$ | Pasivo M\$ |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Saldo al 1° de enero de 2015 | 1.769.380 | 2.120.614 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>293.524</u> | <u>65.154</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | 2.062.904 | 2.185.768 |
| Aumentos (disminuciones), netos | <u>1.130.359</u> | <u>384.466</u> |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | <u><u>3.193.263</u></u> | <u><u>2.570.234</u></u> |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

| | Unidad de reajuste | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|---|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| a.1) Corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 3.878.163 | 3.342.153 |
| | Dólar | 9.066.209 | 8.433.278 |
| | UF | 433.777 | 506.198 |
| Subtotal | | <u>13.378.149</u> | <u>12.281.629</u> |
| Arrendamiento financiero Pasivo de cobertura (Nota 11) | Peso Chileno | 133.070 | 200.319 |
| Subtotal | | <u>133.070</u> | <u>200.319</u> |
| Otros Pasivos Financieros | Peso Chileno | 29.655 | - |
| Subtotal | | <u>29.655</u> | <u>-</u> |
| Totales | | <u><u>13.540.874</u></u> | <u><u>12.481.948</u></u> |
| | | | |
| | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| a.2) No corriente | | | |
| Préstamos de entidades financieras | Peso Chileno | 5.022.371 | 5.711.051 |
| | Dólar | 8.132.572 | 9.831.200 |
| | UF | 2.601.289 | 2.948.871 |
| Subtotal | | <u>15.756.232</u> | <u>18.491.122</u> |
| Arrendamiento financiero | Peso Chileno | 21.554 | 105.559 |
| Subtotal | | <u>21.554</u> | <u>105.559</u> |
| Totales | | <u><u>15.777.786</u></u> | <u><u>18.596.681</u></u> |

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 32 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales MS |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días MS | más de 90 días MS | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,44% | 0,44% | 306.622 | 178.829 | 485.451 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,53% | 0,53% | 422.531 | - | 422.531 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,41% | 0,41% | - | 604.369 | 604.369 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,51% | 2,51% | 471.036 | - | 471.036 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 1,92% | 1,92% | 336.680 | - | 336.680 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 2,06% | 2,06% | - | 134.200 | 134.200 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Dólar | Semestral | 2,87% | 2,87% | 1.018.615 | - | 1.018.615 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 1,81% | 1,81% | 574.358 | - | 574.358 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,45% | 0,45% | 255.195 | 911.835 | 1.167.030 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,53% | 2,53% | - | 2.308.612 | 2.308.612 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 2,31% | 2,31% | 3.035.783 | - | 3.035.783 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,45% | 0,45% | 434.669 | - | 434.669 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 4,57% | 4,57% | - | 5.820 | 5.820 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,05% | 4,05% | - | 127.132 | 127.132 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 3,57% | 3,57% | - | 83.622 | 83.622 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,96% | 2,96% | - | 19.776 | 19.776 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 165.321 | 120.707 | 286.028 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | - | 337.805 | 337.805 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | - | 140.280 | 140.280 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,05% | 4,05% | - | 223.023 | 223.023 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,63% | 4,63% | 152.604 | 311.890 | 464.494 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 4,57% | 4,57% | - | 696.835 | 696.835 |
| Totales | | | | | | | | | | 7.173.414 | 6.204.735 | 13.378.149 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales MS |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años MS | 2 a 3 años MS | 3 a 4 años MS | 4 a 5 años MS | más de 5 años MS | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,05% | 4,05% | 125.928 | 125.928 | 692.603 | - | - | 944.459 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 4,57% | 4,57% | 5.758 | 5.758 | 31.665 | - | - | 43.181 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 1.207.075 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | 332.066 | 332.066 | 1.826.364 | - | - | 2.490.496 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | 115.200 | 115.200 | 115.200 | 115.200 | 864.000 | 1.324.800 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,05% | 4,05% | 220.911 | 220.911 | 1.215.008 | - | - | 1.656.830 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 4,57% | 4,57% | 689.402 | 689.402 | 3.791.713 | - | - | 5.170.517 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,63% | 4,63% | 420.423 | 420.423 | 420.423 | 420.423 | 1.237.182 | 2.918.874 |
| Totales | | | | | | | | | | 2.151.103 | 2.151.103 | 8.334.391 | 777.038 | 2.342.597 | 15.756.232 |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,40% | 0,40% | 305.440 | - | 305.440 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Peso | Semestral | 0,50% | 0,50% | 421.685 | - | 421.685 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 5,12% | 5,12% | - | 302.432 | 302.432 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Dólar | Semestral | 2,25% | 2,25% | 1.070.993 | - | 1.070.993 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 1,27% | 1,27% | 263.857 | 345.057 | 608.914 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,40% | 0,40% | 1.223.682 | - | 1.223.682 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco de Chile | Chile | Dólar | Semestral | 1,49% | 1,49% | 2.446.071 | - | 2.446.071 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97006000-6 | Banco Credito Inversiones | Chile | Dólar | Semestral | 2,58% | 2,58% | 3.202.591 | - | 3.202.591 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 0,38% | 0,38% | 431.890 | - | 431.890 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,70% | 3,70% | - | 6.167 | 6.167 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,03% | 4,03% | - | 123.795 | 123.795 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,10% | 4,10% | - | 165.234 | 165.234 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,00% | 2,00% | - | 42.604 | 42.604 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 172.757 | 120.707 | 293.464 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | - | 338.480 | 338.480 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | - | 25.080 | 25.080 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,03% | 4,03% | - | 217.169 | 217.169 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,59% | 4,59% | 167.850 | 149.650 | 317.500 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,70% | 3,70% | - | 738.438 | 738.438 |
| Totales | | | | | | | | | | 9.706.816 | 2.574.813 | 12.281.629 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|--------------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|------------------|------------------|------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,03% | 4,03% | 122.492 | 122.492 | 122.492 | 673.706 | - | 1.041.182 |
| 78600780-1 | Viña La Rosa S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,70% | 3,70% | 6.107 | 6.107 | 6.107 | 33.592 | - | 51.913 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,10% | 4,10% | 81.181 | - | - | - | - | 81.181 |
| 78023030-4 | Sofruco Alimentos Ltda. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 2,00% | 2,00% | 20.947 | - | - | - | - | 20.947 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97036000-k | Banco Santander Santiago | Chile | Peso | Semestral | 0,70% | 0,70% | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 241.415 | 482.830 | 1.448.490 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Semestral | 0,61% | 0,61% | 332.066 | 332.066 | 332.066 | 1.826.363 | - | 2.822.561 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Semestral | 6,89% | 6,89% | 115.200 | 115.200 | 115.200 | 115.200 | 979.200 | 1.440.000 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | UF | Semestral | 4,03% | 4,03% | 214.884 | 214.884 | 214.884 | 1.181.856 | - | 1.826.508 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Dólar | Semestral | 3,70% | 3,70% | 731.304 | 731.304 | 731.304 | 4.022.170 | - | 6.216.082 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Dólar | Semestral | 4,59% | 4,59% | 445.977 | 445.977 | 445.977 | 445.977 | 1.758.350 | 3.542.258 |
| Totales | | | | | | | | | | 2.311.573 | 2.209.445 | 2.209.445 | 8.540.279 | 3.220.380 | 18.491.122 |

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) **Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:**

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,09% | 5,09% | 17.384 | 29.469 | 46.853 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 7,33% | 7,33% | 24.709 | 61.508 | 86.217 |
| Totales | | | | | | | | | | 42.093 | 90.977 | 133.070 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|---------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | Totales M\$ |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 7,33% | 7,33% | 21.554 | - | - | - | - | 21.554 |
| Totales | | | | | | | | | | 21.554 | - | - | - | - | 21.554 |



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2015

Corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|-------------------|--------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | Hasta 90 días M\$ | más de 90 días M\$ | |
| 78600780-1 | Vña La Rosa S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 4,50% | 4,50% | 9.855 | 20.287 | 30.142 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,09% | 5,09% | 25.717 | 75.906 | 101.623 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 7,33% | 7,33% | 16.658 | 51.896 | 68.554 |
| Totales | | | | | | | | | | 52.230 | 148.089 | 200.319 |

No corriente

| RUT Deudor | Nombre deudor | País Deudor | RUT Acreedor | Nombre del acreedor | País Acreedor | Moneda | Tipo de Amortización | Tasa de interés | | Vencimiento | | | | | Totales M\$ |
|----------------|-------------------------------------|-------------|--------------|---------------------|---------------|--------|----------------------|-----------------|---------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | | | | | | | | Efectiva | Nominal | 1 a 2 años M\$ | 2 a 3 años M\$ | 3 a 4 años M\$ | 4 a 5 años M\$ | más de 5 años M\$ | |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97004000-5 | Banco Chile | Chile | Peso | Mensual | 7,33% | 7,33% | 46.853 | - | - | - | - | 46.853 |
| 90831000-4 | Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A. | Chile | 97030000-7 | Banco Estado | Chile | Peso | Mensual | 5,09% | 5,09% | 58.706 | - | - | - | - | 58.706 |
| Totales | | | | | | | | | | 105.559 | - | - | - | - | 105.559 |



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

| | 31.12.2016 | | 31.12.2015 | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|
| | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ | Importe en libros M\$ | Valor razonable M\$ |
| Activos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalentes al efectivo | 500.025 | 500.025 | 1.540.738 | 1.540.738 |
| Otros activos financieros | 150 | 150 | 150 | 150 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 8.299.793 | 8.299.793 | 9.462.559 | 9.462.559 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 75.867 | 75.867 | 76.840 | 76.840 |
| No corrientes: | | | | |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas | 54.229 | 54.229 | 60.374 | 60.374 |
| Pasivos financieros | | | | |
| Corrientes: | | | | |
| Otros pasivos financieros | 13.540.874 | 13.540.874 | 12.481.948 | 12.481.948 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 8.867.135 | 8.867.135 | 6.792.279 | 6.792.279 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 654.183 | 654.183 | 259.474 | 259.474 |
| No corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros | 15.777.786 | 15.777.786 | 18.596.681 | 18.596.681 |

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

| Descripción | Tipo de Moneda | Corrientes | |
|-------------------|----------------|-------------------|-------------------|
| | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| Cuentas por pagar | Peso Chileno | 6.481.880 | 4.732.270 |
| | Dólar | 395.631 | 492.030 |
| | Euro | 253.220 | 87.751 |
| | Libra | 63.876 | 75.037 |
| | Cad | 60.113 | 50.969 |
| | UF | 13.677 | 61.574 |
| Acreedores varios | Peso Chileno | 11.389 | 9.462 |
| Retenciones | Peso Chileno | 1.576.397 | 1.266.471 |
| | UF | 10.952 | 16.715 |
| Totales | | <u>8.867.135</u> | <u>6.792.279</u> |

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

| | Saldos al 31 de diciembre de 2016 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2015 | | | |
|---|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ | Bienes M\$ | Servicios M\$ | Otros M\$ | Total M\$ |
| Cuentas comerciales al día según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 1.038.451 | 847.340 | 3.716.505 | 5.602.296 | 639.438 | 538.773 | 3.209.140 | 4.387.351 |
| Entre 31 y 60 días | 472.194 | 76.533 | 53.486 | 602.213 | 203.211 | 4.402 | 1.095 | 208.708 |
| Entre 61 y 90 días | 216.730 | 19.861 | 58.209 | 294.800 | 214.798 | 974 | - | 215.772 |
| Entre 91 y 120 días | 291.497 | 40.900 | - | 332.397 | 14.158 | - | - | 14.158 |
| Entre 121 y 365 días | 38.242 | 42.338 | 117 | 80.697 | 88.003 | 191.554 | 395 | 279.952 |
| Más de 365 días | 2.648 | - | - | 2.648 | 1.317 | - | 109 | 1.426 |
| Total | 2.059.762 | 1.026.972 | 3.828.317 | 6.915.051 | 1.160.925 | 735.703 | 3.210.739 | 5.107.367 |
| Periodo promedio de pago (días) | 65 | 38 | 31 | 45 | 67 | 35 | 31 | 53 |



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

| | Saldos al 31 de diciembre de 2016 | | | | Saldos al 31 de diciembre de 2015 | | | |
|---|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|-----------------------------------|----------------|----------------|------------------|
| | Bienes | Servicios | Otros | Total | Bienes | Servicios | Otros | Total |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Cuentas comerciales vencidas según plazo | | | | | | | | |
| Hasta 30 días | 322.386 | 357.256 | 104.052 | 783.694 | 158.751 | 191.329 | 119.606 | 469.686 |
| Entre 31 y 60 días | 175.090 | 174.460 | 64.095 | 413.645 | 30.295 | 115.609 | 35.666 | 181.570 |
| Entre 61 y 90 días | 56.602 | 139.358 | 8.780 | 204.740 | 9.371 | 120.414 | 11.677 | 141.462 |
| Entre 91 y 120 días | 61.530 | 27.269 | 9.214 | 98.013 | 9.053 | 42.187 | 3.996 | 55.236 |
| Entre 121 y 365 días | 36.313 | 22.179 | 2.055 | 60.547 | 23.911 | 60.211 | 83.751 | 167.873 |
| Más de 365 días | 192.902 | 155.905 | 42.638 | 391.445 | 304.423 | 140.460 | 224.202 | 669.085 |
| Total | 844.823 | 876.427 | 230.834 | 1.952.084 | 535.804 | 670.210 | 478.898 | 1.684.912 |
| Periodo promedio de pagos (días) | 30 | 21 | 15 | 22 | 40 | 16 | 16 | 23 |

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se detallan a continuación:

| | Corriente | |
|---|------------|------------|
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ |
| Total dividendo mínimo | 806.774 | 264.785 |
| Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2) | (555.706) | (183.152) |
| Dividendo mínimo accionistas minoritarios | 251.068 | 81.633 |
| Total otros pasivos no financieros | 251.068 | 81.633 |



22. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2016, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

| Número de acciones | | | |
|---------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <u>Serie</u> | <u>Nº de acciones suscritas</u> | <u>Nº de acciones pagadas</u> | <u>Nº de acciones con derecho a voto</u> |
| Única | 11.000.000 | 11.000.000 | 11.000.000 |
| Capital | | | |
| <u>Serie</u> | <u>Capital suscrito M\$</u> | <u>Capital pagado M\$</u> | |
| Única | 11.360.485 | 11.360.485 | |

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del ejercicio | <u>26.175</u> | <u>26.175</u> |
| Saldo al final del ejercicio | <u><u>26.175</u></u> | <u><u>26.175</u></u> |

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

| | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo al inicio del ejercicio | 21.381.870 | 20.764.040 |
| Dividendos pagados | (175.216) | - |
| Provisión dividendos | (806.774) | (264.785) |
| Resultado del ejercicio | <u>2.689.246</u> | <u>882.615</u> |
| Totales | <u><u>23.089.126</u></u> | <u><u>21.381.870</u></u> |



22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 23 de marzo de 2016, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$25 por acción, por M\$275.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 17 de marzo de 2016.

Con fecha 17 de mayo de 2016, se pagó dividendo definitivo adicional de \$ 15 por acción, por M\$165.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, a los accionistas que figuraban inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 11 de mayo de 2016.

e. Otras reservas

| PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas) | Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$ | Reserva de cobertura de flujo de caja M\$ | Total otras reservas M\$ |
|---|--|--|---|
| Saldo al 1° de enero de 2016 | (2) | - | (2) |
| Ajuste de conversión filiales en el exterior | 15 | - | 15 |
| Ajuste de cobertura de flujo de caja | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2016 | 13 | - | 13 |
| Saldo al 1° de enero de 2015 | 37 | - | 37 |
| Ajuste de conversión filiales en el exterior | (39) | - | (39) |
| Ajuste de cobertura de flujo de caja | - | - | - |
| Saldo al 31 de diciembre de 2015 | (2) | - | (2) |

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es el siguiente:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------|---|---|
| Venta de productos | 36.542.989 | 32.207.349 |
| Prestación de servicios | 25.303 | 27.759 |
| Otros ingresos | <u>337.433</u> | <u>359.785</u> |
| Totales | <u><u>36.905.725</u></u> | <u><u>32.594.893</u></u> |

24. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.



24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|---------------------|---------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| | Acumulado | | Acumulado | | Acumulado | |
| | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingresos ordinarios | 24.054.580 | 22.138.180 | 12.851.145 | 10.456.713 | 36.905.725 | 32.594.893 |
| Costo de ventas | <u>(17.660.475)</u> | <u>(14.649.224)</u> | <u>(9.007.555)</u> | <u>(6.743.683)</u> | <u>(26.668.030)</u> | <u>(21.392.907)</u> |
| Margen bruto | <u>6.394.105</u> | <u>7.488.956</u> | <u>3.843.590</u> | <u>3.713.030</u> | <u>10.237.695</u> | <u>11.201.986</u> |

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | Acumulado | | Acumulado | | Acumulado | |
| | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2015 | 01.01.2016 | 01.01.2015 |
| | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Ingreso mercado nacional | 14.219.218 | 12.038.974 | 1.122.408 | 1.171.106 | 15.341.626 | 13.210.080 |
| Ingreso mercado exportación | <u>9.835.362</u> | <u>10.099.206</u> | <u>11.728.737</u> | <u>9.285.607</u> | <u>21.564.099</u> | <u>19.384.813</u> |
| Total ingresos por destino | <u>24.054.580</u> | <u>22.138.180</u> | <u>12.851.145</u> | <u>10.456.713</u> | <u>36.905.725</u> | <u>32.594.893</u> |



24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

| Detalle | Segmento Alimentos | | Segmento Vitivinícola | | Totales | |
|-----------------------|--------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
| Activos corrientes | 10.318.000 | 12.306.719 | 18.471.778 | 17.564.333 | 28.789.778 | 29.871.052 |
| Activos no corrientes | 43.565.583 | 40.284.180 | 3.654.273 | 3.487.460 | 47.219.856 | 43.771.640 |
| Total activos | 53.883.583 | 52.590.899 | 22.126.051 | 21.051.793 | 76.009.634 | 73.642.692 |
| Pasivos corrientes | 10.546.317 | 7.236.082 | 13.556.723 | 13.334.305 | 24.103.040 | 20.570.387 |
| Pasivos no corrientes | 16.508.539 | 19.244.622 | 987.640 | 1.124.529 | 17.496.179 | 20.369.151 |
| Total pasivos | 27.054.856 | 26.480.704 | 14.544.363 | 14.458.834 | 41.599.219 | 40.939.538 |

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2016

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|-------------------|---------------------|--------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 24.054.580 | 12.851.145 | 36.905.725 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 24.054.580 | 12.851.145 | 36.905.725 |
| Costo de ventas | (17.660.475) | (9.007.555) | (26.668.030) |
| Costos de distribución | (3.095.768) | (1.649.573) | (4.745.341) |
| Gastos de administración | (1.098.579) | (962.751) | (2.061.330) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 9 | 1 | 10 |
| Gastos por intereses | (801.146) | (291.081) | (1.092.227) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | (801.137) | (291.080) | (1.092.217) |
| Gasto por depreciación y amortización | 2.049.413 | 503.594 | 2.553.007 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | 51.778 | (63.320) | (11.542) |
| Ganancia, antes de impuestos | 1.648.744 | 1.052.034 | 2.700.778 |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 1.700.522 | 988.714 | 2.689.236 |
| Ganancia | 1.700.522 | 988.714 | 2.689.236 |
| Activos | 53.883.583 | 22.126.051 | 76.009.634 |
| Pasivos | 27.054.856 | 14.544.363 | 41.599.219 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 1.467.042 | 6.135.572 | 7.602.614 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (5.388.595) | (412.568) | (5.801.163) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 3.324.277 | (6.009.946) | (2.685.669) |



24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015

| | Alimentos M\$ | Vitivinícola M\$ | Totales M\$ |
|---|----------------------|-----------------------|-----------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | 22.138.180 | 10.456.713 | 32.594.893 |
| Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad | 22.138.180 | 10.456.713 | 32.594.893 |
| Costo de ventas | (14.649.224) | (6.743.683) | (21.392.907) |
| Costos de distribución | (2.672.510) | (1.183.087) | (3.855.597) |
| Gastos de administración | (1.428.508) | (449.762) | (1.878.270) |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses | 16.735 | - | 16.735 |
| Gastos por intereses | (885.895) | (325.284) | (1.211.179) |
| Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses | <u>(869.160)</u> | <u>(325.284)</u> | <u>(1.194.444)</u> |
| Gasto por depreciación y amortización | 1.869.748 | 518.238 | 2.387.986 |
| Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas | (432.793) | (193.056) | (625.849) |
| Ganancia, antes de impuestos | 520.403 | 988.047 | 1.508.450 |
| Ganancia procedente de operaciones continuadas | 87.610 | 794.991 | 882.601 |
| Ganancia | <u>87.610</u> | <u>794.991</u> | <u>882.601</u> |
| Activos | 52.590.899 | 21.051.793 | 73.642.692 |
| Pasivos | 26.480.704 | 14.458.834 | 40.939.538 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación | 258.234 | 4.030.844 | 4.289.078 |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión | (3.624.722) | (339.035) | (3.963.757) |
| Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación | 2.612.274 | (3.798.433) | (1.186.159) |



25. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 |
|-------------------------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros del personal | (867.779) | (831.626) |
| Asesorías | (68.822) | (60.786) |
| Gastos Comerciales | (2.375.641) | (1.709.038) |
| Seguros | (150.129) | (119.076) |
| Servicios Básicos | (59.146) | (31.888) |
| Transportes | (1.147.779) | (1.034.531) |
| Otros | <u>(76.045)</u> | <u>(68.652)</u> |
| Totales | <u><u>(4.745.341)</u></u> | <u><u>(3.855.597)</u></u> |

26. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 |
|-------------------------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y otros del personal | (1.093.632) | (929.975) |
| Asesorías | (531.974) | (502.784) |
| Impuestos Fiscales | (37.201) | (77.432) |
| Seguros | (61.439) | (58.902) |
| Servicios Básicos | (66.739) | (67.489) |
| Otros | <u>(270.345)</u> | <u>(241.688)</u> |
| Totales | <u><u>(2.061.330)</u></u> | <u><u>(1.878.270)</u></u> |



27. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 |
|---------------------------------------|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses por inversiones financieras | <u>10</u> | <u>16.735</u> |

28. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 |
|--|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Gasto por intereses, préstamos bancarios | (1.004.513) | (1.056.743) |
| Interés leasing | (23.086) | (30.719) |
| Otros gastos financieros | <u>(64.628)</u> | <u>(123.717)</u> |
| Totales | <u>(1.092.227)</u> | <u>(1.211.179)</u> |

29. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 |
|---|--|--|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencias de cambio bancos | (135.724) | 52.550 |
| Diferencias de cambio derivados | (18.757) | 50.042 |
| Diferencias de cambio deudores por venta | (325.690) | 338.922 |
| Diferencias de cambio préstamos bancarios | 941.665 | (2.649.406) |
| Otras diferencias de cambio | <u>(783)</u> | <u>(48.070)</u> |
| Totales | <u>460.711</u> | <u>(2.255.962)</u> |



30. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es la siguiente:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|---|---|---|
| Depreciaciones activadas | 1.460.815 | 1.335.596 |
| Depreciaciones reconocidas como resultado | 290.093 | 279.107 |
| Amortización de activos biológicos | 802.099 | 773.283 |
| Total depreciaciones y amortizaciones | <u>2.553.007</u> | <u>2.387.986</u> |

31. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es siguiente detalle:

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|--|---|---|
| Sueldos y salarios | 11.564.760 | 10.734.405 |
| Beneficios a corto plazo a los empleados | 910.964 | 731.618 |
| Indemnización por años de servicio | 101.746 | 96.705 |
| Otros gastos del personal | 179.913 | 148.737 |
| Total | <u>12.757.383</u> | <u>11.711.465</u> |



32. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

| Acreedor de la garantía | Deudor | | Tipo de garantía | Activos comprometidos | | Valor contable M\$ | Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros | | Liberación de garantías | |
|--------------------------|--|----------|-------------------|-------------------------------------|--------|--------------------|---|----------------|-------------------------|-----------------------|
| | Nombre | Relación | | Tipo | Moneda | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ | 2017 M\$ | 2018 y siguientes M\$ |
| Banco Chile | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 10.598.344 | 11.818.021 | 12.758.142 | - | 11.818.021 |
| Banco Santander-Santiago | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca y Prenda | Fundo Cornellana | Peso | 2.076.005 | 1.207.075 | 1.448.490 | - | 1.207.075 |
| Banco Estado | Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. | Matriz | Hipoteca | Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua | Peso | 5.121.555 | 5.587.017 | 5.627.270 | - | 5.587.017 |
| Banco Chile | Viña La Rosa S.A. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 17.711.009 | 4.596.234 | 4.892.810 | - | 4.596.234 |
| Banco Santander-Santiago | Viña La Rosa S.A. | Filial | Prenda | Cuba fermentación | Peso | 492.272 | 1.018.615 | 1.070.993 | - | 1.018.615 |
| Banco Estado | Viña La Rosa S.A. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua | Peso | 5.121.555 | 574.358 | 608.914 | - | 574.358 |
| Banco Chile | Sofruco Alimentos Ltda. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 17.711.009 | 103.398 | 309.966 | - | 103.398 |
| Banco Estado | Sofruco Alimentos Ltda. | Filial | Aval | Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua | Peso | 5.121.555 | 434.669 | 431.890 | - | 434.669 |

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.699.632, Banco Estado por M\$ 1.009.027 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.018.615, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,21 veces.



32. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa vigente proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados, con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demanda a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. Con fecha 15 de Marzo de 2016 se interpuso, por parte de Exportadora Santa Elena S.A. recurso de apelación en contra de la sentencia de Primera Instancia. A su vez la Sociedad, formuló adhesión al Recurso de Apelación, solicitando que se condenara a pagar a Exportadora Santa Elena S.A., no una suma en dinero en pesos, sino en dólares. Con fecha 28 de octubre del 2016, la Cuarta Sala de la I. Corte de Apelaciones de Santiago, confirmó el fallo de primera instancia, con declaración y por tanto acogiendo la Adhesión a la apelación, condenando a pagar a la demandada, no la suma de \$364.947.364.- sino la suma equivalente en pesos de acuerdo al valor del dólar observado el día del pago efectivo de US\$ 771.340.- más intereses para operaciones en moneda extranjera, con costas. La parte demandada, interpuso Recurso de Casación en la Forma y en el Fondo, en contra de la sentencia de Segunda Instancia, recursos cuya declaración de admisibilidad, está pendiente en la Excm. Corte Suprema.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



33. DOTACION (NO AUDITADO)

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2016

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Alimentos | 9 | 121 | 994 | 1.124 |
| Area Agrícola | 6 | 62 | 678 | 746 |
| Fruta Fresca | 1 | 22 | 94 | 117 |
| Agroindustria | 2 | 37 | 222 | 261 |
| Vitivinícola | 0 | 26 | 74 | 100 |
| Vinos | 0 | 26 | 74 | 100 |
| Totales | 9 | 147 | 1.068 | 1.224 |

Al 31 de diciembre de 2015

| Segmentos | Gerentes | Profesionales y Técnicos | Trabajadores | Total |
|---------------------|-----------------|-------------------------------------|---------------------|--------------|
| Alimentos | 8 | 133 | 814 | 955 |
| Area Agrícola | 5 | 66 | 625 | 696 |
| Fruta Fresca | 1 | 27 | 103 | 131 |
| Agroindustria | 2 | 40 | 86 | 128 |
| Vitivinícola | 1 | 24 | 59 | 84 |
| Vinos | 1 | 24 | 59 | 84 |
| Totales | 9 | 157 | 873 | 1.039 |

34. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2016 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$62.081, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Activos | Moneda | | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|--------------|--------------|-------------------|-------------------|
| | Extranjera | Funcional | | |
| Activos corrientes: | | | | |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Peso Chileno | Peso chileno | 171.987 | 520.508 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Dólar | Peso chileno | 197.016 | 905.914 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Euro | Peso chileno | 130.008 | 92.002 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Libra | Peso chileno | 1.014 | 22.245 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | Yen | Peso chileno | - | 69 |
| Otros activos financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 150 | 150 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 478.059 | 448.384 |
| Otros activos no financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 6.558 | 22.974 |
| Otros activos no financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 85.263 | 124.964 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 3.011.705 | 3.479.510 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Dólar | Peso chileno | 3.265.936 | 3.652.855 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Euro | Peso chileno | 1.575.178 | 1.717.500 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Libra | Peso chileno | 188.344 | 301.728 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | Cad | Peso chileno | 36.835 | 21.480 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes | UF | Peso chileno | 221.795 | 289.486 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 75.867 | 76.840 |
| Inventarios corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 11.035.815 | 10.356.011 |
| Activos biológicos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 5.890.493 | 5.555.642 |
| Activos por impuestos corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 1.411.735 | 930.950 |
| Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta | | | <u>27.783.758</u> | <u>28.519.212</u> |
| Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta | Peso Chileno | Peso chileno | <u>1.006.020</u> | <u>1.351.840</u> |
| Total activos corrientes | | | <u>28.789.778</u> | <u>29.871.052</u> |
| Activos no corrientes: | | | | |
| Otros activos no financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 3 | 2 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 48.890 | 38.444 |
| Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes | Peso Chileno | Peso chileno | 54.229 | 60.374 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | Peso Chileno | Peso chileno | 44.775.312 | 42.023.214 |
| Activos por impuestos diferidos | Peso Chileno | Peso chileno | <u>2.341.422</u> | <u>1.649.606</u> |
| Totales activos no corrientes | | | <u>47.219.856</u> | <u>43.771.640</u> |
| Total activos | | | <u>76.009.634</u> | <u>73.642.692</u> |
| | Peso Chileno | | 70.252.794 | 66.453.029 |
| | Dólar | | 3.469.513 | 4.581.745 |
| | Euro | | 1.705.186 | 1.809.502 |
| | Libra | | 189.358 | 323.973 |
| | Yen | | - | 69 |
| | Cad | | 36.835 | 21.480 |
| | UF | | <u>355.948</u> | <u>452.894</u> |
| Total activos por tipo de moneda | | | <u>76.009.634</u> | <u>73.642.692</u> |



35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

| Pasivos | Moneda Extranjera | Moneda Funcional | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|---|------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 4.040.888 | 3.542.472 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | Dólar | Peso chileno | 9.066.209 | 8.433.278 |
| Otros pasivos financieros, corrientes | UF | Peso chileno | 433.777 | 506.198 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Peso chileno | Peso chileno | 8.069.666 | 6.008.203 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Dólar | Peso chileno | 395.631 | 492.030 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Euro | Peso chileno | 253.220 | 87.751 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Libra | Peso chileno | 63.876 | 75.037 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | Cad | Peso chileno | 60.113 | 50.969 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | UF | Peso chileno | 24.629 | 78.289 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 654.183 | 259.474 |
| Pasivos por impuestos, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 789.780 | 955.053 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 251.068 | 81.633 |
| Total pasivos corrientes | | | <u>24.103.040</u> | <u>20.570.387</u> |
| Pasivos no corrientes | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Peso chileno | Peso chileno | 5.043.925 | 5.816.610 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | Dólar | Peso chileno | 8.132.572 | 9.831.200 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | UF | Peso chileno | 2.601.289 | 2.948.871 |
| Pasivos por impuestos diferidos | Peso chileno | Peso chileno | 1.718.393 | 1.772.470 |
| Total pasivos no corrientes | | | <u>17.496.179</u> | <u>20.369.151</u> |
| Total pasivos | | | <u>41.599.219</u> | <u>40.939.538</u> |
| | Peso Chileno | | 20.567.903 | 18.435.915 |
| | Dólar | | 17.594.412 | 18.756.508 |
| | Euro | | 253.220 | 87.751 |
| | Libra | | 63.876 | 75.037 |
| | Cad | | 60.113 | 50.969 |
| | UF | | 3.059.695 | 3.533.358 |
| Total pasivos por tipo de moneda | | | <u>41.599.219</u> | <u>40.939.538</u> |



35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2016 y 2015 de acuerdo al siguiente detalle:

| 31 de diciembre de 2016 | Moneda | Moneda | Hasta 90 días M\$ | Más de 90 hasta 1 año M\$ | Más de 1 | Más de 2 | Más de 3 | Más de 4 | Más de 5 |
|--------------------------------|--------------|--------------|----------------------|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|-----------|
| | Extranjera | Funcional | | | años hasta 2 | años hasta 3 | años hasta 4 | años hasta 5 | años |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 1.656.086 | 2.384.802 | 710.235 | 688.681 | 2.182.979 | 356.615 | 1.105.415 |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 5.589.076 | 3.477.133 | 1.115.583 | 1.115.583 | 4.243.801 | 420.423 | 1.237.182 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | - | 433.777 | 346.839 | 346.839 | 1.907.611 | - | - |
| 31 de diciembre de 2015 | | | | | | | | | |
| Otros pasivos financieros | Peso chileno | Peso chileno | 2.607.684 | 934.788 | 794.240 | 688.681 | 688.681 | 2.182.978 | 1.462.030 |
| Otros pasivos financieros | Dólar | Peso chileno | 7.151.362 | 1.281.916 | 1.204.335 | 1.183.388 | 1.183.388 | 4.501.739 | 1.758.350 |
| Otros pasivos financieros | UF | Peso chileno | - | 506.198 | 418.557 | 337.376 | 337.376 | 1.855.562 | - |

36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

| Propiedades, planta y equipo: | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Terrenos y construcciones | | |
| Terrenos | 7.586.222 | 7.591.153 |
| Plantas Productoras | 19.248.506 | 17.825.348 |
| Edificios | 10.182.769 | 10.107.564 |
| Terrenos y construcciones | 37.017.497 | 35.524.065 |
| Maquinaria | 3.885.903 | 3.688.151 |
| Equipos de transporte | 89.631 | 98.680 |
| Maquinaria y vehículos | 3.975.534 | 3.786.831 |
| Equipo de oficina | 77.177 | 70.912 |
| Construcciones en proceso | 2.141.985 | 1.340.766 |
| Otras Propiedades, Planta y equipos | 1.563.119 | 1.300.640 |
| Propiedades, planta y equipo | 44.775.312 | 42.023.214 |

| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes: | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales | 7.578.493 | 8.743.146 |
| Otras cuentas por cobrar | 721.300 | 719.413 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar | 8.299.793 | 9.462.559 |



36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Clases de inventario: | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Suministro para la producción | 2.366.834 | 2.036.103 |
| Productos terminados | 3.361.023 | 2.361.572 |
| Otros Inventarios | 5.307.958 | 5.958.336 |
| Inventarios Corrientes | 11.035.815 | 10.356.011 |

| Efectivo y equivalente al efectivo: | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Efectivo: | | |
| Efectivo en caja | - | 297 |
| Saldos en bancos | 498.152 | 1.538.017 |
| Efectivo | 498.152 | 1.538.314 |
| Equivalente al efectivo: | | |
| Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo | 543 | 533 |
| Equivalente al efectivo | 543 | 533 |
| Otro efectivo y equivalente al efectivo | 1.330 | 1.891 |
| Efectivo y equivalente al efectivo | 500.025 | 1.540.738 |

| Préstamos tomados | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|---|---------------------------------|---------------------------------|
| Préstamos a largo plazo | 15.756.232 | 18.491.122 |
| Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo | 15.756.232 | 18.491.122 |
| Préstamos a corto plazo | 10.993.334 | 10.013.698 |
| Parte corrientes de préstamos a largo plazo | 2.384.815 | 2.267.931 |
| Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo | 13.378.149 | 12.281.629 |
| Préstamos tomados | 29.134.381 | 30.772.751 |

| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores | 8.867.135 | 6.792.279 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes | 8.867.135 | 6.792.279 |



36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Otros pasivos financieros, no corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios no corrientes | 15.756.232 | 18.491.122 |
| Obligaciones por leasing no corrientes | 21.554 | 105.559 |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | 15.777.786 | 18.596.681 |

| Otros pasivos financieros, corrientes | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios corrientes | 13.378.149 | 12.281.629 |
| Obligaciones por leasing corrientes | 133.070 | 200.319 |
| Otros | 29.655 | - |
| Otros pasivos financieros, corrientes | 13.540.874 | 12.481.948 |

| Otros pasivos financieros | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Préstamos bancarios | 29.134.381 | 30.772.751 |
| Obligaciones por leasing | 154.624 | 305.878 |
| Otros | 29.655 | - |
| Otros pasivos financieros | 29.318.660 | 31.078.629 |

| Otras reservas | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reserva de diferencias de cambio por conversión | 13 | (2) |
| Otras reservas | 13 | (2) |

| Activos (pasivos) neto | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Activos | 76.009.634 | 73.642.692 |
| Pasivos | (41.599.219) | (40.939.538) |
| Activos (pasivos) | 34.410.415 | 32.703.154 |



36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

| Activos (pasivos) corrientes neto | 31.12.2016 M\$ | 31.12.2015 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Activos | 28.789.778 | 29.871.052 |
| Pasivos | (24.103.040) | (20.570.387) |
| Activos (pasivos) | 4.686.738 | 9.300.665 |

37. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

| Ingreso de actividades ordinarias: | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|--|--|--|
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes | 36.542.989 | 32.207.349 |
| Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios | 25.303 | 27.759 |
| Otros Ingresos de actividades ordinarias | 337.433 | 359.785 |
| Ingreso de actividades ordinarias | 36.905.725 | 32.594.893 |

| Ingresos y gastos significativos: | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|--|--|--|
| Bajas (reversiones) de inventario | | |
| Bajas de inventario | 65.576 | 88.481 |
| Ingreso de actividades ordinarias | 65.576 | 88.481 |

| Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones: | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|---|--|--|
| Ganancia por disposiciones de inversiones | 10 | 16.735 |
| Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones | 10 | 16.735 |



37. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

| | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|---|--|--|
| Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora | 2.689.246 | 882.615 |
| Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras | (10) | (14) |
| | 2.689.236 | 882.601 |

| Gastos por naturaleza: | Acumulado 01.01.2016 31.12.2016 M\$ | Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$ |
|--|--|--|
| Clases de gastos de beneficios a los empleados: | | |
| Sueldos y salarios | 11.564.760 | 10.734.405 |
| Otros beneficios a los empleados a corto plazo | 910.964 | 731.618 |
| Indemnización por años de servicio | 101.746 | 96.705 |
| Otros gastos del personal | 179.913 | 148.737 |
| Gastos por beneficios a los empleados | 12.757.383 | 11.711.465 |
| Gastos por depreciación y amortización : | | |
| Gastos por depreciación | 1.750.908 | 1.614.703 |
| Gastos por amortización | 802.099 | 773.283 |
| Gastos por naturaleza | 15.310.390 | 14.099.451 |

38. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2016 está en línea con los resultados trimestrales presentados durante todo el año. Al cierre del período, los ingresos por actividades ordinarias totalizan los MM\$36.906 y el costo de venta MM\$26.668, lo que significa un margen bruto de MM\$10.238 o un 27,7% para el ejercicio 2016, logrando mantener la tendencia positiva observada durante los últimos ejercicios.

Al cierre del presente ejercicio se observa un resultado operacional del 9% sobre las ventas, alcanzando los MM\$3.332 con un aumento en los costos de distribución y gastos de administración, explicados por un mayor volumen de ventas respecto del año 2015, especialmente en retail mercado nacional y vinos en mercado de exportación.

Al cierre del ejercicio 2016, los costos financieros alcanzan los MM\$1.092, disminuyendo un 9,8% respecto del período anterior. También se produce un efecto positivo MM\$461 por efecto de tipo de cambio.



38. RESULTADOS DEL PERIODO (Continuación)

El resultado antes de impuestos alcanza los MM\$2.701.

El resultado después de impuestos para el año 2016 es de MM\$2.689, resultando un 7,3% sobre el total de ingresos del ejercicio.

39. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de enero de 2017 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

