



MEMORIA ANUAL  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

2019

# DIRECTORIO

El Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 25 de abril de 2017, y sus miembros permanecerán tres años en sus cargos.

## **PRESIDENTE EJECUTIVO**

### **ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ**

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 3.891.181-3

## **VICEPRESIDENTE**

### **JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN**

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 4.773.821-0

## **DIRECTORES**

### **JAIME RÍOS LARRAÍN**

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut: 4.609.024-1

### **ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN**

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
RUT: 4.235.062-1

### **LUIS CHADWICK VERGARA**

Ingeniero Naval, Armada de Chile  
RUT: 4.012.136-6

### **PABLO GUILISASTI GANA**

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile  
RUT: 7.010.277-3

### **BENJAMÍN OSSA PRIETO**

Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae  
RUT: 15.643.200-8

# ADMINISTRACIÓN

## GERENTE GENERAL CORPORATIVO

### DANIEL EYZAGUIRRE PÉREZ-COTAPOS

Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas,  
Universidad Adolfo Ibáñez.

Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez.

MBA, IE Business School, Madrid, España.

RUT: 15.642.399-8

## GERENTE CONTRALOR

### RAMÓN ACUÑA BUSTOS

Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.

RUT: 9.695.403-4

## GERENTE DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

### GERMÁN LASO AGUIRRE

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.

MBA, Australia Graduate School of Management, Sidney, Australia.

RUT: 9.991.753-9

## GERENTE AGRÍCOLA

### HUGO POBLETE HERRERA

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.

Magíster en Gestión y Tecnología Agronómica

Universidad Técnica Federico Santa María.

RUT: 7.575.722-0

## CONTADOR GENERAL

### CLAUDIA GAETE ROJAS

Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas.

RUT: 11.881.582-3

## AUDITORES EXTERNOS

### KPMG AUDITORES EXTERNOS

## ASESORES LEGALES

### ISABEL MACKENNA JORDÁN

JUAN ENRIQUE VARGAS MARTIN

PATRICIO FERNÁNDEZ BARROS

PABLO GUERRERO PONCE

## ASESOR TRIBUTARIO

### SACSA

**Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos</b>		
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	931.051	628.345
Otros Activos Financieros	150	150
Otros Activos No Financieros	740.557	719.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.005.455	7.931.760
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	81.950	80.175
Inventarios	11.191.328	10.312.773
Activos Biológicos	7.585.942	7.454.332
Activos por Impuestos	964.242	1.317.067
<b>Total Activos Corrientes Distintos de Mantenedos para</b>	<b>28.500.675</b>	<b>28.444.516</b>
Activos no corrientes o grupos de activos para su	848.830	848.830
<b>Total Activos Corrientes</b>	<b>29.349.505</b>	<b>29.293.346</b>
<b>Activos No Corrientes</b>		
Otros activos no financieros no corrientes	53.128	54.065
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No	33.138	40.442
Propiedades, Planta y Equipo	52.437.448	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	2.224.506	2.285.882
<b>Total Activos No Corrientes</b>	<b>54.748.220</b>	<b>52.027.160</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>84.097.725</b>	<b>81.320.506</b>

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Pasivos</b>		
<b>Pasivos Corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros	17.414.464	16.178.713
Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por	8.663.413	9.753.105
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas	400.738	420.273
Pasivos por Impuestos	0	0
Otros Pasivos No Financieros	0	0
<b>Total Pasivos Corrientes</b>	<b>26.478.615</b>	<b>26.352.091</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>		
Otros Pasivos Financieros	18.138.497	15.404.146
Pasivo por Impuestos Diferidos	544.765	1.676.640
<b>Total Pasivos No Corrientes</b>	<b>18.683.262</b>	<b>17.080.786</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>45.161.877</b>	<b>43.432.877</b>
<b>PATRIMONIO</b>		
Capital Emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (Pérdidas) Acumuladas	27.614.574	26.566.336
Primas de Emisión	26.175	26.175
Otras Reservas	-16	4
<b>Patrimonio Atribuible a los Propietarios de la</b>	<b>39.001.218</b>	<b>37.953.000</b>
Participaciones no Controladoras	-65.370	-65.371
<b>PATRIMONIO TOTAL</b>	<b>38.935.848</b>	<b>37.887.629</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS</b>	<b>84.097.725</b>	<b>81.320.506</b>

**Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018**

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Ganancia (pérdida)</b>		
Ingresos de Actividades Ordinarias	45.650.591	42.258.373
Costo de Ventas	-32.287.835	-29.815.566
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>13.362.756</b>	<b>12.442.807</b>
Costos de Distribución	-6.746.091	-6.679.664
Gasto de Administración	-2.356.917	-2.336.539
Otras Ganancias (Pérdidas)	-941.268	1.141.358
<b>GANANCIAS (PÉRDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>3.318.480</b>	<b>4.567.962</b>
Ingresos Financieros	3.577	12.100
Costos Financieros	-1.493.770	-1.141.977
Diferencias de Cambio	-1.237.816	-1.822.075
<b>Ganancia (Pérdida), Antes de Impuestos</b>	<b>590.471</b>	<b>1.616.010</b>
Gasto por Impuestos a las Ganancias	907.013	-180.157
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA), ATRIBUIBLE A</b>		
Ganancia (Pérdida), Atribuible a los Propietarios de la Controladora	<b>1.497.483</b>	<b>1.435.852</b>
Ganancia (Pérdida), Atribuible a Participaciones no Controladoras	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>GANANCIA (PÉRDIDA)</b>	<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>

# ÍNDICE

<b>1. INFORMACIÓN DE PORTADA</b>	.....	Pág.
<b>2. DIRECTORIO</b>	.....	2
<b>3. ADMINISTRACIÓN</b>	.....	3
<b>4. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018</b>	.....	4
<b>5. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018</b>	.....	5
<b>6. INFORME DEL DIRECTORIO</b>	.....	8
• Resultado del Ejercicio	.....	8
• Suscripción de la Memoria	.....	8
<b>7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA</b>	.....	9
• Área agrícola	.....	10
• Fruta fresca	.....	11
• Agroindustria	.....	12
• Vinos	.....	13
<b>8. RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL</b>	.....	14
<b>9. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL</b>	.....	17
• Sofruco Alimentos Ltda.	.....	17
• Viña La Rosa S.A.	.....	18
• Comercial South Fruit Ltda.	.....	20
• Viña La Rosa USA Inc.	.....	20
<b>10. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA</b>	.....	22
• Identificación de la sociedad	.....	22
• Antecedentes legales	.....	23
• Historia	.....	23
<b>11. DIRECTORIO</b>	.....	25
• Remuneraciones del Directorio	.....	26
<b>12. ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL</b>	.....	27
• Principales gerentes y ejecutivos	.....	27
• Organigrama Corporativo	.....	28
<b>13. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD</b>	.....	29
• Doce mayores accionistas de la propiedad	.....	29
• Controladores de la sociedad	.....	30
<b>14. TRANSACCIONES DE ACCIONES</b>	.....	32
• Transacciones de acciones relacionadas 2019	.....	32
• Estadísticas trimestrales de los últimos tres años	.....	32
<b>15. POLÍTICA DE DIVIDENDOS</b>	.....	33

<b>16. INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO</b>	.....	33
• Marcas Comerciales	.....	33
• Seguros	.....	33
• Factores de Riesgo	.....	34
• Riesgos de Mercado	.....	34
<b>17. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO</b>	.....	35
<b>18. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS</b>	.....	35
<b>19. ASESORES JURÍDICOS</b>	.....	35
<b>20. HECHOS RELEVANTES</b>	.....	36
<b>21. HECHOS POSTERIORES</b>	.....	37
<b>22. COMPOSICIÓN DE ACTIVO Y PASIVO</b>	.....	37
<b>23. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO</b>		
<b>CONSOLIDADO</b>	.....	38
• Indicadores Financieros	.....	38
<b>24. ESTADOS FINANCIEROS</b>	.....	39
<b>25. DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD</b>	.....	167

# INFORME DEL DIRECTORIO

Señores Accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2019.

## Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2019 presenta una ganancia de M\$ 1.497.484

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 22 a los Estados Financieros Consolidados, quedarían como sigue:

<b>Capital Suscrito y Pagado</b>	<b>M\$</b>	<b>11.360.485</b>
<b>Sobreprecio Acciones</b>	<b>M\$</b>	<b>26.175</b>
<b>Otras Reservas</b>	<b>M\$</b>	<b>(16)</b>
<b>Resultados Acumulados</b>	<b>M\$</b>	<b>27.547.794</b>
<b>TOTAL</b>	<b>M\$</b>	<b>38.934.438</b>
<b>Utilidad del Año</b>	<b>M\$</b>	<b>1.497.483</b>

Según lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre Sociedades Anónimas, una vez aprobados el Balance y los Estados Financieros por la Junta General Ordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad quedará en **M\$11.360.485**, dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

## Suscripción de la Memoria

De acuerdo a lo establecido en las Normas de Carácter General N° 30, N° 100, N° 129 y N° 346 de la Comisión para el Mercado Financiero, la presente Memoria es suscrita por todos los Directores de la Sociedad.

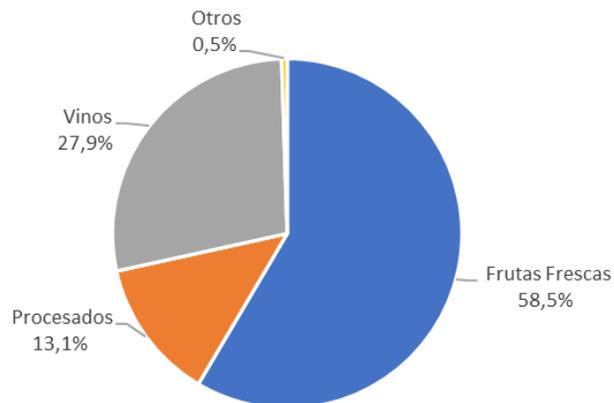
# ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

El crecimiento de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., en el sector de alimentos, se ha fundamentado principalmente en plantaciones propias de diversas especies de frutales. La principal actividad de la Compañía es la agrícola, que permite proveer de la fruta necesaria para las distintas Unidades de Negocios y cumplir con su propósito de producir alimentos saludables y naturales.

El área de fruta fresca produce, procesa y comercializa en los diferentes mercados internacionales y nacionales. La Agroindustria procesa y transforma dicha materia prima, obteniendo un producto final de calidad con un mayor valor agregado. Por su parte el área vitivinícola se dedica a la producción de vinos, los cuales embotella y comercializa principalmente en los mercados internacionales.

Al cierre del ejercicio 2019, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 58,5% (50,6% el 2018), el negocio de vinos un 27,9% (30,8% el 2018) y el área agroindustrial un 13,1% (13,1% el 2018).

Ingresos por tipo de producto año 2019 M\$45.535.897



La Compañía enfrentó un escenario favorable de precios para la fruta fresca el 2019. El tipo de cambio promedio de nuestras exportaciones fue mayor al del año anterior, en torno a los \$700 (promedio \$641 en 2018).

En fruta fresca, los precios (en pesos) de las exportaciones aumentaron un 16,1% respecto a 2018, sin embargo en el mercado local, hubo una baja en torno al 14,8%, que junto a un alza de 4,4% en volumen (715.000 kilos), significó una venta menor de 11,1% en el mercado nacional. No obstante ello, nuestras exportaciones de fruta fresca, en volumen, subieron un 18,3%, esto es, 2.823.000 kilos. En procesados, observamos un alza de 7,5% en los ingresos por venta (en pesos) que se explica principalmente por un considerable aumento (18,8%) de los volúmenes comercializados

durante el año. Con respecto al vino, se observó un aumento moderado de 3,5% en los precios (en pesos) y una disminución de 5,5% en los volúmenes de venta, llegando a una disminución de 2,1% en los ingresos por venta.

Siguiendo nuestra tendencia, la Compañía sigue enfocada en mejorar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos. Se han abierto nuevos mercados que han permitido incorporar nuestra amplia gama de productos, manteniendo siempre nuestros valores : alimentos de calidad, saludables y naturales.

## El e-commerce es una realidad!!!

Nuestro portal de compra en nuestra página web [www.sofruco.com](http://www.sofruco.com) le permite a todos nuestros consumidores poder comprar nuestros productos y visualizar de manera atractiva todo el portfolio de Sofruco, acceder de manera fácil, rápida y cómoda a buenas ofertas para que todos puedan disfrutar de los productos Sofruco.

## ÁREA AGRÍCOLA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La compañía administra un total de 2.124 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 2.028 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 96 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo a largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.814 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2019, mientras que las 310 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 600 hectáreas corresponden a viñedos y 1.524 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: Paltos (24,68% del total de Frutales), Naranjos (19,11%), Mandarinas (15,19%), Ciruelos (14,69%), Perales (11,14 %) y Kiwi (6,05%) y otras (9,14%).

### Plantaciones por Especie

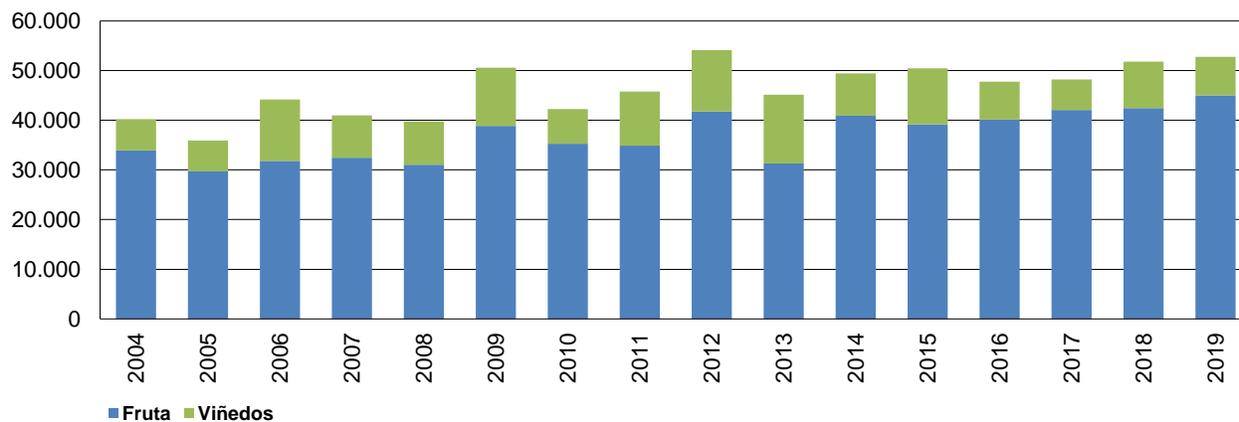
La cosecha del año 2019 alcanzó las 52.781 toneladas, un 1,9% superior a la cosecha total del año 2018. Los cultivos más importantes en volumen fueron: naranjos 21% del total, viñedos 15%, ciruelo europeo 14%, peras 14% y mandarinas 12%.

Los mayores crecimientos se produjeron en naranja valencia 33% (2.497 tons.), paltos 29% (741 tons.), limones 18% (287 tons.), peras 11% (743 tons.) y ciruelo europeo 9% (595 tons.).

Los frutales que más disminuyeron su producción fueron naranjas de invierno 29% (1.131 tons.), Mandarinas 26% (2.157 tons.) y Damasco 23% (35 tons.).

Plantaciones por Especie		
	Has.	%
Viñedos	600,3	28,3%
Paltos	376,3	17,7%
Naranjos	291,3	13,7%
Mandarinas	231,6	10,9%
Ciruelos	223,9	10,5%
Perales	169,9	8,0%
Kiwis	92,2	4,3%
Limones	64,5	3,00%
Uva de Mesa	38,5	1,8%
Pomelos	21,1	1,0%
Damascos	12,3	0,6%
Otros	2,8	0,1%
<b>Total</b>	<b>2124,7</b>	<b>100%</b>

### Toneladas cosechadas



## FRUTA FRESCA



Sofruco Alimentos Limitada, filial de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., comercializa las múltiples especies, que son producidas en nuestros campos ubicados en la localidad de Peumo, sexta región. Durante el año 2019 se comercializaron 35.348 toneladas de fruta fresca, las cuales fueron distribuidas a través de los canales de mercado exportación y mercado nacional, registrándose un aumento del 11% en volumen en relación al año 2018 (31.811 toneladas). Del total de ventas de la compañía, la fruta fresca representó un 58% de los ingresos, correspondiendo dos tercios de ellos por ventas de mercado exportación y un tercio por ventas en el mercado local.

Las especies de frutas que se producen son naranjas, limones, pomelos, mandarinas, paltas, damascos, frutillas, ciruelas europeas, peras, uvas y kiwis. Destaca la producción de mandarinas sin semilla, paltos de variedad Hass y naranjas de la nueva variedad Cara Cara. En las últimas temporadas se ha observado un fuerte incremento en la cantidad producida y comercializada de mandarinas sin semillas de la variedad Tango, con gran potencial en los diferentes mercados.

Las ventas por destino final de las exportaciones de fruta fresca de la compañía fueron:

- 46% América del Norte
- 28% América del Sur
- 16% Europa continental
- 6% Asia
- 4% otros mercados

Se presentan nuevos desafíos con la apertura del mercado de China para la exportación de peras y cítricos el año 2020. Los otros mercados que aumentan su participación es América del Sur con especies como peras y naranjas y Europa con mayores volúmenes de palta.

Del volumen distribuido en el mercado interno, un 63% fue destinado al retail y el 37% restante se distribuyó a través del canal mayorista. A nivel de ingresos, de los \$9.435 millones vendidos en el mercado interno, un 63% de las ventas corresponden a retail, donde los principales clientes son las cuatro cadenas de supermercado más importantes del país (Cencosud, Walmart, Unimarc y Tottus) en las que Sofruco es un actor con una participación importante en las ventas de cítricos, a los cuáles se les distribuye durante los 12 meses del año. El 37% restante de las ventas es distribuida en el canal institucional, Lo Valledor y venta mayorista.

De los productos distribuidos por la Compañía, Sofruco cuenta entre sus innovaciones, una nueva malla de papel para naranjas, un nuevo formato ecológico 100% papel biodegradable, con una excelente presentación, limpio, sano y de calidad, buscando siempre proteger el medio ambiente.

Para el 2020, la Compañía continuará en el desarrollo y la innovación de productos saludables y de calidad, buscando satisfacer la necesidad de nuestros clientes y consumidores.

### Calendario Disponibilidad de fruta fresca

Especie	Variedad	Enero	Febrero	Marzo	Abril	Mayo	Junio	Julio	Agosto	Septiembre	Octubre	Noviembre	Diciembre
Uva	Thompson												
	Crimson												
	Sugraone												
Ciruela	D'Agen												
Pera	Summer												
	Beurre Bosc												
	Abatte Fetel												
	Red Bartlett												
	Packhams												
	Favorita												
Winter Nelly													
Kiwis	Hayward												
	Kiss												
Naranja	Navel												
	Valencia												
Limones	Genova												
Mandarina	W. Murcott												
	Tango												
	Fortuna												
Pomelo	Star Ruby												
	Red Blush												
Palta	Hass												

## AGROINDUSTRIA

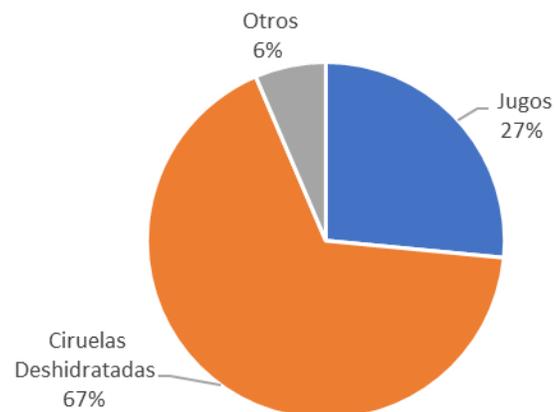
La Compañía a través de su filial Sofruco Alimentos Limitada, tiene como objetivo permanente transmitir valores fundamentales que forman parte de nuestra promesa al consumidor: ofrecer productos de Calidad, Naturales y Saludables. Hoy nuestro portafolio está compuesto por jugos naturales de frutas, ciruelas deshidratadas, miel de abeja, miel de palma y mezclas de frutos secos (Wellmix). La salud y el bienestar de nuestros consumidores nos hace esforzarnos cada día por tener productos de calidad superior y hemos desarrollado, dentro del mercado nacional, nuevos canales de venta para que, desde nuestro país, vayamos fortaleciendo la marca Sofruco como proveedor de alimentos sanos, nobles, ricos, sustentables y de calidad.



Los productos Sofruco cuentan hoy con las más altas certificaciones de producción, inocuidad y seguridad alimentaria siendo posible conocer la trazabilidad desde nuestros huertos a la mesa del consumidor. Junto a lo anterior, hemos ido expandiendo nuestras certificaciones, incorporando también aquellas que nos permiten garantizar el consumo seguro de todo nuestro portafolio, contando con las siguientes certificaciones: HACCP, IFS, GobaGap, Kosher, Halal y Libre de Gluten. En esa misma dirección es que nuestras plantas de proceso cuentan con los más altos estándares técnicos y de calidad para evitar cualquier tipo de contaminaciones y garantizar productos totalmente inocuos.

En el 2019 hicimos avances importantes en el proyecto de exportación con marca directo al retail, tanto en Chile, como en destinos internacionales. Ese desafío ha rendido buenos frutos, creciendo importantemente tanto en número de clientes del retail como en la cantidad exportada y envasada desde nuestra planta de ciruelas deshidratadas. Aumentamos nuestra capacidad productiva mediante la adquisición de una nueva línea de envasado. Hemos consolidado nuestra presencia en países de América Latina y Norte América y hemos iniciado exportaciones de productos con marca al continente europeo.

### Ingresos por tipo de producto agroindustrial Año 2019



## VINOS

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado, abasteciéndose de la uva vinífera que produce su matriz, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos La Rosa, Cornellana, Palmería y Sofruco. Nuestra Viña con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, además de bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2019 se comercializaron 724.973 cajas equivalentes de 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. son: América (44,0%), Europa (38,2%) y Asia (16,47%).



Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están “Viña La Rosa”, “La Palma”, “La Capitana”, “Don Reca”, “Cornellana”, “Quinta Las Cabras” y “Huasso”.

La empresa cuenta con bodegas propias ubicadas en la comuna de Peumo.

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas del estándar británico (BRC Versión 8) y la certificación Orgánica de sus vinos. Viña La Rosa S.A cuenta con Certificación de Sustentabilidad.

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes trofeos y medallas, entre los cuales destaca:

### ❖ Ossa

94 puntos, Tim Atkin Master of Wine.  
93 puntos, Guía Alistair Cooper MW & Catad’Or.  
Gran Oro, Catad’Or Wine Awards.

### ❖ La Rosa Carménère

Doble Oro y Trofeo de Diamante, Sakura Japan Women Wine Award.  
Gran Oro, *Best of Show Chile*, Mundus Vini.  
Oro y *Prix Special Chili*, Citadelles Du Vin.  
92 puntos, Guía Alistair Cooper MW & Catad’Or.  
93 puntos Tim Atkin Master of Wine.  
93 puntos James Suckling.

### ❖ Don Reca Cuvee

Oro, Catad’Or Wine Awards.  
94 puntos, Tim Atkin Master of Wine 2019, Inglaterra.  
93 puntos, Guía Alistair Cooper MW & Catad’Or.

### ❖ La Capitana

95 puntos, LC Cabernet Franc, Decanter.  
92 puntos, LC Cabernet Franc, James Suckling.  
Oro, LC Cabernet Franc, Catad’Or Wine Awards.  
Oro, LC Carmenère, Mundus Vini.  
Oro, LC Carmenère, Catad’Or Wine Awards.  
Oro, LC Chardonnay, Mundus Vini.  
Plata, LC Cabernet Sauvignon, Mundus Vini.

### ❖ Huasso

Oro, Chardonnay Sauvignon Blanc, Sakura Japan Women Wine Award.  
Oro, Reserva Chardonnay, Sakura Japan Women Wine Award.

### ❖ Cornellana

Oro, Gran Reserva Red Blend, Korea Wine Challenge.  
Gran Oro, Cuvee, Catad’Or Wine Awards.

# RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Durante el año 2019, la Compañía mantiene su atención y respeto por todos quienes la conforman, lo cual sirve de inspiración todos los años para seguir desarrollando actividades y proyectos de carácter social. Durante el año se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias, entre los cuales podemos destacar:

- La continuación del proceso de entrega de viviendas a trabajadores de la Compañía del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo. Proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo fue ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias.
- Como es tradicional, durante el mes de diciembre, la Compañía celebró la Fiesta de Navidad en conjunto con todos sus trabajadores y familias, con juegos, música y entretenimientos en la cual participaron más de 3.000 personas.
- Se continuó con el programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias a través de la franquicia SENCE y con recursos propios.
- Continuando con su política de incentivar y cooperar con la educación y desarrollo de nuevos profesionales y técnicos, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y sus respectivas filiales recibieron durante el año 2019 alumnos en práctica de diversas Escuelas Agrícolas, Institutos Profesionales y Universidades de distintas zonas del país en sus instalaciones. Entre otros, alumnos de la Escuela de Agronomía Universidad Mayor en el curso de mecanización agrícola; de INACAP Rancagua con su carrera de Tecnología Agrícola, visitas enfocadas en frutales de hoja persistente; la Pontificia Universidad Católica de Chile, con su carrera de Agronomía principalmente vides y cítricos, permitiéndoles a todos estos alumnos un contacto directo con la actividad productiva que desarrollamos día a día.  
La Sociedad participa además en la comunidad educativa, recibiendo alumnos, hijos de nuestros trabajadores, en prácticas duales dos veces por semana; recibimos periódicamente alumnos en prácticas de diversas carreras de institutos, universidades y colegios y; durante el año, nos visitan alumnos de escuelas rurales de la comuna para conocer sobre los distintos procesos productivos y áreas en las que la empresa se desarrolla.
- Durante el año 2019 la Compañía continuó con su Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores. La Escuela es dirigida por el Sr. Bernardo Román, trabajador de la Compañía y ex jugador de fútbol profesional. Esta iniciativa se lleva a cabo todos los días sábados y permite reunir a las familias en torno al deporte.
- Al igual que en años anteriores, se mantuvo vigente un convenio para entregar prestaciones dentales a los trabajadores y sus respectivas familias. Asimismo, la Compañía mantuvo vigentes sus convenios con ópticas para los trabajadores y sus familias, consistente en chequeos, evaluaciones y entrega de lentes ópticos. Se realizan además exámenes preventivos de salud y vacunación contra la influenza.
- En relación al medio ambiente, hemos implementado un programa de chipeo de madera que permite reducir las quemaduras y la contaminación que generan, diversos programas respecto al uso responsable del agua en todas nuestras faenas productivas y, por último, el fortalecimiento de nuestra política de compostaje de gran parte de los desechos orgánicos generados en los diversos procesos productivos de la compañía, utilizando dicho compost en nuestros propios huertos posteriormente.

### a. DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO

a. Diversidad en el Directorio		Nro. de personas
i). Por género	Mujeres	0
	Hombres	7
ii). Por nacionalidad	Chilenos	7
	Extranjeros	0
iii). Por rango de edad	30 a 40 años	1
	61 a 70 años	1
	Mayor a 70 años	5
iv). Por antigüedad	entre 1 y 3 años	1
	entre 3 y 6 años	3
	Mayor de 6 y menor de 9 años	0
	entre 9 y 12 años	0
	Mayor a 12 años	3

### b. DIVERSIDAD EN LA GERENCIA GENERAL Y DEMÁS GERENCIAS QUE REPORTAN A ESTA GERENCIA O AL DIRECTORIO.

Diversidad en la Gerencia General y demás Gerencias que reportan a esta Gerencia o al Directorio b. Diversidad		Nro. de personas
i). Por género	Mujeres	0
	Hombres	6
ii). Por nacionalidad	Chilenos	6
	Extranjeros	0
iii). Por rango de edad	30 a 40 años	1
	41 a 50	2
	51 a 60	3
iv). Por antigüedad	Menor a 3 años	1
	entre 3 y 6	3
	Mayor de 6 y menor de 9	0
	entre 9 y 12	1
	Mayor de 12 años	1

### c. DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACIÓN

Diversidad en la Organización	I). Número de Personas por Genero	
	MUJERES	HOMBRES
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	116	599
Sofruco Alimentos Ltda.	168	195
Viña La Rosa S.A.	44	50
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>844</b>

Diversidad en la Organización	II). Número de Personas por Nacionalidad	
	MUJERES	HOMBRES
	Chilenos	Chilenos

Números de personas por Rango de Edad	III). Rango de Edad	
	MUJERES	HOMBRES
Inferior a 30 años	85	166
Entre 30 y 40 años	85	134
Entre 41 y 50 años	80	164
Entre 51 y 60 años	56	215
Entre 61 y 70 años	18	133
Entre 71 y 80 años	4	32
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>844</b>

Números de personas por Rango Antigüedad	IV). Años de Antigüedad	
	MUJERES	HOMBRES
Menor a 3 años	235	574
Entre 3 y 6 años	22	38
Mayor de 6 y menor de 9 años	15	28
Entre 9 y 12 años	23	29
Más de 12 años	33	175
<b>TOTAL</b>	<b>328</b>	<b>844</b>

### d. BRECHA SALARIAL POR GÉNERO

Brecha salarial por Genero	Brecha Salarial %	
	MUJERES	HOMBRES
Gerencia	0	100
Jefaturas	46	54
Administración	44	56
Operarios	43	57

# ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31/12/2019			31/12/2018
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
0-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%	100,00%

## Sofruco Alimentos Limitada

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 12.000.

### a) Administración

- Francisco Rencoret Ossa  
Gerente UN Comercial  
Técnico Agrícola INACAP  
Rut: 7.035.548-5
- Pedro Pablo Díaz Vergara  
Gerente UN Agroindustria  
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K
- Jorge Andrade Marchant  
Jefe de Planta de Procesos Fruta Fresca  
Ingeniero en Ejecución Agrícola con Magister  
en Administración y Finanzas  
Universidad Católica del Maule  
Rut: 12.416.963-1

### b) Objeto social

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos.

Para el cumplimiento de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

Según escritura de fecha 27 de diciembre de 2018, otorgada ante el Notario doña Valeria Ronchera Flores, la Sociedad aumento su Capital Pagado de M\$ 1.901 a M\$ 12.000.

#### **c) Duración de la Sociedad**

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura de constitución, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

#### **d) Dotación**

La Compañía cuenta con 2 gerentes, 47 profesionales y técnicos y 310 trabajadores.

#### **e) Marcas Comerciales**

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta fresca, jugos y alimentos procesados, bajo las marcas: "Sofruco", "Fundo Sofruco", "Alfrut" y "Well-Mix Sofruco."

## **Viña La Rosa S.A.**

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

Los Directores de la Compañía fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 26 de abril de 2017:

#### **a) Directorio**

- Jaime Ríos Larraín  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.609.024-1
- Ismael Ossa Errázuriz  
Director  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann  
Director  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.773.821-0

- Sergio Allard Neumann  
Director  
Abogado, Universidad Católica de Valparaíso.  
Rut: 4.632.768-3
- Pedro Pablo Díaz Vergara  
Director  
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K

**b) Administración**

- Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos  
Gerente General  
Ingeniero Comercial, Magister en Finanzas, Universidad Adolfo Ibáñez  
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez  
MBA, IE Business School, Madrid, España.  
Rut: 15.642.399-8
- Luis Gonzalo Cárcamo Cid  
Enólogo Jefe  
Ingeniero Agrónomo, Universidad de Chile.  
Rut: 11.863.556-6  
Vigencia en el cargo: 27 julio de 2011.
- Ignacio Tapia Balmaceda  
Sub-Gerente de Producción  
Ingeniero Civil, Universidad Técnica Federico Santa María.  
Rut: 15.643.114-1  
Vigencia en el cargo: 17 de julio de 2017.

**c) Objeto Social**

El objeto de la Sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta Sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la Sociedad Viña La Rosa Ltda. en Sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99,95% de los derechos de esta Sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal.

#### **d) Dotación**

La compañía cuenta con 1 gerente, 29 profesionales y técnicos y 65 trabajadores.

### **Comercial South Fruit Ltda.**

RUT: 77.691.360-K

Capital pagado: M\$ 1.000

- Ismael Ossa Errázuriz  
Representante Legal  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

### **Viña La Rosa USA Inc.**

Capital pagado: USD 10.000.

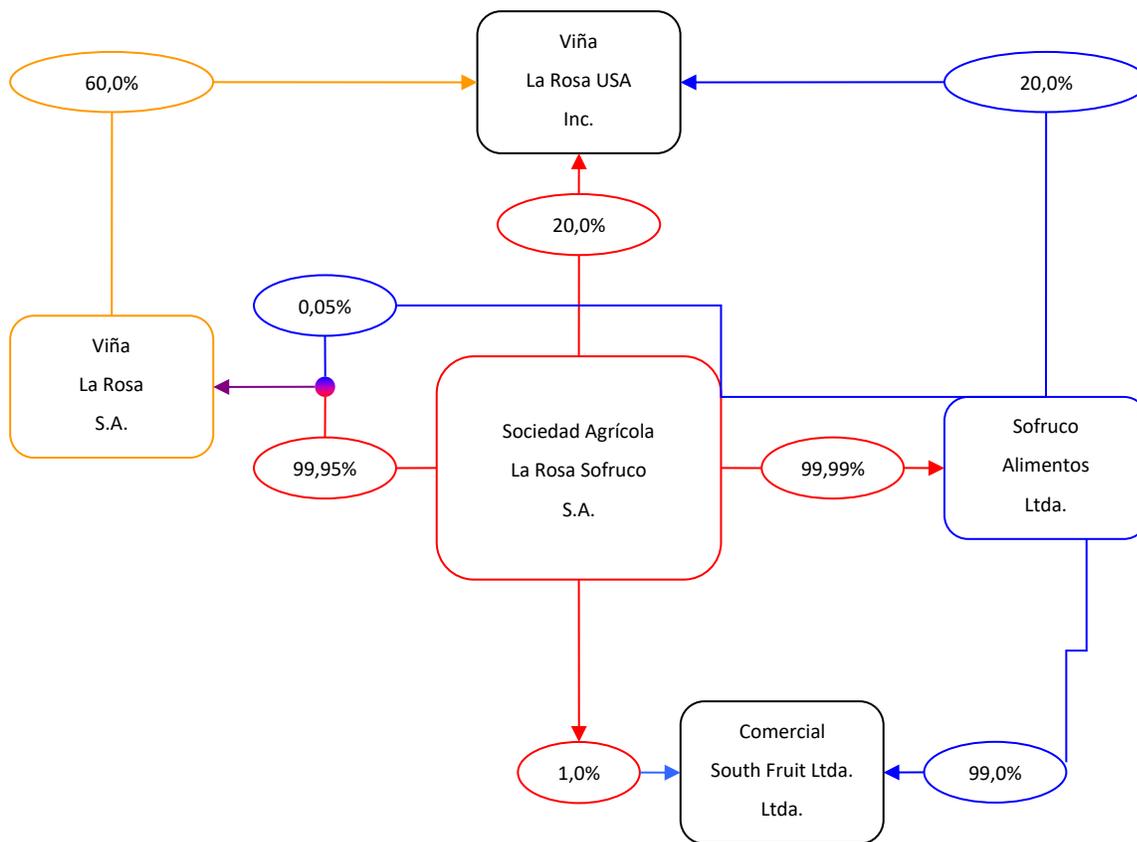
- Ismael Ossa Errázuriz  
Presidente  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann  
Vice-Presidente  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile  
Rut 4.773.821-0

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A. es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

### Diagrama Estructura Societaria



# INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

## Identificación de la Sociedad

Razón Social: Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.  
R.U.T.: 90.831.000-4  
Tipo de sociedad: Sociedad Anónima Abierta  
Nemotécnico bursátil: SOFRUCO  
Dirección domicilio social: Coyancura 2283, Oficina 602  
Providencia  
Santiago – Chile

### Direcciones:

Oficinas Centrales: Coyancura 2283, Oficina 602  
Providencia  
Santiago – Chile

Fundo La Rosa: Ruta H 66 G Km. 37  
Peumo – Chile

Fundo Sofruco: Ruta H 66 G Km. 28  
Peumo – Chile

### Teléfonos :

Oficinas centrales +(56) 22670 0600  
Fundo La Rosa +(56) 72250 1300  
Fundo Sofruco +(56) 72256 1481

Páginas web: [www.sofruco.com](http://www.sofruco.com)  
[www.larosa.cl](http://www.larosa.cl)

## Antecedentes Legales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Comisión para el Mercado Financiero bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

## Historia

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales.

Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.148 hectáreas compuestas por:

Fundos	Superficie Total	Frutales	Caminos	Cultivos Anuales	Infraestructura Canal y Acequias	Forestal	Terrenos Disponibles p/plantación	Secano Natural
La Rosa	2.694,2	1.241,8	88,8	2,2	99,5	25,8	157,6	1.078,6
Sofruco	815,5	492,6	32,9	2,5	32,7	35,4	1,9	217,3
Cornellana	4.538,6	293,7	16,7		8,1	16,0	27,4	4.176,7
Palmería	4.100	96,6	22,00		3,0	62,9	90,2	3825,3
<b>Total</b>	<b>12.148,2</b>	<b>2.124,7</b>	<b>160,4</b>	<b>4,7</b>	<b>143,3</b>	<b>140,1</b>	<b>277,1</b>	<b>9.297,9</b>

Del total de hectáreas, 9.290,91 hás. corresponden a bosque nativo.

# DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus Estatutos, en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 26 de abril de 2017, se eligió al Directorio de la Compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

- Ismael Ossa Errázuriz  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann  
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.773.821-0
- Jaime Ríos Larraín  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.609.024-1
- Arturo Fernández León  
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile.  
Rut: 4.235.062-1
- Luis Chadwick Vergara  
Ingeniero Naval, Armada de Chile.  
Rut: 4.012.136-6
- Pablo Guilisasti Gana  
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile.  
Rut: 7.010.277-3
- Benjamín Ossa Prieto  
Licenciado en Arte, Universidad Finis Terrae.  
Rut: 15.643.200-8.

## Remuneraciones del Directorio

Respecto de las remuneraciones del Directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 26 abril de 2019, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 91.069. La remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 se señala a continuación, corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 29 abril de 2019, a aprobarse el respectivo balance.

		31.12.2019			31.12.2018			Notas
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$	
Ismael Ossa E.	Presidente	15.351	3.077	147.519	16.646	7.624	143.780	1) 3)
José M. Jaramillo N.	Vicepresidente	11.739	3.077	35.400	12.092	7.624	32.200	2) 3)
Arturo Fernández L.	Director	5.418	3.077	-	5.184	7.624	-	
Jaime Ríos L.	Director	11.739	3.077	20.972	12.096	7.624	23.354	3) 4)
Luis Chadwick V.	Director	3.612	3.077	-	4.320	7.623	-	
Pablo Guilisasti G.	Director	4.515	3.077	-	3.456	7.623	-	
Benjamín Ossa Prieto	Director	6.321	3.077	-	4.320	7.623	-	
Sergio Allard N.	Director	5.418	-	36.000	6.048	-	36.000	3) 4)
Pedro Pablo Díaz V.	Director	5.418	-	-	6.048	-	-	3)
<b>Total</b>		<b>69.531</b>	<b>21.538</b>	<b>239.831</b>	<b>69.984</b>	<b>53.365</b>	<b>235.334</b>	

Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el Presidente del Directorio.
- 2) Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la Sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A., relacionada con el director mencionado.
- 3) Incluye dieta por asistencia en su calidad de Director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 4) Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos L. y Sergio Allard N. de Viña La Rosa S.A.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2019.

En el ejercicio 2019, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2019.

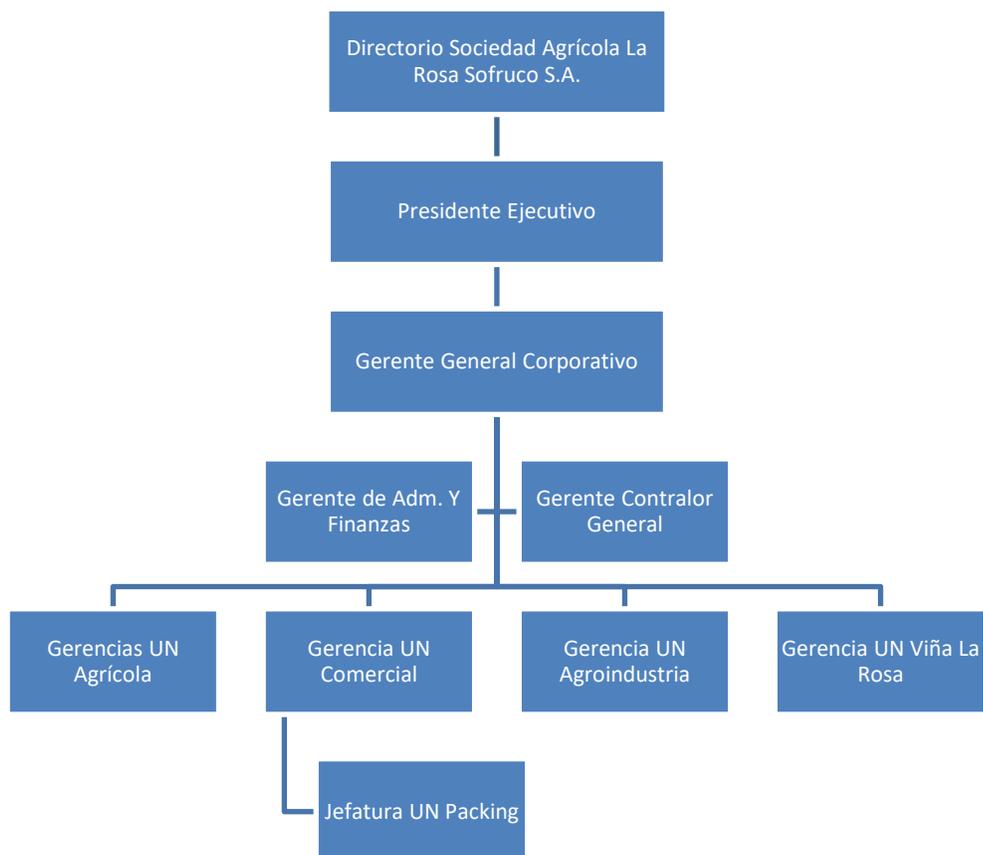
El Directorio tiene un 8,43% de participación en la propiedad del emisor.

# ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

## Principales Gerentes y Ejecutivos

- **Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos**  
Gerente General  
Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas  
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez  
MBA, IE Business School, Madrid, España.  
Rut: 15.642.399-8  
Fecha desempeño en el cargo: 07.10.2019
- **Germán Laso Aguirre**  
Gerente de Administración y Finanzas  
Ingeniero Comercial  
Pontificia Universidad Católica  
MBA, Australian Graduate School of Management.  
9.991.753-9  
Fecha de desempeño en el cargo: 23.05.2016
- **Ramón Acuña Bustos**  
Gerente Contralor General  
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.  
Rut: 9.695.403-4  
Fecha desempeño en el cargo: 27.06.2013
- **Pedro Pablo Díaz Vergara**  
Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.  
Técnico Mecánico  
Dekalb, Technical College Atlanta USA.  
Rut: 10.577.592-K  
Fecha de desempeño en el cargo: 15.12.2012
- **Francisco J. Rencoret Ossa**  
Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.  
Técnico Agrícola INACAP  
Rut: 7.035.548-5  
Fecha de desempeño en el cargo: 15.07.2014
- **Eugenio Maffei Rojo**  
Gerente Producción- Viñedos  
Ingeniero Agrónomo  
Pontificia Universidad Católica  
Rut: 6.943.708-7  
Fecha de desempeño en el cargo: 02.11.2011
- **Hugo P. Poblete Herrera**  
Gerente Agrícola  
Ingeniero Agrónomo  
Pontificia Universidad Católica  
Rut: 7.575.722-0  
Fecha de desempeño en el cargo: 01.05.1999
- **Andrés O'Ryan Aguirre**  
Gerente de Producción- Cítricos y Paltos  
Ingeniero Agrónomo  
Pontificia Universidad Católica de Chile, Valparaíso  
Rut: 6.077.151-0  
Fecha de desempeño en el cargo: 21.10.2013

## Organigrama Corporativo



## Personal

Al 31 de diciembre de 2019, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. cuenta con 7 gerentes, 66 profesionales – técnicos y 645 trabajadores; su filial Sofruco Alimentos Ltda., cuenta con 2 gerentes, 47 profesionales-técnicos y 310 trabajadores; y Viña La Rosa S.A., cuenta con 1 gerente, 29 profesionales - técnicos y 65 trabajadores, lo que da un total general de total de 1.172 trabajadores.

## Remuneraciones de la administración

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad durante el año 2019 asciende a la cantidad de \$816.710.331. Dicho monto se descompone de la siguiente manera: \$566.352.838 corresponden a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (\$595.878.783 año 2018) ; \$171.719.296 corresponden a Sofruco Alimentos Ltda. (\$187.431.569 año 2018); y \$ 78.638.197 corresponden a Viña La Rosa S.A. (\$71.447.155 año 2018).

# ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

## Accionistas

Al 31 de diciembre de 2019, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de 263 accionistas.

## Doce mayores accionistas de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2019 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de acciones	Porcentaje de Propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,35%
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,52%
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,29%
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,37%
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,10%
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,15%
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,05%
86.274.000-9	Alfrut SpA	166.723	1,52%
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. C. de Bolsa	143.261	1,30%
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,86%
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,63%
96.502.680-0	Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,48%
	<b>TOTAL</b>		<b>95,640%</b>

No hubo cambios importantes en la propiedad de la compañía en el ejercicio 2019 Solo hubo variaciones menores de la propiedad correspondiendo las principales a las siguientes:

R.U.T.	Doce mayores accionistas	2018 porcentaje de Propiedad	2019 porcentaje de Propiedad	Variación
3.891.181-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	0,136%	0,138%	0,002%

## Controladores de la Sociedad

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2019 poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

Rut	Accionistas	N° Acciones		Porcentaje de la Propiedad	
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351		13,521	19,656
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928		6,099	
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006		0,018	
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956		0,018	
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23		0,000	
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899		50,354	52,404
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492		2,050	
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	811.194		7,374	8,236
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815		0,862	
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291		9,807
86.274.000-9	Alfrut S.A.C. SpA	166.723	1,516	9,807	
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773		0,634	72,219
13.271.058-9	Elena María Ossa Prieto	20.766		0,189	
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766		0,143	
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131		0,138	
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	15.000		0,136	
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	15.000		0,136	
7.035.581-7	Teresita Rencoret Ossa	15.000		0,136	
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893		0,099	
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349		0,076	
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	2.576		0,023	
19.540.388-0	Alfonso García Huidobro Ossa	707		0,006	
17.087.139-1	Josefina García Huidobro Ossa	708		0,006	
18.636.401-5	María Jesús García Huidobro Ossa	708		0,006	
17.701.278-5	Martín García Huidobro Ossa	707		0,006	
20.806.686-2	Trinidad García Huidobro Ossa	708		0,006	
	Manuela Lira Ossa	421		0,004	
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421		0,004	
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421		0,004	
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420		0,004	
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420		0,004	
	Clemente Lira Ossa	420		0,004	
23.590.518-3	Christopher Ossa Praugh	285		0,003	
24.303.693-3	Julia Ossa Nazar	196		0,002	
	Paloma Lira Ossa	173		0,002	

- 1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862 %; don Ismael Ossa Errázuriz, que controla directamente el 8,291 %; Alfrut Sociedad Agrícola Comercial SpA., que controla el 1,516 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,772% de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,219 % del capital social de la compañía.

- 2) Las personas que al 31 de diciembre de 2019 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26 %; y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

- 3) Las personas que al 31 de diciembre de 2019 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%, don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

- 4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2019 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98 % de los derechos, y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, con el 2% restante.

- 5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

- 6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz (QEPD), don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial SpA., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el Registro de Accionistas de la Compañía.

- 7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2019 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

# TRANSACCIONES DE ACCIONES

## Transacciones de acciones relacionadas 2019

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2019 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	Nº de Acciones Transadas	Precio Unitario Transacc. (\$)	Monto Total Transacc. (\$)	Intención de Transacción
24.09.2019	Ossa Vadillo Maria Isabel		Rencoret Ossa Pedro Pablo	Accionista	131	2.100,00	275.100	Inversión Financiera

Estadística trimestral de acciones transadas los últimos tres años:

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado	Precio Promedio
2017	Enero / Marzo	23216	32.502.400	1.400,00
	Abril / Junio	5.054	7.783.160	1.540,00
	Julio / Septiembre	9.800	17.512.600	1.787,00
	Octubre / Diciembre	52	92.924	1.787,00
2018	Enero / Marzo	11.526	24.435.120	2.120,00
	Abril / Junio	542	1.149.040	2.120,00
	Julio / Septiembre	4.267	9.302.060	2.180,00
	Octubre / Diciembre	50	105.000	2.100,00
2019	Enero / Marzo	50	105.000	2.100,00
	Abril / Junio	0	0	0,00
	Julio / Septiembre	320	672.000	2.100,00
	Octubre / Diciembre	0	0	0,00
<b>Total Acciones Transadas</b>		<b>54.877</b>	<b>93.659.304</b>	

<u>Nota: Acciones transadas sin valorizar:</u>	<b>370</b>
--	------------

## POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2020 dividendos provisorios, cuando a juicio del Directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2020.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la Compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	Nº Dividendo	Dividendo por Acción	Total dividendo pagado
2017	Enero	Nº68	\$ 35,00	\$ 385.000.000
2017	Mayo	Nº69	\$ 38,34279	\$ 421.770.690
2017	Mayo	Nº69-1	\$ 1,65721	\$ 18.229.310
2018	Marzo	Nº70	\$ 55,00	\$ 605.000.000
2018	Mayo	Nº71	\$ 42,02667	\$ 462.293.370
2019	Mayo	Nº72	\$ 39,15960	\$ 430.755.600

## INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

### Marcas comerciales

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”, “Viña La Rosa Don Reca”, “La Palma”, “Cornellana”, “Y Viña La Rosa”, “Ossa”, “La Rosa Carmenere” en vinos; y en frutas y jugos: “Sofruco”, “Fundo Sofruco” y “Alfrut”.

### Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2019 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional.

## Factores de Riesgo

### Riesgos Agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, en especial, la restricción de recursos hídricos durante los últimos años, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

### Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

### Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

#### Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2019	2018	2017	2016
Unidad de Fomento	2,04%	10,02%	11,75%	10,35%
Pesos	39,10%	33,13%	35,93%	30,99%
Dólar estadounidense	58,87%	56,85%	52,32%	58,66%

Al 31 de diciembre de cada año.

# POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía realiza las inversiones necesarias con el fin de dar cumplimiento a su objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2019 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 5.717, monto que representa una disminución de 11,4% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la Inversión total alcanzó los MM\$ 6.453.

Inversiones anuales (años 2019-2015):

Concepto	2019 M\$	2018 M\$	2017 M\$	2016 M\$	2015 M\$
Activos Biológicos y Terrenos	3.438.639	3.814.306	2.950.802	2.787.758	1.945.638
Maquinarias y Equipos	491.106	1.022.090	930.291	866.567	501.870
Infraestructura	1.672.823	1.616.843	1.483.252	2.091.519	1.582.345
TOTALES	5.717.568	6.453.239	5.364.345	5.745.844	4.029.853

Cifras en valores reales al 31.12.2019

## AUDITORES EXTERNOS

KPMG Auditores Externos.

### Honorarios Auditores Externos

Por la auditoria a los Estados Financieros ejercicio 2019 los honorarios de los Auditores Externos fueron UF 1.480.

## ASESORES JURÍDICOS

- Sra. Isabel Mackenna Jordán
- Sr. Juan Enrique Vargas Martin
- Sr. Patricio Fernández Barros
- Sr. Pablo Guerrero Ponce

## HECHOS RELEVANTES

### A) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 27 de marzo de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio de módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la Sociedad para el día 29 de abril de 2019, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

### B) Acuerdos Junta Ordinaria – Pago Dividendo Definitivo Obligatorio.

Con fecha 29 de abril de abril de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- a) El reparto de un Dividendo Definitivo Obligatorio N° 72 de \$ 39,15960 que se pagará a contar del día 28 de mayo de 2019;
- b) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2019 a los señores KPM Auditores Externos.

### C) Nombramiento Gerente General

Con fecha 8 de octubre de 2019, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL, el acuerdo adoptado en la Sesión de Directorio N° 778 de 7 de octubre de 2019, del nombramiento como Gerente General de la Sociedad a don Daniel Eyzaguirre Pérez-Cotapos.

## HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores a informar.

## COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ACTIVOS	2019		2018	
	M\$	%	M\$	%
Activos Corrientes	29.349.505	34,90%	29.293.346	36,02%
Activos no Corrientes	54.748.220	65,10%	52.027.160	63,98%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>84.097.725</b>	<b>100,00%</b>	<b>81.320.506</b>	<b>100,00%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2019

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2019		2018	
	M\$	%	M\$	%
Pasivos Corrientes	26.478.615	31,49%	26.352.091	32,41%
Pasivos No Corrientes	18.683.262	22,22%	17.080.786	21,00%
Patrimonio Neto	38.935.858	46,30%	37.887.629	46,59%
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>84.097.725</b>	<b>100,00%</b>	<b>81.320.506</b>	<b>100,00%</b>

Cifras en valores reales al 31.12.2019

DEUDA FINANCIERA	2019	2018	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	17.414.464	16.178.713	1.235.751	7,64%
No Corriente	18.138.497	15.404.146	2.734.351	17,75%
<b>TOTAL</b>	<b>35.552.961</b>	<b>31.582.859</b>	<b>3.970.102</b>	<b>12,57%</b>

El pasivo total de la Compañía aumentó 3,98% entre los cierres de ejercicios de los años 2019 y 2018, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,16 veces.

# ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

## Indicadores financieros

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

Indicador		2019	2018
Capital de Trabajo	M\$	2.870.890	2.941.255
EBITDA (*)	M\$	6.678.747	7.593.642
Liquidez Corriente	veces	1,11	1,11
Test Ácido	veces	0,69	0,72
Relación Deuda / Patrimonio	veces	1,16	1,15
Deuda Corto Plazo / Deuda Largo Plazo	veces	1,42	1,54
Margen Bruto	%	29,27%	29,44%
Margen Operacional	%	7,27%	10,81%
Margen Neto	%	3,28%	3,40%
EBITDA / Ventas	%	14,63%	17,97%
Gastos Financieros / Ventas	%	3,27%	2,70%

Cifras en valores reales al 31.12.2019

### Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y Reservas	Acciones Emitidas y Pagadas	Valor Libro por acción	Valor Bolsa de la Acción	Patrimonio Bursátil	Relación Bolsa / Libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31.12.2016	34.410.415	11.000.000	3.128,22	1.400	15.400.000	0,45
31.12.2017	36.882.565	11.000.000	3.352,96	1.787	19.657.000	0,53
31.12.2018	37.887.629	11.000.000	3.444,33	2.100	23.100.000	0,61
31.12.2019	38.935.848	11.000.000	3.539,62	2.000	22.000.000	0,57

Cifras en valores reales al 31.12.2019

Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación Precio Bolsa / Utilidad por Acción
	\$	Veces
31.12.2016	244,5	5,73
31.12.2017	323,4	5,53
31.12.2018	130,5	16,09
31.12.2019	136,1	14,69

Cifras en valores reales al 31.12.2019



**SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**  
(Miles de pesos chilenos)

**Estados Financieros Consolidados**

---

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	931.051	628.345
Otros activos financieros, corrientes		150	150
Otros activos no financieros, corrientes	8	740.557	719.914
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	9	7.005.455	7.931.760
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	10	81.950	80.175
Inventarios corrientes	11	11.191.328	10.312.773
Activos biológicos corrientes	16	7.585.942	7.454.332
Activos por impuestos, corrientes	12	964.242	1.317.067
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA</b>		<u>28.500.675</u>	<u>28.444.516</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	14	848.830	848.830
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<u>29.349.505</u>	<u>29.293.346</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros activos no financieros, no corrientes	8	53.128	54.065
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	10	33.138	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	15	52.437.448	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	17	2.224.506	2.285.882
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<u>54.748.220</u>	<u>52.027.160</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<u>84.097.725</u>	<u>81.320.506</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018

(En miles de pesos - M\$)

	<b>Notas N°</b>	<b>31.12.2019 M\$</b>	<b>31.12.2018 M\$</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	17.414.464	16.178.713
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	8.663.413	9.753.105
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	10	400.738	420.273
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>26.478.615</b>	<b>26.352.091</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	18.138.497	15.404.146
Pasivos por impuestos diferidos	17	544.765	1.676.640
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>18.683.262</b>	<b>17.080.786</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>45.161.877</b>	<b>43.432.877</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital emitido	21	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	21	26.175	26.175
Otras reservas	21	(16)	4
Ganancias acumuladas	21	27.614.574	26.566.336
<b>PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>		<b>39.001.218</b>	<b>37.953.000</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS</b>	21	<b>(65.370)</b>	<b>(65.371)</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>		<b>38.935.848</b>	<b>37.887.629</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		<b>84.097.725</b>	<b>81.320.506</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2019 31.12.2019 M\$	01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	22	45.650.591	42.258.373
Costo de ventas	23	<u>(32.287.835)</u>	<u>(29.815.566)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>13.362.756</b>	<b>12.442.807</b>
Costos de distribución	25	(6.746.091)	(6.679.664)
Gastos de administración	26	(2.356.917)	(2.336.539)
Otras ganancias (pérdidas)	27	<u>(941.268)</u>	<u>1.141.358</u>
<b>GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>		<b>3.318.480</b>	<b>4.567.962</b>
Ingresos financieros	28	3.577	12.100
Costos financieros	29	(1.493.770)	(1.141.977)
Diferencias de cambio	30	<u>(1.237.816)</u>	<u>(1.822.075)</u>
<b>GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>590.471</b>	<b>1.616.010</b>
Utilidad por impuestos a las ganancias	17	<u>907.013</u>	<u>(180.157)</u>
<b>GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>		<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>
Ganancia de operaciones discontinuadas		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>
<b>GANANCIAS ATRIBUIBLE A:</b>			
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora		1.497.483	1.435.852
Ganancia atribuible a participaciones no controladoras	21	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>GANANCIAS DEL PERIODO</b>		<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>
<b>OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>			
<b>PARTIDAS QUE NO RECLASIFICAN POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Diferencia de cambio por conversión		(20)	(30)
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
<b>PARTIDAS QUE RECLASIFICAN O PUEDEN RECLASIFICARSE POSTERIORMENTE AL RESULTADO DEL PERIODO:</b>			
Cobertura de flujo de caja		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>		<b>(20)</b>	<b>(30)</b>
<b>TOTAL RESULTADO INTEGRAL</b>		<b>1.497.464</b>	<b>1.435.823</b>
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION</b>			
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA</b>			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	136,13	130,53
<b>GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS</b>			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	136,13	130,53

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	11.360.485	26.175	4	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	1.497.483	1.497.483	1	1.497.484
Ganancia (pérdida)	-	-	(20)	(20)	-	(20)	-	(20)
Otro resultado integral	-	-	(20)	(20)	1.497.483	1.497.463	1	1.497.464
Resultado integral	-	-	(20)	(20)	1.497.483	1.497.463	1	1.497.464
Contribuciones y distribuciones	-	-	-	-	(449.245)	(449.245)	-	(449.245)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>(16)</b>	<b>(16)</b>	<b>27.614.574</b>	<b>39.001.218</b>	<b>(65.370)</b>	<b>38.935.848</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	11.360.485	26.175	34	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	1.435.852	1.435.852	1	1.435.853
Ganancia (pérdida)	-	-	(30)	(30)	-	(30)	-	(30)
Otro resultado integral	-	-	(30)	(30)	1.435.852	1.435.822	1	1.435.823
Resultado integral	-	-	(30)	(30)	1.435.852	1.435.822	1	1.435.823
Contribuciones y distribuciones	-	-	-	-	(430.759)	(430.759)	-	(430.759)
Dividendos	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>11.360.485</b>	<b>26.175</b>	<b>4</b>	<b>4</b>	<b>26.566.336</b>	<b>37.953.000</b>	<b>(65.371)</b>	<b>37.887.629</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES**

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>Acumulado</b>	
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	48.245.600	43.783.919
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	31.766	43.190
Otros cobros por actividades de operación	997.002	3.760.321
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(33.146.320)	(29.217.658)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.875.490)	(11.804.778)
Otros pagos por actividades de operación	-	(68.960)
Intereses recibidos	3.577	12.100
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	314.511	(1.013.987)
Otras entradas (salidas) de efectivo	2.703.020	3.092.498
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>7.273.666</b>	<b>8.586.645</b>
<b>FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	48.093
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(5.717.568)	(6.453.239)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION</b>	<b>(5.717.568)</b>	<b>(6.405.146)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:</b>		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	4.264.248	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	6.204.400	8.153.436
Total Importes procedentes de préstamos	10.468.648	8.153.436
Préstamos de entidades relacionadas	7.991	7.794
Pagos de préstamos	(9.412.729)	(8.212.703)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(364.499)	(307.769)
Dividendos pagados	(428.867)	(1.063.515)
Intereses pagados	(1.398.220)	(1.180.800)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(1.127.676)</b>	<b>(2.603.557)</b>
<b>INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>428.422</b>	<b>(422.058)</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(125.716)</b>	<b>(41.842)</b>
<b>INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>302.706</b>	<b>(463.900)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>628.345</b>	<b>1.092.245</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>931.051</b>	<b>628.345</b>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

# SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	47
2. Descripción del negocio	49
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	51
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	51
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	67
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	71
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	71
8. Otros activos no financieros	72
9. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	72
10. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	78
11. Inventarios	80
12. Activos y pasivos por impuestos corrientes	81
13. Estados financieros consolidados	82
14. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	84
15. Propiedades, planta y equipos	84
16. Activos biológicos	88
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	90
18. Otros pasivos financieros	92
a). Obligaciones con entidades financieras	92
b). Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	93
c). Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	95
d). Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso	97
e). Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento	98
19. Instrumentos financieros	98
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	99
21. Patrimonio neto	100
22. Ingresos ordinarios	103
23. Costos de ventas	103
24. Segmentos operativos	103
25. Costos de distribución	106
26. Gastos de administración	107
27. Otras ganancias (pérdidas)	107
28. Ingresos financieros	107
29. Costos financieros	108
30. Diferencias de cambio	108

31.	Depreciación	108
32.	Clases de gasto por empleado	108
33.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	109
	a).Garantías directas e indirectas	109
	b).Restricciones	109
	c).Demandas y juicios recibidos	109
	d).Cauciones obtenidas de terceros	109
34.	Dotación	110
35.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	111
36.	Subclasificación de activos y pasivos	113
37.	Subclasificación de ingresos y gastos	115
38.	Hechos posteriores	116

# SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

### 1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

#### Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2019, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

# 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

## Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	% de la propiedad	% de la propiedad
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%	
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%		
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%		18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%	
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%		
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.131	0,138%		
Teresita Rencoret Ossa	15.000	0,136%		72,218%
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%		
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%		
Alfonso García Huidobro Ossa	707	0,006%		1,771%
Josefina García Huidobro Ossa	708	0,006%		
María Jesús García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Martín García Huidobro Ossa	707	0,006%		
Trinidad García Huidobro Ossa	708	0,006%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	173	0,002%		

a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,771 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,218% del capital social de la Compañía.

b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%.

## 1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.125 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embla y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

## 2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

### **Alimentos:**

#### **Area agrícola**

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.125 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.028 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 97 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.814 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2019 mientras que las 311 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

#### **Fruta fresca**

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

#### **Agroindustria**

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

### **Vitivinícola:**

#### **Vinos**

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 600 hectáreas plantadas, de las cuales 517 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2019, mientras que las 83 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

## 3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

### 3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2020.

### 3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### a. Presentación de estados financieros

#### Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

### Estado consolidado de flujo de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2019	31.12.2018	ACUMULADO	
			01.01.2019	01.01.2018
			31.12.2019	31.12.2018
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X			
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada.

**Filiales:** Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);
- (b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2019			31.12.2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9996	-	99,9996
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

### d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Euro	839,58	794,75
Libra	983,24	882,36
Dólar canadiense	573,26	509,62
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

#### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 40
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

### h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2019.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	931.051	-
Otros activos financieros	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.005.455	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	81.950	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>8.018.606</b>	-
Otros pasivos financieros	35.552.961	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.663.413	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	400.738	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>44.617.112</b>	-

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### **Clasificación y medición de activos financieros:**

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad evaluó sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad aplicó los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no se dieron de baja al 1 de enero de 2018, no fueron re-expresados.

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

### j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

### k. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### l. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

### m. Costos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, tal como se menciona en Nota 4. u.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos".

### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

### **n. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

### o. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### p. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios (Nota 24):

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

### q. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción y que tienen como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

Las plantas productoras son clasificados y medidos como parte de las propiedades, plantas y equipos (ver nota 4f).

Un activo biológico se medirá a su valor razonable menos los costos de venta reconociendo cualquier cambio en el mismo en resultados.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

### r. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

### s. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

### t. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

<b>Nueva NIIF y CINIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas a NIIFs	
NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Ciclo de Mejoras Anuales a las normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado, por lo tanto, no ha reexpresado la información financiera comparativa. Los efectos del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	M\$
Activos no corrientes - Propiedades, plantas y equipos (Nota 15)	878.644
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros Corrientes (Nota 18)	69.440
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros no Corrientes (Nota 18)	809.204

- En relación con CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los estados financieros consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i>
<i>Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

### u. Cambios en la Política Contable

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 01 de enero de 2019.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, NIIF 16 "Arrendamientos" Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el porfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La aplicación de esta norma implica reconocer activos y pasivos por arrendamiento, posterior a modificaciones en montos de arriendos, por M\$878.644.

## 4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecian de manera lineal, presentándola en depreciación o en costo de materias primas, dentro del estado de resultados. El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

### v. Corrección de error

Al 1 de enero de 2018 y 31 de diciembre de 2018, la Sociedad incluyó en sus estados financieros consolidados, revelaciones relacionadas a los activos bilógicos que indicaban la imposibilidad de registro de éstos a su valor razonable, situación que no se encuentra dentro del marco de Norma Internacional de Contabilidad N°41, Agricultura. La Sociedad ha medido sus activos bilógicos conforme NIIF a su valor razonable, políticas que han sido aplicadas de manera habitual en sus estados financieros consolidados tanto al 1.1.2018 y 31.12.2018. Las revelaciones incluidas de manera errónea, por tanto, han sido corregidas.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

### a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor razonable de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

#### a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones de compras, ventas y préstamos registradas en los rubros de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar cuyo monto neto al 31 de diciembre de 2019 asciende a M\$17.080.680 convertibles en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ingresos, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2019, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.488. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 9,69% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida por M\$6.856.

### a.2) Riesgo de tasa de interés

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

### Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2019 el Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$44.617.112, de esta deuda un 40,65% se encuentra en el largo plazo, teniendo 82,56% a una tasa fija y el 17,44% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2019 se han reconocido M\$1.493.770 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$30.646, con efecto en patrimonio neto.

### a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

### b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### b.1) Activos financieros con efectos en resultados

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

### b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2019 sus ventas de exportación significan un 72%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

El análisis de las provisiones asociadas a las cuentas por cobrar se encuentra revelado en nota 9.

### c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Sociedad Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2019.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 M\$	2025 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	17.114.833	-	-	-	-	-	17.114.833
Deuda bancaria largo plazo	-	2.638.418	2.514.165	2.434.146	2.598.415	6.827.507	17.012.651
Arrendamiento financiero	230.906	174.708	124.542	14.414	-	-	544.570
Otros Pasivos por derecho de uso	51.081	42.031	41.133	34.687	36.063	658.268	863.263
Otros Pasivos Financieros	17.644	-	-	-	-	-	17.644
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.663.413	-	-	-	-	-	8.663.413
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	400.738	-	-	-	-	-	400.738
Totales	<u>26.478.615</u>	<u>2.855.157</u>	<u>2.679.840</u>	<u>2.483.247</u>	<u>2.634.478</u>	<u>7.485.775</u>	<u>44.617.112</u>

## 5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

### d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Gerencia, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a la vida útil de propiedades, plantas y equipos e intangibles, obligaciones con los empleados, hipótesis empleadas para calcular las estimaciones de incobrabilidad de deudores por ventas y cuentas por cobrar a clientes, recuperabilidad de activos por impuestos diferidos y provisiones relacionadas al cierre de los estados financieros.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

#### **Provisiones de beneficios a los empleados**

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

## 6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

### Pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros consolidados es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

## 7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Bancos	Peso Chileno	372.247	86.391
	Dólar	408.750	365.273
	Libra	744	12.220
	Euro	127.418	142.576
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.562	20.555
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>931.051</u>	<u>628.345</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

## 8. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Seguros pagados por anticipado	Dólar	10.870	5.695	-	-
Seguros pagados por anticipado	UF	100.123	107.923	-	-
Seguros pagados por anticipado	Peso Chileno	1.589	248	-	-
Arriendos	UF	21.513	20.947	-	-
Arriendos	Peso Chileno	23.411	20.723	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	583.051	564.378	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	3
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	53.125	54.062
<b>Totales</b>		<b>740.557</b>	<b>719.914</b>	<b>53.128</b>	<b>54.065</b>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor. Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva que no se recuperara todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2019			Total Corriente 31.12.2018			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.160.386	(443.492)	1.716.894	2.363.587	(266.967)	2.096.620	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.399.494	(86.169)	3.313.325	4.006.670	(134.110)	3.872.560	-	-
	Euro	1.759.050	(11.188)	1.747.862	1.670.417	(16.312)	1.654.105	-	-
	Libra	90.938	(1.790)	89.148	170.303	(2.923)	167.380	-	-
	Cad	22.409	(10.319)	12.090	27.058	(11.395)	15.663	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	124.362	(28.369)	95.993	126.263	(28.403)	97.860	-	-
	Dólar	2.796	-	2.796	73.861	(72.917)	944	-	-
	Euro	-	-	-	-	-	-	-	-
	Libra	-	-	-	-	-	-	-	-
	U.F.	27.347	-	27.347	26.628	-	26.628	-	-
<b>Totales</b>		<b>7.586.782</b>	<b>(581.327)</b>	<b>7.005.455</b>	<b>8.464.787</b>	<b>(533.027)</b>	<b>7.931.760</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

### b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2019:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	1.716.894	1.210.135	282.744	1.051	222.964
Deudores por ventas exportación	5.162.425	4.629.069	374.242	108.753	50.361
Otras cuentas por cobrar	126.136	3.639	117	1.578	120.802
<b>Totales</b>	<u>7.005.455</u>	<u>5.842.843</u>	<u>657.103</u>	<u>111.382</u>	<u>394.127</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
<b>Deudores comerciales</b>					
Deudores por ventas nacionales	2.096.620	1.431.696	239.181	12.298	413.445
Deudores por ventas exportación	5.709.708	4.509.562	1.000.939	75.527	123.680
Otras cuentas por cobrar	125.432	53.286	5.270	7.419	59.457
<b>Totales</b>	<u>7.931.760</u>	<u>5.994.544</u>	<u>1.245.390</u>	<u>95.244</u>	<u>596.582</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 72% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

### c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<b>Movimiento pérdidas por deterioro</b>	
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Saldo inicial	533.027	611.888
Estimación para pérdidas por deterioro	109.185	(86.733)
Reajuste por revaluaciones	11.822	18.893
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(72.707)	(11.021)
<b>Total</b>	<u>581.327</u>	<u>533.027</u>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

### d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2019					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.627.328	-	89.566	-	1.716.894	-
Deudores por ventas exportación	2.961.848	-	2.200.577	-	5.162.425	-
Otras cuentas por cobrar	114.568	-	11.568	-	126.136	-
<b>Totales</b>	<b>4.703.744</b>	<b>-</b>	<b>2.301.711</b>	<b>-</b>	<b>7.005.455</b>	<b>-</b>

	31 de diciembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.976.049	-	120.571	-	2.096.620	-
Deudores por ventas exportación	2.487.101	-	3.222.607	-	5.709.708	-
Otras cuentas por cobrar	121.190	-	4.242	-	125.432	-
<b>Totales</b>	<b>4.584.340</b>	<b>-</b>	<b>3.347.420</b>	<b>-</b>	<b>7.931.760</b>	<b>-</b>

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

### e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		Saldo al 31.12.2019										Total general M\$
		Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	
Deudores Comerciales Bruto	5.839.204	695.247	246.863	39.130	59.011	4.294	69.740	2.230	15.181	461.377	7.432.277	
Provisión de deterioro	-	(225.356)	(87.624)	(11.274)	(9.058)	(1.709)	(12.474)	(748)	(2.838)	(201.877)	(552.958)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	3.639	-	72	72	415	174	1.355	235	1.148	147.395	154.508	
Provisión de deterioro	-	-	(13)	(14)	(78)	(33)	(255)	(44)	(210)	(27.716)	(28.369)	
<b>Totales</b>	<b>5.842.843</b>	<b>469.891</b>	<b>159.298</b>	<b>27.914</b>	<b>50.290</b>	<b>2.726</b>	<b>58.366</b>	<b>1.673</b>	<b>13.275</b>	<b>379.179</b>	<b>7.005.455</b>	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		Saldo al 31.12.2018										Total general M\$
		Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	
Deudores Comerciales Bruto	5.941.258	902.694	448.822	122.031	31.383	9.849	61.898	121.215	16.867	582.018	8.238.035	
Provisión de deterioro	-	(156.558)	(61.227)	(15.642)	(6.308)	(1.189)	(7.808)	(14.287)	(1.632)	(167.056)	(431.707)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	53.286	1.923	1.733	9.015	2.809	1.297	13.733	-	10.537	132.419	226.752	
Provisión de deterioro	-	(1.124)	(1.012)	(5.265)	(1.641)	(758)	(8.021)	-	(6.154)	(77.345)	(101.320)	
<b>Totales</b>	<b>5.994.544</b>	<b>746.935</b>	<b>388.316</b>	<b>110.139</b>	<b>26.243</b>	<b>9.199</b>	<b>59.802</b>	<b>106.928</b>	<b>19.618</b>	<b>470.036</b>	<b>7.931.760</b>	

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al 31.12.2019						Saldo al 31.12.2018					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	239	5.842.843	-	-	239	5.842.843	218	5.994.544	-	-	218	5.994.544
Entre 1-30 días	121	695.247	-	-	121	695.247	118	904.617	-	-	118	904.617
Entre 31-60 días	62	246.935	-	-	62	246.935	65	450.555	-	-	65	450.555
Entre 61-90 días	26	39.202	-	-	26	39.202	60	131.046	-	-	60	131.046
Entre 91-120 días	47	59.426	-	-	47	59.426	52	34.192	-	-	52	34.192
Entre 121-150 días	21	4.468	-	-	21	4.468	21	11.146	-	-	21	11.146
Entre 151-180 días	39	71.095	-	-	39	71.095	39	75.631	-	-	39	75.631
Entre 181-210 días	24	2.465	-	-	24	2.465	12	121.215	-	-	12	121.215
Entre 211-250 días	14	16.529	-	-	14	16.529	44	27.404	-	-	44	27.404
Más de 250 días	472	581.791	-	-	472	581.791	596	687.456	-	-	596	687.456
Más de 250 días con ranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días prestatados	2	613	-	-	2	613	3	613	-	-	3	613
<b>Totales</b>	<b>1.070</b>	<b>7.586.782</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.070</b>	<b>7.586.782</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.231</b>	<b>8.464.787</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

## 9. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2019		31.12.2018	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	2	613	3	613
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>26.981</b>	<b>6</b>	<b>26.981</b>

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	581.327	533.027
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
<b>Total</b>	<b>581.327</b>	<b>533.027</b>

h. Números de operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2019		31.12.2018	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
<b>Provisión deterioro y recuperos:</b>				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

#### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	74.884	74.146	33.138	40.442
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	7.066	6.029	-	-
Totales					<u>81.950</u>	<u>80.175</u>	<u>33.138</u>	<u>40.442</u>

Todas las transacciones entre empresas relacionadas no generan reajustes ni intereses y están pactadas en pesos chilenos y en plazo de mercado que no superan un año.

#### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	226.213	216.903
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	9.210	8.830
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	33.127	31.764
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	3.872	3.713
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	37.247	35.714
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	18.428	24.040
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	14.816	19.720
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	8.495	12.808
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	14.816	19.720
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	6.689	11.943
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	7.592	11.079
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	5.418	6.048
10.577.592-K	Pedro Pablo Diaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	5.418	6.048
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	9.397	11.943
						<u>400.738</u>	<u>420.273</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2019		Acumulado 31.12.2018	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	10.037	10.037	9.790	9.790
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.991	-	7.794	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	226.213	-	216.903	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.210	-	8.830	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	33.127	-	31.764	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.872	-	3.713	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	37.247	-	35.714	-

### b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2019 y 2018, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

### c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2019 y 2018. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2019			31.12.2018		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	15.351	3.077	147.519	16.416	7.624	143.780
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	11.739	3.077	35.400	12.096	7.624	32.200
Arturo Fernández L.	Director	5.418	3.077	-	5.184	7.624	-
Jaime Ríos L.	Director	11.739	3.077	20.972	12.096	7.624	23.354
Luis Chadwick V.	Director	3.612	3.077	-	4.320	7.623	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.515	3.077	-	3.456	7.623	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	6.321	3.076	-	4.320	7.623	-
Sergio Allard N.	Director	5.418	-	36.000	6.048	-	36.000
Pedro Pablo Díaz	Director	5.418	-	-	6.048	-	-
<b>Total</b>		<b>69.531</b>	<b>21.538</b>	<b>239.891</b>	<b>69.984</b>	<b>53.365</b>	<b>235.334</b>

## 10. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	816.710	854.758
Totales	<u>816.710</u>	<u>854.758</u>

## 11. INVENTARIOS

### a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	<b>31.12.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
Productos terminados	3.665.244	3.242.811
Productos en proceso	4.607.908	4.270.741
Materiales e insumos	2.984.804	2.941.959
Provisión obsolescencia	<u>(66.628)</u>	<u>(142.738)</u>
Totales	<u>11.191.328</u>	<u>10.312.773</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros UNNIO Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

### b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los periodos terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se presentan en el siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Costos de ventas	32.287.835	29.815.566
Castigos y mermas de inventario	65.061	119.553

## 12. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Los activos y pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se detallan a continuación:

<b>Activos por impuestos:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	564.874	938.083
Remanente crédito fiscal	538.977	471.968
Crédito activo fijo	18.524	18.524
Créditos por capacitación	53.000	48.442
Impuestos por recuperar	18.304	66.594
I+D Consorcio del vino	1.984	3.062
<b>Totales</b>	<b>1.195.663</b>	<b>1.546.673</b>
<b>Pasivos por impuestos:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	140.135	85.502
Impuesto único Art. 21	23.351	20.305
Pago provisional mensual por pagar	32.659	91.992
Otros	35.276	31.807
<b>Totales</b>	<b>231.421</b>	<b>229.606</b>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b>964.242</b>	<b>1.317.067</b>

# 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las filiales al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

31.12.2019												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.822.115	5.226.915	3.766.963	123.696	8.158.371	23.628.764	348.785
78.600.780-1	Vña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.993.176	3.342.962	7.297.707	674.942	9.363.489	12.759.495	570.196
77.691.360-k	Commercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	886	-	3.956	-	(3.070)	-	(285)
O-E	Vña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	12.860	-	(10.890)	-	(1.278)
31.12.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9996%	0,0000%	6.700.291	5.457.618	4.151.171	197.148	7.809.590	23.519.281	232.170
78.600.780-1	Vña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.322.740	3.511.460	7.277.660	763.235	8.793.305	12.893.335	617.633
77.691.360-k	Commercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	870	-	3.655	-	(2.785)	-	(216)
O-E	Vña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.562	-	(9.592)	-	(1.895)

## 13. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.

- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

## 14. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Construcciones	848.830	848.830
<b>Totales</b>	<u>848.830</u>	<u>848.830</u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

### a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, bruto</b>		
Terrenos	7.719.040	7.596.184
Plantas productoras	35.881.051	33.896.756
Construcciones y obras de infraestructura	32.088.466	30.553.977
Maquinarias y equipos	16.094.519	15.800.575
Otras propiedades, plantas y equipos	6.240.304	5.765.973
Activo por derecho de uso	890.330	-
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Bruto</b>	<u>98.913.710</u>	<u>93.613.465</u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>Propiedad, planta y equipos, neto</b>		
Terrenos	7.719.040	7.596.184
Plantas productoras	24.657.151	23.135.882
Construcciones y obras de infraestructura	13.845.643	13.343.897
Maquinarias y equipos	3.582.499	3.980.816
Otras propiedades, plantas y equipos	1.806.421	1.589.992
Activo por derecho de uso	826.694	-
<b>Total Propiedad, planta y equipos, Neto</b>	<u>52.437.448</u>	<u>49.646.771</u>

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>Depreciación acumulada</b>		
Plantas productoras	(11.223.900)	(10.760.874)
Construcciones y obras de infraestructura	(18.242.823)	(17.210.080)
Maquinarias y equipos	(12.512.020)	(11.819.759)
Otras propiedades, plantas y equipos	(4.433.883)	(4.175.981)
Activo por derecho de uso	(63.636)	-
<b>Total depreciación acumulada</b>	<u>(46.476.262)</u>	<u>(43.966.694)</u>

### b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	3.814.306	1.521.074	744.973	372.886	6.453.239
Reclasificaciones	12.203	(103.558)	(178.331)	262.976	98.804	92.094
Retiros y bajas	(448)	(381.090)	(2.710)	(4.046)	(191.281)	(579.575)
Gasto por depreciación	-	(942.180)	(964.983)	(722.235)	(384.182)	(3.013.580)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<u>7.596.184</u>	<u>23.135.882</u>	<u>13.343.897</u>	<u>3.980.816</u>	<u>1.589.992</u>	<u>49.646.771</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2019, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Activo por derecho de uso	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2019	7.596.184	23.135.882	13.343.897	3.980.816	1.589.992	-	49.646.771
Efecto NIIF 16 1° de enero de 2019	-	-	-	-	-	878.644	878.644
Adiciones	115.000	3.438.639	1.636.181	143.003	384.745	-	5.717.568
Reclasificaciones	7.856	2.142	(93.882)	198.749	208.142	11.686	334.693
Retiros y bajas	-	(783.538)	-	-	-	-	(783.538)
Gasto por depreciación	-	(1.135.974)	(1.040.553)	(740.069)	(376.458)	(63.636)	(3.356.690)
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<u>7.719.040</u>	<u>24.657.151</u>	<u>13.845.643</u>	<u>3.582.499</u>	<u>1.806.421</u>	<u>826.694</u>	<u>52.437.448</u>

### c) Información adicional

#### (i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2019 y 2018, alcanza a M\$1.522.169 y M\$1.410.082, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

### (ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Tractores, neto	284.166	341.274
Máquinas de viento, neto	585.768	331.626
Galpón Viga, neto	29.815	34.074
Máquina selección y calibrado carozo, neto	239.592	273.819
<b>Totales</b>	<b>1.139.341</b>	<b>980.793</b>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$544.570 y M\$471.966, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020, marzo de 2021 y febrero de 2023, respectivamente.

### (iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	107.342	97.622

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2019 y 2018 a 4,60% y 4,98%, respectivamente.

### (iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

### (v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

Plantas Productoras	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.356.690 al 31 de diciembre de 2019 (M\$3.013.580 al 31 de diciembre de 2018). El monto de la depreciación asciende a M\$3.058.034 al 31 de diciembre de 2019 (M\$2.710.607 al 31 de diciembre de 2018).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	298.656	302.973
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u>298.656</u>	<u>302.973</u>

## 15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

**(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación**

El Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

**(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

**(viii) Restricciones de titularidad**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$14.351.038 y M\$15.558.905 respectivamente a valor contable neto.

**(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio**

El Grupo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

**(x) Bienes depreciados en uso**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4q la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	2.013.666	1.703.147
Actividad Alimentos	5.572.276	5.751.185
<b>Totales</b>	<b>7.585.942</b>	<b>7.454.332</b>

## 16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2018	6.301.397
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.162.787
Disminución debidas a cosecha	(19.009.852)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	1.152.935
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2018</b>	<b>7.454.332</b>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2019	7.454.332
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	23.390.068
Disminución debidas a cosecha	(23.258.458)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	131.610
<b>Saldo final al 31 de diciembre de 2019</b>	<b>7.585.942</b>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, en base a los resultados del análisis y el cálculo de la Compañía, el valor razonable en el punto de venta (cosecha) se aproxima al valor en libros y en consecuencia, los activos biológicos son medidos al valor razonable menos los costos de venta. Para luego ser transferidos al inventario.

### Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

### a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(140.135)	(85.502)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(23.351)	(20.305)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	(18.565)
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(163.486)</u>	<u>(124.372)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>1.070.499</u>	<u>(55.785)</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>1.070.499</u>	<u>(55.785)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>907.013</u>	<u>(180.157)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	907.013	(180.157)
Operaciones descontinuadas	-	-

### b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	590.471	1.616.010
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>590.471</u>	<u>1.616.010</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(140.135)	(85.502)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>1.047.148</u>	<u>(94.655)</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>907.013</u>	<u>(180.157)</u>

	Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	27,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	1,26%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	( 5,30%)	( 18,26%)
Efecto de impuesto de años anteriores	0,00%	1,15%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>21,70%</u>	<u>11,15%</u>

## 17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2019 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2018 la tasa de impuesto que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente, corresponde al 27%.

### c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

<b>c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Provisión de deterioro	161.683	148.642
Provisión de vacaciones	188.043	170.548
Provisión de obsolescencia	17.990	38.539
Provisiones varias	43.721	10.800
Pérdidas tributarias	1.866.676	1.819.485
Activos derecho de uso	9.874	-
Utilidad no realizada	94.970	99.459
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.913.540	1.199.340
<b>Total activos por impuestos diferidos</b>	<b>4.296.497</b>	<b>3.486.813</b>

<b>c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Activos en leasing	160.588	137.383
Gastos anticipados próxima cosecha	2.048.204	2.012.670
Gastos de fabricación	114.930	124.570
Depreciación de activo fijo	293.034	602.948
<b>Total pasivos por impuestos diferidos</b>	<b>2.616.756</b>	<b>2.877.571</b>
<b>Activo (pasivo) total neto</b>	<b>1.679.741</b>	<b>609.242</b>

### d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	<b>Activo</b>	<b>Pasivo</b>
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	268.832	324.617
Saldo al 31 de diciembre de 2018	3.486.813	2.877.571
Aumentos (disminuciones), netos	809.684	(260.815)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	4.296.497	2.616.756

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

### a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
<b>a.1) Corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.453.227	5.753.039
	Dólar	10.594.398	9.812.085
	UF	67.208	431.784
Subtotal		17.114.833	15.996.908
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	230.906	181.805
	Subtotal	230.906	181.805
Otros Pasivos por derecho de uso	Peso Chileno	10.734	-
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	40.347	-
Otros Pasivos Financieros	Peso Chileno	17.644	-
Subtotal		68.725	-
Totales		17.414.464	16.178.713
<b>a.2) No corriente</b>			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	6.873.195	4.600.429
	Dólar	9.513.510	7.850.235
	UF	625.946	2.663.321
Subtotal		17.012.651	15.113.985
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	313.664	290.161
	Subtotal	313.664	290.161
Otros Pasivos por derecho de uso	UF	812.182	-
Subtotal		812.182	-
Totales		18.138.497	15.404.146

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 33 b.

# 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

## b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Cuenta	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreditor	Nombre del acreedor	País Acreditor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (%)		Vencimiento					Totales MS		
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	90 días MS	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS		4 a 5 años MS	más de 5 años MS
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,29%	0,29%	1.315.253	-	-	-	-	-	1.315.253	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	1.010.466	-	-	-	-	-	1.010.466	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,30%	0,30%	804.409	-	-	-	-	-	804.409	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,65%	3,65%	661.882	-	-	-	-	-	661.882	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,91%	3,91%	579.862	-	-	-	-	-	579.862	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,28%	3,28%	1.515.696	-	-	-	-	-	1.515.696	
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,29%	0,29%	704.318	-	-	-	-	-	704.318	
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,16%	3,16%	2.491.611	-	-	-	-	-	2.491.611	
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,09%	4,09%	1.884.985	-	-	-	-	-	1.884.985	
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	453.211	-	-	-	-	-	453.211	
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,47%	5,47%	95.328	-	-	-	-	-	95.328	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	145.014	-	-	-	-	-	145.014	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	120.708	-	-	-	-	-	120.708	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	175.844	-	-	-	-	-	175.844	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	61.309	-	-	-	-	-	61.309	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	3,19%	3,19%	235.684	-	-	-	-	-	235.684	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	UF	Semestral	4,93%	4,93%	37.401	-	-	-	-	-	37.401	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	363.364	-	-	-	-	-	363.364	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,03%	5,03%	697.076	-	-	-	-	-	697.076	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	542.883	-	-	-	-	-	542.883	
<b>Totales</b>											8.786.677	8.786.156	171.114.833					
<b>No comente</b>																		
78600780-1		Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,44%	0,44%	92.956	-	-	-	-	-	92.956	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	-	-	-	-	-	241.415	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	350.070	-	-	-	-	-	350.070	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	-	-	-	-	-	198.280	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,47%	0,47%	187.774	-	-	-	-	-	187.774	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,93%	4,93%	346.292	-	-	-	-	-	346.292	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	530.085	-	-	-	-	-	530.085	
90831000-4		Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,03%	5,03%	631.932	-	-	-	-	-	631.932	
<b>Totales</b>											2.638.418	2.514.165	2.434.146	2.598.415	6.827.507			
<b>Totales</b>											11.425.095	11.299.321	173.548.279	11.196.830	13.655.014			

# 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Cuentas	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés (%)		Vencimientos					Totales M\$
									Efectiva	Nominal	Hacia 90 días M\$	Hacia 180 días M\$	Hacia 270 días M\$	Hacia 360 días M\$	Hacia 450 días M\$	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	808.960	501.601	-	-	-	-	1.310.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97060000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.436.311	-	-	-	-	-	1.436.311
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	814.006	-	-	-	-	-	814.006
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	4,06%	4,06%	910.161	-	-	-	-	-	910.161
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	232.229	-	-	-	-	-	232.229
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97060000-6	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	1.391.662	-	-	-	-	-	1.391.662
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	555.537	-	-	-	-	-	555.537
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,92%	3,92%	653.624	-	-	-	-	-	653.624
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	1.054.865	-	-	-	-	-	1.054.865
78600780-1	Soranco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Crédito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	0,38%	0,38%	3.176.650	-	-	-	-	-	3.176.650
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,15%	6,15%	433.553	-	-	-	-	-	433.553
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,15%	6,15%	132.778	-	-	-	-	-	132.778
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	150.449	-	-	-	-	-	150.449
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	336.455	-	-	-	-	-	336.455
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	177.807	-	-	-	-	-	177.807
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	232.924	-	-	-	-	-	232.924
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.060	-	-	-	-	-	37.060
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	254.035	-	-	-	-	-	254.035
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	723.410	-	-	-	-	-	723.410
<b>Totales</b>										10.453.821	5.543.087	-	-	-	-	15.996.908
No corriente																
RUT Deudor																
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	724.615	-	-	-	-	-	724.615
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	32.863	-	-	-	-	-	32.863
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	241.415	-	-	-	-	-	241.415
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	1.826.364	-	-	-	-	-	1.826.364
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	-	-	-	-	-	198.280
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco de Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	1.271.166	-	-	-	-	-	1.271.166
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	58.047	-	-	-	-	-	58.047
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	386.382	-	-	-	-	-	386.382
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	886.382	-	-	-	-	-	886.382
<b>Totales</b>										8.874.137	1.084.124	-	-	-	-	9.958.261
<b>Totales</b>										887.4137	1.084.124	863.980	3.329.545	1.810.293	435.552	15.113.985

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.

(\*) Las tasas de interés promedio con componentes fijo y variable (libor)

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Caricatura	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	Vencimiento					Totales MS			
											Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	Totales MS	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS		3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS
	7802300-4	Sofinco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%		181.39	55.856	73.995					
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97033000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%		46.264	110.647	156.911					
		<b>Totales</b>										64.403	166.503	230.906					
No corriente																			
	7802300-4	Sofinco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%		77.053	40.526	-	-	-	-	-	117.579
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97033000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%		96.755	84.010	14.414	-	-	-	-	195.185
		<b>Totales</b>										174.708	124.542	14.414	-	-	-	-	313.664

# 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2018

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento								
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	Totales	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	
	78023030-4	Sofínico Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Menstral	5,00%	5,00%	17.218	53.020	70.238						
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Menstral	4,72%	4,72%	26.402	80.996	107.398						
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Menstral	5,81%	5,81%	4.169	-	4.169						
		<b>Totales</b>									47.789	134.016	181.805						
No corriente																			
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento								
									Efectiva	Nominal	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años	4 a 5 años	Más de 5 años	Totales			
	78023030-4	Sofínico Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Menstral	5,00%	5,00%	73.995	77.952	40.526	-	-	192.473			
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofructo S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Menstral	4,72%	4,72%	80.865	16.823	-	-	-	97.688			
		<b>Totales</b>									154.860	94.775	40.526	-	-	290.161			

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### d) Vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso:

El detalle de los vencimientos y moneda de los otros pasivos por derecho de uso es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento					Totales MS	
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS		4 a 5 años MS
	786007880-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	86541500-1	Soc. Agrícola San Guillermo de la Juna	Chile	Peso	Mensual	4,92%	4,92%	2,880	7,854					10,734
	786007880-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Aguinias S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	2,330	7,155					9,485
	90831000-4	Sociedad Agrícola Ross Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Covadón S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	7,603	23,259					30,862
		<b>Totales</b>									12,813	38,268					51,081
No corriente																	
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de Interés		Vencimiento					Totales MS	
									Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS		
	786007880-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	83104900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Aguinias S.A.	Chile	UF	Mensual	4,72%	4,72%	9,942	7,771					17,713
	90831000-4	Sociedad Agrícola Ross Sofruco S.A.	Chile	87143000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Covadón S.A.	Chile	UF	Mensual	3,90%	3,90%	32,089	33,362	34,687	36,063	658,268		794,469
		<b>Totales</b>									42,031	41,133	34,687	36,063	658,268		812,182

## 18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

### e) Conciliación de los pasivos financieros derivados de las actividades de financiamiento

	Saldo al 31.12.2018	Obtención de caja	Pago de caja	Intereses Pagados	Int. Devengados, Dif. Cambios y Reajustes, y Otros	Reclasificaciones	Saldo al 31.12.2019
	M\$	M\$	M\$		M\$	M\$	M\$
Préstamos no corrientes	15.113.985	3.771.162	-	-	500.076	(2.372.572)	17.012.651
Préstamos corrientes	15.996.908	6.048.878	(8.781.765)	(1.398.220)	2.876.460	2.372.572	17.114.833
Arrendamiento financiero	471.966	-	(280.534)	-	353.138	-	544.570
Otros Pasivos por derecho de uso	-	-	(83.965)	-	947.228	-	863.263
Otros Pasivos Financieros	-	648.608	(630.964)	-	-	-	17.644
<b>Totales</b>	<b>31.582.859</b>	<b>10.468.648</b>	<b>(9.777.228)</b>	<b>(1.398.220)</b>	<b>4.676.902</b>	<b>-</b>	<b>35.552.961</b>

## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

### Categorías de Instrumentos financieros

A continuación, se presentan los valores libros de las categorías de instrumentos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018:

Categoría de instrumento financiero	Clasificación	31.12.2019		31.12.2018	
		Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	Costo Amortizado	931.051	-	628.345	-
Otros activos financieros	Costo Amortizado	150	-	150	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	Costo Amortizado	7.005.455	-	7.931.760	-
<b>Total de activos financieros</b>		<b>7.936.656</b>	<b>-</b>	<b>8.560.255</b>	<b>-</b>
Otros pasivos financieros	Otros pasivos financieros	17.414.464	18.138.497	16.178.713	15.404.146
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Otros pasivos financieros	8.663.413	-	9.753.105	-
<b>Total de pasivos financieros</b>		<b>26.077.877</b>	<b>18.138.497</b>	<b>25.931.818</b>	<b>15.404.146</b>

### Valor razonable de Instrumentos financieros

El siguiente cuadro muestra los valores razonables (clasificados según categorías de instrumentos financieros) comparados con el valor libro corriente y no corriente incluidos en el estado de situación financiera clasificado.

	31.12.2019		31.12.2018	
	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$	Valor Libro M\$	Valor Razonable M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	931.051	931.051	628.345	628.345
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.005.455	7.005.455	7.931.760	7.931.760
<b>Total de activos financieros</b>	<b>7.936.656</b>	<b>7.936.656</b>	<b>8.560.255</b>	<b>8.560.255</b>
Otros pasivos financieros	35.552.961	35.552.961	31.582.859	31.582.859
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.663.413	8.663.413	9.753.105	9.753.105
<b>Total de pasivos financieros</b>	<b>44.216.374</b>	<b>44.216.374</b>	<b>41.335.964</b>	<b>41.335.964</b>

## 19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

### Jerarquía de Valor razonable

Los instrumentos financieros registrados a valor razonable en el Estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, se clasifican según la forma de obtención de su valor justo, utilizando las metodologías previstas en la NIIF 9, las jerarquías son las siguientes:

Nivel I: Valores o precios de cotización en mercados activos para activos y pasivos idénticos.

Nivel II: Información (“Inputs”) provenientes de fuentes distintas a los valores de cotización del Nivel I, pero observables en mercado para los activos y pasivos ya sea de manera directa

(precios) o indirecta (obtenidos a partir de precios).

Nivel III: Inputs para activos o pasivos que no se basan en datos de mercado observables.

Al 31 de diciembre de 2019	Valor Razonable M\$	Jerarquía valor justo		
		Nivel I M\$	Nivel II M\$	Nivel III M\$
Fondos Mutuos	562	562	-	-
Depósito a Plazo	20.000	20.000	-	-
Acciones	150	150	-	-
<b>Total</b>	<b>20.712</b>	<b>20.712</b>	-	-

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	6.403.187	7.401.411
	Dólar	264.699	211.209
	Euro	145.996	319.934
	Libra	23.827	30.074
	Cad	47.946	41.842
Acreedores varios	UF	19.455	47.750
	Peso Chileno	160.185	152.600
Retenciones	Peso Chileno	1.522.542	1.526.678
	UF	75.576	21.607
<b>Totales</b>		<b>8.663.413</b>	<b>9.753.105</b>

b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

## 20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

	Saldos al 31 de diciembre de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales al día según plazo</b>								
Hasta 30 días	879.664	783.920	3.342.921	5.006.505	1.177.364	806.927	3.464.690	5.448.981
Entre 31 y 60 días	774.795	43.014	70.567	888.376	787.555	7.021	7.370	801.946
Entre 61 y 90 días	458.593	1.173	2.242	462.008	348.711	56.763	-	405.474
Entre 91 y 120 días	358.548	8.535	-	367.083	521.147	6.042	-	527.189
Entre 121 y 365 días	42.285	-	-	42.285	3.696	-	-	3.696
<b>Total</b>	<b>2.513.885</b>	<b>836.642</b>	<b>3.415.730</b>	<b>6.766.257</b>	<b>2.838.473</b>	<b>876.753</b>	<b>3.472.060</b>	<b>7.187.286</b>
<b>Periodo promedio de pago (días)</b>	<b>31</b>	<b>30</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>31</b>

	Saldos al 31 de diciembre de 2019				Saldos al 31 de diciembre de 2018			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Cuentas comerciales vencidas según plazo</b>								
Hasta 30 días	343.535	546.693	202.564	1.092.792	545.317	596.795	203.108	1.345.220
Entre 31 y 60 días	125.323	105.553	53	230.929	276.312	179.328	14.578	470.218
Entre 61 y 90 días	58.391	47.083	129	105.603	38.509	187.735	1.648	227.892
Entre 91 y 120 días	6.685	13.737	31	20.453	16.919	32.966	404	50.289
Entre 121 y 365 días	20.351	17.017	9	37.377	9.090	55.489	132	64.711
Más de 365 días	99.649	241.731	68.622	410.002	126.907	261.217	19.365	407.489
<b>Total</b>	<b>653.934</b>	<b>971.814</b>	<b>271.408</b>	<b>1.897.156</b>	<b>1.013.054</b>	<b>1.313.530</b>	<b>239.235</b>	<b>2.565.819</b>
<b>Periodo promedio de pagos (días)</b>	<b>35</b>	<b>32</b>	<b>31</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>30</b>	<b>29</b>	<b>30</b>

## 21. PATRIMONIO, NETO

### a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2019, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

<b>Número de acciones</b>			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
<b>Capital</b>			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

## 21. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del período	26.175	26.175
Saldo al final del período	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

### c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del período	26.566.336	25.561.243
Dividendos pagados	-	(3)
Provisión dividendos mínimo	(449.245)	(430.756)
Resultado del período	<u>1.497.483</u>	<u>1.435.852</u>
Totales	<u>27.614.574</u>	<u>26.566.336</u>

### d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de mayo de 2019, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$39,15960 por acción, por M\$430.756 con cargo a las utilidades del ejercicio 2018, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2019,

### e. Otras reservas

Se clasifican en este rubro patrimonial las diferencias de cambio reconocidas en el patrimonio como resultado del proceso de traducción de moneda extranjera con moneda funcional diferente al peso. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, bajo Otras reservas, se presenta un monto de (M\$ 16) y M\$ 4 respectivamente, correspondiente al ajuste acumulado por diferencias de conversión, proveniente de inversiones en Subsidiarias extranjeras con moneda funcional diferente al peso.

### f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.

## 21. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

### g. Participaciones no controladoras

Filiales	Porcentajes Participación no controladoras		Patrimonio Participaciones no Controladoras		Resultado Participaciones no Controladoras	
	31.12.2019 %	31.12.2018 %	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Saldo al inicio del período	0,0004%	0,0004%	65.370	65.371	1	1
Saldo al final del período			<u>65.370</u>	<u>65.371</u>	<u>1</u>	<u>1</u>

Los requerimientos de capital son incorporados en base a las necesidades de financiamiento de la compañía, cuidando mantener un nivel de liquidez adecuado y cumpliendo con los resguardos financieros establecidos en los contratos de deuda vigentes. La compañía maneja su estructura de capital y realiza ajustes en base a las condiciones económicas predominantes, de manera de mitigar los riesgos asociados a condiciones de mercado adversas y aprovechar oportunidades que se puedan generar para mejorar la posición de liquidez de la compañía.

### h. Ganancia por acción

El beneficio neto por acción básico se calcula tomando la Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora durante el ejercicio (el “numerador”), y el promedio ponderado del número de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio (el “denominador”).

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ganancia (Pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	1.497.483	1.435.852
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	1.497.483	1.435.852
Promedio ponderado de numeros de acciones, básico	<u>11.000.000</u>	<u>11.000.000</u>
Ganancia (Pérdida) Básicas por Accion (pesos \$)	<u>136,13</u>	<u>130,53</u>

La Sociedad no ha realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilutivo que suponga un beneficio por acción diluido diferente del beneficio básico por acción.

## 22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Venta de Productos Alimentos	32.582.776	29.036.427
Venta de Productos vinos	12.905.797	12.998.324
Prestación de servicios	25.277	28.142
Otros ingresos	136.741	195.480
<b>Totales</b>	<b>45.650.591</b>	<b>42.258.373</b>

\* Los productos y servicios son transferidos en un momento determinado conforme Nota 4.n

## 23. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Costo de Productos Alimentos	(15.587.806)	(14.238.178)
Costo de Productos Vinos	(8.481.263)	(8.838.716)
Costos de servicios	(6.015.980)	(5.429.251)
Costos de servicios de Terceros	(1.359.694)	(834.408)
Otros costos de ventas	(843.092)	(475.013)
<b>Totales</b>	<b>(32.287.835)</b>	<b>(29.815.566)</b>

Los gastos de depreciación incurridos en el período al 31 de diciembre de 2019 son de M\$3.356.690 (M\$3.013.580 al 31 de diciembre de 2018), y gastos de remuneraciones en el período al 31 de diciembre de 2019 por M\$16.398.986 (M\$15.726.733 al 31 de diciembre de 2018).

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	32.744.794	29.260.049	12.905.797	12.998.324	45.650.591	42.258.373
Costo de ventas	(23.365.095)	(20.651.605)	(8.922.740)	(9.163.961)	(32.287.835)	(29.815.566)
Margen bruto	<u>9.379.699</u>	<u>8.608.444</u>	<u>3.983.057</u>	<u>3.834.363</u>	<u>13.362.756</u>	<u>12.442.807</u>

Los ingresos por segmento y área geográfica son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2018
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	11.880.810	13.271.130	707.865	713.164	12.588.675	13.984.294
Ingreso mercado exportación	20.863.984	15.988.919	12.197.932	12.285.160	33.061.916	28.274.079
Total ingresos por destino	<u>32.744.794</u>	<u>29.260.049</u>	<u>12.905.797</u>	<u>12.998.324</u>	<u>45.650.591</u>	<u>42.258.373</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	15.356.329	16.098.168	13.993.176	13.195.178	29.349.505	29.293.346
Activos no corrientes	51.405.255	48.515.696	3.342.965	3.511.464	54.748.220	52.027.160
Total activos	<u>66.761.584</u>	<u>64.613.864</u>	<u>17.336.141</u>	<u>16.706.642</u>	<u>84.097.725</u>	<u>81.320.506</u>
Pasivos corrientes	19.170.015	19.192.397	7.308.600	7.159.694	26.478.615	26.352.091
Pasivos no corrientes	18.014.856	16.323.308	668.406	757.478	18.683.262	17.080.786
Total pasivos	<u>37.184.871</u>	<u>35.515.705</u>	<u>7.977.006</u>	<u>7.917.172</u>	<u>45.161.877</u>	<u>43.432.877</u>

<b>Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2019</b>			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	32.744.794	12.905.797	45.650.591
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	32.744.794	12.905.797	45.650.591
Costo de ventas	(23.365.095)	(8.922.740)	(32.287.835)
Costos de distribución	(5.356.465)	(1.389.626)	(6.746.091)
Gastos de administración	(1.500.000)	(856.917)	(2.356.917)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	3.577	-	3.577
Gastos por intereses	(1.183.625)	(310.145)	(1.493.770)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	<u>(1.180.048)</u>	<u>(310.145)</u>	<u>(1.490.193)</u>
Gasto por depreciación	2.648.649	708.041	3.356.690
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	1.043.938	(136.925)	907.013
Ganancia, antes de impuestos	<u>(116.139)</u>	<u>706.610</u>	<u>590.471</u>
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>927.799</u>	<u>569.685</u>	<u>1.497.484</u>
<b>Ganancia</b>	<b><u>927.799</u></b>	<b><u>569.685</u></b>	<b><u>1.497.484</u></b>
Activos	66.761.584	17.336.141	84.097.725
Pasivos	37.184.871	7.977.006	45.161.877
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	935.605	6.338.061	7.273.666
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.571.644)	(145.924)	(5.717.568)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	5.035.935	(6.163.611)	(1.127.676)

## 24. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

<b>Información sobre resultados, activos y pasivos y estados de flujo de efectivo por segmento al 31 de diciembre de 2018</b>			
	<b>Alimentos</b>	<b>Vitivinicola</b>	<b>Totales</b>
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.260.049	12.998.324	42.258.373
<b>Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad</b>	29.260.049	12.998.324	42.258.373
Costo de ventas	(20.651.605)	(9.163.961)	(29.815.566)
Costos de distribución	(5.299.338)	(1.380.326)	(6.679.664)
Gastos de administración	(1.483.225)	(853.314)	(2.336.539)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.100	-	12.100
Gastos por intereses	(850.999)	(290.978)	(1.141.977)
<b>Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses</b>	(838.899)	(290.978)	(1.129.877)
Gasto por depreciación	2.400.985	612.595	3.013.580
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(103.443)	(76.714)	(180.157)
Ganancia, antes de impuestos	922.421	693.589	1.616.010
Ganancia procedente de operaciones continuadas	818.978	616.875	1.435.853
<b>Ganancia</b>	<b>818.978</b>	<b>616.875</b>	<b>1.435.853</b>
Activos	64.613.864	16.706.642	81.320.506
Pasivos	35.515.705	7.917.172	43.432.877
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.940.687	5.645.958	8.586.645
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.186.459)	(218.687)	(6.405.146)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.812.629	(5.416.186)	(2.603.557)

## 25. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b>	<b>Acumulado</b>
	<b>01.01.2019</b>	<b>01.01.2018</b>
	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(842.444)	(824.611)
Asesorías	(76.044)	(75.792)
Gastos Comerciales	(1.884.934)	(1.963.811)
Seguros	(177.646)	(183.913)
Servicios Básicos	(22.290)	(35.469)
Transportes	(3.457.934)	(3.324.556)
Otros	(284.799)	(271.512)
<b>Totales</b>	<b>(6.746.091)</b>	<b>(6.679.664)</b>

## 26. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.270.413)	(1.249.299)
Asesorías	(534.198)	(502.625)
Impuestos Fiscales	(157.550)	(155.983)
Seguros	(29.362)	(37.423)
Servicios Básicos	(66.630)	(61.632)
Otros	(298.764)	(329.577)
<b>Totales</b>	<b><u>(2.356.917)</u></b>	<b><u>(2.336.539)</u></b>

## 27. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	4.170	6.682
Indemnización seguros recibidos	31.766	43.190
Valor residual de arrancas	(991.833)	(547.231)
Venta regadores (1)	-	2.001.679
Desistimiento Expropiación	-	(268.907)
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	14.629	(94.055)
<b>Totales</b>	<b><u>(941.268)</u></b>	<b><u>1.141.358</u></b>

(1) Corresponde a venta de derechos de regadío

## 28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>3.577</u>	<u>12.100</u>

## 29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.358.290)	(1.048.481)
Interés leasing	(32.308)	(27.683)
Interés derecho de uso	(34.126)	-
Otros gastos financieros	(69.046)	(65.813)
<b>Totales</b>	<b>(1.493.770)</b>	<b>(1.141.977)</b>

## 30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2019 y 2018, son los siguientes:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Diferencias de cambio bancos	(92.840)	(24.186)
Diferencias de cambio depósitos a plazos	(3.037)	-
Diferencias de cambio derivados	-	(68.960)
Diferencias de cambio deudores por venta	639.967	498.239
Diferencias de cambio préstamos bancarios	(1.733.191)	(2.058.237)
Otras diferencias de cambio	(48.715)	(168.931)
<b>Totales</b>	<b>(1.237.816)</b>	<b>(1.822.075)</b>

## 31. DEPRECIACION

La depreciación al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es la siguiente:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Depreciaciones activadas	1.922.060	1.768.427
Depreciaciones reconocidas como resultado	298.656	302.973
Depreciaciones de activos biológicos	1.135.974	942.180
<b>Total depreciaciones</b>	<b>3.356.690</b>	<b>3.013.580</b>

## 32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es siguiente detalle:

	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2019</b> <b>31.12.2019</b> M\$	<b>Acumulado</b> <b>01.01.2018</b> <b>31.12.2018</b> M\$
Sueldos y salarios	14.686.050	14.206.921
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.251.699	1.219.656
Indemnización por años de servicio	223.993	79.365
Otros gastos del personal	237.244	220.791
<b>Total</b>	<b>16.398.986</b>	<b>15.726.733</b>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

#### a. Garantías directas e indirectas

##### a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Nombre	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
		Nombre	Dirección			Tipo	Moneda	Valor contable	31.12.2019	31.12.2018	2020	2021 y siguientes
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	8.316.698	9.289.922	10.173.814	-	9.289.922
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Comelhua	Peso	1.629.076	2.924.130	4.553.496	-	2.924.130
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.		Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y Dagua	Peso	4.018.970	9.925.380	9.030.571	-	9.925.380
Banco Chile	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	15.804.964	3.273.090	1.951.161	-	3.273.090
Banco Santander-Santiago	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.		Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	386.294	-	-	-	-
Banco Estado	Vña La Rosa S.A.	Vña La Rosa S.A.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y Dagua	Peso	4.018.970	704.318	-	-	704.318
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Sofruco Alimentos Ltda.		Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.018.970	433.211	433.553	-	433.211

### 33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

#### a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 3.273.090 y Banco Estado por M\$ 1.137.529, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

#### b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2019 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,16 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

#### c. Demandas y juicios recibidos

La Sociedad y sus filiales no han recibido demandas y juicios.

#### d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

### 34. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2019 y 31 de diciembre de 2018, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2019

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
<b>Alimentos</b>	<b>9</b>	<b>113</b>	<b>955</b>	<b>1.077</b>
Area Agrícola	6	66	645	717
Fruta Fresca	2	37	203	242
Agroindustria	1	10	107	118
<b>Vitivinicola</b>	<b>1</b>	<b>29</b>	<b>65</b>	<b>95</b>
Vinos	1	29	65	95
<b>Totales</b>	<b>10</b>	<b>142</b>	<b>1.020</b>	<b>1.172</b>

## 34. DOTACION

Al 31 de diciembre de 2018

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
<b>Alimentos</b>	<b>8</b>	<b>126</b>	<b>1.031</b>	<b>1.165</b>
Area Agrícola	5	74	707	786
Fruta Fresca	2	42	203	247
Agroindustria	1	10	121	132
<b>Vitivinícola</b>	<b>0</b>	<b>27</b>	<b>77</b>	<b>104</b>
Vinos	0	27	77	104
<b>Totales</b>	<b>8</b>	<b>153</b>	<b>1.108</b>	<b>1.269</b>

## 35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2019	31.12.2018
	Extranjera	Funcional		
			MS	MS
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	394.139	108.276
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	408.750	365.273
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	127.418	142.576
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	744	12.220
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	608.051	585.349
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.870	5.695
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	121.636	128.870
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.812.887	2.194.480
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.316.121	3.873.504
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.747.862	1.654.105
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	89.148	167.380
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	12.090	15.663
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	27.347	26.628
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	81.950	80.175
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	11.191.328	10.312.773
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.585.942	7.454.332
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	964.242	1.317.067
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			28.500.675	28.444.516
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta				
	Peso Chileno	Peso chileno	848.830	848.830
Total activos corrientes			29.349.505	29.293.346
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	3
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	53.125	54.062
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	33.138	40.442
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	52.437.448	49.646.771
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.224.506	2.285.882
Totales activos no corrientes			54.748.220	52.027.160
Total activos			84.097.725	81.320.506
	Peso Chileno		78.182.611	74.874.527
	Dólar		3.735.744	4.244.475
	Euro		1.875.280	1.796.681
	Libra		89.892	179.600
	Cad		12.090	15.663
	UF		202.108	209.560
Total activos por tipo de moneda			84.097.725	81.320.506

## 35. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	31.12.2019	31.12.2018
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$
<b>Pasivos corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	6.712.511	5.934.844
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	10.594.398	9.812.085
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	107.555	431.784
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.085.914	9.080.689
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	264.699	211.209
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	145.996	319.934
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	23.827	30.074
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	47.946	41.842
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	95.031	69.357
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	400.738	420.273
Total pasivos corrientes			26.478.615	26.352.091
<b>Pasivos no corrientes</b>				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	7.186.859	4.890.590
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.513.510	7.850.235
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	1.438.128	2.663.321
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	544.765	1.676.640
Total pasivos no corrientes			18.683.262	17.080.786
Total pasivos			45.161.877	43.432.877
	Peso Chileno		22.930.787	22.003.036
	Dólar		20.372.607	17.873.529
	Euro		145.996	319.934
	Libra		23.827	30.074
	Cad		47.946	41.842
	UF		1.640.714	3.164.462
Total pasivos por tipo de moneda			45.161.877	43.432.877

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2019 y 2018 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2019	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	años	años	años	años	años
			M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	3.710.062	3.002.449	1.245.203	1.264.254	981.862	1.021.046	2.674.494
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.666.141	5.928.257	1.508.309	1.314.839	1.407.084	1.487.948	3.795.330
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	47.334	60.221	101.645	100.747	94.301	125.484	1.015.951
<b>31 de diciembre de 2018</b>									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.230.704	1.704.140	2.420.919	534.470	537.821	313.480	1.083.900
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.233.846	3.578.239	4.554.250	586.382	406.857	492.453	1.810.293
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.060	394.724	2.053.828	58.047	58.047	58.047	435.352

## 36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

<b>Propiedades, planta y equipo:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Terrenos y construcciones</b>		
Terrenos	7.719.040	7.596.184
Plantas Productoras	24.657.151	23.135.882
Edificios	13.066.295	11.959.205
<b>Terrenos y construcciones</b>	<b>45.442.486</b>	<b>42.691.271</b>
Maquinaria	3.467.243	3.871.577
Equipos de transporte	115.256	109.239
<b>Maquinaria y vehículos</b>	<b>3.582.499</b>	<b>3.980.816</b>
Equipo de oficina	89.916	96.151
Construcciones en proceso	779.348	1.384.692
Otros Activos por derecho de uso	826.694	-
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.716.505	1.493.841
<b>Otros Activos</b>	<b>3.412.463</b>	<b>2.974.684</b>
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>52.437.448</b>	<b>49.646.771</b>

<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Deudores comerciales	6.879.319	7.806.328
Otras cuentas por cobrar	126.136	125.432
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>7.005.455</b>	<b>7.931.760</b>

<b>Clases de inventario:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Suministro para la producción	2.918.176	2.799.221
Productos terminados	3.665.244	3.242.811
Otros Inventarios	4.607.908	4.270.741
<b>Inventarios Corrientes</b>	<b>11.191.328</b>	<b>10.312.773</b>

<b>Préstamos tomados</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
Préstamos a largo plazo	17.012.651	15.113.985
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>17.012.651</b>	<b>15.113.985</b>
Préstamos a corto plazo	13.885.156	13.330.930
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	3.229.677	2.665.978
<b>Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo</b>	<b>17.114.833</b>	<b>15.996.908</b>
<b>Préstamos tomados</b>	<b>34.127.484</b>	<b>31.110.893</b>

<b>Efectivo y equivalente al efectivo:</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo:</b>		
Saldos en bancos	909.159	606.460
<b>Efectivo</b>	<b>909.159</b>	<b>606.460</b>
<b>Equivalente al efectivo:</b>		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.562	20.555
<b>Equivalente al efectivo</b>	<b>20.562</b>	<b>20.555</b>
Fondos Fijos	1.330	1.330
<b>Efectivo y equivalente al efectivo</b>	<b>931.051</b>	<b>628.345</b>

### 36. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios no corrientes	17.012.651	15.113.985
Obligaciones por leasing no corrientes	313.664	290.161
Otros pasivos por derecho de uso	812.182	-
<b>Otros pasivos financieros, no corrientes</b>	<b>18.138.497</b>	<b>15.404.146</b>

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios corrientes	17.114.833	15.996.908
Obligaciones por leasing corrientes	230.906	181.805
Otros pasivos por derecho de uso	51.081	-
Otros	17.644	-
<b>Otros pasivos financieros, corrientes</b>	<b>17.414.464</b>	<b>16.178.713</b>

Otros pasivos financieros	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Préstamos bancarios	34.127.484	31.110.893
Obligaciones por leasing	544.570	471.966
Otros pasivos por derecho de uso	863.263	-
Otros	17.644	-
<b>Otros pasivos financieros</b>	<b>35.552.961</b>	<b>31.582.859</b>

Activos (pasivos) neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos	84.097.725	81.320.506
Pasivos	(45.161.877)	(43.432.877)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>38.935.848</b>	<b>37.887.629</b>

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
Activos	29.349.505	29.293.346
Pasivos	(26.478.615)	(26.352.091)
<b>Activos (pasivos)</b>	<b>2.870.890</b>	<b>2.941.255</b>

## 37. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>Ingreso de actividades ordinarias:</b>		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de alimentos	32.582.776	29.036.427
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de vinos	12.905.797	12.998.324
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	25.277	28.142
Otros Ingresos de actividades ordinarias	136.741	195.480
<b>Ingreso de actividades ordinarias</b>	<b>45.650.591</b>	<b>42.258.373</b>

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>Ingresos y gastos significativos:</b>		
Bajas de inventario	65.061	119.553
<b>Ingresos y gastos significativos</b>	<b>65.061</b>	<b>119.553</b>

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:</b>		
Ganancia por disposiciones de inversiones	3.577	12.100
<b>Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones</b>	<b>3.577</b>	<b>12.100</b>

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	1.497.483	1.435.852
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1	1
	<b>1.497.484</b>	<b>1.435.853</b>

	Acumulado 01.01.2019 31.12.2019 M\$	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$
<b>Gastos por naturaleza:</b>		
<b>Clases de gastos de beneficios a los empleados:</b>		
Sueldos y salarios	14.686.050	14.206.921
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.251.699	1.219.656
Indemnización por años de servicio	223.993	79.365
Otros gastos del personal	237.244	220.791
<b>Gastos por beneficios a los empleados</b>	<b>16.398.986</b>	<b>15.726.733</b>
<b>Gastos por depreciación y amortización :</b>		
Gastos por depreciación	3.356.690	3.013.580
<b>Gastos por naturaleza</b>	<b>19.755.676</b>	<b>18.740.313</b>

## 37. HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, 25 de marzo de 2020, el Gobierno ha decretado diversas medidas para frenar la difusión del virus COVID-19 (Coronavirus) entre la población. COVID-19 (Coronavirus), ha generado volatilidad e incertidumbre en los mercados a nivel mundial, dado que no se puede prever la extensión en el tiempo del problema y los impactos que tendrán las medidas que implementen los países.

Respecto a las operaciones de la Sociedad, ella cuenta con protocolos de higiene y seguridad que cumplen con lo establecido por la autoridad sanitaria de tal forma de resguardar la seguridad de sus trabajadores. La Administración de la Sociedad mantendrá un seguimiento de esta situación considerando que tales eventos podrían impactar en la actividad económica, lo que podría afectar en las operaciones y resultados financieros.

Entre el 1 de enero de 2020 y la fecha de emisión de estos estados financieros consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten significativamente las interpretaciones de los mismos.

\* \* \* \* \*



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.:

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados**

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

©KPMG Auditores y Consultores SpA, sociedad por acciones chilena y una firma miembro de la red de firmas miembro independientes de KPMG afiliadas a KPMG International Cooperative ("KPMG International"), una entidad suiza. Todos los derechos reservados.

**Santiago**  
Isidora Goyenechea 3520  
Piso 2, Las Condes  
+56 2 2997 1000  
contacto@kpmg.com



### **Opinión**

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2019 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### **Otros asuntos, Informe de los otros auditores sobre los estados financieros al 31 de diciembre de 2018**

Los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al y por el año terminado al 31 de diciembre de 2018 fueron auditados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin modificaciones sobre los mismos en su informe de fecha 27 de marzo de 2019 antes de la corrección de error que se describe en la Nota 4v) a los estados financieros consolidados adjuntos.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2020



## **VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

(Miles de pesos chilenos)

### **Estados Financieros Consolidados**

---

Correspondiente a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	127.512	186.606
Otros activos no financieros	58.983	53.808
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.301.710	3.347.420
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.876.656	3.419.913
Inventarios	6.592.730	5.999.692
Activos por impuestos	35.585	187.739
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>13.993.176</b>	<b>13.195.178</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros activos financieros	3	3
Propiedades, planta y equipo, neto	3.045.502	3.227.073
Activos por impuestos diferidos	297.460	284.388
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>3.342.965</b>	<b>3.511.464</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>17.336.141</b>	<b>16.706.642</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	5.625.309	4.370.332
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.657.104	2.098.517
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26.187	690.845
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<u>7.308.600</u>	<u>7.159.694</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	668.406	757.478
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>668.406</u>	<u>757.478</u>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<u>7.977.006</u>	<u>7.917.172</u>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	1	13
Ganancias (pérdidas) acumuladas	4.222.481	3.652.285
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA</b>	9.363.489	8.793.305
Participaciones no controladora	(4.354)	(3.835)
<b>TOTAL PATRIMONIO, NETO</b>	<u>9.359.135</u>	<u>8.789.470</u>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<u>17.336.141</u>	<u>16.706.642</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VINA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b> M\$	<b>31.12.2018</b> M\$
Ingresos de actividades ordinarias	12.759.495	12.893.335
Costo de ventas	<u>(9.174.037)</u>	<u>(9.163.961)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<u>3.585.458</u>	<u>3.729.374</u>
Costos de distribución	(1.389.626)	(1.380.326)
Gastos de administración	(856.917)	(853.314)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>12.200</u>	<u>(82.425)</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<u>1.351.115</u>	<u>1.413.309</u>
Ingresos financieros	-	-
Costos financieros	(310.145)	(290.978)
Diferencias de cambio	<u>(334.360)</u>	<u>(428.742)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	706.610	693.589
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(136.925)</u>	<u>(76.714)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	569.685	616.875
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<u><u>569.685</u></u>	<u><u>616.875</u></u>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	570.196	617.633
Pérdida (ganancia) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(511)</u>	<u>(758)</u>
<b>GANANCIA</b>	<u><u>569.685</u></u>	<u><u>616.875</u></u>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	569.685	616.875
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Ajustes por conversión	<u>(20)</u>	<u>(30)</u>
<b>TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u>(20)</u>	<u>(30)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u><u>569.665</u></u>	<u><u>616.845</u></u>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	570.184	617.615
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(519)</u>	<u>(770)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<u><u>569.665</u></u>	<u><u>616.845</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VINA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emérito M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	5.141.007	13	-	13	3.652.285	8.793.305	(3.835)	8.789.470
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	570.196	570.196	(511)	569.685
Ganancia (pérdida)	-	(12)	-	(12)	-	(12)	(8)	(20)
Otro resultado integral	-	(12)	-	(12)	570.196	570.184	(519)	569.665
Resultado integral	-	(12)	-	(12)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	<b>5.141.007</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>4.222.481</b>	<b>9.363.489</b>	<b>(4.354)</b>	<b>9.359.135</b>
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	5.141.007	31	-	31	3.034.652	8.175.690	(3.065)	8.172.625
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	617.633	617.633	(758)	616.875
Ganancia (pérdida)	-	(18)	-	(18)	-	(18)	(12)	(30)
Otro resultado integral	-	(18)	-	(18)	617.633	617.615	(770)	616.845
Resultado integral	-	(18)	-	(18)	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	<b>5.141.007</b>	<b>13</b>	<b>-</b>	<b>13</b>	<b>3.652.285</b>	<b>8.793.305</b>	<b>(3.835)</b>	<b>8.789.470</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL**

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
 (En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.797.763	12.117.755
Cobros procedentes por actividades de operación	-	(3)
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.786.124)	(6.521.152)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.179.288)	(1.102.474)
Otros pagos por actividades de operación	-	(68.960)
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	8.769	(306.222)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.496.941	1.527.014
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION</b>	<b>6.338.061</b>	<b>5.645.958</b>
Compra de propiedades, planta y equipos	(145.924)	(218.687)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:</b>	<b>(145.924)</b>	<b>(218.687)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.188.926	1.481.242
Préstamos de entidades relacionadas	3.997.818	4.810.026
Pagos de préstamos	(2.683.478)	(4.051.206)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(22.406)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(10.400.264)	(7.441.515)
Intereses pagados	(244.207)	(214.733)
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>	<b>(6.163.611)</b>	<b>(5.416.186)</b>
<b>INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>28.526</b>	<b>11.085</b>
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(87.620)</b>	<b>(39.855)</b>
<b>INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>(59.094)</b>	<b>(28.770)</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<b>186.606</b>	<b>215.376</b>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<b>127.512</b>	<b>186.606</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	121
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	121
2.1 Estados financieros consolidados	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	122
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	159

# VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

## ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de M\$1.999.000y M\$1.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

### 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

#### a. Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") de Viña La Rosa S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los presentes estados financieros resumidos consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2020.

## 2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

### 2.2. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos

## 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

### b. Presentación de estados financieros

#### Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

#### Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

#### Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

### c. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### d. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Viña La Rosa S.A. tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2019			31.12.2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

#### e. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. es el peso chileno, y el de su afiliada es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

#### f. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Euro	839,58	794,75
Libra	983,24	882,36
Dólar canadiense	573,26	509,62
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

#### g. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

#### h. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

#### i. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### j. Activos y pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2019.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	127.512	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.301.710	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.876.656	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>7.305.878</b>	-
Otros pasivos financieros	6.293.715	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.657.104	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	26.187	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>7.977.006</b>	-

#### Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad evaluó sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad aplicó los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no se dieron de baja al 1 de enero de 2018, no fueron re-expresados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y sus filiales clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

**(a) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### k. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### I. Estado de flujo de efectivo

El estado de flujo de efectivo recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujo de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

#### n. Costo de arrendamientos

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, tal como se menciona en Nota 4.s.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro “Propiedades, planta y equipos”.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### Contrato de venta con arrendamiento posterior

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

#### o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. La Sociedad reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales la Sociedad no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso.

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### **p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que la Sociedad pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### q. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

#### r. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

#### s. Nuevos procedimientos contables.

a) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 01 de enero de 2019:

<b>Nueva NIIF y CINIIF</b>	<b>Fecha de aplicación obligatoria</b>
<i>NIIF 16 Arrendamientos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
<i>CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>
<i>Ciclo de Mejoras Anuales a las normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019</i>

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019, a continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 usando el método retrospectivo modificado, por lo tanto, no ha reexpresado la información financiera comparativa. Los efectos del ajuste inicial al 1 de enero de 2019 sobre el Estado de Situación Financiera son los siguientes:

	M\$
Activos no corrientes - Propiedades, plantas y equipos	46.028
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros Corrientes	25.653
Pasivos Corrientes - Otros Pasivos financieros no Corrientes	20.374

- En relación con CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los estados financieros consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 17 Contratos de seguro	Períodos anuales que comienzan en o después de 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.
Enmiendas a NIIFs	
NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.	Fecha efectiva diferida indefinidamente
Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020
Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### s. Cambios en la Política Contable

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 01 de enero de 2019.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, NIIF 16 "Arrendamientos" Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el portafolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

La aplicación de esta norma implica reconocer activos y pasivos por arrendamiento, posterior a modificaciones en montos de arriendos, por M\$46.028.

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecian de manera lineal, presentándola en depreciación o en costo de materias primas, dentro del estado de resultados. El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas.

### 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa S.A. y su filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

#### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	921.864	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	3.954.555	3.419.533
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	237	380
	Totales				<u>4.876.656</u>	<u>3.419.913</u>

## 4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2019 M\$	31.12.2018 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	-	660.605
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Presidente	Chile	Pesos	5.418	6.048
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Director	Chile	Pesos	4.515	6.048
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Vice-Presidente	Chile	Pesos	5.418	6.048
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Director	Chile	Pesos	5.418	6.048
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Director	Chile	Pesos	5.418	6.048
					<u>26.187</u>	<u>690.845</u>

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2019		Acumulado 31.12.2018	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	1.767	1.767	10.040	10.040
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	3.447.241	(3.447.241)	3.660.156	(3.660.156)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.229.498	-	3.364.759	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	8.445.196	-	5.372.356	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	299.987	299.987	287.352	287.352
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	17.551	(17.551)	16.443	(16.443)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	768.320	-	1.445.267	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	1.955.068	-	2.069.159	-

\* \* \* \* \*



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.:

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2020. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Viña La Rosa S.A. y Filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Viña La Rosa S.A. y Filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2020



**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILAL**  
(Miles de pesos chilenos)

---

**Estados Financieros Consolidados**

Correspondientes a los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>ACTIVOS</b>		
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>		
Efectivo y equivalentes al efectivo	270.058	66.932
Otros activos no financieros	272.936	302.922
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.295.864	2.348.345
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	329.817	695.667
Inventarios	3.471.714	3.103.470
Activos por impuestos corrientes	<u>178.655</u>	<u>167.330</u>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>	<u>6.819.044</u>	<u>6.684.666</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	4.682	4.397
Propiedades, planta y equipo, neto	3.295.187	3.451.726
Activos por impuestos diferidos	<u>1.927.046</u>	<u>2.001.495</u>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<u>5.226.915</u>	<u>5.457.618</u>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<u>12.045.959</u>	<u>12.142.284</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>		
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	507.206	503.791
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.337.892	2.648.877
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	921.864	985.663
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>3.766.962</b>	<b>4.138.331</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>		
Otros pasivos financieros	118.479	192.473
Otras provisiones a largo plazo	2.178	1.918
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>120.657</b>	<b>194.391</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>3.887.619</b>	<b>4.332.722</b>
<b>PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:</b>		
Capital emitido	12.000.000	12.000.000
Otras reservas	(5)	(1)
Pérdidas acumuladas	(3.841.624)	(4.190.409)
<b>TOTAL DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA</b>	<b>8.158.371</b>	<b>7.809.590</b>
<b>PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA</b>	<b>(31)</b>	<b>(28)</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO, NETO</b>	<b>8.158.340</b>	<b>7.809.562</b>
<b>TOTAL DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS</b>	<b>12.045.959</b>	<b>12.142.284</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.628.764	23.519.281
Costo de ventas	<u>(19.272.283)</u>	<u>(18.859.212)</u>
<b>GANANCIA BRUTA</b>	<b>4.356.481</b>	<b>4.660.069</b>
Otros ingresos, por función	836	827
Costos de distribución	(3.339.618)	(3.423.694)
Gastos de administración	(474.781)	(437.632)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>1.064</u>	<u>5.734</u>
<b>GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES</b>	<b>543.982</b>	<b>805.304</b>
Ingresos financieros	7	5
Costos financieros	(43.918)	(54.565)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	30	(71)
Diferencias de cambio	<u>(72.644)</u>	<u>(89.552)</u>
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS</b>	<b>427.457</b>	<b>661.121</b>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>(78.675)</u>	<u>(428.953)</u>
<b>GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS</b>	<b>348.782</b>	<b>232.168</b>
Ganancias (Pérdidas) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>348.782</b>	<b>232.168</b>
<b>GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A:</b>		
Ganancias atribuible a los propietarios de la controladora	348.785	232.170
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladores	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
<b>GANANCIA</b>	<b>348.782</b>	<b>232.168</b>
<b>ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>		
<b>GANANCIA DEL AÑO</b>	<b>348.782</b>	<b>232.168</b>
<b>Componente de otro resultado integral</b>		
Cobertura de flujo de caja	(4)	(6)
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
<b>Total componente de otro resultado integral</b>	<b>(4)</b>	<b>(6)</b>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>348.778</b>	<b>232.162</b>
<b>RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES</b>		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	348.781	232.164
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(3)</u>	<u>(2)</u>
<b>TOTAL RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>348.778</b>	<b>232.162</b>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
<b>Saldo inicial al 01/01/2019</b>	12.000.000	(1)	-	(1)	(4.190.409)	7.809.590	(28)	7.809.562
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	348.785	348.785	(3)	348.782
Ganancia (pérdida)	-	(4)	-	(4)	-	(4)	-	(4)
Otro resultado integral	-	(4)	-	(4)	348.785	348.781	(3)	348.778
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Saldo final al 31/12/2019</b>	12.000.000	(5)	-	(5)	(3.841.624)	8.158.371	(31)	8.158.340
<b>Saldo inicial al 01/01/2018</b>	1.901.000	5	-	5	(4.422.579)	(2.521.574)	(26)	(2.521.600)
<b>Cambios en patrimonio</b>								
Resultado Integral	-	-	-	-	232.170	232.170	(2)	232.168
Ganancia (pérdida)	-	(6)	-	(6)	-	(6)	-	(6)
Otro resultado integral	-	(6)	-	(6)	232.170	232.164	(2)	232.162
Resultado integral	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	10.099.000	-	-	-	-	10.099.000	-	10.099.000
<b>Saldo final al 31/12/2018</b>	12.000.000	(1)	-	(1)	(4.190.409)	7.809.590	(28)	7.809.562

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018  
(En miles de pesos- M\$)

	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
	M\$	M\$
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	16.526.819	17.931.860
Cobros procedentes por actividades de operación	12	(14)
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(11.614.489)	(11.705.730)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.593.054)	(3.506.260)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	7	5
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	6.492	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u>(333.958)</u>	<u>(396.267)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>991.829</u>	<u>2.323.594</u>
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	-
Compra de propiedades, planta y equipos	<u>(384.610)</u>	<u>(313.807)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>	<u>(384.610)</u>	<u>(313.807)</u>
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Préstamos de entidades relacionadas	4.477.371	4.652.372
Pagos de préstamos	(8.553)	(7.537)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(82.295)	(97.926)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(4.766.602)	(6.886.019)
Intereses pagados	<u>(10.784)</u>	<u>(10.115)</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<u>(390.863)</u>	<u>(2.349.225)</u>
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	216.356	(339.438)
<b>EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<u>(13.230)</u>	<u>(18.337)</u>
<b>(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	203.126	(357.775)
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO</b>	<u>66.932</u>	<u>424.707</u>
<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO</b>	<u>270.058</u>	<u>66.932</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

**SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL**  
**ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

<b>Indice</b>	<b>Página</b>
1. Información general	145
2. Base de presentación de los estados financieros resumidos consolidados	145
2.1 Bases de preparación	
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
3. Principales criterios contables aplicados	146
4. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	19

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9996% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0004% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

## **2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS RESUMIDOS CONSOLIDADOS**

### **a. Estados financieros resumidos consolidados**

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, "estados financieros") de Sofruco Alimentos Ltda. y filial cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera terminado al 31 de diciembre de 2019 y 2018; Estado de Resultados Integrales por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 25 de marzo de 2020.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Administración con fecha con 25 de marzo de 2020.

### **2.1 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas**

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

#### a. Presentación de estados financieros consolidados

##### Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

##### Estado consolidado de resultados integrales

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

##### Estado consolidado de flujo de efectivo

Sofruco Alimentos Ltda. y filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

#### b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2019 y 2018.

#### c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados resumidos comprenden los estados financieros de Sofruco Alimentos Ltda. ("la Sociedad") y su filial ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones no controladoras" en el estado de situación financiera consolidada.

**Filial:** Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en las que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2019			31.12.2018		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

#### d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, y son reconocidas directamente en los otros resultados integrales hasta la venta o enajenación de la inversión neta.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se reconocen en los otros resultados integrales.

Los activos y pasivos monetarios denominados en monedas extranjeras a la fecha de presentación son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio de esa fecha. Los activos y pasivos no monetarios que son valorizados al valor razonable en una moneda extranjera, son reconvertidos a la moneda funcional a la tasa de cambio a la fecha en que se determinó el valor razonable. Las partidas no monetarias que se midan en términos de costo histórico, se convertirán utilizando la tasa de cambio en la fecha de la transacción. Las diferencias en conversión de moneda extranjera generalmente se reconocen en resultados y se presentan dentro de los costos financieros.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2019	31.12.2018
Dólar estadounidense	748,74	694,77
Euro	839,58	794,75
Libra	983,24	882,36
Dólar canadiense	573,26	509,62
Unidad de Fomento	28.309,94	27.565,79

#### f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantenimiento periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del bien cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

##### Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y su filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

El valor de los terrenos corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento financieros y aquellos con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero, los cuales no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Detalle del Activo	Años de Vida Útil
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

La Sociedad evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o en los otros resultados integrales según corresponda.

#### h. Deterioro del valor de los activos no financieros

Anualmente la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

mercado del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor razonable menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

#### i. Activos y Pasivos financieros

La clasificación de activos y pasivos financieros depende del modo en que una entidad gestiona sus instrumentos financieros, de acuerdo con su modelo de negocio y la existencia o no de flujos de efectivo contractuales de los activos financieros específicamente definidos. Los tipos de clasificación son: (i) costo amortizado, (ii) valor razonable con cambios en otro resultado integral (patrimonio) y (iii) valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias.

En el siguiente cuadro se presentan las diferentes categorías de activos y pasivos financieros a sus respectivos valores razonables al 31 de diciembre de 2019.

Activos y pasivos financieros	Clasificación NIIF 9	
	A valor razonable Con cambio en resultado M\$	Activos y Pasivos al Costo Amortizado M\$
Efectivo y equivalentes al efectivo	270.058	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.295.864	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	329.817	-
<b>Total de activos financieros</b>	<b>2.895.739</b>	-
Otros pasivos financieros	625.685	-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.337.892	-
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	921.864	-
<b>Total pasivos financieros</b>	<b>3.885.441</b>	-

#### Clasificación y medición de activos financieros:

La fecha de aplicación inicial en la cual la Sociedad evaluó sus actuales activos financieros y pasivos financieros en términos de los requerimientos de NIIF 9 es el 1 de enero de 2018. Por consiguiente, la Sociedad aplicó los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no se dieron de baja al 1 de enero de 2018, no fueron re-expresados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable. Específicamente, los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales. Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Adicionalmente, bajo NIIF 9, las entidades podrían realizar una elección irrevocable para presentar los cambios posteriores en el valor razonable de un instrumento de patrimonio (que no es mantenido para negociación, ni es una consideración contingente reconocida por un adquirente en una combinación de negocios) en otros resultados integrales, donde generalmente los ingresos por dividendos serían reconocidos en resultados.

Con respecto a la medición de pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados, NIIF 9 requiere que el importe del cambio en el valor razonable de un pasivo financiero que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito de ese pasivo se presenta en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de tales cambios en otros resultados integrales crearía o ampliaría un desbalance contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son clasificados posteriormente a resultados. Bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado para ser medido a valor razonable con efecto en resultados se presentaba como pérdida o ganancia.

La administración de la Sociedad y sus subsidiarias revisaron y evaluaron los activos financieros de la Sociedad existentes al 1 de enero de 2018 basados en los hechos y circunstancias que existían a esa fecha y concluyeron que la aplicación de NIIF 9 había tenido el siguiente impacto en los activos financieros de la Sociedad con respecto a su clasificación y medición.

#### **Clasificación y medición de pasivos financieros:**

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financieros designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja.

La Sociedad y su filial clasifican sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de su reconocimiento inicial.

**(b) Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados** - Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

**(b) Préstamos y cuentas por cobrar** - Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance, los que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar en estado de situación.

En esta categoría se registran deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la cobranza. Debido a los cortos plazos que maneja la Sociedad, se optó por utilizar el valor nominal.

**(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento** - Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación que se clasifican como activos corrientes.

#### j. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso del producto agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación para los otros productos.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### k. Inversiones en asociadas y entidades controladas en conjunto (método de participación)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método del valor patrimonial, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

#### l. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

#### m. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros consolidados, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para la Sociedad, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### n. Costos de arrendamiento

La Sociedad evalúa si un contrato es o contiene un arrendamiento, al inicio del contrato.

La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento para todos los contratos en los cuales es el arrendatario, excepto para arrendamientos de corto plazo (menos de 12 meses) y arrendamientos de activos de bajo valor, cuyos pagos se registran como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento, tal como se menciona en Nota 4.r.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- pagos fijos, menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es presentado dentro del rubro “Otros pasivos financieros” de los estados consolidados de situación financiera.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementando el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).
- se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

Los activos por derecho de uso son depreciados durante el período menor entre el plazo del arrendamiento y la vida útil del activo subyacente. Si un arrendamiento transfiere la propiedad del activo subyacente o el costo del activo por derecho de uso refleja que la Sociedad espera ejercer una opción de compra, el activo por derecho de uso es depreciado durante la vida útil del activo subyacente. La depreciación se realiza desde la fecha de comienzo del arrendamiento.

Los activos por derecho de uso son representados dentro del rubro "Propiedades, planta y equipos".

#### **Contrato de venta con arrendamiento posterior**

Una venta con arrendamiento posterior es una transacción que implica la enajenación de un activo y su posterior arrendamiento al comprador. Las cuotas de arrendamiento y el precio de venta son usualmente interdependientes puesto que se negocian simultáneamente y son parte de una misma transacción. El arrendamiento posterior ha sido calificado como arrendamiento financiero.

#### **o. Reconocimiento de Ingresos y Gastos**

Los ingresos se miden con base en la contraprestación especificada en un contrato con un cliente. El Grupo reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre un bien o servicio a un cliente.

La Sociedad reconoce ingresos de las principales fuentes:

- a) Venta de productos alimentos
- b) Venta de productos vinos
- c) Otras ventas por prestación de servicios

Los ingresos son reconocidos cuando el cliente obtiene el control de los bienes y probablemente no se producirá una reversa significativa en la cantidad de ingresos acumulados reconocidos. Como consecuencia, en aquellos contratos para los cuales el Grupo no puede hacer una estimación razonable del retorno, se espera que los ingresos se reconozcan tan pronto la cobranza de la contraprestación y su pago respectivo sea altamente probable.

La Sociedad analiza y toma en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes:

- i. Identificación del contrato,
- ii. Identificar obligaciones de desempeño,
- iii. Determinar el precio de la transacción,
- iv. Asignar el precio, y
- v. Reconocer el ingreso

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad reconoce los ingresos cuando se han cumplido satisfactoriamente los pasos establecidos previamente y es probable que los beneficios económicos futuros fluyan hacia la Compañía.

Además, la Sociedad también evalúa la existencia de costos incrementales de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

Tanto en los ingresos por venta de productos alimentos como venta de vinos la sociedad mantiene contratos y/o acuerdos de venta a cadenas de retail y a clientes mayoristas. Las ventas de este tipo son realizadas principalmente en Chile y en el extranjero. En el caso de los supermercados, éstos realizan cobros a la Sociedad por concepto de descuentos aplicados al consumidor final, promociones efectuadas por la cadena, servicios de reposición de los productos en los locales de venta, entre otros. El cumplimiento de la obligación de desempeño se realiza en el momento en el cual los productos son entregados al cliente en el lugar establecido contractualmente, el cual generalmente corresponde al centro de distribución del supermercado y en el caso de la exportación depende de la transferencia del riesgo la que puede ocurrir tanto en puerto de embarque como puerto de destino.

Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, identificando de manera clara la entrega de los servicios y con ello la promesa de transferencia del servicio.

#### **p. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos**

El 8 de febrero de 2016, fue publicada la Ley 20.899 que simplifica la Ley 20.780 de Reforma Tributaria, restringiendo la opción establecida originalmente de elección del sistema atribuido a sociedades que tengan socios que son personas naturales y contribuyentes no domiciliados y residentes en Chile que no sean sociedades anónimas, como regla general. De acuerdo a lo anterior, el régimen parcialmente Integrado queda como el régimen de tributación general para la mayoría de las entidades que son sociedades anónimas y que tienen socios que son personas jurídicas.

En consecuencia, el régimen atribuido aplica a los empresarios individuales, empresas individuales de responsabilidad limitada, comunidades, sociedades de personas y sociedades por acción con ciertas limitaciones, cuando éstas últimas estén formadas exclusivamente por personas naturales domiciliadas y residentes en Chile, y contribuyentes extranjeros; y el régimen Parcialmente Integrado, aplica para el resto de los contribuyentes, tales como sociedades anónimas, sociedades por acciones sin limitaciones o sociedades de personas cuyos socios no sean exclusivamente personas naturales domiciliadas o residentes en Chile y/o contribuyentes extranjeros. Ambos regímenes entrarán en vigencia a partir del 1 de enero de 2017.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales consolidadas. El impuesto diferido se determina usando tipos impositivos (y leyes) aprobados.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales y asociadas, excepto en aquellos casos en que el Grupo pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

#### q. Nuevos pronunciamientos contables.

- b) Existen normas y modificaciones a normas e interpretaciones que son de aplicación obligatoria por primera vez a partir de los períodos iniciados el 1 de enero de 2019:

Nueva NIIF y CINIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 16 Arrendamientos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
<b>Nuevas Interpretaciones</b>	
CINIIF 23 Incertidumbre sobre tratamientos tributarios	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

Enmiendas a NIIFs	
NIC 28 Participaciones de Largo Plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
NIIF 9 Cláusulas de prepago con compensación negativa	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Modificaciones de Planes, Reducciones y Liquidaciones (Modificaciones a la NIC 19, Beneficios a los empleados)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019
Ciclo de Mejoras Anuales a las normas NIIF 2015-2017 (Modificaciones a las NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2019

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 reflejan las modificaciones realizadas por la entrada en vigencia de la NIIF 16 y CINIIF 23

a contar del 1 de enero de 2019, a continuación, se revela el efecto de la aplicación inicial de dichas normas:

- En relación a NIIF 16, esta norma incorpora requerimientos respecto a la contabilización de los contratos de arrendamiento, introduciendo cambios significativos a la contabilización de los arrendatarios al remover la distinción entre arrendamientos operativos y financieros y exigir el reconocimiento, al comienzo, de un activo por derecho de uso y un pasivo por arrendamientos para todos los contratos con excepción de los arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

En cuanto a los efectos en resultados, el gasto por los pagos de arrendamientos se reemplaza por la depreciación del activo por derecho de uso junto con el reconocimiento de un costo financiero.

La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los estados financieros consolidados.

- En relación con CINIIF 23, esta interpretación orienta la determinación de utilidades (pérdidas) tributarias, bases tributarias, pérdidas tributarias no utilizadas, créditos tributarios no utilizados y tasas de impuestos cuando hay incertidumbre respecto de los tratamientos de impuesto a las ganancias bajo la NIC 12 Impuesto a las Ganancias. La Sociedad ha determinado que esta norma no tiene impacto en los estados financieros consolidados.

b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2020.

Las siguientes nuevas normas, enmiendas e interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<i>NIIF 17 Contratos de seguro</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2021. Se permite adopción anticipada para entidades que aplican NIIF 9 y NIIF 15 en o antes de esa fecha.</i>
<b>Enmiendas a NIIFs</b>	
<i>NIIF 10 Estados Financieros Consolidados, y NIC 28, Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos: Transferencia o contribución de activos entre un inversionista y su asociada o negocio conjunto.</i>	<i>Fecha efectiva diferida indefinidamente</i>
<i>Enmiendas a las referencias en el Marco Conceptual para la Información Financiera</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Negocio (Modificaciones a la NIIF 3)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Enmiendas a la definición de Material (Modificaciones a la NIC 1 y a la NIC 8)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>
<i>Reforma de la tasa de interés de referencia (Modificaciones a las NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7)</i>	<i>Períodos anuales que comienzan en o después del 1 de enero de 2020</i>

La Sociedad tiene previsto adoptar los pronunciamientos contables que le correspondan en sus respectivas fechas de aplicación y no anticipadamente. A la fecha se encuentra en evaluación de los impactos que se podrían generar en los estados financieros consolidados.

### 3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

#### r. Cambios en la Política Contable

La Sociedad ha aplicado NIIF 16 a contar del 01 de enero de 2019.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas, NIIF 16 "Arrendamientos" Emitida el 13 de enero de 2016, esta Norma requiere que las empresas contabilicen todos los arrendamientos en sus Estados Financieros a contar del 01 de enero de 2019. Las empresas con

arrendamientos operativos tendrán más activos, pero también una deuda mayor. Mientras mayor es el porfolio de arrendamientos de la empresa, mayor será el impacto en las métricas de reporte.

La Norma es efectiva para los períodos anuales que comienzan el, o después del, 01 de enero de 2019, permitiéndose la adopción anticipada.

El activo se presenta en propiedades, plantas y equipos y se deprecian de manera lineal, presentándola en depreciación o en costo de materias primas, dentro del estado de resultados. El pasivo se presenta, de acuerdo con su fecha de vencimiento, en pasivos financieros corrientes y no corrientes, devengando un interés mensual, el que se refleja en el estado de resultados, dentro del costo financiero.

Debido a los métodos de transición escogidos por la Sociedad al aplicar estas normas, la información comparativa incluida en estos estados financieros consolidados no ha sido reexpresada para reflejar los requerimientos de las nuevas normas

### 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

#### a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

##### a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2019	31.12.2018
					M\$	M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	-	660.605
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	293.038	-
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.999	5.962
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	29.780	29.100
Totales					329.817	695.667

## 5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

### a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2019	31.12.2018
					M\$	M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	921.864	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	-	985.663
					<u>921.864</u>	<u>985.663</u>

### a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2019		Acumulado 31.12.2018	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	9.170.108	9.170.108	8.373.323	8.373.323
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	8.870.715	(8.870.715)	8.036.360	(8.036.360)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	2.522.303	-	2.583.213	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	3.998.281	-	5.440.752	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	17.551	17.551	16.443	16.443
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	299.987	(299.987)	287.352	(287.352)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.955.068	-	2.069.159	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	768.321	-	1.445.267	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	10.037	10.037	9.790	9.790

\* \* \* \* \*



## Informe de los Auditores Independientes

Señores Accionistas y Directores de  
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.:

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019, sobre los que informamos con fecha 25 de marzo de 2020. Los estados financieros consolidados en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) de la afiliada Sofruco Alimentos Ltda. y Filial y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros consolidados en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros consolidados en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de Sofruco Alimentos Ltda. y Filial adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2019.

Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en NCG N°30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la CMF, y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y, es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Comisión para el Mercado Financiero, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

Alejandra Vicencio S.

KPMG SpA

Santiago, 25 de marzo de 2020

## DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2019.



Ismael Ossa Errázúriz

Rut: 3.891.181-3

Presidente



José Manuel Jaramillo Neumann

Rut: 4.773.821-0

Vicepresidente



Benjamín Ossa Prieto

Rut: 15.643.200-8

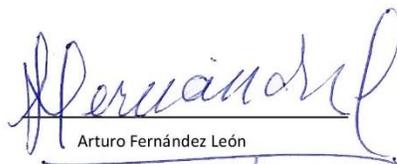
Director



Pablo Guillsasti Gana

Rut: 7.010.277-3

Director



Arturo Fernández León

Rut: 4.235.062-1

Director



Jaime Ríos Larrain

Rut: 4.609.024-1

Director



Luis Chadwick Vergara

Rut: 4.012.136-6

Director



Daniel Eyzaguirre Pérez Cotapos

Rut: 15.642.399-8

Gerente General

