



2015

Memoria Anual

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A

DIRECTORIO

El Directorio fue elegido en la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013, y sus miembros permanecerán tres años en sus cargos.

PRESIDENTE EJECUTIVO

ISMAEL OSSA ERRÁZURIZ

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 3.891.181-3

VICEPRESIDENTE

JOSÉ MANUEL JARAMILLO NEUMANN

Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.773.821-0

DIRECTORES

AGUSTÍN EDWARDS EASTMANN

Periodista

RUT: 2.150.830-6

PABLO GUILISASTI GANA

Ingeniero Comercial, Universidad de Chile

RUT: 7.010.277-3

JAIME RÍOS LARRAÍN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

Rut: 4.609.024-1

LUIS CHADWICK VERGARA

Ingeniero Naval, Armada de Chile

RUT: 4.012.136-6

ARTURO FERNÁNDEZ LEÓN

Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile

RUT: 4.235.062-1

ADMINISTRACIÓN

GERENTE GENERAL CORPORATIVO

DANIEL EYZAGUIRRE PÉREZ -COTAPOS
Ingeniero Comercial, Magíster en Finanzas
Universidad Adolfo Ibáñez
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez
RUT: 15.642.399-8

GERENTE CONTRALOR GENERAL

RAMÓN ACUÑA BUSTOS
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago
RUT: 9.695.403-4

GERENTE PRODUCCIÓN AGRÍCOLA

HUGO POBLETE HERRERA
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
RUT: 7.575.722-0

CONTADOR GENERAL

CLAUDIA GAETE ROJAS
Contador Auditor, Universidad Católica Blas Cañas
RUT: 11.881.582-3

AUDITORES EXTERNOS

BDO AUDITORES Y CONSULTORES LTDA.

ASESORES LEGALES

ISABEL MACKENNA JORDÁN
ALFONSO ERRÁZURIZ ORREGO
JUAN ENRIQUE VARGAS MARTIN
PATRICIO FERNÁNDEZ BARRÍOS
PABLO GUERRERO PONCE

ASESOR TRIBUTARIO

CRISTIÁN GONZÁLEZ HUNEUS

Balance General Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015	2014
	M\$	M\$
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalente al Efectivo	1.540.738	2.354.841
Otros Activos Financieros	150	150
Otros Activos No Financieros	596.322	483.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.462.559	7.426.731
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	76.840	40.819
Inventarios	10.356.011	8.532.709
Activos Biológicos	5.555.642	6.114.723
Activos por Impuestos	930.950	548.746
Total Activos Corrientes	28.519.212	25.502.433
Activos No Corrientes		
Otros Activos no financieros	38.446	1.545
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	60.374	66.674
Propiedades, Planta y Equipos	25.549.706	25.534.494
Activos Biológicos	17.825.348	17.456.724
Activos por Impuestos Diferidos	2.062.904	1.769.380
Total Activos no Corrientes	45.536.778	44.828.817
TOTAL ACTIVOS	74.055.990	70.331.250

	2015	2014
	M\$	M\$
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Otros pasivos financieros	12.481.948	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.216.437	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	183.152	335.690
Otras provisiones a corto plazo	76.322	181.366
Pasivos por Impuestos corrientes	955.053	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	575.842	1.098.282
Otros Pasivos no Financieros	81.633	149.621
Total Pasivos Corrientes	20.570.387	21.753.324
Pasivos no Corrientes		
Otros pasivos financieros	18.596.681	14.371.935
Pasivo por impuestos diferidos	2.185.768	2.120.614
Total Pasivos no Corrientes	20.782.449	16.492.549
TOTAL PASIVOS	41.352.836	38.245.873
PATRIMONIO		
Capital emitido	11.360.485	11.360.485
Ganancias (pérdidas) acumuladas	21.381.870	20.764.040
Primas de emisión	26.175	26.175
Otras reservas	(2)	37
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	32.768.528	32.150.737
Participaciones no controladoras	(65.374)	(65.360)
PATRIMONIO TOTAL	32.703.154	32.085.377
TOTAL DE PATRIMONIO Y PASIVOS	74.055.990	70.331.250

Estado de Resultados Consolidado por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014

	2015	2014
	M\$	M\$
GANANCIA (PERDIDA)		
Ingresos de actividades ordinarias	32.594.893	35.426.999
Costos de ventas	(21.392.907)	(21.519.773)
GANANCIA BRUTA	11.201.986	13.907.226
Costos de distribución	(3.855.597)	(3.841.723)
Gastos de administración	(1.878.270)	(2.346.610)
Otras ganancias (pérdidas)	(509.263)	(344.493)
GANANCIAS (PERDIDAS) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	4.958.856	7.374.400
Ingresos financieros	16.735	23.484
Costos Financieros	(1.211.179)	(1.254.257)
Diferencias de Cambio	(2.255.962)	(1.977.998)
(Pérdida) ganancia, antes de impuestos	1.508.450	4.165.629
Gastos por impuestos a las ganancias	(625.849)	(1.081.256)
(PERDIDA) GANANCIA	882.601	3.084.373
(PERDIDA) GANANCIA, ATRIBUIBLE A		
(Pérdida) ganancia, atribuible a los propietarios de la controladora	882.615	3.084.371
(Pérdida) ganancia atribuible a participaciones no controladoras	(14)	2
(Pérdida) ganancia	882.601	3.084.373

ÍNDICE

1. INFORMACIÓN DE PORTADA	.....	Pág
2. DIRECTORIO	.....	2
3. ADMINISTRACIÓN	.....	3
4. BALANCE GENERAL CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013	.....	5
5. ESTADO DE RESULTADOS CONSOLIDADO POR LOS EJERCICIOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013	.....	6
6. INFORME DEL DIRECTORIO	.....	9
• Resultado del Ejercicio	.....	9
• Suscripción de la Memoria	.....	9
7. ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA	.....	10
• Área agrícola	.....	10
• Fruta fresca	.....	12
• Agroindustria	.....	13
• Vinos	.....	14
8. RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL	.....	16
9. ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL	.....	17
• Sofruco Alimentos Ltda.	.....	17
• Viña La Rosa S.A.	.....	18
• Comercial South Fruit Ltda.	.....	20
• Viña La Rosa USA Inc	.....	20
10. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA	.....	22
• Identificación de la sociedad	.....	22
• Antecedentes legales	.....	23
• Historia	.....	23
11. DIRECTORIO	.....	25
• Conformación	.....	25
• Remuneraciones del Directorio	.....	26
12. ADMINISTRACIÓN	.....	27
• Principales gerentes y ejecutivos	.....	27
• Remuneraciones de la administración	.....	28

13. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD	.....	30
• Doce mayores accionistas de la propiedad	.....	30
• Controladores de la sociedad	.....	31
14. TRANSACCIONES DE ACCIONES	.....	33
• Transacciones de acciones relacionadas 2014	.....	33
• Estadísticas trimestrales de los últimos tres años	.....	33
15. POLÍTICA DE DIVIDENDOS	.....	34
16. INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO	.....	34
• Marcas Comerciales	.....	34
• Seguros	.....	34
• Factores de riesgo	.....	35
17. POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO	.....	36
18. HONORARIOS AUDITORES EXTERNOS	.....	36
19. ASESORES JURÍDICOS	.....	36
20. HECHOS RELEVANTES	.....	37
21. HECHOS POSTERIORES	.....	37
22. COMPOSICIÓN DE ACTIVO Y PASIVO	.....	38
23. ANÁLISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO	.....	39
• Indicadores Financieros	.....	39
• Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y bursátil	.....	39
24. ESTADOS FINANCIEROS	.....	41
25. DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD	.....	202

INFORME DEL DIRECTORIO

Señores accionistas:

En cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, el directorio de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene el agrado de someter a vuestro conocimiento y aprobación, la Memoria Anual y los Estados Financieros correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2015.

Resultado del Ejercicio

El resultado del ejercicio finalizado al 31 de diciembre de 2015 presenta una ganancia de M\$ 882.601.

Por consiguiente, las cuentas de capital y reservas, consideradas las variaciones patrimoniales que se explican en la Nota N° 24 a los estados financieros consolidados, quedarían como sigue:

Capital suscrito y pagado	M\$	11.360.485
Sobrepeso acciones	M\$	26.175
Otras reservas	M\$	(2)
Resultados acumulados	M\$	20.499.255
Utilidad del año	M\$	882.615
TOTAL	M\$	32.768.528

Según lo dispuesto en la Ley N° 18.046 sobre sociedades anónimas, una vez aprobados el balance y los estados financieros por la Junta General de Accionistas, el capital de la sociedad quedará en M\$ 11.360.485, dividido en 11.000.000 de acciones sin valor nominal, íntegramente suscrito y pagado.

Suscripción de la Memoria

De acuerdo a lo establecido en las Normas de Carácter General N° 30, N° 100, N° 129 y N°346 de la Superintendencia de Valores y Seguros, la presente Memoria es suscrita por la mayoría de los directores de la Sociedad.

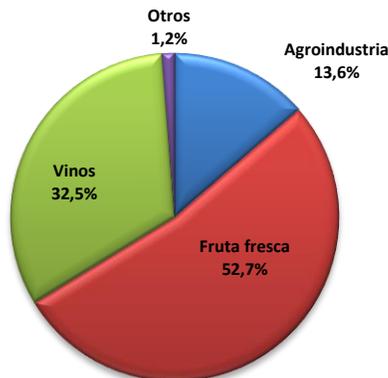
ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA COMPAÑÍA

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A continúa desarrollando sus cuatro actividades principales en el sector de alimentos y jugos naturales, todas ellas sustentadas principalmente sobre una base productiva propia de diversas plantaciones de árboles frutales. La actividad agrícola de la Compañía permite proveer gran parte de la fruta necesaria para sus distintas Unidades de Negocios. El área de fruta fresca produce, procesa (packing) y comercializa su fruta, mientras que el área agroindustrial procesa y transforma esa materia prima, obteniendo un producto final con un mayor valor agregado. Respecto del área vitivinícola de la Compañía, ésta vinifica, embotella y comercializa vinos, principalmente, en base a uva propia.

Al cierre del ejercicio 2015, del total de ingresos consolidados de la Compañía, el área de fruta fresca representó 52,7% (48,1% el 2014), el negocio de vinos un 32,5% (33,2% el 2014) y por último el área agroindustrial un 13,6% (17,9% el 2014).

En materia de precios, durante el año 2015, la Compañía enfrentó un escenario similar al ejercicio anterior en términos nominales, favorecido por el tipo de cambio. En frutas frescas se apreciaron bajas de precios en el mercado de exportación y alzas en el mercado interno, misma situación para la fruta deshidratada. Con respecto al vino, hubo bajas de precios en ambos mercados, en el interno explicado por venta de graneles y en la exportación por el embotellado. La Compañía sigue enfocada en aumentar la eficiencia de sus procesos de comercialización de frutas frescas, procesados y vinos, manteniendo la estrategia de optimización de costos productivos que se vienen desarrollando desde el año 2011 a la fecha en todas las áreas de la Empresa.

Ingresos por tipo de productos año 2015
M\$32.594.893



Área Agrícola

Plantaciones por Especies		
Especie	Hás.	%
Viñedos	514,19	26,47%
Ciruelos	336,03	17,30%
Naranjos	283,77	14,61%
Paltos	255,79	13,17%
Mandarinas	166,25	8,56%
Perales	154,76	7,97%
Kiwis	80,50	4,14%
Uva de Mesa	70,97	3,65%
Limoneros	44,03	2,27%
Pomelos	18,39	0,95%
Manzanos	9,03	0,46%
Damascos	5,69	0,29%
Otras	2,79	0,14%
Total	1.942,20	100,00%

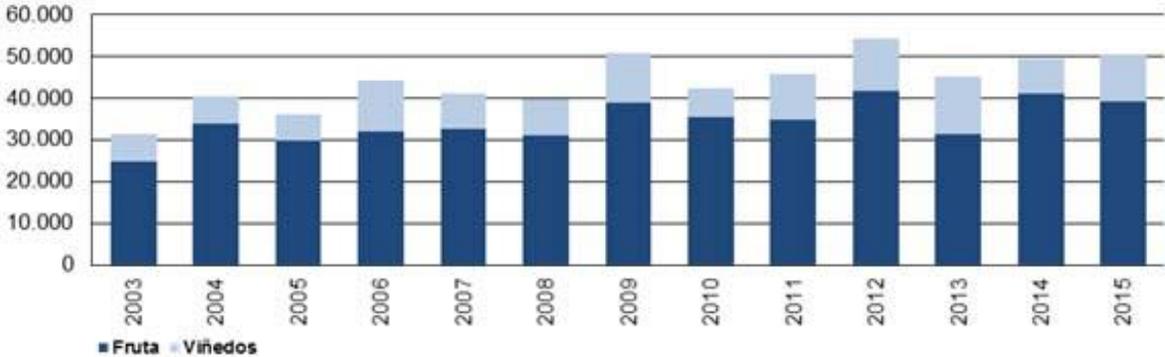
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, recursos hídricos, maquinaria agrícola, riego tecnificado, infraestructura general y equipos para mitigar las contingencias climáticas.

La Compañía administra un total de 1.942 hectáreas de vides y frutales, de las cuales 1.878 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 64 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo de largo plazo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2015 mientras que las 253 hás. restantes están en desarrollo.

Del total de plantaciones, 514,19 hectáreas corresponden a viñedos, y 1.428,01 hectáreas a frutales, concentrándose estas últimas en seis especies principales: ciruelos, naranjos, paltos, perales, mandarinas y kiwis.

La cosecha del año 2015 alcanzó las 50.492 toneladas, un 2,2% superior al año 2014. El aumento estuvo principalmente influido por uva vinífera 32,6%, naranja valencia 19,5% y limones 27,7%.

Toneladas cosechadas



Fruta fresca

La Compañía procesa y comercializa directamente toda la fruta que produce. Las exportaciones se realizan a través de su Matriz, Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A; por otro lado las ventas de mercado interno a través de su filial, Sofruco Alimentos Ltda. Para el proceso y embalaje de fruta fresca, cuenta con dos plantas ubicadas en Peumo que funcionan todo el año, en ellas se procesan cítricos, paltas, pomáceas, kiwis y uva de mesa. Además cuenta con las instalaciones de frío necesarias para su operación. Adicionalmente se contratan servicios de otras plantas de procesos para cuando resulta necesario considerando la temporada.



El destino de las exportaciones de fruta fresca de la Compañía son principalmente conocidos importadores y cadenas de supermercados de Estados Unidos, Europa (Holanda, Alemania, España, Francia e Italia), Latinoamérica (Colombia, Ecuador, Argentina y Perú) y Asia (China, Japón, Corea). En Chile se abastece directamente a las 4 principales cadenas de supermercados, así como el canal mayorista e instituciones, teniendo disponibilidad de fruta todo el año. También desde el año 2013 opera un punto de venta en Lo Valledor, el principal centro abastecedor mayorista del país.

El año 2015 la Compañía exportó un total de 979.819 cajas de fruta fresca, lo que representa una baja de 16.2% con respecto al año 2014. Los ingresos por exportaciones llegaron a USD 13,8 millones, 23,8% inferior a los obtenidos el año 2014.

En el mercado nacional las ventas de fruta fresca fueron de 17,3 millones de kilos, 11,3% superior a las ventas registradas el año 2014. Los ingresos obtenidos por dichas ventas fueron de \$ 8.184 millones, 19,5% superior a los obtenidos el año 2014. El alza en los volúmenes se explica por paltas, naranjas y limones. El precio promedio por kilo de fruta aumentó en un 7,3% respecto al ejercicio anterior.

Calendario de disponibilidad de fruta fresca

Especie	E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Pera	X	X	X	X	X	X						
Manzana		X	X									
Damasco											X	X
Ciruela	X	X										
Uva de mesa	X	X	X	X								
Kiwi			X	X								
Cítricos	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Palta	X	X	X			X				X	X	X

Agroindustria



La Compañía a través de su filial Sofruco Alimentos Limitada procesa y comercializa ciruelas deshidratadas, jugo fresco de naranjas, pomelos y limonada, miel de palma chilena, miel de abejas y coquitos.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es uno de los principales productores de ciruelas de la variedad D'agen (ciruelo europeo) en el país con más de 300 hectáreas plantadas. Las ciruelas en su estado preciso de maduración y presión son recibidas por la planta de deshidratados y procesos donde contamos

con tecnología de punta; hornos de secado de tecnología Californiana y planta de procesos certificada IFS, HACCP y KOCHER en su nivel máximo.

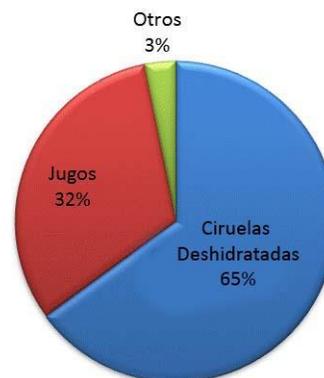
Las ciruelas deshidratadas Sofruco son reconocidas a nivel mundial por su calidad, estando presente en exigentes mercados internacionales como son Rusia, Polonia, Inglaterra, Alemania, México, Italia y Canadá entre otros. Prácticamente el 100% de la fruta se exporta, y se hace bajo la marca Sofruco, sin embargo durante el año 2015 se logró incrementar considerablemente las ventas en el mercado interno, comercializando 90 toneladas.

Durante los últimos años, California (principal productor mundial de ciruelas para secado) ha venido en un plan de arranques de huertos sostenido, lo que ha balanceado el negocio en términos de oferta y demanda. Durante el 2015 los precios estuvieron más bajos que el 2014, pero sobre el promedio histórico. Durante el presente ejercicio el volumen exportado alcanzó a 1.200.000 kilos.

Con tecnología y calidad de clase mundial, Sofruco apunta en un futuro próximo a la incorporación de sus ciruelas en mercados de mayor complejidad, ofreciendo productos Premium, 100% inocuos, naturales e incorporando nuevas tecnologías de envasado.

Nuestros jugos de calidad premium, son reconocidos por nuestros clientes a lo largo de todo el país, estando presente en las principales cadenas de supermercado, además de proveer a las más importantes cadenas hoteleras del país, donde nuestros jugos de naranja, pomelo y limonada son disfrutados por sus clientes día a día.

Ingresos totales por tipo de productos año 2015: M\$ 4.445.230



Vinos

Viña La Rosa S.A. produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 514,19 hectáreas plantadas. Viña La Rosa cuenta con una planta de vinificación, líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

Respecto de sus operaciones, en el año 2015 la compañía comercializó 785.905 cajas equivalentes a 9 litros. Los principales mercados de exportación para Viña La Rosa S.A. embotellados fueron Europa (45.21%), Asia (42.21%) y América (12.58%).

Como consecuencia de esto, sus ingresos por venta en exportaciones de vino embotellado alcanzaron los USD\$ 14.3 millones, con un precio promedio el que alcanzó los USD\$ 23,00 por caja equivalente.



aproximadamente.

Por otra parte, nuestros principales proveedores son: Saint Gobain Envases S.A. (botellas), Industria Corchera S.A. (corchos), Cartones San Fernando Ltda. (cajas), Humberto Scott e Hijos S.A. (etiquetas), Amcor Chile Ltda. (cápsulas), Inesa Chile S.A. (screwcaps).

En concordancia con las necesidades de la industria, en términos de certificaciones y producciones limpias, Viña La Rosa ha mantenido y re-certificado las normas ISO 9001-2000, ISO 14000-2004, HACCP (Análisis de Peligros y Puntos Críticos de Control), el estándar británico (BRC) y la certificación Orgánica de sus vinos, incorporando además el análisis de mediciones de carbono requeridas por nuestros principales mercados.

Superficies de viñedos

Fundo	Hás.	%
Cornellana	85,92	16,71%
La Rosa	308,22	59,94%
Palmería	64,36	12,52%
Sofruco	55,69	10,83%
Total	514,19	100,0%

Viña La Rosa S.A. comercializa sus productos con marcas comerciales de su propiedad, debidamente registradas y en plena vigencia. Entre las principales marcas están “Viña La Rosa”, “Viña La Rosa La Palma”, “Viña La Rosa La Capitana”, “Viña La Rosa Don Reza”, “La Palma”, “Cornellana” e “Y Viña La Rosa”.

La Compañía cuenta con su bodega propia y además dos bodegas arrendadas en las comunas de Pichidegua y Las Cabras.

En total las bodegas suman una capacidad de vinificación de 18 millones de litros

Al igual que en años anteriores, nuestras líneas comerciales continúan recibiendo importantes medallas de reconocimiento (18 Medallas de Oro y 16 de Plata) en prestigiosos concursos y degustaciones a nivel internacional y nacional. Los vinos más galardonados fueron:

❖ **Ossa Sixth Generation**

China Wine and Spirits Awards 2015
Challenge International Du Vin 2015

❖ **La Capitana Merlot**

Berliner Wein Trophy 2015
Concours Mondial de Bruxelles 2015
Asia Wein Trophy 2015
International Wine & Spirit Competition 2015
AWOCA 2015

❖ **La Capitana Carmenere**

Mundus Vini 2015
Vinalies Internationales 2015
Berliner Wein Trophy 2015
Asia Wein Trophy 2015
China Wine and Spirits Awards 2015
AWOCA 2015
Vinidivio 2015

❖ **Don Reca Cuvée**

Mundus Vini 2015
Berliner Wein Trophy 2015
Asia Wein Trophy 2015
Concours Mondial de Bruxelles 2015
International Wine Challenge 2015
International Wine & Spirit Competition 2015



RESPONSABILIDAD SOCIAL EMPRESARIAL

Durante el año 2015 la Compañía continuó con su profunda preocupación y respeto por todos quienes la conforman, lo cual sirve de inspiración todos los años para seguir desarrollando actividades y proyectos de carácter social. Durante el año 2015 se llevaron a cabo numerosas actividades con el objetivo de mejorar la calidad de vida de nuestros trabajadores y sus familias, entre los cuales podemos destacar:

- Continuó el proceso de entrega de viviendas a trabajadores de la Compañía del Proyecto Villa Don Reca, en Peumo. Proyecto impulsado por la Sociedad y cuyo principal objetivo fue ayudar y dar una solución definitiva de vivienda a los trabajadores y sus familias que sufrieron con el terremoto del año 2010, proceso de construcción que finalizó durante el año 2014.
- Durante el mes de diciembre la Compañía celebró la Navidad en conjunto con todos sus trabajadores y respectivas familias: juegos, música y entretenimiento estuvieron presentes en una exitosa jornada familiar en la cual participaron más de 1.500 personas.
- Se puso en práctica un programa de capacitación para el personal que participa en los procesos productivos con la finalidad de certificar sus competencias a través de SENCE.
- Continuando con su política de incentivar y cooperar con la educación y desarrollo profesional de las personas, Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A y sus respectivas filiales recibieron durante el año 2015 alumnos en práctica de diversas Escuelas Agrícolas, Institutos Profesionales y Universidades de distintas zonas del país en sus instalaciones, permitiéndoles a todos estos alumnos un contacto directo con la actividad productiva que desarrolla la Empresa día a día.
- Durante el año 2015 la Compañía continuó con su Escuela de Fútbol dirigida a los hijos de sus trabajadores. La Escuela es dirigida por el Sr. Bernardo Román, trabajador de la Compañía y ex jugador de fútbol profesional. Esta iniciativa se lleva a cabo todos los días sábados y permite reunir a las familias en torno al deporte.
- Al igual que en años anteriores, se mantuvo vigente un convenio para entregar prestaciones dentales a los trabajadores y sus respectivas familias. Asimismo, la Compañía mantuvo vigentes sus convenios con ópticas para los trabajadores y sus familias, consistente en chequeos, evaluaciones y entrega de lentes ópticos.
- Así también, y como ya es tradición, durante el año 2015 Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda. participaron de diferentes eventos, promoviendo la ayuda social, el deporte, la música, el arte y la educación de forma sana y recreativa.



ESTRUCTURA ORGANIZACIONAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene los siguientes porcentajes de participación en otras sociedades:

RUT	Nombre Sociedad	Porcentaje de participación			
		31/12/2015			31/12/2014
		Directo	Indirecto	Total	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,997%	0,0026%	100,00%	100,00%
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,95%	0,05%	100,00%	100,00%
77.691.360-K	Comercial South Fruit Ltda.	1,00%	99,00%	100,00%	100,00%
0-E	Viña La Rosa USA Inc.	20,00%	80,00%	100,00%	100,00%

Sofruco Alimentos Limitada.

RUT: 78.023.030-4

Capital Pagado: M\$ 1.901

a) Administración

- Francisco Rencoret Ossa
Gerente UN Comercial
Técnico Agrícola INACAP
Rut: 7.035.548-5
- Pedro Pablo Díaz Vergara
Gerente UN Agroindustria
Técnico Mecánico Dekab Technical College, Atlanta USA.
Rut: 10.577.592-K
- Ismael Ossa Prieto
Jefe de Planta de Procesos Fruta Fresca
Técnico Agrícola Fundación Santo Tomás
Rut: 10.744.340-1

b) Objeto social

El objeto de la Sociedad es la adquisición, procesamiento, elaboración, distribución, venta al por mayor o al detalle y/o la exportación de frutas, vinos, licores, flores y de toda clase de alimentos o de productos que sirven en la actualidad o sirvan en el futuro para el consumo humano, se trate de producción propia o ajena; la explotación de negocios que expendan los artículos antes señalados o sus semejantes, sea que pertenezcan a la Sociedad o que ésta arrendare a terceros; servicios de embalaje, packing, selección y/o la elaboración de alimentos de toda clase; actuar como comisionista o mandatario, para la venta y comercio de productos agrarios; la prestación de servicios y/o asesorías técnicas a terceros, para el manejo y/o explotación de predios agrícolas, su producción, y/o la comercialización de toda producción y – en general – cualesquiera otros negocios, que estén directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, relacionados con la agricultura, la producción, transformación o comercialización de sus productos. Para el cumplimiento

de su objeto la sociedad podrá formar parte o participar como socia y/o accionista en sociedades de cualquier naturaleza, sea que existan en la actualidad o se constituyan en el futuro, y cuyo objeto se relacione directa o indirectamente con lo anterior.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público don Patricio Raby B., la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta La Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda.

Según escritura de fecha 5 de diciembre de 2011, otorgada ante el notario don Patricio Raby B., la Sociedad hizo diversas modificaciones a sus estatutos.

c) Duración de la Sociedad

La duración de la Sociedad será a un plazo de diez años contados desde la fecha de la escritura, entendiéndose renovada en forma automática sucesiva por períodos de cinco años cada uno, a menos que cualquiera de las partes manifieste su voluntad de ponerle término a la expiración de un determinado período, lo que se expresará por escritura pública que se anotará al margen de la inscripción de la Sociedad en el Registro de Comercio con seis meses de anticipación a lo menos, al vencimiento del período que corresponda.

d) Dotación

La Compañía cuenta con 3 Gerentes, 67 profesionales y técnicos y 189 trabajadores.

e) Marcas Comerciales

Sofruco Alimentos Ltda. comercializa fruta, jugos y procesados, bajo las marcas "Sofruco", "Fundo Sofruco" y "Alfrut".

Viña La Rosa S.A.

RUT: 78.600.780-1

Capital pagado: M\$ 5.141.007

Todos los Directores fueron elegidos en la Junta Ordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 29 de abril de 2015.

a) Directorio

- Jaime Ríos Larraín
Presidente
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.609.024-1

- Ismael Ossa Errázuriz
Director
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3

- José Manuel Jaramillo Neumann
Director
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0

- Sergio Allard Neumann
Director
Abogado, Universidad Católica de Valparaíso
Rut 4.632.768-3
- Daniel Eyzaguirre Pérez Cotapos
Director
Ingeniero Comercial, Magíster Finanzas, Universidad Adolfo Ibáñez
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez
Rut 15.642.399-8

b) Administración

- Cristóbal Ossa Prieto
Gerente General
Ingeniero Comercial, Universidad Finis Terrae
Rut: 12.232.250-5
- Luis Gonzalo Cárcamo Cid
Enólogo Jefe
Ingeniero Agrónomo, Universidad de Chile
Rut: 11.863.556-6
- Carolina González Díaz
Jefe de Administración y Finanzas
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Rut: 13.028.559-7
- Rubén Díaz Peña
Jefe de Producción
Ingeniero Agrónomo, Universidad de Talca
Rut: 11.673.713-2

c) Objeto Social

El objeto de la Sociedad es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta Sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social, la Sociedad

Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la Sociedad Viña La Rosa Ltda. en Sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99,95% de los derechos de esta Sociedad, con 9.995 acciones; el 0,05% restante corresponde a Sofruco Alimentos Ltda., con 5 acciones, quedando el capital dividido en 10.000 acciones nominativas de una misma serie, sin valor nominal

d) Dotación

La Compañía cuenta con 1 gerente, 24 profesionales y técnicos y 59 trabajadores.

Comercial South Fruit Ltda.

RUT: 77.691.360-K

Capital pagado: M\$ 1.000

- Ismael Ossa Errázuriz
Representante Legal
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3

Constituida según escritura de fecha 20 de noviembre de 2001, Notaría Patricio Raby B., bajo el nombre de Viña Cornellana Ltda. con domicilio en la ciudad de Peumo. Con fecha 10 de marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario de Santiago don Patricio Raby Benavente, la Sociedad Viña Cornellana Ltda. cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

Sofruco Alimentos Ltda. es dueño del 99% de los derechos de la Sociedad. La propietaria del 1% restante es Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.

Viña La Rosa USA Inc.

Capital pagado: USD 10.000.

- Ismael Ossa Errázuriz
Presidente
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3

- José Manuel Jaramillo Neumann
Vice-Presidente
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0

Constituida con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del Estado de Florida, USA. según documento N° P02000042211 emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida.

Su objeto es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

Viña La Rosa S.A., es dueña del 60% de los derechos de la compañía; Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., del 20% y Sofruco Alimentos Ltda. es dueña del 20% de tales derechos.

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

Identificación de la Sociedad

Razón Social:	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.
R.U.T.:	90.831.000-4
Tipo de sociedad:	Sociedad Anónima Abierta
Nemotécnico bursátil:	SOFRUCO
Dirección domicilio social:	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile

Direcciones :

Oficinas Centrales:	Coyancura 2283, Oficina 602 Providencia Santiago – Chile
Fundo La Rosa:	Ruta H 66 G Km. 37 Peumo – Chile
Fundo Sofruco:	Ruta H 66 G Km. 28 Peumo – Chile

Teléfonos :

Oficinas centrales	(56) 22670 0600
Fundo La Rosa	(56) 72250 1300
Fundo Sofruco	(56) 72256 1481
Fax:	(56) 22233 0353
Páginas web:	www.sofruco.com www.larosa.cl

Antecedentes legales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad hace oferta pública de sus acciones, para lo cual se encuentra inscrita en el registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el N° 0195, y en la Bolsa de Comercio de Santiago.

Los estatutos de la Sociedad han sido modificados en diversas oportunidades, siendo su última modificación la acordada en la Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el día 19 de noviembre de 1990, cuya acta se redujo a escritura pública con fecha 4 de diciembre de 1990 ante el notario público de Santiago don Andrés Rubio Flores.

Un extracto de esta escritura se publicó en el Diario Oficial N° 33.850 de fecha 22 de diciembre de 1990 y se inscribió a fojas 629 N° 287 del registro de comercio de Santiago correspondiente al año 1990. En ella, se acordó aumentar el capital social de \$ 1.084.011.488 dividido en 10.000.000 de acciones nominativas, de una sola serie, sin valor nominal, a \$ 3.000.000.000 dividido en 11.000.000 de acciones nominativas de una sola serie, sin valor nominal.

Historia

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una de las más prestigiosas empresas del sector agrícola chileno. Sus orígenes se remontan al año 1824, cuando don Francisco Ignacio Ossa y Mercado funda “Viña y Bodega La Rosa” en los terrenos de su propiedad del valle del río Cachapoal.

El año 1939, producto de un proceso de modernización en la administración de los diversos terrenos de la familia, don Recaredo Ossa Undurraga constituye “Sociedad Agrícola Viña La Rosa S.A.C.”. En 1954 se fusiona con “Sociedad Industrial Cachapoal Soinca” y en 1960 con “Frutera Peumo S.A. Sofruco”, dando origen a la actual “Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.”.

Desde su fundación la Compañía ha estado íntimamente ligada a la historia de la agricultura chilena, siendo pionera en la apertura de mercados internacionales para la fruta fresca de nuestro país, y en la implementación de tecnologías en la producción agrícola.

En 1994 se crea la filial “Viña La Rosa Ltda.” (desde 2004 Viña La Rosa S.A.) con el objetivo de comercializar los vinos de la Compañía bajo una razón social independiente, lo que el año 1995 se coronó con las primeras exportaciones de vino, principalmente a Europa, luego de una exitosa presentación de sus productos en la prestigiosa feria Vinexpo, en Burdeos, Francia. El mismo año la Compañía inicia la producción y comercialización de jugo natural de naranjas, apuntando a satisfacer la incipiente demanda por jugos Premium recién exprimidos.

En 1996, aprovechando las favorables condiciones climáticas de los terrenos de la Compañía para la producción de ciruela, y su red de comercialización de fruta fresca en Europa, se comienza a exportar ciruela deshidratada a ese continente.

Actualmente Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es una Empresa diversificada en distintas áreas de negocios del rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado nacional como los mercados internacionales. Sus productos provienen principalmente de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Compañía se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.144,21 hectáreas compuestas por:

FUNDOS	SUPERFICIE TOTAL	FRUTALES	CULTIVOS ANUALES	SERVICIOS CAMINOS	TERRENOS EN ROTACION	FORESTALES	SECANO HABILITADO	SECANO NATURAL
LA ROSA	2.690,20	1.174,62	73,08	185,65	159,45	25,84		1.071,56
SOFRUCO	815,46	490,93	1,72	61,97	8,07	35,44		217,33
CORNELLANA	4.538,55	212,31	37,00	18,48		16,00	78,04	4.176,72
PALMERIA	4.100,00	64,34		25,00	125,36	60,00		3.825,30
TOTAL	12.144,21	1.942,20	111,80	291,10	292,88	137,28	78,04	9.290,91

Del total de hectáreas 9.290,91 corresponden a bosque nativo.

DIRECTORIO

La Sociedad es administrada por un directorio compuesto de siete miembros nombrados por la Junta de Accionistas, los cuales permanecen un período de tres años en sus funciones, al final del cual debe renovarse totalmente, pudiendo ser reelegido por la Junta de Accionistas. El Directorio elige un Presidente y un Vicepresidente.

En virtud de lo dispuesto en el artículo 31 de la Ley 18.046 y a sus estatutos, la Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 29 de abril de 2013 eligió al directorio de la Compañía por el período de tres años, el que quedó conformado de la siguiente forma:

- Ismael Ossa Errázuriz
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 3.891.181-3
- José Manuel Jaramillo Neumann
Ingeniero Comercial, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.773.821-0
- Arturo Fernández León
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.235.062-1
- Agustín Edwards Eastmann
Periodista
Rut 2.150.830-6
- Jaime Ríos Larraín
Ingeniero Agrónomo, Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut 4.609.024-1
- Luis Chadwick Vergara
Ingeniero Naval, Armada de Chile
Rut 4.012.136-6
- Pablo Guillisasti Gana
Ingeniero Comercial, Universidad de Chile
Rut 7.010.277-3

Remuneraciones del Directorio

Respecto de las remuneraciones del directorio, conforme a lo acordado en Junta Ordinaria de Accionistas de 29 abril de 2015, se efectuaron provisiones por concepto de dieta y participación durante el período por la suma de M\$ 76.322, la remuneración por estos conceptos quedará fijada y será percibida una vez que la Junta Ordinaria de Accionistas apruebe el balance del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015.

El detalle de las remuneraciones percibidas por los directores durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 se señala a continuación, corresponde a las dietas de asistencia y participación que quedaron fijadas durante la Junta General Ordinaria de Accionistas de 29 abril de 2015, al aprobarse el respectivo balance.

		31.12.2015			31.12.2014			Notas
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades	Otros M\$	
Ismael Ossa E.	Presidente	11.568	3.467	213.219	16.875	3.143	125.322	1) 3)
José M. Jaramillo N.	Vice-Presidente	8.676	3.467	29.500	10.125	3.143	28.200	2) 3)
Arturo Fernández L.	Director	4.338	3.467	-	4.725	3.143	-	
Agustín Edwards E.	Director	2.169	3.467	-	3.375	3.143	-	
Jaime Ríos L.	Director	9.399	3.466	12.000	9.450	3.143	-	3) 4)
Luis Chadwick V.	Director	3.615	3.466	-	4.050	3.143	-	
Pablo Guilisasti G.	Director	2.892	3.466	-	3.375	3.142	-	
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	5.061	-	-	6.075	-	-	3)
Sergio Allard N.	Director	4.338	-	36.000	6.075	-	38.200	3) 4)
Total		52.056	24.266	290.719	64.125	22.000	191.722	

Notas:

- 1) Corresponde a honorarios por las labores ejecutivas que desarrolla el presidente del directorio.
- 2) Corresponde a honorarios por asesoría financiera prestada por la Sociedad José Manuel Jaramillo y Asociados S.A. , relacionada con el director mencionado
- 3) Incluye dieta por asistencia en su calidad de director de la filial Viña La Rosa S.A.
- 4) Incluye Honorarios a Directores señores Jaime Ríos y Sergio Allard de Viña La Rosa S.A.

El Directorio no incurrió en gastos en el ejercicio 2015.

En el ejercicio 2015, no existieron nuevos planes de incentivos, tales como bonos, compensaciones en acciones, opciones de acciones y otros, en base a los cuales los directores y ejecutivos principales hubieren percibido remuneraciones extraordinarias.

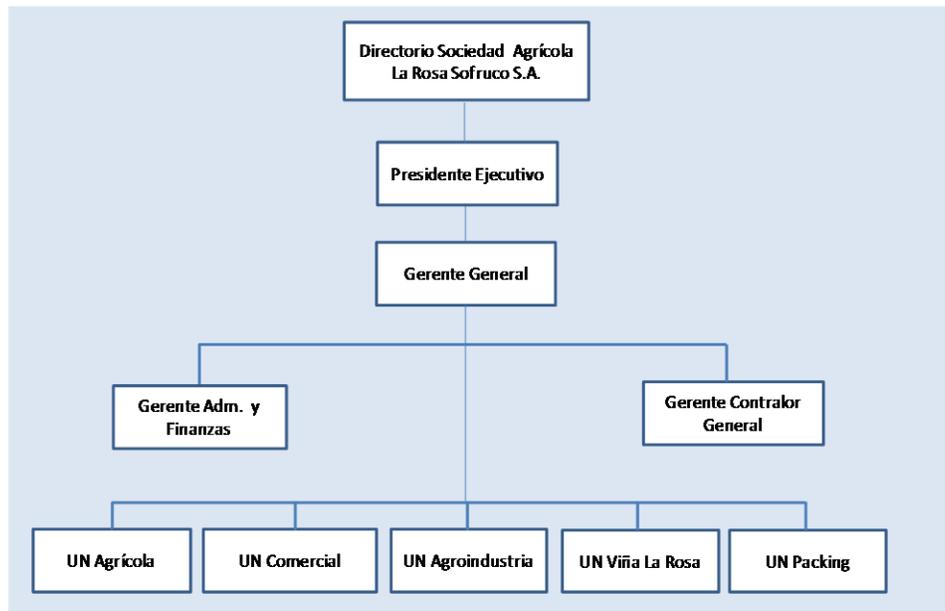
No se formularon comentarios y proposiciones por parte de accionistas, relativas a la marcha de los negocios sociales en el ejercicio 2015.

ADMINISTRACIÓN Y PERSONAL

Principales Gerentes y Ejecutivos

- **Daniel Eyzaguirre Pérez Cotapos**
Gerente General Corporativo
Ingeniero Comercial, Magíster Finanzas,
Universidad Adolfo Ibáñez.
Abogado, Universidad Adolfo Ibáñez.
Rut: 15.642.399-8
- **Ramón Acuña Bustos**
Gerente Contralor
Ingeniero Comercial, Universidad de Santiago.
Rut: 9.695.403-4
- **Francisco J. Rencoret Ossa**
Gerente Comercial Sofruco Alimentos Ltda.
Técnico Agrícola, INACAP.
Rut: 7.035.548-5
- **Cristóbal Ossa Prieto**
Gerente General Viña La Rosa S.A.
Ingeniero Comercial, Universidad FinisTerra.
Rut: 12.232.250-5
- **Ismael Ossa Prieto**
Gerente Packing (Plantas y Procesos)
Técnico Agrícola
Rut: 10.744.340-1
- **Pedro Pablo Díaz Vergara**
Gerente Agroindustria Sofruco Alimentos Ltda.
Técnico Mecánico,
Dekalb Technical College Atlanta USA
Rut: 10.577.592-K
- **Hugo P. Poblete Herrera**
Gerente Agrícola – Caducos
Ingeniero Agrónomo,
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 7.575.722-0
- **Eugenio Maffei Rojo**
Gerente Agrícola – Viñedos
Ingeniero Agrónomo
Pontificia Universidad Católica de Chile
Rut: 6.943.708-7
- **Andrés O’Ryan Aguirre**
Gerente Agrícola – Cítricos y Paltos
Ingeniero Agrónomo, Universidad Católica de Valparaíso.
Rut: 6.077.151-0

Organigrama Corporativo



Personal

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. cuenta con un total de 1.039 trabajadores de los cuales 5 corresponden a gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco, 66 a profesionales y técnicos y 625 a trabajadores; A Viña La Rosa 1 gerente, 24 profesionales y técnicos y 59 trabajadores. A Sofruco Alimetos Limitada corresponden 3 gerentes y ejecutivos, 67 profesionales y técnicos y 189 a trabajadores.

Remuneraciones de la administración

La remuneración total percibida por los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad durante el año 2015 asciende a la cantidad de \$779.198.259. Dicho monto se descompone de la siguiente manera \$430.822.028 corresponden a Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.; \$ 230.927.161 a Sofruco Alimentos Ltda.y \$ 117.198.259 .a Viña La Rosa S.A.

Durante el año 2015 no se registran indemnizaciones por años de servicio entregadas a gerente y ejecutivos.

ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD

Accionistas

Al 31 de diciembre de 2015, el capital social de la Compañía se encuentra dividido en 11.000.000 de acciones nominativas, en poder de 272 accionistas.

Doce mayores accionistas de la Sociedad

Al 31 de diciembre de 2015 los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentajes de participación:

R.U.T.	Nombre	Cantidad de Acciones	Porcentaje de Propiedad
91.199.000-8	Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099
90.227.000-0	Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723	1,516
84.177.300-4	BTG Pactual Chile S.A. Corr. de Bolsa	116.128	1,056
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,634
96.502.680-0	Inversiones Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484
	TOTAL		95,643

No hubo variaciones mayores de la propiedad entre los ejercicios 2014 y 2015.

Controladores de la Sociedad

A continuación se presentan las personas naturales y/o jurídicas que al 31 de diciembre de 2015. poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la Sociedad:

RUT	Accionista	N° Acciones	Porcentaje de la propiedad		
83.104.900-6	Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521	19,761	
83.164.900-3	Inmobiliaria Bureo.A.	670.928	6,099		
6.598.728-7	Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105		
4.436.502-2	Eliodoro Matte Larraín	2.006	0,018		
4.333.299-6	María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018		
4.102.581-6	Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000		
91.199.000-8	Cia. de Inv. Mob. e Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354	52,404	18,293
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050		
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663		
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862		
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz	907.758	9,768		
86.274.000-9	Alfrut Ltda.	166.723			
4.722.516-7	Elena Prieto Correa	69.773	0,634	72,391	
12.232.250-5	Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234		
13.271.058-9	Elena Maria Ossa Prieto	20.766	0,189		
15.643.200-8	Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143		
7.035.581-7	Teresa Rencoret Ossa	14.332	0,130		
10.744.340-1	Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099		
7.035.548-5	Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095		
9.380.112-1	Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076		
7.002.922-7	Carlos García Huidobro Correa	3.538	0,032		
7.035.550-7	Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028		
7.035.549-3	Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004		
	Manuela Lira Ossa	421	0,004		
22.213.185-5	Matilde Ossa Pollmann	421	0,004		
21.938.833-0	Valentina Ossa Salinas	421	0,004		
20.444.864-7	Ismael Ossa Salinas	420	0,004		
21.938.815-2	Vicente Ossa Salinas	420	0,004		
	Clemente Lira Ossa	420	0,004		
23.590.518-3	Christopher Ossa	285	0,003		
24.303.693-3	Julia Ossa Nazar	196	0,002		
	Paloma Lira Ossa	66	0,001		

- 1) Los accionistas personas naturales y/o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido son los siguientes:

Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354 %; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050 %; doña Trini Ossa Errázuriz, que controla directamente el 7,663 %; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862 %; don Ismael Ossa Errázuriz, que controla directamente el 8,252 %; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., que controla el 1,516 %; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático contenido en la página anterior, los que en total tienen un 1,694 % de las acciones de la Sociedad.

En consecuencia, los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,391% del capital social de la compañía.

- 2) Las personas que al 31 de diciembre de 2015 controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,27%; y don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,06%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55.32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.

- 3) Las personas que al 31 de diciembre de 2015 controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son:

Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10.93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14.26%, don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.

- 4) Las personas naturales que al 31 de diciembre de 2015 controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son:

Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y sus cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.

- 5) Las sociedades y personas antes nombradas, literales 1) 2) 3) y 4) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.

- 6) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Inés Ossa Errázuriz (QEPD), doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.

- 7) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., al 31 de diciembre de 2015 los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7

TRANSACCIONES DE ACCIONES

Transacciones de acciones relacionadas 2015

Las transacciones de acciones de directores y accionistas mayoritarios de la Sociedad durante el ejercicio 2015 son las siguientes:

Fecha	Vendedor	Relación con la Sociedad	Comprador	Relación con la Sociedad	Nº de Acciones Transadas	Precio Unitario Transacc. (\$)	Monto Total Transacc. (\$)	Intención de Transacción
18.02.2015	Raquel Ossandon Mujica		Paloma Lira Ossa	Accionista Relacionada	66	1.400,00	92.400	Inversión Financiera
14.09.2015	Suc. Lucy I.Abukalil Flefil		Julia Ossa Nazar	Accionista Relacionada	196	1.300,00	254.800	Inversión Financiera

Estadística trimestral para los últimos tres años:

Año	Período	Acciones Transadas	Monto Total Transado	Precio Promedio
2013	ENERO/MARZO	17.661	24.725.400	1.400,00
	ABRIL/JUNIO	-	-	-
	JULIO/SEPTIEMBRE	-	-	-
	OCTUBRE/DICIEMBRE	40.738	57.034.600	1.400,03
2014	ENERO/MARZO	5.833	7.670.100	1.314,95
	ABRIL/JUNIO	858	1.115.400	1.300,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	478.500	669.900.000	1.400,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	26	33.800	1.300,00
2015	ENERO/MARZO	66	792.400	1.400,00
	ABRIL/JUNIO	1.769	2.299.700	1.300,00
	JULIO/SEPTIEMBRE	223	289.900	1.300,00
	OCTUBRE/DICIEMBRE	-	-	-
Total Acciones Transadas		545.674	763.161.300	

Nota: Acciones transadas sin valorizar:	1.996
---	-------

POLÍTICA DE DIVIDENDOS

Es la intención de la administración pagar durante el año 2016 dividendos provisorios, cuando a juicio del directorio la evolución de los resultados así lo permita. Por otra parte, no se ha contemplado por parte de la administración la distribución de dividendos eventuales durante el ejercicio 2016.

El cumplimiento de esta política de dividendos queda, desde luego, condicionada a las disponibilidades de caja que se generen, por lo cual se solicitará a la Junta Ordinaria de Accionistas que faculte al directorio para fijar los montos del o de los dividendos provisorios y para determinar las fechas de sus pagos.

Los dividendos por acción pagados por la compañía durante los últimos tres años, expresados en valores históricos, han sido los siguientes:

Año	Mes	N° Dividendo	Dividendo por acción	Total Dividendo Pagado
2013				Pérdida en el ejercicio
2014	Diciembre	63	\$ 40	\$ 440.000.000
2015	Marzo	64	\$ 30	\$ 330.000.000
2015	Mayo	65	\$ 14,11921	\$155.311.310

INFORMACIÓN RELATIVA AL NEGOCIO

Marcas comerciales

La Sociedad tiene inscritas y vigentes numerosas marcas comerciales tanto en Chile como en el extranjero.

Las principales marcas de nuestra filial viña La Rosa son: "Viña La Rosa", "Viña La Rosa La Palma", "Viña La Rosa La Capitana". "Viña La Rosa Don Reca", "La Palma", "Cornellana", "Y Viña La Rosa", "Ossa" en vinos; y en frutas y jugos: "Sofruco", "Fundo Sofruco" y "Alfrut".

Seguros

Al igual que años anteriores, los seguros generales de la Compañía se mantienen vigentes durante el año 2015 protegiendo de manera razonable sus activos fijos y operacionales, incluyendo oficinas, edificios, instalaciones en predios agrícolas, plantas, existencias, vehículos, muebles y equipos de oficina, de acuerdo a las prácticas comúnmente utilizadas por la industria agrícola. La Compañía también cuenta con seguros de transporte los cuales cubren todo el proceso de traslado de sus diferentes productos. Por último, la Empresa mantiene vigentes pólizas de seguros de crédito para cubrir potenciales riesgos con nuestros clientes, con el fin de resguardarse de riesgos comerciales en cada una de nuestras exportaciones y principales clientes del mercado nacional

Factores de Riesgo

Riesgos Agrícolas

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla sus operaciones en la Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, VI Región, Valle de Peumo, y al igual que toda la industria y actividad agrícola del país, su operación está asociada a riesgos climatológicos y fitosanitarios propios de esta actividad y de su ubicación geográfica. Como medida de protección, la Compañía mantiene elementos de seguridad propicios para mitigar las contingencias climáticas, entre los cuales se encuentran pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir heladas en las especies más sensibles a este fenómeno, además de un sistema de monitoreo permanente de las temperaturas, reservas de combustible diésel para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales con rocas, espigones y bosques para soportar potenciales inundaciones del río Cachapoal.

A todos estos elementos de seguridad señalados anteriormente, se suma la permanente y constante capacitación del personal de nuestra Compañía, el uso de tecnología y sistemas de control agrícola, así como una rigurosa planificación para cada evento en función de la experiencia acumulada por la Compañía en sus largos años de existencia.

Riesgos Financieros

El riesgo financiero de la Compañía reside principalmente en el descalce de monedas implícito en su flujo operacional, producto de ventas efectuadas mayoritariamente a clientes extranjeros en dólares, euros y libras, y costos expresados básicamente en moneda nacional y dólares. Como una forma de mitigar este riesgo, la Compañía adquiere parte de sus insumos y contrata servicios en moneda extranjera para mitigar el riesgo cambiario, y también, durante este último periodo ha buscado una cobertura natural ajustando su estructura de deuda a su estructura de ingresos operacionales. Adicionalmente, la Compañía contrata y evalúa permanentemente los distintos instrumentos financieros derivados que ofrece el mercado con el fin de mitigar los riesgos de tipo de cambio.

Riesgos de Mercado

La Compañía comercializa su fruta y productos en los principales mercados importadores del mundo, por lo que está expuesta a los factores externos de oferta y demanda que determinan, entre otras cosas, los precios de sus productos. Con el fin de mitigar estos riesgos inherentes a las distintas industrias en las que participa la Organización, se ha buscado mantener un diverso portafolio de productos y mercados que permitan estabilizar un flujo de negocios durante cada ejercicio. En directa relación a lo anterior, la Compañía ha venido desarrollando y potenciando sus líneas de productos agroindustriales, buscando generar en ellos un mayor valor agregado, utilizando distintas marcas y diversos canales de comercialización más cercanos a nuestro consumidor final, permitiendo con ello fidelizar a nuestros clientes y consumidores.

Composición de la deuda financiera por moneda de denominación

	2015	2014
Unidad de Fomento	11,12%	26,50%
Pesos	30,11%	21,79%
Dólar estadounidense	58,77%	49,88%
Euro		1,83%

Al 31 de diciembre de cada año.

POLÍTICA DE INVERSIÓN Y FINANCIAMIENTO

La Compañía cada año realiza las inversiones necesarias con el fin de dar cumplimiento a su objetivo social en base a un Plan de Inversiones anual y previo acuerdo del Directorio, quien evalúa las inversiones y proyectos que se le proponen considerando aspectos técnicos, económicos y sociales relevantes.

Durante el ejercicio 2015 el monto total invertido alcanzó los MM\$ 4.030, monto que representa un aumento de un 4,8% respecto al ejercicio anterior, periodo en que la inversión total alcanzó los MM\$3.846.

Inversiones anuales (años 2015-2013)

Concepto	2015	2014	2013
	M\$	M\$	M\$
Activos Biológicos y Terrenos	1.945.638	1.845.215	984.694
Maquinarias y Equipos	501.870	519.671	255.273
Infraestructura	1.582.345	1.480.942	1.648.311
TOTALES	4.029.853	3.845.828	2.888.278

Cifras en valores reales al 31.12.2015

AUDITORES EXTERNOS

BDO Auditores & Consultores Ltda.

Honorarios Auditores Externos

Por la auditoria a los estados financieros ejercicio 2015 los honorarios de los auditores externos fueron UF 1.645.

ASESORES JURÍDICOS

- Sra. Isabel Mackenna Jordán
- Sr. Alfonso Errázuriz Orrego
- Sr. Juan Enrique Vargas Martin
- Sr. Patricio Fernández Barros
- Sr. Pablo Guerrero Ponce

HECHOS RELEVANTES

A) Pago dividendo provisorio

Con fecha 11 de marzo de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 24 de marzo de 2015, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

B) Citación a Junta Ordinaria de Accionistas

Con fecha 25 de marzo de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de 25 de marzo de 2015, de citar a Junta Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el día 29 de abril de 2015, a objeto de pronunciarse sobre los puntos contenidos en la Memoria y Estados Financieros, correspondientes al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, y otras materias de competencia de la Junta Ordinaria de Accionistas.

C) Acuerdo Junta General Ordinaria – Pago de Dividendo

Con fecha 29 de abril de 2015, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado por la Junta General Ordinaria de Accionistas, celebrada con esta misma fecha, el reparto de un dividendo definitivo de \$ 14,11921 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, el que se pagará a contar del día 19 de mayo de 2015, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 13 de mayo de 2015.

HECHOS POSTERIORES

A) Pago de dividendo provisorio

Con fecha 9 de marzo de 2016, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo provisorio de \$ 25 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el que se pagará a contar del día 23 de marzo de 2016, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 17 de marzo de 2016.

B) Juicio “Agrícola La Rosa Sofruco con Exportadora Santa Elena S.A.”: Juzgado de Letras en lo Civil de Colina. Causa Rol Nº 337-2014

Con fecha 3 de marzo del año 2016, fuimos notificados de la Sentencia de Primera Instancia dictada en este juicio ordinario de cobro de pesos, fallo que acogió la demanda interpuesta por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., en todas sus partes, ordenando de esa forma pagar a Exportadora Santa Elena S.A., la suma de \$ 364.947.364.- (trescientos sesenta y cuatro millones novecientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta y cuatro pesos) más intereses corrientes, con costas.

COMPOSICION DE ACTIVO Y PASIVO

Los criterios de valuación de activos y pasivos están basados en las normas internacionales de información financiera (NIIF), y normas vigentes dictadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

ACTIVOS	2015		2014	
	M\$	%	M\$	%
Activo corrientes	28.519.212	38,50%	25.502.433	36,30%
Activo no corrientes	45.536.778	61,50%	44.828.817	63,70%
TOTAL ACTIVOS	74.055.990	100,00%	70.331.250	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2015

PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	2015		2014	
	M\$	%	M\$	%
Pasivo corrientes	20.570.387	27,80%	21.753.324	30,90%
Pasivo no corrientes	20.782.449	28,10%	16.492.549	23,50%
Patrimonio neto	32.703.154	44,20%	32.085.377	45,60%
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	74.055.990	100,00%	70.331.250	100,00%

Cifras en valores reales al 31.12.2015

Deuda financiera	2015	2014	Variación	
	M\$	M\$	M\$	%
Corriente	12.481.948	13.374.350	(892.402)	(6,67%)
No corriente	18.596.681	14.371.935	4.224.746	29,40%
Total	31.078.629	27.746.285	3.332.344	12,01

El pasivo total de la Compañía aumento 5,30% entre los cierres de ejercicios de los años 2014 y 2015, alcanzando una razón deuda/patrimonio de 1,26 veces.

ANALISIS DEL ESTADO DE RESULTADO CONSOLIDADO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre del 2015 ratifica los resultados trimestrales presentados durante todo el ejercicio 2015. Al cierre del periodo los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$32.595 y el costo de venta MM\$ 21.393, esto significa, un margen bruto de un 34% para el ejercicio 2015, lográndose así continuar con la tendencia positiva de los últimos años en cuanto a resultados. Si bien existe una disminución en los ingresos ordinarios (8%) respecto al ejercicio anterior, situación que se puede explicar por niveles de precios más bajos y un menor dinamismo en los mercados de destino para productos como ciruelas deshidratadas y vinos, durante el presente ejercicio se mantiene un resultado operacional por sobre el 15% de las ventas, alcanzando este los \$MM4.959, manteniéndose sin mayores variaciones reales los costos de distribución y gastos de administración (diferencia con el ejercicio 2014 se debe al pago de gratificación legal correspondiente a dicho ejercicio).

Al cierre del ejercicio 2015, los costos financieros alcanzan los MM\$(1.211), disminuyendo un 3% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(2.256), esto representa aumento de un 14% respecto al año anterior. Por último, los resultados del ejercicio 2015 generan un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(626), alcanzándose un resultado después de impuestos igual a MM\$883.-

Indicadores financieros

Para mayor información, se presentan a continuación algunos indicadores financieros:

Indicador		2015	2014
Capital de trabajo	M\$	7.948.825	3.749.109
EBITDA (*)	M\$	7.363.577	9.881.256
Liquidez corriente	veces	1,39	1,17
Test ácido	veces	0,88	0,78
Relación deuda / patrimonio	veces	1,26	1,19
Deuda corto plazo / deuda largo plazo	veces	0,99	1,32
Margen bruto		34,40%	39,30%
Margen operacional		15,20%	20,80%
Margen neto		2,7%	8,7%
EBITDA / ventas		22,60%	27,90%
Gastos financieros / ventas		3,70%	3,50%

Cifras en valores reales al 31.12.2015

Otros antecedentes estadísticos: Patrimonio, valor libro y valor bursátil

Ejercicio al:	Capital y reservas	Acciones emitidas y pagadas	Valor libro por acción	Valor bolsa de la acción	Patrimonio bursátil	Relación bolsa / libro
	M\$		\$	\$	M\$	veces
31.12.13	29.653.033	11.000.000	2.695,70	1.400,00	15.400.000	0,52
31.12.14	32.085.377	11.000.000	2.916,90	1.300,00	14.300.000	0,45
31.12.15	32.703.154	11.000.000	2.973,01	1.300,00	14.300.000	0,44

Cifras en valores reales al 31.12.2015

Ejercicio al:	Utilidad por acción	Relación precio bolsa / utilidad por acción
	\$	veces
31.12.13	(69,9)	-20,03
31.12.14	280,4	4,64
31.12.15	80,2	16,21

Cifras en valores reales al 31.12.2015



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015
(miles de pesos chilenos)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes al efectivo	7	1.540.738	2.354.841
Otros activos financieros, corrientes	8	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	9	596.322	483.714
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	10	9.462.559	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	11	76.840	40.819
Inventarios corrientes	12	10.356.011	8.532.709
Activos biológicos corrientes	16	5.555.642	6.114.723
Activos por impuestos, corrientes	13	930.950	548.746
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		28.519.212	25.502.433
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Otros activos no financieros, no corrientes	9	38.446	1.545
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	11	60.374	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	15	25.549.706	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	16	17.825.348	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	17	2.062.904	1.769.380
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		45.536.778	44.828.817
TOTAL ACTIVOS		74.055.990	70.331.250
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014

(En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, corrientes	18	12.481.948	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	20	6.216.437	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	11	183.152	335.690
Otras provisiones a corto plazo	21	76.322	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	13	955.053	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	22	575.842	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	23	81.633	149.621
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		20.570.387	21.753.324
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Otros pasivos financieros, no corrientes	18	18.596.681	14.371.935
Pasivos por impuestos diferidos	17	2.185.768	2.120.614
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		20.782.449	16.492.549
TOTAL PASIVOS		41.352.836	38.245.873
PATRIMONIO			
Capital emitido	24	11.360.485	11.360.485
Primas de emisión	24	26.175	26.175
Otras reservas	24	(2)	37
Ganancias acumuladas	24	21.381.870	20.764.040
PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA		32.768.528	32.150.737
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS		(65.374)	(65.360)
TOTAL PATRIMONIO, NETO		32.703.154	32.085.377
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		74.055.990	70.331.250
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados			

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

	Notas N°	Acumulado	
		01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION			
Ingresos de actividades ordinarias	25	32.594.893	35.426.999
Costo de ventas		<u>(21.392.907)</u>	<u>(21.519.773)</u>
GANANCIA BRUTA		11.201.986	13.907.226
Costos de distribución	27	(3.855.597)	(3.841.723)
Gastos de administración	28	(1.878.270)	(2.346.610)
Otras ganancias (pérdidas)		<u>(509.263)</u>	<u>(344.493)</u>
GANANCIAS DE ACTIVIDADES OPERACIONALES		4.958.856	7.374.400
Ingresos financieros	29	16.735	23.484
Costos financieros	30	(1.211.179)	(1.254.257)
Diferencias de cambio	31	<u>(2.255.962)</u>	<u>(1.977.998)</u>
GANANCIAS ANTES DE IMPUESTO		1.508.450	4.165.629
Ingresos por impuestos a las ganancias	17	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>
GANANCIAS PROCEDENTES DE OPERACIONES CONTINUADAS		882.601	3.084.373
Ganancia de operaciones discontinuadas		-	-
GANANCIAS DEL PERIODO		882.601	3.084.373
GANANCIAS ATRIBUIBLE A:			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		882.615	3.084.371
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		<u>(14)</u>	<u>2</u>
GANANCIAS DEL PERIODO		882.601	3.084.373
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION			
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION BASICA			
Ganancia (Pérdida) por acción básica de operaciones continuadas	\$/Acción	80,24	280,40
GANANCIAS (PERDIDAS) POR ACCION DILUIDAS			
Ganancia (Pérdida) diluidas por acción procedente de operaciones continuadas	\$/Acción	80,24	280,40
ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES			
Ganancia (Pérdida)		882.601	3.084.373
COMPONENTES DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES			
Diferencia de cambio por conversión		(39)	25
Impuesto a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-	-
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES		(39)	25
TOTAL RESULTADO INTEGRAL		882.562	3.084.398
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES A:			
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora		882.576	3.084.396
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladora		<u>(14)</u>	<u>2</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES		882.562	3.084.398

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
 POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
 (En miles de pesos - M\$)

Notas N°	Capital entido M\$	Primas de emisión M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
24	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377
Saldo inicial al 01/01/2015									
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	882.615	882.615	(14)	882.601
Otro resultado integral	-	-	(39)	-	(39)	-	(39)	-	(39)
Resultado integral	-	-	(39)	-	(39)	882.615	882.576	(14)	882.562
Dividendos	-	-	-	-	-	(264.785)	(264.785)	-	(264.785)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015	11.360.485	26.175	(2)	-	(2)	21.381.870	32.768.528	(65.374)	32.703.154
24	11.360.485	26.175	12	-	12	18.331.732	29.718.404	(65.371)	29.653.033
Saldo inicial al 01/01/2014									
Cambios en patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	-	3.084.371	3.084.371	2	3.084.373
Otro resultado integral	-	-	25	-	25	-	25	-	25
Resultado integral	-	-	25	-	25	3.084.371	3.084.396	2	3.084.398
Dividendos	-	-	-	-	-	(925.311)	(925.311)	-	(925.311)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	273.248	273.248	9	273.257
Saldo final al 31/12/2014	11.360.485	26.175	37	-	37	20.764.040	32.150.737	(65.360)	32.085.377

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALESESTADO CONSOLIDADO DE FLUJO DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos- M\$)

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	33.481.133	35.973.040
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	284.104	191.198
Otros cobros por actividades de operación	124.049	73.667
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(19.886.615)	(17.718.268)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(9.444.305)	(8.305.138)
Otros pagos por actividades de operación	(74.425)	(30.208)
Intereses recibidos	16.735	23.484
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(1.231.997)	(86.922)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.020.399	977.729
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	4.289.078	11.098.582
FLUJO DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	462.096	38.950
Compra de propiedades, planta y equipos	(2.480.215)	(2.320.553)
Compra de activos biológicos	(1.945.638)	(1.814.196)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION	(3.963.757)	(4.095.799)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTE DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION:		
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	3.592.058	1.813.324
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	3.945.637	598.594
Total Importes procedentes de préstamos	7.537.695	2.411.918
Préstamos de entidades relacionadas	8.421	11.922
Pagos de préstamos	(7.116.795)	(6.133.093)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(268.974)	(289.700)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(1.222)
Dividendos pagados	(483.388)	(435.786)
Intereses pagados	(863.118)	(1.133.889)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS (UTILIZADOS EN) PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(1.186.159)	(5.569.850)
INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(860.838)	1.432.933
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	46.735	298.120
INCREMENTO NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(814.103)	1.731.053
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	2.354.841	623.788
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	1.540.738	2.354.841

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados



SOCIEDAD AGRÍCOLA LA ROSA SOFRUCO S.A Y FILIALES

Notas a los Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015
(miles de pesos chilenos)

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. Información general	50
2. Descripción del negocio	52
3. Base de presentación de los estados financieros consolidados	54
3.1 Estados financieros consolidados	54
3.2 Comparación de la información	54
3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	54
4. Principales criterios contables aplicados	55
5. Gestión de riesgos financieros y definición de cobertura	73
6. Revelaciones de los juicios que la gerencia haya realizado al aplicar las políticas contables de la entidad	77
a) Vida útil económica de activos	78
b) Deterioro de activos	78
c) Estimación de deudores incobrables	78
d) El valor razonable de contratos derivados	78
e) Provisiones	78
7. Efectivo y equivalentes al efectivo	79
8. Otros activos financieros	80
9. Otros activos no financieros	80
10. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	80
11. Saldos y transacciones con entidades relacionadas	86
12. Inventarios	88
13. Activos y pasivos por impuestos corrientes	89
14. Estados financieros consolidados y separados	90
15. Propiedades, planta y equipos	92
16. Activos biológicos	96
17. Impuesto a la renta e impuestos diferidos	100
18. Otros pasivos financieros	103
a) Obligaciones con entidades financieras	103
b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras	104
b) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros	106
19. Instrumentos financieros	108
a) Valor razonable de los instrumentos financieros	108
b) Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable	108
20. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	109
21. Otras provisiones de corto plazo	110
22. Provisiones Corrientes por beneficios a los empleados	111
23. Otros Pasivos no financieros	112

24.	Patrimonio neto	112
25.	Ingresos ordinarios	114
26.	Segmentos operativos	114
27.	Costos de distribución	117
28.	Gastos de administración	118
29.	Ingresos financieros	118
30.	Costos financieros	118
31.	Diferencias de cambio	119
32.	Depreciación y amortización	119
33.	Clases de gasto por empleado	119
34.	Garantías comprometidas con terceros y cauciones obtenidas	120
	a) Garantías directas e indirectas	120
	b) Restricciones	121
	c) Demandas y juicios recibidos	121
	d) Caudiones obtenidas de terceros	121
35.	Dotación	122
36.	Medio ambiente	122
37.	Efectos de las variaciones en las tasas de cambio de la moneda	123
38.	Subclasificación de activos y pasivos	125
39.	Subclasificación de ingresos y gastos	128
40.	Resultados del Período	130
41.	Hechos posteriores	130

SOCIEDAD AGRICOLA LA ROSA SOFRUCO S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., sociedad anónima abierta, tiene su domicilio legal en la ciudad de Santiago. Fue constituida por escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Javier Echeverría Vial, con fecha 12 de julio de 1939; modificada por escritura pública de fecha 13 de septiembre de 1939, otorgada ante el notario señalado, y autorizada por Decreto Supremo N° 3873 de fecha 2 de octubre de 1939. Un extracto de la escritura de constitución se inscribió a fojas 1290 número 1157 del registro de comercio de Santiago con fecha 19 de octubre de 1939 y se publicó en el Diario Oficial N° 16.486 de fecha 10 de octubre de 1939.

La Sociedad se encuentra inscrita en el registro de valores bajo el N°0195, desde el 18 de abril de 1983, estando en consecuencia sujeta a la fiscalización de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile.

Doce mayores accionistas de la Sociedad:

Al 31 de diciembre de 2015, los doce mayores accionistas poseen el siguiente número de acciones y porcentaje de participación:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%
Viña Concha y Toro S.A.	346.688	3,152%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	116.128	1,056%
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%
Invers. Alonso de Ercilla S.A.	53.218	0,484%

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

Controladores de la sociedad

A continuación se presentan las personas naturales o jurídicas que poseen o controlan directamente, o a través de otras personas naturales o jurídicas, acciones que representan el 10% o más del capital de la sociedad:

Nombre	Número de acciones	% de la propiedad		
Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A.	1.487.351	13,521%		
Inmobiliaria Bureo S.A.	670.928	6,099%		
Bernardo Matte Larraín	11.526	0,105%	19,761%	
Elodoro Matte Larraín	2.006	0,018%		
María Patricia Matte Larraín	1.956	0,018%		
Jorge Gabriel Larraín Bunster	23	0,000%		
Cía. de Inv. Mob. E Inmob. Mar del Plata S.A.	5.538.899	50,354%		52,404%
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	225.492	2,050%		
Trini Ossa Errázuriz	842.930	7,663%	18,293%	
Recaredo Ossa Errázuriz	94.815	0,862%		
Ismael Ossa Errázuriz	907.758	8,252%	9,768%	
Alfrut Ltda.	166.723	1,516%		
Elena Prieto Correa	69.773	0,634%	72,391%	
Cristobal Ossa Prieto	25.766	0,234%		
Elena María Ossa Prieto	20.766	0,189%		
Benjamín Ossa Prieto	15.766	0,143%		
Teresita Rencoret Ossa	14.332	0,130%		
Ismael Ossa Prieto	10.893	0,099%		
Francisco Rencoret Ossa	10.446	0,095%		
Mónica Ossa Balmaceda	8.349	0,076%		
Carlos García Hudobro Correa	3.538	0,032%		1,694%
Cristián Rencoret Ossa	3.058	0,028%		
Pedro Pablo Rencoret Ossa	428	0,004%		
Manuela Lira Ossa	421	0,004%		
Matilde Ossa Pollmann	421	0,004%		
Valentina Ossa Salinas	421	0,004%		
Ismael Ossa Salinas	420	0,004%		
Vicente Ossa Salinas	420	0,004%		
Clemente Lira Ossa	420	0,004%		
Christopher Ossa Praugh	285	0,003%		
Julia Ossa Nazar	196	0,002%		
Paloma Lira Ossa	66	0,001%		

- a) Los accionistas personas naturales o jurídicas que son controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., de acuerdo a lo establecido, son los siguientes: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., que controla directamente el 50,354%; Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. que controla directamente el 2,050%; doña Trini Ossa Errázuriz que controla directamente el 7,663%; don Recaredo Ossa Errázuriz que controla directamente el 0,862%; don Ismael Ossa Errázuriz que controla directamente el 8,252%; Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., el 1,516%; así como los parientes por consanguinidad o afinidad de las personas naturales aquí indicadas, todos individualizados en el cuadro esquemático anterior, los que en total tienen un 1,694 % de las acciones de la Sociedad. En consecuencia , los controladores de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., tienen un 72,391% del capital social de la compañía.

1. INFORMACION GENERAL (Continuación)

- b) Las personas que controlan la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación del 10,32%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación del 20,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,07%; y la sociedad Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., con una participación directa del 55,32%. Los accionistas del remanente de las acciones de la compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. no tienen relación alguna con los controladores de ella.
- c) Las personas que controlan la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A., son: Don Recaredo Ossa Errázuriz, con una participación directa del 10,93%; doña Trini Ossa Errázuriz, con una participación directa del 14,26%; don Ismael Ossa Errázuriz, con una participación directa del 28,79%; y la Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A. con una participación directa del 46,02 %.
- d) Las personas naturales que controlan Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda. son: Don Ismael Ossa Errázuriz con el 98% de los derechos y su cónyuge doña Elena Prieto Correa, Rut 4.722.516-7 con el 2% restante.
- e) Las sociedades y personas antes nombradas, literales a) b) c) y d) anteriores, no han formalizado ni existe entre ellos, un acuerdo de actuación conjunta.
- f) El acuerdo celebrado por accionistas controladores: Compañía de Inversiones Mobiliaria e Inmobiliaria Mar del Plata S.A., doña Trini Ossa Errázuriz, don Recaredo Ossa Errázuriz, don Ismael Ossa Errázuriz y Alfrut Sociedad Agrícola y Comercial Ltda., relativo a las preferencias en las futuras transferencias de acciones, consta del pacto de accionistas debidamente inscrito en el registro de accionistas de la compañía.
- g) En el caso de Agrícola e Inmobiliaria Las Agustinas S.A. y de Inmobiliaria Bureo S.A., los controladores finales son, por partes iguales: doña Patricia Matte Larraín, RUT 4.333.299-6; don Eliodoro Matte Larraín, RUT 4.436.502-2; y don Bernardo Matte Larraín, RUT 6.598.728-7.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales es un grupo con negocios en el rubro alimentos, siendo productora y comercializadora de fruta fresca, vino y productos agroindustriales, abasteciendo tanto el mercado doméstico como los mercados internacionales. Sus productos provienen de terrenos propios y arrendados, lo que le permite garantizar el suministro, calidad y sanidad de los mismos, factores de suma importancia para sus clientes.

Los fundos de la Sociedad se ubican en su totalidad en el valle de Cachapoal, Región del Libertador General Bernardo O'Higgins, y suman una extensión de 12.143 hectáreas entre propiedades propias y arrendadas, de las cuales 1.942 están plantadas.

2. DESCRIPCION DEL NEGOCIO (Continuación)

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. desarrolla cuatro actividades agrupadas en dos segmentos de negocio en el sector de alimentos y jugos naturales, todas sustentadas sobre una base productiva propia de cultivos y plantaciones frutales. La actividad agrícola de la Sociedad provee de la fruta necesaria para el resto de las unidades de negocios. El área de fruta fresca embala y comercializa lo producido por el área agrícola, mientras que el área agroindustrial transforma y procesa la fruta para desarrollar nuevos productos. Por último, el área vitivinícola de la Compañía, vinifica, embotella y comercializa vinos en base a uva propia principalmente.

Alimentos:

Area agrícola

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. tiene como principal actividad la explotación agrícola primaria de sus propios terrenos y plantaciones, para lo cual cuenta con un experimentado equipo técnico, maquinaria de cosecha, riego tecnificado y otras faenas operativas.

La Sociedad administra un total de 1.942 hectáreas entre vides y frutales, de las cuales 1.878 hectáreas corresponden a plantaciones propias y 64 hectáreas a plantaciones en terrenos en arriendo. Del total de plantaciones administradas, 1.689 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2015, mientras que las 253 hectáreas restantes aún están en desarrollo.

Fruta fresca

La Sociedad procesa y comercializa directamente la mayor parte de la fruta que produce en sus huertos a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda. que cuenta con dos plantas embotelladoras de fruta fresca, packings para pomáceas, cítricos, kiwis y uva de mesa, así como también con las instalaciones de frío necesarias para la operación.

Agroindustria

La Sociedad a través de su filial Sofruco Alimentos Ltda., procesa y comercializa ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja, productos que conforman el área agroindustrial de la Compañía.

Vitivinícola:

Vinos

La Sociedad a través de su filial Viña la Rosa S.A., produce y comercializa vino embotellado y granel, abasteciéndose de la uva vinífera que produce la Compañía en los fundos de Cornellana, La Rosa, Palmería y Sofruco, los que suman un total de 514 hectáreas plantadas, de las cuales 495 hectáreas están en producción al 31 de diciembre de 2015, mientras que las 19 hectáreas restantes aún están en desarrollo. La Rosa cuenta con una planta de vinificación con capacidad para 17,3 millones de litros, dos líneas de embotellado para vinos tranquilos y espumosos, y bodegas de guarda para vino en barricas y en casillero.

3. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

3.1 Estados financieros consolidados

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB") considerando requerimientos de información adicionales de la Superintendencia de Valores y Seguros de Chile ("SVS") los cuales no se contradicen a las normas NIIF, a excepción de lo establecido por el Oficio Circular N° 856 mencionado en el apartado 2.25.2., a partir del cual cambió el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas, y aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 30 de marzo de 2016.

3.2 Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

3.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio del Grupo La Rosa Sofruco, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Grupo La Rosa Sofruco, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos (ver nota 6).

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción del Grupo, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales comprenden los períodos que se mencionan:

	31.12.2015	31.12.2014	ACUMULADO	
			01.01.2015	01.01.2014
			31.12.2015	31.12.2014
Estado de situación financiera clasificado	X	X		
Estado de cambio en el patrimonio	X	X		
Estado de resultados por función			X	X
Estado de resultados integrales			X	X
Estado de flujo de efectivo directo			X	X

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c. Base de consolidación

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ("la Sociedad") y sus filiales ("el Grupo" en su conjunto) lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de sus filiales, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de las sociedades filiales consolidadas se presenta, en el rubro "Patrimonio neto; participaciones minoritarias" en el estado de situación financiera.

Filiales: Una filial es una entidad sobre la cual el Grupo La Rosa Sofruco tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y sus filiales después de eliminar los saldos y transacciones intercompañía entre las empresas del grupo.

En el cuadro adjunto se detallan las sociedades filiales directas e indirectas, que han sido consolidadas:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	99,9974	-	99,9974	99,9974	-	99,9974
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	99,9500	0,0500	100,0000	99,9500	0,0500	100,0000
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	1,0000	99,0000	100,0000	1,0000	99,0000	100,0000
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	20,0000	80,0000	100,0000	20,0000	80,0000	100,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en las filiales, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del ejercicio dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y de las filiales es el peso chileno, excepto Viña La Rosa Usa Inc. cuya moneda funcional es el dólar estadounidense. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Yen	5,89	5,08
Libra	1.053,02	944,21
Dólar canadiense	511,5	522,88
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus períodos de vida útil:

Vida Útil Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran de forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentadas sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinida, y por lo tanto, no son objetos de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

El Grupo La Rosa Sofruco evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reverso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filiales, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando el Grupo puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y sus filiales evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable el activo es considerado deteriorado, y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, el Grupo La Rosa Sofruco estima el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es revertida solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

k. Inversiones y otros activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más (en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados), costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y sus filiales consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y filiales de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y sus filiales determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual el Grupo se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

- a) Activos financieros a valor justo a través de resultado** - Los activos a valor justo a través de resultados, incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta, si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

- b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento** - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que el Grupo tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y "puntos" pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

c) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen activos financieros disponibles para la venta.

• **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

I. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a "valor razonable a través de resultados" o como "otros pasivos financieros".

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y sus filiales usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

- (i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.
- (ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - Los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- **Actividades de explotación:** son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- **Actividades de financiamiento:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para el Grupo, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que el Grupo tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando este sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas, descuentos y rapell y después de eliminadas las ventas efectuadas entre filiales, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 26 de septiembre de 2014 se promulgó la ley 20.780, publicada el 29 de septiembre de 2014, la cual introduce modificaciones al sistema tributario en Chile en lo referente al impuesto a la renta, entre otras materias. En relación con dicha Ley, el 17 de octubre de 2014 la SVS emitió el oficio circular N° 856, en el cual dispuso que la actualización de los

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

activos y pasivos por impuesto a la renta diferidos que se producen como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780 (reforma tributaria) se realizarán contra patrimonio y no como indica la NIC 12.

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Información por segmentos

El Grupo presenta la información por segmentos en función de la información financiera puesta a disposición de los tomadores de decisiones claves de la entidad, en relación con las materias que permiten medir la rentabilidad y tomar decisiones sobre las inversiones de las áreas de negocios de conformidad con lo establecido en la NIIF 8. La Sociedad opera en dos segmentos de negocios:

- (a) Vitivinícola
- (b) Alimentos

v. Activos Biológicos

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales presentan en el rubro activos biológicos las plantaciones de frutas de distintas especies (viñedos, ciruelos, naranjos, paltos, perales, uva de mesa, kiwis, limones, mandarinas, pomelos, manzanos, damascos y tangelos). Los productos agrícolas derivados de las plantaciones en producción, tiene como destino el proceso y comercialización de fruta fresca, como insumo para el proceso de producción agroindustrial (ciruela deshidratada y pasas, jugo fresco de naranja, pomelo y limonada, miel de palma chilena y miel de abeja) y de producción de vinos (uva).

De acuerdo con lo señalado en NIC 41, para aquellos activos para los cuales no sea posible determinar el valor razonable de mercado de forma fiable, la Compañía ha concluido valorar las plantaciones de frutales a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro.

La Sociedad deprecia sus activos biológicos siguiendo el método lineal, en función de los años de vida útil estimados en las plantaciones de las distintas especies y sometiendo el valor periódicamente a test de deterioro.

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, ha estimado que la vida útil de sus activos biológicos en producción, oscila entre los 18 y los 30 años. Estos activos están compuestos principalmente por las siguientes especies: ciruelas, paltas, vides, limones, kiwis, peras, naranjas, manzanas, damascos, tangelos, uvas de mesa, pomelos y mandarinas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La depreciación de las plantaciones en producción es realizada sobre una base lineal y se encuentra basada en la vida útil estimada de producción, la cual es evaluada periódicamente. Los costos incurridos en la adquisición y plantaciones nuevas son activados, hasta que las plantaciones entran en producción (adultas).

Para los productos agrícolas que se encuentran en crecimiento, el Grupo registra bajo este rubro los costos imputables a la fruta que será cosechada en temporadas posteriores, conforme al siguiente ciclo agrícola.

Producto	Temporada
Ciruelas, peras, manzanas, uva de mesa y vinífera, kiwis, naranjas invierno, palta invierno, tangelos y damascos	Mayo – Abril
Naranja valencia, limones, pomelos, mandarinas y palta hass	Septiembre - Agosto

Los costos han sido determinados en base del método del costeo por absorción, que implica adicionar a los costos directos, los costos indirectos incurridos en los procesos agrícolas. Los costos asociados a la explotación agrícola son diferidos hasta la fecha en que efectúa la cosecha, momento en el cual pasan a formar parte del costo de los inventarios en proceso.

La Sociedad utiliza la alternativa de costo histórico, ya que, no es posible determinar un modelo que satisfaga el concepto de valor justo, de acuerdo con la NIC 41, y que refleje de mejor manera dicho valor que el costo histórico. En Nota 16 se explica con mayor profundidad la alternativa que utiliza la Sociedad.

w. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

x. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

y. Nuevos pronunciamientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>CINIIF 21, Gravámenes</i></p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p><i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i></p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</i></p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</i></p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</i></p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</i></p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p><i>Enmiendas a NIIFs</i></p>	
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52).</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fairvalue. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</i></p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p><i>NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2019</i></p>
<p><i>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</i></p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</i></p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</i></p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</i></p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i></p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> <i>- requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p><i>Enmienda a NIIF 5 "Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
Enmiendas a NIIFs	
<p><i>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Su adopción anticipada es permitida</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2015, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Sociedad está expuesta a diversos riesgos financieros que pueden afectar de manera significativa el valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados. Las políticas de administración de riesgo son aprobadas y revisadas periódicamente por el directorio.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Sociedad, una caracterización y cuantificación de éstos para Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Sociedad:

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

a) Riesgo de Mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que el valor justo de los flujos de efectivo futuro de un instrumento financiero fluctúe debido a los cambios en el precio de mercado. Los precios de mercado comprenden tres tipos de riesgos: riesgos de tipo de cambio, riesgos de tasa de interés y otros riesgos de precios, tales como riesgo de patrimonio. Los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado incluyen préstamos, depósitos, inversiones mantenidas para la venta e instrumentos financieros devengados.

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgo de tipo de cambio dado la naturaleza de sus operaciones, las que involucran transacciones en monedas extranjeras tales como Dólar, Euros y Libras principalmente, así como también Pesos chilenos.

La Sociedad Agrícola la Rosa y sus filiales, cubren parte de sus riesgos de tipo de cambio en función a los flujos futuros esperados de sus ventas, a través de instrumentos derivados, como también adquiere suministros y contrata servicios en moneda extranjera, práctica que seguirá intensificando en el tiempo.

Análisis de sensibilidad

El análisis de sensibilidad arroja que una depreciación o apreciación del 10 % del peso chileno respecto a las diferentes monedas en las cuales la Compañía mantiene activos y pasivos, en el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015, hubiese generado una pérdida o utilidad de MM\$1.223. Esta sensibilización se realiza suponiendo todas las demás variables constantes y considerando en cada una de las monedas anteriormente señaladas los activos y pasivos promedio mantenidos durante el ejercicio señalado.

Análisis de sensibilidad por moneda, efecto en Patrimonio neto		US Dólar	libras	Euros	Otras	Total Efecto
Apreciación 10%	en M\$	1.417.476	(24.894)	(172.175)	2.942	1.223.350
Depreciación 10%	en M\$	(1.417.476)	24.894	172.175	(2.942)	(1.223.350)

a.2) Riesgo de tasa de interés y de inflación

La contingencia que tiene la tasa de interés es el riesgo de fluctuación del valor justo del flujo de efectivo futuro de un instrumento financiero, debido a cambios en la tasa de interés de mercado. La Sociedad Matriz y sus filiales mantienen deudas con el sistema financiero, tanto en unidades de fomento, como en dólares y euros, a tasas de interés fijas y variables. La Compañía con objeto de tener minimizado este riesgo, mantiene un mix de deuda fija y variable.

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

Adicionalmente, dado que el principal plazo de la deuda financiera corresponde al largo plazo, consideramos que el mix actual se considera razonable.

Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2015 El Grupo La Rosa Sofruco tenía una deuda financiera total de M\$31.078.629, de esta deuda un 59,84% se encuentra en el largo plazo, teniendo 58,97% a una tasa fija y el 41,03% restante tiene una tasa variable.

Durante los doce meses de 2015 se han reconocido M\$1.211.179 por gastos financieros correspondientes a deudas de corto y largo plazo. El análisis de sensibilidad arroja que un aumento o disminución de 100 puntos base en las tasas de interés, habría generado un mayor o menor gasto financiero por M\$64.510, con efecto en patrimonio neto.

Adicionalmente se debe considerar que la deuda de la Compañía está compuesta en un 11,12% de préstamos indexados a la variación de la Unidad de Fomento. Por lo tanto una variación de 100 puntos base en el índice de precios al consumidor que corrige la Unidad de Fomento, habría generado una pérdida o utilidad por M\$34.487, con efecto en patrimonio neto.

a.3) Riesgo de Precios:

La Compañía adquiere diversos insumos principalmente en el mercado nacional, que no forman parte de su gestión de riesgo debido a que no son mayormente preponderantes en la obtención de sus resultados en función a los mercados en los que participa y en función a estar en una base de igual comparación frente a la industria.

b) Riesgo de crédito

Este riesgo está retenido a la capacidad de terceros de cumplir en sus obligaciones financieras con Sociedad Agrícola La Rosa S.A. dentro de las partidas expuestas a este riesgo se distinguen 3 categorías:

b.1) Activos financieros

Corresponde a los saldos de efectivo y equivalente, depósitos a plazo y valores negociables en general. La capacidad de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de recuperar estos fondos a su vencimiento depende de la solvencia del banco en el que se encuentren depositados por lo que el riesgo de crédito al que está expuesto el efectivo y equivalente de efectivo está limitado debido a que los fondos están depositados en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICIÓN DE COBERTURA (Continuación)

b.2) Deudores por ventas

El riesgo de incobrabilidad de los deudores por venta del Grupo es significativamente bajo, toda vez que casi la totalidad de las ventas de exportaciones a crédito cuentan con seguros tanto de riesgo comercial como político. Al 31 de diciembre de 2015 sus ventas de exportación significan un 59%. Las ventas nacionales a crédito son realizadas principalmente a clientes de gran tamaño, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos, los cuales, además cuentan con seguros de crédito.

b.3) Obligaciones de contrapartes en derivados

Corresponde al valor de mercado a favor de la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. de contratos derivados vigentes con bancos.

Como mitigante a este riesgo, la solvencia del banco en el que se encuentren los contratos de derivados está limitada debido a que están en bancos de alta calidad crediticia, según las clasificaciones de crédito de clasificadoras de riesgo internacionales.

c. Riesgo de liquidez

Este riesgo está asociado a la capacidad de las empresas para amortizar y refinanciar a precios de mercado razonablemente los compromisos financieros adquiridos, y a su capacidad para ejecutar sus planes de negocios con cuentas de financiamiento estables.

La Sociedad estima que la generación de flujos de fondos para hacer frente a las obligaciones financieras es suficiente, permitiendo eventuales distribuciones de dividendos a sus accionistas.

Por otra parte, la Compañía estima que el grado de endeudamiento es adecuado a los requerimientos de sus operaciones normales y de inversión, establecidos en su plan.

La siguiente tabla muestra el perfil de vencimiento de capital de las obligaciones financieras de Agrícola La Rosa S.A. y filiales vigentes al 31 de diciembre de 2015.

	Año de vencimiento						Total M\$
	2016 M\$	2017 M\$	2018 M\$	2019 M\$	2019 M\$	2020 y más M\$	
Deuda bancaria corto plazo	12.281.629	-	-	-	-	-	12.281.629
Deuda bancaria largo plazo	-	2.311.573	2.209.445	2.209.445	8.540.279	3.220.380	18.491.122
Arrendamiento financiero	200.319	105.559	-	-	-	-	305.878
Totales	<u>12.481.948</u>	<u>2.417.132</u>	<u>2.209.445</u>	<u>2.209.445</u>	<u>8.540.279</u>	<u>3.220.380</u>	<u>31.078.629</u>

5. GESTION DE RIESGOS FINANCIEROS Y DEFINICION DE COBERTURA (Continuación)

d) Riesgos del negocio

Dentro de los riesgos del negocio, podemos encontrar los que se originan a nivel interno, externo u operacional, siendo estos los representativos de la producción y elaboración, como también los de nivel de mercado, que se caracterizan por la competitividad de nuestra industria.

A nivel operacional, la Compañía cuenta con adecuados elementos de seguridad para mitigar las contingencias climáticas propias de esta actividad, dentro de los cuales se encuentran: pozos profundos, decantadores, tranques y sistemas de riego presurizados para garantizar la disponibilidad y el uso eficiente de los recursos hídricos; máquinas de viento para combatir las heladas en las especies más sensibles a este fenómeno; grupos electrógenos para sostener el abastecimiento de energía eléctrica en horarios punta y ante eventuales racionamientos; y defensas fluviales para potenciales inundaciones.

A nivel de mercado, en función de mitigar estos riesgos, inherentes a la industria en que participa, la Compañía mantiene una cartera diversificada de productos y mercados, lo que le ha permitido estabilizar su flujo de negocios. Junto a ello, se han desarrollado líneas de productos agroindustriales, con mayor valor agregado, uso de marcas, y canales de comercialización más cercanos al consumidor final, lo que le ha abierto un camino para lograr precios mejores y más estables. Todo esto producto de una permanente revisión de la estrategia de la Compañía con objeto de adaptarla al mercado cuando así lo requiera.

Sin embargo, la estabilidad de los flujos de la Compañía siempre estarán expuestos a los riesgos propios de esta industria siendo los principales: el riesgo climático, riesgo de tipo de cambio y riesgo de precios. Estos factores individualmente o de forma combinada podrían afectar de manera significativa los flujos futuros de la Compañía y sus proyecciones, las que inciden en el valor de recupero de sus activos.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD

La aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera, requieren el uso de estimaciones y supuestos, que afectarán los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración del Grupo necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros bajo NIIF. Cambios en los supuestos y estimaciones podrían tener un impacto significativo en los estados financieros bajo NIIF.

Así, la Administración necesariamente efectuó juicios y estimaciones que tienen un efecto significativo sobre las cifras presentadas en los estados financieros. Un detalle de las estimaciones y juicios usados más críticos son los siguientes:

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

a) Vida útil económica de propiedades, planta y equipos y de activos biológicos

Con excepción de los terrenos, las propiedades, planta y equipos y activos biológicos, son depreciados linealmente sobre la vida útil económica. Las vidas útiles han sido estimadas y determinadas, considerando aspectos técnicos, naturaleza y estado de los bienes. La administración revisa anualmente las bases usadas para el cálculo de la vida útil.

b) Deterioro de activos

La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio de que estos activos podrían estar deteriorados.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo.

c) Deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad ha estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar, y ha constituido la provisión necesaria, para cubrir las deudas vencidas o con algún riesgo de incobrabilidad.

d) El valor razonable de contratos derivados

El valor razonable de los instrumentos derivados se determina utilizando los supuestos basados en las tasas de mercado cotizadas, ajustadas por las características específicas del instrumento.

e) Provisiones

La obligación presente legal o implícita existente a la fecha de cierre de los estados financieros, surgida como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse en flujo de salida de beneficios económicos para resolver la obligación, cuyo monto y momento de cancelación son inciertos, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del monto más probable que el grupo estima que tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de la emisión de los estados financieros, sobre las consecuencias del suceso en el que trae su causa y son reestimadas en cada cierre contable posterior.

Provisiones de beneficios a los empleados

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y sus filiales han provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base devengada.

6. REVELACIONES DE LOS JUICIOS QUE LA GERENCIA HAYA REALIZADO AL APLICAR LAS POLITICAS CONTABLES DE LA ENTIDAD (Continuación)

Provisiones y pasivos contingentes

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Estas provisiones se reconocen en el balance cuando se cumplen los siguientes requisitos en forma copulativa:

- Es una obligación actual como resultado de hechos pasados y,
- A la fecha de los estados financieros es probable que el Grupo tenga que desprenderse de recursos para cancelar la obligación y la cuantía de estos recursos puedan medirse de manera fiable.

Un activo o pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Sociedad.

7. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

El detalle del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Caja	Dólar	143	122
	Libra	19	17
	Euro	66	62
	Yen	69	60
Bancos	Peso Chileno	518.084	1.058.451
	Dólar	905.771	1.200.200
	Libra	22.226	22.458
	Euro	91.936	71.409
Depósitos a plazo	Peso Chileno	533	524
Otro efectivo y equivalentes al efectivo	Peso Chileno	1.891	1.538
Totales		<u>1.540.738</u>	<u>2.354.841</u>

Los depósitos a plazo corrientes vencen en un período inferior a tres meses desde la fecha de su adquisición y devengan el interés de mercado para este tipo de inversiones de corto plazo. La sociedad estima que existe un bajo riesgo de pérdida de valor de estos instrumentos.

No existen restricciones por montos significativos a la disposición del efectivo.

8. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de los otros activos financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuotas de fondos de inversión	Peso Chileno	150	150
Totales		150	150

9. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

El detalle de los otros activos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Unidad de reajuste	Corriente		No corriente	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Seguros	Dólar	21.802	8.704	-	-
Seguros	UF	105.488	38.259	-	-
Seguros	Peso Chileno	-	778	-	-
Arriendos	UF	19.476	18.715	-	-
Arriendos	Peso Chileno	59.322	25.469	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Peso Chileno	310.696	294.321	-	-
Otros Gastos Pagados Anticipados	Dólar	1.172	-	-	-
Otros Activos no Financieros	Dólar	-	-	2	2
Otros Activos no Financieros	Peso Chileno	78.366	97.468	-	1.543
Otros Activos no Financieros	UF	-	-	38.444	-
Totales		596.322	483.714	38.446	1.545

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO

Los préstamos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes todas las partidas a recuperar excepto aquellos con vencimientos superiores a 12 meses de la fecha de cierre que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar se incluyen en "Deudores Comerciales y Otras cuentas por Cobrar Corrientes" en el estado de situación financiera.

Los Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar Corrientes, se reconocen inicialmente por su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito en algunos casos) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo al método del tipo de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas de deterioro del valor. Cuando el valor nominal de la cuenta por cobrar no difiere significativamente de su valor justo, el reconocimiento es a valor nominal.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de deudores comerciales por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que en base a un estudio de caso a caso corresponde registrar el riesgo de incobrabilidad.

a. La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Saldos por Moneda	Moneda	Total Corriente 31.12.2015			Total Corriente 31.12.2014			Total no Corriente	
		Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	Bruto M\$	Deterioro M\$	Neto M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores por ventas nacionales	Peso Chileno	3.249.571	(196.755)	3.052.816	2.293.375	(257.112)	2.036.263	-	-
Deudores por ventas exportación	Dólar	3.843.521	(191.483)	3.652.038	2.882.659	(110.930)	2.771.729	-	-
	Euro	1.747.748	(32.611)	1.715.137	1.807.298	(19.342)	1.787.956	-	-
	Libra	307.242	(5.567)	301.675	255.939	(864)	255.075	-	-
	Cad	41.953	(20.473)	21.480	52.391	(2.898)	49.493	-	-
Otras cuentas por cobrar	Peso Chileno	449.517	(22.823)	426.694	458.172	(21.697)	436.475	-	-
	Dólar	68.337	(67.520)	817	64.377	(63.679)	698	-	-
	Euro	2.363	-	2.363	2.251	-	2.251	-	-
	Libra	53	-	53	47	-	47	-	-
	U.F.	289.486	-	289.486	86.744	-	86.744	-	-
Totales		9.999.791	(537.232)	9.462.559	7.903.253	(476.522)	7.426.731	-	-

b. Vigencia de cuentas por cobrar vencidas y no deterioradas.

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2015:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	3.052.816	2.015.385	464.011	77.967	495.453
Deudores por ventas exportación	5.690.330	3.583.652	1.315.845	302.665	488.168
Otras cuentas por cobrar	719.413	702.880	2.667	1.814	12.052
Totales	9.462.559	6.301.917	1.782.523	382.446	995.673

A continuación se detalla la vigencia de las cuentas por cobrar vencidas y no deteriorada al 31 de diciembre de 2014:

	Total M\$	Saldos vigentes M\$	0 a 3 meses M\$	3 a 6 meses M\$	> a 6 meses M\$
Deudores comerciales					
Deudores por ventas nacionales	2.036.263	1.050.135	224.001	105.645	656.482
Deudores por ventas exportación	4.864.253	4.064.262	673.597	16.594	109.800
Otras cuentas por cobrar	526.215	492.699	2.026	742	30.748
Totales	7.426.731	5.607.096	899.624	122.981	797.030

La Sociedad comercializa sus productos a través de diferentes canales de distribución tanto a nivel nacional como internacional.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Los ingresos por venta extranjera, que según lo indicado en nota de gestión de riesgo financiero (nota 5) corresponden a un 59% de los ingresos totales consolidados, tienen para sus cuentas por cobrar, deudores por ventas de exportación, un seguro de crédito que cubre un 90% del siniestro. Las ventas nacionales al crédito son realizadas principalmente a empresas de gran tamaño y prestigio, lo que aumenta el grado de control que tiene la Compañía sobre sus créditos dada la calidad crediticia de sus clientes, sin perjuicio que cuentan también con su respectivo seguro de crédito.

Dado lo anterior, la administración estima que no se requieren provisiones de pérdidas por deterioro adicionales a las constituidas de acuerdo con los análisis de antigüedad efectuados.

c. Deterioro de cuentas por cobrar.

El movimiento de la estimación de pérdidas por deterioro de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	Movimiento pérdidas por deterioro	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo inicial	476.522	379.942
Estimación para pérdidas por deterioro	23.958	70.845
Reajuste por revaluaciones	36.752	25.735
Total	537.232	476.522

d. Detalle deudores por segmento de negocio

	31 de diciembre de 2015					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	2.252.188	-	800.628	-	3.052.816	-
Deudores por ventas exportación	1.865.500	-	3.824.830	-	5.690.330	-
Otras cuentas por cobrar	714.738	-	4.675	-	719.413	-
Totales	<u>4.832.426</u>	<u>-</u>	<u>4.630.133</u>	<u>-</u>	<u>9.462.559</u>	<u>-</u>

	31 de diciembre de 2014					
	Alimentos		Vitivinícola		Total Consolidado	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Deudores por ventas nacionales	1.745.858	-	290.405	-	2.036.263	-
Deudores por ventas exportación	1.403.776	-	3.460.477	-	4.864.253	-
Otras cuentas por cobrar	499.779	-	26.436	-	526.215	-
Totales	<u>3.649.413</u>	<u>-</u>	<u>3.777.318</u>	<u>-</u>	<u>7.426.731</u>	<u>-</u>

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

e. Estratificación de cartera.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		Saldo al 31.12.2015										Total general M\$
		Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	
Deudores Comerciales Bruto	5.599.037	1.293.213	90.967	656.492	260.132	128.330	45.409	64.995	76.185	995.275	9.190.035	
Provisión de deterioro	-	(80.208)	(64.373)	(96.235)	(41.519)	(5.725)	(5.995)	(5.910)	(6.973)	(139.951)	(446.889)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	702.880	10.132	787	6.320	1.677	5.415	4.637	1.314	4.655	71.939	809.756	
Provisión de deterioro	-	(8.565)	(665)	(5.342)	(1.418)	(4.577)	(3.920)	(1.110)	(3.935)	(60.800)	(90.343)	
Totales	6.301.917	1.214.572	26.716	541.235	218.872	123.443	40.131	59.288	69.932	866.453	9.462.559	
Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar		Saldo al 31.12.2014										Total general M\$
		Cartera al día M\$	Morosidad 1-30 días M\$	Morosidad 31-60 días M\$	Morosidad 61-90 días M\$	Morosidad 91-120 días M\$	Morosidad 121-150 días M\$	Morosidad 151-180 días M\$	Morosidad 181-210 días M\$	Morosidad 211-250 días M\$	Morosidad superior a 250 días M\$	
Deudores Comerciales Bruto	5.114.397	808.965	75.909	183.985	77.998	32.234	42.331	62.016	145.744	748.083	7.291.662	
Provisión de deterioro	-	(124.571)	(13.637)	(33.053)	(16.928)	(5.791)	(7.605)	(11.141)	(26.183)	(152.237)	(391.146)	
Otras Cuentas por Cobrar bruto	492.699	5.970	576	642	-	440	2.194	1.242	3.425	104.403	611.591	
Provisión de deterioro	-	(4.287)	(414)	(461)	-	(316)	(1.576)	(892)	(2.459)	(74.971)	(85.376)	
Totales	5.607.096	686.077	62.434	151.113	61.070	26.567	35.344	51.225	120.527	625.278	7.426.731	

Estratificación de la cartera por antigüedad de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar:

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

Estratificación por tipo de cartera:

Tramos de inmovilidad	Saldo al 31.12.2015						Saldo al 31.12.2014					
	Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta		Cartera no repactada		Cartera repactada		Total cartera bruta	
	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$	Número de Clientes	Monto Bruto M\$
Cartera al día	173	6.301.917	-	-	173	6.301.917	259	5.607.096	-	-	259	5.607.096
Entre 1-30 días	202	1.303.345	-	-	202	1.303.345	203	814.935	-	-	203	814.935
Entre 31-60 días	171	91.754	-	-	171	91.754	389	76.485	-	-	389	76.485
Entre 61-90 días	148	642.812	-	-	148	642.812	207	184.627	-	-	207	184.627
Entre 91-120 días	149	261.809	-	-	149	261.809	165	77.998	-	-	165	77.998
Entre 121-150 días	136	133.745	-	-	136	133.745	164	32.674	-	-	164	32.674
Entre 151-180 días	138	50.046	-	-	138	50.046	244	44.525	-	-	244	44.525
Entre 181-210 días	133	66.309	-	-	133	66.309	227	63.258	-	-	227	63.258
Entre 211-250 días	162	80.840	-	-	162	80.840	168	149.169	-	-	168	149.169
Más de 250 días cobranza judicial	901	1.040.232	-	-	901	1.040.232	744	816.521	-	-	744	816.521
	2	614	-	-	2	614	2	9.327	-	-	2	9.327
Más de 250 días protestados	3	26.368	-	-	3	26.368	3	26.638	-	-	3	26.638
Totales	2.308	9.999.791	-	-	2.308	9.999.791	2.775	7.903.253	-	-	2.775	7.903.253

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

10. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR, NETO (Continuación)

f. Cartera protestada y en cobranza judicial:

Cartera protestada y en cobranza judicial	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2015		31.12.2014	
	Número de Clientes	Monto M\$	Número de Clientes	Monto M\$
Documentos por cobrar protestados	3	26.368	2	9.327
Documentos por cobrar en cobranza judicial	2	614	3	26.638
Total	5	26.982	5	35.965

A la fecha de presentación de los estados financieros, la Sociedad no posee cartera de deudores por venta securitizada o repactada.

g. Provisiones y castigos:

Provisiones y castigos	Saldo al	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión cartera no repactada	537.232	476.522
Castigos del periodo	-	-
Recuperos del periodo	-	-
Total	537.232	476.522

h. Números y montos operaciones:

Número y monto operaciones	Saldo al		Saldo al	
	31.12.2015		31.12.2014	
	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$	Total detalle por tipo de operaciones Ultimo trimestre M\$	Total detalle por tipo de operaciones Acumulado Anual M\$

Provisión deterioro y recuperos:

Número de operaciones	5.629	17.185	5.382	22.098
-----------------------	-------	--------	-------	--------

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre la Sociedad y sus filiales, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar entre la Sociedad y sus sociedades relacionadas no consolidables son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente		No corriente	
					31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	72.351	40.801	60.374	66.674
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	4.489	18	-	-
Totales					<u>76.840</u>	<u>40.819</u>	<u>60.374</u>	<u>66.674</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Descripción de la Transacción	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
						31.12.2015	31.12.2014
						M\$	M\$
91.199.000-8	Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	133.319	244.354
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A. (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	5.428	9.949
3.574.533-5	Trini Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	20.283	37.175
3.892.522-9	Recaredo Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	2.277	4.174
3.891.181-3	Ismael Ossa Errázuriz (1)	Dividendos	Accionista	Chile	Pesos	21.845	40.038
						<u>183.152</u>	<u>335.690</u>

(1) Corresponde a dividendos por pagar a accionistas mayoritarios, cuya participación en conjunto asciende al 69,17% de participación en la Sociedad.

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2015		Acumulado 31.12.2014	
					Monto	Efecto en resultados	Monto	Efecto en resultados
					M\$	M\$	M\$	M\$
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Ventas de productos	8.253	8.253	8.643	8.643
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos obtenidos	8.421	-	11.922	-
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Préstamos otorgados	-	-	1.222	-
Cía de Inv.Mod. E Inmob. Mar del Plata S.A.	Chile	Accionista Mayoritario	Pesos	Dividendos	377.691	-	465.910	-
Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	15.377	-	18.969	-
Trini Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	57.472	-	70.892	-
Recaredo Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	6.460	-	7.967	-
Ismael Ossa Errázuriz	Chile	Accionistas	Pesos	Dividendos	61.894	-	76.348	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

11. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inhabituales y/o relevantes de la Sociedad.

La Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. para el ejercicio 2015 y 2014. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, que incluye a los directores de filiales, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Participación Utilidades M\$	Otros M\$
Ismael Ossa E.	Presidente	11.568	3.467	213.219	16.875	3.143	125.322
José Manuel Jaramillo N.	Vice-presidente	8.676	3.467	29.500	10.125	3.143	28.200
Arturo Fernández L.	Director	4.338	3.467	-	4.725	3.143	-
Agustín Edwards E.	Director	2.169	3.467	-	3.375	3.143	-
Jaime Ríos L.	Director	9.399	3.466	12.000	9.450	3.143	-
Luis Chadwick V.	Director	3.615	3.466	-	4.050	3.143	-
Pablo Guilsasti G.	Director	2.892	3.466	-	3.375	3.142	-
Daniel Eyzaguirre P-C.	Director	5.061	-	-	6.075	-	-
Sergio Allard N.	Director	4.338	-	36.000	6.075	-	38.200
Total		52.056	24.266	290.719	64.125	22.000	191.722

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	779.198	676.468
Totales	779.198	676.468

12. INVENTARIOS

a. El detalle de los inventarios es el siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Productos terminados	2.361.572	1.544.185
Productos en proceso	5.958.336	5.357.961
Materiales e insumos	2.099.951	1.876.795
Provisión a valor neto realizable y obsolescencia	<u>(63.848)</u>	<u>(246.232)</u>
Totales	<u>10.356.011</u>	<u>8.532.709</u>

La Sociedad cuenta con seguros involucrados con la compañía de seguros QBE Chile Seguros Generales S.A por un monto de UF 695.234 y con Penta Security Seguros Generales S.A. por un monto de UF 894.382, para sus inventarios de productos terminados y en proceso, tales como: vinos, ciruelas deshidratadas y Jugos.

b. Costo de inventario reconocido como costo

Las existencias reconocidas como costo de venta durante los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se presentan en el siguiente detalle:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos de ventas	21.392.907	21.519.773
Castigos y mermas de inventario	88.481	436.175

13. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

a) Las cuentas por cobrar por impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Pagos provisionales mensuales	695.952	274.651
Remanente crédito fiscal	167.652	204.990
Crédito activo fijo	18.178	26.184
Créditos por capacitación	30.782	26.800
Impuestos por recuperar	15.843	12.674
I+D Corfo	2.543	3.447
Totales	<u>930.950</u>	<u>548.746</u>

b) Las cuentas por pagar por impuestos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, se detallan a continuación:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Impuesto único 1era. categoría	794.024	902.466
Impuesto único Art. 21	10.298	13.289
Pago provisional mensual	72.892	24.399
IVA débito fiscal	36.503	-
Otros	41.336	44.828
Totales	<u>955.053</u>	<u>984.982</u>

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas (ver nota 4c). A continuación se incluye información detallada de las Subsidiarias al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

		31.12.2015							Importe de ganancia (pérdida) neta M\$				
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.969.697	5.372.059	15.759.720	131.487	(2.549.451)	18.635.784	(531.322)	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.557.232	3.591.280	13.324.341	1.230.070	6.594.101	10.456.713	795.557	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	825	-	2.946	-	(2.121)	-	(193)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	9.069	3	11.932	-	(2.860)	-	(1.415)	
		31.12.2014											
Rut	Sociedad	País	Moneda funcional	Participación Directa	Participación Indirecta	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Patrimonio M\$	Ingresos ordinarios M\$	Importe de ganancia (pérdida) neta M\$	
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Ltda.	(a) Chile	Peso chileno	99,9974%	0,0000%	7.775.964	5.275.806	14.522.020	547.871	(2.018.121)	18.546.695	63.141	
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	(b) Chile	Peso chileno	99,9500%	0,0500%	17.022.667	3.641.695	13.491.366	1.374.429	5.798.567	11.831.822	982.557	
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	(c) Chile	Peso chileno	1,0000%	99,0000%	805	-	2.733	-	(1.928)	-	(190)	
O-E	Viña La Rosa USA Inc.	(d) USA	Peso chileno	20,0000%	80,0000%	8.035	2	9.444	-	(1.407)	-	(1.180)	

14. ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SEPARADOS (Continuación)

- (a) Esta sociedad se constituyó bajo escritura pública el 07 de octubre de 1997, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. El objeto social es la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor y/o detalle y compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad y a terceros.

Con fecha 5 de diciembre de 2011, se aumenta el capital social de Sofruco Alimentos Ltda., mediante el aporte de MM\$1.900, cantidad que se entera íntegramente por la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., mediante la capitalización, hasta por dicho monto, de los saldos adeudados por Sofruco Alimentos Ltda.

- (b) Esta Sociedad se constituyó como sociedad anónima cerrada según escritura pública de fecha 25 de mayo de 2004, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado nacional y externo.
- (c) Esta Sociedad se constituyó bajo escritura pública el 20 de noviembre de 2001, otorgada ante el notario público señor Patricio Raby. Su objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en mercados interno e internacional.

Con fecha 10 de Marzo de 2010, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, la sociedad Viña Cornellana Ltda., cambió su objeto social motivo por el cual modificó su razón social a Comercial South Fruit Ltda. El nuevo objeto social es la explotación de la actividad vitivinícola, la producción y elaboración de vinos, licores, bebidas alcohólicas y vinagres, su envasado, distribución y la comercialización en general de dichos productos en el mercado interno e internacional; la importación, exportación, transformación, comercialización, distribución, compra y venta y, en general, enajenación, de toda clase de productos agrícolas, y de todo otro negocio o actividad conexas o relacionadas con la actividad agropecuaria; la prestación de servicios de comercialización a las producciones de terceros; y el ejercicio de toda otra actividad y negocios que sean necesarios para complementar el desarrollo de estos objetivos.

- (d) Esta Sociedad se constituyó con fecha 18 de abril de 2002 bajo las leyes del estado de Florida, USA, según consta en documento emitido por la Secretaría de Estado de Tallahassee, Florida. Su objeto social es promover las marcas y marketing de los vinos que comercializan los clientes en dicho mercado.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

a) Composición:

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores brutos, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, bruto		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	27.528.520	27.000.054
Maquinarias y equipos	13.847.649	13.379.133
Otros activos fijos	5.724.196	5.341.870
Total Propiedad, planta y equipos, Bruto	54.691.518	53.225.276

La composición por clase de propiedades, planta y equipos, a valores netos, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Propiedad, planta y equipos, neto		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Construcciones y obras de infraestructura	12.800.170	13.105.708
Maquinarias y equipos	3.786.831	3.879.592
Otros activos fijos	1.371.552	1.044.975
Total Propiedad, planta y equipos, Neto	25.549.706	25.534.494

La depreciación acumulada por clases de propiedades, planta y equipos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Depreciación acumulada		
Construcciones y obras de infraestructura	(14.728.350)	(13.894.346)
Maquinarias y equipos	(10.060.818)	(9.499.541)
Otros activos fijos	(4.352.644)	(4.296.895)
Total depreciación acumulada	(29.141.812)	(27.690.782)

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

b) Movimientos:

b.1 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2014, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	7.472.898	13.099.871	4.115.275	886.655	25.574.699
Adiciones	31.019	1.178.446	429.291	390.578	2.029.334
Reclasificaciones	1.647	(172.309)	(5.773)	1.195	(175.240)
Retiros y bajas	(1.345)	(94.314)	(16.050)	(45.104)	(156.813)
Gasto por depreciación	-	(905.986)	(643.151)	(188.349)	(1.737.486)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>7.504.219</u>	<u>13.105.708</u>	<u>3.879.592</u>	<u>1.044.975</u>	<u>25.534.494</u>

	Terrenos M\$	Construcciones y obras de infraestructura M\$	Maquinarias y equipos M\$	Otros activos fijos M\$	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	7.504.219	13.105.708	3.879.592	1.044.975	25.534.494
Adiciones	-	1.176.554	525.236	382.424	2.084.214
Reclasificaciones	96.796	44.660	(23.751)	129.497	247.202
Retiros y bajas	(9.862)	(691.639)	-	-	(701.501)
Gasto por depreciación	-	(835.113)	(594.246)	(185.344)	(1.614.703)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>7.591.153</u>	<u>12.800.170</u>	<u>3.786.831</u>	<u>1.371.552</u>	<u>25.549.706</u>

b.2 Los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015, de propiedades, planta y equipo, neto, es el siguiente:

c) Información adicional

(i) Obras en Construcción

El importe de las construcciones en curso al 31 de diciembre de 2015 y 2014, alcanza a M\$1.028.251 y M\$1.110.830, respectivamente, montos que se asocian directamente con actividades de operación de la Sociedad entre otras, adquisición de equipos y construcciones.

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Obras en construcción	<u>1.028.251</u>	<u>1.110.830</u>

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(ii) Activos en arrendamiento financiero

En el rubro Otros, de propiedades, plantas y equipos, se presentan los siguientes activos adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Barricas de madera, neto	30.922	44.815
Máquinas de viento, neto	80.016	92.487
Tractores, neto	340.732	232.820
Totales	451.670	370.122

Los bienes han sido adquiridos mediante un contrato de leasing con opción de compra con el Banco Estado y Banco de Chile. Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el valor neto de la deuda por arrendamiento financiero asciende a M\$305.878 y M\$363.918, respectivamente. Estos contratos tienen vencimientos mensuales y finalizan con el Banco de Chile en junio de 2017 y diciembre de 2017 y con el Banco Estado en septiembre de 2016, noviembre de 2016 y agosto de 2017, respectivamente.

(iii) Capitalización de intereses

La composición del costo por intereses capitalizados en Propiedad, planta y equipo y la tasa de capitalización es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Costos por intereses capitalizados	40.814	67.664

La tasa efectiva de interés promedio de la deuda de la Sociedad, corresponde al 31 de diciembre de 2015 y 2014 a 3,91% y 4,45%, respectivamente.

(iv) Seguros

El Grupo tiene formalizadas pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de propiedad, planta y equipo, así como las posibles reclamaciones que se le puedan presentar por el ejercicio de su actividad, dichas pólizas cubren de manera suficiente los riesgos a los que están sometidos.

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(v) Costo por depreciación

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

Las vidas útiles estimadas para la Propiedad, Planta y Equipos son las siguientes:

Vida Util Financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Cubas de acero	50
Barricas	4
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los activos, se revisan y ajustan si es necesario en cada cierre de los estados financieros.

El total de la depreciación de propiedades, plantas y equipos asciende a M\$1.614.703 al 31 de diciembre de 2015 (M\$1.737.486 al 31 de diciembre de 2014). El monto de la depreciación activada asciende a M\$1.335.596 al 31 de diciembre de 2015 (M\$1.467.507 al 31 de diciembre de 2014).

El cargo a resultados por concepto de depreciación de propiedades, plantas y equipos incluidos en los costos de explotación, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Depreciaciones en costo de explotación	<u>279.107</u>	<u>269.979</u>
Total depreciaciones reconocida como resultado	<u><u>279.107</u></u>	<u><u>269.979</u></u>

15. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO (Continuación)

(vi) Costos de desmantelamiento, retiro o rehabilitación

El Grupo al 31 de diciembre de 2015, no tiene obligación contractual de retiro, desmantelamiento y rehabilitación por lo que no se han constituido provisiones por estos costos.

(vii) Compromisos de adquisición en Propiedad, Planta y Equipo

Al 31 de diciembre de 2015, no presenta obligaciones para adquisición de Propiedad, Planta y Equipos.

(viii) Restricciones de titularidad

Al 31 de diciembre de 2015, presenta bienes con restricción de titularidad en Propiedad, Planta y Equipos, comprometidos como garantía de pasivos financieros, por un monto de M\$10.873.121 a valor contable neto.

(ix) Bienes temporalmente fuera de servicio

El Grupo al 31 de diciembre de 2015, no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos que se encuentran temporalmente fuera de servicio.

(x) Bienes depreciados en uso

Al 31 de diciembre de 2015, el grupo no mantiene bienes de Propiedad, Planta y Equipos significativos depreciados que se encuentren en uso.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS

De acuerdo a lo mencionado en la Nota 4v la Sociedad valoriza su activo biológico de acuerdo al método de costo histórico amortizado.

El detalle de los activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	Corriente		No Corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Actividad Vitivinícola	1.332.287	1.660.609	3.895.657	4.337.926
Actividad Alimentos	4.223.355	4.454.114	13.929.691	13.118.798
Totales	5.555.642	6.114.723	17.825.348	17.456.724

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

El movimiento de activos biológicos al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Conciliación de los movimientos de activos biológicos	Corriente M\$	No Corriente M\$
Saldo inicial neto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	16.721.565
Saldo inicial bruto, al 1° de enero de 2014	5.303.117	26.204.223
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.482.658)
Activo biológico al inicio del año	5.303.117	16.721.565
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	8.151.991	1.814.196
Disminución debidas a cosecha	(7.340.385)	-
Otros incrementos (decrementos)	-	(333.151)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	811.606	1.481.045
Amortización del ejercicio 2014	-	(745.886)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	6.114.723	17.456.724
Saldo final bruto, al 1° de enero de 2015	6.114.723	26.993.649
Amortización acumulada del año anterior	-	(9.536.925)
Activo biológico al inicio del año	6.114.723	17.456.724
Cambios en activos biológicos:		
Adiciones mediante adquisición	16.267.213	1.945.638
Disminución debidas a cosecha	(16.750.801)	-
Otros incrementos (decrementos)	(75.493)	(803.731)
Incrementos (disminución) por transferencias y otros cambios (*)	(559.081)	1.141.907
Amortización del ejercicio 2015	-	(773.283)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	5.555.642	17.825.348

(*) El concepto incrementos por transferencia y otros cambios, corresponde a inversiones de plantaciones en desarrollo y capitalizaciones de intereses y el concepto de disminución corresponden a arrancas de plantaciones en explotación.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

Vidas útiles y tasas de depreciación

Actividad Alimentos

	Especies	Vida útil meses	Vida útil años
Plantaciones frutales	Ciruela	216	18
	Damasco	240	20
	Guindo	156	13
	Kiwis	240	20
	Limon	240	20
	Mandarina	240	20
	Manzana	240	20
	Naranja	360	30
	Palta	216	18
	Pera	360	30
	Pomelo	240	20
	Tangelo	240	20
	Uva De Mesa	276	23
Vid	360	30	

Activos biológicos pignorados como garantía

Al 31 de diciembre de 2015 la Compañía presenta M\$ 8.954.295 a valor contable neto, en estado productivo, que se encuentran afectas a restricciones al ser constituidas como garantías de pasivos financieros.

Valor Razonable

Se consideran dentro del rubro activos biológicos los frutales en formación y en producción.

De acuerdo a NIC 41, un activo biológico debe ser medido, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, salvo en aquellos casos en que el valor razonable no pueda ser medido con fiabilidad.

NIC 41 señala la siguiente jerarquización de valores razonables:

a. Precio de Mercado: A la fecha no existe en Chile un mercado activo para los frutales plantados en formación o en producción. Los frutales plantados en formación o en producción no son un activo transado en la industria, y en caso de existir este tipo de transacciones, compradores y vendedores no hacen públicos los precios de ellos, por lo que no es posible encontrar disponibilidad de precios de referencia.

16. ACTIVOS BIOLÓGICOS (Continuación)

b. Precio de la transacción más reciente en el mercado, precios de mercado de activos similares, referencias del sector: Dado que no existe mercado activo, y la Compañía no ha realizado transacciones de activos biológicos, no se puede obtener el precio más reciente. Por lo anteriormente expuesto, se hace difícil realizar comparación de bienes similares para obtener un valor. Por otra parte, los huertos que se pudieran vender tienen tantas variables que inciden en su calidad que no es posible obtener un valor de esas transacciones.

c. Modelo de valorización basado en el valor presente de los flujos netos de efectivo esperados del activo: Entendemos que para calcular este valor razonable a través del método de flujos descontados, necesitamos estimar el precio y la cantidad producto agrícola que nos generará el activo biológico. Los precios que maneja el mercado para nuestros productos varían permanentemente, sumado a esto, no contamos aún con un método certero que nos permita estimar la cantidad a producir cada año, debido a fuerte influencia de factores climáticos y exógenos. Al no contar con un precio de mercado ni con una cantidad de producción conocida y cierta, nos vemos obligados a estimar ambas variables. Si las variables de entrada o input de cualquier modelo de valorización son “poco confiables”, podemos concluir que los resultados obtenidos una vez aplicado el modelo también lo serán.

NIC 41 presume que si el valor razonable de los activos biológicos no puede determinarse de forma fiable, la NIC 41 exige que la empresa valore estos activos biológicos según su costo menos la amortización acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro del valor. Por lo anterior, la Administración utilizó la alternativa del costo histórico amortizado para valorizar los activos biológicos, que a juicio de la Sociedad, es la mejor aproximación al valor justo.

Si bien no es posible, a la fecha, establecer con certeza una estimación para el valor justo, la Sociedad estima que este no sería inferior al costo amortizado, y que no existen evidencias de deterioro al 31 de diciembre de 2015.

Subvenciones del gobierno relativas a actividad agrícola

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad no ha recibido subvenciones gubernamentales, por parte del Estado de Chile.

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS

a. Impuesto a la renta reconocido en resultados del año

Concepto:	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gasto por impuestos corrientes a las ganancias:		
Gasto por impuestos corrientes	(848.934)	(1.010.674)
Otros decrementos en cargo por impuestos legales	(10.298)	(13.289)
Otros incrementos en cargo por impuestos legales	5.013	15.247
Total gasto por impuestos corrientes, neto	<u>(854.219)</u>	<u>(1.008.716)</u>
Ingreso (gasto) por impuestos diferidos a las ganancias:		
Ingreso diferido por impuestos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	228.370	(72.540)
Total ingreso por impuestos diferidos, neto	<u>228.370</u>	<u>(72.540)</u>
Gasto (ingreso) por impuestos a las ganancias	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>
Atribuibles a:		
Operaciones continuadas	(625.849)	(1.081.256)
Operaciones descontinuadas	-	-

b. Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicables al Grupo La Rosa Sofruco, se presenta a continuación:

	Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Utilidad (pérdida) de las operaciones continuadas	1.508.450	4.165.629
Utilidad de las operaciones descontinuadas	-	-
Utilidad (pérdida) de las operaciones antes de impuestos	<u>1.508.450</u>	<u>4.165.629</u>
Gasto de impuesto utilizando la tasa legal	(848.934)	(1.010.674)
Otro incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	223.085	(70.582)
Gasto (ingreso) de impuestos a la renta reconocidos en resultados	<u>(625.849)</u>	<u>(1.081.256)</u>

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

	Acumulado	
	01.01.2015 31.12.2015	01.01.2014 31.12.2014
Tasa impositiva legal (%)	22,50%	21,00%
Efecto impositivo de ingresos no imponibles	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	0,00%	0,00%
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	0,00%	0,00%
Otro incremento (decremento) en tasa impositiva legal	33,79%	3,26%
Ajustes a la tasa impositiva legal	0,00%	0,00%
Tasa impositiva efectiva (%)	56,29%	24,26%

La tasa impositiva utilizada para las conciliaciones a diciembre del 2015 corresponde al 22,5% y para diciembre del 2014 la tasa de impuesto del 21% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente. La diferencia que arroja el aumento de la tasa está registrada al resultado del ejercicio 2014, según lo dispuesto en el Oficio 856 del 17 de Octubre de 2014 de la SVS (ver nota 4 letra t).

c. Impuestos diferidos

El detalle de los saldos acumulados de activos y pasivos por impuestos diferidos al 31 de diciembre de 2015 y 2014:

c.1 Activos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de incobrables	133.135	103.420
Provisión de vacaciones	134.165	111.989
Provisión de obsolescencia	15.324	51.709
Pérdidas tributarias	1.558.412	1.370.172
Activos en leasing	16.973	9.719
Utilidad no realizada	199.661	117.791
Otros eventos	5.234	4.580
Total activos por impuestos diferidos	2.062.904	1.769.380

17. IMPUESTO A LA RENTA E IMPUESTOS DIFERIDOS (Continuación)

c.2 Pasivos por impuestos diferidos reconocidos, relativos a:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Gastos anticipados próxima cosecha	1.333.354	1.284.092
Gastos de fabricación	48.571	34.542
Depreciación de activo fijo	803.843	801.980
Total pasivos por impuestos diferidos	2.185.768	2.120.614

De acuerdo a lo indicado en la nota 4 letra t y asumiendo la aplicación del sistema parcialmente integrado, atendido a que ese es el sistema que por defecto deben aplicar las sociedades anónimas y que no se ha celebrado una Junta Extraordinaria de Accionistas que haya acordado adoptar el sistema alternativo, la Sociedad ha reconocido las variaciones en sus activos por impuestos diferidos, que se producen como efecto directo del incremento de la tasa de impuesto de primera categoría, de acuerdo a la circular oficio N° 856 de la Superintendencia de Valores y Seguros.

d. Saldos de impuestos diferidos

Los activos y pasivos de impuestos diferidos se derivan de los siguientes movimientos:

Movimientos en activos y pasivos por impuestos diferidos	Activo	Pasivo
	M\$	M\$
Saldo al 1° de enero de 2014	1.380.967	1.932.918
Aumentos (disminuciones), netos	388.413	187.696
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.769.380	2.120.614
Aumentos (disminuciones), netos	293.524	65.154
Saldo al 31 de diciembre de 2015	2.062.904	2.185.768

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

a) Obligaciones con entidades financieras

Los préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses, clasificados por tipo de obligación y su clasificación en el estado de situación son los siguientes:

	Unidad de reajuste	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.1) Corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	3.342.153	2.794.416
	Dólar	8.433.278	7.721.047
	Euro	-	508.206
	UF	506.198	2.178.422
Subtotal		12.281.629	13.202.091
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	200.319	136.874
	Dólar	-	35.385
Subtotal		200.319	172.259
Totales		12.481.948	13.374.350
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
a.2) No corriente			
Préstamos de entidades financieras	Peso Chileno	5.711.051	2.923.135
	Dólar	9.831.200	6.083.597
	UF	2.948.871	5.173.544
Subtotal		18.491.122	14.180.276
Arrendamiento financiero	Peso Chileno	105.559	191.659
Subtotal		105.559	191.659
Totales		18.596.681	14.371.935

Covenants: Las restricciones se encuentran descritas en Nota 34 b.

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

b) Vencimientos y moneda de los préstamos con entidades financieras:

El detalle de los vencimientos y moneda de los préstamos bancarios es el siguiente:

Corriente	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS	
									Efectiva	Nominal	Hasta 90 días MS	91 días MS	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS		4 a 5 años MS	más de 5 años MS
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	305.440	-	-	-	-	-	305.440
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,50%	0,50%	421.685	-	-	-	-	-	421.685
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	5,12%	5,12%	-	302.432	-	-	-	-	302.432
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Dólar	Semestral	2,25%	2,25%	1.070.993	-	-	-	-	-	1.070.993
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	1,27%	1,27%	263.857	-	-	-	-	-	263.857
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Peso	Semestral	0,40%	0,40%	1.223.682	-	-	-	-	-	1.223.682
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco de Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,58%	2,58%	2.469.971	-	-	-	-	-	2.469.971
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Santander Santiago	Chile	Peso	Semestral	3,58%	3,58%	3.201.591	-	-	-	-	-	3.201.591
	78023030-4	Sofrúco Alimentos Ltda.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,38%	0,38%	431.890	-	-	-	-	-	431.890
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	6.167	-	-	-	-	6.167
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	123.795	-	-	-	-	123.795
	78023030-4	Sofrúco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	-	165.234	-	-	-	-	165.234
	78023030-4	Sofrúco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	172.757	-	-	-	-	-	172.757
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	0,61%	0,61%	338.480	-	-	-	-	-	338.480
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	-	25.080	-	-	-	-	25.080
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	-	25.080	-	-	-	-	25.080
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	-	217.169	-	-	-	-	217.169
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	UF	Semestral	4,59%	4,59%	167.850	-	-	-	-	-	167.850
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	-	738.438	-	-	-	-	738.438
		Totales									9.706.816	2.574.813	-	-	-	-	12.281.629
No corriente																	
	RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés Efectiva	Tasa de interés Nominal	1 a 2 años MS	2 a 3 años MS	3 a 4 años MS	4 a 5 años MS	más de 5 años MS	Totales MS	
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	122.492	122.492	673.706	-	-	1.041.182	
	78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	6.107	6.107	33.592	-	-	51.913	
	78023030-4	Sofrúco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,10%	4,10%	81.181	-	-	-	-	81.181	
	78023030-4	Sofrúco Alimentos Ltda.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	2,00%	2,00%	20.947	-	-	-	-	20.947	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	0,70%	0,70%	44.000	-	-	-	-	44.000	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	0,61%	0,61%	241.415	241.415	241.415	482.830	-	1.440.000	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	332.066	332.066	1.826.363	-	-	2.822.561	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Semestral	6,89%	6,89%	115.200	115.200	115.200	979.200	-	1.440.000	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	UF	Semestral	4,03%	4,03%	214.884	214.884	1.181.856	-	-	1.826.508	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Dólar	Semestral	3,70%	3,70%	731.304	731.304	4.022.170	-	-	6.216.082	
	90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Semestral	4,59%	4,59%	445.977	445.977	445.977	1.788.350	-	3.542.258	
		Totales									2.311.573	2.209.445	8.540.279	3.220.380	-	18.491.122	

Al 31 de diciembre de 2015

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

c) Vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros:

El detalle de los vencimientos y moneda de los arrendamientos financieros es el siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento					Totales MS	
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días	Más de 90 días	1 a 2 años	2 a 3 años	3 a 4 años		4 a 5 años
7860780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.855	20.287	-	-	-	-	30.142
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	25.717	75.906	-	-	-	-	101.623
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	16.658	51.896	-	-	-	-	68.554
Totales										52.230	148.089	-	-	-	-	200.319
No corriente																
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97004000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	46.853	-	-	-	-	-	46.853
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofrúco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,09%	5,09%	58.706	-	-	-	-	-	58.706
Totales										105.559	-	-	-	-	-	105.559

18. OTROS PASIVOS FINANCIEROS (Continuación)

Al 31 de diciembre de 2014

RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
								Efectiva	Nominal	Hasta 90 días M\$	más de 90 días M\$	
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	9.125	28.453	37.578
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Dólar	Mensual	3,12%	3,12%	17.602	17.783	35.385
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	8.769	26.940	35.709
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	15.451	48.136	63.587
Totales											172.259	
No corriente												
RUT Deudor	Nombre deudor	País Deudor	RUT Acreedor	Nombre del acreedor	País Acreedor	Moneda	Tipo de Amortización	Tasa de interés		Vencimiento		Totales M\$
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97040000-5	Banco Chile	Chile	Peso	Mensual	7,33%	7,33%	68.555	58.706	127.261
90831000-4	Sociedad Agrícola Rosa Sofruco S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	5,17%	5,17%	34.255	-	34.255
78600780-1	Vina La Rosa S.A.	Chile	97030000-7	Banco Estado	Chile	Peso	Mensual	4,50%	4,50%	30.143	-	30.143
Totales											191.659	

19. INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a costo amortizado: Depósitos a plazo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas.
- Pasivos financieros valorizados a valor justo: Pasivos de cobertura.
- Pasivos financieros valorizados al costo amortizado: Deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas.

a. Valor razonable de los instrumentos financieros

	31.12.2015		31.12.2014	
	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$	Importe en libros M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros				
Corrientes:				
Efectivo y equivalentes al efectivo	1.540.738	1.540.738	2.354.841	2.354.841
Otros activos financieros	150	150	150	150
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.462.559	9.462.559	7.426.731	7.426.731
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	76.840	76.840	40.819	40.819
No corrientes:				
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	60.374	60.374	66.674	66.674
Pasivos financieros				
Corrientes:				
Otros pasivos financieros	12.481.948	12.481.948	13.374.350	13.374.350
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	6.216.437	6.216.437	5.629.033	5.629.033
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	183.152	183.152	335.690	335.690
No corrientes				
Otros pasivos financieros	18.596.681	18.596.681	14.371.935	14.371.935

b. Presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinaron de la siguiente forma:

- **Efectivo y equivalente al efectivo** - La Sociedad ha estimado que el valor justo de este activo es igual a su importe en libros.
- **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar y cuentas por cobrar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo que se consideran la Sociedad ha estimado que el valor justo es igual a su importe en libros.
- **Otros pasivos financieros** - Los pasivos financieros se registran en su origen por el efectivo recibido. En períodos posteriores se valoran a costo amortizado. La Sociedad ha estimado que el valor justo de estos pasivos financieros es igual a su importe en libros.
- **Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas** - Dado que estos saldos representan los montos de efectivo de los que la Sociedad se desprenderá para cancelar las mencionados pasivos financieros, la Sociedad ha estimado que su valor justo es igual a su importe en libros.

20. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

- a) El detalle de los acreedores comerciales, acreedores varios y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Descripción	Tipo de Moneda	Corrientes	
		31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Cuentas por pagar	Peso Chileno	4.732.270	4.320.720
	Dólar	492.030	310.046
	Euro	87.751	226.491
	Libra	75.037	64.847
	Cad	50.969	49.561
	UF	61.574	11.986
Acreedores varios	Peso Chileno	9.462	12.714
Retenciones	Peso Chileno	690.629	622.821
	UF	16.715	9.847
Totales		6.216.437	5.629.033

- b) El análisis de antigüedad de las cuentas por pagar comerciales al día y vencidas, y por tipo de proveedor, es el siguiente:

	Saldo al 31 de diciembre de 2015				Saldo al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales al día según plazo								
Hasta 30 días	639.438	538.773	2.633.298	3.811.509	741.118	560.768	1.932.817	3.234.703
Entre 31 y 60 días	203.211	4.402	1.095	208.708	565.606	15.164	598	581.368
Entre 61 y 90 días	214.798	974	-	215.772	252.979	30.147	-	283.126
Entre 91 y 120 días	14.158	-	-	14.158	128.043	2.272	-	130.315
Entre 121 y 365 días	88.003	191.554	395	279.952	16.788	-	-	16.788
Más de 365 días	1.317	-	109	1.426	859	-	-	859
Total	1.160.925	735.703	2.634.897	4.531.525	1.705.393	608.351	1.933.415	4.247.159
Periodo promedio de pago (días)	67	35	31	53	72	33	21	46

	Saldo al 31 de diciembre de 2015				Saldo al 31 de diciembre de 2014			
	Bienes	Servicios	Otros	Total	Bienes	Servicios	Otros	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Cuentas comerciales vencidas según plazo								
Hasta 30 días	158.751	191.329	119.606	469.686	305.017	173.901	69.544	548.462
Entre 31 y 60 días	30.295	115.609	35.666	181.570	35.247	76.240	34.059	145.546
Entre 61 y 90 días	9.371	120.414	11.677	141.462	126.418	5.502	17.090	149.010
Entre 91 y 120 días	9.053	42.187	3.996	55.236	31.303	5.874	46.179	83.356
Entre 121 y 365 días	23.911	60.211	83.751	167.873	22.774	6.018	27.579	56.371
Más de 365 días	304.423	140.460	224.202	669.085	100.516	93.121	205.492	399.129
Total	535.804	670.210	478.898	1.684.912	621.275	360.656	399.943	1.381.874
Periodo promedio de pagos (días)	40	16	16	23	46	23	15	28

21. OTRAS PROVISIONES A CORTO PLAZO

a) El detalle de las provisiones a corto plazo es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión dieta del Directorio (ver nota 11)	52.056	64.125
Provisión participación del Directorio	24.266	22.000
Provisión participación de Presidencia	-	95.241
Totales	<u>76.322</u>	<u>181.366</u>

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	64.125	22.000	95.241	181.366
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(12.069)</u>	<u>2.266</u>	<u>(95.241)</u>	<u>(105.044)</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	<u>52.056</u>	<u>24.266</u>	<u>-</u>	<u>76.322</u>

	Provisión dieta del Directorio M\$	Provisión participación Directorio	Provisión participación Presidencia	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	64.260	-	-	64.260
Movimiento en provisiones				
Incremento (decremento) en provisiones	<u>(135)</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>117.106</u>
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	<u>64.125</u>	<u>22.000</u>	<u>95.241</u>	<u>181.366</u>

22. PROVISIONES CORRIENTES POR BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

a) El detalle de las provisiones corrientes por beneficios a los empleados es el siguiente:

	Corriente	
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Provisión de vacaciones	559.021	533.282
Provisión remun., bonos y gratificaciones	16.821	565.000
Totales	575.842	1.098.282

b) El movimiento de las provisiones es el siguiente:

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2015	533.282	565.000	1.098.282
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	25.739	(548.179)	(522.440)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	559.021	16.821	575.842

	Provisión de Vacaciones M\$	Provisión de remun., gratificaciones	Total M\$
Saldo inicial al 1° de enero de 2014	470.197	-	470.197
Movimiento en provisiones			
Incremento (decremento) en provisiones	63.085	565.000	628.085
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	533.282	565.000	1.098.282

23. OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS

Los otros pasivos no financieros al 31 de diciembre de 2015 y 2014 se detallan a continuación:

	Corriente	
	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Total dividendo mínimo	264.785	925.311
Dividendo provisorio	-	(440.000)
Dividendo mínimo accionistas mayoritarios (Nota 11)	(183.152)	(335.690)
	<hr/>	<hr/>
Dividendo mínimo accionistas minoritarios	81.633	149.621
	<hr/>	<hr/>
Total otros pasivos no financieros	<u>81.633</u>	<u>149.621</u>

24. PATRIMONIO, NETO

a. Capital suscrito y pagado y número de acciones:

Al 31 de diciembre de 2015, el capital de la Sociedad se compone de la siguiente forma:

Número de acciones			
Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	11.000.000	11.000.000	11.000.000
Capital			
Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$	
Única	11.360.485	11.360.485	

b. Primas de emisión

La prima de emisión corresponde al sobreprecio en venta de acciones propias

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Saldo al inicio del ejercicio	26.175	26.175
Saldo al final del ejercicio	<u>26.175</u>	<u>26.175</u>

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

c. Ganancias acumuladas

La composición de este rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Saldo al inicio del ejercicio	20.764.040	18.331.732
Dividendos provisorios	-	(440.000)
Provisión dividendos	(264.785)	(485.311)
Ajuste ID por cambio de tasa	-	273.248
Resultado del ejercicio	882.615	3.084.371
Totales	<u>21.381.870</u>	<u>20.764.040</u>

d. Dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las utilidades líquidas distribuibles del ejercicio.

Con fecha 24 de marzo, se pagó dividendo con carácter provisorio de \$30 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuraban inscritos en registro al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 18 de marzo de 2015.

Con fecha 19 de mayo de 2015, se pagó un dividendo definitivo de \$14,11921 por acción, con cargo a las utilidades del ejercicio 2014, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su pago, esto es, el 13 de mayo de 2015.

e. Otras reservas

PATRIMONIO NETO (Movimientos reservas)	Reserva por diferencia de cambio por conversión M\$	Total otras reservas M\$
Saldo al 1° de enero de 2015	37	37
Ajuste de conversión filiales en el exterior	(39)	(39)
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2015	(2)	(2)
Saldo al 1° de enero de 2014	12	12
Ajuste de conversión filiales en el exterior	25	25
Ajuste de cobertura de flujo de caja	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2014	37	37

24. PATRIMONIO, NETO (Continuación)

f. Administración del capital

El principal objetivo al momento de administrar el capital de los accionistas es mantener un adecuado perfil de riesgo de crédito y ratios de capital saludables que permitan a la Sociedad el acceso a los mercados de capitales y financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo y, al mismo tiempo, maximizar el retorno de los accionista

25. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de los ingresos ordinarios al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014
	M\$	M\$
Venta de productos	32.207.349	35.147.658
Prestación de servicios	27.759	17.840
Otros ingresos	359.785	261.501
Totales	32.594.893	35.426.999

26. SEGMENTOS OPERATIVOS

Las operaciones de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, están orientadas a la industria agrícola, principalmente a la comercialización de fruta fresca, a la elaboración de productos agroindustriales, así como también a la industria vitivinícola.

El grupo de Empresas La Rosa Sofruco participa en distintos segmentos del negocio. Para efectos de información financiera el negocio ha sido dividido en dos segmentos principales, dicha definición ha sido efectuada en base a como el directorio controla y administra la gestión del negocio, siguiendo además las directrices indicadas en NIIF 8.

El grupo ha definido los segmentos de negocios como consecuencia de la naturaleza de los productos, procesos de producción y mercado al cual se encuentran destinados.

Los segmentos operativos determinados en base a esta realidad son: Vitivinícola y Alimentos.

El primer segmento consiste básicamente en productos vitivinícolas y el segundo segmento comprende fruta fresca y productos agroindustriales.

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

a) Bases y metodología de aplicación:

La información por segmentos que se expone se basa en información asignada directa e indirectamente, de acuerdo a la siguiente apertura:

Los ingresos operativos de los segmentos corresponden a los ingresos directamente atribuibles al segmento. Los gastos de cada segmento se descomponen entre los directamente atribuibles a cada segmento vía la asignación de centros de costo diferenciados para cada uno y los gastos que pueden ser distribuidos a los segmentos utilizando bases razonables de reparto.

Los activos y pasivos de los segmentos son los directamente relacionados con la aplicación de los segmentos.

Las transacciones entre segmentos son efectuadas bajo términos y condiciones normales de mercado. Las políticas contables utilizadas para los segmentos son las descritas en la nota 4u. información financiera en segmentos operativos.

Los ingresos y costos de la Sociedad por la comercialización de sus productos y servicios son los siguientes:

	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos ordinarios	22.138.180	23.595.177	10.456.713	11.831.822	32.594.893	35.426.999
Costo de ventas	(14.649.224)	(13.957.306)	(6.743.683)	(7.562.467)	(21.392.907)	(21.519.773)
Margen bruto	<u>7.488.956</u>	<u>9.637.871</u>	<u>3.713.030</u>	<u>4.269.355</u>	<u>11.201.986</u>	<u>13.907.226</u>

Los ingresos por segmento y destino son los siguientes:

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	Acumulado		Acumulado		Acumulado	
	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingreso mercado nacional	12.038.974	11.403.799	1.171.106	830.017	13.210.080	12.233.816
Ingreso mercado exportación	<u>10.099.206</u>	<u>12.191.378</u>	<u>9.285.607</u>	<u>11.001.805</u>	<u>19.384.813</u>	<u>23.193.183</u>
Total ingresos por destino	<u>22.138.180</u>	<u>23.595.177</u>	<u>10.456.713</u>	<u>11.831.822</u>	<u>32.594.893</u>	<u>35.426.999</u>

Los activos y pasivos de la Sociedad, de acuerdo a su segmentación, tienen la siguiente estructura:

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Detalle	Segmento Alimentos		Segmento Vitivinícola		Totales	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos corrientes	10.954.879	8.473.697	17.564.333	17.028.736	28.519.212	25.502.433
Activos no corrientes	41.945.495	41.187.120	3.591.283	3.641.697	45.536.778	44.828.817
Total activos	52.900.374	49.660.817	21.155.616	20.670.433	74.055.990	70.331.250
Pasivos corrientes	7.236.082	8.254.481	13.334.305	13.498.843	20.570.387	21.753.324
Pasivos no corrientes	19.554.097	15.118.965	1.228.352	1.373.584	20.782.449	16.492.549
Total pasivos	26.790.179	23.373.446	14.562.657	14.872.427	41.352.836	38.245.873

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2015			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	22.138.180	10.456.713	32.594.893
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	22.138.180	10.456.713	32.594.893
Costo de ventas	(14.649.224)	(6.743.683)	(21.392.907)
Costos de distribución	(2.672.510)	(1.183.087)	(3.855.597)
Gastos de administración	(1.428.508)	(449.762)	(1.878.270)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	16.735	-	16.735
Gastos por intereses	(885.895)	(325.284)	(1.211.179)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(869.160)	(325.284)	(1.194.444)
Gasto por depreciación y amortización	1.869.748	518.238	2.387.986
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(432.793)	(193.056)	(625.849)
Ganancia, antes de impuestos	520.403	988.047	1.508.450
Ganancia procedente de operaciones continuadas	87.610	794.991	882.601
Ganancia	87.610	794.991	882.601
Activos	52.900.374	21.155.616	74.055.990
Pasivos	26.790.179	14.562.657	41.352.836
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	258.234	4.030.844	4.289.078
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.624.722)	(339.035)	(3.963.757)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	2.612.274	(3.798.433)	(1.186.159)

26. SEGMENTOS OPERATIVOS (Continuación)

Información sobre resultados, activos y pasivos al 31 de diciembre de 2014			
	Alimentos	Vitivinícola	Totales
	M\$	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Ingresos procedentes de clientes externos y transacciones con otros segmentos de operación de la misma entidad	23.595.177	11.831.822	35.426.999
Costo de ventas	(13.957.306)	(7.562.467)	(21.519.773)
Costos de distribución	(2.371.371)	(1.470.352)	(3.841.723)
Gastos de administración	(1.849.914)	(496.696)	(2.346.610)
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de intereses	17.318	6.166	23.484
Gastos por intereses	(794.831)	(459.426)	(1.254.257)
Gastos de actividades ordinarias procedentes de intereses	(777.513)	(453.260)	(1.230.773)
Gasto por depreciación y amortización	1.862.628	620.744	2.483.372
Gasto por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	(833.906)	(247.350)	(1.081.256)
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	2.936.194	1.229.435	4.165.629
Ganancia procedente de operaciones continuadas	2.102.288	982.085	3.084.373
Ganancia	2.102.288	982.085	3.084.373
Activos	49.660.817	20.670.433	70.331.250
Pasivos	23.373.446	14.872.427	38.245.873
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	5.422.250	5.676.332	11.098.582
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(3.886.404)	(209.395)	(4.095.799)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(519.186)	(5.050.664)	(5.569.850)

27. COSTOS DE DISTRIBUCION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneraciones y otros del personal	(831.626)	(713.787)
Asesorías	(60.786)	(73.945)
Gastos Comerciales	(1.709.038)	(1.712.933)
Seguros	(119.076)	(128.660)
Servicios Básicos	(31.888)	(39.081)
Transportes	(1.034.531)	(1.096.776)
Otros	(68.652)	(76.541)
Totales	<u>(3.855.597)</u>	<u>(3.841.723)</u>

28. GASTOS DE ADMINISTRACION

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneraciones y otros del personal	(929.975)	(1.522.114)
Asesorías	(502.784)	(450.943)
Impuestos Fiscales	(77.432)	(20.714)
Seguros	(58.902)	(37.666)
Servicios Básicos	(67.489)	(77.080)
Otros	(241.688)	(238.093)
Totales	<u>(1.878.270)</u>	<u>(2.346.610)</u>

29. INGRESOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Intereses por inversiones financieras	<u>16.735</u>	<u>23.484</u>

30. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(1.056.743)	(1.170.979)
Interés leasing	(30.719)	(36.772)
Otros gastos financieros	<u>(123.717)</u>	<u>(46.506)</u>
Totales	<u>(1.211.179)</u>	<u>(1.254.257)</u>

31. DIFERENCIAS DE CAMBIO

El detalle de los principales conceptos incluidos en el rubro al 31 de diciembre de 2015 y 2014, son los siguientes:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Diferencias de cambio bancos	52.550	82.664
Diferencias de cambio depósitos a plazos	-	17.609
Diferencias de cambio derivados	50.042	43.443
Diferencias de cambio deudores por venta	338.922	326.373
Diferencias de cambio préstamos bancarios	(2.649.406)	(2.367.902)
Otras diferencias de cambio	(48.070)	(80.185)
Totales	<u>(2.255.962)</u>	<u>(1.977.998)</u>

32. DEPRECIACION Y AMORTIZACION

La depreciación y amortización al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

	01.01.2015 31.12.2015 M\$	01.01.2014 31.12.2014 M\$
Depreciaciones activadas	1.335.596	1.467.507
Depreciaciones reconocidas como resultado	279.107	269.979
Amortización de activos biológicos	773.283	745.886
Total depreciaciones y amortizaciones	<u>2.387.986</u>	<u>2.483.372</u>

33. CLASES DE GASTO POR EMPLEADO

Los gastos de personal al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es siguiente detalle:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Sueldos y salarios	10.734.405	9.412.009
Beneficios a corto plazo a los empleados	731.618	807.950
Indemnización por años de servicio	96.705	61.903
Otros gastos del personal	148.737	149.323
Total	<u>11.711.465</u>	<u>10.431.185</u>

34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS

a. Garantías directas e indirectas

a.1. Garantías directas

Acreedor de la garantía	Deudor		Relación	Tipo de garantía	Activos comprometidos			Saldo pendiente de pago a la fecha de cierre de los estados financieros		Liberación de garantías	
	Nombre	Débito			Tipo	Moneda	Valor contable	31.12.2015	31.12.2014	2016	30.12.2015
Banco Chile	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	11.490.362	12.758.142	11.934.551	-	12.758.142	
Banco Santander-Santiago	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca y Prenda	Fundo Comellan	Peso	2.250.734	1.448.490	1.992.931	-	1.448.490	
Banco Estado	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Matriz	Hipoteca	Terrenos Agrícola Sofruco y Dagua	Peso	5.552.615	5.627.270	2.581.608	-	5.627.270	
Banco Chile	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.771.699	4.892.810	3.824.646	-	4.892.810	
Banco Santander-Santiago	Vña La Rosa S.A.	Filial	Prenda	Cuba fermentación	Peso	533.705	1.070.993	1.217.590	-	1.070.993	
Banco Estado	Vña La Rosa S.A.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola Sofruco y Dagua	Peso	5.552.615	608.914	1.446.962	-	608.914	
Banco Chile	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	16.771.699	309.966	480.678	-	309.966	
Banco Estado	Sofruco Alimentos Ltda.	Filial	Aval	Terrenos Agrícola La Rosa y D. agua	Peso	5.552.615	431.890	733.535	-	431.890	

a.2. Garantías indirectas

La Sociedad matriz es aval de sus filiales Viña La Rosa S.A. y Sofruco Alimentos Ltda., a favor del Banco de Chile por M\$ 5.202.776, Banco Estado por M\$ 1.040.804 y Banco Santander Santiago por M\$ 1.070.993, para garantizar préstamos otorgados a las filiales.

34. GARANTIAS COMPROMETIDAS CON TERCEROS Y CAUCIONES OBTENIDAS (Continuación)

b. Restricciones

La Sociedad con fecha 26 de agosto de 2015 estableció con el Banco de Chile un nuevo acuerdo donde se compromete a mantener anualmente, esto es, al 31 de diciembre de cada año y medido a nivel consolidado dentro del cuatrimestre siguiente al cierre de cada ejercicio anual, un leverage igual o inferior a 1,30 veces medido entre pasivo exigible y patrimonio.

Conforme a los estados financieros al 31 de diciembre de 2015 se da cumplimiento a lo anterior en cuanto el leverage resulta 1,26 veces.

De acuerdo a lo convenido, el Banco de Chile se encuentra facultado para hacer exigible en forma anticipada a la Sociedad y/o sus filiales como si fueren de plazo vencido las obligaciones que emanan de este contrato y en general toda y cualquier obligación adeudada por cualquiera de las empresas del grupo, cuando no se cumpla con la restricción indicada.

c. Demandas y juicios recibidos

1. A la fecha continúa proceso judicial por la expropiación de distintos lotes de propiedad de la Sociedad por parte del Fisco de Chile para la ejecución de la obra denominada Ruta 66 – Camino de la Fruta. Tramitación en el 2° Juzgado Civil de Rancagua. Abogado: Sr. Patricio Fernández B.
2. Continúa su curso legal la demanda en juicio ordinario por cobro de pesos interpuesta por la Sociedad el 30 de enero de 2014 en contra de Exportadora Santa Elena S.A. Abogados Sres. Juan Enrique Vargas M. y Pablo Guerrero P., Estudio Jurídico Elton y Cía. Abogados.
3. Con fecha 29 de mayo de 2015 Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. interpuso Reclamación ante el J.L. de Peumo contra la Asociación del Canal de Cocalán conforme al artículo 247 del Código de Aguas, con el efecto de suspender los efectos del Fallo Arbitral dictado por el Directorio de dicha Asociación con fecha 27 de abril de 2015. Se interpuso recurso de apelación pendiente de fallo a la fecha.

d. Caucciones obtenidas de terceros

La Sociedad y sus filiales no han recibido cauciones de terceros.

35. DOTACION

La distribución del personal de la Sociedad al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es la siguiente:

Al 31 de diciembre de 2015

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	8	133	814	955
Area Agrícola	5	66	625	696
Fruta Fresca	1	27	103	131
Agroindustria	2	40	86	128
Vitivinícola	1	24	59	84
Vinos	1	24	59	84
Totales	9	157	873	1.039

Al 31 de diciembre de 2014

Segmentos	Gerentes	Profesionales y Técnicos	Trabajadores	Total
Alimentos	7	103	1.073	1.183
Area Agrícola	4	50	871	925
Fruta Fresca	2	36	120	158
Agroindustria	1	17	82	100
Vitivinícola	2	25	75	102
Vinos	2	25	75	102
Totales	9	128	1.148	1.285

36. MEDIO AMBIENTE

La Sociedad no se ve afectada significativamente por la aplicación de normas de protección del medio ambiente.

Al 31 de diciembre de 2015 el saldo de activos netos destinados a la mejora del medio ambiente asciende M\$59.513, los que se presentan en el rubro Propiedades, Planta y Equipos.

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Los activos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Activos	Moneda	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
	Extranjera	Funcional		
			M\$	M\$
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente al efectivo	Peso Chileno	Peso chileno	520.508	1.060.513
Efectivo y equivalente al efectivo	Dólar	Peso chileno	905.914	1.200.322
Efectivo y equivalente al efectivo	Euro	Peso chileno	92.002	71.471
Efectivo y equivalente al efectivo	Libra	Peso chileno	22.245	22.475
Efectivo y equivalente al efectivo	Yen	Peso chileno	69	60
Otros activos financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	150	150
Otros activos no financieros, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	448.384	418.036
Otros activos no financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	22.974	8.704
Otros activos no financieros, corrientes	UF	Peso chileno	124.964	56.974
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	3.479.510	2.472.738
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Dólar	Peso chileno	3.652.855	2.772.427
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Euro	Peso chileno	1.717.500	1.790.207
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Libra	Peso chileno	301.728	255.122
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	Cad	Peso chileno	21.480	49.493
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto, corrientes	UF	Peso chileno	289.486	86.744
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	76.840	40.819
Inventarios corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	10.356.011	8.532.709
Activos biológicos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	5.555.642	6.114.723
Activos por impuestos corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	930.950	548.746
Totales activos corrientes			<u>28.519.212</u>	<u>25.502.433</u>
Activos no corrientes:				
Otros activos no financieros, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	-	1.543
Otros activos no financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	2	2
Otros activos no financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	38.444	-
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	60.374	66.674
Propiedades, planta y equipo, neto	Peso Chileno	Peso chileno	25.549.706	25.534.494
Activos biológicos, no corrientes	Peso Chileno	Peso chileno	17.825.348	17.456.724
Activos por impuestos diferidos	Peso Chileno	Peso chileno	2.062.904	1.769.380
Totales activos no corrientes			<u>45.536.778</u>	<u>44.828.817</u>
Total activos			<u>74.055.990</u>	<u>70.331.250</u>
	Peso Chileno		66.866.327	64.017.249
	Dólar		4.581.745	3.981.455
	Euro		1.809.502	1.861.678
	Libra		323.973	277.597
	Yen		69	60
	Cad		21.480	49.493
	UF		<u>452.894</u>	<u>143.718</u>
Total activos por tipo de moneda			<u>74.055.990</u>	<u>70.331.250</u>

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

Los pasivos corrientes y no corrientes se componen en las siguientes monedas:

Pasivos	Moneda	Moneda	31.12.2015	31.12.2014
	Extranjera	Funcional	M\$	M\$
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	3.542.472	2.931.290
Otros pasivos financieros, corrientes	Dólar	Peso chileno	8.433.278	7.756.432
Otros pasivos financieros, corrientes	Euro	Peso chileno	-	508.206
Otros pasivos financieros, corrientes	UF	Peso chileno	506.198	2.178.422
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Peso chileno	Peso chileno	5.432.361	4.956.255
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Dólar	Peso chileno	492.030	310.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Euro	Peso chileno	87.751	226.491
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Libra	Peso chileno	75.037	64.847
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	Cad	Peso chileno	50.969	49.561
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	UF	Peso chileno	78.289	21.833
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	183.152	335.690
Otras provisiones a corto plazo	Peso chileno	Peso chileno	76.322	181.366
Pasivos por impuestos, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	955.053	984.982
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	Peso chileno	Peso chileno	575.842	1.098.282
Otros pasivos no financieros, corrientes	Peso chileno	Peso chileno	81.633	149.621
Total pasivos corrientes			<u>20.570.387</u>	<u>21.753.324</u>
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	Peso chileno	Peso chileno	5.816.610	3.114.794
Otros pasivos financieros, no corrientes	Dólar	Peso chileno	9.831.200	6.083.597
Otros pasivos financieros, no corrientes	UF	Peso chileno	2.948.871	5.173.544
Pasivos por impuestos diferidos	Peso chileno	Peso chileno	<u>2.185.768</u>	<u>2.120.614</u>
Total pasivos no corrientes			<u>20.782.449</u>	<u>16.492.549</u>
Total pasivos			<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>
	Peso Chileno		18.849.213	15.872.894
	Dólar		18.756.508	14.150.075
	Euro		87.751	734.697
	Libra		75.037	64.847
	Cad		50.969	49.561
	UF		<u>3.533.358</u>	<u>7.373.799</u>
Total pasivos por tipo de moneda			<u>41.352.836</u>	<u>38.245.873</u>

37. EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA (Continuación)

A continuación se presentan los Pasivos financieros en las siguientes monedas por vencimiento al 31 de diciembre de 2015 y 2014 de acuerdo al siguiente detalle:

	Moneda Extranjera	Moneda Funcional	Hasta 90 días M\$	Más de 90 hasta 1 año M\$	Más de 1 hasta 2 años M\$	Más de 2 hasta 3 años M\$	Más de 3 hasta 4 años M\$	Más de 4 hasta 5 años M\$	Más de 5 años M\$
31 de diciembre de 2015									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.607.684	934.788	794.240	688.681	688.681	2.182.978	1.462.030
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	7.151.362	1.281.916	1.204.335	1.183.388	1.183.388	4.501.739	1.758.350
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	506.198	418.557	337.376	337.376	1.855.562	-
31 de diciembre de 2014									
Otros pasivos financieros	Peso chileno	Peso chileno	2.192.218	739.072	682.368	608.121	549.415	450.645	824.245
Otros pasivos financieros	Dólar	Peso chileno	3.581.596	4.174.836	2.084.044	1.376.283	1.144.933	826.572	651.765
Otros pasivos financieros	Euro	Peso chileno	-	508.206	-	-	-	-	-
Otros pasivos financieros	UF	Peso chileno	-	2.178.422	2.165.432	1.375.985	882.397	749.730	-

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS

Propiedades, planta y equipo:	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Terrenos y construcciones		
Terrenos	7.591.153	7.504.219
Edificios	11.459.404	12.662.162
Terrenos y construcciones	19.050.557	20.166.381
Maquinaria	3.688.151	3.753.431
Vehículos		
Equipos de transporte	98.680	126.161
Vehículos	98.680	126.161
Equipo de oficina	70.912	62.630
Construcciones en proceso	1.340.766	443.546
Otras Propiedades, Planta y equipos	1.300.640	982.345
Propiedades, planta y equipo	25.549.706	25.534.494

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
Deudores comerciales	8.743.146	6.900.516
Otras cuentas por cobrar	719.413	526.215
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	9.462.559	7.426.731

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Clases de inventario:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Suministro para la producción	2.036.103	1.630.563
Productos terminados	2.361.572	1.544.185
Otros Inventarios	5.958.336	5.357.961
Inventarios Corrientes	10.356.011	8.532.709

Efectivo y equivalente al efectivo:	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Efectivo:		
Efectivo en caja	297	261
Saldos en bancos	1.538.017	2.352.518
Efectivo	1.538.314	2.352.779
Equivalente al efectivo:		
Depósitos a corto plazo, clasificados como equivalente al efectivo	533	524
Equivalente al efectivo	533	524
Otro efectivo y equivalente al efectivo	1.891	1.538
Efectivo y equivalente al efectivo	1.540.738	2.354.841

Clases de otras provisiones	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Otras provisiones:		
Otras provisiones a corto plazo	76.322	181.366
Otras provisiones	76.322	181.366

Préstamos tomados	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos a largo plazo	18.491.122	14.180.276
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo		
Préstamos a corto plazo	10.013.698	8.059.570
Parte corrientes de préstamos a largo plazo	2.267.931	5.142.521
Préstamos corto plazo y parte corriente de préstamos a largo plazo	12.281.629	13.202.091
Préstamos tomados	30.772.751	27.382.367

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar corrientes a proveedores	6.216.437	5.629.033
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	6.216.437	5.629.033

Otros pasivos financieros, no corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios no corrientes	18.491.122	14.180.276
Obligaciones por leasing no corrientes	105.559	191.659
Otros pasivos financieros, no corrientes	18.596.681	14.371.935

Otros pasivos financieros, corrientes	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios corrientes	12.281.629	13.202.091
Obligaciones por leasing corrientes	200.319	172.259
Otros pasivos financieros, corrientes	12.481.948	13.374.350

Otros pasivos financieros	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Préstamos bancarios	30.772.751	27.382.367
Obligaciones por leasing	305.878	363.918
Otros pasivos financieros	31.078.629	27.746.285

Otras reservas	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Reserva de diferencias de cambio por conversión	(2)	37
Otras reservas	(2)	37

38. SUBCLASIFICACION DE ACTIVOS Y PASIVOS (Continuación)

Activos (pasivos) neto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos	74.055.990	70.331.250
Pasivos	(41.352.836)	(38.245.873)
Activos (pasivos)	32.703.154	32.085.377

Activos (pasivos) corrientes neto	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Activos	28.519.212	25.502.433
Pasivos	(20.570.387)	(21.753.324)
Activos (pasivos)	7.948.825	3.749.109

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS

Análisis de ingresos y gastos:

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingreso de actividades ordinarias:		
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes	32.207.349	35.147.658
Ingresos de actividades ordinarias procedentes de la prestación de servicios	27.759	17.840
Otros Ingresos de actividades ordinarias	359.785	261.501
Ingreso de actividades ordinarias	32.594.893	35.426.999

	Acumulado	Acumulado
	01.01.2015	01.01.2014
	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos y gastos significativos:		
Bajas (reversiones) de inventario		
Bajas de inventario	88.481	436.175
Ingreso de actividades ordinarias	88.481	436.175

39. SUBCLASIFICACION DE INGRESOS Y GASTOS (Continuación)

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones:		
Ganancia por disposiciones de inversiones	16.735	23.484
Ganancias (pérdidas) por disposiciones de inversiones	16.735	23.484

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Ingresos de operaciones continuadas atribuibles a los propietarios de la controladora	882.615	3.084.371
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	(14)	2
	882.601	3.084.373

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Gastos por naturaleza:		
Clases de gastos de beneficios a los empleados:		
Sueldos y salarios	10.734.405	9.412.009
Otros beneficios a los empleados a corto plazo	731.618	807.950
Indemnización por años de servicio	96.705	61.903
Otros gastos del personal	148.737	149.323
Gastos por beneficios a los empleados	11.711.465	10.431.185
Gastos por depreciación y amortización :		
Gastos por depreciación	1.614.703	1.737.486
Gastos por amortización	773.283	745.886
Gastos por naturaleza	14.099.451	12.914.557

40. RESULTADOS DEL PERIODO

El resultado consolidado de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre del 2015 ratifica los resultados trimestrales presentados durante todo el ejercicio 2015. Al cierre del periodo los ingresos por actividades ordinarias alcanzan los MM\$32.595 y el costo de venta MM\$ 21.393, esto significa, un margen bruto de un 34% para el ejercicio 2015, lográndose así continuar con la tendencia positiva de los últimos años en cuanto a resultados. Si bien existe una disminución en los ingresos ordinarios (8%) respecto al ejercicio anterior, situación que se puede explicar por niveles de precios más bajos y un menor dinamismo en los mercados de destino para productos como ciruelas deshidratadas y vinos, durante el presente ejercicio se mantiene un resultado operacional por sobre el 15% de las ventas, alcanzando este los \$MM4.959, manteniéndose sin mayores variaciones reales los costos de distribución y gastos de administración (diferencia con el ejercicio 2014 se debe al pago de gratificación legal correspondiente a dicho ejercicio).

Al cierre del ejercicio 2015, los costos financieros alcanzan los MM\$(1.211), disminuyendo un 3% respecto al ejercicio anterior, y se produce un efecto negativo por diferencias de cambio igual a MM\$(2.256), esto representa aumento de un 14% respecto al año anterior. Por último, los resultados del ejercicio 2015 generan un gasto por impuesto a las ganancias de MM\$(626), generándose un resultado después de impuestos de MM\$883.-

41. HECHOS POSTERIORES

Pago de dividendo provisorio

Con fecha 9 de marzo de 2016, se comunicó a la Superintendencia de Valores y Seguros, por intermedio del módulo SEIL, el acuerdo adoptado en sesión de Directorio de esa misma fecha, de repartir un dividendo provisorio de \$ 25 por acción con cargo a las utilidades del ejercicio 2015, el que se pagará a contar del día 23 de marzo de 2016, a los accionistas que figuren inscritos en el Registro de Accionistas al quinto día hábil anterior a la fecha indicada para su solución, esto es, al día 27 de marzo de 2016.

Juicio "Agrícola La Rosa Sofruco con Exportadora Santa Elena S.A.": Juzgado de Letras en lo Civil de Colina. Causa Rol Nº 337-2014.

Con fecha 3 de marzo del año 2016, fuimos notificados de la Sentencia de Primera Instancia dictada en este juicio ordinario de cobro de pesos, fallo que acogió la demanda interpuesta por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., en todas sus partes, ordenando de esa forma pagar a Exportadora Santa Elena S.A., la suma de \$ 364.947.364.- (trescientos sesenta y cuatro millones novecientos cuarenta y siete mil trescientos sesenta y cuatro pesos) más intereses corrientes, con costas.

Entre 1º de enero de 2016 y la fecha de emisión de estos estados financieros, no han ocurrido otros hechos posteriores que pudieran afectar significativamente la posición económica de la empresa y/o la interpretación de los mismos.

* * * * *

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Accionistas de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo a instrucciones y normas de preparación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en la Nota 3 a los estados financieros. La Administración también es responsable de incluir el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.



Opinión sobre la base regulatoria de contabilización

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los resultados de sus operaciones, cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo a instrucciones y normas de preparación y presentación de información financiera emitidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 3.1.

Base de contabilización

Tal como se describe en Nota 3.1 a los estados financieros consolidados, en virtud de sus atribuciones la Superintendencia de Valores y Seguros con fecha 17 de octubre de 2014 emitió Oficio Circular N° 856 instruyendo a las entidades fiscalizadas, registrar en el ejercicio respectivo con efecto neto en el patrimonio, las diferencias en activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento en la tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley 20.780, cambiando el marco de preparación y presentación de información financiera adoptado hasta esa fecha, dado que el marco anterior (NIIF) requiere ser adoptado de manera integral, explícita y sin reservas.

Si bien los estados consolidados de resultados integrales y los correspondientes estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior. Los efectos que el referido cambio de marco contable generó sobre las cifras del año 2014, que se presentan para efectos comparativos, se explican en Nota 4 t. No se modifica nuestra opinión respecto de este asunto.

Énfasis en un asunto

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad filial Sofruco Alimentos Ltda. presentaba un activo por impuestos diferidos ascendente a M\$ 1.676.294 (2014: M\$ 1.466.541), originado principalmente, por pérdidas tributarias. La recuperación de este activo va a depender de la generación de utilidades tributarias futuras de esa filial. No se modifica nuestra conclusión con respecto a este asunto.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 30 de marzo de 2016



VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015
(miles de pesos chilenos)

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	667.861	723.470
Otros activos no financieros	72.328	25.242
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	4.630.133	3.844.741
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	4.615.113	5.578.054
Inventarios	7.418.614	6.689.370
Activos por impuestos	<u>160.284</u>	<u>167.859</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	<u>17.564.333</u>	<u>17.028.736</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Otros activos financieros	3	2
Propiedades, planta y equipo, neto	3.487.457	3.505.877
Activos por impuestos diferidos	<u>103.823</u>	<u>135.818</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>3.591.283</u>	<u>3.641.697</u>
TOTAL ACTIVOS	<u><u>21.155.616</u></u>	<u><u>20.670.433</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	8.712.355	8.104.269
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.970.755	2.069.263
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	2.337.036	2.916.714
Otras provisiones a corto plazo	23.136	29.700
Pasivos por impuestos	187.713	196.547
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	103.310	182.350
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	13.334.305	13.498.843
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	1.093.095	1.235.891
Pasivos por impuestos diferidos	135.257	137.693
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	1.228.352	1.373.584
TOTAL PASIVOS	14.562.657	14.872.427
PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA		
Capital emitido	5.141.007	5.141.007
Otras reservas	10	33
Ganancias (pérdidas) acumuladas	1.453.084	657.527
TOTAL PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA	6.594.101	5.798.567
Participaciones no controladora	(1.142)	(561)
TOTAL PATRIMONIO, NETO	6.592.959	5.798.006
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	21.155.616	20.670.433

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	10.456.713	11.831.822
Costo de ventas	<u>(6.743.682)</u>	<u>(7.562.467)</u>
GANANCIA BRUTA	3.713.031	4.269.355
Costos de distribución	(1.183.087)	(1.470.352)
Gastos de administración	(449.762)	(496.696)
Otras ganancias (pérdidas)	<u>1.813</u>	<u>(3.394)</u>
GANANCIA DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	2.081.995	2.298.913
Ingresos financieros	-	6.166
Costos financieros	(325.284)	(459.426)
Diferencias de cambio	<u>(768.664)</u>	<u>(616.218)</u>
GANANCIA ANTES DE IMPUESTOS	988.047	1.229.435
Gastos por impuestos a las ganancias	<u>(193.056)</u>	<u>(247.350)</u>
GANANCIA PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	794.991	982.085
Ganancia (pérdida) de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>-</u>
GANANCIA	794.991	982.085
GANANCIA (PERDIDA) ATRIBUIBLE A		
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	795.557	982.557
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras	<u>(566)</u>	<u>(472)</u>
GANANCIA	794.991	982.085
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
GANANCIA DEL AÑO	794.991	982.085
Componente de otro resultado integral		
Ajustes por conversión	<u>(38)</u>	<u>25</u>
TOTAL OTROS RESULTADOS INTEGRALES	(38)	25
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	794.953	982.110
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	795.534	982.572
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(581)</u>	<u>(462)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	794.953	982.110

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VINA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	5.141.007	33	-	33	657.527	5.798.567	(561)	5.798.006
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	795.557	795.557	(566)	794.991
Otro resultado integral	-	(23)	-	(23)	-	(23)	(15)	(38)
Resultado integral	-	(23)	-	(23)	795.557	795.534	(581)	794.953
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015	5.141.007	10	-	10	1.453.084	6.594.101	(1.142)	6.592.959
Saldo inicial al 01/01/2014	5.141.007	18	-	18	(324.941)	4.816.084	(99)	4.815.985
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral								
Ganancia (pérdida)	-	-	-	-	982.557	982.557	(472)	982.085
Otro resultado integral	-	15	-	15	-	15	10	25
Resultado integral	-	15	-	15	982.557	982.572	(462)	982.110
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	(89)	(89)	-	(89)
Saldo final al 31/12/2014	5.141.007	33	-	33	657.527	5.798.567	(561)	5.798.006

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VINA LA ROSA S.A. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	9.287.051	10.818.415
Cobros procedentes por actividades de operación	124.049	73.667
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.156.426)	(5.357.049)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(1.067.257)	(997.965)
Otros pagos por actividades de operación	(74.425)	(30.208)
Intereses recibidos	-	6.166
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	(223.368)	(23.712)
Otras entradas (salidas) de efectivo	1.141.220	1.187.018
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION	4.030.844	5.676.332
Compra de propiedades, planta y equipos	(339.035)	(209.395)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSION:	(339.035)	(209.395)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION		
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	2.927.458	113.493
Préstamos de entidades relacionadas	3.844.803	1.310.898
Pagos de préstamos	(3.588.834)	(1.993.470)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	(85.738)	(184.932)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(6.628.784)	(3.917.964)
Intereses pagados	(267.338)	(378.689)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION	(3.798.433)	(5.050.664)
INCREMENTO NETO (DISMINUCION) EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(106.624)	416.273
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	51.015	229.339
INCREMENTO (DISMINUCION) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(55.609)	645.612
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	723.470	77.858
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	667.861	723.470

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

VIÑA LA ROSA S.A. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. INFORMACIÓN GENERAL	140
2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	140
2.1 Bases de preparación	140
2.2 Comparación de la información	141
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	141
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	143
4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	164

VIÑA LA ROSA S.A Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Viña La Rosa S.A. y filial, tiene como objetivo la explotación de la actividad vitivinícola en general, su envasado, distribución, y la comercialización de dichos productos en el mercado interno e internacional.

Según consta de la escritura pública de fecha 29 de noviembre de 2000, otorgada ante el notario público don Patricio Raby Benavente, se aumentó el capital de esta sociedad, de diez millones de pesos a la suma de dos mil millones de pesos. Del capital social la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. ha aportado la suma de mil novecientos noventa y nueve millones de pesos, y Sofruco Alimentos Ltda. ha aportado la suma de un millón de pesos.

Con fecha 25 de Mayo de 2004, según escritura pública otorgada ante el notario público de Santiago don Patricio Raby Benavente, fue transformada la sociedad Viña La Rosa Ltda. en sociedad anónima cerrada, cambiando su razón social a Viña La Rosa S.A. En la misma oportunidad se aumentó el capital social de Viña La Rosa S.A. a cuatro mil millones de pesos, mediante la materialización de nuevos aportes de capital por parte de las sociedades Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda, por la suma de \$1.999.000.000 y \$1.000.000, respectivamente. Después de este aumento de capital, la Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. se mantiene como dueña de un 99.95% de los derechos de esta sociedad.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de Viña La Rosa S.A. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración del Viña La Rosa S.A., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

- a. **Deterioro de activos:** La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo ("UGE") a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

- b. **Vidas útiles de propiedades planta y equipos:** La Administración de Viña La Rosa, determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.
- c. **Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:** El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.
- d. **Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios:** Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.
- e. **La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente:** Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Viña La Rosa S.A. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Viña La Rosa S.A. y filiales comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Viña La Rosa y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y su filial al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

El valor patrimonial de la participación de los accionistas minoritarios en los resultados de la sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual la Sociedad tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
O-E	Viña La Rosa Usa Inc.	60,0000		60,0000	60,0000		60,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Viña La Rosa S.A. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional de Viña La Rosa S.A. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Viña La Rosa S.A. y de su filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Yen	5,89	5,08
Libra	1.053,02	944,21
Dólar canadiense	511,5	522,88
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Barricas	4
Cubas de acero	50 – 80
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

Los activos mantenidos en leasing financiero, se deprecian durante el período que sea más corto, entre la vigencia del contrato de arriendo y su vida útil.

Los terrenos se registran en forma independiente de los edificios o instalaciones que puedan estar asentados sobre los mismos y se entiende que tienen una vida útil indefinidas y por lo tanto no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Viña La Rosa S.A. y filial evalúan, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reveso de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Inversiones en asociadas** - Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso el Grupo calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

k. Activos financieros

(i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.

(ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

• **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Viña La Rosa S.A. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

a. Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

b. Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que la Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

c. Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

- **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

- **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** - La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

I. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Instrumentos de patrimonio** - Un instrumento de patrimonio es cualquier contrato que ponga de manifiesto una participación residual en los activos de una entidad una vez deducidos todos sus pasivos. Los instrumentos de patrimonio emitidos por Viña La Rosa S.A. y filial se registran al monto de la contraprestación recibida, netos de los costos directos de la emisión. La Sociedad actualmente sólo tiene emitidos acciones de serie única.

(iii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a valor razonable a través de resultados o como otros pasivos financieros.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

(b) Otros pasivos financieros - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

(i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

(ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada "cobertura de flujo de caja". La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

o. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

p. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

q. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

r. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

s. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Viña La Rosa S.A. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- **Ventas de Bienes y Productos:** Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- **Ingresos por Prestación de Servicios:** Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

t. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

u. Ganancias por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período. Viña La Rosa y filial no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

v. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo al cierre de cada período en los estados financieros, en función de la política de dividendos acordada por la Junta General Ordinaria de Accionistas.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

w. Nuevos procedimientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptados en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>CINIIF 21, Gravámenes</i></p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente.</i></p>	
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i></p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

<p><i>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</i></p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p> <p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</i></p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</i></p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</i></p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52).</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

<p><i>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
---	--

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>NIIF 9, Instrumentos Financieros</i></p> <p><i>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fairvalue. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</i></p> <p><i>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

<p><i>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</i></p> <p><i>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</i></p> <p><i>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</i></p> <p><i>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</i></p>
<p><i>NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</i></p>	<p><i>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2019</i></p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</i></p> <p><i>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Enmiendas a NIIFs	
<p><i>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</i></p> <p><i>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</i></p> <p><i>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</i></p> <p><i>La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</i></p> <p><i>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p><i>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</i></p> <p><i>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios)</i> - <i>requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto.</i> <p><i>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</i></p>
<p><i>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Enmiendas a NIIFs	
<p><i>Modificación a NIC 34 “Información Financiera Intermedia”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Modificación a NIIF 10 “Estados Financieros Consolidados”, NIIF 12 “Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades” y NIC 28 “Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Su adopción anticipada es permitida</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>
<p><i>Modificación a NIC 1 “Presentación de Estados Financieros”. Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Su adopción anticipada es permitida.</i></p>	<p><i>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2015, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Viña La Rosa y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	4.607.102	5.576.898
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	8.011	1.156
Totales					<u>4.615.113</u>	<u>5.578.054</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Accionista común	Chile	Pesos	2.337.036	2.916.714
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos		-
					<u>2.337.036</u>	<u>2.916.714</u>

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2015		Acumulado 31.12.2014	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	3.772	3.772	275	275
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	3.051.200	(3.051.200)	2.989.417	(2.989.417)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	3.017.312	-	299.871	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	5.674.151	-	3.384.428	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	331.611	331.611	244.574	244.574
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	11.076	(11.076)	54.501	(54.501)
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	827.491	-	1.011.027	-
78.023.030-4	Sofruco Alimentos Limitada	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	954.633	-	533.536	-

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b. Administración y alta dirección

Los miembros de la Alta Administración y demás personas que asumen la gestión de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., así como los accionistas o las personas naturales o jurídicas a las que representan, no han participado al 31 de diciembre de 2015 y 2014, en transacciones inusuales y/o relevantes de la Sociedad.

Viña La Rosa S.A. es administrada por un Directorio compuesto por seis miembros.

c. Remuneración y otras prestaciones

En conformidad a lo establecido en el Artículo 33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la Junta General Ordinaria de Accionistas determinó la remuneración del Directorio de Viña La Rosa S.A. para el ejercicio 2015 y 2014. El detalle de los importes pagados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, es el siguiente:

Nombre	Cargo	Acumulado			
		31.12.2015		31.12.2014	
		Dieta asistencia M\$	Otros M\$	Dieta asistencia M\$	Otros M\$
Jaime Ríos L.	Presidente	5.061	12.000	6.075	-
Ismael Ossa E.	Director	4.338	-	6.075	-
José Manuel Jaramillo N.	Director	4.338	-	5.400	-
Lorenzo Venezian B.	Director	-	-	-	-
Daniel Eyzaguirre P.-C.	Director	5.061	-	6.075	-
Sergio Allard N.	Director	4.338	36.000	6.075	38.200
Total		23.136	48.000	29.700	38.200

5. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

d. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014
	M\$	M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>117.449</u>	<u>93.655</u>
Totales	<u><u>117.449</u></u>	<u><u>93.655</u></u>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y filiales hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N° 30 (actualizada) Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Viña La Rosa S.A y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Viña La Rosa S.A.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de la filial Viña La Rosa S.A adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la filial Viña La Rosa S.A al 31 de diciembre de 2015, para efectos de consolidación con su matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., como se indica en Nota 3.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N° 856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N° 20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Si bien los estados de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.



Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heraldo Hetz Vorpahl'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke extending to the right.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 30 de marzo de 2016



SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

Estados Financieros Consolidados

Correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015
(miles de pesos chilenos)

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES:		
Efectivo y equivalentes al efectivo	148.075	1.269.540
Otros activos no financieros	271.039	190.994
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	2.458.332	1.919.181
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	2.357.463	2.928.264
Inventarios	2.694.062	1.435.830
Activos por impuestos corrientes	41.551	32.960
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	7.970.522	7.776.769
ACTIVOS NO CORRIENTES:		
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	3.297	2.899
Propiedades, planta y equipo, neto	3.692.468	3.806.365
Activos por impuestos diferidos	1.676.294	1.466.541
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	5.372.059	5.275.805
TOTAL ACTIVOS	13.342.581	13.052.574
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	639.728	692.774
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	1.533.012	1.077.192
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	13.412.785	12.527.934
Pasivos por impuestos	55.684	18.056
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	121.458	208.797
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>15.762.667</u>	<u>14.524.753</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:		
Otros pasivos financieros	102.128	521.439
Otras provisiones a largo plazo	571	281
Pasivos por impuestos diferidos	26.688	24.242
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>129.387</u>	<u>545.962</u>
TOTAL PASIVOS	<u>15.892.054</u>	<u>15.070.715</u>
DEFICIT DE PATRIMONIO NETO ATRIBUIBLE A LA CONTROLADORA:		
Capital emitido	1.901.000	1.901.000
Otras reservas	(2)	6
Pérdidas acumuladas	(4.450.449)	(3.919.127)
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO ATRIBUIBLE A LOS PROPIETARIOS DE LA CONTROLADORA	<u>(2.549.451)</u>	<u>(2.018.121)</u>
PARTICIPACIONES NO CONTROLADORA	<u>(22)</u>	<u>(20)</u>
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO, NETO	<u>(2.549.473)</u>	<u>(2.018.141)</u>
TOTAL DEFICIT DE PATRIMONIO NETO Y PASIVOS	<u>13.342.581</u>	<u>13.052.574</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	31.12.2015	31.12.2014
	M\$	M\$
Ingresos de actividades ordinarias	18.635.784	18.546.695
Costo de ventas	<u>(16.493.868)</u>	<u>(15.598.056)</u>
GANANCIA BRUTA	<u>2.141.916</u>	<u>2.948.639</u>
Otros ingresos, por función	769	739
Costos de distribución	(2.775.498)	(2.435.374)
Gastos de administración	(273.997)	(387.941)
Otras (pérdidas) ganancias	<u>276.917</u>	<u>7.436</u>
PERDIDA (GANANCIA) DE ACTIVIDADES OPERACIONALES	<u>(629.893)</u>	<u>133.499</u>
Ingresos financieros	8	9.537
Costos financieros	(70.565)	(92.337)
Participación en la pérdida de asociadas contabilizadas por el método de la participación	115	255
Diferencias de cambio	<u>(35.661)</u>	<u>16.734</u>
PERDIDA (GANANCIA) ANTES DE IMPUESTOS	<u>(735.996)</u>	<u>67.688</u>
(Gastos) ingresos por impuestos a las ganancias	<u>204.672</u>	<u>(4.549)</u>
PERDIDA (GANANCIA) PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	<u>(531.324)</u>	<u>63.139</u>
(Pérdidas) Ganancias de operaciones discontinuadas	<u> </u>	<u> </u>
PERDIDA (GANANCIA)	<u>(531.324)</u>	<u>63.139</u>
PERDIDA (GANANCIA) ATRIBUIBLE A:		
Pérdidas (Ganancias) atribuible a los propietarios de la controladora	(531.322)	63.141
Pérdidas atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
PERDIDA (GANANCIA)	<u>(531.324)</u>	<u>63.139</u>
ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES		
PERDIDA (GANANCIA) DEL AÑO	<u>(531.324)</u>	<u>63.139</u>
Componente de otro resultado integral		
Cobertura de flujo de caja	(8)	5
Ajustes por conversión	<u>-</u>	<u>-</u>
Total componente de otro resultado integral	<u>(8)</u>	<u>5</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>(531.332)</u>	<u>63.144</u>
RESULTADOS INTEGRALES ATRIBUIBLES		
Resultados integrales atribuibles a los propietarios de la controladora	(531.330)	63.146
Resultados integrales atribuibles a participaciones no controladoras	<u>(2)</u>	<u>(2)</u>
TOTAL RESULTADOS INTEGRALES	<u>(531.332)</u>	<u>63.144</u>
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADO DE CAMBIOS EN EL DEFICIT DEL PATRIMONIO NETO POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos - M\$)

	Capital emitido M\$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M\$	Reservas de coberturas de flujo de caja M\$	Otras reservas M\$	Ganancias acumuladas M\$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M\$	Participaciones no controladoras M\$	Total Patrimonio M\$
Saldo inicial al 01/01/2015	1.901.000	6	-	6	(3.919.127)	(2.018.121)	(20)	(2.018.141)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	(531.322)	(531.322)	(2)	(531.324)
Ganancia (pérdida)	-	(8)	-	(8)	-	(8)		(8)
Otro resultado integral	-	(8)	-	(8)	(531.322)	(531.330)	(2)	(531.332)
Resultado integral	-	(8)	-	(8)				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31/12/2015	1.901.000	(2)	-	(2)	(4.450.449)	(2.549.451)	(22)	(2.549.473)
Saldo inicial al 01/01/2014	1.901.000	1	-	1	(4.340.932)	(2.439.931)	(18)	(2.439.949)
Cambios en patrimonio								
Resultado Integral	-	-	-	-	63.141	63.141	(2)	63.139
Ganancia (pérdida)	-	5	-	5	-	5		5
Otro resultado integral	-	5	-	5	63.141	63.146	(2)	63.144
Resultado integral	-	5	-	5				
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	-	-	358.664	358.664	-	358.664
Saldo final al 31/12/2014	1.901.000	6	-	6	(3.919.127)	(2.018.121)	(20)	(2.018.141)

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIALESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014
(En miles de pesos- M\$)

	31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	14.345.477	14.003.848
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios	275.052	5.243
Cobros procedentes por actividades de operación	-	-
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(7.291.132)	(5.917.685)
Pagos a y por cuenta de los empleados	(2.412.854)	(2.156.524)
Otros pagos por actividades de operación	-	-
Intereses recibidos	8	9.537
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	19.897
Otras entradas (salidas) de efectivo	303.676	138.402
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	5.220.227	6.102.718
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipos	-	950
Compra de propiedades, planta y equipos	(310.008)	(332.152)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:	(310.008)	(331.202)
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	150.000
Préstamos de entidades relacionadas	2.900.435	2.208.862
Pagos de préstamos	(518.485)	(577.880)
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	(8.378.819)	(6.387.748)
Intereses pagados	(34.715)	(68.703)
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(6.031.584)	(4,675,469)
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.121.365)	1.096.047
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(100)	44.902
(DISMINUCION) INCREMENTO NETO EN EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	(1.121.465)	1.140.949
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL AÑO	1.269.540	128.591
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	148.075	1.269.540
Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados		

SOFRUCO ALIMENTOS LTDA. Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

Índice	Página
1. INFORMACIÓN GENERAL	176
2. BASE DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	176
2.1 Bases de preparación	176
2.2 Comparación de la información	177
2.3 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	177
3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS	179
4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS	199

SOFRUCO ALIMENTOS LIMITADA Y FILIAL

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

(En miles de pesos - M\$)

1. INFORMACIÓN GENERAL

La Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial, tiene como objetivo la comercialización, distribución, elaboración y venta al por mayor o al detalle, y/o compra y venta en cualquier forma, de frutas, jugos, licores, flores, verduras, helados, quesos, mantequillas, leche, cigarrillos, pan, pasteles, galletas, sus derivados; y la explotación de negocios que expenden los artículos y productos antes señalados y sus semejantes, sea que estos pertenezcan a la Sociedad o a terceros.

Según escritura de fecha 7 de octubre de 1997, otorgada ante notario público don Patricio Raby, la Sociedad cambió su razón social de Sociedad Comercializadora y Distribuidora de Fruta la Rosa Ltda. a Sofruco Alimentos Ltda..

Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. es dueña del 99,9974% de los derechos de esta Sociedad. La propietaria del 0,0026% restante es la Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS

2.1. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 de Sofruco Alimentos Ltda. y filial, se presentan en miles de pesos y han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standard Board (en adelante "IASB"), según los requerimientos y opciones informadas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Estos Estados Financieros Básicos han sido preparados de acuerdo a lo establecido por los Oficios Circulares N°710 y N°555 de la Superintendencia de Valores y Seguros, y corresponden a aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los presentes Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad matriz. La entidad prepara sus estados financieros siguiendo los principios y criterios de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

2.2. Comparación de la información

Los estados consolidados de situación financiera, de resultados, de patrimonio neto y de flujos de efectivo, por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2014, que se incluyen en el presente para efectos comparativos, también han sido preparados de acuerdo a NIIF, siendo los principios contables aplicados, consistentes con los utilizados durante el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015.

En la preparación del estado de situación financiera consolidado, la Administración ha utilizado su mejor saber y entender con relación a las normas e interpretaciones que serán aplicadas y los hechos y circunstancias actuales, los cuales pueden estar sujetos a cambios. Por ejemplo, modificaciones a las normas o interpretaciones adicionales que pueden ser emitidas por el International Accounting Standard Board (IASB) que pueden cambiar la normativa vigente.

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de su Matriz Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A., que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

En la preparación de los estados financieros consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de Sofruco Alimentos Ltda., para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos. Estas estimaciones se refieren básicamente a:

a. Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro puede no ser recuperable. Si existe dicho indicio, se estima el valor recuperable del activo, para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

La Administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

2. BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Continuación)

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo, la cual es determinada en base a un análisis de riesgo de cada cliente basado en su antigüedad, recaudación histórica, evaluación de condiciones actuales de mercado y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

b. Vidas útiles de propiedades planta y equipos: La Administración de Sofruco Alimentos Ltda. determina las vidas útiles estimadas y la depreciación de sus activos. La Sociedad revisa las vidas útiles estimadas de los bienes de propiedad, planta y equipos, al cierre de cada periodo de reporte financiero anual.

c. Valor razonable de los instrumentos derivados y otros instrumentos financieros:

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se negocian en un mercado activo se determina usando técnicas de valoración. La Sociedad usará el juicio para seleccionar una variedad de métodos y hacer hipótesis que se basarán principalmente en las condiciones de mercado existentes en la fecha de balance. En el caso de los instrumentos financieros derivados, los supuestos realizados están basados en las tasas de mercado cotizadas y ajustadas por las características específicas del instrumento. Los otros instrumentos financieros se valorizan usando un análisis de los flujos de efectivo descontados basado en presunciones sustentadas, cuando sea posible, por los precios o tasas de mercado observadas.

d. Criterios empleados para calcular las estimaciones del valor neto de realización de inventarios: Las variables consideradas para el cálculo del valor neto de realización son principalmente los precios de venta estimados y costos adicionales de distribución.

e. La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente: Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos periodos (de forma prospectiva como un cambio de estimación)

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos periodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en las correspondientes estados financieros consolidados futuros.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros consolidados.

a. Presentación de estados financieros

Estado consolidado de situación financiera

En el estado de situación financiera consolidada adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período. En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

Estado consolidado de resultados integrales

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de resultados clasificados por función.

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo

Sofruco Alimentos Ltda. y su filial han optado por presentar su estado consolidado de flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

b. Período contable

Los presentes estados financieros consolidados de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y su filial comprenden el estado consolidado de situación financiera, el estado de cambio en el patrimonio, los estados de resultados integrales y de flujos de efectivo directo por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2015 y 2014.

c. Base de consolidación

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros consolidados de Sofruco Alimentos y filial, lo cual incluye los activos, pasivos, resultados y flujos de efectivo de la Sociedad y de su filial al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

El valor patrimonial de la participación minoritaria en los resultados de la Sociedad filial consolidada se presenta, en el rubro Patrimonio neto; participaciones no controladores en el estado de situación financiera.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Filial: Una filial es una entidad sobre la cual Sofruco Alimentos tiene la capacidad de poder regir las políticas operativas y financieras para obtener beneficios a partir de sus actividades. Esta capacidad se manifiesta en general aunque no únicamente, por la propiedad directa o indirecta del 50% o más de los derechos políticos de la Sociedad. Asimismo se consolidan por este método aquellas entidades en la que, a pesar de no tener este porcentaje de participación, se entiende que sus actividades se realizan en beneficio de la Sociedad estando esta expuesta a todos los riesgos y beneficios de la entidad dependiente. Los estados financieros consolidados incluyen todos los activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de caja de la Sociedad y su filial después de eliminar los saldos y transacciones Intercompañía entre las empresas de la Sociedad.

La Sociedad filial que se incluye en este estado financiero es el siguiente:

RUT	Sociedad Consolidada	Porcentaje de participación					
		31.12.2015			31.12.2014		
		Directo	Indirecto	Total	Directo	Indirecto	Total
77.691.360-k	Comercial South Fruit Ltda.	99,0000		99,0000	99,0000		99,0000

Todas las transacciones y los saldos significativos intercompañías han sido eliminados al consolidar, como también se ha dado reconocimiento al interés minoritario que corresponde al porcentaje de participación de terceros en la filial, el cual está incorporado en forma separada en el patrimonio de Sofruco Alimentos Ltda. consolidado.

d. Moneda

La moneda funcional para Sofruco Alimentos Ltda. y filial se ha determinado como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad son convertidas a la tasa de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos monetarios expresados en monedas distintas a la funcional se volverán a convertir a las tasas de cambio de cierre. Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas del periodo dentro de otras partidas financieras, con la excepción de la diferencia de cambios en créditos en moneda extranjera que proveen una cobertura a la inversión neta en una entidad extranjera. Estas son llevadas directamente al patrimonio hasta la venta o enajenación de la inversión neta, momento en el cual son reconocidas en utilidades o pérdidas.

La moneda funcional y de presentación de Sofruco Alimentos Ltda. y de la filial es el peso chileno. En la consolidación, las partidas del estado de resultados correspondiente a entidades con una moneda funcional distinta al peso chileno se convertirán a esta última moneda a las tasas de cambio promedio. Si fuese necesario, las partidas del balance general se convertirán a las tasas de cambio de cierre. Las diferencias de cambio por la conversión de los activos netos de dichas entidades se llevarán a patrimonio y se registrarán en una reserva de conversión separada.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

e. Bases de conversión

Los activos y pasivos en dólares estadounidenses, euros, yenes, libras, dólares canadienses y unidades de fomento, son traducidos a pesos a los tipos de cambio vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros, de acuerdo al siguiente detalle:

	31.12.2015	31.12.2014
Dólar estadounidense	710,16	606,75
Euro	774,61	738,05
Yen	5,89	5,08
Libra	1.053,02	944,21
Dólar canadiense	511,5	522,88
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

f. Propiedades, planta y equipos

Los bienes de Propiedad, planta y equipo son registrados al costo, excluyendo los costos de mantención periódica, menos depreciación acumulada y deterioros acumulados. Tal costo incluye el costo de reemplazar partes del activo fijo cuando esos costos son incurridos, si se cumplen los criterios de reconocimientos.

Los costos de ampliación, modernización o mejoras que representen un aumento de la vida útil, un aumento de la capacidad productiva, una mejora substancial en la calidad de los productos obtenidos y/o una reducción significativa de los costos de explotación, son capitalizados aumentando el valor de los bienes.

Asimismo en este rubro se incluyen las inversiones efectuadas en activos adquiridos bajo la modalidad de contrato de arrendamiento con opción de compra que reúnen las características de leasing financiero. Los bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad y pasarán a serlo cuando se ejerza la opción de compra.

La utilidad o pérdida resultantes de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros, reconociendo el cargo y abono en el resultado del ejercicio.

g. Depreciación

Los elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian siguiendo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición de los bienes menos el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de los elementos. A continuación se presentan los principales elementos de propiedad, planta y equipo y sus periodos de vida útil:

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Vida útil financiera	Años
Edificios y construcciones	10 – 50
Instalaciones	8 – 10
Maquinaria y equipos	5 – 20
Otros activos fijos	4 – 20

El valor residual y la vida útil de los elementos de propiedad planta y equipos, se revisan anualmente y su depreciación comienza cuando los activos están en condiciones de uso.

Sofruco Alimentos Ltda. y filial evalúa, al menos anualmente, la existencia de un posible deterioro de valor de los activos de propiedad planta y equipos. Cualquier reversione de la pérdida de valor por deterioro, se registra en resultado o patrimonio según corresponda.

h. Costos de financiamiento

En los activos fijos de la Sociedad y filial, se incluye el costo de financiamiento incurrido para la adquisición de proyectos. Dicho costo se activa hasta que los bienes queden en condiciones de ser utilizables, de acuerdo a la norma internacional de contabilidad, NIC 23. El concepto de financiamiento activado, corresponde a la tasa de interés asociada a los créditos asociados.

i. Costos de investigación y desarrollo

Los costos de investigación son cargados a gastos a medida que son incurridos. Un activo intangible que surge de gastos de desarrollo de un proyecto individual es reconocido solamente cuando la Sociedad puede demostrar la factibilidad técnica de completar el activo intangible para que esté disponible para su uso o para la venta, su intención de completarlo y su habilidad de usar o vender el activo, como el activo generará futuros beneficios económicos, la disponibilidad de recursos para completar el activo y la habilidad de medir el gasto durante el desarrollo confiablemente.

j. Deterioro de activos no financieros

A cada fecha de reporte la Sociedad y su filial evalúan si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación de su monto recuperable. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor justo de un activo o unidad generadora de efectivo menos los costos de venta y su valor en uso, y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo, las que son claramente independientes de las que generen otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado del valor tiempo del dinero y los riesgos específicos al activo. Para determinar el valor justo menos costos de venta, se usa un modelo de valuación apropiado corroborado a través de los indicadores de valor justo disponible.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente reevaluadas donde la reevaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier reevaluación anterior.

Para activos no financieros, se realiza una evaluación a cada fecha de reporte respecto de la existencia de indicadores que muestren que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y filial estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo. Si ese es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable, dicho monto no puede exceder del valor libro que habría tenido el bien, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto reevaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de reevaluación.

El siguiente criterio también es aplicado a la evaluación de deterioro de activos específicos:

- (i) **Inversiones en asociadas** – Luego de la aplicación del valor patrimonial, la Sociedad determina si es necesario reconocer una pérdida por deterioro adicional de la inversión en sus asociadas. La Sociedad determina a cada fecha del balance general, si existe evidencia objetiva que la inversión en la asociada está deteriorada. Si ese es el caso la Sociedad calcula el monto de deterioro, como la diferencia entre el valor justo de la asociada y el costo de adquisición y reconoce el monto en el estado de resultados.

k. Activos financieros

- (i) **Efectivo y equivalente de efectivo** - Los activos financieros dentro del alcance de NIC 39 son clasificados como activos financieros a valor razonable a través de resultados, los cuales considera los créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda.
- (ii) **Inversiones y otros activos financieros** - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados o como activos financieros a valor justo a través de resultados, créditos y cuentas por cobrar, inversiones mantenidas hasta su vencimiento y activos financieros disponibles para la venta, según corresponda. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más, en el caso de inversiones no a valor justo a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

La Sociedad y su filial consideran si un contrato contiene un derivado implícito cuando la entidad primero se convierte en una parte de tal. Los derivados implícitos son separados del contrato principal que no es medido a valor justo a través de resultado, cuando el análisis muestra que las características económicas y los riesgos de los derivados implícitos no están estrechamente relacionados con el contrato principal.

- **Método de tasa de interés efectiva** - El método de tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero. Todos los pasivos bancarios y obligaciones financieras de Sociedad Sofruco Alimentos Ltda. y filial de largo plazo, se encuentran registrados bajo este método.

La Sociedad y su filial determinan la clasificación de sus activos financieros luego del reconocimiento inicial y, cuando es permitido y apropiado, reevalúa esta designación a fines de cada ejercicio financiero. Todas las compras y ventas regulares de activos financieros son reconocidas en la fecha de venta que es la fecha en la cual la Sociedad se compromete a comprar el activo. Las compras y ventas de manera regular son compras o ventas de activos financieros que requieren la entrega de activos dentro del período generalmente establecido por regulación o convención del mercado. Las clasificaciones de las inversiones que se usan son las siguientes:

a) Activos financieros a valor justo a través de resultado - Los activos a valor justo a través de resultados incluyen activos financieros mantenidos para la venta y activos financieros designados en el reconocimiento inicial como a valor justo a través de resultados.

Los activos financieros son clasificados como mantenidos para la venta si son adquiridos con el propósito de venderlos en el corto plazo.

Los derivados, incluyendo derivados implícitos separados también son clasificados como mantenidos para comercialización a menos que sean designados como instrumentos de cobertura efectivos o como contratos de garantía financiera. Las utilidades o pérdidas por instrumentos mantenidos para su venta son reconocidas en resultados.

Cuando un contrato contiene uno o más derivados implícitos, el contrato híbrido completo puede ser designado como un activo financiero a valor justo a través de resultado excepto cuando el derivado implícito no modifica significativamente los flujos de efectivo o es claro que la separación del derivado implícito está prohibido.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

b) Inversiones mantenidas hasta su vencimiento - Las inversiones mantenidas hasta su vencimiento son activos financieros no derivados que tienen pagos fijos o determinables, tienen vencimientos fijos, y que La Sociedad tiene la intención positiva y habilidad de mantenerlos hasta su vencimiento. Luego de la medición inicial, las inversiones financieras mantenidas hasta su vencimiento son posteriormente medidas al costo amortizado. Este costo es calculado como el monto inicialmente reconocido menos prepagos de capital, más o menos la amortización acumulada usando el método de la tasa de interés efectiva de cualquier diferencia entre el monto inicialmente reconocido y el monto al vencimiento, menos cualquier provisión por deterioro. Este cálculo incluye todas las comisiones y “puntos” pagados o recibidos entre las partes en el contrato que son una parte integral de la tasa efectiva de interés, costos de transacción y todas las primas y descuentos. Las utilidades o pérdidas son reconocidas en el estado de resultados cuando las inversiones son dadas de baja o están deterioradas, así como también a través del proceso amortización.

c) Inversiones financieras disponibles para la venta - Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Estas inversiones se registran a su valor razonable cuando es posible determinarlo en forma fiable. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor justo con las utilidades o pérdidas no realizadas reconocidas directamente en patrimonio en la reserva de utilidades no realizadas. Cuando la inversión es enajenada, las utilidades o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en patrimonio son reconocidas en el estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés. Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como ‘Dividendos recibidos’ cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen activos financiero como disponibles para la venta.

• **Deterioro de activos financieros** - Los activos financieros, distintos de aquellos valorizados a valor razonable a través de resultados, son evaluados a la fecha de cada estado de situación para establecer la presencia de indicadores de deterioro. Los activos financieros se encuentran deteriorados cuando existe evidencia objetiva de que, como resultado de uno o más eventos ocurridos después del reconocimiento inicial, los flujos futuros de caja estimados de la inversión han sido impactados.

En el caso de los activos financieros valorizados al costo amortizado, la pérdida por deterioro corresponde a la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de los flujos futuros de caja estimados, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

• **Instrumentos financieros derivados y de cobertura** – La Sociedad y su filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards y Zero Cost Collar para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda. Tales instrumentos financieros derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual el contrato derivado es suscrito y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos (otros activos financieros) cuando el valor justo es positivo y como pasivos (otros pasivos financieros) cuando el valor justo es negativo.

I. Pasivos financieros

(i) **Clasificación como deuda o patrimonio** - Los instrumentos de deuda y patrimonio se clasifican ya sea como pasivos financieros o como patrimonio, de acuerdo con la sustancia del acuerdo contractual.

(ii) **Pasivos financieros** - Los pasivos financieros se clasifican ya sea como pasivo financiero a “valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) **Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados** - Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

(b) **Otros pasivos financieros** - Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

El método de la tasa de interés efectiva corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un pasivo financiero y de la asignación de los gastos por intereses durante todo el período correspondiente. La tasa de interés efectiva corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por pagar durante la vida esperada del pasivo financiero o, cuando sea apropiado, un período menor cuando el pasivo asociado tenga una opción de prepago que se estime será ejercida.

m. Instrumentos financieros derivados

La Sociedad y filial usan instrumentos financieros derivados tales como Forwards para cubrir sus riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio de moneda.

Los cambios en el valor razonable de estos derivados, se registran directamente en resultados, salvo en el caso que hayan sido designados como instrumentos de cobertura y se cumplan las condiciones establecidas por las NIIF para aplicar contabilidad de cobertura:

(i) **Coberturas de valor razonable** - La ganancia o pérdida que resulte de la valorización del instrumento de cobertura debe ser reconocida inmediatamente en cuentas de resultados, al igual que el cambio en el valor justo de la partida cubierta atribuible al riesgo cubierto, neteando los efectos en el mismo rubro del estado de resultados.

(ii) **Coberturas de flujos de efectivo** - los cambios en el valor razonable del derivado se registran, en la parte que dichas coberturas son efectivas, en una reserva del patrimonio neto denominada “cobertura de flujo de caja”. La pérdida o ganancia acumulada en dicho rubro se traspasa al estado de resultados en la medida que la partida cubierta tiene impacto en el estado de resultados por el riesgo cubierto, neteando dicho efecto en el mismo rubro del estado de resultados.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Los resultados correspondientes a la parte ineficaz de las coberturas se registran directamente en el estado de resultados.

Una cobertura se considera altamente efectiva cuando los cambios en el valor razonable en los flujos de caja subyacentes atribuibles al riesgo cubierto, se compensan con los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo del instrumento de cobertura, con una efectividad que se encuentra en el rango de 80% - 125%.

La Sociedad evalúa la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor de acuerdo a lo expresado anteriormente. A la fecha, la Sociedad ha estimado que no existen derivados implícitos en sus contratos.

n. Inversiones en asociadas (coligadas)

La inversión en sus compañías asociadas es contabilizada usando el método del valor patrimonial (VP). Una asociada es una entidad en la cual la Sociedad tiene influencia significativa y que no es ni una filial ni un negocio conjunto. Bajo el método de VP, la inversión en la asociada es registrada en el balance general al costo más cambios post adquisición en la proporción de participación de la Sociedad en los activos netos de la asociada.

El estado de resultado refleja la participación de la Sociedad en los resultados de las operaciones de la asociada. Cuando ha habido un cambio reconocido directamente en el patrimonio de la asociada, la Sociedad reconoce su porción de cualquier cambio y lo revela, si corresponde en el estado de cambios en el patrimonio. Las utilidades y pérdidas que resulten de transacciones entre la Sociedad y la asociada son eliminadas en la medida de la participación de la asociada.

Las fechas de reporte de la asociada y de Sofruco Alimentos Ltda. son idénticas y las políticas de la asociada concuerdan con las usadas por la Sociedad para transacciones equivalentes y eventos bajo circunstancias similares.

o. Inventarios

Los inventarios se valorizan al menor valor entre su costo de adquisición o producción y su valor neto realizable. El costo de producción de los productos terminados y de los productos en proceso incluye las materias primas, la mano de obra directa, los gastos indirectos de fabricación basados en una capacidad operativa normal y otros costos incurridos para dejar los productos en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta, netos de descuentos atribuibles a los inventarios.

El costo de los productos en proceso y terminados, se valorizan al costo promedio ponderado determinados mediante el sistema denominado costeo por absorción, que implica adicionarle a los costos directos de adquisición y/o producción, los costos indirectos incurridos en el proceso agrícola, y los costos directos e indirectos del proceso de fabricación.

Las materias primas y materiales adquiridos a terceros, se valorizan al precio de adquisición y cuando se consumen se incorporan al valor de productos terminados usando el método FIFO.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el curso normal de los negocios, menos los gastos de comercialización y distribución. Cuando las condiciones del mercado generan que el costo supere a su valor neto de realización, se registra una estimación de deterioro por el diferencial del valor. En dicha estimación de deterioro se consideran también montos relativos a obsolescencia derivados de baja rotación, obsolescencia técnica y productos retirados del mercado.

p. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivos recoge los movimientos de caja realizados durante el período, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de efectivos o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.
- Actividades de explotación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

q. Provisiones

Las obligaciones existentes a la fecha de los estados financieros, surgidas como consecuencia de sucesos pasados de los que pueden derivarse perjuicios patrimoniales para La Sociedad y filial, cuyo importe y momento de cancelación son indeterminados, se registran en el estado de situación financiera como provisiones por el valor actual del importe más probable que se estima que La Sociedad tendrá que desembolsar para cancelar la obligación.

Las provisiones son re-estimadas y se cuantifican teniendo en consideración la mejor información disponible en la fecha de cada cierre contable.

r. Arrendamientos financieros

La política de la Sociedad es registrar este tipo de operación cuando el arrendador transfiere sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo al arrendatario. La propiedad del activo, en su caso, puede o no ser transferida. Cuando la Sociedad actúa como arrendatario de un bien en arrendamiento financiero, el costo de los activos arrendados se presenta en el estado de situación financiera, según la naturaleza del bien objeto del contrato y, simultáneamente, se registra un

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

pasivo en el estado de situación financiera por el mismo importe. Dicho importe será el menor entre el valor razonable del bien arrendado o la suma de los valores actuales de las cantidades a pagar al arrendador más, en su caso, el precio de ejercicio de la opción de compra. Estos activos se amortizan con criterios similares a los aplicados al conjunto de las propiedades, planta y equipo de uso propio o en el plazo del arrendamiento, cuando éste sea más corto.

Los gastos financieros derivados de la actualización financiera del pasivo registrado se cargan en el rubro "Costos financieros" de los resultados integrales consolidados.

s. Arrendamientos operativos

Los arrendamientos en los cuales la propiedad del bien arrendado y sustancialmente todos los riesgos y ventajas que recaen sobre el activo permanecen en el arrendador, son clasificados como operativos.

Los gastos procedentes de los contratos de arrendamiento se reconocen en el rubro "Gastos de administración" de la cuenta de resultados.

t. Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos ordinarios por ventas y servicios son reconocidos por Sofruco Alimentos Ltda. y filial cuando los riesgos relevantes y beneficios de la propiedad de los productos son transferidos al comprador, usualmente cuando la propiedad y el riesgo son transferidos al cliente y los productos son entregados en la ubicación acordada. Los ingresos son valuados al valor justo de la contrapartida recibida o por recibir.

Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, impuestos específicos, devoluciones, rebajas y descuentos y después de eliminadas las ventas efectuadas entre afiliadas, tal como se describe a continuación:

- Ventas de Bienes y Productos: Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidos y registrados en los estados financieros cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:
 - a) la empresa ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
 - b) la empresa no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
 - c) el importe de los ingresos ordinarios puede ser valorado con fiabilidad;
 - d) es probable que la empresa reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
 - e) los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser valorados con fiabilidad.

- Ingresos por Prestación de Servicios: Los ingresos ordinarios asociados a la prestación de servicios se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Los gastos son reconocidos sobre base devengada.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

u. Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza. El impuesto diferido se determina utilizando la tasa de impuesto contenida en la Ley sobre Impuesto a la Renta vigente en cada ejercicio, o aquella que esté a punto de aprobarse en la fecha de cierre de los estados financieros y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos se registran en resultados o en el rubro de ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Con fecha 29 de septiembre de 2014, fue publicada en el Diario Oficial la Ley N°20.780 "Reforma Tributaria que modifica el sistema de tributación de la renta e introduce diversos ajustes en el sistema tributario".

Entre los principales cambios, dicha Ley agrega un nuevo sistema de tributación semi integrado, que se puede utilizar de forma alternativa al régimen integrado de renta atribuida. Los contribuyentes podrán optar libremente a cualquiera de los dos para pagar sus impuestos.

El sistema semi integrado el cual establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%,22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

v. Nuevos procedimientos contables.

a) Pronunciamientos contables que han sido adoptadas en estos estados financieros:

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>CINIIF 21, Gravámenes</i></p> <p><i>Esta nueva interpretación proporciona orientación sobre cuándo reconocer un pasivo por un gravamen impuesto por un gobierno, tanto para los gravámenes que se contabilicen de acuerdo con la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes y aquellos en los que el tiempo y la cantidad de la tasa es cierto.</i></p> <p><i>La interpretación identifica el hecho generador de obligaciones para el reconocimiento de un pasivo como la actividad que provoca el pago de la tasa, de conformidad con la legislación pertinente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Enmiendas a NIIFs</i></p>	
<p><i>NIC 32, Instrumentos Financieros: Presentación - Aclaración de requerimientos para el neteo de activos y pasivos financieros</i></p> <p><i>Modifica los requerimientos de contabilización y revelación relacionados con el neteo de activos y pasivos financieros. Permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Entidades de Inversión - Modificaciones a NIIF 10, Estados Financieros Consolidados; NIIF 12 Revelaciones de Participaciones en Otras Entidades y NIC 27 Estados Financieros Separados.</i></p> <p><i>Proporciona una exención para la consolidación de filiales bajo NIIF 10 Estados Financieros Consolidados para entidades que cumplan la definición de "entidad de inversión", tales como ciertos fondos de inversión. En su lugar, tales entidades medirán sus inversiones en filiales a valor razonable a través de resultados en conformidad con NIIF 9 Instrumentos Financieros o NIC 39 Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<p><i>Las modificaciones también exigen revelación adicional con respecto a si la entidad es considerada una entidad de inversión, detalles de las filiales no consolidadas de la entidad, y la naturaleza de la relación y ciertas transacciones entre la entidad de inversión y sus filiales. Por otra parte, las modificaciones exigen a una entidad de inversión contabilizar su inversión en una filial de la misma manera en sus estados financieros consolidados como en sus estados financieros individuales (o solo proporcionar estados financieros individuales si todas las filiales son no consolidadas). Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	
<p><i>Modificaciones a NIC 36 - Revelaciones del Importe Recuperable para Activos No Financieros</i></p> <p><i>Se modifica la NIC 36 Deterioro del valor de los activos para reducir las circunstancias en que se exige que el importe recuperable de los activos o unidades generadoras de efectivo sea revelado, aclarar las revelaciones que se requieren, y la introducción de un requisito explícito de revelar la tasa de descuento utilizada para determinar el deterioro (o reversiones), donde se determina la cantidad recuperable (basado en el valor razonable menos los costos de disposición), utilizando la técnica del valor presente.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>
<p><i>Modificaciones a NIC 39 Instrumentos financieros: Reconocimiento y Medición - Novación de Derivados y Continuación de la Contabilidad de Cobertura</i></p> <p><i>Esta modificación permite la continuación de la contabilidad de cobertura (bajo NIC 39) cuando un derivado es novado a una contraparte central y se cumplen ciertas condiciones. Para aplicar las modificaciones y continuar con contabilidad de cobertura, la novación a una parte central debe ocurrir como consecuencia de una ley o regulación o la introducción de leyes o regulaciones. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
<p><i>Mejoras Anuales CICLO 2010 - 2012 mejoras a seis NIIF</i></p> <p><i>NIIF 2 Pagos basados en acciones. Modifica las definiciones de "condiciones de adquisición de derechos" y "condiciones de mercado", y añade las definiciones de "condición de rendimiento " y "condiciones de servicio "</i></p> <p><i>NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Contabilización de consideraciones contingentes en una combinación de negocio, y en la contabilización de activo o pasivo a valor razonable al cierre del ejercicio.</i></p> <p><i>NIIF 8 Segmentos de Operación. Requiere la revelación de los juicios hechos por la administración en la aplicación de los criterios de agregación a los segmentos operativos.</i></p> <p><i>NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Aclara que la emisión de la NIIF 13 y la modificación de NIIF 9 y NIC 39 no eliminan la posibilidad de medir ciertos créditos y cuentas por pagar a corto plazo sin proceder a descontar.</i></p> <p><i>NIC 16 Propiedad, Planta y Equipo, NIC 38 Activos Intangibles. Aclara que el importe bruto de la propiedad, planta y equipo se ajusta de una manera consistente con una revalorización del valor en libros.</i></p> <p><i>NIC 24 Revelaciones de Partes Relacionadas. Los pagos a las entidades que prestan servicios de Administración se deben divulgar.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p><i>Mejoras Anuales Ciclo 2011 - 2013 mejoras a cuatro NIIF</i></p> <p><i>NIIF 1 Adopción por Primera Vez de las NIIF. Aclara qué versiones de las NIIF se pueden utilizar en la adopción inicial. NIIF 3 Combinaciones de Negocios. Aclara que la NIIF 3 excluye de su ámbito un acuerdo conjunto. NIIF 13 Mediciones de Valor Razonable. Alcance de la excepción de cartera (párrafo 52).</i></p> <p><i>NIC 40 Propiedad de Inversión. Interrelación entre NIIF 3 y NIC 40, al clasificar la propiedad como propiedad de inversión o propiedad ocupada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS (Continuación)

<p><i>NIC 19, Beneficios a los empleados - Planes de beneficio definido: Contribuciones de Empleados</i></p> <p><i>Las modificaciones permiten que las contribuciones que son independientes del número de años de servicio para ser reconocidos como una reducción en el costo por servicio en el período en el cual el servicio es prestado, en lugar de asignar las contribuciones a los períodos de servicio. Otras contribuciones de empleados o terceros se requiere que sean atribuidas a los períodos de servicio ya sea usando la fórmula de contribución del plan o sobre una base lineal. Se permite la aplicación anticipada.</i></p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio de 2014</i></p>
---	--

La aplicación de estas normas no han tenido un impacto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, los siguientes pronunciamientos contables habían sido emitidos por el IASB (organismo emisor de las normas internacionales) pero no eran de aplicación obligatoria:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>NIIF 9, Instrumentos Financieros</p> <p>Esta Norma introduce nuevos requerimientos para la clasificación y medición de activos financieros. NIIF 9 especifica como una entidad debería clasificar y medir sus activos financieros a costo amortizado o fairvalue. Requiere que todos los activos financieros sean clasificados en su totalidad sobre la base del modelo de negocio de la entidad para la gestión de activos financieros y las características de los flujos de caja contractuales de los activos financieros. Los activos financieros son medidos ya sea a costo amortizado o valor razonable. Solamente los activos financieros que sean clasificados como medidos a costo amortizados serán probados por deterioro.</p> <p>El 19 de Noviembre de 2013, el IASB emitió una versión revisada de NIIF 9, la cual introduce un nuevo capítulo a NIIF 9 sobre contabilidad de cobertura, implementando un nuevo modelo de contabilidad de cobertura que está diseñado para estar estrechamente alineado con como las entidades llevan a cabo actividades de administración de riesgo cuando cubre la exposición de riesgos financieros y no financieros. La versión revisada de NIIF 9 permite a una entidad aplicar solamente los requerimientos introducidos en NIIF 9 (2010) para la presentación de las ganancias y pérdidas sobre pasivos financieros designados para ser medidos a valor razonable con cambios en resultados sin aplicar los otros requerimientos de NIIF 9, lo que significa que la porción del cambio en el valor razonable relacionado con cambios en el riesgo de crédito propio de la entidad puede ser presentado en otro resultado integral en lugar de resultados.</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2018</p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

<p>NIIF 14, Cuentas de regulación diferidas</p> <p>Esta Norma permite a una entidad que esté adoptando por primera vez las IFRS, continuar con las cuentas "diferidas de regulación" conforme a su anterior GAAP, tanto en la adopción inicial de IFRS como en estados financieros subsecuentes.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>NIIF 15 Ingresos procedentes de contratos con clientes</p> <p>NIIF 15 proporciona un modelo único basado en principios, de cinco pasos que se aplicará a todos los contratos con los clientes.</p> <p>Se ofrece orientación sobre temas tales como el punto en que se reconoce los ingresos, y diversos asuntos relacionados. También se introducen nuevas revelaciones sobre los ingresos.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017</p>
<p>NIIF 16 "Arrendamientos", emitida en mayo de 2014, es una nueva norma que establece la definición de un contrato de arrendamiento y especifica el tratamiento contable de los activos y pasivos originados por estos contratos desde el punto de vista del arrendador y arrendatario. Su adopción anticipada es permitida si ésta es adoptada en conjunto con NIIF 15 "Ingresos procedentes de Contratos con Clientes".</p>	<p>Se definió como fecha efectiva el 1 de enero de 2019</p>

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
<p>Enmienda a NIC 19 "Beneficios a los empleados". Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que profundidad del mercado de los bonos corporativos de alta calidad crediticia se evalúa en base a la moneda en que está denominada la obligación, en vez del país donde se encuentra la obligación. Cuando no exista un mercado profundo para estos bonos en esa moneda, se utilizará bonos emitidos por el gobierno en la misma moneda y plazos. Su adopción anticipada es permitida.</p>	<p>Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

4. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

<p>Contabilización de las adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas (Modificaciones a la NIIF 11)</p> <p>Modifica la NIIF 11 Acuerdos conjuntos para exigir a una entidad adquirente de una participación en una operación conjunta en la que la actividad constituye un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios).</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Enmiendas a NIIFs</p>	
<p>Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 38)</p> <p>Aclara que un método de amortización que se basa en los ingresos que se genera por una actividad que incluye el uso de un activo no es apropiado para la propiedad, planta y equipo</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Agricultura: Plantas "para producir frutos" (Modificaciones a la NIC 16 y la NIC 41)</p> <p>Introduce el término "plantas para producir frutos" en el ámbito de aplicación de la NIC 16 en lugar de la NIC 41, lo que permite este tipo de activos se contabilicen como una propiedad, planta y equipo y medición posterior al reconocimiento inicial sobre la base del costo o revaluación de acuerdo con la NIC 16.</p> <p>La definición de «plantas para producir frutos» como una planta viva que se utiliza en la producción o suministro de productos agrícolas, que se espera tener los productos para más de un punto y tiene un riesgo remoto de que se venden como productos agrícolas.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Método de la participación en los Estados Financieros Separados Individuales (Modificaciones a la NIC 27)</p> <p>Permite que las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas, sean opcionalmente valoradas usando el método de la participación, en los estados financieros individuales.</p>	<p><i>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</i></p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIFs	
<p>Venta o aportación de activos entre un Inversionista y su asociada o negocio conjunto (Modificaciones a la NIIF 10 y NIC 28)</p> <p>Modificación para aclarar el tratamiento de la venta o la aportación de los activos de un inversor a la asociada o negocio conjunto, de la siguiente manera:</p> <ul style="list-style-type: none"> - requiere el pleno reconocimiento en los estados financieros del inversor de las ganancias y pérdidas que surjan de la venta o aportación de activos que constituyen un negocio (tal como se define en la NIIF 3 Combinaciones de negocios) - requiere el reconocimiento parcial de las ganancias y pérdidas donde los activos no constituyen un negocio, es decir, una ganancia o pérdida es reconocida sólo en la medida de los intereses de los inversores no relacionados a dicha asociada o negocio conjunto. <p>Estos requisitos se aplican independientemente de la forma jurídica de la transacción, por ejemplo, si la venta o aportación de activos se produce por una transferencia de acciones del inversor en una subsidiaria que posee los activos (lo que resulta en la pérdida de control de la filial), o por la venta directa de los mismos activos.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016, de forma prospectiva</p>
<p>Enmienda a NIIF 5 “Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas”. Emitida en septiembre de 2014. Esta enmienda clarifica que si la entidad reclasifica un activo (o grupo de activos para su disposición) desde mantenido para la venta directamente a mantenido para distribuir a los propietarios, o desde mantenido para distribuir a los propietarios directamente a mantenido para la venta, entonces el cambio en la clasificación es considerado una continuación en el plan original de venta. Su adopción anticipada es permitida.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>
<p>Modificación a NIIF 7 “Instrumentos Financieros: Información a Revelar”. Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que los acuerdos de servicio pueden constituir implicación continuada en un activo transferido para los propósitos de las revelaciones de transferencias de activos financieros. Generalmente esto será el caso cuando el administrador tiene un interés en el futuro rendimiento de los activos financieros transferidos como consecuencia de dicho contrato. Su adopción anticipada es permitida.</p>	<p>Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016</p>

3. PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

(Continuación)

Enmiendas a NIIFs	
Modificación a NIC 34 "Información Financiera Intermedia". Emitida en septiembre de 2014. Esta modificación clarifica que las revelaciones requeridas deben estar o en los estados financieros interinos o deben ser indicadas con referencias cruzadas entre los estados financieros interinos y cualquier otro informe que lo contenga. Su adopción anticipada es permitida.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Modificación a NIIF 10 "Estados Financieros Consolidados", NIIF 12 "Información a Revelar sobre Participaciones en Otras Entidades" y NIC 28 "Inversiones en Asociadas y Negocios Conjuntos". Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones introducen clarificaciones menores acerca de los requerimientos para la contabilización de entidades de inversión. Su adopción anticipada es permitida	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Modificación a NIC 1 "Presentación de Estados Financieros". Emitida en diciembre de 2014. Estas modificaciones abordan algunas preocupaciones expresados sobre los requerimientos de presentación y revelación, y aseguran que las entidades tienen la posibilidad de ejercer juicio cuando apliquen NIC 1. Su adopción anticipada es permitida.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

Las normas y enmiendas adoptadas, que han entrado en vigor a partir del 1 de enero de 2015, no han tenido un efecto significativo en los presentes estados financieros.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Las transacciones entre Sofruco Alimentos Ltda. y filial, corresponden a operaciones habituales en cuanto a su objeto y condiciones. Las transacciones en el grupo han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se desglosan en esta nota.

a. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Los saldos de cuentas por cobrar y por pagar con entidades relacionadas son los siguientes:

a.1 Cuentas por cobrar

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	2.337.036	2.916.714
91.199.000-8	Cía. Inv. e Inmob. Mar del Plata S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	4.489	18
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	15.938	11.532
Totales					<u>2.357.463</u>	<u>2.928.264</u>

a.2 Cuentas por pagar

RUT	Entidad	Naturaleza de la relación	País de Origen	Moneda	Corriente	
					31.12.2015 M\$	31.12.2014 M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Accionista común	Chile	Pesos	13.412.785	12.527.934
					<u>13.412.785</u>	<u>12.527.934</u>

a.3 Transacciones más significativas y sus efectos en resultado

RUT	Sociedad	País Origen	Naturaleza de la relación	Tipo de Moneda	Descripción de la transacción	Acumulado 31.12.2015		Acumulado 31.12.2014	
						Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$	Monto M\$	Efecto en resultados abono M\$
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	5.324.516	5.324.516	4.986.336	4.986.336
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	10.771.656	(10.771.656)	9.119.860	(9.119.860)
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	1.945.802	-	1.675.326	-
90.831.000-4	Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	7.551.328	-	5.376.721	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	11.076	11.076	54.501	54.501
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Compra de productos	335.611	(335.611)	244.574	(244.574)
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos obtenidos	954.633	-	533.536	-
78.600.780-1	Viña La Rosa S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Préstamos otorgados	827.491	-	1.011.027	-
87.143.000-4	Sociedad Hacienda Palmería de Cocalán S.A.	Chile	Accionista común	Pesos	Ventas de productos	8.253	8.253	8.643	8.643

Las transacciones entre partes relacionadas se han llevado a cabo en condiciones de equivalencia a las transacciones con independencia mutua entre las partes y a precio de mercado.

4. SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS (Continuación)

b. Remuneraciones de la Gerencia

El gasto por remuneraciones al personal clave de las gerencias, es el siguiente:

	Acumulado 01.01.2015 31.12.2015 M\$	Acumulado 01.01.2014 31.12.2014 M\$
Remuneración al personal clave de la gerencia	<u>230.927</u>	<u>201.951</u>
Totales	<u>230.927</u>	<u>201.951</u>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores
Presidente y Directores de
Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales

Como auditores externos de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y Filiales hemos auditado sus estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2015 y 2014, sobre los que informamos con fecha 30 de marzo de 2016. Los estados financieros en forma resumida, preparados de acuerdo con lo establecido en la Norma de Carácter General (NCG) N°30 (actualizada) Sección II.2.1, párrafo A.4.2, emitida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) con fecha 3 de mayo de 2013, de la filial Sofruco Alimentos Ltda. y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas", adjuntos, son consistentes, en todos sus aspectos significativos, con la información contenida en los estados financieros consolidados que hemos auditado.

La preparación de tales estados financieros en forma resumida que incluye los criterios contables aplicados y las transacciones con partes relacionadas, es responsabilidad de la Administración de Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. y Sofruco Alimentos Ltda.

Informamos que los mencionados estados financieros en forma resumida y sus notas de "criterios contables aplicados" y "transacciones con partes relacionadas" de la filial Sofruco Alimentos Ltda. adjuntos, corresponden con aquellos que fueron utilizados en el proceso de consolidación llevado a cabo por Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

Los estados financieros en forma resumida de la filial Sofruco Alimentos Ltda. al 31 de diciembre de 2015, para efectos de consolidación con su matriz Sociedad Agrícola la Rosa Sofruco S.A., como se indica en Nota 3.1, han sido preparados de acuerdo con instrucciones y normas de la SVS, considerando el Oficio Circular N°856 el cual instruye registrar en el ejercicio respectivo contra patrimonio las diferencias de activos y pasivos por impuestos diferidos que se produzcan como efecto directo del incremento de tasa de impuestos de primera categoría introducido por la Ley N°20.780, cambiando el marco de preparación de información financiera aplicado hasta el año anterior.

Si bien los estados de resultados integrales y los correspondientes estados de cambios en el patrimonio por los años terminados al 31 de diciembre de 2015 y 2014 fueron preparados sobre las mismas bases de contabilización, en lo referido a los registros de diferencias de activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos, no son comparativos de acuerdo a lo explicado en el párrafo anterior.



Este informe ha sido preparado teniendo presente lo requerido en la NCG N° 30, Sección II.2.1, párrafo A.4.2, de la SVS y se relaciona exclusivamente con Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. y es emitido solamente para información y uso de su Administración Superior y de la Superintendencia de Valores y Seguros, por lo que no ha sido preparado para ser usado, ni debe ser usado, por ningún usuario distinto a los señalados.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Heraldo Hetz Vorpahl'. The signature is fluid and cursive, with a large loop at the beginning.

Heraldo Hetz Vorpahl

BDO Auditores & Consultores

Santiago, 30 de marzo de 2016

DECLARACIÓN JURADA DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes Directores y Gerente Contralor de Sociedad Agrícola La Rosa Sofruco S.A. declaran la veracidad de toda la información incorporada en la memoria anual del ejercicio 2015.



Ismael Ossa Errázuriz

Rut: 3.891.181-3

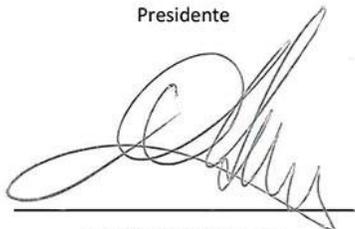
Presidente



José Manuel Jaramillo Neumann

Rut: 4.773.821-0

Vicepresidente



Luis Chadwick Vergara

Rut: 4.012.136-6

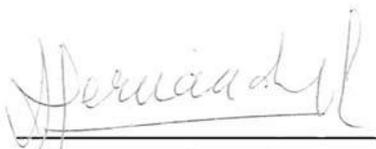
Director



Agustín Edwards Eastmann

Rut: 2.150.830-6

Director



Arturo Fernández León

Rut: 4.235.062-1

Director



Jaime Ríos Larráin

Rut: 4.609.024-1

Director



SOFRUCO

VIÑAL ROSA

