



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

## Estados Financieros Consolidados Intermedios

---

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021, 31 de diciembre de 2020 y 31 de marzo de 2020

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2021 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	3.548.428	5.627.208
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	805.439	625.426
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	4.599.422	4.673.707
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	64.202	42.239
Inventarios corrientes	11	14.704.120	9.961.924
Activos biológicos corrientes	17	6.756.338	8.519.096
Activos por impuestos, corrientes	12	426.988	-
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<u>30.905.087</u>	<u>29.449.750</u>
Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>31.565.288</u>	<u>30.109.951</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	55.183	54.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	25.602	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	15	55.477.296	54.553.694
Activos por derecho de uso	16	758.862	774.766
Activos por impuestos diferidos	18	1.885.691	1.182.191
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>58.202.634</u>	<u>56.590.635</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>89.767.922</u>	<u>86.700.586</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2021 (NO AUDITADO)  
Y AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.03.2021 M\$</b>	<b>31.12.2020 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	13.104.120	13.184.099
Pasivos por arrendamientos, corrientes	20	588.288	387.733
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	22	9.591.497	8.708.935
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	1.843.437	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	12	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	23	<u>1.117.296</u>	<u>1.057.587</u>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<u>26.244.638</u>	<u>25.438.475</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.973.411	16.377.601
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	20	<u>1.922.506</u>	<u>1.156.712</u>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>17.895.917</u>	<u>17.534.313</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<u>44.140.555</u>	<u>42.972.788</u>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(6)	(2)
Resultados acumulados	24	<u>34.306.077</u>	<u>32.406.505</u>
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<u>45.692.731</u>	<u>43.793.163</u>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	24	<u>(65.364)</u>	<u>(65.365)</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<u>45.627.367</u>	<u>43.727.798</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<u>89.767.922</u>	<u>86.700.586</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES

POR LOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2021 31.03.2021 M\$	01.01.2020 31.03.2020 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	25	11.724.506	12.539.725
Costo de ventas	26	(7.532.103)	(8.246.599)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>4.192.403</b>	<b>4.293.126</b>
Otros ingresos, por función		-	-
Costos de distribución	28	(1.238.440)	(1.689.459)
Gastos de administración	29	(649.588)	(488.861)
Otras ganancias (pérdidas)	30	(578.483)	(35.071)
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>1.725.892</b>	<b>2.079.735</b>
Ingresos financieros	31	1.984	132
Costos financieros	32	(249.531)	(405.318)
Diferencias de cambio	33	(281.683)	(2.138.287)
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>1.196.662</b>	<b>(463.738)</b>
Utilidad (Gasto) por impuestos a las ganancias	18	702.911	888.155
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.899.573</b>	<b>424.417</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.899.573</b>	<b>424.417</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.899.572	424.414
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	24	1	3
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.899.573</b>	<b>424.417</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(4)	(39)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Cobertura de flujo de caja		-	-
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(4)</b>	<b>(39)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.899.569</b>	<b>424.378</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	172,69	38,58
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	172,69	38,58

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2021</b>	24	11.360.485	26.175	(2)	(2)	32.406.505	43.793.163	(65.365)	43.727.798
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	1.899.572	1.899.572	1	1.899.573
Otro resultado integral		-	-	(4)	(4)	-	(4)	-	(4)
Resultado integral		-	-	(4)	(4)	1.899.572	1.899.568	1	1.899.569
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2021</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(6)</b>	<b>(6)</b>	<b>34.306.077</b>	<b>45.692.731</b>	<b>(65.364)</b>	<b>45.627.367</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2020</b>	24	11.360.485	26.175	(16)	(16)	27.614.574	39.001.218	(65.370)	38.935.848
<b>Cambios en patrimonio</b>									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	424.414	424.414	3	424.417
Otro resultado integral		-	-	(39)	(39)	-	(39)	-	(39)
Resultado integral		-	-	(39)	(39)	424.414	424.375	3	424.378
Contribuciones y distribuciones									
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/03/2020</b>		<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(55)</b>	<b>(55)</b>	<b>28.038.988</b>	<b>39.425.593</b>	<b>(65.367)</b>	<b>39.360.226</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2021 Y 2020 (NO AUDITADO)  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2021 31.03.2021 M\$	01.01.2020 31.03.2020 M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>			
Clases de cobros por actividades de operación			
		13.751.666	13.516.108
		-	-
		94.375	80.678
Clases de pagos			
		(9.466.765)	(7.644.597)
		(3.176.387)	(3.254.082)
		-	-
	31	1.984	132
		(125.616)	(116.848)
		115.659	436.348
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		<b>1.194.916</b>	<b>3.017.739</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>			
		-	-
		(2.098.839)	(1.541.308)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>(2.098.839)</b>	<b>(1.541.308)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>			
		-	3.003.366
		3.414.537	4.635.461
	19	3.414.537	7.638.827
		-	-
	19	(4.382.967)	(7.674.918)
	20	(165.392)	(124.020)
		(60)	-
	19	(56.059)	(107.156)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>(1.189.941)</b>	<b>(267.267)</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(2.093.864)</b>	<b>1.209.164</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>15.084</b>	<b>63.463</b>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>		<b>(2.078.780)</b>	<b>1.272.627</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>		<b>5.627.208</b>	<b>931.051</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>		<b>3.548.428</b>	<b>2.203.678</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados intermedios

## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	24
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	29
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	30
8. Otros activos no financieros	30
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	31
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	37
11. Inventarios	41
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	42
13. Estados financieros consolidados	43
14. Activos corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	45
15. Propiedades, planta y equipos	45
16. Activos por derecho de uso	50
17. Activos biológicos	52
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	53
19. Otros pasivos financieros	56
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	
20. Pasivos por arrendamientos	60
a) Pasivos por arrendamientos	
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	
d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos	
21. Instrumentos financieros	66
22. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67
23. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	68
24. Patrimonio neto	69
25. Ingresos ordinarios	71
26. Costos de ventas	72
27. Segmentos operativos	72
28. Costos de distribución	76
29. Gastos de administración	76

30.	Otras ganancias (pérdidas)	77
31.	Ingresos financieros	77
32.	Costos financieros	77
33.	Diferencias de cambio	78
34.	Depreciación	78
35.	Clases de gasto por empleado	79
36.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	79
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
37.	Dotación	81
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	82
39.	Subclasificación de activos y pasivos	84
40.	Subclasificación de ingresos y gastos	87
41.	Hechos posteriores	89



## SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

(En miles de pesos - M\$)

#### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%
Alfrut Soc. Agríc.y Com. SpA	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	145.168	1,320%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

### Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	230.759	2,098%	52,452%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%		17,181%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	9,807%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Marlys Geisse Mac Evoy	57.946	0,527%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131	0,138%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Mónica Ossa Balmaceda	13.616	0,124%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		72,219%
Jorge Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Juan Francisco Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
Recaredo Ossa Balmaceda	5.267	0,048%		
María Ignacia Ossa Geisse	5.267	0,048%	2,586%	
María Josefa Ossa Geisse	5.267	0,048%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,098%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que



## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

en total tienen un 2,586 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,219% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.138 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.138 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.040 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 98 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.818 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2021 mientras que las 320 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 602 hectáreas plantadas, de las cuales 541 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2021, mientras que las 61 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### **3.1 Estados financieros consolidados**

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020; Estado de Resultados Integrales por los períodos de tres meses ejercicios terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos de tres meses terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados intermedios han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 26 de mayo de 2021.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS  
(Continuación)

**3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados intermedios es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados intermedios se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados intermedios.

**a. Presentación de estados financieros intermedios**

**Estados consolidados de situación financiera intermedio**

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

**Estados consolidados de resultados integrales intermedios**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

**Estados consolidados de flujo de efectivo intermedio**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020	ACUMULADO	
				01.01.2021	01.01.2020
				31.03.2021	31.03.2020
Estado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado de cambio en el patrimonio	X		X		
Estado de resultados por función				X	X
Estado de resultados integrales				X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X

##### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones no controladoras” en el estado de situación financiera consolidada.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2021			31.12.2020		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

##### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2020
Dólar estadounidense	721,82	710,95	852,03
Euro	847,60	873,30	934,55
Libra	996,16	967,15	1053,84
Dólar canadiense	574,10	557,00	599,68
Unidad de Fomento	29.394,77	29.070,33	28.597,46

##### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamientos financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasaran a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

<b>Detalle del Activo</b>	<b>Años de Vida Útil</b>
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

##### **h. Deterioro del valor de los activos no financieros**

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor razonable disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

##### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9			
	A valor razonable Con cambio en resultado 2021 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2021 M\$	A valor razonable Con cambio en resultado 2020 M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado 2020 M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.548.428	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.599.422	-	4.673.707	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	64.202	-	42.239	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>8.212.202</b>	-	<b>10.343.304</b>	-
Otros pasivos financieros	29.077.531	-	29.561.700	-
Pasivos por arrendamiento	2.510.794	-	1.544.445	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.591.497	-	8.708.935	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.843.437	-	1.822.867	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>43.023.259</b>	-	<b>41.637.947</b>	-

##### Clasificación y medición de activos financieros:

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados.

##### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

##### **k. Estado de flujos de efectivo**

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero

##### **l. Provisiones**

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

##### **m. Arrendamiento**

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Pasivos por arrendamiento” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.





#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Activos por derecho de uso”.

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tipo	Reconocimientos del ingreso
Venta de productos alimentos	Venta: al momento de efectuar la venta de fruta fresca, deshidratados, jugos y mieles, se reconoce el ingreso.
Venta de productos vinos	Venta: al momento de efectuar la venta de vino, se reconoce el ingreso.
Otras ventas	Venta: al momento de efectuar el servicio, se reconoce el ingreso.

##### **o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 27):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

##### q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificados y medidos como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

##### r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

##### s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

##### t. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2021:

Enmiendas a NIIFs	Fecha de aplicación obligatoria
<i>Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021</i>
<i>Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 Y NIIF 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021</i>

La Aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos en los estados financieros consolidados de la Sociedad

##### **Reducciones del alquiler relacionadas con el COVID-19 (Modificaciones a la NIIF 16)**

En mayo de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (el Consejo), emitió la modificación a la NIIF 16 Arrendamientos que permite a los arrendatarios no evaluar si las reducciones de alquiler, que son consecuencia directa de los efectos del COVID-19 y que cumplen con una serie de condiciones, son modificaciones del arrendamiento.



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las modificaciones incluyen una solución práctica opcional que simplifica la forma en la cual el arrendatario contabiliza las reducciones de alquiler que son consecuencia directa del COVID-19. El arrendatario que aplica la solución práctica no le es requerido evaluar si las reducciones de alquiler son modificaciones del contrato de arrendamiento, y contabilizarlos junto con las demás consideraciones establecidas en la guía. La contabilización resultante dependerá de los detalles de la reducción del alquiler. Por ejemplo, si la reducción es en forma de una reducción única en el alquiler, entonces será contabilizado como un pago de arrendamiento variable y se reconocerá en el estado de resultados.

La solución práctica puede ser adoptada solo para concesiones de alquiler como consecuencia directa del COVID-19 y solo si se cumplen todas las siguientes condiciones:

- La contraprestación revisada es sustancialmente igual o menor que la contraprestación original;
- Cualquier reducción en los pagos por arrendamiento se relaciona con pagos que originalmente vencían en o antes del 30 de junio de 2021; y
- No se han hecho otros cambios significativos en los términos del arrendamiento.

#### **Reforma de la Tasa de Interés de Referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39, NIIF 7, NIIF 4 y NIIF 16) Fase 2**

En agosto de 2020, el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad emitió modificaciones que complementan las emitidas en 2019 (Reforma de la Tasa de Interés de Referencia – Fase 1) y se enfocan en los efectos que pueden tener en la información financiera, cuando se reemplaza una tasa de interés referencial por otra.

Las modificaciones de esta Fase 2, abordan los aspectos que puedan afectar la información financiera durante la reforma de una tasa de interés referencial, incluidos los efectos en los cambios contractuales en los flujos de caja o en las relaciones de cobertura, que puedan existir al reemplazar la tasa de interés referencial por una equivalente. Como parte de las principales modificaciones, el Consejo consideró las siguientes modificaciones en la NIIF 9 Instrumentos Financieros, NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición, NIIF 7 Instrumentos Financieros: Revelaciones, NIIF 4 Contratos de Seguros y NIIF 16 Arrendamientos:

- cambios en la base para determinar flujos de caja contractuales relacionados con activos financieros, pasivos financieros y pasivos por arrendamientos;
- contabilidad de coberturas; y
- revelaciones



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2022.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Esta fecha incluye la exención de las aseguradoras con respecto a la aplicación de la NIIF 9 para permitirles implementar la NIIF 9 y la NIIF 17 al mismo tiempo. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican la NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
<b>Modificaciones a las NIIFs</b>	
<i>Referencia al Marco Conceptual (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Contratos Onerosos – Costos de cumplimiento de un contrato (Modificaciones a la NIC 37)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022 a contratos existentes en la fecha de la aplicación. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Mejoras anuales a las Normas NIIF 2018-2020</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Propiedad, Planta y Equipos – Ingresos antes del uso previsto (Modificaciones a la NIC 16)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2022. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Clasificación de pasivos como corriente o no corriente (Modificaciones a la NIC 1)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2023. Se permite adopción anticipada.</i>
<i>Venta o Aportaciones de Activos entre un inversor y su Asociada o Negocio Conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente.</i>



#### 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

##### u. Cambios en la Política Contable

Al 31 de marzo de 2021 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

#### 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

##### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

##### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 31 de marzo de 2021 asciende a M\$13.002.255 convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.





## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### **Análisis de sensibilidad**

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de marzo de 2021, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.176. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedios mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 4,60% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.190.

### **a.2) Riesgo de tasa de interés**

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor razonable del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

### **Análisis de sensibilidad**

Al 31 de marzo de 2021 el Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$43.023.259, de esta deuda un 41,60% se encuentra en el largo plazo, teniendo 80,69% a una tasa fija y el 19,31% restante tiene una tasa variable.

Durante los tres meses de 2021 se han reconocido M\$249.531 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$30.017, con efecto en patrimonio neto.

### **a.3) Riesgo de Precios:**

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

#### b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

#### b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2021 sus ventas de exportación significan un 59%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### c) Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Al 31 de marzo de 2021	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	29.077.531	13.104.120	5.803.534	6.477.966	3.691.911
Arrendamiento financiero	1.670.379	536.344	760.843	373.192	-
Otros Pasivos por derecho de uso	840.415	51.944	76.758	77.125	634.588
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.591.497	9.591.497	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.843.437	1.843.437	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>43.023.259</b>	<b>25.127.342</b>	<b>6.641.135</b>	<b>6.928.283</b>	<b>4.326.499</b>

  

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Libro M\$	Al vencimiento			
		Menor de 1 año M\$	de 1 a 3 años M\$	de 3 a 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Préstamos de entidades financieras	29.561.700	13.184.099	5.878.219	6.277.614	4.221.768
Arrendamiento financiero	699.715	333.839	365.876	-	-
Otros Pasivos por derecho de uso	844.730	53.894	77.855	75.535	637.446
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.708.935	8.708.935	-	-	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	1.822.867	1.822.867	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>41.637.947</b>	<b>24.103.634</b>	<b>6.321.950</b>	<b>6.353.149</b>	<b>4.859.214</b>

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

### e) Riesgo COVID-19

El Grupo La Rosa Sofruco no tuvo impacto negativo por los efectos de esta pandemia.

Operacionalmente la compañía ha sido capaz de organizar su operación administrativa en forma exitosa con un 70% de sus colaboradores en modalidad teletrabajo. En las unidades productivas se ha organizado con grupos de trabajo de no más de 20 personas. Se han implementado medidas estrictas de higiene y sanitización, lo que nos ha permitido controlar oportunamente cualquier foco de contagio, además tenemos control proactivo y preventivo de posibles casos y contactos estrechos o sospechosos.

En el ámbito del negocio, tanto en el mercado interno como en las exportaciones, la demanda por nuestros productos ha sido mayor a lo esperado por tratarse de productos agrícolas de primera necesidad, los cuales forman parte esencial del suministro de alimentos. Como parte de la cadena alimenticia hemos sido declarados actividad esencial, lo cual nos ha permitido operar de forma normal en la logística de transporte, en nuestros campos y plantas de proceso. En exportaciones, la demanda de volúmenes ha crecido bastante más que el mercado local, lo que ha llevado a alzas de precios en Chile.

En el ámbito de recaudación, cobranza y liquidez tampoco hemos tenido problemas, dado que nuestros clientes en general han estado beneficiados por el contexto económico actual: alto tipo de cambio y normal demanda en los productos que ellos comercializan. En particular destacamos positivamente el mejor precio de los cítricos y kiwis, por tratarse de productos con alto contenido de vitamina C. Además, las paltas siguen con alto nivel de demanda en el extranjero y en Chile.

No obstante, lo anterior, el Grupo La Rosa Sofruco se mantiene muy alerta monitoreando diariamente estas variables, y a su vez actuando proactivamente con sus clientes, facilitando las alternativas de recaudación, principalmente a través de canales digitales.

El monitoreo es diario y está liderado por la Gerencia General y Gerencia Contraloría de la empresa.



## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

### **Pasivos contingentes**

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.03.2021	31.12.2020
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	354.594	2.259.508
	Dólar	241.002	2.862.284
	Libra	1.610	13.365
	Euro	435.632	470.157
Depósitos a plazo	Peso Chileno	1.070.620	20.564
	Dólar	1.443.640	-
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>3.548.428</u>	<u>5.627.208</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	8.218	11.886	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	62.855	110.293	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	251	1.004	-	-
Arriendos	UF	6.112	22.091	-	-
Arriendos	Peso Chileno	4.517	30.746	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	723.486	449.406	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	55.180	54.566
Totales		<u>805.439</u>	<u>625.426</u>	<u>55.183</u>	<u>54.569</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2021			Total Corriente 31.12.2020			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	1.434.211	(9.771)	1.424.440	1.815.249	(5.646)	1.809.603	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.345.795	(11.577)	2.334.218	1.554.482	(37.820)	1.516.662	-	-
	Euro	701.401	(3.324)	698.077	1.180.392	(5.670)	1.174.722	-	-
	Libra	-	-	-	34.993	(140)	34.853	-	-
	Cad	18.621	(75)	18.546	10.155	(41)	10.114	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	111.422	(28.370)	83.052	115.486	(28.369)	87.117	-	-
	Dólar	35	-	35	35	-	35	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	41.054	-	41.054	40.601	-	40.601	-	-
Totales		4.652.539	(53.117)	4.599.422	4.751.393	(77.686)	4.673.707	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de marzo de 2021:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.424.440	857.058	170.547	367.393	29.442
Deudores por ventas exportación	3.050.841	2.607.253	386.514	41.520	15.554
Otras cuentas por cobrar	124.141	13	1.378	277	122.473
<b>Totales</b>	<b>4.599.422</b>	<b>3.464.324</b>	<b>558.439</b>	<b>409.190</b>	<b>167.469</b>



## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2020:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.809.603	1.255.736	532.309	3.974	17.584
Deudores por ventas exportación	2.736.351	2.247.766	436.545	49.546	2.494
Otras cuentas por cobrar	127.753	11.553	278	3.305	112.617
<b>Totales</b>	<b>4.673.707</b>	<b>3.515.055</b>	<b>969.132</b>	<b>56.825</b>	<b>132.695</b>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional; los deudores comerciales corresponden a saldos por cobrar provenientes de contratos con clientes por operaciones continuas.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 59% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	77.686	581.327
Estimación para pérdidas por deterioro	318	87.728
Reajuste por revaluaciones	1.201	3.566
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(26.088)	(594.935)
<b>Total</b>	<b>53.117</b>	<b>77.686</b>





## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

### d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de marzo de 2021					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.406.498	-	17.942	-	1.424.440	-
Deudores por ventas exportación	1.475.271	-	1.575.570	-	3.050.841	-
Otras cuentas por cobrar	121.086	-	3.055	-	124.141	-
<b>Totales</b>	<b>3.002.855</b>	<b>-</b>	<b>1.596.567</b>	<b>-</b>	<b>4.599.422</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2020					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.787.439	-	22.164	-	1.809.603	-
Deudores por ventas exportación	1.122.124	-	1.614.227	-	2.736.351	-
Otras cuentas por cobrar	123.563	-	4.190	-	127.753	-
<b>Totales</b>	<b>3.033.126</b>	<b>-</b>	<b>1.640.581</b>	<b>-</b>	<b>4.673.707</b>	<b>-</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.03.2021										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.464.311	349.868	158.229	64.950	13.933	402.045	664	2.095	7.734	36.199	4.500.028
Provisión de deterioro	-	(9.104)	(4.926)	(1.956)	(440)	(7.278)	(11)	(95)	(221)	(716)	(24.747)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	13	-	200	1.493	-	201	140	1.606	50	148.808	152.511
Provisión de deterioro	-	-	(37)	(278)	-	(38)	(26)	(299)	(9)	(27.683)	(28.370)
<b>Totales</b>	<b>3.464.324</b>	<b>340.764</b>	<b>153.466</b>	<b>64.209</b>	<b>13.493</b>	<b>394.930</b>	<b>767</b>	<b>3.307</b>	<b>7.554</b>	<b>156.608</b>	<b>4.599.422</b>

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2020										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	3.503.502	331.615	650.867	30.817	7.636	30.000	20.354	9.655	4.556	6.269	4.595.271
Provisión de deterioro	-	(17.108)	(26.263)	(1.074)	(644)	(2.191)	(1.635)	(97)	(96)	(209)	(49.317)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	11.553	-	204	142	1.510	16	2.586	585	4.970	134.556	156.122
Provisión de deterioro	-	-	(40)	(28)	(296)	(3)	(508)	(115)	(975)	(26.404)	(28.369)
<b>Totales</b>	<b>3.515.055</b>	<b>314.507</b>	<b>624.768</b>	<b>29.857</b>	<b>8.206</b>	<b>27.822</b>	<b>20.797</b>	<b>10.028</b>	<b>8.455</b>	<b>114.212</b>	<b>4.673.707</b>



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.03.2021						31.12.2020					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
<b>Cartera al día</b>	129	3.464.311	-	-	129	3.464.311	158	3.503.502	-	-	158	3.503.502
<b>Entre 1-30 días</b>	58	349.868	-	-	58	349.868	77	331.615	-	-	77	331.615
<b>Entre 31-60 días</b>	20	158.229	-	-	20	158.229	33	650.867	-	-	33	650.867
<b>Entre 61-90 días</b>	38	64.950	-	-	38	64.950	18	30.817	-	-	18	30.817
<b>Entre 91-120 días</b>	19	13.933	-	-	19	13.933	34	7.636	-	-	34	7.636
<b>Entre 121-150 días</b>	21	402.045	-	-	21	402.045	14	30.000	-	-	14	30.000
<b>Entre 151-180 días</b>	3	664	-	-	3	664	22	20.354	-	-	22	20.354
<b>Entre 181-210 días</b>	27	2.095	-	-	27	2.095	8	9.655	-	-	8	9.655
<b>Entre 211-250 días</b>	15	7.734	-	-	15	7.734	29	4.556	-	-	29	4.556
<b>Más de 250 días</b>	346	36.199	-	-	346	36.199	354	6.269	-	-	354	6.269
<b>Más de 250 días cobranza judicial</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Más de 250 días protestados</b>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>676</b>	<b>4.500.028</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>676</b>	<b>4.500.028</b>	<b>747</b>	<b>4.595.271</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>747</b>	<b>4.595.271</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta protestada, en cobranza judicial, securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	53.117	77.686
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>53.117</b>	<b>77.686</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2021		31.12.2020	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

**Provisión deterioro y recuperos:**

Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185
-----------------------	-------	--------	-------	--------



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	58.080	36.646	25.602	25.415
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.122	5.593	-	-
Totales					<u>64.202</u>	<u>42.239</u>	<u>25.602</u>	<u>25.415</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos.



10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

**a.2 Cuentas por pagar**

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	1.034.112	1.034.112
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	42.100	42.100
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	151.439	151.439
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	17.703	17.703
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	170.271	170.271
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	254.139	249.241
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	96.694	93.755
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.106	6.147
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	26.923	23.984
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	9.086	7.127
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	10.065	8.106
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	5.877	4.898
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	5.877	4.898
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	11.045	9.086
						1.843.437	1.822.867

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2021		Acumulado 31.03.2020	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	2.634	2.634	2.562	2.562
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	60	-	-	-

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2021 y 2020. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2021 y 2020, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.03.2021			31.03.2020		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	4.898	-	39.481	1.920	-	38.232
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	2.939	-	9.815	962	-	9.412
Arturo Fernández L.	Director	1.959	-	-	962	-	-
Jaime Ríos L.	Director	2.939	-	5.000	962	-	-
Luis Chadwick V.	Director	1.959	-	-	962	-	-
Pablo Gulisasti G.	Director	1.959	-	-	962	-	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	1.959	-	-	962	-	-
Sergio Allard N.	Director	979	-	9.000	-	-	9.000
Pedro Pablo Díaz	Director	979	-	-	-	-	-
<b>Total</b>		<u>20.570</u>	<u>-</u>	<u>63.296</u>	<u>7.692</u>	<u>-</u>	<u>56.644</u>

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$	Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>244.647</u>	<u>215.840</u>
Totales	<u>244.647</u>	<u>215.840</u>





## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Productos terminados	3.613.214	3.569.829
Productos en proceso	6.152.635	3.058.520
Materiales e insumos	4.300.398	3.676.920
Materias primas	995.374	-
Provisión obsolescencia	(290.959)	(276.803)
Provisión menor valor	(66.542)	(66.542)
Totales	<u>14.704.120</u>	<u>9.961.924</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros Chubb Seguros Chile S.A por un monto de UF 1.589.616, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 31 de marzo de 2021 y 2020, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Costos de ventas	7.532.103	8.246.599
Castigos y mermas de inventario	25.646	14.081



## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se detallan a continuación:

### Activos por impuestos:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	638.798	513.281
Remanente crédito fiscal	915.770	352.049
Crédito activo fijo	49.488	49.182
Créditos por capacitación	74.576	74.000
Impuestos por recuperar	4.373	4.373
I+D Consorcio del vino	3.141	3.141
<b>Totales</b>	<b><u>1.686.146</u></b>	<b><u>996.026</u></b>

### Pasivos por impuestos:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	1.177.790	1.177.790
Impuesto único Art. 21	17.468	16.879
Pago provisional mensual por pagar	34.294	38.764
Otros	29.606	39.847
<b>Totales</b>	<b><u>1.259.158</u></b>	<b><u>1.273.280</u></b>

**Activo (pasivo) total neto**                        **426.988**                        **(277.254)**



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

31.03.2021												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	9.634.302	5.106.223	5.057.203	25.836	9.657.486	7.257.349	305.171
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	10.737.779	3.209.269	2.595.133	681.966	10.669.949	1.870.987	137.249
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	900	-	4.328	-	(3.428)	-	(122)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	12.213	-	(10.243)	-	(257)

  

31.12.2020												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	8.377.687	4.963.097	3.942.674	45.794	9.352.316	30.830.982	1.193.944
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	10.158.720	3.262.095	2.316.407	571.706	10.532.702	18.077.087	1.169.205
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	896	-	4.202	-	(3.306)	-	(236)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.951	-	(9.981)	-	895



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



### 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

### 14. ACTIVOS CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos corrientes mantenidos para la venta al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Construcciones	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
<b>Totales</b>	<u><u>660.201</u></u>	<u><u>660.201</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

### 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

#### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas productoras	38.565.608	38.345.826
Construcciones y obras de infraestructura	33.603.485	33.769.652
Maquinarias y equipos	17.233.002	16.838.114
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>8.077.398</u>	<u>7.051.358</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>105.198.085</u></u>	<u><u>103.723.542</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas productoras	26.615.295	26.393.915
Construcciones y obras de infraestructura	14.053.813	14.503.244
Maquinarias y equipos	3.840.070	3.626.025
Otras propiedades, plantas y equipos	3.249.526	2.311.918
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u><u>55.477.296</u></u>	<u><u>54.553.694</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(11.950.313)	(11.951.911)
Construcciones y obras de infraestructura	(19.549.672)	(19.266.408)
Maquinarias y equipos	(13.392.932)	(13.212.089)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.827.872)	(4.739.440)
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u><u>(49.720.789)</u></u>	<u><u>(49.169.848)</u></u>

### b) Movimientos:

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Terrenos</b>	<b>Plantas</b>	<b>Construcciones</b>	<b>Maquinarias y</b>	<b>Otras</b>	<b>Total</b>
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	propiedades,	M\$
		M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
			M\$		M\$	
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	7.719.040	24.657.151	14.002.834	3.582.499	1.806.421	51.767.945
Adiciones	-	3.114.419	1.602.142	215.502	946.357	5.878.420
Reclasificaciones	-	22.687	(820)	528.180	(83.827)	466.220
Retiros y bajas	(448)	(141.972)	(4.573)	-	(46.574)	(193.567)
Gasto por depreciación	-	(1.258.370)	(1.096.339)	(700.156)	(310.459)	(3.365.324)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<u><u>7.718.592</u></u>	<u><u>26.393.915</u></u>	<u><u>14.503.244</u></u>	<u><u>3.626.025</u></u>	<u><u>2.311.918</u></u>	<u><u>54.553.694</u></u>



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**b.2** Los movimientos contables al 31 de marzo de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	7.718.592	26.393.915	14.503.244	3.626.025	2.311.918	54.553.694
Adiciones	-	1.117.734	484.945	394.888	101.272	2.098.839
Reclasificaciones	-	-	-	-	1.101.536	1.101.536
Retiros y bajas	-	(577.332)	(650.123)	-	(176.768)	(1.404.223)
Gasto por depreciación	-	(319.022)	(284.253)	(180.843)	(88.432)	(872.550)
Saldo final al 31 de marzo de 2021	<u>7.718.592</u>	<u>26.615.295</u>	<u>14.053.813</u>	<u>3.840.070</u>	<u>3.249.526</u>	<u>55.477.296</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, alcanza a M\$466.348 y M\$1.423.143, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

#### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
Tractores, neto	390.793	409.635
Máquinas de viento, neto	991.370	763.493
Galpón Viga, neto	24.491	25.555
Galpón Metálico, neto	665.064	-
Maquina Monoblock, neto	177.198	-
Máquina selección y calibrado carozo, neto	196.808	205.364
Máquina envasadora, neto	94.013	94.013
<b>Totales</b>	<u>2.539.737</u>	<u>1.498.060</u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$1.670.379 y a M\$669.715, respectivamente.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>6.051</u>	<u>40.283</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020 a 4,00% y 4,24%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (iv) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20





15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

	<b>Especies</b>	<b>Vida útil meses</b>	<b>Vida útil años</b>
<b>Plantas Productoras</b>	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$872.550 al 31 de marzo de 2021 (M\$827.700 al 31 de marzo de 2020). El monto de la depreciación activada asciende a M\$799.144 al 31 de marzo de 2021 (M\$754.192 al 31 de marzo de 2020).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Depreciaciones en costo de explotación	73.406	73.508
Total depreciaciones reconocida como resultado	73.406	73.508

(v) **Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.



## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (vi) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

### (vii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$12.972.202 y M\$13.236.941 respectivamente a valor contable neto.

### (viii) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

## 16. ACTIVOS POR DERECHO DE USO

### a) Composición:

La composición de los activos por derecho de uso, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	902.016	902.016
Total Activos por derecho de Uso	<u>902.016</u>	<u>902.016</u>

La composición de los activos por derecho de uso, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Activos por derecho de uso</b>		
Otros activos por derecho de uso	758.862	774.766
Total Activos por derecho de uso, Neto	<u>758.862</u>	<u>774.766</u>



16. **ACTIVOS POR DERECHO DE USO (Continuación)**

La depreciación acumulada por clases de los activos por derecho de uso al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Otros activos por derecho de uso	<u>(143.154)</u>	<u>(127.250)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(143.154)</u></u>	<u><u>(127.250)</u></u>

**b) Movimientos:**

**b.1** Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2020, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2020	826.694	826.694
Incrementos (disminuciones)	11.686	11.686
Gasto por depreciación	<u>(63.614)</u>	<u>(63.614)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2020	<u><u>774.766</u></u>	<u><u>774.766</u></u>

**b.2** Los movimientos contables al 31 de marzo de 2021, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	<b>Otros Activos por derecho de uso</b>	<b>Total</b>
	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2021	774.766	774.766
Incrementos (disminuciones)	-	-
Gasto por depreciación	<u>(15.904)</u>	<u>(15.904)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2021	<u><u>758.862</u></u>	<u><u>758.862</u></u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<b>Corriente</b>	
	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.574.852	2.522.147
Actividad Alimentos	<u>5.181.486</u>	<u>5.996.949</u>
<b>Totales</b>	<u><u>6.756.338</u></u>	<u><u>8.519.096</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

<b>Conciliación de los movimientos de activos biológicos</b>	<b>Corriente</b>
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2020	<u>7.585.942</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	26.368.185
Disminución debidas a cosecha	<u>(25.435.031)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>933.154</u>
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2020</b>	<u><b>8.519.096</b></u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2021	8.519.096
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	9.733.153
Disminución debidas a cosecha	<u>(11.495.911)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(1.762.758)</u>
<b>Saldo final al 31 de marzo de 2021</b>	<u><b>6.756.338</b></u>



## 17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

### Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2021 31.03.2021 M\$	01.01.2020 31.03.2020 M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	-	(70.503)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(589)	(3.634)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(589)	(74.137)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	703.500	962.292
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	703.500	962.292
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	702.911	888.155
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	702.911	888.155
Operaciones descontinuadas	-	-



## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.196.662	(463.738)
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>1.196.662</u>	<u>(463.738)</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	-	(70.503)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>702.911</u>	<u>958.658</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>702.911</u>	<u>888.155</u>

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b>	<b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b>
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos no imposables	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 27,00%)	( 5,75%)
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>0,00%</u>	<u>21,25%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a marzo de 2021 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2020 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imposables bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:



## 18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

### c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	19.066	25.700
Provisión de vacaciones	231.280	215.159
Provisión de obsolescencia	78.559	74.737
Provisiones varias	182.854	64.976
Pérdidas tributarias	1.498.613	1.271.888
Activos derecho de uso	22.019	18.890
Utilidad no realizada	-	49.028
Activos fijos netos financieros/tributarios	2.160.518	2.043.499
Dif. Valor existencia tributaria/financiera	<u>10.536</u>	<u>10.536</u>
Total activos por impuestos diferidos	<u><u>4.203.445</u></u>	<u><u>3.774.413</u></u>

### c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	234.727	215.554
Resultado no realizado	239.210	-
Gastos anticipados próxima cosecha	1.824.211	2.300.156
Gastos de fabricación	19.605	76.511
Depreciación de activo fijo	<u>1</u>	<u>1</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u><u>2.317.754</u></u>	<u><u>2.592.222</u></u>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b>1.885.691</b>	<b>1.182.191</b>

### d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2020	4.296.497	2.616.756
Aumentos (disminuciones), netos	<u>(522.084)</u>	<u>(24.534)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2020	3.774.413	2.592.222
Aumentos (disminuciones), netos	<u>429.032</u>	<u>(274.468)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2021	<u><u>4.203.445</u></u>	<u><u>2.317.754</u></u>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	<b>Unidad de reajuste</b>	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.057.737	5.015.243
	Dólar	7.982.784	8.100.521
	UF	63.599	68.335
Subtotal		<u>13.104.120</u>	<u>13.184.099</u>
Totales		<u><u>13.104.120</u></u>	<u><u>13.184.099</u></u>
		<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	7.094.452	7.438.699
	Dólar	8.321.874	8.357.358
	UF	557.085	581.544
Subtotal		<u>15.973.411</u>	<u>16.377.601</u>
Totales		<u><u>15.973.411</u></u>	<u><u>16.377.601</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 36 b.





## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los préstamos de entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	más de 90 días	
										M\$	M\$	
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,21%	0,21%	-	1.013.805	1.013.805
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,12%	0,12%	-	1.202.107	1.202.107
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	829.654	-	829.654
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,41%	1,41%	-	2.173.950	2.173.950
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,78%	2,78%	1.680.122	722.250	2.402.372
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	1.332.659	-	1.332.659
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,85%	1,85%	-	584.569	584.569
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,25%	0,25%	-	433.996	433.996
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	57.045	46.479	103.524
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	244.626	244.626
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	214.831	559.656	774.487
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	91.521	144.943	236.464
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	124.388	94.686	219.074
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	63.599	63.599
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	207.930	166.921	374.851
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,48%	4,48%	-	389.714	389.714
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	292.247	432.422	724.669
<b>Totales</b>										<b>4.830.397</b>	<b>8.273.723</b>	<b>13.104.120</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	más de 5	
										M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	185.913	557.737
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	120.707	-	-	-	-	120.707
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	712.070	700.139	3.554.419
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	255.880	313.480	396.560	396.560	249.240	1.611.720
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	199.391	210.942	222.999	236.162	380.375	1.249.869
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	61.898	61.898	123.797	123.797	185.695	557.085
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	333.842	333.842	333.842	333.842	500.762	1.836.130
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	681.639	681.639	681.639	681.638	1.022.048	3.748.603
90831000-4	Sociedad Agricola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,48%	4,48%	422.698	511.626	667.539	667.539	467.739	2.737.141
<b>Totales</b>										<b>2.883.081</b>	<b>2.920.453</b>	<b>3.233.402</b>	<b>3.244.564</b>	<b>3.691.911</b>	<b>15.973.411</b>



## 19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,28%	0,28%	1.201.517	1.007.530	2.209.047
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	-	821.758	821.758
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,38%	1,38%	-	711.740	711.740
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,16%	3,16%	725.618	1.640.901	2.366.519
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,21%	3,21%	1.461.339	1.302.096	2.763.435
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	1,85%	1,85%	-	573.203	573.203
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,25%	0,25%	-	430.808	430.808
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	-	95.032	95.032
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	135.579	120.707	256.286
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	230.380	539.887	770.267
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	59.590	173.794	233.384
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	-	198.661	198.661
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.727	30.608	68.335
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	-	342.864	342.864
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	244.142	398.186	642.328
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	105.972	594.460	700.432
<b>Totales</b>										<b>4.201.864</b>	<b>8.982.235</b>	<b>13.184.099</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (*)		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	92.956	92.956	92.956	185.913	557.737
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	-	-	-	241.415
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,43%	0,43%	714.070	714.070	714.070	714.070	880.137	3.736.417
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	255.880	313.480	355.020	396.560	332.320	1.653.260
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	199.391	210.942	223.000	236.162	380.375	1.249.870
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861	581.544
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	328.814	328.814	328.814	328.814	493.223	1.808.479
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,68%	3,68%	671.374	671.374	671.374	671.374	1.090.678	3.776.174
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,43%	4,43%	416.332	503.921	580.704	657.487	614.261	2.772.705
<b>Totales</b>										<b>2.981.447</b>	<b>2.896.772</b>	<b>3.057.761</b>	<b>3.219.853</b>	<b>4.221.768</b>	<b>16.377.601</b>

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones. Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor).



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	16.377.601	-	-	-	131.470	(535.660)	15.973.411
Préstamos corrientes	13.184.099	3.390.060	(4.358.490)	(56.059)	408.850	535.660	13.104.120
Otros Pasivos Financieros	-	24.477	(24.477)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>29.561.700</b>	<b>3.414.537</b>	<b>(4.382.967)</b>	<b>(56.059)</b>	<b>540.320</b>	<b>-</b>	<b>29.077.531</b>

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	17.012.651	3.003.366	-	-	1.109.175	(415.776)	20.709.416
Préstamos corrientes	17.114.833	4.599.650	(7.621.463)	(107.156)	1.951.952	415.776	16.353.592
Otros Pasivos Financieros	17.644	35.811	(53.455)	-	-	-	-
<b>Totales</b>	<b>34.145.128</b>	<b>7.638.827</b>	<b>(7.674.918)</b>	<b>(107.156)</b>	<b>3.061.127</b>	<b>-</b>	<b>37.063.008</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO

### a) Pasivos por arrendamiento

Los pasivos por arrendamiento, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	86.120	84.029
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>450.224</u>	<u>249.810</u>
Subtotal		<u>536.344</u>	<u>333.839</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	7.854	10.734
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>44.090</u>	<u>43.160</u>
Subtotal		<u>51.944</u>	<u>53.894</u>
Totales		<u><u>588.288</u></u>	<u><u>387.733</u></u>
		<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
<b>a.2) No corriente</b>			
Arrendamiento financiero	Dólar	81.846	102.119
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	<u>1.052.189</u>	<u>263.757</u>
Subtotal		<u>1.134.035</u>	<u>365.876</u>
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	<u>788.471</u>	<u>790.836</u>
Subtotal		<u>788.471</u>	<u>790.836</u>
Totales		<u><u>1.922.506</u></u>	<u><u>1.156.712</u></u>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

### b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

#### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	14.171	42.938	57.109
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	19.360	59.615	78.975
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	3,91%	3,91%	31.607	96.820	128.427
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	21.227	64.893	86.120
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	46.011	139.702	185.713
<b>Totales</b>										<b>132.376</b>	<b>403.968</b>	<b>536.344</b>

#### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Mensual	1,98%	1,98%	58.251	54.420	-	-	-	112.671
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	20.395	-	-	-	-	20.395
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	3,91%	3,91%	126.645	50.199	51.610	48.582	-	277.036
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	81.846	-	-	-	-	81.846
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	190.224	178.863	134.782	138.218	-	642.087
<b>Totales</b>										<b>477.361</b>	<b>283.482</b>	<b>186.392</b>	<b>186.800</b>	<b>-</b>	<b>1.134.035</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	33.804	58.843	92.647
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	36.434	60.321	96.755
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	20.711	63.318	84.029
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	14.980	45.428	60.408
<b>Totales</b>										<u>105.929</u>	<u>227.910</u>	<u>333.839</u>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	40.527	-	-	-	-	40.527
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	84.016	14.415	-	-	-	98.431
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	5,11%	5,11%	87.254	14.865	-	-	-	102.119
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	61.726	63.073	-	-	-	124.799
<b>Totales</b>										<u>273.523</u>	<u>92.353</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>365.876</u>



20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.915	4.939	7.854
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.566	7.880	10.446
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.289	25.355	33.644
<b>Totales</b>										<b>13.770</b>	<b>38.174</b>	<b>51.944</b>

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	5.410	-	-	-	-	5.410
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	34.980	36.368	37.812	39.313	634.588	783.061
<b>Totales</b>										<b>40.390</b>	<b>36.368</b>	<b>37.812</b>	<b>39.313</b>	<b>634.588</b>	<b>788.471</b>



## 20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2020

### Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Junta	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2.880	7.854	10.734
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2.508	7.702	10.210
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	8.117	24.833	32.950
<b>Totales</b>										<u>13.505</u>	<u>40.389</u>	<u>53.894</u>

### No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	7.979	-	-	-	-	7.979
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocaín S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	34.258	35.618	37.032	38.503	637.446	782.857
<b>Totales</b>										<u>42.237</u>	<u>35.618</u>	<u>37.032</u>	<u>38.503</u>	<u>637.446</u>	<u>790.836</u>





20. PASIVOS POR ARRENDAMIENTO (Continuación)

d) Conciliación de los pasivos por arrendamientos

	Saldo al 31.12.2020	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2021
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	365.876	-	-	1.227	872.626	(105.694)	1.134.035
Arrendamiento financiero corrientes	333.839	-	(143.506)	11.406	228.911	105.694	536.344
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	790.836	-	-	8.778	-	(11.143)	788.471
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	53.894	-	(21.886)	8.793	-	11.143	51.944
<b>Totales</b>	<b>1.544.445</b>	<b>-</b>	<b>(165.392)</b>	<b>30.204</b>	<b>1.101.537</b>	<b>-</b>	<b>2.510.794</b>

	Saldo al 31.12.2019	Obtencion de caja	Pago de caja	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Incremento a través de nuevos arrendamientos	Reclasificaciones	Saldo al 31.03.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Arrendamiento financiero no corrientes	313.664	-	-	18.362	202.300	(77.939)	456.387
Arrendamiento financiero corrientes	230.906	-	(102.651)	18.599	174.929	77.939	399.722
Otros Pasivos por derecho de uso no corrientes	812.182	-	-	8.200	-	(10.404)	809.978
Otros Pasivos por derecho de uso corrientes	51.081	-	(21.369)	8.914	-	10.404	49.030
<b>Totales</b>	<b>1.407.833</b>	<b>-</b>	<b>(124.020)</b>	<b>54.075</b>	<b>377.229</b>	<b>-</b>	<b>1.715.117</b>



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.03.2021		31.12.2020	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	3.548.428	-	5.627.208	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	4.599.422	-	4.673.707	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>8.148.000</b>	<b>-</b>	<b>10.301.065</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	13.104.120	15.973.411	13.184.099	16.377.601
Pasivos por arrendamientos	Otros pasivos financieros	588.288	1.922.506	387.733	1.156.712
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	9.591.497	-	8.708.935	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>23.283.905</b>	<b>17.895.917</b>	<b>22.280.767</b>	<b>17.534.313</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.03.2021		31.12.2020	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.548.428	3.548.428	5.627.208	5.627.208
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	4.599.422	4.599.422	4.673.707	4.673.707
<b>Total de activos financieros</b>	<b>8.148.000</b>	<b>8.148.000</b>	<b>10.301.065</b>	<b>10.301.065</b>
Otros pasivos financieros	29.077.531	29.077.531	29.561.700	29.561.700
Pasivos por arrendamientos	2.510.794	2.510.794	1.544.445	1.544.445
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.591.497	9.591.497	8.708.935	8.708.935
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>41.179.822</b>	<b>41.179.822</b>	<b>39.815.080</b>	<b>39.815.080</b>

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de marzo de 2021, se clasifican según la forma de obtención de su valor razonable, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa (precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.



## 21. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de marzo de 2021	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	564	562	-	-
Depósito a Plazo	2.513.696	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>2.514.410</b>	<b>20.712</b>	-	-

Al 31 de diciembre de 2020	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor razonable		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	564	562	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>20.714</b>	<b>20.712</b>	-	-

## 22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes		
		31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.489.845	6.702.367	
	Dólar	318.897	159.360	
	Euro	120.585	228.913	
	Libra	27.670	22.821	
	Cad	5.144	49.505	
	UF	19.977	19.977	
Acreedores varios	Peso Chileno	660.645	660.645	
	Retenciones	Peso Chileno	903.897	810.849
		UF	44.837	54.498
<b>Totales</b>		<b>9.591.497</b>	<b>8.708.935</b>	



22. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
(Continuación)

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de marzo de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	689.770	1.252.955	3.288.424	5.231.149	1.019.106	1.077.133	3.374.286	5.470.525
Entre 31 y 60 días	565.983	60.889	57.234	684.106	860.534	78.759	43.190	982.483
Entre 61 y 90 días	533.214	-	97.515	630.729	362.828	-	47.186	410.014
Entre 91 y 120 días	212.611	-	-	212.611	274.028	-	19.037	293.065
Entre 121 y 365 días	2.070	30	-	2.100	57.039	1.753	-	58.792
<b>Total</b>	<b>2.003.648</b>	<b>1.313.874</b>	<b>3.443.173</b>	<b>6.760.695</b>	<b>2.573.535</b>	<b>1.157.645</b>	<b>3.483.699</b>	<b>7.214.879</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>54</b>	<b>34</b>	<b>37</b>	<b>42</b>	<b>58</b>	<b>34</b>	<b>38</b>	<b>43</b>

	Saldos al 31 de marzo de 2021				Saldos al 31 de diciembre de 2020			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	642.351	451.105	88.213	1.181.669	167.204	332.649	12.387	512.240
Entre 31 y 60 días	605.308	99.969	121.233	826.510	156.437	106.737	703	263.877
Entre 61 y 90 días	149.340	91.704	29.911	270.955	163.449	16.415	863	180.727
Entre 91 y 120 días	7.822	19.055	10	26.887	115.366	3.399	3.401	122.166
Entre 121 y 365 días	11.485	26.943	2.388	40.816	26.107	13.120	493	39.720
Más de 365 días	207.952	250.681	25.332	483.965	173.236	165.981	36.109	375.326
<b>Total</b>	<b>1.624.258</b>	<b>939.457</b>	<b>267.087</b>	<b>2.830.802</b>	<b>801.799</b>	<b>638.301</b>	<b>53.956</b>	<b>1.494.056</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>47</b>	<b>30</b>	<b>35</b>	<b>37</b>	<b>47</b>	<b>28</b>	<b>32</b>	<b>35</b>

23. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es el siguiente:

Descripción	Corrientes	
	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	856.594	796.885
Provisión de bonos	55.173	55.173
Provisión de gratificaciones	205.529	205.529
<b>Totales</b>	<b>1.117.296</b>	<b>1.057.587</b>



## 24. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2021, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Saldo al inicio del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del período	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Saldo al inicio del período	32.406.505	27.614.574
Provisión dividendos mínimo	-	(2.053.685)
Resultado del período	<u>1.899.572</u>	<u>6.845.616</u>
Totales	<u><u>34.306.077</u></u>	<u><u>32.406.505</u></u>



## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$6) y (M\$2) respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.03.2021 %	31.12.2020 %	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	31.03.2021 M\$	31.03.2020 M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.364	65.365	1	3
Saldo al final del período			<u>65.364</u>	<u>65.365</u>	<u>1</u>	<u>3</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.



## 24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.899.572	424.414
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.899.572	424.414
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>172,69</u>	<u>38,58</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Venta de Productos Alimentos	9.633.493	9.731.035
Venta de Productos vinos	1.873.133	2.735.011
Prestación de servicios	26.065	52.899
Otros ingresos	<u>191.815</u>	<u>20.780</u>
Totales	<u>11.724.506</u>	<u>12.539.725</u>

\* Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n



## 26. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2021 y 2020 es el siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Costo de Productos Alimentos	(3.897.298)	(4.309.697)
Costo de Productos Vinos	(1.421.477)	(1.701.120)
Costos de servicios	(1.542.207)	(1.742.308)
Costos de servicios de Terceros	(306.094)	(264.527)
Otros costos de ventas	<u>(365.027)</u>	<u>(228.947)</u>
Totales	<u>(7.532.103)</u>	<u>(8.246.599)</u>

Los gastos de depreciación incurridos en el período al 31 de marzo de 2021 son de M\$888.454 (M\$843.604 al 31 de marzo de 2020), y gastos de remuneraciones en el período al 31 de marzo de 2021 por M\$5.219.146 (M\$4.661.321 al 31 de marzo de 2020).

## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.





## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	9.853.519	9.794.527	1.870.987	2.745.198	11.724.506	12.539.725
Costo de ventas	(6.052.503)	(6.506.522)	(1.479.600)	(1.740.077)	(7.532.103)	(8.246.599)
Margen bruto	<u>3.801.016</u>	<u>3.288.005</u>	<u>391.387</u>	<u>1.005.121</u>	<u>4.192.403</u>	<u>4.293.126</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020	01.01.2021	01.01.2020
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	4.771.321	3.747.137	89.702	103.957	4.861.023	3.851.094
Ingreso mercado exportación	5.082.198	6.047.390	1.781.285	2.641.241	6.863.483	8.688.631
Total ingresos por destino	<u>9.853.519</u>	<u>9.794.527</u>	<u>1.870.987</u>	<u>2.745.198</u>	<u>11.724.506</u>	<u>12.539.725</u>



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020	31.03.2021	31.12.2020
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	20.827.509	19.951.231	10.737.779	10.158.720	31.565.288	30.109.951
Activos no corrientes	54.993.362	53.328.537	3.209.272	3.262.098	58.202.634	56.590.635
<b>Total activos</b>	<b>75.820.871</b>	<b>73.279.768</b>	<b>13.947.051</b>	<b>13.420.818</b>	<b>89.767.922</b>	<b>86.700.586</b>
Pasivos corrientes	23.639.260	23.112.084	2.605.378	2.326.391	26.244.638	25.438.475
Pasivos no corrientes	17.220.098	16.968.597	675.819	565.716	17.895.917	17.534.313
<b>Total pasivos</b>	<b>40.859.358</b>	<b>40.080.681</b>	<b>3.281.197</b>	<b>2.892.107</b>	<b>44.140.555</b>	<b>42.972.788</b>

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de marzo de 2021

	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.853.519	1.870.987	11.724.506
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	<b>9.853.519</b>	<b>1.870.987</b>	<b>11.724.506</b>
Costo de ventas	(6.052.503)	(1.479.600)	(7.532.103)
Costos de distribución	(1.125.832)	(112.608)	(1.238.440)
Gastos de administración	(533.773)	(115.815)	(649.588)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.837.924)	(381.222)	(5.219.146)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	1.984	-	1.984
Gastos por intereses	(235.000)	(14.531)	(249.531)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<b>(233.016)</b>	<b>(14.531)</b>	<b>(247.547)</b>
Gasto por depreciación	692.037	196.417	888.454
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	702.009	902	702.911
Ganancia, antes de impuestos	1.060.418	136.244	1.196.662
Ganancia procedente de operaciones continuadas	1.762.427	137.146	1.899.573
<b>Ganancia</b>	<b>1.762.427</b>	<b>137.146</b>	<b>1.899.573</b>
Activos	75.820.871	13.947.051	89.767.922
Pasivos	40.859.358	3.281.197	44.140.555
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	632.241	562.675	1.194.916
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.054.825)	(44.014)	(2.098.839)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(161.365)	(1.028.576)	(1.189.941)



## 27. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

### Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de marzo de 2020

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	9.794.527	2.745.198	12.539.725
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	9.794.527	2.745.198	12.539.725
Costo de ventas	(6.506.522)	(1.740.077)	(8.246.599)
Costos de distribución	(1.313.021)	(376.438)	(1.689.459)
Gastos de administración	(401.630)	(87.231)	(488.861)
Gastos por beneficios a los empleados	(4.305.501)	(355.820)	(4.661.321)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	132	-	132
Gastos por intereses	(347.806)	(57.512)	(405.318)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(347.674)</u>	<u>(57.512)</u>	<u>(405.186)</u>
Gasto por depreciación	657.686	185.918	843.604
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	948.749	(60.594)	888.155
Ganancia, antes de impuestos	<u>(794.609)</u>	<u>330.871</u>	<u>(463.738)</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>154.140</u>	<u>270.277</u>	<u>424.417</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>154.140</u></b>	<b><u>270.277</u></b>	<b><u>424.417</u></b>
Activos	72.761.452	16.136.709	88.898.161
Pasivos	43.030.601	6.507.334	49.537.935
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	1.726.618	1.291.121	3.017.739
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.523.998)	(17.310)	(1.541.308)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	691.594	(958.861)	(267.267)



## 28. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(241.120)	(218.734)
Asesorías	(32.821)	(12.441)
Gastos Comerciales	(264.968)	(415.800)
Seguros	(67.961)	(28.212)
Servicios Básicos	(8.750)	(8.136)
Transportes	(565.856)	(934.491)
Otros	<u>(56.964)</u>	<u>(71.645)</u>
Totales	<u>(1.238.440)</u>	<u>(1.689.459)</u>

## 29. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(359.904)	(237.034)
Asesorías	(164.679)	(156.420)
Impuestos Fiscales	(46.079)	(23.953)
Seguros	(11.661)	(7.708)
Servicios Básicos	(15.272)	(14.628)
Otros	<u>(51.993)</u>	<u>(49.118)</u>
Totales	<u>(649.588)</u>	<u>(488.861)</u>



### 30. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	(92)	-
Indemnización seguros recibidos	-	-
Valor residual de arrancas	(581.202)	(36.193)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	<u>2.811</u>	<u>1.122</u>
Totales	<u>(578.483)</u>	<u>(35.071)</u>

### 31. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
Intereses por inversiones financieras	<u>1.984</u>	<u>132</u>

### 32. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(215.745)	(352.708)
Interés leasing	(9.613)	(8.780)
Interés derecho de uso	(8.309)	(8.501)
Otros gastos financieros	<u>(15.864)</u>	<u>(35.329)</u>
Totales	<u>(249.531)</u>	<u>(405.318)</u>



### 33. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2021 y 2020, son los siguientes:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(28.988)	65.557
Diferencias de cambio depósitos a plazos	45.900	-
Diferencias de cambio deudores por venta	2.006	692.806
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(251.962)	(2.625.380)
Otras diferencias de cambio	(48.639)	(271.270)
Totales	<u>(281.683)</u>	<u>(2.138.287)</u>

### 34. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de marzo de 2021 y 2020 es la siguiente:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	480.122	449.001
Depreciaciones reconocidas como resultado	73.406	73.508
Depreciaciones de activos biológicos	319.022	305.191
Depreciaciones de activos derechos de uso	15.904	15.904
Total depreciaciones	<u>888.454</u>	<u>843.604</u>



### 35. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2021 y 2020 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020</b>
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	4.587.383	4.187.650
Beneficios a corto plazo a los empleados	490.391	363.757
Indemnización por años de servicio	74.278	48.724
Otros gastos del personal	67.094	61.190
<b>Total</b>	<b><u>5.219.146</u></b>	<b><u>4.661.321</u></b>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

### 36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$	2022 M\$	2023 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	7.517.636	10.976.128	9.695.030	-	10.976.128
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.472.556	3.597.359	3.685.978	-	3.597.359
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.632.831	8.130.489	8.714.991	-	8.130.489
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	14.286.436	1.245.830	1.225.972	-	1.245.830
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	349.179	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D. agua	Peso	3.632.831	-	-	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	3.632.831	433.996	430.808	-	433.996



36. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS  
(Continuación)

**a.2. Garantías indirectas**

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$1.245.830 y Banco Estado por M\$433.996, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

**b. Restricciones**

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2021 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 0,97 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

**c. Demandas y juicios recibidos**

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

**d. Caucciones obtenidas de terceros**

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.





### 37. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre de 2020, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2021

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>130</b>	<b>910</b>	<b>1.049</b>
Area Agrícola	6	79	572	657
Fruta Fresca	2	41	217	260
Agroindustria	1	10	121	132
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>71</b>	<b>98</b>
Vinos	1	26	71	98
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>156</b>	<b>981</b>	<b>1.147</b>

Al 31 de diciembre de 2020

<b>Segmentos</b>	<b>Gerentes</b>	<b>Profesionales y Técnicos</b>	<b>Trabajadores</b>	<b>Total</b>
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>131</b>	<b>917</b>	<b>1.057</b>
Area Agrícola	6	80	586	672
Fruta Fresca	2	41	238	281
Agroindustria	1	10	93	104
<b>Vitivinícola</b>	<b>1</b>	<b>25</b>	<b>68</b>	<b>94</b>
Vinos	1	25	68	94
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>156</b>	<b>985</b>	<b>1.151</b>



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	31.03.2021	31.12.2020
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	1.426.544	2.281.402
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	1.684.642	2.862.284
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	435.632	470.157
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	1.610	13.365
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	728.254	481.156
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.218	11.886
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	68.967	132.384
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.507.492	1.896.720
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.334.253	1.516.697
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	698.077	1.174.722
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	-	34.853
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	18.546	10.114
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	41.054	40.601
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	64.202	42.239
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	14.704.120	9.961.924
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	6.756.338	8.519.096
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	426.988	-
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>30.905.087</u>	<u>29.449.750</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
	Peso Chileno	Peso chileno	<u>660.201</u>	<u>660.201</u>
Total activos corrientes			<u>31.565.288</u>	<u>30.109.951</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	55.180	54.566
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	25.602	25.415
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	55.477.296	54.553.694
Activos por derecho de uso	Peso Chileno	Peso chileno	758.862	774.766
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	1.885.691	1.182.191
Totales activos no corrientes			<u>58.202.634</u>	<u>56.590.635</u>
Total activos			<u>89.767.922</u>	<u>86.700.586</u>
	Peso Chileno		84.421.740	80.378.954
	Dólar		4.027.116	4.390.870
	Euro		1.133.709	1.644.879
	Libra		1.610	48.218
	Cad		18.546	10.114
	UF		165.201	227.551
Total activos por tipo de moneda			<u>89.767.922</u>	<u>86.700.586</u>



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda		31.03.2021 M\$	31.12.2020 M\$
	Extranjera	Funcional		
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.057.737	5.015.243
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	7.982.784	8.100.521
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	63.599	68.335
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	458.078	260.544
Pasivos por arrendamiento, corrientes	Dólar	Peso chileno	86.120	84.029
Pasivos por arrendamiento, corrientes	UF	Peso chileno	44.090	43.160
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	9.054.387	8.173.861
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	318.897	159.360
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	120.585	228.913
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	27.670	22.821
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	5.144	49.505
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	64.814	74.475
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.843.437	1.822.867
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	-	277.254
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	1.117.296	1.057.587
Total pasivos corrientes			<u>26.244.638</u>	<u>25.438.475</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	7.094.452	7.438.699
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	8.321.874	8.357.358
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	557.085	581.544
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.052.189	263.757
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	Dólar	Peso chileno	81.846	102.119
Pasivos por arrendamiento, no corrientes	UF	Peso chileno	788.471	790.836
Total pasivos no corrientes			<u>17.895.917</u>	<u>17.534.313</u>
Total pasivos			<u>44.140.555</u>	<u>42.972.788</u>
	Peso Chileno		25.677.576	24.309.812
	Dólar		16.791.521	16.803.387
	Euro		120.585	228.913
	Libra		27.670	22.821
	Cad		5.144	49.505
	UF		1.518.059	1.558.350
Total pasivos por tipo de moneda			<u>44.140.555</u>	<u>42.972.788</u>



### 38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de marzo de 2021 y 31 de diciembre 2020 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
31 de marzo de 2021	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.317.439	3.740.298	1.383.004	1.331.448	1.426.585	1.437.748	1.515.667
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.512.958	4.469.826	1.438.179	1.527.107	1.683.020	1.683.019	1.990.549
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	63.599	61.898	61.898	123.797	123.797	185.695
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	114.064	344.014	395.515	283.482	186.392	186.800	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	21.227	64.893	81.846	-	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.855	33.235	40.390	36.368	37.812	39.313	634.588
<b>31 de diciembre de 2020</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	1.627.066	3.388.177	1.503.712	1.331.448	1.385.046	1.439.748	1.778.745
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	2.537.071	5.563.450	1.416.520	1.504.109	1.580.892	1.657.675	2.198.162
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.727	30.608	61.215	61.215	91.823	122.430	244.861
Pasivos por arrendamiento	Peso chileno	Peso chileno	88.098	172.446	186.269	77.488	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	Dólar	Peso chileno	20.711	63.318	87.254	14.865	-	-	-
Pasivos por arrendamiento	UF	Peso chileno	10.625	32.535	42.237	35.618	37.032	38.503	637.446

### 39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.718.592	7.718.592
Plantas Productoras	26.615.295	26.393.915
Edificios	13.272.027	14.187.806
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>47.605.914</b>	<b>48.300.313</b>
Maquinaria	3.740.826	3.528.261
Equipos de transporte	99.244	97.764
<b>Maquinaria y vehículos</b>	<b>3.840.070</b>	<b>3.626.025</b>
Equipo de oficina	81.447	86.127
Construcciones en proceso	781.786	315.438
Otras Propiedades, Planta y equipos	3.168.079	2.225.791
<b>Otros Activos</b>	<b>4.031.312</b>	<b>2.627.356</b>
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>55.477.296</b>	<b>54.553.694</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	4.475.281	4.545.954
Otras cuentas por cobrar	124.141	127.753
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>4.599.422</b>	<b>4.673.707</b>

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Suministro para la producción	4.009.439	3.400.117
Productos terminados	3.613.214	3.569.829
Otros Inventarios	7.081.467	2.991.978
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>14.704.120</b>	<b>9.961.924</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Saldos en bancos	1.032.838	5.605.314
<b>Efectivo</b>	<b>1.032.838</b>	<b>5.605.314</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	2.514.260	20.564
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>2.514.260</b>	<b>20.564</b>
Fondos Fijos	1.330	1.330
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>3.548.428</b>	<b>5.627.208</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	15.973.411	16.377.601
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>15.973.411</b>	<b>16.377.601</b>
Préstamos a corto plazo	9.973.112	9.876.510
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.131.008	3.307.589
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>13.104.120</b>	<b>13.184.099</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>29.077.531</b>	<b>29.561.700</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios no corrientes	15.973.411	16.377.601
Obligaciones por leasing no corrientes	1.134.035	365.876
Otros pasivos por derecho de uso	788.471	790.836
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, no corrientes</b>	<b>17.895.917</b>	<b>17.534.313</b>

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios corrientes	13.104.120	13.184.099
Obligaciones por leasing corrientes	536.344	333.839
Otros pasivos por derecho de uso	51.944	53.894
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento, corrientes</b>	<b>13.692.408</b>	<b>13.571.832</b>

<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos bancarios	29.077.531	29.561.700
Obligaciones por leasing	1.670.379	699.715
Otros pasivos por derecho de uso	840.415	844.730
<b>Otros pasivos financieros y pasivos por arrendamiento</b>	<b>31.588.325</b>	<b>31.106.145</b>

<b>Activos (pasivos) neto</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Activos	89.767.922	86.700.586
Pasivos	(44.140.555)	(42.972.788)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>45.627.367</b>	<b>43.727.798</b>



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

<b>Activos (pasivos) corrientes neto</b>	<b>31.03.2021</b> M\$	<b>31.12.2020</b> M\$
Activos	31.565.288	30.109.951
Pasivos	(26.244.638)	(25.438.475)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>5.320.650</b>	<b>4.671.476</b>

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de alimentos	9.633.493	9.731.035
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de vinos	1.873.133	2.735.011
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	26.065	52.899
Otros Ingresos de actividades ordinarias	191.815	20.780
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>11.724.506</b>	<b>12.539.725</b>

<b>Ingresos y gastos significativos:</b>	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2021</b> <b>31.03.2021</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2020</b> <b>31.03.2020</b> M\$
Bajas de inventario	25.646	14.081
<b>Ingresos y gastos significativos</b>	<b>25.646</b>	<b>14.081</b>



40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	1.984	132
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>1.984</b>	<b>132</b>

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	1.899.572	424.414
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1	3
	<b>1.899.573</b>	<b>424.417</b>

	<b>Acumulado 01.01.2021 31.03.2021 M\$</b>	<b>Acumulado 01.01.2020 31.03.2020 M\$</b>
<b>Gastos por naturaleza:</b>		
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	4.587.383	4.187.650
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	490.391	363.757
Indemnización por años de servicio	74.278	48.724
Otros gastos del personal	67.094	61.190
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>5.219.146</b>	<b>4.661.321</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	888.454	843.604
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>6.107.600</b>	<b>5.504.925</b>





#### 41. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 28 de abril de 2021, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL, los acuerdos de la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con esta misma fecha:

- a) Aprobación de Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020.
- b) Se acordó repartir con cargo a las utilidades del ejercicio 2020, un dividendo definitivo mínimo obligatorio N°74 de \$186,69862 por acción, el que se pagará a contar del 27 de mayo de 2020.
- c) Se fijó la remuneración del Directorio para el año 2021.
- d) Se aprobaron las operaciones con partes relacionadas conforme al artículo 147 de la Ley N°18.046;
- e) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2021 a los señores KPMG Auditores Externos.
- f) La Junta acordó que la publicación de avisos de convocatoria a Junta de Accionistas para el próximo ejercicio, se efectuarán en el Diario El Mercurio.

Entre el 1 de abril de 2021 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

\* \* \* \* \*

