

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Santiago, Chile

31 de diciembre de 2018 y 2017



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Informe del Auditor Independiente

Señores
Accionistas y Directores
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.



Lilia León P.

EY Audit SpA.

Santiago, 27 de marzo de 2019

Estados Financieros Consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

31 de diciembre de 2018 y 2017

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	628.345	1.092.245
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	719.914	617.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	7.931.760	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	80.175	72.765
Inventarios corrientes	12	10.312.773	9.699.255
Activos biológicos corrientes	17	7.454.332	6.301.397
Activos por impuestos, corrientes	13	1.546.673	2.033.705
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		<u>28.674.122</u>	<u>28.185.874</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	848.830	880.268
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>29.522.952</u>	<u>29.066.142</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	54.065	51.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	40.442	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	16	49.646.771	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	18	2.285.882	2.691.686
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>52.027.160</u>	<u>49.485.132</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	19	16.178.713	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	21	9.619.273	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	420.273	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	13	229.606	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	22	133.832	332.034
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		26.581.697	22.841.371
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	19	15.404.146	16.800.679
Pasivos por impuestos diferidos	18	1.676.640	2.026.659
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17.080.786	18.827.338
TOTAL PASIVOS		43.662.483	41.668.709
PATRIMONIO			
Capital emitido	23	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	23	26.175	26.175
Otras reservas	23	4	34
Ganancias acumuladas	23	26.566.336	25.561.243
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		37.953.000	36.947.937
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.371)	(65.372)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		37.887.629	36.882.565
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		81.550.112	78.551.274

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2018 31.12.2018 M\$	01.01.2017 31.12.2017 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	24	42.258.373	41.967.579
Costo de ventas	25	(29.815.566)	(29.683.353)
GANANCIA BRUTA		12.442.807	12.284.226
Otros ingresos, por función		-	2.236
Costos de distribución	27	(6.679.664)	(5.337.710)
Gastos de administración	28	(2.336.539)	(2.222.163)
Otras ganancias (pérdidas)	29	1.141.358	(271.104)
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.567.962	4.455.485
Ingresos financieros	30	12.100	1.278
Costos financieros	31	(1.141.977)	(1.163.804)
Diferencias de cambio	32	(1.822.075)	1.229.661
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		1.616.010	4.522.620
Gastos por impuestos a las ganancias	18	(180.157)	(964.975)
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		1.435.853	3.557.645
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		1.435.853	3.557.645
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		1.435.852	3.557.633
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	12
GANANCIAS DEL PERIODO		1.435.853	3.557.645
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	130,53	323,42
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	130,53	323,42
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		1.435.853	3.557.645
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		(30)	21
Cobertura de flujo de caja		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(30)	21
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		1.435.823	3.557.666
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		1.435.822	3.557.654
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		1	12
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		1.435.823	3.557.666

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	23	11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	1.435.852	1.435.852	1	1.435.853
Otro resultado integral		-	-	(30)	-	(30)	-	(30)	-	(30)
Resultado integral		-	-	(30)	-	(30)	1.435.852	1.435.822	1	1.435.823
Dividendos		-	-	-	-	-	(430.759)	(430.759)	-	(430.759)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2018		11.360.485	26.175	4	-	4	26.566.336	37.953.000	(65.371)	37.887.629
Saldo inicial al 01/01/2017	23	11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	3.557.633	3.557.633	12	3.557.645
Otro resultado integral		-	-	21	-	21	-	21	-	21
Resultado integral		-	-	21	-	21	3.557.633	3.557.654	12	3.557.666
Dividendos		-	-	-	-	-	(1.085.516)	(1.085.516)	-	(1.085.516)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2017		11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	43.783.919	44.999.880
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	43.190	126.683
Otros cobros por actividades de operación	3.760.321	155.227
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(28.804.240)	(27.312.215)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(11.804.778)	(10.805.705)
Otros pagos por actividades de operación	(68.960)	-
Intereses recibidos	12.100	1.278
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.013.987)	(995.307)
Otras entradas (salidas) de efectivo	3.092.498	1.555.002
	<u>9.000.063</u>	<u>7.724.843</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>9.000.063</u>	<u>7.724.843</u>
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	48.093	304.284
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(6.866.657)	(5.822.918)
	<u>(6.818.564)</u>	<u>(5.518.634)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	<u>(6.818.564)</u>	<u>(5.518.634)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	3.457.485
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	8.153.436	3.739.406
Total Importes procedentes de préstamos	8.153.436	7.196.891
Préstamos de entidades relacionadas	7.794	7.670
Pagos de préstamos	(8.212.703)	(6.505.362)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(307.769)	(327.303)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(20)
Dividendos pagados	(1.063.515)	(821.399)
Intereses pagados	(1.180.800)	(1.079.566)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
	<u>(2.603.557)</u>	<u>(1.529.089)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	<u>(2.603.557)</u>	<u>(1.529.089)</u>
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(422.058)	677.120
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(41.842)	(84.900)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(463.900)	592.220
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.092.245	500.025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	<u>628.345</u>	<u>1.092.245</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	31
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	35
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	37
8. Otros activos financieros,	37
9. Otros activos no financieros	38
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	38
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	44
12. Inventarios	48
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	49
14. Estados financieros consolidados	50
15. Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	52
16. Propiedades, planta y equipos	52
17. Activos biológicos	58
18. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	60
19. Otros pasivos financieros	63
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
20. Instrumentos financieros	68
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
21. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	69
22. Otros Pasivos no financieros	70
23. Patrimonio neto	71
24. Ingresos ordinarios	73
25. Costos de ventas	73
26. Segmentos operativos	73

27.	Costos de distribución	78
28.	Gastos de administración	78
29.	Otras ganancias (pérdidas)	79
30.	Ingresos financieros	79
31.	Costos financieros	79
32.	Diferencias de cambio	80
33.	Depreciación y amortización	80
34.	Clases de gasto por empleado	81
35.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	81
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Cautiones obtenidas de terceros	
36.	Dotación	83
37.	Medio ambiente	83
38.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	84
39.	Subclasificación de activos y pasivos	86
40.	Subclasificación de ingresos y gastos	89
41.	Resultados del Período	91
42.	Hechos posteriores	91

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,043%
Ismael Ossa Errázuriz	912.025	8,291%	9,807%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,186%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,291%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia, los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,186% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.139 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.139 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.057 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2018 mientras que las 450 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 558 hectáreas plantadas, de las cuales 433 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2018, mientras que las 125 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”), considerando requerimientos adicionales de la Comisión para el Mercado Financiero, los cuales no se contradicen a las normas NIIF.

Los presentes estados financieros consolidados (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de diciembre de 2018 y 2017; Estado de Resultados Integrales por ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 27 de marzo de 2019.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2018	31.12.2017	ACUMULADO	
			01.01.2018	01.01.2017
			31.12.2018	31.12.2017
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9996	-	99,9996	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	694,77	614,75
Euro	794,75	739,15
Libra	882,36	832,09
Dólar canadiense	509,62	491,05
Unidad de Fomento	27.565,79	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo, en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación, se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Activos financieros

Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La NIIF 9 “Instrumento Financiero” reemplaza a la NIC 39 “Instrumento Financiero: Reconocimiento y medición” para los ejercicios anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, la cual reúne los tres aspectos de la contabilidad de los instrumentos financieros: clasificación y medición; deterioro; y contabilidad de cobertura. Los activos financieros son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor razonable a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento o inversiones disponibles para la venta. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada ejercicio financiero. Cuando los instrumentos son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor razonable y los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción son reconocidos en resultados.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor razonable, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar y las inversiones clasificadas como mantenidas hasta el vencimiento, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

Método de tasa de interés efectiva - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Costo Amortizado – Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales - Se incluyen en esta categoría los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

Activos financieros registrados a valor razonable con cambios en resultado - Se incluyen en esta categoría todos los otros activos financieros que no cumplen con las clasificaciones anteriores y que han sido designados como tales en el momento de su reconocimiento inicial. Se valorizan en el estado de situación financiera consolidado por su valor razonable y las variaciones en su valor se registran directamente en resultados en el momento que ocurren.

Deterioro de activos financieros

Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad utiliza el método simplificado para calcular el deterioro de los activos, que se basa principalmente en antigüedad de cuentas por cobrar, considerando métodos prospectivos y elementos microeconómicos como lo indica IFRS 9.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método PMP.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios se reconocen por un monto que refleja la contraprestación recibida o a recibir, que la entidad tiene derecho a cambio de transferir servicios a un cliente. La entidad ha analizado y tomado en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo establecido por NIIF 15 a los contratos con sus clientes (identificación del contrato, identificar obligaciones de desempeño, determinar el precio de la transacción, asignar el precio, reconocer el ingreso).



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Normas e interpretaciones aplicadas

El Grupo aplicó por primera vez ciertas normas, interpretaciones y enmiendas, las cuales son efectivas para los períodos que inicien el 1 de enero de 2018 o fecha posterior. El Grupo no ha adoptado en forma anticipada ninguna norma, interpretación o enmienda que habiendo sido emitida aun no haya entrado en vigencia.

Las normas, interpretaciones y enmiendas a IFRS que entraron en vigencia a la fecha de los estados financieros, su naturaleza e impactos se detallan a continuación:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9</i>	<i>Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15</i>	<i>Ingresos procedentes de Contratos con Clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de la IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar a la IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición para los períodos anuales que comiencen en o después del 1 de enero de 2018, esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, deterioro y contabilidad de cobertura, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad ha aplicado NIIF 9 a contar del 1 de enero de 2018 (fecha de aplicación inicial) y ha optado por no reexpresar información comparativa de períodos anteriores con respecto a los requerimientos de clasificación y medición (incluyendo deterioro) en concordancia con las disposiciones transitorias de NIIF 9 (7.2.15) y (7.2.26).

a. Clasificación y medición de activos financieros

La Sociedad ha aplicado los requerimientos de NIIF 9 a instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 y no ha aplicado los requerimientos a instrumentos que ya fueron dados de baja al 1 de enero de 2018. Los importes comparativos en relación con instrumentos que no han sido dados de baja al 1 de enero de 2018 no han sido reexpresados. Todos los activos financieros que están dentro del alcance de NIIF 9 son requeridos a ser posteriormente medidos a costo amortizado o valor razonable basado en el modelo de negocios de la entidad para administrar los activos financieros y las características de los flujos de efectivo contractuales de los activos financieros.

b. Deterioro de activos financieros

En relación con el deterioro de los activos financieros, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas, en contraposición con el modelo de pérdidas crediticias incurridas bajo NIC 39. El modelo de pérdidas crediticias esperadas exige que la Sociedad contabilice las pérdidas crediticias esperadas y los cambios en esas pérdidas crediticias esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo crediticio desde el reconocimiento inicial de los activos financieros. En otras palabras, no es necesario que ocurra un evento crediticio para que se reconozcan las pérdidas crediticias. Específicamente, NIIF 9 requiere que la Sociedad reconozca una corrección de valor por pérdidas crediticias esperadas (“PCE”) sobre (i) activos financieros que se miden a costo amortizado o a VRCCORI, (ii) cuentas por cobrar por arrendamientos, (iii) activos de contratos, y (iv) compromiso de préstamos y contratos de garantía financiera para los cuales aplican los requerimientos de deterioro de NIIF 9. Si bien históricamente la incobrabilidad en la Sociedad no es un asunto significativo para los Estados Financieros Consolidado, el Grupo ha revisado su modelo de reconocimiento de deterioro de activos financieros pasando a un modelo de pérdidas crediticias esperadas tal como lo requiere NIIF 9. Como resultado de la revisión del modelo de deterioro de activos financieros se ha determinado que no es necesario realizar provisiones adicionales.

c. Clasificación y medición de pasivos financieros

Un cambio significativo introducido por NIIF 9 en la clasificación y medición de pasivos financieros se relaciona con la contabilización de los cambios en el valor razonable de un pasivo financiero designado a VRCCR atribuible a cambios en riesgo crediticio del emisor. Específicamente, NIIF 9 requiere que los cambios en el valor razonable del pasivo financiero que es atribuible a los cambios en el riesgo crediticio de ese pasivo sean presentados en otros



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

resultados integrales, a menos que el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo crediticio del pasivo en otros resultados integrales crearía o incrementaría una asimetría contable en resultados. Los cambios en el valor razonable atribuibles al riesgo crediticio de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a resultados, en su lugar son transferidos a resultados retenidos cuando el pasivo financiero es dado de baja. Previamente, bajo NIC 39, el importe total del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado a VRCCR era presentado en resultados.

La aplicación de NIIF 9 no ha tenido un impacto en la clasificación y medición de los pasivos financieros de la Sociedad.

IFRS 15 “Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos Procedentes de Contratos con Clientes, se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP, la cual fue emitida en mayo de 2014, es aplicable a todos los contratos con clientes, reemplaza la IAS 11 Contratos de Construcción, la IAS 18 Ingresos e Interpretaciones relacionadas y se aplica a todos los ingresos que surgen de contratos con clientes, a menos que dichos contratos estén dentro del alcance de otras normas. La nueva norma establece un modelo de cinco pasos para contabilizar los ingresos derivados de los contratos con clientes, este modelo facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Según la IFRS 15, los ingresos se reconocen por un monto que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de transferir el control de bienes o la prestación de servicios a un cliente.

La norma requiere que las entidades apliquen mayor juicio, tomando en consideración todos los hechos y circunstancias relevantes al aplicar cada paso del modelo a los contratos con sus clientes. La norma también especifica la contabilidad de los costos incrementales derivados de la obtención de un contrato y los costos directamente relacionados con el cumplimiento de un contrato.

La Sociedad evaluó la aplicación de NIIF15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes” y no se identifican efectos contables significativos que afecten la periodicidad del reconocimiento de los ingresos ordinarios, no se visualizan cambios en la presentación y revelación de estos Estados Financieros Consolidados.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

- b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2019.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:

Normas e Interpretaciones		Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 16</i>	<i>Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRIC 23</i>	<i>Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>Marco Conceptual</i>	<i>Marco Conceptual (revisado)</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
<i>IFRS 17</i>	<i>Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB emitió IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación anticipada se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos a las Ganancias cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

Marco Conceptual (revisado)

El IASB emitió el Marco Conceptual (revisado) en marzo de 2018. Este incorpora algunos nuevos conceptos, provee definiciones actualizadas y criterios de reconocimiento para activos y pasivos y aclara algunos conceptos importantes.

Los cambios al Marco Conceptual pueden afectar la aplicación de IFRS cuando ninguna norma aplica a una transacción o evento particular. El Marco Conceptual revisado entra en vigencia para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2020.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la IFRS 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique IFRS 9 e IFRS 15.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Enmiendas

Enmiendas		Fecha de aplicación obligatoria
IFRS 3	<i>Combinaciones de negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 9	<i>Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 11	<i>Acuerdos conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 12	<i>Impuestos a las ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 23	<i>Costos sobre préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 28	<i>Inversiones en asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IAS 19	<i>Beneficios a los empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
IFRS 3	<i>Definición de un negocio</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
IAS 1 e IAS 8	<i>Definición de material</i>	<i>1 de enero de 2020</i>
IFRS 10 e IAS 28	<i>Estados Financieros Consolidados – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto</i>	<i>Por determinar</i>

IFRS 3 Combinaciones de Negocios – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 9 Instrumentos financieros – pagos con compensación negativa

Bajo IFRS 9 un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las enmiendas a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio de “solo pagos de principal más intereses” independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las enmiendas a IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizará de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 11 Acuerdos Conjuntos – intereses previamente mantenidos en una operación conjunta

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las enmiendas aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias – consecuencias fiscales de pagos relacionados con instrumentos financieros clasificados como patrimonio

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los accionistas. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 23 Costo por Préstamos – costos de préstamos elegibles para ser capitalizados

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 28 Inversiones en Asociadas – inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos

Las enmiendas aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019, con aplicación anticipada está permitida.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 19 Beneficios a los Empleados – Modificación, reducción o liquidación del plan

Las enmiendas a IAS 19 abordan la contabilización cuando se produce una modificación, reducción o liquidación del plan durante un período de reporte.

Las enmiendas especifican que cuando una modificación, reducción o liquidación de un plan se produce durante el período de reporte anual, la entidad debe:

- Determine el costo actual de servicios por el resto del período posterior a la modificación, reducción o liquidación del plan, utilizando los supuestos actuariales usados para medir nuevamente el pasivo (activo) por beneficios definidos, neto, reflejando los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento
- Determinar el interés neto por el resto del período después de la modificación, reducción o liquidación del plan utilizando: el pasivo (activo), neto por beneficios definidos que refleje



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

los beneficios ofrecidos bajo el plan y los activos del plan después de ese evento; y la tasa de descuento utilizada para medir nuevamente el pasivo (activo) neto por beneficios definidos

Las enmiendas aclaran que una entidad primero determina cualquier costo de servicio pasado, o una ganancia o pérdida en la liquidación, sin considerar el efecto del techo del activo (asset ceiling). Este monto se reconoce en resultados. Luego, una entidad determina el efecto del techo del activo (asset ceiling) después de la modificación, reducción o liquidación del plan. Cualquier cambio en ese efecto, excluyendo los importes incluidos en el interés neto, se reconoce en otro resultado integral.

Esta aclaración establece que las entidades podrían tener que reconocer un costo de servicio pasado, o un resultado en la liquidación que reduzca un excedente que no se reconoció antes. Los cambios en el efecto del techo del activo (asset ceiling) no se compensan con dichos montos.

Las enmiendas se aplican a los cambios, reducciones o liquidaciones del plan que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de reporte que comience el o después del 1 de enero de 2019. Se permite la aplicación anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 3 Combinaciones de Negocios - Definición de un negocio

El IASB emitió enmiendas en cuanto a la definición de un negocio en IFRS 3 Combinaciones de Negocios, para ayudar a las entidades a determinar si un conjunto adquirido de actividades y activos es un negocio o no. El IASB aclara cuales son los requisitos mínimos para definir un negocio, elimina la evaluación respecto a si los participantes del mercado son capaces de reemplazar cualquier elemento faltante, incluye orientación para ayudar a las entidades a evaluar si un proceso adquirido es sustantivo, reduce las definiciones de un negocio y productos e introduce una prueba de concentración de valor razonable opcional.

Las enmiendas se tienen que aplicar a las combinaciones de negocios o adquisiciones de activos que ocurran en o después del comienzo del primer período anual de presentación de reporte que comience en o después del 1 de enero de 2020. En consecuencia, las entidades no tienen que revisar aquellas transacciones ocurridas en periodos anteriores. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Dado que las enmiendas se aplican prospectivamente a transacciones u otros eventos que ocurran en o después de la fecha de la primera aplicación, la mayoría de las entidades probablemente no se verán afectadas por estas enmiendas en la transición. Sin embargo, aquellas entidades que consideran la adquisición de un conjunto de actividades y activos después de aplicar las enmiendas, deben, en primer lugar, actualizar sus políticas contables de manera oportuna.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Las enmiendas también podrían ser relevantes en otras áreas de IFRS (por ejemplo, pueden ser relevantes cuando una controladora pierde el control de una subsidiaria y ha adoptado anticipadamente la venta o contribución de activos entre un inversor y su asociado o negocio conjunto) (Enmiendas a la IFRS 10 e IAS 28).

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Políticas Contables, Cambios en la Estimaciones Contables y Errores - Definición de material

En octubre de 2018, el IASB emitió enmiendas a IAS 1 Presentación de Estados Financieros e IAS 8 Contabilidad Políticas, cambios en las estimaciones contables y errores, para alinear la definición de "material" en todas las normas y para aclarar ciertos aspectos de la definición. La nueva definición establece que, la información es material si omitirla, declararla erróneamente o esconderla razonablemente podría esperarse que influya en las decisiones que los usuarios primarios de los estados financieros de propósito general toman con base en esos estados financieros, los cuales proporcionan información financiera acerca de una entidad específica que reporta.

Las enmiendas deben ser aplicadas prospectivamente. La aplicación anticipada está permitida y debe ser revelada.

Aunque no se espera que las enmiendas a la definición de material tengan un impacto significativo en los estados financieros de una entidad, la introducción del término “esconder” en la definición podría impactar la forma en que se hacen los juicios de materialidad en la práctica, elevando la importancia de cómo se comunica y organiza la información en los estados financieros.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos – venta o aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de activos entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas enmiendas está por determinar debido a que el IASB está a la espera de los resultados de su



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

proyecto de investigación sobre la contabilización según el método de participación patrimonial. Estas enmiendas deben ser aplicadas en forma retrospectiva y se permite la adopción anticipada, lo cual debe ser revelado.

La Sociedad se encuentra evaluando el impacto que generará la mencionada norma.

z. Cambios en la Política Contable

Al 31 de diciembre de 2018 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO)

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación, se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de diciembre de 2018, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.203. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	£libras	€uros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.362.906	(14.953)	(147.675)	2.618	1.202.896
Depreciación 10%	en M\$	(1.362.906)	14.953	147.675	(2.618)	(1.202.896)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2018 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$31.582.859, de esta deuda un 48,77% se encuentra en el largo plazo, teniendo 71,79% a una tasa fija y el 28,21% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2018 se han reconocido M\$1.141.977 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$44.719, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 9,80% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto, una variación de



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$30.842, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2018 sus ventas de exportación significan un 67%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2018.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 M\$	2024 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	15.996.908	-	-	-	-	-	15.996.908
Deuda bancaria largo plazo	-	8.874.137	1.084.124	962.199	863.980	3.329.545	15.113.985
Arrendamiento financiero	181.805	154.860	94.775	40.526	-	-	471.966
Totales	<u>16.178.713</u>	<u>9.028.997</u>	<u>1.178.899</u>	<u>1.002.725</u>	<u>863.980</u>	<u>3.329.545</u>	<u>31.582.859</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.



7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Bancos	Peso Chileno	86.391	428.396
	Dólar	365.273	406.654
	Libra	12.220	4.389
	Euro	142.576	230.927
Depósitos a plazo	Peso Chileno	20.555	20.549
Fondos Fijos	Peso Chileno	1.330	1.330
Totales		<u>628.345</u>	<u>1.092.245</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo y equivalentes al efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2018	31.12.2017
		M\$	M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>



9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros	Dólar	5.695	10.472	-	-
Seguros	UF	107.923	111.423	-	-
Seguros	Peso Chileno	248	151	-	-
Arriendos	UF	20.947	20.365	-	-
Arriendos	Peso Chileno	20.723	31.891	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	564.378	426.564	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	3	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	-	16.489	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	54.062	51.569
Totales		719.914	617.355	54.065	51.571

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2018			Total Corriente 31.12.2017			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.363.587	(266.967)	2.096.620	2.629.810	(377.464)	2.252.346	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	4.006.670	(134.110)	3.872.560	3.100.350	(89.191)	3.011.159	-	-
	Euro	1.670.417	(16.312)	1.654.105	2.496.306	(50.320)	2.445.986	-	-
	Libra	170.303	(2.923)	167.380	148.746	(1.209)	147.537	-	-
	Cad	27.058	(11.395)	15.663	33.833	(9.301)	24.532	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	126.263	(28.403)	97.860	444.725	(19.884)	424.841	-	-
	Dólar	73.861	(72.917)	944	72.139	(64.519)	7.620	-	-
	Euro	-	-	-	2.254	-	2.254	-	-
	Libra	-	-	-	42	-	42	-	-
	U.F.	26.628	-	26.628	52.685	-	52.685	-	-
Totales		8.464.787	(533.027)	7.931.760	8.980.890	(611.888)	8.369.002	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.096.620	1.431.696	239.181	12.298	413.445
Deudores por ventas exportación	5.709.708	4.509.562	1.000.939	75.527	123.680
Otras cuentas por cobrar	125.432	53.286	5.270	7.419	59.457
Totales	7.931.760	5.994.544	1.245.390	95.244	596.582

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.252.346	1.724.918	132.415	9.918	385.095
Deudores por ventas exportación	5.629.214	5.002.730	477.847	60.859	87.778
Otras cuentas por cobrar	487.442	72.038	25.176	3.122	387.106
Totales	8.369.002	6.799.686	635.438	73.899	859.979

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 67% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>Movimiento pérdidas por deterioro</u>	
	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
	<u>M\$</u>	<u>M\$</u>
Saldo inicial	611.888	751.240
Estimación para pérdidas por deterioro	(86.733)	(130.345)
Reajuste por revaluaciones	18.893	(9.007)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(11.021)	-
Total	533.027	611.888

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	1.976.049	-	120.571	-	2.096.620	-
Deudores por ventas exportación	2.487.101	-	3.222.607	-	5.709.708	-
Otras cuentas por cobrar	121.190	-	4.242	-	125.432	-
Totales	4.584.340	-	3.347.420	-	7.931.760	-

	31 de diciembre de 2017					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas nacionales	2.121.561	-	130.785	-	2.252.346	-
Deudores por ventas exportación	2.318.304	-	3.310.910	-	5.629.214	-
Otras cuentas por cobrar	478.713	-	8.729	-	487.442	-
Totales	4.918.578	-	3.450.424	-	8.369.002	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2018										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	5.941.258	902.694	448.822	122.031	31.383	9.849	61.898	121.215	16.867	582.018	8.238.035
Provisión de deterioro	-	(156.558)	(61.227)	(15.642)	(6.308)	(1.189)	(7.808)	(14.287)	(1.632)	(167.056)	(431.707)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	53.286	1.923	1.733	9.015	2.809	1.297	13.733	-	10.537	132.419	226.752
Provisión de deterioro	-	(1.124)	(1.012)	(5.265)	(1.641)	(758)	(8.021)	-	(6.154)	(77.345)	(101.320)
Totales	5.994.544	746.935	388.316	110.139	26.243	9.199	59.802	106.928	19.618	470.036	7.931.760

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2017										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.727.648	530.514	253.603	35.338	52.432	11.302	28.714	1.009	69.139	699.346	8.409.045
Provisión de deterioro	-	(139.930)	(54.079)	(15.184)	(14.433)	(3.144)	(4.094)	(421)	(21.990)	(274.210)	(527.485)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	72.038	2.262	27.713	316	844	644	2.269	415	1.869	463.475	571.845
Provisión de deterioro	-	(382)	(4.680)	(53)	(143)	(109)	(383)	(70)	(316)	(78.267)	(84.403)
Totales	6.799.686	392.464	222.557	20.417	38.700	8.693	26.506	933	48.702	810.344	8.369.002



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.12.2018						31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	
Cartera al día	218	5.994.544	-	-	218	5.994.544	232	6.799.686	-	-	232	6.799.686
Entre 1-30 días	118	904.617	-	-	118	904.617	122	532.776	-	-	122	532.776
Entre 31-60 días	65	450.555	-	-	65	450.555	87	281.316	-	-	87	281.316
Entre 61-90 días	60	131.046	-	-	60	131.046	26	35.654	-	-	26	35.654
Entre 91-120 días	52	34.192	-	-	52	34.192	27	53.276	-	-	27	53.276
Entre 121-150 días	21	11.146	-	-	21	11.146	30	11.946	-	-	30	11.946
Entre 151-180 días	39	75.631	-	-	39	75.631	41	30.983	-	-	41	30.983
Entre 181-210 días	12	121.215	-	-	12	121.215	36	1.424	-	-	36	1.424
Entre 211-250 días	44	27.404	-	-	44	27.404	14	71.008	-	-	14	71.008
Más de 250 días	596	687.456	-	-	596	687.456	857	1.126.513	-	-	857	1.126.513
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	3	613	-	-	3	613	4	9.940	-	-	4	9.940
Totales	1.231	8.464.787	-	-	1.231	8.464.787	1.479	8.980.890	-	-	1.479	8.980.890

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2018		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	613	4	9.940
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
Total	6	26.981	7	36.308

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	533.027	611.888
Total	533.027	611.888

h. Números de operaciones:

Número de operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2018		31.12.2017	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	74.146	67.254	40.442	47.282
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	6.029	5.511	-	-
Totales					<u>80.175</u>	<u>72.765</u>	<u>40.442</u>	<u>47.282</u>



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	216.903	537.423
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	8.830	21.880
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	31.764	78.702
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	3.713	9.200
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	35.714	88.051
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	24.040	108.363
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	19.720	39.453
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	12.808	9.943
2.150.830-6	Agustín Edwards E.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	-	1.473
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	19.720	16.423
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.943	9.133
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.079	9.133
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.048	4.860
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	6.048	4.050
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	11.943	8.469
						420.273	946.556

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,93% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2018		Acumulado 31.12.2017	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	9.790	9.790	9.572	9.572
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	7.794	-	7.670	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	20	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	216.903	-	537.423	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	8.830	-	21.880	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	31.764	-	78.702	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.713	-	9.200	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	35.714	-	88.051	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2018 y 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2018			31.12.2017		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	16.416	7.624	143.780	15.390	92.973	146.103
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	12.096	7.624	32.200	10.530	28.923	31.700
Arturo Fernández L.	Director	5.184	7.624	-	4.050	5.893	-
Agustín Edwards E.	Director	-	-	-	-	1.473	-
Jaime Ríos L.	Director	12.096	7.624	23.354	10.530	5.893	20.500
Luis Chadwick V.	Director	4.320	7.623	-	3.240	5.893	-
Pablo Guilisasti G.	Director	3.456	7.623	-	3.240	5.893	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	4.320	7.623	-	4.050	4.419	-
Sergio Allard N.	Director	6.048	-	36.000	4.860	-	36.000
Pedro Pablo Diaz	Director	6.048	-	-	4.050	-	-
Total		69.984	53.365	235.334	59.940	151.360	234.303

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	854.758	840.881
Totales	854.758	840.881



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Productos terminados	3.242.811	3.758.867
Productos en proceso	4.270.741	3.722.679
Materiales e insumos	2.941.959	2.551.572
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(142.738)</u>	<u>(333.863)</u>
Totales	<u>10.312.773</u>	<u>9.699.255</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros UNNIO Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos de ventas	29.815.566	29.683.353
Castigos y mermas de inventario	119.553	80.461



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	938.083	987.690
Remanente crédito fiscal	471.968	528.822
Crédito activo fijo	18.524	29.556
Créditos por capacitación	48.442	44.165
Impuestos por recuperar	66.594	432.613
I+D Consorcio del vino	3.062	10.859
	<u>1.546.673</u>	<u>2.033.705</u>
Totales	<u>1.546.673</u>	<u>2.033.705</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, se detallan a continuación:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	85.502	864.924
Impuesto único Art. 21	20.305	32.676
Pago provisional mensual por pagar	91.992	84.177
IVA débito fiscal	-	139.754
Otros	31.807	36.692
	<u>229.606</u>	<u>1.158.223</u>
Totales	<u>229.606</u>	<u>1.158.223</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 31 de diciembre de 2018 y 2017.

31.12.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	6.700.291	5.457.618	4.151.171	197.148	7.809.590	23.519.281	232.170
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	13.322.740	3.511.460	7.277.660	763.235	8.793.305	12.893.335	617.633
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	870	-	3.655	-	(2.785)	-	(216)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	11.562	-	(9.592)	-	(1.895)

31.12.2017												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.559.531	6.130.899	16.945.218	266.788	(2.521.576)	25.872.476	433.316
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.636.403	3.634.577	10.223.808	871.483	8.175.689	13.833.513	590.399
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	855	-	3.424	-	(2.569)	-	(221)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.637	-	(7.667)	-	1.296



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

Con fecha 27 de diciembre de 2018, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$10.099, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

(d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

15. ACTIVOS NO CORRIENTES O GRUPOS DE ACTIVOS PARA SU DISPOSICION CLASIFICADOS COMO MANTENIDOS PARA LA VENTA

El detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Totales	<u><u>848.830</u></u>	<u><u>880.268</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	33.896.756	31.215.147
Construcciones y obras de infraestructura	30.553.977	29.275.062
Maquinarias y equipos	15.800.575	14.905.911
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>5.765.973</u>	<u>6.191.601</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>93.613.465</u></u>	<u><u>89.172.150</u></u>



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas productoras	23.135.882	20.748.404
Construcciones y obras de infraestructura	13.343.897	12.968.847
Maquinarias y equipos	3.980.816	3.699.148
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>1.589.992</u>	<u>1.693.765</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>49.646.771</u></u>	<u><u>46.694.593</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(10.760.874)	(10.466.743)
Construcciones y obras de infraestructura	(17.210.080)	(16.306.215)
Maquinarias y equipos	(11.819.759)	(11.206.763)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(4.175.981)</u>	<u>(4.497.836)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(43.966.694)</u></u>	<u><u>(42.477.557)</u></u>

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos	Plantas	Construcciones	Maquinarias y	Otras	Total
	M\$	Productoras	y obras de	equipos	propiedades,	M\$
	M\$	M\$	infraestructura	M\$	plantas y equipos	M\$
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	7.586.222	19.248.506	12.324.754	3.975.534	1.640.296	44.775.312
Adiciones	-	2.950.802	1.398.012	384.010	631.521	5.364.345
Reclasificaciones	-	-	248.132	355.010	(275.142)	328.000
Retiros y bajas	(1.793)	(576.217)	(50.032)	(351.222)	(11.728)	(990.992)
Gasto por depreciación	<u>-</u>	<u>(874.687)</u>	<u>(952.019)</u>	<u>(664.184)</u>	<u>(291.182)</u>	<u>(2.782.072)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u><u>7.584.429</u></u>	<u><u>20.748.404</u></u>	<u><u>12.968.847</u></u>	<u><u>3.699.148</u></u>	<u><u>1.693.765</u></u>	<u><u>46.694.593</u></u>



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	3.814.306	1.521.074	744.973	372.886	6.453.239
Reclasificaciones	12.203	(103.558)	(178.331)	262.976	98.804	92.094
Retiros y bajas	(448)	(381.090)	(2.710)	(4.046)	(191.281)	(579.575)
Gasto por depreciación	-	(942.180)	(964.983)	(722.235)	(384.182)	(3.013.580)
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.596.184</u>	<u>23.135.882</u>	<u>13.343.897</u>	<u>3.980.816</u>	<u>1.589.992</u>	<u>49.646.771</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2018 y 2017, alcanza a M\$1.410.082 y M\$1.227.967, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obras en construcción	<u>1.410.082</u>	<u>1.227.967</u>

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Barricas de madera, neto	-	3.353
Tractores, neto	341.274	398.381
Máquinas de viento, neto	331.626	178.327
Galpón Viga, neto	34.074	38.333
Máquina selección y calibrado carozo, neto	<u>273.819</u>	<u>308.047</u>
Totales	<u>980.793</u>	<u>926.441</u>



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$471.966 y M\$506.418, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020 y marzo de 2021, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>97.622</u>	<u>52.297</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2018 y 2017 a 4,98% y 4,38%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Económica	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$3.013.580 al 31 de diciembre de 2018 (M\$2.782.072 al 31 de diciembre de 2017). El monto de la depreciación activada asciende a M\$2.710.607 al 31 de diciembre de 2018 (M\$2.499.976 al 31 de diciembre de 2017).



16. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>302.973</u>	<u>282.096</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>302.973</u></u>	<u><u>282.096</u></u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$15.558.905 y M\$16.868.432 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.703.147	1.548.152
Actividad Alimentos	<u>5.751.185</u>	<u>4.753.245</u>
Totales	<u><u>7.454.332</u></u>	<u><u>6.301.397</u></u>

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente
	M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2017	<u>5.890.493</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	17.907.271
Disminución debidas a cosecha	<u>(17.496.367)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>410.904</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>6.301.397</u>
Saldo Inicial bruto, al 1° de enero de 2018	6.301.397
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	20.162.787
Disminución debidas a cosecha	<u>(19.009.852)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>1.152.935</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2018	<u>7.454.332</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.



17. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2018.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(85.502)	(974.872)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(20.305)	(32.676)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	(18.565)	575
Total gasto por impuestos corrientes, neto	(124.372)	(1.006.973)
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	(55.785)	41.998
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	(55.785)	41.998
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	(180.157)	(964.975)
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(180.157)	(964.975)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.616.010	4.522.620
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	1.616.010	4.522.620
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(85.502)	(974.872)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	(94.655)	9.897
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	(180.157)	(964.975)



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2018 31.12.2018	01.01.2017 31.12.2017
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	25,50%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	1,26%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(18,26%)	(3,94%)
Efecto de impuesto de años anteriores	1,15%	0,00%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>11,15%</u>	<u>21,56%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre de 2018 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2017 la tasa de impuesto del 25,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2018 y 2017:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Provisión de incobrables	148.642	169.935
Provisión de vacaciones	170.548	167.902
Provisión de obsolescencia	38.539	34.244
Provisiones varias	10.800	-
Provisión menor valor existencia	-	55.899
Pérdidas tributarias	1.819.485	1.797.707
Utilidad no realizada	99.459	129.150
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.199.340	857.255
Otros eventos	-	5.889
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.486.813</u>	<u>3.217.981</u>



18. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos en leasing	137.383	113.406
Resultado no realizado	-	-
Gastos anticipados próxima cosecha	2.012.670	1.701.377
Gastos de fabricación	124.570	84.995
Provisiones varias	-	13.500
Depreciación de activo fijo	602.948	639.676
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>2.877.571</u>	<u>2.552.954</u>
Activo (pasivo) total neto	609.242	665.027

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	3.193.263	2.570.234
Aumentos (disminuciones), netos	<u>24.718</u>	<u>(17.280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>268.832</u>	<u>324.617</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2018	<u>3.486.813</u>	<u>2.877.571</u>



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.753.039	5.017.538
	Dólar	9.812.085	6.928.630
	UF	431.784	362.717
Subtotal		<u>15.996.908</u>	<u>12.308.885</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	181.805	179.548
Subtotal		<u>181.805</u>	<u>179.548</u>
Totales		<u><u>16.178.713</u></u>	<u><u>12.488.433</u></u>
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	4.600.429	5.372.189
	Dólar	7.850.235	8.103.271
	UF	2.663.321	2.998.349
Subtotal		<u>15.113.985</u>	<u>16.473.809</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	290.161	326.870
Subtotal		<u>290.161</u>	<u>326.870</u>
Totales		<u><u>15.404.146</u></u>	<u><u>16.800.679</u></u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 35 b.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,33%	0,33%	808.960	501.601	1.310.561
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.436.311	-	1.436.311
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	814.006	-	814.006
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	910.161	-	910.161
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	4,06%	4,06%	537.929	-	537.929
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	1.256.271	1.391.662	2.647.933
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,71%	4,71%	355.337	-	355.337
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,98%	3,98%	653.624	-	653.624
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,92%	3,92%	-	1.054.865	1.054.865
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,94%	4,94%	3.176.650	-	3.176.650
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	433.553	433.553
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	6.042	6.042
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	132.776	132.776
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	150.449	120.708	271.157
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	336.455	336.455
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	63.028	177.807	240.835
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	-	232.924	232.924
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	37.060	29.024	66.084
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	254.035	402.260	656.295
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	-	723.410	723.410
Totales										10.453.821	5.543.087	15.996.908

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	724.615	-	-	-	-	724.615
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	32.863	-	-	-	-	32.863
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	-	-	724.245
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	1.826.364	-	-	-	-	1.826.364
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,42%	6,42%	198.280	198.280	255.880	313.480	1.083.900	2.049.820
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,32%	4,32%	1.271.166	-	-	-	-	1.271.166
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	58.047	58.047	58.047	58.047	435.352	667.540
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	6,16%	6,16%	3.935.005	-	-	-	-	3.935.005
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	5,02%	5,02%	586.382	586.382	406.857	492.453	1.810.293	3.882.367
Totales										8.874.137	1.084.124	962.199	863.980	3.329.545	15.113.985



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	305.475	-	305.475
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	420.701	1.007.275	1.427.976
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	-	604.649	604.649
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	407.248	-	407.248
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	310.181	-	310.181
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,35%	2,35%	570.711	-	570.711
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	30.968	-	30.968
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.064.419	-	1.064.419
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,10%	3,10%	948.368	1.175.483	2.123.851
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,61%	3,61%	2.798.786	-	2.798.786
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	432.537	-	432.537
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	5.343	5.343
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	128.856	128.856
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	157.885	120.708	278.593
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	337.130	337.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	159.511	159.511
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	233.861	233.861
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	180.277	268.767	449.044
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	639.746	639.746
Totales										7.627.556	4.681.329	12.308.885

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.080	704.436	-	-	-	832.516
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.287	29.078	-	-	-	34.365
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	-	965.660
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	-	-	2.158.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	198.280	198.280	198.280	255.880	1.397.380	2.248.100
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	224.685	1.235.767	-	-	-	1.460.452
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.430	56.430	56.431	56.431	479.659	705.381
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	633.053	3.481.792	-	-	-	4.114.845
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	518.846	518.846	518.845	359.997	2.037.527	3.954.061
Totales										2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	17.218	53.020	70.238
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	26.402	80.996	107.398
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	4.169
Totales										47.789	134.016	181.805

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	73.995	77.952	40.526	-	-	192.473
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	80.865	16.823	-	-	-	97.688
Totales										154.860	94.775	40.526	-	-	290.161



19. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.344	50.328	66.672
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	10.462	32.132	42.594
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.056	51.226	70.282
Totales										45.862	133.686	179.548

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	70.238	73.996	77.952	40.526	-	262.712
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	44.639	15.350	-	-	-	59.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	-	-	-	4.169
Totales										119.046	89.346	77.952	40.526	-	326.870



20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2018		31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	628.345	628.345	1.092.245	1.092.245
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.931.760	7.931.760	8.369.002	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	80.175	80.175	72.765	72.765
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	40.442	40.442	47.282	47.282
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	16.178.713	16.178.713	12.488.433	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9.619.273	9.619.273	7.916.125	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	420.273	420.273	946.556	946.556
No corrientes				
Otros pasivos financieros	15.404.146	15.404.146	16.800.679	16.800.679

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



20. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar los mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	7.401.411	5.622.937
	Dólar	211.209	385.539
	Euro	319.934	145.849
	Libra	30.074	54.594
	Cad	41.842	71.134
	UF	47.750	80.303
Acreedores varios	Peso Chileno	18.768	14.990
Retenciones	Peso Chileno	1.526.678	1.516.186
	UF	21.607	24.593
Totales		<u>9.619.273</u>	<u>7.916.125</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de diciembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$	Bienes M\$	Servicios M\$	Otros M\$	Total M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	1.177.364	806.927	3.330.858	5.315.149	816.861	813.218	3.601.402	5.231.481
Entre 31 y 60 días	787.555	7.021	7.370	801.946	321.692	6.439	-	328.131
Entre 61 y 90 días	348.711	56.763	-	405.474	171.079	18.848	-	189.927
Entre 91 y 120 días	521.147	6.042	-	527.189	342.122	2.107	-	344.229
Entre 121 y 365 días	3.696	-	-	3.696	1.222	141	-	1.363
Más de 365 días	-	-	-	-	-	-	-	-
Total	2.838.473	876.753	3.338.228	7.053.454	1.652.976	840.753	3.601.402	6.095.131
Periodo promedio de pago (días)	34	30	31	31	40	38	29	36



21. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 31 de diciembre de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	545.317	596.795	203.108	1.345.220	288.678	471.589	161.888	922.155
Entre 31 y 60 días	276.312	179.328	14.578	470.218	152.048	74.972	4.726	231.746
Entre 61 y 90 días	38.509	187.735	1.648	227.892	72.944	38.186	-	111.130
Entre 91 y 120 días	16.919	32.966	404	50.289	14.251	35.085	152	49.488
Entre 121 y 365 días	9.090	55.489	132	64.711	79.552	1.636	31	81.219
Más de 365 días	126.907	261.217	19.365	407.489	209.863	198.972	16.421	425.256
Total	1.013.054	1.313.530	239.235	2.565.819	817.336	820.440	183.218	1.820.994
Periodo promedio de pagos (días)	32	30	29	30	27	28	23	26

22. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2018 y 2017 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	430.756	1.067.290
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	(296.924)	(735.256)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	133.832	332.034
Total otros pasivos no financieros	133.832	332.034



23. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	25.561.243	23.089.126
Dividendos pagados	(3)	(18.226)
Provisión dividendos mínimo	(430.756)	(1.067.290)
Resultado del ejercicio	<u>1.435.852</u>	<u>3.557.633</u>
Totales	<u><u>26.566.336</u></u>	<u><u>25.561.243</u></u>



23. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de marzo de 2018, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$55 por acción, por M\$605.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de marzo de 2018.

Con fecha 29 de mayo de 2018, se pagó dividendo con carácter definitivo de \$42,02667 por acción, por M\$462.293 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de mayo de 2018.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	34	-	34
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(30)	-	(30)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2018	4	-	4
Saldo al 1° de enero de 2017	13	-	13
Ajuste de conversión filiales en el exterior	21	-	21
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	34	-	34

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



24. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Venta de productos	42.034.751	41.381.116
Prestación de servicios	28.142	26.309
Otros ingresos	195.480	560.154
Totales	<u>42.258.373</u>	<u>41.967.579</u>

25. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Costo de Productos	(23.076.894)	(23.680.854)
Costos de servicios	(5.429.251)	(4.848.179)
Costos de servicios de Terceros	(834.408)	(468.102)
Otros costos de ventas	(475.013)	(686.218)
Totales	<u>(29.815.566)</u>	<u>(29.683.353)</u>

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	29.365.038	28.134.066	12.893.335	13.833.513	42.258.373	41.967.579
Costo de ventas	(20.651.605)	(18.872.886)	(9.163.961)	(10.810.467)	(29.815.566)	(29.683.353)
Margen bruto	8.713.433	9.261.180	3.729.374	3.023.046	12.442.807	12.284.226



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	13.376.119	14.238.765	608.175	818.554	13.984.294	15.057.319
Ingreso mercado exportación	15.988.919	13.895.301	12.285.160	13.014.959	28.274.079	26.910.260
Total ingresos por destino	<u>29.365.038</u>	<u>28.134.066</u>	<u>12.893.335</u>	<u>13.833.513</u>	<u>42.258.373</u>	<u>41.967.579</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017	31.12.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	16.200.212	13.429.739	13.322.740	15.636.403	29.522.952	29.066.142
Activos no corrientes	48.515.696	45.850.553	3.511.464	3.634.579	52.027.160	49.485.132
Total activos	<u>64.715.908</u>	<u>59.280.292</u>	<u>16.834.204</u>	<u>19.270.982</u>	<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>
Pasivos corrientes	19.294.441	12.609.894	7.287.256	10.231.477	26.581.697	22.841.371
Pasivos no corrientes	16.323.308	17.960.457	757.478	866.881	17.080.786	18.827.338
Total pasivos	<u>35.617.749</u>	<u>30.570.351</u>	<u>8.044.734</u>	<u>11.098.358</u>	<u>43.662.483</u>	<u>41.668.709</u>



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2018

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	29.365.038	12.893.335	42.258.373
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	29.365.038	12.893.335	42.258.373
Costo de ventas	(20.651.605)	(9.163.961)	(29.815.566)
Costos de distribución	(5.299.338)	(1.380.326)	(6.679.664)
Gastos de administración	(1.483.225)	(853.314)	(2.336.539)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	12.100	-	12.100
Gastos por intereses	(850.999)	(290.978)	(1.141.977)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(838.899)	(290.978)	(1.129.877)
Gasto por depreciación y amortización	2.400.985	612.595	3.013.580
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(103.443)	(76.714)	(180.157)
Ganancia, antes de impuestos	922.421	693.589	1.616.010
Ganancia procedente de operaciones continuadas	818.978	616.875	1.435.853
Ganancia	818.978	616.875	1.435.853
Activos	64.715.908	16.834.204	81.550.112
Pasivos	35.617.749	8.044.734	43.662.483
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.312.554	5.687.509	9.000.063
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(6.558.326)	(260.238)	(6.818.564)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.812.629	(5.416.186)	(2.603.557)



26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2017

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	28.134.066	13.833.513	41.967.579
Costo de ventas	(18.872.886)	(10.810.467)	(29.683.353)
Costos de distribución	(3.851.815)	(1.485.895)	(5.337.710)
Gastos de administración	(1.264.351)	(957.812)	(2.222.163)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	654	624	1.278
Gastos por intereses	(869.562)	(294.242)	(1.163.804)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(868.908)	(293.618)	(1.162.526)
Gasto por depreciación y amortización	2.263.744	518.328	2.782.072
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(872.679)	(92.296)	(964.975)
Ganancia, antes de impuestos	3.839.407	683.213	4.522.620
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.966.728	590.917	3.557.645
Ganancia	2.966.728	590.917	3.557.645
Activos	59.280.292	19.270.982	78.551.274
Pasivos	30.570.351	11.098.358	41.668.709
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	2.329.364	5.395.479	7.724.843
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(5.277.666)	(240.968)	(5.518.634)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	3.642.030	(5.171.119)	(1.529.089)



27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(824.611)	(854.741)
Asesorías	(75.792)	(65.932)
Gastos Comerciales	(2.171.495)	(2.639.227)
Seguros	(183.913)	(197.594)
Servicios Básicos	(35.469)	(40.942)
Transportes	(3.324.556)	(1.468.649)
Otros	(63.828)	(70.625)
Totales	<u>(6.679.664)</u>	<u>(5.337.710)</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(1.249.299)	(1.340.634)
Asesorías	(502.625)	(449.774)
Impuestos Fiscales	(155.983)	(36.353)
Seguros	(37.423)	(45.811)
Servicios Básicos	(61.632)	(56.659)
Otros	(329.577)	(292.932)
Totales	<u>(2.336.539)</u>	<u>(2.222.163)</u>



29. OTRAS GANANCIAS (PERDIDAS)

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Utilidad (Pérdida) venta activo fijo	6.682	(26.448)
Indemnización seguros recibidos	43.190	104.824
Valor residual de arrancas	(547.231)	(360.767)
Venta regadores	2.001.679	-
Desistimiento Expropiación	(268.907)	-
Otros Ingresos(Egresos) fuera de la explotación	(94.055)	11.287
Totales	<u>1.141.358</u>	<u>(271.104)</u>

30. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>12.100</u>	<u>1.278</u>

31. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.048.481)	(1.044.766)
Interés leasing	(27.683)	(31.094)
Otros gastos financieros	<u>(65.813)</u>	<u>(87.944)</u>
Totales	<u>(1.141.977)</u>	<u>(1.163.804)</u>



32. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Diferencias de cambio bancos	(24.186)	(75.313)
Diferencias de cambio derivados	(68.960)	-
Diferencias de cambio deudores por venta	498.239	(145.141)
Diferencias de cambio prestamos bancarios	(2.058.237)	1.359.762
Otras diferencias de cambio	<u>(168.931)</u>	<u>90.353</u>
Totales	<u>(1.822.075)</u>	<u>1.229.661</u>

33. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	1.768.427	1.625.289
Depreciaciones reconocidas como resultado	302.973	282.096
Amortización de activos biológicos	<u>942.180</u>	<u>874.687</u>
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>3.013.580</u>	<u>2.782.072</u>



34. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2018 y 2017 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	14.206.921	12.507.952
Beneficios a corto plazo a los empleados	1.219.656	1.013.960
Indemnización por años de servicio	79.365	123.811
Otros gastos del personal	<u>220.791</u>	<u>184.411</u>
Total	<u><u>15.726.733</u></u>	<u><u>13.830.134</u></u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración.

35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$	2019 M\$	2020 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	9.016.679	10.173.814	9.249.938	-	10.173.814
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.766.189	4.553.496	1.651.501	-	4.553.496
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.357.230	9.030.571	8.691.457	-	9.030.571
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	17.135.201	1.951.161	4.189.350	-	1.951.161
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	418.807	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.357.230	-	30.968	-	-
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.357.230	433.553	432.537	-	433.553



35. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 1.951.161 y Banco Estado por M\$ 433.553, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2018 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,15 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero Ponce. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados. Con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demandada a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. La suma de dinero que resultó condenada a pagar finalmente Exportadora Santa Elena S.A. ya fue cancelada por esta última. Por su parte, las costas personales del juicio, fueron fijadas en la suma de \$ 50.000.000.- Dicha resolución fue ratificada por la I. Corte de Apelaciones de Santiago. Se acordó el pago de esta suma de dinero en cinco cuotas mensuales, de las cuales se han pagado a la fecha cuatro, quedando un saldo al día de hoy de \$8.750.000.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



36. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2018 y 2017, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2018

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	126	1.031	1.165
Area Agrícola	5	74	707	786
Fruta Fresca	2	42	203	247
Agroindustria	1	10	121	132
Vitivinícola	0	27	77	104
Vinos	0	27	77	104
Totales	8	153	1.108	1.269

Al 31 de diciembre de 2017

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	126	982	1.117
Area Agrícola	6	68	682	756
Fruta Fresca	2	46	191	239
Agroindustria	1	12	109	122
Vitivinícola	0	26	76	102
Vinos	0	26	76	102
Totales	9	152	1.058	1.219

37. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2018 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$92.249, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.12.2018	31.12.2017
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	108.276	450.275
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	365.273	406.654
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	142.576	230.927
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	12.220	4.389
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	585.349	475.095
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	5.695	10.472
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	128.870	131.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.194.480	2.677.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.873.504	3.018.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.654.105	2.448.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	167.380	147.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	15.663	24.532
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	26.628	52.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	80.175	72.765
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.312.773	9.699.255
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	7.454.332	6.301.397
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	1.546.673	2.033.705
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>28.674.122</u>	<u>28.185.874</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Total activos corrientes			<u>29.522.952</u>	<u>29.066.142</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	3	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	54.062	51.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	40.442	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	49.646.771	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	<u>2.285.882</u>	<u>2.691.686</u>
Totales activos no corrientes			<u>52.027.160</u>	<u>49.485.132</u>
Total activos			<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>
	Peso Chileno		75.104.133	72.023.658
	Dólar		4.244.475	3.435.907
	Euro		1.796.681	2.679.167
	Libra		179.600	151.968
	Cad		15.663	24.532
	UF		<u>209.560</u>	<u>236.042</u>
Total activos por tipo de moneda			<u>81.550.112</u>	<u>78.551.274</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.934.844	5.197.086
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	9.812.085	6.928.630
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	431.784	362.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	8.946.857	7.154.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	211.209	385.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	319.934	145.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	30.074	54.594
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	41.842	71.134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	69.357	104.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	420.273	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	229.606	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	133.832	332.034
Total pasivos corrientes			<u>26.581.697</u>	<u>22.841.371</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	4.890.590	5.699.059
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.850.235	8.103.271
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.663.321	2.998.349
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.676.640	2.026.659
Total pasivos no corrientes			<u>17.080.786</u>	<u>18.827.338</u>
Total pasivos			<u>43.662.483</u>	<u>41.668.709</u>
	Peso Chileno		22.232.642	22.513.730
	Dólar		17.873.529	15.417.440
	Euro		319.934	145.849
	Libra		30.074	54.594
	Cad		41.842	71.134
	UF		3.164.462	3.465.962
Total pasivos por tipo de moneda			<u>43.662.483</u>	<u>41.668.709</u>



38. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2018 y 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

31 de diciembre de 2018	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	4.230.704	1.704.140	2.420.919	534.470	537.821	313.480	1.083.900
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	6.233.846	3.578.239	4.554.250	586.382	406.857	492.453	1.810.293
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	37.060	394.724	2.053.828	58.047	58.047	58.047	435.352
31 de diciembre de 2017									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.834.127	2.362.959	890.807	2.355.404	517.647	537.821	1.397.380
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.839.291	2.089.339	1.157.186	4.029.716	518.845	359.997	2.037.527
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	362.717	409.195	1.996.633	56.431	56.431	479.659

39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.596.184	7.584.429
Plantas Productoras	23.135.882	20.748.404
Edificios	11.959.205	11.768.038
Terrenos y construcciones	42.691.271	40.100.871
Maquinaria	3.871.577	3.628.413
Equipos de transporte	109.239	70.735
Maquinaria y vehículos	3.980.816	3.699.148
Equipo de oficina	96.151	91.205
Construcciones en proceso	1.384.692	1.200.809
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.493.841	1.602.560
Propiedades, planta y equipo	49.646.771	46.694.593

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores comerciales	7.806.328	7.881.560
Otras cuentas por cobrar	125.432	487.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	7.931.760	8.369.002



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Suministro para la producción	2.799.221	2.424.741
Productos terminados	3.242.811	3.758.867
Otros Inventarios	4.270.741	3.515.647
Inventarios Corrientes	10.312.773	9.699.255

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	606.460	1.070.366
Efectivo	606.460	1.070.366
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	20.555	20.549
Equivalente al efectivo	20.555	20.549
Fondos Fijos	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	628.345	1.092.245

Préstamos tomados	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos a largo plazo	15.113.985	16.473.809
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.113.985	16.473.809
Préstamos a corto plazo	13.330.930	10.076.801
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.665.978	2.232.084
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.996.908	12.308.885
Préstamos tomados	31.110.893	28.782.694



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.113.985	16.473.809
Obligaciones por leasing no corrientes	290.161	326.870
Otros pasivos financieros, no corrientes	15.404.146	16.800.679

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios corrientes	15.996.908	12.308.885
Obligaciones por leasing corrientes	181.805	179.548
Otros pasivos financieros, corrientes	16.178.713	12.488.433

Otros pasivos financieros	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios	31.110.893	28.782.694
Obligaciones por leasing	471.966	506.418
Otros	-	-
Otros pasivos financieros	31.582.859	29.289.112

Activos (pasivos) neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	81.550.112	78.551.274
Pasivos	(43.662.483)	(41.668.709)
Activos (pasivos)	37.887.629	36.882.565



39. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	29.522.952	29.066.142
Pasivos	(26.581.697)	(22.841.371)
Activos (pasivos)	2.941.255	6.224.771

40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	42.034.751	41.381.116
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	28.142	26.309
Otros Ingresos de actividades ordinarias	195.480	560.154
Ingreso de actividades ordinarias	42.258.373	41.967.579

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas de inventario	119.553	80.461
Ingresos y gastos significativos	119.553	80.461



40. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	12.100	1.278
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	12.100	1.278

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	1.435.852	3.557.633
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1	12
	1.435.853	3.557.645

	Acumulado 01.01.2018 31.12.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.12.2017 M\$
Gastos por naturaleza:		
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	14.206.921	12.507.952
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	1.219.656	1.013.960
Indemnización por años de servicio	79.365	123.811
Otros gastos del personal	220.791	184.411
Gastos por beneficios a los empleados	15.726.733	13.830.134
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	2.071.400	1.907.385
Gastos por amortización	942.180	874.687
Gastos por naturaleza	18.740.313	16.612.206



41. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2018 aumenta respecto al resultado operacional, pero disminuye respecto a la utilidad final, alcanzando los MM\$4.568 y MM\$1.436 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$42.258 y el costo de venta MM\$(29.816), esto significa, un margen bruto de un 29,4% para el período enero – diciembre de 2018. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(6.680) y los gastos de administración MM\$(2.337) generándose un resultado operacional de MM\$4.568 que equivale a un 10,8% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(1.142), disminuyendo un 1,9% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(1.822). Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(180), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$1.436.

42. HECHOS POSTERIORES

Entre 1° de enero de 2019 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

