



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES
(Miles de pesos chilenos)

Estados Financieros Consolidados Intermedios

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de Marzo de 2018, 31 de Diciembre de 2017 y 31 de marzo de 2017

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2018
Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017
(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	2.566.693	1.092.245
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	757.488	617.355
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	6.445.510	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	94.493	72.765
Inventarios corrientes	12	12.838.360	9.699.255
Activos biológicos corrientes	16	4.293.337	6.301.397
Activos por impuestos, corrientes	13	2.310.774	2.033.705
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES DISTINTOS DE ACTIVOS MANTENIDOS PARA LA VENTA		29.306.805	28.185.874
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	15	848.830	880.268
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		30.155.635	29.066.142
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	51.884	51.571
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	47.525	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	15	47.695.624	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	17	2.519.163	2.691.686
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		50.314.196	49.485.132
TOTAL ACTIVOS		80.469.831	78.551.274

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIA AL 31 DE MARZO DE 2018

Y 31 DE DICIEMBRE DE 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.591.991	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	8.797.575	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	552.814	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	13	1.291.477	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	21	143.818	332.034
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		23.377.675	22.841.371
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	16.396.195	16.800.679
Pasivos por impuestos diferidos	17	1.027.079	2.026.659
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		17.423.274	18.827.338
TOTAL PASIVOS		40.800.949	41.668.709
PATRIMONIO			
Capital emitido	22	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	22	26.175	26.175
Otras reservas	22	38	34
Ganancias acumuladas	22	28.347.555	25.561.243
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		39.734.253	36.947.937
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.371)	(65.372)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		39.668.882	36.882.565
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		80.469.831	78.551.274

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTERMEDIOS INTEGRALES

POR LOS AÑOS PERIODOS DE TRES MESES TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2018 31.03.2018 M\$	01.01.2017 31.03.2017 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	23	9.496.140	10.390.032
Costo de ventas	24	(6.928.067)	(7.894.043)
GANANCIA BRUTA		2.568.073	2.495.989
Costos de distribución	26	(1.706.423)	(1.194.899)
Gastos de administración	27	(494.717)	(449.024)
Otras ganancias (pérdidas)		1.886.471	26.280
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		2.253.404	878.346
Ingresos financieros	28	5.486	2
Costos financieros	29	(257.018)	(274.225)
Diferencias de cambio	30	251.389	175.229
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		2.253.261	779.352
Gastos por impuestos a las ganancias	17	533.052	260.266
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		2.786.313	1.039.618
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		2.786.313	1.039.618
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		2.786.312	1.039.625
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		1	(7)
GANANCIAS DEL PERIODO		2.786.313	1.039.618
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	253,30	94,51
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	253,30	94,51
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		2.786.313	1.039.618
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		4	2
Cobertura de flujo de caja		-	-
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		4	2
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		2.786.317	1.039.620
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		2.786.316	1.039.627
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		1	(7)
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		2.786.317	1.039.620

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Capital emitido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Total Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2018	22	11.360.485	26.175	34	-	34	25.561.243	36.947.937	(65.372)	36.882.565
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	2.786.312	2.786.312	1	2.786.313
Otro resultado integral		-	-	4	-	4	-	4	-	4
Resultado integral		-	-	4	-	4	2.786.312	2.786.316	1	2.786.317
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2018		11.360.485	26.175	38	-	38	28.347.555	39.734.253	(65.371)	39.668.882
Saldo inicial al 01/01/2017	22	11.360.485	26.175	13	-	13	23.089.126	34.475.799	(65.384)	34.410.415
Cambios en patrimonio										
Resultado Integral										
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	-	1.039.625	1.039.625	(7)	1.039.618
Otro resultado integral		-	-	2	-	2	-	2	-	2
Resultado integral		-	-	2	-	2	1.039.625	1.039.627	(7)	1.039.620
Dividendos		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios		-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/03/2017		11.360.485	26.175	15	-	15	24.128.751	35.515.426	(65.391)	35.450.035

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
 POR LOS PERIODOS TERMINADOS AL 31 DE MARZO DE 2018 Y 2017
 (En miles de pesos - M\$)

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	12.123.248	11.343.398
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	-	46.910
Otros cobros por actividades de operación	2.210.098	4.909
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(6.771.046)	(6.246.265)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(3.099.762)	(3.084.225)
Intereses recibidos	5.486	2
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(395.400)	(267.910)
Otras entradas (salidas) de efectivo	407.100	412.114
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	4.479.724	2.208.933
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	36.203	192.979
Compra de propiedades, planta y equipos y activos biológicos	(1.836.829)	(1.376.039)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(1.800.626)	(1.183.060)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	569.889	260.186
Total Importes procedentes de préstamos	569.889	260.186
Préstamos de entidades relacionadas	-	-
Pagos de préstamos	(1.009.247)	(863.420)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(68.710)	(70.171)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(20)
Dividendos pagados	(602.719)	(383.318)
Intereses pagados	(84.424)	(96.827)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(1.195.211)	(1.153.570)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.483.887	(127.697)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(9.439)	(17.762)
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.474.448	(145.459)
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.092.245	500.025
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	2.566.693	354.566

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados Intermedios

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS INTERMEDIOS

Indice	Página
1. Información general	1
2. Descripción del negocio	4
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	5
3.1 Estados financieros consolidados	
3.2 Comparación de la información	
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	
4. Principales criterios contables aplicados	6
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	28
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	32
a) Vida útil económica de activos	
b) Deterioro de activos	
c) Estimación de deudores incobrables	
d) El valor razonable de contratos derivados	
e) Provisiones	
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	34
8. Otros activos financieros,	35
9. Otros activos no financieros	35
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	36
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	42
12. Inventarios	46
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	47
14. Estados financieros consolidados	48
15. Propiedades, planta y equipos	50
16. Activos biológicos	55
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	58
18. Otros pasivos financieros	61
a) Obligaciones con entidades financieras	
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	
c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	
19. Instrumentos financieros	66
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	67
21. Otros Pasivos no financieros	68
22. Patrimonio neto	69
23. Ingresos ordinarios	71
24. Costos de ventas	71
25. Segmentos operativos	71
26. Costos de distribución	76
27. Gastos de administración	76

28.	Ingresos financieros	77
29.	Costos financieros	77
30.	Diferencias de cambio	77
31.	Depreciación y amortización	78
32.	Clases de gasto por empleado	78
33.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	79
	a) Garantías directas e indirectas	
	b) Restricciones	
	c) Demandas y juicios recibidos	
	d) Caudiones obtenidas de terceros	
34.	Dotación	81
35.	Medio ambiente	81
36.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	82
37.	Subclasificación de activos y pasivos	84
38.	Subclasificación de ingresos y gastos	87
39.	Resultados del Período	88
40.	Hechos posteriores	89

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de marzo de 2018, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	143.261	1,302%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad	
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%	
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%	
Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018%	19,656%
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%	
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%	
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%	52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%	
Trini Ossa Errázuriz	811.194	7,374%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%	18,004%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%	
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%	
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%	72,147%
Cristián Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Francisco Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Pedro Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Teresita Pablo Rencoret Ossa	15.000	0,136%	
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%	
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%	1,739%
Cristobal Ossa Prieto	2.576	0,023%	
Manuela Lira Ossa	421	0,004%	
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%	
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%	
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%	
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%	
Clemente Lira Ossa	420	0,004%	
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%	
Julia Ossa Nazar	196	0,002%	
Paloma Lira Ossa	173	0,002%	

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. que controla directamente el 13,521%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,374%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,739 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la



1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,147% del capital social de la Compañía.

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 2.127 están plantadas.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 2.127 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 2.045 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 82 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.736 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2018 mientras que las 391 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embaladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruelas deshidratadas y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.



2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 587 hectáreas plantadas, de las cuales 492 hectáreas están en producción al 31 de marzo de 2018, mientras que las 95 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

La Sociedad prepara sus Estados Financieros consolidados intermedios de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los presentes estados financieros consolidados intermedios (en adelante, “estados financieros”) de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y afiliada cubren los siguientes períodos: Estado de Situación Financiera, terminado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017; Estado de Resultados Integrales por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 y los correspondientes Estados de Cambios en el Patrimonio y Estados de Flujos de Efectivo por los períodos terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017.

Los presentes estados financieros consolidados han sido preparados siguiendo el principio de empresa en marcha.

Estos estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de marzo de 2018, los resultados, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha.

Los presentes estados financieros han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con 29 de mayo de 2018.



3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
(Continuación)

3.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos bajo normas Internacionales de Información Financiera (IFRS).

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros intermedios

Estado consolidado de situación financiera intermedio

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales intermedios

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de resultados clasificados por función.

Estado consolidado de flujo de efectivo intermedio

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado intermedio de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2017	ACUMULADO	
				01.01.2018	01.01.2017
				31.03.2018	31.03.2017
Estado de situación financiera clasificado	X	X			
Estado de cambio en el patrimonio	X		X		
Estado de resultados por función				X	X
Estado de resultados integrales				X	X
Estado de flujo de efectivo directo				X	X

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros comprenden los estados financieros consolidados intermedios de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. (“la Sociedad”) y sus filiales (“el Grupo” en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el estado de cambio en el patrimonio, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los períodos terminados al 31 de marzo 2018 y 2017.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro “Patrimonio neto; participaciones minoritarias” en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Los Estados Financieros del Grupo La Rosa Sofruco son incorporados en los estados financieros consolidados con la totalidad de sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo una vez realizados los ajustes y eliminaciones correspondientes de las operaciones entre relacionadas. Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus afiliadas). El control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos, a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. Específicamente, la Sociedad controla una participada si y sólo si tiene todo lo siguiente:

- (a) Poder sobre la participada (es decir derechos existentes que le dan la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada.);



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Exposición o derecho a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y

(c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.03.2018			31.12.2017		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.03.2018	31.12.2017
Dólar estadounidense	603,39	614,75
Euro	741,90	739,15
Libra	845,15	832,09
Dólar canadiense	467,78	491,05
Unidad de Fomento	26.966,89	26.798,14

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimiento.

El valor de los bienes raíces corresponde a su valor de adquisición, criterio que se ha continuado en el presente ejercicio, conforme normativa vigente.

La Sociedad presenta en el rubro plantas productoras las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, damascos y tangelos).

Los Costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora sustancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Plantas productoras	18 – 30
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.
- c) Inversiones financieras disponibles para la venta** - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como “Dividendos recibidos” cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no existen activos financieros disponibles para la venta.

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

1. Pasivos financieros

- (i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.
- (ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.
- (iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.
 - (a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.
 - (b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro “Costos financieros” de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro “Gastos de administración” de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.780, que introduce diversos cambios en el sistema tributario vigente en Chile (Ley de Reforma Tributaria). La Ley de Reforma Tributaria consideró un aumento progresivo en la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, cambiando de la tasa vigente del 20%, a un 21%, 22,5%, 24%, 25,5% y 27%, respectivamente, en el evento que se aplique el Sistema Parcialmente Integrado, o bien, para los años comerciales 2014, 2015, 2016 y 2017 en adelante, aumentando la tasa del impuesto a un 21%, 22,5%, 24% y 25%, respectivamente, en el caso que se opte por la aplicación del Sistema de Renta Atribuida.

Como lo establece la Ley N° 20.780, a la Sociedad se le aplicará como regla general, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado.

Con fecha 8 de febrero de 2016, se publicó en el Diario Oficial la Ley N° 20.899, que introduce cambios en el sistema tributario vigente y modifica en algunos aspectos la Ley N° 20.780. La Ley N° 20.899, establece que a la Sociedad se le aplicará, por tratarse de una sociedad anónima abierta, el Sistema Parcialmente Integrado, no permitiendo optar por el Sistema de Renta Atribuida, tal como lo establecía anteriormente la Ley N° 20.780. De acuerdo a lo establecido por la NIC 12 (Impuestos a las Ganancias) los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se esperan sean de aplicación en el período en que el activo se realice o el pasivo se cancele, basándose en las tasas (y leyes fiscales) que al final del período, hayan sido aprobadas o prácticamente terminado el proceso de aprobación. A estos efectos, y de acuerdo a lo mencionado anteriormente, la Sociedad ha aplicado las tasas establecidas y vigentes para el Sistema Parcialmente Integrado.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar esos activos a su costo histórico.

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

x. Dividendos

El artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile establece que, salvo acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas abiertas deberán distribuir anualmente como dividendo en dinero a sus accionistas, a prorrata de sus acciones o en la proporción que establezcan los estatutos si hubiere acciones preferidas, a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, excepto cuando corresponda absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores.

y. Nuevos pronunciamientos contables.

- a) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2017.

Las Normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, con entrada en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación:

Enmiendas y/o Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 12 Revelaciones de intereses en otras entidades</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IAS 7 Estado de flujos de efectivo</i>	<i>1 de enero de 2017</i>
<i>IAS 12 Impuesto a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2017</i>

- b) Nuevos pronunciamientos (Normas, interpretaciones y enmiendas) contables con aplicación efectiva para períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2018.

Las normas e interpretaciones, así como las mejoras y modificaciones a IFRS, que han sido emitidas, pero aún no han entrado en vigencia a la fecha de estos estados financieros, se encuentran detalladas a continuación. La Compañía no ha aplicado estas normas en forma anticipada:



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Normas	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 9 Instrumentos Financieros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 15 Ingresos procedentes de contratos de clientes</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRIC 22 Transacciones en moneda extranjera y contraprestaciones anticipadas</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 16 Arrendamientos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRIC 23 Tratamiento de posiciones fiscales inciertas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 17 Contratos de Seguro</i>	<i>1 de enero de 2021</i>

IFRS 9 “Instrumentos Financieros”

En julio de 2014 fue emitida la versión final de IFRS 9 Instrumentos Financieros, reuniendo todas las fases del proyecto del IASB para reemplazar IAS 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición. Esta norma incluye nuevos requerimientos basados en principios para la clasificación y medición, introduce un modelo “más prospectivo” de pérdidas crediticias esperadas para la contabilidad del deterioro y un enfoque sustancialmente reformado para la contabilidad de coberturas. Las entidades también tendrán la opción de aplicar en forma anticipada la contabilidad de ganancias y pérdidas por cambios de valor justo relacionados con el “riesgo crediticio propio” para los pasivos financieros designados al valor razonable con cambios en resultados, sin aplicar los otros requerimientos de IFRS 9. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRS 15 “Ingresos procedentes de Contratos con Clientes”

IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes, emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que es aplicable a todos los contratos con clientes, excepto arrendamientos, instrumentos financieros y contratos de seguros. Se trata de un proyecto conjunto con el FASB para eliminar diferencias en el reconocimiento de ingresos entre IFRS y US GAAP. Esta nueva norma pretende mejorar las inconsistencias y debilidades de IAS 18 y proporcionar un modelo que facilitará la comparabilidad de compañías de diferentes industrias y regiones. Proporciona un nuevo modelo para el reconocimiento de ingresos y requerimientos más detallados para



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

contratos con elementos múltiples. Además requiere revelaciones más detalladas. La norma será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada.

La Sociedad evaluó los impactos cuantitativos y cualitativos de esta norma, concluyendo que no existen impactos significativos.

IFRIC Interpretación 22 Transacciones en Moneda Extranjera y Contraprestaciones Anticipadas

La Interpretación aborda la forma de determinar la fecha de la transacción a efectos de establecer la tasa de cambio a usar en el reconocimiento inicial del activo, gasto o ingreso relacionado (o la parte de estos que corresponda), en la baja en cuentas de un activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada en moneda extranjera, a estos efectos la fecha de la transacción, corresponde al momento en que una entidad reconoce inicialmente el activo no monetario o pasivo no monetario que surge del pago o cobro de la contraprestación anticipada Si existen múltiples pagos o cobros anticipados, la entidad determinará una fecha de la transacción para cada pago o cobro de la contraprestación anticipada.

Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018. Se permite su aplicación anticipada. Si una entidad aplica esta Interpretación a periodos anteriores, revelará este hecho.

IFRS 16 “Arrendamientos”

En el mes de enero de 2016, el IASB ha emitido IFRS 16 Arrendamientos. IFRS 16 establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. La nueva norma no difiere significativamente de la norma que la precede, IAS 17 Arrendamientos, con respecto al tratamiento contable desde el punto de vista del arrendador. Sin embargo, desde el punto de vista del arrendatario, la nueva norma requiere el reconocimiento de activos y pasivos para la mayoría de los contratos de arrendamientos. IFRS 16 será de aplicación obligatoria para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019. La aplicación temprana se encuentra permitida si ésta es adoptada en conjunto con IFRS 15 Ingresos procedentes de Contratos con Clientes.

IFRIC 23 “Tratamiento sobre posiciones fiscales inciertas”

En junio de 2017, el IASB emitió la Interpretación IFRIC 23, la cual aclara la aplicación de los criterios de reconocimiento y medición requeridos por la IAS 12 Impuestos sobre la renta cuando existe incertidumbre sobre los tratamientos fiscales. Se aplicará esta Interpretación para los periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2019.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 17 “Contratos de Seguro”

En mayo de 2017, el IASB emitió la IFRS 17 Contratos de Seguros, un nuevo estándar de contabilidad integral para contratos de seguros que cubre el reconocimiento, la medición, presentación y divulgación. Una vez entrada en vigencia sustituirá a la NIIF 4 Contratos de Seguro emitida en 2005. La nueva norma aplica a todos los tipos de contratos de seguro, independientemente del tipo de entidad que los emiten.

La IFRS 17 es efectiva para periodos de reporte que empiezan en o después de 1 de enero de 2021, con cifras comparativas requeridas, se permite la aplicación, siempre que la entidad también aplique la IFRS 9 y la IFRS 15.

Mejoras y Modificaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<i>IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 2 Pagos basados en acciones</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 4 Contratos de seguros</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas y negocios conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IAS 40 Propiedades de inversión</i>	<i>1 de enero de 2018</i>
<i>IFRS 3 Combinaciones de negocios</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 9 Instrumentos financieros</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 11 Acuerdos conjuntos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 12 Impuestos a las ganancias</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 23 Costos sobre prestamos</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IAS 28 Inversiones en asociadas</i>	<i>1 de enero de 2019</i>
<i>IFRS 10 Estados financieros consolidados</i>	<i>Por Determinar</i>



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IFRS 1 Adopción de IFRS por primera vez

La modificación a la IFRS 1 elimina las excepciones transitorias incluidas en el Apéndice E (E3 – E7)

IFRS 2 “Pagos basados en acciones”

En junio de 2016, el IASB emitió las modificaciones realizadas a la NIIF 2 pagos basados en acciones, las enmiendas realizadas abordan las siguientes áreas:

- Condiciones de cumplimiento cuando los pagos basados en acciones se liquidan en efectivo.
- Clasificación de transacciones de pagos basados en acciones, netas de retención de impuesto sobre la renta
- Contabilización de las modificaciones realizadas a los términos de los contratos que modifiquen la clasificación de pagos liquidados en efectivo o liquidados en acciones de patrimonio

En la entrada en vigencia de la modificación no es obligatoria la restructuración de los estados financieros de periodos anteriores, pero su adopción retrospectiva es permitida. Se permite su adopción anticipada.

IFRS 4 “Contratos de seguros”

Las modificaciones abordan las preocupaciones derivadas de la aplicación de los nuevos pronunciamientos incluidos en la IFRS 9, antes de implementar los nuevos contratos de seguros. Las enmiendas introducen las siguientes dos opciones para aquellas entidades que emitan contratos de seguros:

- La exención temporal y opcional de la aplicación de la NIIF 9, la cual estará disponible para las entidades cuyas actividades están predominantemente conectadas con los seguro. La excepción permitirá a las entidades que continúen aplicando la NIC 39 Instrumentos Financieros, Reconocimiento y valoración, hasta el 1 de enero de 2021.
- El enfoque de superposición, el cual, es una opción disponible para las entidades que adoptan IFRS 9 y emiten contratos de seguros, para ajustar las ganancias o pérdidas para determinados activos financieros; el ajuste elimina la volatilidad en valoración de los instrumentos financieros que pueda surgir de la aplicación de la IFRS 9., permitiendo reclasificar estos efectos del resultado del ejercicio al otro resultado integral.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 28 “Inversiones en asociadas y negocios conjuntos”

La modificación aclara que una entidad que es una organización de capital de riesgo, u otra entidad que califique, puede elegir, en el reconocimiento inicial valorar sus inversiones en asociadas y negocios conjuntos a valor razonable con cambios en resultados. Si una entidad que no es en sí misma una entidad de inversión tiene un interés en una asociada o negocio conjunto que sea una entidad de inversión, puede optar por mantener la medición a valor razonable aplicada su asociada. Las modificaciones deben aplicarse retrospectivamente y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Las modificaciones aclaran cuando una entidad debe reclasificar bienes, incluyendo bienes en construcción o desarrollo en bienes de inversión, indicando que la reclasificación debe efectuarse cuando la propiedad cumple, o deja de cumplir, la definición de propiedad de inversión y hay evidencia del cambio en el uso del bien. Un cambio en las intenciones de la administración para el uso de una propiedad no proporciona evidencia de un cambio en el uso. Las modificaciones deben aplicarse de forma prospectiva y su vigencia es a partir del 1 de enero de 2018, permitiéndose su aplicación anticipada.

IFRS 3 “Combinaciones de negocios”

Las enmiendas aclaran que, cuando una entidad obtiene el control de una entidad que es una operación conjunta, aplica los requerimientos para una combinación de negocios por etapas, incluyendo los intereses previamente mantenidos sobre los activos y pasivos de una operación conjunta presentada al valor razonable. Las enmiendas deben aplicarse a las combinaciones de negocios realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada

IFRS 9 “Instrumentos financieros – Pagos con compensación negativa”

Un instrumento de deuda se puede medir al costo amortizado, costo o a valor razonable a través de otro resultado integral, siempre que los flujos de efectivo contractuales sean únicamente pagos de principal e intereses sobre el capital principal pendiente y el instrumento se lleva a cabo dentro del modelo de negocio para esa clasificación. Las modificaciones a la IFRS 9 pretenden aclarar que un activo financiero cumple el criterio solo pagos de principal más intereses independientemente del evento o circunstancia que causa la terminación anticipada del contrato o de qué parte paga o recibe la compensación razonable por la terminación anticipada del contrato.

Las modificaciones a la IFRS 9 deberán aplicarse cuando el prepago se aproxima a los montos no pagados de capital e intereses de tal forma que refleja el cambio en tasa de interés de referencia. Esto implica que los prepagos al valor razonable o por un monto que incluye el valor razonable del costo de un instrumento de cobertura asociado, normalmente satisfará el criterio



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

solo pagos de principal más intereses solo si otros elementos del cambio en el valor justo, como los efectos del riesgo de crédito o la liquidez, no son representativos. La aplicación será a partir del 1 de enero de 2019 y se realizara de forma retrospectiva con adopción anticipada permitida.

IFRS 11 “Acuerdos Conjuntos”

La enmienda afecta a los acuerdos conjuntos sobre intereses previamente mantenidos en una operación conjunta. Una parte que participa, pero no tiene el control conjunto de una operación conjunta podría obtener control si la actividad de la operación conjunta constituye un negocio tal como lo define la IFRS 3. Las modificaciones aclaran que los intereses previamente mantenidos en esa operación conjunta no se vuelven a medir al momento de la operación. Las enmiendas deberán aplicarse a las transacciones en las que se adquiere el control conjunto realizadas posteriormente al 1 enero de 2019. Se permite su aplicación anticipada.

IAS 12 Impuestos a las Ganancias

Las enmiendas aclaran que el impuesto a las ganancias de los dividendos generados por instrumentos financieros clasificados como patrimonio está vinculadas más directamente a transacciones pasadas o eventos que generaron ganancias distribuibles que a distribuciones a los propietarios. Por lo tanto, una entidad reconoce el impuesto a las ganancias a los dividendos en resultados, otro resultado integral o patrimonio según donde la entidad originalmente reconoció esas transacciones o eventos pasados. Las enmiendas deberán aplicarse a las a dividendos reconocidos posteriormente al 1 enero de 2019.

IAS 23 Costo por Préstamos

Las enmiendas aclaran que una entidad trata como un préstamo general cualquier endeudamiento originalmente hecho para desarrollar un activo calificado cuando sustancialmente todas las actividades necesarias para culminar ese activo para su uso o venta están completos. Las enmiendas deberán aplicarse a partir del 1 enero de 2019.

IAS 28 Inversiones en Asociadas

Las modificaciones aclaran que una entidad aplica la IFRS 9 Instrumentos Financieros para inversiones a largo plazo en asociadas o negocios conjuntos para aquellas inversiones que no apliquen el método de la participación patrimonial pero que, en sustancia, forma parte de la inversión neta en la asociada o negocio conjunto. Esta aclaración es relevante porque implica que el modelo de pérdida de crédito esperado, descrito en la IFRS 9, se aplica a estos intereses a largo plazo. Las entidades deben aplicar las enmiendas retrospectivamente, con ciertas excepciones. La entrada en vigencia será a partir del 1 de enero de 2019 con aplicación anticipada está permitida.



4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

IAS 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”, IFRS 10 “Estados Financieros Consolidados”

Las enmiendas a IFRS 10 Estados Financieros Consolidados e IAS 28 Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos (2011) abordan una inconsistencia reconocida entre los requerimientos de IFRS 10 y los de IAS 28 (2011) en el tratamiento de la venta o la aportación de bienes entre un inversor y su asociada o negocio conjunto. Las enmiendas, emitidas en septiembre de 2014, establecen que cuando la transacción involucra un negocio (tanto cuando se encuentra en una filial o no) se reconoce toda la ganancia o pérdida generada. Se reconoce una ganancia o pérdida parcial cuando la transacción involucra activos que no constituyen un negocio, incluso cuando los activos se encuentran en una filial. La fecha de aplicación obligatoria de estas modificaciones está por determinar debido a que el IASB planea una investigación profunda que pueda resultar en una simplificación de contabilidad de asociadas y negocios conjuntos. Se permite la adopción inmediata.

La Sociedad se encuentra evaluando los impactos por la aplicación de estas nuevas normas.

z. Cambios en la Política Contable

Al 31 de marzo de 2018 no existen cambios en las políticas contables del grupo Sofruco.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el período terminado al 31 de marzo de 2018, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.122. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto

		US Dólar	libras	Euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.185.235	(10.553)	(56.533)	4.168	1.122.317
Depreciación 10%	en M\$	(1.185.235)	10.553	56.533	(4.168)	(1.122.317)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de marzo de 2018 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$28.988.186, de esta deuda un 56,56% se encuentra en el largo plazo, teniendo 68,50% a una tasa fija y el 31,50% restante tiene una tasa variable.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Durante los tres meses de 2018 se han reconocido M\$257.018 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$45.813, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,71% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$33.722, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de marzo de 2018 sus ventas de exportación significan un 59%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de marzo de 2018.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2018 M\$	2019 M\$	2020 M\$	2021 M\$	2022 M\$	2023 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.033.842	331.341	-	-	-	-	12.365.183
Deuda bancaria largo plazo	-	1.948.404	8.230.514	1.005.738	907.426	3.879.935	15.972.017
Arrendamiento financiero	179.018	181.805	154.860	94.776	40.527	-	650.986
Totales	<u>12.212.860</u>	<u>2.461.550</u>	<u>8.385.374</u>	<u>1.100.514</u>	<u>947.953</u>	<u>3.879.935</u>	<u>28.988.186</u>

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.



5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (NO AUDITADO) (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.



6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Bancos	Peso Chileno	370.076	428.396
	Dólar	162.889	406.654
	Libra	679	4.389
	Euro	4.960	230.927
Depósitos a plazo	Peso Chileno	2.026.759	20.549
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	<u>1.330</u>	<u>1.330</u>
Totales		<u><u>2.566.693</u></u>	<u><u>1.092.245</u></u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones a la disposición del efectivo.



8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		<u>150</u>	<u>150</u>

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Seguros	Dólar	6.568	10.472	-	-
Seguros	UF	69.327	111.423	-	-
Seguros	Peso Chileno	1.040	151	-	-
Arriendos	UF	5.608	20.365	-	-
Arriendos	Peso Chileno	5.226	31.891	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados (1)	Peso Chileno	653.230	426.564	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros (2)	Peso Chileno	16.489	16.489	-	-
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	51.882	51.569
Totales		<u>757.488</u>	<u>617.355</u>	<u>51.884</u>	<u>51.571</u>

(1) Corresponde principalmente a gastos pagados por anticipados de plantas, materiales de cosecha y otros.

(2) Corresponde principalmente a otros gastos pagados anticipados de producción.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

La Sociedad tiene como Política de deterioro de cuentas por cobrar comerciales que las cuentas incobrables son valores por cobrar originados por operaciones crediticias, que no han sido pagadas en el tiempo establecido y cuya recuperación es dudosa e incierta. Las cuentas de dudosa recuperación se registran en una cuenta complementaria de activo corriente de naturaleza acreedora que puede ser denominada estimación.

El rango de estimación dependerá de la antigüedad de la deuda y si el cliente es de denominación deudor nacional o deudor exportación, en ambos casos se provisionará como deterioro un 100% del saldo si esta deuda sobrepasa los 360 días.

a. La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.03.2018			Total Corriente 31.12.2017			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	2.362.541	(378.322)	1.984.219	2.629.810	(377.464)	2.252.346	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	2.903.059	(96.623)	2.806.436	3.100.350	(89.191)	3.011.159	-	-
	Euro	1.107.208	(73.076)	1.034.132	2.496.306	(50.320)	2.445.986	-	-
	Libra	132.491	(1.230)	131.261	148.746	(1.209)	147.537	-	-
	Cad	27.273	(9.698)	17.575	33.833	(9.301)	24.532	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	441.416	(19.885)	421.531	444.725	(19.884)	424.841	-	-
	Dólar	67.799	(63.326)	4.473	72.139	(64.519)	7.620	-	-
	Euro	2.263	-	2.263	2.254	-	2.254	-	-
	Libra	42	-	42	42	-	42	-	-
	U.F.	43.578	-	43.578	52.685	-	52.685	-	-
Totales		<u>7.087.670</u>	<u>(642.160)</u>	<u>6.445.510</u>	<u>8.980.890</u>	<u>(611.888)</u>	<u>8.369.002</u>	-	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de marzo de 2018:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	1.984.219	1.221.137	361.827	22.803	378.452
Deudores por ventas exportación	3.989.404	3.714.483	113.849	47.534	113.538
Otras cuentas por cobrar	471.887	62.855	3.505	15.186	390.341
Totales	<u>6.445.510</u>	<u>4.998.475</u>	<u>479.181</u>	<u>85.523</u>	<u>882.331</u>

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2017:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.252.346	1.724.918	132.415	9.918	385.095
Deudores por ventas exportación	5.629.214	5.002.730	477.847	60.859	87.778
Otras cuentas por cobrar	487.442	72.038	25.176	3.122	387.106
Totales	<u>8.369.002</u>	<u>6.799.686</u>	<u>635.438</u>	<u>73.899</u>	<u>859.979</u>

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 59% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Saldo inicial	611.888	751.240
Estimación para pérdidas por deterioro	34.545	(130.345)
Reajuste por revaluaciones	(3.100)	(9.007)
Cuentas por cobrar dadas de baja (incobrables)	(1.173)	-
Total	642.160	611.888

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de marzo de 2018					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.857.609	-	126.610	-	1.984.219	-
Deudores por ventas exportación	1.676.733	-	2.312.671	-	3.989.404	-
Otras cuentas por cobrar	465.863	-	6.024	-	471.887	-
Totales	4.000.205	-	2.445.305	-	6.445.510	-

	31 de diciembre de 2017					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.121.561	-	130.785	-	2.252.346	-
Deudores por ventas exportación	2.318.304	-	3.310.910	-	5.629.214	-
Otras cuentas por cobrar	478.713	-	8.729	-	487.442	-
Totales	4.918.578	-	3.450.424	-	8.369.002	-



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.03.2018										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	4.935.620	568.357	48.859	112.648	10.387	88.920	13.566	13.290	18.944	721.981	6.532.572
Provisión de deterioro	-	(194.108)	(18.522)	(41.558)	(3.514)	(34.911)	(4.111)	(4.556)	(7.919)	(249.750)	(558.949)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	62.855	2.975	461	782	257	17.885	134	451	2.010	467.288	555.098
Provisión de deterioro	-	(503)	(78)	(132)	(43)	(3.024)	(23)	(76)	(340)	(78.992)	(83.211)
Totales	4.998.475	376.721	30.720	71.740	7.087	68.870	9.566	9.109	12.695	860.527	6.445.510

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar	Saldo al										
	31.12.2017										
	Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	Total general M\$
Deudores Comerciales Bruto	6.727.648	530.514	253.603	35.338	52.432	11.302	28.714	1.009	69.139	699.346	8.409.045
Provisión de deterioro	-	(139.930)	(54.079)	(15.184)	(14.433)	(3.144)	(4.094)	(421)	(21.990)	(274.210)	(527.485)
Otras Cuentas por Cobrar bruto	72.038	2.262	27.713	316	844	644	2.269	415	1.869	463.475	571.845
Provisión de deterioro	-	(382)	(4.680)	(53)	(143)	(109)	(383)	(70)	(316)	(78.267)	(84.403)
Totales	6.799.686	392.464	222.557	20.417	38.700	8.693	26.506	933	48.702	810.344	8.369.002



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de morosidad	Saldo al						Saldo al					
	31.03.2018						31.12.2017					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	204	4.998.475	-	-	204	4.998.475	232	6.799.686	-	-	232	6.799.686
Entre 1-30 días	128	376.721	-	-	128	376.721	122	532.776	-	-	122	532.776
Entre 31-60 días	59	30.720	-	-	59	30.720	87	281.316	-	-	87	281.316
Entre 61-90 días	35	71.740	-	-	35	71.740	26	35.654	-	-	26	35.654
Entre 91-120 días	63	7.087	-	-	63	7.087	27	53.276	-	-	27	53.276
Entre 121-150 días	51	68.870	-	-	51	68.870	30	11.946	-	-	30	11.946
Entre 151-180 días	16	9.566	-	-	16	9.566	41	30.983	-	-	41	30.983
Entre 181-210 días	25	9.109	-	-	25	9.109	36	1.424	-	-	36	1.424
Entre 211-250 días	42	12.695	-	-	42	12.695	14	71.008	-	-	14	71.008
Más de 250 días	867	824.219	-	-	867	824.219	857	1.126.513	-	-	857	1.126.513
Más de 250 días cobranza judicial	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.368	-	-	3	26.368
Más de 250 días protestados	4	9.940	-	-	4	9.940	4	9.940	-	-	4	9.940
Totales	1.497	6.445.510	-	-	1.497	6.445.510	1.479	8.980.890	-	-	1.479	8.980.890

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.



10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2018		31.12.2017	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	4	9.940	4	9.940
Documentos por cobrar en cobranza judicial	3	26.368	3	26.368
Total	7	36.308	7	36.308

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	642.160	611.888
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	642.160	611.888

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.03.2018		31.12.2017	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$
Provisión deterioro y recuperos:				
Número de operaciones	5.629	17.185	5.629	17.185



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	89.456	67.254	47.525	47.282
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	5.037	5.511	-	-
Totales					94.493	72.765	47.525	47.282



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	232.782	537.423
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	9.477	21.880
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	34.089	78.702
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	3.985	9.200
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	38.139	88.051
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Dieta y Participación	Presidente	Chile	Pesos	113.513	108.363
4.773.821-0	José Manuel Jaramillo N.	Dieta y Participación	Vice-Presidente	Chile	Pesos	42.981	39.453
4.235.062-1	Arturo Fernández L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	12.643	9.943
2.150.830-6	Agustín Edwards E.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	1.473	1.473
4.609.024-1	Jaime Ríos L.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	19.951	16.423
4.012.136-6	Luis Chadwick V.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.023	9.133
7.010.277-3	Pablo Guilisasti G.	Dieta y Participación	Director	Chile	Pesos	11.023	9.133
4.632.768-3	Sergio Allard N.	Dieta	Director	Chile	Pesos	5.688	4.860
10.577.592-K	Pedro Pablo Díaz V.	Dieta	Director	Chile	Pesos	4.878	4.050
15.643.200-8	Benjamin Ossa Prieto	Dieta	Director	Chile	Pesos	11.169	8.469
						552.814	946.556

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 68,89% de participación en la Sociedad.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.03.2018		Acumulado 31.03.2017	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	2.421	2.421	2.376	2.376
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	20	-
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	232.782	-	212.363	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	9.477	-	8.646	-
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	34.089	-	31.085	-
3.892-522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	3.985	-	3.627	-
3.891-181-3	Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	38.139	-	34.796	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.



11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2018 y 2017. El detalle de los importes pagados al 31 de marzo de 2018 y 2017, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.03.2018			31.03.2017		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	19.458	94.055	35.911	20.916	3.831	35.104
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	12.978	30.003	7.950	15.489	3.831	7.850
Arturo Fernández L.	Director	5.670	6.973	-	6.972	3.831	-
Agustín Edwards E.	Director	-	1.473	-	772	3.831	-
Jaime Ríos L.	Director	12.978	6.973	7.000	15.489	3.830	4.000
Luis Chadwick V.	Director	4.050	6.973	-	3.090	3.830	-
Pablo Guilisasti G.	Director	4.050	6.973	-	5.407	3.830	-
Benjamin Ossa Prieto	Director	5.670	5.499	-	-	-	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	-	-	-	4.635	-	-
Sergio Allard N.	Director	5.688	-	9.000	8.517	-	9.000
Pedro Pablo Diaz	Director	4.878	-	-	3.110	-	-
Total		75.420	158.922	59.861	84.397	26.814	55.954

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	181.987	176.604
Totales	181.987	176.604



12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Productos terminados	3.777.355	3.758.867
Productos en proceso	6.605.383	3.722.679
Materiales e insumos	2.637.320	2.551.572
Materias primas	152.165	-
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(333.863)</u>	<u>(333.863)</u>
Totales	<u>12.838.360</u>	<u>9.699.255</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con MAPFRE Compañía de Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2018 y 2017, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Costos de ventas	6.928.067	7.894.043
Castigos y mermas de inventario	28.811	12.220



13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	1.268.472	987.690
Remanente crédito fiscal	387.101	528.822
Crédito activo fijo	29.599	29.556
Créditos por capacitación	44.375	44.165
Impuestos por recuperar	570.368	432.613
I+D Corfo	10.859	10.859
	<u>2.310.774</u>	<u>2.033.705</u>
Totales	<u>2.310.774</u>	<u>2.033.705</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, se detallan a continuación:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	1.153.338	864.924
Impuesto único Art. 21	38.267	32.676
Pago provisional mensual por pagar	74.419	84.177
IVA débito fiscal	2.906	139.754
Otros	22.547	36.692
	<u>1.291.477</u>	<u>1.158.223</u>
Totales	<u>1.291.477</u>	<u>1.158.223</u>



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Afiliadas al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017.

31.03.2018												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.716.814	5.892.137	15.858.190	249.626	(2.498.865)	6.633.343	22.708
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.742.358	3.630.580	10.460.133	875.926	8.036.879	2.219.571	(138.814)
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	858	-	3.539	-	(2.681)	-	(112)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.363	-	(7.393)	-	269

31.12.2017												
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación		Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$
				Directa	Indirecta							
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	8.559.531	6.130.899	16.945.218	266.788	(2.521.576)	25.872.476	433.316
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	15.636.403	3.634.577	10.223.808	871.483	8.175.689	13.833.513	590.399
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	855	-	3.424	-	(2.569)	-	(221)
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	1.967	3	9.637	-	(7.667)	-	1.296



14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.583.981	7.584.429
Plantas productoras	32.051.813	31.215.147
Construcciones y obras de infraestructura	29.501.370	29.275.062
Maquinarias y equipos	15.461.769	14.905.911
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>6.273.262</u>	<u>6.191.601</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	<u><u>90.872.195</u></u>	<u><u>89.172.150</u></u>

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.583.981	7.584.429
Plantas productoras	21.345.428	20.748.404
Construcciones y obras de infraestructura	12.992.888	12.968.847
Maquinarias y equipos	4.079.506	3.699.148
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>1.693.821</u>	<u>1.693.765</u>
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	<u><u>47.695.624</u></u>	<u><u>46.694.593</u></u>

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Plantas productoras	(10.706.385)	(10.466.743)
Construcciones y obras de infraestructura	(16.508.482)	(16.306.215)
Maquinarias y equipos	(11.382.263)	(11.206.763)
Otras propiedades, plantas y equipos	<u>(4.579.441)</u>	<u>(4.497.836)</u>
Total depreciación acumulada	<u><u>(43.176.571)</u></u>	<u><u>(42.477.557)</u></u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2017, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2017	7.586.222	19.248.506	12.324.754	3.975.534	1.640.296	44.775.312
Adiciones	-	2.950.802	1.398.012	384.010	631.521	5.364.345
Reclasificaciones	-	-	248.132	355.010	(275.142)	328.000
Retiros y bajas	(1.793)	(576.217)	(50.032)	(351.222)	(11.728)	(990.992)
Gasto por depreciación	-	(874.687)	(952.019)	(664.184)	(291.182)	(2.782.072)
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>7.584.429</u>	<u>20.748.404</u>	<u>12.968.847</u>	<u>3.699.148</u>	<u>1.693.765</u>	<u>46.694.593</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de marzo de 2018, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Plantas Productoras M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otras propiedades, plantas y equipos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2018	7.584.429	20.748.404	12.968.847	3.699.148	1.693.765	46.694.593
Adiciones	-	836.666	265.637	523.987	119.194	1.745.484
Reclasificaciones	-	-	-	31.871	163.505	195.376
Retiros y bajas	(448)	-	(2.109)	-	(191.281)	(193.838)
Gasto por depreciación	-	(239.642)	(239.487)	(175.500)	(91.362)	(745.991)
Saldo final al 31 de marzo de 2018	<u>7.583.981</u>	<u>21.345.428</u>	<u>12.992.888</u>	<u>4.079.506</u>	<u>1.693.821</u>	<u>47.695.624</u>

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, alcanza a M\$254.354 y M\$1.227.967, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Obras en construcción	<u>254.354</u>	<u>1.227.967</u>



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	1.921	3.353
Tractores, neto	384.104	398.381
Máquinas de viento, neto	365.625	178.327
Galpón Viga, neto	37.269	38.333
Máquina selección y calibrado carozo, neto	<u>299.490</u>	<u>308.047</u>
Totales	<u><u>1.088.409</u></u>	<u><u>926.441</u></u>

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$650.986 y M\$506.418, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en septiembre de 2018, enero de 2019 y junio de 2022 y con el Banco Estado en abril de 2020 y marzo de 2021, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	<u>17.566</u>	<u>52.297</u>

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 a 4,56% y 4,38%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 - 50
Plantas productoras	18 - 40
Instalaciones	8 - 10
Cubas de acero	50 - 80
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 - 20
Otros activos fijos	4 - 20

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantas Productoras	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Kiwis	156	13
	Limón	240	20
	Mandarina	156	13
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
	Vid	276	23

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$745.991 al 31 de marzo de 2018 (M\$671.619 al 31 de marzo de 2017). El monto de la depreciación activada asciende a M\$672.701 al 31 de marzo de 2018 (M\$599.889 al 31 de marzo de 2017).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>73.290</u>	<u>71.730</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>73.290</u></u>	<u><u>71.730</u></u>

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$16.531.064 y M\$16.868.432 respectivamente a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.



15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(xi) Activos no corrientes mantenidos para la venta

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Construcciones	<u>848.830</u>	<u>880.268</u>
Totales	<u><u>848.830</u></u>	<u><u>880.268</u></u>

Los activos incluidos corresponden a casas que se encuentran dentro de un proceso formal de venta, por lo que ha sido suspendida la depreciación y se encuentran valorizados al menor valor entre su costo y valor esperado de realización esperado.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	Corriente	
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Actividad Vitivinícola	1.006.044	1.548.152
Actividad Alimentos	<u>3.287.293</u>	<u>4.753.245</u>
Totales	<u><u>4.293.337</u></u>	<u><u>6.301.397</u></u>



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2017	<u>5.890.493</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	17.907.271
Disminución debidas a cosecha	<u>(17.496.367)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>410.904</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2017	<u>6.301.397</u>
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2018	6.301.397
Amortización acumulada del año anterior	-
Activo biológico al inicio del año	<u>6.301.397</u>
Cambios en activos biológicos:	
Adiciones mediante adquisición	7.129.090
Disminución debidas a cosecha	<u>(9.137.150)</u>
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios	<u>(2.008.060)</u>
Saldo final al 31 de marzo de 2018	<u>4.293.337</u>

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

- a. Precio de Mercado:** A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.



16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad de producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de marzo de 2018.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(288.413)	(375.900)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(5.592)	(2.953)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	-	-
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(294.005)</u>	<u>(378.853)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>827.057</u>	<u>639.119</u>
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>827.057</u>	<u>639.119</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>533.052</u>	<u>260.266</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	533.052	260.266
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	2.253.261	779.352
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>2.253.261</u>	<u>779.352</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(288.413)	(375.900)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	<u>821.465</u>	<u>636.166</u>
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>533.052</u>	<u>260.266</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2018 31.03.2018	01.01.2017 31.03.2017
Tasa impositiva legal (%)	27,00%	25,50%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	(3,34%)	7,89%
Ajustes a la tasa impositiva legal	<u>0,00%</u>	<u>0,00%</u>
Tasa impositiva efectiva (%)	<u>23,66%</u>	<u>33,39%</u>

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a marzo de 2018 corresponde al 27,0% y para diciembre del 2017 la tasa de impuesto del 25,5% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	178.110	169.935
Provisión de vacaciones	169.893	167.902
Provisión de obsolescencia	34.245	34.244
Provisión menor valor existencia	-	55.899
Pérdidas tributarias	1.678.330	1.797.707
Utilidad no realizada	15.451	129.150
Activos fijos netos financieros/tributarios	1.364.856	857.255
Otros eventos	-	5.889
Total activos por impuestos diferidos	<u>3.440.885</u>	<u>3.217.981</u>



17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:

	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Activos en leasing	118.104	113.406
Gastos anticipados próxima cosecha	1.159.201	1.701.377
Gastos de fabricación	29.912	84.995
Provisiones varias	13.500	13.500
Depreciación de activo fijo	<u>628.084</u>	<u>639.676</u>
Total pasivos por impuestos diferidos	<u>1.948.801</u>	<u>2.552.954</u>
Activo (pasivo) total neto	1.492.084	665.027

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos

	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2017	3.193.263	2.570.234
Aumentos (disminuciones), netos	<u>24.718</u>	<u>(17.280)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2017	3.217.981	2.552.954
Aumentos (disminuciones), netos	<u>222.904</u>	<u>(604.153)</u>
Saldo al 31 de marzo de 2018	<u>3.440.885</u>	<u>1.948.801</u>



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.072.580	5.017.538
	Dólar	6.885.758	6.928.630
	UF	406.845	362.717
Subtotal		<u>12.365.183</u>	<u>12.308.885</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	226.808	179.548
Subtotal		<u>226.808</u>	<u>179.548</u>
Totales		<u>12.591.991</u>	<u>12.488.433</u>
		31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.209.942	5.372.189
	Dólar	7.773.239	8.103.271
	UF	2.988.836	2.998.349
Subtotal		<u>15.972.017</u>	<u>16.473.809</u>
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	424.178	326.870
Subtotal		<u>424.178</u>	<u>326.870</u>
Totales		<u>16.396.195</u>	<u>16.800.679</u>

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 32 b.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales MS
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	-	302.025	302.025
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	1.019.400	414.856	1.434.256
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	610.802	-	610.802
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	402.969	-	402.969
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,00%	4,00%	-	304.444	304.444
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,51%	3,51%	-	557.201	557.201
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	3,33%	3,33%	30.239	-	30.239
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,37%	0,37%	-	1.052.744	1.052.744
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,53%	3,53%	1.162.684	924.247	2.086.931
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	4,52%	4,52%	-	2.724.124	2.724.124
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	-	428.322	428.322
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	3.144	2.595	5.739
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	72.252	64.443	136.695
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	-	251.047	251.047
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	216.673	166.033	382.706
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,58%	6,58%	108.569	99.140	207.709
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	126.757	113.050	239.807
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	-	30.343	30.343
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,70%	4,70%	120.278	369.754	490.032
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	376.371	310.677	687.048
Totales										4.250.138	8.115.045	12.365.183

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.886	708.872	-	-	-	837.758
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.189	28.541	-	-	-	33.730
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	120.708	-	844.953
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	-	-	2.158.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,58%	6,58%	198.280	198.280	198.280	255.880	1.355.840	2.206.560
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	226.100	1.243.548	-	-	-	1.469.648
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.786	56.786	56.786	56.786	454.286	681.430
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	621.355	3.417.451	-	-	-	4.038.806
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,70%	4,70%	509.258	509.258	394.133	353.345	1.934.709	3.700.703
Totales										2.319.335	8.230.514	890.614	786.719	3.744.835	15.972.017



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	más de 90 días MS	Totales MS
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	305.475	-	305.475
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Peso	Semestral	0,42%	0,42%	420.701	1.007.275	1.427.976
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,34%	0,34%	-	604.649	604.649
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,36%	0,36%	407.248	-	407.248
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,69%	3,69%	310.181	-	310.181
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,35%	2,35%	570.711	-	570.711
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	2,45%	2,45%	30.968	-	30.968
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	1.064.419	-	1.064.419
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,10%	3,10%	948.368	1.175.483	2.123.851
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97006000-6	Banco Credito Inversiones	Chile	Dólar	Semestral	3,61%	3,61%	2.798.786	-	2.798.786
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,35%	0,35%	432.537	-	432.537
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	5.343	5.343
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	128.856	128.856
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	157.885	120.708	278.593
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	337.130	337.130
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	159.511	159.511
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	-	233.861	233.861
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	180.277	268.767	449.044
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	-	639.746	639.746
Totales										7.627.556	4.681.329	12.308.885

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	128.080	704.436	-	-	-	832.516
78600780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	5.287	29.078	-	-	-	34.365
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97036000-k	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	0,70%	0,70%	241.415	241.415	241.415	241.415	-	965.660
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	332.066	1.826.363	-	-	-	2.158.429
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	198.280	198.280	198.280	255.880	1.397.380	2.248.100
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	2,91%	2,91%	224.685	1.235.767	-	-	-	1.460.452
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	3,19%	3,19%	56.430	56.430	56.431	56.431	479.659	705.381
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	5,07%	5,07%	633.053	3.481.792	-	-	-	4.114.845
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,72%	4,72%	518.846	518.846	518.845	359.997	2.037.527	3.954.061
Totales										2.338.142	8.292.407	1.014.971	913.723	3.914.566	16.473.809

Las tasas de interés nominal de los préstamos bancarios informados, coinciden con las tasas de interés efectivo de cada uno de ellos, debido a que no existen costos incrementales asociados con dichas obligaciones.



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.558	50.989	67.547
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	25.534	78.332	103.866
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.291	36.104	55.395
Totales										61.383	165.425	226.808

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	71.159	74.965	78.975	20.395	-	245.494
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,72%	4,72%	108.602	70.082	-	-	-	178.684
Totales										179.761	145.047	78.975	20.395	-	424.178



18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2017

Corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	16.344	50.328	66.672
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	10.462	32.132	42.594
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	19.056	51.226	70.282
Totales										45.862	133.686	179.548

No corriente

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales M\$
								Efectiva	Nominal	1 a 2 años M\$	2 a 3 años M\$	3 a 4 años M\$	4 a 5 años M\$	más de 5 años M\$	
78023030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Mensual	5,00%	5,00%	70.238	73.996	77.952	40.526	-	262.712
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,05%	5,05%	44.639	15.350	-	-	-	59.989
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	5,81%	5,81%	4.169	-	-	-	-	4.169
Totales										119.046	89.346	77.952	40.526	-	326.870



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.03.2018		31.12.2017	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	2.566.693	2.566.693	1.092.245	1.092.245
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.445.510	6.445.510	8.369.002	8.369.002
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	94.493	94.493	72.765	72.765
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	47.525	47.525	47.282	47.282
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.591.991	12.591.991	12.488.433	12.488.433
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8.797.575	8.797.575	7.916.125	7.916.125
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	552.814	552.814	946.556	946.556
No corrientes				
Otros pasivos financieros	16.396.195	16.396.195	16.800.679	16.800.679

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En periodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.



19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS (Continuación)

- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	6.342.615	5.622.937
	Dólar	173.724	385.539
	Euro	476.023	145.849
	Libra	26.448	54.594
	Cad	59.259	71.134
	UF	41.879	80.303
Acreedores varios	Peso Chileno	17.271	14.990
Retenciones	Peso Chileno	1.639.211	1.516.186
	UF	21.145	24.593
Totales		<u>8.797.575</u>	<u>7.916.125</u>

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldos al 31 de marzo de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	851.807	1.264.475	4.015.813	6.132.095	816.861	813.218	3.601.402	5.231.481
Entre 31 y 60 días	270.128	28.436	20.151	318.715	321.692	6.439	-	328.131
Entre 61 y 90 días	160.459	290	-	160.749	171.079	18.848	-	189.927
Entre 91 y 120 días	142.500	-	-	142.500	342.122	2.107	-	344.229
Entre 121 y 365 días	3.088	-	-	3.088	1.222	141	-	1.363
Más de 365 días	-	109	-	109	-	-	-	-
Total	1.427.982	1.293.310	4.035.964	6.757.256	1.652.976	840.753	3.601.402	6.095.131
Periodo promedio de pago (días)	35	35	30	30	40	38	29	36



20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
(Continuación)

	Saldos al 31 de marzo de 2018				Saldos al 31 de diciembre de 2017			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	472.850	566.038	59.634	1.098.522	288.678	471.589	161.888	922.155
Entre 31 y 60 días	83.579	119.029	66.239	268.847	152.048	74.972	4.726	231.746
Entre 61 y 90 días	88.863	43.284	173	132.320	72.944	38.186	-	111.130
Entre 91 y 120 días	23.255	7.939	4.734	35.928	14.251	35.085	152	49.488
Entre 121 y 365 días	60.047	4.546	0	64.593	79.552	1.636	31	81.219
Más de 365 días	281.178	128.455	30.476	440.109	209.863	198.972	16.421	425.256
Total	1.009.772	869.291	161.256	2.040.319	817.336	820.440	183.218	1.820.994
Periodo promedio de pagos (días)	27	28	26	27	27	28	23	26

21. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Total dividendo mínimo	462.290	1.067.290
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11 a.2)	(318.472)	(735.256)
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	143.818	332.034
Total otros pasivos no financieros	143.818	332.034



22. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de marzo de 2018, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
<u>Serie</u>	<u>Nº de acciones suscritas</u>	<u>Nº de acciones pagadas</u>	<u>Nº de acciones con derecho a voto</u>
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
<u>Serie</u>	<u>Capital suscrito M\$</u>	<u>Capital pagado M\$</u>	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>
Saldo al final del ejercicio	<u><u>26.175</u></u>	<u><u>26.175</u></u>

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	25.561.243	23.089.126
Dividendos pagados	-	(18.226)
Provisión dividendos mínimo 2017	-	(1.067.290)
Resultado del ejercicio	<u>2.786.312</u>	<u>3.557.633</u>
Totales	<u><u>28.347.555</u></u>	<u><u>25.561.243</u></u>



22. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 29 de marzo de 2018, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$55 por acción, por M\$605.000 con cargo a las utilidades del ejercicio 2017, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 23 de marzo de 2018.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Reserva de cobertura de flujo de caja M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2018	34	-	34
Ajuste de conversión filiales en el exterior	4	-	4
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de marzo de 2018	38	-	38
Saldo al 1° de enero de 2017	13	-	13
Ajuste de conversión filiales en el exterior	21	-	21
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	34	-	34

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionistas.



23. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Venta de productos	9.417.605	10.371.470
Prestación de servicios	15.520	3.305
Otros ingresos	63.015	15.257
Totales	<u>9.496.140</u>	<u>10.390.032</u>

24. COSTOS DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas al 31 de marzo de 2018 y 2017 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Costo de Productos	(5.114.030)	(5.495.491)
Costos de servicios	(1.395.040)	(1.694.224)
Costos de servicios de Terceros	(129.427)	(64.769)
Otros costos de ventas	(289.570)	(639.559)
Totales	<u>(6.928.067)</u>	<u>(7.894.043)</u>

25. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	7.276.569	7.389.257	2.219.571	3.000.775	9.496.140	10.390.032
Costo de ventas	(5.019.837)	(5.474.764)	(1.908.230)	(2.419.279)	(6.928.067)	(7.894.043)
Margen bruto	<u>2.256.732</u>	<u>1.914.493</u>	<u>311.341</u>	<u>581.496</u>	<u>2.568.073</u>	<u>2.495.989</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	3.770.280	4.116.269	78.069	299.902	3.848.349	4.416.171
Ingreso mercado exportación	3.506.289	3.272.988	2.141.502	2.700.873	5.647.791	5.973.861
Total ingresos por destino	<u>7.276.569</u>	<u>7.389.257</u>	<u>2.219.571</u>	<u>3.000.775</u>	<u>9.496.140</u>	<u>10.390.032</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	14.413.277	13.429.739	15.742.358	15.636.403	30.155.635	29.066.142
Activos no corrientes	46.683.614	45.850.553	3.630.582	3.634.579	50.314.196	49.485.132
Total activos	<u>61.096.891</u>	<u>59.280.292</u>	<u>19.372.940</u>	<u>19.270.982</u>	<u>80.469.831</u>	<u>78.551.274</u>
Pasivos corrientes	12.910.147	12.609.894	10.467.528	10.231.477	23.377.675	22.841.371
Pasivos no corrientes	16.551.786	17.960.457	871.488	866.881	17.423.274	18.827.338
Total pasivos	<u>29.461.933</u>	<u>30.570.351</u>	<u>11.339.016</u>	<u>11.098.358</u>	<u>40.800.949</u>	<u>41.668.709</u>



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2018

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.276.569	2.219.571	9.496.140
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	7.276.569	2.219.571	9.496.140
Costo de ventas	(5.019.837)	(1.908.230)	(6.928.067)
Costos de distribución	(1.449.222)	(257.201)	(1.706.423)
Gastos de administración	(405.032)	(89.685)	(494.717)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	5.486	-	5.486
Gastos por intereses	(193.865)	(63.153)	(257.018)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	<u>(188.379)</u>	<u>(63.153)</u>	<u>(251.532)</u>
Gasto por depreciación y amortización	593.517	152.474	745.991
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	518.546	14.506	533.052
Ganancia, antes de impuestos	2.406.473	(153.212)	2.253.261
Ganancia procedente de operaciones continuadas	<u>2.925.019</u>	<u>(138.706)</u>	<u>2.786.313</u>
Ganancia	<u>2.925.019</u>	<u>(138.706)</u>	<u>2.786.313</u>
Activos	61.096.891	19.372.940	80.469.831
Pasivos	29.461.933	11.339.016	40.800.949
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	3.013.121	1.466.603	4.479.724
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.720.342)	(80.284)	(1.800.626)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	340.089	(1.535.300)	(1.195.211)



25. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de marzo de 2017

	Alimentos M\$	Vitivinícola M\$	Totales M\$
Ingresos de actividades ordinarias	7.389.257	3.000.775	10.390.032
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	7.389.257	3.000.775	10.390.032
Costo de ventas	(5.474.764)	(2.419.279)	(7.894.043)
Costos de distribución	(844.302)	(350.597)	(1.194.899)
Gastos de administración	(381.803)	(67.221)	(449.024)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	2	-	2
Gastos por intereses	(199.703)	(74.522)	(274.225)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(199.701)	(74.522)	(274.223)
Gasto por depreciación y amortización	545.206	126.413	671.619
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	279.244	(18.978)	260.266
Ganancia, antes de impuestos	644.276	135.076	779.352
Ganancia procedente de operaciones continuadas	923.520	116.098	1.039.618
Ganancia	923.520	116.098	1.039.618
Activos	55.717.444	22.265.046	77.982.490
Pasivos	27.965.196	14.567.259	42.532.455
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	501.234	1.707.699	2.208.933
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(1.124.949)	(58.111)	(1.183.060)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	663.397	(1.816.967)	(1.153.570)



26. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(218.682)	(209.113)
Asesorías	(29.802)	(13.872)
Gastos Comerciales	(539.167)	(486.985)
Seguros	(24.389)	(50.931)
Servicios Básicos	(6.127)	(9.284)
Transportes	(870.786)	(395.550)
Otros	<u>(17.470)</u>	<u>(29.164)</u>
Totales	<u>(1.706.423)</u>	<u>(1.194.899)</u>

27. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Remuneraciones y otros gastos del personal	(264.152)	(259.950)
Asesorías	(124.210)	(109.453)
Impuestos Fiscales	(20.206)	(8.077)
Seguros	(10.607)	(8.853)
Servicios Básicos	(13.722)	(12.142)
Otros	<u>(61.820)</u>	<u>(50.549)</u>
Totales	<u>(494.717)</u>	<u>(449.024)</u>



28. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>5.486</u>	<u>2</u>

29. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(232.833)	(253.337)
Interés leasing	(6.930)	(5.482)
Otros gastos financieros	<u>(17.255)</u>	<u>(15.406)</u>
Totales	<u>(257.018)</u>	<u>(274.225)</u>

30. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de marzo de 2018 y 2017, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Diferencias de cambio bancos	(6.649)	(12.868)
Diferencias de cambio deudores por venta	(44.311)	26.747
Diferencias de cambio préstamos bancarios	255.328	129.998
Otras diferencias de cambio	<u>47.021</u>	<u>31.352</u>
Totales	<u>251.389</u>	<u>175.229</u>



31. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de marzo de 2018 y 2017 es la siguiente:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Depreciaciones activadas	433.059	387.970
Depreciaciones reconocidas como resultado	73.290	71.730
Amortización de activos biológicos	239.642	211.919
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>745.991</u>	<u>671.619</u>

32. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de marzo de 2018 y 2017 es siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2018	01.01.2017
	31.03.2018	31.03.2017
	M\$	M\$
Sueldos y salarios	3.779.379	3.704.134
Beneficios a corto plazo a los empleados	307.427	294.831
Indemnización por años de servicio	16.621	5.701
Otros gastos del personal	45.781	37.425
Total	<u>4.149.208</u>	<u>4.042.091</u>

Parte de estos gastos están distribuidos en costos de ventas, costos de distribución y gastos de administración



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldos pendientes de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Relación		Tipo	Moneda	Valor contable M\$	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$	2018 M\$	2019 y siguientes M\$
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	9.580.064	9.278.469	9.249.938	-	9.278.469
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Cornellana	Peso	1.876.544	1.498.969	1.651.501	-	1.498.969
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.629.480	8.484.780	8.691.457	-	8.484.780
Banco Chile	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	18.205.851	4.153.597	4.189.350	-	4.153.597
Banco Santander-Santiago	Viña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	444.975	-	-	-	-
Banco Estado	Viña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y D.agua	Peso	4.629.480	30.239	30.968	-	30.239
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	4.629.480	428.322	432.537	-	428.322

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 4.153.597 y Banco Estado por M\$ 458.561, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de marzo de 2018 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,03 veces.



33. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. Demanda en Juicio Ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A., Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P. - Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados, con fecha 02 de febrero de 2016, el Juzgado de Letras de Colina dictó sentencia favorable a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. condenando a la demandada a pagar la suma de \$364.947.364 más costas. Actualmente solo se encuentra pendiente el incidente de la Regulación de las Costas Personales, cuyo monto fue fijado por ese Tribunal. En contra de esa resolución Exportadora Santa Elena, S.A. apeló ante la I. Corte de Apelaciones de Santiago, lo cual aun no se resuelve.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.



34. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017, es la siguiente:

Al 31 de marzo de 2018

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	127	972	1.108
Area Agrícola	6	71	656	733
Fruta Fresca	2	44	161	207
Agroindustria	1	12	155	168
Vitivinícola	0	27	78	105
Vinos	0	27	78	105
Totales	9	154	1.050	1.213

Al 31 de diciembre de 2017

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	9	126	982	1.117
Area Agrícola	6	68	682	756
Fruta Fresca	2	46	191	239
Agroindustria	1	12	109	122
Vitivinícola	0	26	76	102
Vinos	0	26	76	102
Totales	9	152	1.058	1.219

35. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de marzo de 2018 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$93.956, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda		31.03.2018	31.12.2017
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	2.398.165	450.275
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	162.889	406.654
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	4.960	230.927
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	679	4.389
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	675.985	475.095
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.568	10.472
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	74.935	131.788
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.405.750	2.677.187
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	2.810.909	3.018.779
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.036.395	2.448.240
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	131.303	147.579
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	17.575	24.532
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	43.578	52.685
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	94.493	72.765
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	12.838.360	9.699.255
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	4.293.337	6.301.397
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	2.310.774	2.033.705
Totales activos corrientes distintos de activos mantenidos para la venta			<u>29.306.805</u>	<u>28.185.874</u>
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	Peso Chileno	Peso chileno	848.830	880.268
Total activos corrientes			<u>30.155.635</u>	<u>29.066.142</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	51.882	51.569
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	47.525	47.282
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	47.695.624	46.694.593
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.519.163	2.691.686
Totales activos no corrientes			<u>50.314.196</u>	<u>49.485.132</u>
Total activos			<u>80.469.831</u>	<u>78.551.274</u>
	Peso Chileno		76.128.156	72.023.658
	Dólar		2.980.368	3.435.907
	Euro		1.041.355	2.679.167
	Libra		131.982	151.968
	Cad		17.575	24.532
	UF		170.395	236.042
Total activos por tipo de moneda			<u>80.469.831</u>	<u>78.551.274</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.299.388	5.197.086
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	6.885.758	6.928.630
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	406.845	362.717
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	7.999.097	7.154.113
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	173.724	385.539
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	476.023	145.849
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	26.448	54.594
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	59.259	71.134
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	63.024	104.896
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	552.814	946.556
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	1.291.477	1.158.223
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	143.818	332.034
Total pasivos corrientes			<u>23.377.675</u>	<u>22.841.371</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.634.120	5.699.059
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	7.773.239	8.103.271
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.988.836	2.998.349
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	1.027.079	2.026.659
Total pasivos no corrientes			<u>17.423.274</u>	<u>18.827.338</u>
Total pasivos			<u>40.800.949</u>	<u>41.668.709</u>
	Peso Chileno		21.947.793	22.513.730
	Dólar		14.832.721	15.417.440
	Euro		476.023	145.849
	Libra		26.448	54.594
	Cad		59.259	71.134
	UF		3.458.705	3.465.962
Total pasivos por tipo de moneda			<u>40.800.949</u>	<u>41.668.709</u>



36. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA
(Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de marzo de 2018 y 31 de diciembre de 2017 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda	Moneda	Hasta 90	Más de 90	Más de 1	Más de 2	Más de 3	Más de 4	Más de 5
31 de marzo de 2018	Extranjera	Funcional	días	hasta 1 año	hasta 2	hasta 3	hasta 4	hasta 5	Más de 5
			M\$	M\$	años	años	años	años	años
					M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.419.796	2.879.592	951.522	2.411.105	518.670	396.983	1.355.840
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	1.692.716	5.193.042	1.135.802	3.955.250	394.133	353.345	1.934.709
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	199.009	207.836	411.772	2.009.206	56.786	56.786	454.286
31 de diciembre de 2017									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.834.127	2.362.959	890.807	2.355.404	517.647	537.821	1.397.380
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	4.839.291	2.089.339	1.157.186	4.029.716	518.845	359.997	2.037.527
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	362.717	409.195	1.996.633	56.431	56.431	479.659

37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.583.981	7.584.429
Plantas Productoras	21.345.428	20.748.404
Edificios	11.534.203	11.768.038
Terrenos y construcciones	40.463.612	40.100.871
Maquinaria	3.979.406	3.628.413
Equipos de transporte	100.100	70.735
Maquinaria y vehículos	4.079.506	3.699.148
Equipo de oficina	86.018	91.205
Construcciones en proceso	1.458.685	1.200.809
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.607.803	1.602.560
Propiedades, planta y equipo	47.695.624	46.694.593

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.03.2018	31.12.2017
	M\$	M\$
Deudores comerciales	5.973.623	7.881.560
Otras cuentas por cobrar	471.887	487.442
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6.445.510	8.369.002



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Suministro para la producción	2.510.489	2.217.709
Productos terminados	3.777.355	3.758.867
Otros Inventarios	6.550.516	3.722.679
Inventarios Corrientes	12.838.360	9.699.255

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Efectivo:		
Saldos en bancos	538.604	1.070.366
Efectivo	538.604	1.070.366
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	2.026.759	20.549
Equivalente al efectivo	2.026.759	20.549
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.330	1.330
Efectivo y equivalente al efectivo	2.566.693	1.092.245

Préstamos tomados	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos a largo plazo	15.972.017	16.473.809
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	15.972.017	16.473.809
Préstamos a corto plazo	9.934.057	10.076.801
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.431.126	2.232.084
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	12.365.183	12.308.885
Préstamos tomados	28.337.200	28.782.694

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	8.797.575	7.916.125
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	8.797.575	7.916.125



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios no corrientes	15.972.017	16.473.809
Obligaciones por leasing no corrientes	424.178	326.870
Otros pasivos financieros, no corrientes	16.396.195	16.800.679

Otros pasivos financieros, corrientes	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios corrientes	12.365.183	12.308.885
Obligaciones por leasing corrientes	226.808	179.548
Otros pasivos financieros, corrientes	12.591.991	12.488.433

Otros pasivos financieros	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Préstamos bancarios	28.337.200	28.782.694
Obligaciones por leasing	650.986	506.418
Otros pasivos financieros	28.988.186	29.289.112

Otras reservas	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	38	34
Otras reservas	38	34

Activos (pasivos) neto	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	80.469.831	78.551.274
Pasivos	(40.800.949)	(41.668.709)
Activos (pasivos)	39.668.882	36.882.565



37. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) corrientes neto	31.03.2018 M\$	31.12.2017 M\$
Activos	30.155.635	29.066.142
Pasivos	(23.377.675)	(22.841.371)
Activos (pasivos)	6.777.960	6.224.771

38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

Ingreso de actividades ordinarias:	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	9.417.605	10.371.470
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	15.520	3.305
Otros Ingresos de actividades ordinarias	63.015	15.257
Ingreso de actividades ordinarias	9.496.140	10.390.032

Ingresos y gastos significativos:	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	28.811	12.220
Ingreso de actividades ordinarias	28.811	12.220

Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Ganancia por disposiciones de inversiones	5.486	2
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	5.486	2



38. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	2.786.312	1.039.625
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	1	(7)
	2.786.313	1.039.618

Gastos por naturaleza:	Acumulado 01.01.2018 31.03.2018 M\$	Acumulado 01.01.2017 31.03.2017 M\$
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	3.779.379	3.704.134
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	307.427	294.831
Indemnización por años de servicio	16.621	5.701
Otros gastos del personal	45.781	37.425
Gastos por beneficios a los empleados	4.149.208	4.042.091
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	506.349	459.700
Gastos por amortización	239.642	211.919
Gastos por naturaleza	4.895.199	4.713.710

39. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de marzo de 2018 aumenta tanto respecto al resultado operacional como a la utilidad final, alcanzando los MM\$2.253 y MM\$2.786 respectivamente. Al cierre del período los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$9.496 y el costo de venta MM\$(6.928), esto significa, un margen bruto de un 27% para el período enero – marzo de 2018. Los costos de distribución alcanzan los MM\$(1.706) y los gastos de administración MM\$(495), asimismo se observa un aumento importante en el ítem otras ganancias y pérdidas, llegando a MM\$1.887, generándose así un resultado operacional de MM\$2.253 que equivale a un 23,7% sobre el total de ingresos ordinarios del período. En relación a los costos financieros, estos alcanzan los MM\$(257), disminuyendo un 6,3% respecto igual período del ejercicio anterior, y se produce un efecto positivo por diferencias de cambio igual a MM\$251. Por último, al cierre del período se genera un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(533), obteniéndose un resultado después de impuestos de MM\$2.786.



40. HECHOS POSTERIORES

Con fecha 25 de abril de 2018, se comunicó a la Comisión para el Mercado Financiero, por intermedio del Módulo SEIL los acuerdos de la Junta General Ordinaria, celebrada con esa misma fecha:

- A) El reparto de un Dividendo Definitivo Obligatorio de \$ 42,02667 que se pagará a contar del día 29 de mayo de 2018;
- B) Se designó como Auditores Externos para el ejercicio 2018 a los señores EY Servicios Profesionales de Auditoría y Asesorías Ltda.

Entre 1° de abril de 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

