



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondientes a los ejercicios terminados al 30 de septiembre de 2019, 31 de diciembre de 2018 y 30 de septiembre de 2018

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>30.09.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	702.252	628.345
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	713.749	719.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	11.263.705	7.931.760
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	78.554	80.175
Inventarios corrientes	11	13.179.723	10.312.773
Activos biológicos corrientes	16	5.965.727	7.454.332
Activos por impuestos, corrientes	12	1.127.552	1.546.673
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<b>33.031.412</b>	<b>28.674.122</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	848.830	848.830
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>33.880.242</b>	<b>29.522.952</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	52.633	54.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	32.912	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	15	51.584.053	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	17	2.089.558	2.285.882
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>53.759.156</b>	<b>52.027.160</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>87.639.398</b>	<b>81.550.112</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>30.09.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	19.860.539	16.178.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	9.225.047	9.619.273
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	63.109	420.273
Pasivos por impuestos, corrientes	12	455.876	229.606
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	-	133.832
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>29.604.571</u>	<u>26.581.697</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	18.912.087	15.404.146
Pasivos por impuestos diferidos	17	137.144	1.676.640
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>19.049.231</u>	<u>17.080.786</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>48.653.802</u>	<u>43.662.483</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	22	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	22	26.175	26.175
Otras reservas	22	(9)	4
Ganancias acumuladas	22	27.664.314	26.566.336
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>39.050.965</u>	<u>37.953.000</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	22	<u>(65.369)</u>	<u>(65.371)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>38.985.596</u>	<u>37.887.629</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>87.639.398</u>	<u>81.550.112</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES**
**POR LOS PERIODOS DE NUEVE MESES TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)**

(En miles de pesos - M\$)

	Notas Nº	Acumulado		Trimestre	
		01.01.2019 30.09.2019 M\$	01.01.2018 30.09.2018 M\$	01.07.2019 30.09.2019 M\$	01.07.2018 30.09.2018 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	23	32.351.180	30.212.564	12.180.838	11.985.426
Costo de ventas	24	(23.223.306)	(21.233.600)	(8.327.297)	(7.658.695)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>9.127.874</b>	<b>8.978.964</b>	<b>3.853.541</b>	<b>4.326.731</b>
Costos de distribución	26	(4.893.152)	(4.858.916)	(1.621.488)	(1.864.496)
Gastos de administración	27	(1.689.661)	(1.593.603)	(572.919)	(441.873)
Otras ganancias (pérdidas)	28	(876.316)	2.086.526	(246.705)	444.428
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>1.668.745</b>	<b>4.612.971</b>	<b>1.412.429</b>	<b>2.464.790</b>
Ingresos financieros	29	3.576	12.099	2	2
Costos financieros	30	(1.089.023)	(828.140)	(414.953)	(300.150)
Diferencias de cambio	31	(579.421)	(1.089.135)	(911.926)	(256.164)
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>3.877</b>	<b>2.707.795</b>	<b>85.552</b>	<b>1.908.478</b>
Utilidad por impuestos a las ganancias	17	1.094.103	(3.124)	125.460	(979.979)
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.097.980</b>	<b>2.704.671</b>	<b>211.012</b>	<b>928.499</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-	-	-
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.097.980</b>	<b>2.704.671</b>	<b>211.012</b>	<b>928.499</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>					
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.097.978	2.704.663	211.009	928.492
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	22	2	8	3	7
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.097.980</b>	<b>2.704.671</b>	<b>211.012</b>	<b>928.499</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>					
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>					
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	99,82	245,88	19,18	84,41
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>					
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	99,82	245,88	19,18	84,41
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Ganancia (Pérdida)		1.097.980	2.704.671	211.012	928.499
<b>COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>					
Diferencia de cambio por conversión		(13)	(17)	(17)	(3)
Cobertura de flujo de caja		-	-	-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-	-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(13)</b>	<b>(17)</b>	<b>(17)</b>	<b>(3)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.097.967</b>	<b>2.704.654</b>	<b>210.995</b>	<b>928.496</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:</b>					
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		1.097.965	2.704.646	210.992	928.489
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		2	8	3	7
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>1.097.967</b>	<b>2.704.654</b>	<b>210.995</b>	<b>928.496</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	22	11.360.485	26.175	4	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	1.097.978	1.097.978	2	1.097.980
Otro resultado integral		-	-	(13)	(13)	-	(13)	-	(13)
Resultado integral		-	-	(13)	(13)	1.097.978	1.097.965	2	1.097.967
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2019</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(9)</b>	<b>(9)</b>	<b>27.664.314</b>	<b>39.050.965</b>	<b>(65.369)</b>	<b>38.985.596</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	22	11.360.485	26.175	34	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	2.704.663	2.704.663	8	2.704.671
Otro resultado integral		-	-	(17)	(17)	-	(17)	-	(17)
Resultado integral		-	-	(17)	(17)	2.704.663	2.704.646	8	2.704.654
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	(3)	(3)	-	(3)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 30/09/2018</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>17</b>	<b>17</b>	<b>28.265.903</b>	<b>39.652.580</b>	<b>(65.364)</b>	<b>39.587.216</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2019 Y 2018 (NO AUDITADOS)  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	30.333.940	30.360.408
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	26.782	30.497
Otros cobros por actividades de operación	434.161	2.485.301
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(23.274.859)	(21.983.065)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.093.780)	(8.812.326)
Otros pagos por actividades de operación	-	(68.960)
Intereses recibidos	3.576	12.099
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	460.368	(747.349)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.073.171	2.262.193
	<u>963.359</u>	<u>3.538.798</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
	<u>963.359</u>	<u>3.538.798</u>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	48.093
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(4.206.522)	(4.657.068)
	<u>(4.206.522)</u>	<u>(4.608.975)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
	<u>(4.206.522)</u>	<u>(4.608.975)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.264.248	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.185.501	8.079.392
Total Importes procedentes de préstamos	10.449.749	8.079.392
Préstamos de entidades relacionadas	7.991	7.794
Pagos de préstamos	(5.547.463)	(5.178.639)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(240.582)	(234.346)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Dividendos pagados	(428.867)	(1.063.515)
Intereses pagados	(895.014)	(746.192)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>3.345.814</u>	<u>864.494</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
	<u>3.345.814</u>	<u>864.494</u>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>102.651</u>	<u>(205.683)</u>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(28.744)</u>	<u>(17.425)</u>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>73.907</u>	<u>(223.108)</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>628.345</u>	<u>1.092.245</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u><u>702.252</u></u>	<u><u>869.137</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	25
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	29
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	30
8. Otros activos no financieros	30
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	37
11. Inventarios	41
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	42
13. Estados financieros consolidados	43
14. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	45
15. Propiedades, planta y equipos	45
16. Activos biológicos	51
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	53
18. Otros pasivos financieros	56
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
19. Instrumentos financieros	61
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	62
21. Otros Pasivos no financieros	63
22. Patrimonio neto	64
23. Ingresos ordinarios	66
24. Costos de ventas	67
25. Segmentos operativos	67
26. Costos de distribución	72
27. Gastos de administración	72
28. Otras ganancias (pérdidas)	73
29. Ingresos financieros	73
30. Costos financieros	73
31. Diferencias de cambio	74
32. Depreciación	74

33.	Clases de gasto por empleado	75
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	75
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
35.	Dotación	77
36.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	78
37.	Subclasificación de activos y pasivos	80
38.	Subclasificación de ingresos y gastos	83
39.	Hechos posteriores	84



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 30 de septiembre de 2019, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,188%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131	0,138%	
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,741%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,741 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,188% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.060 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.060 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.963 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 97 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.816 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2019 mientras que las 244 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 548 hectáreas plantadas, de las cuales 517 hectáreas están en producción al 30 de septiembre de 2019, mientras que las 62 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), al ser estados financieros intermedios, se han preparado de acuerdo con NIC 34, considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018; Estado de Resultados Integrales por los períodos de nueve y tres meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de noviembre de 2019.



### 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

#### **3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

#### **a. Presentación de estados financieros intermedios**

##### **Estado consolidado de situación financiera intermedio**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### **Estado consolidado de resultados integrales intermedios**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

##### **Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018	ACUMULADO		TRIMESTRAL	
				01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
				30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Estado de situación financiera clasificado	X	X					
Estado de cambio en el patrimonio	X		X				
Estado de resultados por función				X	X	X	X
Estado de resultados integrales				X	X	X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X		

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		30.09.2019			31.12.2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2018
Dólar estadounidense	728,21	694,77	660,42
Euro	793,86	794,75	767,22
Libra	894,39	882,36	861,27
Dólar canadiense	550,01	509,62	510,77
Unidad de Fomento	28.048,53	27.565,79	27.357,45

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

##### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

##### h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### i. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### j. Activos y Pasivos financieros

El Grupo ha adoptado NIIF 9 Instrumentos Financieros, con fecha inicial de aplicación del 1 de enero de 2018, bajo el método retrospectivo modificado que consiste en presentar el efecto acumulativo como un ajuste al saldo inicial de ganancias acumuladas a la fecha de la adopción inicial del 1 de enero de 2018. Por lo tanto, la información comparativa no debe ser reexpresada.

NIIF 9 introduce un nuevo enfoque de clasificación, el que depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

Al adoptar NIIF 9 no existen cambios cuantitativos en el Grupo, ni tampoco en el tratamiento y presentación de las partidas relacionadas a la nueva clasificación de los Activos Financieros, con respecto a diciembre 2018 bajo NIC 39.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 30 de septiembre de 2019.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	989.406	-
Otros activos financieros	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.585.476	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	77.633	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>7.652.665</b>	-
Otros pasivos financieros	17.866.060	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	7.017.788	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	39.665	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>24.923.513</b>	-



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### **Clasificación y medición de activos financieros:**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad evaluó sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad aplicó los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no se dieron de baja al 1 de enero de 2018, no fueron re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición:



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- Los activos financieros clasificados como mantenidos al vencimiento y préstamos y cuentas por cobrar bajo NIC 39 que eran medidos a costo amortizado, continúan siendo medidos a costo amortizado bajo NIIF 9 dado que ellos son mantenidos dentro de un modelo de negocio para cobrar los flujos de efectivo contractuales, y estos flujos de efectivo contractuales consisten solamente de pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente;
- Los activos financieros que eran medidos a valor razonable con cambio en resultados (VRCCR) bajo NIC 39 continúan siendo medidos como tal bajo NIIF 9.

Ninguno de los cambios en clasificación de los activos financieros ha tenido un impacto en la posición financiera, resultados, otros resultados integrales o en resultados integrales de la Sociedad.

##### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### k. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### 1. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

##### m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### n. Costos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

##### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos son reconocidos en la medida que son traspasados todos los riesgos, y que los beneficios económicos que se esperan pueden ser medidos confiablemente, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio total que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos son medidos al valor razonable del pago recibido, excluyendo descuentos, rebajas, rappel y otros impuestos a la venta o derechos.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos en la NIIF 15 y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Adicionalmente, los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### **p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas, salvo una excepción.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

#### q. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 25):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

#### r. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificados y medidos como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

<b>Producto</b>	<b>Temporada</b>
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

#### s. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### t. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### u. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

<b>Nueva NIIF y CINIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Ciclo de Mejoras Anuales a las normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados Intermedios al 30 de septiembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado, por lo tanto, no ha reexpresado la información financiera comparativa. Los efectos del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	M\$
Activos no corrientes - Propiedades, plantas y equipos (Nota 15)	878.644
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros Corrientes (Nota 18)	69.440
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros no Corrientes (Nota 18)	809.204

- En relación con CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los estados financieros consolidados intermedios.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

<b>Nuevas NIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i>
<i>Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>

La Sociedad aún se encuentra evaluando los impactos que podrían generar las mencionadas normas.

#### v. Cambios en la Política Contable

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 01 de enero de 2019.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados intermedios no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, NIIF 16 “Arrendamientos” Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La aplicación de esta norma implica reconocer activos y pasivos por arrendamiento, posterior a modificaciones en montos de arriendos, por M\$ 878.644.

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecian de manera lineal, presentándola en depreciación o en costo de materias primas, dentro del estado de resultados.

El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados intermedios no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.





## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y prestamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 30 de septiembre de 2019 asciende a \$ 16.146.922 convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

#### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 30 de septiembre de 2019, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.366. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 9,69% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$28.946.

### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

### **Análisis de sensibilidad**

Al 30 de septiembre de 2019 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$47.997.673, de esta deuda un 48,78% se encuentra en el largo plazo, teniendo 77,37% a una tasa fija y el 22,63% restante tiene una tasa variable.

Durante los nueve meses de 2019 se han reconocido M\$1.089.023 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$43.445, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### **b) Riesgo de crédito**

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

### **b.1) Activos financieros**

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### **b.2) Deudores por ventas**

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 30 de septiembre de 2019 sus ventas de exportación significan un 74%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### **c. Riesgo de liquidez**

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 30 de septiembre de 2019.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

	Año de vencimiento						Total M\$
	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	7.773.280	11.788.625	-	-	-	-	19.561.905
Deuda bancaria largo plazo	-	7.692.734	1.637.935	1.518.987	1.436.438	5.442.626	17.728.720
Arrendamiento financiero	63.630	230.906	174.708	124.542	14.414	-	608.200
Otros Pasivos por derecho de uso	11.729	39.975	41.643	40.753	34.366	687.920	856.386
Otros Pasivos Financieros	17.415	-	-	-	-	-	17.415
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.225.047	-	-	-	-	-	9.225.047
<b>Totales</b>	<b>17.091.101</b>	<b>19.752.240</b>	<b>1.854.286</b>	<b>1.684.282</b>	<b>1.485.218</b>	<b>6.130.546</b>	<b>47.997.673</b>

**d) Riesgos del negocio**

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	30.09.2019	31.12.2018
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	546.687	86.391
	Dólar	129.912	365.273
	Libra	742	12.220
	Euro	3.020	142.576
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.561	20.555
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>702.252</u>	<u>628.345</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	-	5.695	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	150	107.923	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	2.781	248	-	-
Arriendos	UF	36.795	20.947	-	-
Arriendos	Peso Chileno	42.521	20.723	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	631.502	564.378	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	52.630	54.062
Totales		<u>713.749</u>	<u>719.914</u>	<u>52.633</u>	<u>54.065</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 30.09.2019			Total Corriente 31.12.2018		
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.345.302	(443.123)	1.902.179	2.363.587	(266.967)	2.096.620
Deudores por ventas exportación	Dólar	8.288.086	(144.717)	8.143.369	4.006.670	(134.110)	3.872.560
	Euro	1.018.964	(11.528)	1.007.436	1.670.417	(16.312)	1.654.105
	Libra	75.671	(1.597)	74.074	170.303	(2.923)	167.380
	Cad	23.653	(9.883)	13.770	27.058	(11.395)	15.663
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	123.278	(28.369)	94.909	126.263	(28.403)	97.860
	Dólar	874	-	874	73.861	(72.917)	944
	Euro	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-
	U.F.	27.094	-	27.094	26.628	-	26.628
<b>Totales</b>		<b>11.902.922</b>	<b>(639.217)</b>	<b>11.263.705</b>	<b>8.464.787</b>	<b>(533.027)</b>	<b>7.931.760</b>

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 30 de septiembre de 2019:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.902.179	1.467.281	131.287	41.645	261.966
Deudores por ventas exportación	9.238.649	8.042.643	1.113.799	75.793	6.414
Otras cuentas por cobrar	122.877	906	1.305	2.595	118.071
<b>Totales</b>	<b>11.263.705</b>	<b>9.510.830</b>	<b>1.246.391</b>	<b>120.033</b>	<b>386.451</b>



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.096.620	1.431.696	239.181	12.298	413.445
Deudores por ventas exportación	5.709.708	4.509.562	1.000.939	75.527	123.680
Otras cuentas por cobrar	125.432	53.286	5.270	7.419	59.457
<b>Totales</b>	<u>7.931.760</u>	<u>5.994.544</u>	<u>1.245.390</u>	<u>95.244</u>	<u>596.582</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 74% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	533.027	611.888
Estimación para pérdidas por deterioro	173.218	(86.733)
Reajuste por revaluaciones	4.489	18.893
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(71.517)	(11.021)
<b>Total</b>	<u>639.217</u>	<u>533.027</u>





9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	30 de septiembre de 2019					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.877.987	-	24.192	-	1.902.179	-
Deudores por ventas exportación	5.070.497	-	4.168.152	-	9.238.649	-
Otras cuentas por cobrar	119.427	-	3.450	-	122.877	-
<b>Totales</b>	<b>7.067.911</b>	<b>-</b>	<b>4.195.794</b>	<b>-</b>	<b>11.263.705</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.976.049	-	120.571	-	2.096.620	-
Deudores por ventas exportación	2.487.101	-	3.222.607	-	5.709.708	-
Otras cuentas por cobrar	121.190	-	4.242	-	125.432	-
<b>Totales</b>	<b>4.584.340</b>	<b>-</b>	<b>3.347.420</b>	<b>-</b>	<b>7.931.760</b>	<b>-</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	30.09.2019										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	9.509.924	1.134.851	192.601	207.600	11.613	74.309	84.578	64.572	353	471.275	11.751.676
Provisión de deterioro	-	(258.933)	(10.824)	(20.209)	(1.974)	(28.074)	(23.014)	(32.589)	(110)	(235.121)	(610.848)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	906	227	994	388	1.947	314	937	1.202	1.723	142.608	151.246
Provisión de deterioro	-	(43)	(188)	(73)	(367)	(59)	(177)	(227)	(325)	(26.910)	(28.369)
<b>Totales</b>	<b>9.510.830</b>	<b>876.102</b>	<b>182.583</b>	<b>187.706</b>	<b>11.219</b>	<b>46.490</b>	<b>62.324</b>	<b>32.958</b>	<b>1.641</b>	<b>351.852</b>	<b>11.263.705</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2018										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.941.258	902.694	448.822	122.031	31.383	9.849	61.898	121.215	16.867	582.018	8.238.035
Provisión de deterioro	-	(156.558)	(61.227)	(15.642)	(6.308)	(1.189)	(7.808)	(14.287)	(1.632)	(167.056)	(431.707)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	53.286	1.923	1.733	9.015	2.809	1.297	13.733	-	10.537	132.419	226.752
Provisión de deterioro	-	(1.124)	(1.012)	(5.265)	(1.641)	(758)	(8.021)	-	(6.154)	(77.345)	(101.320)
<b>Totales</b>	<b>5.994.544</b>	<b>746.935</b>	<b>388.316</b>	<b>110.139</b>	<b>26.243</b>	<b>9.199</b>	<b>59.802</b>	<b>106.928</b>	<b>19.618</b>	<b>470.036</b>	<b>7.931.760</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	30.09.2019						31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	232	9.510.830	-	-	232	9.510.830	218	5.994.544	-	-	218	5.994.544
Entre 1-30 días	131	1.135.078	-	-	131	1.135.078	118	904.617	-	-	118	904.617
Entre 31-60 días	41	193.595	-	-	41	193.595	65	450.555	-	-	65	450.555
Entre 61-90 días	51	207.988	-	-	51	207.988	60	131.046	-	-	60	131.046
Entre 91-120 días	31	13.560	-	-	31	13.560	52	34.192	-	-	52	34.192
Entre 121-150 días	23	74.623	-	-	23	74.623	21	11.146	-	-	21	11.146
Entre 151-180 días	36	85.515	-	-	36	85.515	39	75.631	-	-	39	75.631
Entre 181-210 días	51	65.774	-	-	51	65.774	12	121.215	-	-	12	121.215
Entre 211-250 días	33	2.076	-	-	33	2.076	44	27.404	-	-	44	27.404
Más de 250 días	461	586.902	-	-	461	586.902	596	687.456	-	-	596	687.456
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	2	613	-	-	2	613	3	613	-	-	3	613
<b>Totales</b>	<b>1.095</b>	<b>11.902.922</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.095</b>	<b>11.902.922</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2019		31.12.2018	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	2	613	3	613
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>26.981</b>	<b>6</b>	<b>26.981</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	639.217	533.027
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>639.217</b>	<b>533.027</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	30.09.2019		31.12.2018	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	72.998	74.146	32.912	40.442
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.556	6.029	-	-
	Totales				<u>78.554</u>	<u>80.175</u>	<u>32.912</u>	<u>40.442</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos y en plazo de mercado que no superan un año.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						30.09.2019	31.12.2018
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	216.903
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	8.830
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	31.764
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	3.713
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	-	35.714
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	13.143	24.040
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	10.434	19.720
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	5.920	12.808
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.434	19.720
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	4.114	11.943
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	5.017	11.079
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.612	6.048
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	3.612	6.048
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.823	11.943
						63.109	420.273

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 30.09.2019		Acumulado 30.09.2018	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	7.500	7.500	7.314	7.314
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.991	-	7.794	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	216.901	-	537.421	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	8.830	-	21.879	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	31.766	-	78.707	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.713	-	9.200	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	35.715	-	88.077	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2019 y 2018. El detalle de los importes pagados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		30.09.2019			30.09.2018		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	10.835	2.308	110.534	11.232	5.718	107.789
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	8.126	2.308	26.400	8.640	5.718	24.100
Arturo Fernández L.	Director	3.612	2.308	-	4.320	5.718	-
Jaime Ríos L.	Director	8.126	2.308	15.472	8.640	5.718	13.854
Luis Chadwick V.	Director	1.806	2.308	-	3.455	5.718	-
Pablo Guilisasti G.	Director	2.709	2.308	-	2.592	5.718	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	4.515	2.308	-	3.455	5.718	-
Agustín Edwards E.	Director	-	-	-	-	1.473	-
Sergio Allard N.	Director	3.612	-	27.000	4.320	-	27.000
Pedro Pablo Díaz	Director	3.612	-	-	4.320	-	-
<b>Total</b>		<u>46.953</u>	<u>16.156</u>	<u>179.406</u>	<u>50.974</u>	<u>41.499</u>	<u>172.743</u>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>611.121</u>	<u>618.983</u>	<u>180.134</u>	<u>172.712</u>
Totales	<u>611.121</u>	<u>618.983</u>	<u>180.134</u>	<u>172.712</u>





## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	3.020.995	3.242.811
Productos en proceso	7.041.316	4.270.741
Materiales e insumos	3.176.832	2.941.959
Provisión obsolescencia	<u>(59.420)</u>	<u>(142.738)</u>
Totales	<u><u>13.179.723</u></u>	<u><u>10.312.773</u></u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros UNNIO Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 30 de septiembre de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>01.07.2018</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costos de ventas	23.223.306	21.233.600	8.327.297	7.658.695
Castigos y mermas de inventario	45.486	80.373	13.854	19.967



## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Los activos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	437.486	938.083
Remanente crédito fiscal	648.417	471.968
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	-	48.442
Impuestos por recuperar	18.248	66.594
I+D Consorcio del vino	4.877	3.062
Totales	<u>1.127.552</u>	<u>1.546.673</u>

b) Los pasivos por impuestos corrientes al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, se detallan a continuación:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	228.766	85.502
Impuesto único Art. 21	20.303	20.305
Pago provisional mensual por pagar	55.144	91.992
IVA débito fiscal	117.246	-
Otros	34.417	31.807
Totales	<u>455.876</u>	<u>229.606</u>



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018.

30.09.2019												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	7.044.542	5.179.832	3.834.771	142.413	8.247.190	16.139.988	437.603
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	16.839.577	3.371.629	9.838.394	727.770	9.645.042	9.382.729	851.744
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	882	-	3.907	-	(3.025)	-	(240)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	12.366	-	(10.396)	-	(792)

  

31.12.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.700.291	5.457.618	4.151.171	197.148	7.809.590	23.519.281	232.170
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.322.740	3.511.460	7.277.660	763.235	8.793.305	12.893.335	617.633
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	870	-	3.655	-	(2.785)	-	(216)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.562	-	(9.592)	-	(1.895)



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

### 14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>848.830</u>	<u>848.830</u>
<b>Totales</b>	<u><u>848.830</u></u>	<u><u>848.830</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.711.184	7.596.184
Plantas productoras	34.950.940	33.896.756
Construcciones y obras de infraestructura	31.566.729	30.553.977
Maquinarias y equipos	15.970.280	15.800.575
Otras propiedades, plantas y equipos	6.131.531	5.765.973
Activo por derecho de uso	<u>878.644</u>	<u>-</u>
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<u><u>97.209.308</u></u>	<u><u>93.613.465</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.711.184	7.596.184
Plantas productoras	24.025.234	23.135.882
Construcciones y obras de infraestructura	13.583.382	13.343.897
Maquinarias y equipos	3.641.115	3.980.816
Otras propiedades, plantas y equipos	1.792.223	1.589.992
Activo por derecho de uso	<u>830.915</u>	<u>-</u>
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>51.584.053</u></u>	<u><u>49.646.771</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(10.925.706)	(10.760.874)
Construcciones y obras de infraestructura	(17.983.347)	(17.210.080)
Maquinarias y equipos	(12.329.165)	(11.819.759)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.339.308)	(4.175.981)
Activo por derecho de uso	<u>(47.729)</u>	<u>-</u>
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(45.625.255)</u></u>	<u><u>(43.966.694)</u></u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Plantas</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Maquinarias y</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	propiedades,	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	3.814.306	1.521.074	744.973	372.886	6.453.239
Reclasificaciones	12.203	(103.558)	(178.331)	262.976	98.804	92.094
Retiros y bajas	(448)	(381.090)	(2.710)	(4.046)	(191.281)	(579.575)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(942.180)</u>	<u>(964.983)</u>	<u>(722.235)</u>	<u>(384.182)</u>	<u>(3.013.580)</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<u><u>7.596.184</u></u>	<u><u>23.135.882</u></u>	<u><u>13.343.897</u></u>	<u><u>3.980.816</u></u>	<u><u>1.589.992</u></u>	<u><u>49.646.771</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 30 de septiembre de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Activo por derecho de uso	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	7.596.184	23.135.882	13.343.897	3.980.816	1.589.992	-	49.646.771
Efecto NIIF 16 1° de enero de 2019	-	-	-	-	-	878.644	878.644
Adiciones	115.000	2.435.959	1.004.462	111.725	282.697	-	3.949.843
Reclasificaciones	-	-	16.100	105.790	198.974	-	320.864
Retiros y bajas	-	(717.014)	-	-	-	-	(717.014)
Gasto por depreciación	-	(829.593)	(781.077)	(557.216)	(279.440)	(47.729)	(2.495.055)
Saldo final al 30 de septiembre de 2019	<u>7.711.184</u>	<u>24.025.234</u>	<u>13.583.382</u>	<u>3.641.115</u>	<u>1.792.223</u>	<u>830.915</u>	<u>51.584.053</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, alcanza a M\$890.830 y M\$1.410.082, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

#### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Tractores, neto	298.443	341.274
Máquinas de viento, neto	605.123	331.626
Galpón Viga, neto	30.879	34.074
Máquina selección y calibrado carozo, neto	248.149	273.819
<b>Totales</b>	<u>1.182.594</u>	<u>980.793</u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$608.200 y M\$471.966, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020, marzo de 2021 y febrero de 2023, respectivamente.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>70.175</u>	<u>97.622</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 a 4,45% y 4,98%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.





15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$2.495.055 al 30 de septiembre de 2019 (M\$2.232.687 al 30 de septiembre de 2018). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.270.596 al 30 de septiembre de 2019 (M\$2.007.016 al 30 de septiembre de 2018).



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$	Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$	Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>224.459</u>	<u>225.671</u>	<u>74.570</u>	<u>76.714</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>224.459</u>	<u>225.671</u>	<u>74.570</u>	<u>76.714</u>

### (vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

### (vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (viii) Restricciones de titularidad

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$14.643.917 y M\$15.558.905 respectivamente a valor contable neto.

### (ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

### (x) Bienes depreciados en uso

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4r la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico.

El detalle de los activos biológicos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.045.032	1.703.147
Actividad Alimentos	<u>4.920.695</u>	<u>5.751.185</u>
<b>Totales</b>	<u><u>5.965.727</u></u>	<u><u>7.454.332</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente</b>
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2018	<u>6.301.397</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.162.787
Disminución debidas a cosecha	<u>(19.009.852)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.152.935</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<u><u>7.454.332</u></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2019	7.454.332
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	18.722.504
Disminución debidas a cosecha	<u>(20.211.109)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.488.605)</u>
<b>Saldo final al 30 de septiembre de 2019</b>	<u><u>5.965.727</u></u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.



## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

### **NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:**

**a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

**b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector:** Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

**c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo:** Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 30 de septiembre de 2019.

### **Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola**

Al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:				
Gasto por impuestos corrientes	(228.766)	(216.576)	(129.887)	(216.576)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(20.303)	(14.122)	(6.034)	(4.310)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	(18.565)	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(249.069)</u>	<u>(249.263)</u>	<u>(135.921)</u>	<u>(220.886)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:				
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	1.343.172	246.139	261.381	(759.093)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>1.343.172</u>	<u>246.139</u>	<u>261.381</u>	<u>(759.093)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>1.094.103</u>	<u>(3.124)</u>	<u>125.460</u>	<u>(979.979)</u>
Atribuibles a:				
Operaciones continuadas	1.094.103	(3.124)	125.460	(979.979)
Operaciones descontinuadas	-	-	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	3.877	2.707.795	85.552	1.908.478
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>3.877</u>	<u>2.707.795</u>	<u>85.552</u>	<u>1.908.478</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(228.766)	(216.576)	(129.887)	(216.576)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	1.322.869	213.452	255.347	(763.403)
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>1.094.103</u>	<u>(3.124)</u>	<u>125.460</u>	<u>(979.979)</u>



## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019 30.09.2019	01.01.2018 30.09.2018	01.07.2019 30.09.2019	01.07.2018 30.09.2018
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 6,71%)	( 26,88%)	4,02%	95,33%
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>20,29%</u>	<u>0,12%</u>	<u>4,02%</u>	<u>95,33%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a septiembre de 2019 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2018 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

#### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	177.314	148.642
Provisión de vacaciones	162.533	170.548
Provisión de obsolescencia	16.043	38.539
Provisiones varias	-	10.800
Pérdidas tributarias	2.110.592	1.819.485
Activos derecho de uso	6.877	-
Utilidad no realizada	122.982	99.459
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.749.127	1.199.340
Total activos por impuestos diferidos	<u>4.345.468</u>	<u>3.486.813</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

**c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:**

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	155.086	137.383
Gastos anticipados próxima cosecha	1.610.746	2.012.670
Gastos de fabricación	85.873	124.570
Depreciación de activo fijo	541.349	602.948
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.393.054</u>	<u>2.877.571</u>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b>1.952.414</b>	<b>609.242</b>

**d. Saldos de impuestos diferidos**

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>268.832</u>	<u>324.617</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3.486.813	2.877.571
Aumentos (disminuciones), netos	<u>858.655</u>	<u>(484.517)</u>
Saldo al 30 de septiembre de 2019	<u>4.345.468</u>	<u>2.393.054</u>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.506.206	5.753.039
	Dólar	12.611.876	9.812.085
	UF	443.823	431.784
Subtotal		<u>19.561.905</u>	<u>15.996.908</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	239.663	181.805
Subtotal		<u>239.663</u>	<u>181.805</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	11.275	-
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	30.281	-
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	17.415	-
Subtotal		<u>58.971</u>	<u>-</u>
Totales		<u>19.860.539</u>	<u>16.178.713</u>
		<b>30.09.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.579.746	4.600.429
	Dólar	9.682.688	7.850.235
	UF	2.466.286	2.663.321
Subtotal		<u>17.728.720</u>	<u>15.113.985</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	368.537	290.161
Subtotal		<u>368.537</u>	<u>290.161</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	814.830	-
Subtotal		<u>814.830</u>	<u>-</u>
Totales		<u>18.912.087</u>	<u>15.404.146</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.





## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,29%	0,29%	-	1.303.559	1.303.559
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,39%	0,39%	1.011.595	-	1.011.595
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	810.445	-	810.445
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,32%	0,32%	1.164.943	-	1.164.943
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,92%	3,92%	569.697	-	569.697
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,91%	3,91%	-	1.459.584	1.459.584
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	-	2.015.949	2.015.949
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	712.257	-	712.257
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,40%	3,40%	2.211.404	1.314.930	3.526.334
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,09%	4,09%	-	3.289.603	3.289.603
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	-	428.519	428.519
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	3.708	3.131	6.839
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	71.947	67.028	138.975
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	248.175	248.175
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	206.950	166.033	372.983
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	97.727	145.899	243.626
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	122.341	87.763	210.104
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	126.214	117.584	243.798
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	61.050	61.050
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	220.056	168.398	388.454
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,00%	5,00%	-	536.474	536.474
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	443.996	374.946	818.942
<b>Totales</b>										<b>7.773.280</b>	<b>11.788.625</b>	<b>19.561.905</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	670.277	-	-	-	-	670.277
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	31.313	-	-	-	-	31.313
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	-	-	-	482.830
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	1.660.330	-	-	-	-	1.660.330
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	313.480	355.020	844.080	1.909.140
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	182.889	193.531	204.525	216.999	729.502	1.527.446
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,18%	2,18%	1.175.843	-	-	-	-	1.175.843
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	59.063	59.063	59.063	88.596	354.381	620.166
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	336.797	336.797	336.797	336.797	1.010.392	2.357.580
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	3.749.455	-	-	-	-	3.749.455
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,00%	5,00%	614.605	336.724	516.155	594.802	1.482.054	3.544.340
<b>Totales</b>										<b>8.920.267</b>	<b>1.365.810</b>	<b>1.430.020</b>	<b>1.592.214</b>	<b>4.420.409</b>	<b>17.728.720</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	808.960	501.601	1.310.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.436.311	-	1.436.311
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	814.006	-	814.006
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	910.161	-	910.161
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	537.929	-	537.929
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	1.256.271	1.391.662	2.647.933
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	355.337	-	355.337
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	653.624	-	653.624
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,92%	3,92%	-	1.054.865	1.054.865
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	3.176.650	-	3.176.650
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	433.553	433.553
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	6.042	6.042
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	132.776	132.776
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	150.449	120.708	271.157
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	336.455	336.455
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	63.028	177.807	240.835
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	232.924	232.924
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.060	29.024	66.084
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	254.035	402.260	656.295
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	723.410	723.410
<b>Totales</b>										<b>10.453.821</b>	<b>5.543.087</b>	<b>15.996.908</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	724.615	-	-	-	-	724.615
78600780-1	Vña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	32.863	-	-	-	-	32.863
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	-	-	724.245
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	1.826.364	-	-	-	-	1.826.364
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	255.880	313.480	1.083.900	2.049.820
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	1.271.166	-	-	-	-	1.271.166
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	58.047	58.047	58.047	58.047	435.352	667.540
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	3.935.005	-	-	-	-	3.935.005
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	586.382	586.382	406.857	492.453	1.810.293	3.882.367
<b>Totales</b>										<b>8.874.137</b>	<b>1.084.124</b>	<b>962.199</b>	<b>863.980</b>	<b>3.329.545</b>	<b>15.113.985</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

(\*) Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor)



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.904	55.133	73.037
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	45.726	120.900	166.626
<b>Totales</b>										<b>63.630</b>	<b>176.033</b>	<b>239.663</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	Totales M\$
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	76.944	60.396	-	-	-	137.340
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	112.409	82.976	35.812	-	-	231.197
<b>Totales</b>										<b>189.353</b>	<b>143.372</b>	<b>35.812</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>368.537</b>



## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.218	53.020	70.238
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	26.402	80.996	107.398
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	4.169
<b>Totales</b>										<b>47.789</b>	<b>134.016</b>	<b>181.805</b>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	73.995	77.952	40.526	-	-	192.473
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	80.865	16.823	-	-	-	97.688
<b>Totales</b>										<b>154.860</b>	<b>94.775</b>	<b>40.526</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>290.161</b>

### d) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Cambios que no afectan el flujo de efectivo (No auditado)				
	Saldo al 01.01.2019 M\$	Movimientos de caja M\$	Diferencia de cambio M\$	Otros M\$	Saldo al 30.09.2019 M\$
Préstamos no corrientes	15.113.985	3.771.162	492.685	(1.649.112)	17.728.720
Préstamos corrientes	15.996.908	1.131.124	548.825	1.885.048	19.561.905
Arrendamiento financiero	471.966	(240.582)	-	376.816	608.200
Otros Pasivos por derecho de uso	878.644	-	14.847	(37.105)	856.386
Otros Pasivos Financieros	-	-	-	17.415	17.415
<b>Totales</b>	<b>32.461.503</b>	<b>4.661.704</b>	<b>1.056.357</b>	<b>593.062</b>	<b>38.772.626</b>



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	30.09.2019		31.12.2018	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	702.252	-	628.345	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	11.263.705	-	7.931.760	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>11.966.107</b>	<b>-</b>	<b>8.560.255</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	19.860.539	18.912.087	16.178.713	15.404.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	9.225.047	-	9.619.273	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>29.085.586</b>	<b>18.912.087</b>	<b>25.797.986</b>	<b>15.404.146</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	30.09.2019		31.12.2018	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	702.252	702.252	628.345	628.345
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	11.263.705	11.263.705	7.931.760	7.931.760
<b>Total de activos financieros</b>	<b>11.966.107</b>	<b>11.966.107</b>	<b>8.560.255</b>	<b>8.560.255</b>
Otros pasivos financieros	38.772.626	38.772.626	31.582.859	31.582.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.225.047	9.225.047	9.619.273	9.619.273
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>47.997.673</b>	<b>47.997.673</b>	<b>41.202.132</b>	<b>41.202.132</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 30 de septiembre de 2019, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 30 de septiembre de 2019	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	561	559	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>20.711</b>	<b>20.709</b>	-	-

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	6.996.826	7.401.411
	Dólar	494.131	211.209
	Euro	169.080	319.934
	Libra	22.471	30.074
	Cad	50.801	41.842
	UF	22.804	47.750
Acreedores varios	Peso Chileno	20.609	18.768
Retenciones	Peso Chileno	1.355.800	1.526.678
	UF	92.525	21.607
<b>Totales</b>		<b>9.225.047</b>	<b>9.619.273</b>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 30 de septiembre de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	1.129.800	950.794	2.845.259	4.925.853	1.177.364	806.927	3.330.858	5.315.149
Entre 31 y 60 días	643.373	21.518	305	665.196	787.555	7.021	7.370	801.946
Entre 61 y 90 días	457.979	51.128	199	509.306	348.711	56.763	-	405.474
Entre 91 y 120 días	156.330	-	-	156.330	521.147	6.042	-	527.189
Entre 121 y 365 días	7.722	76.514	-	84.236	3.696	-	-	3.696
Más de 365 días	-	109	-	109	-	-	-	-
<b>Total</b>	<b>2.395.204</b>	<b>1.100.063</b>	<b>2.845.763</b>	<b>6.341.030</b>	<b>2.838.473</b>	<b>876.753</b>	<b>3.338.228</b>	<b>7.053.454</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>34</b>	<b>32</b>	<b>29</b>	<b>32</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

	Saldos al 30 de septiembre de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	602.597	726.294	232.109	1.561.000	545.317	596.795	203.108	1.345.220
Entre 31 y 60 días	307.822	293.326	8.530	609.678	276.312	179.328	14.578	470.218
Entre 61 y 90 días	153.200	50.072	211	203.483	38.509	187.735	1.648	227.892
Entre 91 y 120 días	15.819	32.715	0	48.534	16.919	32.966	404	50.289
Entre 121 y 365 días	6.465	57.051	70	63.586	9.090	55.489	132	64.711
Más de 365 días	97.972	246.162	53.602	397.736	126.907	261.217	19.365	407.489
<b>Total</b>	<b>1.183.875</b>	<b>1.405.620</b>	<b>294.522</b>	<b>2.884.017</b>	<b>1.013.054</b>	<b>1.313.530</b>	<b>239.235</b>	<b>2.565.819</b>
Periodo promedio de pagos (días)	33	30	30	31	32	30	29	30

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 se detallan a continuación:

	Corriente	
	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	-	430.756
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 10 a.2)	-	(296.924)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	-	133.832
Total otros pasivos no financieros	-	133.832



## 22. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 30 de septiembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<b>Serie</b>	<b>Nº de acciones suscritas</b>	<b>Nº de acciones pagadas</b>	<b>Nº de acciones con derecho a voto</b>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<b>Serie</b>	<b>Capital suscrito M\$</b>	<b>Capital pagado M\$</b>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	26.566.336	25.561.243
Dividendos pagados	-	(3)
Provisión dividendos mínimo	-	(430.756)
Resultado del período	<u>1.097.978</u>	<u>1.435.852</u>
Totales	<u><u>27.664.314</u></u>	<u><u>26.566.336</u></u>





## 22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de mayo de 2019, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$39,15960 por acción, por M\$430.756 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2019,

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 30 de septiembre de 2019 y 2018, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$ 9) y M\$ 17 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	30.09.2018
	%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.369	65.371	2	8
Saldo al final del período			65.369	65.371	2	8

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



## 22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b> M\$	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b> M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.097.978	2.704.663	211.009	928.492
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.097.978	2.704.663	211.009	928.492
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>99,82</u>	<u>245,88</u>	<u>19,18</u>	<u>84,41</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b> M\$	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b> M\$	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b> M\$
Venta de Productos Alimentos	22.715.778	20.784.036	8.757.989	7.901.330
Venta de Productos vinos	9.394.102	9.190.358	3.349.491	4.032.455
Prestación de servicios	20.437	24.537	1.984	4.389
Otros ingresos	<u>220.863</u>	<u>213.633</u>	<u>71.374</u>	<u>47.252</u>
Totales	<u>32.351.180</u>	<u>30.212.564</u>	<u>12.180.838</u>	<u>11.985.426</u>



## 24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(10.946.451)	(9.737.507)	(4.248.801)	(3.524.415)
Costo de Productos Vinos	(6.267.227)	(6.532.631)	(2.302.937)	(2.524.373)
Costos de servicios	(4.282.185)	(3.774.353)	(1.264.109)	(1.209.275)
Costos de servicios de Terceros	(1.113.786)	(765.004)	(398.804)	(340.276)
Otros costos de ventas	<u>(613.657)</u>	<u>(424.105)</u>	<u>(112.646)</u>	<u>(60.356)</u>
Totales	<u><u>(23.223.306)</u></u>	<u><u>(21.233.600)</u></u>	<u><u>(8.327.297)</u></u>	<u><u>(7.658.695)</u></u>

Los gastos de depreciación incurridos en el período al 30 de septiembre de 2019 son de M\$2.495.055 (M\$2.232.687 al 30 de septiembre de 2018), y gastos de remuneraciones en el período al 30 de septiembre de 2019 por M\$12.370.005 (M\$ 11.489.921 al 30 de septiembre de 2018).

## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	22.968.451	21.023.005	8.824.873	7.905.340	9.382.729	9.189.559	3.355.965	4.080.086	32.351.180	30.212.564	12.180.838	11.985.426
Costo de ventas	(16.660.738)	(14.582.440)	(5.981.840)	(5.091.026)	(6.562.568)	(6.651.160)	(2.345.457)	(2.567.669)	(23.223.306)	(21.233.600)	(8.327.297)	(7.658.695)
Margen bruto	<u>6.307.713</u>	<u>6.440.565</u>	<u>2.843.033</u>	<u>2.814.314</u>	<u>2.820.161</u>	<u>2.538.399</u>	<u>1.010.508</u>	<u>1.512.417</u>	<u>9.127.874</u>	<u>8.978.964</u>	<u>3.853.541</u>	<u>4.326.731</u>



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos				Segmento Vitivinícola				Totales			
	Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre		Acumulado		Trimestre	
	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.07.2019	01.07.2018
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	7.978.145	9.057.527	2.340.892	2.641.387	359.590	404.957	171.845	170.955	8.337.735	9.462.484	2.512.737	2.812.342
Ingreso mercado exportación	14.990.306	11.965.478	6.483.981	5.263.953	9.023.139	8.784.602	3.184.120	3.909.131	24.013.445	20.750.080	9.668.101	9.173.084
Total ingresos por destino	<u>22.968.451</u>	<u>21.023.005</u>	<u>8.824.873</u>	<u>7.905.340</u>	<u>9.382.729</u>	<u>9.189.559</u>	<u>3.355.965</u>	<u>4.080.086</u>	<u>32.351.180</u>	<u>30.212.564</u>	<u>12.180.838</u>	<u>11.985.426</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018	30.09.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	17.040.665	16.200.212	16.839.577	13.322.740	33.880.242	29.522.952
Activos no corrientes	50.387.527	48.515.696	3.371.629	3.511.464	53.759.156	52.027.160
Total activos	<u>67.428.192</u>	<u>64.715.908</u>	<u>20.211.206</u>	<u>16.834.204</u>	<u>87.639.398</u>	<u>81.550.112</u>
Pasivos corrientes	19.766.177	19.294.441	9.838.394	7.287.256	29.604.571	26.581.697
Pasivos no corrientes	18.321.461	16.323.308	727.770	757.478	19.049.231	17.080.786
Total pasivos	<u>38.087.638</u>	<u>35.617.749</u>	<u>10.566.164</u>	<u>8.044.734</u>	<u>48.653.802</u>	<u>43.662.483</u>



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2019

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.968.451	9.382.729	32.351.180
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	22.968.451	9.382.729	32.351.180
Costo de ventas	(16.660.738)	(6.562.568)	(23.223.306)
Costos de distribución	(3.876.160)	(1.016.992)	(4.893.152)
Gastos de administración	(1.221.427)	(468.234)	(1.689.661)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.576	-	3.576
Gastos por intereses	(851.533)	(237.490)	(1.089.023)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(847.957)</u>	<u>(237.490)</u>	<u>(1.085.447)</u>
Gasto por depreciación	1.973.634	521.421	2.495.055
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.369.975	(275.872)	1.094.103
Ganancia, antes de impuestos	<u>(1.123.422)</u>	<u>1.127.299</u>	<u>3.877</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>246.553</u>	<u>851.427</u>	<u>1.097.980</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>246.553</u></b>	<b><u>851.427</u></b>	<b><u>1.097.980</u></b>
Activos	67.428.192	20.211.206	87.639.398
Pasivos	38.087.638	10.566.164	48.653.802
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(2.423.005)	3.386.364	963.359
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.039.841)	(166.681)	(4.206.522)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	6.517.595	(3.171.781)	3.345.814



## 25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 30 de septiembre de 2018

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	21.023.005	9.189.559	30.212.564
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	21.023.005	9.189.559	30.212.564
Costo de ventas	(14.582.440)	(6.651.160)	(21.233.600)
Costos de distribución	(3.917.233)	(941.683)	(4.858.916)
Gastos de administración	(1.378.809)	(214.794)	(1.593.603)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.099	-	12.099
Gastos por intereses	(608.940)	(219.200)	(828.140)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(596.841)</u>	<u>(219.200)</u>	<u>(816.041)</u>
Gasto por depreciación	1.772.201	460.486	2.232.687
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	112.188	(115.312)	(3.124)
Ganancia, antes de impuestos	<u>1.964.717</u>	<u>743.078</u>	<u>2.707.795</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.076.905</u>	<u>627.766</u>	<u>2.704.671</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>2.076.905</u></b>	<b><u>627.766</u></b>	<b><u>2.704.671</u></b>
Activos	65.262.370	18.725.934	83.988.304
Pasivos	34.479.032	9.922.056	44.401.088
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	168.216	3.370.582	3.538.798
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(4.381.998)	(226.977)	(4.608.975)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	4.015.210	(3.150.716)	864.494



## 26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(615.322)	(622.449)	(217.362)	(193.930)
Asesorías	(46.351)	(61.777)	(18.450)	(10.203)
Gastos Comerciales	(1.250.677)	(1.168.169)	(223.527)	(327.929)
Seguros	(121.782)	(109.374)	(33.176)	(40.972)
Servicios Básicos	(11.896)	(26.056)	(9.273)	(11.020)
Transportes	(2.635.221)	(2.671.569)	(1.051.274)	(1.176.049)
Otros	<u>(211.903)</u>	<u>(199.522)</u>	<u>(68.426)</u>	<u>(104.393)</u>
Totales	<u>(4.893.152)</u>	<u>(4.858.916)</u>	<u>(1.621.488)</u>	<u>(1.864.496)</u>

## 27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(891.845)	(879.190)	(286.537)	(294.147)
Asesorías	(407.015)	(387.174)	(141.435)	(99.015)
Impuestos Fiscales	(127.111)	(29.995)	(49.696)	50.943
Seguros	(20.909)	(26.520)	(5.596)	(6.076)
Servicios Básicos	(47.754)	(42.881)	(16.454)	(15.086)
Otros	<u>(195.027)</u>	<u>(227.843)</u>	<u>(73.201)</u>	<u>(78.492)</u>
Totales	<u>(1.689.661)</u>	<u>(1.593.603)</u>	<u>(572.919)</u>	<u>(441.873)</u>





## 28. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	4.080	4.373	195	-
Indemnización seguros recibidos	26.782	30.497	-	17.507
Valor residual de arrancas	(917.821)	(462.229)	(248.294)	(203.719)
Venta regadores (1)	-	2.001.679	-	-
Desistimiento Expropiación	-	(268.907)	-	(268.907)
Indemnización Siniestro	-	862.339	-	862.339
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	10.643	(81.226)	1.394	37.208
<b>Totales</b>	<b>(876.316)</b>	<b>2.086.526</b>	<b>(246.705)</b>	<b>444.428</b>

(1) Corresponde a venta de derechos de regadío

## 29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	3.576	12.099	2	2

## 30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(971.356)	(757.342)	(366.747)	(278.096)
Interés leasing	(25.040)	(21.493)	(7.857)	(6.911)
Interés derecho de uso	(25.665)	-	(25.665)	-
Otros gastos financieros	(66.962)	(49.305)	(14.684)	(15.143)
<b>Totales</b>	<b>(1.089.023)</b>	<b>(828.140)</b>	<b>(414.953)</b>	<b>(300.150)</b>



### 31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 30 de septiembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(7.229)	(7.800)	14.072	(7.168)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	(3.037)	-	-	-
Diferencias de cambio derivados	-	(68.960)	-	(2.025)
Diferencias de cambio deudores por venta	496.970	216.582	597.180	23.659
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(1.041.510)	(1.142.905)	(1.441.548)	(235.481)
Otras diferencias de cambio	<u>(24.615)</u>	<u>(86.052)</u>	<u>(81.630)</u>	<u>(35.149)</u>
Totales	<u>(579.421)</u>	<u>(1.089.135)</u>	<u>(911.926)</u>	<u>(256.164)</u>

### 32. DEPRECIACION

La depreciación al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.441.003	1.315.101	513.963	443.764
Depreciaciones reconocidas como resultado	224.459	225.671	74.570	76.714
Depreciaciones de activos biológicos	<u>829.593</u>	<u>691.915</u>	<u>299.164</u>	<u>231.822</u>
Total depreciaciones	<u>2.495.055</u>	<u>2.232.687</u>	<u>887.697</u>	<u>752.300</u>



### 33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 30 de septiembre de 2019 y 2018 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018</b>
	M\$	M\$	M\$	M\$
Sueldos y salarios	11.105.737	10.431.861	3.231.216	3.522.203
Beneficios a corto plazo a los empleados	931.116	863.661	265.481	306.766
Indemnización por años de servicio	181.237	58.515	133.268	21.629
Otros gastos del personal	151.915	135.884	48.786	50.771
<b>Total</b>	<b>12.370.005</b>	<b>11.489.921</b>	<b>3.678.750</b>	<b>3.901.369</b>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

### 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	30.09.2019 M\$	31.12.2018 M\$	2019 M\$	2020 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	8.486.426	9.894.607	10.173.814	-	9.894.607
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.662.323	3.355.532	4.553.496	-	3.355.532
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.100.990	9.741.190	9.030.571	-	9.741.190
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.127.514	4.373.738	1.951.161	-	4.373.738
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	394.178	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.100.990	712.257	-	-	712.257
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.100.990	428.519	433.553	-	428.519



### 34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

#### **a.2. Garantías indirectas**

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.373.738 y Banco Estado por M\$ 1.140.776, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

#### **b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 30 de septiembre de 2019 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,25 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

#### **c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

#### **d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



### 35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Al 30 de septiembre de 2019

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>8</b>	<b>114</b>	<b>818</b>	<b>940</b>
Area Agrícola	5	66	556	627
Fruta Fresca	2	38	168	208
Agroindustria	1	10	94	105
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>63</b>	<b>93</b>
Vinos	1	29	63	93
<b>Totales</b>	<b>9</b>	<b>143</b>	<b>881</b>	<b>1.033</b>

Al 31 de diciembre de 2018

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>8</b>	<b>126</b>	<b>1.031</b>	<b>1.165</b>
Area Agrícola	5	74	707	786
Fruta Fresca	2	42	203	247
Agroindustria	1	10	121	132
<b>Vitivinícola</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>77</b>	<b>104</b>
Vinos	0	27	77	104
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>153</b>	<b>1.108</b>	<b>1.269</b>



### 36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		30.09.2019	31.12.2018
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	568.578	108.276
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	129.912	365.273
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	3.020	142.576
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	742	12.220
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	676.804	585.349
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	-	5.695
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	36.945	128.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.997.088	2.194.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.144.243	3.873.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.007.436	1.654.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	74.074	167.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	13.770	15.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	27.094	26.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	78.554	80.175
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	13.179.723	10.312.773
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.965.727	7.454.332
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.127.552	1.546.673
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>33.031.412</u>	<u>28.674.122</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	848.830	848.830
Total activos corrientes			<u>33.880.242</u>	<u>29.522.952</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	52.630	54.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	32.912	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	51.584.053	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.089.558	2.285.882
Totales activos no corrientes			<u>53.759.156</u>	<u>52.027.160</u>
Total activos			<u>87.639.398</u>	<u>81.550.112</u>
	Peso Chileno		78.149.529	75.104.133
	Dólar		8.274.158	4.244.475
	Euro		1.010.456	1.796.681
	Libra		74.816	179.600
	Cad		13.770	15.663
	UF		116.669	209.560
Total activos por tipo de moneda			<u>87.639.398</u>	<u>81.550.112</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

<b>Pasivos</b>	<b>Moneda Extranjera</b>	<b>Moneda Funcional</b>	<b>30.09.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.774.559	5.934.844
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	12.611.876	9.812.085
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	474.104	431.784
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.373.235	8.946.857
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	494.131	211.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	169.080	319.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	22.471	30.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	50.801	41.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	115.329	69.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	63.109	420.273
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	455.876	229.606
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	133.832
Total pasivos corrientes			<u>29.604.571</u>	<u>26.581.697</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.948.283	4.890.590
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.682.688	7.850.235
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	3.281.116	2.663.321
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	137.144	1.676.640
Total pasivos no corrientes			<u>19.049.231</u>	<u>17.080.786</u>
Total pasivos			<u>48.653.802</u>	<u>43.662.483</u>
	Peso Chileno		21.752.206	22.232.642
	Dólar		22.788.695	17.873.529
	Euro		169.080	319.934
	Libra		22.471	30.074
	Cad		50.801	41.842
	UF		3.870.549	3.164.462
Total pasivos por tipo de moneda			<u>48.653.802</u>	<u>43.662.483</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA  
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 30 de septiembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
30 de septiembre de 2019	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.211.572	2.562.987	2.472.267	776.598	553.817	572.019	1.573.582
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.448.861	9.163.015	4.732.170	673.521	852.952	931.599	2.492.446
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	205.621	268.483	1.946.403	102.002	93.096	123.981	1.015.634
<b>31 de diciembre de 2018</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.230.704	1.704.140	2.420.919	534.470	537.821	313.480	1.083.900
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.233.846	3.578.239	4.554.250	586.382	406.857	492.453	1.810.293
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.060	394.724	2.053.828	58.047	58.047	58.047	435.352

37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.711.184	7.596.184
Plantas Productoras	24.025.234	23.135.882
Edificios	11.403.882	11.959.205
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>43.140.300</b>	<b>42.691.271</b>
Maquinaria	3.531.225	3.871.577
Equipos de transporte	109.890	109.239
<b>Maquinaria y vehículos</b>	<b>3.641.115</b>	<b>3.980.816</b>
Equipo de oficina	86.751	96.151
Construcciones en proceso	2.179.500	1.384.692
Otros Activos por derecho de uso	830.915	-
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.705.472	1.493.841
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>51.584.053</b>	<b>49.646.771</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	11.140.828	7.806.328
Otras cuentas por cobrar	122.877	125.432
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>11.263.705</b>	<b>7.931.760</b>





37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Clases de inventario:</b>	<b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
Suministro para la producción	3.117.412	2.799.221
Productos terminados	3.020.995	3.242.811
Otros Inventarios	7.041.316	4.270.741
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>13.179.723</b>	<b>10.312.773</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Saldos en bancos	680.361	606.460
<b>Efectivo</b>	<b>680.361</b>	<b>606.460</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.561	20.555
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>20.561</b>	<b>20.555</b>
Fondos Fijos	1.330	1.330
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>702.252</b>	<b>628.345</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>30.09.2019</b> <b>M\$</b>	<b>31.12.2018</b> <b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	17.728.720	15.113.985
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>17.728.720</b>	<b>15.113.985</b>
Préstamos a corto plazo	16.292.485	13.330.930
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.269.420	2.665.978
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>19.561.905</b>	<b>15.996.908</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>37.290.625</b>	<b>31.110.893</b>



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	17.728.720	15.113.985
Obligaciones por leasing no corrientes	368.537	290.161
Otros pasivos por derecho de uso	814.830	-
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>18.912.087</b>	<b>15.404.146</b>

<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	19.561.905	15.996.908
Obligaciones por leasing corrientes	239.663	181.805
Otros pasivos por derecho de uso	41.556	-
Otros	17.415	-
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>19.860.539</b>	<b>16.178.713</b>

<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	37.290.625	31.110.893
Obligaciones por leasing	608.200	471.966
Otros pasivos por derecho de uso	856.386	-
Otros	17.415	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>38.772.626</b>	<b>31.582.859</b>

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	87.639.398	81.550.112
Pasivos	(48.653.802)	(43.662.483)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>38.985.596</b>	<b>37.887.629</b>



### 37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) corrientes neto</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	33.880.242	29.522.952
Pasivos	(29.604.571)	(26.581.697)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>4.275.671</b>	<b>2.941.255</b>

### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>01.07.2018</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>				
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	32.109.880	29.974.394	12.107.480	11.933.785
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	20.437	24.537	1.984	4.389
Otros Ingresos de actividades ordinarias	220.863	213.633	71.374	47.252
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>32.351.180</b>	<b>30.212.564</b>	<b>12.180.838</b>	<b>11.985.426</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>01.07.2018</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>				
Bajas de inventario	45.486	80.373	13.854	19.967
<b>Ingresos y gastos significativos</b>	<b>45.486</b>	<b>80.373</b>	<b>13.854</b>	<b>19.967</b>

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>	<b>Trimestre</b>	<b>Trimestre</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>	<b>01.07.2019</b>	<b>01.07.2018</b>
	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>	<b>30.09.2019</b>	<b>30.09.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>				
Ganancia por disposiciones de inversiones	3.576	12.099	2	2
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>3.576</b>	<b>12.099</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



### 38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	1.097.978	2.704.663	211.009	928.492
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	2	8	3	7
	<b>1.097.980</b>	<b>2.704.671</b>	<b>211.012</b>	<b>928.499</b>

<b>Gastos por naturaleza:</b>	<b>Acumulado 01.01.2019 30.09.2019 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2018 30.09.2018 M\$</b>	<b>Trimestre 01.07.2019 30.09.2019 M\$</b>	<b>Trimestre 01.07.2018 30.09.2018 M\$</b>
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>				
Sueldos y salarios	11.105.737	10.431.861	3.231.216	3.522.203
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	931.116	863.661	265.481	306.766
Indemnización por años de servicio	181.237	58.515	133.268	21.629
Otros gastos del personal	151.915	135.884	48.786	50.771
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>12.370.005</b>	<b>11.489.921</b>	<b>3.678.751</b>	<b>3.901.369</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>				
Gastos por depreciación	2.495.055	2.232.687	887.697	752.300
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>14.865.060</b>	<b>13.722.608</b>	<b>4.566.448</b>	<b>4.653.669</b>

### 39. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 8 de octubre de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en la sesión de directorio N° 778 de 7 de octubre de 2019, del nombramiento como Gerente General de la Sociedad a Don Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos.

Entre el 1° de octubre de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

\* \* \* \* \*

